



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van Smoked Bricks bvba, Zestien-Bundersstraat 36 te 3500 Hasselt, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project steenbakkerij, te 3630 Maasmechelen, ter plaatse Leemkuilstraat 12;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Smoked Bricks bvba, Zestien-Bundersstraat 36 te 3500 Hasselt (inrichtingsnummer 20180306-0044), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project steenbakkerij:

Aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een steenbakkerij, omvattende in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage I:

- (rubriek 6.4.1) : opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: opslagplaats voor 250 liter smeeroïën
(klasse 3)
- (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: 1 verdeelslang
(klasse 3)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: transformator van 600 kVA
(klasse 3)
- (rubriek 12.3.2.) : vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 15 kW, nl. 2 van elk 7,5 kW
(klasse 3)
- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: het stallen van 3 voertuigen
(klasse 3)
- (rubriek 16.3.1.1.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: compressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 20 kW, nl. 2 airco's van elk 5 kW en 2 compressoren van elk 5 kW
(klasse 3)
- (rubriek 17.1.2.2.2) : opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, uitgezonderd de opslagplaatsen van drukvaten die deel uitmaken van compressoren, en uitgezonderd buffervaten
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: opslagplaats voor 9 900 liter stikstof in een bovengrondse houder
(klasse 2)
- (rubriek 17.3.2.1.1.1.b°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: opslagplaats voor 2 550 kg diesel in een bovengrondse houder van 3 000 liter
(klasse 3)
- (rubriek 17.3.6.1.a.) : schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, volledig gelegen in industriegebied
vergund: /

verandering: nieuwe rubriek

totaal na verandering: opslagplaats voor 2 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, nl. mangaanoxide en ijzeroxide slurries (klasse 3)

- (rubriek 20.3.5.a.1.a.) : het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, volledig gelegen in een industriegebied

vergund: /

verandering: nieuwe rubriek

totaal na verandering: inrichting voor de productie van geveltegels met een totale geïnstalleerde drijfkraft van 55 kW (klasse 3)

- (rubriek 20.3.5.c.) : het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³

vergund: /

verandering: nieuwe rubriek

totaal na verandering: steenbakkerij met een oven met een capaciteit van 80 m³ en een plaatsingsdichtheid per oven van 400 kg/m³ (klasse 1)

- (rubriek 30.9.) : steenbakkerijen

vergund: /

verandering: nieuwe rubriek

totaal na verandering: steenbakkerij voor de productie van bakstenen (gevelstenen + straatstenen), dakpannen en tegels (geveltegels + vloertegels) met een totale geïnstalleerde drijfkraft van 55 kW (klasse 1)

- (rubriek 43.1.2.a.) : het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, a) of b)

vergund: /

verandering: nieuwe rubriek

totaal na verandering: stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 2 840 kW, nl. oven voor het smoren van gevelstenen van 2 800 kWth en verwarmingsinstallatie van 40 kWth (klasse 2),

gelegen te 3630 Maasmechelen, kadastraal gekend: Afdeling 2, Sectie B, perceelnr. 67/D, ter plaatse Leemkuilstraat 12;

Gelet op het feit dat er geen relevante voorgaande vergunningen gekend zijn voor bovenvermelde inrichting;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2018-06-16, laatst vervolledigd op 2018-08-23, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2018-09-20, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening;
dat het aanvraagdossier daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM);
dat geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2018-09-20, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2018-09-20, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2018-09-20, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2018-09-20, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Gelet op de kennisgeving van de vergunningsaanvraag d.d. 2018-09-20, door de provinciale omgevingsambtenaar aan de Gedeputeerde Staten van Limburg (Nederland) en de Nederlandse gemeenten Beek, Meerssen en Stein, in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten, met het verzoek om advies conform de bepalingen van titel 3, afdeling 9 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen mondelinge, schriftelijke of digitale bezwaren en/of opmerkingen;

Adviezen

Gelet op het gunstige advies d.d. 2018-11-06, van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Maasmechelen, onder volgende voorwaarden:

- de aanvrager is niet vrijgesteld van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen omtrent de oprichting van de schouw in fase 2, als die nodig zou zijn conform de bepalingen van het vrijstellingenbesluit;
- de voorwaarden opgelegd door de Brandweerzone Oost Limburg worden gehecht aan deze aanvraag en moeten strikt gevolgd worden;
- de opslag van alle grondstoffen (met uitzondering van de stikstoftank) moet binnen in de inrichting gebeuren;
- met het oog op de verwijdering van stof, SO₂, HF, HCl en NO_x moeten de rookgassen afgevoerd worden via een rookgasreiniging;
- ten laatste 1 jaar na de ingebruikname van de installatie bezorgt de exploitant een rapport aan de vergunning- en adviesverlenende overheid met de meetresultaten van de emissiemetingen en de beoordeling hiervan; indien hieruit blijkt dat de door Vlarem II vastgestelde normen niet worden gehaald, moet er een saneringsplan opgesteld te worden;

Gelet op het gunstige advies d.d. 2018-11-23, van het Departement Omgeving, Afdeling GOP Milieu, luidend als volgt:

- gunstig voor onbepaalde duur voor de exploitatie van een steenbakkerij voor het smoren van bakstenen, dakpannen en tegels afkomstig van derden;
- gunstig voor een bepaalde duur van negen maanden voor de exploitatie van een steenbakkerij voor het bakken en vervolgens smoren van bakstenen (proefvergunning); deze termijn vangt aan de dag na het versturen van een aangetekende zending aan de toezichthouder, de vergunningverlenende overheid, de gemeente Maasmechelen, de Vlaamse Milieumaatschappij en de afdeling GOP van het departement Omgeving;
- de omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en III;

Gelet op het gunstige advies d.d. 2018-09-27, van Departement Omgeving, Afdeling GOP Natuurlijke Rijkdommen, waaruit blijkt dat er geen opmerkingen zijn betreffende het aspect Natuurlijke Rijkdommen;

Gelet op het gunstige advies d.d. 2018-11-06, van VMM – Advies vergunning Afvalwater en Lucht, waaruit blijkt dat m.b.t. het deelaspect water het advies niet vereist is en m.b.t. het deelaspect lucht het advies gunstig is;

Gelet op het gunstige advies d.d. 2018-10-17, van de dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg;

Gelet op het gunstige advies d.d. 2018-10-12, van de Hulpverleningszone Oost, mits naleving van de vermelde opmerkingen en het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het AREI;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2018-12-03, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: Afdeling GOP Milieu en VMM;
- het betreft een aanvraag voor het bakken en smoren van bakstenen, tegels en dakpannen; de exploitatie zal worden opgestart in 2 fases; in fase 1 zal een oven worden geplaatst voor het smoren van reeds gebakken stenen; in fase 2 zal in dezelfde oven ook het bakproces worden uitgevoerd;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen en/of bezwaren ingediend;
- het advies van het schepencollege is gunstig mits verschillende bijzondere voorwaarden, waaronder o.a. het opleggen van een rookgasreiniging;
- het advies van het Departement Omgeving, Afdeling GOP Milieu is gunstig, luidend als volgt:
 - onbepaalde duur voor de exploitatie van een steenbakkerij voor het smoren van bakstenen, dakpannen en tegels afkomstig van derden;
 - bepaalde duur van negen maanden (proefvergunning) voor de exploitatie van een steenbakkerij voor het bakken en vervolgens smoren van bakstenen; deze termijn vangt aan de dag na het versturen van een aangetekende zending aan de toezichthouder, de vergunningverlenende overheid, de gemeente Maasmechelen, de Vlaamse Milieumaatschappij en de afdeling GOP van het departement Omgeving;
- het advies van de VMM deelaspect water is niet vereist en het deelaspect lucht is gunstig; de VMM raadt wel aan om bijkomende maatregelen te nemen bij het niet respecteren van emissiegrenswaarden, te verankeren in een bijzondere voorwaarde;
- de adviezen van het Departement Omgeving, Natuurlijke Rijkdommen en van de Provincie Limburg, dienst Water en Domeinen waren gunstig, alsook het door het schepencollege gevraagde sub-advies van de Hulpverleningszone Oost; de Hulpverleningszone formuleert echter wel opmerkingen en voorwaarden; er zal verwezen worden naar de bepalingen van Vlare II;

Gelet op het horen van de exploitant, bijgestaan door 2 experts in de discipline emissies, door de POVC, waarbij volgende werd verklaard:

- de uitgebrachte adviezen werden ingekeken;
- het college van burgemeester en schepenen stelt voor om met het oog op de verwijdering van stof, SO₂, HF, HCl en NO_x, de rookgassen af te voeren via een rookgasreiniging; de exploitant heeft moeite met deze voorwaarde aangezien proces-geïntegreerde maatregelen belangrijker zijn dan een rookgasreiniging.
- volgende proces-geïntegreerde maatregelen worden genomen om te voldoen aan de normen:
 - o De receptuur: inzet van grondstoffen met een zo laag mogelijk gehalte aan uitgangsstoffen (fluoriden, chloride en zwavel)
 - o door de hoge plaatsingsdichtheid van de kleistenen in de oven worden de emissies van gasvormige polluenten beperkt. Het gaat hier immers om een meer ambachtelijk proces, waarbij de stenen zeer kort tegen elkaar worden gelegd.
 - o het toevoegen van kalk aan het kleimengsel. Hierdoor zal de fluoride die in het kleimateriaal aanwezig is, zich binden aan de kalk en is vervolgens thermisch stabiel, waardoor je minder emissies hebt
- de proefvergunning van 9 maanden is vermoedelijk te eng, gezien er na de start zal moeten bijgestuurd worden en eventueel herstart en de nodige emissiemetingen moeten al op 5 maanden na de start ter beschikking zijn voor de adviserende diensten;
- gezien het een nieuw bedrijf is zijn er nog geen emissiemetingen; er kan niet worden gerefereerd naar een andere steenbakkerij, gezien dit een zeer kleinschalige bakkerij betreft (met de hand gemaakt); bij grotere bakkerijen wordt gewerkt met grote tunnelovens; dit is niet te vergelijken;

- er werd een louter milieudossier ingediend; het schepencollege stelt dat moet worden gecontroleerd of de te plaatsen schouwen aan het vrijstellingsbesluit stedenbouwkundige vergunning voldoen; de aangehaalde schouwhoogtes staan nog niet volledig vast waardoor dit niet werd gecontroleerd; de 2 schouwen van fase 1 zullen vermoedelijk 1 meter boven het dak uitsteken; het werd beschouwd als een constructie op de oven; indien een stedenbouwkundige vergunning vereist is zal deze zeker worden aangevraagd;
- er wordt verzocht om bij het aanhalen van de adviezen in het besluit, rekening te houden met het confidentiële luik rond het aardgasverbruik in het loket;

Gelet op bericht van de exploitant opgeladen in het loket op 2018-12-10, ter aanvulling van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie van 2018-12-03, inzake de stedenbouwkundige aspecten, de rookgasreiniger en de duur van de omgevingsvergunning voor fase 2;

Gelet op het aanvullende gunstige advies, d.d. 2018-12-14, van het Departement Omgeving, Afdeling GOP Milieu, voor een omgevingsvergunning van bepaalde duur van 3 jaar voor fase 2 (het bakken en vervolgens smoren van bakstenen), mits een bijkomende emissiegrenswaarde NO_x omwille van de bepalingen van de BREF ceramic manufacturing industry;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2018-12-17, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: Afdeling GOP Milieu en VMM;
- het betreft een aanvraag voor het bakken en smoren van bakstenen, tegels en dakpannen; de exploitatie zal worden opgestart in 2 fases; in fase 1 zal een oven worden geplaatst voor het smoren van reeds gebakken stenen; in fase 2 zal in dezelfde oven ook het bakproces worden uitgevoerd;
- het dossier werd vorige commissie uitgesteld omwille van volgende redenen:
 - de exploitant zal nagaan of er een voorstel kan worden gedaan om fase 2 voor een bepaalde duur te vragen (eventueel met tussentijdse rapporteringen), gezien de voorgestelde proefvergunning van 9 maanden zeer eng is en niet haalbaar;
 - het stedenbouwkundige aspect zal door de exploitant opnieuw worden bekeken;
 - de rookgasreiniging, dewelke de exploitant liever niet wenst opgelegd te krijgen gezien de proces-geïntegreerde maatregelen belangrijker zijn;
- op 2018-12-10 werd door de exploitant een bericht opgeladen in het loket; uit dit bericht blijkt het volgende:
 - stedenbouwkundige aspecten:
 - volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, hoofdstuk 3 art 3.1. ten 10°, vallen de 2 beoogde schoorstenen in de eerste fase van het project onder de stedenbouwkundige vrijstellingsplicht, gezien deze beide schoorstenen slechts 1 meter boven het dak uitsteken;
 - de hoogte van de schoorsteen in de tweede fase van het project werd voorlopig ingeschat op 19 meter; van zodra de exacte hoogte gekend is zal hier indien noodzakelijk een aanvraag tot vergunning van de stedenbouwkundige handeling worden ingediend;
 - rookgasreiniger:
 - in fase 1, waarbij de reeds gebakken producten worden gesmoord, zijn tijdens de reguliere productieprocessen (bij andere bedrijven en op andere locaties) de componenten fluoriden, chloriden en zwavel reeds grotendeels ontdaan, gezien de verhitting en aldus omzetting reeds heeft plaatsgevonden; bij het smoren van reeds gebakken producten is de te verwachten uitstoot van de componenten HF, HCl en SO₂ dan ook te verwaarlozen of nihil;
 - bij fase 2 worden kleiprodukten zowel gebakken als gesmoord; gelet op het kleinschalig karakter van de exploitatie en de proces-geïntegreerde maatregelen wordt het plaatsen van een nageschakelde rookgasreiniging momenteel niet als strikt noodzakelijk geacht; de verplichte opstelling van een rookgasreiniger voor fluoriden is een middelvoorschrift, terwijl beter een doelvoorschrift opgesteld kan worden, omdat het voldoen aan de eisen op meer manieren bereikt kan worden; Vlarem II art 5.30.1.3. stelt immers dat voordat best beschikbare technieken voor afgasreiniging worden ingezet, procesgeïntegreerde maatregelen verkozen worden om luchtemissies te beperken;
 - duur van de omgevingsvergunning voor fase 2:
 - fase 1 zal onmiddellijk na de vergunningverlening geïmplementeerd worden;
 - fase 2 zal vermoedelijk een aanvang nemen in februari 2020; om te kunnen nagaan welke luchtemissies eigen zullen zijn aan de exploitatie in fase 2 wordt voorgesteld om te starten met een vergunning voor een bepaalde tijd van 3 jaar na ingebruikname; gedurende deze periode kan de exploitatie opgebouwd worden, het productieproces geoptimaliseerd worden en kunnen de

- procesgeïntegreerde maatregelen uitgevoerd worden; vervolgens kunnen de noodzakelijke emissiemetingen uitsluitend bieden over de te weeg gebrachte emissies van het proces en kan indien nodig een actieplan worden opgesteld;
- een looptijd van 3 jaar wordt als praktisch haalbaar voorstel aanzien:
 - februari 2020 opstart en proefdraaien met de vormgeving van het kleiproduct;
 - april 2020 eerste vormen bakken in de oven;
 - eind 2020 correcte beeldvorming emissies gekend;
 - 2021: implementatie eventueel actieplan waaronder bijsturingsperiode van stookcurve en proces-geïntegreerde maatregelen of onderzoek naar een eventueel nageschakelde reinigingstechniek ;
 - 2022: bevestiging via emissiemetingen van geïmplementeerd actieplan en aanvraag definitieve omgevingsvergunning voor onbepaalde duur;
 - AGOP Milieu heeft een aanvullend advies uitgebracht, waarbij akkoord wordt gegaan met de beperkte termijn van 3 drie jaar voor fase 2 (het bakken van stenen); een bijkomende emissiegrenswaarde NO_x (250 mg/Nm³ (daggemiddelde waarde)) moet worden opgelegd omwille van de bepalingen van de BREF ceramic manufacturing industry;
 - het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Maasmechelen stelde nog volgende bijzondere voorwaarden voor:
 - de aanvrager is niet vrijgesteld van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen omtrent de oprichting van de schouw in fase 2, als die nodig zou zijn conform de bepalingen van het vrijstellingenbesluit; dit wordt niet als bijzondere voorwaarde opgelegd in de beslissing gezien de exploitant zich hier wel degelijk van bewust is en tot op heden de hoogte van de laatste schoorsteen nog niet gekend is;
 - de voorwaarden opgelegd door de Brandweerzone Oost Limburg worden gehecht aan deze aanvraag en moeten strikt gevolgd worden; deze brandweervoorwaarden worden niet expliciet als bijzondere voorwaarden opgelegd in de beslissing, doch de exploitant zal worden gewezen op de bepalingen van de afdeling 4.1.12 van Vlarem II;
 - de opslag van alle grondstoffen (met uitzondering van de stikstoftank) moet binnen in de inrichting gebeuren; gelet op de verklaring van de exploitant tijdens de hoorzitting zal hiernaar worden verwezen in de considerans van het besluit;
 - met het oog op de verwijdering van stof, SO₂, HF, HCl en NO_x moeten de rookgassen afgevoerd worden via een rookgasreiniging; ook deze voorwaarde zal niet als bijzondere voorwaarde worden opgelegd gelet op de bijkomende motivering van de exploitant;
 - ten laatste 1 jaar na de ingebruikname van de installatie bezorgt de exploitant een rapport aan de vergunning- en adviesverlenende overheid met de meetresultaten van de emissiemetingen en de beoordeling hiervan; indien hieruit blijkt dat de door Vlarem II vastgestelde normen niet worden gehaald, moet een saneringsplan opgesteld te worden; voor deze voorwaarde wordt verwezen naar het verslag van AGOP Milieu en de algemene voorwaarden van Vlarem II dewelke steeds moeten worden nageleefd;

