

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 16/12/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 77.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021052056 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een diepvriesgroentenbedrijf, gelegen te Ooigem (Wielsbeke)

O 2021/854

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021052056

Inrichtingsnummer: 20170425-0003

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV Crop's Vegetables,

Exploitant: NV Crop's Cold Store,

Aanvrager: NV Crop's Vegetables,

voor een inrichting gelegen te Oostrozebeeksestraat 148, 8710 Ooigem (Wielsbeke)

Zwaantjesstraat 10, 8710 Wielsbeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 15 juli 2021

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 12-08-2021

De aanvraag werd op datum van 19-08-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een diepvriesgroentenbedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het uitbreiden van het verpakkingsmagazijn met een nieuwe loskade met bijhorende leveringszone + terreinaanlegwerken

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Oostrozebeeksestraat 148 te 8710 Ooigem (Wielsbeke)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170425-0003 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047G/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0048M/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011X/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011N/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0043X/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011R/

- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0048L/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047K/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0793A/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047H/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011G/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011Y/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0057W/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0015E 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011Z/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0015K 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0793B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047H/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011X/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011N/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011R/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0048M/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0048L/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047K/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0793A/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0793B/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011G/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011Y/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0057W/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0043X/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0015E 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011Z/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0015K 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047G/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor

zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging in het PRUP Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP "Kanaalzone West" d.d. 13/02/2017 met bestemming : industriegebied.

Verordeningen

Stedenbouwkundige verordening i.v.m. de landschappelijke inkleding van bedrijfsgebouwen bij het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning.

Stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013

2. Historiek

Milieuvergunningen:

Gelet op het besluit dd. 02/06/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en wijzigen van een bedrijf voor verwerken en verpakken van diepvriesfruit, -groenten en -maaltijden voor een termijn tot 02/06/2036;

Gelet op het MB d.d. 12/12/2016 waarbij in beroep de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en wijzigen van een bedrijf voor verwerken en verpakken van diepvriesfruit, -groenten en -maaltijden voor een termijn tot 02/06/2036;

Gelet op de melding overname d.d. 20/10/2016 door NV. Crop's Vegetables/Crop's Cold Store tov NV. Crop's;

Relevante stedenbouwkundige vergunningen:

CBS d.d. 01/10/2012 : bouwen van een diepvrieshal – extra loskades – aanleggen vrachtwagenparking

CBS d.d. 10/09/2012 : aanleg parking personenwagens

CBS d.d. 03/03/2015 : uitbreiden kantoorgebouw

CBS d.d. 24/02/2015 : regularisatie parking personenwagens

CBS d.d. 24/02/2015 : regularisatie stockagemagazijn

CBS d.d. 14/04/2015 : kleine uitbreiding productiehal

CBS d.d. 21/04/2015 : plaatsen koelsysteem

CBS d.d. 01/09/2015 : plaatsen 2 tijdelijke bureelcontainers

CBS d.d. 08/03/2016 : bouwen technisch gebouw en waterzuivering

CBS d.d. 12/04/2016 : plaatsen 2 tijdelijke bureelcontainers

CBS d.d. 27/09/2017 : plaatsen tijdelijke bureelcontainers

CBS d.d. 31/01/2017 : bouwen leveringssas

CBS d.d. 31/01/2017 : bouwen productiehal

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 28/09/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning geweigerd wordt voor het veranderen van een bedrijf voor verpakking van diepvriesfruit, -groenten en -maaltijden;

Gelet op het besluit d.d. 14/12/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt het ophogen en nivelleren van een stuk braakliggend terrein, afwerken met steenslag voor gebruik als werfzone;

Gelet op het besluit d.d. 18/01/2018 van de Deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van bureelcontainers ter hoogte van diepvries 5 en dit in functie van het verder ontwikkelen van de bedrijfssite;

Gelet op het besluit d.d. 25/01/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : bijkomende verharding, aanpassen van verharding, oprichten van een refter, vellen hoogstammige bomen.

Milieu het uitbreiden van een productiebedrijf van diepgevroren groenten, -fruit en -kant en klare maaltijden voor een termijn tot 02/06/2036

Gelet op het besluit d.d. 22/03/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een leveringssas met bijhorende loskade en de nodige aanpassingen aan het aanpalend gebouw + bijhorende technische- en terreinaanlegwerken;

Gelet op het besluit d.d. 24/05/2018 van de deputatie waarbij akte wordt genomen van een bronbemaling voor de bouw van een waterzuivering en voor de aanleg van de in/oprit op de exploitatie.

Gelet op het besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van prefab nutscabines voor de nieuwe gas- en wateraansluiting + bijhorende technische- en terreinaanlegwerken.

Gelet op het besluit d.d. 04/10/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie.

Gelet op het besluit d.d. 08/08/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouwen van een nieuwe refter, vellen van 2 hoogstammige bomen, aanpassen van de omheining rondom perceel A57W in de nabijheid van de nieuwe refter.

Gelet op het besluit d.d. 09/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een productiebedrijf van diepgevroren groenten, fruit en kant en klaar maaltijden voor een termijn tot 02/06/2036 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de noodlozing op de openbare riolering.

Gelet op het besluit d.d. 09/01/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verzoek tot bijstelling van de voorwaarden voor de noodlozing op de openbare riolering voor een termijn tot 02/06/2036.

Gelet op het besluit d.d. 22/10/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de regularisatie wijziging bouw refter en het vellen van bomen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Bij Crop's NV worden diepgevroren groente- en fruitmengelingen en kant- en klare maaltijden gemaakt. In het bedrijf worden geen verse groenten of fruit verwerkt. Alle binnenkomende grondstoffen zijn diepgevroren. Naast het aanmaken van deze mengelingen worden tevens sauzen en soepen gemaakt om bij de kant- en klaar-maaltijden te worden gemengd.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen ten noorden van de deelgemeente Ooigem. Ze bevindt zich in de buurt van het kanaal Roeselare-Leie. Langs het kanaal bevinden zich grootschalige

economische activiteiten. Parallel met het kanaal is een nieuwe weg in aanleg, deze zal het zwaar verkeer uit de kern van Ooigem weren.

Op de percelen bevindt zich een grootschalige industriële activiteit. De firma is gespecialiseerd in de verwerking van diepvriesgroenten. Ze bestaat uit meerdere grootschalige gebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
terrein	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
Aanbrengen brandwand tegen bestaande gevel	Gebouw of Constructie	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Loskade	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Via voorliggende aanvraag wenst men een loskade te bouwen met bijhorende leveringszone voor vrachtwagens en de nodige aanpassingen aan het aanpalend gebouw incl. bijhorende technische- en terreinaanlegwerken.

Concreet omvatten de werken volgende handelingen:

- Uitbreken van een deel verharding en de aanpalende groenzone verwijderen binnen de werkzone voor het aanleggen van een leveringszone voor vrachtwagens met bijhorende technische- en terreinaanlegwerken.
- Verwijderen van 5 bomen in de werkzone met elk een stamomtrek < 1 m op 1 m hoogte gemeten en een totale hoogte van +/- 11 m.
- Bouwen van een loskade en het plaatsen van de nodige technieken + het maken van de nodige doorvoeropeningen in het aanpalend gebouw.
- De zijdelingse wand van het bestaande gebouw gedeeltelijk voorzien van brandwerende sandwichpanelen en het verplaatsen van een deur

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Crop's Vegetables/ Crop's Cold store is een GPBV-bedrijf op basis van de Vlarembesluit 45.16.3.

De GPBV-installatie is vergund voor het bewerken en verwerken van dierlijke en plantaardige grondstoffen voor 320 ton/dag. Recent eerder dit jaar werd de algemene evaluatie uitgevoerd n.a.v. de publicatie van de BREF-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie (FDM)(zie GOP-advies van 28.05.2021).

Er zijn met deze aanvraag geen wijzigingen in productiecapaciteit. Er zijn geen wijzigingen voor de GPBV-rubriek.

De exploitatie heeft een vergunning die eindigt op 2 juni 2036.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een diepvriesgroentenbedrijf

- uitbreiden met een nieuwe machinekamer: een koelunit op ammoniak met twee schroefcompressoren van elk 358 kW en twee watergekoelde condensoren van elk 30 kW.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	verandering	776	kW	Uitbreiding met twee schroefcompressoren van elk 358 kW en twee condensoren van elk 30 kW: voor een totaal van 776 kW

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 augustus 2021 tot en met 25 september 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op : het nog niet aanleggen van de beloofde hoge en groene buffer, geluidshinder door avond- en weekendwerk, extra transport voor de woonzone, vraag naar bedrijvigheid langs het kanaal, geen extra luidruchtige toestellen op het dak, het verplaatsen van de uitrit van vrachtwagens naar de zuidoostelijke zijde, vraag naar een vaste, permanente geluidswerende wand tussen het bedrijf en de woonzone

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 15-10-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 15-10-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Wielsbeke heeft op 05-10-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft geen advies uitgebracht

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 27-09-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 29-10-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en de milieucoördinator.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het GRUP "Kanaalzone West"

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Oostrozebeeksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Gezien een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, een bijzonder plan van aanleg niet ouder dan 15 jaar of een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkavelingsvergunning niet ouder dan 15 jaar van toepassing is, mag er van uit gegaan worden dat door dit plan de goede plaatselijke aanleg grotendeels gegarandeerd wordt, zoals aangegeven in art. 4.3.1 § 2, 3^o van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening.

De aanvraag voldoet daar volledig aan en dus is de goede plaatselijke aanleg principieel verzekerd.

De verdere toetsing aan de elementen bepaald in het artikel 4.3.1§2 van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke ordening geeft volgend resultaat:

Functionele inpasbaarheid en schaal

De wijzigingen zijn voorzien binnen de bedrijfssite, ter hoogte van de bestaande bedrijfsgebouwen.

De schaal van het project sluit aan bij de bestaande omgeving.

Mobiliteitsimpact

De aanvraag zal geen bijkomende verkeersstromen genereren van en naar de site. Enkel wordt de interne circulatie op de site licht aangepast, zodat vrachtwagens niet omheen de volledige site moeten rijden om tot aan de nieuwe loskade van het verpakkingsmagazijn te komen. De circulatie van het overige vrachtverkeer op de site blijft ongewijzigd.

De activiteit bevindt zich wel aan de voorzijde van het bedrijf, er dient afgetoetst te worden of milderende maatregelen ten aanzien van het woongebied noodzakelijk zijn.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het betreft een aanvraag in een ambachtelijke of industriële omgeving en dus is het aangewezen dat de grond optimaal gebruikt wordt en naar maximale verdichting wordt gestreefd. De aanvraag voldoet hieraan.

Visueel vormelijke elementen

De materialen zijn in overeenstemming met de algemeen binnen de gemeente aanvaarde gevelmaterialen en passen binnen de omgeving waarop de aanvraag betrekking heeft.

Bodemreliëf

De aanvraag heeft geen of nauwelijks impact op het bodemreliëf.

Hinderaspecten

De aanvraag voldoet aan de wetgeving op lichten en zichten en heeft niet meer impact op de belendende percelen dan dat normalerwijze kon verwacht worden.

Bijdrage aan de verhoging van het ruimtelijk rendement

Artikel 4.3.1§2, 2° stelt dat het vergunningverlenende bestuursorgaan ook met de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement rekening kan houden. Niet van toepassing.

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod

Niet van toepassing op deze aanvraag.

Conclusie

Het aangevraagde is ruimtelijk inpasbaar, de aanvraag is aanvaardbaar.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Kanaal Roeselare - Leie.

e) Natuurtoets

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op de biodiversiteit.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Milieutechnische aspecten

Geluid

Om de geluidsimpact als gevolg van deze uitbreiden te beperken zijn volgende maatregelen genomen:

- De koelunit zal voorzien worden van frequentiegestuurde schroefcompressoren en schokdempers.
- De machinekamer wordt voorzien van geluidswerende wanden.
- Het dak wordt voorzien van een geluidswerende wand rond de condensoren om verspreiding van geluid richting de straat tegen te gaan.
- Na ingebruikname van de machinekamer en condensoren wordt nieuwe geluidsmetingen voorzien om de impact op de omgeving te controleren, als extra voorzorgsmaatregel.

De voorziene geluidscontrolemetingen om uit te voeren na de geplande veranderingen worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Een belangrijke bron voor geluidshinder naar de woningen in de omgeving in de bestaande situatie betreft de vrachtwagenparking vooraan de site. Na de aanleg van de ontsluitingsweg en de uitbreiding van de vrachtwagenparking is er voor zover de afdeling GOP weet geen geluidsstudie uitgevoerd; verdere noodzakelijke maatregelen teneinde de geluidsnormen te kunnen respecteren waren in onderzoek (mailbericht van juni 2019).

Dit impliceert ook dat de volgende bijzondere voorwaarde nr.8 uit het deputatiebesluit van 25.01.2018 nog niet is uitgevoerd:

8. Indien de plannen voor de nieuwe ontsluitingsweg worden gerealiseerd, wordt ten laatste zes maanden na de ingebruikname van de nieuwe ontsluitingsweg een nieuwe controlegeluidsmeting uitgevoerd door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid, ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder; de resultaten hiervan worden ten laatste zeven maanden na de ingebruikname van de nieuwe weg bezorgd aan de afdeling GOP - directie Omgevingsprojecten - Milieu - West-Vlaanderen, de afdeling Handhaving West-Vlaanderen.

Compressoren

Het verpakkingsmagazijn zal uitgebreid worden met een nieuwe loskade, waarboven een nieuwe machinekamer voorzien wordt voor fabriek 1 met plaatsing van condensoren op het dak. De nieuwe machinekamer (MK3) zal de huidige machinekamer van fabriek 1 (MK1) op termijn vervangen. De huidige koelinstallatie met condensoren in MK1 blijft echter voorlopig behouden totdat MK3 operationeel is. Bijgevolg wordt de nieuwe koelinstallatie met condensoren als een uitbreiding aangevraagd en zal de verwijdering van de huidige koelinstallatie in een toekomstige aanvraag opgenomen worden.

Er is een uitbreiding met een koelunit op ammoniak met 2 schroefcompressoren van elk 358 kW en er komen 2 watergekoelde condensoren van elk 30 kW bij. Er is dus een netto uitbreiding met 776 kW tot een totaal opgesteld vermogen van 2.887,38 kW.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

Gelet op de uitgebrachte adviezen kan geoordeeld worden dat de aanvraag geen bijkomende hinder zal veroorzaken voor de onmiddellijke omgeving. Er wordt slechts een beperkt volume met een loskaai bijgebouwd, dat bovendien nauw aansluit bij de bestaande bebouwing op de site. Het in gebruik nemen van deze nieuwe loskaai zal de transportbewegingen op de site rationaliseren. Dit zou een positieve invloed moeten hebben op het geluid naar de omgeving.

In combinatie met de maatregelen die op de zitting van de POVC werden aangegeven kan geoordeeld worden dat de impact op de omgeving aanvaardbaar is.

De insteken uit het bezwaarschrift rond aanpassing van de mobiliteit op en de ontsluiting van de site zijn zeer vergaand. Ze vragen een volledige reorganisatie van de bedrijfsvoering. Op basis van de gekende gegevens en de verklaringen van de exploitant lijken deze ook weinig meerwaarde te zullen hebben. Bezwaarindieners dient er zich ook van bewust te zijn dat het hier gaat om een vergunde en zone-eigen bedrijf gesitueerd in gebied van milieubelastende industrie.

De aanvrager dient de geluidsmeting die in eerdere vergunningen werd opgelegd uit te voeren binnen de 6 maanden. Deze doet ook dienst als eerste controlemeting in het kader van deze aanvraag.

Binnen het jaar na voltooiing van de werken dient een tweede controlemeting te gebeuren.

Bijgevolg wordt geoordeeld dat de vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 02/06/2036 (einde basisvergunning).

GOP wijst terecht op de complexe vergunningenhistoriek. De exploitant dient er over te waken dat toekomstige aanvragen kaderen in een globaal toekomstplan en aldus op een gestructureerde manier ingediend en beoordeeld kunnen worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

In de adviezen wordt gevraagd naar de stand van zaken rond de geluidsmeting bij de vrachtwagenparking. Dit staat los van de voorliggende aanvraag.

De exploitant verklaart dat er wel een geluidsstudie in opmaak, dit in het kader van de vergunde U-zone. Hier wordt de komende weken resultaat van verwacht.

Er zijn reeds een aantal maatregelen getroffen om het geluid te reduceren:

- Extra elektriciteitsaansluitingen voor de koelwagens, zodat het stationair draaien van de vrachtwagens draaien.
- Er mag niet meer overnacht worden op de parking
- De lostijden worden beperkt tussen 8 en 17u
- De vrachtwagens hebben tijdssloten waardoor er minder wachtende vrachtwagens zullen staan.

Deze maatregelen zouden de hinder voor de buurt sterk moeten beperken. Er worden maximale inspanningen gedaan om de overlast te beperken. Er zijn echter grenzen aan wat er kan.

De huidige aanvraag beperkt de tegenliggende verkeersbewegingen op de site wat hier ook een verbetering tot gevolg zal hebben.

Boven de loskade wordt een machinekamer voorzien. Dit met oog op de latere verdere uitbouw van het bedrijf.

GOP Milieu

Dit dossier kent een lange en ingewikkelde historiek. De eerdere voorwaarden rond geluidsmeting zijn nog steeds niet uitgevoerd. De lopende studie zal ook geen antwoord bieden op de huidige vraag. De studie voor de vrachtwagenparking is dringend uit te voeren.

De aanvrager is zich bewust van de complexe aanvraagshistoriek. Momenteel is een globaal toekomstplan voor de site in opmaak. Deze visie zal gedeeld worden bij de volgende aanvraag.

Hierbij zal de nodige verduidelijking gegeven worden over welke elementen uit vorige vergunningen wel of niet gerealiseerd zijn en de stand van zaken rond alle voorwaarden.

Eerste controlemeting => is al opgelegd in eerdere vergunning binnen de 6 maanden
Tweede controlemeting => binnen jaar na uitvoering van de werken

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV Crop's Vegetables,

exploitant: NV Crop's Cold Store,

aanvrager: NV Crop's Vegetables,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170425-0003 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047G/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0048M/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011X/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011N/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0043X/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011R/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0048L/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047K/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0793A/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047H/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011G/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011Y/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0057W/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0015E 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011Z/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0015K 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0793B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047H/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011X/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011N/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011R/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0048M/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0048L/

- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047K/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0793A/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0793B/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011G/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011Y/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0057W/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0043X/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0015E 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011Z/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0015K 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047G/

met als voorwerp :

Bouw : het uitbreiden van het verpakkingsmagazijn met een nieuwe loskade met bijhorende leveringszone + terreinaanlegwerken

milieu : het uitbreiden van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf

gecoördineerde toestand

een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
12.2.1°	630	KVA	Transformator 630 kVA
12.2.2°	3250	KVA	Transformatoren 1.250 en 2.500 kVA
12.3.2°	148,4	KW	Batterijladers 148,40 kW
15.1.2°	36	VOERTUIG	Stallen van 36 voertuigen
16.3.2°b)	2887,38	KW	Koelinstallaties en airco's 2.507,38 kW Luchtcompressoren en surpressoren 365 kW Warmtepomp 15 kW
17.1.2.1.1°	522	L	Opslag van 522 l gas in flessen (192 l butaan, 35 l argon, 50 l stikstof en 245 l propaan)
17.1.2.2.3°	180730	L	Opslag 4 bovengrondse opslagtanks (stikstof 3 x 52.600 l en 1 x 22.930 l, totaal 180.730 l)
17.3.2.1.1.1°b)	12,495	TON	Ondergrondse houder mazout 12.495 kg (15.000 l)
17.3.4.2°a)	22,26	TON	Opslag van FeCl3 in bovengrondse houder 11.360 kg, NaOH in bovengrondse houder 10.560 kg en fosforzuur in IBC's 340 kg, totaal 22.260 kg
17.3.6.1°a)	11,7	TON	Opslag van FeCl3 in bovengrondse houder 11.360 kg en fosforzuur in IBC's 340 kg, totaal 11.700 kg
17.4.	4020	L	Opslag van 4.020 l gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen
23.3.1°a)	190	TON	Opslag van 190 ton verpakkingsfolie
24.2.	1	aantal	Kwaliteitslabo
29.5.2.1°a)	8	KW	Diverse metaalbewerkingsmachines in

			technisch atelier: 8 kW
3.6.3.2°	15	M3/UUR	Lozing effluent van een waterzuivering in oppervlaktewater met een debiet van max. 70.000 m³/jaar, 240 m³/dag en 15 m³/uur
33.4.2°c)	280	TON	Opslag van 280 ton verpakkingskarton
39.1.1°	74	L	Stoomketel 74 l
43.1.1°a)	1082,4	KW	Verwarmingsinstallatie 385 kWth Brander stoomketel 697,4 kWth
45.4.e)2°	580	TON	Opslag van 350 ton vlees, 130 ton vis en 100 ton zuivel
45.6.a)1°a)	153	KW	Installaties voor het verwerken van zuivelproducten: 153 kW
45.13.d)3°a)	1705,62	KW	Installaties voor het verwerken van groenten en fruit: 1.705,62 kW
45.16.3°	320	TON/DAG	Bewerken en verwerken van dierlijke en plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van 320 ton/dag

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Het charter Werfverkeer, ondertekend door de gemeente Wielsbeke op 17/12/2019, dient voor zover van toepassing nageleefd te worden. Dit charter is raadpleegbaar via <https://www.wielsbeke.be/charter-werftransport>.
2. Binnen de drie maanden na de voltooiing van de werken, zijnde bij bouw- en verbouwingswerken: de voltooiing van de ruwbouw, buitenschrijnwerk, vloeren, bepleistering, rioolaansluiting en na aanleg van alle nutsleidingen op het bouwperceel, zal op schriftelijk verzoek van de bouwheer, door het gemeentebestuur tot een tegensprekelijke keuring van het openbaar domein overgegaan worden. Bij vaststelling van niet herstelde schade wordt de bouwheer in gebreke gesteld met het verzoek binnen de drie maanden de zich opdringende herstellingen uit te voeren. Bij nalatigheid van de opdrachtgever kan het gemeentebestuur de herstelling ambtshalve uitvoeren of doen uitvoeren en zullen de kosten hem aangerekend worden.
3. Na de uitvoering van de aansluiting op de openbare riolering en na afgifte van kopie van de factuur van de werken, zal op schriftelijk verzoek van de bouwheer, de financieel directeur de waarborgsom terugstorten aan de bouwheer.
4. Het is verboden eigenhandig aansluitingen uit te voeren op de openbare riolering. De aansluiting op de openbare riolering mag enkel uitgevoerd worden door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, Roterijstraat 131, 8790 Waregem. Neem daartoe contact op met het sectoraal dienstencentrum Oost op het nummer 056/60 41 73 of via e-mail sd.c.oost_wvl@dewatergroep.be

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. De exploitant laat een geluidscontrolemeting uitvoeren door een erkend deskundige 'geluid' conform VLAREL artikel 6, 1°c)1) of 1°d)7), waarin aangetoond wordt dat de noodzakelijke maatregelen getroffen zijn om te voldoen aan de geluidsnormen van VLAREM II.
De metingen gebeuren op een ogenblik dat representatief is. De meetduur bedraagt minimaal 15 minuten. De meetmethode en meetomstandigheden zijn conform de bepalingen van bijlage 4.5.1 van VLAREM II.
De resultaten van de eerder opgelegde studie worden binnen de 6 maanden na het verkrijgen van de vergunning verstuurd naar de deputatie West-Vlaanderen, de afdeling GOP - Milieu van het Departement Omgeving en het gemeentebestuur.
Binnen het jaar na voltooiing van de werken die met deze vergunning gepaard gaan dient een tweede controlemeting te gebeuren.
2. Uitvoeren van strengere controles op wachtende vrachtwagens zodat er geen hinder is van draaiende vrachtwagens voor de nabijgelegen woonzone.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 16/12/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 02/06/2036**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 02/06/2016, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een

vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennissstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt

het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 20/12/2021 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegrieffier



Elektronisch ondertekend op 21/12/2021 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter