

Dossiernummer: OMV/2022020111
Projectinhoudversie (PIV): V3
Inrichtingsnummer: 20181008-0052
Ondernemingsnummer exploitant: 0466.059.066

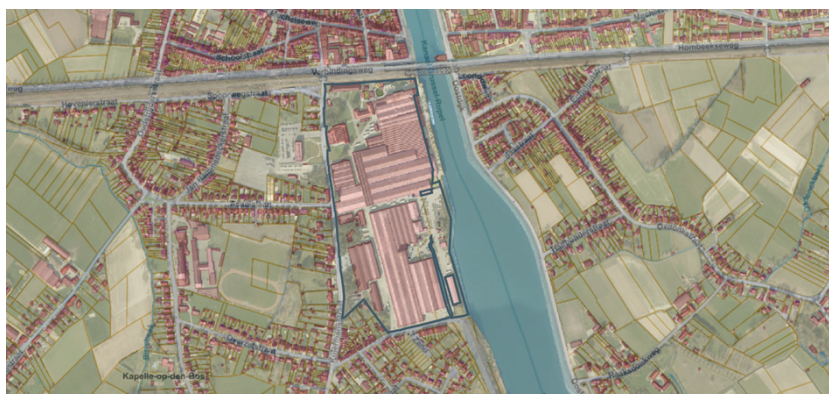
Ministerieel besluit houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit RMT-VGN-2022-0264-AGPP-DEP-01 van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 20 oktober 2022 houdende het verlenen van de vergunning aan de nv Eternit voor de verandering van een bedrijf gespecialiseerd in de productie van brandwerende bouwplaten en bouwmaterialen van vezelcement, gelegen te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Kuiermansstraat 1.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

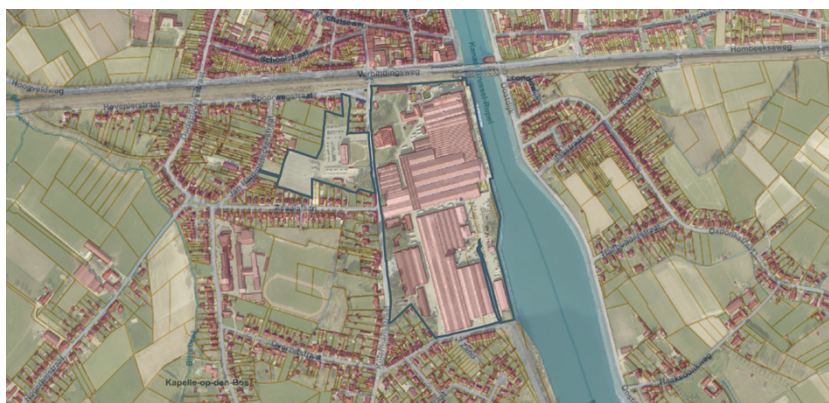
De aanvraag gaat over de sloop van drie gebouwen, het rooien van bomen, de regularisatie van twee bestaande gebouwen en de actualisering en beperkte uitbreiding van de vergunde inrichtingen.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 1880 Kapelle-op-den-Bos, Kuiermansstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 19, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 1880 Kapelle-op-den-Bos, Kuiermansstraat 1, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Aanvraag na eerste aanleg (PIV2)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
01 zuurlokaal	Bouwen of herbouwen	Oprichten van een gebouw met een grondoppervlakte van 126 m ² , een volume van 731 m ³ , een kroonlijsthoogte van 5,10 m en een nokhoogte van 6,35 m.
02 flotatielokaal	Bouwen of herbouwen	Oprichten van een gebouw met een grondoppervlakte van 86 m ² , een volume van 476 m ³ , een kroonlijsthoogte van 4,75 m en een nokhoogte van 6 m.
3 centraal kantoor	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Sloop van een gebouw met een grondoppervlakte van 2.376 m ² en een volume van 21.765 m ³ .
4 sloop dispatch	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Sloop van een gebouw met een grondoppervlakte van 762 m ² en een volume van 2.716 m ³ .
5 Etex engineering	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Sloop van een gebouw met een grondoppervlakte van 302 m ² en een volume van 1.730 m ³ .
6 rooien van bomen	107 bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen	Er worden niet inheemse boomsoorten gerooid, in het kader van een latere aanvraag voor een nieuw magazijn.

Voor een aantal elementen in het dossier geldt een vrijstelling van vergunningsplicht:

- Het oprichten van tijdelijke bureelcontainers conform artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- de actualisering van de omgevingsvergunning van de aanwezige stookinstallaties;
- de realisatie van het project 'TE1808' in combinatie met de investering in een nieuwe LINEA-productielijn, ter vervanging van de bestaande LINEA-productielijn;
- het bijplaatsen van enkele toestellen/apparaten in het laboratorium 'spoorweg';

- het verhogen van het aantal staanplaatsen voor vrachtwagens (wachtparking met 14 extra staanplaatsen);
- de aanpassing van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hinderlijke inrichtingen die verdwijnen als gevolg van de sloop van de gebouwen;
- enkele overige zeer beperkte actualisering en administratieve rechtzettingen in de vergunde inrichtingen.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
12.1.1.1°a)	Nieuw	Alternator van noodstroomgroep (400 kVA, 1.000 kWth)	200 kVA
12.3.2°	Nieuw	Laadinstallaties voor accumulatoren op diverse plaatsen zoals aangeduid in de toestellenlijst	121,9 kW
15.1.2°	Verandering	Inrichting overdekte stalplaats voor 14 extra staanplaatsen voor trailers/vrachtwagens	+ 14 voertuigen
16.3.1°	Verandering	vermindering van de aanwezige ton CO ₂ -equivalente hoeveelheid door verwijdering van toestellen en actualisering van de administratieve gegevens	- 343,7 ton CO ₂ -equivalent
16.3.2°b)	Verandering	Actualisering van de lijst met luchtcompressoren en koelinstallaties	- 63,3 kW
30.2.1°c)	Verandering	Toestellen in Labo Spoorweg, nieuwe LINEA-lijn en TE1808 installatie ter vervanging van de oude LINEA-lijn	+ 251,7 kW
31.1.1°a)	Nieuw	Noodgroep, verbrandingsmotor	500 kW
39.1.1°	Nieuw	Stoomgenerator SG 6 Labo spoorweg Clayton elektrische generator	65 l
39.2.1°	Verandering	De twee autoclaven met inhoud van 600 l elk, werden buiten dienst gesteld. In de plaats komt een nieuwe van 750 l	- 450 l
43.1.3°	Verandering	Een netto afname van het totale geïnstalleerde nominaal thermisch ingangsvermogen met 685,3 ten gevolge diverse veranderingen zoals weergegeven in toestellenlijst stookinstallaties	- 685,3 kW
43.3.2°	Verandering	Een toename met 314,7 kWth ten gevolge diverse veranderingen in het geïnstalleerde nominaal thermisch ingangsvermogen	+ 0,315 MW
43.4.	Verandering	Toename met 314,7 kW nominaal thermisch ingangsvermogen ten gevolge diverse veranderingen zoals weergegeven in lijst stookinstallaties	+ 0,315 MW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	De lozing van huishoudelijk afvalwater in de riolering met een maximaal debiet van 2.000 m ³ /jaar	2.000 m ³	3
3.6.3.2°	2 afvalwaterzuiveringsinstallaties voor het zuiveren van bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater met een lozing van het effluent in oppervlaktewater met een maximaal debiet van 250.000 m ³ /jaar, 1.000 m ³ /dag en 40 m ³ /uur	40 m ³ /uur	2
4.1.2°	inrichtingen voor de aanmaak van verven met een totale drijfkracht van 15 kW	15 kW	2
4.3.a)3°	inrichtingen voor het aanbrengen van verven en coatings op afgewerkte producten (uitsluitend bedekkingsmiddelen < 150 g VOS/l), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 233 kW	233 kW	2
4.5.	de opslag van pigmenten in poedervorm, grondstof voor de aanmaak van verven, niet voorzien van gevaareigenschappen	180 ton	2
6.4.2°	de opslag van brandbare vloeistoffen (oliën) voor een totaal van 147.800 l	147.800 l	2
6.5.1°	een verdeelslang voor motorvoertuigen	1 verdeelslang	3
12.1.1.1°a)	Alternator van noodstroomgroep (400 kVA, 1000 kWth)	200 kVA	3
12.2.1°	5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van minder dan of gelijk aan 1.000 kVA (3 x 1.000 kVA, 1 x 630 kVA en 1 x 500 kVA)	*1.000 kVA	3
12.2.2°	15 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA (13 x 1.600 kVA, en 2 x 1.250 kVA)	**1.600 kVA	2
12.3.2°	Laadinstallaties voor accumulatoren op diverse plaatsen zoals aangeduid in de toestellenlijst rubriek 12	121,9 kW	3
15.1.2°	het stallen van 94 bedrijfsvoertuigen en het aanwezig zijn van 41 stalplaatsen voor trailers/vrachtwagens	135 voertuigen	2
15.2.	een garage voor het onderhoud van eigen voertuigen, uitgerust met 2 bruggen	1 garage	3
15.4.1°	een afspuitplaats voor het extern reinigen van eigen bedrijfsvoertuigen	1 afspuitplaats	3
16.3.1°	koelinstallaties, warmtepompen en airconditioningsinstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van meer dan 2000 ton CO ₂ eq	2.490,4 ton CO ₂ -equivalent	1
16.3.2°b)	Luchtcompressoren, warmtepomp en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2259,9 kW	2.259,9 kW	2
16.4.1°	een brandstofverdeelslanginstallatie voor de verdeling van LPG	1 verdeelslang	1
17.1.1.1°	de opslag van aerosolen voor een totaal volume van 1500 l	1.500 l	3

17.1.2.1.3°	de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten, met een totale opslag van 21.650 l	21.650 l	1
17.1.2.2.3°	de opslag van LPG en stikstof in vaste, bovengrondse houders	48.700 l	1
17.3.2.1.1.2°	de opslag van stookolie en diesel in 2 bovengrondse houders (1 x 4.200 l en 1 x 50.000 l)	46,07 ton	2
17.3.2.1.2.1°	de opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS 02), categorie 3 voor een totaal volume van 7,34 ton	7,34 ton	3
17.3.2.2.2°b)	de opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS 02), categorie 1 en 2 voor een totaal volume van 3,27 ton	3,27 ton	2
17.3.4.3°	de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (corrosieve stoffen), GHS 05 voor een totaal volume van 1.221,55 ton	1.221,55 ton	1
17.3.5.2°a)	de opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS 06) voor een totaal volume van 4,80 ton	4,8 ton	2
17.3.6.3°	de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS 07) met een totaal volume van 1.372,44 ton	1.372,44 ton	1
17.3.7.3°	de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen op lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid (GHS 08) met een totaal volume van 571 ton	571 ton	1
17.3.8.2°	de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu (GHS 09) met een totaal volume van 5,19 ton	5,19 ton	2
17.4.	de opslag van gevaarlijke vloeistoffen in kleine verpakkingen (labo en onderhoud) voor een totaal volume van 1585 l	1.585 l	3
19.3.1°a)	een schrijnwerkerij, uitgerust met houtbewerkingsmachines aangedreven door elektromotoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 39,65 kW	39,65 kW	3
19.6.1°d)	de opslag van hout in open lucht	10.700 m ³	2
23.3.1°a)	de opslag van kunststof verpakkingsmateriaal in een lokaal	180 ton	3
24.2.	laboratoria voor kwaliteitscontrole	3 labo's	3
29.5.2.2°a)	metaalbewerkingswerkplaatsen, uitgerust met machines aangedreven door elektromotoren, met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 435 kW	435 kW	2
30.2.1°c)	Nieuw productiesituatie na komst TE1808 en nieuwe LINEA lijn en veranderingen in Labo Spoorweg	17.486,4 kW	1
31.1.1°a)	Noodgroep, verbrandingsmotor	500 kW	3
33.4.1°d)	de opslag van cellulosevezels in balen, onder een afdak in open lucht	7.800 ton	2
39.1.1°	Stoomgenerator SG 6 Labo spoorweg Clayton elektrische generator	65 l	3

39.1.3°	5 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van meer dan 5000 l (3 x 20.800 l en 2 x 7.330 l)	***20.800 l	2
39.2.1°	Nieuwe autoclaaf Labo Spoorweg	750 l	3
39.2.2°	18 autoclaven en een ontgasser verspreid over de site met een individuele inhoud variërend van 38.200 l tot 115.650 l (4 x 115.650 l, 10 x 162.100 l, 1 x 108.450 l, 1 x 38.200 l en 3 x 148.000 l)	****115.650 l	2
43.1.3°	het stoken in stookinstallaties met een individueel vermogen variërend van 30 kW tot 13400 kW met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 60.848,7 kW	60.848,7 kW	1
43.3.2°	het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 61,8487 MW	61,849 MW	1
43.4.	stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 61,8487 MW	61,849 MW	1
53.8.3°	een grondwaterwinning via 4 putten (diepte: 3 x 40 m en 1 x 25 m - aquifer HCOV 0610) met een maximum oppompdebiet van 600 m ³ /dag	150.000 m ³ /jaar	1

(*) Opmerkingen rubrieken:

- *De rubriekentabel op het omgevingsloket vermeldt voor de gecoördineerde toestand van rubriek 12.2.1° niet de som van de vermogens van de transformatoren. Het totaal voor de 5 transformatoren bedraagt 4.130 kVA.
- **De rubriekentabel op het omgevingsloket vermeldt voor de gecoördineerde toestand van rubriek 12.2.2° niet de som van de vermogens van de transformatoren. Het totaal voor de 15 transformatoren bedraagt 23.300 kVA.
- ***De rubriekentabel op het omgevingsloket vermeldt voor de gecoördineerde toestand van rubriek 39.1.3° niet de som van de inhoud van de stoomgeneratoren. Het totaal voor de 5 stoomgeneratoren bedraagt 77.060 l in plaats van de vermelde 20.800 l.
- ****De rubriekentabel op het omgevingsloket vermeldt voor de gecoördineerde toestand van rubriek 39.2.2° niet de som van de inhoud van de autoclaven. Het totaal voor de 18 autoclaven bedraagt 2.674.250 l in plaats van de vermelde 115.650 l.

De aanvraag bevat een bijlage 'toestellenlijst rubriek 39' met een duidelijk overzicht van alle stoomvaten, autoclaven en stoomgeneratoren.

Wijziging van de aanvraag (tweede aanleg PIV 3)

Tijdens de beroepsfase, op 30 januari 2023, werd de aanvraag gewijzigd door toevoeging van een aanvullende nota met betrekking tot de beoordeling van potentiële effecten ter hoogte van VEN-gebieden.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 1 februari 2023 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

Deze wijziging wordt meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 juli 2022 tot en met 20 augustus 2022 in de gemeente Kapelle-op-den-Bos. Er werd een bezwaarschrift ingediend met betrekking tot:

- de vraag naar een diepgaand onderzoek vermits het niet de eerste keer is dat regularisaties worden aangevraagd;
- de ISO14001:2015 certificering die maar geldig zou zijn tot 10 januari 2022;
- de vraag om het resultaat van de dagelijkse vezelmetingen in de onmiddellijke omgeving van de sloopwerken dagelijks kenbaar te maken, bijvoorbeeld via de website;
- het verwijderen van de bomen waardoor de buffer tussen de fabriek en de omgeving zal verdwijnen, alsook de pleisterplaats voor vogels. Nieuwe aanplantingen dienen binnen zo kort mogelijke termijn worden uitgevoerd, hier wordt meer info over de inplanting en de details gevraagd;
- de gevraagde afwijkingen op de verordening hemelwater mogen niet worden aanvaard aangezien deze niet BBT zijn. De aanvraag is niet consistent op het vlak van infiltratie in de bodem en er wordt gevraagd wat het risico op vervuiling van het grondwater is;
- geluidshinder ten gevolge van de gevraagde uitbreiding.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant heeft op 20 oktober 2022 het besluit RMT-VGN-2022-0264-AGPP-DEP-01 genomen, waarbij de vergunning werd verleend.

BEROEP

Het beroep is ingediend door de vzw Dryade, Kanonstraat 2/1, 1000 Brussel.

De milieuvereniging heeft de volgende beroepsargumenten:

- De impact op de omliggende natuur werd niet correct beoordeeld:
 - De voortoets en impactscoretool nemen redelijke wetenschappelijke twijfel niet weg:
 - 22.599 ha aan te verwezenlijken habitats ontbreken in de modellen;
 - er is gebruik gemaakt van verkleinde zoekzones waardoor lagere impactscores verkregen zijn;
 - de NO_x-emissies van de afbraakwerken en de bijhorende verkeersbewegingen zijn niet meegerekend;
 - De impactscoretool hanteert een rekengrens van 20 km terwijl 90 % van de NO_x-emissies hierbuiten neerslaat;
 - de verscherpte natuurtoets ontbreekt.

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21

oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 28 oktober 2022 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 3 november 2022.

Het beroep is ontvangen op 2 december 2022 en volledig en ontvankelijk verklaard op 12 december 2022.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

TERMIJNVERLENGINGEN

Wijziging van de aanvraag

In uitvoering van artikel 64 van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 30 januari 2023 een wijziging van de aanvraag gevraagd.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 1 februari 2023 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

Zoals bepaald in artikel 66, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt de beslissingstermijn met 60 dagen verlengd omwille van de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

Administratieve lus

In uitvoering van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een administratieve lus toegepast omdat werd vastgesteld dat het openbaar onderzoek, dat op 1 februari 2023 verzocht werd, nog niet opgestart werd door de gemeente Kapelle-op-den-Bos.

De administratieve lus werd opgestart op 7 maart 2023.

OPENBAAR ONDERZOEK (BEROEPSFASE)

Het nieuwe openbaar onderzoek vond plaats van 8 maart 2023 tot en met 6 april 2023 in de gemeente Kapelle-op-den-Bos. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN

Via een bericht op het Omgevingsloket werd op 14 december 2022 en 6 februari 2023, na wijziging van de aanvraag, meegedeeld dat het gunstig advies van de ASTRID-veiligheidscommissie van 19 juli 2022 in eerste aanleg behouden blijft.

Op 11 januari 2023 en 1 maart 2023, na wijziging van de aanvraag, deelde de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) in een bericht op het loket mee dat geen advies zal worden verleend aangezien deze instantie voor dit dossier geen adviesverlenende instantie is.

In de adviezen van 25 januari 2023 en 29 maart 2023, na wijziging van de aanvraag, van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kapelle-op-den-Bos wordt bevestigd dat het gunstig advies van 12 september 2022 in eerste aanleg behouden blijft.

De adviezen van 25 januari 2023 en 6 februari 2023, na wijziging van de aanvraag, van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) zijn gunstig.

Via een bericht op het Omgevingsloket werd op 31 januari 2023 en op 3 maart 2023, na wijziging van de aanvraag, meegedeeld dat het gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) van 25 augustus 2022 in eerste aanleg behouden blijft.

De adviezen van 2 februari 2023 en 3 maart 2023, na wijziging van de aanvraag, van de dienst Waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant zijn voorwaardelijk gunstig.

De adviezen van 3 februari 2023 en 2 maart 2023, na wijziging van de aanvraag, van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) zijn voorwaardelijk gunstig.

Op 16 februari 2023 deelde de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Grondwater) in een bericht op het loket mee dat geen advies zal worden verleend aangezien deze instantie voor dit dossier geen adviesverlenende instantie is.

Het geïntegreerd advies van 10 maart 2023 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 18 april 2023 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- De adviezen zijn gelezen;
- Men verwijst naar het beroep dat ingediend is omwille van de stikstofproblematiek. Men vindt dit eigenaardig aangezien de totale stikstofuitstoot zou dalen. Men heeft de stikstofuitstoot opnieuw berekend en een aanvullende nota, met de mogelijke effecten op VEN-gebieden. Deze nota werd op 30 januari op het Omgevingsloket opgeladen.
- De meeste adviesinstanties behouden hun advies van in eerste aanleg. Ook ANB geeft een gunstig advies voor deze aanvraag. Men verwacht bijgevolg dat de vorige verleende vergunning door de deputatie behouden blijft;
- De oorspronkelijke toets was de voortoets waarbij er een grens gebruikt werd van 1% kritische depositiewaarde (KDW) ten opzichte van het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied, wat samen valt met het VEN-gebied 'Bos van de Aa'. Vandaar dat

door de beroepsindiener gesteld wordt dat door recentere en verstrengde rechtspraak er onvoldoende zekerheid is dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade zal zijn. Daarom heeft men verder gemodelleerd waarbij, los van de 1% KDW, gekeken werd wat er dichtst bij het bedrijf terecht komt van deposities in het VEN-gebied. Dit blijkt 10 gram per hectare te zijn wat vermisting betreft, dus stikstof, en 0,72 zuurequivalenten per hectare;

- De 10 gram stikstofemissie per hectare, komt overeen met 0,17% van de KDW van de strengste habitat. De achtergronddepositie daar is 18 kg;
- De achtergrondwaarde bij de zuurequivalenten per hectare die hier 0,72 bedraagt, is bij de strengste habitat 1715;
- Men heeft een plaatsbezoek uitgevoerd en heeft eerst theoretisch bekeken welke biotopen en planten voorkomen op basis van de biologische waarderingskaart. Dit blijken stikstofminnende biotopen te zijn. De kleine emissies van het bedrijf zouden bijgevolg geen schade toebrengen;
- Verder is men ook ter plaatse gaan kijken of die biotopen op basis van de biologische waarderingskaart effectief op die plaats voorkomen en dat blijkt het geval te zijn;
- Ten slotte is men verder in het VEN-gebied gaan kijken of er daar geen gradiënt te vinden is, bijvoorbeeld meer netels of meer bramen, dicht bij het bedrijf aan te treffen. Dit blijkt niet het geval, er is geen gradiënt aanwezig;
- Er is geen achteruitgang van de natuurwaarden en de actuele natuurwaarden stemmen overeen met de biologische waarderingskaart;
- Men wijst er op dat deze verscherpte natuurtoets aanvullende informatie is. Het is geen verplichte informatie die bij de volledig- en ontvankelijkheidsverklaring bij de aanvraag moest zitten;
- Men ging ervan uit dat de oorspronkelijke beslissing door de deputatie hernomen zou worden en dat er enkel rond de stikstofuitstoot gemotiveerd ging worden;
- De te kappen bomen uit de aanvraag zijn voor de uitvoering van een toekomstig project. Dit geldt ook voor de te slopen gebouwen. Indien dit allemaal in 1 grote aanvraag gebracht zou moeten worden, zou de tijd van uitvoering heel krap worden;
- Men verwijst naar het advies van het college van burgemeester en schepenen waarin heel veel voorwaarden opgenomen zijn die niet van toepassing zijn op de aanvraag;
- Men zal na de hoorzitting een replieknota opladen op het Omgevingsloket met een reactie op de voorgestelde voorwaarden en een voorstel omtrent de groenbuffer.

Er werd op 4 april 2023 via het Omgevingsloket naar de beroepsindiener een uitnodiging verstuurd om gehoord te worden tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 18 april 2023. De beroepsindiener is niet ingegaan op deze uitnodiging en werd bijgevolg niet gehoord.

Het advies van 18 april 2023 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is deels voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De basisvergunning voor de IIOA werd op 1 maart 2007 verleend door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, met kenmerk D/PMVC/06H23/07229, voor het verder exploiteren van een inrichting voor de productie van vezelcementmaterialen voor een termijn verstrijkend op 1 maart 2027.

BESCHRIJVING OMGEVING

Het bedrijf, de nv Eternit, is gesitueerd aan de Kuiermansstraat, ten zuiden van het dicht bebouwde centrum van de gemeente Kapelle-op-den-Bos. De bedrijfssite wordt ten noorden begrensd door de spoorlijn Mechelen-Dendermonde-Gent, ten oosten door het kanaal Brussel-Rupel en ten zuiden door de Huttekensstraat.

In de onmiddellijke nabijheid van het projectgebied bevinden zich verschillende woonzones.

Afstand:

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 390 m van een woongebied met landelijk karakter;
- 5 m van een woonuitbreidingsgebied;
- 980 m van de speciale beschermingszone 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek' met code BE2300044;
- 980 m van het VEN-gebied 'Het Bos van Aa' met gebiedsnummer 522.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Halle-Vilvoorde-Asse', vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 maart 1977 en wijzigingen, gelegen in industriegebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 7.2.0. De industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het bovenvermelde gewestplan 'Halle-Vilvoorde-Asse'.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag is de volgende gewestelijke verordening van toepassing:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,

infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

Bij de nv Eternit is er geen vervaardiging van cement maar enkel gebruik ervan. Op het bedrijf is ook geen installatie aanwezig voor het smelten voor minerale vezels maar is er enkel gebruik. Op basis van deze informatie, de volledige inhoud van het gevraagde project (geen significante wijziging in productieproces, wel gebruik maar geen vervaardiging van cement, geen installaties voor het smelten van minerale stoffen, met inbegrip van installaties voor de fabricage van mineraalvezels, geen installaties voor de vervaardiging van kunstmatige minerale vezels) en het grondig onderzoek van de aanvraag wordt gesteld dat het aangevraagde project geen betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- Rubriek 43 3.2 die de nevenactiviteit omvat.

De volgende BREF (Europese BBT-referentiedocument) is van toepassing voor deze IIOA:

- BREF LCP: 'Large Combustion Plants', een BREF voor grote stookinstallaties.

De installatie betreft verschillende kleine en middelgrote stookinstallaties (stoomketels, ovens en verwarmingsinstallaties) die de energie (stoom en warmte) leveren voor het aanmaken, drogen en afwerken van de producten. Het gezamenlijke geïnstalleerde vermogen bedraagt 62 MWth. Daarnaast beschikt het bedrijf nog over diverse procesinstallaties voor het mengen en afwerken van de producten. Deze installaties zijn voorzien van ontstoffingsinstallaties (mouwenfilters en absoluutfilters).

Er wordt opgemerkt dat de nv Eternit geen individuele stookinstallaties uitbaat met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 15 MW.

Op 19 februari 2019 werd een toetsing aan de BREF LCP uitgevoerd. Er werd besloten dat er geen aanpassing diende te gebeuren van de in de lopende vergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit opgelegde voorwaarden.

Er wordt opgemerkt dat sinds 7 juli 2018 de BBT-conclusies zijn omgezet in sectorale voorwaarden in titel III van het VLAREM, bijgevolg zijn de BBT-conclusies rechtstreeks van kracht.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks primair energiegebruik betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,3 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft de verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 Petajoule, waarbij de verandering een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt. Een energiestudie is niet vereist.

ARCHEOLOGIENOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota moet worden toegevoegd bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

In de aanvraag is een archeologienota met ID 23185, waarvan op 29 juli 2022 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, toegevoegd.

Het programma van maatregelen vermeldt:

“Gezien het feit dat de geplande werken beperkt blijven tot het slopen van de gebouwen en het rooien van de bomen, is de impact van de werken uitermate beperkt. Daarom kan gesteld worden dat er geen sprake is van enig potentieel op kenniswinst.”

De noodzakelijke voorwaarde wordt aan de omgevingsvergunning gehecht.

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

De site heeft momenteel een oppervlakte van ongeveer 24 ha met het grootste gedeelte (ongeveer 20 ha) ten oosten van de Kuiermansstraat, inclusief productiegebouwen. Dit terreingedeelte omvat verschillende grote productiehallen en magazijnen. Verspreid over het terrein komen een aantal losstaande kleinere gebouwen voor. In het noordelijk deel, tegen de spoorlijn, is de bedrijfseigen waterzuiveringsinstallatie ingeplant. Langs de zijde met de Kuiermansstraat komen op verschillende plaatsen groenzones met hoogstammige bomen voor. In het noordelijk gedeelte van de site strekt het bedrijfsterrein zich ook uit ten westen van de Kuiermansstraat. Hier bevinden zich voornamelijk burelen en is parkeerruimte voorzien voor werknemers en bezoekers.

De aanvraag omvat als stedenbouwkundige handelingen de sloop van drie gebouwen, het rooien van bomen en de regularisatie van twee bestaande gebouwen. Beide te regulariseren gebouwen (flotatielokaal en spacerlokaal) betreffen gebouwen die in functie staan van de eigen waterzuiveringsinstallatie in het noorden van de site.

De oppervlakte van het spacerlokaal bedraagt 126 m² met een lengte van 15,40 m en een breedte van 8,20 m. Het flotatielokaal meet 16,42 m op 5,15 m en is dus kleiner van opzet (86 m²) dan het spacerlokaal. De afwatering gebeurt naar de omliggende verharding, waar het naar de eigen waterzuiveringsinstallatie wordt geleid.

De gevraagde sloop van de drie gebouwen kadert enerzijds in een sanering van verouderde asbesthoudende infrastructuur en anderzijds in de voorbereiding van navolgende projecten die de aanvrager op de site wenst te realiseren.

Het grootste te slopen gebouw betreft het centraal kantoor dat gelegen is in de noordwestelijke hoek van het terrein en over een oppervlakte van 2.376 m². Een kleiner te slopen gebouw betreft

het dispatch gebouw op ruim 200 m ten zuiden van het centraal kantoor. Het dispatchgebouw met een oppervlakte van 732 m². Ook de toegangsweg in betonklinkers (165 m²) wordt tijdens de sloop mee opgebroken. Een ander te slopen gebouw, nog iets zuidelijker gesitueerd dan het dispatchgebouw, betreft het engineeringgebouw. De oppervlakte bedraagt ongeveer 250 m². In functie van eventuele latere bouwwerken, wenst de aanvrager ook een oppervlakte van 2.696 m² te ontbossen. De aanvraag omvat evenwel geen aanvraag tot ontbossing cfr. artikel 4.2.1, 2° VCRO doch enkel een vraag tot "het vellen van (107) bomen die geen deel uitmaken van een bos", terwijl het hier wel degelijk een ontbossing betreft.

Voor de ingedeelde inrichting of activiteit omvat de aanvraag volgende aspecten:

- de actualisering van de omgevingsvergunning aangaande de aanwezige stookinstallaties;
- de realisatie van het project 'TE1808' in combinatie met de investering in een nieuwe LINEA-productielijn, ter vervanging van de bestaande LINEA-productielijn;
- het bijplaatsen van enkele toestellen/apparaten in het laboratorium 'spoorweg';
- het verhogen van het aantal staanplaatsen voor vrachtwagens (wachtparking met 14 extra staanplaatsen);
- de aanpassing van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hinderlijke inrichtingen die verdwijnen als gevolg van de sloop van de gebouwen;
- enkele overige zeer beperkte actualisering en of administratieve rechtzettingen in de vergunde inrichtingen.

Beroep

Het beroep is ingediend door de vzw Dryade en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor het slopen van gebouwen, het regulariseren van gebouwen, het rooien van bomen en het veranderen van de inrichting voor de productie van brandwerende bouwplaten en bouwmaterialen van vezelcement.

Activiteiten en proces

De nv Eternit produceert in de fabriek te Kapelle-op-den-Bos een gamma aan brandwerende bouwplaten en bouwmaterialen van vezelcement, zoals dak- en gevelmaterialen en vlakke platen voor binnen- buitentoepassing. Het productieproces bestaat in grote lijnen uit de aanvoer van grondstoffen per schip of citernewagens, het doseren en mengen van water, het produceren van platen volgens filtratiemethodes, het persen, het verharden en/of drogen in ovens, eventueel het autoclaveren, het schuren, het frezen, het in vorm snijden en/of kappen, het aanbrengen van de afwerkingslagen en het verpakken van de afgewerkte producten.

De energie, stoom en warmte voor het aanmaken, drogen en afwerken van de producten wordt geleverd door verschillende kleine en middelgrote stookinstallaties (stoomketels, ovens en verwarmingsinstallaties). Voor het aanbrengen van een coatlaag beschikt het bedrijf over 4 coatinglijnen met op water gebaseerde bedekkingsmiddelen.

Het bedrijfsmanagement werd gecertificeerd op basis van de internationale ISO 45001 en ISO 14001 standaarden.

Afvalstoffen en materialen

De aanvraag betreft geen activiteiten die effect zullen hebben op de productie van afvalstoffen. De reeds bestaande stromen zullen behouden blijven, zowel wat betreft de verscheidenheid als het volume. Zo komt er een nieuwe LINEA-productielijn met toebehoren. De afbraakmaterialen zullen selectief en in overeenstemming, met de bepalingen van de sloopopvolgingsplannen van de

te slopen gebouwen, verzameld en afgevoerd worden voor verwijdering of nuttige toepassingen. Er mogen geen materialen vreemd aan de ondergrond op/in de bodem achterblijven bij de werkzaamheden. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

De verschillende stromen aan afvalstoffen worden intern beheerd via een afvalstoffenregister en de gegevens worden jaarlijks mee opgenomen in het Integraal Milieujaarverslag (IMJV). Dit voor zowel de gevaarlijke als de niet-gevaarlijke afvalstromen.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op circa 980 m van de speciale beschermingszone 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek' met code BE2300044 en op circa 980 m van het VEN-gebied 'Het Bos van Aa' met gebiedsnummer 522.

Ontbossing

De plannen voorzien ook een ontbossing van 2.696 m² in functie van de realisatie van toekomstige werken. Niettegenstaande in de aanvraag geen ontbossing (VCRO, art. 4.2.1, 2°) is voorzien maar enkel "het vellen van (107) bomen die geen uitmaken van een bos" werd toch een boscompensatieformulier opgenomen.

Het dossier bevat geen aanvraag tot ontbossing. Dit betekent dat hiervoor dan ook geen vergunning kan verleend worden.

Het vellen van de 107 bomen is niet vereist voor het voorgenomen project maar wordt louter gemotiveerd vanuit eventuele latere projecten, die geen onderdeel uitmaakt van voorliggende aanvraag.

Verzuring en vermesting

In de actuele situatie zijn de aanwezige stookinstallaties verantwoordelijk voor de NO_x-emissie van 7.276 kg. Door 4 stookinstallaties te verwijderen, ten gevolge van de afbraak van verschillende gebouwen op de projectsite, zal deze emissie dalen naar 7.126 kg in de geplande situatie. Dit komt overeen met een daling van 150 kg NO_x-emissies (of een daling van 2,1 %).

Het beroep is gebaseerd op een stelling dat voorliggende aanvraag zou leiden tot een toename van de NO_x-emissies en het niet correct beoordelen van de impact hiervan op de omliggende natuur. Uit het aanvraagdossier blijkt dat de totale NO_x-emissies van het bedrijf zullen dalen in de gewenste toestand. Het uitgangspunt waarop het beroepsschrift gebaseerd is, blijkt bijgevolg niet correct.

Een aantal argumenten uit het beroepsschrift stellen voornamelijk de wetenschappelijke deugdelijkheid van de Impactscoretool in vraag. De impactbeoordeling in voorliggende aanvraag is niet gebaseerd op de Impactscore. Men heeft de worst-case impact in kaart gebracht door gebruik te maken van 'IMPACT'. Het al dan niet wetenschappelijk 'deugdelijk zijn van de Impactscoretool doet in voorliggende aanvraag dus niet ter zake.

Verder is de opmaak van een passende beoordeling voor het aangevraagde niet noodzakelijk. Het betreft geen hernieuwing, maar een verandering binnen de huidig lopende vergunning en de emissies ten gevolge van voorliggend project dalen. De industriële projecten met NO_x-emissies moeten minder dan 1% van de kritische depositiewaarde bedragen van de meest gevoelige habitat in Vlaanderen, zoals onderbouwd door het MER van de definitieve Programmatistische Aanpak Stikstof (PAS). Deze stelt wanneer de bijdrage van de voorziene depositie ten opzichte van de KDW van de getroffen habitats kleiner is dan 1% met een maximum van 0,3 kg N/ha per jaar, er in

principe geen passende beoordeling nodig is. Een 'groene' voortoets volstaat in dit geval om een betekenisvolle aantasting uit te sluiten.

Stikstofdepositie

Stikstofemissies verspreiden zich via de lucht en slaan vervolgens neer, onder meer in natuurgebieden. De verzurende en vermestende effecten van deze stikstofneerslag of -depositie, kunnen een schadelijke impact hebben op het milieu, de gezondheid en de biodiversiteit. Om die reden vormt de depositie van stikstof in de meeste habitatrichtlijngebieden (SBZ-H) een belangrijk aandachtspunt.

De belangrijkste bronnen van stikstofuitstoot in Vlaanderen zijn de land- en tuinbouw (voornamelijk veehouderijen) (50%) en het verkeer (32%). Andere sectoren (industrie, energie, handel en diensten, huishoudens, offroad, enz.) dragen gezamenlijk bij tot de overige 18%.

Naar aanleiding van het arrest RvVb-A-2021-0697 van 25 februari 2021 werd op 2 mei 2021 door de bevoegde Vlaamse Minister een ministeriële instructie met betrekking tot de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen met een mogelijk betekenisvol effect op habitatrichtlijngebied bekend gemaakt. In deze 'instructie' werd erop gewezen dat het zgn. 'stikstofarrest' van 25 februari 2021 duidelijk maakt dat de drempelwaarden in het voorlopige PAS-significantiekader, zoals opgenomen in de Omzendbrief OMG/2017/01, niet verder kunnen worden toegepast. In afwachting van de vaststelling van het definitieve PAS-kader was het daarom aangewezen om in de vorm van een tussentijdse en tijdelijke aanpak verdere verduidelijkingen te geven omtrent de mogelijke beoordeling van stikstofdeposities in het kader van vergunningsaanvragen. Deze tussentijdse aanpak steunt op de actuele toestand en de evolutie van de stikstofuitstoot en -depositie in Vlaanderen, alsook op de al verworven inzichten doorheen de monitoring van de stikstoftoestand en het reeds gelopen traject richting een definitief PAS-kader.

In de ministeriële instructie werd voor NO_x-emissies de minimis-drempel van 1% als maximale bijdrage van de KDW van het gevoeligste habitattype in de omgeving gehanteerd (met een maximale absolute bijdrage van 0,3 kg N/ha/jaar). Op 10 maart 2023 keurde de Vlaamse Regering de definitieve programmatische aanpak stikstof (PAS) zgoed. De industriële projecten met NO_x-emissies moeten minder dan 1% van de kritische depositiewaarde bedragen van de meest gevoelige habitat in Vlaanderen, zoals onderbouwd door het MER in de definitieve Programmatische Aanpak Stikstof (PAS).

De waarde van 1% voor de *de minimis*drempel is mede te onderbouwen vanuit de vaststelling dat een structurele afname plaatsvond van NO_x-emissies tijdens de periode 2014–2019/2020 (zie ook tabel 4.1, p. 57 van het ontwerp-PAS (<https://omgeving.vlaanderen.be/openbaar-onderzoek-pas>)). Tevens wordt nog gewezen op de beperkte, bestaande bijdrage van stationaire NO_x bronnen tot de totale stikstofdepositie in Vlaanderen, binnen en buiten SBZ-H (zie Hoofdstuk 2; sector industrie = 0,39 kg N ha⁻¹ in 2015, sector energie = 0,07 kg N ha⁻¹ van het ontwerp-PAS (<https://omgeving.vlaanderen.be/openbaar-onderzoek-pas>)).

De cumulatieve impact van de gezamenlijke emissie van de m.b.t. N-uitstoot van vergunningsplichtige puntbronnen uit de sectoren industrie, energie en handel en diensten die zich onder de 1%-drempelbevinden, bedraagt gemiddeld over alle SBZ-H in Vlaanderen 0,10% van de KDW. In geen enkele Vlaamse SBZ-H bedraagt de cumulatieve impactscore van alle bronnen onder de 1%-drempel meer dan 5% van de KDW (maximale cumulatieve impactscore in 2015 = 3,5%; in 2019 = 4,2%; zie <https://omgeving.vlaanderen.be/openbaar-onderzoek-pas>)).

Toetsing aan de definitieve programmatische aanpak stikstof (PAS)

De aanvraag betreft de actualisatie van de stookinstallaties en zorgt voor een daling van de NO_x-emissies. Uit de IMPACT-modellering in het aanvraagdossier blijkt dat de bijdrage van de emissies van het bedrijf minder dan 1% bedraagt van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat in Vlaanderen (3110 met KDW van 6 kg N/ha per jaar). Dit habitatype komt niet voor in het betrokken habitatrichtlijngebied 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek'. Het meest gevoelige (tot doel gestelde) habitat betreft het habitatype 6230_{ha}, met een KDW van 12 kg N/ha per jaar.

De achtergronddepositie ter hoogte van het meest kritische punt bedraagt 13,6 kg N/ha per jaar. Voorliggende aanvraag leidt tot een daling in NO_x-emissies en draagt dus bij aan het behalen van de KDW.

Op 10 maart 2023 keurde de Vlaamse Regering het besluit goed dat de programmatische aanpak stikstof (PAS) definitief vaststelt. De industriële projecten met NO_x-emissies moeten minder dan 1% van de kritische depositiewaarde bedragen van de meest gevoelige habitat in Vlaanderen, zoals onderbouwd door het MER van de definitieve Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). De programmatische aanpak stikstof moet bijdragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de depositie van stikstof op Speciale Beschermingszones structureel en planmatig terug te dringen. De PAS moet ook leiden tot een toekomstgericht, werkbaar en rechtszeker kader voor vergunnings- en toestemmingsverlening, rekening houdend met ecologische, sociale en economische randvoorwaarden. Uit de IMPACT-modellering in het aanvraagdossier blijkt dat de bijdrage van de emissies van het bedrijf minder dan 1% bedraagt van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat in Vlaanderen (3110 met KDW van 6 kg N/ha per jaar). Uit bovenstaande blijkt eveneens dat de aanvraag dan ook kan voldoen aan de waarde van 1% voor de *minimisdrempel* voor stationaire bronnen voor de sectoren energie, industrie, handel en diensten zoals vastgesteld in de definitieve programmatische aanpak stikstof (PAS). In dit geval kan dus het risico uitgesloten worden dat voorliggende aanvraag zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone, als een gevolg van de stikstofdepositie. Er is geen verder onderzoek nodig in relatie tot de passende beoordeling.

Verscherpte natuurtoets

In het beroepsschrift wordt gesteld dat het dossier geen verscherpte natuurtoets bevat, op basis waarvan elke vorm van onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN uitgesloten kan worden. Bij de wijziging van de aanvraag van 30 januari 2023 werd een bijkomende nota opgeladen in het Omgevingsloket, waarin de impact op het VEN-gebied verder wordt onderzocht. Deze nota omvat de verscherpte natuurtoets en op deze manier komt men tegemoet aan dit punt uit het beroepsschrift.

Op basis van de dispersiemodellen voor vermesting en verzuring wordt aangetoond dat de emissiepluim niet reikt tot in het VEN-gebied. De gemodelleerde waarden in VEN-gebied 'Het Bos van Aa' liggen lager dan 0,06 kg N/ha per jaar en 4,29 Zeq/ha per jaar. Concreet bedragen de gemodelleerde theoretische deposities in het VEN-gebied waar de afstand tot de nv Eternit het kleinst is, 0,01 kg N/ha per jaar voor vermesting en 0,720 Zeq/ha per jaar voor verzuring. Bovendien dalen de emissies ten gevolge van voorliggende aanvraag.

De achtergronddepositie in VEN-gebied, bepaald op het punt waar de maximale gemodelleerde depositie van Eternit zich bevindt, daalde van circa 17,97 kg N/ha per jaar (bron: VL0PS20, meteo 2017, emissies 2017) naar 14,7 kg N/ha per jaar (bron: VL0PS22, meteo 2020, emissies 2020) voor

vermesting en van circa 1.715 Zeq/ha per jaar (bron: VLOPS20) naar 1327 Zeq/ha per jaar (bron: VLOPS22) voor verzuring.

De voorkomende vegetaties binnen het VEN-gebied die kwetsbaar zijn voor verzuring en vermesting zijn:

Vegetatie	KDW vermesting (kg N/ha per jaar)	KDW verzuring (Zeq/ha per jaar)
Valleibos	28	2000
Ruigte	26,2	
Wilgenstruweel	34	
Struisgrasland	12	857
Zuur eikenbos	20	1429
Eiken-haagbeukenbos	20	1429

Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag niet kan leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN, aangezien:

- het over een verandering gaat van de bestaande toestand met daling van emissies. De einddatum van de vergunning verandert niet;
- de kritische depositiewaarden van de vegetaties in het VEN-gebied zijn voor het overgrote deel van de vegetaties niet overschreden. Enkel voor een habitatvlek struisgrasland is er een beperkte overschrijding. Door middel van voorliggende aanvraag zal de situatie in gunstige richting evalueren;
- de bijdrage van de nv Eternit is erg beperkt.

Overige beroepsaspecten

- *Ontbreken van te verwezenlijken habitats*

In het beroepsschrift wordt gesteld dat er 22.599 ha aan te verwezenlijken habitats ontbreken in de modellen. Dit zou een aanzienlijke impact hebben op de resultaten van de Impactscoretool.

Zowel overeenkomstig artikel 36ter, §3 van het Natuurdecreet, als overeenkomstig artikel 6, lid 3, van de Habitatrichtlijn, moet een passende beoordeling nagaan of het aangevraagde een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone zoals gedefinieerd in artikel 2, 30° Natuurdecreet, kan veroorzaken. Hierbij moet rekening gehouden worden met de instandhoudingsdoelstellingen (IHD's) voor de betrokken speciale beschermingszone. Een passende beoordeling heeft weliswaar een zogenaamde externe werking, maar daarmee wordt enkel bedoeld dat ook plannen of projecten die zich buiten een SBZ situeren gebeurlijk moeten onderzocht worden op hun effecten op een SBZ, waarbij het dan gaat om de gevolgen voor de staat van instandhouding van de soort(en) of de habitat(s) waarvoor de betreffende speciale beschermingszone is aangewezen of voor de staat van instandhouding van de soort(en) vermeld in bijlage III van het Natuurdecreet voor zover voorkomend in de betreffende SBZ.

Concreet moet in een passende beoordeling nagegaan worden of het aangevraagde een hypotheek kan leggen op de realisatie van de IHD's die beschreven zijn in de besluiten van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten van de aangewezen SBZ. Een passende beoordeling is dus niet bedoeld om de effecten te onderzoeken op de staat van instandhouding van Europees beschermde habitats of (leefgebieden van) Europees beschermde soorten die zich situeren buiten SBZ.

De toekomstkaart is in voorliggende aanvraag dan ook niet relevant. Het dossier bevat (hoewel dit niet noodzakelijk is) voldoende informatie om een beoordeling te kunnen maken in het licht van artikel 36ter van het Natuurdecreet.

- *Gebruik van 'verkleinde' zoekzones (versie 0.2) zorgt voor lagere impactscores*

In het beroepsschrift wordt gesteld dat er gebruik gemaakt wordt van 'verkleinde' zoekzones (versie 0.2) in de Impactscoretool waardoor lagere impactscores verkregen worden.

De toepassing van de voorlopige zoekzones bij de beleidsuitvoering vindt zijn basis in de Omzendbrief passende beoordeling (Omsendbrief/LNE/2015/1, in 2017 gewijzigd tot Omzendbrief/OMG/2017/01) en de zogenaamde praktische wegwijzers in het proces van een passende beoordeling, waarvan voor stikstofdepositie deze voor de effecten 'Eutrofiëring via de lucht' en 'Verzuring via de lucht' relevant zijn (bron: natuurenbos.be).

Zoals beschreven in de omsendbrief op basis van het voorschrift in artikel 36ter, §3 van het Natuurdecreet, moet bij een passende beoordeling nagegaan te worden of er een kans bestaat op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een Speciale Beschermingszone. Het betekenisvol zijn van de gevolgen moet worden afgezet tegen de IHD's van de betrokken speciale beschermingszone. Als een plan of project de IHD's van een SBZ in het gedrang dreigt te brengen, dan moet het plan of project geacht worden betekenisvolle effecten te hebben voor (of tot een betekenisvolle aantasting te leiden van de natuurlijke kenmerken van) de betrokken speciale beschermingszone. De IHD's bevatten in het algemeen naast een kwaliteitsdoel ook een oppervlakedoel. Daartoe behoort het behoud van de bestaande habitats en (doorgaans) een uitbreiding van de oppervlakte. Bij de passende beoordeling moeten mogelijke effecten dus niet alleen getoetst op de bestaande habitats maar ook op de nog te ontwikkelen oppervlaktes aan habitats. De nodige ruimte moet gevrijwaard worden van betekenisvolle aantasting zodat een toekomstige, kwaliteitsvolle ontwikkeling, en dus de realisatie van de IHD's niet gehypothekeerd wordt.

De voorlopige zoekzones zijn opgemaakt in functie van de vrijwaring van deze ruimte binnen de SBZ. Ze bevatten daartoe enerzijds de habitats die door middel van een natuurbeheerplan of een daarmee vergelijkbaar plan of vergelijkbare overeenkomst onder een passend beheer gebracht zijn en voorzien anderzijds voldoende ruimte binnen de SBZ voor het op een later moment ruimtelijk plaatsen van de openstaande taakstelling aan instandhoudingsdoelstellingen. Dit is het deel van de IHD's dat nog niet onder passend beheer gebracht is. De voorlopige zoekzones vormen daartoe de meest geschikte locaties binnen SBZ. Ze zijn aangeduid voor elk habitattype waarvoor IHD's zijn vastgesteld in het betreffende specifieke instandhoudingsdoelstellingen -besluit (S-IHD-besluit), op basis van het voorschrift in artikel 9 van de oorspronkelijke versie van het Instandhoudingsbesluit van 20 juni 2014. Dat bepaalt in §3 dat de zoekzones worden afgebakend op actuele en potentiële natuurwaarden die relevant zijn voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor een SBZ.

De benaming 'verkleinde zoekzones' werd in 2015 gegeven omdat de versie 0.2 minder oppervlakte besloeg dan de versie 0.1. De versie 0.1 werd in 2014 in gebruik genomen en in september 2015 vervangen door de versie 0.2. Het verschil in oppervlakte is te verklaren door de gewijzigde, meer verfijnde wetenschappelijke methodiek voor de afbakening en een kleinere openstaande taakstelling. Deze verkleining verklaart deels de lagere impactscores in vergelijking met de versie 0.1. Anderzijds bevat de methodiek een socio-economische optimalisatie in uitvoering van het voorschrift in artikel 9 van het Instandhoudingsbesluit dat stelt: *'Binnen de delen van de zoekzone met de laagste actuele of potentiële natuurwaarden, kan de afbakening worden aangepast op basis van socio-economische belangen.'* Een van deze optimalisaties is gebaseerd op de uitstoot van stikstof door veestallen. Deze wordt, volgens het voorschrift, enkel toegepast op locaties met

de laagste actuele en potentiële natuurwaarden. Deze optimalisatie vormt een tweede verklaring voor de lagere impactscores voor landbouwbedrijven.

No_x-emissies door afbraak en verkeersbewegingen zijn niet meegenomen

Het project omvat de afbraak van het centraal kantoor, het gebouw etex engineering en van het dispatchgebouw in het kader van de sanering van het oude asbesthoudende patrimonium. In het beroepsschrift wordt gesteld dat de NO_x-emissies van de afbraakwerken en de bijhorende verkeersbewegingen niet meegerekend zijn in de berekeningen waardoor de impactscore te laag berekend is.

In de exploitatiefase zullen de mobiliteitseffecten zeer beperkt zijn, omdat er geen bijkomende verkeersgeneratie verwacht wordt en de ontsluitingsstructuur van de site dezelfde blijft als in de huidige situatie. Dit hoeft dus ook niet verder onderzocht te worden.

De werkzaamheden tijdens de sloopfase, die circa 5 maanden in beslag zullen nemen, hebben betrekking op de afvoer van materialen (selectief ingezamelde bouw- en sloopmaterialen, afvalstoffen ten gevolge de sloop en mogelijks wat grond). In totaal zal circa 2.680 ton afval worden verwijderd in de periode van circa 5 maanden (circa 20 werkweken of 100 werkdagen). Er worden circa 100-130 vrachtwagens ingezet voor de afvoer van het bouw- en sloopafval. Gemiddeld genomen zullen naar schatting circa 2 tot maximaal 10 vrachtwagens per dag het terrein oprijden en verlaten tijdens de periode van de sloop van de gebouwen, via de centraal aangebrachte in- en uitrit ter hoogte van het voormalige spoortraject op de site, nabij het centraal kantoor. Op deze wijze kan het transport afgeleid worden naar de eindbestemming voor verwerking van de afvalstoffen, te bereiken bijvoorbeeld via de A12 die vlot bereikbaar is via de Verbindingsweg en Hoogveldse weg. Deze route loopt niet in of langsheen habitatrichtlijngebied 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek'.

Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de IHD's ten gevolge van de werken in voorliggende aanvraag, vermits:

- er geen verhoogde verkeersdruk in of naast SBZ verwacht wordt;
- het gaat om een zeer tijdelijk effect;
- het gaat om zeer beperkte emissies, zeker in vergelijking met deze van de stookinstallaties.

Voorliggende aanvraag bevat alle nodige gegevens om de effectbeoordeling te kunnen doen.

Conclusie

Er kan gesteld worden dat het project geen onvermijdbare of onherstelbare schade aan de VEN-gebieden zal veroorzaken en het project veroorzaakt ook geen significante impact aan de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Lucht

Geur

Op de site zijn de autoclaven de belangrijkste bronnen die geuremissies kunnen veroorzaken. Recent werden drie autoclaven uit dienst genomen. De overige autoclaven maken geen deel uit van deze vergunningsaanvraag. Deze worden zowel door interne metingen als door externe metingen (olfactometrie) door een erkend geurdeskundige.

In voorliggende aanvraag worden geen bijkomende geuremissies verwacht.

Solventen

Op de site worden vezelcementproducten met verf bedekt op verschillende manieren: rollen en levels. Het gaat op de site om verven met lage solventgehalten, maximum 58 gram/l. Op deze installaties staan afzuigingen om de stofdeeltjes op te vangen, deze staan aangesloten op het centrale stofafzuigstelsel.

Stuivende stoffen

Voorliggende aanvraag wijzigt niets aan de situatie van stuivende stoffen. De totale opslagcapaciteit in grondoppervlakte voor stuivende stoffen bedraagt ongeveer 2.000 m². De verwachte overslaghoeveelheid stuivende stoffen voor het komende jaar bedraagt 105.000 ton/jaar. Een stofrapport is niet vereist.

Het stof van de verschillende installaties wordt afgezogen en waar mogelijk hergebruikt in het productieproces aangezien het om grondstoffen gaat. Verspreid over de site staan verscheidene ontstoffingsinstallaties geïnstalleerd die periodiek opgevolgd worden door het uitvoeren van metingen door een extern labo.

Conclusie

De effecten op de luchtkwaliteit zijn aanvaardbaar.

Energie

Het jaarlijks primair energiegebruik van de bedrijfsactiviteiten bij de nv Eternit bedraagt 0,3 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft. Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en bijlagen, is de exploitant verplicht om aan een omgevingsvergunningsaanvraag een energiestudie en/of energieplan toe te voegen. Voor deze energiestudie en/of dit energieplan zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.

Het specifieke energieverbruik (elektriciteit) van het project 'TE1808' met de nieuwe LINEA-productielijn en toebehoren die er komt in vervanging van de bestaande LINEA-productielijn, bedraagt 0,009 PJ/prim. Voor de bepaling van dit specifieke energieverbruik werd rekening gehouden met de verwachte maximale werkingsduur van de nieuwe afwerkingslijn. De verandering die met het voorliggende project worden aangevraagd, resulteert in een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en wordt als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Een energiestudie is bijgevolg niet vereist.

De nv Eternit is in voorliggende vestiging toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst (EBO) voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting tot het opstellen van een energieplan wordt dus voldaan. Binnen het kader van de EBO onderzoekt de exploitant de rendabiliteit van mogelijke energiebesparende maatregelen. De implementatie van de rendabele maatregelen verloopt volgens de hiertoe binnen het kader van EBO opgemaakte planning

Bodem- en grondwaterverontreiniging

In voorliggende aanvraag vormen de stookinstallaties, de wachtparking, de lozing van mogelijk verontreinigd hemelwater, de exploitatie van de nieuwe LINEA-productielijn en de afbraakwerken eventuele bronnen van bodem- en grondwaterverontreiniging.

De stookinstallaties, waarvoor een actualisering aangevraagd is, worden gestookt met aardgas. De wachtparking is overdekt en voorzien van een betonnen vloer. Eventuele olieverliezen zullen worden verwijderd, hierbij wordt het nodige absorptiemateriaal voorzien.

Er wordt als voorzorgsmaatregel een KWS-afscheider met coalescentiefilter voorzien op het hemelwatertraject in de omgeving, waardoor eventuele koolwaterstoffen die ontstaan nabij de overdekte wachtparking worden opgevangen en verwijderd. Deze KWS-afscheider met coalescentiefilter wordt aangegeven op het rioleringsplan en bevindt zich nabij het lozingspunt van de Sasbeek op het kanaal Brussel-Willebroek.

Project 'TE1808' omvat de bouw en exploitatie van een nieuwe LINEA-productielijn met toebehoren, die opgesteld staat in hal 3 en hal 4 en die in het reguliere onderhoudsprogramma zal worden opgenomen. De afbraak van het centraal kantoor, het gebouw van Etex engineering en het dispatchgebouw zal gebeuren op een zorgvuldige en zorgzame wijze, overeenkomstig het slooppopvolgingsplan. Dit wordt opgenomen als voorwaarde

De wettelijke verplichtingen naar bodemonderzoeken worden nageleefd. Het laatste oriënterend bodemonderzoek (OBO) dateert van 2017 en werd uitgevoerd door het studiebureau de nv MAV A AES in kader van de periodieke verplichting. In dit onderzoek werden enkele historische verontreinigingen vastgesteld in zowel het vaste deel van de aarde als in het grondwater. Verder onderzoek werd echter niet noodzakelijk geacht. Er volgde geen beschrijvend bodemonderzoek.

De verontreiniging met minerale olie ter hoogte van de fabricatie hal wordt jaarlijks opgevolgd en gemonitord in kader van een bodemsanering. Jaarlijks wordt na de staalname een verslag opgemaakt en naar OVAM verstuurd. Deze verontreiniging met minerale olie is niet gesitueerd ter hoogte van de gebouwen die afgebroken gaan worden.

Het is gekend dat het terrein in het verleden rondom werd opgehoogd en gestabiliseerd met astbesthoudende materialen. In 1992 werd daarom het volledige terrein afdoend en blijvend afgedekt. Jaarlijks vindt er een visuele inspectie plaats ter controle van deze afdekking.

Op het terrein zijn verscheidene opslagzones aanwezig, waar producten zowel in tanks als in vaten worden opgeslagen. De proceswijzigingen als gevolg van het voorwerp van de aanvraag hebben hier geen invloed op, en worden allen binnen de productiehallen gerealiseerd. Bijgevolg zal de invloed van eventuele incidenten zoals morsen van vloeistoffen geen effect hebben op de bodem.

De aanwezige opslagtanks zijn allen bovengronds en dubbelwandig. De aanwezige vaten met gevaarlijke producten worden op lekbakken bewaard. Deze opslag op lekbakken gebeurt binnenin een gebouw.

Rekening houdend met de aard en omvang van de aangevraagde projecten, de getroffen en te treffen preventieve maatregelen, kan in alle redelijkheid gesteld worden dat de risicoactiviteiten met betrekking tot bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt worden tot een aanvaardbaar niveau.

Externe veiligheid

De aanvraag omvat slechts beperkte wijzigingen aan de opslag en het productieproces. Er is bijgevolg geen bijkomend risico op zware ongevallen of rampen. De getroffen maatregelen volstaan om het veiligheidsrisico te beperken tot een aanvaardbaar niveau.

Op de site is een bedrijfsinterventieplan aanwezig. Dit interventieplan bevat de maatregelen, taken en verantwoordelijkheden om, bij ramp, te beantwoorden aan volgende doelstellingen:

- bestrijding of beperking van de ramp;
- beschermen van de werknemers;

- geen of minimale schade berokkenen aan de omwonenden en de omgeving;
- het milieu zo weinig mogelijk belasten;
- productiestilstanden tot een minimum beperken;
- beschermen van de installaties.

Volgens het algemene veiligheidsbeleid dat gevoerd wordt door de nv Eternit wordt onder andere een globaal preventieplan (GPP) en een jaarlijks actieplan (JAP) opgemaakt volgens de Belgische wetgeving. Het bedrijf beschikt over interne hulpverleners en eerste interventiemedewerkers. Hun paraatheid wordt ingeoefend op basis van het nood- en interventieplan en door evacuatie-oefeningen.

Geluid en trillingen

De geluids- en trillingsemissies tijdens de sloopfase kunnen opgedeeld worden in enerzijds de emissie van de machines die zich in de onmiddellijke omgeving van de werf zullen bevinden en anderzijds de emissie van het verkeer van en naar de werf. Dit verkeer zal ontstaan in functie van de afvoer van afbraakmaterialen en mogelijks grond en het personeelsvervoer. De periode van de werffase wordt ingeschat op circa 5 maanden (100 werkdagen). Gelet op de aard en het tijdelijk karakter van eventueel verhoogde geluidshinder, wordt deze als aanvaardbaar geacht.

De geluidsemissies na plaatsing en ingebruikname van de nieuwe LINEA-productielijn met toebehoren (TE1808), zal geen bijkomende geluidsbijdrage opleveren. Deze nieuwe LINEA-productielijn wordt immers in een bedrijfshal (hal 3/4) geplaatst ter vervanging van de bestaande LINEA-productielijn.

De nieuwe in gebruik te nemen wachtzone voor vrachtwagens bevindt zich op de bedrijfssite waarbij geluidsoverdracht van laadactiviteiten maximaal wordt voorkomen door de fysieke afscherming van de nabije omgeving door de bestaande gebouwen. Er zullen aan de chauffeurs instructies gegeven worden om na aankomst op de site de vrachtwagenmotor stil te leggen. Op deze manier wordt de eventueel ervaren hinder afkomstig van wachtende vrachtwagens op de openbare weg aangepakt. Op de wachtparking worden geen extra activiteiten georganiseerd die voor mogelijk geluidsoverlast kunnen zorgen. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

Er kan in alle redelijkheid gesteld worden dat de mogelijke hinder met betrekking tot geluid en trillingen beperkt worden tot een aanvaardbaar niveau.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De bedrijfssite is gelegen binnen de afstroomgebieden van de Paalijkbeek en de Birrebeek. Volgens de overstromingskaart van Vlaanderen is het voorwerp van de aanvraag gelegen buiten overstromingsgevoelig gebied, buiten twee zones die terug te vinden zijn aan de Kuermansstraat en de Huttekensstraat die aangeduid zijn als effectief overstromingsgevoelig gebied.

Volgens de meest recente overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten, waarbij rekening wordt gehouden met de klimaatverandering, heeft de volledige site een verhoogd risico op wateroverlast. Het risico op overstroming wordt enerzijds veroorzaakt door opstuwing van uit het rioleringsstelsel en anderzijds door overtollig oppervlakkig hemelwater dat zich verzamelt op en rond de aanwezige bedrijfspistes.

Om het effect op de bescherming tegen wateroverlast en overstromingen te beperken, is het daarom belangrijk dat bij de sloop van de gebouwen de huidige maaiveldpeilen behouden blijven. De afbraak mag geen aanleiding zijn tot een verhoging van het bestaande maaiveld met als doel de huidige en toekomstige komberging maximaal te behouden. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

Naast de sloop van de drie gebouwen omvat de aanvraag ook de regularisatie van twee gebouwen die elk een horizontale dakoppervlakte hebben van meer dan 40 m² en dus onder het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vallen. Het gaat om het spacerlokaal met een oppervlakte van 126 m² en het flotatielokaal met een oppervlakte van 86 m². Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden moet er overgegaan worden tot een afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen.

Volgens deze verordening is voor het spacerlokaal en het flotatielokaal een hemelwaterput nodig van 7.000 l, een infiltratievoorziening van 1.650 l en met een infiltratie-oppervlakte van 2,64 m². De aanvrager vraagt een afwijking aan op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. De betreffende site kent een historische bodemverontreiniging met asbest. Bijgevolg worden werken in deze asbestbodem het best tot een minimum herleid. De aanvrager zal het hemelwater afvoeren naar de bestaande omliggende verharding waarna het hemelwater in het zuiveringscircuit zal belanden, bestemd voor hergebruik als proceswater. Wanneer hiervoor te weinig water beschikbaar is, wordt de bufferput voor hergebruik met kanaalwater aangevuld. Jaarlijks gaat het om een volume van zo'n 150.000 m³. Hoe meer water op die manier hergebruikt kan worden, hoe minder kanaalwater opgepompt wordt. Het gaat dus over opvang voor gebruik met een bestaande overgedimensioneerde voorziening.

Bij de voorgestelde afvoerwijze zal steeds 80% van het opgevangen hemelwater van het flotatielokaal en het spacerlokaal hergebruikt kunnen worden. Rekening houdend met de historische asbestverontreiniging in de bodem die de nodige voorzorg vereist, kan met de voorgestelde werkwijze akkoord gegaan worden en kan de gevraagde afwijking op de hemelwaterverordening verleend worden. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Alleen volgende bijzondere milieuvoorwaarden moeten worden geactualiseerd:

- Binnen een termijn van 1 maand na datum van bekendmaking van deze vergunning:
 - bezorgt de exploitant aan de afdeling Handhaving, de afdeling GOP, de Vlaamse Milieumaatschappij, de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente

- een verslag van de studie naar de mogelijkheden van de afkoppeling van het gezuiverde bedrijfsafvalwater van de RWZI Ruisbroek;
- de studie afkoppeling omvat ook de verslagen van overlegmomenten georganiseerd door de exploitant en de verschillende betrokken partijen (het bedrijf zelf, Aquafin, De Vlaamse Waterweg, de Vlaamse Milieumaatschappij en de gemeente Kapelle-op-den-Bos) waarin de mogelijkheden tot afkoppeling werden toegelicht en besproken.

Er vond een eerste overleg plaats in het najaar van 2020. Op 3 augustus 2021 werd een rapport met de stand van zaken inzake afkoppeling, inclusief het verslag/de verslagen van de overlegmomenten die al plaatsvonden aan de betrokken partijen bezorgd. Verder wordt tijdens het jaarlijks overleg in juni, georganiseerd door de exploitant en gehouden met de vertegenwoordigers van de gemeente, een vertegenwoordiger van het departement Omgeving afdeling Handhaving (milieu) en de leden van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) onder meer de stand van zaken inzake afkoppeling van bedrijfsafvalwater besproken. Bijgevolg kan deze voorwaarde geschrapt worden.

De overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven.

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen
De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit de gewestelijke hemelwaterverordening zoals hoger omschreven. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking onder 'Watertoets'.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°, in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

Het spacerlokaal en het flotatielokaal bevinden zich in de onmiddellijke nabijheid van de waterzuiveringsinstallatie die op de site aanwezig is.

De aanvraag is functioneel inpasbaar in de omgeving.

Aangezien het project niet voorziet in een aanvraag tot ontbossing, kan hiervoor ook geen vergunning verleend worden.

Mobiliteitsimpact

De aanpassingen in voorliggende aanvraag zijn niet van die aard dat ze een aanzienlijke impact hebben op mobiliteit.

De werkzaamheden tijdens de slooffase van de drie gebouwen (centraal kantoor, dispatsch en Etex engineering), die circa 5 maanden in beslag zullen nemen, hebben betrekking op de afvoer van materialen.

In de actuele toestand, die inhoudt dat er soms vrachtwagens staan te wachten op het openbaar domein ter hoogte van de Huttekensstraat, wordt stopgezet. Er zal een wachtparking van 14 staanplaatsen voor vrachtwagens voorzien worden zodat deze niet meer in de Huttekensstraat dienen te wachten maar op de site zelf een plaats krijgen.

De verkeersafwikkeling zal plaatsvinden langsheen de Kuermansstraat. Via een centrale in- en uitrit ter hoogte van het voormalige spoortraject op de site nabij het centraal kantoor. Deze komt loodrecht uit op de Kuermansstraat, waardoor op een veilige manier in en uit kan gereden worden door de betrokken vrachtwagens en via de lokale verbindingswegen hun weg voortzetten naar hun eindbestemming.

Volgende bijzondere voorwaarden met betrekking tot transport werden reeds opgenomen in de basisvergunning, verleend op 1 maart 2007, en blijven onverminderd van toepassing:

- het aantal transporten dat door vrachtwagens in functie van de bedrijfsactiviteiten uitgevoerd wordt tussen 19 uur en 7 uur en in het weekend dient tot de noodzaak beperkt te blijven en mag niet oplopen tot meer dan 80 per jaar. Het aantal transporten in het tijdsvenster van 19 uur tot 7 uur en in het weekend wordt geregistreerd in een logboek dat op de inrichting ter inzage gehouden wordt;
- vrachtwagens van en naar de site van de nv Eternit moeten tijdens de weekends en na de daguren (7 uur tot 19 uur) onmiddellijk toegang krijgen tot het bedrijfsterrein en kunnen in geen geval in de omliggende straten worden gestationeerd of staan wachten;
- het lossen van vrachtwagens en schepen met grondstoffen die in het weekend en na de daguren (7 uur tot 19 uur) op de site van de nv Eternit aankomen, kunnen in de week enkel voor 21 uur 's avonds en terug vanaf 7 uur 's morgens worden gelost. De lostijden van grondstoffen in het weekend zijn beperkt van 9 uur tot 21 uur.

Er kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag, door het inrichten van een wachtzone voor vrachtwagens op het eigen terrein, een gunstig effect zal hebben op de mobiliteit op de omgeving van het bedrijf.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het spacerlokaal en het flotatielokaal bevinden zich in de onmiddellijke nabijheid van de waterzuiveringsinstallatie, waardoor een zuinig ruimtegebruik nagestreefd wordt. In verhouding tot de grootschalige productiegebouwen zijn deze constructies duidelijk als ondergeschikt te beschouwen. De sloop van de drie gebouwen leidt voorlopig en in afwachting van navolgende projecten die de aanvrager wenst te realiseren, tot een afname van de bebouwde oppervlakte.

De aanvraag is aanvaardbaar wat schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid betreft.

Visueel-vormelijke elementen

Het spacerlokaal en het flotatielokaal zijn beperkt in omvang en ze worden volledig omgeven door de reeds aanwezige gebouwen en installaties die deel uitmaken van de bedrijfssite. De drie te slopen gebouwen situeren zich op het westelijke gedeelte van de bedrijfssite, palend aan de Kuermansstraat. Het zal ten gevolge van deze werken dan ook deels wijzigen. De gebouwen hebben echter geen beeldbepalende waarde, waardoor de impact op het straatbeeld ten gevolgd van de sloop gering is.

De impact van de aanvraag op de visueel-vormelijke elementen is aanvaardbaar.

Cultuurhistorische aspecten

De te slopen gebouwen hebben geen erfgoedwaarde. In de onmiddellijke omgeving is geen onroerend erfgoed aanwezig.

De aanvraag heeft geen impact op waardevolle cultuurhistorische elementen.

Bodemreliëf

De impact op het bodemreliëf is beperkt. De zones waar de gebouwen worden gesloopt en het bos wordt gesloopt, worden genivelleerd op het niveau van het omliggende maaiveld.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's kan worden verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat er voldaan kan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degene in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie.

Gelet op de tijdelijke aard van de werken kan er gesteld worden dat de mogelijke hinder aanvaardbaar is.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor de stedenbouwkundige handelingen kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend (met uitzondering van het rooien van bomen).

Voor de ingedeelde inrichting of activiteit, die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een vergunning verleend worden voor een termijn verstrijkend op 1 maart 2027, de einddatum van de basisvergunning.

ALGEMENE CONCLUSIE: deels voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, behoudens wat het rooien van bomen betreft.

De aanvraag (met uitzondering van het rooien van bomen) is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, met de toepassing van de afwijkmogelijkheden, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep ongegrond te verklaren en de vergunning te verlenen, met uitzondering van het rooien van bomen.

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen (met uitzondering het rooien van bomen) kan worden verleend voor onbepaalde duur. De vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit kan worden verleend voor een beperkte duur tot 1 maart 2027, de einddatum van de basisvergunning.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING,
OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan de nv Eternit, Kuiermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, wordt de vergunning **geweigerd** voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor het rooien van bomen, gelegen te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Kuiermansstraat 1.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
6 rooien van bomen	107 bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen	Er worden niet inheemse boomsoorten gerooid, in het kader van een latere aanvraag voor een nieuw magazijn.

§2. Aan de nv Eternit, Kuiermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, wordt de vergunning **verleend** voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor het slopen van gebouwen en het regulariseren van gebouwen, gelegen te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Kuiermansstraat 1.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
01 zuurlokaal	Bouwen of herbouwen	Oprichten van een gebouw met een grondoppervlakte van 126 m ² , een volume van 731 m ³ , een kroonlijsthoogte van 5,10 m en een nokhoogte van 6,35 m.
02 flotatielokaal	Bouwen of herbouwen	Oprichten van een gebouw met een grondoppervlakte van 86 m ² , een volume van 476 m ³ , een kroonlijsthoogte van 4,75 m en een nokhoogte van 6 m.
3 centraal kantoor	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Sloop van een gebouw met een grondoppervlakte van 2.376 m ² en een volume van 21.765 m ³ .
4 sloop dispatch	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Sloop van een gebouw met een grondoppervlakte van 762 m ² en een volume van 2.716 m ³ .
5 Etex engineering	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Sloop van een gebouw met een grondoppervlakte van 302 m ² en een volume van 1.730 m ³ .

§3. Aan nv Eternit, Kuiermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, wordt de vergunning **verleend** voor het veranderen van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20181008-0052, gelegen te 1880 Kapelle-op-den-Bos, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
12.1.1.1°a)	Nieuw	Alternator van noodstroomgroep (400 kVA, 1.000 kWth)	200 kVA
12.3.2°	Nieuw	Laadinstallaties voor accumulatoren op diverse plaatsen zoals aangeduid in de toestellenlijst	121,9 kW
15.1.2°	Verandering	Inrichting overdekte stalplaats voor 14 extra staanplaatsen voor trailers/vrachtwagens	+ 14 voertuigen
16.3.1°	Verandering	vermindering van de aanwezige ton CO ₂ -equivalente hoeveelheid door verwijdering van toestellen en actualisering van de administratieve gegevens	- 343,7 ton CO ₂ -equivalent
16.3.2°b)	Verandering	Actualisering van de lijst met luchtcompressoren en koelinstallaties	- 63,3 kW
30.2.1°c)	Verandering	Toestellen in Labo Spoorweg, nieuwe LINEA-lijn en TE1808 installatie ter vervanging van de oude LINEA-lijn	+ 251,7 kW
31.1.1°a)	Nieuw	Noodgroep, verbrandingsmotor	500 kW
39.1.1°	Nieuw	Stoomgenerator SG 6 Labo spoorweg Clayton elektrische generator	65 l
39.2.1°	Verandering	De twee autoclaven met inhoud van 600 l elk, werden buiten dienst gesteld. In de plaats komt een nieuwe van 750 l	- 450 l

43.1.3°	Verandering	Een netto afname van het totale geïnstalleerde nominaal thermisch ingangsvermogen met 685,3 ten gevolge diverse veranderingen zoals weergegeven in toestellenlijst stookinstallaties	- 685,3 kW
43.3.2°	Verandering	Een toename met 314,7 kWth ten gevolge diverse veranderingen in het geïnstalleerde nominaal thermisch ingangsvermogen	+ 0,315 MW
43.4.	Verandering	Toename met 314,7 kW nominaal thermisch ingangsvermogen ten gevolge diverse veranderingen zoals weergegeven in lijst stookinstallaties	+ 0,315 MW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	De lozing van huishoudelijk afvalwater in de riolering met een maximaal debiet van 2.000 m ³ /jaar	2.000 m ³	3
3.6.3.2°	2 afvalwaterzuiveringsinstallaties voor het zuiveren van bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater met een lozing van het effluent in oppervlaktewater met een maximaal debiet van 250.000 m ³ /jaar, 1.000 m ³ /dag en 40 m ³ /uur	40 m ³ /uur	2
4.1.2°	inrichtingen voor de aanmaak van verven met een totale drijfkracht van 15 kW	15 kW	2
4.3.a)3°	inrichtingen voor het aanbrengen van verven en coatings op afgewerkte producten (uitsluitend bedekkingsmiddelen < 150 g VOS/l), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 233 kW	233 kW	2
4.5.	de opslag van pigmenten in poedervorm, grondstof voor de aanmaak van verven, niet voorzien van gevaareigenschappen	180 ton	2
6.4.2°	de opslag van brandbare vloeistoffen (oliën) voor een totaal van 147.800 l	147.800 l	2
6.5.1°	een verdeelslang voor motorvoertuigen	1 verdeelslang	3
12.1.1.1°a)	Alternator van noodstroomgroep (400 kVA, 1000 kWth)	200 kVA	3
12.2.1°	5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van minder dan of gelijk aan 1.000 kVA (3 x 1.000 kVA, 1 x 630 kVA en 1 x 500 kVA)	4.130 kVA	3
12.2.2°	15 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA (13 x 1.600 kVA, en 2 x 1.250 kVA)	23.300 kVA	2
12.3.2°	Laadinstallaties voor accumulatoren op diverse plaatsen zoals aangeduid in de toestellenlijst rubriek 12	121,9 kW	3

15.1.2°	het stallen van 94 bedrijfsvoertuigen en het aanwezig zijn van 41 stalplaatsen voor trailers/vrachtwagens	135 voertuigen	2
15.2.	een garage voor het onderhoud van eigen voertuigen, uitgerust met 2 bruggen	1 garage	3
15.4.1°	een afspuitplaats voor het extern reinigen van eigen bedrijfsvoertuigen	1 afspuitplaats	3
16.3.1°	koelinstallaties, warmtepompen en airconditioningsinstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van meer dan 2000 ton CO ₂ eq	2.490,4 ton CO ₂ -equivalent	1
16.3.2°b)	Luchtcompressoren, warmtepomp en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2259,9 kW	2.259,9 kW	2
16.4.1°	een brandstofverdeelinstallatie voor de verdeling van LPG	1 verdeelslang	1
17.1.1.1°	de opslag van aërosolen voor een totaal volume van 1500 l	1.500 l	3
17.1.2.1.3°	de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten, met een totale opslag van 21.650 l	21.650 l	1
17.1.2.2.3°	de opslag van LPG en stikstof in vaste, bovengrondse houders	48.700 l	1
17.3.2.1.1.2°	de opslag van stookolie en diesel in 2 bovengrondse houders (1 x 4.200 l en 1 x 50.000 l)	46,07 ton	2
17.3.2.1.2.1°	de opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS 02), categorie 3 voor een totaal volume van 7,34 ton	7,34 ton	3
17.3.2.2.2°b)	de opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS 02), categorie 1 en 2 voor een totaal volume van 3,27 ton	3,27 ton	2
17.3.4.3°	de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (corrosieve stoffen), GHS 05 voor een totaal volume van 1.221,55 ton	1.221,55 ton	1
17.3.5.2°a)	de opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS 06) voor een totaal volume van 4,80 ton	4,8 ton	2
17.3.6.3°	de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS 07) met een totaal volume van 1.372,44 ton	1.372,44 ton	1
17.3.7.3°	de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen op lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid (GHS 08) met een totaal volume van 571 ton	571 ton	1
17.3.8.2°	de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu (GHS 09) met een totaal volume van 5,19 ton	5,19 ton	2
17.4.	de opslag van gevaarlijke vloeistoffen in kleine verpakkingen (labo en onderhoud) voor een totaal volume van 1585 l	1.585 l	3
19.3.1°a)	een schrijnwerkerij, uitgerust met houtbewerkingsmachines aangedreven door	39,65 kW	3

	elektromotoren met een totaal geïnstalleerde drijfkraft van 39,65 kW		
19.6.1°d)	de opslag van hout in open lucht	10.700 m ³	2
23.3.1°a)	de opslag van kunststof verpakkingsmateriaal in een lokaal	180 ton	3
24.2.	laboratoria voor kwaliteitscontrole	3 labo's	3
29.5.2.2°a)	metaalbewerkingswerkplaatsen, uitgerust met machines aangedreven door elektromotoren, met een totaal geïnstalleerde drijfkraft van 435 kW	435 kW	2
30.2.1°c)	Nieuw productiesituatie na komst TE1808 en nieuwe LINEA lijn en veranderingen in Labo Spoorweg	17.486,4 kW	1
31.1.1°a)	Noodgroep, verbrandingsmotor	500 kW	3
33.4.1°d)	de opslag van cellulosevezels in balen, onder een afdak in open lucht	7.800 ton	2
39.1.1°	Stoomgenerator SG 6 Labo spoorweg Clayton elektrische generator	65 l	3
39.1.3°	5 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van meer dan 5000 l (3 x 20.800 l en 2 x 7.330 l)	77.060 l	2
39.2.1°	Nieuwe autoclaaf Labo Spoorweg	750 l	3
39.2.2°	18 autoclaven en een ontgasser verspreid over de site met een individuele inhoud variërend van 38.200 l tot 115.650 l (4 x 115.650 l, 10 x 162.100 l, 1 x 108.450 l, 1 x 38.200 l en 3 x 148.000 l)	2.674.250 l	2
43.1.3°	het stoken in stookinstallaties met een individueel vermogen variërend van 30 kW tot 13400 kW met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 60.848,7 kW	60.848,7 kW	1
43.3.2°	het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 61,8487 MW	61,849 MW	1
43.4.	stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 61,8487 MW	61,849 MW	1
53.8.3°	een grondwaterwinning via 4 putten (diepte: 3 x 40 m en 1 x 25 m - aquifer HCOV 0610) met een maximum oppompdebiet van 600 m ³ /dag	150.000 m ³ /jaar	1

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, voor de stedenbouwkundige handelingen;
- een termijn verstrijkend op 1 maart 2027, de einddatum van de basisvergunning, voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit, die aanvangt op datum van de vergunning.

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. Gelet op de archeologienota met referentienummer ID23185, waarvan op 29 juli 2022 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de archeologienota en voor zover wordt voldaan aan het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
2. Het sloopopvolgingsplan wordt strikt gevolgd.
3. Er blijven geen materialen vreemd aan de ondergrond achter op of in de bodem bij de werkzaamheden.
4. De bestaande maaiveldpeilen worden behouden bij het slopen van gebouwen. De afbraak mag geen aanleiding zijn tot een verhoging van het bestaande maaiveld zodat de toekomstige komberging maximaal behouden blijven.
5. Het hemelwater van het spacerlokaal en het flotatielokaal wordt afgeleid naar de waterzuivering, waardoor het voor minstens 80% wordt hergebruikt in de productieprocessen.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - a. Nieuwe:
 1. Op de wachtparking worden geen activiteiten toegelaten die voor mogelijke geluidsoverlast kunnen zorgen.
 - b. Reeds bestaande:
 1. De lozing van het gezuiverde bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater voldoet naast de algemene lozingsnormen aan volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden:
 - BZV: 10 mg/l;
 - CZV: 100 mg/l;
 - ZS: 20 mg/l;
 - totaal stikstof (Ntotaal): 15 mg/l;
 - totaal fosfor (Ptotaal): 1 mg/l;
 - chroom: 0,5 mg/l;
 - molybdeen: 2 mg/l;
 - barium: 700 µg/l;
 - selenium 0,02 mg/l;
 - chloride: 1.500 mg/l;
 - sulfaat: 1.500 mg/l;
 - kobalt: 6 µg/l.

2. Binnen een termijn van 5 jaar na vergunningverlening (voor 28 februari 2024) voert de exploitant een vervolgonderzoek uit naar de bronnen van overschrijding van de norm voor kobalt. Mogelijkheden tot het gebruik van eventuele alternatieve grondstoffen of technieken worden hierbij onderzocht. Het rapport van deze studie wordt bezorgd aan de afdeling GOP-milieu van het departement Omgeving, de Vlaamse Milieumaatschappij, de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.
3. De exploitant zorgt ervoor dat de communicatie tussen de betrokken actoren ter plaatse goed georganiseerd en bewaakt wordt.
4. Om geuremissies te voorkomen of te verminderen wordt een geurbeheersplan uitgevoerd en regelmatig geëvalueerd, als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geur;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten;
 - een programma voor geurpreventie en -vermindering om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geur te meten/ramen, de bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen.
5. Om geluidsemissies te voorkomen of te verminderen wordt een geluidsbeheersplan uitgevoerd als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geluid;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten;
 - een programma voor geluidspreventie en -reductie om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geluid te meten/ramen, bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen.
6. Jaarlijks in juni organiseert de exploitant een overleg met de vertegenwoordigers van de gemeente, een vertegenwoordiger van het departement Omgeving afdeling Handhaving (milieu) en de leden van de POVC (samengesteld conform artikel 39 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Voorafgaand aan dit overleg en ten laatste op 1 juni, bezorgt de exploitant aan alle genodigden een rapport van de ondernomen acties inzake de uitvoering van de verplicht uitgevoerde studies (onder meer inzake afkoppeling bedrijfsafvalwater en vervolgonderzoek kobalt) en programma's (onder meer ter reductie van geur- en geluidsemissies). Dit rapport wordt op voornoemd overleg door de exploitant toegelicht. Een verslag van dit jaarlijks overleg wordt aan de aanwezigen en aan de vergunningverlenende overheid bezorgd.
7. Het aantal transporten dat door vrachtwagens in functie van de bedrijfsactiviteiten uitgevoerd wordt tussen 19 uur en 7 uur en in het weekend wordt tot de noodzaak beperkt en mag niet oplopen tot meer dan 80 per jaar. Het aantal transporten in het tijdsvenster van 19 uur tot 7 uur en in het weekend wordt geregistreerd in een logboek dat op de inrichting ter inzage gehouden wordt.
8. Vrachtwagens van en naar de site van de nv Eternit moeten tijdens de weekends en na de daguren (7 uur tot 19 uur) onmiddellijk toegang krijgen tot het bedrijfsterrein en kunnen in geen geval in de omliggende straten worden gestationeerd of staan wachten.
9. Het lossen van vrachtwagens en schepen met grondstoffen die in het weekend en na de daguren (7 uur tot 19 uur) op de site van Eternit nv aankomen, kunnen

in de week enkel vóór 21 uur 's avonds en terug vanaf 7 uur 's morgens worden gelost. De lostijden van grondstoffen in het weekend zijn beperkt van 9 uur tot 21 uur.

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)