

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 17/04/2025

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 43.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024129037 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en pluimveebedrijf, gelegen te Poperinge

O 2024/1260

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024129037

Inrichtingsnummer: 20190911-0043

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: CommV LEMAHIEU-AMELOOT,
Exploitant: Pety Eline,
Aanvrager: CommV LEMAHIEU-AMELOOT,
Aanvrager: Pety Eline,
voor een inrichting gelegen te Korte-Wildeweg 1, 8978 Poperinge

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 25 november 2024

De aanvraag werd op datum van 19-12-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en pluimveebedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- het bouwen van een nieuwe loods
- het bouwen van een nieuwe luifel
- het regulariseren van een bestaande loods
- het rooien van 3 hoogstambomen
- het regulariseren betonverharding
- het aanleggen van verharding
- het aanleggen van een infiltratie- en buffervoorziening

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en kippenfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Korte-Wildeweg 1 te 8978 Poperinge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190911-0043 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0137M/2

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0137A/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0140L/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0137L/2
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0138M/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0138M/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0137M/2
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0137A/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0140L/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0137L/2

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013: overdruk solitaire vakantiewoningen. De aanvraag is enkel gelegen binnen de contour van het plangebied maar er zijn geen specifieke voorschriften van toepassing.

Verordeningen

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voorschriften voor stedenbouwkundige handelingen op het grondgebied van Poperinge	25/09/2017
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten	24/04/2008
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 jul] 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake	08/07/2005

openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	09/06/2017

2. Historiek

Milieuvergunning

Gelet op het besluit d.d. 19/03/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 702 mestvarkens, 52.000 slachtkuikens, 2760 m³ mest, 25 ton kunstmest, stalplaats 23 voertuigen, koelgroep 6,5 kW, compressor 3 kW, 9800 l gasopslag, 13.950 l mazout + 1 verdeelslang, 740 l olie, 450 kg/l gewasbeschermingsmiddelen, noodstroomgenerator 45 kW, grondwaterwinning 15 m³/d en 5350 m³/j het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 3 m³/d en 1208 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 20/01/2016 en voor grondwaterwinning 3 m³/d en 604 m³/j vanaf 20/01/2016 tot 19/03/2020 en waarbij de vergunning wordt geweigerd voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 0,31 m³/d en 604 m³/j in het Landeniaan zand (na 20/01/2016);

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 25/02/2016 door Pety Eline tov L.V. Lemahieu-Ameloot;

Gelet op het besluit d.d. 14/07/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot

- op naam van Lemahieu-Ameloot: 702 mestvarkens, 2760 m³ mest, 25 ton kunstmest, stalplaats 23 voertuigen, koelgroep 6,5 kW en compressor 3 kW, 10.157,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 740 l motorolie, opslag 400 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- op naam van Eline Pety: 85.000 slachtkuikens, 9.700 l gasopslag, 1020 kg mazout + 1 verdeelslang, warmeluchtblazers 520 kW, opslag 50 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stroomgroep 25 kW, grondwaterwinning 29 m³/d en 7726 m³/j in het Quartair dek

voor een termijn tot 19/03/2035

voor grondwaterwinning via diepe boorput max. 3 m³/dag en 1.208 m³/jaar (tot 20/01/2016) en max. 3 m³/dag en 604 m³/jaar (20/01/2016 tot 19/03/2020)

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 14/05/1976 : uitbreiden van een landbouwloods
- CBS d.d. 31/03/1992 : uitbreiden van een landbouwloods
- CBS d.d. 27/03/1996 : uitbreiden van een varkensstal + plaatsen van een landbouwloods
- CBS d.d. 24/07/1996 : plaatsen van een landbouwloods + bouwen varkensstal
- CBS d.d. 24/11/2010 : nieuwbouw van een loods en mestvarkensstal, na het slopen van een deel van een bestaande loods en de aanleg van verharding
- CBS d.d. 03/04/2012 : renovatie van een stalling
- CBS d.d. 12/01/2015 : nieuwbouw van een loods en pluimveestal met warmtewisselaar en voedersilo's en de aanleg van betonverharding
- CBS d.d. 09/05/2016 : nieuwbouw van een pluimveestal met warmtewisselaar en voedersilo's, een technisch lokaal, de regularisatie van een voederlokaal en de aanleg van een infiltratiesleuf, een weegbrug en betonverharding
- CBS d.d. 03/10/2016 : plaatsen van een weegbrug en vervangen van bestaande verharding met beton (400 m²)

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 02/04/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouwen loods, bouwen aardappelloods, regulariseren stofbak 1 en 2, bouwen elektriciteitscabine, aanleggen verharding, aanleggen betonverharding

Milieu : het verder exploiteren (grondwaterwinning), uitbreiden, wijzigen en toevoegen tot

Op naam van Pety Eline :

85.000 slachtkuikens, transfo 250 kVA, koelinstallatie 2 kW, 9700 l gasopslag, 1020 kg mazout + 1 verdeelslang, 50 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 6120 m³/j in het kwartair dek

Op naam van LV Lemahieu Ameloot :

702 mestvarkens, 2760 m³ mest, 25 ton kunstmest, stalplaats 23 voertuigen, 740 l olie, koelgroep 6,5 kW, compressor 3 kW, 10.157,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 1516 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 604 m³/j in het landeniaan zand

voor een termijn tot 19/03/2035

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit met akkerbouw, vleesvarkens- en vleeskippenhouderij.

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen in landelijk gebied tussen de dorpskern van Watou en Abele.

De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide bebouwing bestaande uit landbouwbedrijven en woningen.

De bouwplaats is gelegen langs de Korte-Wildeweg en aldus goed bereikbaar en goed ontsloten.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuw aan leggen verharding (=24,5 m ²)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
infiltratie- en buffervoorziening	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Nieuw aan leggen verharding (= 259m ²)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren verharding (= 720 m ²)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw te bouwen luifel	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Te regulariseren loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuw te bouwen loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
3 bomen te rooien	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe loods, de bouw van een nieuwe luifel, het regulariseren van een bestaande loods, het rooien van 3 hoogstambomen, te regulariseren betonverharding, de aanleg van verharding en het aanleggen van een infiltratie- en buffervoorziening, dit ter uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf.

De nieuwe loods wordt opgetrokken aan de achterzijde van het bedrijf naast bestaande stallen en achter een bestaande loods. De nieuwe loods wordt opgetrokken met een zadeldak

met dezelfde nokrichting en dakhelling als de voorliggende loods. Deze nieuwe loods wordt opgetrokken in gelijkaardige en bijpassende materialen als de voorliggende loods, dit in dezelfde kleurtinten.

Door de bouw van de nieuwe loods dienen er 3 hoogstambomen gesloopt te worden.

Tijdens de vorige omgevingsaanvraag (OMV 2019113553) werden er twee loodsen aangevraagd en vergund. De voorste loods werd niet gebouwd. De achterste loods werd kleiner gebouwd dan vergund. De loods werd vergund voor een afmeting van 21,40 meter op 40 meter met een zijwandhoogte van 6 meter, waarvan de bardageplaten binnen op een hoogte van 4,50, en een nokhoogte van 9,21 meter. De loods werd in werkelijkheid smaller gebouwd, namelijk 21,08 meter op 40 meter, met zijwandhoogte van 6,70 meter, waarvan de bardageplaten binnen op een hoogte van 5 meter, en de nokhoogte blijft ongewijzigd, namelijk 9,21 meter. Aan deze loods wordt een luifel gebouwd van 20 meter op 6 meter.

Op de plaats waar de loods niet meer werd gebouwd is er betonverharding aangelegd geweest, dit wordt nu geregulariseerd. De betonverharding werd aangelegd om de loods gemakkelijk te kunnen bereiken. Naast de bestaande loods wenst de aanvrager een vul- en sproeiplaats voor sproeier en een wasplaats voor voertuigen aan te leggen.

Rondom rond wenst de aanvrager betonverharding aan te leggen, dit voor de nette werking van de het bedrijf.

Om te voldoen aan de hemelwaterverordening zal de aanvrager een infiltratie- en buffervoorziening aanleggen met een overloop naar de gracht. Aanvullend op de reeds aanwezige groenschermen zal het geheel na afloop van de werkzaamheden met een aangepast groenplan omkleed worden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkens- en pluimveebedrijf

- uitbreiden met restvloeistof uit spuittoestel in citerne 10 m³/j, lozen BA 1,01 m³/uur, 1 reinigingsplaats voor sproeier, stalplaats 5 voertuigen, inrichting voor het wassen 9 voertuigen/dag, 47 ton kunstmest
- verplaatsen stalplaats 20 voertuigen,

tot een varkens- en kippenfokkerij met 702 mestvarkens, 85.000 slachtkuikens, 2760 m³ mest, 72 ton kunstmest, stalplaats 28 voertuigen, inrichting voor het wassen 9 voertuigen/dag, 740 l olie, koelinstallaties 11,5 kW, 9700 l gasopslag, 11.178 kg mazout + 1 verdeelslang, 450 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, warmeluchtblazers 520 kW, restvloeistof uit spuittoestel in citerne 10 m³/j, lozen BA 1,1 m³/uur, 1 reinigingsplaats voor sproeier, grondwaterwinning 7636 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 604 m³/j in het landenaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.3.3.b)	nieuw	10	m ³ /jaar	Opvang restvloeistof uit spuittoestel in citerne van 10.000 liter met een overloop naar fytobak
3.4.1°a)	nieuw	1,01	m ³ /uur	Het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximum debiet van 1,01 m ³ /uur, 3,19 m ³ /dag en 348,75 m ³ /jaar via KWS - afscheider
15.1.2°	verandering	5	aantal voertuigen	Het verplaatsen van 20 voertuigen en/of

				aanhangwagens en uitbreiden met 5 voertuigen en/of aanhangwagens
15.4.2°a)	nieuw	9	motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	Inrichting voor het wassen van 9 voertuigen en hun aanhangwagens per dag
28.1.f)1°	verandering	47	ton	uitbreiden met 47 ton kunstmestopslag
5.6.	nieuw	1	reinigingsplaats voor sproeier	Biologische verwerking in de fytobak van het restvloeistof uit het spuittoestel

Volgende rubriek is niet meer van toepassing-
12.2.1° : transfo 250 kVA

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 december 2024 tot en met 29 januari 2025 . Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 04-03-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 04-03-2025 volgend advies uitgebracht :
Gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Poperinge heeft op 03-02-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid heeft geen advies uitgebracht.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 30-01-2025 volgend advies uitgebracht:
Gunstig

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be heeft op 05-02-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 23-12-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 29-01-2025 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 14-03-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Korte Wildeweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Functionele inpasbaarheid

De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid

Het gevraagde wordt/werd gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Visueel-vormelijke elementen

De te regulariseren loods is kleiner gebouwd dan het vergunde volume, met eenzelfde nokhoogte als vergund (9,21m). Er wordt ook een luifel voorzien in functie van een nieuwe vul- en spoelplaats voor gewasbeschermingsmiddelen. De nieuwe loods wordt ten westen van de bestaande loods aangebouwd. Er wordt daarbij gebruik gemaakt van rode golfplaten als dakbedekking en terracotta bardageplaten en gladde grijze betonpanelen als gevelbekleding. De inplanting van de nieuwe loods (bijna volledig buiten het beschermde dorpsgezicht) kan aanvaard worden.

Voor de gevelbekleding stelt het Agentschap Onroerend Erfgoed voor om, conform de andere bedrijfsgebouwen, te werken met bruine silexpanelen in plaats van gladde grijze betonpanelen. Dit standpunt wordt gevolgd en dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Landschappelijke integratie

De huidige site bestaat uit twee pluimveestallen, een mestvarkensstal, loodsen, bergingen en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft het regulariseren van een bestaande loods en het bouwen van een nieuwe loods in het noordwesten van de site. Om zowel de nieuwe als de oude gebouwen te integreren, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren, wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie van landschappelijke integratie. Om dit aan te tonen, wordt zowel het huidige als het nieuwe groen besproken, telkens met hun integratiewaarde erbij vermeld.

Als eerste is het belangrijk te vermelden dat er reeds zeer veel inspanningen zijn gedaan op het vlak van landschappelijke integratie. Rond (bijna) de gehele bedrijfssite is momenteel, al dan niet inheems, robuust groen terug te vinden. Er is een sterke variatie in soorten, typologieën en beheersvormen. Deze factoren samen zorgen voor een gevarieerd en kwalitatief landschappelijk geïntegreerd bedrijfsbeeld dat sterk aanwezig is in de landschappelijke structuur rondom de site. Het nieuwe groen zal dus vooral gefocust zijn op het integreren van de nieuwe loods, aangezien de te regulariseren loods te midden van bestaande bouwvolumes ligt en dus ook voor een groot deel aan het zicht onttrokken is. Het nieuw aan te planten groen vanuit het integratiedossier uit 2019 wordt hier opnieuw aangeduid aangezien dit nog niet geplaatst is. Er wordt voor gezorgd dat het groen vanuit het vorige dossier en dit nieuwe dossier aan elkaar zal aansluiten om een volwaardig geïntegreerd bedrijf te bekomen.

De oostelijke zijde van de site, langs de Korte-Wildeweg, is, waar mogelijk, aangevuld met hoogstambomen en hagen. Deze beplanting zorgt voor een sporadisch groenaccent dat, door de beheerintensiteit van de hagen, past binnen het straatbeeld. De hoogstammige linde (*Tilia*) bomen aan de bedrijfsingang zorgen voor een verticaal groenaccent dat het oog onttrekt aan de bedrijfsgebouwen. Deze linden zorgen voor een verwelkomend beeld dat typisch is voor landbouwhoeves.

De bestaande bedrijfswoning is goed omkaderd door verschillende typologieën groen. De hoogstambomen zorgen wederom voor een verticaal accent terwijl de leibomen en haag de tuinzone duidelijk afbakenen. Een bestaande éénstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*) heg rond het weiland zorgt voor een typisch landelijk en kwalitatief beeld. Door de bouw van de nieuwe loods zullen een drietal bestaande hoogstambomen moeten worden gerooid. Deze bomen worden opnieuw geplaatst in het laagste gedeelte van het weiland. De bomen zullen hierdoor het zuidelijke muur- en dakoppervlak van de nieuwe loods breken, aangezien we hier kiezen voor zwarte els (*Alnus glutinosa*) die al van onderaan de stam sterk vertakt. De soort zal hier in dit lage en vrij natte gedeelte ook beter gedijen dan andere boomsoorten, vandaar de keuze. De hoogstambomen staan op minimaal 10 meter van elkaar. Er wordt gesproken van een minimumafstand, aangezien de afstanden fluctueren tussen de 10 en 15 meter. Op deze manier creëren we een gevarieerder, landschappelijker ogend geheel dat er natuurlijker uitziet. De ruime tussenafstand vermindert de concurrentiedruk tussen de bomen en verhoogt hun overlevingskansen, wat leidt tot gezondere bomen en een duurzamere aanplant. Doordat de kruinen volledig kunnen uitgroeien, stijgt hun brekend oppervlak en hun landschappelijke/ecologische waarde.

Aan de westelijke kopgevel wordt de bestaande meidoornheg doorgetrokken en aangevuld met enkele hoogstammige elzen. Beide groenstructuren respecteren het huidige beeld terwijl ze het kwalitatief verrijken en de loods correct integreren.

De noordelijke gevel wordt aangevuld met een losse heg die aansluit op de meidoornheg. Een losse heg is een verzameling van verschillende streekeigen soorten heesters die om de 7-8 jaar tot tegen de grond afgezet wordt (een vorm van hakhoutbeheer). Het is een robuust lineair groenelement dat vrij breed (2-3 meter) en hoog (3-4 meter) mag uitgroeien. Het verschil in soorten is hier van het grootste belang, aangezien dit zorgt voor een gevarieerd beeld. Er zijn verschillen in hoogtes, vormen, volumes, kleuren en structuren. Dit geeft, in combinatie met het vrij extensieve beheer, een natuurlijke uitstraling die de landschappelijke waarde van de site verhoogt. Dit rijke soortenaanbod brengt ook een hogere biodiversiteit met zich mee, wat zorgt voor een ecologisch waardevoller geheel. De heesters zullen de muuroppervlakten breken terwijl ze ook een mooi contrast zullen bieden met de heg gezien het verschil in beheer.

De losse heg zal doorlopen langs de kopstukken van de pluimveestallen maar dan aangevuld met hoogstambomen, zoals in het integratiedossier uit 2019. Deze robuuste groenstructuur zal sterk aanwezig zijn in de landschappelijke structuur terwijl het achterliggende gebouwen goed zal breken. De noordelijke zijde van de stallen wordt momenteel reeds geïntegreerd door een haag en hoogstambomen.

Door de bouw- en afbraakwerken zal een deel van dit groen echter moeten wijken. Desondanks zal de site opnieuw worden aangevuld met kwalitatief, robuust groen dat in verhouding is met de nieuwe bouwvolumes en dat inheems en streekeigen is zodat dat de huidige beeldkwaliteit verhoogd wordt, maar ook een hogere ecologische en landschappelijke waarde heeft. Ondanks er een zekere hoeveelheid van het bestaande groen zal moeten gerooid worden, zullen de nieuwe hoogstambomen, in combinatie met andere nieuwe groenelementen, toch zorgen voor een kwalitatiever landschappelijk beeld.

De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.

Er kan geconcludeerd worden dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

d) Watertoets

De aanvraag omvat het bouwen van een loods, het regulariseren van een loods, het bouwen van een luifel, het regulariseren en aanleggen van verharding.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Loods	527,00 m ² (1)
- Luifel	120,00 m ² (1)
- Regulariseren loods	843,00 m ² (2)
- Regulariseren verharding	720,00 m ² (3)
- Aanleggen verharding	259,00 m ² (3)
- Aanleggen verharding	24,50 m ² (3)

- (1) Wordt aangesloten op een hemelwaterkelder van 148 m³ voorzien van een overloop naar een bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige berging van 63 m³ en een infiltratieoppervlakte van 126 m². Op ca. 10 cm -MV wordt een overloop voorzien richting gracht.
- (2) Wordt aangesloten op 3 hemelwaterputten van 20 m³ voorzien van een overloop naar de bovengrondse infiltratievoorziening (zie punt 1).
- (3) Infiltrteert op natuurlijke wijze in de omliggende bodem De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert. Om die reden wordt de volgende bijzondere voorwaarde opgenomen: "De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding."

De aanvrager brengt geen hergebruik in mindering.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging. Er wordt niet aangegeven wat er zal gebeuren met de uitgegraven grond van de kelderverdieping en infiltratievoorziening.

Met betrekking tot de watertoets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2^{de} cat.: WY.25.3.1.1. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop. Het project is niet gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen, vanuit fluviale overstromingen, of vanuit pluviale overstromingen noch in een watergevoelig openruimtegebied.

Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4. Het minimale volume bedraagt 149.000 liter en er wordt 208.000 liter voorzien.

Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. De afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 49 m³ (1.490 m² aangesloten dakoppervlakte) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 119 m². De aanvrager voorziet in een bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige berging van 63 m³ en een infiltratieoppervlakte van 126 m². Op ca. 10 cm -MV wordt een overloop voorzien richting gracht. De voorziening in deze aanvraag voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal

een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

e) Natuurtoets

De inrichting is niet gelegen in Habitatrictlijn-, VEN- of Vogelrichtlijngebied. Het dichtstbijzijnde Habitatrictlijngebied is "West-Vlaams Heuvelland" en is gelegen op ongeveer 2,1 km ten oosten van de inrichting.

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied is "Het West-Vlaams Heuvelland" en is op ongeveer 9,6 km ten zuidoosten van de inrichting gelegen. Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied is "Ijzervallei" en is op ongeveer 12,5 km ten noordoosten van de inrichting gelegen.

De aanvraag gaat niet gepaard met stikstofemissies of een wijziging in de grondwaterwinning. De effecten op de biodiversiteit zijn bijgevolg niet aanzienlijk.

f) Erfgoed-/archeologietoets

De adviesvraag gaat over:

- De regularisatie van betonverharding (720m²) op de plaats van een vergunde loods;
- De regularisatie van een loods, waarvan de bouw gewijzigd is uitgevoerd ten opzichte van de vergunning (843m²)
- De bouw van een nieuwe loods, bergplaats voor landbouwvoertuigen en aanhangwagens (527m²)
- De bouw van een luifel (120m²) met vul- en spoelplaats en wasplaats (259m² betonverharding)
- De aanleg van een infiltratie- en buffervoorziening - Rooien van 3 hoogstammige bomen.

Het landbouwbedrijf ligt binnen het stads- of dorpsgezicht "Hoeve Korte Wilde met omgeving" dat bij ministerieel besluit van 28 november 1985 beschermd is omwille van het algemeen belang.

De geplande handelingen bevinden zich gedeeltelijk buiten de contouren van het beschermde stads- en dorpsgezicht. Het advies van Agentschap Onroerend Erfgoed heeft enkel betrekking op de stedenbouwkundige handelingen binnen beschermd erfgoed.

Binnen het dorpsgezicht wordt gestreefd naar een clustering van de moderne bedrijfsgebouwen ten noorden van het historische erf. Daarnaast wordt ingezet op het behoud van de waardevolle historische gebouwen en maximale landschappelijke integratie van nieuwbouvvolumes. Het (gedeeltelijk) herstel van de historische walgracht kan hier ook deel van uitmaken.

De te regulariseren loods is kleiner gebouwd dan het vergunde volume, met eenzelfde nokhoogte als vergund (9,21m). Er wordt ook een luifel voorzien in functie van een nieuwe vul- en spoelplaats voor gewasbeschermingsmiddelen. De nieuwe loods wordt ten westen van de bestaande loods aangebouwd. Er wordt daarbij gebruik gemaakt van rode golfplaten als dakbedekking en terracotta bardageplaten en gladde grijze betonpanelen als gevelbekleding. De inplanting van de nieuwe loods (bijna volledig buiten het beschermde

dorpsgezicht) kan aanvaard worden. Voor de gevelbekleding stelt het Agentschap Onroerend Erfgoed voor om, conform de andere bedrijfsgebouwen, te werken met bruine silexpanelen in plaats van gladde grijze betonpanelen. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Er wordt bijkomende verharding voorzien ter hoogte van de vul- en spoelplaats en wasplaats (259m²) en te regulariseren verharding voor de aardappelloods (720m²). Deze bijkomende verharding kadert in een vlotte bereikbaarheid van de bedrijfsgebouwen en sluit aan bij reeds vergunde verharding. De bijkomende verharding kan aanvaard worden.

Er worden 3 hoogstammige bomen gerooid in functie van de bouw van de nieuwe loods. Ter compensatie worden elders op het perceel een gelijk aantal bomen geplant. Bovendien wordt een groenscherm voorzien met streekeigen en standplaatsgeschikte soort.

g) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

h) Mobiliteit

Met deze aanvraag wijzigt het aantal transporten niet. De huidige verkeersbewegingen zijn niet van die aard dat ze aanzienlijke effecten op de mobiliteit veroorzaken. Bovendien kan de verkeersafwikkeling volledig op eigen terrein gebeuren.

i) Milieutechnische aspecten

In 2020 werd een vergunning verleend voor het bouwen van twee nieuwe loodsen. De ene loods ging dienen voor bergplaats voertuigen en de anderen voor opslag aardappelen. In werkelijkheid zal de loods voor bergplaats voertuigen niet meer worden gebouwd. De 10 vergunde landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens worden geannuleerd.

Fytolokaal en -opslag

De loods voor aardappelopslag werd smaller gebouwd met een hogere zijwandhoogte maar de zelfde nokhoogte. In deze loods zal de exploitant een fytolokaal plaatsen, hiervoor wenst men een uitbreiding aan te vragen in 33 ton kunstmestopslag. Uit de aanvraag is het niet duidelijk of de opslag van fytoproducten op lekbakken gebeurt. Bij navraag bij de exploitant werd via mail d.d. 11/03/2025 bevestigd dat dit het geval is. Daarnaast wenst men in dit gedeelte van de loods 15 voertuigen en/of aanhangwagens aan te vragen.

Naast de aardappelloods zal een fytobak voorzien worden zodat de restvloeistof van het spuittoestel op een biologische manier afgebroken wordt. Bij de fytobak wordt er een spoelplaats voorzien voor een sproeier. De vul- en spoelplaats is voorzien van een citerne voor opslag van sproeiwater. De citerne heeft een overloop naar de fytobak.

Het is niet duidelijk uit de aanvraag hoe een eventuele overstroming van de fytobak wordt voorkomen. Bij navraag bij de exploitant werd via mail d.d. 11/03/2025 verduidelijkt dat er visuele controle wordt uitgevoerd en dat de fytobakken regelmatig geledigd worden. Bovendien zijn de fytobakken voldoende gedimensioneerd.

De restvloeistof van het spuittoestel wordt opgevangen in een citerne van 10 m³ en vervolgens biologisch afgebroken in een fytobak. De fytobak en citerne zijn gebouwd in ondoordringbare beton. Ook wordt een ondoordringbare betonnen vloerplaat voorzien met een lichte helling naar de citerne van 10 m³ (opvang restvloeistof). Op deze manier wordt het spuittoestel van de landbouwer op een doeltreffende manier gereinigd en wordt verontreiniging van de bodem vermeden.

Bedrijfsafvalwater

In de aanvraag wordt eveneens een wasplaats voor voertuigen aangevraagd. Ook het te lozen debiet aan bedrijfsafvalwater wordt aangevraagd. In de aanvraag wordt in de rubriekentabel het wassen van 9 voertuigen per dag aangevraagd, terwijl in de bijlage Effecten op het watersysteem een berekening van het debiet aan bedrijfsafvalwater wordt uitgevoerd aan de hand van het wassen van één voertuig per dag. De debieten aan bedrijfsafvalwater verschillen ook in de rubriekentabel en de bijlage Effecten op het watersysteem. Bij navraag bij de exploitant werd via mail d.d. 13/03/2025 verduidelijkt dat er 9 voertuigen per dag gewassen zullen worden.

De berekening van de debieten en de aanpassing naar de correcte debieten in de rubriekentabel en de Effecten op het watersysteem zullen via een nieuwe projectinhoudsversie aangepast worden.

Op 24/3/2025 werd een aangepaste projectinhoudsversie in het Omgevingsloket toegevoegd, waarin verduidelijkt werd hoe de debieten berekend werden. Ook werden de debieten in de rubriekentabel en overige relevante bijlagen aangepast.

De inrichting is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied en het bedrijfsafvalwater wordt geloosd via een KWS-afscheider met coalescentiefilter. Uit de aanvraag is het niet duidelijk of detergenten gebruikt worden bij het wassen van de voertuigen. Bij navraag bij de exploitant werd via mail d.d. 11/03/2025 en 12/03/2025, vermeld dat biologisch afbreekbare detergenten gebruikt zullen worden, dat deze zullen voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergenten, en dat de MSDS-fiches van de detergenten beschikbaar gehouden zullen worden voor de toezichthoudende overheid.

Met bovenstaande argumentatie kan echter niet gegarandeerd worden dat het indelingscriterium gevaarlijke stoffen voor de parameters oppervlakte-actieve stoffen en metalen niet overschreden zou worden. Het louter voldoen van de detergenten aan bovenstaande Europese Verordening, geeft geen uitsluitend over de dosering die gebruikt zal worden en de daaruit volgende concentraties van die detergenten in het bedrijfsafvalwater. Daarom wordt in een bijzondere voorwaarde opgenomen dat de voertuigen enkel met een hogedrukreiniger gewassen mogen worden en dat geen detergenten gebruikt mogen worden.

Uit de plannen en de bijlagen is niet duidelijk op te maken of er een zandvang aanwezig is vóór de KWS-afscheider om te voorkomen dat de KWS-afscheider verstopt. Bij navraag bij de exploitant werd via mail d.d. 13/03/2025 verduidelijkt dat de zandvang aangeduid is als een rooster op het plan. Via een nieuwe projectinhoudsversie in het Omgevingsloket zal expliciet verduidelijkt worden op het plan en in de relevante bijlagen dat er weldegelijk een zandvang aanwezig is. Op 24/3/2025 werd een gewijzigde projectinhoudsversie in het Omgevingsloket ingediend, waarbij de zandvang expliciet op het plan is aangeduid.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag gaat uit van Lemahieu-Ameloot, Eline Pety, die een varkens- en pluimveehouderij uitbaten. De aanvraag omvat enkele stedenbouwkundige handelingen: het bouwen en het regulariseren van een loods, het bouwen van een luifel, het aanleggen en het regulariseren van verharding, het rooien van drie bomen en het aanleggen van een wadi. Het milieulook bestaat enerzijds uit het aanvragen van een fytolokaal, de opvang van restvloeistof uit het spuittoestel en de biologische verwerking in een fytobak. Anderzijds wordt het wassen van 9 voertuigen per dag, samen met het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van het wassen van voertuigen aangevraagd. Tenslotte wordt het stallen van vijf extra voertuigen aangevraagd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed bracht een gedeeltelijk gunstig advies uit. De nieuwe loods wordt ten westen van de bestaande loods aangebouwd. Er wordt daarbij gebruik gemaakt van rode golfplaten als dakbedekking en terracotta bardageplaten en gladde grijze betonpanelen als gevelbekleding. De inplanting van de nieuwe loods (bijna volledig buiten het beschermde dorpsgezicht) kan aanvaard worden. Voor de gevelbekleding stelt het Agentschap Onroerend Erfgoed echter voor om, conform de andere bedrijfsgebouwen, te werken met bruine silexpanelen in plaats van gladde grijze betonpanelen. Dit standpunt wordt gevolgd en dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Er wordt een wasplaats voor het wassen van 9 voertuigen per dag, samen met de lozing van het bijhorende bedrijfsafvalwater aangevraagd. Bij navraag bij de exploitant blijkt dat er met biologisch afbreekbare detergenten gewerkt zou worden. Deze zouden voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergenten en de MSDS-fiches. Dit geeft echter geen uitsluitel over de dosering die gebruikt zal worden en de daaruitvolgende concentraties van die detergenten in het bedrijfsafvalwater. Daarom wordt in een bijzondere voorwaarde opgenomen dat de voertuigen enkel met een hogedrukreiniger gewassen mogen worden en dat geen detergenten gebruikt mogen worden.

Op 24/03/2025 werd een nieuwe PIV3 bezorgd met de gevraagde aanpassingen.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 19/03/2035 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: CommV LEMAHIEU-AMELOOT,

exploitant: Pety Eline,

aanvrager: CommV LEMAHIEU-AMELOOT,

aanvrager: Pety Eline,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190911-0043 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0137M/2
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0137A/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0140L/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0137L/2
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0138M/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0138M/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0137M/2
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0137A/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0140L/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie F, nrs. 0137L/2

met als voorwerp :

bouw :

- het bouwen van een nieuwe loods
- het bouwen van een nieuwe luifel
- het regulariseren van een bestaande loods
- het rooien van 3 hoogstambomen
- het regulariseren betonverharding
- het aanleggen van verharding
- het aanleggen van een infiltratie- en buffervoorziening

milieu :

- uitbreiden met restvloeistof uit spuittoestel in citerne 10 m³/j, lozen BA 1,01 m³/uur, 1 reinigingsplaats voor sproeier stalplaats 5 voertuigen, inrichting voor het wassen 9 voertuigen/dag, 47 ton kunstmest
- verplaatsen stalplaats 20 voertuigen,

Gecoördineerde toestand

Een varkens- en kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.3.3.b)	10	m ³ /jaar	Opvang restvloeistof uit spuittoestel in citerne van 10.000 liter met een overloop naar fytobak
3.4.1°a)	1,01	m ³ /uur	Het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximum debiet van 1,01 m ³ /uur, 3,19 m ³ /dag en 348,75 m ³ /jaar via KWS - afscheider
6.4.1°	740	liter	740 liter olie-opslag
6.5.2°	2	brandstofverdeelslangen	2 brandstofverdeelslangen
9.5.c)2°1°	85000	plaatsen	85000 slachtkuikens
9.5.c)2°2°	702	plaatsen	702 andere varkens
9.5.d)1°	85000	plaatsen	85000 slachtkuikens
15.1.2°	28	aantal voertuigen	Bergplaats voor 28 voertuigen en/of aanhangwagens
15.4.2°a)	9	motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	Inrichting voor het wassen van 9 voertuigen en hun aanhangwagens per dag

16.3.2°a)	11,5	kW	Koelinstallaties (11,5 kW) (6,5 kW koelgroep, 3 kW compressor en 2 kW kadaveropslag)
17.1.2.2.2°	9700	liter	9700 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	11,1775	ton	13150 liter (11,1775 ton) mazoutopslag
17.4.	450	liter	450 kg/l opslag sproeistoffen en ontsmettingsmiddelen
28.1.f)1°	72	ton	72 ton kunstmestopslag
28.2.c)1°	2760	m³	2760 m³ mestopslag (1000 m³ vaste mestopslag en 1760 m³ mengmestopslag)
43.1.2°b)	520	kW	Warmeluchtblazers (520 kW)
5.6.	1	reinigingsplaats voor sproeier	Biologische verwerking in de fytobak van het restvloeistof uit het spuittoestel
53.8.2°	8240	m³/jaar	8240 m³ grondwaterwinning/jaar (7636 m³/jaar via dieptedrainage en 604 m³/jaar via diepe boorput)

Op naam van Pety Eline:

- 1 brandstofverdeelslang
- 85 000 slachtkuikens
- Transformator (250 kVa)
- Koelinstallatie-ondergrondse kadaverkoeling
- 9700 l gasopslag
- 1020 kg (= 1200 l) mazoutopslag
- opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen:
- 50 l ontsmettingsmiddelen
- 10 warmeluchtblazers: 10 à 52 kW(totaal 520 kW)
- 6120 m³/jaar grondwaterwinning via
- dieptedrainage (4 à 5m) uit het Kwartair
- Bergplaats voor 5 landbouwvoertuigen en/of
- aanhangwagens

Op naam van LV Lemahieu-Ameloot

- 740 l opslag van motorolie
- 1 brandstofverdeelslang
- 702 andere varkens
- Bergplaats voor 23 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens 3
- Koelgroep à 6,5 kW Compressor à 3 kW
- 10 157,5 kg (= 11 950 l) mazoutopslag
- 400 kg/l opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen: 400 kg gewasbeschermingsmiddelen
- 72 ton kunstmestopslag
- 2760 m³ mestopslag: 1000 m³ vaste mestopslag 1760 m³ mengmestopslag
- 1516 m³/jaar grondwaterwinning via dieptedrainage en 604 m³/jaar grondwaterwinning via diepe verbuisde boorput
- Opvang restvloeistof uit spuittoestel in citerne van 10.000 liter
- Het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximum debiet van 1,01 m³/uur, 3,19 m³/dag en 348,75 m³/jaar via KWS - afscheider
- Biologische verwerking in de fytobak van het restvloeistof uit het spuittoestel
- inrichting voor het wassen van voertuigen (<10 voertuigen en hun aanhangwagens per dag)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken
2. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.
3. De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.
4. De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding.
5. De gevelbekleding van de loods bestaat uit bruine silexpanelen om de uniformiteit met de overige bedrijfsgebouwen te bewaren.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 1.518,00 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 17/04/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 19/03/2035**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 19/03/2015, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de

vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)