

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 10/04/2025

Aanwezig: Jean de Bethune, voorzitter;
Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, Lies Laridon, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 60.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024086295 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippen- en rundveehouderij, gelegen te Langemark-Poelkapelle

O 2024/682

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2024086295

Inrichtingsnummer: 20180119-0083

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BV DESIMPELAERE-CARDOEN,
Exploitant: de heer Cardoen Marc,
Aanvrager: BV DESIMPELAERE-CARDOEN,
Aanvrager: de heer Cardoen Marc,
voor een inrichting gelegen te Lange Molenstraat 43, 8920 Langemark-Poelkapelle

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 19 juli 2024

De aanvraag werd op datum van 14-10-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een kippen- en rundveehouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: het herbouwen van een bedrijfswoning (andere locatie), het bouwen van een landbouwberging/verblijf seizoenarbeiders en het regulariseren van betonverharding;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het veranderen van een rundvee- en kippenfokkerij door wijziging en toevoeging percelen 50/, 53/ en 54/.

Op 09-01-2025 werd een PIV 3 overgemaakt die afgewezen werd op 21-01-2025. Op 31-01-2025 werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV 4, officieel geworden op 10-02-2025) ingediend waarbij het dossier gedeeltelijk is herwerkt. Volgende wijzigingen zijn uitgevoerd:

- Bijkomende plannen bouw: inplantingsplan, grondplan herbouw schuur, geveltekening herbouw schuur, snede herbouw schuur, plannen voor brandweer, detailtekening infiltratievoorziening en detailtekening riolering.
- Confidentiële stukken;
- Hemel- en oppervlaktewater: overstromingsgevoelig gebied, klimaatrobuust bouwen en GSV Hemelwater 2023.
- Aanvullende nota architect en antwoord advies ALZ: residentieel karakter herbouw schuur, noodzaak, herbouw woning, seizoenarbeiders, verharding tussen woning en schuur,

gebruik ruimtes voor seizoenarbeiders, riolering, overstromingsgevoelig gebied, infiltratievoorziening en klachten bureu;

- Materialen en processen: opvang voorspoeling in mestkelder;
- Plannen milieu: aangepast riolerings- en uitvoeringsplan;
- Watersysteem: aangepast rioleringsplan en bespreking effecten gewijzigd.

Naar aanleiding van het gedeeltelijk gunstig advies van het CBS werd een gewijzigde projectinhoudversie 5 overgemaakt (status: te evalueren). PIV 5 omvat een aantal gewijzigde bouwplannen m.b.t. de vide van het verblijfsgebouw voor seizoenarbeiders. Hierbij wordt bemerkt dat niet alle noodzakelijke plannen werden gewijzigd.

Op 04/04/2025 werd volgend bericht gestuurd : na overleg werd besloten het gedeelte nutsgebouw berging bedrijfsvoertuigen en verblijf seizoensarbeiders uit de aanvraag te trekken.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Lange Molenstraat 43 te 8920 Langemark-Poelkapelle. De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180119-0083 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0054/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0050/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0157E/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0159G/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0053/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0052/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0159K/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161C/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0051/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0162B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 1225A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0159G/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0159K/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161C/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0162B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 1225A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een

woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen:

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 10 februari 2023;
- De provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de overwelving van baangrachten van 24 april 2008;
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanplanten en het rooien van houtige beplanting van 16 maart 2009.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 10-12-1973: bouwen van mestvarkens- en zeugenstal

CBS d.d. 08-03-1984: uitbreiden van woning

CBS d.d. 05-12-1984: bouwen landbouwloods ter vervanging van bouwvallige constructie

CBS d.d. 24-08-1992: bouwen van een mestvarkensstal

CBS d.d. 14-09-1998: uitbreiden van de rundveestal

CBS d.d. 12-07-2005: uitbreiden van de landbouwloods

CBS d.d. 04-07-2013: bouwen van een windmolen bij een bestaand landbouwbedrijf; geweigerd door CBS op 18-03-2013; geweigerd in beroep door de deputatie op 04-07-2013; verzoek tot vernietiging verworpen door de Raad voor Vergunningsbetwistingen op 25-10-2016 (nr. A/1617/0216).

CBS d.d. 18-07-2019 (OMV_2019094296): stilzwijgende weigering ophogen van een weide.

CBS d.d. 06-07-2020 (OMV_2020007331): ophogen van een weide gelegen op kadastrale percelen Langemark-Poelkapelle 3, sectie E, nrs. 157E, 50, 51, 52, 53, 54 en 55.

Omgevingsvergunning

Deputatie d.d. 05-07-2018 (OMV_2018006474): vergunning verleend aan dhr. Cardoen Marc voor

- Bouw: bouw pluimveestal en bouw elektriciteitscabine;
- Milieu: het verder exploiteren en veranderen tot 89 runderen, 42.500 braadkippen, 940 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 12 voertuigen, koelgroep 4 kW, 4 kW en 3 kW, luchtcompressor 2 kW, 5400 l propaangas, 10.200 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m³ stro en strooisel, stookinstallaties 400 kW, grondwaterwinning 8 m³/d en 2910 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Deputatie d.d. 19-02-2019 (OMV_2018104080): aktename melding gedeeltelijke overdracht door BVBA DESIMPELAERE-CARDOEN (intensieve pluimveehouderij) t.o.v. dhr. Cardoen Marc (rundveehouderij en groententeelt).

- Dhr. Cardoen Marc: 1 verdeelslang voor mazout, 89 runderen, 12 landbouwvoertuigen/aanhangwagens, koelinstallaties en compressoren 9 kW, 8,5 ton mazout, 300 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 200 m³ stro, 920 m³ mest, grondwaterwinning voor 2 verbuisde boorputten (5 m, kwartair dek) 8 m³/dag en 2.910 m³/jaar voor drinken dieren en reinigen stallen;
- BVBA DESIMPELAERE-CARDOEN: 42.500 braadkippen, transformator 250 kVA, koelinstallaties 4 kW, 5.400 l propaan, 1,7 ton mazout, 100 l reinigings- en ontsmettingsproducten, 20 m³ mest (reinigingswater), stookinstallaties 400 kW.

Deputatie d.d. 18-07-2019 (OMV_2019017455): vergunning verleend aan BVBA Desimpelaere-Cardoen en dhr. Marc Cardoen voor

- **Bouw:** bouwen van een ammoniakemissiearme pluimveestal en aanleggen van een weegbrug;
- **Milieu:** uitbreiden pluimveehouderij tot een rundvee- en pluimveehouderij met 84.900 braadkippen, 89 runderen, 960 m³ mest, elektriciteitscabine met transformator 250 kVA, stalplaats 12 voertuigen, koelinstallaties 13 kW, 8.100 l propaangas, 10.200 kg mazout, 500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m³ stro, stookinstallaties 594 kW, grondwaterwinning 90 m³/d en 7.000 m³/jaar in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Deputatie d.d. 10-11-2022 (OMV_2022071622): vergunning verleend aan BV DESIMPELAERE-CARDOEN en dhr. Marc Cardoen voor

- **Bouw:** het regulariseren van een weegbrug met bijhorende verharding en het oprichten van een nieuwe loods na afbraak van een oude loods;
- **Milieu:** het uitbreiden tot 84.900 braadkippen, 89 runderen, 960 m³ mest, elektriciteitscabine met transformator 250 kVA, stalplaats 14 voertuigen, koelinstallaties 13 kW, 9.700 l propaangas, 10.200 kg mazout, 500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m³ stro, stookinstallaties 594 kW, grondwaterwinning 90 m³/d en 7.000 m³/jaar in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het bedrijf is vergund als pluimvee- en rundveehouderij (X-bedrijf). De pluimveehouderij wordt geëxploiteerd door BV DESIMPELAERE-CARDOEN, vertegenwoordigd door dhr. Marc Cardoen. De rundveehouderij en het groenteteeltbedrijf worden uitgebaat door dhr. Marc Cardoen.

De aanvragers hebben het bedrijf enkele jaren geleden overgenomen van de ouders en voeren een heroriëntatie uit waarbij de nadruk meer gelegd zal worden op de kippenvleesproductie. Er werden hiervoor 2 nieuwe kippenstallen opgericht die al operationeel zijn.

De akkerbouw bleef behouden en is meer gespecialiseerd geworden in de teelt van groenten. I.k.v. de groenteteelt werken er ook gastarbeiders op de site die d.m.v. een tewerkstellingsovereenkomst ter beschikking gesteld worden door Tuinbouw Cardoen. De seizoenarbeiders verblijven momenteel in de infrastructuur van collega's.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is gelegen in het open agrarisch gebied met verspreide bebouwing, op ongeveer 1 kilometer ten oosten van de kernbebouwing van Poelkapelle. De onmiddellijke bebouwde omgeving bestaat uit enkele verspreid gelegen hoeves en zonevreemde woningen. De meest nabije bebouwing bevindt zich op ongeveer 250 meter ten westen. Het bedrijf is via een lange, kronkelende toegangsweg verbonden met de openbare weg.

Het bedrijf bestaat uit een complex van kleinere, oudere stallen en loodsen rond een centraal erf ter hoogte van het begin van de toegangsdreef. De woning bevindt zich in het noorden van het gebouwencomplex en is loodrecht aangebouwd tegen een bakstenen schuur. Ten westen staan twee recentere grootschalige stallen, evenwijdig met elkaar.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft in eerste instantie het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie. Concreet wordt de nieuwe bedrijfswoning (circa 989 m³) opgetrokken ten zuiden van de huidige locatie.

De te slopen woning heeft een volume van 515,77 m³, er is geen sloopopvolgingsplan nodig.

De woning bestaat uit één bouwlaag met zadeldak en drie dakkapellen in de voorgevel en één dakkapel in de achtergevel. De woning heeft een grondoppervlakte van 175,11 m² en een volume van 989,46 m³. De kroonlijsthoogte is 2,50 meter en de nokhoogte 8,10 meter. De woning heeft een breedte van 10,60 meter en een diepte van 19,80 meter. De gevelsteen is een oranje-rozerode baksteen van de streek met donkere en witte schakeringen, de dorpels bestaan uit blauwe hardsteen. De ramen zijn vervaardigd uit mat-antraciet aluminium en de deuren bestaan uit hout in een retro stijl. De dakpannen zijn roodbruin genuanceerd.

Daarnaast wenst de aanvrager seizoenarbeiders te werk te stellen en hiervoor zelf huisvesting te voorzien. De aanvrager beoogt de bouw van een nieuw gebouw met plaats voor 8 seizoenarbeiders (vier 2-persoonsslaapkamers), sanitaire voorzieningen, een gemeenschappelijk ruimte, keuken en een berging. In het gebouw wordt ook een autoberging voor 2 (bedrijfs)voertuigen voorzien. Het gebouw wordt opgericht op ongeveer dezelfde plaats als de te slopen bedrijfswoning.

Het verblijf bestaat uit één bouwlaag met zadeldak en drie dakkapellen in de voorgevel en één dakkapel in de achtergevel. Het verblijf heeft een grondoppervlakte van 185,76 m² en een volume van 1131,94 m³. De kroonlijsthoogte is 3,40 meter en de nokhoogte 8 meter. De woning heeft een breedte van 8 meter en een diepte van 20 meter. Aansluitend is een overdekte rookruimte voorzien van bijna 20m². Deze rookruimte heeft een kroonlijsthoogte van 3 meter en een nokhoogte van 5,40 meter. De rookruimte is halfopen en is via een dubbele deur toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte. Het verdiep is voor $\frac{3}{4}$ bebouwd aangezien een grote vide aanwezig is ter hoogte van de gemeenschappelijke ruimte. Voor het verblijf van de seizoenarbeiders worden dezelfde materialen gebruikt als voor de bedrijfswoning zodat er uniformiteit ontstaat op het perceel.

Tenslotte wenst de aanvrager ook de betonverharding tussen de loods en de rundveestallen die aangelegd i.p.v. de vergunde grindverharding, te regulariseren. De verharding is 697 m² en bestaat uit beton. Bijkomend wordt nog nieuwe verharding aangelegd die dienstdoet als terras bij de woning en als terras bij het verblijf seizoenarbeiders. Samen komt het op 43,85 m² bijkomende verharding.

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen (PIV 2):

Planaanduiding	Functie	Omschrijving handeling	Afmetingen
afbraak woning	-	Verwijderen van vrijstaande gebouwen: slopen bedrijfswoning	155,56 m ² 515,77 m ³
herbouwen van landbouwbedrijfswoning	Wonen Landbouw	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: herbouwen bedrijfswoning op andere locatie dan te slopen woning	175,11 m ² 989,46 m ³ 8,1 m hoog
herbouwen schuur	Landbouw	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: bouwen verblijf voor seizoenarbeiders met 4 slaapkamers en een nuttig oppervlakte van 150 m ² voor arbeiders en 2 parkeerplaatsen	185,76 m ² 1.131,94 m ³ 8 m hoog
aanleg terras woning	Terras	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: verharding in de tuinzone	23,85 m ²
terras bij schuur	Terras	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: verharding in de tuinzone	20 m ²
regularisatie betonverharding	Functionele verharding	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: regularisatie betonverharding tussen loods en rundveestal	697 m ²
aanleg van infiltratievoorziening	Waterbeheer	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: aanleg infiltratievoorziening i.f.v. GSV Hemelwater 2023	480 m ²

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggend dossier beogen de exploitanten een verandering van de vergunning door wijziging en toevoeging van percelen. Met voorliggende aanvraag wordt een regularisatie van de diepdrainage aangevraagd door schrapping van de kadastrale percelen nrs. 164/, 165/ en 196/ en toevoeging van de nrs. 50/, 53/ en 54/. Daarnaast worden

Op het moment van de plaatsing van de vergunde diepdrainage bleek de locatie niet ideaal. Daarom werd door de exploitanten besloten om de diepdrainage op een gewijzigde locatie te plaatsen. De diepte en het debiet blijven ongewijzigd. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Aangevraagde rubriek:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
53.8.2°	Verplaatsing Regularisatie	2	Wijzigen ligging diepdrainage van 5 m diep in het kwartair (hcov 0100) van de kadastrale percelen 164, 165 en 196 naar 50, 53 en 54	7.000 m³/jaar

Ongewijzigde rubrieken:

- 6.5.1. (brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang);
- 9.5.c.2.1. (84.900 plaatsen voor braadkippen), 9.5.c.2.4. (89 plaatsen voor runderen waarvan 10 runderen 0-1 jaar, 10 runderen van 1-2 jaar, 48 melkkoeien en 21 andere runderen) en 9.5.d.1. (intensieve pluimveehouderij);
- 15.1.1. (stallen 14 voertuigen);
- 16.3.2.a. (13 kW behandelen van gassen door frigo, kadaveropslag, melkmachine en luchtcompressor)
- 17.1.2.2.2. (9.700 liter propaangas), 17.3.2.1.1.1.b. (10,2 ton mazout in 2 dubbelwandige houders van resp. 10.000 liter en 2.000 liter) en 17.4. (300 liter gewasbeschermingsmiddelen en 200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen);
- 19.6.2.a. (200 m³ stro en strooisel);
- 28.2.c.1. (960 m³ mestopslag);
- 43.1.2.b. (594 kW stookinstallaties, 6x 99 kW).

Rubriek 12.2.1 (transformator 250 kVA) is niet langer van toepassing door wijziging van de indelingslijst van VLAREM II. Het perceel nr. 1223A wordt niet langer aangevraagd.

4. Beoordeling oorspronkelijke aanvraag (PIV 2) door de POVC

Verslag van de gehoorde POVC (d.d. 10-01-2025)

VMM-GWW: Combinatie van verschillende winningen ten noordoosten zal waarschijnlijk de lege boorput van de bezwaarindieners veroorzaakt hebben.

PDIW: Ongunstig advies omwille van ontbrekende gegevens. Nieuwe PIV nog niet in detail bekeken, maar de oppervlaktes op het rioleringsplan en in het loket zijn nog niet aangepast. Bijkomende gegevens over de bestaande loods die nu mee aangesloten zou worden op de infiltratievoorziening zijn nodig. Ook nog punt van klimaatrobuust bouwen. Het vloerpeil moet duidelijk blijken uit de snedes.

Bedrijf: Ik ga het noteren. Op de doorsnedes wordt het vloerpeil opgetrokken naar 24,30. PDIW: Alles moet nog in detail bekeken worden.

Bezwaarschriften vermelden ophoging van het perceel ten westen van de westelijke kippenstal [E1225a] dat wateroverlast veroorzaakt.

Bedrijf: Daar is niets opgevoerd geweest. Er werden courgetteplanten gekweekt met plastic. Logisch dat het water dan afleef naar de percelen van de buur. buur had onvoldoende maatregelen genomen, zelfs geen geultje ofzo. Op diverse luchtfoto's geen enkel spoor van ophoging waarneembaar. Wel achter het huis. Dat was vergund door de gemeente en is uitgevoerd geweest.

Bezwaren vermelden dat de te verplaatsen drainage een regularisatie betreft.

Aanvrager: We hadden een drainage aangevraagd, maar op moment van aanleg bleek er daar geen water te zijn. Met milieuadviseur overleg geweest. Er is daar wel plaats. We gaan dat dan verplaatsen. Die ligt er al.

Bezwaarschriften vermelden afvoer van water dat mogelijk vervuild is naar westelijk gelegen gracht. Graag verduidelijking.

Bedrijf: Er zit daar een overloop van de waterput. Dat is al altijd zo geweest. Dat is drainagewater dat daar uitkomt in het hoekje. Dat is een bestaande situatie die zo blijft. Die staat niet op de plannen aangeduid. Komt van anderen.

De aanvraag omvat tegenstrijdige gegevens over de lozing van het gezuiverde IBA-water (14 pers.). Het is onduidelijk waar geloosd zal worden. Op het bouwplan is overloop naar AW afvoerleiding hoeve ingetekend en op milieuplan lozing in noordelijke weide/akker?

De bouw van een bedrijfsgebouw als woning voor seizoenarbeiders wordt ongunstig geadviseerd door ALZ.

Bedrijf: Ik heb daar een uitvoerig antwoord op geschreven op het ongunstig advies van ALZ. Ik denk dat daar 2 punten inzitten dat er slechts een gedeeltelijk gunstig advies is. Het zou te residentieel zijn en dat er geen bewijs zou zijn van arbeiders uit het buitenland. De herbouwde bedrijfswoning zou voldoende groot zijn om een garage in te voorzien (999 m²). De raadgever van de aanvragers licht de bezorgde PIV toe.

Op de bouwplannen wordt de oudere rundveestal met aansluitende berging integraal aangeduid als schuur. Waarvoor wordt deze schuur gebruikt?

Bedrijf: Dat zijn stallen. Als ze een nieuwe OV aanvragen, moeten ze inleveren. Als ze dat vandaag afbreken, moeten ze 15% van de kippen inleveren. In theorie hebben ze dat niet meer nodig. Dat is dus volledig stal. Stoppen met runderen houden is geen optie.

Er is geen fysieke verbinding tussen de kamers op het verdiep en de woonruimte en living. De trap zit aan de buitenkant.

Bedrijf: Het is de bedoeling dat ze langs buiten naar boven kunnen. Er kan daar een binnendeur voorzien worden.

ALZ: We gaan alles rustig bekijken. Er wordt normaal een Dimona (Déclaration Immédiate/ Onmiddellijke Aangifte) aangeleverd. Die gegevens ontbreken momenteel. Dit is hier een andere denkwijze.

Bedrijf: Dit is niet gevraagd geweest.

Wat zal er gebeuren met de steenslagverharding tussen de aangevraagde gebouwen en de bestaande rundveestal/berging? Dit staat niet aangeduid op de plannen als verharding.

Bedrijf: De bestaande steenslag blijft liggen.

Alle verhardingen moeten vermeld worden op de plannen.

Conclusie POVC (d.d. 10-01-2025)

De aanvraag betreft op stedenbouwkundig vlak in hoofdzaak de herbouw van een bedrijfswoning op een gewijzigde locatie en de bouw van een verblijfsgebouw voor seizoenarbeiders t.h.v. de te slopen bedrijfswoning. Daarnaast omvat de aanvraag een regularisatie van de dieptedrainage, een infiltratievoorziening (deels ook ter vervanging van niet aangelegde voorziening i.k.v. bouw loods) en regularisatie van betonverharding.

Op milieuvlak omvat de aanvraag een toevoeging van de percelen om de dieptedrainage te regulariseren (gewijzigde locatie). De dieptedrainage op de oorspronkelijk vergunde locatie moet definitief buitengebruik worden gesteld zodat schade aan het milieu of hinder uitgesloten zijn (art. 4.1.6.3 van VLAREM II).

Tijdens het openbaar onderzoek werden diverse bezwaren ingediend die o.a. handelen over wateroverlast, illegale ophoging van terrein en verlaagde peilen in boorput bezwaarindieners. De POVC beschikt over onvoldoende informatie om de bezwaren te beoordelen.

Door de provinciale dienst Integraal waterbeleid (PDIW) werd een ongunstig advies uitgebracht omwille van onvoldoende gegevens om schadelijke effecten op het watersysteem uit te sluiten.

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij bracht een gedeeltelijk gunstig advies uit. Het bouwen van een nieuw gebouw als verblijf voor seizoenarbeiders/berging wordt ongunstig geadviseerd.

De Vlaamse Milieumaatschappij – Grondwater adviseerde de aanvraag gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. De gevraagde termijn [onbepaalde duur] wordt ongunstig beoordeeld.

Daags voor de vergadering van de POVC werd een nieuwe projectinhoudversie bezorgd. De nieuwe PIV 3 werd nog niet in detail geëvalueerd, maar omvat nog discrepanties (zie 'Watertoets', milieuaspect 'Waterbeheer', 'Goede ruimtelijke ordening' en 'Verslag van de gehoorde').

De vergunning kan niet verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur, tenzij afdoende en geloofwaardige verduidelijkingen bezorgd worden inzake het waterverhaal en de goede ruimtelijke ordening. Daarnaast moeten alle discrepanties in het dossier uitgeklaard worden.

5. Wijzigingsverzoek (PIV 4)

Om tegemoet te komen aan de ongunstige adviezen van Agentschap Landbouw en Zeevisserij, de provinciale dienst Integraal Waterbeleid en de POVC West-Vlaanderen werden de plannen aangepast en aanvullende nota's toegevoegd.

In eerste instantie was er geen interne verbinding tussen de boven- en benedenruimtes voor de seizoenarbeiders. In de nieuwe plannen is er een interne doorgang voorzien door het plaatsen van een extra binnendeur die toegang geeft tot de benedenruimtes via de garage. Tijdens de zitting van de 1^{ste} POVC werd verduidelijkt waarom er ruimte voorzien wordt voor 8 seizoenarbeiders (staat in teken van de bloemkoolteelt en de methode van werken).

Uit de aangeleverde documenten blijkt dat het bedrijf momenteel een afspraak heeft met een ander tuinbouwbedrijf om seizoenarbeiders die daar tewerkgesteld zijn te kunnen inzetten op het eigen bedrijf. Er kan in de toekomst minder beroep gedaan worden op familieleden voor de werkzaamheden in de bloemkoolteelt, de noodzaak om eigen voorzieningen beschikbaar te hebben om seizoenarbeiders te kunnen huisvesten wordt bijgevolg groter.

Tijdens de zitting van de 1^{ste} POVC werd ook verduidelijkt dat het te behouden oudere gebouw dat aangebouwd is aan de huidige woning, voorlopig in gebruik blijft als stal. Wat er op langere termijn met dit gebouw zal gebeuren, is nog niet helemaal duidelijk. De overige verduidelijkingen en/of wijzigingen houden verband met de riolering of de waterhuishouding.

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een eerste openbaar onderzoek dat plaatsvond van 15-11-2024 tot en met 14-12-2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 6 bezwaarschriften ontvangen. De bezwaren handelen over

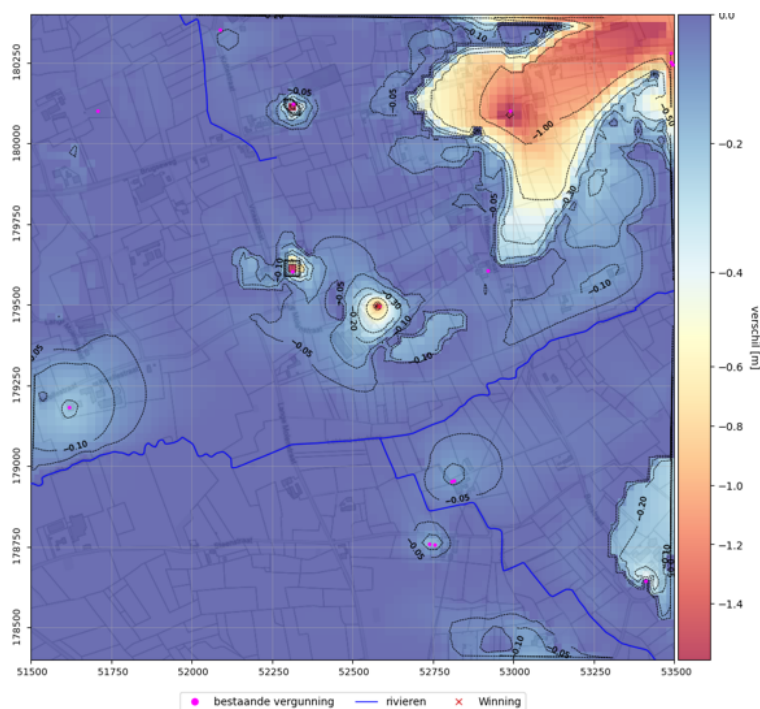
- Wateroverlast, ontstaan enkele jaren geleden, door het bouwen van 2 pluimveestallen, het ophogen van grond naast de pluimveestallen en aanleg van niet-vergunde verharding tussen stallen;
- Dieptedrainage (reeds aangelegd);
- Lage waterstand van de waterput van bezwaarindiener terwijl er geen water gebruikt werd voor de groenten;
- Watertekort en problemen bij steenput van bezwaarindiener.

De aanvraag werd onderworpen aan een tweede openbaar onderzoek dat plaatsvond van 17-01-2025 tot en met 18-03-2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden 6 bezwaarschriften (4 digitale en 2 analoge) ontvangen. De bezwaren handelen over:

- Gracht niet geruimd en niet alle grachten aangelegd (OMV 2020007331);
- Wateroverlast;
- Verzamelbuis bij buur onvoldoende groot voor aangesloten debiet (gezuiverd afvalwater, regenwater en drainagewater buur en overloop vijver);
- Illegale ophoging perceel 1225a;
- Teelten met plasticoverkapping, waterafvloeiing omdat folie bleef liggen;
- Rioleringsplan is opnieuw fout;
- Illegale betonverharding: uitbreken i.p.v. regulariseren.

Beoordeling: dit is geen evident verhaal. Er moet voldoende informatie zijn om het gegeven van de ophoging van het terrein naast de westelijke pluimveestal te beoordelen. Tijdens de eerste vergadering van de POVC verklaarden de aanvragers dat louter de vergunde ophoging (ten noordoosten van de woning) werd uitgevoerd.

Voorliggende aanvraag omvat o.a. de regularisatie van de al aangelegde dieptedrainage op een gewijzigde locatie. Door VMM-Grondwater werd een simulatie uitgevoerd om de impact van de dieptedrainage te berekenen op de steenput van de bezwaarindiener. In volgende afbeelding wordt het resultaat van de simulatie weergegeven met centraal de winning van de aanvrager en aanduiding van de verlaging t.g.v. de dieptedrainage en vijvers (7.000 m³/jaar):



Figuur: Simulatie cumulatief effect reeds bestaande vergunningen en gevraagde dieptedrainage

Er is geen significante impact van het landbouwbedrijf te verwachten. Wel is er mogelijks verlaging ter hoogte van de bezwaarindiener ten gevolge van de cumulatieve impact van enkele andere winningen, die voornamelijk ten noordoosten van de bezwaarindiener zijn gesitueerd.

7. Adviezen

Volgende adviezen werden uitgebracht voor projectinhoudversie 2 (1^{ste} ronde):

Departement Omgeving - Bouw heeft op 07-01-2025 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Departement Omgeving - Milieu heeft op 07-01-2025 volgend advies uitgebracht: gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen van Langemark-Poelkapelle heeft op 04-12-2024 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 02-12-2024 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. De gevraagde schuur [verblijf voor seizoenarbeiders] wordt ongunstig geadviseerd.

Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 22-11-2024 volgend advies uitgebracht: ongunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij – Grondwater heeft op 04-12-2024 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. De gevraagde termijn [onbepaalde duur] wordt ongunstig geadviseerd.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 10-01-2025 volgend advies uitgebracht: ongunstig.

Volgende adviezen werden uitgebracht voor projectinhoudversie 4 (2^{de} ronde):

Departement Omgeving - Bouw heeft op 23-03-2025 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Departement Omgeving - Milieu heeft op 23-03-2025 volgend advies uitgebracht: gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Langemark-Poelkapelle heeft op 10-03-2025 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. De verblijfsgelegenheid voor seizoenarbeiders wordt ongunstig geadviseerd.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 14-03-2025 volgende advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig, mits het bijgebouw effectief ingezet wordt i.k.v. het huisvesten van seizoenarbeiders, en dus niet als permanente verblijfsgelegenheid of woningbijgebouw; met hierbij wel de bedenking dat de indeling van het gebouw toch vreemd aanvoelt, en allicht logischer zou kunnen uitgewerkt worden.

Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 17-02-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig, mits oppervlakte onverharde zone minstens 1/4^{de} van de afwaterende oppervlakte van de verharding.

Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater heeft op 24-03-2025 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. De gevraagde termijn [onbepaalde duur] wordt ongunstig geadviseerd.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 28-03-2025 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie: de aanvrager en hun raadgever.

8. Project-Mer of OVR

Op datum van 14-10-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanvoorschriften wat betreft de bedrijfswoning. Het blijft twijfelachtig of het verblijf voor seizoenarbeiders in verhouding staat tot de behoefte aan seizoenarbeiders die het bedrijf kan aantonen; bijgevolg kan hierover niet zonder meer worden gesteld dat dit momenteel wel in overeenstemming is met de gewestplanvoorschriften.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Lange Molenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn. De aanvraag brengt geen aanpassingen aan het openbaar domein met zich mee.

c) Goede ruimtelijke ordening

Groeninkleding

Aan de aanvraag is een landschapsintegratieplan, opgemaakt in samenwerking met Inagro, toegevoegd (*Integratiedossier AG_Desimpelaere-Cardoen_Langemark-Poelkapelle_aug 2024.pdf*).

De bestaande beplanting blijft behouden. Het beplantingsvoorstel omvat volgende nieuwe elementen:

1. Losse heg bestaande uit Veldesdoorn, Haagbeuk en Gelderse roos: 3 – 4m hoog, 2 – 3m hoog:
 - Aanplant: 26 stuks, maat BW 60/90, plantafstand 1m, groepsgewijs gemengd aanplanten
 - Locatie: ten oosten van het seizoenarbeidersverblijf;
 - Beheer: hakhoutbeheer, cyclisch afzetten (om de 7 – 8 jaar) van de heesters tot net bomen het maaiveld.
2. Hoogstambomen 20 m hoog:
 - Aanplant: 9 winterlindes, maat HS 8/10, 10m plantafstand;
 - Locaties: 2 bijkomende bomen ten zuiden van de westelijke kippenstal en vervanging van 7 andere hoogstambomen waarvan 5 langs noordelijke perceelsgrens en 2 nabij nieuw te plaatsen infiltratievoorziening;
 - Beheer: 1/3j opsnoeien tot 2,5m - 3m, daarna laten uitgroeien tot natuurlijke habitus (hoogstambomen worden dus niet teruggesnoeid).

Daarnaast wordt rond de nieuwe woning en berging/seizoenarbeidersverblijf ook de aanplant van 3 hagen voorzien bestaande uit streekeigen groen.

De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen van het groenscherm te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborgregeling.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO

Functionele inpasbaarheid

De bedrijfswoning en de te regulariseren verharding staan in functie van het landbouwbedrijf. Wat betreft de woning voor seizoenarbeiders is dit niet duidelijk. Uit de navraag bij de dienst bevolking van de gemeente blijkt dat er voor het bedrijf nog nooit seizoenarbeiders zijn aangemeld. Wel is op dit adres nog de moeder van één van de bewoners ingeschreven.

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft de aanvraag een 1^{ste} keer als volgt geadviseerd:

De nieuwe bedrijfswoning zal het wooncomfort van het landbouwgezin ten goede komen en is aanvaardbaar voor het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. Ook de regularisatie van de aangelegde betonverharding is aanvaardbaar voor het Agentschap Landbouw en Zeevisserij.

Voor dit deel van de aanvraag wordt een gunstig advies verleend op voorwaarde dat het bouwvolume van de bedrijfswoning effectief maximum 1.000 m³ bedraagt, en dat de voormalige bedrijfswoning effectief gesloopt wordt.

Het nieuw op te richten bijgebouw heeft een sterk residentieel karakter, zowel qua uitzicht als indeling. Een deel van het bijgebouw zal gebruikt worden als garage, het andere deel als verblijfgelegenheid voor seizoenarbeiders. Er zijn in het dossier echter geen bewijzen aangeleverd dat er ook effectief seizoenarbeiders op het bedrijf tewerkgesteld zijn. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij is dan ook van mening dat het hier om een residentieel woningbijgebouw gaat en het bijgebouw niet als functioneel landbouwbedrijfsgebouw beschouwd kan worden. Bovendien kan er in de nieuw te bouwen bedrijfswoning ook een garage voorzien worden. Het is niet duidelijk of dit overwogen werd. Een bedrijfswoning vormt trouwens ook een onderdeel van het landbouwbedrijf en een volume van circa 990 m³ is ruimschoots voldoende om er naast de woongelegenheid ook andere bedrijfsfuncties in te voorzien zoals een garage.

Gelet op bovengenoemde argumenten kan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij niet akkoord gaan met het oprichten van het bijgebouw zoals voorgesteld in de plannen, het betreft immers geen functioneel landbouwbedrijfsgebouw. Enkel een woningbijgebouw van maximaal 40 m² is aanvaardbaar. Voor dit deel van de aanvraag wordt bijgevolg een ongunstig advies verleend.

In eerste instantie was er geen interne verbinding tussen de boven- en benedenruimtes voor de seizoenarbeiders. In de nieuwe plannen is er een interne doorgang voorzien door het plaatsen van een extra binnendeur die toegang geeft tot de benedenruimtes via de garage. In de aanvullende nota van de architect wordt de verbinding als volgt omschreven:

"De binnendeur zorgt ervoor dat de twee ruimtes voor seizoensarbeiders inwendig zijn verbonden. Zij moeten niet meer langs buiten naar de slaapkamerdelen gaan."

"Dit geeft voor gevolg dat de seizoensarbeiders in de garage kunnen op onbewaakt moment en er bijgevolg beschikking hebben over het personeelsvoertuig. De aanvrager zal hiermede in de toekomst rekening houden."

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft de aanvraag een 2^{de} keer als volgt geadviseerd:

Het voorwaardelijk gunstig advies voor het oprichten van de nieuwe bedrijfswoning blijft behouden.

[...]

*Op basis van de bijkomende uitleg en aangeleverde documenten besluit het Agentschap Landbouw en Zeevisserij dat voldoende aangetoond is dat er nood is aan huisvesting voor seizoenarbeiders op dit landbouwbedrijf, en dit in kader van de verder uit te bouwen bloemkoolteelt. Er kan akkoord gegaan worden met het voorzien van ruimte voor 8 seizoenarbeiders. Het sterk residentieel karakter van het gebouw blijft behouden in deze nieuwe PIV. Er wordt nu weliswaar een interne doorsteek van de slaapruidtes naar de leefruimte voorzien, toch blijft de **indeling** van het gebouw niet logisch aanvoelen. Ook tijdens de zitting van de POVC ontstond de indruk dat de aanvragers zelf niet helemaal achter het idee staan dat de seizoenarbeiders de garage moeten doorkruisen, al gaat het dan blijkbaar wel om wagens die dienen voor vervoer van deze mensen naar de percelen waar gewerkt moet worden. De sanitaire voorzieningen zijn ook minimaal, met slechts één douche en twee lavabo's op de eerste verdieping, en twee toiletten waarvan één op het gelijkvloers en één op de verdieping. De echte noodzaak aan een koelcel, berging en doorgang i.k.v. het huisvesten van seizoenarbeiders is niet duidelijk, het zou logischer zijn*

om hier ruimte te voorzien waar de seizoenarbeiders die van het veld komen zich kunnen wassen en omkleden. De huidige indeling van het gelijkvloers lijkt eerder op een gebruik als woning te wijzen dan op een functioneel verblijf voor seizoenarbeiders.

Het Agentschap Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor het oprichten van het gevraagde bijgebouw, onder de strikte voorwaarde dat dit gebouw effectief ingezet wordt i.k.v. het huisvesten van seizoenarbeiders, en dus niet als permanente verblijfsgelegenheid of woningbijgebouw; met hierbij wel de bedenking dat de indeling van het gebouw toch vreemd aanvoelt, en allicht logischer zou kunnen uitgewerkt worden.

Op 04/04/2025 werd volgend bericht gestuurd: na overleg werd besloten het gedeelte nutsgebouw berging bedrijfsvoertuigen en verblijf seizoensarbeiders uit de aanvraag te trekken. Verdere beoordelingen omtrent dit bijgebouw zijn derhalve niet meer aan de orde.

Ruimtegebruik, bouwdichtheid en schaal

De nieuwe gebouwen staan compact en dicht bij de bedrijfsgebouwen. Door de ligging t.a.v. de centrale toegangsweg kunnen ze ook niet gemakkelijk van de uitbating afgesplitst worden. Er kan maximaal een vergunning verleend worden voor één bedrijfswoning, evt. voor twee uitbatersgezinnen (1.250 m³).

Visueel en vormelijke elementen

De landbouwbedrijfswoning integreert zich in de qua materiaalgebruik en architectuur in de landelijke omgeving.

Veiligheid

Op 17 oktober 2024 werd voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van Brandweer Westhoek. Het bodemreliëf blijft ongewijzigd.

Conclusie goede ruimtelijke ordening

Gunstig voor de verharding en de bedrijfswoning. De aanvraag voldoet aan de wettelijke voorschriften en de werken worden op een architecturaal en stedenbouwkundige verantwoorde wijze uitgevoerd, met aangepaste materialen, en brengen de goede ruimtelijke ordening en waterhuishouding ter plaatse niet in het gedrang.

d) Watertoets

Situatieschets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2^{de} cat.: WY.7.3.11. Lekkerboterbeek. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn als volgt gelegen:

- in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): nee;
- in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): nee;
- in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): **deels**. De aangevraagde handelingen zijn gelegen grenzend aan het overstromingsgebied;
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): nee.

De pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat (2050) geeft een overstromingspeil van +23,98 mTAW (oftewel een waterdiepte van 0,13 m).

Overstromingsveilig bouwen

De pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat (2050) geeft een overstromingspeil van +23,98 mTAW (oftewel een waterdiepte van

0,13 m). Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden. Het vloerpeil moet ongeveer 30 cm hoger te liggen dan +23,98 mTAW (T100 toekomstig klimaat (2050)).

Er wordt op de aangeleverde plannen vermeld dat de woning en schuur 30 cm hoger gebouwd zullen worden dan het overstromingspeil +23,98 mTAW.

Hemelwaterverordening

De gewestelijke verordening hemelwater formuleert een aantal maatregelen waar bouwprojecten moeten aan voldoen opdat het hemelwater niet versneld zou worden afgevoerd.

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

Planelement	Oppervlakte	Omschrijving afwatering volgens PIV 4
Bedrijfswoning	175,11 m ²	Wordt opgevangen in een hemelwaterput van 20.000 liter voorzien van een overloop naar een bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige berging van 133,25 m ³ en een infiltratieoppervlakte van 470,50 m ² . Op 20 cm -MV wordt een overloop voorzien richting bestaande vijver
Regularisatie betonverharding	697,00 m ²	Volgens het plan onder het milieuluik wordt dit via slikkers opgevangen en aangesloten op de infiltratievoorziening van 470,50 m ²
Terras bij woning	23,85 m ²	Infiltreert op natuurlijke wijze in de omliggende groenzone. De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert.
Terras bij schuur	20,00 m ²	
Bestaande loods mee aan te sluiten	477,50 m ²	De bestaande loods werd al vergund. De infiltratievoorziening werd nog niet uitgevoerd. Er wordt voorzien om aan te sluiten op de nieuw aan te leggen infiltratievoorziening van 470,50 m ²

De aanvrager wenst 2 x 30 m² in mindering te brengen (cfr. GSV).

Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4.

- Woning van 175,11 m² met 1 woongelegenheid waarvoor minimaal 10.000 liter voorzien moet worden. Er wordt 20.000 liter voorzien.

Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. Afvoer van grondwater is niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 49 m³ (175,11 m² + 213,60 m² nieuwe dakoppervlakte + 477,50 bestaande loods mee aan te sluiten + 697 m² nieuwe verharding – 2 x 30 m² hergebruik) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 120 m².

De aanvrager voorziet in een bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige berging van **133,25 m³** en een infiltratieoppervlakte van **470,50 m²**.

Op 20 cm -MV wordt een overloop voorzien richting bestaande vijver. De voorziening in deze aanvraag voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.

Uitgegraven grond

De aanvraag omvat geen reliëfwijziging. De uitgegraven grond van de infiltratievoorziening zal worden afgevoerd naar een erkende stortplaats. De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Conclusie watertoets

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding.

e) Natuurtoets

Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning. De aanvraag heeft door zijn beperkte omvang en grote afstand geen invloed op de meest nabije speciale beschermingszones, nl. de Habitatrichtlijngebieden van het Bos van Houthulst (Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel), de bossen rond Zonnebeke (West-Vlaams Heuvelland) en het Vogelrichtlijngebied IJzervallei.

De werken gebeuren op een bebouwd perceel waar geen natuurwaarde aanwezig is. De verbouwingen veroorzaken geen bijkomende stikstofemissies. Door de beperkte grootte van de werken is er dan ook weinig of geen negatieve invloed op de natuurwaarden ter plaatse te verwachten.

f) Archeologie en erfgoed

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

In de omgeving van de aanvraag bevinden zich geen beschermde monumenten. In de omgeving van de aanvraag bevindt zich geen vastgesteld bouwkundig erfgoed. De aanvraag is niet gelegen in de ankerplaats 'De Ieperlee, het kanaal Ieper-IJzer en de Martjesvaart', definitief aangeduid bij M.B. van 17 december 2014.

g) Mobiliteit

De Lange Molenstraat behoort tot het lokaal wegennet en is een erftoegangsweg. Het aantal transporten blijft onveranderd tijdens de exploitatiefase.

De sloop- en bouwwerkzaamheden zullen een aantal extra transporten genereren. Deze transporten zullen enkel overdag plaatsvinden. Naar aanleiding van voorliggende aanvraag zijn geen aanzienlijke effecten op vlak van mobiliteit te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

Afvalstoffen en materialenbeheer

Zowel particulieren als bedrijven zijn verplicht om aan de bron afvalstromen te sorteren. Deze sorteerverplichtingen staan vermeld in artikel 4.3.1 en 4.3.2 van het Vlarema. De inzamelaar heeft een informatieplicht naar de afvalproducent over deze sorteerplicht.

Alleen met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen kunnen afgeleverd worden op het recyclagepark. Andere bedrijfsafvalstoffen moeten correct en gescheiden afgevoerd worden via private afvalophalers conform het Materialendecreet en het Vlarema.

Dieren

De aanvraag omvat geen nieuwe stallen. Uit de 'Omschrijving van het voorwerp' blijkt dat het aanvankelijk de bedoeling was om de runderen in de bestaande schuur [stal1] te verplaatsen en de bestaande schuur te slopen. Echter doordat er een afwijking op de bezetting 2021 moet aangevraagd worden en de PAS-commissie nog niet is samengesteld, kan dit volgens de exploitant nog niet aangevraagd worden. De aanvrager geeft aan dat de schuur/stal noodgedwongen moet blijven staan zodat rubriek 9 niet wijzigt.

Bodem

Naar aanleiding van wijzigingen van de Vlarema-indelingslijst is de transformator van 250 kVA niet langer ingedeeld. Conform artikel 6.13.2.2 van VLAREM II moet onder deze transformator een vloeistofdichte inkuiping voorzien zijn die bij een lekkage de diëlektrische vloeistof opvangt.

Op het moment van de plaatsing van de diepdrainage bleek de aangevraagde locatie van de vergunde dieptedrainage niet ideaal. Het is onduidelijk of die dieptedrainage al reglementair buiten gebruik werd gesteld. Conform art. 4.1.6.3 van VLAREM II moeten definitief buitengebruik gestelde installatie (of onderdelen ervan) zo aangepast worden dat schade aan het milieu of hinder uitgesloten zijn.

Externe veiligheid en brandpreventie

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer uitgebracht. De exploitant moet deze voorwaarden strikt naleven.

Energie en licht

In de aanvraag wordt een totaal jaarlijks primair energieverbruik van 4.574 GJ vermeld in de gewenste toestand (120 MWh_{sec} elektriciteit, 60 ton propaan en 20.000 liter gasolie). Met uitzondering van de plaatsing van een PV-installatie zijn de energiegegevens hetzelfde als de vergunde toestand in 2019 (OMV_2019017455).

Volgende energiebesparende maatregelen zijn van toepassing:

- *Er is een PV-installatie aanwezig.*
- *Goed afgestelde computergestuurde ventilatoren in de kippenstallen.*
- *Voederlijnen die automatisch stoppen wanneer alle dieren zijn gevoederd.*
- *Managementsysteem voor een aansturing van de energiezuinige ventilatoren in de kippenstal*
- *Energiezuinige LED-verlichting in de kippenstal.*
- *Energiezuinige warmteheaters met warmterecuperatie van de verbrandingsgassen in de centrale verwarmingsinstallatie.*
- *Goed geïsoleerde kippenstal en volledig koudebrugvrije uitvoering van wanden en dak door plaatsing langsgevelspanten en kopsanten buiten het gebouw en aansluiting spouwisolatie op dakisolatie.*
- *Goed geïsoleerde frigoruimte voor de bewaring van groenten.*

Waterbeheer

Waterverbruik

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 10.662 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 8.324 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2.338 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater. Het grondwater zal gebruikt worden voor beregening van 2 ha groenten, als drinkwater voor de dieren en voor huishoudelijke toepassingen. Leidingwater wordt gebruikt als drinkwater voor het pluimvee en voor het reinigen van de melkinstallatie. Regenwater wordt opgevangen in verschillende citernes van 20 m³ en aangewend worden als reinigingswater en voor huishoudelijke toepassingen.

In onderstaande tabel wordt een overzicht weergegeven van de hoeveelheid water die gebruikt wordt per waterbevoorradingsbron en per aanwendingswijze:

	huishoudelijke toepassingen	Drinkwater dieren	reinigingswater stallen	Beregening	koelwater	proceswater	Reinigingswater melkhuis	totaal
	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar
Waterleiding	240	1903	0	0	0	0	302,4	2445,4
grondwater	0	5928,1	0	1071,9	0	0	0	7000
oppervlaktewater	0	0	0	0	0	0	0	0
hemelwater	100	0	1266,3	0	0	0	0	1366,3
andere	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
totaal	340	7831,1	1266,3	1071,9	0	0	302,4	10811,7

Afvalwater- en hemelwaterbeheer

Naar aanleiding van voorliggende aanvraag wordt een toename van het huishoudelijk afvalwater verwacht van 90 m³/jaar tot 340 m³/jaar. Gezien deze lozing minder dan 600 m³/jaar bedraagt, is deze niet ingedeeld. De lozing moet voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van Vlarem II.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het water afkomstig van de reiniging van de stallen (1.266 m³/jaar) wordt opgevangen in de mestkelder. Het naspoelwater van de melkmachine wordt volgens de aanvraag hergebruikt bij de voorspoeling na de volgende melkbeurt. Het is onduidelijk of het spoelwater vervolgens wordt geloosd of opgevangen wordt in een mestkelder.

Conform artikel 4.2.1.3.§5 van Vlarem II moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1. Opvang voor hergebruik;
2. Infiltratie op eigen terrein;
3. Buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. Lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Er wordt weinig water hergebruikt, behalve de hoeveelheid hemelwater die wordt opgevangen voor hergebruik als reinigingswater in de stallen (1.266,3 m³/jaar) en in het huishouden (100 m³/jaar). Mogelijks is bijkomende opvang van hemelwater afkomstig van de schuur en/of andere gebouwen mogelijk voor laagwaardige toepassingen.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Desimpelaere - Cardoen met eenzelfde jaardebiet van maximaal 7.000 m³. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 90 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 dieptedrainage met een diepte van 5 m en 2 vijvers met een diepte van elk 5 m. De locatie van de dieptedrainage wijzigt ten opzichte van de vorige vergunningsaanvraag.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf (runderen en pluimvee). Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het reinigen van de melkinstallatie, beregening en in het huishouden.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte en met de in de aanvraag vermelde oppervlaktes teelten.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden.

Voor lopende vergunningen die voor onbepaalde duur verleend zijn, werd de termijn voor de rubrieken 53.2, 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12 ambtshalve teruggebracht tot 20 jaar na de datum van de definitieve vergunning (art. 69 van de Grondwatertrein).

Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater en worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 10 jaar. Voor hoogwaardige toepassingen worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 20 jaar.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 7000 m³/jaar voor 10 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hierna) in acht te nemen.

De aangevraagde **termijn** van de grondwaterwinning wordt ongunstig geadviseerd. De termijn van de grondwaterwinning dient conform art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit beperkt te worden tot max. 20 jaar waarvan het deel voor de aangevraagde laagwaardige toepassing (beregening) beperkt dient te worden tot max. 10 jaar.

Gelet op eerder vermelde wordt deels gunstig advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Lange Molenstraat 43 te Langemark-Poelkapelle met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 dieptedrainage met een diepte van 5 m en 2 vijvers met een diepte van elk 5 m
- Te vergunnen debieten en vergunningsduur: max. 90 m³ per dag en 7.000 m³ per jaar voor max. 10 jaar en daarna max. 90 m³ per dag en 5.928 m³ per jaar voor de volgende 10 jaar
- Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0100_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijke toepassingen en beregening

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (hoofdstuk 4.3 van VLAREM II), de sectorale milieuvoorwaarden (hoofdstuk 5.53 van VLAREM II) en volgende bijzondere voorwaarde:

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Algemene beoordeling milieuaspecten

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

10. Conclusie

De aanvraag betreft op stedenbouwkundig vlak in hoofdzaak de herbouw van een bedrijfswoning op een gewijzigde locatie.

Op 04/04/2025 werd volgend bericht gestuurd : na overleg werd besloten het gedeelte nutsgebouw berging bedrijfsvoertuigen en verblijf seizoenarbeiders uit de aanvraag te trekken.

Daarnaast omvat de aanvraag een regularisatie van de dieptedrainage, een infiltratievoorziening (deels ook ter vervanging van niet aangelegde voorziening i.k.v. bouwloods) en regularisatie van betonverharding.

Op milieuvlak omvat de aanvraag een toevoeging van de percelen om de dieptedrainage te regulariseren (gewijzigde locatie). De dieptedrainage op de oorspronkelijk vergunde locatie moet definitief buitengebruik worden gesteld zodat schade aan het milieu of hinder uitgesloten zijn (art. 4.1.6.3 van VLAREM II).

Tijdens het openbaar onderzoek werden diverse bezwaren ingediend die o.a. handelen over wateroverlast, illegale ophoging van terrein, verlaagde peilen in boorput bezwaarindieners, niet ruimen van grachten en niet aanleggen van verplichte grachten [OMV_2020007331]. De POVC beschikt over onvoldoende informatie om de bezwaren te beoordelen.

Het CBS bracht een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uit. Het herbouwen van de bedrijfswoning en verharding wordt gunstig geadviseerd.

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Door de provinciale dienst Integraal waterbeleid (PDIW) werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. De aanvrager wordt gewezen op de minimale oppervlakte van de onverharde zone waarin de terrassen zullen afwateren [min. 11 m²].

De aanleg van de voorziene infiltratievoorziening met een nuttige berging van 133,25 m³ en een infiltratieoppervlakte van 470,50 m² is verplicht. Gezien de schuur en de te regulariseren betonverharding al aanwezig is, dient deze infiltratievoorziening zo snel als mogelijk functioneel zijn.

De Vlaamse Milieumaatschappij – Grondwater adviseerde de aanvraag gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. De gevraagde termijn [onbepaalde duur] wordt ongunstig beoordeeld. De grondwaterwinning kan vergund worden voor 90 m³/d en 7.000 m³/jaar in het kwartaal dek voor een termijn van 10 jaar daarna grondwaterwinning 90 m³/d en 5.928 m³/j in het kwartaal dek voor de volgende 10 jaar.

Op 04/04/2025 werd volgend bericht gestuurd : na overleg werd besloten het gedeelte nutsgebouw berging bedrijfsvoertuigen en verblijf seizoenarbeiders uit de aanvraag te trekken. Dit impliceert dat er over dit deel van de initiële aanvraag geen uitspraak meer diende te gebeuren.

De resterende aanvraag kan vergund worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Architect i.k.v. gedeeltelijk gunstig advies CBS:

Initieel geen advies van CBS [stilzwijgend gunstig] en nu een vernietigend advies. Heb ik nog nooit meegemaakt dat architectuur zo wordt afgebroken. Aanval op de creatieve vrijheid. Dit is wel degelijk voor seizoenarbeiders, de meeste mensen roken, wij zijn daar niet voor, vandaar dat we dit buiten voorzien met een overdekt terras.

Het is ons goed recht om een mooi gebouw te plaatsen. Dat mag toch een mooie vorm hebben. De overheid moet niet zeggen dat het te mooi is.

Als ik zo wordt aangevallen. Ga ik niet met die mensen gaan praten. Ik vind dat misplaatst. Te riant? De vide is weggelaten. De ruimte is inderdaad groot. Gastarbeiders worden weggeplukt door de concurrentie. Met een mooi verblijf gaan ze blijven. Kwaliteit willen we bieden. Er komen steeds meer vreemde arbeiders. Waarom plaats voor acht. Als er verschillende nationaliteiten of een vrouw is, dan kan je die niet samenzitten.

We hebben PIV 5 bezorgd zodat de hoogte hoger is en de oppervlakte groter weg door het wegnemen van de vide. Een garage voor de bedrijfsvoertuigen lijkt me niet abnormaal. De verblijfsruimte is volgens CBS veel te groot.

Architect i.k.v. bezwaren:

We vinden het niet ok dat de waterhuishouding hier als issue wordt opgeworpen. Iedereen kent de problemen inzake water in de Westhoek.

Er zijn 2 grote buis onder de kippenstallen en heeft daar een grotere buis gestoken want ook water van anderen watert langs daar af. In de omgeving serres die ook afwateren naar de grote waterput van de aanvrager. Die extra buis is voor de zekerheid gelegd want de oude buizen zijn 60 jaar oud en lopen onder de pluimveestallen.

De grachten moeten onderhouden worden.

Die ene buur pacht het land van de OCMW en heeft van de verzekering niet kunnen trekken nadat het land ondergelopen was.

Het huis, de schuur en de koer zullen rechtstreeks afwateren naar de wadi en niet naar de gracht.

Deskundige milieu wijst de aanvragers op de beperkte termijn voor de winning van grondwater voor laagwaardige toepassingen [max. 10 jaar] en vraagt of bijkomende opvang van hemelwater voorzien kan worden i.p.v. infiltratie. De exploitanten antwoorden dat regenwater wordt ingezet voor beregening (bloemkolen, courgette) en dat ze blij zijn dat er een winning is.

De ingediende projectinhoudversie 5 omvat nog alle plannen van de eerder ingediende versies en niet louter de meest recente versies. Hierdoor is het onduidelijk wat wordt beoogd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV DESIMPELAERE-CARDOEN,

exploitant: de heer Cardoen Marc,

aanvrager: BV DESIMPELAERE-CARDOEN,

aanvrager: de heer Cardoen Marc,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180119-0083 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0054/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0050/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0157E/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0159G/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0053/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0052/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0159K/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161C/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0051/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0162B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 1225A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0159G/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0159K/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161C/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0162B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 1225A/

met als voorwerp:

Bouw: het herbouwen van een bedrijfswoning (gewijzigde locatie) en het regulariseren van betonverharding;

Milieu: wijzigen ligging kwartair diepdrainage van 5 m diep

tot een rundvee- en kippenfokkerij met

- 84.900 braadkippen, 89 runderen, 960 m³ mest, elektriciteitscabine met transformator 250 kVA, stalplaats 14 voertuigen, koelinstallaties 13 kW, 9700 l propaangas, 10.200 kg mazout, 500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m³ stro, stookinstallaties 594 kW voor een termijn van onbepaalde duur;
- grondwaterwinning 90 m³/d en 7.000 m³/jaar in het kwartair dek voor een termijn van 10 jaar daarna grondwaterwinning 90 m³/d en 5.928 m³/j in het kwartair dek voor de volgende 10 jaar.

Gecoördineerde toestand

Een rundvee- en kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	brandstofverdeelslang voor het vullen van

			motorvoertuigen
9.5.c)2°1°	84900	plaatsen	voor braadkippen (geen voorwerp van de aanvraag)
9.5.c)2°4°	89	plaatsen	89 plaatsen voor (10 runderen 0-1 jaar, 10 runderen van 1-2 jaar, 48 melkkoeien en 21 andere runderen)
9.5.d)1°	84900	plaatsen	voor braadkippen
15.1.1°	14	aantal voertuigen	voertuigen en aanhangwagens
16.3.2°a)	13	kW	koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's (koelgroep frigo 4 kW, koelgroep kadaveropslag 3 kW, koelgroep melkmachine 4 kW, luchtcompressor 3 kW)
17.1.2.2.2°	9700	liter	propaangasopslag in 2 bovengrondse houders van elk 4850 liter
17.3.2.1.1.1°b)	10,2	ton	mazoutopslag in bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.000 liter (8500 kg) en een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.000 liter (1700 kg)
17.4.	500	liter	opslag gevaarlijke producten, waarvan 300 liter gewasbeschermingsmiddelen en 200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen)
19.6.2°a)	200	m ³	stro- en strooisel
28.2.c)1°	960	m ³	mestopslag
43.1.2°b)	594	kW	stookinstallaties 6 x 99 kW
53.8.2°	7000	m ³ /jaar	Grondwaterwinning uit 2 open vijvers van 5 m, kwartair, hcov 0100 en 1 diepdrainage van 5 m, kwartair, hcov 0100, max. 90 m ³ /dag

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bouw:

1. Alle op het plan aangeduide voorzieningen voor de opvang, infiltratie, buffering en hergebruik van regenwater en zuivering van afvalwater moeten effectief aangelegd worden. De nodige installaties voor het hergebruik van het regenwater moeten voorzien zijn. Een nieuwe aansluiting wordt uitgevoerd door en volgens het aansluitingsreglement van Fluvius.
2. De bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige berging van 133,25 m³ en een infiltratieoppervlakte van 470,50 m² moet binnen 3 maanden na het bekomen van de vergunning functioneel zijn.
3. De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4^{de} van de afwaterende oppervlakte van de verharding.
4. De bestaande woning moet volledig gesloopt worden op het moment dat de nieuwe woning in gebruik genomen wordt. Alle kelders en funderingen moeten eveneens uitgebroken worden. Alle niet-hergebruikte afbraakmaterialen moeten van de bouwplaats verwijderd worden en verwerkt worden volgens de geldende milieureglementering. Het maaiveld moet op zijn oorspronkelijk niveau met zuivere teelaarde hersteld worden.

5. Bij de afbraak dienen de richtlijnen en aanbevelingen uit het sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen. (zie: <https://www.ovam.be/asbest-en-sloop>). De attesten/bewijsstukken van een correcte afvoer dienen te worden bijgehouden in het afvalstoffenregister.
6. De gevel van de resterend schuur dient dicht gemaakt te worden, op de plaats waar de bestaande woning gesloopt wordt.
7. De vrijgekomen aarde dient conform de bepalingen vermeld in het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid worden verwerkt (afvoeren en/of via vergunning).
8. De aanvrager dient het type, het merk en de datum van ingebruikname van de geplaatste individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) melden aan de gemeente.
9. Het beplantingsplan, opgenomen in het Integratiedossier AG_Desimpelaere-Cardoen_Langemark-Poelkapelle_aug 2024.pdf, moet volledig uitgevoerd worden.
10. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen van het groenscherm te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet in het eerstvolgende plantseizoen de opgevallende plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

Stedenbouwkundige lasten:

Een borgsom van 985,41 euro dient te worden gesteld als waarborg voor de aanleg van een groenscherm (gemeentelijke bouwverordening i.v.m. materiaalkeuze bij bedrijfsgebouwen en aanleg van groenscherm bij het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen).

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Lozing huishoudelijk afvalwater:
Er dient een onderhoudscontract voor de individuele behandelingsinstallatie (IBA) te worden afgesloten met de opdracht tot jaarlijks onderhoud inclusief analyse om de blijvende en goede werking van de installaties te garanderen. De data van het onderhoud en resultaten van de analyses worden bijgehouden in een logboek dat ter inzage ligt voor de toezichthoudende instantie.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van

- 10 jaar voor grondwaterwinning 90 m³/d en 7.000 m³/jaar in het kwartair dek
- daarna voor de volgende 10 jaar grondwaterwinning 90 m³/d en 5.928 m³/j in het kwartair dek
- onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

die aanvangt op 10/04/2025

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Jean de Bethune

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 11/04/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 14/04/2025 door
Jean de Bethune, Gedeputeerde - de Bethune