

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/01/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 57.

EERSTE_AANLEG - OMV_202211189 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij, gelegen te Pittem (GWW vergund voor 20 jaar)

O 2022/812

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_202211189

Inrichtingsnummer: 20170608-0020

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV TIKAL,
voor een inrichting gelegen te Sint-Amandsstraat 11, 8740 Pittem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 19 augustus 2022

De aanvraag werd op datum van 19-09-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

De aanvraag omvat
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Sint-Amandsstraat 11 te 8740 Pittem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170608-0020 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie C, nrs. 0709F/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie C, nrs. 0732R/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie C, nrs. 0709D/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie C, nrs. 0732L/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie C, nrs. 0730K/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie C, nrs. 0732M/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie C, nrs. 1061F/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017.

Verordeningen

- Gewestelijke verordening voor voetgangersverkeer : het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;
- Gewestelijke verordening hemelwaterputten : het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Gemeentelijke verordening hemelwaterputten: het besluit van de gemeenteraad van 29 september 2003 houdende verplichtstelling van een hemelwaterput of infiltratievoorziening, goedgekeurd door Bestendige Deputatie op 30/10/2003;
- Gewestelijke verordening weekendverblijven : het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven;
- Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid : het besluit van de Vlaamse Regering van 06 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, gewijzigd op 18/02/2011;
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten – besluit van de Bestendige Deputatie van West-Vlaanderen van 24 april 2008, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 23 juli 2008 (B.S. 04/09/2008)
- Gemeentelijke verordening voorbouwlijn buiten bebouwde kom : het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2003 houdende vaststelling van een bouwverordening inzake voorbouwlijn (nl. bouwen op 6 m na de rooilijn of, indien geen goedgekeurd rooilijnplan, op 10 m uit de wegas buiten de bebouwde kom), goedgekeurd door Bestendige Deputatie op 10/04/2003 (B.S. 23/05/2003);
- Gemeentelijke verordening van 09/06/2017 met het oog op het versterken van woonkwaliteit bij meergezinswoningen

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 19/09/2002 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 509 zeugen, 2 beren, 2624 mestvarkens, 6987 m3 mest, 20.000 l mazout + 1 verdeelslang, 3400 l petroleum, 800 olie, stallen 18 voertuigen, 2 luchtcompressoren 7 kW, kadaverkoeling 2 kW, hogedrukreiniger 6 kW,

metaalbewerkingsmachines 8,6 kW, houtbewerkingsmachines 6,7 kW, noodgroep 50 kW, lozen 150 m3/j HA, grondwaterwinning 32,66 m3/d en 9351 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op de melding overname d.d. 17/10/2002 door BVBA Tikal tov. Deroo Freddy;

Gelet op het besluit d.d. 26/06/2003 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het verplaatsen van 200 mestvarkens voor een termijn tot 19/09/2022;

Gelet op het besluit d.d. 20/07/2005 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met 2625 m3 mest voor een termijn tot 19/09/2022;

Gelet op het besluit d.d. 17/04/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 509 zeugen, 2 beren, 2624 mestvarkens, 15.166,7 m3 mest, mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 12.000 ton/jaar, 20.000 l mazout + 1 verdeelslang, 3400 l petroleum, 800 olie, 200 l structol, stallen 18 voertuigen, 2 luchtcompressoren 7 kW, kadaverkoeling 2 kW, hogedrukreiniger 6 kW, metaalbewerkingsmachines 8,6 kW, houtbewerkingsmachines 6,7 kW, noodgroep 50 kW, lozen 150 m3/j HA, plantgebaseerde nazuivering 10.200 m3/j, 2 dompelbeluchters 44 kW, 10.000 l ijzertrichloride, grondwaterwinning 32,66 m3/d en 9351 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 19/09/2022;

Gelet op het besluit dd. 15/12/2011 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met een stalplaats 3 voertuigen, 20 ton kunststoffen voor een termijn tot 19/09/2022

Gelet op het besluit d.d. 16/04/2015 van de deputatie waarbij de vergunningsvoorwaarden worden gewijzigd nl.: in toepassing van artikel 5.28.3.4.1.§1 dient de mestscheidingsloods niet te worden voorzien van een zure wasser en biobed voor zover de loods steeds volledig gesloten is en het aantal laadacties van dikke fractie beperkt is.

