



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0610 - Referentie OMV-loket 2018018327

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE NV EVAL EUROPE MET BETREKKING TOT
EEN CHEMISCH BEDRIJF, GELEGEN IN 2070 ZWIJNDRECHT, NIEUWE WEG 1 BUS 10

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 26 maart 2020.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



09/04/2020

Luk Jan Lemmens
De Voorzitter



09/04/2020

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 30 november 2019 ingediend door de nv Eval Europe, gevestigd Nieuwe Weg 1, bus 10 te 2070 Zwijndrecht, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor een chemisch bedrijf, gelegen Nieuwe Weg 1 bus 10 te 2070 Zwijndrecht, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-H-174N2 en 1-H-274T;

Gelet op het feit dat de aanvraag volgende stedenbouwkundige handelingen omvat op perceel 1-H-274T:

- de nieuwbouw van een gebouw inline compounding;
- de plaatsing van een staalstructuur voor opslagsilo's;
- de uitbreiding van 2 leidingenbruggen (regularisatie);
- de sloop (555 m²) en aanleg van verharding (993 m²);
- aanleg van verharding t.h.v. de boogloodsen (660 m²) (regularisatie);

Gelet op het feit dat een afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat er geen hemelwaterput geplaatst omdat hergebruik hemelwater niet mogelijk is en in die zin dat er geen infiltratievoorziening geplaatst wordt, maar wel een buffervoorziening;

Gelet op het feit dat de aanvraag het veranderen betreft door uitbreiding en wijziging van een chemisch bedrijf, als volgt:

- uitbreiding met:
 - 1 laad/losplaats voor een vrachtwagen (15.1.1);
 - een luchtcompressor van 50 kW, 3 vacuümpompen van resp. 1x 5 kW en 2x 20 kW en 1 liquid ring vacuüm pomp van 20 kW en diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 41,7 kW (16.3.2.b);
 - installaties voor het behandelen van kunststoffen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 889,3 kW (23.2.1.a);
 - de opslag van EVOH in 3 bijkomende silo's van elk 63 m³ (113,4 ton) en in 48 octabins (33,6 ton) en de opslag van 10 ton kunststofadditief in een houder met een inhoud van 16,7 m³ (23.3.1.c);
 - een warmtewisselaar met een inhoud van de secundaire ruimte van 250 liter (39.4.1);
 - een bronbemaling in kader van periodieke werkzaamheden op de site, met een netto opgepompt debiet van max. 29.500 m³/jaar voor een maximale duur van 6 maanden (53.2.2.a);
- wijziging door herlokalisatie van de vergunde opslag van argon (3.600 liter) en stikstof (250 liter en 850 liter) in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);

Rubricering volgens aanvrager: 15.1.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.3 - 23.2.2.a - 23.3.1.c - 39.4.1 - 53.2.2.a;

Gelet op het feit dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- installaties voor de productie van max. 40.000 ton/jaar ethyleenvinylalcoholcopolymeer (EVOH) (7.1.3 - 7.11.1.h - 20.4.1.2) en max. 40.000 ton/jaar azijnzuur (7.1.3 - 7.11.1.b - 20.4.1.2) waarbij gebruik gemaakt wordt van hydrolyse, polymerisatie en distillatie met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 6.117 kW (lijn 1: 2.169 kW en lijn 2: 3.948 kW) (23.1.1.c);

- 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 750 kVA en 2x800 kVA (12.2.1);
- 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 2x 3.500 kVA en 4.750 kVA (12.2.2);
- 6 UPS-toestellen met een vermogen van resp. 2x 7.128 VAh en 4x 19.200 VAh (totaal 91.056 VAh) (12.3.1);
- stalplaatsen voor 17 bedrijfsvoertuigen, waaronder 13 heftrucks, 2 vrachtwagens en 2 pick-ups (15.1.1);
- diverse airco's, koelinstallaties en compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkraft van 7.207,90 kW (16.3.2.b);
- opslag van gevaarlijke producten, als volgt:

OMGP-2019-0610
nv Eval Europe

naam	hoeveelheid (ton)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.1.2.1.3	17.2.2							17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.2.a	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4.	tanknummer
					P5c	P6b	E1	MNG - 15	MNG - 18	MNG - 25	MNG - 22										
Seveso - vaste houders																					
methanolmengsel (70%)	51,1	55.000									x		x		x		x			V5113	
methanolmengsel (70%)	51,1	55.000									x		x		x		x			V5113-2	
vinylacetaat	1.350	1.500.000			x								x			x	x			V5116-2	
liquid waste	34,73	55.000									x		x		x		x			V5223	
methanol	239,7	303.000									x		x		x		x			V8205	
natriumhypochloriet	3,66	3.000					x							x				x		V8217	
natriumhypochloriet	4,88	4.000					x							x				x		V8117	
azijnzuur	181,51				x							x		x						V5121	
azijnzuur	181,51				x							x		x						V5122	
Seveso - verplaatsbare recipiënten																					
VMS Silquest	5,2				x							x				x					
aceton	0,08				x								x			x					
n-propanol	0,32				x								x			x					
waterbehandelingsproduct (koelwateradditief) Kurita	1,16						x							x				x			
katalyst	6					x								x		x					
hydrochinon inhibitor (brandwerende container)	0,2	200																	x		
inhibitor (methanol)	0,2	200									x								x		
Gassen in verplaatsbare recipiënten																					
helium		650		x																	
waterstof*		650		x				x													
zuurstof*		650		x						x											
lucht		250		x																	
menggas		650		x																	
CO2		650		x																	
stikstof		250		x																	
stikstof		850		x																	

OMGP-2019-0610
nv Eval Europe

argon		3.600		x																
LPG		5.000		x					x											
ademplucht		750		x																
Niet Seveso - vaste houders																				
Kurita-product	3,33	3.000													x					V8114
Kurita-product	1,67	1.500													x					V8215
zwavelzuur	4,7	3.000													x					V8216
zwavelzuur	6,3	4.000													x					V8116
natriumhydroxide	30	19.000													x					V8112
Niet Seveso - verplaatsbare recipiënten																				
NaOH-opl.	0,5														x					
fosforzuur (85%)	1,2														x					
fosforzuur (1 mol/liter)	0,1														x					
natriumperoxide (1,5 mol/liter)	0,1														x					
reinigingsmiddel warmtewisselaars	3,3														x					
melkzuur	1,2														x					
sorbinezuur	4,2																x			
SiYPro	8														x			x		
ionenwisselaar	2														x					
voertuigbrandstoffen		500		x																
olieproducten		8.000		x																
GS in kleine recipiënten	300																		x	
			8.500 liter	13.950 liter	1.718,62 ton	6 ton	9,7 ton	650 liter	5.000 liter	650 liter	376,83 ton	368,22 ton	1.727,03 ton	6 ton	436,12 ton	376,63 ton	1.365,8 ton	1.784,63 ton	9,7 ton	0,7 ton

* In het OVR wordt enkel rekening gehouden met volle gasflessen. In de vergunning wordt de totale opslagcapaciteit van de volle en lege gasflessen in rekening gebracht

Met de aanwezigheid van volgende seveso-stoffen in de installatie, leidingen en tankwagenverladings:

- met naam genoemde stoffen:
 - 2.463 ton methanol (22);
 - 6,1 ton watervrij ammoniak (35);
- niet met naam genoemde stoffen:
 - 7,5 ton ontvlambare gasen cat. 1 of 2 (P2);
 - 197,7 ton ontvlambare vloeistoffen (P5a);
 - 999,37 ton Ontvlambare vloeistoffen van cat. 2 of 3 (P5c)
 - 0,4 ton gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu in cat. acuut 1 of chronisch 1 (E1);
- 0,960 ton gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu in cat. chronisch 2 (E2); de opslag van in totaal 222 ton hout (paletten), waarvan 60 ton/400 m³ in een lokaal (19.6.1.a) en 162 ton/1.080 m³ in open lucht (19.6.1.b);
- installaties voor het verpakken van kunststoffen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.062,7 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 1.217 ton EVOH in 16 silo's en in zakken, dozen en octabins en de opslag van 27 ton plastic verpakkingsmateriaal en de opslag van 10 ton kunststofadditief (totaal: 1.254 ton) (23.3.1.c);
- een labo voor kwaliteitscontrole en een labo voor onderzoek en technische ondersteuning (24.3);
- de opslag van in totaal 81 ton papier en karton waarvan 27 ton papieren zakken en 54 ton kartonnen dozen in een lokaal (33.4.1.a);
- 30 warmtewisselaars met een waterinhoud van resp. 3 x 300 liter, 1 x 360 liter, 1 x 440 liter, 1 x 480 liter, 3 x 500 liter, 2 x 600 liter, 1 x 640 liter, 1 x 670 liter, 1 x 730 liter, 1 x 750 liter, 2 x 800 liter, 1 x 980 liter, 2 x 1.100 liter, 1 x 1.500 liter, 1 x 1.900 liter, 2 x 2.100 liter, 1 x 2.750 liter, 2 x 2.900 liter, 1 x 3.000 liter, 1 x 3.840 liter, 1 x 4.400 liter en een stoomvat met een inhoud van 2.230 liter (totaal: 42.070 liter) (39.2.1);
- 2 warmtewisselaars met een waterinhoud van resp. 6.100 liter en 6.900 liter (39.2.2);
- twee warmtewisselaars met een inhoud van de secundaire ruimte van 180 liter en 250 liter (39.4.1);
- 2 stookinstallaties op aardgas met een warmtevermogen van resp. 176 kW_{th} en 620 kW_{th} (totaal: 796 kW_{th} – 43.1.1.a – 43.4) en een fakkel met een warmtevermogen van 275 MW_{th} (43.4).
- een bronbemaling in kader van periodieke werkzaamheden op de site, met een netto opgepompt debiet van max. 29.500 m³/jaar voor een maximale duur van 6 maanden (53.2.2.a);

Vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit nr. MLAV1-2015-54 d.d. 25 juni 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering door uitbreiding en wijziging van een chemisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 25 juni 2035;
- Besluit nr. OMGP-2019-0155 d.d. 12 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een chemisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 25 juni 2035 en voor de stedenbouwkundige handelingen horende bij een chemisch bedrijf voor onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMWV-2019-0025 d.d. 10 oktober 2019 van de deputatie houdende wijziging van de milieuvoorwaarden;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 30 november 2019; op het feit dat op datum van 17 december 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het openbaar onderzoek dat gehouden werd te Zwijndrecht; dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 28 januari 2020 van het college van burgemeester en schepenen van Zwijndrecht; op volgende elementen uit dit advies:

1. Stedenbouwkundige beoordeling
 - a. Beschrijving van de bestemming in een straal van 500 m.
 - De aanvraag van de werken bevindt zich in een zone bestemd voor industriële activiteiten. Deze wordt omgeven door kantoorgebouwen, industriële gebouwen en constructies.
 - De bestemming rondom de aanvraag is de zone 'Z' – zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Volgens het gewestelijk RUP Waaslandhaven fase 1, dd. 16 december 2005. Dit gebied is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag-, en overslagactiviteiten die gebruik maken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur.
Binnen een straal van 500 m ten noorden van de aanvraag bevindt zich de site van het bedrijf Ineos. Op deze site bevinden zich voornamelijk kantoorgebouwen, industriële gebouwen en constructies.
Binnen een straal van 500 m ten oosten van de aanvraag bevindt zich over een lengte van ca. 300 m eveneens de site van Ineos. Dit gedeelte bestaat hoofdzakelijk uit de parking en een kantoorgebouw. De overige 200 m is een terrein van Exxon. Dit is een nog onbebouwd deel van het terrein.
Binnen een straal van 500 m ten zuiden van de aanvraag bevindt zich het bedrijf Van Moer Cleaning & Repair. Op deze terreinen bevinden zich hoofdzakelijk opslagplaatsen, parking en een kantoorgebouw.
Binnen een straal van 500 m ten westen van de aanvraag bevinden zich de terreinen van Nippon Shokubai Europe NV. Op deze site bevinden zich ook voornamelijk kantoorgebouwen, industriële gebouwen en constructies.
 - b. Stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, met betrekking tot het perceel
 - Gewestplan
 - Het perceel ligt binnen de omschrijving van het gewestplan Antwerpen, goedgekeurd dd. 3 oktober 1979, gewijzigd op 26 maart 1996, 28 oktober 1998 en op 7 juli 2000 en is gelegen binnen volgende zone: industriegebieden.
 - Ruimtelijke uitvoeringsplannen
 - Het perceel is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Waaslandhaven fase 1 en omgeving', goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering dd. 16 december 2005.
 - Stedenbouwkundige verordening
 - Er is geen gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van kracht.
 - c. Bepaling van het plan en de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn
 - Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
 - Het hierna aangehaalde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing gezien noch een gemeentelijk RUP, noch een bijzonder plan van aanleg, noch een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkavelingvergunning van toepassing zijn.
 - Aftoetsing aan plan en voorschriften van het gewestelijk RUP 'Waaslandhaven fase 1 en omgeving'
 - Volgens dit gewestelijk RUP is het perceel gelegen binnen de zone 'Z' – zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Dit gebied is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag-, en overslagactiviteiten die gebruik maken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur.
 - De firma Eval Kuraray Europe NV is een zeehavengebonden bedrijf. De firma is gespecialiseerd in de productie, verkoop en ontwikkeling van polymeren. De werken die worden aangevraagd betreffen volgende werken :
 - Nieuw gebouw inline compounding en staalstructuur silo's
 - (i) Voor de installatie van een nieuwe extrusielijn wordt een nieuw gebouw met loading dock en bijhorende staalstructuur voor opslagsilo's voorzien.

- (ii) Het nieuwe volume bestaat uit 3 bouwlagen met gesloten en open tussenvloeren en een dakrandhoogte van 29,35 m. Het nieuwe volume heeft een totale footprint van 725 m².
 - (iii) Op het gelijkvloers zijn er aan de oost- en westzijde 2 tegenovergestelde uitgangen voorzien die fungeren als vluchtwegen. De evacuatie vanuit de toren gebeurt via de trappentoren aan de westgevel.
 - (iv) Het nieuw gebouw wordt voorzien van verticale sandwichpanelen in donkerblauw-grijze kleur – RAL5008.
 - (v) Om ook daglichttoetreding te krijgen in het nieuw gebouw worden er polycarbonaatpanelen voorzien in de zuidgevel thv de operator zone.
 - (vi) De daken zijn plat en zullen enkel toegankelijk zijn voor periodiek onderhoud en zijn voorzien van een leeflijn.
 - Verwijderen verhardingen
 - (i) Voor de aanleg van de nieuwe wegenis uit asfaltverharding en nieuwe inrit loading dock van het nieuwe gebouw inline compounding worden onderstaande verhardingen verwijderd:
 - 1. Grindverharding: 46 m²
 - 2. Grindverharding: 509 m²
 - Aanleggen verhardingen
 - (i) Om de toegankelijkheid van het nieuwe gebouw te waarborgen worden nieuwe verhardingszones aangelegd.
 - (ii) Er wordt in totaal 993 m² nieuwe verharding aangelegd:
 - 1. Verharding (interne) wegenis asfalt inline compounding: om toegankelijkheid te verzekeren rondom het gebouw wordt de bestaande wegenis uit grindverharding verwijderd en vervangen door nieuwe asfaltverharding (opp. 509 m²).
 - 2. Verharding stelcon inline compounding: om toegankelijkheid van poort thv noordgevel te verzekeren wordt een verharding uit stelcon voorzien (opp. 105 m²).
 - 3. Verharding loading dock beton inline compounding: Opp. 321 m². Verharding silo's beton : Opp. 58 m².
 - Regularisatie verharding boogloodsen : Opp. 660 m²
 - (i) Rondom de bestaande boogloodsen worden nieuwe geprefabriceerde betonplaten (stelconplaten) voorzien. Deze werken zijn reeds uitgevoerd.
 - Regularisatie 2 staalstructuren_Regularisatie staalstructuur L1 en L2
 - (i) De bestaande staalstructuur (leidingenbrug) op lijn 1 en 2 wordt uitgebreid ten behoeve van ondersteuning van nieuwe leidingen door middel van nieuwe liggers en kolommen. Deze werken zijn reeds uitgevoerd.
- Deze werken zijn in overeenstemming met de bestemmingsbepalingen van het GRUP Waaslandhaven fase 1 en zijn noodzakelijk voor de goede werking van het bedrijf.
- Conclusie omtrent conformiteit met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
 - Gezien de inplanting, het volume en het voorkomen van de constructie is de aanvraag principieel in overeenstemming met de bepalingen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, zoals hierboven aangehaald. Evenwel dient de toetsing aan de plaatselijke goede ruimtelijke ordening te gebeuren.
- d. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2003 is niet van toepassing.
 - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 is niet van toepassing.
 - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 is van toepassing.
- Er wordt een afwijking op de verordening gevraagd gezien er binnen de projectzone geen mogelijkheid is om opgevangen hemelwater te hergebruiken. Het nieuwe gebouw

inline compounding is een industriële productiehal waar geen verbruikers van water in de omgeving zijn.

- Er wordt een afwijking op de verordening gevraagd om het volume op te vangen hemelwater te bufferen in plaats van te infiltreren. De specifieke terreinkenmerken van de projectzone zijn niet gunstig om het water te laten infiltreren : het betreft een niet infiltratiegevoelige bodem, waardoor het water niet snel in de bodem zal infiltreren.
- De volledige dakoppervlakte van het gebouw inline compounding + loading dock wordt gebufferd in een bekken (type Wavin – Q-Bic plus) opgebouwd uit infiltratiekratten die omhuld zijn met een waterdicht geo-membraan. Deze lokale buffering zorgt voor afvlakking van het piekdebiet in het afwaartse regenwatersysteem. Het hemelwater van het nieuw gebouw inline compounding en inrit loading dock wordt gebufferd en vervolgens aangesloten op de bestaande regenwaterriolering op het terrein. De bestaande regenwaterriolering wordt gebufferd in een algemeen en centraal bufferbekken op het terrein van Ineos.
- Het hemelwater thv de loading dock wordt als niet vervuild beschouwd. De vrachtwagens lossen hier enkel de additieven in octabins (= gesloten container).
- De oppervlakte verharding silo's wordt als vervuild beschouwd. Het betreft opslagsilo's waar spill mogelijk is. Deze wordt voorzien met een opstand en zal rechtstreeks aangesloten worden op de bestaande procesleiding. De hemelwaterverordening is hier niet van toepassing.
- Bij de overige aangevraagde verhardingen zal het hemelwater op natuurlijke wijze in de bodem infiltreren:
 - Verharding wegenis asfalt inline compounding,
 - Verharding stelcon beton inline compounding,
 - Verharding boogloodsen.

e. Andere regelgeving die van toepassing is

- Functiewijzigingen
 - Het besluit van de Vlaamse Regering tot aanpassing van het uitvoeringbesluit m.b.t. de vergunningsplichtige functiewijzigingen dd. 17/07/2015, is niet van toepassing.
- Erfgoed
 - De aanvraag betreft geen beschermd monument, een beschermd dorpsgezicht of een beschermd landschap.
 - De aanvraag is niet gelegen binnen het overeenkomstig het decreet van 16 april 1996 beschermde landschap 'Defensieve Dijk' of binnen de overgangszone ervan.
 - Het betreft geen gebouw dat is opgenomen in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed.

f. Toetsing aan de decretale beoordelingselementen

- Uitgeruste weg
 - De bepalingen van het artikel 4.3.5 van de VCRO zijn niet van toepassing.
- Bedrijfswoningen
 - De bepalingen van artikel 4.3.6 van de VCRO zijn niet van toepassing.
- Toegankelijkheid openbare wegen en voor het publiek toegankelijke gebouwen
 - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 is niet van toepassing.
 - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009, gewijzigd op 4 december 2009, 18 februari 2011 en 10 juni 2011 is niet van toepassing.
- Rooilijnen en reservatiestrook
 - Het perceel wordt niet getroffen door, noch grenst het aan een rooilijn.

g. Toetsing aan de goede Ruimtelijke ordening

- Beschrijving van de bouwplaats
 - Het perceel van de aanvraag is omgeven door niets anders dan industriële gebouwen, magazijnen en kantoorgebouwen. Op het perceel van de aanvraag zelf staan ook industriële gebouwen bestaande uit administratieve gebouwen, magazijnen, opslagplaatsen, ...
- Beschrijving van de omgeving
 - Het perceel is gelegen in het industriegebied, omgeven door niets anders dan industriële gebouwen en constructies met de daarbij horende kantoorgebouwen.

- Bespreking van de goede plaatselijke aanleg
 - Gezien het ruimtelijk uitvoeringsplan "Waaslandhaven fase 1" van toepassing is, mag er van uit gegaan worden dat door dit plan de goede plaatselijke aanleg grotendeels gegarandeerd wordt.
 - Het volledige project is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften en de bouwcode van de gemeente Zwijndrecht.
 - De aanvraag is qua inplanting en volume verenigbaar met de industriële omgeving van het terrein gezien ze principieel in overeenstemming is met de bepalingen van de van kracht zijnde plannen. Zij maakt deel uit van de normale uitrusting voor de gebouwen en functies op het terrein.
- Decretale beoordelingselementen
 - Functionele inpasbaarheid en schaal
 - De functionele inpasbaarheid en schaal van de aanvraag zijn overeenstemmend met deze van de omgeving.
 - Mobiliteitsimpact
 - Niet van toepassing.
 - Ruimtegebruik en bouwdichtheid
 - Het betreft een aanvraag in een ambachtelijke of industriële omgeving en dus is het aangewezen dat de grond optimaal gebruikt wordt en naar maximale verdichting wordt gestreefd. De aanvraag voldoet hieraan.
 - Visueel vormelijke elementen
 - Het nieuw gebouw wordt voorzien van verticale sandwichpanelen in donkerblauw-grijze kleur – RAL5008. Deze kleurkeuze ligt in het huidige concept voor de site waar deze kleur de norm is. Om ook daglichttoetreding te krijgen in het nieuw gebouw worden er polycarbonaatpanelen voorzien in de zuidgevel thv de operator zone.
 - De structuur stemt maximaal overeen met de omgevende bebouwing, volgens analoge industriële bouwmethodiek en materiaalgebruik.
 - Bodemreliëf
 - De aanvraag heeft geen of nauwelijks impact op het bodemreliëf.
 - Hinderaspecten
 - Niet van toepassing.

2. Milieu-beoordeling

- Bijkomend zijn er verschillen in het besluit van 12/09/2019 en de geactualiseerde toestand van een aantal rubrieken. De verschillen worden onderlijnd.
 - Rubrieken 17.3.4.3 en 17.3.7.3
 - In het besluit van 12.09.2019 werden voor rubriek 17.3.4.3 en 17.3.7.3 volgende omschrijvingen opgenomen in de geactualiseerde toestand (tabel):
 - (i) 17.3.4.3: de opslag van 436,12 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen
 - (ii) 17.3.7.3: de opslag van 1.784,63 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
 - Uit de rubriekentabel uit het bijhorende aanvraagdossier en uit de som van de aangekruiste hoeveelheden blijkt het echter over volgende hoeveelheden te moeten gaan:
 - (i) 17.3.4.3: de opslag van 435,12 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen
 - (ii) 17.3.7.3: de opslag van 1.734,63 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
 - Wij vragen hier een correctie in het nieuwe besluit. In ons advies bespreken we de wijziging de gecorrigeerde hoeveelheden.
 - Rubriek 17.2.2
 - In het besluit van 12.09.2019 worden volgende Seveso-stoffen opgenomen in het besluit:
 - (i) 2.463 ton methanol
 - (ii) 6,1 ton watervrije ammoniak niet met naam genoemde stoffen:
 - (iii) 7,5 ton P2 ontvlambare gassen categorie 1 of 2
 - (iv) 197,7 ton P5a ontvlambare vloeistoffen
 - (v) 999,37 ton P5c ontvlambare vloeistoffen van categorie 2 of 3 die niet onder P5a en P5b vallen

- (vi) 0,4 ton E1 stoffen met gevaar voor het aquatisch milieu in categorie acuut 1 of chronisch 1
 - (vii) 0,96 ton E2 stoffen met gevaar voor het aquatisch milieu in categorie chronisch 2
 - Op basis van de bijhorende aanvraag en de vergunde toestand in de huidige aanvraag komen we echter aan volgende hoeveelheden:
 - (i) 2.839,9 ton methanol
 - (ii) 6,1 ton watervrije ammoniak niet met naam genoemde stoffen:
 - (iii) 7,5 ton P2 ontvlambare gassen categorie 1 of 2
 - (iv) 197,7 ton P5a ontvlambare vloeistoffen
 - (v) 2.718 ton P5c ontvlambare vloeistoffen van categorie 2 of 3 die niet onder P5a en P5b vallen
 - (vi) 6 ton P6b zelfontledende stoffen en mengsels van type C, D, E of F of organische peroxiden van type C, D, E of F
 - (vii) 10,1 ton E1 stoffen met gevaar voor het aquatisch milieu in categorie acuut 1 of chronisch 1
 - (viii) 0,96 ton E2 stoffen met gevaar voor het aquatisch milieu in categorie chronisch 2
 - Ook dit dient nagekeken te worden.
- b. Water
- De inrichting is niet ingedeeld in VMM-zoneringsplannen.
 - Het afvalwater afkomstig van het proces en het regenwater wordt geloosd via de afvalwaterzuiveringsinstallatie bij INEOS. De lozing en zuivering is vergund in het besluit van 24 augustus 2017 op naam van INEOS.
- c. Mobiliteit
- Voor het nieuwe project zullen additieven aangevoerd moeten worden. De aanvoer van de additieven zal extra transporten genereren. Het additiefverbruik wordt ingeschat op ca. 800 ton/jaar. Dit komt neer op ca. 40 transporten/jaar. Dit is minder dan 1 transport per week en dus verwaarloosbaar. Het bedrijf is vlakbij de E34 gelegen die aansluit op de R2 en R1.
 - Er wordt door het project geen stijging verwacht van het aantal werknemers.
- d. Bodem
- Het voorwerp van de aanvraag betreft geen uitbreiding van opslag van gevaarlijke producten.
- e. Lucht
- het project zullen er 3 nieuwe geleide emissiepunten afkomstig van de productie-installaties gecreëerd worden. De emissies van de verbrandingsprocessen zullen niet wijzigen. De stookinstallaties blijven ongewijzigd. Er wordt eveneens geen stijging verwacht inzake de fakkelemisies, aangezien er niet meer afgassen naar de fakkel zullen gestuurd worden.
 - Jaarlijks zullen de emissies vanuit bovenstaande geleide emissiepunten opgemeten en gekwantificeerd worden. Ze zullen mee opgenomen worden in het jaarlijks meetprogramma. Aangezien de emissieconcentraties, op basis van de reeds beschikbare meetgegevens, vanuit de gelijkaardige emissiepunten die voorzien zijn van een cycloon erg laag zijn, kan ook verondersteld worden dat de emissies vanuit de nieuwe emissiepunten verwaarloosbaar zullen zijn.
- f. Geluid
- Bij het ontwerp van de fabriek werd rekening gehouden met de VLAREM geluidseisen. Waar nodig werd het ontwerp aangepast of werden bijkomende maatregelen genomen om te voldoen aan de geluidsnormen.
 - Er wordt steeds optimaal rekening gehouden met het geluidsaspect bij het plaatsen van nieuwe installaties. Rekening houdend met bovenstaande, en gezien de site is ingebed in industriegebied en zich op een afstand van ruim 1,6 km van het dichtstbijzijnde woongebied volgens bestemmingsplannen situeert, wordt geen relevante invloed op de omgeving verwacht inzake geluidsemissies.
- g. Biodiversiteit
- Het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' ligt op een minimale afstand van ca.1 km ten noorden van de site. EVAL Europe nv

is gelegen tussen de vogelrichtlijngebieden 'De Kuifeend en de Blokkersdijk' en 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde' die gelegen zijn op 3 km ten noordwesten en op 1,5 km ten oosten van de site.

- Gelet op de afstand tot deze gevoelige gebieden en het feit dat er met het voorliggend project geen relevante emissiebronnen gepaard gaan, kan gesteld worden dat er geen negatieve effecten verwacht kunnen worden op biodiversiteit.
- h. Watertoets
 - Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in de directe nabijheid van een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. Het betreft een bestaand gebouw waaraan geen wijzigingen worden uitgevoerd.
- i. MER-screening
 - In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn.
 - Bij het onderzoek naar ontvankelijkheid en volledigheid oordeelde de bevoegde overheid dat het project niet MER-plichtig is. Met dit standpunt kan akkoord worden gegaan.
- j. Natuurtoets
 - In de nabijheid liggen twee VEN-gebieden:
 - Slikken en schorren langs de Schelde (1,1 km)
 - De Blokkersdijk (1,5 km)
 - Vogelrichtlijngebied:
 - De kuifeend en de Blokkersdijk (1,5 km)
 - Habitatrictlijngebied:
 - Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent (op 1,1 km)
 - Er kan verwacht worden dat er geen significante effecten op de deze natuurgebieden zullen zijn.
 - Programmatische aanpak stikstof (BVR van 23 april 2014): het besluit van de Vlaamse Regering over de programmatische aanpak van stikstof is niet van toepassing. In alle redelijkheid is er geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone te verwachten.
 - Er dient geen voortoets te worden toegevoegd, noch een passende beoordeling.
- k. Omgevingsveiligheidsrapport
 - De exploitant beschikt over een geldend veiligheidsrapport;

Gelet op het gunstig advies d.d. 13 februari 2020 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aangevraagde wijziging en uitbreidingen in het dossier betreffen actualisaties van de vergunde toestand.
2. De beoogde wijziging aan de vergunde opslag van argon en stikstof betreft alleen een herlokalisatie van de opslagplaats van de verplaatsbare recipiënten. De opslaglocatie voor argon en stikstof staat aangeduid op het uitvoeringsplan, en bevindt zich aan het controlelabo. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in bijlage 5.17.1 van VLAREM II.
3. Andere wijzigingen betreffen een uitbreiding van de installaties voor het behandelen van kunststoffen, en bijkomende capaciteit voor de opslag van EvOH. Gezien de ligging van de inrichting in industriegebied, de geruime afstand tot bewoning en het gegeven dat de kunststofbehandelingsinstallaties zich binnen in bedrijfsgebouwen bevinden, kan gesteld worden dat geluidshinder naar de omgeving en omwonenden tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
4. Er wordt een bronbemaling aangevraagd, waarbij een netto opgepompt debiet van 29.500 m³/jaar wordt beoogd. De bemaling dient te gebeuren ten behoeve van de aanleg van ondergrondse funderingen voor een nieuw bedrijfsgebouw op de site. De maximale bemalingsdiepte bedraagt 2,41 m onder het maaiveld, oftewel tot een halve meter onder de uitgraving van de bouwput. De bemaling bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingszone. Het zettingsrisico wordt beperkt geacht.
5. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengen;

Gelet op de melding d.d. 6 februari 2020 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit dit advies:

1. Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften (of van de afwijkingsmogelijkheden voorzien in de stedenbouwkundige verordeningen), brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit.
2. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 29 januari 2020 van het Vlaams Energieagentschap (VEA); op volgende elementen uit dit advies:

1. Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Eval Europe te Nieuwe Weg 1, Zwijndrecht verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen.
2. Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.
3. Eval Europe is voor haar vestiging te Nieuwe Weg 1, Zwijndrecht toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.
4. De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen nieuwe installatie de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden drie bijkomende maatregelen onderzocht. Hiervan zullen er drie uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar. De uitbreiding van twee van de weerhouden maatregelen zou nog een verdere besparing kunnen opleveren, maar om hierover definitief te beslissen moet de detail engineering klaar zijn. De maatregelen zullen in de tweede ronde van de EBO herbekeken worden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 28 januari 2020 van de nv van publiek recht Havenbedrijf Antwerpen (HA); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag situeert zich volledig binnen de eigendomsgrenzen van Eval Europe.
2. De werken omvatten:
 - a. het bouwen van een nieuw gebouw voor inline compounding met loading doek en bijhorende staalstructuur voor opslagsilo's;
 - b. het verwijderen van verhardingen;
 - c. het aanleggen en regulariseren van verhardingen;
 - d. het regulariseren van twee staalstructuren.
3. Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht adviseert voor de stedenbouwkundige handelingen die onderdeel uitmaken van de aanvraag gunstig mits naleving van de in bijlage opgelegde voorwaarden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 14 januari 2020 van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1);

Gelet op het gunstig advies d.d. 10 maart 2020 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden, maar was niet aanwezig op de zitting.
2. Omschrijving
 - Het CBS merkt verschillen op in het besluit van 12 september 2019 (OMGP-2019-0155) en de geactualiseerde toestand van een aantal rubrieken.
 - Rubrieken 17.3.4.3 en 17.3.7.3
 - In het besluit van 12 september 2019 werden voor rubriek 17.3.4.3 en 17.3.7.3 volgende omschrijvingen opgenomen in de geactualiseerde toestand (tabel):

- 17.3.4.3: de opslag van 436,12 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen
- 17.3.7.3: de opslag van 1.784,63 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
- Uit de rubriekentabel uit het bijhorende aanvraagdossier en uit de som van de aangekruiste hoeveelheden blijkt het echter over volgende hoeveelheden te moeten gaan:
 - 17.3.4.3: de opslag van 435,12 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen
 - 17.3.7.3: de opslag van 1.734,63 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
 - Het CBS vraagt hier een correctie in het nieuwe besluit.
 - De POVC corrigeert de geactualiseerde toestand voor deze rubrieken en neemt dit op in het voorwerp van de aanvraag.
- Rubriek 17.2.2
 - In het besluit van 12 september 2019 worden volgende Seveso-stoffen opgenomen in het besluit:
 - 2.463 ton methanol
 - 6,1 ton watervrije ammoniak niet met naam genoemde stoffen:
 - 7,5 ton P2 ontvlambare gassen categorie 1 of 2
 - 197,7 ton P5a ontvlambare vloeistoffen
 - 999,37 ton P5c ontvlambare vloeistoffen van categorie 2 of 3 die niet onder P5a en P5b vallen
 - 0,4 ton E1 stoffen met gevaar voor het aquatisch milieu in categorie acuut 1 of chronisch 1
 - 0,96 ton E2 stoffen met gevaar voor het aquatisch milieu in categorie chronisch 2
 - Op basis van de bijhorende aanvraag en de vergunde toestand in de huidige aanvraag komt het CBS echter aan volgende hoeveelheden:
 - 2.839,9 ton methanol
 - 6,1 ton watervrije ammoniak niet met naam genoemde stoffen:
 - 7,5 ton P2 ontvlambare gassen categorie 1 of 2
 - 197,7 ton P5a ontvlambare vloeistoffen
 - 2.718 ton P5c ontvlambare vloeistoffen van categorie 2 of 3 die niet onder P5a en P5b vallen
 - 6 ton P6b zelfontledende stoffen en mengsels van type C, D, E of F of organische peroxiden van type C, D, E of F
 - 10,1 ton E1 stoffen met gevaar voor het aquatisch milieu in categorie acuut 1 of chronisch 1
 - 0,96 ton E2 stoffen met gevaar voor het aquatisch milieu in categorie chronisch 2
 - De POVC merkt op dat in besluit d.d. 12 september 2019, onderaan de tabel met de opslag van gevaarlijke stoffen, slechts enkel de Seveso-stoffen aanwezig in de installatie, leidingen en tankwagenverladingen werden opgesomd, zonder de aanwezigheid van de Seveso-stoffen in opslag. Om verwarring in de toekomst te vermijden, wordt onderaan de tabel in de geactualiseerde toestand de totale aanwezigheid van Seveso-stoffen opgenomen (inclusief de opslag). Dit wordt dan als volgt:
"Met de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen:
 - met naam genoemde stoffen:
 - ◆ 2.839,83 ton methanol (22) waarvan 376,83 in opslag;
 - ◆ 0,07 ton zuurstof (25) in opslag;
 - ◆ 6,1 ton watervrij ammoniak (35);
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - ◆ 7,5 ton ontvlambare gassen cat. 1 of 2 (P2);
 - ◆ 197,7 ton ontvlambare vloeistoffen (P5a);
 - ◆ 2.718,62 ton ontvlambare vloeistoffen van cat. 2 of 3 in opslag (P5c);
 - ◆ 6 ton zelfontledende stoffen en mengsels van type C, D, E of F of organische peroxiden van type C, D, E of F, in opslag (P6b);

- ♦ 10,1 ton gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu in cat. acuut 1 of chronisch 1, waarvan 9,7 ton in opslag (E1);
 - ♦ 0,960 ton gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu in cat. chronisch 2 (E2).
 - De omschrijving kan voor het overige worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is gelegen binnen de zone 'Z'-zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het GRUP Waaslandhaven fase 1, goedgekeurd op 16 december 2005.
 - De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - De AGOP-RO laat weten geen advies te zullen uitbrengen aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften.
 - Het advies van het Havenbedrijf Antwerpen is gunstig.
 - Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht is gunstig, met voorwaarden en opmerkingen. Om er voor te zorgen dat de aanvrager hieraan tegemoet komt, wordt er voorgesteld om het brandweeradvies integraal op te nemen als voorwaarde.
 - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijk ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M, het VEA en het CBS verlenen gunstige adviezen.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd.
7. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
8. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op:
 - 1.045 meter van het habitatrichtlijngebied "Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent"
 - 1.545 meter van het vogelrichtlijngebied "De Kuifeend en de Blokkersdijk"
 - resp. 1.045 meter en 1.535 meter van de VEN- en/of IVON-gebieden " Slikken en schorren langsheen de Schelde" en "De Blokkersdijk".
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt in het kader van de omgevingsvergunning geen aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
9. Watertoets
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - Het voorliggend project valt niet onder de bepalingen van hoofdstuk II, artikel 3, § 2 van het uitvoeringsbesluit van 22 januari 2015 betreffende de watertoets, zodat een adviesvraag i.k.v. de watertoets niet vereist is.
 - Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 is van toepassing.
 - Er wordt een afwijking op de verordening gevraagd gezien er binnen de projectzone geen mogelijkheid is om opgevangen hemelwater te hergebruiken. Het nieuwe gebouw inline compounding is een industriële productiehale waar geen verbruikers van water in de omgeving zijn.
 - Er wordt een afwijking op de verordening gevraagd om het volume op te vangen hemelwater te bufferen in plaats van te infiltreren. De specifieke terreinkenmerken van de projectzone zijn niet gunstig om het water te laten infiltreren: het betreft een niet infiltratiegevoelige bodem, waardoor het water niet snel in de bodem zal infiltreren.
 - De volledige dakoppervlakte van het gebouw inline compounding + loading dock wordt gebufferd in een bekken (type Wavin – Q-Bic plus) opgebouwd uit infiltratiekratten die omhuld zijn met een waterdicht geo-membraan. Deze lokale buffering zorgt voor afvlakking van het piekdebiet in het afwaartse regenwatersysteem. Het hemelwater van het nieuw gebouw inline compounding en inrit loading dock wordt gebufferd en vervolgens aangesloten op de bestaande regenwaterriolering op het terrein. De bestaande regenwaterriolering wordt gebufferd in een algemeen en centraal bufferbekken op het terrein van Ineos.
 - Het hemelwater thv de loading dock wordt als niet vervuild beschouwd. De vrachtwagens lossen hier enkel de additieven in octabins (= gesloten container).
 - De oppervlakte verharding silo's wordt als vervuild beschouwd. Het betreft opslagsilo's waar spill mogelijk is. Deze wordt voorzien met een opstand en zal rechtstreeks aangesloten worden op de bestaande procesleiding. De hemelwaterverordening is hier niet van toepassing.
 - Bij de overige aangevraagde verhardingen zal het hemelwater op natuurlijke wijze in de bodem infiltreren:
 - verharding wegenis asfalt inline compounding;
 - verharding stelcon beton inline compounding;
 - verharding boogloodsen.→ De POVC is van oordeel dat de gevraagde afwijkingen inzake hergebruik en infiltratie toegestaan kunnen worden.

10. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan worden verleend voor een termijn eindigend op 25 juni 2035, de einddatum van de basisvergunning.

11. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Kunststoffen: hoofdstuk 5.23

- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

De POVC stelt volgende voorwaarden voor:

1. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 14 januari 2020 met referte BW/SF/2020/H.00018.ZW.0034 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.
2. In afwijking van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er geen hemelwaterput en infiltratievoorziening geplaatst te worden, maar wel een buffervoorziening.

Het Havenbedrijf stelt volgende voorwaarde voor:

3. De werken worden uitgevoerd op een (deels) braakliggend terrein, dat op basis van het aanwezige habitattype mogelijk beschermde soorten uit het Soortenbeschermingsbesluit bevat. Indien er beschermde soorten voorkomen op het terrein kan er hiervoor een afwijking worden aangevraagd in het kader van het Soortenbeschermingsprogramma (SBP) Antwerpse Haven. Voor meer informatie over dit SBP kan u zich wenden tot www.natuurenbos.be/SBPantwerpsehaven of kan u contact opnemen via soortenbeschermingsprogramma@portofantwerp.com of +32 3 229 73 88.
 - a. De POVC stelt voor dit als een aandachtspunt in de overwegingen van het besluit op te nemen

Lasten: geen;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuurtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat de POVC voorstelt om bij de Seveso-stoffen zowel de opslag als aanwezigheid te vermelden; dat hierbij echter de met naam genoemde gassen in kleine hoeveelheden nog niet werden opgenomen; dat er wordt voorgesteld ook deze alsnog op te nemen zodat de aanwezigheid het volgende wordt:

"Met de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen:

- *met naam genoemde stoffen:*
 - 650 liter waterstof (15) in opslag;
 - 5.000 liter LPG (18) in opslag;
 - 2.839,83 ton methanol (22) waarvan 376,83 in opslag;
 - 650 liter / 0,07 ton zuurstof (25) in opslag;
 - 6,1 ton watervrij ammoniak (35);
- *niet met naam genoemde stoffen:*
 - 7,5 ton ontvlambare gassen cat. 1 of 2 (P2);
 - 197,7 ton ontvlambare vloeistoffen (P5a);
 - 2.718 ton ontvlambare vloeistoffen van cat. 2 of 3, waarvan 1.718,62 ton in opslag (P5c);
 - 6 ton zelfontledende stoffen en mengsels van type C, D, E of F of organische peroxiden van type C, D, E of F, in opslag (P6b);
 - 10,1 ton gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu in cat. acuut 1 of chronisch 1, waarvan 9,7 ton in opslag (E1);
 - 0,960 ton gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu in cat. chronisch 2 (E2);"

Overwegende dat de werken worden uitgevoerd op een (deels) braakliggend terrein, dat op basis van het aanwezige habitattype mogelijk beschermde soorten uit het Soortenbeschermingsbesluit bevat; dat er, indien er beschermde soorten voorkomen op het terrein, hiervoor een afwijking kan worden aangevraagd in het kader van het Soortenbeschermingsprogramma (SBP) Antwerpse Haven;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 25 juni 2035 voor de milieu-ingedeelde activiteiten en voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv Eval Europe, gevestigd Nieuwe Weg 1, bus 10 te 2070 Zwijndrecht, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor een chemisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180206-0044), gelegen Nieuwe Weg 1 bus 10 te 2070 Zwijndrecht, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-H-174N2 en 1-H-274T, , omvattend:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-H-274T:
 - de nieuwbouw van een gebouw inline compounding;
 - de plaatsing van een staalstructuur voor opslagsilo's;
 - de uitbreiding van 2 leidingenbruggen (regularisatie);
 - de sloop (555 m²) en aanleg van verharding (993 m²);
 - aanleg van verharding t.h.v. de boogloodsen (660 m²) (regularisatie).
- volgende veranderingen door uitbreiding en wijziging van een chemisch bedrijf, als volgt:
 - uitbreiding met:
 - 1 laad/losplaats voor een vrachtwagen (15.1.1);
 - een luchtcompressor van 50 kW, 3 vacuümpompen van resp. 1x 5 kW en 2x 20 kW en 1 liquid ring vacuüm pomp van 20 kW en diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 41,7 kW (16.3.2.b);
 - installaties voor het behandelen van kunststoffen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 889,3 kW (23.2.1.a);
 - de opslag van EVOH in 3 bijkomende silo's van elk 63 m³ (113,4 ton) en in 48 octabins (33,6 ton) en de opslag van 10 ton kunststofadditief in een houder met een inhoud van 16,7 m³ (23.3.1.c);
 - een warmtewisselaar met een inhoud van de secundaire ruimte van 250 liter (39.4.1);
 - een bronbemaling in kader van periodieke werkzaamheden op de site, met een netto opgepompt debiet van max. 29.500 m³/jaar voor een maximale duur van 6 maanden (53.2.2.a);
 - wijziging door herlokalisatie van de vergunde opslag van argon (3.600 liter) en stikstof (250 liter en 850 liter) in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - correctie van de geactualiseerde vergunde hoeveelheid voor de rubrieken 17.3.4.3 en 17.3.7.3
 - 17.3.4.3: de opslag van 435,12 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen in plaats van 436,12 ton.
 - 17.3.7.3: de opslag van 1.734,63 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in plaats van 1.784,63 ton.

Rubricering: 15.1.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.3 - 17.3.4.3 - 17.3.7.3 - 23.2.2.a - 23.3.1.c - 39.4.1 - 53.2.2.a.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- installaties voor de productie van max. 40.000 ton/jaar ethyleenvinylalcoholcopolymeer (EVOH) (7.1.3 - 7.11.1.h - 20.4.1.2) en max. 40.000 ton/jaar azijnzuur (7.1.3 - 7.11.1.b - 20.4.1.2) waarbij gebruik gemaakt wordt van hydrolyse, polymerisatie en distillatie met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 6.117 kW (lijn 1: 2.169 kW en lijn 2: 3.948 kW) (23.1.1.c);
- 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 750 kVA en 2x800 kVA (12.2.1);
- 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 2x 3.500 kVA en 4.750 kVA (12.2.2);
- 6 UPS-toestellen met een vermogen van resp. 2x 7.128 VAh en 4x 19.200 VAh (totaal 91.056 VAh) (12.3.1);

- stalplaatsen voor 17 bedrijfsvoertuigen, waaronder 13 heftrucks, 2 vrachtwagens en 2 pick-ups (15.1.1);
- diverse airco's, koelinstallaties en compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 7.207,90 kW (16.3.2.b);
- opslag van gevaarlijke producten, als volgt:

opslag van gevaarlijke producten, als volgt:																					
naam	hoeveelheid (ton)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.1.2.1.3	17.2.2							17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.2.a	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4.	tanknummer
					P5c	P6b	E1	MNG - 15	MNG - 18	MNG - 25	MNG - 22										
Seveso - vaste houders																					
methanolmengsel (70%)	51,1	55.000									x		x			x		x			V5113
methanolmengsel (70%)	51,1	55.000									x		x			x		x			V5113-2
vinylacetaat	1.350	1.500.000			x								x				x	x			V5116-2
liquid waste	34,73	55.000									x		x			x		x			V5223
methanol	239,7	303.000									x		x			x		x			V8205
natriumhypochloriet	3,66	3.000					x								x				x		V8217
natriumhypochloriet	4,88	4.000					x								x				x		V8117
azijnzuur	181,51				x							x			x						V5121
azijnzuur	181,51				x							x			x						V5122
Seveso - verplaatsbare recipiënten																					
VMS Silquest	5,2				x							x					x				
aceton	0,08				x								x				x				
n-propanol	0,32				x								x				x				
waterbehandelingsproduct (koelwateradditief) Kurita	1,16						x								x				x		
katalyst	6					x									x			x			
hydrochinon inhibitor (brandwerende container)	0,2	200																		x	
inhibitor (methanol)	0,2	200									x									x	
Gassen in verplaatsbare recipiënten																					
helium		650		x																	
waterstof*		650		x				x													
zuurstof*		650		x						x											
lucht		250		x																	
menggas		650		x																	
CO2		650		x																	
stikstof		250		x																	
stikstof		850		x																	
argon		3.600		x																	
LPG		5.000		x					x												
ademlucht		750		x																	
Niet Seveso - vaste houders																					
Kurita-product	3,33	3.000													x						V8114
Kurita-product	1,67	1.500													x						V8215
zwavelzuur	4,7	3.000													x						V8216

zwavelzuur	6,3	4.000															x						V8116
natriumhydroxide	30	19.000															x						V8112
Niet Seveso - verplaatsbare recipiënten																							
NaOH-opl.	0,5																x						
fosforzuur (85%)	1,2																x						
fosforzuur (1 mol/liter)	0,1																x						
natriumperoxide (1,5 mol/liter)	0,1																x						
reinigingsmiddel warmtewisselaars	3,3																x						
melkzuur	1,2																x						
sorbinezuur	4,2																		x				
SiYPro	8																x			x			
ionenwisselaar	2																x						
voertuigbrandstoffen		500	x																				
olieproducten		8.000	x																				
GS in kleine recipiënten	300																					x	
				8.500 liter	13.950 liter	1.718,62 ton	6 ton	9,7 ton	650 liter	5.000 liter	650 liter / 0,07 ton	376,83 ton	368,22 ton	1.727,03 ton	6 ton	435,12 ton	376,63 ton+	1.365,8 ton	1.734,63 ton	9,7 ton	0,7 ton		

* In het OVR wordt enkel rekening gehouden met volle gasflessen. In de vergunning wordt de totale opslagcapaciteit van de volle en lege gasflessen in rekening gebracht

Met de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen:

- met naam genoemde stoffen:
 - 650 liter waterstof (15) in opslag;
 - 5.000 liter LPG (18) in opslag;
 - 2.839,83 ton methanol (22) waarvan 376,83 in opslag;
 - 650 liter / 0,07 ton zuurstof (25) in opslag;
 - 6,1 ton watervrij ammoniak (35);
- niet met naam genoemde stoffen:
 - 7,5 ton ontvlaambare gassen cat. 1 of 2 (P2);
 - 197,7 ton ontvlaambare vloeistoffen (P5a);
 - 2.718 ton ontvlaambare vloeistoffen van cat. 2 of 3, waarvan 1.718,62 ton in opslag (P5c);
 - 6 ton zelfontledende stoffen en mengsels van type C, D, E of F of organische peroxiden van type C, D, E of F, in opslag (P6b);
 - 10,1 ton gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu in cat. acuut 1 of chronisch 1, waarvan 9,7 ton in opslag (E1);
 - 0,960 ton gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu in cat. chronisch 2 (E2);
- de opslag van in totaal 222 ton hout (paletten), waarvan 60 ton/400 m³ in een lokaal (19.6.1.a) en 162 ton/1.080 m³ in open lucht (19.6.1.b);
- installaties voor het verpakken van kunststoffen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.062,7 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 1.217 ton EVOH in 16 silo's en in zakken, dozen en octabins en de opslag van 27 ton plastic verpakkingsmateriaal en de opslag van 10 ton kunststofadditief (totaal: 1.254 ton) (23.3.1.c);
- een labo voor kwaliteitscontrole en een labo voor onderzoek en technische ondersteuning (24.3);
- de opslag van in totaal 81 ton papier en karton waarvan 27 ton papieren zakken en 54 ton kartonnen dozen in een lokaal (33.4.1.a);

- 30 warmtewisselaars met een waterinhoud van resp. 3 x 300 liter, 1 x 360 liter, 1 x 440 liter, 1 x 480 liter, 3 x 500 liter, 2 x 600 liter, 1 x 640 liter, 1 x 670 liter, 1 x 730 liter, 1 x 750 liter, 2 x 800 liter, 1 x 980 liter, 2 x 1.100 liter, 1 x 1.500 liter, 1 x 1.900 liter, 2 x 2.100 liter, 1 x 2.750 liter, 2 x 2.900 liter, 1 x 3.000 liter, 1 x 3.840 liter, 1 x 4.400 liter en een stoomvat met een inhoud van 2.230 liter (totaal: 42.070 liter) (39.2.1);
- 2 warmtewisselaars met een waterinhoud van resp. 6.100 liter en 6.900 liter (39.2.2);
- twee warmtewisselaars met een inhoud van de secundaire ruimte van 180 liter en 250 liter (39.4.1);
- 2 stookinstallaties op aardgas met een warmtevermogen van resp. 176 kW_{th} en 620 kW_{th} (totaal: 796 kW_{th} – 43.1.1.a – 43.4) en een fakkelt met een warmtevermogen van 275 MW_{th} (43.4).
- een bronbemaling in kader van periodieke werkzaamheden op de site, met een netto opgepompt debiet van max. 29.500 m³/jaar voor een maximale duur van 6 maanden (53.2.2.a).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Kunststoffen: hoofdstuk 5.23
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 14 januari 2020 met referte BW/SF/2020/H.00018.ZW.0034 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.
2. In afwijking van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er geen hemelwaterput en infiltratievoorziening geplaatst te worden, maar wel een buffervoorziening.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest

actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:
<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.
- Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 25 juni 2035 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het

Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Op grond van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid nam de Vlaamse Regering op 24 maart 2020 het besluit tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning.

Voormeld besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 heeft gevolgen wat betreft de ingebruikname van de vergunning. Dit besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 bepaalt dienaangaande het volgende:

"Art. 7. De termijn om een administratief beroep in te stellen als vermeld in artikel 54 en 90 van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt verlengd met dertig dagen voor de administratieve beroepen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3.

Art. 8. De termijnen vermeld in artikel 35, eerste lid en artikel 49, eerste lid van het Omgevingsvergunningsdecreet die bepalen wanneer gebruik mag worden gemaakt van een omgevingsvergunning, verleend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met de einddatum, vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig artikel 3, tweede lid, worden verlengd met dertig dagen."

Deze maatregelen zijn van tijdelijke aard (zolang als nodig om de verdere verspreiding van het coronavirus in te dammen) en kunnen derhalve door de Vlaamse Regering nog worden verlengd.

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.