

Dossiernummer: OMV_2024117956
Projectinhoudversie (PIV): V3
Inrichtingsnummer: 20170810-0011
Ondernemingsnummer exploitant: 0419.052.173

Ministerieel besluit over de omgevingsvergunningsaanvraag van de Katholieke Universiteit te Leuven voor de 'apotheek productie' van het universitair ziekenhuis Leuven, campus Gasthuisberg, gelegen te 3000 Leuven, Herestraat 49

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

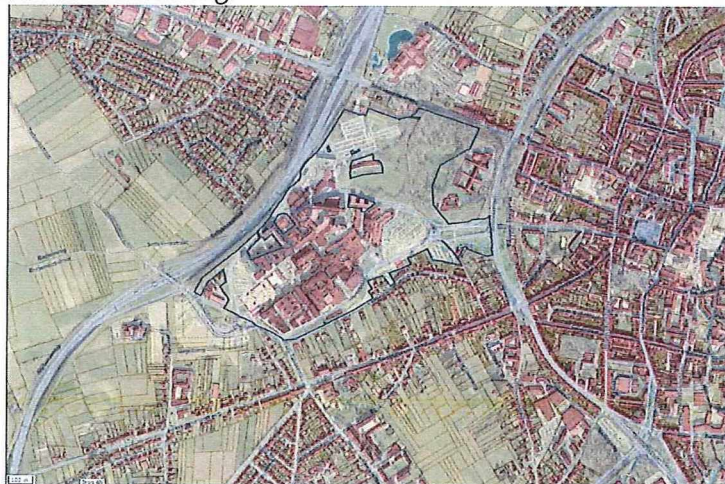
De aanvraag gaat over een nieuwe 'apotheek productie' van UZ Leuven campus Gasthuisberg waarbij geneesmiddelen bereid/geformuleerd, geconditioneerd en verpakt zullen worden.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Oorspronkelijke aanvraag (PIV2)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Stookolietank	Bouwen of herbouwen	Het plaatsen van een stookolie tank met een totaal volume van 1.125 m ³
Productieapotheek	Verbouwen en/of uitbreiding zonder functiewijziging van aantal woonegelegenheden	Het inrichten van een productie apotheek in het gebouw magazijn apotheek

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft een verandering van een bestaande, vergunde inrichting. De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
13.1°	Nieuw	Bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen in de ziekenhuis 'apotheek productie'	32.395 kg
13.2.1°b)	Nieuw	Toestellen voor het conditioneren en het verpakken van farmaceutische stoffen	10 kW
13.3°	Verandering	Opslag van farmaceutische grondstoffen in ziekenhuis 'apotheek productie'	+ 1 ton
16.3.1°	Verandering	Uitbreiding met 4 warmtepompen voor verwarming en koeling, en 3 koelinstallaties	+283 ton CO ₂ -eq
16.3.2°b)	Verandering	Uitbreiding met 4 warmtepompen voor verwarming en koeling, en 3 koelinstallaties	+665,6 kW
17.3.2.1.1.2°	Verandering	Bijkomende bovengrondse dubbelwandige gasolietank voor sprinklerpompen	+0,895 ton
24.3.°	Verandering	Uitbreiding met 6 laboratoria en clean rooms voor de 'apotheek productie'	+6 laboratoria
24.4°	Verandering	2 bijkomende laboratoria waar men controles van gewichten en labels zal uitvoeren in 'apotheek productie'	+2 laboratoria
39.1.1°	Verandering	Bijkomende stoomgenerator voor autoclaaf 'apotheek productie'	+66 liter

39 2 1°	Verandering	Bijkomende autoclaaf bij 'apotheek productie'	+305 liter
511.2°	Verandering	4 bijkomende faciliteiten voor opslag en reconstitutie van studiemedicatie met GGO's m.b.t. klinische studies met een maximaal inperkingsniveau 2, in de nieuwe 'apotheek productie'	2 maximaal risiconiveau
512 2°	Verandering	Bijkomend opslagplaats voor referentiestammen van max risicoklasse 2 en 4 faciliteiten voor opslag en reconstitutie van studiemedicatie met pathogenen met maximum inperkingsniveau 2 voor klinische studies, in de nieuwe 'apotheek productie'	2 maximaal risiconiveau

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3 4 3°	Lozen van bedrijfsafvalwater van de ganse campus Gasthuisberg, via venturi meetgoot, in de openbare riolering	150 m ³ /uur	1
3 6 3.1°)	Behandeling afvalwater van radionuclidetherapie zodat het geloosde afvalwater onder de drempelwaarde van radioactieve straling ligt. Na behandeling komt het afvalwater bij het ander bedrijfsafvalwater van de campus	5 m ³ /uur	3
3.6.5.	Amalgaamafscheiders op tandartsstoelen	2 stuks	3
6.4.1°	Opslag van motor- en frituurolie	4.900 liter	3
6 5.1°	Verdeelslang op dieseltank voor brandstofvoorziening tractoren	1 verdeelslang	3
9 7 a)2°	14 satelliet animalia waarin proefdieren (muizen en ratten) zitten	6 300 plaatsen	2
12.1.1 2°b)	4 noodgeneratoren met minder dan 500 bedrijfsuren per jaar met een geïnstalleerd elektrisch totaal vermogen van 10.000 KVA, te rekenen aan 50% (<500 bedrijfsuren per jaar)	5.000 kVA	2
13.1.	Bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen.	32 395 liter/jaar	1
13 2 1°b)	Toestellen voor het conditioneren en het verpakken van farmaceutische stoffen	10 kW	3
13.3	Opslag van farmaceutische stoffen voor de ziekenhuisapotheek	69 ton	2
15.1.1°	Het stallen van voertuigen (ziekenwagens, aanhangwagens, tractoren, ...)	23 voertuigen	3
16 2.1°	2 stikstofgeneratoren met een stikstof productiecapaciteit van 4 m ³ /h elk, voor de levering van stikstof, via stikstof buffertanks, aan de expansievaten van de stookinstallatie	2 stikstofgeneratoren	3
16.3 1°	Koelinstallaties, warmtepompen en airco's	11.945 ton CO ₂ -equivalent	1
16.3.2°b)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's	10 023,6 kW	2

