

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 15/12/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 80.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022085571 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij met mestverwerkingsinstallatie, gelegen te Lichtervelde (dieren in niet AEA-stallen tot 31/12/2030) (verschillende einddatums voor GWW)

O 2022/612

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022085571

Inrichtingsnummer: 20200323-0042

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA GANFRACO,
Exploitant: de heer Snaet Geert,
Aanvrager: de heer Snaet Geert,
voor een inrichting gelegen te Slunsjestraat 2, 8810 Lichtervelde
Kortrijkstraat 9, 8810 Lichtervelde

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 30 juni 2022
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op

De aanvraag werd op datum van 22-08-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij met mestverwerkingsinstallatie

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- bouwen van een varkensstal en loods na slopen van verscheidene varkensstallen
- aanleg beton- en steenslagverharding
- heraanvraag van een reeds aangevraagde maar niet uitgevoerde weegbrug en loods
- aanleg buffer- en infiltratievoorziening

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij met mestverwerking

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Slunsjestraat 2 te 8810 Lichtervelde

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200323-0042 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0440F/

- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0440H/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0443B/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0449C/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0431C/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0436C/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0396A/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0584A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0436C/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0440H/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0443B/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0440F/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0431C/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 11/05/1982 tot het bouwen van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 09/04/1990 tot het bouwen van een rundveestals- loods- berging
- CBS d.d. 28/07/1997 tot het graven van een waterput
- CBS d.d. 28/09/1999 tot het bouwen van een bedrijfswoning (slopen bestaande) en verbouwen landbouwloods
- CBS d.d. 14/02/2005 tot het bouwen van een landbouwloods
- CBS d.d. 15/04/2002 tot het vellen van knotwilgen
- CBS d.d. 19/08/2003 tot het vergroten van een bestaande waterput en ophogen van het aanpalend perceel
- CBS d.d. 10/10/2005 tot het bouwen van een berging (maïs)
- CBS d.d. 19/12/2005 tot het dempen open waterput
- CBS d.d. 20/04/2007 tot het bouwen van een loods, een mestverwerkingsinstallatie, een elektriciteitscabine en aanleggen betonverharding

- CBS d.d. 14/09/2007 tot het bouwen van een electriciteitscabine
- CBS d.d. 21/04/2008 tot het inbuizen van baangracht
- CBS d.d. 04/04/2011 tot het herbouwen van 2 muren en een dak van een berging, en de aanbouw van een loods

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 03/09/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : aanleggen verharding, aanbouw loods, aanleggen weegbrug, bouwen effluentopslag

Milieu : het verder exploiteren en veranderen tot

Ganfranco : opslag 600 l antischuimmiddel, 2550 kg mazout + 1 verdeelslang, transformator 250 kVA, 12.907 m³ mest, mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 20.000 ton/jaar (enkel mest) en 4000 ton/jaar mestscheiding voor derden, grondwaterwinning 200 m³/jaar via drainage, tijdelijke bronbemaling 8.500 m³/jaar voor een termijn van onbepaalde duur

Snaet Geert : 2499 mestvarkens, 2614 m³ mest voor een termijn tot 31/12/2030 en voor stalplaats 15 voertuigen, 30 ton kunstmest, maalderij 7,5 kW, grondwaterwinning 27,1 m³d en 9908 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van onbepaalde duur

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Op de plaats van de aanvraag is een professionele varkenshouderij gevestigd, gecombineerd met een biologische mestverwerking (verwerkingscapaciteit van 24000 ton per jaar).

De aanvraag heeft betrekking op een bestaand landbouwbedrijf waar een varkenshouderij gevestigd is.

3 grotere bestaande, langwerpige varkensstallen en 1 kleinere varkensstal worden gesloopt en er worden 1 nieuwe varkensstal en een landbouwloods aangevraagd. De nieuw op te richten varkensstal komt op de plek van de te slopen varkensstallen. De nieuwe varkensstal beslaat een grondoppervlakte van 2 800m². De varkensstal betreft een samengesteld volume, bestaande uit twee volumes die qua vormgeving en materialisatie identiek zijn en over een zadeldak beschikken waarvan de noklijnen parallel met elkaar lopen. De stallen beschikken over een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 3.20 meter en 7.32 meter, te rekenen vanaf het vloerpas. Het gebouw wordt volledig onderkelderd, de kelder komt gedeeltelijk boven het maaiveld te liggen

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is op het zuidoostelijke deel van grondgebied Lichtervelde gesitueerd, ten zuidoosten van de hoofdkern en eveneens ten zuiden van de ring die zich ten zuiden van de hoofdkern bevindt. De omgeving wordt gekenmerkt door agrarische bedrijven (variërend in schaal) en kleinschaligere zonevrije bebouwing onder een onregelmatig verspreidingspatroon en lage dichtheid in het agrarisch landschap. Grote, onbebouwde percelen zijn er grotendeels in agrarisch gebruik (akkerland of weiland). De topografie van het landschap is uitgesproken vlak tot licht golvend

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden. In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning: Op circa 75 m ten noordwesten van de invalidestal (op ongeveer 135 m ten westen van een uitlaat van de luchtwasser van de nieuw te bouwen stal) bevindt zich 1 vreemde woning. Op een 135 m ten westen van de invalidestal (en op 205 m ten westen van de uitlaat van de nieuwe luchtwasser) bevindt er zich een constructeur van landbouwmachines.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
slopen stal 2	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande

		gebouwen
slopen stal 1	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
slopen stal 3	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
slopen stal 4	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
nieuw te bouwen varkensstal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuw te bouwen loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe steenslagverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
heraanvraag weegbrug	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
heraanvraag bouw loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuw aan te leggen infiltratievoorziening	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

De aanvraag omvat de sloop van 3 grotere bestaande, langwerpige varkensstallen en 1 kleinere varkensstal. Op de plaats van de 3 te slopen stallen wordt 1 nieuwe varkensstal gebouwd. Op de locatie van de kleine varkensstal wordt een landbouwloods opgericht.

De nieuw op te richten varkensstal komt op de plek van de te slopen varkensstallen. De nieuwe varkensstal beslaat een grondoppervlakte van 2 800m². De varkensstal betreft een samengesteld volume, bestaande uit twee volumes die qua vormgeving en materialisatie identiek zijn en over een zadeldak beschikken waarvan de noklijnen parallel met elkaar lopen. De stallen beschikken over een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 3,20 meter en 7,32 meter, te rekenen vanaf het vloerpas. Het gebouw wordt volledig onderkelderd, de kelder komt gedeeltelijk boven het maaiveld te liggen. De bestaande bedrijfskavel wordt gerespecteerd.

De nieuw op te richten landbouwloods is kleinschaliger in omvang (264m² grondoppervlakte, 4.00 resp. 6.00 meter kroonlijst- en nokhoogte). De landbouwloods wordt vrij centraal op de bedrijfskavel opgericht.

Er wordt verharding en steenslag voorzien rond de nieuwe stal en loods.

De niet uitgevoerde weegbrug en loods worden heraangevraagd.
Er wordt een buffer- en infiltratievoorziening aangelegd.

Materiaalgebruik:

- Varkensstal: beige silexpanelen voor gevelopbouw, zwarte golfplaten als dakbedekking
- Landbouwloods: beige silexpanelen, zwarte golfplaten als dakbedekking

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De exploitant wenst een nieuwe varkensstal te bouwen voor 2856 andere varkens, om te komen tot een vergunning voor 2920 andere varkens. Daartoe worden 3 varkensstallen gesloopt. De nieuwe stal zal uitgevoerd volgens systeem S-1: biologische luchtwasser waarbij het spuiwater (30 m³) wordt opgevangen in de daarvoor voorziene kelder. Verder wordt ook nog 2400 m³ mengmestopslag voorzien (144 m³ wordt geannuleerd).

Op de plaats waar nog een 4^{de} varkensstal wordt gesloopt, wordt een nieuwe loods gebouwd voor de opslag van 400 m³ granen. Het breken van het puin van de oude varkensstallen zal op de site zelf gebeuren, daartoe wordt rubriek 2.2.2.h) aangevraagd. Er wordt eveneens voorzien in een tijdelijke bronbemaling van 20.000 m³/jaar.

De bestaande boorput wordt geannuleerd. Om te blijven voorzien in de waterbehoefte van de dieren zullen er 2 nieuwe filterputten geplaatst worden en wordt de grondwaterwinning uitgebreid met 800 m³/jaar. De grondwaterwinning via de drainage en open vijvers blijft

ongewijzigd. De som van de winning via drainage, 3 vijvers en 2 filterputten zal niet meer dan 10.908 m³/jaar bedragen.

1 traditionele stal van 64 andere varkens en 70 m³ mengmestopslag wordt behouden, hiervoor wenst de exploitant een vergunning te behouden tot 31/12/2030. Gezien de belangrijke financiële inspanning van het bedrijf voor de bouw van de nieuwe varkensstal en loods, wordt, met uitzondering van de traditionele stal, een termijn van onbepaalde duur aangevraagd. Perceel 443 B wordt toegevoegd aan de aanvraag voor de bouw van de nieuwe stal.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij met mestverwerkingsinstallatie

- verder exploiteren van 2499 mestvarkens, 2470 m³ mest
- uitbreiden met 421 mestvarkens, het breken van puin, 1700 kg mazout, 30 m³ spuiwateropvang, 1200 m³ graanopslag, tijdelijke bronbemaling 11.500 m³/j, grondwaterwinning 2,78 m³/d en 800 m³/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met 144 m³ mest,
- verplaatsen varkens en mestopslag naar nieuwe stal
- toevoegen perceel 443B

tot een varkensfokkerij en mestverwerkingsinstallatie met

Ganfranco : opslag 600 l antischuimmiddel, 4250 kg mazout + 1 verdeelslang, transformator 250 kVA, 12907 m³ mest, mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 20.000 ton/jaar (enkel mest) en 4000 ton/jaar mestscheiding voor derden, 30 m³ spuiwateropvang, 1200 m³ graanopslag, grondwaterwinning 200 m³/jaar via drainage, tijdelijke bronbemaling 20.000 m³/jaar

Snaet Geert : 2920 mestvarkens, 2470 m³ mest, stalplaats 15 voertuigen, 30 ton kunstmest, maalderij 7,5 kW, grondwaterwinning 29,88 m³/d en 10.708 m³/j in het Ieperiaan zand, het breken van puin,

Er wordt een afwijking gevraagd van volgende artikelen van titel II en titel III van het VLAREM:

- Artikel 5.53.2.2 (afwijking plaatsen peilbuis in filterputten)

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.2.2.h)	nieuw	1	breken van puin	het breken van puin op de site zelf, afkomstig van de afbraak van de varkensstallen.
9.4.1.c)1.2°	verandering	421	plaatsen	Uitbreiding met 421 varkensplaatsen, verplaatsen van 2856 andere varkens naar nieuwe stal + hernieuwing 2435 varkens (64 blijven vergund tot 31/12/2030)
9.4.1.d)1°	verandering	421	plaatsen	Uitbreiding met 421 varkensplaatsen
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	1,7	ton	Uitbreiding met mazouttank 1,7 ton (2000l)
28.2.c)2°	verandering	-144	m ³	Annulatie 144m ³ mestopslag, verplaatsen 2400 m ³ naar nieuwe stal
28.4.c)1°	nieuw	30	m ³	30 m ³ spuiwateropvang
45.14.3°	nieuw	1200	m ³	Opslag van 1200m ³ granenopslag

53.2.2°a)	verandering	11500	m ³ /jaar	effluentopslag werd geplaatst, uitbreiden met 11 500 m ³ voor bouw varkensstal
53.8.2°	verandering	800	m ³ /jaar	Uitbreiding met 800m ³ /jaar grondwaterwinning, annulatie boorput, uitbreiding met 2 filterputten, vijvers zijn gelegen in quartair dek ipv ieperaan

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 augustus 2022 tot en met 29 september 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 24-10-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 24-10-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Lichtervelde heeft op 10-10-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Pittem) heeft op 14-09-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 10-10-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 13-10-2022 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 04-10-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 28-09-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 12-12-2022 volgend aanvullend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 18-11-2022 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en hun raadgever.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 22-08-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Slunsjestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0350002 van 46.0 +0 tot 46.5 +0):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 12 meter.
- de rooilijn ligt op 13 meter volgens de vigerende wegnormen.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter.
- Aangezien gevraagd wordt te bouwen op 135 meter uit de as van de rijweg.

Het Agentschap Wegen en Verkeer is gunstig, de voorliggende aanvraag is in overeenstemming met hogere vermelde inlichtingen en beperkingen.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid:

De aanvraag heeft betrekking op een bestaand landbouwbedrijf. Bestaande infrastructuur op het varkenskweekbedrijf wordt gesloopt en er komt nieuwe infrastructuur in de plaats, waarbij de bestaande activiteit behouden blijft. Gelet op de ligging in agrarisch gebied, de kenmerken van de omgeving en tevens gelet op de bestaande toestand, wordt louter voor wat betreft het functioneel aspect van de aanvraag geoordeeld dat het gevraagde inpasbaar is in de omgeving en bijdraagt tot de realisatie van de onderliggende gewestplanbestemming 'agrarisch gebied'.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid:

Bestaande infrastructuur verdwijnt en er komt nieuwe infrastructuur in de plaats. De nieuw op te richten varkensstal – een samengesteld volume – komt op de plek van de te slopen varkensstallen. De bestaande bebouwde bedrijfskavel blijft gerespecteerd. Een kleinschaligere landbouwloods wordt eveneens centraal op de bedrijfskavel voorzien. De nieuw op te richten infrastructuur sluit op compacte wijze aan bij de bestaande, te behouden bedrijfsinfrastructuur. De hoogte van de nieuw op te richten stallen overschrijdt de schaal van de reeds aanwezige bebouwing op het terrein niet.

Visueel-vormelijke elementen:

Er wordt geopteerd voor uniforme grootschalige materialen met een natuurlijke kleur en tint, die door het gebruik van silex een zekere kleinschaligheid verkrijgen. Een landschappelijk integratieplan op maat van de nieuw op te richten bedrijfsinfrastructuur en opgericht door het provinciaal onderzoek- en adviesinstituut INAGRO werd bij het dossier gevoegd. Daaruit blijkt er zal worden voorzien in de aanplant van een nieuwe losse heg langs de zuidoostelijke bedrijfskavelgrens en de aanplant van hoogstambomen langs het grachtenstelsel dat via de noordoostelijke zijde aansluit op de bedrijfskavel. De verplichting tot realisatie en instandhouding van deze landschappelijke integratie dient als bijzondere voorwaarde te worden opgenomen in de beslissing, in het geval de deputatie de vergunning zou verlenen.

Mobiliteitsaspecten:

Het aantal dierplaatsen breidt slechts beperkt uit. De impact op de bestaande mobiliteitssituatie is om deze reden erg beperkt.

Cultuurhistorische aspecten:

De site is niet opgenomen op de inventaris onroerend erfgoed.

Bodemreliëf:

Het is onduidelijk wat er met vrijgekomen gronden, onder meer ten gevolge van het voorzien van een kelder onder de varkensstal, zal gebeuren. Er moet worden opgemerkt dat deze gronden niet kunnen worden aangewend voor vergunningsplichtige reliëfwijzigingen zonder daarvoor een definitieve omgevingsvergunning wordt bekomen.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:

De sloop van verouderde infrastructuur kan hinder veroorzaken. De werkwijze en methoden zoals opgenomen in het sloopopvolgingsplan dat in het aanvraagdossier opgenomen is, dienen te worden nageleefd.

Het voorstel is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

Uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM) blijkt dat het project deels ligt in effectief overstromingsgebied.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat er reeds overleg is geweest met de provinciale dienst waterlopen.

Om tegemoet te komen aan het advies van de dienst waterlopen en het verslag van de POVC werd via een wijzigingsverzoek (d.d. 08/12/2022) aangepaste plannen aangeleverd door de aanvrager. Daaropvolgend werd een aangepast aanvullend advies bezorgd door dienst waterlopen.

De aanvraag wordt ingediend voor het slopen van verschillende varkensstallen, het bouwen van een varkensstal en een loods, de aanleg van een betonverharding en een steenslagverharding, alsook het heraanvragen van een weegbrug en een loods (reeds vergund maar nog niet uitgevoerd), en de aanleg van een buffer- en infiltratievoorziening, dit ter sanering van een bestaand landbouwbedrijf.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak varkensstal	2.809,00 m ² (1)
Dak loods	264,00 m ² x2* (1)
Dak heraanvraag loods	99,75 m ² (2)
Weegbrug	54,00 m ²
(?)	
Nieuwe betonverharding	227,00 m ² (3)
Nieuwe waterdoorlatende verharding (steenslag)	500,00 m ² (3)

Gegevens mbt tot bestaande verhardingen :

Dak loods	772,00 m ² (2)
-----------	---------------------------

- (1) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt aangesloten op een ondergrondse hemelwateropvang met een inhoud van 357 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratie-/buffervoorziening (= wadi) met een diepte van 30 cm, een infiltratie-oppeervlakte van ca. 173 m² en een capaciteit van ca. 13 m³. De noodoverloop sluit aan op de gracht.
- (2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een bestaande hemelwaterput met een inhoud van 60 m³ waarvan de overloop aansluit op de nieuwe ondergrondse hemelwateropvang met een inhoud van 357 m³. De overloop sluit aan op infiltratie-/buffervoorziening (= wadi) met een diepte van 30 cm, een infiltratie-oppeervlakte van ca. 173 m² en een capaciteit van ca. 50 m³. De noodoverloop sluit aan op de gracht.

(3) het hemelwater, welke hier op terecht komt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

(?) afwateringswijze niet gekend.

(x2*) Volgens gewestelijk stedenbouwkundige verordening hoofdstuk 4, art. 10. § 4; Het deel van de bestaande verharde grondoppervlakte of van de horizontale dakoppervlakte van de bestaande aansluitende constructie dat mee in rekening gebracht moet worden voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt beperkt tot de oppervlakte van de nieuwe of heraangelegde verharding of overdekte constructie.'

Er is een hergebruik van ca. 5.070 liter/dag.

Het terreinprofiel wordt niet aanzienlijk gewijzigd.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de infiltratie-/buffervoorziening, mestkelders,...gebeurt.

Met betrekking tot de watertoets

- Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^e categorie.
- Het project ligt in het afstroomgebied van de ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WY.1.27.
- Uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM) blijkt dat het project deels ligt in effectief overstromingsgebied (zie bijlage). **De pluviale overstromingen bij buien T100 (huidig klimaat en 2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +33,74 mTAW en +33,76 mTAW (oftewel waterdieptes van resp. 0,13 m en 0,15 m).**
- Er dient overstromingsveilig gebouwd te worden op peil +34,04 m TAW. **Er dient rekening gehouden te worden met overstromingspeil +33,74 mTAW (T100 – huidig klimaat) -> hieraan wordt voldaan. -> Het vloerpeil wordt voorzien op peil +34,20 mTAW.**
- **Elke inname van het overstromingsvolume dient gecompenseerd te worden, en dit op eigen terrein.**
-> het ingenomen overstromingsvolume bedraagt ca. 13 m³ (berekening ontbreekt) -> ter compensatie van het ingenomen overstromingsvolume wordt de nieuwe steenslagverharding (= ca. 315 m²) ten oosten van de nieuwe stal voorzien op peil +33,30 mTAW. Het huidig maaiveld is nu +33,40 mTAW à +33,50 mTAW. Op deze manier wordt ca. 33 m³ gecompenseerd
- Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:
Er moet een gecombineerde **infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (= open profiel)** van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 20l/sec/ha, **boven de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater wordt niet toegelaten**, naar het oppervlaktewater. **De vertraagde afvoer mag gebeuren met een knijpopening Ø110 mm.**

Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens **105 m³** (3.436,75 m² dakoppervlakte -> 2.809 m² + 264 m² x2 + 99,75 m² + 772 m² bestaande dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van **8,4 l/sec**. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **168 m²**.

Rekening houdend met onderstaand 'Groot hergebruik' (*) dient de totale nuttige berging van infiltratie-/buffervoorziening minstens **28 m³** en dient de infiltratie-oppervlakte van deze voorziening minstens **45 m²** te bedragen.

Er wordt een infiltratie-/buffervoorziening (wadi) voorzien met een diepte ca. 0,30 m, een infiltratie-oppervlakte van **ca. 173 m²** en een capaciteit van **ca. 50 m³**. De noodoverloop sluit aan op de gracht.

(*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor **3082,73 m²** (of **77 m³**) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 5070 ; volume hemelwater (m³): 417 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 3944;75).

- De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
- De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- De inname van ruimte voor water dient gecompenseerd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
- De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

De uitbating is gelegen op ca. 7,9 km ten zuidwesten van de speciale beschermingszone "Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel" (gebiedsnr. BE2500004). Het bedrijf is ook gelegen op 6,8 km ten noordoosten van het VEN-gebied "Het Ardooieveld" (gebiedsnr. 124), en 8,7 km ten zuidwesten van het VEN-gebied 'De Edegemse Veldekens' (gebiedsnr. 122).

Bespreking aanvraag

De aanvrager is vergund voor het houden van 2.499 andere varkens in traditionele stallen, en wenst een aantal stallen af te breken en te vervangen door een nieuwbouw AEA stal met luchtwasser. Eén traditionele stal blijft behouden als quarantaineststal. De aanvrager wenst ook het aantal dieren uit te breiden met 421 stuks, naar 2.920 varkens in de gewenste toestand.

Op het bedrijf is ook een mestverwerkingsinstallatie aanwezig (Bio-Armor) met een vergunde capaciteit van 20.000 ton per jaar bedrijfseigen mest, en 4.000 ton per jaar mestscheiding voor derden.

Naast de veranderingen wordt ook een hernieuwing gevraagd voor onbepaalde duur, behalve voor de traditionele stal, waar de eindtermijn wordt beperkt tot 31-12-2030.

Bespreking passende beoordeling

Effect van verzuring en vermisting:

Het dossier bevat een passende beoordeling. Hieruit kan worden afgeleid dat de stikstofemissies van het bedrijf dalen van 6.278,35 kg NH₃ per jaar in de vergunde toestand naar 2.396,85 kg NH₃ per jaar in de gewenste situatie.

De impactscore werd berekend aan de hand van de impactscoretool. De resultaten hiervan tonen aan dat het bedrijf in de vergunde toestand een bijdrage van 0,15% voor vermisting, en 0,14% voor verzuring heeft ter hoogte van de actuele habitats en zoekzones. In de gewenste situatie daalt deze bijdrage voor beide parameters naar 0,05%.

Ingevolge het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) en in afwachting van de definitieve PAS heeft de minister meer verduidelijking

verschafft met een Ministeriële instructie (KZD-13620) en een bijhorend richtsnoeren. In de richtsnoeren worden o.a. volgende elementen aangehaald:

- Bij elk vergunningsproject moet aangetoond worden dat de ammoniakdeposities zeker niet toenemen in een speciale beschermingszone.
 - De deposities dalen
- Beslissingen over projecten moeten garanties bevatten dat tegen 31 december 2030 alle oude niet AEA-stallen vervangen worden door AEA-stallen (die minstens een reductie van 50% garanderen in vergelijking met vergelijkbare niet AEA-installaties).
 - Er wordt een nieuwe AEA-stal gebouwd op basis van een biologische luchtwasser type S-1
 - Het is belangrijk dat deze luchtwasser voldoende gedimensioneerd is, goed wordt onderhouden, en altijd actief is als de dieren zich in de stal bevinden, anders zouden de emissies en deposities alsnog stijgen.
 - Een traditionele stal blijft behouden, hiervan wordt de vergunning beperkt tot 31-12-2030
- Het is sterk aan te raden voor bedrijven die een impactscore hebben van meer dan 0,1% een reductie van minimum 30% na te streven (desgevallend bovenop het uitrusten van een stalsysteem met een ammoniakemissiearm stalsysteem, hetgeen minstens tegen 31 december 2030 de regel zou moeten zijn). In geval een individueel bedrijf een beperkte impact heeft, kan worden gemotiveerd dat een kleinere reductie aanvaardbaar is.
 - De impact is groter dan 0,1%
 - De gecorrigeerde vergunde toestand is 3.266,60 kg NH₃ per jaar (50% emissies van de vergunde varkens in de traditionele stallen die naar AEA gaan + emissies varkens te behouden in de traditionele stallen + emissies mestverwerking)
 - De emissies dalen in de gewenste toestand naar 2.396,85 kg NH₃ per jaar
 - Dit is een daling met 26,6%
 - Een reductie minder dan 30% is aanvaardbaar omdat de impactscore in de gewenste situatie 0,05% betreft
- Bij elke aanvraag moet kritisch bekeken worden welke emissiereductiewinsten t.o.v. de vergunde toestand mogelijk zijn door toepassing van BBT (AEA-systemen + toepassing van maatregelen uit de PAS-lijst) op maat van het bedrijf;
 - Er worden geen andere PAS-maatregelen toegepast
- Bij vergunningsprojecten moet toegezien worden dat de emissiereductiewinsten die geboekt worden door gangbare BBT technieken (AEA-systemen + PAS-lijst) niet teniet wordt gedaan door een groei van de veebezetting. Bij elke aanvraag moet immers gestreefd worden naar een maximale emissiereductie t.o.v. de vergunde toestand;
 - Er is een toename met 421 dieren
 - Desondanks wordt er een netto emissiereductie bekomen door het bouwen van een nieuwe AEA stal met luchtwasser

Uit de toetsing van voorliggende aanvraag aan deze instructie en richtsnoeren, blijkt dat deze aanvraag hier aan voldoet.

Het Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 27 oktober 2022 (RvVb-A-2223-0165) stelt dat het niet volstaat om louter te verwijzen naar de ministeriële instructie om betekenisvolle aantasting uit te sluiten, maar dat de passende beoordeling eveneens concreet onderzoek moet bevatten omtrent betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de betrokken speciale beschermingszone (waarop impact te verwachten valt).

Ten opzichte van het dichtstbij gelegen SBZ (>10 km) bedraagt de bijdrage < 0,1%. Zelfs al is de totale depositie ter hoogte van dit SBZ momenteel > KDW dan nog is deze bijdrage niet betekenisvol. Niet-betekenisvolle bijdragen kunnen nog steeds bijdragen aan de achtergronddepositie dewelke tot overschrijding van de KDW kan leiden. Het huidige vergunningenbeleid ten opzichte van landbouwbedrijven is er via de ministeriële instructie en het bijhorende richtsnoer op gericht om deze achtergrondconcentratie versneld te doen dalen. Aanvrager daalt ook sterk in emissie en depositie en voldoet hiermee aan het generiek beleid uit het richtsnoer

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt **gunstig** geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Er werd een verscherpte natuurtoets opgemaakt. De VEN-gebieden liggen dicht bij de uitbating dan het hierboven besproken SBZ-H.

Betreffende het aspect vermesting en verzuring via de lucht

In de verscherpte natuurtoets werd het resultaat van de IMPACT berekeningen toegevoegd. De bijdrage aan de kritische depositie van het meest kritische punt in het VEN-gebied bedraagt voor vermesting en verzuring 0,06% in de vergunde situatie, dit ter hoogte van het habitat 6230_hmo (heischraal grasland met KDW 10 kg ha⁻¹ jaar⁻¹). In de gewenste situatie daalt deze bijdrage voor zowel vermesting als verzuring naar 0,02%.

De exploitatie is op 6,8 km gelegen van het dichtsbijgelegen VEN-gebied (Ardooeiveld). In de gewenste situatie ligt dit VEN-gebied aanzienlijk verder van de perimeter (0,3 kgN/ha.j) waarbinnen met zekerheid een oorzakelijk verband kan gelegd worden tussen de vervuiler en een potentieel effect dat veroorzaakt kan worden door de depositie afkomstig van het bedrijf. Modelmatig kan echter ook de theoretische bijdrage aan de achtergronddepositie in de ruimere omgeving berekend worden. De hoogste gemodelleerde bijdrage van het bedrijf aan het VEN bedraagt 0,006 kgN/ha.j in de huidige toestand en daalt naar 0,0002 kgN/ha.j in de gewenste toestand. Dit betreft een dergelijk lage bijdrage dat deze op zichzelf geen schade aan de actuele natuurwaarden veroorzaakt.

Het VEN-gebied Ardooeiveld betreft een historisch parkgebied gekenmerkt door oude eikenbossen, heischrale graslanden en vijvers. Voor de verscherpte natuurtoets dient de impact van de aanvraag beoordeeld te worden op de concrete natuurwaarden zoals ook bevestigd wordt in een recent arrest van de RvVb (RVVB.A.2223.0044). Het kan niet ontkend worden dat de totale depositie waarmee dit VEN-gebied geconfronteerd wordt al decennia lang zeer hoog ligt en dat de theoretische KDW-waarden voor de potentieel mogelijke referentiehabitats (vnl bos) overschreden worden. De concrete natuurwaarden betreffen dan ook gedegradeerde versies van de potentieel mogelijke referentiehabitats. Het kan ook niet ontkend worden dat de concrete natuurwaarden zich ook bij deze hoge depositiewaarden hebben kunnen ontwikkelen en in stand houden. Dit is mogelijk het gevolg van de aanwezigheid van kleihoudende bodemlagen onder het dunne dagzomende zandpakket. Momenteel worden deze habitats geconfronteerd met een significante daling in totale depositie (bron: VLOPS). Zo nam de totale vermestende en verzurende depositie ter hoogte van het VEN sinds de vaststelling van de VEN-gebieden reeds af met 15 % ten opzichte van 2000. De totale depositie daalde van 38-47 kgN/j.ha in 2000-2005 naar 25-29 kgN/j.ha in 2020. De overschrijding van de KDW voor de eutrofe plassen is hierdoor reeds ongedaan gemaakt. Die voor de bossen is nog steeds overschreden maar reeds sterk gedaald. Door het huidige vergunningenbeleid zal deze dalende trend zich zonder twijfel doorzetten. Elke verdere daling in deposities zal in dit gebied de actuele natuurwaarden dicht bij het potentieel mogelijke referentiehabitat brengen en wordt dus beschouwd als een positieve evolutie.

Alhoewel de huidige aanvraag niet binnen de directe invloedssfeer van het VEN-gebied ligt, draagt deze aanvraag ook bij tot een verdere daling van de totale deposities in de ruimere omgeving van de aanvraag en kan dan ook moeilijk geconcludeerd worden dat een emissiereductie met 62 % tot schade zou leiden op de actuele natuurwaarden binnen dit VEN-gebied.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een **gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:**

- het gewenste AEA systeem S-1 voldoet aan de voorwaarden gesteld in het ministerieel besluit van 16-06-2021 (B.S. 20.10.21).
- Het AEA systeem S-1 is voldoende gedimensioneerd en wordt effectief geïnstalleerd. De vergunningverlenende overheid controleert dit.
- De luchtwasser blijft in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven
- De luchtwasser wordt goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.
- De termijn voor de traditionele varkensstallen wordt beperkt tot 31-12-2030

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Onderstaande bepalingen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 36 ter §4 Decreet betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
- Artikel 26 bis Decreet betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Vrachtwagenverkeer voor dieren (heen- en terugrit):

Er wordt een beperkte uitbreiding met 421 andere varkens aangevraagd. Er is bijgevolg een lichte toename in het aantal transporten (volgens eigen berekening zo'n 17 transporten per jaar), maar vooral de hoeveelheid per transport wordt verhoogd (voerders en mazout).

transporten per jaar	<i>bestaande situatie</i>	<i>nieuwe situatie</i>
AANVOER VAN:		
mazout	6 transporten/jaar	4 transporten/jaar
voeder	52 transporten/jaar	52 transporten/jaar
biggen	30 transporten/jaar	30 transporten/jaar
vloeibare kunstmest	1 transport/jaar	1 transport/jaar
granen	20 transporten/jaar	23 transporten/jaar
AFVOER VAN:		
slachtrijke varkens	ca 39 transporten/jaar	ca 39 transporten/jaar
Mest (*)	108 transporten/jaar	124 transporten/jaar
krengen	52 transporten/jaar	52 transporten/jaar
TOTAAL per jaar	308 transporten/jaar	325 transporten/jaar
TOTAAL per week	6 transporten/week	6 transporten/week

(*) De mest wordt grotendeels naar de eigen mestverwerkingsinstallatie afgevoerd. Een gedeelte van de geproduceerde mest wordt ook op eigen grond gebracht.

vrachtwagenverkeer voor mestverwerkingsinstallatie (heen- en terugrit):

Het transport van en naar deze IIOA is grotendeels afkomstig van de mestverwerking. Er wordt niets veranderd aan de capaciteit van de mestverwerking, bijgevolg zal het aantal transporten hier ook niet toenemen.

De aanvoer van mest van derden (21 500 m³/jaar) brengt ongeveer 921 transporten /jaar of ongeveer 18 transporten/week met zich mee (gerekend met een mestvat van 23,3 m³). Voor de afvoer van effluent en dunne fractie worden max. 885 transporten/jaar in rekening gebracht worden. Voor de afvoer komt dit dan ook neer op gemiddeld 17 transporten/week. De aan- en afvoer gebeurt ook soms met een mestvat van 30 m³ waardoor het aantal transporten ruim overschat zal zijn. De afvoer van dikke fractie brengt 120 transporten/ jaar ofwel 2 à 3 transporten/week met zich mee.

Vrachtwagenverkeer totaal:

De aanvoer gebeurt uitsluitend via de Slunsjesstraat. Voor de **mestverwerking** worden er samengevat zo'n **38 transporten per week** ingecalculeerd. Tijdens de transporten van en naar de mestverwerkingsinstallatie zal er rekening mee gehouden worden dat bij de heenrit ruwe mest getransporteerd wordt naar de verwerkingsinstallatie en dat, indien nodig, bij de terugrit dunne fractie of effluent wordt getransporteerd naar het landbouwbedrijf. Bij deze vervoerswijze wordt het aantal transporten sterk gereduceerd. Voor het **varkensbedrijf** blijft het aantal transporten nagenoeg op **6 transporten /week**. Gezien de geringe stijging van het aantal transporten op jaarbasis en de nabijheid van de gewestweg valt geen abnormale hinder ten gevolge van de uitbreiding verwacht.

h) Europese regelgeving

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

- een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens > 30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017)

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM IIIvoorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

In 2018 werd reeds een evaluatie uitgevoerd. De invulling van een aantal BBT's wordt gewijzigd door de bouw van de nieuwe stal. Dit wordt verder besproken.

i) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Ammoniakreductie

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm **gebouwd of verbouwd**. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Mestvarkensstal 1	2856 andere varkens	S-1

Het Omgevingsvergunningendecreet en -besluit zijn van kracht sedert 23 februari 2017. Hierdoor worden er voortaan omgevingsvergunningen verleend voor onbepaalde duur terwijl de milieuvergunningen verleend werden voor periode van 20 jaar.

Met deze aanvraag wordt de vervroegde hernieuwing aangevraagd. Dit betekent dat hier ook de traditionele stallen zouden vergund worden voor onbepaalde duur.

Het betreft hier bovendien een GPBV bedrijf. Overeenkomstig artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, worden GPBV-inrichtingen zo geëxploiteerd dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde duur.

Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13% t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85% afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen.

De exploitant vraagt geen hernieuwing van volgende bestaande niet ammoniakemissiearm gebouwde stal.

- **Invalidestal 5: 64 andere varkens en 70 m³ mengmest**

Op vraag van de vergunningsaanvrager kan de vergunning voor de bovenvermelde niet-AEA stallen worden verleend tot 31/12/2030.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. Volgens art. 5.28.2.3§5 van Vlarem II dient het bedrijf al de nodige peilputten te voorzien.

Er werd reeds een peilputtenplan opgemaakt voor de mestverwerkingsinstallatie. **Na het plaatsen van mestvarkensstal, zal het bestaande peilputtenplan herzien worden.**

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag dubbelwandig (mazouttank van 3000 l en 2000l) en voorzien van lekdetectie en overvulbeveiliging. De voertuigen kunnen binnen opgesteld staan om te tanken. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen vloeistofdicht dient te zijn. Zo wordt het doorlekken naar de bodem verhinderd.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater is nihil, door de kadavers afgesloten op te slaan.

Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Door het type van de ventilatoren (frequentie gestuurd), de oordeelkundige plaatsing van de ventilatoren en het goede onderhoud wordt de geluidshinder tot een minimum beperkt.

Geluidsbronnen van installaties zoals centrifuge en surpressor staan aan de binnenzijde van het bedrijf opgesteld in een gebouw of zijn omkast, zodat het geluid al wordt gedempt.

Het breken van het puin is van tijdelijk aard en gebeurt enkel overdag.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Waterverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 12818 m³/jaar, waarvan 6367 m³ voor hoogwaardige behoeften en 6451 m³ voor laagwaardige behoeften

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Ganfraco bv - Geert Snaet voor een uitbreiding van het debiet met 800 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 10908 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 29,88 m³.

- 6368 m³/jaar via 2 filterputten op 8 m diepte
- 4340 m³/jaar 3 open vijvers (1 vijver op 5 diepte en 2 vijvers op 4 m diepte)
- 200 m³/jaar via 2 drainagesystemen op 2,5 m diepte (rond de loods) en op 1,3 m diepte (rond de overige mestopslagplaatsen, wordt gebruikt als reinigingswater voor de mestverwerkingsinstallatie.

(Het grondwater van de drainage wordt in de citerne vermengd met regenwater afkomstig van het dakoppervlak van de loods, zo wordt deze beschouwd als grondwater en bijgevolg ook als grondwaterwinning.)

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 nieuwe, nog aan te leggen filterputten met een diepte van elk 8 m, 3 vijvers met een diepte van 4 en 4 en 5 m en 1 drainage met een diepte van 2,5m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

De vroeger vergunde boorput van 30 m diep moet conform VLAREM buiten gebruik worden gesteld. De 2 nieuwe filterputten moeten aangelegd worden door een erkende boorfirma conform VLAREL.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Daarnaast wordt een tijdelijke bronbemaling aangevraagd voor de aanleg van kelders bij de bouw van de nieuwe stal en loods. Er wordt een debiet van max. 994m³/dag en max. 19440m³/jaar aangevraagd voor een termijn van 45 dagen. Er zal gepompt worden uit 50 putten van 2m diep. Het bemalingswater zal geloosd worden in de gracht die door het bedrijf loopt. Volgens het aanvraagdossier is het risico op zettingen minimaal. De meest nabijgelegen gebouwen behoren toe aan het bedrijf.

Het dagdebiet lijkt me aan de hoge kant. Dit wordt beperkt tot max. 432 m³. Dit cijfer werd als volgt berekend: 24u x 18 m³/uur = 432 m³ per dag. De rubriek 53.2.2°a) kan geakteerd worden.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij met akkerbouw. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwassers, beregening en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 12818 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6367 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal **6451** m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met hemelwater en grondwater.

Regenwater wordt opgevangen in een opvang van 60 m³ en in een citerne van 10 m³. Het opgevangen regenwater wordt aangewend voor de luchtwassers en als reinigingswater. Het grondwater afkomstig van de drainage zal aangewend worden als reinigingswater voor de mestverwerkingsinstallatie. Het grondwater uit de 3 vijver wordt gebruikt voor het beregenen van 15 ha akkerland. Het grondwater uit de 2 filterputten zal worden gebruikt als drinkwater voor de varkens en in het huishouden. Er is geen aansluiting op het leidingwater aanwezig op het bedrijf.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn.

In voorliggend dossier wordt voor de rubriek 9 niet dezelfde termijn gevraagd als voor de rubriek 53. Voor de 64 varkens in de traditionele stal wordt een termijn gevraagd tot einde 2030. De grondwaterwinning voor deze varkens kan dus ook maar tot einde 2030 vergund worden. Er kan dus gunstig advies gegeven worden voor het gevraagde debiet van 6367 m³ per jaar als drinkwater voor de dieren en de huishoudelijke toepassingen tot einde 2030. Vanaf 2031 kan er nog slechts een debiet van max. 6229 m³ per jaar worden toegestaan als drinkwater voor de 2856 varkens in de AEA-stallen en voor de huishoudelijke toepassingen.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen te beperken tot max. 20 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

Gelet op het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor laagwaardige toepassingen te beperken tot max. 10 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de

vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan als drinkwater voor de dieren en de huishoudelijke toepassingen een debiet van max. 6367 m³/jaar aanvaard worden tot einde 2030 en vanaf 01/01/2031 nog een debiet van max. 6229 m³/jaar voor een termijn tot max. 20 jaar na datum van de vergunning en kan als beregenings- en reinigingswater een debiet van max. 4540 m³/jaar worden toegestaan voor een periode van max. 10 jaar, mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Er wordt in het aanvraagdossier een afwijking gevraagd voor het plaatsen van peilbuizen in de 2 filterputten omwille van een te kleine diameter. Gezien de putten nog moeten aangelegd worden (want nog niet vergund) moet er gekozen worden voor een diameter die voldoende groot is zodat een peilbuis kan geplaatst worden. Het voorstel om peilbuizen te installeren in de buurt van de filterputten wordt niet aanvaard door de VMM. De gemeten grondwaterverlaging in de peilbuizen zou niet representatief zijn voor de effectieve verlaging in de filterputten.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan als drinkwater voor de dieren en voor de huishoudelijke toepassingen een debiet van max. 6367 m³/jaar aanvaard worden tot einde 2030 en vanaf 01/01/2031 nog een debiet van max. 6229 m³/jaar voor een termijn van tot max. 20 jaar na datum van de vergunning en kan als beregenings- en reinigingswater een debiet van max. 4540 m³/jaar worden toegestaan voor een periode van max. 10 jaar mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Hemelwater

Het dakoppervlak van de nieuwe loods (264 m²) en varkensstal (2809 m²) worden opgevangen in een citerne van 357 m³ met een overloop naar de buffer- en infiltratievoorziening. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt als reinigingswater voor de stallen en luchtwassers.

Het dakoppervlak van de bergingen (854 m²) wordt opgevangen in een regenwateropvang van 60 m³.

Het dakoppervlak van de bestaande loods mestverwerking (263 m²) wordt opgevangen in een citerne van 10 m³ samen met het drainagewater. Dit wordt hergebruikt voor de reiniging van de mestverwerking.

Het dakoppervlak van de woning wordt opgevangen in een citerne van 10 m³ voorzien van een overloop naar de gracht.

Het hemelwater afkomstig van de bestaande loods en een deel van de berging (bij de woning) wordt rechtstreeks afgevoerd naar de gracht.

Bedrijfsafvalwater:

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder.

Luchtemissies - geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op **72970,8 ou_E/s in de vergunde situatie** en **51905,92 ou_E /s in de gewenste situatie**, dit is een **daling van 21 064,88 OUe/s**

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. In de nabije omgeving van het bedrijf van Geert Snaet zijn een 7-tal landbouwbedrijven gelegen, waarvan 4 bedrijven werden meegerekend in deze geurstudie, gezien de overige bedrijven rundveebedrijven zijn.

Cumulatieve geurimmissies indicatorwoningen

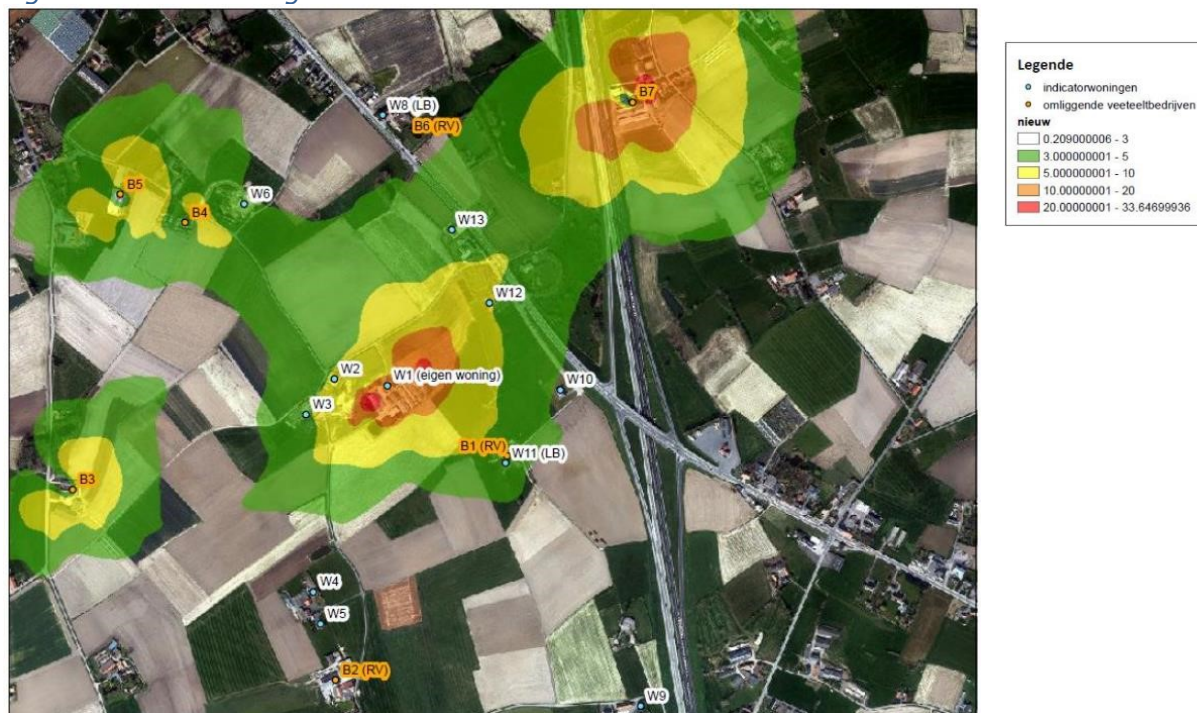
<i>Referentie-woningen</i>	<i>Gewestplan</i>	<i>Vergunde situatie (OUe/m³)</i>	<i>Nieuwe situatie (OUe/m³)</i>	<i>Absoluut verschil (OUe/m³)</i>	<i>Relatief aandeel eigen bedrijf (%)</i>
W1 (eigen woning)	A	20.49	14.65	-5.84	91.96%
W2	A	11.10	5.43	-5.67	82.72%
W3	A	8.23	4.63	-3.60	79.45%
W4	A	2.85	2.09	-0.75	60.89%
W5	A	2.34	1.71	-0.63	59.66%
W6	A	3.35	3.11	-0.24	11.16%
W7	A	1.02	0.81	-0.21	45.84%
W8 (LB)	A	2.88	2.29	-0.59	38.98%
W9	A	1.23	0.94	-0.29	62.86%
W10	A	4.30	2.85	-1.44	70.39%
W11 (LB)	A	7.23	3.72	-3.51	85.51%
W12	A	10.03	5.28	-4.75	81.60%
W13	A	5.79	4.36	-1.43	58.57%

Buiten de eigen woning, overschrijdt de geurconcentratie de norm van 10 OUe/m³ ter hoogte van woning 2 en woning 12 in de vergunde situatie. In de toekomstige situatie zakt de geurconcentratie voor woning 2 en woning 12 onder de norm van 10 OUe/m³. De geurconcentraties van alle indicatorwoningen blijft in de nieuwe situatie ruim onder de norm van 10 OUe/m³ voor agrarisch gebied.

Er kan besloten worden dat de berekende geurconcentraties in de nieuwe situatie aanvaardbaar zijn en er geen negatieve effecten van geurhinder verwacht worden door deze aanvraag.

Onder deze omstandigheden kan de gevraagde verandering van de inrichting verleend worden.

Figuur: Cumulatieve geurcontouren nieuwe situatie



GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. In 2018 werd reeds een evaluatie uitgevoerd. De invulling van een aantal BBT's wordt gewijzigd door de bouw van de nieuwe stal. Enkel deze BBT's worden hieronder besproken.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

1. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Vleesvarkens nieuwe stal	1,4

Vleesvarkens oude stal	3,5
------------------------	-----

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	AEA	2856	1,4	3998,40	0,75	2142,00	
TOTAAL				3998,40		2142,00	
							1856,40

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	

vleesvarkens	Trad. >0,8 m ²	64	3,5	224,00	3,5	224,00	
TOTAAL				224,00		224,00	0,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt **1856,40** kg.

Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Vleesvarkens nieuwe stal	1,4
Vleesvarkens oude stal	3,5

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat de lopende vergunning(en) volledig voldoet(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010; Er dient geen aanpassing te gebeuren van de in de lopende milieuvergunningen opgelegde voorwaarden.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

De exploitant vraagt een afwijking aan voor de volgende sectorale voorwaarden:

artikel 5.53.2.2

'Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm.'

Motivering

Gezien de diameters van de filterputten te klein zijn om te voorzien in een peilbuis wensen we een afwijking te vragen om 2 peilbuizen te plaatsen bij de nieuw te plaatsen filterputten. Wel wordt er nabij de 2 filterputten een peilbuis voorzien voor het opmeten van de grondwaterstand (zie uitvoeringsplan).

→ Er wordt in het aanvraagdossier een afwijking gevraagd voor het plaatsen van peilbuizen in de 2 filterputten omwille van een te kleine diameter. Gezien de putten nog moeten aangelegd worden (want nog niet vergund) moet er gekozen worden voor een diameter die voldoende

groot is zodat een peilbuis kan geplatst worden. Het voorstel om peilbuizen te installeren in de buurt van de filterputten wordt niet aanvaard door de VMM. De gemeten grondwaterverlaging in de peilbuizen zou niet representatief zijn voor de effectieve verlaging in de filterputten.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat hij bereid is met bovengrondse pompen te werken. In deze omstandigheden kan een afwijking toegestaan worden.

actualisering

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden. **Volgende bijzondere voorwaarde(n) mag geschrapd worden, omdat verondersteld dat aan deze voldaan is:**

Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag

Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend door de provinciale dienst waterlopen.

- overstromingsveilig bouwen + 34,04 m TAW. Er dient rekening gehouden te worden met overstromingspeil +33,74 mTAW (T100 – huidig klimaat) -> met de huidige terreinprofielen kan hierover geen uitsluitsel worden gegeven, gezien deze niet in mTAW zijn opgemeten.

- inname van het overstromingsvolume dient gecompenseerd te worden, en dit op eigen terrein

afwijking GSV voor het plaatsen van een infiltratievoorziening voor de heraanvraag van de aanbouw van de loods (99,75 m²), deze loods werd vergund op 03/09/2020. De bijkomende dakoppervlakte wordt opgevangen in de bestaande onderliggende regenwateropvang van 60 m³. Deze is niet aangesloten op een infiltratievoorziening: niet toegestaan : het rechtstreeks aansluiten van de overloop van de regenwaterput op de gracht wordt niet toegestaan. De overloop dient conform de GSV eerst aangesloten te worden op een infiltratie-/buffervoorziening vooraleer aan te sluiten op het oppervlaktewatersysteem.

- Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de infiltratie-/buffervoorziening, mestkelders,...gebeurt.

Het is aangewezen dat aan deze voorwaarden wordt voldaan voor de beslissing van de deputatie. De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat er er reeds overleg is geweest met de provinciale dienst waterlopen.

Om tegemoet te komen aan het advies van de dienst waterlopen en het verslag van de POVC werd via een wijzigingsverzoek (d.d. 08/12/2022) aangepaste plannen aangeleverd door de aanvrager. Daaropvolgend werd een aangepast aanvullend advies bezorgd door dienst waterlopen.

Met betrekking tot de afwijking voor het plaatsen van een peilbuis is de exploitant bereid te werken met bovengrondse pompen. In deze omstandigheden kan een afwijking toegestaan worden.

De exploitant deelt mee dat hij zich kan vinden in de voorwaarden van de brandweer.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. Het bedrijf is, met uitzondering van de varkens en mestopslag in niet-AEA stallen, reeds vergund voor een termijn van onbepaalde duur. **De vergunning wordt ook nu verleend voor een termijn van onbepaalde duur met uitzondering van de varkens en mestopslag in niet-AEA stallen, deel grondwaterwinning waarvoor de termijn beperkt wordt tot 31/12/2030, grondwaterwinning deels 20 jaar, laagwaardig 10 jaar.**

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Vertegenwoordiger ANB: Nav de laatste arresten werd nog een addendum aan het advies toegevoegd.

ANB heeft zelf de verscherpte natuurtoets uitgevoerd en heeft een gunstig advies verleend

exploitant

We hebben gemaild met PDW ter compensatie : dit zal nog verder onderzocht worden maar dit moet nog op plan komen.

We gaan alles op 1 infiltratie steken en integreren in het groenplan

Er zullen bijkomende gegevens opgeladen worden in het loket.

PDW reageert op de mail en dan alles opladen!!!

vertegenwoordigster VMM mbt grondwater

GOP is juist mbt debieten

exploitant: De afwijking voor niet plaatsen van een peilbuis wordt niet toegestaan. Mochten we met een bovengrondse pomp werken kunnen we de vrijstelling krijgen? We gaan dit dan zo installeren.

De bemaling is voor 45 dagen. We gaan akkoord met de voorgestelde termijnen.

We kunnen ons vinden in de opmerkingen van de brandweer

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: BVBA GANFRACO,
exploitant: de heer Snaet Geert,
aanvrager: de heer Snaet Geert,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning **verleend**

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200323-0042 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0440F/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0440H/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0443B/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0449C/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0431C/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0436C/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0396A/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0584A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0436C/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0440H/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0443B/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0440F/
- LICHTERVELDE), sectie D, nrs. 0431C/

met als voorwerp :

Bouw :

- bouwen van een varkensstal en loods na slopen van verscheidene varkensstallen
- aanleg beton- en steenslagverharding
- heraanvraag van een reeds aangevraagde maar niet uitgevoerde weegbrug en loods
- aanleg buffer- en infiltratievoorziening

milieu :

- verder exploiteren van 2499 mestvarkens, 2470 m3 mest
- uitbreiden met 421 mestvarkens, het breken van puin, 1700 kg mazout, 30 m3 spuiwateropvang, 1200 m3 graanopslag, tijdelijke bronbemaling 11.500 m3/j, grondwaterwinning 2,78 m3/d en 800 m3/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met 144 m3 mest,
- verplaatsen varkens en mestopslag naar nieuwe stal
- toevoegen perceel 443B

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij en mestverwerking met

rubriek	hoeveelheid		omschrijving
2.2.2.h)	1	breken van puin	het breken van puin op de site zelf, afkomstig van de afbraak van de varkensstallen.
6.4.1°	600	liter	Ganfraco bv: opslag van 600 liter antischuimmiddel
6.5.1°	1	verdeelslang	Ganfraco bv: 1 brandstofverdeelslang

9.4.1.c)1.2°	2920	plaatsen	Geert Snaet: 2920 andere varkens AEA- stal: 2856 Varkens (onbepaalde duur) Traditionele stal: 64 varkens (te vergunnen tot 31/12/2030)
9.4.1.d)1°	2920	plaatsen	Geert Snaet: 2920 andere varkens AEA- stal: 2856 Varkens Traditionele stal: 64 varkens (te vergunnen tot 31/12/2030)
12.2.1°	250	kVA	Ganfraco bv: een transformator van 250 kVA
15.1.1°	15	aantal voertuigen	Geert Snaet: stalplaats voor 15 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	4,25	ton	Ganfraco bv: 2550 kg mazoutopslag (3000 liter) Snaet Geert: 1700 kg mazoutopslag (2000 liter)
28.1.f)1°	30	ton	Geert Snaet: opslag van 30 ton vloeibare kunstmest
28.2.c)2°	15377	m ³	Ganfraco bv : 12 907 m ³ mestopslag bij mestverwerkingsinstallatie Geert Snaet : 2470 m ³ mestopslag bij de stallen - 2400m ³ in AEA stal - 70m ³ in traditionele stal (te vergunnen tot 31/12/2030)
28.3.b)	24000	ton/jaar	Ganfraco bv: mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 20.000 ton/jaar en 4.000 ton/jaar mestscheiding voor derden
28.4.c)1°	30	m ³	30 m ³ spuiwateropvang
45.13.d)1°b)	7,5	kW	Geert Snaet: een maalderij van 7,5 kW
45.14.3°	1200	m ³	Opslag van 1200m ³ granenopslag
53.2.2°a)	20000	m ³ /jaar	tijdelijke bronbemaling ikv plaatsen nieuwe vleesvarkensstal 20 000 m ³ /jaar
53.8.2°	10908	m ³ /jaar	Ganfraco bv: grondwaterwinning van 200 m ³ /jaar via drainage Geert Snaet: grondwaterwinning van 6 368m ³ /jaar via 2 filterputten en 4 340m ³ /jaar via 3 open vijvers (quartair dek)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De werkwijze en methoden zoals opgenomen in het slooppopvolgingsplan dat in het aanvraagdossier opgenomen is, moeten worden nageleefd;

2. De verplichting tot realisatie en instandhouding van de landschappelijke integratie zoals opgenomen in het aanvraagdossier (plannen opgesteld door INAGRO) dient als bijzondere voorwaarde te worden opgenomen in de beslissing, in het geval de deputatie de vergunning zou verlenen. Het voorziene levend groen dient tot volle wasdom gebracht te worden. Uitval dient steeds het eerstvolgende plantseizoen te worden hersteld;
3. Er moet worden opgemerkt dat deze gronden niet kunnen worden aangewend voor vergunningsplichtige reliëfwijzigingen zonder daarvoor een definitieve omgevingsvergunning wordt bekomen.
4. De inname van ruimte voor water dient gecompenseerd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
5. De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens (aanpassingen bestaand plan, waarbij rekening gehouden wordt met de bouw van de nieuwe stal) inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst WestVlaanderen.
2. De nieuwe boorputten moet aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) door een boorbedrijf erkend volgens het VLAREL.
3. In afwijking van art. 5.53.2.2. dienen de nieuwe filterputten niet voorzien te worden van een peilbuis op voorwaarde dat de putten voorzien worden van bovengrondse pompen.

Nieuwe stal

1. het gewenste AEA systeem S-1 voldoet aan de voorwaarden gesteld in het ministerieel besluit van 16-06-2021 (B.S. 20.10.21).
2. Het AEA systeem S-1 is voldoende gedimensioneerd en wordt effectief geïnstalleerd. De vergunningverlenende overheid controleert dit.
3. De luchtwasser blijft in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven
4. De luchtwasser wordt goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden

Aanvoeringen mest

In de maanden maart, april, mei is het toegestaan om maximaal 50 dagen per jaar mest aan te voeren tussen 6 u en 22 u in afwijking van artikel 5.28.3.2.1§3 van titel II van VLAREM.

Visuele controle mest

In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 5.28.3.2.2 §2 van titel II van VLAREM, wordt toegestaan dat de aangevoerde mest niet visueel gecontroleerd wordt.

Afwijking weegbrug

In afwijking van artikel 5.28.3.2.1§2 van titel II van VLAREM is het toegestaan dat de massabepaling van de aangevoerde mest en het afgevoerde effluent zou gebeuren dmv geijkte debietmeters ipv met een weegbrug.

Afdekking bekkens

In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 5.28.2.3§2 en art. 5.28.3.4.1§1.3° van titel II van VLAREM, wordt toegestaan dat de biologische reactor, de bezinkingstank, slibopvangtank en de opslagtanks effluent niet afgedekt worden.

Voorkomen geurhinder

In toepassing van de afwijkingmogelijkheid van art. 5.28.3.4.1§1 van titel II van VLAREM, wordt toegestaan dat:

- vloeibare mest gelost wordt in openlucht via een systeem van vloeistofdichte snelkoppelingen. De ruwe mest wordt opgeslagen in een mestkelder onder de loods en is dus afgesloten van de omgevingslucht.
- de scheidingsloods niet voorzien wordt van een afzuiging met zure water en biobed. Er dient maximaal met gesloten poorten gewerkt te worden.
- De afwezigheid van zure wassers impliceert automatisch dat de voorwaarden m.b.t. analyses en controles niet van toepassing zijn.

Bemaling:

De grondwaterbemaling wordt stopgezet eens dit geen vereiste meer is voor de bouwwerkzaamheden. De start van de bemaling dient gemeld te worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

1. van **onbepaalde duur** voor mestverwerkingsinstallatie en toebehoren 2856 mestvarkens, 2400 m3 mest, stalplaats 15 voertuigen, 30 ton kunstmest, maalderij 7,5 kW, het breken van puin
2. tot **31/12/2030** voor 64 mestvarkens, 70 m3 mest, grondwaterwinning 29,88 m3/d en 6368 m3/j in het Ieperiaan zand
3. van **20 jaar** (vanaf datum beslissing) voor grondwaterwinning met een debiet vanaf 1/1/2031 van 29,88 m3/d en 6229 m3/j in het Ieperiaan zand
4. van **10 jaar** voor grondwaterwinning 200 m3/j via drainage, grondwaterwinning 11,9 m3/d en 4340 m3/j in het Ieperiaan zand
5. Van 45 dagen vanaf start bouw voor de tijdelijke bemaling 20.000 m3/j

die aanvangt op 15/12/2022

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning

aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (dieren in niet AEA-stallen tot 31/12/2030) (verschillende einddata's voor GWW)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)