



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 12 december 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: L. Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Olense Kippeverwerking (Oleki), gevestigd Wettersesteenweg 104 te 9520 Sint-Lievens-Houtem
- **Adres:** 2250 Olen, Industrielaan 13A
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20190712-0047
- **Referentie OMV-loket:** 2019118304
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2019-0165/KRHO

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-F-431D, 1-F-431F en 1-F-433L

OMVP-2019-0165
nv Olense Kippeverwerking (Oleki)

- De aanvraag is gelegen binnen:
 - o industriegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978;

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

Het betreft de verandering van een inrichting voor het verzamelen en verwerken van dierlijke bijproducten uit de pluimveeindustrie door uitbreiding en wijziging, als volgt:

- Uitbreiding met:
 - De verwerking van 9 ton/dag dierlijke bijproducten tot in totaal de verwerking van 389 ton/dag dierlijke bijproducten (categorie 2 + categorie 3), waarvan 50 tot 389 ton/dag categorie 3-producten en waarvan 50 tot 389 ton/dag categorie 2-producten (2.2.4.2.a – 2.2.4.2.b – 2.4.7 – 45.4.f – 45.16.1 – 45.18.2.a – 45.18.2.b);
 - Het stallen van 5 voertuigen tot een totaal van 10 voertuigen (15.1.1);
 - Niet-huishoudelijke inrichting voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens (15.4.1);
 - De drijfkracht van compressoren met 44,25 kW tot een totale drijfkracht voor koelinstallaties, airco's en compressoren van 107,96 kW (16.3.1.1);
 - De opslag van 20 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen tot een totale opslag van 62,36 ton (17.3.4.2.a);
 - De opslag van 10,80 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu tot een totale opslag van 33,04 ton (17.3.8.2);

- 2 autoclaven met inhoud van 1x 3.000 liter en 1x 100 liter tot in totaal 7 autoclaven van 4x 16.000 liter, 1x 10.000 liter, 1x 3.000 liter en 1x 100 liter (39.2.2);
- Stookinstallatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 440 kW tot in totaal het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 15.037 kW (43.1.3);
- Opslag van 100 ton dierlijke producten van categorie 2 en 3 tot een totale opslag van 1.585 ton (45.4.e.2);
- Wijziging door:
 - Het schrappen uit de vergunning van de noodstroomgenerator met een elektrisch vermogen van 500 kVA en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 400 kW (12.1.1.1.a - 31.1.1.a);

Rubricering volgens aanvrager: 2.2.4.2.a - 2.2.4.2.b - 2.4.7 - 15.1.1 - 15.4.1 - 16.3.1.1 - 17.3.4.2.a - 17.3.8.2 - 39.2.2 - 43.1.3 - 45.4.e.2 - 45.4.f - 45.16.1 - 45.18.2.a - 45.18.2.b;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- opslag en overslag van 50 ton/dag dierlijke bijproducten (2.2.4.1 - 45.18.1);
- de verwerking van 389 ton/dag dierlijke bijproducten (categorie 2 + categorie 3), waarvan 50 tot 389 ton/dag categorie 3-producten en waarvan 50 tot 389 ton/dag categorie 2-producten (2.2.4.2.a - 2.2.4.2.b - 2.4.7 - 45.4.f - 45.16.1 - 45.18.2.a - 45.18.2.b);
- 1 verdeelslang (6.5.1);
- transformator van 800 kVA (12.2.1);
- transformator van 1.600 kVA (12.2.2);
- vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van 9,6 kW (12.3.2);
- stallen van 10 voertuigen (15.1.1);
- niet-huishoudelijke inrichting voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens (15.4.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 107,96 kW (16.3.1.1);
- labo (24.3);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 7 kW (29.5.2.1.a);
- een stoomketel met een inhoud van 23.400 liter (39.1.3);
- 7 autoclaven van 4x 16.000 liter, 1x 10.000 liter, 1x 3.000 liter en 1x 100 liter (39.2.2);
- warmtewisselaars met individuele inhoud van de secundaire ruimten van 1x 3.500 liter en 1x 350 liter (39.4.1);
- warmtewisselaar met een inhoud van de secundaire ruimte van 32.000 liter (39.4.2);
- het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 15.037 kW (43.1.3);
- vetmelterijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.400 kW (44.1.2);
- opslagplaatsen voor 1.300 ton dierlijke vetten categorie 3 en categorie 2 (44.3);
- opslag van 1.585 ton dierlijke producten categorie 3 en categorie 2 (45.4.e.2);
- grondwaterwinning op een diepte van 90 meter met een maximaal opgepompt debiet van 200 m³/dag en 29.900 m³/jaar (53.8.2);
- opslag van brandbare en gevaarlijke stoffen, als volgt:

OMVP-2019-0165
nv Olense Kippeverwerking (Oleki)

Tabel met opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze		6.4.1	17.1.1.1	17.3.2.1.1.b	17.3.4.1.b	17.3.6.1.a	17.3.7.1.a	17.3.8.2	17.4
	kg	liter										
smeeroïën		2.000	vaten		x							
gassen		300	verplaatsbare recipiënten			x						
diesel	1.700	2.000	bovengrondse tank				x					
Nerta BAC-CID100	2.000		verplaatsbare recipiënten					x			x	
Ecolab TOPAX	2.000		verplaatsbare recipiënten					x				
Nerta Alkalinet	2.000		verplaatsbare recipiënten					x				
Fysal Liquid	3.000		verplaatsbare recipiënten					x	x			
NaOH 29%	5.360		verplaatsbare recipiënten					x				
NaOH	2.600	2.000	bovengrondse tank					X				
NaOH	2.600	2.000	bovengrondse tank					X				
NaOCl	2.000		verplaatsbare recipiënten					x			x	
NaOCl	8.240	6.860	bovengrondse tank					x			x	
NaOCl	8.400	7.000	bovengrondse tank					X			x	
NaOCl	2.400		verplaatsbare recipiënten					X			x	
H ₂ SO ₄ 37%	8.960	7.000	bovengrondse tank					x				
H ₂ SO ₄ 37%	8.960	7.000	bovengrondse tank					x				
H ₂ SO ₄ 37%	3.840		Verplaatsbare recipiënten					x				
Antioxidantia (Pet-Ox)	10.000		verplaatsbare recipiënten							x	x	
gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	5.000		verplaatsbare recipiënten									x
TOTAAL					2.000 liter	300 liter	1.700 kg	62.360 kg	3.000 kg	10.000 kg	33.040 kg	5.000 kg/l

Op 28 oktober 2019 bezorgde de exploitant bijkomende dossierstukken aangaande de aanduiding van lijnen 4 en 6 op de plannen en een rapport van de geuraudit.

Op 9 december 2019 werd via een wijzigingsverzoek nog bijkomende informatie bezorgd. Deze gegevens omvatten de meest geactualiseerde versie van de waterbalans van de hele site WZI Olen (d.d. 25 november 2019) en een aanpassing van de inhoud van de regenwaterputten: 2x 10.000 liter in plaats van 2x 20.000 liter (zoals vermeld in bijlage E3).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit nr. MLAV1-2016-367 d.d. 18 mei 2017 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de verwerking van slachtafval voor een termijn van onbepaalde duur;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Niet gekend

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 23 september 2019
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 17 oktober 2019

8. Adviezen

Schepencollege van Olen:

