



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van BVBA GREEN LOGIX BIOGAS, Maatheide 74 bus A, 3920 Lommel (stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten – inrichtingsnummer: 20180205-0079), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'GLDC - uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw en uitbreiding met een aantal ondersteunende ingedeelde activiteiten', ter plaatse Maatheide 74A, 3920 Lommel;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'GLDC - uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw en uitbreiding met een aantal ondersteunende ingedeelde activiteiten', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen, aangevraagd door BVBA GREEN LOGIX BIOGAS, Maatheide 74 bus A, 3920 Lommel :

- het verwijderen van een grindverharding;
- het verwijderen van 3 silo's;
- het verwijderen van een betonverharding;
- het uitbreiden van een bedrijfsgebouw;

gelegen ter plaatse Maatheide 74A, 3920 Lommel, kadastraal gekend: Lommel, Afdeling 2, Sectie A, perceelnr. 1227 N 2;

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door BVBA GREEN LOGIX BIOGAS, Maatheide 74 bus A, 3920 Lommel – inrichtingsnummer: 20180205-0079:

Rubriek 2.2.3.e)2°: Opslag en biologische behandeling van vergisting van niet gevaarlijke afvalstoffen met een inhoudscapaciteit van meer dan 25 m³

Vergund: Vergistingsinstallatie voor de verwerking van biomassa met totale verwerkingscapaciteit van 225.000 ton/jaar verpompbare plantaardige en dierlijke reststromen en co-fermentaten

Verandering: Ongewijzigd – o.w.v. een wijziging in de rubriekenlijst wordt de inhoudscapaciteit opgenomen.

Totaal na verandering: Vergistingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 225.000 ton/jaar en een totale inhoudscapaciteit van 17.750 m³ (zijnde volume opslag OBA : 4.000 m³ en volume proces : 13.750 m³)

(klasse 1)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek – Opslag van max. 8.000 l olie en afvalolie (in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van elk 4000 liter)

Totaal na verandering: Opslag van max. 8.000 l olie en afvalolie (2x 4000 liter)

(klasse 3)

Rubriek 12.1.1.2°a): Elektriciteitsproductie: niet in rubriek 20.1.5 en 20.1.6 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 800 kVA t.e.m. 10.000 kVA, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Installaties voor de opwekking van elektriciteit (en warmte) met een totaal geïnstalleerd elektrisch schijnbaar vermogen van 5.210 kW. Biogasmotoren: 4 x 1.250 kW + noodstroomgeneratoren 1 x 210 kW - totaal: 5.210 kW

Verandering: Ongewijzigd - door aanpassing van de rubriekenlijst wordt het vermogen in kW omgezet naar kVA.

Totaal na verandering: Elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 7.795 kVA, waarbij 4 biogasmotoren van elk 1.870 kVA (ofwel in totaal 7.480 kVA) en een noodstroomgenerator van 315 kVA

(klasse 2)

Rubriek 12.3.2°: Accumulatoren: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Batterijladers voor het laden van heftrucks met een gezamenlijk vermogen van 30 kW

Totaal na verandering: Batterijladers voor het laden van heftrucks met een gezamenlijk vermogen van 30 kW

(klasse 3)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: / - totaal:

Verandering: Nieuwe rubriek - Stallen van max. 10 voertuigen

Totaal na verandering: Stallen van max. 10 voertuigen

(klasse 3)

Kenmerk

139.01.00/V2021N086860

Dossier

OMV_2021124877

Bijlage

/

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Vergund: 4 biogascompressoren met een vermogen van elk 45 kW (gezaamenlijk vermogen van 180 kW) onder rubriek 16.3.2.2 én 11 airco's met een gezaamenlijk vermogen van 55 kW onder rubriek 16.3.1.1

Verandering: Ongewijzigd - onderbrengen van rubrieken 16.3.2.2 en 16.3.1.1 onder rubriek 16.3.2°a) omwille van een aanpassing van de rubriekenlijst

Totaal na verandering: 4 biogascompressoren met een vermogen van elk 45 kW (totaal 180 kW) én 11 airco's met een totaal vermogen van 55 kW – Totaal : 235 kW

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met een inhoudsvermogen v. max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss. 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van max. 5000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

Totaal na verandering: Opslag van max. 5000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

(klasse 3)

Rubriek 24.3.: Laboratoria: biologische, scheikundige, of organische bedrijvigheid met het oog op opzoekingen, proeven, analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten, en afvalwater eigen aan laboratoriumtechnieken genereerd wordt

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek – 1 labo voor proeven en testopstellingen

Totaal na verandering: 1 labo voor proeven en testopstellingen

(klasse 2)

Rubriek 28.1.f)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van max. 35 ton kunstmest, nl. ammoniumsulfaat

Totaal na verandering: Opslag van max. 35 ton kunstmest, nl. ammoniumsulfaat

(klasse 3)

Rubriek 28.4.a)2°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van andere meststoffen in een gebied ander dan vermeld in b) en c) van meer dan 10 m³ tot en met 100 m³

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van max. 90 m³ andere meststoffen - eindproducten : dikke fractie (2 x 45 m³)

Totaal na verandering: Opslag van max. 90 m³ andere meststoffen - eindproducten : dikke fractie (2 x 45 m³)

(klasse 2)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Metaalbewerkingstoestellen met een gezaamenlijk vermogen van 20 kW

Totaal na verandering: Metaalbewerkingstoestellen met een gezaamenlijk vermogen van 20 kW

(klasse 3)

gelegen ter plaatse Maatheide 74A, 3920 Lommel, kadastraal gekend: Lommel, Afdeling 2, Sectie A, perceelnr. 1227 N 2.

De volgende rubrieken worden geschrapt :

- Rubriek 3.3 : Lozen van huishoudelijk afvalwater (afkomstig van 13 personen) aan een debiet van 390 m³/jaar in de openbare riolering.

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen :

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- 2005/00381-01: bouwen van bedrijfscomplex (hallen, burelen, technische installatie, infrastructuur) en aanleg pijpleidingen d.d. 2006-03-27 – vergund
- 2010/00068: bouwen van een opslagbekken met dak + bijhorende infrastructuur d.d. 2010-05-05 – vergund

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit d.d. 2006-01-18 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het exploiteren van een nieuwe inrichting voor de verwerking van industriële organische nevenstromen d.m.v. anaërobe vergisting en digestaatbehandeling tot biogas, biomeststof en herbruikbaar water, voor een termijn eindigend op 2026-01-18;
- besluit d.d. 2007-02-14 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van de vergunde inrichting;
- besluit d.d. 2010-01-07 van de deputatie houdende aktename van de ingediende mededeling van verandering;
- besluit d.d. 2010-05-12 van de deputatie houdende het niet aanvaarden van de ingediende mededeling van verandering;
- besluit d.d. 2010-12-09 van de deputatie houdende aktename van de ingediende mededeling van verandering;
- besluit d.d. 2013-10-16 van de deputatie houdende het deels gunstig gevolg geven aan het verzoek tot wijziging/ aanvulling van de exploitatievoorwaarden;
- besluit d.d. 2014-03-13 van de deputatie houdende het veranderen van de inrichting;
- besluit d.d. 2015-04-30 houdende de overname van GLDC bvba van de milieuvergunning op naam van Bio-Energy nv voor een termijn eindigend op 18 januari 2026;
- besluit d.d. 2015-11-12 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het veranderen en toevoegen van de vergunde inrichting voor een termijn eindigend op 18 januari 2026;

omgevingsvergunningen:

- besluit van 2018-06-07 van de deputatie houdende een bijstelling voorwaarden voor het meten van ammonium in het bedrijfsafvalwater op vraag van de afdeling GOP-Handhaving;
- besluit van 2019-11-14 van de deputatie houdende een bijstelling voorwaarden voor de lozingsnorm van cobalt totaal op vraag van Green Logix Biogas bvba;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2021-09-01, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2021-09-29, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2021-09-29, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2021-09-29, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2021-09-29, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2021-09-29, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: 0 mondelinge bezwaren en 0 schriftelijke bewaren;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2021-09-30, van de Hulpverleningszone Noord-Limburg, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Besluit

1. *Op het ogenblik van de beëindiging van de werken en alleszins vooraleer het gebouw in gebruik genomen wordt, dient de bouwheer een aanvraag te richten tot de zonecommandant van de Hulpverleningszone Noord-Limburg zodat kan worden nagegaan of aan alle opgelegde voorwaarden werd voldaan (in aanwezigheid van architect en bouwheer). Vooraleer een afspraak tot controle vastgelegd wordt, dienen alle gevraagde documenten (attesten, verklaringen, keuringsverslagen,...) in het bezit van de Hulpverleningszone te zijn. Zonder gunstige controle mag het gebouw niet in gebruik genomen worden!*
2. *De bepalingen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde plannen/informatie met betrekking tot het onderwerp.*
3. *Bij eventuele wijzigingen van welke aard dan ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de Hulpverleningszone telkens opnieuw geraadpleegd te worden.*
4. *Een wijziging van de activiteiten in een industriegebouw of in een compartiment daarvan, die tot een hogere brandbelasting leidt, is enkel toegelaten indien het industriegebouw of compartiment – al dan niet na aanpassingswerken – beantwoordt aan de voorschriften die overeenstemmen met de overeenstemmende klasse.*

Gezien de vermelde adviezen en enkel mits strikte opvolging van weergegeven opmerkingen (gevraagde attesten en keuringsverslagen kunnen voorleggen, interventiedossier aan Brandweer bezorgen, toegang bij calamiteit verzekeren,...) en mits strikte naleving van de desbetreffende voorschriften vervat in van toepassing zijnde wetgeving (zie ook paragraaf II) en toepassing van de op de plannen vermelde "veiligheids"-maatregelen, kan de Hulpverleningszone Noord-Limburg de voorgelegde plannen van 'GLDC' voor het bouwen van 'uitbreiding bedrijfsgebouw' gelegen Maatheide 74A GUNSTIG adviseren.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2021-11-09, van het college van burgemeester en schepenen van Lommel, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Argumentatie

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 08/10/2021 tot en met 06/11/2021. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Stedenbouwkundige beoordeling

1) beschrijving van de plaats van aanvraag, de omgeving en de aanvraag

Planologische en juridische context

Het perceel is gelegen in de bestemming industriegebieden volgens het gewestplan Neerpelt-Bree goedgekeurd op dd. 22/03/1978.

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het perceel is gelegen in het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel - Deelplan 1: Afbakeningslijn goedgekeurd op dd. 12/07/2011.

Voor het perceel werden de volgende stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd:

2005/00381-01: bouwen van bedrijfscomplex (hallen, burelen, technische installatie, infrastructuur) en aanleg pijpleidingen dd. 27/03/2006 – vergund

2010/00068: bouwen van een opslagbekken met dak + bijhorende infrastructuur dd. 5/05/2010 – vergund

Er werden geen stedenbouwkundige attesten verleend, noch bouw misdrijven vastgesteld.

Beschrijving van de plaats en omgeving

Het perceel is gelegen te Maatheide 74A, een industrieterrein ten noorden van de N712, ten zuiden van het kanaal Bocholt-Herentals en ten westen van Lommel Centrum. De omgeving wordt gekenmerkt door industriële bedrijvigheid enerzijds en aan de oostzijde door de Lommelse Sahara. Het perceel is momenteel bebouwd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat onderstaande stedenbouwkundige vergunningsplichtige handelingen:

Verwijderen van silo's, betonplaat en grindverharding

Uitbreiden van een bestaand gebouw

Er zullen 3 silo's met een totale oppervlakte van 47,71m², een grindverharding met een oppervlakte van 67,09m² en een betonverharding met een oppervlakte van 53,23m² verwijderd worden. Op deze plaats, zal dan de uitbreiding voorzien worden. Deze uitbreiding zal eveneens dienst doen als industriehal. De totale grondoppervlakte na uitbreiding (404,05m²) bedraagt 1605m² en heeft een volume van 21347m³. De dakrandhoogte van de uitbreiding bedraagt 13,30m en sluit aan op de bestaande constructie. Tevens wordt er voor dezelfde materialen geopteerd waardoor er een uniform geheel wordt gecreëerd.

2) overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke context en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestplan. De voorgestelde korrelgrootte is ruimtelijk aanvaardbaar. De terreinbezetting is in verhouding. Het ruimtebeslag en de schaal van het project is passend in zijn omgeving; de draagkracht van de omgeving wordt niet overstegen.

Het voorgestelde past qua functie, architectuur en materiaalgebruik binnen de bestaande bedrijfsomgeving.

De uitbreiding heeft een hoogte van 13,30m en sluit aan op de bestaande constructie.

De uitbreiding wordt uitgevoerd in kwalitatieve en duurzame materialen; lichtgrijze gevelpanelen, grijze gevelplint uit beton, grijze dakrand uit aluminium en een grijze sectionaal poort. Hierdoor wordt er een geheel gecreëerd met het reeds bestaande gebouw en doet het geen afbreuk aan het straatbeeld van de onmiddellijke omgeving.

De uitbreiding heeft geen impact op de huidige wegeninfrastructuur.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat het gevraagde in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Milieutechnische beoordeling

GLDC is een afvalverwerkend bedrijf waarin plantaardige afvalstromen verwerkt worden tot groene energie. De aanvoer van de afvalstroom gebeurt hoofdzakelijk via Farm Frites.

Het voorwerp van de aanvraag betreft een uitbreiding van de inrichting door toevoeging van een aantal ondersteunende rubrieken. Deze zullen ondergebracht worden in een nieuwe hal op de site. De toevoeging van de nieuwe rubrieken heeft geen invloed op de bestaande processen.

De reeds vergunde rubrieken zullen ongewijzigd blijven.

Volgende zaken worden aangevraagd ter ondersteuning van de vergunde activiteiten:

Opslag van 4.000 liter olie en 4.000 liter afvalolie

Batterijladers voor de heftrucks met een vermogen van 30 kW

Het stallen van max. 10 voertuigen

De opslag van max. 5.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

Een labo voor proeven en testopstellingen

Opslag van 35 ton kunstmest (ammoniumsulfate)

Metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 20 kW

Effecten op geluid

Alle activiteiten gebeuren indoor en deuren en poorten blijven onder normale omstandigheden gesloten. Waar nodig worden individuele apparaten afzonderlijk van geluidswerende beschermingen voorzien en/of in een afzonderlijke geïsoleerde ruimte geplaatst.

Effecten op bodem

Gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen in een daarvoor voorziene kast of afgebakende zone, boven een vloestofdichte ondergrond.

De batterijladers worden geïnstalleerd boven een vloestofdichte ondergrond en zijn beschermd tegen weersinvloeden.

Advies omgevingsambtenaren

Geen opmerkingen bij deze aanvraag.

Juridische grond

[...]

Besluit

Artikel 1

I.v.m. de bovenvermelde aanvraag van GLDC, Maatheide 76 te 3920 Lommel voor de uitbreiding van de inrichting waar plantaardige afvalstromen verwerkt worden tot groene energie wordt een gunstig advies verleend en dit op de kadastrale percelen van en te 3920 Lommel ter plaatse Maatheide 76 afdeling 2, Sectie A, perceelnrs. 1227N2.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies, d.d. 2021-10-01, van AGOP stedenbouw;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2021-11-26, van AGOP milieu, waaruit het volgende blijkt :

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.;

Gelet op het gunstig advies d.d. 2021-12-02 van het Agentschap voor Natuur en Bos, waaruit het volgende blijkt :

[...]

Beschermingsstatus

Niet in VEN, habitatrictlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen, maar wel palend aan habitatrictlijngebied BE2100026 – Valleien van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden en aan GEN-gebied 403 'De Lommelse Heidegebieden en Sahara'

Biologische waarderingskaart

ui

Rechtsgrond

[...]

Bespreking aanvraag

GLDC is een afvalverwerkend bedrijf waarin plantaardige afvalstromen (vergunde capaciteit 225.000 ton/jaar) verwerkt worden tot groene energie (groene elektriciteit en groene warmte).

Bespreking passende beoordeling

Volgende nieuwe rubrieken worden aangevraagd ter ondersteuning van de reeds vergunde activiteiten op de inrichting:

6.4.1°: opslag van olie en afvalolie

12.3.2: Batterijladers voor de heftrucks met een vermogen van 30 kW

15.1.1: Het stallen van max. 10 voertuigen

17.4: De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

24.3: Een labo voor proeven en testopstellingen

28.4.1.f)1° : opslag kunstmest (ammonium sulfaat)

28.4.a)2° : opslag andere meststoffen (eindproducten)

29.5.2.1.a): Metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW
Geen van deze rubrieken betreft een vergroting van de verwerkingscapaciteit van de installatie of geeft aanleiding tot emissies. Uit navraag bij de vergunningverlenende overheid is gebleken dat vergunningstermijn niet wijzigt.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen beperken zich tot de huidige bedrijssite.

Het dossier vermeldt geen expliciet onderzoek naar de mogelijke aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van speciale beschermingszones. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Zie bespreking passende beoordeling.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2021-11-30, van de intern deskundige RO, waaruit het volgende blijkt :

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Green Logix Biogas, Maatheide 76, 3920 Lommel ingediend bij de deputatie van de provincie Limburg op 1 september 2021 voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'GLDC' omvattende:

- De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het verbouwen van een bedrijfsgebouw
- Het slopen van silo 1
- Het slopen van silo 2
- Het slopen van silo 3
- Het verwijderen van grindverharding
- Het verwijderen van betonverharding

Met betrekking tot de percelen te Lommel, Maatheide 76 ter plaatse afdeling 2, sectie 1, nr. 1227/n2. POVC

Het dossier wordt besproken in zitting van de POVC van 6 december 2021.

