

## **Deputatie**

Besluit

Zitting van 13 januari 2022  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2021154995\_EA**

---

|           |                       |                                                                                                                               |
|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>32</b> | <b>2022_DEP_00414</b> | <b>Omgevingsvergunningsaanvraag - VAN WONTERGHEM<br/>E. EN NOLLET G. - Aalter - Vergunning verlenen onder<br/>voorwaarden</b> |
|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beslissing:** GOEDGEKEURD in besloten zitting van 13 januari 2022

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 11 oktober 2021 ingediend door de heer Van Wouterghem Eddy en mevrouw Nollet Greet, Bosstraat 37 te 9880 Aalter

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2021154995.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 25 oktober 2021.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 22 november 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Bosstraat 41, 9880 Aalter (Lotenhulle)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20211001-0070 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: AALTER 5 AFD/LOTENHULLE/, sectie B, nrs. 0997/W, 0997/T, 0997/E, 0997/M, 0997/R, 0994/G, 0998/C en 0993/L.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: AALTER 5 AFD/LOTENHULLE/, sectie B, nr. 0998/C

## **Context**

---

### ***Omschrijving bedrijf***

Het betreft de exploitatie van een veeteeltbedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 17 december 2009 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund als intensieve varkenshouderij met 5.039 stalplaatsen voor varkens (465 zeugen, 3 beren en 4.571 'andere' varkens), een mestverwerkingsinstallatie en bedrijfsgerelateerde aanhorigheden.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en GPBV-inrichting.

## **Vergunningstoestand**

- *Milieuvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 17 december 2009 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een intensieve varkenshouderij met mestverwerking en inclusief aanhorigheden, voor een termijn tot en met 16 december 2029.
- *Melding van overname*
  - Besluit van de deputatie van 10 augustus 2010 houdende de aktename van de melding van overname door Van Wonterghem Eddy en Nollet Greet, vroeger vergund op naam van de heer Van Wonterghem Eddy.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

De voorgaande stedenbouwkundige vergunningen van het landbouwbedrijf worden niet vermeld in het aanvraagdossier en zijn niet bekend.

## **Omschrijving project**

### **Algemeen**

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning.

Het voorwerp van deze aanvraag is de plaatsing van een transformator 250 kVA en het plaatsen van 2 technische containers voor de behandeling van het waswater/spuiwater ("spuivreter") van de biologische luchtwasser van de ammoniakemissiearme varkensstallen 8 en 9; in de 2 technische containers is er opslag van 250 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakking (2 x 250 kg).

Daarnaast wordt de vergunning geactualiseerd:

- De plaatsing van een bijkomende persluchtcompressor 5,5 kW.
- De opslag van azijnzuur behelst een oplossing 8%; deze is volgens de recente MSDS niet langer ingedeeld als gevaarlijke stof.
- De opslag van methanol wordt uitgebreid van 1.200 liter naar 1.800 liter.
- De opslag aan mazout werd anders uitgevoerd dan vergund in de laatste vergunning.
- De opslag van 3.500 kg gevaarlijke producten in kleinverpakking wordt opgenomen: 3.000 kg in de loods van de mestverwerking en 2 x 250 kg in de twee op te richten containers voor de behandeling van waswater ('spuivreter').
- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

### **Ingedeelde inrichtingen of activiteiten**

Het veranderen van een veeteeltbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - het verminderen van de opslag van mazout;
- *de uitbreiding met/van:*
  - een transformator met een nominaal vermogen van 250 kVA;

- een persluchtcompressor met een drijfkraft van 5,5 kW;
  - 0,48 ton methanol (600 liter) tot een totale opslag van 1,44 ton (1.800 liter);
  - de opslag van 3.500 kg gevaarlijke producten in kleinverpakking.
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

### ***Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure***

Op basis van de keuringsattesten van de mazouttanks wordt de opslagcapaciteit van mazout als volgt aangepast:

De opslag van 12,894 ton mazout (1 x 3.000 liter (2,52 ton) + 1 x 5.000 liter (4,2 ton) + 1 x 4.950 liter (4,158 ton) + 1 x 2.400 liter (2,016 ton).

### ***Stedenbouwkundige handelingen***

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen:
- Betonnen prefab transformatorcabine (8,1 m<sup>2</sup>- 19,0 m<sup>3</sup>).
- Technische cabine (6,0 m<sup>2</sup> - 14,4 m<sup>3</sup>).
- Technische cabine (6,0 m<sup>2</sup> - 14,4 m<sup>3</sup>).

### ***Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten***

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

### ***Wijzigingsverzoek d.d. 07 december 2021 (PIV3)***

Met het wijzigingsverzoek d.d. 07 december 2021 wenst de exploitant (milieuadviesbureau) tegemoet te komen aan de opmerkingen gemaakt door de provinciale deskundige milieu m.b.t. de onvolmaaktheden op het uitvoeringsplan IIOA en het ontbreken van de keuringsattesten van de 4 mazouttanks.

Het wijzigingsverzoek luidt:

*"Zoals terecht opgemerkt ontbraken op het uitvoeringsplan "gewenste situatie" de aanduiding van de nieuwe transformator en de opslag 2 x 250 kg gevaarlijke stoffen in kleinverpakking. Een aangevuld plan werd in deze projectversie opgeladen.*

*Bij 'omschrijving voorwerp' werden ook de keuringsattesten van de mazouttanks opgeladen."*

Het uitvoeringsplan IIOA werd aangevuld en de keuringsattesten werden opgeladen in het loket; de vereenvoudigde omgevingsvergunningsaanvraag voldoet thans naar vorm en inhoud.

Het wijzigingsverzoek werd aanvaard op 09 december 2021.

### ***Adviezen***

#### ***Hulpverleningszone Meetjesland***

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 22 december 2021,  
mits naleving van de gestelde brandtechnische bepalingen.

### ***Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies***

GEEN ADVIES ONTVANGEN

### ***Departement Omgeving - milieuadvies***

GUNSTIG op 24 december 2021.

### ***College van Burgemeester en Schepenen van Aalter***

GUNSTIG op 13 december 2021.

### ***Departement Landbouw & Visserij***

GUNSTIG op 17 december 2021.

### ***Provinciale omgevingsambtenaar***

#### ***Met betrekking tot de IIOA***

GUNSTIG op 14 december 2021,

voor een termijn tot en met 16 december 2029, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een intensieve varkenshouderij;
- de lopende vergunning dateert van 17 december 2009 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding en wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak de plaatsing van een transformator van 250 kVA, een bijkomende persluchtcompressor van 5,5 kW, de uitbreiding tot de opslag van 1.800 liter methanol, de vermindering van de opslag van mazout, de opslag van 3.500 kg gevaarlijke producten in kleinverpakking;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een 'agrarisch gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- het wijzigingsverzoek van 07 december 2021, aanvaard op 09 december 2021;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

#### ***Met betrekking tot de SH***

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur,

mits naleving van het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland.

#### ***Globaal advies***

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan worden toegestaan voor een termijn tot en met 16 december 2029 voor de IIOA, en een termijn van onbepaalde duur voor de SH, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

## **Beschrijving en motivering**

---

### ***MER-plicht***

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

### ***Motivering met betrekking tot IIOA***

#### ***GPBV-bedrijf***

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

#### ***Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen***

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is schaars bebouwd; binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen van de inrichting bevinden zich 3 vreemde woningen.

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' gelegen in 'agrarisch gebied', op een afstand van:

- ongeveer 975 meter van een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter',
- meer dan 1.000 meter van andere hindergevoelige gebieden.

De ligging van de inrichting in 'agrarisch gebied', is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

## ***Bespreking milieuhygiënische aspecten***

### *Afstands- en verbodsbepalingen*

Voor de gevraagde veranderingen zijn geen afstands- en verbodsbepalingen van toepassing.

### *Afvalstoffen*

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen fytoproducten door sector (Fytophar-Recover), containerpark, afvoer via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars) naar vergunde verwerkers; restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling).

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

### *Afvalwater en hemelwater*

De gevraagde veranderingen hebben geen betrekking of invloed op het aspect afvalwater en hemelwater.

### *Bodem- en grondwater*

#### *Gevaarlijke producten*

Op basis van de keuringsattesten van de mazouttanks wordt de gevraagde opslagcapaciteit van mazout aangepast.

Volgende opslag van brandstoffen is aanwezig (regularisatie bestaande toestand opslag van 12,894 ton mazout):

- mazouttank 3.000 liter = 2,52 ton: bovengronds, dubbelwandig (T1 in berging varkensstal 5 aansluitend bij woning);
- mazouttank 4.950 liter = 4,158 ton: bovengronds, dubbelwandig (T2 in berging varkensstal 5);
- mazouttank 5.000 liter = 4,2 ton: bovengronds, dubbelwandig ; met verdeelslang (T3 in berging varkensstal 5);
- mazouttank 2.400 liter = 2,016 ton: bovengronds, dubbelwandig (T4 in berging zeugenstal 8).

De houders zijn dienstig voor de verwarming van de gebouwen en moeten driejaarlijks worden onderworpen aan een keuringsonderzoek.

Naar aanleiding van het wijzigingsverzoek d.d. 07 december 2021, aanvaard 09 december 2021, werden 4 keuringsattesten overgemaakt: de houder van 5.000 liter met verdeelslang (T3) werd met goed gevolg gekeurd op 31 maart 2021, de houders van 2.400 liter (aanvraag 2.500 liter als T4), 3.000 liter (T1) en 4.950 liter (aanvraag 5.000 liter als T2) werden met goed gevolg gekeurd op 17 september 2021.

De opslag van 1.800 liter methanol gebeurt in 9 kunststofvaten van 200 liter geplaatst op 3 lekbakken in de ruimte voor de opslag van de dikke fractie als onderdeel van het gebouw van de mestverwerking en de loods.

De opslag van 2.000 liter azijnzuur is niet langer ingedeeld (oplossing 8%; welke volgens de recente MSDS niet langer ingedeeld als gevaarlijke stof). De opslag van het azijnzuur gebeurt in 2 ibc's van 1.000 liter in de ruimte voor de opslag van de dikke fractie als onderdeel van het gebouw van de mestverwerking en de loods.

In de vergunning van 17 december 2009 wordt ook melding gemaakt van de aanwezigheid van een opvangput van 7 m<sup>3</sup> onder de mestverwerking om eventueel gemorste vloeistoffen op te vangen.

De opslag van 400 liter oliën en 200 liter afvalolie gebeurt in vaten op een lekbak, opgesteld in de voertuigenloods.

#### Kleine verpakkingen

De opslag van 3.000 kg gevaarlijke producten in kleinverpakking gebeurt eveneens in de ruimte voor de opslag van de dikke fractie als onderdeel van het gebouw van de mestverwerking en de loods. De opslag moet gebeuren boven een lekbak.

De overige 500 kg gevaarlijke producten in kleinverpakking gebeurt als 2 x 250 kg, zijnde 250 kg in elk van de twee op te richten containers t.h.v. de westelijke langsgevel van stal 8 voor de behandeling van het waswater/spuiwater ("spuivreter") van het ammoniakemssiearm stalsysteem S1 (stal 8 en stal 9).

De opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten dient steeds te gebeuren boven een lekbak.

#### Transformator

De transformator moet steeds beschermd zijn tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater.

Oliegekoelde toestellen moeten voorzien zijn van een inkuiping of lekbak om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

De elektriciteitscabine met transformator van 250 kVA wordt opgericht tussen de effluentlagune en de Bosstraat.

### *Energie*

Het betreft een niet energie-intensief bedrijf.

### *Geluid*

Mogelijke geluidsbronnen van het landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, de werking van de ventilatoren, het scheiden van mest, de mestverwerkingsinstallatie, de compressoren en de dieren zelf. Dit betreffen voornamelijk incidentele geluiden.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

De compressor van 5,5 kW staat binnen opgesteld in dezelfde ruimte als mazouttank T4 (berging van varkensstal 8). Deze compressor staat reeds vermeld op het plan bestaande toestand; het betreft dus een regularisatie.

In het verleden werden geen klachten ontvangen bij het gemeentebestuur aangaande deze exploitatie; zodat kan worden aangenomen dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

De gevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

## *Lucht*

De veranderingen hebben geen invloed op de luchtemissies in de omgeving.

## *Ongedierte*

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlare II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

## *Visueel*

De inrichting is reeds voorzien van een groenscherm.

De veranderingen hebben geen invloed op het visuele aspect van de inrichting.

## **Motivering met betrekking tot de SH**

### ***Stedenbouwkundige basisgegevens***

- Het terrein is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Eeklo-Aalter, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 maart 1978, gelegen in agrarisches gebied. Artikel 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.
- Het terrein is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van het gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

### ***Beschrijving handelingen en omgeving***

De aanvraag heeft betrekking op een landbouwbedrijf dat gevestigd is langs de Bosstraat te Lotenhulle, Aalter. Het bedrijf is gespecialiseerd in varkenshouderij en heeft een eigen mestverwerkingsinstallatie.

Voorliggende aanvraag betreft de plaatsing van een prefab hoogspanningscabine, in functie van de elektriciteitsvoorziening nuttig voor de exploitatie van het landbouwbedrijf. De cabine wordt opgericht aan de straatzijde, op 1,0 m van de voorste perceelsgrens en nabij een bestaand effluentbassin. De cabine heeft een grondvlak van 3,0 m op 2,7 m met een hoogte van 2,35 m. De cabine wordt uitgevoerd in olijfgroen beton en een zwart plat dak.

Tevens wordt de plaatsing gevraagd van 2 technische cabines. Deze cabines worden geplaatst nabij bestaande stallen, centraal op de bedrijfssite. Het betreft cabines van 2,1 m op 3,1 m en met hoogte 2,35 m. Deze cabines worden uitgevoerd in kiezelgrijze kunststofplaat.

## **Archeologietoets**

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

## **Planologische toets**

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan, en waarbij de bouwplaats bestemd is als agrarisch gebied.

De gevraagde electriciteitscabine en 2 technische cabines staan in functie van de landbouwactiviteit, zij doorstaan de agrarisch toets. De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming.

## **Goede ruimtelijke ordening**

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een prefab elektriciteitscabine en twee technische cabines bij een actief landbouwbedrijf, gevestigd Bosstraat 39 te Aalter.

De gevraagde cabines zijn beperkt in oppervlakte (8,1 m<sup>2</sup> voor de electriciteitscabine en 6,1 m<sup>2</sup> voor de technische cabines) en in hoogte (2,35 m). De gevels worden uitgevoerd in respectievelijk olijfgroene beton en grijze kunststofplaat. De electriciteitscabine komt langs de Bosstraat en de 2 andere cabines nabij een bestaande stal. Het betreft kleine aanhorigheden bij het reeds gevestigde landbouwbedrijf.

Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de aanvraag.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke aanleg.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

## **Natuurtoets**

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op een verandering van de gerelateerde aspecten lucht en grondwater.

De gevraagde veranderingen zullen geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone én niet leidt tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN.

## **Watertoets**

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater of in grondwater en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de respectievelijke milieuhygiënische aspecten.

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied, niet in een risicozone voor overstromingen en niet in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied.

De gevraagde cabines hebben beperkte oppervlaktes en vallen buiten het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,

infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het hemelwater dat op de cabines valt kan op natuurlijke wijze naast de constructies in de eigen bodem infiltreren.

Er is van de aanvraag geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

### ***Mobiliteit***

De aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteit. De transportbewegingen zullen door de aanvraag niet wijzigen.

### ***Brandveiligheid***

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

### ***Termijn***

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 16 december 2029, dit is de einddatum van de lopende vergunningen. De SH worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

### ***Conclusie***

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1.**

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt **aanvaard**.

§2. Aan de heer Van Wonterghem Eddy en mevrouw Nollet Greet, Bosstraat 37 te 9880 Aalter, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Bosstraat 41 te 9880 Aalter (Lotenhulle) op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 5 AFD/LOTENHULLE/, sectie B, nrs. 0997/W, 0997/T, 0997/E, 0997/M, 0997/R, 0994/G, 0998/C en 0993/L, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een veeteeltbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - het verminderen van de opslag van mazout;
- *de uitbreiding met/van:*
  - een transformator met een nominaal vermogen van 250 kVA;
  - een persluchtcompressor met een drijfkracht van 5,5 kW;
  - 0,48 ton methanol (600 liter) tot een totale opslag van 1,44 ton (1.800 liter);
  - de opslag van 3.500 kg gevaarlijke producten in kleinverpakking.
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

**6.4.1° (3)**

De opslag van 200 liter afvalolie (herrubricering).

**12.2.1° (3)**

De uitbreiding met een transformator met een nominaal vermogen van 250 kVA.

**16.3.2°a) (3)**

De uitbreiding met een persluchtcompressor met een drijfkracht van 5,5 kW.

**17.3.2.1.1.1°b) (3)**

Het verminderen van de opslag van mazout tot een totale opslagcapaciteit van 12,894 ton (1 x 3.000 liter (2,52 ton) + 1 x 5.000 liter (4,2 ton) + 1 x 4.950 liter (4,158 ton) + 1 x 2.400 liter (2,016 ton)).

**17.3.2.1.2.1° (3)**

De uitbreiding met 0,48 ton methanol (600 liter).

**17.3.5.2°b) (2)**

De uitbreiding met 0,48 ton methanol (600 liter).

**17.3.7.1°b) (3)**

De opslag van 1,44 ton methanol (1.800 liter - herrubricering bestaande opslag 0,96 ton + uitbreiding met 0,48 ton).

**17.4. (3)**

De opslag van 3.500 kg gevaarlijke stoffen in kleinverpakking: 3.000 kg in de loods van de mestverwerking en 2 x 250 kg in elk van de twee op te richten containers voor de behandeling van waswater/spuiwater.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

**6.4.1° (3)**

De opslag van 400 liter technische oliën + 200 liter afvalolie (totaal 600 liter).

**6.5.1° (3)**

Een brandstofverdeelslang.

**9.4.1.c)2. (1)**

5.039 stalplaatsen voor varkens, waarvan:

- 465 zeugen,
- 3 beren,
- 4.571 'andere' varkens.

**9.4.1.d) 1. (1)**

Een intensieve varkenshouderij met 4.571 stalplaatsen voor 'andere' varkens van meer dan 30 kg.

**12.2.1° (3)**

een transformator met een nominaal vermogen van 250 kVA.

**15.1.1. (3)**

12 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen.

**16.3.2°a) (3)**

Een suppressor van 11 kW, een compressor van 1,5 kW, een compressor van 40 kW en een compressor van 5,5 kW (totaal geïnstalleerde drijfkracht: 58 kW).

**17.3.2.1.1.1°b) (3)**

De opslag van 12,894 ton mazout (1 x 3.000 liter (2,52 ton) + 1 x 5.000 liter (4,2 ton) + 1 x 4.950 liter (4,158 ton) + 1 x 2.400 liter (2,016 ton)).

**17.3.2.1.2.1° (3)**

De opslag van 1,44 ton methanol (1.800 liter).

**17.3.5.2°b) (2)**

De opslag van 1,44 ton methanol (1.800 liter).

**17.3.7.1°b) (3)**

De opslag van 1,44 ton methanol (1.800 liter).

**17.4. (3)**

De opslag van 3.500 kg gevaarlijke producten in kleinverpakking wordt opgenomen: 3.000 kg in de loods van de mestverwerking en 2 x 250 kg in elk van de twee op te richten containers voor de behandeling van waswater/spuiwater.

**28.2.c) 2. (2)**

De opslag van 11.815 m<sup>3</sup> mengmest.

**28.3.b) (1)**

Een mestverwerkingsinstallatie bestaande uit een centrifuge en de biologische zuivering van de dunne fractie, met een verwerkingscapaciteit van 7.000 ton/jaar.

**53.8.2. (2)**

Een grondwaterwinning met een totale capaciteit van max. 38 m<sup>3</sup>/dag en 12.400 m<sup>3</sup>/jaar, uit vier boorputten van respectievelijk 16 meter, 18 meter en 2 x 35 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Ieperiaan (HCOV-code: 0800).

§3. Aan de heer Van Wonterghem Eddy en mevrouw Nollet Greet, Bosstraat 37 te 9880, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Bosstraat 41 te 9880 Aalter (Lotenhulle), op het de perceel, kadastraal bekend onder AALTER 5 AFD/LOTENHULLE/, sectie B, nr. 0998/C, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen:

Betonnen prefab transformatorcabine (8,1 m<sup>2</sup>- 19,0 m<sup>3</sup>).

Technische cabine (6,0 m<sup>2</sup> - 14,4 m<sup>3</sup>).

Technische cabine (6,0 m<sup>2</sup> - 14,4 m<sup>3</sup>).

**Artikel 2.**

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor een termijn tot en met 16 december 2029, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

### **Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

#### **§1. Algemene milieuvoorwaarden**

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

#### **§2. Sectorale milieuvoorwaarden**

5. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
6. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
7. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
8. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
9. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
11. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

#### **§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III**

12. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
13. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
14. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
15. Hoofdstuk 3.11 Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

#### **§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering**

Geen

#### **§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

## **§6. Stedenbouwkundige voorwaarden**

- Naleven van het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Meetjesland dd. 22 december 2021.

### **Artikel 4.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

### **Artikel 5.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

### **Artikel 6.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

### **Artikel 7.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

### **Artikel 8.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

# **Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister**

---

## **Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen**

#### **Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 2.**

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

### **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter