

Directie ruimte

Dienst leefmilieu

Vragen naar Anita Van Nerom
 Tel/Fax 016 26 72 62 / 016-26 72 61
 E-mail pmvc@vlaamsbrabant.be
 Dossiernummer D/PMVC/14C20/21488
 Milieudatabank 11764/1013
 Inrichting Viarem - klasse 1
 Bedrag
 Begrotingsartikel
 Juridische basis



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT

I. Betreft

Milieuvergunningsaanvraag klasse 1 ingediend door Brouwerij Haacht NV, Provinciesteenweg 28 te 3190 Boortmeerbeek voor het veranderen van de brouwerij gelegen op bovenvermeld adres.

II. Toepasselijke regelgeving

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd.

Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd.

III. Feitelijke gegevens

Op **18.03.2014** werd een milieuvergunningsaanvraag ingediend door **Brouwerij Haacht NV, Provinciesteenweg 28 te 3190 Boortmeerbeek**, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning voor het veranderen van de brouwerij gelegen **op bovenvermeld adres**, kadastrale percelen afdeling 1, sectie B, nrs. 99d2, 101f3, 101x3, 103a2, 103w, 103x, 103y, 103z en 104d met als voorwerp:

Rubrieknr.	Omschrijving rubriek	Klasse
16.3.1.2	Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen - ontspannen): Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van: meer dan 200 kW + 2 compressoren (20 + 1,5 kW) en 1 warmtepomp (25 kW) → uitbreiding van 1.299,8 kW naar 1.346,3 kW	2
17.3.6.2.a	Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55 °C, maar dat 100 °C niet overtreft, met uitzondering van die bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l, bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag schrappen van de opslag gasolie van 6.000 l (2 x 3.000 l) in de garage tot nieuw totaal 183.000 l	2
43.1.3	Het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van: meer dan 5.000 kW uitbreiding met 698 kW (225 kW nieuwe gasvloerketel en 473 kW interne wijzigingen) tot 25,6 MW	1

43.4	Installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW, met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke stoffen of huishoudelijk afval. uitbreiding met 698 kW (225 kW nieuwe gasvloerketel en 473 kW interne wijzigingen) tot 25,6 MW	1
------	--	---

✓ Op het ogenblik van de aanvraag van toepassing zijnde milieuvergunningen:

Besluit van de deputatie nr. D/PMVC/10H31/15280 van 17.03.2011 houdende het verlenen van een milieuvergunning voor het verder uitbaten en veranderen van de brouwerij gelegen Provinciesteenweg 28 te 3190 Boortmeerbeek voor een termijn van 20 jaar met als voorwerp:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een bijhorende inrichting voor het behandelen van slib met inbegrip van het lozen van effluentwater met een debiet van maximum 250 m³/u, en 2.500 m³/dag en 600.000 m³/jaar via een buffervijver in de Leibeek;
- een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen) en 300.000 hl/jaar aan frisdrank en met een totaal vermogen van 3.466 kW;
- 7 luchtgekoelde transformatoren met een vermogen van respectievelijk 6 x 1.000 kVA en 1 x 630 kVA
- een luchtgekoelde transformator met een vermogen van 1.250 kVA;
- toestellen voor het laden van accumulatoren met een totaal vermogen van 132 kW;
- standplaatsen voor meer dan 25 vrachtwagens;
- een garagewerkplaats met toestellen, waaronder een heftafel en 2 schouwputten;
- een wasplaats voor voertuigen en hun aanhangwagens;
- een inrichting voor de recuperatie van koolzuurgas met een productiecapaciteit van 250 Nm³/h;
- 5 luchtcompressoren (90 kW, 75 kW, 2 x 55 kW en 7,5 kW), airconditioninginstallaties (13,5 kW), luchtgroepen (14,8 kW) en koelinstallaties (989 kW), met een totaal vermogen van 1.299,8 kW;
- de opslag van 4.400 l gassen in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 46.700 l gassen in vaste houders;
- de opslag van 503.530 kg oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen;
- de opslag van 5.000 l benzine;
- de opslag van 40.000 l (30.000 + 10.000 l) diesel;
- de opslag van in totaal 149.000 l (5 x 25.000 l, 15.000 l en 3 x 3.000 l) aan gasolie;
- 4 brandstofverdeelerslangen;
- de opslag van 6.400 l olie in 32 vaten van 200 l en de opslag van 4.000 l afvalolie in een ondergrondse, dubbelwandige houder;
- een schrijnwerkerij met diverse houtbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 25 kW;
- de opslag van 50 m³ hout in een lokaal (schrijnwerkerij);
- de opslag van 4.000 ton kunststoffen kratten;
- een kwaliteits- en een productielaboratorium;
- metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 53,3 kW;
- de opslag van 150 ton kartonnen verpakkingen in een lokaal;
- stookinstallaties zonder elektriciteitsproductie met een totaal warmtevermogen van 24,9 MW;
- een koffiebranderij met een totale capaciteit van de trommels van 120 kg;
- een maalderij, met een totaal vermogen van 237 kW;
- de opslag van 590 ton losse granen (maïs en mout) in silo's;
- een grondwaterwinning met 2 putten (150 m) in het Landenlaan met een debiet van maximum 100 m³/dag en 20.000 m³/jaar, en 5 putten (70 m) in het Brusseliaan met een debiet van maximum 6.000 m³/dag en 700.000 m³/jaar.

IV. Volledigheid en Ontvankelijkheid

Op 25.03.2014 werd de milieuvergunningsaanvraag volledig en ontvankelijk verklaard.

V. Adviezen, Onderzoek en Motivering

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteed dat de milieuvergunning de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het VLAREM.

Op 12.05.2014 bracht het college van burgemeester en schepenen van Boortmeerbeek (ontvoegd inzake ruimtelijke ordening) gunstig advies uit.

Op 5.05.2014 werd proces-verbaal opgemaakt houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen waaruit blijkt dat geen bezwaarschriften zijn ingediend.

De afdeling bevoegd voor luchtverontreiniging (LHRMG) bracht stilzwijgend gunstig advies uit. Op 23.05.2014 bracht de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor het lozen van afvalwater en de emissie van afvalgassen in de atmosfeer (VMM) gunstig advies uit.

Op 30.05.2014 bracht de afdeling bevoegd voor Milieuvergunningen (AMV) gunstig advies uit.

Op 04.06.2014 bracht de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC) een unaniem gunstig advies uit.

De stemgerechtigde leden waren de voorzitter en de vertegenwoordigers van de afdelingen RV-APL, VMM, AMV en 2 externe deskundigen. De afdeling LHRMG was verontschuldigd.

Verslag van het onderzoek

De locatie van aangevraagde activiteiten ligt in het oosten van de gemeente Boortmeerbeek, in de nabijheid van de grens met de gemeente Haacht. De bedrijfssite bevindt zich tussen de spoorweg aan de noordzijde, de provinciesteenweg aan de oostzijde, de Wespelaarsebaan in het zuiden en de Fabrieksweg aan de westzijde. De inrichting is volgens het gewestplan Leuven (KB 7 april 1977) hoofdzakelijk gelegen in industriegebied. Voor dit gedeelte is de uitbating verenigbaar met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Een beperkt gedeelte, gesitueerd aan de Wespelaarsebaan, is gelegen in woongebied. Hiervoor werd door de gemeente Boortmeerbeek een gunstig planologisch attest afgeleverd. De gemeente heeft op deze locatie al meerdere stedenbouwkundige vergunningen verleend. De meest recente toelating voor het slopen van de aanwezige bebouwing en het oprichten van een magazijn aan de Wespelaarsebaan 195 dateert van 2 september 2013. De voorgestelde activiteiten zijn planologisch en stedenbouwkundig verantwoord.

De inrichting is niet gelegen in overstromings(gevoelig) gebied. Voldoende milderende maatregelen worden genomen zodat de geplande uitbreiding geen aanzienlijk wijzigende impact heeft op de waterhuishouding in de omgeving (watertoets).

De inrichting is volgens de bijlage II van het besluit van 10 december 2004, houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, ingedeeld onder de categorie 7.d) "Bierbrouwerijen met een productiecapaciteit van 75 miljoen l/jaar of meer". De Brouwerij Haacht beschikt over een goedgekeurd project-MER-verslag (PRMER-0463-GK) van 15 juli 2010. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). De huidige aanvraag tot uitbreiding van de bestaande vergunning is niet van die aard dat aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Vermits de exploitant een maximale productiecapaciteit heeft van 1.250.000 hl/jaar of 450 t/jaar op basis van 278 werkdagen, valt de inrichting onder toepassing van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE – 2010/75/EU) van het Europees Parlement en Raad van 24 november 2010 (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging). In bijlage I, van door de richtlijn bedoelde activiteiten staat immers vermeld onder categorie 6:

6.4 b) De bewerking en verwerking behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van:

ii) uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 t per dag eindproducten of 600 t per dag eindproducten indien de installatie gedurende een periode van niet meer dan 90 opeenvolgende dagen in om het even welk jaar in bedrijf is;

De huidige aanvraag heeft echter geen betrekking op de GPBV activiteit.

Het voorwerp van onderhavige aanvraag betreft de uitbreiding met een wijnmagazijn en enkele wijzigingen met betrekking tot de stookinstallaties en de opslag van gasolie.

Brouwerij Haacht NV heeft als voornaamste activiteiten een brouwerij en bottelarij en de bereiding van

frisdranken en spuitwaters. Op de site bevinden zich diverse gebouwen en stapelplaatsen. Het bedrijf wenst de wijn, die nu op diverse plaatsen wordt gestockeerd in verschillende gebouwen, op de site te centraliseren in één centraal gebouw met aangepaste klimaatbeheersing. Het ondergronds deel wordt voorzien voor het stockeren van ligwijnen (kasteelwijnen die langdurig in de kelder verblijven) en wijnen die slechts een korte verblijftijd hebben. Het gelijkvloers wordt een magazijnruimte voor verpakte koffie en toebehoren in functie van koffieconsumptie en daarnaast worden een aantal burelen in functie van de voornoemde opslag voorzien alsook sociale en technische lokalen.

In maart 2011 verkreeg het bedrijf een hernieuwing van de vergunning voor 20 jaar. De koffiebranderij, waarvan toen sprake was, is niet in productie omdat deze activiteit momenteel niet rendabel is. De termijn binnen dewelke een vergunde inrichting in gebruik genomen moet worden, mag in geen geval drie jaar overschrijden (Vlaem I, art. 30§2). Indien het in de toekomst gewenst zou zijn de koffiebranderij alsnog te exploiteren, dient hiervoor een nieuwe vergunningsprocedure doorlopen te worden.

Naast de uitbreiding met een wijnmagazijn wenst het bedrijf gelijktijdig een aantal wijzigingen aan de bestaande toestand te regulariseren.

Twee tanks van 3.000 liter gasolie (P3-product) werden verwijderd. Hierdoor wordt de totale opslag van 189.000 liter opslag van P3-producten teruggebracht naar 183.000 liter.

In de uitbreiding (wijnmagazijn) zal een gasvloerketel (225 kW), twee compressoren (20 + 1,5 kW) en een warmtepomp (25 kW) geplaatst worden.

Ook wenst men een aantal regularisaties voor de verwarmingsinstallaties door te voeren:

- Een stookinstallatie van 204 kW van de afdeling volgoed vaten is uit dienst genomen;
- In de garage komt er een installatie met een vermogen van 105 kW bij;
- De vatenafdeling (vergund 45 kW) breidt uit met 2 installaties van elk 285 kW;
- In de afdeling Ast en Sanitair vaten wordt een installatie van respectievelijk 105 kW en 37 kW geplaatst.

Er is een (beperkte) toename van het totale vermogen met 698 kW, tot in totaal 25.598 kW.

De werkzaamheden vinden voornamelijk binnen plaats in het magazijn met gesloten deuren met uitzondering van de laad- en losactiviteiten. Bij het concept van het magazijn werd rekening gehouden met de locatie van de laad- en loskades zodat deze "ingesloten" zijn binnen de site. De installatie voor luchtkoeling op het dak van het nieuwe opslagmagazijn dient zo geplaatst te worden (zoveel mogelijk aan binnenkant van de site) dat geluidsnormen te allen tijde gerespecteerd worden. Dit wordt opgelegd als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

Er worden geen bijkomende afvalstromen gegenereerd ten gevolge van de constructie van het nieuwe magazijn. De diverse afvalstoffen worden op regelmatige basis opgehaald door gespecialiseerde firma's, die erkend zijn voor de verwerking en ophaling van de betrokken afvalstroom. Het afvalregister is ter beschikking op de site.

De site is gelegen langs de drukbereden Haachtsesteenweg te Boortmeerbeek. Er wordt geen noemenswaardige bijkomende mobiliteit verwacht ten gevolge van het nieuwe magazijn.

Met de uitbreiding van de site met een opslagmagazijn zal een lozing van huishoudelijk afvalwater (poetswater) gegenereerd worden (geraamd debiet 378 m³/jaar). Dit afvalwater zal samen met het sanitair afvalwater geloosd worden in de openbare riolering (DWA) van de Wespelaarsebaan. Het volume hiervan is lager dan de indelingsparameter van rubriek 3.2.2.a.

Alle regenwater van het nieuwe magazijn, inclusief de verharde oppervlakten wordt opgevangen. Het wordt verzameld in een regenwaterput van 3.000 liter voor gebruik als spoelwater in de toiletten en voor de onderhoud van het gebouw. De overloop van deze regenwaterput mondt uit in een buffervolume van 104 m³. Via dit bufferbekken wordt het opgevangen regenwater tenslotte vertraagd afgevoerd naar de openbare riolering van de Wespelaarsebaan. Het regenwater afkomstig van de parking (verharde oppervlakten) wordt na passage door een slibvang en KWS-afscheider ook geloosd

in het buffervolume van 104 m³.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de waterhuishouding in de omgeving, op de natuur, en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe de vergunning te verlenen voor een termijn tot 17.03.2031 datum waarop de basisvergunning vervalt.

Na het verslag gehoord te hebben van Luc Robijns, als lid van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1.

Aan **Brouwerij Haacht NV, Provinciesteenweg 28 te 3190 Boortmeerbeek** wordt, onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit, **vergunning verleend** voor het veranderen van de brouwerij gelegen op **bovenvermeld adres**, kadastrale percelen afdeling 1, sectie B, nrs. 99d2, 101f3, 101x3, 103a2, 103w, 103x, 103y, 103z en 104d met als voorwerp:

- de plaatsing van twee bijkomende compressoren (22 kW) en warmtepomp (25 kW) in het nieuwe opslagmagazijn (vermeerdering van 1.299,8 kW naar 1.346,3 kW);
- uitbreiding met een gasvloerketel (225 kW) in het nieuwe magazijn en ten gevolge van interne wijzigingen op de huidige site met 473 kW (vermeerdering van 24,9 MW naar 25,6 MW);
- het schrappen van de opslag van gasolie in 2 tanks van 3 000 liter in de garage (vermindering van 189.000 liter naar 183.000 liter);

Rubrieken: 16.3.1.2, 17.3.6.2.a, 43.1.3 en 43.4

zodat de inrichting voortaan omvat:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een bijhorende inrichting voor het behandelen van slib met inbegrip van het lozen van effluentwater met een maximum debiet van 250 m³/u, en 2.500 m³/dag en 600.000 m³/jaar via een buffervijver in de Leibeek (rubriek 3.6.3.3);
- een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen) en 300.000 hl/jaar aan frisdrank en uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 3.466 kW (rubrieken 10.3.1, 10.1.3.a en 45.16.2);
- 7 luchtgekoelde transformatoren met een vermogen van respectievelijk 6 x 1.000 kVA en 1 x 630 kVA (rubriek 12.2.1);
- een luchtgekoelde transformator met een vermogen van 1.250 kVA (rubriek 12.2.2);
- toestellen voor het laden van accumulatoren met een totaal vermogen van 132 kW (rubriek 12.3.2);
- standplaatsen voor meer dan 25 vrachtwagens (rubriek 15.1.2);
- een garagewerkplaats met een heftafel en 2 schouwputten (rubriek 15.2);
- een wasplaats voor voertuigen en hun aanhangwagens (rubriek 15.4.1 - klasse 3);
- een inrichting voor de recuperatie van koolzuurgas met een productiecapaciteit van 250 Nm³/h (rubriek 16.1.b.3 - klasse 1 en rubriek 16.2);
- 7 luchtcompressoren (304 kW), airconditioninginstallaties (1 l3,5 kW), luchtgroepen (14,8 kW) en koelinstallaties (1.036 kW) en een warmtepomp (25 kW), in totaal een vermogen van 1.346,3 kW (rubriek 16.3.1.2);
- de opslag van 4.400 l gassen (perslucht en zuurstof: 250 l, propaan en waterstof: 1.500 l, acetyleen: 100 l, inerte gassen (CO₂, argon, stikstof): 2.550 l) in verplaatsbare recipiënten (rubriek 16.7.2);
- een opslag van 46.700 l gassen (vloeibaar gemaakt CO₂: 2 x 25 ton, gas CO₂: 8.500 l + 2.000 l, lucht: 9.000 l + 1.500 l en 700 l) in vaste houders (rubriek 16.8.3);
- de opslag van 503.530 kg oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen (rubriek 17.3.3.3);
- de opslag van 5.000 l benzine in een ondergrondse, dubbelwandige houder van 45.000 l (3 compartimenten: 30.000 l, 10.000 l en 5.000 l), rubriek 17.3.4.2.a;

- de opslag van 40.000 l (30.000 l + 10.000 l) diesel in een ondergrondse, dubbelwandige houder van 45.000 l (3 compartimenten: 30.000 l, 10.000 l en 5.000 l), en de opslag van 143.000 l gasolie in houders van respectievelijk 5 x 25.000 l (bovengronds, enkelwandig), 15.000 l (ondergronds, dubbelwandig) en 3.000 l (bovengronds, enkelwandig), rubriek 17.3.6.2.a;
- 4 brandstofverdeelslangen (rubriek 17.3.9.3);
- de opslag van 6.400 l olie in 32 vaten van 200 l en de ondergrondse opslag van 4.000 l afvalolie in een dubbelwandige houder (rubriek 17.3.7.1);
- een schrijnwerkerij met diverse houtbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 25 kW (rubriek 19.3.1.a);
- de opslag van 50 m³ hout in een lokaal (schrijnwerkerij) (rubriek 19.6.1.a);
- de opslag van 4.000 ton kunststoffen kratten (rubriek 23.3.2.a);
- een kwaliteits- en een productielaboratorium (rubriek 24.4);
- metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 53,3 kW (rubriek 29.5.2.1.a);
- de opslag van 150 ton kartonnen verpakkingen in een lokaal (rubriek 33.4);
- 2 stoomgeneratoren met een waterinhoud van respectievelijk 21.800 l en 18.600 l (rubriek 39.1.3);
- stookinstallaties zonder elektriciteitsproductie met een totaal warmtevermogen van 25,6 MW (rubrieken 43.1.3 en 43.4);
- een koffiebranderij met een totale capaciteit van de trommels van 120 kg (rubriek 45.11.1);
- een maalderij, met een totaal vermogen van 237 kW (rubriek 45.13.d.2.a);
- de opslag van 590 ton losse granen (maïs en mout) in silo's (rubriek 45.14.1.b);
- een grondwaterwinning met 2 putten (150 m) in het Landeniaan met een debiet van maximum 100 m³/dag en 20.000 m³/jaar, en 5 putten (70 m) in het Brusseliaan met een debiet van maximum 6.000 m³/dag en 700.000 m³/jaar (rubriek 53.8.3).

Art. 2.

§1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen te worden binnen **een termijn van 3 jaar** te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3.

§2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend of de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2, § 4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Als de milieuvergunning wordt geschorst, gaat de termijn, vermeld in artikel 17, tweede lid, van het Milieuvergunningsdecreet van 28 juni 1985 in op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of de handelingen waarvoor een stedenbouwkundige melding is verricht, mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2, § 4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

§3 Als de stedenbouwkundige vergunning definitief wordt geweigerd, vervalt de milieuvergunning of het recht op exploitatie ten gevolge van de melding voor de meldingsplichtige inrichtingen van rechtswege.