Omwille van coronamaatregelen vergadert de POVC digitaal via Microsoft Teams.

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- 2005/00381-01: bouwen van bedrijfscomplex (hallen, burelen, technische installatie, infrastructuur) en aanleg pijpleidingen dd. 27/03/2006 – vergund
- 2010/00068: bouwen van een opslagbekken met dak + bijhorende infrastructuur dd.5/05/2010 – vergund

Er werden geen stedenbouwkundige attesten verleend, noch bouwmisdriven vastgesteld.

Adviezen

Het advies van het college van burgemeester en schepenen van 9 november 2021 aan de POVC in eerste aanleg is gunstig omwille van volgende redenen: [...]

Het advies van de Hulpverleningszone Noord-Limburg van 30 september 2021 aan de POVC is voorwaardelijk gunstig;

Departement Omgeving (stedenbouwkundig advies) deelt op 1 oktober 2021 mee geen advies uit te brengen aan de POVC betreffende de aanvraag.

Agentschap Natuur en Bos bracht geen advies uit aan de POVC binnen de gestelde termijn

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

Volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, origineel K.B. op 22-03-1978, is het perceel gelegen in industriegebied. In deze gebieden gelden de volgende stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen:

Industriegebieden

Overeenkomstig artikel 7 § 2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de

inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de industrie gebieden bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Provinciaal RUP

De aanvraag is overeenkomstig het bij besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2011 goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel", gesitueerd in het deelplan 01 "Afbakeningslijn". Overeenkomstig het bijhorende verordenend stedenbouwkundig voorschrift art. 1.1. blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmingsen inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing, met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd.

RUP, BPA of verkaveling

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is ook niet gelegen binnen de voorschriften van een behoorlijk vergunde niet-vervallen verkaveling.

Verordeningen

Niet van toepassing.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Hemelwaterverordening

De aanvraag valt onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. De aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig of effectief overstromingsgebied. Het voorliggende project voorziet in bijkomende horizontale dakoppervlakte met een oppervlakte van 404,05m². Men wenst een hemelwaterput te plaatsen met een inhoud van 10.000liter en een infiltratievoorziening van 8.602 liter. Het opvangen hemelwater wordt gebruikt voor de bedrijfsvoering en de groenvoorzieningen op het terrein. De aanvraag heeft geen betekenisvol schadelijk effect heeft op de toestand van de watersystemen. Bijgevolg is de aanvraag in overeenstemming met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

Mer/Mer-screening

Het project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II of III van het Mer-besluit waardoor er geen verder onderzoek moet gebeuren naar de eventuele milieueffecten die met het gevraagde project gepaard kunnen gaan.

Archeologienota

Volgens artikelen 5.4.1 en 5.4.2 van het archeologieluik van het Onroerenderfgoeddecreet moet het vergunningsaanvraagdossier ingediend vanaf 1 juni 2016 in sommige gevallen vervolledigd worden met een archeologienota. Een archeologienota is in dit dossier niet vereist.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen te Lommel, van 8 oktober 2021 tot 7 november 2021. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van het bedrijf Green Logix Biogas op het industrieterrein Maatheide te Lommel. De uitbreiding wordt voorzien aan de linkerkant van het perceel. Er zullen 3 silo's met een totale oppervlakte van 47,71m², een grindverharding met een oppervlakte van 67,09m² en een betonverharding met een oppervlakte van 53,23m² verwijderd worden. Op deze plaats, zal dan de uitbreiding voorzien worden. Deze uitbreiding zal eveneens dienst doen als industriehal.

De totale grondoppervlakte na uitbreiding (404,05m²) bedraagt 1605m² en heeft een volume van 21347m³. De dakrandhoogte van de uitbreiding bedraagt 13,30m en sluit aan op de bestaande

constructie. Tevens wordt er voor dezelfde materialen geopteerd waardoor er een uniform geheel wordt gecreëerd.

Beschrijving van de omgeving

Het perceel is gelegen te Maatheide 76, een industrieterrein ten noorden van de N712, ten zuiden van het kanaal Bocholt-Herentals en ten westen van Lommel Centrum. De omgeving wordt gekenmerkt door industriële bedrijvigheid enerzijds en aan de oostzijde door de Lommelse Sahara. Het perceel is momenteel bebouwd.

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

Functionele inpasbaarheid

Bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid moet nagegaan worden of de functie van het project past in de omgeving waarbij rekening moet gehouden worden met de bestaande omgeving en de reeds bestaande en geplande functies. Voorgestelde activiteiten zijn conform de voorschriften van de gewestplanbestemming, industriegebied. Bijgevolg is de aanvraag functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact

Gezien de beperkte uitbreiding is de verwachte mobiliteitsimpact niet aanzienlijk.

Schaal, ruimtegebruik, dichtheid

De uitbreiding van het bedrijf blijft beperkt met een oppervlakte van 404,05m². De voorgestelde korrelgrootte is ruimtelijk aanvaardbaar. De terreinbezetting is in verhouding. Het ruimtebeslag en de schaal van het project is passend in zijn omgeving. De draagkracht van de omgeving wordt niet overstegen.

Het voorgestelde past qua functie, architectuur en materiaalgebruik binnen de bestaande bedrijfsomgeving.

Visueel – vormelijke elementen

De uitbreiding wordt uitgevoerd in kwalitatieve en duurzame materialen; de uitbreiding wordt gerealiseerd in licht grijze gevelpanelen, grijze gevelplint uit beton, grijze dakrand uit aluminium en een grijze sectionaal poort. Deze zijn dezelfde als de bestaande gebouwen op de site. Hierdoor wordt er een geheel gecreëerd met het reeds bestaande gebouw en doet het geen afbreuk aan het straatbeeld van de onmiddellijke omgeving.

Bodemreliëf, cultuurhistorische aspecten en veiligheid in het algemeen

Er is geen impact te verwachten m.b.t. het bodemreliëf of mogelijks aanwezige cultuurhistorische aspecten. Het voorliggende project heeft geen impact op de veiligheid in het algemeen.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat het gevraagde in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

CONCLUSIE

Aan de POVC wordt inzake hogervermelde aanvraag een voorwaardelijk advies verleend voor de discipline RO.

