



Provincie
Antwerpen

Departement Leefmilieu
Dienst Omgevingsvergunningen

Besluit

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 10 oktober 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse en nv S-Biomedic, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse
- **Adres:** 2340 Beerse, Turnhoutseweg 30 en 2350 Vosselaar,
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171020-0031

- **Referentie OMV-loket:** 2019073280
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2019-0080/KRHO

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15
- De aanvraag is gelegen binnen:
 - o Milieubelastende industrie volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de sloop van gebouw 822;
- de nieuwbouw van een guardhouse;
- de sloop en aanleg van verhardingen;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van een gedeeltelijke sloop van een talud;
- draadafsluiting, tourniquet en speedgate;

Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat de aanvrager geen nieuwe infiltratievoorziening plant omdat er in het verleden reeds een bufferbekken gebouwd werd met een voldoende overcapaciteit en mogelijkheid tot hergebruik van het hemelwater.

Het betreft de verandering van een farmaceutisch bedrijf door uitbreiding met een airco van 3,17 kW tot in totaal koelinstallaties, luchtcompressoren, airco's en warmtepompen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 9.314,11 kW (16.3.1.2);

Rubricering volgens aanvrager: 16.3.1.2;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en overslag van 11 ton afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden (6 ton gevaarlijke bedrijfsafval en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval) (2.1.2.b.1);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m³/uur, 7.000 m³/dag en 1.500.000 m³/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);
- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een totaal elektrisch vermogen van 23.364 kVA en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 32.596 kW (12.1.1.3 - 31.1.3);
- 37 transformatoren van 4x 585 kVA, 5x 630 kVA, 4x 930 kVA en 24x 1.000 kVA (12.2.1);
- 35 transformatoren van 1x 1.070 kVA, 3x 1.250 kVA, 18x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 8x 2.000 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen van 1.009.254,20 VAh (12.3.1);
- batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 676,86 kW (12.3.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een capaciteit van in totaal 7.743 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 1.993 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaats voor 132 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 9.314,11 kW (16.3.1.2);
- koelinstallaties ten behoeve van proceskoeling met een totaal vermogen van 541,70 kW (16.3.2.2.a);
- opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 41 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.d);
- 10 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 50 liter, 2x 135 liter, 1x 282 liter, 1x 445 liter, 2x 441 liter en 1x 54 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 1.758 liter, 1x 4.070 liter, 1x 1.545 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter en 1x 2.000 liter (39.1.2);

- 6 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 15.000 liter, 2x 20.000 liter en 2x 5.400 liter (39.1.3);
- 35 stoomvaten met individuele inhouden van 4x 350 liter, 2x 415 liter, 1x 452 liter, 1x 500 liter, 2x 552 liter, 1x 560 liter, 1x 564 liter, 2x 565 liter, 5x 585 liter, 3x 600 liter, 2x 677 liter, 2x 688 liter, 2x 1.000 liter, 1x 1.100 liter, 1x 1.143 liter, 1x 2.160 liter, 1x 2.450 liter, 1x 2.709 liter, 1x 3.850 liter en 1x 4.800 liter (39.2.1);
- diverse stoomvaten van in totaal 61.040 liter (39.2.2);
- diverse warmtewisselaars van in totaal 23.729 liter (39.4.1);
- diverse warmtewisselaars van in totaal 11.400 liter (39.4.2);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen 81.201 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 117,60 MW (43.3.2);
- verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 117,60 MW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 3 (10 stuks) (51.1.3);
- het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (10 stuks) (51.2.2);
- de opslag van volgende brandbare vloeistoffen, gasen en gevaarlijke stoffen:
 - 363.825 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
 - 48.200 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 136.778 liter gasen in vaste tanks (17.1.2.2.3);
 - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
 - met naam genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 1.044.500 kg;
 - acetyleen: 149 kg;
 - ammoniak: 120 kg;
 - broom: 500 kg;
 - chloorgas: 13 kg;
 - waterstof: 24 kg;
 - chloorwaterstof: 585 kg;
 - methanol: 40.800 kg;
 - ontvlambare vloeibare gasen: 60 kg;
 - propylamine: 500 kg;
 - zuurstof: 3.995 kg;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 6.717 kg;
 - H2: 110.800 kg;
 - H3: 2.650 kg;
 - P1a: 121 kg;
 - P2: 437,4 kg;
 - P4: 4,40 kg;
 - P5a: 19.100 kg;
 - P5c: 516.680 kg;
 - P6b: 200 kg;
 - P7: 1.500 kg;
 - P8: 4.200 kg;
 - E1: 113.725 kg;
 - E2: 66.000 kg;
 - O1: 5.000 kg;
 - O2: 5.000 kg;
 - O3: 5.000 kg;
 - 100 kg ontplofingsgevaarlijke grond- en eindstoffen (17.3.1.1);
 - 1.000.000 kg lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
 - 51.240 kg overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);

- 496.310 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3);
- 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.2.a);
- 4.200 kg oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
- 229.636 kg bijtende stoffen (17.3.4.3);
- 68.310 kg giftige stoffen (17.3.5.3);
- 596.391 kg stoffen (17.3.6.3);
- 269.120 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
- 180.765 voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2);

waarvan in vaste houders:

naam	locatie	hoeveelheid		6.4.2	17.1.2.3	17.2.1					17.3.2.1.1.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
		kg	liter			aardolie	zuurstof	H2	P5c	E1						
zuurstof		3.178	3.178	x		x										
stikstof			10.000	x												
stikstof			10.000	x												
stikstof			7.800	x												
stikstof			7.800	x												
stikstof			50.000	x												
stikstof			12.000	x												
stikstof			10.000	x												
stikstof			15.000	x												
CO ₂			3.000	x												
CO ₂			3.000	x												
perslucht			2.000	x												
droge lucht			3.000	x												
mazout	B091	500.000				x					x					
mazout	B091	500.000				x					x					
zuivere olie	B093/004			x												
afvalolie	B093/004		5.000											x		
olie	B096/buiten		2.500	x												
afvalolie	B096/buiten		2.500											x		
bioalcohol	B170/-	50.000							x		x					
NRS-tank bodemsanering	B175/- (cat. 2, 7b, 9i -> H2, P5c, E1)	28.000						x	x	x	x				x	x
NRS-tank	B175/- (cat. 2, 7b, 9i -> H2, P5c, E1)	20.000						x	x	x	x				x	x
natriumhydroxide	001-175-V001	10.000											x			
inhibitor OP8489	001-190-W001-T004	2.000												x		
GenGard GN7004	001-190-W001-T005	2.000												x		
natriumhypochloriet 14%	001-190-W001-T006	3.000											x	x		x
Spectrus NX1164	001-190-W001-T007	3.000											x	x		
zwavelzuur 37%	001-190-W001-T008	3.000											x			
zwavelzuur 37%	001-195-KTW1-T001	3.000											x			
natriumhypochloriet 14%	001-300-STW1-T004	1.000											x	x		x
natriumhypochloriet 14%	001-310-STW1-T004	1.000											x	x		x
High Fructose Corn Syrup 42% / natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol	B701/K09	20.000												x		
High Fructose Corn Syrup 42% / natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol	B701/K09	20.000												x		
High Fructose Corn Syrup 42% / natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol	B701/K09	20.000												x		
Grondstoffen	B701/kelder	20.000												x		
Grondstoffen	B701/kelder	20.000												x		
Grondstoffen	B701/kelder	20.000												x		
dinatriumlaurylether-sulfosuccinaat	B701	11.000												x		
natriumhydroxide 30%	001-701-DIW1-T013	13.200											x			

[illegible]

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/05-423 d.d. 2 februari 2006 van de deputatie houdende vergunning aan de NV Janssen Pharmaceutica tot het in bedrijf houden en veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. AMV/6310/1017 van de Vlaamse minister houdende het toestaan van een afwijking van Vlare II;
- Besluit nr. MLAV1/07-319 d.d. 10 januari 2008 van de deputatie houdende vergunning tot het wijzigen en uitbreiden voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLAV1/10-108 d.d. 19 augustus 2010 van de deputatie houdende vergunning tot uitbreiding en wijziging voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLWV-2011-0023 d.d. 26 januari 2012 van de deputatie houdende deels inwilligen van het verzoek tot wijziging van lozingsvoorwaarden;
- Besluit nr. MLAV1-2012-172 d.d. 18 oktober 2012 van de deputatie houdende vergunning tot het uitbreiden en wijzigen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLVER-2014-167 d.d. 26 maart 2015 van de deputatie houdende aktename van de verandering van een farmaceutisch bedrijf tot een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- besluit nr. MLAV1-2015-170 d.d. 24 september 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLAV1-2015-168 d.d. 15 juni 2017 van de deputatie houdende aktename van de verandering van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. OMWV-2017-22 d.d. 5 april 2018 van de deputatie houdende inwilliging van het verzoek tot bijstelling van de exploitatievoorwaarden;
- Besluit nr. OMVP-2018-114 d.d. 13 december 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;
- Besluit nr. OMVP-2018-127 d.d. 17 januari 2019 van de deputatie houdende weigering van de vergunning voor het veranderen door opsplitsing van de omgevingsvergunning van het farmaceutisch bedrijf over drie exploitanten (Janssen Pharmaceutica, S-Biomedic en Caelus Health);
- Besluit nr. OMGP-2018-541 d.d. 29 mei 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;
- Besluit nr. OMGP-2019-111 d.d. 22 augustus 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van 12 maanden;
- Besluit nr. OMVP-2019-88 d.d. 26 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Met betrekking tot louter stedenbouwkundige handelingen:

- Op 02/08/1988 werd een bouwvergunning (1988/38) voor het aanleggen van een personeelsparking met ontsluitingsweg afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 30/03/2009 werd een stedenbouwkundige vergunning (2008/250) voor het regulariseren van een tijdelijk kantoor strijkdienst (2008/250) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit nr. OMVP-2018-49 d.d. 26 juli 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-19 d.d. 31 oktober 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-0185 d.d. 28 maart 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2019-0114 d.d. 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2019-0264 d.d. 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

Stedenbouwkundige vergunningen gekend van het college van burgemeester en schepenen van Vosselaar:

- Verkavelingsvergunning (OS): 130/148 (0), Een nieuwe verkaveling - Vergunning is vervallen
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/003, Bouwen 5 prefabkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/002, Uitbreiding energiecentrale 2 en koeltorens – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/064, Plaatsen van prefabkantoor-werkplaats en sanitair gebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/065, Bouwen van prefabkantoren en afbraak gedeelte van serre – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/092, Plaatsen van een prefab opslagruimte voor diervoeder – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/018, Uitbreiden gebouw 830 - plant protection – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/049, Bouwen van een onderzoek en farmaceutische productontwikkelingsafdeling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/057, Uitbreiding personeelsparking zuid – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/068, Uitbreiding labogebouw (b143) – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/084, Bouwen bovengrondse buffertank voor drinkwateropslag na sloping fietsenstalling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/073, Plaatsen van een prefabkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/036, Verplaatsen parking centraal – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/078, Plaatsen van prefab-kantoren en sanitair voor joggers – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/014, Afbraak van wegenis en technische leidingen en heraanleggen nieuwe technische leidingen, riolering en verhardingen – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/002, Plaatsen van drie prefabkantoren en fietsenloods - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/091, Uitbreiden van de bestaande prefabkantoren - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/027, Aanleggen van een fietspad naast ontsluitingsweg - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/052, Uitbreiden van de bestaande energiecentrale met een vierde koeltoren met bijhorende waterreservoir, naar analogie met vergunde koeltoren - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/038, Verbouwen en uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/041, Uitbreiden van bestaand gebouw 701 - farma plant - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1993/035, Het aanleggen van een verbindingsweg tussen de centrale parking en parking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/073, Bouwen van een gebouw voor farmaceutische produktontwikkeling - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/072, Bijbouwen van een koeltoren met bijhorend waterreservoir - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/048, Uitbreiden van bestaande contractorpark en het plaatsen van een bijkomende fietsenloods - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/047, Uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw met een koelcel - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/058, Bouwen van farmaceutische fabriek (gedeeltelijk grondgebied vosselaar) - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/019, Aanleg toegangsweg tussen de gierlebaan en de personeelsparking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein van de firma - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/011, Overdekking van voetpaden - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/046, Bouwen van een kantoorgebouw voor partikuliere administratie - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/042, Uitbreiden van een bestaande cafetaria - Vergund • Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/108, Gebouw voor farmaceutische kwaliteitscontrole - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/078, Kantoorkompleks met werk- en labolokalen en serres in glasbouw - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1987/074, Uitbreiding cafetariagebouw - Niet vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/010, Uitbreiding centrale hoofdparking en aanleg nieuwe toegangsweg - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/096, Cafetaria-gebouw - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/004, Plaatsen van een fietsenloods en regularisatie wegenis - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/119, Plaatsen van een grondwatersaneringsinstallatie - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/002, Uitbreiding van het bestaande farmaceutische productontwikkelingsgebouw - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/010, Afbraak van een prefabkantoor - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/020, Plaatsen van een stikstoftank en afbraak van dierenstal en opslagruimten - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/027, Bouwen van toegangsweg hoofdparking + draadafsluiting - Geweigerd

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/021, Aanleggen v.e. verbindingsweg tss de centrale parking en taxandrialaan + draadafsluiting – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/107, Aanleg v/e verbindingsweg tss centrale parking en taxandrialaan + draadafsluiting – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1984/024, Uitbreiden van de bestaande parking met 208 plaatsen – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/011, Bouwen van tweede dierenstal bij de bestaande – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/014, Optrekken van een noodkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/022, Bouwen van een energiecentrale – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/024, Bouwen van 3 noodkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/047, Bouwen van een dierenstal met bijhorende natuurweide – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/095, Afbraak serres – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1973/013, Oprichten van opslagplaats productbehandeling – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2008/143, Slopen van bestaand prefab kantoorgebouw 117 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/080, Afbraak kantoren, bouwen hoogspanningscabine en verplaatsen fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/129, Bouwen van een overdekte rokersruimte – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2009/180, Plaatsen van twee prefab kantoorgebouwen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/079, Regularisatie van prefab kantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/087, Bouwen van een gebouw voor 15kv verdeelpost – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/084, Aanleg van parking voor 250 wagens – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/085, Uitbreiding gebouw 351 + vervangen bestaand gebouw 187 en afbraak gebouw 119 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/104, Slopen van bestaande en plaatsen van nieuwe fietsenloodsen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/016, Afbraak van bestaande kantoren (113, 115, 116) en bestaande kantoren (105, 106 en 111) voorzien van nieuwe gevelbekleding – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/031, Aanleggen van parking voor 250 wagens – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/062, Tijdelijke uitbreiding van de bestaande cafetaria met een prefab unit – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/087, Verwijderen van bomen en wijzigen bodemrelief – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/005, Uitbreiding van de bestaande cafetaria – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/015, Regularisatie van bestaande contractorpark – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/069, Slopen van de gebouwen 113 - 115 - 116 (prefab-units) - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/028, Bouwen van een fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/046, Uitbreiden en verbouwen van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden

- Stedenbouwkundig attest: 1990/03, Bouwen van toegangsweg personeelsparking zuid janssen pharmaceutica – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/071, bouwen van een tijdelijke werfinstallatie voor een geothermieboring - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/004, uitbreiding en verbouwing van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/060, JPH infrastructuurwerken hoofdkom Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/069, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'LION' Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/070, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'Lion' /2 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/072, Het verbouwen en uitbreiden van gebouw 400 en 401 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/080, risatie van een gebouw voor een noodstroomcentrale en brandwaterkelder Vosselaar - Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/004, Aanvraag voor diverse verhardingen Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/039, Aanpassen perimeterbeveiliging voor nachtleveringen Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/056, Fietsenstalling bij gebouw 102 en Parking bij gebouw 701 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/061, aanleggen van een parking en regularisatie van een voetpad – Vergunning
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/071, uitbreiding parking bezoekers Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/077, Afbraak bestaande koeltorens en plaatsen van nieuwe koeltorens - Vergunning

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 10 mei 2019
- Vervollediging van de aanvraag: 1 augustus 2019
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 20 augustus 2019

8. Adviezen

Schepencollege van Beerse:

- advies gevraagd op 20 augustus 2019;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig

Schepencollege van Vosselaar:

- advies gevraagd op 20 augustus 2019;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 20 augustus 2019;
- advies ontvangen op 18 september 2019;

- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend;

AWV Vosselaar:

- advies gevraagd op 20 augustus 2019;
 - advies ontvangen op 5 september 2019;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De vergunning kan verleend worden onder de hiernavolgende bijzondere voorwaarden en de algemene voorwaarden.
 2. BIJZONDERE VOORWAARDEN:
 - a. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0120001 van 35.4 +42 tot 35.9 +32):
 - de rooilijn ligt op 13 meter.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
 - de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter.
 - b. Volgende werken zijn in dit advies niet inbegrepen en dienen het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag:
 - Het oprichten van reclameconstructies, uithangborden.
 - Alle werken op het openbaar domein voor bijvoorbeeld de aanleg van een oprit, de aansluiting van de riolering, de inbuizing van grachten langs de gewestweg.
 - Alle tijdelijke ingebruiknames en wijzigingen van het openbaar domein (bv: werfbezetting zoals stellingen, containers, opslag van materialen, tijdelijke werftoegang,...)
 - De aansluiting van een afwatering aan de gracht langs gewestweg.
 - c. Ten minste één maand voor het begin der werken wordt aan het Agentschap Wegen en Verkeer, wegendistrict Vosselaar een vergunning gevraagd voor alle werken op het openbaar gewestdomein.
 3. Besluit: Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer GUNSTIG betreffende voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- advies gevraagd op 20 augustus 2019;
 - advies ontvangen op 28 augustus 2019;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Milieuaspecten:

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
Artikel 37, §12 besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015
Na screening van de adviesvraag is ons Agentschap van oordeel dat er geen schade ontstaat aan de natuurwaarden. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.
 2. Bouwaspecten:

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
Artikel 35, §4 besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015
Op basis van het dossier dat ter advies is voorgelegd, stelt het Agentschap voor

Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

3. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.

Watertoets adviezen

- advies gevraagd aan Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid op 20 augustus 2019;
- advies niet ontvangen;

Overige adviezen

- advies gevraagd aan Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) op 20 augustus 2019;
- 2 adviezen ontvangen op 22 augustus 2019;
- inhoud: gunstig;

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De POA merkt op dat met besluit nr. OMVP-2019-0088 d.d. 26 september 2019 vergunning verleend werd voor het uitbreiden met een stoomvat. De omschrijving van rubriek 39.2.1 wordt in overeenstemming gebracht met de hierin vergunde hoeveelheid.
- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting ligt volgens het gewestplan in gebied voor milieubelastende industrie.
- De adviezen van Brandweerzone Taxandria d.d. 21 augustus 2019 met refertes BE0137-53 en BE0137-52 zijn gunstig.
- Het advies van AWV is gunstig.
- Het advies van ANB is gunstig.
- Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Beerse werd niet ontvangen. Dit advies wordt stilzwijgend gunstig geacht.

- Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Vosselaar werd niet ontvangen. Dit advies wordt stilzwijgend gunstig geacht.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Beerse werd niet ontvangen. Dit advies wordt stilzwijgend gunstig geacht.
- Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Vosselaar werd niet ontvangen. Dit advies wordt stilzwijgend gunstig geacht.
- Het advies van AGOP-M is gunstig.
- De gevraagde rubriek betreft een klasse 2-rubriek: 16.3.1.2:
 - In het nieuwe gebouw (guardhouse) wordt een nieuwe airco van 3,17 kW met koelmiddel R410A geplaatst. Dit is een toegelaten koelmiddel. Met betrekking tot koelmiddelen wordt er op gewezen dat deze onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.
 - De airco wordt op het dak geplaatst. Er wordt geacht dat geluidshinder verwaarloosbaar is gezien de beperkte uitbreiding, de ligging in gebied voor milieubelastende industrieën en de afstand tot het woongebied.
 - Aangezien het gaat om een nieuwe airco, wordt geacht dat kan worden voldaan aan de installatie- en constructievoorwaarden volgens de sectorale voorwaarden van Vlare II en dat bijgevolg de hinder aanvaardbaar is.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen is in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB {Niet van toepassing.}

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- De aanvraag werd getoetst aan het principe van ondeelbaarheid. Uit de toetsing is gebleken dat het principe niet wordt geschonden.

8. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan DIW.
- Het advies van DIW ter zake werd nog niet ontvangen.
Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, stelt dat indien binnen de voorziene termijn geen advies werd ontvangen, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan. Hieruit kan – bij gebrek aan tegenindicaties – geconcludeerd worden dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

9. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 12 oktober 2026.
- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

§3. Bijzondere: geen i.k.v. deze aanvraag,
zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater:

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l
Fe opgelost	2 mg/l
Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l
Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l
MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en 140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l.

2. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van artikel 4.4.2.2, §1 van Vlare II wordt toegestaan de schoorsteenhoogte van de tijdelijke stookinstallatie van 2,5 MW te beperken tot 6 m.
3. Binnen de 3 maanden na de ingebruikname van de stookinstallatie dient de exploitant de resultaten van een geluidscontrolemeting te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid (per mail naar dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be). Deze gegevens zullen ter informatie overgemaakt worden aan het CBS en de afdeling Handhaving.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- De adviezen van Brandweerzone Taxandria van 21 september 2019 met refertes BE0137-53 en BE0137-52 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- In afwijking van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater dient geen nieuwe infiltratievoorziening voorzien te worden
 - o De POA stelt dat de motivering van de exploitant dat in het verleden reeds een bufferbekken gebouwd werd met een voldoende overcapaciteit en mogelijkheid tot hergebruik van het hemelwater, voldoende is en dat de afwijking verleend kan worden.

- Zoals voorgesteld door ANB:
Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.
 - o De POA stelt voor om bovenstaande niet op te nemen als stedenbouwkundige voorwaarde, maar als aandachtspunt in de vergunning.

11. Conclusie

- Gunstig.

10.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

De exploitant dient zich te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen. De exploitant dient ook de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 te respecteren.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.

11.Beoordeling van de aanvraag

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden. De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure en voldoet aan de criteria van het DABM en de VCRO.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat de aktename de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, wordt verwezen naar het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse en nv S-Biomedic, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een farmaceutisch bedrijf, gelegen Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse en te 2350 Vosselaar, de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15, te veranderen door het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en door uitbreiding, omvattend:

Volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de sloop van gebouw 822;
- de nieuwbouw van een guardhouse;
- de sloop en aanleg van verhardingen;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van een gedeeltelijke sloop van een talud;
- draadafsluiting, tourniquet en speedgate;

Volgende ingedeelde activiteit:

- uitbreiding met een airco van 3,17 kW tot in totaal koelinstallaties, luchtcompressoren, airco's en warmtepompen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 9.314,11 kW (16.3.1.2);

Rubricering volgens aanvrager: 16.3.1.2;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en overslag van 11 ton afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden (6 ton gevaarlijke bedrijfsafval en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval) (2.1.2.b.1);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m³/uur, 7.000 m³/dag en 1.500.000 m³/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);
- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een totaal elektrisch vermogen van 23.364 kVA en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 32.596 kW (12.1.1.3 - 31.1.3);
- 37 transformatoren van 4x 585 kVA, 5x 630 kVA, 4x 930 kVA en 24x 1.000 kVA (12.2.1);
- 35 transformatoren van 1x 1.070 kVA, 3x 1.250 kVA, 18x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 8x 2.000 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen van 1.009.254,20 VAh (12.3.1);

- batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 676,86 kW (12.3.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een capaciteit van in totaal 7.743 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 1.993 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaats voor 132 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 9.314,11 kW (16.3.1.2);
- koelinstallaties ten behoeve van proceskoeling met een totaal vermogen van 541,70 kW (16.3.2.2.a);
- opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 41 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.d);
- 10 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 50 liter, 2x 135 liter, 1x 282 liter, 1x 445 liter, 2x 441 liter en 1x 54 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 1.758 liter, 1x 4.070 liter, 1x 1.545 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter en 1x 2.000 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 15.000 liter, 2x 20.000 liter en 2x 5.400 liter (39.1.3);
- 35 stoomvaten met individuele inhouden van 4x 350 liter, 2x 415 liter, 1x 452 liter, 1x 500 liter, 2x 552 liter, 1x 560 liter, 1x 564 liter, 2x 565 liter, 5x 585 liter, 3x 600 liter, 2x 677 liter, 2x 688 liter, 2x 1.000 liter, 1x 1.100 liter, 1x 1.143 liter, 1x 2.160 liter, 1x 2.450 liter, 1x 2.709 liter, 1x 3.850 liter en 1x 4.800 liter (39.2.1);
- diverse stoomvaten van in totaal 61.040 liter (39.2.2);
- diverse warmtewisselaars van in totaal 23.729 liter (39.4.1);
- diverse warmtewisselaars van in totaal 11.400 liter (39.4.2);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen 81.201 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 117,60 MW (43.3.2);
- verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 117,60 MW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 3 (10 stuks) (51.1.3);
- het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (10 stuks) (51.2.2);
- de opslag van volgende brandbare vloeistoffen, gassen en gevaarlijke stoffen:
 - 363.825 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
 - 48.200 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 136.778 liter gassen in vaste tanks (17.1.2.2.3);
 - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
 - met naam genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 1.044.500 kg;
 - acetyleen: 149 kg;
 - ammoniak: 120 kg;
 - broom: 500 kg;
 - chloorgas: 13 kg;
 - waterstof: 24 kg;
 - chloorwaterstof: 585 kg;
 - methanol: 40.800 kg;
 - ontvlambare vloeibare gassen: 60 kg;

- propylamine: 500 kg;
- zuurstof: 3.995 kg;
- niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 6.717 kg;
 - H2: 110.800 kg;
 - H3: 2.650 kg;
 - P1a: 121 kg;
 - P2: 437,4 kg;
 - P4: 4,40 kg;
 - P5a: 19.100 kg;
 - P5c: 516.680 kg;
 - P6b: 200 kg;
 - P7: 1.500 kg;
 - P8: 4.200 kg;
 - E1: 113.725 kg;
 - E2: 66.000 kg;
 - O1: 5.000 kg;
 - O2: 5.000 kg;
 - O3: 5.000 kg;
- 100 kg ontploffingsgevaarlijke grond- en eindstoffen (17.3.1.1);
- 1.000.000 kg lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
- 51.240 kg overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
- 496.310 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3);
- 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.2.a);
- 4.200 kg oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
- 229.636 kg bijtende stoffen (17.3.4.3);
- 68.310 kg giftige stoffen (17.3.5.3);
- 596.391 kg stoffen (17.3.6.3);
- 269.120 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
- 180.765 voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2);

waarvan in vaste houders:

naam	locatie	hoeveelheid		6.4.2	17.1.2.2.3	17.2.1					17.3.2.1.1.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
		kg	liter			aardolie	zuurstof	H2	P5c	E1						
zuurstof		3.178	3.178	x	x											
stikstof			10.000	x												
stikstof			10.000	x												
stikstof			7.800	x												
stikstof			7.800	x												
stikstof			50.000	x												
stikstof			12.000	x												
stikstof			10.000	x												
stikstof			15.000	x												
CO ₂			3.000	x												
CO ₂			3.000	x												
perslucht			2.000	x												
droge lucht			3.000	x												
mazout	B091	500.000				x					x					
mazout	B091	500.000				x					x					
zuivere olie	B093/004			x												
afvalolie	B093/004		5.000											x		
olie	B096/buiten		2.500	x												

[illegible]

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 12 oktober 2026.

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 3 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3º als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in

voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

§3. Bijzondere: /

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater:

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l
Fe opgelost	2 mg/l
Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l
Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l
MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en

	140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l.

2. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van artikel 4.4.2.2, §1 van Vlarem II wordt toegestaan de schoorsteenhoogte van de tijdelijke stookinstallatie van 2,5 MW te beperken tot 6 m.
3. Binnen de 3 maanden na de ingebruikname van de stookinstallatie dient de exploitant de resultaten van een geluidscontrolemeting te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid (per mail naar dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be). Deze gegevens zullen ter informatie overgemaakt worden aan het CBS en de afdeling Handhaving.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- De adviezen van Brandweerzone Taxandria van 21 augustus 2019 met referenties BE0137-53 en BE0137-52 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- In afwijking van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater dient geen nieuwe infiltratievoorziening voorzien te worden.

ARTIKEL 6 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.