- advies gevraagd op 17 oktober 2019;
 - advies ontvangen (zitting SC 14 november 2019);
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen uit het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar:
1. Planologische context
 - a. Toetsing aan het gewestplan
Het project situeert zich in het bij koninklijk besluit van 28 juli 1978 goedgekeurd origineel gewestplan Herentals-Mol met bestemming industriegebied.
 - b. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.
 - c. Ligging in het BPA, RUP of de verkaveling
Geen BPA, RUP of verkaveling
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid om de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg van de plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
 - d. Toetsing aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen
 - De deputatie keurde op 29 november 2012 de gemeentelijk stedenbouwkundige verordening voor huiskavels, verkavelingen en parkeren goed. Deze goedkeuring werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 18 januari 2013.
 - De deputatie keurde op 6 november 2014 de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening woonkwaliteit goed. Deze goedkeuring werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 10 februari 2015.De vergunningsaanvraag moet voldoen aan de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen.
 2. Toetsing aan het DABM
 - a. Afvalwater
Alle productieruimtes zijn aangesloten op een lekdicht intern afwateringssysteem met rechtstreekse afvoer naar WZI Olen. Op die manier kan er geen insijpeling zijn naar het zuiver hemelwatercircuit. Alle reinigingsactiviteiten vinden binnen plaats waardoor run-off van de verhardingen niet wordt verontreinigd.
 - b. Risico op zware ongevallen
 - Het enige onderdeel dat voorwerp is van deze aanvraag waar een mogelijk risico aan verbonden is, is de installatie van een nieuwe droger installatie. Bij het werken met een droger (inclusief brander) is er steeds enig brandrisico.
De luchtbehandeling gelinkt aan deze ringdroger vereist eveneens het gebruik van chemicaliën, waar ook mogelijk een risico aan verbonden is.
 - Volgende maatregelen worden ingezet om de risico's op zware ongevallen of rampen te voorkomen of te beperken:
 - De toegang tot het bedrijf wordt afgesloten buiten de werkuren, zodat het bedrijf ontoegankelijk is voor onbevoegden.
 - De veiligheidsvoorzieningen en brandwetgeving wordt te allen tijde gevolgd en gecontroleerd (jaarlijkse opvolging door externe deskundige). Er worden de noodzakelijke blustoestellen voorzien zodat bij calamiteiten een maximale veiligheid wordt gegarandeerd.
 - De installatie van de twee ringdrogers is gerealiseerd in een afzonderlijke ruimte.
 - Bij het opslaan van de chemicaliën worden de nodige afstandsregels gerespecteerd om mogelijke interactie tussen chemicaliën te minimaliseren.

- Overal waar nodig wordt er gewerkt op een verharde ondergrond, waardoor ongecontroleerde verliezen naar de omgeving niet mogelijk zijn.
- Gezien er gewerkt wordt met dierlijke bijproducten wordt er steeds voldaan aan de 1069-verordening.
- In het kader van de hygiëne dient er zo proper en veilig mogelijk gewerkt te worden. Dit heeft uiteraard ook een positief effect op de algemene veiligheid in het bedrijf.
- Het personeel wordt degelijk opgeleid voor het werken met de aanwezige machines en wat te doen in geval van calamiteiten. Alle werknemers zijn op de hoogte van de gevaren die gepaard gaan met de activiteiten op het terrein.
- Het bedrijf Oleki NV wordt begeleid door een externe preventieadviseur voor het arbeidsveiligheidsbeleid.
- De aanvraag stelt dat door voldoende proactieve maatregelen en opleiding van het personeel te voorzien en door het hanteren van een degelijk veiligheidsbeleid het risico op zware ongevallen zeer klein is.
- c. Biodiversiteit
 - De exploitatie is niet gelegen nabij VEN-gebied, noch nabij habitat- of vogelrichtlijngebied.
 - Gelet op de ligging en op basis van de beschikbare gegevens in de milieuvergunningsaanvraag lijkt het aanneembaar te stellen dat de gevraagde veranderingen geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebieden zullen veroorzaken, noch dat de exploitatie een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van habitatgebieden zal veroorzaken, op voorwaarde dat de exploitant zich houdt aan de voorwaarden opgelegd in de relevante wetgeving en voor zover de exploitant zich gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.
- d. Bodem en grondwaterverontreiniging
 - Zowel het oppervlaktewater, het bodem- als het grondwater zullen niet vervuild worden door de activiteiten op het bedrijf:
 - De oppervlakken die bereden worden, zijn verhard.
 - De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen in een speciaal daarvoor voorziene kast of op een lekbak.
 - De opslag van diesel, zwavelzuur, NaOH en NaOCl zal gebeuren in dubbelwandige bovengrondse tanks.
 - De opslag van overige gevaarlijke stoffen gebeurt in IBC's, vaten of andere verplaatsbare recipiënten, geplaatst op lekbakken.
 - Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater. Het bedrijfsafvalwater wordt binnen de productiegebouwen opgevangen in een lekdicht afwateringssysteem dat rechtstreeks afwatert naar WZI Olen.
 - Mogelijk vervuild hemelwater wordt opgevangen in een put en afgevoerd naar de waterzuivering.
 - Er is geen insijpelen van gevaarlijke of schadelijke producten naar de bodem of het grondwater mogelijk. Alle vloeibare producten worden voorzien van een lekopvang of worden opgeslagen in dubbelwandige opslagtanks.
 - Het opvangen (zuiver) hemelwater kan opnieuw gebruikt worden (biofilter, luchtwassers, ...).
 - Alle inputstromen en grondstoffen worden binnen in de productieruimtes opgeslagen, of in ingekuipte opslagtanks (vetten).
 - De opslagtanks voor vetten staan op een vloeistofdichte verharding (sokkel), voorzien van een klokputje dat aangesloten is op het intern afwateringssysteem naar de waterzuivering. Ook calamiteiten afkomstig van de vetopslag zullen opgevangen worden en verwerkt worden in de waterzuivering.
 - De behandeling en verwerking van de grondstoffen gebeurt op verharde oppervlakken.
 - Ter hoogte van de laadplaats voor de vetten wordt een aco-drain aangelegd met afvoer naar een opvangput van 10 m³. Dit betreft in principe zuivere run-off, maar kan in geval van morsen verontreinigd worden met vetten. De inhoud van deze put wordt ook afgevoerd naar WZI Olen.
 - Alle processen vinden plaats binnen in het productiegebouw.

- De aanvraag stelt dat overal waar insijpeling kan verwacht worden de vloeren waterdicht zijn. Er is dus geen risico voor de bodem.
- e. Geluid en trillingen
De inrichting werkt volledig indoor, waardoor het geluid van productie sterk gereduceerd wordt. Enkel op momenten van toevoer en afvoer van materialen zullen de poorten geopend worden. De geluidsbron met de grootste geluidsbijdrage is het overdrukventiel van de stoomketel. Bij een normaal bedrijfsregime is dit echter slechts 1 à 2 keer in werking per dag. Volgens de beoordeling van het MER-rapport, dat mee ingediend werd bij de vorige vergunningsaanvraag (begin 2017), voldeed het bedrijf ook met het overdrukventiel aan de Vlarengeluidsnormen. Het voorwerp van de aanvraag realiseert geen bijkomende geluidsbronnen.
- f. Geur
 - In deze aanvraag wordt gesteld dat beide ringdrogers, lijn 6 bloedlijn en lijn 4 verenlijn, samen in werking zullen gesteld worden.
 - Concreet is lijn 4 verenlijn al verschillende maanden in werking. Immers de geurhinder is de laatste maanden sterk toegenomen, waardoor ook het aantal klachten opnieuw sterk gestegen is. Van maart tot heden 102 klachten.
 - Milieu-inspectie heeft met de exploitant afgesproken dat de nieuwe bloedlijn lijn 6 niet mag opgestart worden vooraleer de geuremissies van de verenlijn lijn 4 onder controle zijn en ze groen licht krijgen van milieu-inspectie.
 - Op 18 september 2019 werd er een geuraudit uitgevoerd voor de drie bedrijven op de site die deel uitmaken van de Lipa groep. Het rapport van deze audit werd opgeladen in het loket op 28 oktober 2019. Uit dit rapport kan het volgende geconcludeerd worden:
 - Nabehandelingen zorgen voor vermindering geuremissies.
 - Niet geleide bronnen hebben nog een geurimpact.
 - De geur die in de buurt kon worden waargenomen wordt toegeschreven aan kieren en spleten en openstaande deuren, poorten en luiken.
 - Al verschillende jaren wordt er intensief samengewerkt tussen de exploitant, milieu-inspectie en het lokaal bestuur van Olen. Het probleem van de openstaande poorten, deuren, luiken en van kieren en spleten samen met het regelmatig uitvallen van de oxidor is al jaren een rode draad in dit verhaal. Alle bijzondere voorwaarden, inspecties en aanbevelingen ten spijt blijft dit een probleem, al was de geurhinder een tijdje beter onder controle.
- g. Hemelwater
 - In de aanvraag wordt het volgende gesteld:
 - Het propere run-off water van het terrein wordt opgevangen (2 putten van elk 20.000 liter) en kan hergebruikt worden voor de bevochtiging van de biofilter. Bij overmaat aan (zuiver) regenwater zal dit zonder behandeling geloosd op oppervlaktewater via een centrale collector op het bedrijventerrein.
 - Het vervuilde run-off water (onder andere van de nieuw voorziene verhardingen rond de luchtwassers van de ringdrogers) wordt opgevangen en samen met het bedrijfsafvalwater verwerkt in de installatie van WZI Olen (biologische zuivering) tot losbaar water (lozing op oppervlaktewater).
 - Ter hoogte van de laadplaats voor vetten werd reeds een aco-drain aangelegd met afvoer naar een opvangput van 10 m³. Dit betreft in principe zuiver hemelwater, maar kan in geval van calamiteiten verontreinigd worden met vetten.
 - In het besluit van deputatie MLAV1-2016-0367 van 18 mei 2017 werden verschillende bijzondere voorwaarden opgenomen, waaronder ook de bijzondere voorwaarde 6 met betrekking tot het hergebruik van hemelwater: *"Het opgevangen hemelwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. De maatregelen die hiertoe genomen worden dienen mee opgenomen te worden in het 'Plan Watergebruik'. Binnen een termijn van 6 maanden na vergunningverlening dient de exploitant het 'Plan Watergebruik' (maatregelen + termijn van uitvoering) in bij de vergunningverlenende overheid (ofwel per mail dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be ofwel schriftelijk in vijf exemplaren. Deze gegevens worden ter informatie overgemaakt aan het schepencollege, de AOW, de AMV en de AMI."*

- De exploitant heeft een document "Waterbalans Site Oleki – WZI Olen" opgemaakt. De gegevens in dit document stemmen niet overeen met de gegevens opgenomen in bijlage E3 gevoegd bij de huidige aanvraag.
 - Bovendien werden in het document "Waterbalans Site Oleki – WZI Olen" verschillende zaken opgenomen die in 2018 onderzocht zouden worden.
 - Het lijkt aangewezen om het resultaat van deze onderzoeken op te vragen.
- h. Licht of straling
- De activiteiten van Oleki vinden binnen plaats. Hierdoor zijn de bronnen van licht of straling zeer beperkt.
 - De voertuigen zijn uitgerust met verlichting. In de winterperiode zijn ook de laad- en loszones verlicht op de donkerste momenten van de dag. De ruimtes zullen enkel verlicht worden in functie van de werkzaamheden op het bedrijf. Het gebruik van verlichting wordt zo veel mogelijk beperkt. Ook zijn er geen grote verlichtingsbronnen aanwezig die overlast veroorzaken voor de buurt.
- i. Mobiliteit
- De gevraagde uitbreiding van de verwerkingscapaciteit zal een beperkte impact hebben op het aantal transporten. Het gaat om een stijging van maximaal één transport per dag. Gezien de ligging in industriegebied en de goede ontsluiting van het bedrijf is het aannemelijk dat de potentiële mobiliteitseffecten ten gevolge van de aanvraag aanvaardbaar zijn.
- j. Stedenbouwkundige handelingen
- De technische installaties opgenomen in deze aanvraag, waarvoor geen omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen werd opgenomen, dienen te voldoen aan artikel 4.1 van het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- k. Algemene alinea
- De aanvraag werd ingediend volgens de vereenvoudigde procedure. De vereenvoudigde procedure kan enkel toegepast worden voor aanvragen die geen betekenisvol bijkomend risico inhouden voor mens of milieu en waarvan gesteld kan worden dat de hinder niet significant vergroot.
 - Deze aanvraag behelst de uitbreiding van de exploitatie met een bloedlijn. De aanvrager stelt dat deze verwerking van bloed reeds in de vorige aanvraag vergund was. Echter in de vorige aanvraag was er geen sprake van een bloedlijn (zie plan bij aanvraag). Uit de huidige aanvraag kan worden opgemaakt dat er een ringdroger bloedlijn en de opslag van twee vaten van elk 30 m³ voor de opslag van bloed bijkomt. In deze aanvraag wordt gesteld dat beide ringdrogers, lijn 6 (bloedlijn) en lijn 4 (verenlijn), samen in werking zullen gesteld worden. Concreet is lijn 4 (verenlijn) al verschillende maanden in werking. De geurhinder is de laatste maanden sterk toegenomen, waardoor ook het aantal klachten opnieuw sterk gestegen is. Van maart tot heden werden 102 klachten geregistreerd. Omdat het aantal klachten zo hoog was, is er op verzoek van de burgemeester van Olen een overleg geweest met de milieu-inspectie. Uit dit gesprek bleek dat de ringdroger lijn 4 (verenlijn) was opgestart maar dat de luchtzuivering gekoppeld aan deze ringdroger moeilijk op punt gesteld kon worden, dit in tegenstelling tot wat door de exploitant werd beweerd in de oorspronkelijke vergunning voor deze ringdroger. In deze aanvraag en bijgevoerd MER werd gesteld dat het om een nieuwe techniek ging die veel energiezuiniger was en minder gevoelig aan geuremissies. In de praktijk blijkt dit dus niet te kloppen. Meer nog, er is een afspraak tussen de exploitant en milieu-inspectie dat de nieuwe bloedlijn lijn 6 niet mag opgestart worden vooraleer de geuremissies van de verenlijn lijn 4 onder controle zijn en ze groen licht krijgen van milieu-inspectie.
 - In de aanvraag wordt eveneens gesteld dat beide ringdrogers op een andere plaats zullen worden ingepland. Het is niet duidelijk of de ringdroger lijn 4 verenlijn, die nu al in werking is, al dan niet op zijn definitieve plaats staat en of dus een mogelijke verhuis opnieuw voor de nodige technische storing kan zorgen.
 - Uit bovenstaande blijkt dus duidelijk dat er gesteld kan worden dat deze aanvraag de hinder significant kan verhogen. Deze aanvraag kan dus niet volgens de vereenvoudigde procedure behandeld worden.

- Wij hebben de exploitant dan ook gevraagd om deze aanvraag in te trekken en in te dienen volgens de gewone procedure. De aanvrager is niet ingegaan op dit verzoek.
- l. Er werd geen openbaar onderzoek gehouden.
- m. De gemeentelijke omgevingsambtenaar geeft een ongunstig advies.
- 3. Artikel 1:
Het college verleent een ongunstig advies aan de deputatie over de omgevingsvergunningsaanvraag van Olense Kippenverwerking NV. De vereenvoudigde procedure kan enkel toegepast worden voor aanvragen die geen betekenisvol bijkomend risico inhouden voor mens of milieu en waarvan gesteld kan worden dat de hinder niet significant vergroot. Uit de beoordeling van de huidige aanvraag blijkt duidelijk dat de hinder significant kan verhogen. Deze aanvraag kan dus niet volgens de vereenvoudigde procedure behandeld worden.
- Artikel 2
Mocht de deputatie toch oordelen dat de huidige aanvraag kan behandeld worden volgens de vereenvoudigde procedure, dan zou het college willen verzoeken om minstens volgende voorwaarden op te nemen in de vergunning:
 - a. Alle bijzondere voorwaarden, opgenomen in het besluit van de deputatie van 18 mei 2017 met referentie MLAV1-2016-0367, blijven van toepassing op de huidige vergunning.
 - b. De resultaten van de onderzoeken die, volgens het document "Waterbalans Site Oleki – WZI Olen", in 2018 zouden uitgevoerd worden, worden binnen één maand na het verlenen van de vergunning bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, AGOP, departement Omgeving afdeling handhaving en het college van burgemeester en schepenen van Olen.
 - c. De tegenstrijdigheden tussen het document "Waterbalans Site Oleki – WZI Olen" en bijlage E3 gevoegd bij de huidige aanvraag worden verduidelijkt. Deze verduidelijking wordt binnen één maand na het verlenen van de vergunning bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, AGOP, departement Omgeving afdeling handhaving en het college van burgemeester en schepenen van Olen;

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 17 oktober 2019;
- advies ontvangen op 6 november 2019;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
- 1. In de huidige vergunning van Oleki NV (hernieuwing d.d. 18/05/2017) wordt de verwerking van dierlijke bijproducten Cat. II of Cat. III afkomstig van pluimvee (veren, bloed, zacht afval) verleend
- 2. Het betreft 380 ton/dag inputstromen dewelke verwerkt worden in 5 verschillende productielijnen:
 - a. Batch cookers (Veren → Verenmeel)
 - b. Continu lijn (Zachte bijproducten → Pluimveevleesmeel / pluimveevet)
 - c. Continu lijn Zachte bijproducten → Pluimveevleesmeel / pluimveevet)
 - d. Ringdroger (Veren → Verenmeel)
 - e. Batch cooker (Vloeibare stromen / Vaste stromen → Pluimveevleesmeel)
- 3. De voorliggende aanvraag betreft een beperkte verandering: bloed – momenteel verwerkt in Lijn 5 – zal dan worden verwerkt in een nieuwe verwerkingslijn, nl. de ringdroger bloedlijn (Lijn 6) en betreft een gelijkaardige installatie, als de reeds vergunde ringdroger lijn 4, die recent in gebruik werd genomen.
- 4. Er wordt tevens een beperkte verhoging van de verwerkingscapaciteit gevraagd, nl. 9 ton/dag (totaal van 389 ton/dag). Tevens wordt een extra bloedtank voorzien voor opslag van binnenkomend bloed.
- 5. Daarnaast zijn er enkel kleinere aanpassingen van de vergunning (verplaatsing vergunde ringdroger 4 naar dezelfdeloods waar de nieuwe ringdroger geïnstalleerd wordt, 5 extra voertuigen, ...)
- 6. De ringdrogers betreffen niet enkel efficiënte, nieuwe technologie met hogere kwaliteit eindproducten maar verbruiken ook minder energie dan de oude batch-cookers en hebben ook minder emissies. De oude lijn 5 zal dan alleen nog gebruikt worden als testlijn.

7. De ringdrogers worden voorzien van een afzonderlijke en specifiek gedimensioneerde luchtwasser, wat de uitstoot van emissies zal minimaliseren. De luchtwassers bestaan uit een stofvang, een zure wasser en een oxidatieve trap (3-trapswasser). Hierdoor wordt er geen bijkomende uitstoot van geurcomponenten verwacht, noch significante, bijkomende uitstoot van NOx en SOx.
8. Uit een recent rapport van Olfascan (d.d. 23/08/2019) blijkt dat de luchtwasser op ringdroger lijn 4 een rendement van ruim 90% behaalt. Vóór de wasser wordt de geur omschreven als (erg) hinderlijk, na de wasser is duidelijk minder hinderlijk. Vóór de wasser is de geur ook duidelijk onaangener dan nadien (eerst geur van verbrand vet, mest, slachtafval,... na de wasser is er een javelgeur).
9. Een andere conclusie/aanbeveling uit een rapport van Olfascan (d.d. 30/09/2019) betrof het afdichten van spleten in de ruimte waar de ringdrogers staan opgesteld. Dit is ondertussen (grotendeels) gebeurt, zoals kon vastgesteld worden bij ons bezoek op 4/11/2019.
10. De effecten op andere milieu items zijn gering of verwaarloosbaar:
 - a. geen of nauwelijks bijkomend waterverbruik (luchtwassers gevoed met effluent van de WZI Olen)
 - b. beperkt bijkomende transportbewegingen (max. 1 per dag)
 - c. met uitzondering van de luchtwassers zal de nieuwe lijn volledig indoor opgesteld worden
 - d. ook het geproduceerde bloedmeel zal indoor worden opgeslagen in bigbags (geen risico op crosscontaminatie)
11. Men wenst maximale flexibiliteit te behouden naar het type te verwerken stromen en de toe te passen verwerkingsmethodes (mogelijkheid om zowel Cat. II als Cat. III materiaal te kunnen verwerken in alle lijnen behouden ; flexibele opstelling van de geïnstalleerde lijnen).
12. Bij de omschakeling tussen de verschillende lijnen en het omschakelen van type input-materiaal (Cat. II en Cat. III) zal men de afdeling milieuhandhaving minstens 24 uur op voorhand verwittigen;

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG):

- advies gevraagd op 17 oktober 2019;
- advies nog niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig;

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM):

- advies gevraagd op 17 oktober 2019;
 - advies ontvangen op 31 oktober 2019;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Voorwerp van de aanvraag
 - a. De voorliggende aanvraag betreft een beperkte verandering aan de inrichting, nl. het in dienst nemen van een nieuwe verwerkingslijn voor bloed. Door het installeren van een extra nieuwe lijn zal er ook een verhoging van de totale verwerkingscapaciteit komen (een verhoging met 9 ton/dag, tot een totale verwerkingscapaciteit van 389 ton/dag).
 - b. De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten:
 - opslag en overslag van dierlijke bijproducten (50 ton/dag);
 - verwerking van max. 389 ton/dag dierlijke bijproducten cat. 3;
 - verwerking van max. 389 ton/dag dierlijke bijproducten cat. 2;
 - afvalbeheer ikv industriële emissies, destructie of verwerking van kadavers en dierlijk afval met een verwerkingscapaciteit van meer dan 10 ton/dag.
 - c. De aangevraagde afvalstoffenrubrieken zijn:
 - rubriek 2.2.4.1°;
 - rubriek 2.2.4.2°a);
 - rubriek 2.2.4.2°b);
 - rubriek 2.4.7.
 2. Evaluatie van de aanvraag
 - a. Via de huidige vergunning d.d. 18 mei 2017 is Oleki NV vergund voor de verwerking van 380 ton kippen afvalstromen per dag. De verwerking gebeurt momenteel in 5 verschillende lijnen:
 - lijn 1 - batch cookers - veren worden verwerkt tot verenmeel;

- lijn 2 - continu lijn - zachte bijproducten worden verwerkt tot pluimveevleesmeel en pluimveevet;
 - lijn 3 - continu lijn - zachte bijproducten worden verwerkt tot pluimveevleesmeel en pluimveevet;
 - lijn 4 - ringdroger - veren worden verwerkt tot verenmeel;
 - lijn 5 - batch cooker - vloeibare stromen en vaste stromen worden verwerkt tot pluimveevleesmeel.
- b. Door de nu voorliggende verandering zal het bloed, dat nu verwerkt wordt in lijn 5, verwerkt worden in een afzonderlijke, nieuwe te installeren lijn 6, de ringdroger bloedlijn. Hierdoor zal de verwerkingscapaciteit toenemen met 9 ton/dag tot een totale verwerkingscapaciteit van 389 ton/dag.
- c. De nieuwe ringdroger lijn 6 wordt samen met de ringdroger lijn 4 (reeds vergund) in gebruik genomen. Het gaat om 2 gelijkaardige lijnen. De ringdroger is een nieuwe technologie die efficiënter werkt en eindproducten met een hogere kwaliteit levert.
- d. Het eindproduct van lijn 4 is een zuiver en helder verenmeel. Het eindproduct van lijn 6 is een zuiverder bloedmeel.
- e. De ringdrogers verbruiken minder energie dan de cookers en hebben ook minder emissies. Dus zowel op vlak van effecten naar milieu als op vlak van kwaliteit wordt er vooruitgang geboekt.
- f. Door het in gebruik nemen van deze 2 nieuwe ringdrogers zullen de oude cookerlijnen minder gebruikt worden. Deze zorgden in het verleden wel eens voor overlast bij uitval door pannes.
- g. De nieuwe lijn zal, net als de reeds vergunde ringdroger, voorzien worden van een afzonderlijke en specifiek gedimensioneerde luchtzuivering (2-trapswasser) wat de uitstoot van emissies zal minimaliseren. De verschillende trappen van de luchtwassers bestaan uit zowel een stofvang, een zure wasser (gebruik H_2SO_4) en een oxidatieve trap (gebruik $NaOH$ en $NaOCl$). Hierdoor is er geen bijkomende uitstoot van geurcomponenten te verwachten, noch zal de bijkomende uitstoot van NO_x en SO_x significant zijn.
- h. De nieuwe lijn zal volledig indoor opgesteld worden (uitgezonderd de luchtwassers), waardoor er geen enkel bijkomend effect op bodem of grondwater mogelijk is.
- i. De nieuwe lijn 6 zal gebruikt worden voor het verwerken van bloed in plaats van de oude lijn 5. De oude lijn 5 zal alleen nog gebruikt worden als testlijn voor nieuwe producten.
- j. De aan- en afvoerprocessen blijven ongewijzigd. Er wordt enkel een extra bloedtank voorzien voor opslag van binnenkomend bloed.
- k. Naast het plaatsen van deze nieuwe lijn, zijn er ook een aantal bijkomende aanpassingen en actualisaties die meegenomen worden in deze aanvraag:
- De huidig vergunde ringdroger wordt verplaatst naar dezelfde loods waar de nieuwe ringdroger geplaatst zal worden. De twee ringdrogers komen dus in dezelfde loods die in onderdruk staat;
 - Er wordt de stalling voor 5 extra voertuigen aangevraagd; Actualisatie van het aantal compressoren;
 - De hydrolyser werd in de vorige vergunning reeds opgenomen in de proces beschrijving, maar werd nog niet opgenomen als stoomvat;
 - Actualisatie van de opslaghoeveelheden (input stromen, eindproducten en chemicaliën).
- l. Oleki NV aanvaardt zowel cat.2 en cat.3 dierlijke bijproducten, nooit cat.1 materiaal. De categorie bepaalt ook de mogelijke eindbestemming, toepassing van de eindproducten die ontstaan bij de verwerking van de dierlijke bijproducten:
- cat. 3 verenmeel:
 - petfoodproductie;
 - productie van bodemverbeterende middelen;
 - cat. 3 pluimveevleesmeel
 - petfoodproductie;
 - cat. 3 pluimveevetten:
 - petfoodproductie;
 - veevoeding;
 - biodiesel;
 - cat. 2 pluimveevleesmeel

- productie van bodemverbeterende middelen.
- m. Het bedrijf Oleki wenst met deze aanvraag de maximale flexibiliteit te behouden:
- enerzijds naar het type te verwerken stromen (zowel cat 2 en cat 3);
 - anderzijds naar de toe te passen verwerkingsmethodes. Dit houdt in dat er flexibel wordt omgegaan worden met de opstelling van de geïnstalleerde lijnen. Vb: in een eerste fase (Fase 1) zullen de cookers van de huidige Lijn 1 benut worden als voorbehandeling voor de ringdroger verenlijn (Lijn 4). In een latere fase (Fase 2) zal de (nieuwe) hydrolyser deze voorbehandeling kunnen overnemen, waardoor de batchcookers (Lijn 1) opnieuw "afzonderlijk" kunnen werken.
- n. Het is echter niet uitgesloten dat in de toekomst opnieuw overgeschakeld zal worden naar het gebruiken van de batchcookers als voorbehandeling voor Lijn 4 (ringdroger veren) of zelfs voor lijn 2 of lijn 3 (continulijn). Deze cookers zullen echter ingezet worden als onderdeel van de lijnen en niet meer als hoofdverwerking, waardoor ze minder belast worden, en dus minder onderhevig zullen zijn aan storing en uitval.
- o. Door het kunnen schakelen tussen de verschillende opstellingen, kan het bedrijf maximale flexibiliteit inbouwen om de wisselende markt (vraag en aanbod) het hoofd te kunnen bieden. Bij de omschakeling van technieken (= switch tussen de verschillende lijnen) en het omschakelen van type input-materiaal (cat. 2 en cat. 3) zal Oleki steeds minstens 24hr op voorhand de afdeling Handhaving verwittigen.
- p. Ook zal er steeds binnen de voorwaarden van de 1069-erkenning (en de bijhorende kwaliteitshandelingen) gewerkt worden.
- q. Belangrijk is dat bij het omschakelen tussen cat.2 en cat.3 materiaal er ook gewerkt wordt volgens de bepalingen uit de erkenningen inzake dierlijke bijproducten.
- r. In het kader van de milieuvergunning zijn er hier geen bezwaren, maar er moet met de nodige zorg omgegaan worden met deze omschakelingen .
- s. De processen van het aanvoeren en opslag van de toegeleverde dierlijke producten blijft ongewijzigd. Deze worden aangevoerd via vrachtwagens of rechtstreeks via pomptransport van het naastgelegen verwerkingsbedrijf.
- t. De totale opslagvolumes zijn: AANVOER:
- invoerbunker B1, voor veren, 30 ton (verwerking binnen 24u);
 - tussenbunker B2, voor veren, 15 ton (verwerking binnen 24u);
 - invoerbunker B3, zacht slachtafval, 50 ton (verwerking binnen 24u);
 - invoerbunker B4, zacht slachtafval (verwerking binnen 24u);
 - opslag bloedtanks, 2x30m3 (verwerking binnen 24u);
- u. EINDOPSLAG:
- verwarmde vetopslag, 6x200 ton;
 - verwarmde vetopslag, 2x50 ton;
 - silo eindproduct 1+2: verenmeel, 2x40 ton; silo eindproduct 3+4, pluimveemeel, 2x40 ton;
 - mogelijkheid tot occasionele opslag van meel in big bags, 50x1 ton en containers (3x25 ton).
- v. De installatie beschikt over een VO 1069/2009 - erkenning voor de verwerking van dierlijke bijproducten (erkenningnummer 113777/1-650).
- w. Bij Oleki worden de stromen die binnenkomen op een manier verwerkt zodat ze hoogwaardig kunnen toegepast worden als materiaal. Dit past binnen het Vlaamse afvalstoffen- en materialenbeleid.
3. Conclusies
- a. De OVAM adviseert GUNSTIG voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Olense Kippeverwerking (Oleki).
- b. Aandachtspunt
- Bij het omschakelen tussen cat. 2 en cat. 3 materiaal moet er gewerkt worden volgens de bepalingen uit de erkenningen inzake dierlijke bijproducten;

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM):

- advies gevraagd op 17 oktober 2019;
- reactie ontvangen op 13 november 2019;
- inhoud: geen advies, gelet op volgende elementen:

Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat:

- a. er momenteel geen gekende relevante problematiek is inzake luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf;
- b. mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan;

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag ligt volgens het gewestplan Herentals-Mol in industriegebied. Uit het advies van het schepencollege blijkt dat de aanvraag principieel in overeenstemming is met de voorschriften van het gewestplan.
- De aanvraag is principieel stedenbouwkundig verenigbaar.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- De adviezen van de AGOP-M en OVAM zijn gunstig.
- Het advies van AZG werd niet ontvangen. Dit advies wordt stilzwijgend gunstig geacht.
- Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Olen is ongunstig. De vereenvoudigde procedure kan enkel toegepast worden voor aanvragen die geen betekenisvol bijkomend risico inhouden voor mens of milieu en waarvan gesteld kan worden dat de hinder niet significant vergroot. Het CBS stelt dat uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat de hinder significant kan verhogen. Het schepencollege vermeldt hierover het volgende:
 - Deze aanvraag behelst de uitbreiding van de exploitatie met een bloedlijn. De aanvrager stelt dat deze verwerking van bloed reeds in de vorige aanvraag vergund was. Echter in de vorige aanvraag was er geen sprake van een bloedlijn (zie plan bij aanvraag). Uit de huidige aanvraag kan worden opgemaakt dat er een ringdroger bloedlijn en de opslag van twee vaten van elk 30 m³ voor de opslag van bloed bijkomt. In deze aanvraag wordt gesteld dat beide ringdrogers, lijn 6 (bloedlijn) en lijn 4 (verenlijn), samen in werking zullen gesteld worden. Concreet is lijn 4 (verenlijn) al verschillende maanden in werking. De geurhinder is de laatste maanden sterk toegenomen, waardoor ook het aantal klachten opnieuw sterk gestegen is. Van maart tot heden werden 102 klachten geregistreerd. Omdat het aantal klachten zo hoog was, is er op verzoek van de burgemeester van Olen een overleg geweest met de milieu-inspectie. Uit dit gesprek bleek dat de ringdroger lijn 4 (verenlijn) was opgestart maar dat de luchtzuivering gekoppeld aan deze ringdroger moeilijk op punt gesteld kon worden, dit in tegenstelling tot wat door de exploitant werd beweerd in de oorspronkelijke vergunning voor deze ringdroger. In deze aanvraag en bijgevoerd MER werd gesteld dat het om een nieuwe techniek ging die veel energiezuiniger was en minder gevoelig aan geuremissies. In de praktijk blijkt dit dus niet te kloppen. Meer nog, er is een afspraak tussen de exploitant en milieu-inspectie dat de nieuwe bloedlijn lijn 6 niet mag opgestart worden vooraleer de geuremissies van de verenlijn lijn 4 onder controle zijn en ze groen licht krijgen van milieu-inspectie.

- Het CBS merkt op dat er in de vorige aanvraag geen sprake was van een bloedlijn. In bijlage D3 van dit dossier (MLAV1-2016-367) werd echter aangegeven dat de verwerking van bloed gebeurt in de continue proceslijn 2 en in proceslijn 5. De vergunning werd integraal verleend.
- Wat betreft de geurhinder van lijn 4 stelt de POA dat de exploitant de nodige stappen dient te ondernemen om de geurhinder te bestrijden. Volgens het CBS zou er een afspraak zijn met milieu-inspectie (afdeling Handhaving) dat lijn 4 onder controle moet zijn vooraleer lijn 6 mag opgestart worden. Hiervan werd deputatie niet op de hoogte gebracht. Deze afspraken kunnen niet meegenomen worden in de beoordeling van deze aanvraag. De POA stelt dat de exploitant te allen tijde de vergunningsvoorwaarden dient na te leven. De controle op de naleving van deze voorwaarden valt onder de bevoegdheid van de afdeling Handhaving.
- In de aanvraag wordt eveneens gesteld dat beide ringdrogers op een andere plaats zullen worden ingepland. Het is niet duidelijk of de ringdroger lijn 4 verenlijnt, die nu al in werking is, al dan niet op zijn definitieve plaats staat en of dus een mogelijke verhuis opnieuw voor de nodige technische storing kan zorgen.
 - Uit de aanvraag blijkt dat een verplaatsing van de ringdroger (lijn 4) gevraagd wordt en geen regularisatie van de plaatsing van deze lijn. Uit het advies van het CBS blijkt verder dat de nageschakelde luchtzuivering moeilijk op punt gesteld kon worden, en niet de proceslijn zelf. Ook hier dient de exploitant te voldoen aan de toepasselijke voorwaarden.
- Uit bovenstaande blijkt dus duidelijk dat er gesteld kan worden dat deze aanvraag de hinder significant kan verhogen. Deze aanvraag kan dus niet volgens de vereenvoudigde procedure behandeld worden.
 - De POA is van oordeel dat, gelet op het voorwerp van de aanvraag, de voorziene maatregelen en de voorgestelde voorwaarden, de hinder niet significant vergroot en geen betekenisvol bijkomend risico voor de mens of het milieu inhoudt.
- Mocht de deputatie toch oordelen dat de huidige aanvraag kan behandeld worden volgens de vereenvoudigde procedure, verzoekt het CBS om enkele voorwaarden op te nemen in de vergunning (zie onder).
- Uit de adviezen van AGOP-M en de OVAM blijkt eveneens dat de hinder beperkt blijft.
- AGOP-M stelt het volgende vast:
 - De ringdrogers betreffen niet enkel efficiënte, nieuwe technologie met hogere kwaliteit eindproducten maar verbruiken ook minder energie dan de oude batch-cookers en hebben ook minder emissies. De oude lijn 5 zal dan alleen nog gebruikt worden als testlijn.
 - De ringdrogers worden voorzien van een afzonderlijke en specifiek gedimensioneerde luchtwasser, wat de uitstoot van emissies zal minimaliseren. De luchtwassers bestaan uit een stofvang, een zure wasser en een oxidatieve trap (3-trapswasser). Hierdoor wordt er geen bijkomende uitstoot van geurcomponenten verwacht, noch significante, bijkomende uitstoot van NOx en SOx.
 - Uit een recent rapport van Olfascan (d.d. 23/08/2019) blijkt dat de luchtwasser op ringdroger lijn 4 een rendement van ruim 90% behaalt. Vóór de wasser wordt de geur omschreven als (erg) hinderlijk, na de wasser is duidelijk minder hinderlijk. Vóór de wasser is de geur ook duidelijk onaangener dan nadien (eerst geur van verbrand vet, mest, slachtafval,... na de wasser is er een javelgeur).
 - Een andere conclusie/aanbeveling uit een rapport van Olfascan (d.d. 30/09/2019) betrof het afdichten van spleten in de ruimte waar de ringdrogers staan opgesteld. Dit is ondertussen (grotendeels) gebeurd, zoals kon vastgesteld worden bij ons bezoek op 4/11/2019.
- OVAM adviseert als volgt:
 - De nieuwe ringdroger lijn 6 wordt samen met de ringdroger lijn 4 (reeds vergund) in gebruik genomen. Het gaat om 2 gelijkaardige lijnen. De ringdroger is een nieuwe technologie die efficiënter werkt en eindproducten met een hogere kwaliteit levert.
 - Het eindproduct van lijn 4 is een zuiver en helder verenmeel. Het eindproduct van lijn 6 is een zuiverder bloedmeel.

- De ringdrogers verbruiken minder energie dan de cookers en hebben ook minder emissies. Dus zowel op vlak van effecten naar milieu als op vlak van kwaliteit wordt er vooruitgang geboekt.
- Door het in gebruik nemen van deze 2 nieuwe ringdrogers zullen de oude cookerlijnen minder gebruikt worden. Deze zorgden in het verleden wel eens voor overlast bij uitval door pannes.
- De nieuwe lijn zal, net als de reeds vergunde ringdroger, voorzien worden van een afzonderlijke en specifiek gedimensioneerde luchtzuivering (2-trapswasser) wat de uitstoot van emissies zal minimaliseren. De verschillende trappen van de luchtwassers bestaan uit zowel een stofvang, een zure wasser (gebruik H₂SO₄) en een oxidatieve trap (gebruik NaOH en NaOCl). Hierdoor is er geen bijkomende uitstoot van geurcomponenten te verwachten, noch zal de bijkomende uitstoot van NO_x en SO_x significant zijn.
- De nieuwe lijn zal volledig indoor opgesteld worden (uitgezonderd de luchtwassers), waardoor er geen enkel bijkomend effect op bodem of grondwater mogelijk is.
- De nieuwe lijn 6 gebruikt zal worden voor het verwerken van bloed in plaats van de oude lijn 5. De oude lijn 5 zal alleen nog gebruikt worden als testlijn voor nieuwe producten.
- De POA stelt voor de vergunning te verlenen, zoals voorgesteld door AGOP-M en OVAM, en als bijzondere voorwaarde op te leggen dat de exploitant maatregelen moet treffen om de diffuse emissies afkomstig van de ringdroger aan te pakken, onder meer door het dichten van de aanwezige kieren en spleten.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen is in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- De aanvraag werd getoetst aan het principe van ondeelbaarheid. Uit de toetsing is gebleken dat het principe niet wordt geschonden. Er werden enkel ingedeelde activiteiten naar milieu aangevraagd. Er werden geen stedenbouwkundige handelingen gevraagd. De exploitant wordt geacht stedenbouwkundig vergund te zijn.

8. Watertoets

- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

9. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot voor een termijn van onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

§2. Sectorale:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en verwerken van dierlijk afval: subafdeling 5.2.2.10
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1

- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Grote stookinstallaties: afdeling 5.43.3
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van dierlijke bijproducten, andere dan deze opgenomen onder rubriek 2: afdeling 5.45.6

§3. Bijzondere:

De POA stelt voor om volgende voorwaarde op te nemen:

1. De exploitant dient de nodige maatregelen te treffen om diffuse emissies afkomstig van de ringdroger tegen te gaan, onder meer door het dichten van de aanwezige kieren en spleten.
2. De eerder opgelegde voorwaarde:
"Teneinde een goede werking van de biofilter, oxidor en nieuwe gaszuivering bij lijn 4 te garanderen wordt de exploitant begeleid door een erkend deskundige lucht die minstens jaarlijks het onderhoud en de werking van de luchtbehandelingsinstallatie controleert. De onderhoudshandelingen en controles van de luchtbehandelingsinstallaties worden bijhouden in een onderhoudsboek en er wordt een dagboek bijgehouden met de eventueel vastgestelde problemen en remediërende maatregelen. Het onderhoudsboek en dagboek worden ter inzage van de toezichthoudende overheid gehouden."

Wordt vervangen door:

"Teneinde een goede werking van de biofilter, oxidor en nieuwe gaszuivering bij lijn 4 en lijn 6 te garanderen wordt de exploitant begeleid door een erkend deskundige lucht die minstens jaarlijks het onderhoud en de werking van de luchtbehandelingsinstallatie controleert. De onderhoudshandelingen en controles van de luchtbehandelingsinstallaties worden bijhouden in een onderhoudsboek en er wordt een dagboek bijgehouden met de eventueel vastgestelde problemen en remediërende maatregelen. Het onderhoudsboek en dagboek worden ter inzage van de toezichthoudende overheid gehouden."

Zoals voorgesteld door het schepencollege:

3. Alle bijzondere voorwaarden, opgenomen in het besluit van de deputatie van 18 mei 2017 met referentie MLAV1-2016-0367, blijven van toepassing op de huidige vergunning.
 - i. De POA merkt op dat de voorwaarden uit de lopende vergunning sowieso van toepassing blijven. Dit hoeft niet te worden opgelegd als bijzondere voorwaarde.
4. De resultaten van de onderzoeken die, volgens het document "Waterbalans Site Oleki – WZI Olen", in 2018 zouden uitgevoerd worden, worden binnen één maand na het verlenen van de vergunning bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, AGOP, departement Omgeving afdeling handhaving en het college van burgemeester en schepenen van Olen.
 - i. Via een wijzigingsverzoek werd de laatste versie (d.d. 25 november 2019) van de waterbalans voor de site Oleki – WZI Olen opgeladen. Dit document wordt regelmatig bijgewerkt.
Deze voorwaarde moet niet opgelegd worden.
5. De tegenstrijdigheden tussen het document "Waterbalans Site Oleki – WZI Olen" en bijlage E3 gevoegd bij de huidige aanvraag worden verduidelijkt. Deze verduidelijking wordt binnen één maand na het verlenen van de vergunning bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, AGOP, departement Omgeving afdeling handhaving en het college van burgemeester en schepenen van Olen.
 - i. Via een wijzigingsverzoek werd verduidelijkt dat er in bijlage E3 vermeld staat dat er 2x 20.000 liter regenwater wordt opgeslagen, terwijl dit in feite 2x 10.000 liter moet zijn. In geval van "overschot" van hemelwater zal het

doorlopen naar de WZI Olen, waar het na zuivering geloosd wordt in oppervlaktewater.

Deze voorwaarde moet niet opgelegd worden.

Zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2 §3 van Vlarem II mag de afvalstoffenaanvoer en -afvoer ook vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.
2. Onverminderd de bepalingen in de stedenbouwkundige vergunning, dient er, in afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5 §5 van Vlarem II, langs de randen van de inrichting geen 5 m breed groenscherm aangelegd te worden.
3. Vanaf 2018 is er, op afroep van de gemeente, een overleg mogelijk tussen het bedrijf, buurtbewoners en vertegenwoordigers van de gemeente. Minstens volgende aspecten komen aan bod:
 - een overzicht van de gemelde geurklachten sinds het laatste overleg;
 - aangeven wat mogelijk de oorzaak kan zijn van de gemelde klachten;
 - aangeven op welke wijze dergelijke klachten in de toekomst voorkomen zullen worden.
4. Teneinde een goede werking van de biofilter, oxidor en nieuwe gaszuivering bij lijn 4 en lijn 6 te garanderen wordt de exploitant begeleid door een erkend deskundige lucht die minstens jaarlijks het onderhoud en de werking van de luchtbehandelingsinstallatie controleert. De onderhoudshandelingen en controles van de luchtbehandelingsinstallaties worden bijhouden in een onderhoudsboek en er wordt een dagboek bijgehouden met de eventueel vastgestelde problemen en remediërende maatregelen. Het onderhoudsboek en dagboek worden ter inzage van de toezichthoudende overheid gehouden.
5. Het maximum toelaatbaar geluidsvermogen van de bijkomende uitlaat op het dak bedraagt 40 dB(A) ter hoogte van MP1.
6. Het opvangen hemelwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. De maatregelen die hiertoe genomen worden dienen mee opgenomen te worden in het 'Plan Watergebruik'. Binnen een termijn van 6 maanden na vergunningverlening dient de exploitant het 'Plan Watergebruik' (maatregelen + termijn van uitvoering) in bij de vergunningverlenende overheid (ofwel per mail dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be ofwel schriftelijk in vijf exemplaren. Deze gegevens worden ter informatie overgemaakt aan het schepencollege, de AOW, de AMV en de AMI.
7. De exploitant dient de nodige maatregelen te treffen om diffuse emissies afkomstig van de ringdroger tegen te gaan, onder meer door het dichten van de aanwezige kieren en spleten.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN: /

11. Conclusie: Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

- De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.
- De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure en voldoet aan de criteria van het DABM.
- Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.
- Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat de aktename de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
- Voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, wordt verwezen naar het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de nv Olense Kippeverwerking (Oleki), gevestigd Wettersesteenweg 104 te 9520 Sint-Lievens-Houtem, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een inrichting voor het verzamelen en verwerken van dierlijke bijproducten uit de pluimveeindustrie (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190712-0047), gelegen Industrielaan 13A te 2250 Olen, op de kadastrale percelen 1-F-431D, 1-F-431F en 1-F-433L, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

- Uitbreiding met:
 - De verwerking van 9 ton/dag dierlijke bijproducten tot in totaal de verwerking van 389 ton/dag dierlijke bijproducten (categorie 2 + categorie 3), waarvan 50 tot 389 ton/dag categorie 3-producten en waarvan 50 tot 389 ton/dag categorie 2-producten (2.2.4.2.a – 2.2.4.2.b – 2.4.7 – 45.4.f – 45.16.1 – 45.18.2.a – 45.18.2.b);
 - Het stallen van 5 voertuigen tot een totaal van 10 voertuigen (15.1.1);
 - Niet-huishoudelijke inrichting voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens (15.4.1);
 - De drijfkracht van compressoren met 44,25 kW tot een totale drijfkracht voor koelinstallaties, airco's en compressoren van 107,96 kW (16.3.1.1);
 - De opslag van 20 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen tot een totale opslag van 62,36 ton (17.3.4.2.a);
 - De opslag van 10,80 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu tot een totale opslag van 33,04 ton (17.3.8.2);
 - 2 autoclaven met inhoud van 1x 3.000 liter en 1x 100 liter tot in totaal 7 autoclaven van 4x 16.000 liter, 1x 10.000 liter, 1x 3.000 liter en 1x 100 liter (39.2.2);
 - Stookinstallatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 440 kW tot in totaal het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 15.037 kW (43.1.3);
 - Opslag van 100 ton dierlijke producten van categorie 2 en 3 tot een totale opslag van 1.585 ton (45.4.e.2);
- Wijziging door:
 - Het schrappen uit de vergunning van de noodstroomgenerator met een elektrisch vermogen van 500 kVA en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 400 kW (12.1.1.1.a – 31.1.1.a).

Rubricering: 2.2.4.2.a - 2.2.4.2.b - 2.4.7 - 15.1.1 - 15.4.1 - 16.3.1.1 - 17.3.4.2.a - 17.3.8.2 - 39.2.2 - 43.1.3 - 45.4.e.2 - 45.4.f - 45.16.1 - 45.18.2.a - 45.18.2.b.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- opslag en overslag van 50 ton/dag dierlijke bijproducten (2.2.4.1 – 45.18.1);
- de verwerking van 389 ton/dag dierlijke bijproducten (categorie 2 + categorie 3), waarvan 50 tot 389 ton/dag categorie 3-producten en waarvan 50 tot 389 ton/dag categorie 2-producten (2.2.4.2.a – 2.2.4.2.b – 2.4.7 – 45.4.f – 45.16.1 – 45.18.2.a – 45.18.2.b);

- 1 verdeelslang (6.5.1);
- transformator van 800 kVA (12.2.1);
- transformator van 1.600 kVA (12.2.2);
- vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van 9,6 kW (12.3.2);
- stallen van 10 voertuigen (15.1.1);
- niet-huishoudelijke inrichting voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens (15.4.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 107,96 kW (16.3.1.1);
- labo (24.3);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 7 kW (29.5.2.1.a);
- een stoomketel met een inhoud van 23.400 liter (39.1.3);
- 7 autoclaven van 4x 16.000 liter, 1x 10.000 liter, 1x 3.000 liter en 1x 100 liter (39.2.2);
- warmtewisselaars met individuele inhoud van de secundaire ruimten van 1x 3.500 liter en 1x 350 liter (39.4.1);
- warmtewisselaar met een inhoud van de secundaire ruimte van 32.000 liter (39.4.2);
- het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 15.037 kW (43.1.3);
- vetmelterijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.400 kW (44.1.2);
- opslagplaatsen voor 1.300 ton dierlijke vetten categorie 3 en categorie 2 (44.3);
- opslag van 1.585 ton dierlijke producten categorie 3 en categorie 2 (45.4.e.2);
- grondwaterwinning op een diepte van 90 meter met een maximaal opgepompt debiet van 200 m³/dag en 29.900 m³/jaar (53.8.2);
- opslag van brandbare en gevaarlijke stoffen, als volgt:

Tabel met opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze	6.4.1	17.1.1.1	17.3.2.1.1.b	17.3.4.1.b	17.3.6.1.a	17.3.7.1.a	17.3.8.2	17.4
	kg	liter									
smeeroliën		2.000	vaten	x							
gassen		300	verplaatsbare recipiënten		x						
diesel	1.700	2.000	bovengrondse tank			x					
Nerta BAC-CID100	2.000		verplaatsbare recipiënten				x			x	
Ecolab TOPAX	2.000		verplaatsbare recipiënten				x				
Nerta Alkalinet	2.000		verplaatsbare recipiënten				x				
Fysal Liquid	3.000		verplaatsbare recipiënten				x	x			
NaOH 29%	5.360		verplaatsbare recipiënten				x				
NaOH	2.600	2.000	bovengrondse tank				X				
NaOH	2.600	2.000	bovengrondse tank				X				
NaOCl	2.000		verplaatsbare recipiënten				x			x	
NaOCl	8.240	6.860	bovengrondse tank				x			x	
NaOCl	8.400	7.000	bovengrondse tank				X			x	
NaOCl	2.400		verplaatsbare recipiënten				X			x	
H ₂ SO ₄ 37%	8.960	7.000	bovengrondse tank				x				
H ₂ SO ₄ 37%	8.960	7.000	bovengrondse tank				x				
H ₂ SO ₄ 37%	3.840		Verplaatsbare recipiënten				x				
Antioxidantia (Pet-Ox)	10.000		verplaatsbare recipiënten						x	x	
gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	5.000		verplaatsbare recipiënten								x

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze								
	kg	liter									
				6.4.1	17.1.1.1	17.3.2.1.1.b	17.3.4.1.b	17.3.6.1.a	17.3.7.1.a	17.3.8.2	17.4
TOTAAL				2.000 liter	300 liter	1.700 kg	62.360 kg	3.000 kg	10.000 kg	33.040 kg	5.000 kg/l

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 3 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basishoudnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Allgemeine:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)

- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

§2. Sectorale:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en verwerken van dierlijk afval: subafdeling 5.2.2.10
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Grote stookinstallaties: afdeling 5.43.3
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van dierlijke bijproducten, andere dan deze opgenomen onder rubriek 2: afdeling 5.45.6

§3. Bijzondere:

1. De exploitant dient de nodige maatregelen te treffen om diffuse emissies afkomstig van de ringdroger tegen te gaan, onder meer door het dichten van de aanwezige kieren en spleten.
2. De eerder opgelegde voorwaarde:
"Teneinde een goede werking van de biofilter, oxidor en nieuwe gaszuivering bij lijn 4 te garanderen wordt de exploitant begeleid door een erkend deskundige lucht die minstens jaarlijks het onderhoud en de werking van de luchtbehandelingsinstallatie controleert. De onderhoudshandelingen en controles van de luchtbehandelingsinstallaties worden bijhouden in een onderhoudsboek en er wordt een dagboek bijgehouden met de eventueel vastgestelde problemen en remediërende maatregelen. Het onderhoudsboek en dagboek worden ter inzage van de toezichthoudende overheid gehouden."
Wordt vervangen door:
"Teneinde een goede werking van de biofilter, oxidor en nieuwe gaszuivering bij lijn 4 en lijn 6 te garanderen wordt de exploitant begeleid door een erkend deskundige lucht die minstens jaarlijks het onderhoud en de werking van de luchtbehandelingsinstallatie controleert. De onderhoudshandelingen en controles van de luchtbehandelingsinstallaties worden bijhouden in een onderhoudsboek en er wordt een dagboek bijgehouden met de eventueel vastgestelde problemen en remediërende maatregelen. Het onderhoudsboek en dagboek worden ter inzage van de toezichthoudende overheid gehouden."

Zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2 §3 van Vlare II mag de afvalstoffenaanvoer en -afvoer ook vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.
2. Onverminderd de bepalingen in de stedenbouwkundige vergunning, dient er, in afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5 §5 van Vlare II, langs de randen van de inrichting geen 5 m breed groenscherm aangelegd te worden.
3. Vanaf 2018 is er, op afroep van de gemeente, een overleg mogelijk tussen het bedrijf, buurtbewoners en vertegenwoordigers van de gemeente. Minstens volgende aspecten komen aan bod:
 - een overzicht van de gemelde geurklachten sinds het laatste overleg;
 - aangeven wat mogelijk de oorzaak kan zijn van de gemelde klachten;
 - aangeven op welke wijze dergelijke klachten in de toekomst voorkomen zullen worden.
4. Teneinde een goede werking van de biofilter, oxidor en nieuwe gaszuivering bij lijn 4 en lijn 6 te garanderen wordt de exploitant begeleid door een erkend deskundige lucht die minstens jaarlijks het onderhoud en de werking van de luchtbehandelingsinstallatie controleert. De onderhoudshandelingen en controles van de luchtbehandelingsinstallaties worden bijhouden in een onderhoudsboek en er wordt een dagboek bijgehouden met de

- eventueel vastgestelde problemen en remediërende maatregelen. Het onderhoudsboek en dagboek worden ter inzage van de toezichthoudende overheid gehouden.
5. Het maximum toelaatbaar geluidsvermogen van de bijkomende uitlaat op het dak bedraagt 40 dB(A) ter hoogte van MP1.
 6. Het opvangen hemelwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. De maatregelen die hiertoe genomen worden dienen mee opgenomen te worden in het 'Plan Watergebruik'. Binnen een termijn van 6 maanden na vergunningverlening dient de exploitant het 'Plan Watergebruik' (maatregelen + termijn van uitvoering) in bij de vergunningverlenende overheid (ofwel per mail dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be ofwel schriftelijk in vijf exemplaren. Deze gegevens worden ter informatie overgemaakt aan het schepencollege, de AOW, de AMV en de AMI.
 7. De exploitant dient de nodige maatregelen te treffen om diffuse emissies afkomstig van de ringdroger tegen te gaan, onder meer door het dichten van de aanwezige kieren en spleten.

ARTIKEL 6 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.