17.1.2.1 3°	Open en gesloten gasopslagplaatsen voor technische en medische gassen	31 750 liter	1
17.1.2.2 3°	1 cryogene gastank van 3.220 l voor lachgas, 1 cryogene gastanks van 10.500 l voor stikstof, 3 cryogene gastanks van respectievelijk 22 700 l, 19 570 l en 3.500 l voor zuurstof en 2 stikstoftanks van 2 000 l	63 490 liter	1
17.3 2 1.1.2°	Opslag gasolie in 10 bovengrondse gasolietanks (2 x 51.000 kg, 1x 8 415 kg, 4 x 1.020 kg, 1 x 1.955 kg en 1 x 895 kg) en ondergrondse stookolietanks (2 x 5.525 kg)	128,4 ton	2
17 3.2.1 2 1°	Opslag van ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3	0,739 ton	3
17.3.2 2 2°c)	Opslag van zeer licht en licht ontvlambare stoffen	3,051 ton	2
17.3.4 2°b)	Opslag van bijtende stoffen	8,7 ton	2
17.3 5 2°b)	Opslag van giftige stoffen	1,3 ton	2
17.3 6 2°b)	Opslag van schadelijke stoffen	8,5 ton	2
17 3.7.2°b)	Opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid	2,4 ton	2
17.3.8 1°	Opslag van gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu	2,2 ton	3
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in kleinverpakking	4.983 liter	3
19.3.1°b)	Schrijnwerkerij	29,45 kW	3
24.3.	Verschillende laboratoria	264 laboratoria	2
24.4.	4 laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt	4 laboratoria	3
29 5 2.1°b)	3 technische ruimtes waar men metaal bewerkt	30,02 kW	3
31 1 3°	4 noodstroomgeneratoren totaal 22.870 kW, aan 50% (minder dan 500 bedrijfsuren per jaar)	11 435 kW	1
35	Mortuarium waar maximaal 36 overleden personen tijdelijk verblijven	1 mortuarium	2
39 1 1°	7 stoomgeneratoren van autoclaven met een individuele inhoud tussen 66 en 184 liter	725 liter	3
39 1 2°	5 stoomketels waarvan de individuele generatoren een inhoud hebben tussen 2 100 en 4 830 liter	18.396 liter	2
39 1 3°	3 warm water ketels met een inhoud van respectievelijk 10 970, 18 880 en 18 880 liter voor ruimteverwarming en sanitair warm water	48.730 liter	2
39 2 1°	6 autoclaven en een stoomvat met een individuele inhoud tussen 300 en 5.000 liter	9 955 liter	3
41 5	Opslagplaatsen voor beroepskledij, lakens, ...	20 ton	3
43 1 3°	14 stooktoestellen met een individueel thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9.642 kW	32 707 kW	1
43 3 2°	14 stookinstallaties, 4 noodstroomgeneratoren en 2 motoren voor de sprinklerpompen, met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9 642 kW	56,237 MW	1
43.4.	14 stookinstallaties, 4 noodstroomgeneratoren en 2 motoren voor de sprinklerpompen met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9.642 kW	56,237 MW	1

45.4.e)1°	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong voor gebruik in eigen grootkeuken	3 ton	3
45.8.1°b)	Toestellen bakkerij	48 kW	3
45.13.d)1°b)	Toestellen in de eigen grootkeuken voor behandelen, bewerken en verwerken van groenten en andere voedingsplanten	26,4 kW	3
46.1°b)	4 wasmachines, 3 droogkasten en 1 strijkmangel	30,1 kW	3
49.1.	Een polikliniek en een universitair ziekenhuis	1 polikliniek	3
49.2.	Een universitair ziekenhuis	1 universitair ziekenhuis	2
50	Opslag strooizout in plastic zakken	70 ton	2
51.2°	Verschillende faciliteiten waarin activiteiten met GGO's van risiconiveau 1 en 2 uitgevoerd worden	2 maximaal risiconiveau	1
51.2.2°	Verschillende faciliteiten waarin activiteiten met pathogenen van risiconiveau 1 en risiconiveau 2 risiconiveau plaatsvinden en een L3 laboratorium	3 maximaal risiconiveau	1
53.6.2°	Een koude-warmteopslag met 4 putparen (4 koude bronnen en 4 warme bronnen)	603 000 m ³ /jaar	1
53.12.2°	Een koude-warmteopslag van 4 putparen (4 koude en 4 warme bronnen), waarbij men in-situ het grondwater zal ontijzeren door een deel van het opgepompte grondwater te beluchten en terug in de bronnen te pompen (Fermanox procédé)	603.000 m ³ /jaar	1
57.4.	2 landingsplaatsen voor helikopters	2 landingsplaatsen	2

Opmerking omtrent rubrieken: de meest recente vergunningstoestand - incl recent bekomen vergunningen met ref OMV_2024014043 ('radiofarmacie') en OMV_2024032001 ('radionuclidetherapie') (nog niet vergund ten tijde van indiening van dit project) - wordt opgenomen in bovenstaande geactualiseerde rubriekenlijst.