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 23/10/1970 : bouwen mestvarkensstal

CBS d.d. 7/2/1973 : bouwen mestvarkensstal

CBS d.d. 31/5/1978 : bouwen mestvarkensstal

CBS d.d. 2/7/1980 : bouwen van een woning

CBS d.d. 11/3/1981 : bouwen mestvarkensstal

CBS d.d. 22/06/1983 : bouwen mestvarkensstal en sleuvsilo

CBS d.d. 25/10/1989 : bouwen rundveestal

CBS d.d. 12/03/2003 : bouwen zeugenstal en slopen rundveestal, berging, open rundveestal en mestvarkensstal

CBS d.d. 27/07/2005 : plaatsen mestzak

CBS d.d. 02/05/2007 : plaatsen fotovoltatische zonnepanelen

CBS d.d. 11/06/2008 : bouwen biologische mestverwerkingsinstallatie

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 04/01/2018 waarbij een omgevingsvergunning verleend wordt voor:

bouw : bouwen mestvarkensstal na slopen van een loods

milieu : uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij tot 509 zeugen, 2 beren, 2624 mestvarkens, 15.031,7 m3 mest, mestverwerkingsinstallatie 12.000 ton/jaar, 10.200 kg mazout + 1 verdeelslang, 800 l olie, 200 l structol, stalplaats 21 voertuigen, 2 luchtcompressoren 7 kW, kadaverkoeling 2 kW, koelcel 15 kW, 2 dompelbeluchters 44 kW, houtbewerkingsmachines 6,7 kW, noodgroep 50 kW, plantgebaseerde nazuivering en lozing effluent 1,2 m3/u, 28 m3/d en 10.200 m3/j, opslag 20 ton kunststoffen, 14 ton ijzerchloride, grondwaterwinning 32,66 m3/d en 9351 m3/j in het ieperiaan zand voor een termijn tot 19/9/2022.

Gelet op het besluit d.d. 25/06/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: de regularisatie van het aanleggen van een aantal rietvelden en van een elektriciteitscabine

milieu : het verder exploiteren en veranderen tot

- 1855 mestvarkens, 6702,7 m3 mest in stallen 2, 3 en 4 voor een termijn **tot 31/12/2030**
- 632 zeugen, 2 beren, 46 mestvarkens, 3100 biggen voor een termijn **tot 2038**
- 600 mestvarkens, 8329 m3 mest, lozen effluent 1,2 m3/u, 28 m3/d, 10.250 m3/j, 800 l olie, stalplaats 21 voertuigen, transformator 400 kVA, koelinstallaties/compressoren 69,4 kW, 10.200 kg mazout + 1 verdeelslang, 30 ton ijzerchloride, 200 l structol, mestverwerkingsinstallatie 12.000 ton/jaar, werkplaats 17,4 kW, 1 verkooppunt voor een termijn van **onbepaalde duur**
- grondwaterwinning 9351 m3/ in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 19/09/2022 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden van het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de vleesverwerking in oppervlaktewater (3.4.1.a (b))

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft een varkenshouderij met biologische mestverwerking.

Beschrijving van de plaats

Het landbouwbedrijf bevindt zich op $\pm 2,2$ km ten zuidoosten van de woonkern Pittem, en op ± 1 km ten westen van de rand van de woonkern Tielt, in agrarisch gebied. Op 200 m zuidwaarts begint een zone landschappelijk waardevol agrarisch gebied, met op een 700-tal meter oostwaarts het park- en natuurgebied Ronceval. De rest bevindt zich in agrarisch gebied.

Het bedrijf situeert zich tevens aan de zuidflank van Pittem Berg, die deel uitmaakt van het Plateau van Tielt.

Het bedrijf is omringd door een cluster van een 12-tal zonevreemde eengezinswoningen. In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich enkele vreemde woningen, gelegen ten westen van de inrichting en 2 woningen gelegen op ca. 50 m ten zuidoosten en 70 m ten noordoosten van een stal.

In de ruimere omgeving (binnen de 500 m) bevindt zich nog een kleine wooncluster van een 8-tal woningen langs de Sint-Jozefsstraat en verder nog enkele landbouwbedrijven en verspreide woningen. Het reliëf is ter plaatse afhellend naar het zuiden. De dichtstbijzijnde waterloop bevindt zich op ± 500 m ten zuiden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

- verder exploiteren van grondwaterwinning 32,66 m3/d en 9351 m3/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met grondwaterwinning 2,34 m3/d en 1490 m3/j in het Ieperiaan zand tot een varkensfokkerij met 632 zeugen, 2 beren, 2501 mestvarkens, 3100 biggen, 15.031,7 m3 mest, lozen effluent 1,2 m3/u, 28 m3/d, 10.200 m3/j, 800 l olie, stalplaats 21 voertuigen, transformator 400 kVA, koelinstallaties/compressoren 69,4 kW, 10.200 kg mazout + 1 verdeelslang, 30 ton ijzerchloride, 200 l structol, mestverwerkingsinstallatie 12.000 ton/jaar, werkplaats 17,4 kW, 1 verkooppunt, grondwaterwinning 35 m3/d en 10.841 m3/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
53.8.2°	verandering	1490	m ³ /jaar	Hernieuwing en wijziging door uitbreiding met 1.490 m ³ /jaar en 2,34 m ³ /dag

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 september 2022 tot en met 21 oktober 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft 05-12-2022 een gunstig advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Pittem heeft op 26-10-2022 een gunstig advies uitgebracht.

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 08-11-2022 een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 09-12-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 19-09-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De aanvraag is gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gelegen in het afstroomgebied van een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nr. WL.7.10.10. De aanvraag is gelegen in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.

De aangesloten verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

d) Milieutechnische aspecten

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Tikal nv voor een uitbreiding van het debiet met 1490 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 10841 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 35 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van 20 en 16 m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

De 3^e boorput wordt niet opnieuw aangevraagd. Deze moet conform VLAREM buiten gebruik worden gesteld.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 11.800 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 10.931 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 869 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Regenwater wordt opgevangen in verschillende citernes. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 10.841 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen te beperken tot max. 20 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de boorputten goed zijn afgewerkt, wordt ten gevolge van deze winning een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht. De effecten van de mestopslag op de grondwaterkwaliteit dienen conform de bepalingen in VLAREM II art. 5.9.7.1 en art. 5.9.9 opgevolgd te worden in een peilbuizennetwerk.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 10.841 m³/jaar voor max. 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV TIKAL,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170608-0020 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie C, nrs. 0709F/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie C, nrs. 0732R/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie C, nrs. 0709D/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie C, nrs. 0732L/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie C, nrs. 0730K/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie C, nrs. 0732M/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie C, nrs. 1061F/

met als voorwerp :

- verder exploiteren van grondwaterwinning 32,66 m³/d en 9351 m³/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met grondwaterwinning 2,34 m³/d en 1490 m³/j in het Ieperiaan zand

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.6.3.1°b)	1,2	m ³ /uur	Lozing effluent (inclusief afvalwater van vleesverwerking): 1,2 m ³ /uur, 28 m ³ /dag en 10.250 m ³ /jaar en plantgebaseerde nazuivering
6.4.1°	800	liter	800 l olieopslag
6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstof-verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	3135	plaatsen	3135 varkens > 10 weken 632 zeugen en gedekte jonge zeugen 2 beren 2501 andere varkens
9.4.1.c)2.1°	3100	plaatsen	3.100 biggen
9.4.1.d)1°	2501	plaatsen	2.501 andere varkens
12.2.1°	400	kVA	Transformator (400 kVA)
15.1.1°	21	aantal voertuigen	21 voertuigen
16.3.2°a)	69,4	kW	Compressoren: 5+2 kW Dompelbeluchters: 2 x 22 kW Koelcel: 15 kW Koelcel: 3,4 kW
17.3.2.1.1.1°b)	10,2	ton	Opslag van 12 000 l (10,2 ton) mazout
17.3.4.2°b)	30	ton	Opslag van 30 ton ijzertrichloride
17.3.6.2°b)	30	ton	Opslag van 30 ton ijzertrichloride
17.4.	200	liter	200 l structolopslag
28.2.c)2°	15031,7	m ³	15.031,7 m ³ dierlijke mestopslag
28.3.b)	12000	ton/jaar	Mestverwerkingsinstallatie (12.000 ton/jaar)
45.4.c)1°b)	17,4	kW	Werkplaats (17,4 kW)
45.4.d)	1	verkooppunt	1 verkooppunt
53.8.2°	10841	m ³ /jaar	10.841 m ³ /jaar en 35 m ³ /dag ondiepe grondwaterwinning uit het Ieperiaan Zand

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarde

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar

die aanvangt op 12/01/2023

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 12/01/2043

Voor de 632 zeugen, 2 beren, 2501 mestvarkens, 3100 biggen, 15.031,7 m3 mest, lozen effluent 1,2 m3/u, 28 m3/d, 10.200 m3/j, 800 l olie, stalplaats 21 voertuigen, transformator 400 kVA, koelinstallaties/compressoren 69,4 kW, 10.200 kg mazout + 1 verdeelslang, 30 ton ijzerchloride, 200 l structol, mestverwerkingsinstallatie 12.000 ton/jaar, werkplaats 17,4 kW, 1 verkooppunt gelden de termijnen vergund in het besluit d.d. 25/06/2020.

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (voor een termijn van 20 jaar)

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 13/01/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 17/01/2023 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur