



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2024-0329 - Referentie OMV-loket 2024166706 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 3 juli 2025.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels, de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 04/07/2025
16:34:13

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 07/07/2025
23:50:47

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu & stedenbouw:** nv Vitra, gevestigd Gulkenrodestraat 4 te 2160 Wommelgem (KBO 404.066.960)
- **Adres:** Gulkenrodestraat 4 te 2160 Wommelgem
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20170329-0006
- **Referentie OMV-loket:** 2024166706 – V2
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2024-0329

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu en stedenbouw:**
 - 1-D-17V4
- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:**
 - Gewestplan 14 Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979:
 - agrarische gebieden;
 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
 - Gewestelijk RUP: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen volgens Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.
- **Omgeving:**
 - De inrichting ligt op ca. 660 meter van het habitatrichtlijngebied 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats'.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting voor het bedrukken van verpakkingen en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 1-D-17V4:
 - de uitbreiding van een inktkeuken, een magazijn, sociale ruimtes bij een bestaand bedrijfsgebouw en uitbreiding met een luifel;
 - de verbouwing van een dakterras tot kantoor (regularisatie);
 - de nieuwbouw van een bijgebouw met fietsenstalling, personeelsruimte en server-back-upruimte;
 - de oprichting van een infozuil met wisselende zaakgebonden publiciteit;
 - de aanleg van bedrijfsverharding (regularisatie);
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een (berijdbare) wadi.
- het verder exploiteren en veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastraal perceel 1-D-17V4, als volgt:
 - het lozen van maximaal 1.565 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (LP1, LP2 en LP4) (3.2.2.a);
 - het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 1,5 m³/uur, 7 m³/dag en 85 m³/jaar in de openbare riolering via lozingspunt 1 (3.4.1.b);
 - inrichtingen voor het bereiden van inkten (mengers, pompen,...) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 17,05 kW (4.1.2);
 - installaties voor oppervlaktebehandeling met een oplosmiddelenverbruik van 1.000 ton per jaar (4.6.b – uitbreiding met 50 ton/jaar);
 - de opslag van 10.675 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1);
 - een destillatietoestel met een jaarcapaciteit van 300 ton (7.1.1);
 - 5 drukmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.403 kW (11.1.3.a – vervanging van een flexodrukmachine van 260 kW door een flexodrukmachine van 393 kW);
 - drukvoorbereidingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 255,3 kW (11.2.2.a – vervanging van diverse drukvoorbereidingstoestellen zodat de geïnstalleerde totale drijfkracht toeneemt met 62,5 kW);
 - een transformator met een individuele nominaal vermogen van 1.250 kVA (12.2.2);
 - 15 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen (15.1.1 – uitbreiding met stalplaatsen voor 2 heft trucks);
 - diverse compressoren (156,63 kW), airco's (51,13 kW) en chillers (175,82 kW) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 383,58 kW (16.3.2.b – uitbreiding met diverse compressoren (40,03 kW) en airco's (10,2 kW));
 - de opslag van 522,6 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.1 – uitbreiding);
 - de opslag van 833 kg diesel in een bovengrondse tank van 1.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van 1,35 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.1);
 - de opslag van 213,905 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, waarvan 38,105 ton in vaste houders (17.3.2.2.3.b – uitbreiding met 15,571 ton);
 - de opslag van 8,1 ton overige brandgevaarlijke producten (17.3.2.3.2.a);
 - de opslag van 115 ton bijtende producten met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.3 – uitbreiding met 15 ton);
 - de opslag van 620 kg giftige producten met gevarenpictogram GHS06 (17.3.5.1.a);
 - de opslag van 206,787 ton schadelijke producten met gevarenpictogram GHS07, waarvan 38,105 ton in vaste houders (17.3.6.3 – uitbreiding met 18,435 ton);

- de opslag van 12,5 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.1.a);
- de opslag van 2,2 ton producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.2);
- de opslag van 5.000 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 150 m³ houten paletten (19.6.1.a);
- inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen (lamineermachines, zakmachines e.d.) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 453 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 1.281,75 ton kunststoffen (23.3.1.c – uitbreiding met 471,015 ton);
- 2 labo's (24.4);
- een onderhoudswerkplaats voor metaalbewerking met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 20,65 kW (29.5.2.1.a – uitbreiding met 1,5 kW);
- koker- en papiersnijmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 14,2 kW (33.3.1.a – uitbreiding met 1,1 kW);
- de opslag van 98,6 ton papier en karton (33.4.1.a – uitbreiding met 45 ton);
- een stoomketel met een waterinhoud van 10.000 liter (39.1.3);
- een naverbrander (1.400 kW), een brander voor de stoomketel (2.716 kW) en 2 branders voor centrale verwarming (2 x 280 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.676 kW (43.1.2.a);
- een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van 500 ton voor installaties voor flexografie (59.1.3.1.2 – uitbreiding met 40 ton/jaar);
- een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van 100 ton voor installaties lamineren (59.1.3.2.2);
- een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van 400 ton voor installaties voor rotatiepersdruk (59.1.3.3.2 – uitbreiding met 10 ton).

Opslag in vaste tanks:

Tanknr.	product	wijze opslag	liter	ton	rubriek		
					17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.2.3.b	17.3.6.3
10.04	diesel (sprinkler)	bovengronds	1.000	0,833	x		
16.20	ethanol met 3%IPA	ondergrondse,	15.000	12		x	x
16.21	ethylacetaat	gecompartimenteerde tank	15.000	13,505		x	x
16.22	ethanol/ethylacetaat B 30/70	ondergrondse,	7.500	6,525		x	x
16.23	ethanol/ethylacetaat F/P 90/10	gecompartimenteerde tank	7.500	6,075		x	x

Rubricering: 3.2.2.a - 3.4.1.b - 4.1.2 - 4.6.b - 6.4.1 - 7.1.1 - 11.1.3.a - 11.2.2.a - 12.2.2 - 15.1.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.2.3.2.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.1.a - 17.3.6.3 - 17.3.7.1.a - 17.3.8.2 - 17.4 - 19.6.1.a - 23.2.2.a - 23.3.1.c - 24.4 - 29.5.2.1.a - 33.3.1.a - 33.4.1.a - 39.1.3 - 43.1.2.a - 59.1.3.1.2 - 59.1.3.2.2 - 59.1.3.3.2;

De volgende rubriecken zijn niet meer van toepassing:

- een transformator met een individuele nominaal vermogen van 500 kVA (12.2.1);
- 11 batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 28,44 kW (12.3.2);
- 3 dieselmotoren (3x 130 kW) horende bij de sprinklerinstallatie met een totaal vermogen van 390 kW (31.1.1.a).

OMGP-2024-0329
nv Vitra

De aanvraag omvat ook:

- een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023. De aanvrager wenst geen hemelwateropvang te voorzien.
- een verzoek tot afwijking van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden. De exploitant wenst volgende lozingsnormen:

Parameter	Norm (µg/l)
totaal fosfor	2.000
totaal chroom	150
totaal cadmium	1,5
totaal lood	100
totaal nikkel	300
totaal kobalt	6
totaal vanadium	20
benzo(b)fluoranteen + benzo(k)fluoranteen	0,25
fluoranteen	0,5

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/05-13	M	11/08/2005	16/06/2025	het verder exploiteren en verandering door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een inrichting voor het bedrukken van verpakkingen	D
AMV/22579/1001	M	16/06/2025	16/06/2025	toelating tot afwijking van de bepalingen van artikel 5.33.0.3 §§2 en 3 van VLAREM II	Min
MLAV1/07-201	M	24/01/2008	16/06/2025	vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding	D
MLWV/10-38	M	04/11/2010	16/06/2025	ambtshalve wijziging van de vergunningsvoorwaarden	D
MLWV/10-38	M	07/04/2011	16/06/2025	gedeeltelijke vergunning voor het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding	D
OMGP-2019-0253	M	07/11/2019	16/06/2025	vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding	D
OMGP-2021-0250	M	06/01/2022	onbepaalde duur	vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	D
			16/06/2025	vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging	

CBS: college van burgemeester en schepenen
 D: deputatie
 Min: bevoegde Vlaamse minister
 RvS: Raad van State
 RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen

M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten
 S: stedenbouwkundige handelingen
 V: vegetatie
 K: kleinhandelsactiviteiten
 BS: Belgisch Staatsblad

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Vergunningen gekend van CBS-Wommelgem

- Bouwen van een hovenierswoning (1936/055) - goedgekeurd op 05/12/1936.
- Bouwen van een hovenierswoning (1948/026) - goedgekeurd op 22/05/1948.
- Bouwen van een werkhuis (1954/109) - goedgekeurd op 17/07/1954.
- Bouwen van een premiewoning (1959/077) - goedgekeurd op 18/07/1959.
- Verbouwen van een werkhuis (1961/010) - goedgekeurd op 28/01/1961.
- Bijbouwen van een bergplaats (1965/067) - goedgekeurd op 09/09/1965.
- Bijbouwen van een bergplaats (1968/012) - goedgekeurd op 29/02/1968.
- Oprichten van een meubelmagazijn (1972/073) - goedgekeurd op 17/10/1972.

- Bouwen van een werkhuis (1973/060) - goedgekeurd op 19/06/1973.
- Bijbouwen van magazijnen (1985/071) - goedgekeurd op 23/07/1985.
- Verbouwen van de burelen (1987/057) - goedgekeurd op 26/05/1987.
- Bouwen van een magazijn en burelen (1994/126) - goedgekeurd op 15/11/1994.
- Aanbouwen van een veranda (2000/066) - goedgekeurd op 17/07/2000.
- Afbreken van de woning (2001/070) - goedgekeurd op 15/10/2001.
- Bouwen van een thermische regeneratieve naverbrander solventen (2002/064) - goedgekeurd op 22/07/2002.
- Verbouwen van een bedrijfsgebouw (2004/005) - goedgekeurd op 12/01/2004.
- Bouwen van een sprinklerbekken en een pomplokaal (2004/116) - goedgekeurd op 18/10/2004.
- Uitbreiden van een bedrijfsgebouw (2005/115) - goedgekeurd op 25/07/2005.
- Verbouwen van een bedrijfsgebouw en afbreken loods (2006/039) - goedgekeurd op 20/03/2006.
- Gevelwijziging van een nieuwe inktkeuken (2007/036) - goedgekeurd op 19/04/2007.
- Uitbreiden van een bedrijfsgebouw na het afbreken van 2 woningen en een bedrijfspand (2010/142) - goedgekeurd op 16/12/2010.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 12 oktober 2024 en vervolledigd op 23 december 2024
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 21 januari 2025 (versie in het Omgevingsloket: V1)

Op 7 mei 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V2 ingediend waarbij de volgende zaken werden aangepast:

Stedenbouwkundig luik

- Een nieuwe peilbuismeting werd toegevoegd met 2 extra metingen in het voorjaar.
- De verordening hemelwater is volledig herbekeken. Zo worden alle uitbreidingen in groendaken uitgevoerd, is de wadi gewijzigd en is er een verlaagde grasdalzone voorzien. De plannen, de hemelwaternota en de cijfers in het loket zijn hieraan aangepast.
- TAW-passen zijn toegevoegd.
- Luifel werd verkleind zodat deze zich niet deels in de zone agrarisch gebied bevindt.
- De steenslagverharding werd geschrapt uit de aanvraag.
- Omwille van bovenstaande wijzigingen diverse plannen toegevoegd of vervangen in het stedenbouwkundig luik.

Milieuluik

- De bijlage R3 'Beschrijving waterhuishouding' werd aangepast en vervangen onder:
 - het punt R3 in het milieuluik
 - het punt R3A in het milieuluik
- Een aangepast riolerings- en uitvoeringsplan werden toegevoegd.
- In het deel 'Watersysteem' onder de Effecten op de omgeving wordt met betrekking tot de Gewestelijke hemelwaterverordening nu ook verwezen naar het stedenbouwkundig luik.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Wommelgem.

Er werden geen bewaarschriften ingediend.

Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

9. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Wommelgem

- advies gevraagd op 21 januari 2025;
- advies ontvangen op 7 maart 2025;
- inhoud: ongunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 21 januari 2025;
- advies ontvangen op 19 maart 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 21 januari 2025;
- reactie ontvangen op 19 februari 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Zorg (Dep. Zorg)

- advies gevraagd op 21 januari 2025;
- advies ontvangen op 12 maart 2025;
- inhoud: deels gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM- afvalwater en lucht)

- advies gevraagd op 21 januari 2025;
- advies ontvangen op 11 maart 2025;
- inhoud: gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ)

- advies gevraagd op 21 januari 2025;
- reactie ontvangen op 4 maart 2025;
- inhoud: geen advies.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 21 januari 2025;
- reactie ontvangen op 30 januari 2025;
- inhoud: geen advies.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan Provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 21 januari 2025;
- advies ontvangen op 11 februari 2025;
- inhoud: ongunstig.

Brandweerzone Rand

- advies gevraagd op 21 januari 2025;
- advies ontvangen op 7 februari 2025;
- inhoud: deels gunstig

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 1 april 2025

1. Horen van de partijen

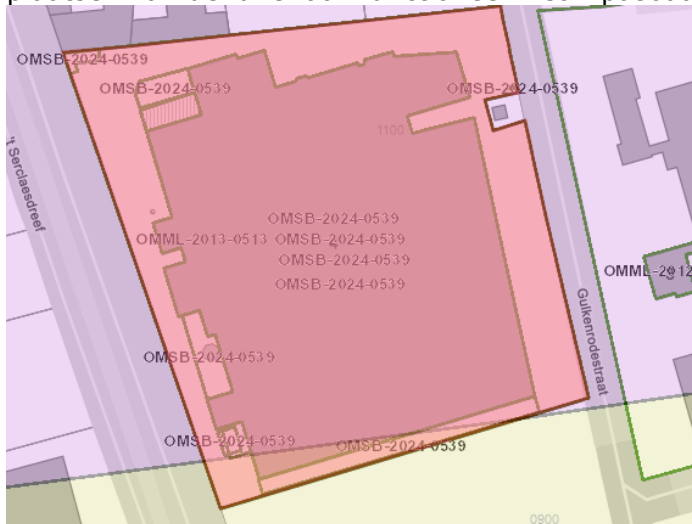
- De heer D. De Laet, aanvrager, mevrouw V. Provoost, milieucoördinator, en de heer F. Joosen, architect, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter verwijst naar de adviezen en geeft het woord aan de deskundige ruimtelijke ordening.
- De deskundige ruimtelijke ordening stelt vast dat het CBS in zijn advies aangeeft dat een gedeelte van het aangevraagde niet in overeenstemming is met de gewestplanbestemming omdat het in agrarisch gebied gelegen is.
 - De heer Joosen licht toe dat er een plaanpassing voor de luifel klaar ligt. De verharding stond reeds in 2019 op de plannen. De kiezelstrook is gelegen in agrarisch gebied en is mogelijks niet vergund.
 - De heer De Laet stelt dat er aan die zijde van het perceel geen verharding bijgemaakt wordt.
 - De deskundige ruimtelijke ordening merkt op dat er in principe een groene buffer ten opzichte van het agrarische gebied zou aangelegd moeten worden. Hij vraagt waarom de kiezelstrook werd aangelegd.
 - De heer Joosen licht toe dat dit voorzien werd zodat de brandweer kan rondrijden.
 - De heer De Laet stelt dat er al 50 à 60 jaar niets gewijzigd werd aan het terrein.
 - De vertegenwoordiger van het CBS merkt op dat op het plan van de vergunde toestand de zone van de kiezelverharding ingetekend werd als onverharde groenstrook.
 - De deskundige ruimtelijke ordening stelt dat de verharding in het agrarische gebied niet toegestaan kan worden en dat de aanvraag bijgevolg niet in orde is op het vlak van brandveiligheid.
 - De heer De Laet geeft aan dat er contact zal opgenomen worden met de brandweer om te bekijken of de brandweerwagen op het terrein kan keren, zodat er geen rondgang nodig is. Wat betreft brandveiligheid neemt het bedrijf steeds meer maatregelen dan strikt noodzakelijk is.
- De voorzitter verwijst naar het advies van de DIW.
 - De heer Joosen stelt dat er inmiddels overleg is geweest met de DIW en dat er aangepaste plannen naar de DIW gestuurd werden voor goedkeuring. Indien deze plannen voldoen, zullen ze op het omgevingsloket opgeladen worden.
 - De DIW merkt op dat er nog enkele opmerkingen zijn en dat deze best in overleg besproken worden.
 - Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Joosen dat er aanvankelijk een overrijdbare wadi voorzien was, maar dat dit werd aangepast in overleg met de DIW. Ook de locatie van de wadi werd aangepast.
 - De DIW merkt op dat de wadi verkleind werd en vraagt of de berekening nog steeds correct is.
 - De heer Joosen merkt op dat in de vorige berekening het overstromingswater meegerekend werd. Dit moet nu niet meegeteld worden, aangezien er enkel water van de daken in de wadi zal overlopen. Bovendien werd de wadi op

vraag van de gemeentelijke diensten verkleind zodat deze verder van de rooilijn gelegen is.

- De voorzitter verwijst naar de adviezen over het milieulijk.
 - Mevrouw Provoost stelt dat de voorgestelde voorwaarden in overeenstemming zijn met de aanvraag. De lozingsnormen werden zo aangevraagd. Wat betreft hergebruik van hemelwater stelt mevrouw Provoost dat er enkel hergebruik mogelijk is voor het sanitair. In het bestaande gedeelte was dit nog niet zo voorzien. In het nieuwe gedeelte is het gebruik van hemelwater voor het sanitair wel voorzien.
 - De heer De Laet licht toe dat het opgevangen hemelwater tot nu toe gebruikt werd voor de irrigatie van de planten. Er is geen watergebruik in het productieproces. Het enige mogelijke hergebruik is voor het sanitair. Het bedrijf is bereid om dit te voorzien.
 - De vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen merkt op dat er in het milieulijk van het dossier omschreven werd dat er enkel leidingwater gebruikt wordt en vraagt om dit aan te passen. Hij acht het hergebruik van hemelwater belangrijk in een bedrijf met zo veel werknemers.
 - De heer Joosen merkt op dat er veel onduidelijkheid is over de grens tussen de bestemmingsgebieden agrarisch gebied en industriegebied. Mevrouw Provoost merkt op dat de grens op de verschillende plannen anders ingetekend is. Volgens de plannen bij het BPA voor het containerpark zou het perceel volledig gelegen zijn in industriegebied. Voor voorliggende aanvraag werd de luifel aangepast om de discussie te vermijden, maar de heer Joosen vraagt of er duidelijkheid gegeven kan worden over de grens tussen het industriegebied en het agrarisch gebied. De heer De Laet vult aan dat er een mogelijkheid is om het perceel ernaast te kopen en dan zou de ontwikkeling van het bedrijf anders ingevuld worden, maar daarvoor moet er zekerheid zijn dat dat perceel niet in agrarisch gebied gelegen is.
 - Mevrouw Provoost stelt dat de aanvraag een stedenbouwkundig luik en een milieulijk omvat. Ze benadrukt dat in deze aanvraag de hernieuwing van de IIOA primeert. Het is vooral belangrijk dat de hernieuwing goedgekeurd wordt. De stedenbouwkundige handelingen mogen de hernieuwing niet in gevaar brengen.
 - De heer De Laet bevestigt het belang van de hernieuwing van de vergunning voor de IIOA en stelt dat het bedrijf de kleine uitbreiding op stedenbouwkundig vlak er graag bij vergund wil zien, maar dat dit niet de prioriteit is. Hij benadrukt dat alle nodige maatregelen genomen worden en merkt op dat de uitvoering van de aanvraag de situatie zou verbeteren.
2. Omschrijving
- De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is gelegen:
 - in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en in agrarisch gebied volgens het gewestplan.
 - binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen', maar is niet gelegen in een deelplan waarvoor specifieke voorschriften gelden. Dit betekent dat de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan van toepassing zijn.
 - De AGOP-RO en het ALZ hebben aangegeven geen advies uit te brengen.
 - Het CBS geeft aan dat de stedenbouwkundige handelingen die gelegen zijn in agrarisch gebied niet in overeenstemming zijn met de bepalingen van het gewestplan.

OMGP-2024-0329
nv Vitra

- Het aanbrengen van verharding en het plaatsen van de luifel staat ingepland in het agrarisch gebied. Deze handelingen zijn niet in overeenstemming met het gewestplan.
Recente opmetingen door een landmeter ter hoogte van perceel 43H2 lijken de grens, zoals deze is aangeduid op het inplantingsplan bij de voorliggende vergunningsaanvraag, ook te bevestigen.
- Door de ligging in agrarisch gebied zijn de aanleg van de verharding en het plaatsen van de luifel ook functioneel niet inpasbaar.



Het CBS merkt over de aanleg van de riolering verder nog op:

- De aanvraag voorziet de scheiding van het rioleringsstelsel. Er dienen reeds afzonderlijke aansluitputten voor regenwater en voor afvalwater voorzien te worden. De aansluitputten dienen zo dicht mogelijk tegen de rooilijn geplaatst te worden.
 - Indien er reeds bestaande aansluitingen aanwezig zijn, dienen deze hergebruikt te worden. De locatie van de eventuele wachtleiding dient vooraf te worden opgevraagd bij de gemeente. Indien er een wachtleiding aanwezig is, dient hierop verplicht te worden aangesloten.
- Het Dep. Zorg verleent een ongunstig advies voor het aanbrengen van de waterdoorlatende steenslagverharding en het plaatsen van de luifel aan de achtergevel van het magazijn liggende in agrarisch gebied.
Het Dep. Zorg merkt verder op dat de aanleg van waterdoorlatende steenslagverharding niet als stedenbouwkundige handeling werd opgenomen in de verantwoordingsnota van de architect, hoewel dit in het omgevingsloket wel degelijk deel uitmaakt van de aanvraag, nl. de aanleg van een totale oppervlakte van 421 m².
- Het advies van de brandweer is deels gunstig.
- Bij onderstaande opgesomde artikels werden opmerkingen gemaakt:
 - KB 07 juli 1994 - bijlage 6: Art. 6.3 Brandbare gestapelde goederen
Hierdoor zijn niet alle maatregelen getroffen om schadelijke gevolgen van een brand te beperken.
 - De hulpverleningszone geeft een gunstig brandpreventieverslag mits naleving van volgende voorwaarde: de wand van het magazijn ter hoogte van de luifel wordt EI60 uitgevoerd.
- De POVC volgt het advies van het CBS en stelt vast dat de luifel en verharding in agrarisch gebied niet in overeenstemming zijn met de gewestplanbestemming. Wanneer de verharding in agrarisch gebied niet kan aangelegd worden, is het niet duidelijk of nog voldaan kan worden aan de voorwaarden van de brandweer.

- Ter zitting geeft de aanvrager aan dat er een aanpassing van de plannen voor de luifel klaar ligt en dat de brandweer gecontacteerd zal worden om te verifiëren of de rondgang noodzakelijk is.

De POVC stelt voor dat de aanvrager van de termijnverlenging gebruik maakt om

- de aangepaste plannen op te laden, zoals vermeld tijdens de zitting van de POVC;
- de vergunningstoestand van de kiezelverharding uit te klaren;
- contact op te nemen met de brandweer om de noodzaak van de kiezelverharding uit te klaren;
- in het dossier op te nemen dat hemelwater gebruikt zal worden voor het sanitair.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M verleent een gunstig advies, maar merkt het volgende op:
 - i.v.m. de naverbrander: Artikel 5.4.2.3§3 vermeldt een emissiegrenswaarde van 5 mg/Nm³ voor de parameter 'Sb + Pb + Cr + Cu + Mn + V + Sn'. Er wordt door het bedrijf aangegeven dat deze parameter nooit bemeten werd. Er wordt op gewezen dat ook aan deze emissiegrenswaarde voldaan moet worden en dat, in geval deze metalen aanwezig kunnen zijn in de afgassen, ze ook bemeten moeten worden.
 - De POVC stelt voor het bovenstaande op te nemen als aandachtspunt in het besluit, indien de vergunning na de termijnverlenging verleend zou worden.
 - i.v.m. BBT 13 (beperken van frequentie van en emissies tijdens OTNOC): Conform artikel 3.17.3.7.1 van titel III van het VLAREM dient de frequentie van andere dan normale bedrijfsomstandigheden en de emissies tijdens andere dan normale bedrijfsomstandigheden te worden verminderd door de toepassing van beide volgende technieken:
 - de identificatie van kritische apparatuur;
 - inspectie, onderhoud en toezicht.Volgens de exploitant wordt de naverbrander continu gemonitord, en beschikt men over een onderhoudscontract met de leverancier. Deze bepalingen dienen nog te worden opgenomen in het milieubeheersysteem.
 - De POVC stelt voor dit als aandachtspunt in het besluit op te nemen.
- De VMM-afvalwater en lucht verleent een gunstig advies:
 - voor het aspect afvalwater mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden (16 b) voor lozing in de openbare riolering en de voorgestelde bijzondere voorwaarden.
 - voor het aspect lucht, mits de voorwaarde "De emissies voor het geheel van de druk- en lamineermachines, die aangesloten zijn op een nabehandelingsinstallatie, dienen maximaal gereduceerd te worden, zodat voor de emissies een maximaal percentage van 7,5% van de referentie-emissie (voor de definitie van de referentie-emissie wordt verwezen naar bijlage 5.59.2 van titel II van het VLAREM) behaald wordt" uit vorige vergunning hernomen wordt.
- Het Dep. Zorg verleent een gunstig advies.
- Het CBS verleent een ongunstig advies voor het stedenbouwkundig luik en de watertoets en merkt het volgende op:
 - De aanvrager wordt er op attent gemaakt dat het afvalwater van een kantinekeuken een vetafscheider moet passeren vooraleer het geloosd wordt. De vetafscheider is vereist om ervoor te zorgen dat er steeds kan voldaan worden aan de norm voor de lozing van PE-extraheerbare stoffen in riolering of om te voorkomen dat vetten terecht komen in de gracht (VLAREM II, art. 4.2.8.2.1 §1 2° RIO / art. 4.2.8.1.1.1 §1 6° OW).

- De POVC stelt voor om het bovenstaande op te nemen als aandachtspunt in het besluit (indien de vergunning na de termijnverlenging verleend zou worden).
- Verlichting in de nacht dient zoveel mogelijk gedimd of gedoofd te worden om lichtpollutie te beperken.
 - De POVC verwijst ter zake naar de algemene VLAREM-voorwaarden. Hierin wordt het bovenstaande ondervangen.
- De brandveiligheidsnota dient nog bijgebracht te worden door de exploitant overeenkomstig de richtlijnen van de brandweer.
 - De POVC vraagt dat de aanvrager van de termijnverlenging gebruik maakt om contact op te nemen met de brandweer (zie punt 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO).
- Afwijking van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden
 - De VMM en het CBS verlenen gunstige adviezen voor de gevraagde lozingsnormen.
 - De AGOP-M stelt voor enkel de norm voor nikkel op te leggen.
 - Ter zitting sluit de AGOP-M zich aan bij de VMM voor de lozingsnormen.
 - De POVC volgt het advies van de VMM.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Te bespreken na termijnverlenging.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - Surface Treatment using Organic Solvents, including Wood Preservation using Chemicals (STS)
- 9. Natuurtoets
 - De inrichting ligt op ongeveer 660 meter van het habitatrichtlijngebied 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats' en niet in de nabijheid van een vogelrichtlijngebied en VEN- en/of IVON-gebied.
 - Het ANB heeft aangegeven geen advies uit te brengen.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- 10. Watertoets/Hemelwaterverordening
 - De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale en fluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale en fluviale contour 'D – middelgrote kans op overstromingen' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
 - Het advies van de DIW is ongunstig om volgende redenen:
 - Voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater:
 - Er zijn peilbuismetingen toegevoegd, deze geven echter geen voorjaarsgrondwaterstanden weer.
 - Het oppervlakte en volume is niet conform de uitbreidingsregels. Er is geen rekening gehouden met de uitbreidingsregels voor verbouwingen en regularisaties.
Deze stellen dat elke aangrenzende uitbreiding voor 3x in oppervlakte telt, met een maximum van het totaal oppervlakte van het ganse gebouw.
 - Compensatie van de overstromingscontour via de wadi is niet mogelijk. Gezien de afstand en het gebrek aan verbinding met de overstromingscontour komt het 'te compenseren volume' nooit in de wadi.

- Herplaatsing van de wadi is niet evident gezien de ondergrondse sprinklertank, de regularisatie en de doorgang van vrachtverkeer. Toch moet de compensatie voorzien worden binnen acceptabele afstand.
- Er dient steeds een snede doorheen de infiltratievoorzieningen te worden aangeleverd, conform de checklist aan te leveren documenten bij het provinciaal beleidskader. Deze dient minstens de volgende gegevens te bevatten: de gemiddelde hoogste grondwaterstand, diepte van de voorziening, indien voorzien de inplanting van de overloop en de nuttige oppervlaktes en volumes.
- Voor de wijziging van overstromingsregime
 - Er is geen nulpas in m TAW voorzien waardoor niet gevalideerd kan worden of de regularisatie op bouwveilig peil gebouwd zijn.
 - Bouwveilig peil voor de gebouwen is 11,3 m TAW.
- De DIW merkt verder op:
 - Het is aangewezen om de toevoerleiding vanuit de hemelwaterput naar de infiltratievoorziening te voorzien van een terugslagklep om eventuele contaminatie van het verzamelde hemelwater te voorkomen.
- Het CBS merkt op:
 - De bijkomende oppervlakte die in rekening wordt gebracht bedraagt 1.409,38 m². De berekening van de aanvrager is foutief. De aanvrager gaat er immers vanuit dat louter de oppervlakte van de uitbreiding in rekening moet worden gebracht. Echter, dient ook (een deel van) de bestaande dakoppervlakte waar tegenaan wordt gebouwd, meegerekend te worden.
 - De aanvrager plaatst geen bijkomende hemelwaterput. De aanvraag voldoet hiermee niet aan de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening. Gezien er reeds hemelwaterputten van 50.000 liter in totaal aanwezig zijn, dient nog een bijkomende inhoud aan hemelwaterputten te worden voorzien van minimaal 90.938 liter.
 - Volgens de waterbalans opgenomen in het milieuluik onder 'materialen en processen' is er een gebruik van leidingwater van 1.650 m³/jaar en geen hergebruik van hemelwater of gebruik van grondwater. De aanwezigheid van een hemelwaterbuffering of hergebruik van hemelwater is niet bekend. Volgens de hemelwaterlijst gevoegd bij het bouwluik in het kader van de 'verordening hemelwater' worden er geen bijkomende putten voorzien, gesteld wordt dat de bestaande regenwaterputten worden hergebruikt voor de toiletten en dienstkranen. Dit regenwater werd echter niet opgenomen in de waterbalans waardoor de aanvraag tegenstrijdigheden bevat en dient te worden bijgestuurd.
 - Vanuit VLAREM wordt ook opgelegd dat er voldoende hemelwateropslag en aftappunten voorzien moeten worden voor de hergebruik van hemelwater. De aanvraag is niet in overeenstemming met art. 4.2.1.3§5 van VLAREM II dat prioriteit geeft aan hemelwateropvang voor hergebruik als afvoerwijze van hemelwater. Indien de vergunning verleend wordt, dienen volgende bijzondere voorwaarden opgenomen te worden:
 - Binnen een termijn van één jaar dient er een waterstudie te worden overgemaakt, bestaande uit minstens een detailberekening van het laagwaardig watergebruik, de benodigde hemelwaterbuffering en mogelijke aftappunten d.m.v. een 95/5%- hemelwaterinstallatie.
 - Binnen een termijn van drie jaar dient de hemelwaterrecuperatie operationeel te zijn.
 - Voor laagwaardige watertoepassingen en berekening dient er prioritair gebruik gemaakt te worden van recuperwater zoals hemelwater en bemalingswater.
- Ter zitting stelt de aanvrager dat er in overleg met de DIW en het CBS aanpassingen aan het dossier werden aangebracht.

- De DIW stelt dat er nog bijkomende verduidelijkingen vereist zijn en dat de aanpassingen daarna nog op het omgevingsloket opgeladen moeten worden.
- Artikel 13 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt het volgende:
"Als de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 of artikel 52, vaststelt dat een onregelmatigheid die kan leiden tot een vernietiging van de beslissing, is begaan, kan ze de onregelmatigheid herstellen. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, kan ook van die mogelijkheid gebruikmaken om onregelmatigheden te herstellen die de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, heeft begaan."
De decreetgever bepaalt in de memorie van toelichting dat de administratieve lus – onder meer - in het volgende geval kan worden toegepast (MvT bij het ontwerp van OVD, Parl.St. VI.Parl. 2013-14, nr. 2334/1, 30):
"Een advies kan opnieuw worden ingewonnen wanneer de beoordeling berust op een foute aanname van gegevens uit de vergunningsaanvraag, essentiële gegevens aan het oordeel van de adviesinstantie waren onttrokken, enz."
De POVC stelt vast dat volgende essentiële gegevens nog ontbreken:
 - aangepaste plannen en gegevens conform de watertoets.De POVC stelt daarom voor, om met toepassing van de administratieve lus, de beslissingstermijn met 60 dagen te verlengen, zodat de aanvrager de nodige gegevens kan aanleveren en de adviesinstanties deze gegevens mee in overweging kunnen nemen bij de beoordeling.

11. Termijn

- Te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Te bespreken na termijnverlenging.

Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient opnieuw door de POVC besproken te worden.

11.Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.
- Reden: Administratieve lus
- Bij toepassing van de administratieve lus werd overgegaan tot termijnverlenging omdat diverse plannen en gegevens ontbreken conform de watertoets. De aanvrager dient het dossier aan te vullen/passen zoals aangegeven door de DIW.
De aanvrager kan van deze termijnverlenging gebruik maken om nog volgende aanvullingen en aanpassingen door te voeren:
 - de aangepaste plannen op te laden, zoals vermeld tijdens de zitting van de POVC;
 - de vergunningstoestand van de kiezelverharding uit te klaren;
 - contact op te nemen met de brandweer om de noodzaak van de kiezelverharding uit te klaren;
 - in het dossier op te nemen dat hemelwater gebruikt zal worden voor het sanitair.
- Er werd opnieuw advies gevraagd aan het CBS-Wommelgem, de DIW, de brandweerzone Rand, het Dep. Zorg, de VMM-afvalwater en lucht, de AGOP-M, de AGOP-RO, het ALZ, het ANB en de POVC.
- Er werd geen nieuw openbaar onderzoek georganiseerd.
- Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 25 april 2025.

12.Bijkomende gegevens

Op 7 mei 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V2 ingediend waarbij de volgende zaken werden aangepast:

Stedenbouwkundig luik

- Een nieuwe peilbuismeting werd toegevoegd met 2 extra metingen in het voorjaar.

- De verordening hemelwater is volledig herbekeken. Zo worden alle uitbreidingen in groendaken uitgevoerd, is de wadi gewijzigd en is er een verlaagde grasdalzone voorzien. De plannen, de hemelwaternota en de cijfers in het loket zijn hieraan aangepast.
- TAW-passen zijn toegevoegd.
- Luifel werd verkleind zodat deze zich niet deels in de zone agrarisch gebied bevindt.
- De steenslagverharding werd geschrapt uit de aanvraag.
- Omwille van bovenstaande wijzigingen zijn diverse plannen toegevoegd of vervangen in het stedenbouwkundig luik.

Milieuluik

- De bijlage R3 'Beschrijving waterhuishouding' werd aangepast en vervangen onder:
 - het punt R3 in het milieuluik
 - het punt R3A in het milieuluik
- Een aangepast riolerings- en uitvoeringsplan werden toegevoegd.
- In het deel 'Watersysteem' onder de Effecten op de omgeving wordt met betrekking tot de Gewestelijke hemelwaterverordening nu ook verwezen naar het stedenbouwkundig luik.

13. Adviezen in termijnverlenging

College van burgemeester en schepenen van Wommelgem:

- advies gevraagd op 25 april 2025;
- advies ontvangen op 23 mei 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 25 april 2025;
- reactie ontvangen op 6 mei 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO):

- advies gevraagd op 25 april 2025;
- reactie ontvangen op 30 april 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Zorg (Dep. Zorg):

- advies gevraagd op 25 april 2025;
- advies ontvangen op 20 mei 2025;
- inhoud: gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM-afvalwater en lucht):

- advies gevraagd op 25 april 2025;
- reactie ontvangen op 19 mei 2025;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ):

- advies gevraagd op 25 april 2025;
- reactie ontvangen op 30 april 2025;
- inhoud: geen advies.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- advies gevraagd op 25 april 2025;
- reactie ontvangen op 19 mei 2025;
- inhoud: geen advies.

Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid (DIW):

- advies gevraagd op 25 april 2025;
- advies ontvangen op 19 mei 2025;
- inhoud: gunstig.

Brandweerzone Rand

- advies gevraagd op 25 april 2025;
- reactie ontvangen op 14 mei 2025;
- inhoud: geen advies.

**14. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in
termijnverlenging d.d. 24 juni 2025**

1. Horen van de partijen

- De heer D. De Laet, aanvrager, mevrouw V. Provoost, milieucoördinator, en de heer F. Joosen, architect, worden gehoord.
- De voorzitter stelt vast dat de aanvraag tijdens de termijnverlenging aangepast werd en dat er een gunstig advies van de DIW ontvangen werd. Hij verwijst naar het advies van het CBS waarin opgenomen is dat er nog een gedeelte van de steenslagverharding ingetekend gebleven is en dat deze niet functioneel is.
 - De heer Joosen stelt dat de verharding uit het agrarische gebied geschrapt werd zoals gevraagd.
 - De heer De Laet vult aan dat de grens met het agrarische gebied ingetekend werd in overleg met de gemeente en dat de steenslagverharding uit het agrarische gebied verwijderd werd zoals gevraagd. De weg is reeds aanwezig en hieraan is niets veranderd. Op vlak van brandveiligheid wordt er voldaan aan de vereisten. De brandweg is niet nodig. Dit werd afgetoetst met de brandweer.
 - De voorzitter verwijst naar de voorwaarde die het CBS voorstelt om de niet-functionele steenslagverharding te verwijderen en groenvoorziening op die locatie te voorzien.
 - De heer De Laet stelt dat dit geen probleem is.
- Mevrouw Provoost verwijst naar de voorwaarde over een hemelwaterstudie in het advies van het CBS. Ze meent dat het opleggen van deze voorwaarde niet nuttig is, aangezien de toepassing van regenwater reeds toegelicht werd.
 - De heer De Laet vult aan dat hemelwater gebruikt wordt als spoelwater, maar dat er geen overige toepassingen mogelijk zijn.

2. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Zie advies POVC van 1 april 2025.
- Op 7 mei 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V2 ingediend waarbij de volgende zaken werden aangepast:
Stedenbouwkundig luik
 - Een nieuwe peilbuismeting werd toegevoegd met 2 extra metingen in het voorjaar.
 - De verordening hemelwater is volledig herbekeken. Zo worden alle uitbreidingen in groendaken uitgevoerd, is de wadi gewijzigd en is er een verlaagde grasdalzone voorzien. De plannen, de hemelwaternota en de cijfers in het loket zijn hieraan aangepast.
 - TAW-passen zijn toegevoegd.
 - Luifel werd verkleind zodat deze zich niet deels in de zone agrarisch gebied bevindt.
 - De steenslagverharding werd geschrapt uit de aanvraag.

- Omwille van bovenstaande wijzigingen diverse plannen toegevoegd of vervangen in het stedenbouwkundig luik.

Milieuluik

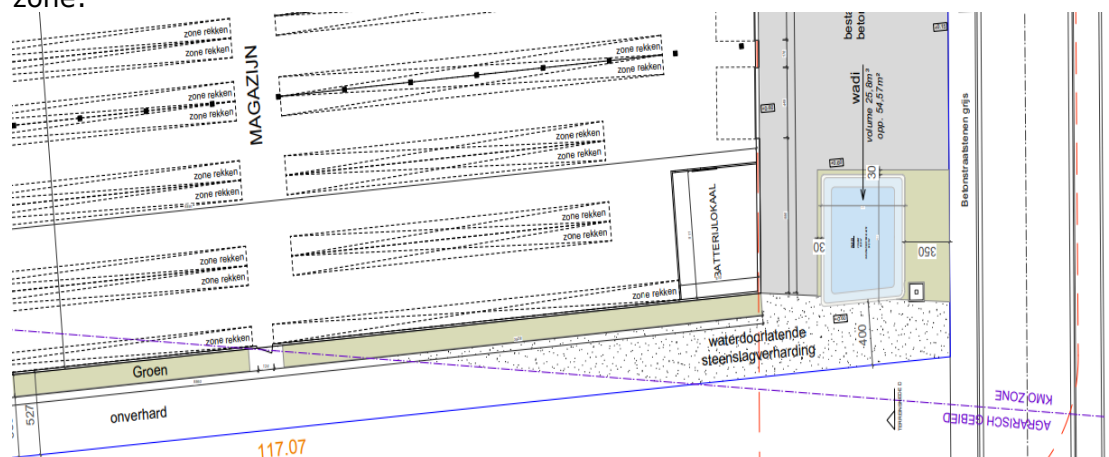
- De bijlage R3 'Beschrijving waterhuishouding' werd aangepast en vervangen onder:
 - het punt R3 in het milieuluik
 - het punt R3A in het milieuluik
- Een aangepast riolerings- en uitvoeringsplan werden toegevoegd.
- In het deel 'Watersysteem' onder de Effecten op de omgeving wordt met betrekking tot de Gewestelijke hemelwaterverordening nu ook verwezen naar het stedenbouwkundig luik.
- De POVC is van oordeel dat de wijzigingen/bijkomende gegevens niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. De wijzigingen gebeurden n.a.v. de adviezen van het CBS, de DIW, het Dep. Zorg en de brandweerzone Rand. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden worden."

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Zie POVC-advies van 1 april 2025.
- De AGOP-RO, het ALZ en de brandweerzone Rand hebben aangegeven geen advies uit te brengen.
- De adviezen van het CBS en het Dep. Zorg zijn gunstig.
- In het advies van het CBS wordt het volgende opgemerkt:
 - Via de gewijzigde PIV2 wordt tegemoet gekomen aan de opmerkingen uit het vorige advies d.d. 3 maart 2025 betreffende het aanbrengen van verharding en het plaatsen van de luifel in agrarisch gebied. De aanvraag is hierdoor in overeenstemming met het geldend plan.
 - Het plaatsen van de luifel, het plaatsen van de containers, het aanleggen van de wadi, het bouwen van het bijgebouw, het plaatsen van de publiciteitsinrichting en de regularisatie van de uitbreiding met de kantoorruimtes zijn functioneel inpasbaar daar ze volledig gelegen zijn in kmo-gebied.

De verharding links van de wadi/het gebouw (waterdoorlatende steenslagverharding) is niet functioneel en dient verwijderd te worden zodat de zone aangelegd kan worden met groen in volle grond. Het CBS stelt hiervoor een voorwaarde voor.

- De POVC stelt vast dat het CBS doelt op het overblijvende gedeelte van de eerder aangevraagde steenslagverharding, dat nog gelegen is in KMO-zone:



- De POVC stelt vast dat deze steenslagverharding niet mee werd opgenomen als aangevraagde handeling. De stedenbouwkundige handeling voor de steenslagverharding werd geschrapt uit de aanvraag. Toch is dit gedeelte van de steenslagverharding nog ingetekend op het inplantingsplan. De POVC volgt het voorstel van het CBS om hiervoor een voorwaarde op te leggen.
Er werd een extra verharding in grasdals aangevraagd als handeling, volgens het inplantingsplan als compenserende zone.
 - Op het inplantingsplan voor de brandweer staat een luifel met een oppervlakte van 87,75 m² ingetekend waarbij de bijkomende oppervlakte zich voornamelijk in agrarisch gebied bevindt. We gaan ervan uit dat dit een materiële fout betreft en dat er vergunning gevraagd wordt voor de luifel met oppervlakte van 69,33m², volledig gelegen in gebied voor KMO.
 - De aanvraag voorziet de scheiding van het rioleringsstelsel. Er dienen reeds afzonderlijke aansluitputten voor regenwater en voor afvalwater voorzien te worden. De aansluitputten dienen zo dicht mogelijk tegen de rooilijn geplaatst te worden.
 - Indien er reeds bestaande aansluitingen aanwezig zijn, dienen deze hergebruikt te worden. De locatie van de eventuele wachtleiding dient vooraf te worden opgevraagd bij de gemeente. Indien er een wachtleiding aanwezig is, dient hierop verplicht te worden aangesloten.
 - Er werd een nota van de brandweer opgeladen waarin vermeld wordt dat er geen nieuw advies verleend zal worden.
Het advies van de brandweer voor de termijnverlenging was gunstig. Ter zitting geeft de aanvrager aan dat contact met de brandweer opgenomen werd en dat een brandweg rondom de inrichting hier niet vereist is.
 - De POVC stelt voor het advies van de brandweer van 3 februari 2025 met referentie "PR-05491-04" integraal als voorwaarde op te leggen, zodat de aanvrager tegemoet moet komen aan de opmerkingen en voorwaarden uit dit advies.
 - De POVC is van oordeel de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Zie POVC-advies van 1 april 2025.
 - De AGOP-M en de VMM-afvalwater en lucht hebben aangegeven geen advies uit te brengen.
 - De adviezen van het CBS en het Dep. Zorg zijn gunstig.
 - Het CBS merkt het volgende op in zijn advies:
 - Om het aspect veiligheid te beoordelen dienen de adviesinstanties en de vergunningverlener dan ook over al de nodige informatie te beschikken. Specifiek voor de opslag van gevaarlijke stoffen (min. kl. 2, R17.1 - R17.3) dient er op initiatief van de exploitant een brandveiligheidsnota gevoegd te worden bij de aanvraag om de inrichting te beoordelen in het kader van (brand)veiligheid. Dit omvat een risicoanalyse en toetsing aan de geldende wetgeving inzake brandveiligheid en milieu, alsook aan de brandweerrichtlijn voor opslagplaatsen voor gevaarlijke goederen van 5 maart 2021. Deze nota werd niet toegevoegd aan het dossier.
 - De POVC stelt vast dat er een nota van de brandweer opgeladen werd waarin vermeld wordt dat er geen nieuw advies verleend zal worden. Ter zitting geeft de aanvrager aan dat contact met de brandweer opgenomen werd. De POVC verwijst naar artikel 4.1.12.1 van VLAREM II waarin opgenomen is dat de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk bepaalt en daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt.

- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn niet onlosmakelijk met elkaar verbonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - Zie POVC-advies van 1 april 2025.
- 9. Natuurtoets
 - Het ANB heeft aangegeven geen advies uit te brengen.
 - Zie POVC-advies van 1 april 2025.
- 10. Watertoets
 - De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale en fluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale en fluviale contour 'D – middelgrote kans op overstromingen' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
 - Het advies van de DIW in termijnverlenging is gunstig. In het advies wordt opgemerkt:
 - Met de gewijzigde projectinhoud V2 wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren uit voorgaand wateradvies WAAD-2025-0242 van datum 11 februari 2025.
 - In overleg met de DIW zijn er een aantal veranderingen doorgevoerd waardoor geacht wordt dat de impact op de waterhuishouding verminderd en verbeterd wordt. Er is een compensatie voorzien voor de 'inneming' van een middelgrote kans overstromingscontour in de vorm van grasdal aan de straatkant. Er is ingezet op bouwveilige maatregelen om de waterveiligheid te blijven garanderen via het vloerpeil en waar dit niet mogelijk was in te zetten op een schottensysteem.
 - Uit het gunstige advies van de DIW blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
 - Het CBS merkt op:
 - De bijkomende oppervlakte die in rekening wordt gebracht bedraagt 647,21 m². Op het terrein zijn reeds hemelwaterputten aanwezig met een inhoud van 50.000 liter.
 - De aanvrager plaatst geen hemelwaterput. De aanvraag voldoet hiermee niet aan de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening. Een hemelwaterput van minimaal 23.782 liter dient te worden geplaatst. Er wordt een afwijking van de verordening gevraagd omdat het een gebouw zonder woongelegenheid betreft met een eerder beperkt hergebruik van hemelwater en het ontbreken van bijkomende aftappunten in het nieuw te bouwen gedeelte.
 - Volgens de waterbalans opgenomen in het milieulook onder 'materialen en processen' is er een gebruik van leidingwater van 1.650 m³/jaar en geen hergebruik van hemelwater of gebruik van grondwater. Het leidingwater wordt enerzijds gebruikt voor de sanitaire installaties

voorzien voor de werknemers en voorzien in de conciërgewoning en anderzijds in de productie als bevoorrading voor de stoomketel, de wasmachine en de kuismachine.

Het regenwater wordt gebruikt voor het beregenen van de aanwezige groenzones op het terrein.

- Het regenwater uit de bestaande regenwaterputten zal worden gebruikt voor het spoelen van de toiletten die aanwezig zullen zijn in de nieuwe sanitaire voorzieningen die worden aangevraagd. De nv Vitra heeft beslist om ook wat het spoelen van de bestaande toiletten betreft over te schakelen op regenwater in plaats van leidingwater. Dit regenwater werd echter niet opgenomen in de waterbalans waardoor de aanvraag tegenstrijdigheden bevat en dient te worden bijgestuurd.
- We merken ook op dat buffering en hergebruik van hemelwater niet enkel aan het bouwluik en de GSV-H gelinkt kan worden. Ook het milieuluik vereist hergebruik op basis van milieuriichtlijnen en -reglementering. Naar de hermachtiging toe zal dan ook afdoende hemelwateropslag en zullen er voldoende nuttige aftappunten voorzien moeten worden om voor een vergunning voor onbepaalde duur in aanmerking te komen.
- Vanuit VLAREM wordt ook opgelegd dat er voldoende hemelwateropslag en aftappunten voorzien moeten worden voor hergebruik van hemelwater. De aanvraag is niet in overeenstemming met art. 4.2.1.3§5 van VLAREM II dat prioriteit geeft aan hemelwateropvang voor hergebruik als afvoerwijze van hemelwater. Indien de vergunning verleend wordt, dienen volgende bijzondere voorwaarden opgenomen te worden:
 - Binnen een termijn van één jaar dient er een waterstudie te worden overgemaakt, bestaande uit minstens een detailberekening van het laagwaardig watergebruik, de benodigde hemelwaterbuffering en mogelijke aftappunten d.m.v. een 95/5%- hemelwaterinstallatie.
 - Binnen een termijn van drie jaar dient de hemelwaterrecuperatie operationeel te zijn.
 - Voor laagwaardige watertoepassingen en beregening dient er prioritair gebruik gemaakt te worden van recupwater zoals hemelwater en bemalingswater.
- Conform de bepalingen van de Hemelwaterverordening wordt binnen dit project een infiltratievoorziening / buffervoorziening met een infiltratievolume en - oppervlakte van 56.070 liter en 278,57 m² aangevraagd (bestaan uit de wadi met een oppervlakte van 54,47 m² een volume van 25,8 m³ en een compenserende zone in grasdals met een oppervlakte van 224 m² en een volume van 30,27 m³). De aanvraag wijkt echter af van de Hemelwaterverordening in die zin dat er geen hemelwaterput wordt aangevraagd.
- De POVC stelt vast dat gelet op het beperkte hergebruik, de gevraagde afwijking van de Hemelwaterverordening kan worden toegestaan.

11. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC volgt het voorstel van het CBS en stelt voor volgende voorwaarde op te leggen:
 1. De verharding links van de wadi/het gebouw (waterdoorlatende steenslagverharding) is niet functioneel en dient verwijderd te worden zodat de zone aangelegd kan worden met groen in volle grond.
- De POVC stelt volgende voorwaarden voor:
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

2. Het advies van de brandweer van 3 februari 2025 met referentie "PR-05491-04" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient geen bijkomende hemelwateropvang te worden voorzien.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

1. Binnen een termijn van één jaar dient er een waterstudie te worden overgemaakt, bestaande uit minstens een detailberekening van het laagwaardig watergebruik, de benodigde hemelwaterbuffering en mogelijke aftappunten d.m.v. een 95/5%- hemelwaterinstallatie.
2. Binnen een termijn van drie jaar dient de hemelwaterrecuperatie operationeel te zijn.
3. Voor laagwaardige watertoepassingen en berekening dient er prioritair gebruik gemaakt te worden van recupwater zoals hemelwater en bemalingswater.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarden niet opgelegd moeten worden, aangezien het waterverbruik toegelicht werd. De aanvrager heeft aangegeven dat er hemelwater als spoelwater gebruikt zal worden en dat er voor het overige geen toepassingen zijn voor het gebruik van hemelwater.

De POVC verwijst naar haar advies van 1 april 2025 en stelt voor volgende lozingsnormen op te nemen:

4. In afwijking van / aanvullend op de algemene en sectorale voorwaarden, dient het te lozen bedrijfsafvalwater te voldoen aan de volgende lozingsnormen:

Parameter	Norm (µg/l)
totaal fosfor	2.000
totaal chroom	150
totaal cadmium	1,5
totaal lood	100
totaal nikkel	300
totaal kobalt	6
totaal vanadium	20
benzo(b)fluoranteen + benzo(k)fluoranteen	0,25
Fluoranteen	0,5
Antraceen	1
Fenantreen	0,9
Pyreen	0,5

In voorgaande vergunningen werden tevens volgende voorwaarden opgelegd:

1. Er mag worden afgeweken van de bepalingen van artikel 5.33.0.3 §2 en §3 van VLAREM II met betrekking tot brandvoorkoming en –bestrijding zoals omschreven in het besluit nr. AMV/022579/1001 van 16 juni 2005 van de Vlaamse minister van Leefmilieu, mits strikte naleving van de voorwaarden opgenomen in artikel 3 van voornoemd besluit.
 - De aanvrager geeft aan dat artikel 5.33.0.3.§2 en §3 ondertussen werden gewijzigd, in die zin dat er op vandaag geen afwijking meer nodig is. De voorwaarde dient niet te worden opgelegd.
 - Het Dep. Zorg gaat akkoord met het niet opnieuw opleggen van deze voorwaarde.
 - De POVC is van oordeel dat de afwijking niet opnieuw opgenomen moet worden.
2. Alle afzuigingen (droger- en bodemafzuigingen) van alle drukwerken en lamineereenheden die met solventgebaseerde producten werken, moeten naar een nabehandeling geleid worden.
 - De aanvrager geeft aan dat alle afzuigingen van de machines die met solventgebaseerde producten werken, worden door de naverbrander geleid. De voorwaarde dient niet te worden opgelegd.
 - Het Dep. Zorg gaat akkoord met het niet opnieuw opleggen van deze voorwaarde.
 - De POVC is van oordeel dat de voorwaarde niet opnieuw opgelegd moet worden.
3. De emissies voor het geheel van de druk- en lamineermachines, die aangesloten zijn op een nabehandelinginstallatie, dienen maximaal gereduceerd te worden, zodat voor de emissies een maximaal percentage van 7,5% van de referentie-emissie (voor de definitie van de referentie-emissie wordt verwezen naar bijlage 5.59.2 van titel II van het VLAREM) behaald wordt.
 - De aanvrager wenst deze voorwaarde niet opnieuw op te nemen in de vergunning. Alle afzuigingen van de machines die met solventgebaseerde producten werken, worden door de naverbrander geleid. Met de naverbrander wordt deze bijzondere voorwaarde nageleefd.
 - De AGOP-M en de VMM-afvalwater en lucht stellen voor om de voorwaarde opnieuw op te nemen. De feitelijke emissie bedraagt volgens de solventboekhouding 1,75% (of 10,605 ton) in 2022 en 1,81% (of 12,443 ton) in 2023 van de referentie-emissie (606,218 ton in 2022 en 689,033 ton in 2023). Er wordt voldaan aan de huidige bijzondere voorwaarde.
 - De POVC volgt de adviezen van de AGOP-M en de VMM-afvalwater en lucht en stelt voor deze voorwaarde opnieuw op te leggen.

Conclusie: gunstig.

15.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

16.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

I.v.m. de naverbrander: Artikel 5.4.2.3§3 vermeldt een emissiegrenswaarde van 5 mg/Nm³ voor de parameter 'Sb + Pb + Cr + Cu + Mn + V + Sn'. Er wordt door het bedrijf aangegeven dat deze parameter nooit bemeten werd. Er wordt op gewezen dat ook aan deze emissiegrenswaarde voldaan moet worden en dat, in geval deze metalen aanwezig kunnen zijn in de afgassen, ze ook bemeten moeten worden.

I.v.m. BBT 13 (beperken van frequentie van en emissies tijdens OTNOC): Conform artikel 3.17.3.7.1 van titel III van het VLAREM dient de frequentie van andere dan normale

bedrijfsomstandigheden en de emissies tijdens andere dan normale bedrijfsomstandigheden te worden verminderd door de toepassing van beide volgende technieken:

- de identificatie van kritische apparatuur;
- inspectie, onderhoud en toezicht.

Volgens de exploitant wordt de naverbrander continu gemonitord, en beschikt men over een onderhoudscontract met de leverancier.

Deze bepalingen dienen nog te worden opgenomen in het milieubeheersysteem.

De aanvrager wordt er op attent gemaakt dat het afvalwater van een kantinekeuken een vetafscheider moet passeren vooraleer het geloosd wordt. De vetafscheider is vereist om ervoor te zorgen dat er steeds kan voldaan worden aan de norm voor de lozing van PE-extraheerbare stoffen in riolering of om te voorkomen dat vetten terecht komen in de gracht (VLAREM II, art. 4.2.8.2.1 §1 2° RIO / art. 4.2.8.1.1. §1 6° OW).

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Vitra, gevestigd Gulkenrodestraat 4 te 2160 Wommelgem (KBO 404.066.960), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een inrichting voor het bedrukken van verpakkingen (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170329-0006), gelegen Gulkenrodestraat 4 te 2160 Wommelgem, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-D-17V4. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 1-D-17V4:
 - de uitbreiding van een inktkeuken, een magazijn, sociale ruimtes bij een bestaand bedrijfsgebouw en uitbreiding met een luifel;
 - de verbouwing van een dakterras tot kantoor (regularisatie);
 - de nieuwbouw van een bijgebouw met fietsenstalling, personeelsruimte en server-back-upruimte;
 - de oprichting van een infozuil met wisselende zaakgebonden publiciteit;
 - de aanleg van bedrijfsverharding;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een (berijdbare) wadi.
- het verder exploiteren en veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastraal perceel 1-D-17V4, als volgt:
 - het lozen van maximaal 1.565 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (LP1, LP2 en LP4) (3.2.2.a);
 - het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 1,5 m³/uur, 7 m³/dag en 85 m³/jaar in de openbare riolering via lozingspunt 1 (3.4.1.b);
 - inrichtingen voor het bereiden van inkten (mengers, pompen,...) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 17,05 kW (4.1.2);
 - installaties voor oppervlaktebehandeling met een oplosmiddelenverbruik van 1.000 ton per jaar (4.6.b – uitbreiding met 50 ton/jaar);
 - de opslag van 10.675 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1);
 - een destillatietoestel met een jaarcapaciteit van 300 ton (7.1.1);

- 5 drukmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.403 kW (11.1.3.a – vervanging van een flexodrukmachine van 260 kW door een flexodrukmachine van 393 kW);
- drukvoorbereidingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 255,3 kW (11.2.2.a – vervanging van diverse drukvoorbereidingstoestellen zodat de geïnstalleerde totale drijfkracht toeneemt met 62,5 kW);
- een transformator met een individuele nominaal vermogen van 1.250 kVA (12.2.2);
- 15 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen (15.1.1 – uitbreiding met stalplaatsen voor 2 heftrucks);
- diverse compressoren (156,63 kW), airco's (51,13 kW) en chillers (175,82 kW) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 383,58 kW (16.3.2.b – uitbreiding met diverse compressoren (40,03 kW) en airco's (10,2 kW));
- de opslag van 522,6 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.1 - uitbreiding);
- de opslag van 833 kg diesel in een bovengrondse tank van 1.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1,35 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 213,905 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, waarvan 38,105 ton in vaste houders (17.3.2.2.3.b – uitbreiding met 15,571 ton);
- de opslag van 8,1 ton overige brandgevaarlijke producten (17.3.2.3.2.a);
- de opslag van 115 ton bijtende producten met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.3 – uitbreiding met 15 ton);
- de opslag van 620 kg giftige producten met gevarenpictogram GHS06 (17.3.5.1.a);
- de opslag van 206,787 ton schadelijke producten met gevarenpictogram GHS07, waarvan 38,105 ton in vaste houders (17.3.6.3 - uitbreiding met 18,435 ton);
- de opslag van 12,5 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.1.a);
- de opslag van 2,2 ton producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.2);
- de opslag van 5.000 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 150 m³ houten paletten (19.6.1.a);
- inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen (lamineermachines, zakmachines e.d.) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 453 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 1.281,75 ton kunststoffen (23.3.1.c – uitbreiding met 471,015 ton);
- 2 labo's (24.4);
- een onderhoudswerkplaats voor metaalbewerking met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 20,65 kW (29.5.2.1.a – uitbreiding met 1,5 kW);
- koker- en papiersnijmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 14,2 kW (33.3.1.a – uitbreiding met 1,1 kW);
- de opslag van 98,6 ton papier en karton (33.4.1.a – uitbreiding met 45 ton);
- een stoomketel met een waterinhoud van 10.000 liter (39.1.3);
- een naverbrander (1.400 kW), een brander voor de stoomketel (2.716 kW) en 2 branders voor centrale verwarming (2 x 280 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.676 kW (43.1.2.a);
- een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van 500 ton voor installaties voor flexografie (59.1.3.1.2 – uitbreiding met 40 ton/jaar);
- een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van 100 ton voor installaties lamineren (59.1.3.2.2);

- een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van 400 ton voor installaties voor rotatiepersdruk (59.1.3.3.2 – uitbreiding met 10 ton).

Opslag in vaste tanks:

Tanknr.	product	wijze opslag	liter	ton	rubriek		
					17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.2.3.b	17.3.6.3
10.04	diesel (sprinkler)	bovengronds	1.000	0,833	x		
16.20	ethanol met 3%IPA	ondergrondse,	15.000	12		x	x
16.21	Ethylacetaat	gecompartmenteerde tank	15.000	13,505		x	x
16.22	ethanol/ethylacetaat B 30/70	ondergrondse,	7.500	6,525		x	x
16.23	ethanol/ethylacetaat F/P 90/10	gecompartmenteerde tank	7.500	6,075		x	x

Rubricering: 3.2.2.a - 3.4.1.b - 4.1.2 - 4.6.b - 6.4.1 - 7.1.1 - 11.1.3.a - 11.2.2.a - 12.2.2 - 15.1.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.2.3.2.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.1.a - 17.3.6.3 - 17.3.7.1.a - 17.3.8.2 - 17.4 - 19.6.1.a - 23.2.2.a - 23.3.1.c - 24.4 - 29.5.2.1.a - 33.3.1.a - 33.4.1.a - 39.1.3 - 43.1.2.a - 59.1.3.1.2 - 59.1.3.2.2 - 59.1.3.3.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubriecken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubriecken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De verharding links van de wadi/het gebouw (waterdoorlatende steenslagverharding) is niet functioneel en dient verwijderd te worden zodat de zone aangelegd kan worden met groen in volle grond.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
3. Het advies van de brandweer van 3 februari 2025 met referentie "PR-05491-04" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
4. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden

lozing van afvalwater en hemelwater dient geen bijkomende hemelwateropvang te worden voorzien.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:

- De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van / aanvullend op de algemene en sectorale voorwaarden, dient het te lozen bedrijfsafvalwater te voldoen aan de volgende lozingsnormen:

Parameter	Norm (µg/l)
totaal fosfor	2.000
totaal chroom	150
totaal cadmium	1,5
totaal lood	100
totaal nikkel	300
totaal kobalt	6
totaal vanadium	20
benzo(b)fluoranteen + benzo(k)fluoranteen	0,25
fluoranteen	0,5
antraceen	1
fenantreen	0,9
pyreen	0,5

2. De emissies voor het geheel van de druk- en lamineermachines, die aangesloten zijn op een nabehandelinginstallatie, dienen maximaal gereduceerd te worden, zodat voor de emissies een maximaal percentage van 7,5% van de referentie-emissie (voor de definitie van de referentie-emissie wordt verwezen naar bijlage 5.59.2 van titel II van het VLAREM) behaald wordt.

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.