

17 MAART 2025

Aanwezig

Egbert Lachaert, burgemeester
Pascal Rousseaux, Els Sys, Tim De Keukelaere, Filip Thienpont, Daisy Poriau, Lieselot Bleyenbergh, Lieven Volckaert,
Sara Waeytens, Luc Van Huffel, schepenen
Bénédicte Buylen, wnd. algemeen directeur

Verontschuldigd

Afwezig

Leefmilieu en economie - akte nemen stopzetting vergunning exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten op naam van nv Hamann International Logistics (OMV_2024147817)

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 §3, 7° oefent het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uit die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt.

In toepassing van artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen, in werking getreden op 23 februari 2017, beslist het college van burgemeester en schepenen over aanvragen en meldingen over omgevingsvergunningen of meldingen tot stopzettingen van omgevingsvergunningen van ingedeelde activiteiten of inrichtingen tweede klasse of gemeentelijke projecten.

In toepassing van artikel 98 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meldt de exploitant van een ingedeelde inrichting de vrijwillige gedeeltelijke of gehele definitieve stopzetting van het een ingedeelde inrichting of activiteit.

Rechtsgrond

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen.

Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, en latere wijzigingen.

Het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging bij decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid, waarvan de teksten werden gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 1 september 2009, en latere wijzigingen.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.

Het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, en latere wijzigingen.

Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen.

Het besluit van 23 juli 1998 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende natuurbehoud en het natuurlijk milieu, en latere wijzigingen.

Het besluit van 25 april 2014 van de Vlaamse Regering betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.

Het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen.

Motivering

Exploitanten van ingedeelde inrichtingen of activiteiten die op basis van bijlage 1 van titel I van VLAREM zijn ingedeeld in tweede klasse, dienen bij stopzetting dit te melden bij het college van burgemeester en schepenen. Ook ingedeelde inrichtingen of activiteiten klasse 3 kunnen bij stopzetting worden gemeld aan het college van burgemeester en schepenen. Dit laatste is echter geen wettelijke verplichting.

Het college van burgemeester en schepenen akteert de stopzetting van de activiteit(en).

Volgende nog geldige stedenbouwkundige vergunningen, milieuvergunningen en omgevingsvergunningen werden eerder genomen voor onderstaande locatie:

- Besluit van 21 augustus 1989 van het college van burgemeester en schepenen voor het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen verwerkingsbedrijf en conditioneringsbedrijf voor bloemen en planten, op naam van sv Tuco, voor het adres Van Laetestraat 4 in Merelbeke
- Besluit van 17 april 1996 van het college van burgemeester en schepenen voor het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor bestemmingswijziging van verwerkings- en conditioneringsbedrijf voor bloemen en planten tot exploitatie van groothandel en/of distributie met uitsluiting van detailhandel en industrie, op naam van sv Tuco, voor het adres Van Laetestraat 4 in Merelbeke
- Besluit van 5 november 1997 van het college van burgemeester en schepenen voor het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van burelen in depot in uitbreiding, op naam van nv Belgische Distributiedienst, voor het adres Van Laetestraat 4 in Merelbeke
- Besluit van 29 juli 2010 van het college van burgemeester en schepenen voor het akteren van een milieumelding voor het exploiteren van een verzendingsbedrijf, op naam van nv DHL International, voor het adres Van Laetestraat 6 in Merelbeke
- Besluit van 2 augustus 2010 van het college van burgemeester en schepenen voor het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor wegenis- en rioleringswerken inclusief aanleg kunstwerken (bruggen, ondertunneling)+sloopwerken woningen+ verdere afdekking sintelstort, doortrekken R4-buitenring + aansluiting op B403 (deel 1 en 3), op naam van Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, voor het adres Scheldestraat z/n in Merelbeke
- Besluit van 24 april 2014 van het college van burgemeester en schepenen voor het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak, het uitbreiden en verbouwen van een industrieel pand, op naam van nv Belgische Distributiedienst, voor het adres Van Laetestraat 4-6 in Merelbeke
- Besluit van 22 mei 2014 van het college van burgemeester en schepenen voor het verlenen van een milieuvergunning voor het exploiteren van een distributiecentrum, op naam van nv Belgische Distributiedienst, voor het adres Van Laetestraat 4 in Merelbeke
- Besluit van 6 april 2020, geldig tot 22 mei 2034, van het college van burgemeester en schepenen voor het akteren van omgevingsdossier (OMV_2021111394) voor de exploitatie van een disbutiecentrum, op naam van nv Hamann International Logistics, voor het adres Van Laetestraat 4-6 in 9820 Merelbeke

Mevrouw Eva Deleyn, handelend in naam van nv Hamann International Logistics, Vanpetegemstraat 3 in 9230 Wetteren, heeft een melding ingediend op 6 maart 2025 om een inrichting klasse 3 met volgende VLAREM-rubrieken stop te zetten:

VLAREM-rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid	+
----------------	------	--------------	------------------------	---

3.2.2°a)	Stopzetting	Lozen huishoudelijk afvalwater in riolering	1.000 m³/jaar
12.2.1°	Stopzetting	Hoogspanningscabine met transformator (geschraapt in VLAREM-indelingslijst)	630 kVA
12.3.2°	Stopzetting	Laden batterijen voor heftrucks (geschraapt in VLAREM-indelingslijst)	65 kW
15.1.1°	Stopzetting	Stallen vrachtwagens	25 voertuigen
16.3.2°a)	Stopzetting	Airco en ventilatie	89,68 kW
19.6.1°a)	Stopzetting	Opslag lege houten paletten	400 m³
23.3.1°a)	Stopzetting	Opslag kunststof	200 ton
33.4.1°a)	Stopzetting	Opslag papier	200 ton
41.5	Stopzetting	Opslag textiel	50 ton
43.1.1°a)	Stopzetting	Verwarmingsinstallatie	713 kW

De melding handelt over een distributiecentrum , gelegen Van Laetestraat 4-6 in 9820 Merelbeke-Melle, met volgende kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A perceelnummer(s): 818G en 818H.

Het gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 14 september 1977, is niet van toepassing. De gewestplanbestemming werd vervangen bij de goedkeuring van het onder de navolgende rubriek vermelde ruimtelijk uitvoeringsplan.

De inrichting is volgens de planologische voorzieningen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Afbakening grootstedelijk gebied Gent", definitief vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 gelegen in Deelproject R4 Merelbeke gemengd regionaal bedrijventerrein waarvoor artikel 1 van de stedenbouwkundige voorschriften van toepassing is.

De gemelde activiteiten klasse 3 vormen geen milieutechnische eenheid zoals bedoeld in titel II van VLAREM met een vergunde inrichting klasse 1.

De stopzetting van de inrichting klasse 3 wordt geakteerd.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Eva Deleyn, handelend in naam van nv Hamann International Logistics, Vanpetegemstraat 3 in 9230 Wetteren, voor de stopzetting van een ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20191129-0023, een distributiecentrum, gelegen Van Laetestraat 4-6 in 9820 Merelbeke-Melle, met volgende kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A perceelnummer(s): 818G en 818H met volgende VLAREM-rubrieken:

VLAREM-rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3.2.2°a)	Stopzetting	Lozen huishoudelijk afvalwater in riolering	1.000 m ³ /jaar
12.2.1°	Stopzetting	Hoogspanningscabine met transformator (geschrapt in VLAREM-indelingslijst)	630 kVA
12.3.2°	Stopzetting	Laden batterijen voor heftrucks (geschrapt in VLAREM-indelingslijst)	65 kW
15.1.1°	Stopzetting	Stallen vrachtwagens	25 voertuigen
16.3.2°a)	Stopzetting	Airco en ventilatie	89,68 kW
19.6.1°a)	Stopzetting	Opslag lege houten paletten	400 m ³
23.3.1°a)	Stopzetting	Opslag kunststof	200 ton
33.4.1°a)	Stopzetting	Opslag papier	200 ton
41.5	Stopzetting	Opslag textiel	50 ton
43.1.1°a)	Stopzetting	Verwarmingsinstallatie	713 kW

Artikel 2.

Het besluit van 6 april 2020 van het college van burgemeester en schepenen voor het akteren van een omgevingsdossier (OMV_2019149798) voor het exploiteren van een distributiecentrum, op naam van nv Hamann International Logistisch, gelegen Van Laetestraat 4-6 in 9820 Merelbeke-Melle wordt opgeheven.

Artikel 3.

De bestaande stedenbouwkundige vergunningen en omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen op hetzelfde adres blijven nog geldig.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

In opdracht,

Bénédicte Buylen
wnd. algemeen directeur

Egbert Lachaert
burgemeester

Voor eensluidend afschrift,
18 maart 2025,

 Elektronisch ondertekend op
19/03/2025 door Bénédicte Buylen,
Waarnemend algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op
20/03/2025 door Egbert Lachaert,
Burgemeester