Wijziging(en) van de aanvraag (PIV3)

Op 19 december 2024 werd de aanvraag gewijzigd met het volgende.

- Correctie van het vermogen in de rubriekentabel voor rubriek 13.2.1°b) (klasse 3): hier werd verkeerdelijk 10 kW ingevuld i.p.v. 21,9 kW. Dit werd in deze versie aangepast in de toestellenlijst en in de rubriekentabel_vergund_in behandeling_aanvraag, (bijlage bij project informatie - extra informatie), werd dit wel reeds correct ingevuld.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 20 december 2024 het wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek. Voor deze wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat:

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening,
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend,
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt

Deze wijziging wordt meegenomen in de beoordeling van de aanvraag

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door de Katholieke Universiteit te Leuven, Oude Markt 13, 3000 Leuven en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 16 oktober 2024 en vervolledigd op 24 oktober 2024

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 25 oktober 2024

De aanvraag valt onder punt 19° van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

“aanvragen met betrekking tot gebouwen of gebouwencomplexen met een totale nuttige vloeroppervlakte, met uitsluiting van de nuttige vloeroppervlakte met de functies wonen en industrie en ambacht, van minstens 50 000 m², gelegen buiten gemeenten met meer dan 200 000 inwoners”.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen met betrekking tot een rubriek van de Vlaamse lijst, die volgens de gewone procedure en met advies van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie worden behandeld

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 november 2024 tot en met 4 december 2024 in de stad Leuven. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Dit is echter geen bezwaar maar een gunstig advies van Elia onder voorwaarde dat de veiligheidsregels strikt worden nageleefd

ADVIEZEN

Op 6 november 2024 deelde het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) op het Omgevingsloket mee dat geen advies zal worden verleend

Het advies van 3 december 2024 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) is gunstig.

Het advies van 4 december 2024 van de VMM (Watertoets) is gunstig

Het geïntegreerde advies van 12 december 2024 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 17 december 2024 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 18 december 2024 van het Departement Zorg is gunstig.

GOVC

Er werd op 8 januari 2024 via het Omgevingsloket een uitnodiging verstuurd om gehoord te worden tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 21 januari 2024.

Op 10 januari 2025 heeft de aanvrager zich verontschuldigd voor de hoorzitting

Het advies van 21 januari 2025 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is gunstig.

HISTORIEK

De volgende omgevingsvergunningen zijn gekend:

overheid ⁽¹⁾	referentie	datum besluit	Verval-datum	Voorwerp
MB	OMV_2018102597	10/07/2019	onbepaalde duur	Hernieuwing omgevingsvergunning UZ Leuven campus Gasthuisberg (KWO-installatie en in-situ ontijzering werd niet meer aangevraagd)
MB	OMV_2021006756	19/11/2021	onbepaalde duur	Logistiek Platform Fase 3 – apotheek, gasolietanks en actualisatie IIOA
MB	OMV_2021093669	14/12/2021	onbepaalde duur	afwijkingsaanvraag art. 5.53.6 2 3 §2 en §3 van titel II van het VLAREM
MB	OMV_2021154664	28/06/2023	onbepaalde duur	Verandering: koude-warmteopslag, cryogene zuurstoftanks en motoren voor sprinklerpompen
MB	OMV_2023093043	21/06/2024	onbepaalde duur	Verandering: renovatie stookhuis, stikstofgenerator, uitbreiding laboratoria, ...
GOA	OMV_2023168712	09/08/2024	onbepaalde duur	Verandering, verbouwing en uitbreiding van de endoscopie-afdeling
MB	OMV_2024014043	30/10/2024	onbepaalde duur	Verandering, uitbreiding met een radiofarmacie
GOA	OMV_2024032001	31/10/2024	onbepaalde duur	Verandering: uitbreiding van de radionuclidentherapie faciliteit

⁽¹⁾ MB = besluit bevoegde Vlaamse minister

GOA= Gewestelijk omgevingsambtenaar

BESCHRIJVING OMGEVING

Het projectgebied bevindt zich binnen de contouren van de campus Gasthuisberg aan de westzijde van de stadsring rondom Leuven in het meest noordwestelijke deel van de Campus gasthuisberg. Het projectgebied wordt enerzijds omzoomd door de Herestraat (ringweg (=campusring)). Deze campusringweg wordt verder via een aparte op- en afrit ontsloten naar de E314 enerzijds en via de Monseigneur Van Waeyenberghlaan richting R23 of de Leuvense binnenstad anderzijds.

Aan de noordzijde wordt het projectgebied begrensd door de gebouwen van Navorsing en Onderwijs 6 en 5b en de openlucht parking. De onmiddellijke omgeving wordt gedomineerd door grootschalige gebouwen met een lager, hoger of een gelijkaardig gabarit, de brandweerkazerne (Hulpverleningszone Oost), het gebouw van de VMM en de lijninfrastructuur E314.

Waterlopen:

De terreinen van het UZ Leuven stromen af naar de Voer, een onbevaarbare waterloop van 1^{ste} categorie die wordt beheerd door de VMM (kern Beheer en Investerings Waterlopen).

Natuur.