Gelet op het horen van de exploitant, door de POVC, waarbij volgende werden medegedeeld:

- de uitgebrachte adviezen werden ingezien;
- m.b.t. de grondstoffenopslag wordt medegedeeld dat klei onder een zeil onder een afdak wordt bewaard; de stofhinder hiervan is nihil; stofhinder is vooral afkomstig van zandopslag, doch op de inrichting is geen zandopslag aanwezig;
- er wordt akkoord gegaan met het bijkomende advies van de AGOP Milieu;

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 2018-12-17, van de POVC, luidend als volgt:

- fase 1 voor onbepaalde duur;
- fase 2 voor een bepaalde duur van 3 jaar vanaf de ingebruikname van de fase, mits volgende bijzondere voorwaarden:
 - het minstens 3 maanden op voorhand melden (via een aangetekend schrijven) van de ingebruikname aan het schepencollege, AGOP Milieu, VMM, AGOP Handhaving en de vergunningverlenende overheid;
 - het opleggen van een emissiegrenswaarde NO_x (250 mg/Nm³ (daggemiddelde waarde));

Beoordeling

Overwegende dat de aanvraag volgens het bij Koninklijk besluit van 1980-09-01, goedgekeurd gewestplan Limburgs Maasland gelegen is in industriegebied; dat in deze gebieden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 1972-12-28, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en gewestplannen van toepassing zijn;

Overwegende dat het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, gelegen is binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) Kleinstedelijk gebied Maasmechelen goedgekeurd op 2013-02-07;

Overwegende dat het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, gelegen is binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg (BPA) Industriezone Oude Bunders - wijziging en uitbreiding goedgekeurd op 1991-09-26;

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling;

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een nieuwe exploitatie in een bestaand bedrijfsgebouw op het industrieterrein Oude Bunders te Maasmechelen; dat het beoogde project geen stedenbouwkundige handelingen omvat; dat men een nieuwe steenbakkerij wenst te openen voor het bakken en smoren van bakstenen (gevelstenen en straatstenen), dakpannen en tegels (geveltegels en vloertegels); dat een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt gevraagd;

Overwegende dat de exploitatie in twee fasen wordt opgestart; dat in de eerste fase voorzien wordt in de aanvoer van externe bakstenen; dat in deze fase van de exploitatie reeds extern gebakken stenen worden gesmoord in een oven; dat het smoren van keramische producten een nabehandelingstechniek is waarbij via een verhittingsproces gevelstenen een blijvende kleurdifferentiatie, van lichtgrijs tot quasi zwart, wordt gegeven; dat de kleuromslag gebeurt door reductie bij hoge temperatuur van driewaardig ijzer, met zijn typische oranje-rode kleur, tot tweewaardig ijzer dat een grijszwarte kleur heeft; dat fase 2 bestaat uit het bakken van stenen uit reeds geprepareerde klei waarna deze gesmoord worden ter afwerking/verkleuring; dat het proces bestaat uit het ontvangen van geprepareerde klei welke door middel van verschillende machines in de gewenste vorm wordt gebracht; dat deze vormelingen worden gedroogd in de drogerij en na drogen worden de stenen gebakken in een periodieke oven; dat het bakken en smoren in één en dezelfde oven wordt toegepast;

Overwegende dat de ingedeelde inrichting of activiteit een GPBV-installatie omvat; dat in artikel 2.1.1 van Vlare III, uitdrukkelijk gesteld is dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken, zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden; dat voor deze exploitatie de volgende BREF van toepassing is: "*Ceramic Manufacturing Industry*"; dat hieromtrent verwezen wordt naar pag. xxv van de vermelde BREF waar "*subsequent treatment and packaging*" wordt vermeld alsook naar figuur 1.1.; dat voor het beoogde bakken van stenen meer wetenschappelijk onderbouwde informatie nodig is; dat op dit moment het onduidelijk is of via de beoogde techniek (het gebruiken van bepaald kleien) de overeenkomstige BBT-GEN en de sectorale emissiegrenswaarden vermeld in art. 5.30.1.3 van Vlare II worden behaald;

Overwegende dat dit terrein eerder gebruikt werd door TR Engineering bv; dat de aanvraag een bodemattest d.d. 2015-11-17, bevat; dat hieruit blijkt dat op 2015-10-23, een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd; dat in het attest geconcludeerd wordt dat op deze grond geen verdere maatregelen moeten worden uitgevoerd;

Overwegende dat voor deze ingedeelde inrichting of exploitatie de volgende verbods- en afstandsregels van Vlare II relevant zijn: "Artikel 5.30.0.2: Het is verboden een inrichting die overeenkomstig één of meer van de subrubrieken 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.7, 30.9 en 30.10 van de indelingslijst in de eerste klasse is ingedeeld, te exploiteren

1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een woongebied, een waterwingebied en/of beschermingszone I, II en III;

2° waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied.";

dat uit nameten blijkt dat de afstand tussen de bedrijfsgebouwen en het nabije woongebied meer bedraagt dan 100 meter; dat er bijgevolg voldaan wordt aan de vermelde inplantingsregel;

Overwegende dat de inzet van reeds gebakken stenen of geprepareerde klei wordt voorzien; dat in de aanvraag aangegeven wordt dat steenaafval door de leverancier van de geprepareerde klei hergebruikt wordt als grondstof;

Overwegende dat om de impact op de luchtkwaliteit te beperken de volgende maatregelen worden voorzien:

- geprepareerde klei wordt binnen opgeslagen onder een zeil;
- tijdens fase 1 is er een emissie te verwachten van de smooroven; deze installatie wordt voorzien van 2 schoorstenen; in de aanvraag wordt aangegeven dat reeds gebakken stenen slechts worden opgewarmd tot een temperatuur van 850°C; dat voor een dergelijke installatie de sectorale emissiegrenswaarden van artikel 5.30.1.3 van Vlare II niet van toepassing zijn; de afgassen van de smooroven moeten wel voldoen aan de algemene emissiegrenswaarden van bijlage 4.4.2 van Vlare II; uit gelijkaardige aanvragen (o.a. Wienerberger Beerse) blijkt dat de bijhorende massastromen van deze emissiegrenswaarden, vanaf wanneer de algemene emissiegrenswaarden gelden, niet worden overschreden tijdens het smoren van stenen; de hinder veroorzaakt door het smoren van reeds gebakken stenen wordt bijgevolg als aanvaardbaar beschouwd;
- in fase 2 zal dezelfde oven ook gebruikt worden voor het bakken van stenen; de oven wordt hiertoe voorzien van een derde schoorsteen van 19 meter hoog; om de emissies te beperken voorziet men de inzet van fluor- en zwavelarme kleien; in de aanvraag geeft men aan dat door middel van deze procesgeïntegreerde maatregelen geen afgasreiniging noodzakelijk is om de sectorale emissiegrenswaarden van afdeling 5.30.1 te respecteren; hieromtrent zijnechter de volgende bedenkingen:
 - uit de Europese BREF 'Ceramic manufacturing Industry' (bijvoorbeeld tabel 3.9) wordt afgeleid dat vooral het behalen van de emissiegrenswaarde voor HF moeilijk is zonder een *end-of-pipe* techniek;
 - de aanvraag bevat een tabel met gegevens afkomstig van "vergelijkbare industrieën en kleimengsels"; hieruit blijkt dat deze gemiddelde waarden voldoen aan de overeenkomstige sectorale emissiegrenswaarden voor het bakken van stenen; de waarde van HF komt echter overeen met de emissiegrenswaarde van 5 mg/Nm³, tevens is het ook niet duidelijk wat het bijhorende referentiezuurstofgehalte van deze metingen is;
 - verder is het ook onduidelijk op welke wijze de exploitant de aangeleverde kleisamenstelling opvolgt en binnen welke bandbreedte men moet opereren;
 - de BBT-studie voor de kleiverwerkende nijverheid (Vito, 2008) geeft aan dat er geen duidelijke correlatie bestaat tussen de HF-concentratie in de ongezuiverde rookgassen en het fluorgehalte van de grondstoffen; het mechanisme van de HF-vorming wordt eveneens bepaald door: het watergehalte in de ovenatmosfeer, de bakcurve, het rookgasdebiet, het specifieke oppervlak van de bakwaar, de stapelwijze van de bakwaar en het zuurstofgehalte van de ovenatmosfeer;
 - het is onduidelijk of er zuiver leem- of kleimengsels worden ingezet of men ook bepaalde toeslagstoffen wenst te gebruiken; het inzetten van bepaalde toeslagstoffen, ter reductie van het verbruik van minerale grondstoffen, kan echter aanleiding geven tot ongewilde emissie van o.a. benzeen en dioxines; een uitgewerkt acceptatiebeleid ontbreekt hiertoe;
 - de aanvraag geeft aan een eventuele rookgasreiniging te voorzien; enige duiding omtrent het type of dimensionering ontbreekt echter in deze aanvraag;

dat het onduidelijk is op welke wijze de exploitant de invloed van al deze parameters op de emissie onderzocht heeft; dat door middel van een afgasreiniging een eventuele fluctuatie van deze parameters ondervangen kan worden;

dat met betrekking tot het beoogde bakproces de voorliggende aanvraag onvoldoende onderbouwd is; dat het niet mogelijk is om na te gaan of door middel van de beoogde technieken (hoofdzakelijk het gebruiken van bepaalde kleien) de sectorale emissiegrenswaarden kunnen gerespecteerd worden;

dat echter de exploitant de mogelijkheid moet krijgen om deze nieuwe productiewijze van gebakken en gesmoorde stenen verder te onderzoeken; dat via 'verstuur een bericht' in het omgevingsvergunningenloket d.d. 2018-12-10, voor fase 2 van de exploitatie een termijn van 3 jaar wordt gevraagd, wat aanvaardbaar is; dat de beoogde exploitatie niet zal leiden tot een significante verontreiniging van de lucht, omwille van de beperkte omvang van de installatie, het bakken in batches, de tijdelijkheid van de vergunning en het feit dat de oven wordt voorzien van een 19 meter hoge schoorsteen; dat tijdens deze periode van 3 jaar, de exploitant de mogelijkheid heeft om het beoogde bakproces nader te onderzoeken; dat op basis van deze bevindingen de exploitant op éénduidige, wetenschappelijk wijze kan aantonen dat, ondanks het afwezig zijn van een afgasreiniging, er toch voldaan kan worden aan de sectorale emissiegrenswaarden van Vlare II; dat bij voorkeur dit onderzoek resulteert in een set van werkvoorwaarden die gevolgd moeten worden en die gehandhaafd kunnen worden door de toezichthouder;

Overwegende dat wordt voorzien in de inzet van twee airco's met elk een geïnstalleerd vermogen van 5 kW; dat de voorliggende aanvraag niet aangeeft welk type koelmiddel wordt voorzien in de koelinstallaties en airco's; dat aangezien het echter nieuwe installaties betreft verondersteld wordt dat bij deze installaties de meest milieuvriendelijke koelmiddelen worden ingezet; dat wordt verondersteld dat de nieuwe installaties voldoen aan de bepalingen van de Europese Verordening gefluoreerde broeikasgassen (517/2014) en de Europese Verordening 1005/2009/EG betreffende de ozonlaag afbrekende stoffen;

Overwegende dat wordt voorzien in het gebruik van elektriciteit, aardgas en gasolie; dat in de aanvraag wordt aangegeven dat het totale primaire energieverbruik geschat kan worden op 0,015 PJ; dat het bijgevolg geen energie-intensieve inrichting betreft; dat wordt aangegeven dat het bakken-smoren proces op zich energiebesparend is ten opzichte van de processen in de klassiek steenbakkerijen; dat een recuperatie van warmte vanuit het bakproces naar het drogen van de vormen wordt voorzien; dat door de integratie van bakken en smoren in één oven het totale aardgasverbruik daalt ten opzichte van het klassiek gescheiden bakken en smoren;

Overwegende dat smeerolie wordt opgeslagen in verplaatsbare recipiënten boven een lekbak; dat voor de opslag van diesel een dubbelwandige bovengrondse houder met lekdetectie wordt voorzien; dat het tanken van voertuigen voorzien is in de bestaande hal welke voorzien is van een betonvloer; dat de opslag van mangaan- en ijzeroxide minder relevant is aangezien dit een slurrie van vaste stoffen betreft; dat op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden het risico op bodemverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat het risico op ongevallen met een impact voor mens of milieu onder de noemer 'veiligheid' wordt behandeld; dat voor deze aanvraag hoofdzakelijk het gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen en brandbare vloeistoffen de aandacht verdient, met name:

- de opslag van 9 900 liter N₂ is voorzien in een vaste houder aan de achterzijde van de exploitatie; de nodige minimale scheidingsafstand t.o.v. de limieten van de eigendom wordt gerespecteerd;
- de opslag van 3 000 liter diesel is voorzien in de achterliggende hal; opgemerkt wordt dat in deze hal ook de ovens voor het bakken/smoren van stenen is voorzien; de exploitant wordt erop gewezen dat conform art. 5.17.4.1.7, §4 van Vlare II maatregelen moeten worden genomen om te vermijden dat de temperatuur ter hoogte van deze opslag hoger dan 40°C oploopt;
- de opslag van 2 ton schadelijke toeslagstoffen (slurrie) is voorzien in IBC's vooraan in de eerste hal; een vrijzetting van deze stoffen heeft hoofdzakelijk een impact op de werknemers van deze exploitatie;

dat op basis van de ligging t.o.v. de meest nabije woningen en kwetsbare locaties, het feit dat de omvang van de opslag als kleinschalig is te beschouwen, de aard van de opgeslagen stoffen en door naleving van de voorwaarden het risico op schade aan externe personen als aanvaardbaar ingeschat wordt;

Overwegende dat het voorziene productieproces grotendeels in de bestaande hal plaatsvindt; dat de installatie van nieuwe machines wordt voorzien; dat rekening houdend met de aard van de beoogde exploitatie, de opbouw, de voorziene intensiteit en de ligging t.o.v. de meest nabije woongebieden geen overschrijding van de richtwaarden voor specifiek geluid ter hoogte van deze woongebieden, wordt verwacht;

Overwegende dat de inzet van leidingwater en hemelwater wordt voorzien en dit enkel in fase twee van de exploitatie; dat de aangekochte klei immers geprepareerd werd met het correcte vochtgehalte; dat indien nodig hierop nog een correctie kan worden doorgevoerd door het inzetten van recuperatiewater of opgevangen hemelwater; dat het beoogde productieproces geen aanleiding geeft tot het lozen van bedrijfsafvalwater;

Overwegende dat door het verlenen van de omgevingsvergunning volgens de beoordelingsschema's vermeld in artikel 3 §1 van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, betreffende de watertoets - blijkt dat wat betreft de kwalitatieve aspecten van het watersysteem geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu te verwachten is dat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft en dat dus kan voldaan worden aan de kwalitatieve doelstellingen en aan de beginselen van het decreet integraal waterbeleid;

Overwegende dat vanwege de beoogde exploitatie er mogelijk een effect is op de biodiversiteit door de emissie van NOX en SOX waarbij de depositie van deze pollutant kan leiden tot verzuring of vermeting; dat hierbij er specifiek aandacht is voor de biodiversiteit in de nabije VEN- en Speciale Beschermingszones; dat het Agentschap voor Natuur en Bos een online instrument 'Voortoets' met daarin een depositiescan, ontwikkelde; dat deze depositiescan het mogelijk maakt om de indirecte effecten van verzuring en vermeting via de lucht op de habitats na te gaan; dat de depositiescan het worst case impact binnen een nulcontourlijn berekent, die vastgesteld is op de kritische depositiewaarde van de meest gevoelige habitat; dat voor een emissie van 4 596 kg SO2/jaar en 3 548 kg NOX/jaar via een emissiepunt van 19 meter hoog met een warmte-inhoud van 2,8 MW de voortoets aangeeft dat er geen risico is op een betekenisvolle aantasting van de actuele en de mogelijk toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied;

Overwegende dat een bijkomende emissiegrenswaarde NO_x moet worden opgenomen in de beslissing, omwille van de bepalingen van de BREF ceramic manufacturing industry;

Overwegende dat volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, hoofdstuk 3 art 3.1. ten 10°, de 2 beoogde schoorstenen in de eerste fase van het project onder de stedenbouwkundige vrijstellingsplicht vallen, gezien deze beide schoorstenen slechts 1 meter boven het dak uitsteken; dat de hoogte van de schoorsteen in de tweede fase van het project voorlopig ingeschat werd op 19 meter; dat van zodra de exacte hoogte gekend is een aanvraag tot vergunning van de stedenbouwkundige handeling zal worden ingediend, indien dit noodzakelijk is; dat een bijzondere voorwaarde terzake, zoals voorgesteld door het schepencollege niet wordt opgelegd in de beslissing, gezien de exploitant zich hier wel degelijk van bewust is en tot op heden de hoogte van de laatste schoorsteen nog niet gekend is;

Overwegende dat in fase 1, waarbij de reeds gebakken producten worden gesmoord, tijdens de reguliere productieprocessen (bij andere bedrijven en op andere locaties) de componenten fluoriden, chloriden en zwavel reeds grotendeels ontdaan zijn, gezien de verhitting en aldus omzetting reeds heeft plaatsgevonden; dat bij het smoren van reeds gebakken producten de te verwachten uitstoot van de componenten HF, HCl en SO2 dan ook te verwaarlozen of nihil is; dat bij fase 2 kleiprodukten zowel gebakken als gesmoord worden; dat gelet op het kleinschalig karakter van de exploitatie en de proces-geïntegreerde maatregelen het plaatsen van een nageschakelde rookgasreiniging momenteel niet als strikt noodzakelijk geacht wordt; dat de verplichte opstelling van een rookgasreiniger voor fluoriden een middelvoorschrift is, terwijl beter een doelvoorschrift opgesteld kan worden, omdat het voldoen aan de eisen op meer manieren bereikt kan worden; dat Vlarem II art 5.30.1.3. immers stelt dat voordat best beschikbare technieken voor afgasreiniging worden ingezet, procesgeïntegreerde maatregelen verkozen moeten worden om luchtmissies te beperken; dat de rookgasreiniging niet wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde in deze beslissing;

Overwegende dat m.b.t. de grondstoffenopslag de exploitant tijdens de POVC heeft medegedeeld dat klei onder een zeil onder een afdak wordt bewaard; dat de stofhinder hiervan nihil is en dat stofhinder vooral afkomstig is van zandopslag; dat op deze inrichting geen zandopslag aanwezig is; dat inzake de opslag van grondstoffen geen bijzondere voorwaarde wordt opgelegd in deze beslissing;

Overwegende dat voor het beoogde bakken van stenen (in fase 2) meer wetenschappelijk onderbouwde informatie nodig is; dat op dit moment het onduidelijk is of via de beoogde techniek (het gebruiken van bepaald kleien) de overeenkomstige BBT-GEN en de sectorale emissiegrenswaarden vermeld in art. 5.30.1.3 van Vlarem II worden behaald; dat echter de exploitant de mogelijkheid moet krijgen om deze nieuwe productiewijze van gebakken en gesmoorde stenen verder te onderzoeken; dat fase 2 vermoedelijk een aanvang zal nemen in februari 2020; dat om te kunnen nagaan welke luchtmissies eigen zullen zijn aan de exploitatie in fase 2, voorgesteld wordt om te starten met een vergunning voor een bepaalde tijd van 3 jaar na ingebruikname van fase

2; dat gedurende deze periode de exploitatie opgebouwd kan worden, het productieproces geoptimaliseerd kan worden en de procesgeïntegreerde maatregelen uitgevoerd kunnen worden; dat vervolgens de noodzakelijke emissiemetingen uitsluitend kunnen bieden over de te weeg gebrachte emissies van het proces en zodat indien nodig een actieplan kan worden opgesteld; dat de exploitant m.a.w. tijdens deze periode van 3 jaar, de mogelijkheid heeft om het beoogde bakproces nader te onderzoeken en op basis van de bevindingen op éénduidige, wetenschappelijk wijze kan aantonen dat, ondanks het afwezig zijn van een afgasreiniging, er toch voldaan kan worden aan de sectorale emissiegrenswaarden van Vlare II; dat bij voorkeur dit onderzoek resulteert in een set van werkvoorwaarden die gevolgd moeten worden en die gehandhaafd kunnen worden door de toezichthouder; dat een termijn van 1 jaar hiervoor onvoldoende is, zodat de door het schepencollege ter zake voorgestelde bijzondere voorwaarde niet wordt opgelegd in deze beslissing; dat de algemene voorwaarden van Vlare II steeds moeten worden nageleefd;

Overwegende dat de brandweervoorschriften die de plaatselijke brandweer voorstelt niet als bijzondere voorwaarden worden opgelegd in deze beslissing; dat de exploitant overeenkomstig de bepalingen van de afdeling 4.1.12 van Vlare II, alle nodige maatregelen moet voorzien om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken; dat dit ondermeer inhoudt dat de nodige brandpreventiemaatregelen en detectie-, nood- en interventie maatregelen voorzien zijn; dat de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk wordt bepaald; dat daarbij de bevoegde brandweer moet worden geraadpleegd;

Overwegende dat geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek;

Overwegende dat er geen advies of opmerkingen werden ontvangen over de vergunningsaanvraag in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten;

Overwegende dat het unanieme gunstige advies van de Provinciale Milieuvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 opgelegde voorwaarden; behoudens wat het onderdeel van de aanvraag betreft m.b.t. het bakken van stenen; dat over deze laatste activiteit er momenteel onzekerheid is en de omgevingsvergunning hiervoor moet worden beperkt in duur;

Overwegende dat omwille van hogervermelde redenen, de omgevingsvergunning voor deze aanvraag voor het smoren van stenen (fase 1) kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur; dat voor het bakken van stenen, waarna deze gesmoord worden (fase 2) een omgevingsvergunning kan worden verleend voor een bepaalde duur van 3 jaar, zoals gevraagd door de exploitant;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan Smoked Bricks bvba, Zestien-Bundersstraat 36 te 3500 Hasselt (inrichtingsnummer 20180306-0044), wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning verleend voor het project steenbakkerij:

Aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een steenbakkerij, omvattende in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage I:

- (rubriek 6.4.1) : opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
 totaal: opslagplaats voor 250 liter smeeroilen
 (klasse 3)

- (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
totaal: 1 verdeelslang
(klasse 3)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
totaal: transformator van 600 kVA
(klasse 3)
- (rubriek 12.3.2.) : vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren
totaal: batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 15 kW, nl. 2 van elk 7,5 kW
(klasse 3)
- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
totaal: het stallen van 3 voertuigen
(klasse 3)
- (rubriek 16.3.1.1.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
totaal: compressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 20 kW, nl. 2 airco's van elk 5 kW en 2 compressoren van elk 5 kW
(klasse 3)
- (rubriek 17.1.2.2.2) : opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, uitgezonderd de opslagplaatsen van drukvaten die deel uitmaken van compressoren, en uitgezonderd buffervaten
totaal: opslagplaats voor 9 900 liter stikstof in een bovengrondse houder
(klasse 2)
- (rubriek 17.3.2.1.1.1.b°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
totaal: opslagplaats voor 2 550 kg diesel in een bovengrondse houder van 3 000 liter
(klasse 3)
- (rubriek 17.3.6.1.a.) : schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, volledig gelegen in industriegebied
totaal: opslagplaats voor 2 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, nl. mangaanoxide en ijzeroxide slurries
(klasse 3)
- (rubriek 20.3.5.a.1.a.) : het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, volledig gelegen in een industriegebied
totaal: inrichting voor de productie van geveltegels met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 55 kW
(klasse 3)
- (rubriek 20.3.5.c.) : het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³
totaal: steenbakkerij met een oven met een capaciteit van 80 m³ en een plaatsingsdichtheid per oven van 400 kg/m³
(klasse 1)
- (rubriek 30.9.) : steenbakkerijen
totaal: steenbakkerij voor de productie van bakstenen (gevelstenen + straatstenen), dakpannen en tegels (geveltegels + vloertegels) met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 55 kW
(klasse 1)
- (rubriek 43.1.2.a.) : het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, a) of b)
totaal: stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 2 840 kW, nl. oven voor het smoren van gevelstenen van 2 800 kWth en verwarmingsinstallatie van 40 kWth
(klasse 2)

gelegen te 3630 Maasmechelen, kadastraal gekend: Afdeling 2, Sectie B, perceelnr. 67/D, ter plaatse Leemkuilstraat 12.

Kenmerk
124.09.00/2018N040704
Dossier
OMV_2018099755
Bijlagen
/

§2. De plannen, gevoegd als bijlagen bij dit besluit, maken er een integraal deel van uit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor:

- a) een termijn van onbepaalde duur voor fase 1 van het project, nl. het smoren van bakstenen, dakpannen en tegels afkomstig van derden;
- b) een termijn van bepaalde duur van 3 jaar voor fase 2 van het project, nl. het bakken en vervolgens smoren van bakstenen.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

1.-

De ingebruikname van fase 2 moet minstens 3 maanden op voorhand worden gemeld via het versturen van een aangetekende zending aan AGOP Handhaving van het Departement Omgeving, de gemeente Maasmechelen, de Vlaamse Milieumaatschappij, de afdeling GOP van het departement Omgeving en de vergunningverlenende overheid.

2.-

Emissiegrenswaarde NO_x: 250 mg/Nm³ (daggemiddelde waarde).

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Smoked Bricks, Zestien-Bundersstraat 36 te 3500 Hasselt
- 2) het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Maasmechelen
- 3) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 4) de adviesinstanties, vermeld in artikel 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 5) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 6) het departement Omgeving, Afdeling Milieu-inspectie Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 7) het studiebureau, m.n. Abesco, Tiensesteenweg 79 te 3380 Glabbeek
- 8) Gedeputeerde Staten van Limburg, Postbus 5700 te 6202 MA MAASTRICHT
- 9) Burgemeesters en Wethouders van Beek, Postbus 20 te 6190 AA BEEK
- 10) Burgemeesters en Wethouders van Meerssen, Postbus 90 te 6230 AB MEERSSEN
- 11) Burgemeesters en Wethouders van Stein, Postbus 15 te 6170 AA STEIN.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts,
Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2019-01-16

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren

De gouverneur-voorzitter,
get. Herman Reynders

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier


Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning

