

Vragen naar: Anita Van Nerom
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk: 180109_Besluit
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2017-0137-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2017007363



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 18 januari 2018

1. Betreft

De aanvraag ingediend door Ijsfabriek Strombeek, Broekstraat 70, 1860 Meise inzake de uitbreiding van de lachgasproductie, gelegen Broekstraat 70, 1860 Meise, met als inrichtingsnummer 20170711-0021.

2. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het DABM, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

3. Ontvankelijkheid- en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 29 september 2017 en op 11 oktober 2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

4. Aanvraag

Beschrijving van het bedrijf en de plaats

Het bedrijf betreft een lachgasfabriek en een vullings- en distributiecentrum voor medische en industriële gassen. Deze uitbreiding betreft de verhoging van de productiecapaciteit van lachgas (N₂O) van 1200 kg/u tot 1500 kg/u door het plaatsen van een vijfde identieke productielijn.

Ijsfabriek Strombeek begon haar activiteiten als producent van waterijs, met als belangrijkste afnemers horecazaken en de voedingsnijverheid. In de loop der jaren heeft het bedrijf het gamma aan producten sterk uitgebreid. Nu produceert Ijsfabriek Strombeek vooral medisch lachgas, droogijs en verdeelt het industriële en medische gassen zoals zuurstof, stikstof, argon, koolstofdioxide, helium, ... en mengsels van deze gassen. Daarnaast is het bedrijf ook actief als toeleverancier van lasapparatuur. Naast de productie van 'gewoon' lachgas, wordt ook een deel van dat lachgas opgezuiverd tot hoog zuiver lachgas. Een deel van het geproduceerde lachgas ondergaat hiertoe nog een destillatietraject.

In december 2015 werd de vergunning vroegtijdig hernieuwd naar aanleiding van een grondige vernieuwing en interne verhuis van de lachgasproductie. De voorbereidingen van deze interne verhuis zijn reeds ver gevorderd. De productiecapaciteit voor lachgas is hier voorzien door middel van 4 gelijklopende productielijnen met elk een capaciteit van 300 kg lachgas/u. De vijfde productielijn komt in hetzelfde lokaal als de vier reeds vergunde lijnen zodat de situering ten opzichte van de omgeving nagenoeg dezelfde is.



Het historisch gegroeide bedrijf is gelegen ten noordoosten van de deekern Sint-Brixius-Rode in de directe omgeving van het Velaardbos (VEN gebied), in het vlakke landbouwlandschap tussen de kernen van Wolvertem (Meise), de hoofdkern Meise, Sint-Brixius-Rode (Meise), Nieuwenrode (Kapelle-op-den-Bos), Beigen (Grimbergen). Rondom de Ijsfabriek is er nog een kleine concentratie van een tiental woningen gelegen in agrarisch gebied.

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag heeft tot doel binnen de bestaande en vergunde bedrijfsinfrastructuur het aantal productielijnen voor lachgas van vier naar vijf te verhogen, met de bijhorende inrichtingen. De bijkomende installaties voor een 5de lijn betreffen: smelter + reactor, condensor, 4 wastorens, gazometer, compressor, drooginstallatie, koelgroep (vloeibaar maken).

De aanvraag omvat de uitbreiding met de volgende rubrieken:

- een 5e identieke productielijn voor lachgas van 300 kg N₂O/u en 152 Nm³/h, zodat de totale capaciteit 1500 kg N₂O/u (759 Nm³/u) bedraagt (rubrieken 7.11.2.a, 16.1.b.3, klasse 1);
- een vijfde compressor van 37 kW en een vijfde koelgroep van 37 kW zodat de totale capaciteit van de inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen 1058 kW bedraagt (rubriek 16.3.2.3°a), klasse 1).

5. Historiek

Volgende vergunning is relevant:

Historiek	Omschrijving
Deputatie D/PMVC/15G23/23438 03 december 2015 03 december 2035	hervergunning

6. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen. Op initiatief van de exploitant werd er een informatievergadering georganiseerd voor de omwonenden. De exploitant gaf aan de gemeente door welke hinderpunten werden besproken op de verandering, waarop de gemeente verhinderd was. Het ging om volgende elementen:

- veel vrachtverkeer in het algemeen;
- de chauffeurs gooien dingen uit het raam;
- vrachtwagens die reeds de avond voordien komen aanrijden en dan hun motor voor de poort laten draaien;
- te smalle straat om veilig te kunnen kruisen met fietsers en vrachtwagens;
- werkuren die vroeg beginnen en laat eindigen;
- geluid van de oude lachgasinstallaties.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze opmerkingen voor wat betreft de mobiliteitsafwikkeling in aanmerking genomen en heeft volgende bijzondere vergunningsvoorwaarde voorgesteld: de exploitant legt binnen de 3 maanden een plan van aanpak voor inzake de aanpak van de hinderproblematieken naar de buurt aan de toezichthoudende overheid en de gemeente.

7. Adviezen

Volgende instanties werden advies verzocht: gemeente Meise, Agentschap Natuur en Bos, Afdeling GOP, dienst milieuvergunningen, Vlaamse Milieumaatschappij en Agentschap Zorg en Gezondheid. Het agentschap Zorg en Gezondheid verleende geen advies. De overige adviezen werden behandeld door de POVC en in aanmerking genomen.



8. Horen

Soens Dieter (bedrijfsleider), Willocx Johan, en Kristof Van Acken (studiebureau MAVA) zijn gehoord in de vergadering van 19/12/2017

9. Advies POVC

De POVC bracht op 19 december 2017 volgend advies uit:

De aanvraag ingediend door Ijsfabriek Strombeek, Broekstraat 70, 1860 Meise namens inzake de uitbreiding van de lachgasproductie, gelegen Broekstraat 70, 1860 Meise, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie C, nr. 146m, of: 23050C0146/00M000 met als inrichtingsnummer 20170711-0021, te vergunnen voor de duur van de initiële vergunning tot 3 december 2035, met de volgende bijzondere milieuvoorwaarde

- de exploitant dient binnen de 3 maanden na datum van onderhavige beslissing een basis actieplan voor te stellen om de geuite grieven uit de gevoerde vergadering met de omwonenden tegemoet te komen. Dit actieplan dient de mogelijk knelpunten aan te duiden en voor verder verloop besproken te worden met de gemeente binnen de 5 maanden

10. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 19 december 2017 met kenmerk: 2017-0137-AGPP-OND-01-Advies POVC.

a) GPBV - Seveso

De productie van lachgas (chemische formule: N_2O) valt ook onder toepassing van de IPPC-richtlijn (RIE-210/75/EU inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging GPBV). De overeenkomstige VLAREM-rubriek is rubriek nr. 7.11.2. a).

De inrichting valt onder het toepassingsgebied van de Seveso-regelgeving. Op basis van de aard en de hoeveelheden gevaarlijke stoffen die op de inrichting aanwezig zijn, werd met de hervergunning een overschrijding van de lage drempel voor acetyleen en de oxiderende stoffen berekend. Het gaat dus om een lagedrempelinrichting. Volgens VlareM I is dergelijke inrichting ingedeeld in rubriek 17.2.1. Met de uitbreiding met een bijkomende productielijn voor lachgas wordt geen verhoging van de opslag van gevaarlijke stoffen gevraagd.

In een aanvullende nota op de in 2015 opgestelde veiligheidsstudie wordt verduidelijkt waarom de uitbreiding met een vijfde productielijn in de hal met de overige 4 productielijnen, niet als een aanzienlijk risico dient beschouwd. Dit wordt als volgt gemotiveerd:

'In het kader van de in het verleden opgemaakte veiligheidsstudie werd voor de reactor van een productielijn rekening gehouden met het scenario van een plots falen onder verhoogde druk (fysische explosie) waarbij een relevante overdruk in de omgeving niet is uit te sluiten. Een relevante overdruk is hierbij meer bepaald te verwachten tot op 25 m afstand wat louter een relevante overdruk betekent ter hoogte van het nabije als bos bestemde gebied. Merk op dat de producten die kunnen vrijkomen geen toxische noch ontvlambare eigenschappen hebben (in de reactor vindt de omzetting van ammoniumnitraat naar lachgas en water plaats).'

Deze motivering kan worden onderschreven.

b) Planologisch

Het goed maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen. De artikels 7 en 8 van het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn van kracht. Deze gebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven



toegelaten. De KMO-zones zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard. De voorgestelde verandering is in overeenstemming met de planologische bestemmingsbepalingen voor de plaats.

c) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 8§5 stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het terrein van IJsfabriek Strombeek bevindt zich niet in een overstromingsgevoelig gebied. De voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding (hemelwater en grondwater) ongewijzigd blijft.

d) Bedrijfswater, koelwater en afvalwater

Met de huidige uitbreiding wordt geen wijziging gevraagd aan de vergunde lozings situatie. De reactie voor de vorming van lachgas uit ammoniumnitraat is een exotherme reactie. Bijgevolg is er geen energie nodig om de reactie op gang te houden. Echter is in heel het proces op verschillende plaatsen koeling nodig. Koelwater is belangrijk om de veiligheid in de lachgasproductie te verzekeren. De koeling gebeurt door middel van het koelcircuit.

Met de hervergunning van de milieuvergunning in 2015 waren er rioleringswerken gepland maar nog niet uitgevoerd. In de Broekstraat zijn de werken om de lozing van de IJsfabriek aan te sluiten op de openbare riolering nu voltooid. Ter hoogte van het lozingspunt werd een pompput gebouwd van waaruit het huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater naar de collector van Aquafin gevoerd wordt. Overeenkomstig de bijzondere milieuvergunningsvoorwaarde wordt er aldus niet meer geloosd op oppervlaktewater. De exploitatie is sinds augustus 2017 aangesloten op de gemeentelijke riolering in de Broekstraat. De voorwaarde die gesteld wordt in het advies van het Agentschap Natuur en Bos is dan ook achterhaald.

e) Lucht

De bijkomende productielijn zal aanleiding geven tot een bijkomende emissie van ammoniak (NH_3). Zoals reeds aangegeven in de milieuvergunningsaanvraag van 2015 zal de exploitant een scrubber plaatsen om de stikstofemissies (NH_3) van de exploitatie tot een minimum te beperken. Het exploiteren van een scrubber (zure gaswassing) betreft geen ingedeelde Vlarema activiteit. De installaties waarop de gaswasser zal aangesloten worden zijn: vacuümdestillatie, ammoniumnitraattank smelters en ammoniaktank.

De stikstofcomponenten zullen uit de luchtemissies afgevangen worden door middel van de scrubber en hergebruikt worden in het productieproces. Het effect voor de luchtkwaliteit is dan ook gunstig. De exploitant berekende voor de 5 smelters, de verluchting van de tank met ammoniumnitraat en de ontluchting van de waterzuivering een totale jaarlijkse uitstoot van NH_3 van 4621 kg die na wassing met een rendement van 99 % leidt tot 46 kg. In de omgeving van het bedrijf beschikt de Vlaamse Milieumaatschappij over modelberekeningen van de gemiddelde NH_3 concentratie. In 2016 berekende men een gemiddelde van $2 - 3 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze waarden zijn niet verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. Het aangevraagde kan dus als goed verenigbaar beschouwd worden met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Agentschap voor Natuur en Bos stelt dat er geen negatieve effecten zijn op de natuurwaarden in het algemeen en evenmin op het nabij gelegen VEN-gebied. Een door de exploitant uitgevoerde voortoets met een aanname van 46 kg NH_3 /jaar leidt niet tot een betekenisvolle aantasting van de habitats.



f) Energie

Er wordt geschat dat het elektriciteitsverbruik met maximaal 10% kan toenemen. Het maximale primaire energieverbruik gaat van 0,046 PJ naar 0,050 PJ. In de nieuwe hal zullen de nieuwste technieken toegepast worden om het energieverbruik tot een minimum te beperken. De restwarmte van de lachgasproductie zal gebruikt worden voor de verwarming van de gebouwen.

g) MER-screening

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage III bij voormelde MER-richtlijn voor de chemische opslag. Gelet op de concrete kenmerken van de uitbating, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van de potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zodat geen (nieuw of aanvullend) MER moet worden opgemaakt.

h) Natuurtoets

In het kader van de verscherpte natuurtoets werd advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (Artikel 26 bis §2 van het natuurdecreet). Op basis van het voorliggend dossier is het Agentschap voor Natuur en Bos nog steeds van oordeel dat de inrichting geen significant negatieve effecten heeft op natuurwaarden in het algemeen, noch op het nabij gelegen VEN-gebied. Het advies is nog steeds voorwaardelijk positief (in navolging op de voorgaande aanvraag van 2015). De voorwaarde inzake de lozing werd behandeld onder punt d).