Art. 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

1. die aanvangt op **10 juli 2014** behoudens wanneer:

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omwille dat de stedenbouwkundige vergunning, vereist krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend of de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2, § 4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; de exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2§3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op **17 maart 2031** behoudens wanneer:

de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1, a later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere ingebruikname verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Art. 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van eerder opgelegde de volgende voorwaarden:

§1: Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01.06.1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, BS d.d. 31.07.1995; zoals gewijzigd).

§2. Bijzondere vergunningsvoorwaarden

Artikel 4§2.1

De installatie voor luchtkoeling op het dak van het nieuwe opslagmagazijn dient zo geplaatst te worden (zoveel mogelijk aan binnenkant van de site) dat geluidsnormen te allen tijde gerespecteerd worden.

Art. 4§2.2

Voorliggend project dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 5 juli 2013, BS 8 oktober 2013). Overeenkomstig de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakken (besluit provincieraad Vlaams-Brabant 16 september 2003, MB 7 januari 2004 en wijzigingen), moeten verhardingen met doorlatende materialen uitgevoerd worden, behalve in de uitzonderingsgevallen, vermeld in de verordening. Het opvangen van regenwater voor de spoeling van de toiletten en reinigen van het gebouw, dient te gebeuren in een regenwaterput van minimaal 10 m³.

Art. 4§2.3

In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II, dient aan de voorzijde van het bedrijf geen groenscherm te worden voorzien.

Langs de linker –en rechterzijde dient beplanting voorzien te worden, passend bij een goede bedrijfsvoering. Om een goede integratie te garanderen en omwille van de ecologische meerwaarde dient gekozen te worden voor streekeigen plantenmateriaal. Een combinatie van verschillende soorten (incl. hoogstam) is belangrijk om een natuurlijke en waardevolle begroeiing te laten ontwikkelen. Het landschapsplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgend plantseizoen.

Art. 5.

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6.

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5 van titel I van het VLAREM.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning uiterlijk tussen de 18e en de 12e maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7.

Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend binnen de 30 kalenderdagen met een aangetekende brief bij de Vlaamse minister voor Leefmilieu overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk XIII van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift het hier bijgevoegde attest van betekening evenals het bewijs van de betaling van de dossiertaxe gevoegd te worden.

Ingevolge de koppeling van de stedenbouwkundige vergunning aan de milieuvergunning vervalt de krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verleende stedenbouwkundige vergunning in geval onderhavige milieuvergunning wordt beschouwd als definitief geweigerd nadat de termijn om een administratief beroep in te dienen, met toepassing van artikel 23, §3, van het Milieuvergunningsdecreet van 28 juni 1985 verstreken is, of nadat de milieuvergunning door de vergunningverlenende overheid in beroep is geweigerd als een dergelijk administratief beroep werd ingesteld.

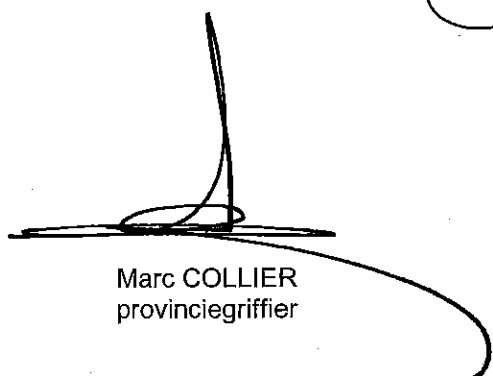
Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Meldingsplichtige handelingen, kunnen deze handelingen niet worden uitgevoerd.

Leuven, 10 juli 2014

Aanwezig:

Lodewijk DE WITTE, voorzitter;
Monique SWINNEN, Julien DEKEYSER, Marc FLORQUIN,
Tom DEHAENE, Luc ROBIJNS en Walter ZELDERLOO, leden;
Marc COLLIER, provinciegriffier.

In opdracht:



Marc COLLIER
provinciegriffier



Luc ROBIJNS
gedeputeerde-verslaggever



Lodewijk DE WITTE
provinciegouverneur