- De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Noord -Limburg dienen strikt gevolgd te worden.

Gelet op het niet geven van advies door de intern deskundige milieu;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2021-12-06, waarbij het volgende werd gesteld:

- Volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP milieu;
- Het betreft een gemengd project met zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - o de ILOA's betreffen het uitbreiden met de opslag van 8000 l olie en afvalolie, batterijladers (30 kW), stallen van 10 voertuigen, opslag van 5000 l gevaarlijke producten in kleinverpakking, 1 labo, opslag van 35 ton kunstmest, opslag van 90 m3 andere meststoffen, en metaalbewerkingstoestellen (20 kW), én het onderbrengen van vergunde rubrieken 16.3.2.2 en 16.3.1.1 onder rubriek 16.3.2.a), en het omzetten van de vergunde hoeveelheid in kW naar kVA onder rubriek 12.1.1.a);
 - o de stedenbouwkundige handelingen betreffen de uitbreiding van een bestaande bedrijfsgebouw, het verwijderen van silo's, een betonplaat en een grindverharding in functie van de toekomstige bedrijvigheid
- De inrichting is gelegen in industriegebied.
- Openbaar onderzoek : Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

- Adviezen :
 - o Het advies van de Hulpverleningszone Noord-Limburg is voorwaardelijk gunstig.
 - o AGOP stedenbouw heeft geen advies verleend, bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - o Het advies van AGOP milieu is gunstig.
 - o Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos is gunstig.
 - o Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Lommel is gunstig.
 - o Het advies van de provinciaal deskundige RO is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Noord -Limburg dienen strikt gevolgd te worden.
 - o De provinciaal deskundige milieu heeft geen advies verleend.
- Hoorzitting- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; omwille van de corona-crisis worden de hoorzittingen enkel schriftelijk gehouden;
 - o De aanvrager / exploitant heeft een schriftelijke nota betreffende hun standpunt bij de adviezen opgeladen op het omgevingsloket op 2021-12-02. De nota stelt dat de exploitant akkoord gaat met de adviezen.
- Bespreking – het dossier wordt ingevolge video-vergadering (Teams) besproken tijdens de POVC d.d. 2021-12-06:
 - o Het aanvraagdossier (zoals hierboven vermeld), alsook de uitgebrachte adviezen en het resultaat van het openbaar onderzoek, worden toegelicht en besproken.
 - o Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.
 - o De adviezen, die zijn uitgebracht, zijn gunstig of voorwaardelijk gunstig. De exploitant gaat akkoord met de geformuleerde adviezen.
- Advies
 - o Het advies van de POVC is UNANIEM VOORWAARDELIJK GUNSTIG voor een termijn die afloopt op 2026-01-18 (zijnde de eindtermijn van de basisvergunning) voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur inzake de stedenbouwkundige handelingen, mits strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II én mits naleving van volgende voorwaarden :
 - Het advies d.d. 2021-09-30 van de hulpverleningszone Noord-Limburg met referentie 2021/LOPVG/PREV2201/P02-01, moet strikt nageleefd worden.

Gelet op het unaniem gunstige advies d.d. 2021-12-06, van de POVC;

Beoordeling

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Ruimtelijke bestemming

Overwegende dat het perceel gelegen is in de bestemming industriegebieden volgens het gewestplan Neerpelt-Bree goedgekeurd op d.d. 22/03/1978; dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;

Overwegende dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan; dat de aanvraag ook niet gelegen is binnen de voorschriften van een behoorlijk vergunde niet-vervallen verkaveling.;

Overwegende dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

Overwegende dat het terrein geen deel uitmaakt van een vergunde niet-vervallen verkaveling;

Verordeningen

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) van toepassing is; dat de aanvraag niet gelegen is in overstromingsgevoelig of effectief overstromingsgebied; dat het voorliggende project voorziet in bijkomende horizontale dakoppervlakte met een oppervlakte van 404,05 m²; dat men een hemelwaterput wenst te plaatsen met een inhoud van 10.000 liter en een infiltratievoorziening van 8.602 liter; dat het opvangen hemelwater gebruikt wordt voor de bedrijfsvoering en de groenvoorzieningen op het terrein; dat de aanvraag geen

betekenisvol schadelijk effect heeft op de toestand van de watersystemen; dat bijgevolg de aanvraag in overeenstemming is met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater;

Archeologietoets

Overwegende dat volgens artikelen 5.4.1 en 5.4.2 van het archeologieluik van het Onroerenderfgoeddecreet het vergunningsaanvraagdossier ingediend vanaf 1 juni 2016 in sommige gevallen moet vervolledigd worden met een archeologienota; dat een archeologienota in dit dossier niet vereist is;

Watertoets

Overwegende dat overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid de aanvraag onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat de aanvraag getoetst werd aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan;

Natuurtoets

Overwegende de beoogde exploitatie een mogelijk effect kan hebben op de biodiversiteit; dat er specifiek aandacht besteed wordt aan de biodiversiteit in de nabije VEN- en Speciale Beschermingszones; dat de inrichting gelegen is langs een Speciale Beschermingszone (Habitatrichtlijngebied BE2100026 – Valleien van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden), en langs het VEN gebied 'De Lommelse Heidegebieden en Sahara';

Overwegende dat onderhavige aanvraag werd getoetst aan art. 37 §12 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en aan art. 26bis en 36ter, §3 en §4 van het natuurdecreet; dat op basis van het advies d.d. 2021-12-02 van het Agentschap voor Natuur en Bos besloten kan worden dat er geen betekenisvolle aantasting te verwachten is van de natuurlijke kenmerken van het aanpalende habitatrichtlijngebied en dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in het aanpalende VEN-gebied ten gevolge van de beoogde verandering van de exploitatie;

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening (conform art. 4.3.1. VCRO) beoordeeld wordt met inachtneming van volgende beginselen :

- Functionele inpasbaarheid : Bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid moet nagegaan worden of de functie van het project past in de omgeving waarbij rekening moet gehouden worden met de bestaande omgeving en de reeds bestaande en geplande functies. Voorgestelde activiteiten zijn conform de voorschriften van de gewestplanbestemming, industriegebied. Bijgevolg is de aanvraag functioneel inpasbaar.
- De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid : De uitbreiding van het bedrijf blijft beperkt met een oppervlakte van 404,05m². De voorgestelde korrelgrootte is ruimtelijk aanvaardbaar. De terreinbezetting is in verhouding. Het ruimtebeslag en de schaal van het project is passend in zijn omgeving. De draagkracht van de omgeving wordt niet overstegen. Het voorgestelde past qua functie, architectuur en materiaalgebruik binnen de bestaande bedrijfsomgeving.
- Visueel-vormelijke elementen : De uitbreiding wordt uitgevoerd in kwalitatieve en duurzame materialen; de uitbreiding wordt gerealiseerd in licht grijze gevelpanelen, grijze gevelplint uit beton, grijze dakrand uit aluminium en een grijze sectionaal poort. Deze zijn dezelfde als de bestaande gebouwen op de site. Hierdoor wordt er een geheel gecreëerd met het reeds bestaande gebouw en doet het geen afbreuk aan het straatbeeld van de onmiddellijke omgeving.
- Bodemreliëf, cultuurhistorische aspecten en veiligheid in het algemeen : Er is geen impact te verwachten m.b.t. het bodemreliëf of mogelijks aanwezige cultuurhistorische aspecten. Het voorliggende project heeft geen impact op de veiligheid in het algemeen.
- De mobiliteitsimpact, hinderaspecten, gezondheid : Gezien de beperkte uitbreiding is de verwachte mobiliteitsimpact niet aanzienlijk.

Overwegende dat uit bovenstaande motivering blijkt dat het gevraagde in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving;

Milieu-aspecten

Overwegende dat de ingedeelde inrichting of activiteiten van voorliggende aanvraag betrekking hebben op nieuwe ingedeelde activiteiten, zijnde de opslag van 8.000 l olie en afvalolie, batterijladers voor de heftrucks met een vermogen van 30 kW, het stallen van max. 10 voertuigen, de opslag van 5.000 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, een labo, opslag van 35 ton kunstmest (ammonium sulfaat), opslag van 90 m³ andere meststoffen (eindproducten) en metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW; dat de voormalige rubrieken 16.3.2.2 en 16.3.1.1 worden samen ondergebracht onder rubriek 16.3.2.a) en de vergunde hoeveelheid in kW onder rubriek 12.1.1.a) wordt omgezet naar kVA; dat rubriek 3.3 niet langer van toepassing is;

Europese verplichtingen

Overwegende dat de aanvraag geen betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage; dat de aanvraag evenmin betrekking heeft op een BKG-installatie, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en ook niet onderworpen is aan een veiligheidsrapportage; dat Green Logix Biogas vergund is voor rubriek 2.4.3.b)1° (gekenmerkt door de letter X in de 4^{de} kolom van de Vlare-m-indelingslijst); dat het bedrijf bijgevolg valt onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat het voorwerp van de huidige aanvraag echter geen betrekking heeft op de GPBV-installatie; dat het project betrekking heeft op activiteiten die onrechtstreeks technische in verband staan met de GPBV-installatie; dat de aanvraag betrekking heeft op de (verdere) exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit met een jaarlijks primair energieverbruik van ten minste 0,1 PJ (i.c. 0,3391632 PJprim); dat de voorliggende aanvraag geen invloed heeft op het energieverbruik (biogas) en slechts een zeer kleine impact heeft op het elektriciteitsverbruik (zijnde groene elektriciteit afkomstig van de eigen WKK's); bijgevolg werd aan de aanvraag geen energiestudie of -plan toegevoegd;

Inplanting

Overwegende dat artikel 5.2.1.4, §1 van VLAREM II de suggestie geeft om rekening te houden met de aanwezigheid van bepaalde elementen; Overwegende dat de opslagplaats voor brandbare vloeistoffen verdeeld wordt in verschillende compartimenten volgens bijlage 5.6.1, indien in de inrichting naast brandbare vloeistoffen ook gevaarlijke producten ingedeeld in rubriek 17 worden opgeslagen; dat ten opzichte van bovengrondse compartimenten voor de opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten minimale scheidingsafstanden, vermeld in bijlage 5.6.1, dienen te worden gerespecteerd; dat voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in deze inrichting de scheidingsafstanden conform Bijlage 5.17.1 van VlareM II relevant zijn; dat deze scheidingsafstanden tussen gevaarlijke producten dienen nageleefd te worden; dat de verbodsregel in artikel 5.17.4.1.3 van VlareM II stelt dat :

§ 1. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden:

1° in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III;

2° in een gebied ander dan een industriegebied;

3° op minder dan 100 m afstand van :

a) een woongebied;

b) een parkgebied;

c) een recreatiegebied

dat hieraan voldaan is;

Overwegende dat voor de opslag van kunstmeststoffen volgende verbods- en afstandsregels gelden conform art. 5.28.1.2 van VlareM II :

§ 1. Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.28.1.1. te exploiteren:

1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied en/of een beschermingszone I, II of III of in een woongebied;

2° waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied.

dat hieraan voldaan is;

Overwegende dat voor de opslag van andere meststoffen volgende verbods- en afstandsregels gelden conform art. 5.28.4.2 van Vlare II:

Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.28.4.1. te exploiteren die aan een van de volgende voorwaarden voldoet:

1° ze ligt geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied, in een beschermingszone I, II of III of in een woongebied;

2° ze ligt op minder dan 100 meter afstand van een woongebied

dat hieraan voldaan is;

Effecten op de bodem

Overwegende dat een mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende bronnen: de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, opslag van olie en afvalolie, batterijladers en het stallen van voertuigen;

Overwegende dat volgende uitgevoerde activiteiten i.k.v. het bodemdecreet worden beschouwd als een risico-activiteit:

- de opslag van diverse gevaarlijke stoffen (rubriek 17 – categorie A of B)
- de vergistingsinstallatie voor verwerking van biogas (rubriek 2.4.3.b)1° - categorie A en S)
- het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 10 m³/u (rubriek 3.6.3.2° - categorie A)
- installaties voor opwekking van elektriciteit met een geïnstalleerd schijnbaar vermogen van 7795 kVA (rubriek 12.1.1.2°a) – categorie A)
- biogasproductie van 2200 Nm³/u (rubriek 16.1.b)3° - categorie B)
- labo (rubriek 24.3 – categorie O)
- metaalbewerkingstoestellen met een vermogen van 20 kW (rubriek 29.5.2.1°a) – categorie O)

dat bijgevolg de exploitant er op wordt gewezen dat een bodemonderzoek van het terrein verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement en om de 10 jaar; indien gekenmerkt door de letter S is er een oriënterend bodemonderzoek vereist;

dat, mits naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, de risico's op het ontstaan van bodem- en grondwaterverontreiniging tgv de exploitatie van deze zogenaamde risico-inrichtingen afdoende beheerst kunnen worden;

Overwegende dat volgens de aanvraag volgende maatregelen worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken:

- Gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen in een daarvoor voorziene kast of afgebakende zone, boven een vloeistofdichte ondergrond;
- De olie en afvalolie zullen elk opgeslagen worden in een bovengrondse tank van 4000 liter. De tanks zijn dubbelwandig uitgevoerd en voorzien van lekdetectie en overvulbeveiliging;
- De voertuigen worden regelmatig onderhouden zodat ze geen lekken vertonen naar de omgeving;
- Alle werkzaamheden zullen binnen plaatsvinden;
- De site wordt steeds in een hygiënische toestand gehouden;
- De batterijladers worden geïnstalleerd boven een vloeistofdichte ondergrond en zijn beschermd tegen weersinvloeden;

Overwegende dat uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Effecten op het watersysteem

Overwegende dat, gelet op het voorwerp van de aanvraag, geen bijkomende effecten op het watersysteem te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag;

Effecten op de luchtkwaliteit

Overwegende dat, gelet op het voorwerp van de aanvraag, geen bijkomende effecten op de luchtkwaliteit te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag;

Effecten op vlak van geluid en trillingen

Overwegende dat geluidshinder kan veroorzakt worden door de volgende activiteiten: metaalbewerkingstoestellen, en transport;

Overwegende dat volgens de vergunningsaanvraag de volgende maatregelen worden ingezet om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken:

- De inrichting wordt zorgvuldig en vakkundig bedreven.
- Alle activiteiten gebeuren indoor en deuren en poorten blijven onder normale omstandigheden gesloten.
- Het normale geluid en trillingen van de transportbewegingen zijn te verwachten. De aan- en afvoer van vrachtwagens is echter typisch voor een dergelijk industriegebied.
- Waar nodig worden individuele apparaten afzonderlijk van geluidswerende beschermingen voorzien en/of in een afzonderlijke geïsoleerde ruimte geplaatst.

Overwegende dat het specifieke geluid voortgebracht door de exploitatie moet voldoen aan de richtwaarden voor specifiek geluid, zoals vermeld in bijlage 4.5.4. van Vlarem II; dat uit het onderzoek blijkt dat, mits het nemen van de in het dossier voorgestelde maatregelen, de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden;

Zware ongevallen of rampen

Overwegende dat de risico's op zware ongevallen of rampen voornamelijk betrekking hebben op de opslag van gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen;

Overwegende dat volgens de vergunningsaanvraag, in uitvoering van art. 4.1.12.1 van Vlarem II, de volgende maatregelen worden getroffen om de risico's te beperken:

- De toegang tot het bedrijf wordt afgesloten buiten de werkuren, zodat het bedrijf ontoegankelijk is voor onbevoegden;
- De afstandsregels – zoals opgelegd door de wetgeving – worden gerespecteerd;
- Er worden de noodzakelijke blustoestellen voorzien zodat bij calamiteiten een maximale veiligheid wordt gegarandeerd;
- In het kader van de hygiëne dient er zo proper en veilig mogelijk gewerkt te worden, hetgeen ook een positief effect heeft op de algemene veiligheid in het bedrijf;
- Het personeel wordt degelijk opgeleid voor het werken met de aanwezige machines. Alle werknemers zijn op de hoogte van de gevaren die gepaard gaan met de activiteiten op het terrein;

Overwegende dat de exploitant overeenkomstig de bepalingen van de afdeling 4.1.12 van Vlarem II, alle nodige maatregelen moet voorzien om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken; dat dit onder meer inhoudt dat de nodige brandpreventiemaatregelen en detectie-, nood- en interventie maatregelen voorzien zijn; dat de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk wordt bepaald; dat daarbij de bevoegde brandweer moet worden geraadpleegd;

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat de nodige preventieve en veiligheidsmaatregelen worden getroffen om de risico's op zware ongevallen of rampen tot een minimum te beperken; dat, gelet op de aard van het voorliggend project en de reeds getroffen maatregelen, geen bijkomende risico's voor de externe veiligheid verwacht worden;

Licht of straling

Overwegende dat er, volgens het aanvraagdossier, enkel straling aanwezig is in de vorm van verlichting; dat de verlichting van het bedrijf functioneel is en een veilige bedrijfsuitbating mogelijk moet maken; dat er zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van natuurlijke lichtinval; dat de aangebrachte verlichting zo weinig mogelijk hinderlijk is voor derden;

Effecten van de productie van afvalstoffen

Overwegende dat de geproduceerde afvalstoffen kunststof, papier en karton en hout betreffen; dat de afvalstoffen apart gesorteerd worden en periodiek opgehaald door een geregistreerde inzamelaar, waarna deze verwerkt worden door een vergunde verwerker; dat er op het bedrijf zoveel als mogelijk wordt hergebruikt of gerecycleerd;

Andere effecten

Overwegende dat, volgens de aanvraag, ten gevolge van het voorliggende project er geen bijkomende negatieve effecten te verwachten zijn op gebied van mobiliteit, luchtkwaliteit, beschermd landschap of onroerend erfgoed, of andere relevante effecten; dat, volgens de aanvraag op deze vlakken, dan ook geen bijkomende milderende maatregelen voorzien moeten worden om de risico's of de hinder te beperken; dat er volgens de aanvraag ook geen cumulatieve effecten te verwachten zijn door de relatie met andere projecten;

Bijstelling vergunningsvoorwaarden

Overwegende dat de aanvraag geen verzoek tot bijstelling van de bijzondere vergunningsvoorwaarden of een vraag tot afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden omvat;

Vergunningstermijn

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet, zijnde de verandering van de exploitatie, wordt de omgevingsvergunning verleend met een vergunningstermijn die vervalt op 2026-01-18, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning;

Openbaar onderzoek

Overwegende dat het openbaar onderzoek heeft gelopen van 2021-10-08 tot 2021-11-07; dat er geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat het unaniem voorwaardelijk gunstige advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde dat het advies d.d. 2021-09-30 van de hulpverleningszone Noord-Limburg met referentie 2021/LOPVG/PREV2201/P02-01, strikt wordt nageleefd;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat, omwille van punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet het evenwel nodig is de vergunning slechts toe te staan voor een beperkte termijn tot en met 2026-01-18 (zijnde de eindtermijn van de basisvergunning);

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan BVBA GREEN LOGIX BIOGAS, Maatheide 74 bus A, 3920 Lommel wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning verleend voor het project 'GLDC - uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw en uitbreiding met een aantal ondersteunende ingedeelde activiteiten' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het verwijderen van een grindverharding;
- het verwijderen van 3 silo's;
- het verwijderen van een betonverharding;
- het uitbreiden van een bedrijfsgebouw;

gelegen ter plaatse Maatheide 74A, 3920 Lommel, kadastraal gekend: Lommel, Afdeling 2, Sectie A, perceelnr. 1227 N 2.

§1 b) Aan BVBA GREEN LOGIX BIOGAS, Maatheide 74 bus A, 3920 Lommel - inrichtingsnummer: 20180205-0079, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'GLDC - uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw en uitbreiding met een aantal ondersteunende ingedeelde activiteiten', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 2.2.3.e)2°: Opslag en biologische behandeling van vergisting van niet gevaarlijke afvalstoffen met een inhoudscapaciteit van meer dan 25 m³

Totaal vergund: Vergistingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 225.000 ton/jaar en een totale inhoudscapaciteit van 17.750 m³ (zijnde volume opslag OBA : 4.000 m³ en volume proces : 13.750 m³)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Totaal vergund: Opslag van max. 8.000 l olie en afvalolie (in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van elk 4000 liter)

(klasse 3)

Rubriek 12.1.1.2°a): Elektriciteitsproductie: niet in rubriek 20.1.5 en 20.1.6 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 800 kVA t.e.m. 10.000 kVA, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 7.795 kVA, waarbij 4 biogasmotoren van elk 1.870 kVA (ofwel in totaal 7.480 kVA) en een noodstroomgenerator van 315 kVA

(klasse 2)

Rubriek 12.3.2°: Accumulatoren: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW

Totaal vergund: Batterijladers voor het laden van heftrucks met een gezamenlijk vermogen van 30 kW

(klasse 3)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: Stallen van max. 10 voertuigen

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Totaal vergund: 4 biogascompressoren met een vermogen van elk 45 kW (totaal 180 kW) én 11 airco's met een totaal vermogen van 55 kW – Totaal : 235 kW

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met een inhoudsvermogen v. max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: Opslag van max. 5000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

(klasse 3)

Rubriek 24.3.: Laboratoria: biologische, scheikundige, of organische bedrijvigheid met het oog op opzoeken, proeven, analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten, en afvalwater eigen aan laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal vergund: 1 labo voor proeven en testopstellingen

(klasse 2)

Rubriek 28.1.f)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton

Totaal vergund: Opslag van max. 35 ton kunstmest, nl. ammoniumsulfaat

(klasse 3)

Rubriek 28.4.a)2°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van andere meststoffen in een gebied ander dan vermeld in b) en c) van meer dan 10 m³ tot en met 100 m³

Totaal vergund: Opslag van max. 90 m³ andere meststoffen - eindproducten : dikke fractie (2 x 45 m³)

(klasse 2)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (m.u.v. deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht. mech. behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot. geïnst. drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Metaalbewerkingstoestellen met een gezamenlijk vermogen van 20 kW

(klasse 3)

gelegen ter plaatse Maatheide 74A, 3920 Lommel, kadastraal gekend Lommel, Afdeling 2, Sectie A, perceelnr. 1227 N 2.

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 2026-01-18.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

- 1.- Het advies d.d. 2021-09-30 van de hulpverleningszone Noord-Limburg met referentie 2021/LOPVG/PREV2201/P02-01, moet strikt nageleefd worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden: /

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager, met name BVBA GREEN LOGIX BIOGAS, Maatheide 74 bus A, 3920 Lommel
- 2) de exploitant, met name BVBA GREEN LOGIX BIOGAS, Maatheide 74 bus A, 3920 Lommel
- 3) de architect, met name Parallel Architecten bv, Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
- 4) het college van burgemeester en schepenen van en te 3920 Lommel
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - RO - Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 6) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 7) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 8) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 10) het studiebureau, m.n. United Experts, Koolmijnlaan 201, 3582 Beringen

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

(OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Aanwezig: Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2022-01-13

De verslaggever,
(4)

Inge Moors

De provinciegriffier,

Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

Jos Lantmeeters

Nota: 1 (+ bijlage)

Minuut: 4

- besluit: 2
- geactualiseerde vergunningssituatie: 1
- plannen: 1

Kenmerk
139.01.00/V2021N086860
Dossier
OMV_2021124877
Bijlage
/