i) Goede ruimtelijke ordening

Artikel 5.3.1. van het decreet algemeen milieubeleid bepaalt dat de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit moet geweigerd worden indien deze onder meer in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De beoordelingsgronden van een goede ruimtelijke ordening zijn vervat in art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen en vinden volledig plaats binnen het bestaande bouwvolume. Het bedrijf is zone-eigen. In deze omstandigheden kan aangenomen worden dat de goede ruimtelijke ordening niet geschaad wordt.

j) Mobiliteit

De vijfde productielijn betekent ook een vergroting van de capaciteit van de productie en aldus een intensivering van de activiteiten. Dit kan leiden tot een verhoging van de verkeersstromen naar het bedrijf. In het licht daarvan werden tijdens de informatievergadering bezorgdheden geuit door buurtbewoners. De exploitant is bereid maatregelen te nemen om het goed nabuurschap te onderhouden en de verkeersafwikkeling mee trachten te verbeteren. Na het horen van de exploitant door de commissie wordt als bijzondere vergunningsvoorwaarde een actieplan opgelegd. De exploitant dient binnen de 3 maanden na datum van onderhavige beslissing een basis actieplan voor te stellen om de geuite grieven uit de gevoerde vergadering met de omwonenden tegemoet te komen. Dit actieplan dient de mogelijk knelpunten aan te duiden en voor verder verloop besproken te worden met de gemeente binnen de 5 maanden.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden;
- voor de verkeerstoename door de bijkomende productie wordt samengewerkt met de gemeente om tot een verbeterde circulatie te komen, zodat kan aangenomen worden dat de draagkracht van de omgeving niet zal overschreden worden;
- de vijfde productielijn heeft enkel een gewijzigde impact inzake de emissies naar de lucht, deze wordt echter gecompenseerd door de maatregelen die al in de basisvergunning werden opgenomen (scrubber) en de totale uitstoot blijft lager dan voorheen.

Na het verslag gehoord te hebben van Tie Roefs, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:



Besluit

1. De aanvraag ingediend door Ijsfabriek Strombeek, Broekstraat 70, 1860 Meise inzake de uitbreiding van de lachgasproductie, gelegen Broekstraat 70, 1860 Meise, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie C, nr. 146m, of: 23050C0146/00M000 met als inrichtingsnummer 20170711-0021, te vergunnen voor de duur van de initiële vergunning tot 3 december 2035, met de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:
 - de exploitant dient binnen de 3 maanden na datum van onderhavige beslissing een basis actieplan voor te stellen om de geuite grieven uit de gevoerde vergadering met de omwonenden tegemoet te komen. Dit actieplan dient de mogelijk knelpunten aan te duiden en voor verder verloop besproken te worden met de gemeente binnen de 5 maanden
2. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 3 december 2035 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een max. debiet van 800 m ³ /jaar.	800 m ³ /jaar	3
3.4.2°	Het lozen van volgende stroom bedrijfsafvalwater in de openbare riolering vanaf 1 januari 2018: max. 5 m ³ /u, 110 m ³ /d en 32.000 m ³ /j (zijnde bakken was, tankpiste, testen van de flessen, lozing spui koeltoren).	5 m ³ /uur	2
3.6.3.1°a)	Een waterzuivering voor de behandeling van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de lachgasproductie;	-	3
4.3.b)2°i)	Schuurmachines en verftoestellen met een gezamenlijk vermogen van 12 kW. Elektrostatisch aanbrengen van poederlak op gasrecipiënten met een straalgrittoestel van 25 kW en een verfspuitinstallatie van 24 kW. Totaal: 61 kW	61 kW	2
4.4.	Een moffeloven van 250 kW	250 kW	2
6.4.1°	Een opslagplaats voor 2.000 l smeeroliën en vetten in vaten een bussen	2.000 liter	3
6.5.2°	Een brandstofverdeelininstallatie met twee verdeelslangen voor de verdeling van diesel (vrachtwagens) en gasolie (dieselheftrucks)	2 slangen	2
7.11.2°a)	5 lachgasproductie-eenheden met elk een capaciteit van 300 kg N ₂ O/u. Totaal: 1.500 kg N ₂ O/u. Een destillatie-eenheid voor productie van hoogzuivere lachgas met een capaciteit van 300 kg N ₂ O/u	1.500 kg N ₂ O/u	1
12.2.1°	5 statische transformatoren met een nominaal vermogen van 2 x 650 kVA en 1 x 1.000 kVA en 2 x 800 kVA.	3.900 kVA	3
12.3.2°	15 laadposten met een vermogen van 13 x 1,1 kW en 2 x 5 kW. Totaal: 24,3 kW	24,30 kW	3
15.1.2°	Stelplaats voor het stallen van 36 vrachtwagens	36 aantal voertuigen	2
15.2.	Beperkt onderhoud van eigen bedrijfsvoertuigen.	/	3
16.1.b)3°	5 productie-eenheden voor de productie van lachgas met een totale capaciteit van 759 Nm ³ /u (5 x 300 kg/u = 1.500 kg/u)	759 Nm ³ /h	1
16.3.1.1°	Airconditioninginstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 35 kW. 2 persluchtcompressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2 x 37 kW. Koelinstallaties voor opslag van te koelen producten met een vermogen van 1 x 20 kW. Totaal: 129 kW	129 kW	3



16.3.2.3°a)	- Compressoren van de lachgasproductie-installatie: 5 x 37 kW - Koelgroepen van de lachgasproductie-installatie: 5 x 37 kW - 2 destillatie-eenheden voor het opzuiveren van lachgas (1,5 kW + 4 kW) - 4 installaties voor de productie van droogijskorrels met elektromotoren met een totaal vermogen van 44 kW (4 x 11 kW), 2 installaties voor de productie droogijsschijven met een vermogen van 2 x 54 kW, een inpaklijn voor droogijskorrels met een vermogen van 13,2 kW en 2 inpaklijnen voor droogijsschijven met een totaal vermogen van 24 kW (2 x 12 kW). - N2O recovery unit (koelgroep, 7 kW) - Droogoven voor gasflessen met een vermogen van 27,7 kW - CO2-recuperatiesysteem met een totaal vermogen van 457,8 kW Totaal: 1057,2 kW	1.058 kW	1
16.4.1°	2 afvulinstallaties voor het vullen van verplaatsbare recipiënten voor volgende gassen: - speciale mengsels op vraag van klanten - mengsels met formiergas	2 stuks	1
16.4.2°	7 afvulinstallaties voor het vullen van verplaatsbare recipiënten met speciale lasgassen, medische gassen (lachgas, zuurstof), stikstof, zuurstof (industriële) en hun mengsels, koolstofdioxide, helium, argon en argonmengsels Spoelsysteem flessen (2 kW) Draaimachine flessenbundels (gasmenger) (1,5 kW)	7 stuks	2
17.1.2.1.3°	Opslagplaats voor gassen in verplaatsbare recipiënten: - acetylene: 40.150 l of 7.000 kg - lachgas: 20.000 l of 15 ton - zuurstof: 175.000 l - koolstofdioxide 60.000 l - argon en argonmengsels: 140.000 l - stikstof en stikstofmengsels: 120.000 l - artificiële perslucht (mengsel zuurstof en stikstof): 30.000 l - helium en ballongas: 50.000 l - koolstofmonoxide: 200 l - methaan: 200 l - propyleen: 3.500 l of 1.505 kg - propaangas: 25.000 l - waterstof en waterstofmengsels: 15.000 l - ammoniak: 7.500 l - ethyleenoxidemengsels: 400 l - freonen: 5.000 l - oxiderende gasmengsels (UN3156): 10.000 l - speciale labogassen (UN1956 of UN 1954): 2.000 l - Zwavelhexafluoride: 1.000 l - Ethyleen: 1.000 l Totaal waterinhoudsvermogen: 705.950 l	705.950 liter	1
17.1.2.2.3°	Opslag van in totaal 511.084 l gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: • een opslagplaats voor 107,1 ton lachgas in 6 cryogene houders met een respectievelijk waterinhoudsvermogen van 53.379 l, 15.720 l, 15.570 l, 10.650 l, 7.000 l en 10.410 l; (totaal	511.084 liter	1



	waterinhoudsvermogen: 112.729 l); • een opslagplaats voor vloeibaar gemaakt zuurstofgas in 2 cryogene houders met een waterinhoudsvermogen van respectievelijk 61.000 l en 26.160 l (totaal: 87.160 l); • een opslagplaats voor vloeibaar gemaakt koolstofdioxide in 4 tanks met een respectievelijke waterinhoud van 54.000 l, 52.920 l en 2 x 28.500 l (totaal: 164.120 l); • een opslagplaats voor stikstofgas in 2 cryogene houders met een waterinhoudsvermogen van respectievelijk 26.150 l en 26.160 l (totaal: 52.310 l); • een opslagplaats voor vloeibaar gemaakt argon in een cryogene houder met een inhoudsvermogen van 52.840 l; • een verzameltank voor vloeibaar gemaakt koolstofdioxide met een waterinhoud van 1.945 l aan het CO2 recuperatiesysteem; • een CO2-verzamelvat (atmosfeerdruk) met een waterinhoud van 3.775 l aan het CO2 recuperatiesysteem; • een tank voor vloeibaar gemaakte ammoniak met een waterinhoud van 1.835 l (deel uitmakend van de ammoniakkoelinstallatie); • bufferflessen gekoppeld aan de afvulinstallaties (zuurstof (18 x 920 l), stikstof (7 x 920 l), argon (12 x 920 l), 2 x 110 l stikstofdioxide, 1 x 110 l medische lachgas (totaal: 34.370 l);		
17.2.1.	De inrichting is een Seveso-lagedrempelinrichting. Op deze inrichting zijn verschillende gevaarlijke stoffen zoals bedoeld in bijlage 6, delen 1 en 2, aanwezig.	/	1
17.3.2.1.1.2°	Opslag van: -30.000 l (dieselolie (og, dw) -5.000 l gasolie (bg, dw) -10.000 l en 6.000 l stookolie (og, dw) Totaal: 51.000 l = 42,84 ton	42,84 ton	2
17.3.2.1.2.1°	Opslag van: 628 kg (=800 l) white spirit in vaten van 200 l 186 kg (=200 l) antivries (sproeivloeistof voertuigen) Totaal: 814 kg	0,814 ton	3
17.3.3.3°	Opslag van: 150 ton opgelost en verwarmd ammoniumnitraat in één bovengrondse ingekuipte houder. Totaal: 150 ton	150 ton	1
17.3.4.2°a)	Opslag van: 10,8 ton waterige ammoniak 25% (= 12 m³) in een bovengrondse houder 15 ton NaOH (= 12 m³) in een bovengrondse houder 800 kg Lubron T in vaten van 200 kg Totaal: 26,6 ton	26,60 ton	2
17.3.6.3°a)	Opslag van: 150 ton opgelost en verwarmd ammoniumnitraat in één bovengrondse ingekuipte houder. 10,8 ton waterige ammoniak 25% (= 12 m³) in een bovengrondse houder 628 kg (=800 l) white spirit in vaten van 200 l 800 kg Lubron T in vaten van 200 kg 220 kg Monoethyleenglycol in een vat van 200 l Totaal: 162,448 ton	162,448 ton	1



17.3.7.1°a)	Opslag van: 322 kg (= 200 l) perchloorethyleen in een vat van 200 l 628 kg (=800 l) white spirit in vaten van 200 l 220 kg Monoethyleenglycol in een vat van 200 l Totaal: 1.170 kg	1,17 ton	3
17.3.8.1°	Opslag van: 322 kg (= 200 l) perchloorethyleen in een vat van 200 l 628 kg (=800 l) white spirit in vaten van 200 l Totaal: 950 kg	0,95 ton	3
17.4.	Opslag van producten in kleine verpakkingen (< 30 l of 30 kg): - 595 kg (=500 l) zoutzuur (GHS05 en GHS07), - 1.000 kg kaliumpermanganaat (GHS03, GHS05, GHS07 en GHS09) - 180 kg verf (GHS02) Totaal: 1.775 kg	1.775 liter	3
24.4.	2 laboratoria voor kwaliteitscontrole en met een waterdrukinstallatie voor verplaatsbare recipiënten	2 stuks	3
29.5.2.1°a)	Werkplaats voor metaalbewerking uitgerust met drie zaagmachines, drie kolomboormachines, drie slijptoeestellen, twee draadsnijmachines, een plooi bank, een draaibank, een plaatschaar, een rolbrug, takels, heftoeestellen en een puntlasser, aangedreven door elektromotoren, met een totaal vermogen van ca. 114 kW	114 kW	3
29.5.7.2°a)1)	1 ontvettingstafel voor het ontvetten van metalen met een inhoud van 20 l	20 liter	3
31.1.1.a	Twee vast opgestelde noodstroomaggregaten, aangedreven door een dieselmotor met een vermogen van resp. 37 kW en 40 kW;	77 kW	3
39.1.1°	Een stoomgenerator met een inhoud van 90 l	90 liter	3
43.1.1°a)	3 stookinstallaties op stookolie, elk met een thermisch vermogen van 285 kW Een moffeloven van 250 kW Een stoomgenerator van 395 kW Totaal warmtevermogen: 1.500 kW	1.500 kW	3
53.8.3°	Gebruik van 6 grondwaterputten met een gezamenlijk maximaal debiet van 250 m³/dag en 70.000 m³/jaar waarvan maximaal 20.000 m³ uit de ondiepe laag uit de Wemmel-Lede-aquifer (HCOV-code 0610), en maximaal 50.000 m³ uit de diepe laag, uit de leperiaan-acquifer (HCOV-code 0800). Grondwaterwinningsput 2 zal uit gebruik genomen worden.	70.000 m³/jaar	1

3. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- alle door koolwaterstoffen verontreinigde afvalwaterstromen moeten, vooraleer zij geloosd worden, verzameld en afgevoerd worden naar een bezink- en koolwaterstof-verwijderingsinstallatie. Het systeem voor het afvoeren van de met koolwaterstoffen verontreinigde afvalwaterstromen moet duidelijk gescheiden zijn van het afvoersysteem voor het huishoudelijk afvalwater. Met het oog op het verminderen van de hydraulische belasting en de dimensionering van het systeem voor het verwijderen van de koolwaterstoffen moet het niet met koolwaterstoffen verontreinigde hemelwater afzonderlijk of met het huishoudelijk afvalwater afgevoerd worden.
- naast de verplichting om blijvend te voldoen aan de technische en organisatorische maatregelen beschreven in de veiligheidsstudie, dienen volgende voorwaarden nageleefd



te worden:

- de verantwoordelijkheden voor de hele onderneming en van elk niveau in de onderneming dienen op formele wijze vastgelegd te worden.
- de werkinstructies voor de risico houdende activiteiten, met name voor alle activiteiten waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn of kunnen betrokken zijn, dienen duidelijk en schriftelijk te worden vastgelegd.
- een opleidingsprogramma moet uitgewerkt worden, met name:
 - voor personeelsleden waarvan de functie-inhoud wijzigt of voor nieuw personeel dat aangeworven wordt, dient een duidelijk opleidings-programma opgesteld te worden en moet het uitgesloten zijn dat deze personen de risico houdende activiteiten uitoefenen voordat het desbetreffende opleidingsprogramma afgewerkt is;
 - voor al het personeel dat bij de risico houdende activiteiten betrokken is dient een herhalingsopleiding op punt gesteld te worden.
- de exploitant dient binnen de 3 maanden na datum van onderhavige beslissing een basis actieplan voor te stellen om de geuite grieven uit de gevoerde vergadering met de omwonenden tegemoet te komen. Dit actieplan dient de mogelijk knelpunten aan te duiden en voor verder verloop besproken te worden met de gemeente binnen de 5 maanden
- in toepassing van art. 5.53.4.3 van Vlare II mag het peil in de productieputten en de peilput in de leperiaan-aquifer niet zakken onder de 27 m-mv. Der dienen contactelektrodes geplaatst te worden in de productieputten P1, P3, P5 en P7 in de leperiaan-aquifer zodat de maximale diepte niet overschreden wordt.
- vanaf 1 januari 2018 gelden voor de lozing van het bedrijfsafvalwater (1 stroom) in de riolering volgende bijzondere emissiegrenswaarden:

BZV	230 mg/l
CZV	460 mg/l
Totaal stikstof	68 mg/l .

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Als de aanvraag in een eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone procedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag aangebracht na het openbaar onderzoek;
- 2° het beroep tegen een beslissing over de aanvraag van een omgevingsvergunning:



- a) voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit is ingegeven door een bijzonder milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;
 - b) voor andere handelingen is ingegeven door een voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;
 - 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.
- Onder het beroep in het tweede lid, wordt zowel het beroep in laatste administratieve aanleg als het beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen begrepen.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Verval van de omgevingsvergunning

Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of



meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.



Namens de deputatie,

Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2018-01-23 13:15:25 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Marc Collier

Getekend door: Kristel Roefs (Signature)
Getekend op: 2018-01-23 09:39:57 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Kristel Roefs

Getekend door: Lodewijk De Witte (Signatur
Getekend op: 2018-01-23 12:52:21 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Lodewijk De Witte

