



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2017-0203/JOVA/rasp - Referentie OMV-loket 2018001545

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN BVBA DEN TWEESPRONG MET BETREKKING TOT EEN VARKENSBEDRIJF, GELEGEN IN 2330 MERKSPLAS, HOEKEINDE 65.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 26 februari 2018 ingediend door bvba Den Tweesprong, gevestigd Hoekeinde 65 te 2330 Merksplas, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een varkensbedrijf, gelegen Hoekeinde 65 te 2330 Merksplas, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-H-199W, 1-H-202M, 1-H-243B, 1-H-243G en 1-H-243H, verder te exploiteren en te veranderen, als volgt:

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het slopen van twee varkensstallen;
- het bouwen van drie varkensstallen;
- aanleg van erfverhardingen;
- aanleg van infiltratiegrachten.

Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat hemelwaterputten met een totale capaciteit van 363 m³ worden voorzien.

De aanvraag betreft het verder exploiteren en veranderen van een varkensbedrijf door:

- het samenvoegen van de vergunningen afgeleverd voor het varkensbedrijf gelegen aan Hoekeinde 65 met de vergunningen afgeleverd voor de varkensbedrijven gelegen aan Hoekeinde 61 en Hooghoekeinde 1 (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 12.2.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 28.2.c.2 – 53.8.2);
- uitbreiding met:

OMGP-2017-0203
bvba Den Tweesprong

- 2.071 plaatsen voor varkens, waarvan 290 zeugen, 3 beren en 1.778 andere varkens (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1);
- een transfo van 160 kVA (12.2.1);
- de opslag van 3.618 m³ dierlijke mest (28.2.c.2);
- een bijkomende winningsput en het gezamenlijke debiet van de grondwaterwinning met 29 m³/dag en 4.744 m³/jaar (53.8.2);
- wijziging door:
 - vermindering van de opslag van mazout met 425 kg (500 liter) (17.3.2.1.1.1.b);
 - stopzetting van de opslag van 900 kg zwavelzuur en 50 ton spuiwater;

Rubricering volgens aanvrager: 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 12.2.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 28.2.c.2 – 53.8.2;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor in totaal 6.272 varkens (536 zeugen (waarvan 100 gedekte jonge zeugen), 4 beren en 5.732 andere varkens) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1);
- een transfo van 160 kVA (12.2.1);
- de opslag van 10.965 kg mazout in bovengrondse houders met een totaal inhoudsvermogen van 12.900 liter (17.3.2.1.1.1.b):
 - T1: 4.250 kg (5.000 liter)
 - T2: 4.590 kg (5.400 liter)
 - T3: 2.125 kg (2.500 liter);
- de opslag van 11.094 m³ mengmest (28.2.c.2);
- een grondwaterwinning bestaande uit 3 putten met een diepte van 192 m en met een gezamenlijk opgepompt debiet van maximaal 74 m³/dag en 16.700 m³/jaar (53.8.2);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Voor het varkensbedrijf Hoekeinde 61 zijn volgende milieuvergunningen relevant:
 - Op 30 september 2010 werd door het college van burgemeester en schepenen een milieuvergunning afgeleverd voor het hernieuwen van de bestaande varkenshouderij [ref. gemeente 2/232], op naam van Peeters Manuel.
 - Op 24 maart 2011 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen van de overname door Den Tweesprong bvba [ref. gemeente 3/451].
- Voor het varkensbedrijf Hoekeinde 65 zijn volgende milieuvergunningen relevant:
 - Op 22 maart 2007 werd door de deputatie een milieuvergunning afgeleverd voor het hernieuwen van de bestaande varkenshouderij [ref. provincie MLAV1/06-454 - ref. gemeente 1/203], op naam van Peeters Gustaaf.
 - Op 12 januari 2012 werd door de deputatie een milieuvergunning afgeleverd voor de verandering en uitbreiding van het varkensbedrijf, [ref. provincie MLAV1/11-374 - ref. gemeente 1/303], op naam van Peeters Gustaaf.
 - Op 1 september 2014 werd door de deputatie akte genomen van de overname door Den Tweesprong bvba [ref. gemeente 1/303].
- Voor het varkensbedrijf Hooghoekeinde 1 zijn volgende milieuvergunningen relevant:
 - Op 14 januari 2010 werd door de deputatie een milieuvergunning afgeleverd voor het exploiteren van een nieuwe varkenshouderij [ref. provincie MLAV1/09-423 - ref. gemeente 1/266], op naam van Peeters Manuel.
 - Op 21 maart 2011 werd door de deputatie akte genomen van de overname door Den Tweesprong bvba [ref. provincie MLOV-2011-0042 - ref. gemeente 1/266].

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 26 februari 2018; op het feit dat op datum van 28 februari 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het verslag van de informatievergadering zoals bedoeld in artikel 25 van het Besluit omgevingsvergunning; dat er geen opmerkingen waren tijdens deze vergadering;

Gelet op het laattijdig gunstig advies d.d. 20 april 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Merksplas; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977). Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in agrarisch gebied.
De aanvraag ligt binnen het op 30 januari 2017 goedgekeurde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Glastuinbouw" (plan ID: RUP_13023_214_00001_00001).
Op de percelen is het volgende voorschrift van toepassing: artikel 2. Afrembeleid (overdruk).
De voorschriften van het gemeentelijk RUP 'Glastuinbouw' primeren op die van het gewestplan. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van het van kracht zijnde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Glastuinbouw" van 30 januari 2014.
De percelen zijn gelegen binnen de overdrukzone zoals aangeduid op het grafisch plan. De onderliggende bestemming behoort tot de gebiedsaanduiding "landbouw" en dit enkel in functie van de mogelijkheden en beperkingen voor glastuinbouwbedrijven, permanente constructies voor beschermde teelten onder glas en mestbehandeling- of vergistingsinstallaties.
De bepalingen van dit artikel hebben dan ook uitsluitend betrekking op deze functies. Voor zover niet in tegenspraak met de bepalingen van dit artikel blijven de overige bepalingen van de onderliggende bestemming onverminderd van kracht.
Aangezien het aangevraagde geen betrekking heeft op de opgesomde handelingen, blijven de overige bepalingen van de onderliggende bestemming agrarisch gebied van het gewestplan onverminderd van kracht.
De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende gewestplan, zoals hoger omschreven.
2. Het landbouwbedrijf ligt op circa 2,5 km ten noorden van de dorpskern van Merksplas. Het bedrijf ligt langs Hoekeinde, op de splitsing met Hooghoekeinde. Beide straten zijn voldoende uitgeruste wegen gelet op de plaatselijke toestand.
De omgeving rond het landbouwbedrijf is een open agrarisch landschap. De omliggende gronden worden hoofdzakelijk gebruikt als akkerland. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich verschillende landbouwbedrijven en zonevreemde eengezinswoningen.
3. Het landbouwbedrijf bestaat uit verschillende stallen, bedrijfsgebouwen en constructies. Bij het landbouwbedrijf zijn twee bedrijfswoningen aanwezig (Hoekeinde 65 en Hooghoekeinde 1). De woning Hoekeinde 61 werd in 2005 afgesplitst van het bedrijf. In 2013 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning Hooghoekeinde 1.
4. Het bestaande varkensbedrijf wordt uitgebreid. Deze uitbreiding omvat volgende stedenbouwkundige gebouwen en constructies:
 - a. het slopen van twee varkensstallen: stal 1 van 250 m² en stal 4 van 662 m²;
 - b. het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal (stal 4) van 23,40 m x 73,40 m tussen de bestaande stallen;
 - c. het bouwen van een nieuwe zeugenstal (stal 6) van 18,00 m x 36,20 m tussen de bestaande stallen;
 - d. het bouwen van een nieuwe zeugenstal (stal 7) van 51,90 m x 45,30 m links achteraan op de bedrijfssite, aansluitend op de nieuwe stal 6 en de bestaande stal 2;
 - e. het plaatsen van een elektriciteitscabine van 3,00 m x 2,70 m links vooraan bij de linker inrit van het bedrijf;
 - f. vooraan bij de nieuwe zeugenstal (stal 6) worden 5 voedersilo's geplaatst;
 - g. links naast de bestaande vleesvarkensstal (stal 5) worden 6 voedersilo's geplaatst;
 - h. vooraan bij de nieuwe vleesvarkensstal (stal 4) worden 2 voedersilo's geplaatst;
 - i. het aanleggen van een 4,00 m brede brandweg in steenslagverharding aan de rechter- en achterzijde van de bedrijfsgebouwen en aansluitend op de bestaande bedrijfsverharding;
 - j. het aanleggen van een nieuwe betonverharding van 326 m² links vooraan op het bedrijf, aansluitend op stal 6;
 - k. het aanleggen van een bovengrondse infiltratievoorziening links achteraan op de bedrijfssite;

- l. het aanleggen van een nieuwe bovengrondse infiltratievoorziening achteraan de bestaande stal 3 en de nieuwe stal 4;
 - m. het aanleggen van een nieuwe betonverharding van 46 m² achteraan de nieuwe stal 7;
 - n. het aanleggen van een nieuwe steenpuinverharding van 66 m² links vooraan de nieuwe stal 4;
 - o. het aanleggen van een nieuwe betonverharding van 20 m² vooraan de nieuwe stal 4;
 - p. het aanleggen van een nieuwe betonverharding van 50 m² rechts vooraan de nieuwe stal 4.
- Na de uitvoering van de bouwwerken worden rondom het landbouwbedrijf groenschermen aangeplant. Hiervoor werd een erfbeplantingsplan opgemaakt door de Hooibeekhoeve. Voor de uitvoering van de gevraagde werken dienen geen hoogstammige bomen of bos gerooid te worden.
5. Dit is een aanvraag van drie varkensbedrijven. Aangezien deze bedrijven een milieutechnische eenheid (MTE) vormen, wordt gevraagd deze samen op te nemen in één omgevingsvergunning. Met deze aanvraag wil de exploitant een vergunning bekomen voor de uitbreiding met vleesvarkens, zeugen en biggen, om te komen tot een gesloten varkensbedrijf. Dit zal gebeuren door het slopen van de bestaande stallen 1 en 4 (zoals genummerd op het uitvoeringsplan in de vergunde situatie) en het bouwen van nieuwe ammoniakemissiearme stallen 4, 6 en 7 (zoals genummerd op het uitvoeringsplan in de gewenste situatie). Volgens de beschrijving in het aanvraagdossier (bijlage C1) wordt stal 3 ook afgebroken en komt er een nieuwe ammoniakemissiearme stal 3. Volgens het uitvoeringsplan C8A en de tabel in vraag 1 van bijlage R9 betreft stal 3 in de gewenste situatie echter een traditionele stal. Ook in het MER is er op pagina 19 sprake van 2 stallen die worden afgebroken en 3 nieuwe stallen. Mogelijks zal stal 3 niet afgebroken worden en betreft dit een vergissing in de beschrijving van de aanvraag (bijlage C1).
6. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 10 maart 2018 tot en met 9 april 2018. Tijdens deze periode werden er geen bezwaarschriften ingediend.
7. Er werd een informatievergadering georganiseerd op dinsdag 27 maart 2018. Hiervan werd een verslag opgemaakt. Wegens problemen met het loket werd dit verslag via mail bezorgd aan de provincie, op 16 april 2018. De aanwezigen waren de aanvrager en de broer van de aanvrager, enkele personen van het schepencollege, de omgevingsambtenaar en vergunningenambtenaar, en de adviseur van het studie- en adviesbureau die de aanvraag heeft opgesteld. Er waren geen opmerkingen.
8. Het advies van Infrac van 20 maart 2018 werd via mailbericht ontvangen. Het ontvangen advies is voorwaardelijk gunstig.
Er werd geen advies gevraagd bij Eandis.
Er werd tot op heden geen advies ontvangen van de gemeentelijke technische dienst.
9. De initiatiefnemer vraagt een wijziging, uitbreiding en vroegtijdige hernieuwing aan voor een milieutechnische eenheid met 536 zeugen (140 kraamzeugen, 100 jonge gedekte zeugen en 296 guste/dragende zeugen), 4 beren en 5.732 andere varkens. Het project valt daardoor in de categorie 21 c) (Intensieve veeteeltbedrijven) uit de lijst van bijlage I: 'Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan: 3.000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 20 kg)'. Deze inrichting is dan ook MER-plichtig. Bij de aanvraag is een project-MER toegevoegd.
10. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 18 januari 2018 en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering.
11. Het bestaande varkensbedrijf is volgens het geldende gewestplan gelegen in agrarisch gebied. Het landbouwbedrijf is tevens gelegen binnen de overdrukzone "Artikel 2: Afrembeleid" van het gemeentelijk RUP "Glastuinbouw". De uitbreiding van het varkensbedrijf met de verschillende varkensstallen, de elektriciteitscabine, de brandweg en erfverhardingen vindt plaats in functie van het bestaande bedrijf van de aanvrager. Op de aanvraag is enkel het gewestplan van toepassing aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op glastuinbouwbedrijven, permanente constructies voor beschermde teelten onder glas of mestbehandeling- of vergistingsinstallaties. De gevraagde werken zijn principieel in overeenstemming met de bestemming van het geldende gewestplan zijnde agrarisch gebied.

12. In toepassing van de artikelen 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat Hoekeinde en Hooghoekeinde voldoende uitgeruste openbare wegen zijn. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Het terrein wordt niet getroffen door een rooilijn.
13. De aanvraag ligt in het deelbekken "Mark" van het Maasbekken. De percelen van de aanvraag wateren af naar de Mark, waterloop A.4 van 2de categorie. Deze waterloop wordt beheerd door Provincie Antwerpen – district Mark en Aa.
14. Volgens het zoneringsplan, definitief goedgekeurd bij MB op 8 juli 2008 ligt de aanvraag in collectief te optimaliseren buitengebied.
15. Volgens de watertoetskaarten ligt de aanvraag niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied. Voor de mogelijke impact van de gevraagde werken op het oppervlaktewater wordt verwezen naar het advies van de Provincie Antwerpen – district Mark en Aa. Voor mogelijke effecten op het grondwater door de gevraagde grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst grondwater en lokaal waterbeheer.
Mogelijke schadelijke aspecten op het grondwater ten gevolge van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen zouden kunnen ontstaan ten gevolge van wijzigingen in het afstromingsregime en de gewijzigde infiltratie naar het grondwater.
Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten ondervangen worden indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik en infiltratie van hemelwater. Enkel wanneer infiltratie verboden is, of wanneer aangetoond wordt dat infiltratie onmogelijk is, kan hiervan afgeweken worden en mag gekozen worden voor bufferen en vertraagd afvoeren van hemelwater.
Voor de aspecten grondwatervoorraden en grondwaterstromingspatroon voorziet het project in de aanleg van verschillende ondergrondse constructies (verschillende mestkelders). Voor de aanleg van deze mestkelders is hoogstwaarschijnlijk een bronbemaling noodzakelijk. Deze bronbemaling maakt geen deel uit van deze aanvraag. Indien er effectief een bronbemaling noodzakelijk is, dient hiervoor een melding ingediend of vergunning aangevraagd te worden. Bij een eventuele bemaling moet minstens een melding volgens Vlarem (klasse 3) van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs MER-plichtig naargelang de ligging en het debiet per dag. Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II). Met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt eveneens verwezen naar Vlarem II artikel 6.2.2.1.2 §5 namelijk dat niet-verontreinigd bemalingswater bij voorkeur opnieuw in de bodem gebracht wordt. Wanneer het in de bodem brengen redelijkerwijze niet mogelijk is, moet dit niet-verontreinigde bemalingswater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Het lozen in de openbare riolering is slechts toegestaan wanneer het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is zich op een andere manier van dit water te ontdoen.
De aanleg van de mestkelders en overige ondergrondse constructies mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet worden voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt. Het bassin dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.
Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II); met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt verwezen naar Vlarem II artikel 6.2.2.1.2 §5. De lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig artikel 6.2.2.1.2 §5 van Vlarem II. Aangezien er bij het perceel een gracht aanwezig is, moet het bemalingswater geloosd worden in de gracht. De mestkelders en ondergrondse constructies dienen te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.
16. De aanvraag dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
 - a. Hemelwater afkomstig van de nieuwe verhardingen en elektriciteitscabine wordt niet opgevangen. Dit hemelwater kan ter plaatse op eigen terrein in de bodem infiltreren.

- b. Links vooraan onder de bestaande stal 5 bevindt zich een regenwaterkelder (1) van 240.000 liter. Enkel hemelwater afkomstig van deze stal met een dakoppervlakte van 2.624 m² wordt afgevoerd naar deze regenwaterkelder.
Achteraan onder de nieuwe stal 7 wordt een regenwaterkelder (2) voorzien. Deze regenwaterkelder heeft een inhoud van 220.000 liter. Op deze regenwaterkelder worden verschillende dakoppervlaktes aangesloten. De totaal afwaterende dakoppervlakte naar deze regenwaterkelder bedraagt 4.417 m².
Achteraan onder de nieuwe stal 4 wordt een regenwaterkelder (3) voorzien. Deze regenwaterkelder heeft een inhoud van 143.00 liter. Op deze regenwaterkelder worden verschillende dakoppervlaktes aangesloten. De totaal afwaterende dakoppervlakte naar deze regenwaterkelder bedraagt 3.074 m².
Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt in de bedrijfsvoering als reinigingswater voor de stal en als waswater voor de combiwassers van de stallen.
- c. Bij de aanvraag wordt conform artikel 13, een afwijking aangevraagd van de algemene voorschriften van de verordening, voor wat betreft het volume van de hemelwaterput. Gelet op de dakoppervlakte en het nuttige hergebruik binnen de bedrijfsvoering is deze afwijking te verantwoorden.
- d. De bestaande regenwaterkelder 1 heeft geen overloop naar een infiltratievoorziening. Dit was ten tijde van de vergunning van de stal (2010) nog niet verplicht.
De nieuwe regenwaterkelder 2 heeft een overloop naar een nieuw aan te leggen bovengrondse infiltratievoorziening. Deze infiltratievoorziening heeft een buffervolume van 75.000 liter en een infiltratieoppervlakte van 112,50 m². De infiltratievoorziening heeft geen (nood)overloop.
De nieuwe regenwaterkelder 3 heeft een overloop naar een nieuwe aan te leggen bovengrondse infiltratievoorziening. Deze infiltratievoorziening heeft een buffervolume van 29.900 liter en een infiltratieoppervlakte van 69,00 m². De infiltratievoorziening heeft geen (nood)overloop.
- e. Hemelwater en vervuild water worden gescheiden afgevoerd tot op de perceelgrens. Het bedrijf loost geen bedrijfsafvalwater. Het reinigingswater van de stallen en het water van de luchtwassers komt terecht in de mestkelders en wordt samen met de mest afgevoerd naar een externe mestverwerkingsinstallatie. Het huishoudelijk afvalwater wordt na passage via de septische put geloosd in de voorliggende gracht.

Hiermee voldoet de aanvraag aan de vereisten zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Hemelwater dat valt op de (nieuw aan te leggen) buitenverhardingen kan volgens de aanvrager ter plaatse op eigen terrein in de bodem infiltreren. Dit principe is aanvaardbaar op voorwaarde dat er op gelet wordt dat de run-off van de verharding niet te sterk vervuild wordt door o.a. morsresten van transport, afsputten van machines, losse opslag van producten, run-off van de mestvaalt, Indien het hemelwater te sterk vervuild is, dient dit opgevangen en afgevoerd te worden naar de mestkelder.

17. De inrichting betreft een intensieve varkenshouderij. Het betreft een GPBV-inrichting (meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg), die tevens MER-plichtig is (meer dan 3.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 20 kg). De voorliggende aanvraag is MER-plichtig. De aanvraag heeft tevens betrekking op een project vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (project-m.e.r.-screening). Meer bepaald betreft het de grondwaterwinning (rubriek 10j). De project-m.e.r.-screening werd uitgevoerd in het aanvraagdossier.
18. Op 750 m ten westen van de milieutechnische eenheid (MTE) is het habitatrictlijngebied "Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop" gelegen. Binnen een straal van 1,5 km rondom de MTE zijn er verder geen Natura 2000-, VEN- of reservaatgebieden gelegen. Het gewestplan geeft aan dat op 1.290 m ten zuidoosten van de MTE natuurgebied en op 480 m ten oosten van de MTE bosgebied is gelegen. Het project-

MER bevat de elementen die nodig zijn om het mogelijke negatieve effect van de MTE op de betrokken speciale beschermingszones te kunnen beoordelen. Voor een beoordeling wordt er verwezen naar 'Lucht' en het advies van ANB.

19. De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument, dorpsgezicht of landschap, noch op een gebouw opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed. De werken gebeuren niet in een beschermde archeologische site, vastgestelde archeologische zone en evenmin in een zone waar archeologisch erfgoed te verwachten valt. Volgens de criteria van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het bijhorende Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 moet de aanvraag een archeologienota bevatten.
Gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 22 februari 2018 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/6629> zijn er geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk.
20. Hoekeinde en Hooghoekeinde zijn lokale gemeentewegen. Hooghoekeinde wordt hoofzakelijk gebruikt door plaatselijk landbouwverkeer. Hoekeinde is een drukkere verbindingsweg tussen het centrum van Merksplas en de noordelijk gelegen gehuchten. Hoekeinde geeft aansluiting op verschillende gemeentewegen die vervolgens uitkomen op gewestwegen.
Voor de aanvraag diende geen mobiliteitseffectenrapport (MOBER) opgemaakt te worden. De mobiliteitseffecten werden voldoende onderzocht in het goedgekeurde MER-rapport.
Door de uitbreiding van het landbouwbedrijf wordt er een stijging van circa 2,3 transporten per week verwacht. Het aantal verkeersbewegingen verhoogt van 8,2 per week naar 10,5 per week.
21. Er worden 2 traditionele stallen afgebroken. In de plaats worden er 3 nieuwe stallen gebouwd. Het betreft ammoniakemissiearme stallen. De nieuwe stallen worden voorzien van een biologische combiwasser. De bestaande chemische luchtwassers worden eveneens omgebouwd tot biologische combiwasser. Op deze manier zijn er 2 traditionele stallen en 4 ammoniakemissiearme stallen. De biologische combiwasser zorgt voor een reductie van geur, stof en ammoniak. Er wordt eveneens verwezen naar het advies van ANB.
22. Aan de inrichting worden 125 waarderingspunten toegekend. Bij meer dan 2.625 varkensenheden bedraagt de minimale afstand tot de in artikel 5.9.4.4 van Vlarem II opgesomde gewestplangebieden 350 meter. Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied ligt op 1,1 km van de MTE en betreft een gebied voor verblijfsrecreatie. Er wordt dan ook voldaan aan de afstandsregels.
23. Het aantal dieren zal toenemen. Maar ondanks de uitbreiding zal er in de gewenste toestand toch een daling zijn van de ammoniakemissie, dit omwille van de biologische combiluchtwassers. De biologische combiwassers geven een ammoniakreductie tot 70%.
De voortoets kleurt groen wat er op wijst dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied. In het MER werd ook een aftoetsing gedaan van de depositie op elementen buiten het habitatrichtlijngebied. De deposities dalen.
Er worden peilputten geplaatst voor de opvolging van verontreiniging in het grondwater.
De vergunde mobiele mestscheider wordt niet meer gebruikt en zal in de toekomst ook niet meer gebruikt worden. De scheiding van de mest veroorzaakt echter een beperkte ammoniakemissie t.o.v. de emissie uit de stallen.
Verder worden standaardmaatregelen toegepast (mestkelders zijn waterdicht, groenscherm, afvoer mest volgens de regels van het Mestdecreet, ...).
Er dienen geen bijkomende maatregelen te worden genomen.
24. Ook de geuremissie uit de stallen van de MTE zal dalen omwille van de biologische combiwassers. De biologische combiwassers geven een geurreductie tot 70%.
Omdat de MTE zich in een bronnencluster bevindt worden ook nabijgelegen landbouwbedrijven opgenomen in een cumulatieve beoordeling. Er kan geconcludeerd worden dat het aantal woningen dat zich in de geurgevoelige gebieden bevindt daalt.
De geurconcentraties ter hoogte van de woningen in een straal van 300 m zullen eveneens dalen.
Verder worden ook de uitlaten van de luchtwassers verhoogd tot 8 m waardoor de stallucht in hogere luchtlagen terechtkomt en zo de stallucht beter verspreid wordt.
Er zal in de toekomst een gekoelde kadaveropslag voorzien worden.

In de meeste stallen is het roosteroppervlak meer dan 50%, hierdoor is er minder kans op permanent vervuilde vloeren.

De vergunde mobiele mestscheider wordt niet meer gebruikt en zal in de toekomst ook niet meer gebruikt worden.

Verder worden standaardmaatregelen toegepast (voederen volgens de behoefte van de dieren (meerfasevoeding) om nutriëntenverlies te voorkomen, groenscherm, ...).

Omwille van de reeds genomen maatregelen en de daling van de geuremissie, dienen er geen bijkomende maatregelen te worden genomen.

25. Er is tevens een daling van de stofemissies. De biologische combiwassers geven 80% stofreductie PM₁₀ en 70% reductie PM_{2,5}. Er zijn geen overschrijdingen van de normen. Omwille van de reeds genomen maatregelen, dienen er geen bijkomende maatregelen te worden genomen.
26. De belangrijkste bronnen van bodem- en grondwaterverontreiniging betreft de opslag van mest en de opslag van gevaarlijke stoffen.
- a. De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften. De nieuw te bouwen stallen moeten eveneens voldoen aan de constructievoorschriften. Mest wordt grotendeels afgevoerd naar een externe mestverwerking, een klein deel wordt uitgereden op het land. Dit gebeurt volgens de regels van het Mestdecreet.
 - b. Spuiwater van de luchtwassers wordt opgevangen in de mestkelder en wordt samen met de mest afgevoerd.
 - c. Er is een mobiele mestscheider vergund, maar hier is al geruime tijd geen gebruik meer van gemaakt. In de toekomst zal dit ook niet meer gebruikt worden. De mobiele mestscheider wordt dan ook niet meer opgenomen in de aanvraag.
 - d. Momenteel zijn er geen peilputten aanwezig. Dit was ook geen verplichting voor de 3 afzonderlijke bedrijven. Voor de MTE is het wel verplicht om peilputten te plaatsen omdat het een inrichting betreft met mengmest en meer dan 2.500 varkens. Er zullen dan ook peilputten geplaatst worden in de toekomst.
 - e. Er zijn 3 mazouttanks vergund: 1 bovengrondse, dubbelwandige tank en 2 ondergrondse, enkelwandige tanks. De 2 ondergrondse tanks worden verwijderd. Er komen 2 nieuwe, bovengrondse, dubbelwandige tanks zodat er in totaal 3 bovengrondse, dubbelwandige tanks zijn.
 - f. De grondwaterwinningen zijn aangelegd volgens de code van de goede praktijk. Ook de nieuw aan te leggen grondwaterwinning moet worden aangelegd volgens de code van goede praktijk. Ze zijn bovenaan afgedicht zodat geen verontreinigingen naar het grondwater kunnen gaan.
 - g. Reinigingswater wordt opgevangen in de mestkelders.
 - h. Kadavers worden afgesloten bewaard en worden regelmatig opgehaald. In de toekomst zal een gekoelde kadaversopslag worden voorzien.
 - i. Er dienen geen bijkomende maatregelen te worden genomen.
27. Standaardmaatregelen inzake geluid en trillingen worden toegepast (vullen van silo's gebeurt overdag, stallen zijn geïsoleerd, groenscherm, ...)
- De ventilatoren op de nieuwe stallen zijn frequentiegestuurd.
- Bij de stallen met luchtwasser is er een centraal afzuigkanaal. De ventilatoren bevinden zich tussen de luchtwasser en het centrale afzuigkanaal. Hierdoor is het geluid van de ventilatoren beperkt.
- Bij vervanging van ventilatoren zullen geluidsarme ventilatoren worden gebruikt, met frequentiesturing. Of er worden dempers op ventilatoren geplaatst.
- De laadklep wordt voorzien van elektrische lift en rubberen stootkussens.
- Er dienen geen bijkomende maatregelen te worden genomen.
28. Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater. Reinigingswater van stallen wordt opgevangen in de mestkelder en uitgereden volgens de geldende regelgeving. Spuiwater van de biologische luchtwasser wordt opgevangen in de mestkelder. Het wordt, samen met de mest, volgens de geldende regels afgevoerd. Hemelwater wordt opgevangen voor hergebruik (reinigingswater, werking luchtwassers).
29. Afvalstoffen worden volgens de geldende regelgeving afgevoerd.

30. Enkel de biggenstallen en de kraamstallen worden verwarmd. Er wordt gecontroleerd verwarmd (geperfectioneerd klimaatregelingssysteem). In de stallen met luchtwassers is een centrale luchtafzuiging. Bij de meeste stallen zijn de ventilatoren frequentiegestuurd. De luchtwassystemen worden regelmatig gecontroleerd en indien nodig grondig gekuist.
31. In het MER wordt geconcludeerd dat de effecten van de grondwateronttrekking verwaarloosbaar zijn. Het gevraagde debiet ligt in de lijn van wat nodig is als laagwaardig gebruik. Standaardmaatregelen worden toegepast (eerst droog reinigen, gebruik hogedrukreiniger, voldoende inweektijd, ...). Er wordt regenwater opgevangen. Het opgevangen regenwater wordt gebruikt voor reiniging van de stallen en de luchtwassers. Er dienen geen bijkomende maatregelen te worden genomen.
32. De bedrijfsexploitatie dient op een veilige manier te gebeuren. Er dienen geen bijkomende maatregelen te worden genomen.
33. Er is slechts een beperkte verlichting op de inrichting, die nodig is voor een veilige bedrijfsuitbating. De te verwachten effecten van licht of straling zijn verwaarloosbaar.
34. De inrichting dient geëxploiteerd te worden volgens de best beschikbare technieken. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.
35. De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaand landbouwbedrijf gelegen in agrarisch gebied. De omgeving heeft een zeer sterk agrarisch karakter.
36. Op de locatie is momenteel een varkensbedrijf actief. De bijkomende transporten ten gevolge van de uitbreiding van het bedrijf zijn beperkt. Er wordt een stijging verwacht van het aantal transporten van 8,20 naar 10,5 transporten per week. Er zijn twee inritten op het bedrijf aanwezig. Deze worden niet gewijzigd. Er worden door de aanvraag dan ook geen bijkomende mobiliteitsproblemen verwacht.
37. De aanvraag betreft een aanzienlijke schaalvergroting van het bestaande varkensbedrijf.
38. Het varkensbedrijf bestaat uit verschillende stallen. Een kleinere vleesvarkensstal van 250 m² links op de bedrijfssite wordt afgebroken. De varkensstal van 662 m² midden op het bedrijf wordt eveneens gesloopt. Het bedrijf wordt o.a. uitgebreid met 3 stallen. Op de plaats van de afgebroken varkensstal wordt een nieuwe vleesvarkensstal gebouwd. Deze stal meet 23,40 m x 73,40 m (1.59 m²). Links op het bedrijf worden tussen en achter de bestaande stallen twee nieuwe zeugenstallen gebouwd. De voorste stal is 18,00 m breed en 36,20 m lang (652 m²). De achterste zeugenstal meet 51,90 m x 45,30 m (2.204 m²) en sluit aan op de bestaande stal 2 en op de nieuwe stal 6.
- Aan de achterzijde van de nieuwe stallen worden biologische combiluchtwassers geplaatst. Deze komen niet hoger dan de nokhoogte van de stallen.
- Rondom het bedrijf wordt een brandweg in steenslagverharding aangelegd die aansluit op de bestaande erfverhardingen.
- Verder worden er verspreid over de bedrijfssite nog verschillende kleinere erfverhardingen aangelegd.
- Bij de verschillende stallen worden ook een dertiental voedersilo's geplaatst.
- Achter de nieuwe vleesvarkensstal (stal 4) wordt een nieuwe infiltratiegracht aangelegd. Links achteraan op het terrein, langs de linker perceelgrens, wordt ook een infiltratiegracht aangelegd.
- De elektriciteitscabine wordt ingeplant links vooraan bij de linker inrit. Deze constructie meet 3,00 m op 2,70 m.
- De verschillende bestaande en nieuwe bedrijfsgebouwen en constructies op het varkensbedrijf vormen één ruimtelijk geheel. Het opgemaakte erfbeplantingsplan ondersteunt deze samenhang. De bedrijfswoning Hooghoekeinde 1 ligt echter apart. Dit wordt benadrukt door de bomenrij tussen stal 5 en de woning. Het is aangeraden om de woning mee op te nemen binnen het bedrijfsgeheel door een aangepast erfbeplantingsplan (bomenrij verplaatsen of nieuwe bomenrij aanplanten aan de rechterkant van de woning).
39. De nieuwe gebouwen hebben het gebruikelijke uitzicht en materiaalgebruik van de voor de streek gekende landbouwgebouwen.

Voor de nieuwe varkensstallen worden dezelfde vormgeving en materialen gebruikt als deze van de bestaande stallen.

De nieuwe vleesvarkensstal (stal 4) wordt afgewerkt met een zadeldak. De kroonlijsthoogte ligt op 3,00 m en de nokhoogte bedraagt 6,35 m.

De buitengevels van de varkensstal bestaan uit prefab betonpanelen met rood baksteenmotief. De tipgevels worden bekleed met groene geprofileerde staalplaten. De luchtwasser aan de achterzijde van de stal wordt bekleed met grijs kunststof. Het zadeldak wordt afgewerkt met zwarte golfplaten.

De nieuwe zeugenstal (stal 6) wordt ook afgewerkt met een zadeldak. De kroonlijsthoogte ligt op 3,00 m en de nokhoogte bedraagt 5,58 m.

De achterste zeugenstal (stal 7) heeft twee noklijnen. De kroonlijsthoogte ligt op 2,70 m en nokhoogte op 6,05 m.

Voor de stallen 6 en 7 worden dezelfde materialen gebruikt als voor de nieuwe stal 4.

De elektriciteitscabine is een prefab constructie. De cabine heeft een plat dak en is 2,46 m hoog. Het landbouwbedrijf dient voldoende geïntegreerd te worden in de omgeving. Hiervoor werd een erfbeplantingsplan op macro en microschaal opgemaakt door de Hooibeekhoeve. Om de landschappelijke integratie te verwezenlijken dienen de voorgestelde aanplantingen aangeduid op deze erfbeplantingsplannen effectief uitgevoerd te worden in het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de bouwwerken. De aanplantingen moeten bovendien goed onderhouden / beheerd worden waarbij men afgestorven plantgoed vervangt tijdens het eerstvolgende plantseizoen en afdoende afschermt tegen wildvraat.

40. De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument, dorpsgezicht of landschap, noch op een gebouw opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed. De werken gebeuren niet in een beschermde archeologische site, vastgestelde archeologische zone en evenmin in een zone waar archeologisch erfgoed te verwachten valt. Volgens de criteria van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het bijhorende Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 moet de aanvraag een archeologienota bevatten. Deze archeologienota werd bekrachtigd op 22 februari 2018. Gelet op het programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/6629> zijn er geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk.
41. Het terrein is vrijwel vlak en ligt op gelijke hoogte met de weg Hoekeinde.
42. Er worden twee bovengrondse infiltratievoorzieningen aangelegd. Infiltratievoorziening 1 heeft een lengte van ca. 46 m, een kruinbreedte van 1,50 m en is 0,95 m diep. Infiltratievoorziening 2 heeft een lengte van ca. 75 m, een kruinbreedte van 1,50 m en is 1,30 m diep. Onder de nieuwe stal 4 wordt een mestkelder tot op niveau -1,50 m voorzien. De regenwaterkelder, bacteriekelder en opslagruimte voor spuitwater achteraan onder de stal worden uitgegraven tot op een diepte van 2,00 m. Onder de nieuwe stallen 6 en 7 wordt een mestkelder voorzien tot op niveau -1,20 m. De regenwaterkelder achteraan onder de stal wordt uitgegraven tot op een diepte van 2,50 m. Het nodige grondverzet bij de aanvraag is beduidend groter dan 250 m³. Het project dient dan ook te voldoen aan de regelgeving voor het gebruik van uitgegraven bodem, ook gekend als de grondverzetregeling. Deze regelgeving wordt beschreven in hoofdstuk 13 van het VLAREBO, het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering en Bodembescherming. In de aanvraag wordt niet vermeld waar de afgegraven grond die vrijkomt, zal hergebruikt worden. De uitgegraven grond mag geenszins gebruikt worden voor vergunningsplichtige ophogingen van het omliggende terrein van de aanvraag of om elders gelegen percelen op te hogen zonder vergunning.
43. De aanvraag betreft o.a. het afbreken van oudere stalgebouwen. De kans bestaat dat in deze gebouwen asbest aanwezig is. Voor het verwijderen van dit asbest dienen de regels zoals vermeld in hoofdstukken 4.7 en 6.4 "Beheersing van asbest" uit Vlarem II zeer strikt nageleefd te worden.
44. De aanvraag dient te voldoen aan het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffingen waaraan nieuwe gebouwen moeten. Hiervoor dient het advies van Hulpverleningszone Taxandria strikt nageleefd te worden;

OMGP-2017-0203
bvba Den Tweesprong

subadvies: Infrax

1. Naar aanleiding van uw brief/mail van 6 maart 2018 over de stedenbouwkundige vergunning voor bovenvermeld project, afdeling 1, sectie H, nummer(s) 199w - 202m - 243b - 243g - 243h, kunnen we een voorwaardelijk gunstig advies geven, op voorwaarde dat voldaan wordt aan de hierna volgende opmerkingen.
2. In uw gemeente is Infrax actief voor volgende disciplines: Elektriciteit, Openbare verlichting .
3. De initiatiefnemer dient te voldoen aan alle voorwaarden van Infrax zoals opgenomen in het "Reglement voor verkavelingen en bouwprojecten", meer bepaald inzake capaciteitsbeslag en mogelijke netuitbreidingen en/of netaanpassingen om de nieuwe units aansluitbaar te maken.
4. Afhankelijk van de grootte van het project zal in overleg met de projectontwikkelaar bepaald worden of er zal gewerkt worden met gemeenschappelijke tellerlokalen of met ringleidingen op het terrein.
5. Het is ook mogelijk dat de bouwheer een ruimte voor een elektriciteitscabine ter beschikking moet stellen. Deze ruimte heeft altijd minimale binnenafmetingen van 5m x 3,70m, dient zich op het gelijkvloers te bevinden en moet rechtstreeks toegankelijk zijn. De bereikbaarheid en bouwkundige voorwaarden dienen steeds vooraf besproken te worden met Infrax.
6. Een gedetailleerde aansluitstudie zal dit uitwijzen. Infrax maakt deze studie na ontvangst van de aansluitingsaanvraag waarbij de benodigde vermogens worden opgegeven. Hiertoe dient de initiatiefnemer tijdig, en dit vóór het uitvoeren van zijn stedenbouwkundige vergunning, een offerte te vragen aan Infrax aan de hand van het aanvraagformulier "Studie- en offerteaanvraag voor verkavelingen & bouwprojecten" dat beschikbaar is op de website van Infrax (www.infrax.be).
7. Algemene voorwaarden:
 - a. Elektriciteitsdistributienetten (boven- en ondergrondse) moeten steeds en makkelijk bereikbaar zijn en vrij blijven van ieder obstakel.
 - b. Nuttige vrije hoogte van de eventuele tellerlokalen bedraagt minimaal 2m over de ganse vloeroppervlakte;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van Departement Omgeving - Afdeling Milieuvergunningen (AGOP-M); op volgende elementen uit het laattijdig gunstig advies van Departement Omgeving - Afdeling Milieuvergunningen (kenmerk: AGOP-MV/A/18/14798) d.d. 2 mei 2018:

1. Dit is een aanvraag van drie varkensbedrijven, uitgebaat door bvba Den Tweesprong. Door de geografische ligging van de drie bedrijven in combinatie met de bestuurlijke connectie, worden deze bedrijven als een milieutechnische eenheid (MTE) aanschouwd. De exploitant wenst bijgevolg de vergunningen voor de drie bedrijven samen te voegen en een omgevingsvergunning aan te vragen voor de milieutechnische eenheid.
2. De MTE Den Tweesprong bvba is momenteel vergund voor het houden van 124 kraamzeugen, 72 jonge gedekte zeugen, 332 guste/dragende zeugen, 2 beren en 4.212 vleesvarkens. Tevens worden er in de MTE 1.712 biggen gehuisvest. De dieren worden gehouden in vijf stallen. Vier van deze stallen zijn traditioneel uitgevoerd en worden mechanisch geventileerd, waarbij de lucht verticaal wordt uitgestoten. De vijfde stal is uitgerust met twee chemische (zure) luchtwassystemen (S-2).

Voor de toekomst wordt er een uitbreiding en wijziging aangevraagd tot 536 zeugen (140 kraamzeugen, 100 jonge gedekte zeugen en 296 guste/dragende zeugen), 4 beren en 5.732 andere varkens. Tevens zullen er in de MTE 1.984 biggen worden gehuisvest. Om deze uitbreiding en wijziging te kunnen realiseren, worden er twee stallen afgebroken en drie nieuwe stallen gebouwd en zullen er vijf biologisch gecombineerde luchtwassystemen (S-1) worden geplaatst. De lucht van stal 5 zal door 2 combiwassers worden geleid i.p.v. door chemische wassers. Op stal 4 zal één combiwasser worden geplaatst. Op stal 7 zullen 2 combiwassers worden geplaatst waardoor de lucht van stal 6 en stal 7 zal worden geleid.

In totaal zullen er dus zes stallen aanwezig zijn in de gewenste situatie: twee conventionele stallen met mechanische ventilatie, en vier stallen waarvan de lucht door vijf combiwassers wordt geleid.

OMGP-2017-0203
bvba Den Tweesprong

Verder wordt de mengmestopslag en de grondwaterwinning uitgebreid en wordt er een transformator aangevraagd. De mazoutopslag daarentegen zal dalen en de vergunde mobiele mestscheider wordt niet meer aangevraagd.

3. Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een milieueffectrapport (MER) toegevoegd (bijlage I, 21c)) met referentie OMG/MER/PR2462 en datum goedkeuring 12 september 2017.
4. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. Het exploiteren van stalplaatsen voor 6.272 varkens (536 zeugen (waarvan 100 gedekte jonge zeugen), 4 beren en 5.732 andere varkens) omvat de hoofdactiviteit. Voor deze ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) is de BREF "Intensieve Veeteelt (2017)" van toepassing. Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF.
5. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20171103-0004.
6. De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.4.4 van Vlarem II zijn relevant voor de inrichting. Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2 van titel II van het Vlarem zijn in dat geval de inplantingsregels van toepassing. De inrichting beschikt over 125 waarderingspunten. Met 7.076 varkensseenheden moet de inrichting gelegen zijn op een afstand van 350 m van hindergevoelige gebieden. De inrichting is gelegen op een afstand van meer dan 1 km van het dichtstbij gelegen hindergevoelige gebied (verblijfsrecreatie) en voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.
7. Om de afvalstoffen te beperken, worden de volgende maatregelen genomen:
 - a. Het aantal kadavers wordt beperkt door een goede bedrijfsvoering.
 - b. Andere afvalstoffen worden beperkt door het oordeelkundig gebruik van sproeistoffen, geneesmiddelen, folie, ...
 - c. De voeders worden in bulk geleverd en in gesloten silo's opgeslagen waardoor er minimale voeder verliezen zijn en minimaal verpakkingsafval gegenereerd wordt.
 - d. Het reinigingswater van de stallen wordt samen met de mest op het land gebracht.
 - e. Het voederconsumptie wordt onder controle gehouden: er worden voederbakken gebruikt met een lage vermorsingsgraad en er worden aangepaste voeders gebruikt zodat een optimale voederconversie wordt bekomen.
8. De dieren zullen als volgt worden gehuisvest:

stal	type	aangevraagd
2	Traditioneel	20 kraamzeugen, 116 zeugen, 140 vleesvarkens, 4 beren, 40 jonge gedekte zeugen, 24 andere varkens > 110 kg
3	Traditioneel	1.456 vleesvarkens
4	Combiwasser max 0,8 m ²	1.456 vleesvarkens
5	Combiwasser/ Combiwasser max 0,8 m ²	64 biggen, 2.656 vleesvarkens
6-7	Combiwasser/ Combiwasser max 0,8 m ² / trad	1.920 biggen, 120 kraamzeugen, 180 zeugen, 60 jonge gedekte zeugen
totaal		536 zeugen (waarvan 100 gedekte jonge zeugen en 140 kraamzeugen), 4 beren en 5.732 andere varkens

Op het bedrijf wordt er gebruikgemaakt van een biologische luchtzuivering, type gecombineerd luchtwassysteem (S-1). De ventilatoren van stal 2 en 3 staan op het dak. De uitstoot van stallen 4, 5, 6 en 7 gebeurt via de luchtwassers op een hoogte van 8 m.

De ammoniakuitstoot wordt beperkt door de bevuilde stallucht via een centraal afzuigkanaal door eerst een wassetie en vervolgens een biologische wassetie met pakkingsmateriaal te sturen.

De ammoniakemissie zal in de toekomstige situatie 8.936 kg /jaar bedragen; de geuremissie 107.023 ouE/s en de stofemissie 359,01 kg PM₁₀/jaar.

Zoals beschreven in het MER (p. 79) zijn er geen significante effecten te verwachten op de luchtkwaliteit. Als gevolg van het voorzien van 5 combiwassers in de gewenste situatie zal er een daling zijn van de geur-, stof- en ammoniakemissie.

Op de inrichting wordt reeds gebruikgemaakt van laag-fosforvoeder (meerfasig).

9. Er wordt een vergunning aangevraagd voor 11.094 m³ mengmestopslag. Dit is voldoende mestopslagcapaciteit om de mengmest gedurende een periode van 9 maanden op te slaan. Er wordt bijgevolg voldaan aan de gestelde eisen voor mengmestopslagcapaciteit. Alle opslagtanks voor mazout zullen bovengronds en dubbelwandig zijn. Alle tanks zijn voorzien of zullen voorzien worden van de wettelijke verplichte uitrustingen (lekdetectie, overvulbeveiliging, ...).

In de gewenste situatie zal het spui van de combiwassers samen met de mengmest opgeslagen worden in de mestkelders onder de stallen.

Volgens Vlare II, artikel 5.9.7.1 dienen op inrichtingen met mengmest, waarin ofwel meer dan 2.500 varkens, meer dan 40.000 stuks gevogelte of meer dan 1.500 inheemse grote zoogdieren andere dan varkens kunnen worden gehouden, op kosten van de exploitant, waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze voor grondwateronderzoek geplaatst te worden. Zo kan nagegaan worden of de MTE een vermestende invloed heeft op het grondwater. Er zijn geen peilbuizen aanwezig, gezien op geen van de drie bedrijven uit de MTE momenteel meer dan 2.500 varkens aanwezig zijn. In de gewenste situatie, waar de drie bedrijven samen een vergunning bekomen voor de MTE, zullen er wel meer dan 2.500 varkens aanwezig zijn. In de gewenste situatie dienen er bijgevolg peilputten geplaatst te worden om grondwateronderzoek mogelijk te maken in de toekomst.

10. Op de MTE worden reeds enkele geluidsbeperkende maatregelen genomen:

- a. De silo's worden overdag gevuld.
- b. De ventilatoren op de nieuwe stallen zullen frequentiegestuurd worden.
- c. De ventilatoren worden zo min mogelijk in werking gesteld.

Wanneer de uitbreiding verkregen wordt, zal er een aanzienlijk negatief effect gelden omwille van de continue bronnen ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning tijdens de nacht. Het geluidsdrukniveau zal wel dalen in de gewenste situatie ten opzichte van de huidige situatie.

Volgende maatregelen kunnen hier in overweging genomen worden:

- a. het voorzien van dempers op bestaande ventilatoren;
- b. bij vervanging van de ventilatoren, bewust opteren voor 'geluidsarme' ventilatoren met frequentiesturing.

Wat de incidentele bronnen betreft, geldt er voornamelijk bij het laden van de dieren een overschrijding tijdens de nacht. Hierbij wordt aangeraden om de laadklep te voorzien van een elektrische lift en een rubberen stootkussen, waardoor harde klappen vermeden kunnen worden.

11. De MTE is vergund voor het oppompen van 5.505 m³/jaar (15 m³/dag) grondwater uit één put naast stal 5 en voor het oppompen van 6.451 m³/jaar (30 m³/d) grondwater uit één put tussen stal 3 en stal 4. Beide winningen gebeuren vanuit Zanden van Berchem en/of Voort (HCOV 0254) op een diepte van 192 m.

In de gewenste situatie wenst men een vergunning te bekomen voor het oppompen van 5.800 m³/jaar (25 m³/dag) grondwater uit een put naast stal 5 (uitbreiding van 295 m³/jaar), 6.350 m³/jaar (27 m³/dag) grondwater uit een put tussen stal 3 en stal 4 (vermindering van 99 m³/jaar), en 4.550 m³/jaar (22 m³/dag) grondwater uit een nieuwe put naast stal 2.

De drinkgelegenheden zijn zo uitgevoerd dat er zo weinig mogelijk water wordt vermorst. Dagelijks wordt het drinkwaterverbruik in de stallen bijgehouden en vergeleken met andere productierondes. Bij afwijkende waarden wordt onmiddellijk gezocht naar de oorzaak (bv. lek, ziekte, ...); het regenwater wordt deels opgevangen en hergebruikt; tijdens het reinigen van de stallen wordt eerst grondig droog gereinigd. Hierdoor is er bij de natte reiniging veel minder water nodig.

12. Als waswater van de luchtwassers wordt in de huidige situatie gebruikgemaakt van regenwater. In de gewenste situatie zal hemelwater gebruikt worden als reinigingswater voor de stallen en als waswater voor de combiwassers.

Het hemelwater dat in de huidige situatie neervalt op het dak van stal 5, wordt opgevangen in een hemelwateropvangkelder van 240 m³ onder de kleedruimte/sanitaire ruimte/bureel van stal 5.

In de gewenste situatie zal er bijkomend een kelder van 220 m³ worden voorzien onder de berging/sanitair sas naast stal 7 voor de opvang van het hemelwater dat neerkomt op de daken van stal 2, stal 6, stal 7 en de dakhelft van stal 3 en van de garage. Verder komt er ook een opvang van 143 m³ naast stal 4 voor het hemelwater dat neerkomt op de andere dakhelft van stal 3, stal 4, de woning, loods en garage.

13. Het bedrijf is niet gelegen in de nabijheid van een vogel- of habitatrichtlijngebied. Bovendien is de voortoets, die ter beschikking gesteld wordt door ANB, groen. Bijgevolg is de opmaak van een passende beoordeling niet noodzakelijk.

In het kader van het MER werd er reeds advies ingewonnen bij ANB: dit advies d.d. 25 juli 2017 is gunstig.