De afstand tot de dichtstbijzijnde speciale beschermingszone (SBZ-H) 'Valleien van de Dijle, Laan en Ijse met aangrenzende bos-en moerasgebieden' met code BE2400011 bedraagt iets meer dan 1.000 m. Dit SBZ-H overlapt volledig met het VEN-gebied 'de Dijlevallei'.

De ingedeelde inrichting of activiteit is deels gelegen binnen de contouren van het bosbeheersplan 'Lemmenspark'.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Leuven', vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 april 1977 en wijziging 'Algemeen', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 1998, gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorzieningen.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 17.6.0 + 17.6.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 17.6.0

In deze gebieden is woongelegenheden toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Artikel 17.6.2 De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen."

Voor gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen geldt artikel 4.4.8 van de VCRO, dat stelt dat

“In de gebieden die op de gewestplannen zijn aangewezen als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, kunnen handelingen van algemeen belang en de daarmee verbonden activiteiten te allen tijde worden toegelaten, ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de aanvrager of het al dan niet aanwezig zijn van enig winstoogmerk”

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) ‘Afbakening regionaal gebied Leuven’, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering 28 juni 2019, gelegen in gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen.

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt:

“Artikel 10.1 Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen

10.11. Bepalingen met betrekking tot de bestemming Het gebied is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten. Handelingen in functie van dienstverlenende bedrijven die ondersteuning bieden aan de in het gebied gevestigde gemeenschapsvoorzieningen zijn eveneens toegelaten. Handelingen in functie van kleinhandel, recreatie en horecavoorzieningen zijn toegelaten voor zover: - zij in dienst staan van het personeel en de patiënten van de in het gebied gevestigde gemeenschapsvoorzieningen; - de totale bruto vloeroppervlakte van de kleinhandel in het gebied maximaal 2,5% bedraagt van de totale bruto gerealiseerde vloeroppervlakte in het gebied, met uitzondering van parkeergebouwen.

10.12. Bepalingen met betrekking tot mobiliteit Het gebied moet gefaseerd ontwikkeld worden. Omgevingsvergunningen voor nieuwe gebouwen en/of bijkomende inrichtingswerken worden enkel verleend na realisatie en openstelling van: - een volwaardige ontsluiting via de Terbankstraat naar de E314 en indien aangetoond wordt: - dat de beoogde activiteiten geen aanzienlijke negatieve mobiliteitseffecten zullen veroorzaken, - dat ruimte wordt voorbehouden om hoogwaardig openbaar vervoer naar en in het deelgebied zelf te voorzien; - dat autoontradende en fiets- en openbaar vervoer stimulerende maatregelen die de mobiliteitsimpact beperken, zoals bedrijfsvervoersplannen, worden voorzien; - op welke manier, gekoppeld aan deze auto-ontradende maatregelen, wordt omgegaan met de bijhorende bewuste organisatie van de schaarste aan parkeerruimte

10.13. Bepalingen met betrekking tot waterhuishouding In functie van de waterhuishouding wordt een minimale verzegelingsgraad in combinatie met voldoende infiltratie- en buffervoorzieningen uitgewerkt, teneinde het gemiddelde jaarlijkse infiltratieverlies maximaal te compenseren en eventuele effecten op de grondwaterwinningen tot een minimum te beperken. Een goede kwaliteit van het infiltrerend hemelwater moet eveneens verzekerd worden. Waar fysiek mogelijk dient tevens te worden ingezet op een collectief systeem voor het deelgebied of grotere terreindelen voor Pagina 9 van 28 de hemelwaterinfiltratie en – afvoer. Er moet worden aangesloten op het rioleringsstelsel. Indien er niet kan worden aangesloten, moet een afvalwaterzuiveringsinstallatie op het eigen terrein worden voorzien.

10.1.4. Bepalingen met betrekking tot lucht

In de aanvraag tot Omgevingsvergunning voor nieuwe gebouwen en/of voor bijkomende inrichtingswerken van het terrein wordt aangetoond dat de geplande ontwikkeling zelf in cumulatie met de reeds ontwikkelde oppervlakte binnen het plangebied maximaal een beperkte bijdrage of verwaarloosbare bijdrage ten aanzien van de milieukwaliteitsnorm heeft.

10.1.5 Bepalingen met betrekking tot erosie

In de aanvraag tot Omgevingsvergunning voor nieuwe gebouwen en/of voor bijkomende inrichtingswerken van het terrein worden maatregelen opgenomen ter beperking van erosie.

10.1.6 Bepalingen met betrekking tot de inrichtingsstudie

Bij vergunningsaanvragen voor een project dat bepalend is voor het gebied of van minstens 1000 m² bruto-vloeroppervlakte wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. De inrichtingsstudie zal ten minste aantonen hoe rekening wordt gehouden met de bepalingen in de artikelen 10.1.1 tot en met 10.1.5 en hoe rekening gehouden wordt met de glooiingen van het landschap op vlak van onder meer visuele en akoestische aspecten, de landschappelijke structuur, hoe hemelwaterinfiltratie maximaal wordt geïntegreerd in de inrichting van het gebied en hoe de nodige langzaam verkeersverbindingen doorheen het gebied gerealiseerd worden. De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van Omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten”.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van GRUP ‘Afbakening regionaal gebied Leuven’.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag omvat enkel het inrichten van de binnenruimte van het gebouw. Er gebeuren geen werken aan de afwatering van het gebouw. De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke en provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 6.b) “productie van bestrijdingsmiddelen en farmaceutische producten, verven en vernissen, elastomeren en peroxiden” en rubriek 10.b)

“stadsontwikkelingsprojecten met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen (projecten die niet onder bijlage II vallen)” en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

De aanvraag werd op 25 oktober 2024 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt onderschreven.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.11 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek zijn van toepassing.

Rubriek 43.3.2° *‘Stookinstallaties het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer’*, die de nevenactiviteit omvat

De BREF ‘Grote stookinstallaties’ (LCP – 28 juni 2016) is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie, noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 Petajoule, in casu 0,42 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft

De aanvraag betreft de verandering van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 Petajoule, waarbij de verandering een jaarlijks finaal energiegebruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt. Een energiestudie is niet vereist.

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

Deze omgevingsvergunningsaanvraag van de KU Leuven voor de campus Gasthuisberg omvat het verbouwen van een dubbelhoge casco ruimte tot een Productie Apotheek in het gebouw Magazijn Apotheek. Hiervoor worden er clean rooms en bijhorende functies ingedeeld op de 4^{de} verdieping, de bijhorende technieken worden op de 5^{de} verdieping voorzien.

Hiernaast omvatten de stedenbouwkundige handelingen het regulariseren van een kleine externe bovengrondse stookolietank voor de sprinklerpompen van het Magazijn Apotheek en

het regulariseren van het niet uitvoeren van een in pandige buitenruimte voor de technieken op de 5^{de} verdieping van de casco

In deze nieuwe 'apotheek productie' zullen geneesmiddelen bereid/geformuleerd, geconditioneerd en verpakt worden. Hierbij hoort ook de opslag van grondstoffen. Aan de productie van geneesmiddelen zijn kwaliteitslaboratoria verbonden ter controle van de kwaliteit van de geproduceerde geneesmiddelen

Gezien ook biologische parameters zullen opgevolgd worden, wenst de exploitant een aantal referentiestammen van pathogenen te stockeren die aan het reeds vergunde centraal laboratorium (laboratorium geneeskunde) kan bezorgen die dan voor 'apotheek productie' de nodige testen kan uitvoeren. In het kader van klinische studies met genetisch gemodificeerde organismen en/of pathogenen worden ook enkele 'clean rooms' labo's aangevraagd voor activiteiten met een maximaal risiconiveau 2

Aanvullend omvat de aanvraag verder: een autoclaaf, 4 warmtepompen, een bovengrondse dubbelwandige brandstoftank met vulpistool voor het bijvullen van de gasolie in de brandstoftank van de motoren voor de pompen van de sprinklerinstallatie

Het 'apotheek productie' deel van het gebouw is niet voorzien van een sprinkler systeem, maar van een blusvoorziening met gas, waardoor de kans beperkt is dat er farmaceutische stoffen in het afvalwater komen in geval van een brand.

De productie van geneesmiddelen wordt geschat op 32 ton/jaar. Hiernaast zal er ook verpakkingsmateriaal nodig zijn voor het (her)verpakken ervan. De geproduceerde geneesmiddelen zullen voornamelijk gebruikt worden voor het eigen ziekenhuis en voor andere ziekenhuizen (vnl. binnen het Plexus ziekenhuisnetwerk Oost-Vlaams-Brabant).

Afvalstoffen

De voornaamste afvalstromen zijn niet-risicohoudend afval (raming 10 ton/jaar) en risicohoudend medisch afval (raming 2 ton/jaar).

Genetisch gemodificeerde organismen / gevaarlijke stoffen

De gasolietank voor het vullen van de geïntegreerde brandstoftanks (sprinklerpompen) betreft een bovengrondse dubbelwandige tank met overvulbeveiliging en lekdetectie. Er is absorptiemateriaal/spill kit voorhanden om in geval van een morsincident snel de verontreiniging op te kuisen.

In het project "apotheek productie" zijn er lokalen waar pathogenen en/of GGO's gestockeerd worden van maximum risicoklasse 2. Deze lokalen zullen voldoen aan de richtlijnen van de Dienst Bioveiligheid en Biotechnologie (SBB) van Sciensano (cfr. bijlagen bij de vergunningsaanvraag). De hoeveelheden zijn zeer beperkt.

Voor de opslag van referentie pathogenen van max. risicoklasse 2, gebruikt voor kwaliteitscontrole in het labo van "laboratorium geneeskunde", die reeds een toelating hebben, zal een bioveiligheidsdossier opgesteld en ingediend worden bij Sciensano SBB en het Departement Omgeving.

Voor elke klinische studie die onder de regelgeving van 'ingeperkt gebruik' valt, zal ook een bioveiligheidsdossier opgesteld worden en ingediend worden bij SBB en indien risiconiveau 2, ook bij het Departement Omgeving.

De activiteiten beperken zich tot het reconstitueren en stockeren van de studiemedicatie. Afhankelijk van de risicoanalyse zal de activiteit ingedeeld worden in risiconiveau 1 of 2. De lokalen en werkpraktijken zullen dan voldoen aan de richtlijnen van Sciensano SBB voor L1 of L2 activiteiten.

De clean rooms zullen uitgerust worden met een bioveiligheidskast klasse 2 of een isolator. Hierdoor kunnen activiteiten met studiemedicatie die pathogenen en/of GGO's bevatten (in open fase / bij aerosolvorming) in dit collectief beschermingsmiddel uitgevoerd worden.

Geluid en trillingen

De warmtepompen op het dak evenals de luchtgroepen en filter fan units zijn mogelijke bronnen van geluid. Overal waar nodig zullen geluiddempers en akoestische isolatie aangebracht worden om te voldoen aan de VLAREM normen en de (strengere) akoestische eisen vooropgesteld door de exploitant.

Natuur

Stikstof

De stikstofemissies die gepaard gaan met voorliggend project zijn zowel in de aanlegfase als in de exploitatiefase beperkt en leiden in cumulatie met de stikstofemissies van de gehele milieutechnische eenheid niet tot vermistende of verzurende deposities ter hoogte van een Habitatrichtlijngebied die groter zijn dan de de-minimisdrempel van 1%. Dat blijkt uit de resultaten van de impactscoretool dewelke bij de aanvraag is gevoegd.

Een risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone is uitgesloten.

Water

Overeenkomstig artikel 13.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De huidige aanvraag omvat enkel het inrichten van de binnenruimte van het gebouw. Alle grondgebonden- en omgevingswerken maakten deel uit van de goedgekeurde omgevingsvergunning OMV_2021006756. Er worden geen werken uitgevoerd aan de afwatering van het gebouw.

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 13.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

De opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De stedenbouwkundige handelingen en de ingedeelde inrichting of activiteit vervat in de aanvraag zijn principieel in overeenstemming met de voorschriften van het GRUP 'Afbakening regionaal stedelijk gebied Leuven', zoals hoger omschreven.

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen zoals hoger omschreven

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is .

Functionele inpasbaarheid

Het project maakt deel uit van een reeds bestaand gebouw waarin de productie van farmaceutische producten zullen worden geproduceerd. Bijgevolg is het project functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact

Het voorgesteld project genereert geen bijkomende mobiliteit waardoor het project enkel tijdens de werffase een beperkt invloed zal hebben op de mobiliteit.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De werken worden voorzien binnen bestaande en gekende bouwvolume waardoor het geen invloed heeft op de voor vernoemde aspecten

Visueel-vormelijke elementen

De productieapotheek wordt voorzien op de 4e van het bestaande apotheekgebouw. De 4e verdieping is opgedeeld in drie hoofdcompartimenten, aangevuld met enkele kleinere secties. Deze drie compartimenten worden doorgetrokken naar de 5e verdieping, waarbij gebruik wordt gemaakt van een roostervloer. Waar dit niet mogelijk is, wordt een brandwerend plafond aangebracht. Elk compartiment is voorzien van een vluchtrap, een aparte

gecompartimenteerde liftschacht met twee dubbelzijdige liften, en een aparte sas aan de ene zijde en een nulsas aan de andere deurzijde.

Verder is er een compartiment met legbordliften, dat kan worden afgesloten met brandwerende rolluiken. Dit compartiment beschikt op de 5^{de} verdieping over een gasblusinstallatie. De 4^{de} verdieping wordt ingericht met 'clean rooms' met bijbehorende ondersteunende ruimtes.

Langs de zuidgevel worden drie vluchtdeuren voorzien, zodat in geval van nood directe toegang naar de naastgelegen parkeerinfrastructuur mogelijk is. De gevels van het gebouw blijven ongewijzigd. Aan de rechterzijde van het gebouw wordt een stookolietank met een totaalvolume van 1,125 m³ geplaatst. De tank krijgt een kleur die overeenkomt met de sokkel van het gebouw waardoor het zich inpast in de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen bijzondere elementen gekend

Bodemreliëf

Het bodemreliëf blijft ongewijzigd

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Uit de bovenvermelde beoordeling kan besloten worden dat de hinder- en gezondheidsaspecten en het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt zullen blijven, mits het opnemen van de noodzakelijke voorwaarden

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend

BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK

Het bezwaar uit het openbaar onderzoek betreft geen bezwaar maar een advies/melding van Elia dat hun hoogspanningsinstallaties nabij liggen en dat bepaalde veiligheidsvoorschriften gevolgd moeten worden

Gelet op de grote afstand (> 150 meter) tussen deze installaties en het voorwerp van de aanvraag zijn deze veiligheidsvoorschriften niet van toepassing.

ALGEMENE CONCLUSIE: gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. §1. Aan de Katholieke Universiteit Leuven, Oude Markt 13, 3000 Leuven, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen te 3000 Leuven, Herestraat 49:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Stookolietank	Bouwen of herbouwen	Het plaatsen van een stookolie tank met een totaal volume van 1,125 m ³
Productieapotheek	Verbouwen en/of uitbreiding zonder functiewijziging van aantal woongelegenheden	Het inrichten van een productie apotheek in het gebouw magazijn apotheek

§2 Aan de Katholieke Universiteit te Leuven, Oude Markt 13 te 3000 Leuven, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20170810-0011, gelegen te 3000 Leuven, Herestraat 49, zoals ingetkend op het Omgevingsloket met de volgende inrichtingen en activiteiten.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
13.1°	Nieuw	Bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen in de ziekenhuis 'apotheek productie'	32 395 kg
13.2.1°b)	Nieuw	Toestellen voor het conditioneren en het verpakken van farmaceutische stoffen	21,9 kW
13.3°	Verandering	Opslag van farmaceutische grondstoffen in ziekenhuis 'apotheek productie'	+ 1 ton
16.3.1°	Verandering	Uitbreiding met 4 warmtepompen voor verwarming en koeling, en 3 koelinstallaties	+283 ton CO2-eq
16.3.2°b)	Verandering	Uitbreiding met 4 warmtepompen voor verwarming en koeling, en 3 koelinstallaties	+665,6 kW
17.3.2.11.2°	Verandering	Bijkomende bovengrondse dubbelwandige gasolietank voor sprinklerpompen	+0,895 ton

24.3.°	Verandering	Uitbreiding met 6 laboratoria en clean rooms voor de 'apotheek productie'	+6 laboratoria
24 4°	Verandering	2 bijkomende laboratoria waar men controles van gewichten en labels zal uitvoeren in 'apotheek productie'	+2 laboratoria
39.1.1°	Verandering	Bijkomende stoomgenerator voor autoclaaf 'apotheek productie'	+66 liter
39.2.1°	Verandering	Bijkomende autoclaaf bij 'apotheek productie'	+305 liter
51.1.2°	Verandering	4 bijkomende faciliteiten voor opslag en reconstitutie van studiemedicatie met GGO's m b t. klinische studies met een maximaal inperkingsniveau 2, in de nieuwe 'apotheek productie'	2 maximaal risiconiveau
51 2 2°	Verandering	Bijkomend opslagplaats voor referentiestammen van max risicoklasse 2 en 4 faciliteiten voor opslag en reconstitutie van studiemedicatie met pathogenen met maximum inperkingsniveau 2 voor klinische studies, in de nieuwe 'apotheek productie'	2 maximaal risiconiveau

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.3°	Lozen van bedrijfsafvalwater van de ganse campus Gasthuisberg, via venturi meetgoot, in de openbare riolering	150 m ³ /uur	1
3 6 3.1°)	Behandeling afvalwater van radionuclidetherapie zodat het geloosde afvalwater onder de drempelwaarde van radioactieve straling ligt. Na behandeling komt het afvalwater bij het ander bedrijfsafvalwater van de campus.	5 m ³ /uur	3
3.6.5.	Amalgaamafscidders op tandartsstoelen	2 stuks	3
6 4 1°	Opslag van motor- en frituurolie	4.900 liter	3
6 5 1°	Verdeelslang op dieseltank voor brandstofvoorziening tractoren	1 verdeelslang	3
9.7.a)2°	14 satelliet animalia waarin proefdieren (muizen en ratten) zitten	6.300 plaatsen	2
12 1.1.2°b)	4 noodgeneratoren met minder dan 500 bedrijfsuren per jaar met een geïnstalleerd elektrisch totaal vermogen van 10 000 KVA, te rekenen aan 50% (<500 bedrijfsuren per jaar)	5.000 kVA	2
13 1	Bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen.	32.395 liter/jaar	1
13.2.1°b)	Toestellen voor het conditioneren en het verpakken van farmaceutische stoffen	21,9 kW	3
13.3.	Opslag van farmaceutische stoffen voor de ziekenhuisapotheek	69 ton	2
15 1.1°	Het stallen van voertuigen (ziekenwagens, aanhangwagens, tractoren, .)	23 voertuigen	3

16.2 1°	2 stikstofgeneratoren met een stikstof productiecapaciteit van 4 m ² /h elk, voor de levering van stikstof, via stikstof buffertanks, aan de expansievaten van de stookinstallatie	2 stikstofgeneratoren	3
16.3 1°	Koelinstallaties, warmtepompen en airco's	11.945 ton CO ₂ -equivalent	1
16.3.2°b)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's	10.023,6 kW	2
17.1.2.1 3°	Open en gesloten gasopslagplaatsen voor technische en medische gassen	31750 liter	1
17.1.2.2 3°	1 cryogene gastank van 3 220 l voor lachgas, 1 cryogene gastanks van 10.500 l voor stikstof, 3 cryogene gastanks van respectievelijk 22 700 l, 19 570 l en 3.500 l voor zuurstof en 2 stikstoftanks van 2.000 l	63 490 liter	1
17.3.2.1.1 2°	Opslag gasolie in 10 bovengrondse gasolietanks (2 x 51.000 kg, 1x 8 415 kg, 4 x 1 020 kg, 1 x 1.955 kg en 1 x 895 kg) en ondergrondse stookolietanks (2 x 5.525 kg)	128,4 ton	2
17.3.2.1.2.1°	Opslag van ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3	0,739 ton	3
17.3.2.2 2°c)	Opslag van zeer licht en licht ontvlambare stoffen	3,051 ton	2
17.3.4 2°b)	Opslag van bijtende stoffen	8,7 ton	2
17.3.5 2°b)	Opslag van giftige stoffen	1,3 ton	2
17.3.6 2°b)	Opslag van schadelijke stoffen	8,5 ton	2
17.3.7 2°b)	Opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid	2,4 ton	2
17.3.8.1°	Opslag van gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu	2,2 ton	3
17.4	Opslag gevaarlijke stoffen in kleinverpakking	4 983 liter	3
19.3 1°b)	Schrijnwerkerij	29,45 kW	3
24.3	Verschillende laboratoria	264 laboratoria	2
24.4	4 laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt	4 laboratoria	3
29.5.2 1°b)	3 technische ruimtes waar men metaal bewerkt	30,02 kW	3
31.1 3°	4 noodstroomgeneratoren totaal 22 870 kW, aan 50% (minder dan 500 bedrijfsuren per jaar)	11 435 kW	1
35.	Mortuarium waar maximaal 36 overleden personen tijdelijk verblijven	1 mortuarium	2
39.1 1°	7 stoomgeneratoren van autoclaven met een individuele inhoud tussen 66 en 184 liter	725 liter	3
39.1 2°	5 stoomketels waarvan de individuele generatoren een inhoud hebben tussen 2 100 en 4.830 liter	18.396 liter	2
39.1.3°	3 warm water ketels met een inhoud van respectievelijk 10 970, 18.880 en 18.880 liter voor ruimteverwarming en sanitair warm water	48 730 liter	2
39.2 1°	6 autoclaven en een stoomvat met een individuele inhoud tussen 300 en 5 000 liter	9.955 liter	3
41.5.	Opslagplaatsen voor beroepskledij, lakens, ...	20 ton	3
43.1.3°	14 stooktoestellen met een individueel thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9 642 kW	32 707 kW	1

43.3.2°	14 stookinstallaties, 4 noodstroomgeneratoren en 2 motoren voor de sprinklerpompen, met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9 642 kW	56,237 MW	1
43 4	14 stookinstallaties, 4 noodstroomgeneratoren en 2 motoren voor de sprinklerpompen met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9.642 kW	56,237 MW	1
45 4.e)1°	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong voor gebruik in eigen grootkeuken	3 ton	3
45 8 1°b)	Toestellen bakkerij	48 kW	3
45.13 d)1°b)	Toestellen in de eigen grootkeuken voor behandelen, bewerken en verwerken van groenten en andere voedingsplanten	26,4 kW	3
46.1°b)	4 wasmachines, 3 droogkasten en 1 strijkmangel	30,1 kW	3
49.1.	Een polikliniek en een universitair ziekenhuis	1 polikliniek	3
49 2	Een universitair ziekenhuis	1 universitair ziekenhuis	2
50.	Opslag strooizout in plastic zakken	70 ton	2
511.2°	Verschillende faciliteiten waarin activiteiten met GGO's van risiconiveau 1 en 2 uitgevoerd worden	2 maximaal risiconiveau	1
512.2°	Verschillende faciliteiten waarin activiteiten met pathogenen van risiconiveau 1 en risiconiveau 2 risiconiveau plaatsvinden en een L3 laboratorium	3 maximaal risiconiveau	1
53 6.2°	Een koude-warmteopslag met 4 putparen (4 koude bronnen en 4 warme bronnen)	603.000 m ³ /Jaar	1
53 12.2°	Een koude-warmteopslag van 4 putparen (4 koude en 4 warme bronnen), waarbij men in-situ het grondwater zal ontijzeren door een deel van het opgepompte grondwater te beluchten en terug in de bronnen te pompen (Fermanox procédé).	603.000 m ³ /Jaar	1
57.4	2 landingsplaatsen voor helikopters	2 landingsplaatsen	2

Art. 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden.

§1. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit.

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de

van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

b. Bijzondere milieuvoorwaarden (geactualiseerde toestand):

1. Bij beslissing met referentie MB_OMV2021093669 van 14 december 2021 verleende de minister een afwijking op de sectorale bepaling uit artikel 5.53.6.2.3 van titel II van VLAREM mits naleving van de volgende voorwaarde: niet alleen in de centrale injectieput en onttrekkingspunt, maar in alle injectieputten en onttrekkingsputten, zowel in het voorjaar en het najaar, wordt een analyse van het grondwater uitgevoerd op de parameters zoals bepaald in artikel 5.53.4.5.§1, van titel II van het VLAREM.
2. Gezien de toxiciteit van de geloosde stoffen worden zoveel als mogelijk de geconcentreerde afvalstoffen en geconcentreerde spoel- en reststoffen ingezameld en afgevoerd als afval.
3. De exploitant stelt een plan op om de geloosde concentraties aan octylfenol in het afvalwater verder gradueel te verminderen. Ter controle van het afvalwater worden 3-maandelijkse analyses van octylfenol en nonylfenol in het geloosde water uitgevoerd. Het plan van aanpak en de analyseresultaten worden besproken in een verslag dat jaarlijks ter goedkeuring wordt overgemaakt aan de VMM (lucht-water) en ter informatie aan de afdeling GOP van het Departement Omgeving.
4. De volgende lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering worden gerespecteerd:

Parameter	Emissiegrenswaarde
BZV	800 mg/l en 700 kg/dag
CZV	1.500 mg/l en 1.500 kg/dag
N-tot	100 mg/l en 95 kg/dag
P-tot	20 mg/l en 22 kg/dag
Hg t	0,002 mg/l (tot 31 december 2024)
Zn t	0,8 mg/l
Cu t	0,2 mg/l
Ag t	0,04 mg/l
AOX	1 mg/l
Anion opp. act stof	10 mg/l (schepstaal)
Niet-ion +kation opp. act stof	20 mg/l (schepstaal)
Uranium	4 µg/l
Octylfenol	0,4 µg/l (tot 1 mei 2028)

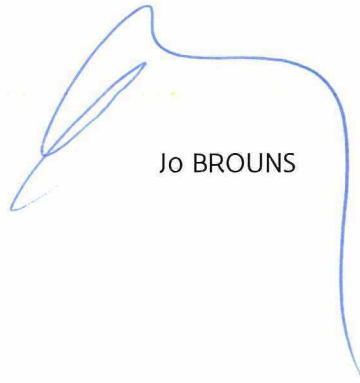
5. De richtlijnen voor inrichting en uitvoering voor de waterzuiverings- en opvangtanks voor de opvang en verwerking van de sanitaire vloeistoffen afkomstig van de radionuclidetherapiekamers, die ook de radioactieve excreta van de patiënten bevatten, vermeld in bijlage 'advies radioprotectie waterzuiveringssysteem radioactieve stoffen.pdf' gevoegd bij de aanvraag met ref. 2024032001, worden opgevolgd.

Art.5. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

21 FEB 2025

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw



Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)