

Vragen naar: Hannelore Strosse
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2019-0804-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2019108505



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 16 januari 2020

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Jaak Beelen, Hulsbergstraat 19A, 3440 Zoutleeuw namens Biofer bvba inzake de hernieuwing en de verandering van de vergunning voor de exploitatie van de biogasinstallatie, gelegen Hulsbergstraat 19A, 3440 Zoutleeuw, met als inrichtingsnummer 20190830-0084.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het DABM, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 6 september 2019 en op 30 september 2019 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Biofer bvba wordt uitgebaat op een terrein ten oosten van het gehucht Leenhaag, op ongeveer 2 km ten noordwesten van de kern van Bidingen (Zoutleeuw) en op ongeveer 500 m ten westen van de gemeentegrens van Geetbets. Het bedrijf is gelegen in een glooiend landschap en wordt in hoofdzaak omgeven door akkers en weiden. Het akkerlandschap wordt doorsneden met een fijnmazig wegennetwerk en wordt verder gekenmerkt door verlinting en verspreide bebouwing. De meest nabije woningen bevinden zich op zo'n 100 m ten noordoosten van de inrichting.

De co-vergistingsinstallatie grenst aan het bedrijfsterrein van Jaak Beelen nv waar een kippenhouderij wordt uitgebaat. Het bedrijf is gelegen aan een rustige landweg en wordt via de Heerbaan in westelijke richting ontsloten naar de Leenhaagstraat en in oostelijke richting naar de Halstraat.

De oppervlakte van het bedrijfsterrein is ongeveer 540 are. De bedrijfsgebouwen bevinden zich op de noordelijke helft van het goed. Op de zuidelijke helft van de site bevinden zich twee opslagbekkens voor digestaatopslag, een bluswaterbekken en een bufferzone waar digestaat opgeslagen kan worden in geval van calamiteit.



De co-vergistingsinstallatie die Biofer bvba in Zoutleeuw uitbaat was één van de eerste operationele biogasinstallaties in Vlaanderen. De basisvergunning voor de exploitatie werd bekomen in 2000. Sinds 2003 is de inrichting vergund voor een verwerkingscapaciteit van 60.000 ton aangevoerde producten per jaar waarvan 50% mest en 50% niet gevaarlijk organisch-biologisch afval (OBA) waarvan deels dierlijke bijproducten.

In de biogasinstallatie worden mest en organisch biologische afvalstoffen onder anaerobe omstandigheden afgebroken door micro-organismen, resulterend in de productie van groene stroom en warmte. Het restproduct van de vergisting (digestaat) wordt gebruikt als meststof in de landbouw.

De elektriciteit wordt deels ingezet voor het eigen verbruik en voor het overige geïnjecteerd op het net. De geproduceerde warmte wordt maximaal nuttig gebruikt voor het verwarmen van de stallen van het naastgelegen kippenbedrijf, voor de verwarming van de verschillende processen van de vergisting en ook voor het drogen van houtsnippers en/of andere houtige materialen.

Beschrijving van aanvraag

Aangezien de basisvergunning bijna ten einde loopt (einddatum 7 september 2020) beoogt de voorliggende aanvraag de hernieuwing van de vergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten. De vergunde verwerkingscapaciteit van 60.000 ton per jaar blijft ongewijzigd, alsook de verhouding van de te verwerken afvalstoffen (50% mest en 50% OBA waarvan deels dierlijk). Ten opzichte van de vergunde toestand wijzigt op zich niets aan het sinds jaren toegepaste en vergunde productieproces. Er worden enkele aanpassingen van de vergunning aangevraagd die in hoofdzaak het gevolg zijn van een reorganisatie op het bedrijf. De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

hernieuwing en vermindering:

- een co-vergistingsinstallatie van niet gevaarlijke afvalstoffen (50% mest en 50% OBA waarvan deels dierlijk) met een capaciteit van 60.000 ton per jaar en een inhoud van 84.229 m³ (vermindering van de inhoud van opslag inputstromen, opslag eindproducten en procesvolumes met 1.285 m³) (rubriek 2.2.3.e)2° – klasse 1);
- installaties voor het fysisch behandelen van gasen (koelinstallaties en luchtcompressoren), vermindering met 1 compressor van de wasstraat met een geïnstalleerde drijfkracht van 2,5 kW (nieuw geïnstalleerde totale drijfkracht van 54,90 kW) (rubriek 16.3.1.1° – klasse 3);
- de vermindering van de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met 9,17 ton door het stopzetten van de opslag van zwavelzuur en FeCl₃ en het corrigeren van de hoeveelheid detergent en ontsmettingsmiddel in overeenstemming met de dichtheid (nieuw totaal: 0,33 ton) (rubriek 17.3.4.1°b) – klasse 3);
- de vermindering van de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 4,7 ton door het stopzetten van de opslag FeCl₃ en het corrigeren van de hoeveelheid antivries/glycol in overeenstemming met de dichtheid en uitbreiding tot 1.000 l (1.100 kg) (nieuw totaal: 1,1 ton) (rubriek 17.3.6.1°b) – klasse 3);
- de vermindering van de opslag van dierlijke mest in een agrarisch gebied met 3.235 m³ (nieuw totaal 81.004 m³) (rubriek 28.2.c)2° – klasse 2).

hernieuwing

- de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door nuttige toepassing – biologische behandeling door een co-vergisting van 60.000 ton per jaar waarbij behoud van 50% mest en 50% OBA waarvan deels dierlijk (rubriek 2.4.3.b)1° – klasse 1);
- 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA (2 x 630 kVA) (rubriek 12.2.1° – klasse 3);
- 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA (2 x 2.000 kVA) (rubriek 12.2.2° – klasse 2);
- het stallen van 10 voertuigen (rubriek 15.1.1° – klasse 3);
- een wasplaats voor het wassen van maximaal 9 voertuigen per dag met een reinigings- en/of ontsmettingsmiddel (rubriek 15.4.2°a) – klasse 3);
- de productie van biogas met een productiecapaciteit van 2.000 Nm³/h (rubriek 16.1.b)3° – klasse 1);



- inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen – ontspannen) – blowers voor het op druk brengen van biogas met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 29,60 kW (2 x 2,2 kW, 1 x 5,2 kW, 1 x 5 kW en 1 x 15 kW) (rubriek 16.3.2.1°b) – klasse 3);
- opslag van 20.825 kg (25.000 l) mazout (rubriek 17.3.2.1.1.2° - klasse 2);
- de opslag 5.000 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (onder andere reinigings- en ontsmettingsmiddelen, oliën, verven en koelmiddel) (rubriek 17.4 – klasse 3);
- het drogen van houtachtige co-producten in een digestaatdroger met een elektrisch vermogen van 130 kW (rubriek 19.5.2° - klasse 2);
- 1 labo (rubriek 24.4 – klasse 3);
- de co-verwerking van mest door vergisting met behoud van de verwerkingscapaciteit van 60.000 ton per jaar (maximaal 30.000 ton mest met 30.000 ton OBA op jaarbasis) (rubriek 28.3.c) – klasse 1);
- stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.800 kW – elektriciteitsproductie uit biogas met 4 biogasmotoren (2 x 946 kW_{nom}, 1 x 493 kW_{nom} en 1 x 2.415 kW_{nom}) (rubriek 31.1.2°b) – klasse 2);
- een stookketel (combiketel) van 1.300 kW (rubriek 43.1.2°b) – klasse 2).

hernieuwing en uitbreiding:

- de vermindering van de opslag van motorolie met 1.500 l en de uitbreiding met 7.100 l afvalolie tot een totale opslag van 10.700 l brandbare vloeistoffen (2 x 1.500 l en 3 x 200 l motorolie en 2 x 2.500 l, 1 x 1.500 l en 3 x 200 l afvalolie) (rubriek 6.4.1) – klasse 3);
- inrichtingen die wisselspanning opwekken – electriciteitsproductie uit biogas – uitbreiding met 15 kVA door rechtzetting van de vermogens van motoren 1, 2 en 3 overeenkomstig de technische fiches van de motoren (nieuw totaal: 1.910 kVA) (rubriek 12.1.1.2°b) – klasse 2);
- de uitbreiding van de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met 0,90 ton – corrigeren van de hoeveelheid antivries/glycol in overeenstemming met de dichtheid en uitbreiding tot 1.000 l (1.100 kg) (nieuw totaal: 1,1 ton) (rubriek 17.3.7.1°b) – klasse 3);
- de uitbreiding van de opslag van gedroogde houtproducten met 250 m³ tot een totale opslag van 2.750 m³ (2.000 m³ nat houtig materiaal in walking floor en 750 m³ gedroogde houtproducten in een box) (rubriek 19.6.2°c) – klasse 2);
- de vermindering van 3 stoomhagedrukreinigers met een individuele inhoud van 150 l tot 2 stoomhagedrukreinigers met een individuele inhoud van 150 l (totaal 300 l) (rubriek 39.1.1° - klasse 3);
- de uitbreiding van de opslag energiegewassen (vb. verhakselde maïs) in de loods met 2.000 m³ (nieuw totaal: 3.000 m³) (4 x 750 m³) (rubriek 45.14.3° - klasse 2).

nieuw:

- de opslag van 420 ton (6 x 70 ton) glycerines (opslag gedeeld met OBA en mest) (rubriek 44.3 – klasse 2).

niet langer van toepassing:

- warmtewisselaars met een waterinhoud van 225 l (1 x 225 l, 2 x 224 l, 2 x 132 l, 1 x 30 l en 2 x 25 l).

De aanvraag bevat het verzoek tot de bijstelling van volgende milieuvoorwaarden:

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden uit de vergunning:

- in de bijzondere milieuvoorwaarden dienen geen bijkomende bepalingen worden opgenomen rond Vlarema-conformiteit en het beschikken over benodigde Vlaco-keuringsattesten (*versus* D/PMVC/00D28/29671, art. 4§2.1-3 – basisvergunning van 7 september 2000);
- de exploitant geeft er de voorkeur aan dat voor de toegelaten inputstromen verwezen wordt naar de meest recente bijlage I bij de omzendbrief RO2016/01 in plaats van het specifiek vernoemen van verboden inputstromen in de bijzondere vergunningsvoorwaarden (*versus* D/PMVC/03E08/39590 en D/MLD/03C25/39240, art. 4§2 van 18 september 2003);



- er dient in de bijzondere vergunningsvoorwaarden niet verwezen te worden naar het inplantingsplan gevoegd bij de aanvraag (*versus* D/MLD/08H19/11695, art. 3 van 27 november 2008).

Bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van Vlarem II:

- in plaats van het voorzien van een groenscherm met een breedte van 5 meter rondom de afvalverwerkende inrichting (Vlarem II, art. 5.2.1.2§5) wenst de exploitant het bestaande groenscherm te behouden. De exploitant wenst aan de westelijke zijde van het bedrijfsterrein van Biofer bvba ter hoogte van het dierbedrijf Jaak Beelen nv geen groenscherm te plaatsen;
- inzake de sectorale voorwaarde betreffende de aanvaarding van dierlijke mest (Vlarem II, art. 5.28.3.2.2§1) wenst de exploitant geen beperking opgelegd te krijgen maar stelt voor te verwijzen naar de meest recente bijlage I van de omzendbrief RO2016/01;
- in plaats van de voorwaarden inzake preventie van geurhinder zoals bepaald in art. 5.28.3.4.1§1.4°, art. 5.16.2.2.6.1° en art. 5.16.2.2.6.2° van Vlarem II wenst de exploitant de op het bedrijf toegepaste preventieve maatregelen tegen geurhinder opnieuw te verankeren als bijzondere vergunningsvoorwaarde;
- in afwijking van art. 5.28.3.4.1§1 wenst de exploitant als alternatief om de mest te laden en te lossen in een afgesloten ruimte blijvend gebruik te maken van vloeistofdichte snelkoppelingen via een vast aanvoerdarm op de tank aan de buitenkant van het gebouw;
- in afwijking van art. 5.2.2.10.2§1 verzoekt de exploitant om de dierlijke bijproducten altijd binnen de 72 uur te mogen verwerken in plaats van uiterlijk binnen 24 uur na aanvoer.

Het geplande project omvat geen stedenbouwkundig vergunningsplichtige handelingen, kleinhandelsactiviteiten of wijzigingen van de vegetatie.

4. Historiek

Volgende vergunningen/aktenames zijn relevant:

bevoegde overheid referentie begindatum einddatum	omschrijving
deputatie D/PMVC/00D28/29671 7 september 2000 7 september 2020	het verlenen van de milieuvergunning voor het uitbaten van een nieuwe biogasinstallatie (basisvergunning)
deputatie D/PMVC/03E08/39590 – D/MLD/03C25/39240 18 september 2003 7 september 2020	het verlenen van de gevraagde verandering van de milieuvergunning voor het uitbaten van de biogasinstallatie en specificatie van de afvalstoffen die verwerkt mogen worden
deputatie D/A45/05F28/04060 29 mei 2005 7 september 2020	het niet inwilligen van het verzoek ingediend door derden tot de wijziging van de vergunningsvoorwaarden inzake preventie van geurhinder
deputatie D/MLD/05E18/03808 12 januari 2006 7 september 2020	het verlenen van de gevraagde kleine veranderingen van de milieuvergunning voor het uitbaten van de biogasinstallatie
deputatie D/MLD/08H19/11695 27 november 2008 7 september 2020	het verlenen van de gevraagde kleine veranderingen van de milieuvergunning voor het uitbaten van de biogasinstallatie



deputatie D/A45/08I12/11868 11 december 2008 7 september 2020	het zonder voorwerp verklaren van het verzoek van de exploitant tot wijziging van de vergunningsvoorwaarden inzake de aanvoertijden van mest en andere biologisch afval naar de biogasinstallatie
deputatie D/A45/09B20/12800 28 mei 2009 7 september 2020	het inwilligen van het verzoek van de exploitant tot wijziging van de vergunningsvoorwaarde inzake de aanleg van een groenscherm
deputatie D/PMVC/09G14/13537 26 november 2009 7 september 2020	het verlenen van de gevraagde veranderingen van de milieuvergunning voor het uitbaten van de biogasinstallatie
deputatie D/MLD/10G06/14948 2 december 2010 7 september 2020	het verlenen van de gevraagde kleine veranderingen van de milieuvergunning voor het uitbaten van de biogasinstallatie
deputatie D/OVR/14K25/22503 20 november 2014 -	de ontvangstmelding van de overname van de milieuvergunning voor het uitbaten van de biogasinstallatie op naam van Biofer nv door Biofer bvba
deputatie D/PMVC/16E09/24370 15 september 2016 7 september 2020	het verlenen van de gevraagde veranderingen van de milieuvergunning voor het uitbaten van de biogasinstallatie
deputatie D/PMVC/17B23/25290 7 september 2017 7 september 2020	het verlenen van de gevraagde veranderingen van de milieuvergunning voor het uitbaten van de biogasinstallatie

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Departement Omgeving – AGOP milieu	29 november 2019	gunstig met voorwaarden
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij	4 november 2019	gunstig met voorwaarden
CBS Zoutleeuw	19 november 2019	gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij – afvalwater en lucht	14 november 2019	gunstig met voorwaarden
Agentschap Zorg en Gezondheid	-	geacht gunstig
Watering De Grote Gete	28 oktober 2019	gunstig met voorwaarden

7. Horen

Gehoord door de POVC in de vergadering van 3 december 2019:

Naam	hoedanigheid
Toon Ameye	milieucoördinator Biofer bvba
Filip Raymaekers	milieucoördinator studiebureau DLV
Jaak Beelen	exploitant Biofer bvba / aanvrager OV



Verslag van de hoorzitting

De hernieuwing van de vergunning voor de exploitatie van de biogasinstallatie wordt aangevraagd. Hierbij wijzigen noch de verwerkingscapaciteit, noch het productieproces van de vergisting.

Het terrein waarop de biogasinstallatie geëxploiteerd wordt, grenst aan het dierbedrijf van Jaak Beelen, die ook de biogasinstallatie uitbaat. Op het dierbedrijf werden tot begin van dit jaar varkens en kippen gehouden. Inmiddels is de varkenshouderij stopgezet. De toekomstplannen van het dierbedrijf worden momenteel herbekeken.

Of een biogasinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 60.000 ton nu al dan niet een eerder industrieel karakter heeft en of dergelijke installatie wel thuishoort in agrarisch gebied, heeft altijd enigszins ter discussie gestaan. Tot zo'n 15 jaar geleden verplichtte de wetgeving dat de uitbating van een biogasinstallatie gekoppeld was aan een actief landbouwbedrijf. Dit is niet meer het geval. Hierin is de omzendbrief van 2006 heel duidelijk. Ook al zou geen mest meer verwerkt worden van het naastliggende dierbedrijf, dan nog blijft de vergistingsinstallatie in functie staan van een aantal bedrijven uit de omgeving. Wat inputstromen betreft, is het grootste gedeelte afkomstig van agrarische bedrijven en het digestaat (restproduct van de vergisting) wordt toegepast in de landbouw. Ook is gebleken dat de bedrijfsvoering eerder agrarisch dan industrieel is. Het is voortdurend nodig kort op de bal te kunnen spelen en snel bij te kunnen sturen waar nodig om hinder door geur die vrijkomt bij het verwerkingsproces of transport te voorkomen. Biogasproductie is geen automatisch proces dat op een industrieterrein thuishoort. Er zijn verschillende voorbeelden die aantonen dat een biogasinstallatie goed draait en weinig hinder naar de omgeving toe veroorzaakt als de uitbating in handen is van een landbouwer.

Dat verschillende uitbaters van biogasinstallaties een uitbreiding aanvragen tot 90.000 ton verwerkingscapaciteit vindt oorsprong in het feit dat een uitbreiding op die schaal toelaat om met nieuwe technieken te werken zonder dat de hinder merkbaar stijgt. Voor Biofer bvba is een uitbreiding van de verwerkingscapaciteit niet aan de orde.

Kippenmest is energierijker dan varkensmest en hierdoor ook waardevoller. De toepassingsmogelijkheden voor kippenmest zijn ook ruimer. Door de kippenmest integraal op het land te brengen is er bovendien geen verlies aan nutriënten.

De productie van biogas is een stabiele sector. De bedrijven die vandaag de dag nog in uitbating zijn, werken goed. Er is de voorbije jaren ook veel innovatie geweest. Het logistiek aspect van de sector vraagt veel coördinatie. Bij Biofer bvba is er een grote buffercapaciteit waardoor de nodige transporten goed op elkaar afgestemd kunnen worden. Er wordt ook blijvend gezocht om lokale stromen te bekomen en te behouden. Wat de elektriciteitsproductie betreft, heeft Biofer bvba als het ware een 'duw'-functie. Omdat de gebouwen in de omgeving op het einde van het net gelokaliseerd zijn, worden gevolgen van verminderde of onregelmatige aanlevering van stroom door Biofer bvba weggewerkt. Door ondersteuning van het elektriciteitsnet ervaren omwonenden minder fluctuaties op het net.

Momenteel wordt het sanitair afvalwater van de toiletten in het kantoorgebouw van Biofer bvba naar een septische put geleid met overloop in de beek. De exploitant informeert dat een verbodsbepaling geldt inzake het verwerken van septisch materiaal van menselijke oorsprong. Enkel dierlijke mest mag aanvaard worden. De exploitant engageert zich om het huishoudelijk afvalwater in de toekomst te zuiveren in een IBA.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 3 december 2019 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de inplanting van het bedrijf is in overeenstemming is met de planologische bestemmingsvoorschriften;
- de vergunde verwerkingscapaciteit van 60.000 ton per jaar (200 ton per dag) wordt niet gewijzigd. Ook de verhouding van de inputstromen (50% mest, 50% OBA), zoals vergund



sinds 2003, blijft behouden; de wijzigingen die aangevraagd worden, betreffen in hoofdzaak een reorganisatie binnen het bedrijf;

- de inrichting voldoet aan de bepalingen van de omzendbrief RO/2016/01;
- de vergisting valt onder het toepassingsgebied van het actieplan duurzaam beheer van biomassa(rest)stromen 2015-2020. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding;
- uit de voortoets blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op het habitatrichtlijngebied;
- de gevraagde hernieuwing van de vergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen en activiteiten (iioa's) voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen bijkomende ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding ongewijzigd blijft;
- diverse voorzieningen worden getroffen om zuiver hemelwater op te vangen en te gebruiken (bluswater, het reinigen van voertuigen, het bevochtigen van de biofilter);
- het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de burelen kan gezuiverd worden in een IBA vooraleer het te lozen in de baangracht;
- diverse preventieve maatregelen worden genomen om het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging te beperken tot een aanvaardbaar niveau. Voldoende bufferruimte is beschikbaar in geval van calamiteit;
- gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf en de te vergunnen emissiejaarvrachten, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie eerder beperkt is en verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht.
- diverse maatregelen worden getroffen om geurhinder tegen te gaan. De voorbije jaren werden geen klachten over geurhinder geregistreerd;
- door het treffen van de diverse preventieve maatregelen kan voldaan worden aan de voorwaarden van het Vlarem inzake geluid en trillingen;
- bij de aanvraag werd een berekening gevoegd die aantoont dat Biofer bvba de grens van 0,1 PJ niet zal overschrijden.
- er is geen aanleiding om onaanvaardbare hinder te verwachten door straling of verlichting;
- in het verleden is nooit melding gemaakt van onaanvaardbare hinder door het aspect mobiliteit. Aangezien de aanvraag een hernieuwing van de vergunning betreft en niet gepaard gaat met een uitbreiding van de verwerkingsactiviteiten, wordt na het realiseren van het geplande reorganisatie binnen het bedrijf geen bijkomende mobiliteitsdruk verwacht;
- diverse maatregelen worden getroffen met het oog op verhoogde veiligheid binnen en in de omgeving van de inrichting. Een veiligheidsstudie werd bij de aanvraag gevoegd;
- uit de projectscreening gevoegd bij de aanvraag en na grondig onderzoek van het aangevraagde project, kan geconcludeerd worden dat geen significant negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu zodat geen project-MER dient te worden opgemaakt;
- met de huidige aanvraag blijft de al aanwezige infrastructuur ongewijzigd. Voor de bestaande constructies en handelingen werden stedenbouwkundige vergunningsaanvragen beoordeeld en vergunningen verleend. Niettegenstaande de grote visuele impact die het bedrijf heeft, werd in het verleden al impliciet ingestemd met een bestemming van het bedrijf op de betreffende locatie;
- door het opnemen van de bijzondere vergunningsvoorwaarde dat voor de toegelaten inputstromen voor de co-vergisting de positieve lijst van bijlage 1 van de Omzendbrief RO/2016/01 van toepassing is, is het overbodig om specifieke inputstromen uit te sluiten;
- uit de toetsing aan de BBT-conclusies afvalbehandeling kan besloten worden dat de opgelegde voorwaarden, samen met de bepalingen uit de BBT-conclusies die in VLAREM III zullen worden opgenomen, voldoende zijn om aan de BBT-conclusies te kunnen voldoen. Op deze manier voldoet de inrichting volledig aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het Vlarem en stemt overeen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU van 24 november 2010;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden



9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 3 december 2019 met kenmerk: 2019-0804-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan en maakt ook geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Tienen-Landen (KB van 24 maart 1978) is het goed gelegen in een agrarisch gebied. Artikel 11 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht.

In de Omzendbrief RO/2006/01 (en bevestigd in de Omzendbrief RO/2016/01) wordt gesteld dat de inplanting van mestbehandelings- en vergistingsinstallaties met een tonnage van 60.000 ton inputmateriaal per jaar in agrarisch gebied verantwoord is in functie van de ter plaatse gevestigde landbouwbedrijven en vooral om onnodig transport te vermijden. Mestbehandelings- en vergistingsinstallaties van voornoemde schaal en niet gebonden aan één enkel bedrijf kunnen in principe (onder bepaalde voorwaarden) in agrarisch gebied worden ingeplant. In ruimtelijk kwetsbare gebieden, in de door de Vlaamse regering aangewezen habitatgebieden en in beschermd landschap, dorp- of stadsgezicht is de inplanting van biogasinstallaties niet toegelaten.

De installatie van Biofer bvba wordt uitgebaat op een terrein in agrarisch gebied waar de inplanting van een mestbehandelings- of vergistingsinstallatie niet verboden is. Zowel voor de input- als output van producten wordt samengewerkt met landbouwers uit de omgeving. Continu wordt gezocht naar het bekomen en behouden van lokale stromen. De verwerkingscapaciteit van het bedrijf betreft 60.000 ton per jaar. Bijgevolg kan gesteld worden dat de inplanting van het bedrijf in overeenstemming is met de planologische bestemmingsvoorschriften.

De planologische verenigbaarheid van het goed waarop het bedrijf uitgebaat wordt, wordt ondersteund door de diverse stedenbouwkundige vergunningen verleend voor de gebouwen, de verhardingen, het bassin voor de opslag van digestaat en de aanleg van een noodbuffer en andere stedenbouwkundig vergunningsplichtige aanhorigheden bij de uitbating van Biofer bvba.

b) Natuurtoets

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied ligt op een afstand van meer dan 2 km van het bedrijf. Het dichtstbijzijnde VEN/IVON-gebied ligt op meer dan 3 km van het bedrijf. Het meest nabije natuurgebied volgens het gewestplan ligt op een afstand van meer dan 900 m. Om potentiële effecten (door verzuring en vermesting) op het habitatrichtlijngebied te beoordelen, werd een voortoets uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op het habitatrichtlijngebied.

c) Watertoets en hemelwaterbeheer

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 1.3.1.1. §5.2° stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in art. 5. 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De gevraagde hernieuwing van de vergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen en activiteiten (iioa's) voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen bijkomende ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding ongewijzigd blijft.

Enkel die oppervlakten zijn verhard die noodzakelijk zijn om een goede bedrijfsvoering te verzekeren. Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild omdat deze regelmatig gereinigd en onderhouden worden. Diverse voorzieningen worden getroffen om zoveel mogelijk zuiver hemelwater op te vangen en te gebruiken. Het meeste water wordt opgevangen in een



hemelwaterbassin van 1.500 m³ met overloop in een nieuwe bufferzone van 11.400 m³. Niet-verontreinigd hemelwater wordt gebruikt als bluswater, voor het reinigen van voertuigen en machines en als bevochtiging van de biofilter. Een beperkt deel afstromend en onvervuild hemelwater (afkomstig van de verharde oppervlakte ter hoogte van de burelen) wordt geloosd in de gracht ter hoogte van de Hulsbergstraat. Mogelijk vervuild afstromend hemelwater wordt opgevangen en verwerkt in het vergistingsproces.

Hemelwater dat op de vergisters B5 tot en met B9 terecht komt, kan op natuurlijke wijze infiltreren in de omliggende onverharde bodem.

De overloop van de bufferzone voor calamiteiten is voorzien van een afsluitbare klep. Deze klep wordt in regel gesloten gehouden. De klep wordt wel geopend om overtollig hemelwater te lozen in de baangracht.

d) Afvalwater

De exploitatie is geleden in individueel te optimaliseren buitengebied. De straat is niet voorzien van openbare riolering. Er loopt een baangracht langs de exploitatie. Deze baangracht mondt uit in de Grote Leiracht.

Op uitvoeringsplan C8A wordt vermeld dat het huishoudelijk afvalwater via een kws-afscheider in oppervlaktewater geloosd wordt. Volgens bijlage E3 van het dossier wordt een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) gebruikt voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater.

Tijdens de hoorzitting van de POVC verduidelijkt de exploitant dat er wel een IBA is aangelegd, maar dat deze het huishoudelijk afvalwater van het naastliggend dierbedrijf Jaak Beelen nv zuivert. Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de kantoren van Biofer bvba wordt opgevangen in een septische put die overloopt in de baangracht. Conform Vlare II, art. 4.2.8.1.1§2 moet het huishoudelijk afvalwater behandeld worden in een IBA alvorens het geloosd wordt in oppervlaktewater. Het aanleggen en in gebruik nemen van een IBA binnen een termijn van 6 maanden na datum van onderhavig besluit, wordt opgelegd als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

Het percolaat van de biofilter en het water van de wasplaats in de loodsen wordt afgevoerd naar een van de vergisters en wordt er mee verwerkt in het eindproduct. In geval van calamiteit zal het vervuilde water opgevangen worden en ook verwerkt in het vergistingsproces. Samengevat is er geen lozing van bedrijfsafvalwater op deze exploitatie.

e) Afvalstoffen

In de biogasinstallatie worden mest en organisch biologische afvalstoffen vergist wat leidt tot de productie van groene stroom en groene warmte. Het restproduct van het proces (digestaat en afgeleide producten) is een meststof. De restproducten van het proces worden dus volledig gevaloriseerd.

De vergunde verwerkingscapaciteit van 60.000 ton per jaar (200 ton per dag) wordt niet gewijzigd. Ook de verhouding van de inputstromen (50% mest, 50% OBA), zoals vergund sinds 2003, blijft behouden. Voor de toegelaten inputstromen voor de co-vergisting is de positieve lijst van bijlage 1 van de Omzendbrief RO/2016/01 van toepassing. De toetsing van de toegelaten biomassastromen aan de Omzendbrief RO/2006/01 (inhoudelijk bevestigd in Omzendbrief RO/2016/01) is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde bijlage C6 (materialen, grondstoffen en processen).

De wijzigingen die aangevraagd worden, betreffen in hoofdzaak een reorganisatie:

- de capaciteit voor de opslag van de inputstromen wordt uitgebreid in de invoerloods. Er zullen enkel vaste, niet geurige OBA's opgeslagen worden. Hierbij wordt de box met de laatste vergunde hopper, vijzel en mengsysteem volledig voorzien voor opslag van inputstromen. In deze loods worden 4 boxen voorzien van 750 m³, waarin OBA's of ingekuilde energiegewassen opgeslagen kunnen worden. Een vijfde box is bestemd voor de opslag van 750 m³ gedroogde houtachtige producten;



- de navergister en mengkelder/hydrolysetank wordt herbestemd naar opslag voor rein eindproduct (digestaat). De huidige digestaatopslag (B11 op het plan) wordt herbestemd naar een voedingstank;
- drie bassins worden ingezet als vergisters, waarna het digestaat doorgepompt wordt naar een ander bassin voor thermofiele hygiëniserende. Hierin wordt het digestaat gehygiëniseerd volgens een gevalideerd tijd-temperatuurtraject, conform de voorwaarden van de Europese Verordening Dierlijke Bijproducten (VO1069/2009).

De procesbeschrijving voor de co-vergistingsinstallatie is grondig uitgewerkt in de aanvraag (bijlage C6 materialen, grondstoffen en processen).

In bassin B1 (1.259 m³) kan het digestaat gehygiëniseerd worden door een warmtebehandeling gedurende een specifiek tijd-temperatuurtraject. De verblijftijd in de thermofiele vergister moet minimaal 1 uur en 7 minuten bedragen waarbij de minimale temperatuur voor twee sensoren in de hygiëniseretank gedurende deze periode aaneengesloten hoger of gelijk moet zijn aan 53,2°C. Deze stap vervangt de hygiëniserende gedurende 1 uur op 70°C in het kader van de verordening dierlijke bijproducten (VO 1069/2009). Dit proces werd gevalideerd door Elsinga Beleidsplanning en Innovatie. Het rapport over het reductieonderzoek *E.faecalis* in het kader van de erkenning (EG) N° 1069/2009 van 31 januari 2019 werd via het omgevingsloket aan het dossier toegevoegd op 12 december 2019.

De vergisting valt onder het toepassingsgebied van het actieplan duurzaam beheer van biomassa(rest)stromen 2015-2020. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding (6.1.3.1. van het actieplan).

f) Bodem en grondwaterverontreiniging

Het risico op vervuiling van het bodem-, grond- of oppervlaktewater wordt geminimaliseerd door verharding van het bedrijfsterrein waar nodig en het voorzien van voldoende beschikbare opslagcapaciteit in geval van calamiteit. Bij schuimvorming in de vergisters is er een overloop voorzien van de vergisters naar de bufferzone voor calamiteiten. Deze bufferzone heeft een capaciteit van 11.400 m³.

De inputstromen en grondstoffen worden opgeslagen in lekdichte en ingekuipte silo's of op ondoordringbare vloeren. Alle processen vinden plaats in tanks of boven verharde oppervlaktes. Overall waar insijpeling verwacht kan worden van organische componenten zijn de vloeren waterdicht.

De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen in een speciaal daarvoor voorziene kast. Alle vloeibare producten zijn voorzien van een lekopvang. Opslag van diesel en oliën gebeurt in dubbelwandige bovengrondse tanks. Afvalolie van de onderhoudsbeurten van de biogasmotoren wordt verzameld in Vlare-conforme opslagtanks.

Door het toepassen van diverse preventieve maatregelen en voorzieningen in geval van calamiteit, wordt het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt tot een aanvaardbaar niveau.

g) Lucht

Tijdens het vergistingsproces ontstaan op verschillende plaatsen emissies van NH₃ en andere geurcomponenten. De exploitant voorziet dat deze geurbeladen stromen worden afgezogen en behandeld in een biofilter waarvan de werking jaarlijks wordt opgevolgd. Na de behandeling in de biofilter is er nog een beperkte restemissie van NH₃ die in de atmosfeer terecht komt.

Alle grondstoffen en eindproducten worden binnen of in gesloten recipiënten opgeslagen. De meeste producten zijn vloeibaar en worden verpompt vanuit gesloten polyester silo's. Het vergistingsproces, inclusief de hygiëniserende, vindt in volledig gesloten reactoren plaats. De gaskappen zijn lekdicht, zodat het biogas en de geur niet geëmitteerd worden vanuit de vergisters. Ook de eindopslag van digestaat is gesloten uitgevoerd. Het laden van eindproducten gebeurt via snelkoppelingen.



Het geproduceerde biogas wordt verbrand in 4 biogasmotoren. De rookgassen van deze verbranding kunnen aanleiding tot relevante emissies van NO_x.

Er werd een inschatting gemaakt van de emissiejaarvrachten. De jaarvracht bedraagt 19 ton/jaar voor NO_x en 0,26 ton/jaar voor NH₃. De IMJV-drempelwaarden worden ruim gerespecteerd.

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM over modelberekeningen van de jaargemiddelde NO₂-concentratie. In 2014, 2015 en 2016 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor NO₂ 11-15 µg/m³. Deze waarden zijn niet verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen.

Gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf en de te vergunnen emissiejaarvrachten, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie eerder beperkt is en verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Alle genomen maatregelen om geurhinder te beperken worden opgesomd in de bij de aanvraag gevoegde toetsing aan de BBT (BBT 13). De voorbije jaren werden dan geen klachten gemeld inzake geurhinder.

Occasioneel kan het gebeuren dat een afvalstof aangevoerd wordt die ingedeeld kan worden als stuwende stof. Als voorbeeld uit het aanvoerregister van 2016 kunnen maïspellen en afvalbloem worden vermeld. Dit gaat altijd over kleine hoeveelheden die ofwel rechtstreeks gevoed worden aan het vergistingsproces via de stortbunker ofwel binnen de week worden verwerkt. Grootteorde van de geleverde hoeveelheden gaat van 5 ton tot maximaal 25 ton per levering. In geval van opslag worden deze stoffen opgeslagen in de loods (in silo's S7, S8, S9, S10).

h) Geluid en trillingen

Op de inrichting worden diverse maatregelen getroffen om negatieve effecten van geluid of trillingen tot een minimum te beperken:

- waar nodig worden individuele apparaten afzonderlijk van geluidswerende beschermingen voorzien en/of in een afzonderlijke geïsoleerde ruimte geplaatst;
- de aanvoer van de inputstromen en de afvoer van eindproduct gebeurt overdag;
- alle pompen, roerwerken en biogasmotoren worden ofwel in gesloten tanks en putten opgesteld of binnen in het bedrijfsgebouw tenzij ze op een plaats geïnstalleerd zijn die al afgeschermd is van de omgeving waardoor de geluidsimpact minimaal is. De motoren staan binnen opgesteld en in een geluidsisolerende ruimte. De geluidsemissie van de motoren kan dus alleen via de luchtaanzuigopening en via de uitlaat. De aanzuigopening wordt gedempt met geluidsdempende luiken. De uitlaat is altijd voorzien van een demper;
- aangezien de geproduceerde warmte maximaal zal benut worden, zijn er geen grote ventilatoren nodig voor de koeling. Alle ventilatoren staan binnen opgesteld;
- de drooginstallatie staat binnen opgesteld en de ventilatoren worden gedempt door het te verwerken product en door de luchtbehandelingsinstallatie. Er is dus nooit rechtstreekse geluidsemissie;
- de motoren staan op rubberen blokken om trillingen te absorberen.

Door het treffen van de diverse preventieve maatregelen kan in alle redelijkheid aangenomen worden dat er voldaan kan worden aan de voorwaarden van het Vlarex.

i) Energie

Bij de hernieuwing van een omgevingsvergunning dient een inrichting een energieplan op stellen, mits het toekomstig jaarlijks primair energieverbruik meer dan 0,1 PJ bedraagt. Bij de aanvraag werd een berekening gevoegd die aantoont dat Biofer bvba de grens van 0,1 PJ niet zal overschrijden.

j) Stralingen

Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke lichtinval. De enige bron van licht of straling is de buitenverlichting en het licht van de loodsen. De ruimtes worden enkel verlicht in



functie van de werkzaamheden op het bedrijf en ten voordele van een veilige bedrijfsuitbating. Er is geen aanleiding om onaanvaardbare hinder te verwachten door straling of verlichting.

k) Mobiliteit

Op het bedrijf werken enkel de exploitant en 3 werknemers. Het aantal transportbewegingen afkomstig van woon-werkverkeer is bijgevolg uiterst beperkt. Het is voornamelijk de aanvoer van inputstromen, de afvoer van digestaat als meststof en de aan- en afvoer van het te drogen hout en houtachtige producten die het aantal transportbewegingen bepalen.

In de huidige procesvoering worden gemiddeld 17,3 vrachten per dag vervoerd. In het worst-case scenario (geen enkel gekoppeld transport en een vollast invulling van de droogcapaciteit van het hout) levert dit 34,6 transportbewegingen per dag op.

In de mate van het mogelijke wordt gebruik gemaakt van gekoppelde transporten. Vrachtwagens die natte houtsnippers leveren, zullen een vracht gedroogd hout mee afvoeren. Als de aard van de producten het toelaat, zal ook voor de aan- en afvoer van de inputstromen en eindproducten van de vergistingsinstallatie gebruik gemaakt worden van dergelijke gekoppelde transporten. Het spreekt voor zich dat ook omwille van economische redenen het transport van en naar de mestverwerkingsinstallatie zoveel mogelijk beperkt wordt.

Voor de ontsluiting van het bedrijf, wordt aan de vrachtwagenchauffeurs gevraagd om het bedrijfsterrein te verlaten richting de Roelhoeve (Leenhaagstraat), zodanig dat de transporten plaatsvinden langs de best geschikte weg.

De randvoorwaarden mobiliteit uit de Omzendbrief RO/2016/01 werden afgetoetst en beschreven in de bij de aanvraag gevoegde bijlage C6 (materialen, grondstoffen en processen).

In het verleden is nooit melding gemaakt van onaanvaardbare hinder door het aspect mobiliteit. Aangezien de aanvraag een hernieuwing van de vergunning betreft en niet gepaard gaat met een uitbreiding van de verwerkingsactiviteiten, wordt na het realiseren van het geplande reorganisatie binnen het bedrijf geen bijkomende mobiliteitsdruk verwacht.

l) Veiligheid

De noodzakelijke blustoestellen, brandwerende materialen, noodverlichting en uitgangen worden voorzien zodat bij calamiteiten een maximale veiligheid voor zowel personeel als andere aanwezigen wordt gegarandeerd. De brandbestrijdingsmaatregelen worden jaarlijks gecontroleerd, geregistreerd en geafficheerd. Het bedrijf beschikt over een noodplan en interventieplan dat aan de brandweer voorgelegd werd ter goedkeuring.

De toegang tot het bedrijf wordt afgesloten buiten de werkuren, zodat het bedrijf dan ontoegankelijk is voor onbevoegden.

In het kader van de hygiëne dient er zo proper en veilig mogelijk gewerkt te worden. Dit heeft uiteraard ook een positief effect op de algemene veiligheid in het bedrijf.

Het personeel wordt degelijk opgeleid voor het werken met de aanwezige machines. Alle werknemers zijn op de hoogte van de gevaren die gepaard gaan met de activiteiten op het terrein.

De vergistingstanks zijn uitgerust met een waterslot-drukbeveiliging die belet dat de binnendruk ontoelaatbaar verandert. Als de gasdruk boven de 3,4 mbar stijgt, duwt het gas langzaam het water binnenin het waterslot omhoog. Alvorens deze grenswaarde wordt bereikt, wordt een alarm signaleerd op de procescomputer. Op die manier kan er snel ingegrepen worden, bijvoorbeeld door het inschakelen van een bijkomende motor, het aanpassen van de voeding van het proces of de fakkels in te schakelen.

Gastransporterende leidingen worden uitgevoerd conform de codes van goede praktijk.

Binnen een zone van 10 meter rond de vergistingstanks werden maatregelen getroffen tegen vonkvorming en is er een verbod op vuur en roken. In deze zone zijn geen kelderopeningen.



De biogastanks zijn beproefde technologie. De gasopslag gebeurt uitsluitend boven de vergisters. Dit is een veel toegepaste techniek en levert geen risico's op naar explosiegevaar. Het is de veiligste manier van opslag van biogas. Een eventuele explosie gebeurt altijd naar boven. Het onderliggende digestaat is onbrandbaar. De inputstromen en het digestaat bestaan immers grotendeels uit water.

Het materiaal van de gasballonnen is biogas- en weerbestendig (bestand tegen sneeuwbalast, windimpact, temperatuurextremen van -30 tot 60°C en UV-bestendig). De folie is bestand tegen dierlijke en plantaardige oliën, ozon en oxiderende chemicaliën. De folie is in het algemeen niet resistent tegen minerale oliën, organische oplosmiddelen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's).

De resultaten van diverse veiligheidstesten zijn gebundeld in het bij de aanvraag gevoegde veiligheidsrapport. Uit dit veiligheidsrapport kan besloten worden dat de gebruikte membranen geschikt zijn voor gasopslag zonder gevaar voor explosie of mechanische schade. Indien het membraan toch beschadigd zou worden, kan het makkelijk hersteld worden met hiertoe speciaal ontworpen herstellingslappen.

Biogas (methaan en CO₂) is onbrandbaar maar zodra het opgemengd wordt met lucht (95 %) is het ontplofbaar. In heel het systeem van productie en opslag kan er echter geen lucht aan het biogas, uitgezonderd de gecontroleerde dosering zuurstof voor de ontzwaveling.

m) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit, rubriek 3 energiebedrijven). Door de vragen op het omgevingsloket onder 'Effecten' te beantwoorden, maakte de exploitant een project-MER-screeningsnota op. In dit onderdeel van de aanvraag werden de mogelijke effecten van het project op de omgeving door de exploitant onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij werd voornamelijk ingegaan op de disciplines afvalstoffen, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid of trillingen, biodiversiteit, zware ongevallen of rampen, mobiliteit en licht of straling. Uit deze projectscreening en uit de bespreking in huidig verslag kan geconcludeerd worden dat geen significant negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu zodat geen project-MER dient te worden opgemaakt.

n) Goede ruimtelijke ordening

Bijkomend aan de bepalingen en de voorwaarden omtrent de planologische verenigbaarheid van mestbehandelings- of vergistingsinstallaties in agrarisch gebied wordt in de Omzendbrief RO/2006/01 opgemerkt dat het aangewezen is dat het ruimtebeslag zo beperkt mogelijk gehouden wordt. Met het oog op de goede ruimtelijke ordening worden een aantal voorbeelden opgesomd hoe dit kan verwezenlijkt worden. Hieraan wordt door Biofer bvba voldaan aangezien de vergistingsinstallatie is ingeplant aansluitend bij een bestaande, vergunde, agrarische inrichting waarbij bovendien in de nabije omgeving diverse agrarische bedrijven actief zijn.

Nog in dezelfde omzendbrief RO/2006/01 zijn randvoorwaarden vanuit ruimtelijke ordening opgelijst. Die elementen betreffen vooral kenmerken van activiteit, het gebouw of de functie met betrekking tot de ruimtelijke impact. De meeste van deze criteria werden al afgetoetst bij de initiële inplanting van het bedrijf (nabijheid van andere bedrijvigheid, schaal, enz...) en de meer recente vergunningsaanvragen tot uitbreiding. Bij de huidige inplanting dient erover gewaakt dat zowel de configuratie van de gebouwen en constructies aanvaardbaar en de landschappelijke inkleding verzorgd blijven.

Hoewel de bedrijfssite pal in open agrarisch landschap gelegen is, een hoge bebouwingsgraad heeft en een eerder industriële aanblik, werden in de laatste decennia diverse vergunningen afgeleverd voor de uitbreiding van de bedrijfssite op deze plaats. Hierdoor werd in het verleden al impliciet ingestemd met een bestendiging van het bedrijf op deze plaats, met de grote visuele impact die het heeft.



Zoals uit de bespreking blijkt, integreert het aangevraagde project zich in de omgeving en stemt het overeen met de algemene stedenbouwkundige voorschriften waardoor het functioneel inpasbaar is.

Met de huidige aanvraag blijft de al aanwezige infrastructuur ongewijzigd. Voor de bestaande constructies en handelingen werden stedenbouwkundige vergunningsaanvragen beoordeeld en vergunningen verleend. Door de configuratie van de al aanwezige en bekende bebouwing brengt het project zoals voorgesteld de goede ordening van het gebied niet in het gedrang.

Met uitzondering van het gedeelte van het terrein grenzend aan het landbouwbedrijf Jaak Beelen nv, is de volledige inrichting omgeven door een groenscherm. Ook voor deze bestaande landschappelijke inkleding werden zowel op stedenbouwkundig als op vlak van milieu de nodige vergunningen verleend. Het natuurlijke maaiveld wordt niet gewijzigd.

Hoewel er wel degelijk een ruimtelijke impact is van het bedrijf, kan samengevat gesteld worden dat de voorliggende aanvraag geen merkbaar wijzigende impact heeft op de goede ruimtelijke ordening en deze bijgevolg niet in het gedrang brengt.

o) Bijstelling vergunningsvoorwaarden

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden uit de vergunning

De exploitant geeft aan dat een aanpassing of schrapping gewenst is van enkele bijzondere milieuvoorwaarden die bij het verlenen van eerdere vergunningen werden opgelegd. Hierbij dient opgemerkt dat de aanvraag een hernieuwing van de vergunning betreft. Niettegenstaande bij een hernieuwing van de vergunning de eerder opgelegde bijzondere vergunningsvoorwaarden niet onverminderd van toepassing blijven, worden de gevraagde bijstellingen van eerder opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden hieronder geëvalueerd.

- in de bijzondere milieuvoorwaarden dienen geen bijkomende bepalingen te worden opgenomen rond Vlarema-conformiteit en het beschikken over benodigde Vlaco-keuringsattesten (*versus* D/PMVC/00D28/29671, art.4§2.1-3 – basisvergunning van 7 september 2000).

In de basisvergunning van 7 september 2000 worden 3 bijzondere vergunningsvoorwaarden opgelegd waarin bepaald wordt dat het eindproduct van de vergisting moet voldoen aan de normen van het Vlarema. De exploitant wenst deze voorwaarden uit de vergunning te laten schrappen of ten minste aan te laten passen aan de huidige wetgeving, met name het Vlarema.

Als het digestaat gebruikt wordt als meststof of bodemverbeterend middel, dient sowieso voldaan te zijn aan de Vlarema-voorwaarden. Hierbij dient elke inkomende afvalstof aan de Vlarema-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verduunningsprincipe. Aangezien deze verplichtingen al geregeld worden via het Vlarema is het niet nodig deze bepalingen op te nemen als bijzondere vergunningsvoorwaarden.

- de exploitant geeft er de voorkeur aan dat voor de toegelaten inputstromen verwezen wordt naar de meest recente bijlage 1 bij de omzendbrief RO2016/01 in plaats van het specifiek vernoemen van verboden inputstromen in de bijzondere vergunningsvoorwaarden (*versus* D/PMVC/03E08/39590 en D/MLD/03C25/39240, art.4§2 van 18 september 2003).

In de milieuvergunning van 18 september 2003 stelt de bijzondere vergunningsvoorwaarde dat de verwerking van afvalwater uit de fijnchemie verboden is. De exploitant wenst voor de toegelaten inputstromen te verwijzen naar de meest recente positieve lijst van de Omzendbrief RO/2016/01 zodat deze bijzondere vergunningsvoorwaarde geschrapt kan worden. Er wordt op gewezen dat deze lijst van toegelaten inputstromen overeen stemt met de geactualiseerde kennis met betrekking tot de verwerkbaarheid van afvalstromen in vergistingsinstallaties.

Om de verwerking van de toegestane biomassa's af te stemmen op de gewijzigde marktsituatie werd de positieve lijst horende bij de Omzendbrief RO/2006/01 vervangen door bijlage 1 bij de Omzendbrief RO/2016/01. Door het opnemen van de bijzondere



vergunningsvoorwaarde dat voor de toegelaten inputstromen voor de co-vergisting de positieve lijst van bijlage 1 van de Omzendbrief RO/2016/01 van toepassing is, is het overbodig om specifieke inputstromen uit te sluiten.

- er dient in de bijzondere vergunningsvoorwaarden niet verwezen te worden naar het inplantingsplan gevoegd bij de aanvraag (versus D/MLD/08H19/11695, art.3 van 27 november 2008).

In de milieuvergunning van 27 november 2008 is als bijzondere vergunningsvoorwaarde opgenomen dat de schikking van de installatie en opslaghouders uitgevoerd dient te worden zoals op het inplantingsplan weergegeven is. De exploitant wenst deze voorwaarde te laten schrappen aangezien het bij de aanvraag gevoegde uitvoeringsplan integraal deel uitmaakt van de vergunning.

Aangezien het uitvoeringsplan inderdaad integraal deel uitmaakt van de vergunning is het overbodig om het naleven van het uitvoeringsplan als bijzondere vergunningsvoorwaarde op te nemen in de nieuwe basisvergunning.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II

- in plaats van het voorzien van een groenscherm met een breedte van 5 meter rondom de afvalverwerkende inrichting (Vlarem II, art. 5.2.1.2§5) wenst de exploitant het bestaande groenscherm te behouden. De exploitant wenst geen groenscherm te plaatsen aan de westelijke zijde van het bedrijfsterrein van Biofer bvba ter hoogte van het dierbedrijf Jaak Beelen nv.

De afwijking van de sectorale voorwaarde tot het plaatsen van een groenscherm langsheen de randen van de inrichting werd verleend met de milieuvergunning van 28 mei 2009. Er werd akkoord gegaan dat geen groenscherm geplaatst diende te worden aan de westelijke perceelsgrens van het bedrijfsterrein daar waar het terrein van Biofer bvba grenst aan het dierbedrijf Jaak Beelen nv. Aangezien beide bedrijven nog altijd door dezelfde exploitant worden uitgebaat, wordt geadviseerd om de bestaande afwijking groenscherm bij de hernieuwing van de vergunning opnieuw op te nemen als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

- inzake de sectorale voorwaarde betreffende de aanvaarding van dierlijke mest (Vlarem II, art. 5.28.3.2.2§1) wenst de exploitant geen beperking opgelegd te krijgen maar stelt voor te verwijzen naar de meest recente bijlage 1 van de omzendbrief RO2016/01.

De exploitant vraagt inzake de aanvaarding van dierlijke mest om voor de toegelaten inputstromen te verwijzen naar de positieve lijst van omzendbrief RO/2016/01. Hier is ook dierlijke mest in opgenomen. Door het opnemen van de bijzondere vergunningsvoorwaarde dat voor de toegelaten inputstromen voor de co-vergisting de positieve lijst van bijlage 1 van de Omzendbrief RO/2016/01 van toepassing is, is het overbodig om bepalingen inzake het de toegelaten inputstroom van dierlijke mest op te nemen in een aparte bijzondere vergunningsvoorwaarde.

- in plaats van de voorwaarden inzake preventie van geurhinder zoals bepaald in art. 5.28.3.4.1§1.4°, art. 5.16.2.2.6.1° en art. 5.16.2.2.6.2° van Vlarem II wenst de exploitant de op het bedrijf toegepaste preventieve maatregelen tegen geurhinder opnieuw te verankeren als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

De gevraagde afwijking van de sectorale voorwaarden inzake preventie van geurhinder werd eerder aangevraagd, geëvalueerd en ingewilligd. In de milieuvergunning van 15 september 2016 werd volgende bijzondere vergunningsvoorwaarde opgenomen: ‘

Ter vervanging van de voorwaarde in art. 5.28.3.4.1 §1 4° en art. 5.16.2.2.6 1° en 2° van Vlarem II worden de volgende maatregelen getroffen om geurhinder te voorkomen:

- *alle geur en stof veroorzakende processen ter hoogte van de vergistingsinstallatie en de opslag- en behandelingsruimten worden uitgevoerd in een gesloten ruimte.*



- *lucht afkomstig van de invoer van vaste inputstromen via de ontvangstbunker en verdringingslucht van de silo's voor vloeibare inputstromen wordt afgezogen naar de luchtbehandeling.*
- *deze afgezogen ventilatielucht wordt behandeld door middel van filtratie over een biobed dat regelmatig wordt opgevolgd en goed onderhouden door een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht.*

De praktijk bij Biofer bvba wijst uit dat de geuremissies in de bestaande situatie onder controle zijn bij het inzetten van het biobed als luchtbehandeling. De huidige aanvraag is beperkt tot de hernieuwing van de vergunning van de iioa's en reorganisatie van activiteiten. Er kan in alle redelijkheid verwacht worden dat de realisatie van het geplande project niet gepaard zal gaan met bijkomende geuremissies. Bijgevolg volstaat het om de eerder opgelegde voorwaarde inzake beperking van luchtemissies opnieuw op te nemen. De goede werking van deze luchtbehandeling dient conform de sectorale voorwaarden jaarlijks geëvalueerd te worden door een erkende MER-deskundige zodat de goede werking van het systeem gewaarborgd blijft.

- in afwijking van art. 5.28.3.4.1§1 wenst de exploitant als alternatief om de mest te laden en te lossen in een afgesloten ruimte blijvend gebruik te maken van vloeistofdichte snelkoppelingen via een vast aanvoerdarm op de tank aan de buitenkant van het gebouw.

Wat het laden en lossen van de drijfmest/digestaat in de silo's en kelders betreft, wordt gebruik gemaakt van vloeistofdichte snelkoppelingen via een vaste aanvoerdarm op de tank aan de buitenkant van het gebouw. Bij gebruik van snelkoppelingen is er geen contact tussen de mest/digestaat en de buitenlucht. Het verpompen van de producten start pas op het moment dat de pompbuis aangesloten is op de snelkoppelingen en loskoppelen gebeurt enkel wanneer er geen product meer in de pompbuis is.

Volgende manier van werken wordt toegepast:

- vaste mest wordt rechtstreeks gelost via de stortbunker in de mengkelder (B12), waar twee afzuigingspunten werden voorzien naar de biofilter;
- de kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten los systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen;
- er wordt een lekbak voorzien mocht zich een accidentele gebeurtenis voordoen;
- de vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie;
- met betrekking tot lossende vrachtwagens is een interne procedure voorzien voor het personeel dat wordt betrokken bij deze losoperaties.

De praktijk toont aan dat het voorgestelde systeem als evenwaardig alternatief beschouwd kan worden voor het laden en lossen in een overdekte ruimte. Als bijzondere vergunningsvoorwaarde geldt dat het laden en lossen van de mest in afwijking van art. 5.28.3.4.1§1 van Vlarem II niet in een afgesloten ruimte moet gebeuren. Er moet wel gebruik gemaakt worden van vloeistofdichte snelkoppelingen via een vaste aanvoerdarm op de tank aan de buitenkant van het gebouw.

- in afwijking van artikel 5.2.2.10.2§1 verzoekt de exploitant om de dierlijke bijproducten altijd binnen de 72 uur te mogen verwerken in plaats van uiterlijk binnen 24 uur na aanvoer.

Omdat het niet altijd mogelijk is om de dierlijke bijproducten binnen de 24 uur te verwerken vraagt de exploitant om deze binnen de 72 uur te mogen verwerken. Een overbelasting van het biologisch systeem van de vergistingsinstallatie moet vermeden worden. Een te energierijke voeding kan leiden tot schuimvorming of een overproductie van biogas. De opslag met dierlijke bijproducten wordt afgezogen naar het biobed. Aangezien de dierlijke bijproducten altijd in een gesloten systeem gehouden worden, is er geen contaminatie mogelijk. Er kan bijgevolg akkoord gegaan worden met de gevraagde aanpassing van de sectorale voorwaarde.

p) GPBV

De inrichting omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en



bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging getroffen moeten worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

In bijlage I, van door de richtlijn bedoelde GPBV activiteiten staat immers vermeld onder categorie 5.3.b: 'Nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van ongevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 t per dag, door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van activiteiten die onder Richtlijn 91/271/EEG inzake de behandeling van stedelijk afvalwater vallen: i) biologische behandeling; (Indien de behandeling van het afval beperkt blijft tot anaerobe vergisting, bedraagt de maximale capaciteit voor deze activiteit 100 t per dag.)'.

Conform VlareM II, bijlage 1 is de volgende X-rubriek van toepassing, die ook de hoofdactiviteit omvat: '2.4.3.b)1° Afvalstoffen - afvalbeheer in het kader van industriële emissies - nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag - biologische behandeling'.

De BREF (Reference Document on Best Available Techniques) Waste treatment uit 2018 is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

De huidige aanvraag bevat een evaluatie aan de van toepassing zijnde BBT-conclusies van 10 augustus 2018. Uit de toetsing aan voornoemde BBT-conclusies kan besloten worden dat de opgelegde voorwaarden, samen met de bepalingen uit de BBT-conclusies die in VLAREM III zullen worden opgenomen, voldoende zijn om aan de BBT-conclusies te kunnen voldoen. Uit de algemene evaluatie blijkt dat de vergunning op deze manier volledig voldoet aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VlareM en overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU van 24 november 2010.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de inplanting van het bedrijf is in overeenstemming is met de planologische bestemmingsvoorschriften;
- de vergunde verwerkingscapaciteit van 60.000 ton per jaar (200 ton per dag) wordt niet gewijzigd. Ook de verhouding van de inputstromen (50% mest, 50% OBA), zoals vergund sinds 2003, blijft behouden; de wijzigingen die aangevraagd worden, betreffen in hoofdzaak een reorganisatie binnen het bedrijf;
- de inrichting voldoet aan de bepalingen van de omzendbrief RO/2016/01;
- de vergisting valt onder het toepassingsgebied van het actieplan duurzaam beheer van biomassa(rest)stromen 2015-2020. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding;
- uit de voortoets blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op het habitatrichtlijngebied;
- de gevraagde hernieuwing van de vergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen en activiteiten (iioa's) voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen bijkomende ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding ongewijzigd blijft;
- diverse voorzieningen worden getroffen om zuiver hemelwater op te vangen en te gebruiken (bluswater, het reinigen van voertuigen, het bevochtigen van de biofilter);
- het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de burelen kan gezuiverd worden in een IBA vooraleer het te lozen in de baangracht;
- diverse preventieve maatregelen worden genomen om het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging te beperken tot een aanvaardbaar niveau. Voldoende bufferruimte is beschikbaar in geval van calamiteit;
- gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf en de te vergunnen emissiejaarvrachten, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie eerder beperkt is en verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht.



- diverse maatregelen worden getroffen om geurhinder tegen te gaan. De voorbije jaren werden geen klachten over geurhinder geregistreerd;
- door het treffen van de diverse preventieve maatregelen kan voldaan worden aan de voorwaarden van het Vlarem inzake geluid en trillingen;
- bij de aanvraag werd een berekening gevoegd die aantoonde dat Biofer bvba de grens van 0,1 PJ niet zal overschrijden.
- er is geen aanleiding om onaanvaardbare hinder te verwachten door straling of verlichting;
- in het verleden is nooit melding gemaakt van onaanvaardbare hinder door het aspect mobiliteit. Aangezien de aanvraag een hernieuwing van de vergunning betreft en niet gepaard gaat met een uitbreiding van de verwerkingsactiviteiten, wordt na het realiseren van het geplande reorganisatie binnen het bedrijf geen bijkomende mobiliteitsdruk verwacht;
- diverse maatregelen worden getroffen met het oog op verhoogde veiligheid binnen en in de omgeving van de inrichting. Een veiligheidsstudie werd bij de aanvraag gevoegd;
- uit de projectscreening gevoegd bij de aanvraag en na grondig onderzoek van het aangevraagde project, kan geconcludeerd worden dat geen significant negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu zodat geen project-MER dient te worden opgemaakt;
- met de huidige aanvraag blijft de al aanwezige infrastructuur ongewijzigd. Voor de bestaande constructies en handelingen werden stedenbouwkundige vergunningsaanvragen beoordeeld en vergunningen verleend. Niettegenstaande de grote visuele impact die het bedrijf heeft, werd in het verleden al impliciet ingestemd met een bestemming van het bedrijf op de betreffende locatie;
- door het opnemen van de bijzondere vergunningsvoorwaarde dat voor de toegelaten inputstromen voor de co-vergisting de positieve lijst van bijlage 1 van de Omzendbrief RO/2016/01 van toepassing is, is het overbodig om specifieke inputstromen uit te sluiten;
- uit de toetsing aan de BBT-conclusies afvalbehandeling kan besloten worden dat de opgelegde voorwaarden, samen met de bepalingen uit de BBT-conclusies die in VLAREM III zullen worden opgenomen, voldoende zijn om aan de BBT-conclusies te kunnen voldoen. Op deze manier voldoet de inrichting volledig aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het Vlarem en stemt overeen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU van 24 november 2010;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Jaak Beelen, Hulsbergstraat 19A, 3440 Zoutleeuw namens Biofer bvba inzake de hernieuwing en de verandering van de vergunning voor de exploitatie van de biogasinstallatie, gelegen op bovenvermeld adres, kadastraal bekend: afdeling 5, sectie B, nrs. 174c, 190h, 193 en 194a (capakeys 24017B0174/00C000, 24017B0190/00H000, 24017B0193/00_000 en 24017B0194/00A000) en met als inrichtingsnummer 20190830-0084, te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - binnen een termijn van 6 maanden na datum van onderhavig besluit dient een IBA geïnstalleerd en in gebruik genomen te zijn zodat het huishoudelijk afvalwater behandeld wordt in een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater alvorens het geloosd wordt in oppervlaktewater;
 - voor de toegelaten inputstromen voor de co-vergisting is de positieve lijst van bijlage 1 van de Omzendbrief RO/2016/01 van toepassing;
 - in afwijking van art. 5.2.1.5§5 van Vlarem II moet de exploitant aan de westelijke zijde van het terrein van Biofer bvba geen groenscherm aanplanten ter hoogte van het aangrenzend landbouwbedrijf Jaak Beelen nv;



- ter vervanging van de voorwaarde in art. 5.28.3.4.1§1.4°, art. 5.16.2.2.6.1° en art. 5.16.2.2.6.2° van Vlare II worden volgende maatregelen getroffen om geurhinder te voorkomen:
 - alle geur- en stofveroorzakende processen ter hoogte van de vergistingsinstallatie en de opslag- en behandelingsruimten worden uitgevoerd in een gesloten ruimte;
 - lucht afkomstig van de invoer van vaste inputstromen via de ontvangstbunker en verdringingslucht van de silo's voor vloeibare inputstromen wordt afgezogen naar de luchtbehandeling;
 - deze afgezogen ventilatielucht wordt behandeld door middel van filtratie over een biobed dat regelmatig wordt opgevolgd en goed onderhouden door een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkende MER-deskundige in de discipline lucht;
- in afwijking van art. 5.28.3.4.1§1 van Vlare II moet het laden en lossen van de mest niet in een afgesloten ruimte gebeuren. Er wordt gebruik gemaakt van vloeistofdichte snelkoppelingen via een vaste aanvoerdarm op de tank aan de buitenkant van het gebouw;
- in afwijking van art. 5.2.2.10.2§1 dienen dierlijke bijproducten binnen de 72 uur verwerkt te worden.

2. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.2.3.e)2°	een co-vergistingsinstallatie met methaanwinning met een capaciteit van: 60.000 ton per jaar waarvan: 50% mest en 50% OBA (deels dierlijk) <u>opslag biogas:</u> 4 x 441 (1.764 m³) 3 x 900 (2.700 m³) 1 x 1.500 m³ in gaslong Totaal: 5.964 m³ <u>opslag OBA:</u> opslag van 6*70 m³ in polyester silo's opslag van 200 m³ OBA in quarantainekelder opslag van 500 m³ OBA in kelder opslag niet-geurgevoelige plantaardige OBA's en secundaire grondstoffen in loods: 4 x 750 m³ in sleufsilos/boxen Totale OBA: 4.120 m³ <u>procesvolumes:</u> vergisters: 3 x 3.000 m³ + 3 x 1.259 m³ navergister / hygiëniserietank: 1.259 m³ hydrolysetank 2.000 m³ mengtank: 375 m³ hygiëniserietank: 25 m³ Totaal: 16.411 + 25 = 16.436 m³ <u>digestaatopslag:</u> foliebassin 37.673 m³ foliebassin 20.000 m³ opslagsilo's: 2*3.000 m³ totaal: 63.673 m³ In de totale hoeveelheid van deze rubriek worden enkel de inhoud van de procesvolumes	84.229 m³	1



	meegenomen conform de recente wijziging van de indelingslijst. Totaal: 84.229 m ³		
2.4.3.b)1°	een co-vergisting van 60.000 ton per jaar waarvan 50% mest en 50% OBA, waarvan deels dierlijke (idem vergunde activiteiten vergistingsrubriek)	200 ton/dag	1
6.4.1°	de opslag van motorolie: 2 x 1.500 l 3 x 200 l de opslag van afvalolie: 2 x 2.500 l 1 x 1.500 l 3 x 200 l	10.700 liter	3
12.1.1.2°b)	de elektriciteitsproductie uit biogas: 2 x 365 kVA, 1 x 190 kVA, 1 x 990 kVA	1.910 kVA	2
12.2.1°	transformatoren: 2 x 630 kVA	630 kVA	3
12.2.2°	transformatoren: 2 x 2.000 kVA	2.000 kVA	2
15.1.1°	het stallen van 10 voertuigen	10 aantal voertuigen	3
15.4.2°a)	een wasplaats voor het wassen van maximaal 9 voertuigen per dag met reinigings- en/of ontsmettingsmiddel	9 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
16.1.b)3°	de productie van 2.000 Nm ³ /h biogas	2.000 Nm ³ /h	1
16.3.1.1°	de compressoren wasstraat: 2 x 2,5 kW de compressor hydrolyseloods : 2 x 7,5 kW een mobiele compressor: 5 kW een gaskoeler 29,9 kW	54,90 kW	3
16.3.2.1°b)	blowers voor het op druk brengen van biogas: 2 x 2,2 kW 1 x 5,2 kW 1 x 5 kW 1 x 15 kW Totaal: 29,6 kW	29,60 kW	3
17.3.2.1.1.2°	de opslag mazout 1 x 20.825 kg (25.000 liter)	20,825 ton	2
17.3.4.1°b)	de opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied de opslag van 300 kg detergent en ontsmettingsmiddel	0,326 ton	3
17.3.6.1°b)	de opslag van 1,1 ton antivries/glycol	1,10 ton	3
17.3.7.1°b)	de opslag van 1,1 ton antivries/glycol	1,10 ton	3
17.4.	de opslag van 5.000 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (o.a. reinigings- en ontsmettingsmiddelen, oliën, verven, koelmiddel, ...)	5.000 liter	3
19.5.2°	het drogen van houtachtige co-producten in de digestaatdroger: 130 kW elektrisch vermogen	130 kW	2
19.6.2°c)	de opslag van 2.000 m ³ nat houtig materiaal (in walking floor) en 750 m ³ gedroogde houtproducten in box	2.750 m ³	2
24.4.	1 labo	1 Labo	3
28.2.c)2°	de opslag van inputstromen: silo's 6 x 70 m ³ = 420 m ³	81.004 m ³	2



	mengtank 375 m ³ opslagkelder 500 m ³ hydrolysetank 2.000 m ³ <u>Vergisters:</u> 3 x 3.000 m ³ 4 x 1259 m ³ = 5.036 m ³ <u>opslag digestaat:</u> 20.000 m ³ 37.673 m ³ 2*3.000 m ³		
28.3.c)	de co-verwerking van mest door vergisting: max 30.000 ton mest met 30.000 ton OBA	30.000 ton/jaar	1
31.1.2°b)	de elektriciteitsproductie uit biogas: 2 x 946 kW, 1 x 493 kW, 1 x 2415 kW Totaal: 4.800 kW	4.800 kW	2
39.1.1°	2 stoomhogedrukreinigers van 150 l	300 liter	3
43.1.2°b)	een stookketel (combiketel) van 1.300 kW	1.300 kW	2
44.3.	de opslag van glycerines: 6 x 70 ton (opslag gedeeld met OBA en mest)	420 ton	2
45.14.3°	de opslag van 3.000 m ³ energiegewassen (bv. verhakselde maïs) in de loods: 4 x 750 m ³	3.000 m ³	2

3. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:
- binnen een termijn van 6 maanden na datum van onderhavig besluit dient een IBA geïnstalleerd en in gebruik genomen te zijn zodat het huishoudelijk afvalwater behandeld wordt in een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater alvorens het geloosd wordt in oppervlaktewater;
 - voor de toegelaten inputstromen voor de co-vergisting is de positieve lijst van bijlage 1 van de Omzendbrief RO/2016/01 van toepassing;
 - in afwijking van art. 5.2.1.5§5 van Vlarem II moet de exploitant aan de westelijke zijde van het terrein van Biofer bvba geen groenscherm aanplanten ter hoogte van het aangrenzend landbouwbedrijf Jaak Beelen nv;
 - ter vervanging van de voorwaarde in art. 5.28.3.4.1§1.4°, art. 5.16.2.2.6.1° en art. 5.16.2.2.6.2° van Vlarem II worden volgende maatregelen getroffen om geurhinder te voorkomen:
 - alle geur- en stofveroorzakende processen ter hoogte van de vergistingsinstallatie en de opslag- en behandelingsruimten worden uitgevoerd in een gesloten ruimte;
 - lucht afkomstig van de invoer van vaste inputstromen via de ontvangstbunker en verdringingslucht van de silo's voor vloeibare inputstromen wordt afgezogen naar de luchtbehandeling;
 - deze afgezogen ventilatielucht wordt behandeld door middel van filtratie over een biobed dat regelmatig wordt opgevolgd en goed onderhouden door een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkende MER-deskundige in de discipline lucht;
 - in afwijking van art. 5.28.3.4.1§1 van Vlarem II moet het laden en lossen van de mest niet in een afgesloten ruimte gebeuren. Er wordt gebruik gemaakt van vloeistofdichte snelkoppelingen via een vaste aanvoerdarm op de tank aan de buitenkant van het gebouw;
 - in afwijking van art. 5.2.2.10.2§1 dienen dierlijke bijproducten binnen de 72 uur verwerkt te worden.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden



Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde



de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*



- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de



bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.”

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.



§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.



Namens de deputatie,