14. Er wordt gebruikgemaakt van twee transportroutes waarbij er zo snel mogelijk aansluiting gezocht wordt tot de grotere wegen in de omgeving.

15. Door de exploitatie van stalplaatsen voor meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf. Voor deze bedrijfssector is de BREF 'IRPP' van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017. Deze BBT-conclusies zullen grotendeels worden omgezet in titel III van het Vlarem.

a. Bedrijfsmanagement:

- BBT-1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Aangezien er meer dan 3.000 vleesvarkens aanwezig zijn dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

- BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
- de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

b. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/ grondstoffenverbruik/ materialen

- In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
- In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
- In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van

materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen,” en in artikel 2.1.1.5° dat “als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo’n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt”.

- Krenge van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

c. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

- BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

- BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

- BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen) / BBT-27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

- BBT-12 (geurbeheersplan) / BBT-13 (voorkomen geuremissies) / BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

- BBT-14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

- BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaatsen voor mengmest zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

- BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

- BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

- BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Voor de indienststelling van een luchtzuiveringssysteem dienen de prestaties ervan gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol. De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

- BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces) / BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht) / BBT-30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. De van toepassing zijnde ammoniakemissiegrenswaarden voor varkensstallen zijn opgenomen in de onderstaande tabellen. Elke nieuwe stal op de inrichting, zijnde stallen vergund op of na 21 februari 2017, moet kunnen voldoen aan deze emissiegrenswaarden:

OMGP-2017-0203
bvba Den Tweesprong

diercategorie	emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,26
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	4,0
guste en drachtige zeugen	2,6
vleesvarkens	1,4

Elke bestaande stal op de inrichting, zijnde stallen vergund voor 21 februari 2017, moet kunnen voldoen aan deze emissiegrenswaarden:

diercategorie	emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

stal 2: bestaand	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kgNH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	trad	20	7,5	150	8,3	166	
guste en drachtigezeugen	trad	156	4,0	624	4,2	655,2	
vleesvarkens max. 0,8m ²	trad	140	3,5	490,0	2,5	350	
vleesvarkens > 0,8 m ²	trad	24	3,5	84	3,5	84	
beren	trad	4	3,5	14	5,5	22	
TOTAAL				1.362		1.277,2	84,8

stal 3: bestaand	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kgNH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
vleesvarkens max. 0,8m ²	trad	1.456	3,5	5.093	2,5	3.640	
TOTAAL				5.093		3.640	1.456

stal 4: nieuw	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kgNH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1	1.456	1,4	2.038,4	0,75	1.092	
TOTAAL				2.038,4		1.092	946,4

stal 5: nieuw	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kgNH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-1	64	0,26	16,64	0,225	14,4	
vleesvarkens	S-1	2.656	1,4	3.718,4	0,75	1.992	
TOTAAL				3.735,04		2.006,4	1.728,64

stal 6: nieuw	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kgNH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	S-1	240	2,6	624	1,26	302,40	

TOTAAL			624		302,40	321,60
--------	--	--	-----	--	--------	--------

stal 7: nieuw	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kgNH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-1	1.920	0,26	499,20	0,225	432,00	
Kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	S-1	120	4	480,00	2,49	298,80	
TOTAAL				979,20		730,80	248,40

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 4.786 kg.

- d. Geluid en trillingen: BBT-9 (geluidsbeheersplan) / BBT-10 (voorkomen geluidsemissies)
 Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlare II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van Vlare II zijn onverminderd van toepassing.
- e. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...): BBT-8 (efficiënt energieverbruik) / BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- f. (grond)water: BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie) / BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water wordt opgevangen en af te lopen (*sic*) naar de mestkelders, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie. Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
- Verbruik: BBT-5 (efficiënt waterverbruik) / BBT-29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van

het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

- Lozing
Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

g. Bodem

- BBT-15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
- BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlaream. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
- BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) / BBT-22 (onderwerken van mest)
Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

h. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlaream staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."

i. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging: BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren. De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlaream.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2, staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

- j. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden: BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van Vlarem II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing, Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing
- k. Maatregelen bij stopzetting
In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

16. Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden. Uit het besluit van de deputatie, ref. MLAV1/06-454, d.d. 22 maart 2007: 'De Vlaamse Landmaatschappij dient minstens 24 uur vooraf ingelicht te worden van de periodes tijdens dewelke de installatie in werking zal zijn; De dikke fractie wordt bij voorkeur onmiddellijk afgevoerd of, in geval van opslag op het bedrijf, gebeurt dit conform de voorschriften voor de opslag van vaste mest zoals beschreven in Vlarem II, met als bijkomende voorwaarde dat de mest wordt afgedekt.'

In praktijk is de mestscheider al enkele jaren niet meer gebruikt. In de gewenste situatie wordt hier ook geen vergunning meer voor aangevraagd.

De voorwaarde mag geschrapt worden.

17. Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.
18. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend;

Gelet dat het Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) op 3 mei 2018 via mail te kennen gaf geen advies uit te brengen in dit dossier; dat gesteld werd dat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt er tegen het gevraagde, zijnde de uitbreiding en verbouwing van een varkensbedrijf en de aanleg van verhardingen, geen bezwaar is, gelet op de beperkte ruimtelijke impact; dat gesteld werd dat aanvraag is in overeenstemming is met de voorschriften van het gewestplan, zijnde agrarisch gebied;

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 23 maart 2018 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW) (kenmerk: ANT-00068-A); op volgende elementen uit dit advies:

- 1. Op deze locatie zijn volgende vergunningen gekend:
 - a. Hoekeinde 65:
 - Klasse 1-milieuvergunning afgeleverd door deputatie van Antwerpen d.d. 22 maart 2007 aan Peeters Gustaaf voor een winning bestaande uit 1 boorput (GWW2) met een diepte van 191 m, vergund voor een debiet van maximaal 6.451 m³/jaar en 30 m³/dag, voor een periode eindigend op 15 oktober 2027.

OMGP-2017-0203
bvba Den Tweesprong

- Aktename door de deputatie van overname van deze vergunning d.d. 29 augustus 2014 door Den Tweesprong bvba (overnemer) van Peeters Gustaaf (overlater).
De exploitant deelde d.d. 23 maart 2018 telefonisch mee dat zich tot nu toe op deze put twee debietmeters bevonden, één voor Hoekeinde 65 en één voor Hoekeinde 61. De debietmeter voor Hoekeinde 61 wordt nu uit gebruik genomen.
- b. Hooghoekeinde 1:
 - Klasse 1-milieuvergunning afgeleverd door deputatie van Antwerpen d.d. 14 januari 2010 aan Peeters Manuel voor een winning bestaande uit 1 boorput met een diepte van 192 meter (GWW1), vergund voor een debiet van maximaal 5.505 m³/jaar en 15 m³/dag, voor een periode eindigend op 14 januari 2030.
 - Aktename door de deputatie van overname van deze vergunning d.d. 21 maart 2011 door Den Tweesprong bvba (overnemer) van Peeters Manuel (overlater).
- 2. De aanvraag betreft een samenvoeging, hernieuwing en verandering van de bestaande vergunningen op deze locaties, aangezien ze samen een milieutechnische eenheid vormen. De winning op naam van Den Tweesprong bvba bestaat voortaan uit 3 boorputten met elk een diepte van 193 meter en totaal aangevraagd debiet van maximaal 16.700 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 74 m³.
Zoals hierboven reeds gesteld wordt de tweede debietmeter aan de put Hoekeinde 65 buiten gebruik gesteld. Er wordt een nieuwe put aangelegd t.h.v. Hoekeinde 61 (GWW3). Op een diepte van 193 meter wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2.
Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2 ingedeeld is.
- 3. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 17.717 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 16.617 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.100 m³/jaar.
Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater wordt opgevangen in een regenwateropvang met een volume van 240 m³, 220 m³ en 143 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.
De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Op basis van de aanvaarde toepassingen en voor de opgegeven veestapel is slechts een hoogwaardige behoefte van 16.617 m³/jaar noodzakelijk. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruikgemaakt worden van hemelwater.
- 4. Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
- 5. De grondwaterwinning kan voor een onbepaalde termijn verleend worden.
- 6. De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II, artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
- 7. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

OMGP-2017-0203
bvba Den Tweesprong

Gelet op het laattijdig gunstig advies d.d. 19 april 2018 van Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets (kenmerk: DWAD-2018-0271); op volgende elementen uit dit advies:

1. De percelen Merksplas, sectie H nr. 199W; Merksplas, sectie H nr. 202M; Merksplas, sectie H nr. 243B; Merksplas, sectie H nr. 24E; Merksplas, sectie H nr. 243F; Merksplas, sectie H nr. 243G en Merksplas, sectie H nr. 243H palen niet rechtstreeks aan de waterloop nr. A.4, Mark van tweede categorie. De percelen wateren er naar af.
2. De percelen zijn niet overstromingsgevoelig volgens de watertoetskaart. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in agrarische gebieden. Het gebied is volgens de biologische waarderingskaarten biologisch minder waardevol.
3. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 5), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden;

Gelet op het feit dat in het kader van eventuele grensoverschrijdende hinder aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Nederland) een aanvraagdossier werd bezorgd; dat de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met brief van 18030513 meedeelde dat er de aanvraag geen aanleiding gaf tot het maken van opmerkingen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 27 maart 2018 van Departement Landbouw en Visserij (DLV) (kenmerk: 2018_001321); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een volwaardig landbouwbedrijf uit.
2. Het betreft de vervanging van twee oude varkensstallen die worden afgebroken en vervangen door moderne stallen uitgerust met biologische luchtwassers.
3. De gevraagde nieuwe stallen worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
4. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving en voor een optimalisatie van de looplijnen.
5. Ook voor de bijkomende bedrijfsverharding wordt een gunstig landbouwkundig advies verstrekt.
6. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen;

Gelet op het gunstig advies van het Agentschap Natuur en Bos (ANB); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag betreft drie varkensbedrijven die samen één milieutechnische eenheid vormen. Met deze aanvraag wil de exploitant een vergunning bekomen voor de uitbreiding met vleesvarkens, zeugen en biggen. In de nieuwe vergunningstoestand zullen op de bedrijven 6.272 varkens gehouden worden in zes stallen. Twee traditionele stallen met mechanische ventilatie en vier stallen waarbij biologische combiluchtwassers geïnstalleerd worden, hiermee bekomen deze stallen een ammoniakreductie van 70%. De totale NH₃-emissie zal na uitbreiding 8.935,52 kg per jaar bedragen.
2. De aanvraag betreft eveneens de uitbreiding van de bestaande grondwaterwinning (uit twee putten) met een nieuwe winningsput. In de nieuwe vergunningstoestand zal uit de drie putten samen een totaal maximaal debiet van 16.700 m³ per jaar en 74 m³ per dag opgepompt worden, dit op een diepte van 193 meter.
3. Binnen het projectgebied komen geen natuurwaarden van belang voor, de stedenbouwkundige handelingen zullen dan ook geen negatieve invloed hebben.
4. Bespreking passende beoordeling
 - a. Bij de aanvraag wordt een goedgekeurd MER toegevoegd. Tijdens de MER-procedure werd reeds advies verleend door ANB. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelde toen vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting

impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaarde zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.

- b. Aangezien de milderende maatregelen die toen werden voorgesteld zijn opgenomen in de voorliggende aanvraag kan het Agentschap voor Natuur en Bos dit standpunt bevestigen.

5. Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd;

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 22 mei 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heer P. Thijs, milieucoördinator bij DLV, en de heer J. Van Looveren, adviseur bij DLV, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter overloopt de aanvraag en vermeldt dat de adviezen gunstig zijn. Het CBS merkt in haar advies op dat volgens de beschrijving van het aanvraagdossier ook stal 3 wordt afgebroken. Echter, volgens het uitvoeringsplan en bijlage R9 wordt stal 3 in de gewenste situatie een traditionele stal.
 - De heer Van Looveren legt uit dat stal 4 wordt afgebroken en dat stal 3 behouden blijft als traditionele stal.
- Op vraag van de voorzitter geeft de heer Thijs aan akkoord te zijn met het advies van de AOW.
- De voorzitter vermeldt dat er geen advies werd ontvangen van de brandweer.
- Op vraag van de voorzitter verklaart de heer Van Looveren dat de archeologienota reeds bekrachtigd werd. Het bewijs hiervan werd opgeladen in het Omgevingsloket.
- De voorzitter overloopt de bijzondere voorwaarden en vermeldt dat de wettelijke bepalingen niet worden meegenomen als bijzondere voorwaarden omdat de aanvrager hier sowieso aan dient te voldoen.
 - De heer Thijs geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgestelde voorwaarden.
- De deskundige milieu vraagt of er een substantiële daling van ammoniakemissies en/of odorunits wordt gerealiseerd.
 - De heer Thijs bevestigt dit en vermeldt dat er een daling tot 97.000 odorunits wordt gerealiseerd (zoals vermeld in het MER). De NH₃-uitstoot daalt in dezelfde grootteorde.
- De AGOP-M vraagt meer verduidelijking betreffende de stalverdeling.
 - De heer Thijs antwoordt dat stal 6 en 7 aan elkaar aansluiten maar dat ze apart worden benoemd omdat er een ander soort dieren wordt gehouden. Ook stal 5 is een bestaande stal, maar het emissiearme stalsysteem zal hiervan worden vervangen.
- Op vraag van de AGOP-M verklaart de heer Thijs dat er peilputten geplaatst zullen worden.

2. Omschrijving

- Het college van burgemeester en schepenen merkt op dat volgens de beschrijving in het aanvraagdossier (bijlage C1) stal 3 ook wordt afgebroken en dat er een nieuwe ammoniakemissiearme stal 3 wordt voorzien. Volgens het uitvoeringsplan C8A en de tabel in vraag 1 van bijlage R9 betreft stal 3 in de gewenste situatie echter een traditionele stal. Ook in het MER is er op pagina 19 sprake van 2 stallen die worden afgebroken en 3 nieuwe stallen. Mogelijks zal stal 3 niet afgebroken worden en betreft dit een vergissing in de beschrijving van de aanvraag (bijlage C1).
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat stal 4 wordt afgebroken en dat stal 3 behouden blijft als traditionele stal.
- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Er werd geen advies ontvangen van de hulpverleningszone Taxandria. De POVC adviseert bijgevolg onder voorbehoud van een gunstig advies van de brandweer.

OMGP-2017-0203
bvba Den Tweesprong

- Het dossier bevat een nog niet bekrachtigde archeologienota, ingediend op 22 februari 2018 bij het agentschap Onroerend Erfgoed. Uit de ontvangstbevestiging blijkt dat een beslissing ten laatste op 15 maart 2018 diende te worden genomen en dat indien de nota niet wordt geweigerd binnen de wettelijk voorziene termijn, de archeologienota als bekrachtigd kan worden beschouwd.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat de archeologienota werd bekrachtigd. Het bewijs hiervan zou opgeladen zijn in het Omgevingsloket. De POVC vindt hierover echter niets terug in het Omgevingsloket. Afhankelijk van de inhoud van de bekrachtiging van de archeologienota dient hieromtrent nog een bijzondere voorwaarde opgelegd te worden.
 - De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied.
 - De POVC volgt het gunstige advies van het college van burgemeester en schepenen en stelt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Er werd geen advies ontvangen van het ANB. In het kader van het MER werd er reeds advies ingewonnen bij het ANB. Dit advies d.d. 25 juli 2017 is gunstig.
 - De AOW verleent een deels gunstig advies. De AOW verleent slechts een gunstig advies voor de hoogwaardige grondwaterbehoefte, zijnde 16.617 m³/jaar i.p.v. 16.700 m³/jaar.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat hij akkoord kan gaan met het advies van de AOW.
 - Voor het overige volgt de POVC de gunstige adviezen.
6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden samen aangevraagd.
7. Toepasselijke BREF's
- BREF "Intensieve Veeteelt (2017)"
8. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op ongeveer 670 meter van het habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop'. Uit de depositiescan blijkt dat er zich binnen de nul-effectlijn geen actueel habitat bevindt binnen een speciale beschermingszone (SBZ), doelhabitat of zoekzone. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar het MER en de gunstige adviezen. Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
9. Watertoets
- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW. Uit het deels gunstige advies blijkt dat de gevraagde winning, mits beperking van het debiet en mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, verenigbaar is met watersysteem. De aanvraag voldoet voor wat de winning betreft, mits beperking van het debiet, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharderen van een aanzienlijke oppervlakte, gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW. Het advies van de DIW is gunstig.
De aanvrager vraagt een afwijking van de verordening om hemelwaterputten met een totale capaciteit van 363 m³ te voorzien. Zoals blijkt uit het gunstige advies van het college van

burgemeester en schepenen kan, gelet op de dakoppervlakte en het nuttig hergebruik binnen de bedrijfsvoering, de gevraagde afwijking worden toegestaan.

- De aanvraag is verenigbaar met het watersysteem en voldoet aan de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.

10. Termijn

- De vergunning dient geweigerd te worden voor een grondwaterwinning met een debiet groter dan 74 m³ per dag en 16.617 m³ per jaar (rubriek 53.8.2).
- Voor het overige kan de vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- Na realisatie van de veranderingen kunnen de lopende milieuvergunningen worden opgeheven.

11. Voorwaarden

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

a. Bijzondere milieuvoorwaarden:

De POVC stelt voor om het AEA-stalsysteem op te nemen als bijzondere voorwaarde:

1. *Stallen 4, 5, 6 en 7 dienen uitgerust te zijn met een biologisch combiluchtwassysteem (S-1). De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsmeter, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storings bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).*
2. *Het luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70% en een geurreductie realiseren van minimaal 70%, een reductie van PM₁₀-stof met minimaal 80% en van PM_{2,5}-stof met minimaal 70%.*
3. *De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.*
 - In het besluit kunnen de volgende overwegingen worden opgenomen:
 - *Overwegende dat de kraamstal en de biggenstal worden uitgerust met een biologische combiluchtwater (S-1); dat daarmee een ammoniakemissiereductie van minimaal 70%, een geurreductie van minimaal 70%, een reductie van PM₁₀-stof met minimaal 80% en van PM_{2,5}-stof met minimaal 70% kan worden gerealiseerd;*
 - *Overwegende dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het biologisch luchtwassysteem; dat dit onder meer inhoudt dat een urenteller voor het registreren van de draaiuren van de circulatiepomp moet geïnstalleerd worden; dat een waterpulsmeter de hoeveelheid spuiwater registreert; dat elk half jaar een monstername van het spuiwater moet genomen worden; dat het luchtwassysteem jaarlijks moet gereinigd worden; dat een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% moet gehaald worden; dat in een logboek metingen, onderhoud,*

analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden; dat er een onderhoudscontract en een adviescontract moet afgesloten worden met de leverancier; dat het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid;

- *Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest voor wat betreft de kraamstal moet zijn afgeleverd voor er dieren in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;*
- *Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §5 van titel II van het Vlarem de inlaat en de uitlaat van een luchtwassysteem bereikbaar en toegankelijk moet zijn met het oog op de veilige en praktische uitvoering van controlemetingen conform een code van goede praktijk; dat voor installaties die voor 1 juli 2016 vergund zijn, deze verplichting geldt vanaf 1 september 2018.*

Volgende voorwaarden, zoals voorgesteld door de AGOP-M, kunnen worden opgelegd:

4. Bij het laden van de dieren dient de laadklep voorzien te worden van een elektrische lift en een rubberen stootkussen, waardoor harde klappen vermeden worden.
5. Bij vervanging van ventilatoren dienen geluidsarme ventilatoren met frequentiesturing te worden voorzien.

Volgende voorwaarde, zoals voorgesteld door de AOW, kan worden opgelegd:

6. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

b. Stedenbouwkundige voorwaarden:

De POVC stelt voor om de afwijking op de hemelwaterverordening als volgt toe te staan:

1. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mogen hemelwaterputten met een totale capaciteit van 363 m³ worden voorzien.

Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

2. Het college van burgemeester en schepenen dient via het omgevingsloket op de hoogte gebracht te worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt op te leggen:
"Het college van burgemeester en schepenen dient op de hoogte gebracht te worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen."
3. Behoudens de opgelegde voorwaarden, dienen de bouwwerken uitgevoerd te worden overeenkomstig het in onderhavige beslissing goedgekeurde bouwplan.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. De aanvrager dient de werken sowieso uit te voeren conform de goedgekeurde bouwplannen.
4. Eventuele voorwaarden vermeld in volgende subadviezen dienen te worden nageleefd: advies van Infrax
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. De regels omtrent de nutsvoorzieningen dienen sowieso te worden nageleefd.
5. Voor de keuring van de privé-waterafvoer dient tijdig contact opgenomen te worden met de Technische dienst van de gemeente Merksplas.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet opgelegd moet worden. Er dient sowieso voldaan te worden aan het Algemeen Waterverkoopreglement dat werd opgelegd door de Vlaamse Overheid.
6. De regenwaterkelders en de infiltratievoorzieningen worden uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructies of de verhardingen geplaatst en in gebruik genomen. Ze moeten vanaf dan ook in gebruik blijven.

- Bovenstaande wordt letterlijk vermeldt in artikel 5 §1 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater. Hieraan moet sowieso voldaan worden. Dit moet niet apart opgenomen worden in een bijzondere voorwaarde.
7. Bij de aanleg van de ondergrondse constructies dienen volgende voorwaarden nageleefd te worden:
- a. voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II); met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt verwezen naar Vlarem II artikel 6.2.2.1.2 § 5;
 - b. de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig artikel 6.2.2.1.2 §5 van Vlarem II, aangezien er bij het perceel een gracht aanwezig is, moet het bemalingswater geloosd worden in de gracht.
 - c. de mestkelders en ondergrondse constructies dienen te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.
- De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. De aanvrager dient sowieso te voldoen aan de Vlarem-voorwaarden.
8. De uitgegraven grond mag geenszins gebruikt worden voor vergunningsplichtige ophogingen van het omliggende terrein van de aanvraag of om elders gelegen percelen op te hogen zonder vergunning.
- De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. Het ophogen met uitgegraven grond maak geen onderdeel uit van de aanvraag.
9. Het landschapsintegratieplan opgemaakt door de Hooibeekhoeve dient effectief uitgevoerd te worden in het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de bouwwerken. De aanplantingen moeten bovendien goed onderhouden / beheerd worden waarbij men afgestorven plantgoed vervangt tijdens het eerstvolgende plantseizoen en afdoende afschermt tegen wildvraat.
- De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
10. Het grondverzet bij het project in aanvraag dient te voldoen aan de regelgeving voor het gebruik van uitgegraven bodem, ook gekend als het grondverzetregeling. Deze regelgeving wordt beschreven in Hoofdstuk 13 van het VLAREBO, het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering en Bodembescherming.
11. Voor het verwijderen van asbest dienen de regels zoals vermeld in hoofdstukken 4.7 en 6.4 "Beheersing van asbest" uit Vlarem II zeer strikt nageleefd te worden.
12. Indien voor de uitvoering van de vergunde werken een tijdelijke inname van het openbaar domein noodzakelijk is, dient hiervoor een machtiging aangevraagd te worden bij de Technische Dienst / politie van Merksplas via het e-loket op www.merksplas.be/minderhinder.
- De POVC stelt voor om bovenstaande voorwaarden niet op te leggen. De aanvrager dient sowieso de regelgeving na te leven.
- c. Lasten:
- Het CBS adviseert volgende lasten op te leggen in de vergunning:
13. De kosten voor het aanleggen van niet voorziene nutsvoorzieningen dienen door de aanvrager te worden gedragen.
14. Alle bijkomende werken in het kader van de nutsvoorzieningen of infrastructuurwerken ter hoogte van het openbaar domein, ten gevolge van de bouwwerken zijn ten laste van de aanvrager.
15. De kosten van het openbaar onderzoek dienen door de aanvrager betaald te worden (beslissing gemeenteraad van 20 maart 2017 inzake indirecte belasting op het afleveren van administratieve stukken wijziging).
16. Voorafgaand aan de uitvoering van de werken dient er een waarborg van 250 € betaald te worden (beslissing gemeenteraad van 18 februari 2008 inzake het stellen van een waarborg bij het uitvoeren van bouwwerken).
- De POVC stelt dat bovenstaande lasten niet dienen te worden opgelegd in kader van de omgevingsvergunning;

OMGP-2017-0203
bvba Den Tweesprong

Gelet op de ligging van de inrichting in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de aanvraag functioneel en ruimtelijk inpasbaar is en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het deels gunstige advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat de kraamstal en de biggenstal worden uitgerust met een biologische combiluchtwater (S-1); dat daarmee een ammoniakemissiereductie van minimaal 70%, een geurreductie van minimaal 70%, een reductie van PM₁₀-stof met minimaal 80% en van PM_{2,5}-stof met minimaal 70% kan worden gerealiseerd;

Overwegende dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het biologisch luchtwassysteem; dat dit onder meer inhoudt dat een urenteller voor het registreren van de draaiuren van de circulatiepomp moet geïnstalleerd worden; dat een waterpulsometer de hoeveelheid spuiwater registreert; dat elk half jaar een monsternamen van het spuiwater moet genomen worden; dat het luchtwassysteem jaarlijks moet gereinigd worden; dat een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% moet gehaald worden; dat in een logboek metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden; dat er een onderhoudscontract en een adviescontract moet afgesloten worden met de leverancier; dat het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest voor wat betreft de kraamstal moet zijn afgeleverd voor er dieren in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §5 van titel II van het Vlarem de inlaat en de uitlaat van een luchtwassysteem bereikbaar en toegankelijk moet zijn met het oog op de veilige en praktische uitvoering van controlemetingen conform een code van goede praktijk; dat voor installaties die voor 1 juli 2016 vergund zijn, deze verplichting geldt vanaf 1 september 2018;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat het archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem niet of niet volledig kon worden uitgevoerd voorafgaand aan het indienen van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden moet de aanvrager na het verkrijgen van de omgevingsvergunning dat onderzoek alsnog uitvoeren en op basis daarvan een bekrachtigde nota bekomen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de behoefte voor hoogwaardig gebruik maximaal 16.617 m³/jaar bedraagt; dat de vergunning geweigerd dient te worden voor een grondwaterwinning met een debiet groter dan 74 m³ per dag en 16.617 m³ per jaar;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de gevraagde vergunning deels toe te staan voor onbepaalde duur;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan bvba Den Tweesprong, gevestigd Hoekeinde 65 te 2330 Merksplas, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning deels verleend om een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171103-0004), gelegen Hoekeinde 65 te 2330 Merksplas, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-H-199W, 1-H-202M, 1-H-243B, 1-H-243G en 1-H-243H, verder te exploiteren en te veranderen, als volgt:

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het slopen van twee varkensstallen;
- het bouwen van drie varkensstallen;
- aanleg van erfverhardingen;
- aanleg van infiltratiegrachten.

De aanvraag betreft het verder exploiteren en veranderen van een varkensbedrijf door:

- het samenvoegen van de vergunningen afgeleverd voor het varkensbedrijf gelegen aan Hoekeinde 65 met de vergunningen afgeleverd voor de varkensbedrijven gelegen aan Hoekeinde 61 en Hooghoekeinde 1 (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 12.2.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 28.2.c.2 – 53.8.2);
- uitbreiding met:
 - 2.071 plaatsen voor varkens, waarvan 290 zeugen, 3 beren en 1.778 andere varkens (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1);
 - een transfo van 160 kVA (12.2.1);

OMGP-2017-0203
bvba Den Tweesprong

- de opslag van 3.618 m³ dierlijke mest (28.2.c.2);
- een bijkomende winningsput en het gezamenlijke debiet van de grondwaterwinning met 29 m³/dag en 4.744 m³/jaar (53.8.2);
- wijziging door:
 - vermindering van de opslag van mazout met 425 kg (500 liter) (17.3.2.1.1.1.b);
 - stopzetting van de opslag van 900 kg zwavelzuur en 50 ton spuiwater.

Rubricering: 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 12.2.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 28.2.c.2 – 53.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor in totaal 6.272 varkens (536 zeugen (waarvan 100 gedekte jonge zeugen), 4 beren en 5.732 andere varkens) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1);
- een transfo van 160 kVA (12.2.1);
- de opslag van 10.965 kg mazout in bovengrondse houders met een totaal inhoudsvermogen van 12.900 liter (17.3.2.1.1.1.b):
 - T1: 4.250 kg (5.000 liter);
 - T2: 4.590 kg (5.400 liter);
 - T3: 2.125 kg (2.500 liter);
- de opslag van 11.094 m³ mengmest (28.2.c.2);
- een grondwaterwinning bestaande uit 3 putten met een diepte van 192 m en met een gezamenlijk opgepompt debiet van maximaal 74 m³/dag en 16.617 m³/jaar (53.8.2).

§2. De vergunning wordt voor wat betreft de grondwaterwinning geweigerd voor een opgepompt debiet groter dan 74 m³ per dag en 16.617 m³ per jaar (rubriek 53.8.2).

§3. De lopende vergunningen met betrekking tot de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden opgeheven vanaf realisatie van de veranderingen.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlarem III – Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

a. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Stallen 4, 5, 6 en 7 dienen uitgerust te zijn met een biologisch combiluchtwassysteem (S-1). De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

2. Het luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70% en een geurreductie realiseren van minimaal 70%, een reductie van PM₁₀-stof met minimaal 80% en van PM_{2,5}-stof met minimaal 70%.
 3. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 4. Bij het laden van de dieren dient de laadklep voorzien te worden van een elektrische lift en een rubberen stootkussen, waardoor harde klappen vermeden worden.
 5. Bij vervanging van ventilatoren dienen geluidsarme ventilatoren met frequentiesturing te worden voorzien.
 6. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- b. Stedenbouwkundige voorwaarden:
1. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mogen hemelwaterputten met een totale capaciteit van 363 m³ worden voorzien.
 2. Het college van burgemeester en schepenen dient op de hoogte gebracht te worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.
 3. Het landschapsintegratieplan opgemaakt door de Hooibeekhoeve dient effectief uitgevoerd te worden in het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de bouwwerken. De aanplantingen moeten bovendien goed onderhouden / beheerd worden waarbij men afgestorven plantgoed vervangt tijdens het eerstvolgende plantseizoen en afdoende afschermt tegen wildvraat.
 4. Het advies van de hulpverleningszone Taxandria van 9 mei 2018 met referte MP0087-01 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
 5. De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 2 maart 2018 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/6629> moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

c. Lasten: geen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link:

<https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een

OMGP-2017-0203
bvba Den Tweesprong

bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

OMGP-2017-0203
bvba Den Tweesprong

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

Antwerpen, in zitting van 14 juni 2018.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Rik Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier



Danny Toelen



Cathy Berx