

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
25 maart 2021

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,

wnd. voorzitter

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An

kenmerk

OMV_2020030099/CL/SQ

betreft

AALST - NV PURATOS - CHOCOLADEFABRIEK

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder
exploiteren en veranderen van de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Ghysens Steven,
provinciegriffier

dossiernummer:
2101439

zittingnummer:
140

termijn:
01 april 2021

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 09 november 2020 ingediend
door de nv PURATOS, Industrielaan 25 te 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek)

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020030099.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 02 december 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Industrielaan 16 te 9320 Aalst

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20200513-0062 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: AALST 12 AFD/EREMBODEGEM 2 AFD/, sectie B, nrs.
1114/C en 1111/E.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: AALST 12 AFD/EREMBODEGEM 2 AFD/, sectie B, nrs.
1111/E en 1114/C.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een chocoladefabriek.

Het bedrijf produceert couverturechocolade, waarbij chocolade wordt aangemaakt in vloeibare of in vaste vorm.

Het productieproces bestaat uit verschillende stappen. In een eerste processtap worden ongeveer 95% van de grondstoffen (cacaomassa, cacaoboter, melkpoeder, suiker) gemengd en gekneet tot een chocoladedeeg. Vervolgens wordt het deeg gewalst tot fijn chocoladepoeder (20 µm) en geconcherd (verwarmd roeren). Aan het einde van het concheren wordt een emulgator (vb. lecithine) of extra cacaoboter toegevoegd om het geheel vloeibaar te maken. In de mengers wordt de viscositeit van de vloeibare chocolade aangepast met cacaoboter.

De vloeibare chocolade wordt deels in bulk verkocht. Een groot deel van de vloeibare chocolade wordt echter verder omgezet in een vaste vorm (druppels, korrels en blokken). Hierbij wordt de chocolade eerst getempereerd of voorgekristalliseerd en vervolgens gedoseerd in de gewenste vorm en uiteindelijk afgekoeld in koeltunnels. Hiervoor beschikt men over productielijnen, technische neveninstallaties, opslagtanks en ruimtes waar grondstoffen en eindproducten worden opgeslagen.

De lopende vergunning dateert van 22 april 2010 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is te beschouwen als een GPBV-inrichting omwille van rubriek 45.16.3° - bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 10 oktober 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het slopen van een industriegebouw met kantoren. (OMV 2019081279)
- Besluit van de deputatie van 26 november 2020 houden het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van een chocoladefabriek, voor een termijn tot en met 21 april 2030. (OMV 2020093155)

Milieuvergunningen

- Besluit van de bestendige deputatie van 22 april 2010 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een chocoladefabriek, voor een termijn tot en met 21 april 2030.
- Besluit van de deputatie van 21 februari 2013 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het wijzigen van de exploitatievoorwaarden inzake zwevende stoffen en de opvang en het gebruik van hemelwater, voor een termijn tot en met 21 april 2030.
- Besluit van de deputatie van 21 mei 2015 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van de milieuvergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging, voor een termijn tot en met 21 april 2030.

Melding

- Besluit van de bestendige deputatie van 26 juni 2014 houdende aktenaam van de mededeling kleine verandering voor onder meer een transformator, accumulatoren, extra voertuigen en dieselgroep, voor een termijn tot en met 21 april 2030.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 mei 1969 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een fabriek.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 1969 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een werkplaats en burelen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 1981 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een fabriek.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 1991 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een industriegebouw.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 1992 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een lichtreclame.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 mei 1993 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een chocoladefabriek.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 1994 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande chocoladefabriek, het aanpassen van de wegenis en parkings en het inrichten van een laadzone met weegbrug.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 1997 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een opslagplaats als uitbreiding van een bestaand industrieel complex.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2000 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het regulariseren van technische installaties.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 februari 2001 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een technische installatie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2001 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een technische installatie en luifel.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 oktober 2001 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van technische installaties.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2002 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het ombouwen van een bestaande luifel tot laadstation.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 februari 2003 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van de wegenis, het plaatsen van een omheining en een hekwerk.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 juli 2003 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een industriegebouw en het plaatsen van 5 nieuwe silo's.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2004 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een fabriek.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2006 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een pomphuis met installatie en het plaatsen van een waterreservetank.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2008 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van burelen tegen een bestaande industriehal.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2009 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een opslagruimte.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 juli 2012 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een suikersilo.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 december 2018 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een industrieel gebouw voor de verpakking en de opslag van chocoladeproducten.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2014 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het rooien van 3 dennen, 1 zomereik, 1 esdoorn, 2 berken en 2 schietwilgen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 oktober 2014 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een technisch lokaal boven op het bestaande gebouw.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een bestaande verharding in beton.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 juni 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een bestaande sprinklerinstallatie) nieuwe sprinklertank.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2016 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw en het aanleggen van een nieuwe parking .
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2016 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een productieruimte voor lijn E.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant voor het luik IIOA een (vroegtijdige) hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met 2 extra productielijnen in een nieuw te bouwen productiegebouw.

Het nieuwe productiegebouw zal gebruikt worden voor de 2 bijkomende lijnen met gelijkaardige activiteiten als de huidige gebouwen. Deze uitbreiding laat een stijging van de capaciteit toe, alsook een meer flexibele manier van werken. Zo kan de efficiëntie van de productie verder verbeterd worden. Met deze uitbreiding wordt ook een extra perceel toegevoegd aan de vergunning (1114/C).

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 21 april 2030. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de bouw van extra productielijnen in een nieuw op te trekken gebouw en de erbij horende investeringen. Overeenkomstig artikel 70 §2 van het Omgevingsvergunnings-decreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

Wat het luik SH betreft omvat voorliggend dossier het hiervoor vermelde nieuwe productiegebouw en het inrichten van de omgevingsaanleg.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een chocoladefabriek, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - een stoomketel met een waterinhoud van 8.000 liter;
 - een stookinstallatie met een vermogen van 1.395 kW_{th};
 - de maximale opslag van 280 ton melkpoeder, waarvan 110 ton in silo's en 170 ton in diverse verplaatsbare recipiënten;
- de wijziging door:
 - een reductie van het vergund vermogen aan vaste batterijen (156 kW) met 13,6 kW tot 142,5 kW;
 - een reductie van het vergund grondwaterwinningsdebiet (15.000 m³/jaar) met 7.400 m³/jaar tot 7.600 m³/jaar;
 - het schrappen van de vergunde opslag van 0,196 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02);
 - het schrappen van de vergunde opslag van maximum 1,419 ton stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS09);
- de uitbreiding met/van:
 - het vergund lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater (2.200 m³/jaar) met 125 m³/jaar tot 2.325 m³/jaar en met een tweede lozingspunt;

- het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (2,5 m³/uur) met 1 m³/uur tot 3,5 m³/uur en met een tweede lozingspunt;
- de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (3.000 liter) met 750 liter tot 3.750 liter;
- 6 transformatoren tot in totaal 11 stuks met een vermogen van respectievelijk 9x 1.250 kVA en 1x 1.600 kVA en 1x 2.000 kVA;
- 8 voertuigen tot in totaal 41 stuks;
- het vergund vermogen aan koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's (776 kW) met 2.167 kW tot 2.943 kW;
- de vergunde opslagcapaciteit aan diesel (1,125 ton, GHS02) met 2,505 ton tot 3,65 ton;
- de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen (2,903 ton, GHS05) met 4,237 ton tot 7,14 ton;
- de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (1,924 ton, GHS07) met 1,756 ton tot 3,68 ton;
- de vergunde opslagcapaciteit aan gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (2.300 kg) met 2.700 kg tot 5.000 kg;
- de vergunde opslagcapaciteit aan kunststofverpakkingen (65 ton) met 20 ton tot 85 ton;
- een extra labo tot 2 stuks in totaal;
- het vergund vermogen aan metaalbewerkingstoestellen (10,8 kW) met 2 kW tot 12,8 kW;
- dieselmotoren voor sprinklerinstallaties: 4x 160 kW en 2x 180 kW en een noodgenerator van 48 kW (voor 50% in rekening te brengen); totaal: 524 kW;
- de vergunde opslagcapaciteit aan verpakkingsmateriaal uit papier en karton (35 ton) met 15 ton tot 50 ton;
- een stookinstallatie met een vermogen van 250 kW_{th}, naast de reeds vergunde stookinstallatie van 1.395 kW_{th};
- het vergund vermogen aan toestellen voor het bereiden van voedingsmiddelen op basis van suiker of cacao (4.659 kW) met 6.193 kW tot 11.226 kW;
- de vergunde productiecapaciteit aan eindproducten (123,28 ton/dag) met 112,72 ton/dag tot 236 ton/dag;
- de toevoeging van:
 - het perceel kadastraal gekend als afdeling 2, sectie B, nr. 1114/C, naast het reeds vergunde perceel 1111/E (zelfde afdeling en sectie).

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling van bijzondere voorwaarden opgenomen in de milieuvergunning van 21 mei 2015 (ref. M03/41002/144/2/A/2), m.b.t.:

- de lozing van bedrijfsafvalwater;
- het rioleringsplan en hemelwater;
- de opslag van afvalstoffen;
- de brandveiligheid;
- de werktijden;
- de grondwaterwinning.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Gebouw of Constructie: H13C-HVAC dak (zone 16)
- Gebouw of Constructie: H13B-HVAC dak (zone 20)
- Gebouw of Constructie: H13A-HVAC dak (zone19)
- Gebouw of Constructie: H11-Containers
- Gebouw of Constructie: H12-Dakinstallaties
- Gebouw of Constructie: H8B-Sprinklergebouw
- Gebouw of Constructie: H8A-Sprinklertank
- Gebouw of Constructie: H10-Tanken
- Gebouw of Constructie: H7-Silo's
- Gebouw of Constructie: H9-DAF-unit
- Gebouw of Constructie: H5-Garage+Weegbrug
- .Gebouw of Constructie: H6-Weegbrug
- Gebouw of Constructie: H4-Fietsenstalling 1
- Gebouw of Constructie: H4-Fietsenstalling 2
- Gebouw of Constructie: H3-Container vrachtwagenchauffeur
- Gebouw of Constructie: H2-Nieuwbouw fabriek
- Gebouw of Constructie: H1-Buitenaanleg laadkades.

Op 25 februari 2021 liet het bedrijf via een bericht op het omgevingsloket weten dat de aanvraag voor de LED-schermen (SH) wordt ingetrokken. Deze worden uit het voorwerp van de aanvraag gehaald.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 10 december 2020 tot en met 9 januari 2021. Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Aalst

GUNSTIG op 18 januari 2021

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden en stedenbouwkundige voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden

- Het advies van de stedelijke dienst Mobiliteit en openbare werken, Stedelijk water- en rioolbeheer, van 14-01-2021 dient nageleefd te worden. Hiervoor zullen er gewijzigde plannen moeten opgemaakt worden (in overleg met de betreffende dienst van de stad Aalst).
- De gemeentelijke verordening inzake reclamevoering, goedgekeurd bij MB van 06-12-1988, dient nageleefd te worden.

- De LED schermen ter hoogte van de voorgevel dienen uitgesloten te worden wegens strijdigheid met de gemeentelijke verordening inzake reclamevoering.
- De geldigheidsduur van de vergunning voor de containers aan de rechter zijde van de nieuwbouw (ingetekend ter hoogte van as 8 t.e.m.11) wordt in toepassing van art 68 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning beperkt tot een periode van 5 jaar (te rekenen vanaf de datum van betekening van de vergunning). Na deze periode dienen de containers terug verwijderd te worden of indien noodzakelijk dient een nieuwe omgevingsvergunning ingediend te worden.
- De regenwaterinstallatie en - afvoer dienen te voldoen aan het reglement op de rioolaansluitingen (zie www.aalst.be).
- De stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater (GR van 04-09-2001, goedkeuring door de BD van 14-02-2002 en publicatie in het BS van 16-04-2002) en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (BVR van 05-07-2013, publicatie BS 08-10-2013) zijn van toepassing.

Algemene voorwaarden met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (indien van toepassing)

- Indien het een meergezinswoning betreft heeft de bouwpromotor of initiatiefnemer de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.intergem.be of www.eandis.be onder de rubriek 'publicaties', 'reglementen – intergem'.
- "Ingevolge het decreet van 8-5- 2009 (BS 25-06-2009) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders dienen alle nieuwe woningen en woningen na renovatie met stedenbouwkundige vergunning uitgerust te zijn met rookmelders."
- De aansluiting op de straatriolering dient aangevraagd te worden vóór de aanvang van de bouwwerken. De te volgen procedure staat beschreven in het 'Reglement op de rioolaansluitingen' dat verkregen wordt bij het indienen van de aanvraag tot aansluiting.
- Bij aanvraag van een rioolaansluiting dient de bouwheer het uitvoeringsplan van de privaatrioleringen over te maken aan de stad. De rioolaansluiting wordt geweigerd indien dit plan niet conform is met de geldende wetgeving, de stedenbouwkundige verordening en het politiereglement. De stad zal er bovendien op toezien dat het goedgekeurd rioleringsplan conform wordt uitgevoerd.
- Voor informatie omtrent rioolaansluitingen: Themabalie Leefomgeving en Mobiliteit tel. 053 77 93 00.
- Indien de voetpadverharding gelegen aan het bouwperceel zich in slechte staat bevindt, dient dit bij de Themabalie Leefomgeving en Mobiliteit (tel. 053 77 93 00) minstens 8 dagen vóór de aanvang van de werken gemeld te worden.
- De bepalingen van het Burgerlijk Wetboek dienen strikt nageleefd te worden.
- Eventuele aanpassingen aan het openbaar domein (met uitzondering van het verlagen van boordstenen of het aanleggen van een voetpadverharding), aanpassing of verplaatsing van technische installaties (verlichtingspalen, verzinkbare palen, elektriciteitskasten,...) geplaatst op

het openbaar domein, voortvloeiend uit deze stedenbouwkundige vergunning, zijn ten laste van de bouwheer.

- Conform de wet op de bescherming van den titel en van het beroep van architect van 20 februari 1939 is het verplicht dat de uitvoering van vergunde werken wordt opgevolgd door een architect voor zover het constructieve werken betreft.
- Vervanging loden huisaansluitingen drinkwater:
- Bij de renovatie van uw woning dient u het materiaal van de leidingen van de drinkwaterinstallatie te laten nazien door uw installateur.
- Is de aansluiting vóór de watermeter in lood, dan dient u contact op te nemen met het integraal waterbedrijf FARYS voor het kosteloos vernieuwen van de drinkwateraansluiting tot aan de watermeter (tel. 078 35 35 99).
- Zijn er loden leidingen aanwezig in de binneninstallatie (deel na de watermeter), dan is het aangewezen om van de renovatie van de woning gebruik te maken om deze leidingen eveneens te laten vernieuwen door uw installateur.

Bijzondere milieuvoorwaarden

- M.b.t. brandweer
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de voorgestelde brandweervoorwaarden nageleefd worden.
- M.b.t. werktijden
In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd.
- M.b.t. lozing van bedrijfsafvalwater
 - a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - BZV: 4.000 mg/l – 20 kg/d;
 - CZV: 7.300 mg/l – 54 kg/d;
 - N_{totaal}: 140 mg/l;
 - P_{totaal}: 40 mg/l;
 - Hg: 0,0003 mg/l;
 - Cd: 0,0008 mg/l (zolang de rapportagegrens boven deze norm ligt, geldt de rapportagegrens);
 - As: 0,03 mg/l;
 - Cu: 0,4 mg/l;
 - Ni: 0,06 mg/l;
 - Zn: 2 mg/l;
 - Cl: 7.000 mg/l.
 - b) Voor de beide DAF-units dient een periodieke controle te worden voorzien waarbij een erkend labo om de drie maanden een analyse uitvoert op de parameters Q, BZV, CZV, ZS, N_{totaal} en P_{totaal}.
 - c) De vraag mbt de daglimieten van COD en BOD dient te worden voorgelegd aan de VMM.

- M.b.t. opslag van afvalstoffen
 - a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
 - b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
- M.b.t. de grondwaterwinning
 - a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient de winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
 - b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.

c) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlarem II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

- De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$
 Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.
- De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM, AOW (VMM AOW, Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujarverslag.
- d) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend

regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

- M.b.t. het stationair draaien van motoren
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- M.b.t. geluid
 - a) De uitvoering van het project dient te gebeuren onder begeleiding en volgens de richtlijnen van een erkende geluidsdeskundige die er over waakt dat de geluidsvoorwaarden van VLAREM II steeds gerespecteerd worden.
 - b) Ter evaluatie van de geluidsimpact van de exploitatie na realisatie van de voorgestelde uitbreidingen en ter toetsing aan de geluidsnormen van VLAREM II dient een controlemeting te worden uitgevoerd door een erkende geluidsdeskundige. Het volledige akoestische onderzoek dient door de exploitant te worden toegestuurd aan de vergunningverlenende overheid, die het ter beoordeling en goedkeuring voorlegt aan de afdeling Milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning, en de afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving.

En volgende aandachtspunten:

- Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

Departement Omgeving - milieuvlaamse

GUNSTIG op 18 februari 2021

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

Nieuwe voorwaarden

- Geluid
Binnen een termijn van 6 maanden na de inwerkingtreding van installatie dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting te gebeuren waarbij de werking van de installatie getoetst wordt aan de geluidsnormen conform VLAREM II. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting). Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de afdeling handhaving van de Vlaamse Overheid. De controlemeting en het eventuele goedgekeurde saneringsplan worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, AGOP Milieu Oost-Vlaanderen en aan het College van Burgemeester en Schepenen van stad Aalst.
- Stationair draaien van motoren
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en

losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

- BBT-conclusies

BBT4 monitoring

Vanaf de ingebruikname van de uitbreiding gebeurt er minstens één maal per maand een meting van de parameter Cl^- in het afvalwater van beide lozingspunten. Indien de uitbreiding niet in bedrijf is tegen 4 december 2023, dan is een maandelijkse meting van de parameter chloriden verplicht voor de bestaande installatie ten laatste vanaf 4 december 2023.

Reeds bestaande voorwaarden:

- ☒ Lozen van het bedrijfsafvalwater

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

BZV: 4.000 mg/l – 20 kg/d;

CZV: 7.300 mg/l – 54 kg/d;

N_{totaal} : 140 mg/l;

P_{totaal} : 40 mg/l;

Hg: 0,0003 mg/l;

Cd: 0,0008 mg/l;

As: 0,03 mg/l;

Cu: 0,4 mg/l;

Ni: 0,06 mg/l;

Zn: 2 mg/l;

Cl^- : 7.000 mg/l.

b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van Vlarem II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlarem II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.

c) Het bedrijf loost al het bedrijfsafvalwater via een meetgoot die toelaat de kwaliteit en kwantiteit van het geloosde afvalwater te controleren en gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen, in overeenstemming met artikel 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

d) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van Vlarem II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.

e) Er gebeurt een periodieke controle van de bestaande DAF-unit waarbij een erkend labo om de drie maanden een analyse uitvoert op de parameters Q, BZV, CZV, ZS, N_{totaal} en P_{totaal} . Zodra de nieuwe DAF-unit in gebruik is, gebeurt eenzelfde periodieke controle op de nieuwe DAF-unit.

- Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd.

- Grondwaterwinning

Hiervoor wordt verwezen naar het advies van de VMM.

En volgende aandachtspunten:

- Dieseltank
De exploitant zorgt ervoor dat de dieseltank met een inhoud van 1.350 l in orde gebracht wordt en tijdig aan een nieuw beperkt onderzoek wordt onderworpen.
- Koelinstallaties
Indien de koelinstallaties met koelmiddelen R410a, R407c, R404a, R134a en R32 vervangen moeten worden, dient hiervoor bekeken te worden welke alternatieve koelmiddelen met een GWP < 150 kunnen toegepast worden.
- Brandveiligheid
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer te gebeuren, cfr. art. 4.1.12.1 van titel II van het VLAREM. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het brandpreventieverslag van 8 januari 2021 verleend, met referentie BW/TDB/2021/2430 S44, nageleefd worden.
- BBT-conclusies
BBT1: Het milieubeheersysteem zal enigszins aangepast moeten worden om aan alle eisen van de BBT1 te voldoen. De aanpassingen aan het milieubeheersysteem dienen uitgevoerd te worden voor 4 december 2023.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 27 januari 2021

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GUNSTIG op 18 januari 2021,

Voor:

- het lozen van 2.325 m³ huishoudelijk afvalwater via septische putten en 2 lozingspunten in de gemengde riolering van de Industrielaan, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied conform artikel 4.2.8.2 van VLAREM II. (rubriek 3.2.2a):
 - LP1: 0,5 m³/uur – 3,5 m³/dag – 1.162,5 m³/jaar
 - LP2: 0,5 m³/uur – 3,5 m³/dag – 1.162,5 m³/jaar
- het tijdelijk lozen tot 31 december 2024 van 3,5 m³/uur, 65 m³/dag en 13.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden 57b 'Zetmeel' voor lozing in riool.
 - LP1: 1,75 m³/uur – 32,5 m³/dag – 6.500 m³/jaar (rubrieken 3.4.2 & 3.6.3.1°b)
 - LP2: 1,75 m³/uur – 32,5 m³/dag – 6.500 m³/jaar (rubrieken 3.4.2 & 3.6.3.1°b)
- het lozen vanaf 1 januari 2025 van 2,5 m³/uur, 50 m³/dag & 10.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (rubriek 3.4.2 en rubriek 3.6.3.1b) in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden 57b 'Zetmeel' voor lozing in riool.

Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld voor beide lozingspunten:

- In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 P_{totaal}: 40 mg/l
 Hg: 0,3 µg/l
 Cd: 0,8 µg/l
 As: 0,03 mg/l
 Cu: 0,4 mg/l
 Ni: 0,06 mg/l
 Zn: 2 mg/l
 Cl: 7 000 mg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- Het bedrijf loost al het bedrijfsafvalwater via een meetgoot die toelaat de kwaliteit en kwantiteit van het geloosde afvalwater te controleren en gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen, in overeenstemming met artikel 4.2.5.1.1 van VLAREM II. Een venturi meetgoot dient voorzien te worden op beide lozingspunten.
- Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in afdeling 4.2.5 van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.
- Jaarlijks voert het bedrijf een analyse uit op de vergunde parameters op beiden lozingspunten en maakt deze over aan VMM
 (vergunningen.ge@vmm.be)

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 5 februari 2021

ONGUNSTIG voor de aangevraagde termijn van onbepaalde duur voor de grondwaterwinning aangezien de grondwaterwinning niet structureel meer gebruikt zal worden (op de overgangperiode na) maar enkel nog in het geval er een tekort is aan hemelwater, wordt de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt tot 20 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning opnieuw geëvalueerd zal worden en indien nodig bijgestuurd kan worden.

GUNSTIG voor een termijn van 20 jaar en volgende grondwaterwinning:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 35 m
- Te vergunnen debiet: maximaal 30 m³ per dag en 7.600 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923)
 Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3
- Bestemming van het grondwater: koeltorens en sanitair bij hemelwatertekort
- onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 20 januari 2021

onder de volgende voorwaarde:

- Wanneer de detailengineering van alle onderdelen van de nieuwe installatie bekend is, dient verder onderzocht te worden of de bijkomende maatregelen waarover nog geen beslissing werd genomen, technisch en economisch haalbaar zijn. In een addendum bij de huidige studie dient dan aangetoond te worden dat de bijkomende maatregelen met een IRR boven 15% in het definitief ontwerp opgenomen werden. Het addendum dient voorgelegd te worden aan VEKA en VBBV tegen 30 september 2021.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES op 7 december 2020

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 25 januari 2021

Onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

- De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 18.994 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 474 m³.
- Het maximaal toegelaten lozingsdebiet bedraagt 37 l/s, te realiseren met een aangepaste knijpleiding voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 4 december 2020

Het ANB heeft geen adviesplicht voor dit dossier, gezien de bestemming, afstand tot speciale beschermingszone is meer dan 750 m en perceel valt niet onder toepassing van bosdecreet.

Infrabel

GUNSTIG op 16 december 2020

Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (cfr. bijlage).

Wij wensen nog mee te geven dat Infrabel wil vermijden dat er installaties en gebouwen ingepland worden op een afstand korter dan 10 m te rekenen vanaf

de onderkant van het talud. We merken dat dit vandaag het geval is en vragen om bij toekomstige verbouwingen hiermee rekening te houden.

De huidige nieuwbouw valt evenwel volledig buiten de 10 m strook, waardoor we een voorwaardelijk positief advies kunnen geven. We beschouwen het afdak als een extensie van de bestaande infrastructuur die bij werken aan het spoor eenvoudig kan verwijderd worden.

Hulpverleningszone Zuid-Oost

GUNSTIG op 8 januari 2021

mits er rekening wordt gehouden met de bijkomende voorwaarden inzake brandvoorkoming en met de geformuleerde opmerkingen.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 18 februari 2021

ONGUNSTIG voor:

- De dieseltank van 1.350 liter omwille van een oranje keuringsattest (*indien voor de uiterste beslissingsdatum van de deputatie een groen keuringsattest wordt overgemaakt, kan deze tank alsnog gunstig geadviseerd worden*)
- De LED-schermen (stedenbouwkundige handeling) ter hoogte van de voorgevel
omwille van de strijdigheid met de gemeentelijke verordening inzake reclamevoering;

GUNSTIG voor:

- het tijdelijk lozen tot 31 december 2024 van 3,5 m³/uur, 65 m³/dag en 13.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten;
- het lozen vanaf 1 januari 2025 van 2,5 m³/uur, 50 m³/dag en 10.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (rubriek 3.4.2 en rubriek 3.6.3.1b) in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten;
- de overige IIOA;
- de overige SH;

voor de volgende termijnen:

M.b.t. de IIOA:

- tot 31 december 2024 voor de lozing van maximum 3,5 m³/uur, 65 m³/dag en 13.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten;
- vanaf 1 januari 2025 voor de lozing van maximum 2,5 m³/uur, 50 m³/dag en 10.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (rubriek 3.4.2 en rubriek 3.6.3.1b) in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten;
- 20 jaar voor de grondwaterwinning;
- Onbepaalde duur voor de overige IIOA;

M.b.t. de SH:

- beperkte termijn van 5 jaar voor de containers aan de rechterzijde van de nieuwbouw (ingetekend ter hoogte van as 8 t.e.m.11)
- onbepaalde duur voor de overige SH;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- Aangezien de grondwaterwinning niet structureel meer gebruikt zal worden (op de overgangperiode na), maar enkel nog in het geval er een tekort is aan hemelwater, adviseert de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer de termijn van de winning te beperken tot 20 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning opnieuw kan geëvalueerd worden en indien nodig bijgestuurd;
- De dieseltank van 1.350 liter dient aangepast (inbreuken lekdetectiesysteem en overvulbeveiliging) en aan een nieuw beperkt onderzoek onderworpen;
- De geldigheidsduur van de vergunning voor de betreffende containers wordt in toepassing van art 68 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning beperkt tot een periode van 5 jaar (te rekenen vanaf de datum van betekening van de vergunning). Na deze periode dienen de containers terug verwijderd te worden of indien noodzakelijk dient een nieuwe omgevingsvergunning ingediend te worden. Dit zal expliciet opgenomen worden in de voorwaarden.
- In de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake reclamevoering, goedgekeurd bij MB van 6 december 1988, wordt aangegeven dat enkel continu brandend licht kan toegestaan worden (type lichtbak). Dit impliceert dat LED panelen, met wisselende beelden, niet mogelijk zijn. Samen met het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld dat de LED schermen niet gunstig geadviseerd kunnen worden, gelet op de strijdigheid met de verordening. Deze LED schermen dienen uitgesloten te worden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De VMM vraagt of het niet nuttig is om in de rubriek mbt afvalwater ook de fasering te vermelden.

De provinciale deskundige milieu antwoordt dat dit inderdaad duidelijkheid zou bieden.

De provinciale deskundige ruimte merkt op dat er een afwijkend advies was van Aalst mbt de watertoets tav de dienst Integraal waterbeleid (DIW) van de provincie. Hier werd het advies van DIW gevolgd.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De keuring van de dieseltank is nog niet gebeurd maar zou volgende week plaatsvinden. Het keuringsattest zou dan nog kunnen bezorgd worden voor de beslissing van de deputatie.

De voorzitter vraagt om dit dan zo snel mogelijk te bezorgen.

De vertegenwoordiging van de exploitant merkt op dat de ledschermen niet bepalend zijn en dat deze mogen geschrapt worden uit de aanvraag. Er zal hiervoor nog een bericht verstuurd worden via het loket.

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 23 februari 2021, nl.:

ONGUNSTIG voor:

- De dieseltank van 1.350 liter omwille van een oranje keuringsattest (*indien voor de uiterste beslissingsdatum van de deputatie een groen keuringsattest wordt overgemaakt, kan deze tank alsnog gunstig geadviseerd worden*);
- De LED-schermen (stedenbouwkundige handeling) ter hoogte van de voorgevel
omwille van de strijdigheid met de gemeentelijke verordening inzake reclamevoering;

GUNSTIG voor:

- het tijdelijk lozen tot 31 december 2024 van 3,5 m³/uur, 65 m³/dag en 13.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten;
- het lozen vanaf 1 januari 2025 van 2,5 m³/uur, 50 m³/dag en 10.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (rubriek 3.4.2 en rubriek 3.6.3.1b) in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten;
- de overige IIOA;
- de overige SH;

voor de volgende termijnen:

M.b.t. de IIOA:

- tot 31 december 2024 voor de lozing van maximum 3,5 m³/uur, 65 m³/dag en 13.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten;
- vanaf 1 januari 2025 voor de lozing van maximum 2,5 m³/uur, 50 m³/dag en 10.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (rubriek 3.4.2 en rubriek 3.6.3.1b) in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten;
- 20 jaar voor de grondwaterwinning;
- Onbepaalde duur voor de overige IIOA;

M.b.t. de SH:

- beperkte termijn van 5 jaar voor de containers aan de rechterzijde van de nieuwbouw (ingetekend ter hoogte van as 8 t.e.m.11)
- onbepaalde duur voor de overige SH;

vanaf de datum van het besluit van deputatie.

Indien nog het volgende wordt aangeleverd

- Keuringsattest van de mazouttank.
- Via verstuur een bericht de aanvraag voor de LED-schermen (SH) intrekken.

kan het advies worden omgebogen naar volledig gunstig.

*

* ... *

Op 1 maart 2021 werd de dieseltank van 1.350 liter herkeurd door SGS. De houder en de installaties voldoen hierbij aan de VLAREM criteria en de tank heeft aldus een groene merkplaat gekregen.

Op 25 februari 2021 liet het bedrijf via een bericht op het omgevingsloket weten dat de aanvraag voor de LED-schermen (SH) wordt ingetrokken.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 45.16.3°, die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat, nl. “85.000 ton/jaar bewerking en verwerking, behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van: dierlijke en plantaardige grondstoffen, zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten, met een productiecapaciteit in ton per dag van meer dan: 75 als A gelijk is aan of hoger dan 10. Daarbij staat "A" voor het aandeel dierlijk materiaal (in gewichtspercentage) van de productiecapaciteit in eindproducten.”

Voor deze IIOA is de volgende BREF van toepassing: Voeding (Food, Drinks and Milk, 2019)

☐ Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF's.

De exploitant heeft een GPBV-toetsing bij de aanvraag gevoegd. Hieruit blijkt dat er aan de meeste BBT's voldaan is, maar dat een aantal BBT's nog onvoldoende ingevuld zijn. AGOP-Milieu stelt dat de exploitant tijd heeft tot 4/12/2023 om aan alle BBT-verplichtingen te voldoen. Op vraag van AGOP-Milieu heeft de exploitant ook de elektronische versie van de meer gedetailleerde GPBV-toetsing aanvullend bezorgd.

In het advies van AGOP Milieu wordt een uitgebreide GPBV-evaluatie uitgevoerd:

1. "Bedrijfsmanagement"

BBT 1 (milieubeheersysteem)

Een milieubeheersysteem is algemeen toepasbaar, maar afhankelijk van de aard, de omvang en de complexiteit van de installatie en alle mogelijke milieueffecten ervan zal het toepassingsgebied, zoals de mate van gedetailleerdheid en formalisering van het milieubeheersysteem, verschillen van inrichting tot inrichting.

Er wordt bij de IIOA op verschillende manieren aan milieumanagement gedaan.

De inrichting wordt geëxploiteerd volgens de bepalingen van VLAREM III, artikel 2.1.1:

- 1° alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen;
 - 2° de BBT worden toegepast;
 - 3° er wordt geen significante verontreiniging veroorzaakt;
 - 4° conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), wordt het ontstaan van afvalstoffen voorkomen;
 - 5° als toch afvalstoffen worden voortgebracht, worden ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt;
 - 6° de energie wordt op doelmatige wijze gebruikt;
 - 7° de nodige maatregelen worden genomen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken;
 - 8° bij de definitieve stopzetting van de activiteiten zullen de nodige maatregelen genomen worden om elk risico van verontreiniging te voorkomen en om het bedrijfsterrein weer in de bevredigende toestand, vermeld in artikel 2.2.3, te brengen.
- Er is een milieucoördinator aangesteld die rechtstreeks rapporteert aan de operations manager Belgium waar ook de Vlaamse site managers aan rapporteren. De milieucoördinator rapporteert aldus rechtstreeks aan het hoger management inzake het milieubeheersysteem. Het hoger management is op deze manier betrokken bij de dagdagelijkse implementatie. De milieucoördinator werkt nauw samen met toegewijd personeel op de sites om de milieuvoorschriften voor de betrokken installaties te implementeren. De site en de milieucoördinator zien er op toe dat alle nieuwe investeringen steeds geëvalueerd worden op vlak van milieuvoorschriften en de beste technieken. Hiernaast worden de bestaande installaties onderworpen aan een preventief onderhoud (onderhoudsprogramma en specifiek personeel met deze verantwoordelijkheid) en worden deze geïnspecteerd conform de voorschriften. De milieucoördinator ziet toe of de nodige preventieve maatregelen worden getroffen om te voldoen aan de geldende algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden. Het personeel op de site en de milieucoördinator bepalen de taakverdeling en verantwoordelijkheden

inzake het milieumanagementsysteem. De milieucoördinator zorgt voor de toelichting van de geldende regelgeving in nauwe samenwerking met het personeel op de site.

- De Puratos groep heeft als doelstelling om volledig CO2 neutraal te zijn in 2025 en een volledig duurzame waterbalans te hebben tegen 2030. De individuele sites rapporteren hierover aan de groep op maandelijkse basis. Het is de doelstelling van Belcolade om zichzelf volledig te gaan voorzien van hernieuwbare energie bij het uitbreiden van de site.
- Er worden op regelmatige basis rondgangen/audits gedaan op de sites.
- De interne communicatie wordt voorzien door de milieucoördinator. Er is op zeer regelmatige basis overleg met het personeel van de site. Externe communicatie met klanten gebeurt onder meer via audits. De groep communiceert ook extern inzake de duurzaamheidsdoelstellingen en andere milieu gerelateerde items.
- De site hanteert op heden nog geen formeel uitgeschreven managementhandleiding. Dit wordt nog ontwikkeld.
- Doeltreffendheid (van de operationele planning en de procesbeheersing) is vervat in de operationaliteit van de productieactiviteiten.
- De milieucoördinator wordt systematisch betrokken bij de CAPEX-planning (investerings) en kan zo passend advies geven inzake milieu-impact.
- Er is een noodinterventieplan waarbij alle incidenten en onvoorziene gebeurtenissen worden onderzocht en gerapporteerd met oog op het treffen van maatregelen. Als onderdeel hiervan worden alle leveringen aan de westzijde van het gebouw gegroepeerd. De riolering aan die zijde van het gebouw kan met drukknoppen worden afgesloten van de openbare riolering door de chauffeurs die laden/lossen. De riolering op het bedrijf kan zo de geloosde vloeistoffen opvangen in afwachting van afvoering.
- De monitoring- en meetcampagnes worden jaarlijks ingepland in samenwerking met een erkend labo. De milieucoördinator en het personeel van de site zien toe op een correcte uitvoering hiervan en volgen de resultaten op.
- De site voorziet op heden nog geen sectorale benchmarking.
- Aangezien de site geen officieel milieumanagementsysteem hanteert wordt hierop niet specifiek geaudit. Wel wordt de site op regelmatige basis onderworpen aan audits van klanten en is de site eveneens BRC (hygiëne en voedselveiligheid) gecertificeerd. Ook worden regelmatig veiligheidsaudits uitgevoerd door bv. verzekeringsmaatschappijen.
- De milieucoördinator dient meteen te worden ingelicht bij enig vermoeden van problemen en voert dergelijke risico-analyses uit in het kader van zijn dagdagelijkse verantwoordelijkheden.
- De milieucoördinator geeft op regelmatige basis feedback aan het hoger management en het systeem kan aldus desgewenst mee evolueren met het groeien van ons bedrijf. De milieucoördinator stelt eveneens zijn jaarverslag op.
- De evaluatie van de ontwikkeling van schonere technieken wordt gemaakt tijdens het beoordelen van nieuwe investeringen. De energiedoelstellingen op groepsniveau en het EBO zijn hiervoor bijkomende drivers.

Uit de gegevens in de elektronische versie van de GPBV-toetsing door de exploitant blijkt dat aan de meeste punten van BBT 1 voldoende invulling werd gegeven. Het milieubeheersysteem zal enigszins aangepast moeten worden

om aan alle eisen van de BBT 1 te voldoen. De aanpassingen aan het milieubeheersysteem zullen uitgevoerd worden voor 4 december 2023.

BBT 2 (Inventarisatie van water-, energie- en grondstoffenverbruik en van afvalwater- en afgasstromen)

- Er wordt informatie bijgehouden over de productieprocessen. Belcolade produceert couverturechocolade. Bij het feitelijke productieproces zijn er geen geleide emissies. De technieken met betrekking tot de waterzuivering komen aan bod in het onderdeel 'Monitoring' en 'Waterverbruik en afvalwater' (BBT 3 en BBT 7).
- Er is een waterbalans opgemaakt. Via de groepsstrategie wordt het waterverbruik op maandelijkse basis opgevolgd.
- De relevante parameters van het afvalwater worden opgevolgd (Zie BBT 3 en 4). De afvalwaterstroom is constant en bestaat uit het spui van de utilities en het gezuiverde afvalwater afkomstig uit de DAF-unit. De concentraties voldoen steeds aan de opgelegde lozingsnormen. Er wordt uitsluitend geloosd op het openbare riool.
- De relevante parameters van de luchtemissies worden opgevolgd (zie BBT5).
- Het energie- en grondstoffenverbruik wordt bijgehouden (Zie BBT 6 en 10).
- Er wordt steeds gezocht naar manieren om efficiënter om te springen met energie en grondstoffen (Zie BBT 6 en 10).

Water-, energie- en grondstoffenverbruik, afvalwaterstromen worden steeds opgevolgd. De site is aangesloten bij het EBO. Bij het uitwerken van nieuwe projecten wordt energie efficiëntie steeds in rekening gebracht. Er is een toegewijde energiemanager aangesteld voor alle Belgische sites.

De Puratos groep heeft als doelstelling om volledig CO₂ neutraal te zijn in 2025 en een volledig duurzame waterbalans te hebben tegen 2030. De individuele sites rapporteren hierover aan de groep op maandelijkse basis. Het is de doelstelling van Belcolade om zichzelf volledig te gaan voorzien van hernieuwbare energie bij het uitbreiden van de site.

2. Afvalstoffen & materialen

BBT 10 (hulpbronnen efficiëntie)

Om de efficiëntie van het gebruik van grondstoffen te verbeteren worden volgende technieken toegepast:

- Hergebruik van reststromen (vb. in diervoeder)
- Vetten, water en suikers worden via tanks gedoseerd, andere grondstoffen worden in kleinere verpakkingseenheden voorzien omwille van ergonomische redenen.
- De leidingen zijn geoptimaliseerd, met nadruksysteem om de leidingen optimaal te ledigen.
- Chocolade waarvan de producteigenschappen niet goed zijn (kwaliteit/kleur) wordt hersmolten of opgemengd om tot een product te komen dat aan de kwaliteitseisen voldoet.
- Anaërobe vergisting en terugwinning van struviet zijn niet toepasbaar omdat de afvalstroom respectievelijk te klein is en een te laag fosforgehalte/debiet heeft. Gebruik van afvalwater voor verspreiding over het land is op deze site niet van toepassing omdat de hoeveelheid afvalwater hiervoor te laag is.

3. Lucht

Algemeen

BBT 3 (overzicht van de afvalwater- en afgasstromen)

Monitoring van afgasstromen is niet van toepassing.

BBT 5 (monitoring geleide emissies naar lucht)

Er zijn verschillende meetfrequenties vastgelegd voor luchtemissies op basis van enerzijds de relevante parameters, en anderzijds de sector. Gezien Belcolade niet in deze sectoren is onder te brengen zijn de verplichtingen met betrekking tot monitoring van luchtemissies hier niet van toepassing. De productieprocessen geven namelijk geen aanleiding tot geleide emissies.

De enige luchtemissies die dienen opgevolgd te worden zijn deze afkomstig van de brander van de stoomketel. Deze brander wordt gevoed met aardgas. De verbrandingsinstallatie wordt aangewend voor de productie van stoom en warm water. Ook de kantoorruimtes en labo worden door deze installatie verwarmd.

Er is een warmwaterboiler van 250 kW waarvoor geen meetverplichtingen gelden. De stoomketel MAHY (1.395 kW) is wel onderworpen aan periodieke metingen (2-jaarlijks) zoals wettelijk bepaald. Deze worden steeds uitgevoerd door een erkend labo en volgens de bepalingen van Vlarem II hoofdstuk 5.43. De laatste metingen werden uitgevoerd op 26/05/2020. Hierbij werden de parameters CO, NOx en SO₂ gemeten. De gemeten waarden voldoen allen aan de emissiegrenswaarden voor kleine bestaande stookinstallaties op aardgas. Naast de verplichte emissiemetingen wordt de ketel ook frequent gecontroleerd en jaarlijks onderhouden.

BBT 9 (koelmiddelen)

Om van het koelen en invriezen afkomstige emissies van stoffen die de ozonlaag aantasten en stoffen met een hoog aardopwarmingsvermogen (Global Warming Potential = GWP) te voorkomen, is de BBT het gebruik van koelmiddelen die de ozonlaag niet kunnen aantasten en die een laag GWP (richtwaarde 150) hebben.

De nodige maatregelen worden getroffen om lekverliezen te beperken. Er is een digitaal installatiegebonden logboek voor alle koelinstallaties op de iioa. Daarnaast wordt ook de regelgeving met betrekking tot de toegelaten koelmiddelen opgevolgd, en worden de nodige vervangingen uitgevoerd van ofwel het koelmiddel, ofwel de volledige koelinstallatie. Zo werken de grootste twee koelinstallaties met ammoniak als koelmiddel. Ammoniak heeft een GWP van 0, wat betekent dat er geen risico is op broeikasgasemissies die in de atmosfeer terecht komen. Daarnaast bezit ammoniak goede thermodynamische eigenschappen, wat resulteert in een hoog energierendement. De koeling van de uitbreiding zal via verschillende warmtenetten en een warmtepomp gebeuren, hierbij zijn geen koelmiddelen met een GWP van toepassing.

4. Geur

BBT 15 (geurbeheerplan)

Afhankelijk van de productie en de weersomstandigheden is er in de omgeving van de fabrieksgebouwen een lichte niet-storende chocoladegeur waar te nemen waarvoor nooit opmerkingen vanuit de burens werden geuit. Gezien er geen geuroverlast wordt verwacht of vastgesteld is bij gevoelige receptoren is een geurbeheerplan hier niet van toepassing.

De DAF-unit of de ontluuchting van de slibtank kunnen mogelijk aanleiding geven tot geurhinder, door op beide een actief kool filter te voorzien wordt dit risico weggewerkt.

5. Waterverbruik & Lozing

a) Verbruik

1. Algemeen

BBT 7 (verminderen waterverbruik en afvalwater - technieken)

Gezien chocolade een vrij vette en slecht oplosbare substantie is wordt nagenoeg geen water ingezet in het productieproces. Het grootste waterverbruik wordt opgetekend als koelwater, gevolgd door het reinigingswater. De stoomproductie neemt slechts een beperkt aandeel van het verbruikte water in. De waterbehoefte zal worden ingevuld door hemelwater en leidingwater. Er zal niet langer structureel gebruik gemaakt worden van grondwater, dit wordt enkel nog als back-up voorzien.

Om deze waterbehoefte in te vullen worden dus maatregelen genomen om bijkomend hemelwaterhergebruik mogelijk te maken. In 2016 werd het bedrijf aanzienlijk uitgebreid, waarbij er hemelwateropvang werd voorzien voor de nieuwe daken. Met de huidige aanvraag wordt nog verder ingezet op het hergebruik van hemelwater, waarbij het grootste gedeelte van alle bestaande en nieuwe daken op 3 hemelwaterkelders van 540 m³, met overloop van een buffer van 540 m³.

Het inzetten van hemelwater voor de koeling heeft als voordeel dat dit weinig zouten en mineralen bevat, wat zorgt voor een lage conductiviteit. Gezien het koelwater wordt gespuid op basis van de conductiviteit wordt zo het waterverbruik teruggedrongen. Door de vrij lage pH van regenwater dient dit ook minder aangezuurd te worden.

Een nadeel is wel dat het hemelwater corrosief kan zijn bij zuiver gebruik. Om deze reden wordt in de toekomst ingezet op een vaste mix van hemelwater en ander water. Om de waterconsumptie en het volume afvalwater te reduceren worden volgende technieken toegepast:

Algemene technieken:

- Maximaal inzetten op hemelwaterhergebruik (BBT 7a)) voor spoeling sanitair en koeling. Dit zal ook voor de uitbreiding gebeuren.
- Gebruik van controlemechanismen om de waterstromen automatisch bij te stellen (BBT 7b) en 7c), vraaggestuurd)
- Gescheiden houden van de verschillende (afval)waterstromen op basis van de nodige behandeling ervan. Zo wordt enkel de waterstroom met de meeste belading gezuiverd in de DAF-Units. (BBT 7d))

Technieken met betrekking tot reiniging

- Gebruik van 'Pigging' systeem waarbij een projectiel door de leidingen wordt gestuurd met perslucht om de leidingen te reinigen. (BBT 7f))
- Omwille van de fysische eigenschappen van chocolade wordt weinig water verbruikt in de productie en bij reiniging. Om tanks te reinigen wordt een externe firma ingeschakeld die alle vuilresten (eerst droog) verwijdt, waarna de tank en bijhorende leiding gespoeld en ingesmeerd worden met cacaoboter. (BBT 7 e))
- Reiniging wordt zo snel mogelijk uitgevoerd na het gebruik van installaties om het aanharden van vuilresten te voorkomen (BBT 7 k))
- De afvalwaterstromen worden via verschillende leidingen tot voor het bedrijf gebracht, daar komen ze samen in een verzamelpunt om gemeenschappelijk geloosd te worden op de riolering. Ook voor het nieuwe

gebouw wordt op dezelfde manier een tweede lozingspunt voorzien. In de toekomst is zo een gescheiden intakking van de verschillende stromen mogelijk. Momenteel is er nog geen gescheiden rioleringsstelsel in de Industrielaan.

- Bij ontwerp en bouw wordt rekening gehouden met het gemakkelijk schoonmaken en de hygiënevoorschriften (BBT 7j)).
- In de wasplaats wordt met gel ipv water gewerkt (BBT 7 i)).

Technieken BBT 7g) en 7 h) zijn niet van toepassing in de iioa.

b) Lozing

BBT 3 (monitoring belangrijke procesparameters op cruciale locaties)

- Al het geloosde bedrijfsafvalwater wordt geloosd via een venturi-meetgoot. Voor deze meetgoot is een rooster met een maasgrootte van 1 cm geïnstalleerd, een verplichting bij het werken met dierlijke bijproducten. Voor het nieuwe lozingspunt zal ook een dergelijke venturi-meetgoot voorzien worden.
- Het geloosde bedrijfsafvalwater bestaat uit reinigingswater, het spui van de koeltorens, de stoomketel, en de verzachter. Het verbruik wordt voor al deze stromen gemeten met tellers.
- Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de sanitaire voorzieningen (fabriek en administratie) wordt via de openbare riolering geloosd.
- Relevante procesparameters worden opgevolgd in de DAF unit om een correct werking te garanderen. De site doet op jaarbasis 3 24h-metingen en één meetweek ten behoeve van de verplichte rapportage naar VMM. Hiernaast worden ook soms controlemetingen uitgevoerd door de VMM. De geloosde debieten worden constant gemonitord; de dagdebieten worden jaarlijks gerapporteerd aan VMM.
- Van het geloosde hemelwater zijn geen lozingsdebieten beschikbaar, deze lozing wordt niet gemeten.

BBT 4 (monitoring emissies naar water)

Het is BBT om de emissies naar water met onderstaande frequentie te monitoren. Deze monitoring heeft betrekking op BBT 12 voor alle parameters behalve chloriden (Cl⁻). Zoals aangegeven in de tabel zijn de meeste meetfrequenties niet van toepassing op Belcolade gezien deze enkel van toepassing zijn in geval van een directe lozing op een ontvangend waterlichaam. Gezien Belcolade loost op de riolering is enkel de meetfrequentie voor Cl⁻ van toepassing.

parameter	Minimale meetfrequentie (BBT)(1)	Meetfrequentie Puratos
COD(2)(3)	dagelijks ⁴	Niet van toepassing
Ntotaal(2)	dagelijks ⁴	Niet van toepassing
Totaal fosfor (2)	dagelijks ⁴	Niet van toepassing
TOC (Totaal Organische Koolstof) (2)(3)	dagelijks ⁴	Niet van toepassing
Totaal zwevende deeltjes (2)	dagelijks ⁴	Niet van toepassing
BZV (2)	Maandelijks ³	Niet van toepassing
chloride	Maandelijks	4 x/jaar

1) Als de emissieniveaus voldoende stabiel zijn is een lagere frequentie mogelijk, met een minimum van 1 keer per maand.

(2) Meetfrequentie is enkel van toepassing in het geval van een directe lozing op een ontvangend waterlichaam.

(3) TOC-Monitoring en COD-monitoring zijn alternatieven. TOC-monitoring is de voorkeursoptie omdat daarbij geen zeer toxische verbindingen hoeven te worden gebruikt.

(4) Indien is aangetoond dat de emissieniveaus voldoende stabiel zijn, kan een lagere monitoringsfrequentie worden vastgesteld, maar in ieder geval ten minste eenmaal per maand.

Er is een DAF-unit (Dissolved Air Flotation Unit) waar de stroom met de grootste belading aan zwevende stoffen wordt gezuiverd. Gezien Belcolade de heffingen op het geloosde water berekent via de forfaitaire berekeningsmethode wordt geen meetcampagne uitgevoerd zoals beschreven in het Waterwetboek. Ook voor het nieuwe gebouw wordt een bijkomende DAF-unit voorzien.

Zoals reeds vermeld is enkel een maandelijkse meting van chloriden van toepassing op Belcolade. In de huidige situatie wordt vier maal per jaar een staal van het afvalwater geanalyseerd op de belangrijkste parameters, waaronder ook chloriden. Gezien de BBT op dit punt strenger is dan de huidige algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden zal Belcolade rekening houden met deze meetverplichting.

De BBT-conclusies zullen opgenomen worden in Vlarem III, waarna bestaande bedrijven binnen de vier jaar na de oorspronkelijke publicatie van de BBT-conclusies in het Europese staatsblad dienen te voldoen aan de nieuwe regelgeving. In dit geval heeft dit tot gevolg dat Belcolade vanaf 4 december 2023 verplicht zal zijn maandelijks de parameter chloriden te monitoren. Voor de nieuwe installatie, dient dit bij ingebruikname te gebeuren. Het is aangewezen via bijzondere voorwaarde vast te leggen dat een maandelijkse meting van de parameter chloriden verplicht wordt voor zowel de uitbreiding als de bestaande installatie zodra de uitbreiding in bedrijf is. Mocht de uitbreiding niet in bedrijf zijn tegen dan, dan is een maandelijkse meting van de parameter chloriden verplicht voor de bestaande installatie ten laatste vanaf 4 december 2023.

BBT 11 (passende bufferopslagcapaciteit)

- Aan de losplaatsen voor de leveringen in bulk, zijn de straatkolken aangesloten op een afsluitbare riolering. Er zijn reeds duidelijk gemarkeerde drukknoppen voorzien om het hemelwaterriool af te sluiten en het water om te leiden via de vetafscheider naar het lozingspunt bedrijfsafvalwater. Bij grotere calamiteiten kan men de straatkolkenriool volledig afsluiten.
- Er is een buffer van 10 m³ voor de DAF-Unit. Gezien daar ook een pH neutralisatie wordt uitgevoerd op basis van een continue meting is het geloosde water steeds binnen vereiste normen. Er wordt ook een nieuwe buffer van 10 m³ voorzien bij de nieuwe DAF-unit.
- Gezien het afvalwater voor het grootste deel bestaat uit spui van het koelwater, en reinigingswater met een zeer lage belading, is er momenteel geen nood aan bijkomende buffering.

BBT 12 (emissies naar water)

De lozingssituatie is weergegeven op het rioleringsplan. Er is een vergunning voor het lozen van 10.000 m³ bedrijfsafvalwater, en 2.200 m³ huishoudelijk afvalwater afkomstig van de sanitaire voorzieningen. Het bedrijfsafvalwater bevat ook het koelwater afkomstig van de koeltorens. Hiervoor wordt in de gewenste situatie een uitbreiding gevraagd.

Koelwater

Op de site zijn er twee koeltorencircuits aanwezig met elk hun eigen koeltoren. Deze koeltorens werden gevoed met verzacht grondwater, maar door de hemelwaterrecuperatieprojecten wordt hiervoor ook al hemelwater gebruikt. Na de bouw van het nieuwe project zal volledig overgeschakeld worden op gerecupereerd hemelwater.

In één van de twee koelcircuits gaat de ammoniak van één chiller door een pijpenbundel in de koeltoren en wordt er water over de koeltoren gespreid. Door geforceerde trek verdampt dat water deels en koelt het gas in de pijpenbundel. De verdampte hoeveelheid water wordt weer toegevoegd en samen met het resterende water (onderaan de koeltoren opgevangen) opnieuw over de koeltoren gespreid. De hoeveelheid water is beperkt tot +/- 1 m³. Het andere koelproces wordt uitgevoerd in een gesloten circuit met 1 koeltoren. Het debiet van het circulerende koelwater wordt geschat op 200 m³/u en het volume in het circuit op 35 m³. Het spuien gebeurt automatisch op basis van de geleidbaarheid die gelinkt is aan de zoutconcentratie (3.000µS/cm). De firma die instaat voor de waterbehandeling controleert de waterkwaliteit op regelmatige basis. Meermaals per week wordt de geleidbaarheid, de zuurtegraad en de kalkconcentratie gemeten door de eigen technische dienst. Het spui komt terecht in de afvoer van bedrijfsafvalwater en wordt samen met het overige bedrijfsafvalwater via de meetgoot in de openbare riolering geloosd.

Bedrijfsafvalwater

Voor de inrichting zijn de sectorale lozingsvoorwaarden voor zetmeelfabrieken opgelegd, zoals te vinden in VLAREM II bijlage 5.3.2.57°b)

ondergrens pH	6,0	pH-eenheid
bovengrens pH	9,5	pH-eenheid
temperatuur	45,0	°C
afmeting zwevende stoffen	10,0	mm
zwevende stoffen	1000,0	mg/l
petroleumetherextraheerbare stoffen	500,0	mg/l

In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden werden volgende emissiegrenswaarden opgelegd in de bijzondere voorwaarden van de laatst verleende milieuvergunning:

- BZV: 4.000 mg/l – 20 kg/d
- CZV: 7.300 mg/l – 54 kg/d
- Ntotaal: 140 mg/l
- Ptotaal: 40 mg/l
- Hg: 0,3 µg/l
- Cd: 0,8 µg/l
- As: 0,03 mg/l
- Cu: 0,4 mg/l
- Ni: 0,06 mg/l
- Zn: 2 mg/l
- Cl: 7.000 mg/l

Deze waarden liggen veel hoger dan de BBT-GEN's, maar de BBT-GEN's zijn hier niet van toepassing omdat deze betrekking hebben op directe emissies naar een ontvangend waterlichaam.

Via regelmatige analyses verzekert Belcolade zich van het halen van de vooropgestelde emissiegrenswaarden. Voor de opvang van de vetten in het afvalwater zijn er twee vetvangsers in serie voorzien met een volume van respectievelijk 500 liter en 800 liter (techniek c) van de BBT 12). Er is ook een DAF-unit of dissolved air flotation unit geïnstalleerd om het gehalte aan zwevende stoffen uit het afvalwater na reinigingsactiviteiten te verminderen. (beschrijving, zie luik afvalwater, BBT j) en m) + b) met NaOH). De andere opgesomde technieken in BBT 12 zijn niet van toepassing omdat er lozing op riool is met verwerking in een RWZI achteraf. Terugwinning van fosfor als struviet is niet toepasbaar omdat er 4 tot 15 mg/l P aanwezig is en er voor terugwinning minimum 50 mg/l nodig is. Ook voor de gewenste situatie wordt gebruik gemaakt van dergelijk systeem, en wordt een bijkomende DAF-unit voorzien.

6. Energie

BBT 6 (energie-efficiëntieplan en technieken)

Er is een energie-efficiëntieplan, dat deel uitmaakt van het milieubeheersysteem (BBT1). Dit wordt opgesteld in het kader van een EBO (Energiebeleidsovereenkomst) voor niet VER-bedrijven. Dit zijn bedrijven die niet vallen onder het Europese ETS (Emission Trading System). In het energieplan wordt het specifieke energieverbruik van de grootste verbruikers bijgehouden. Ook worden er periodieke verbeteringsdoelstellingen geformuleerd met de bijhorende acties.

Voor deze aanvraag werd tevens een energiestudie opgemaakt (zie aspect energie).

Er wordt ingezet op volgende technieken om het energieverbruik te beperken:

- Goede afstelling en controle van de stookinstallatie
- Energie-efficiënte motoren
- Spuien van de stoomketel beperken door gebruik van conductiviteitsmetingen op het spui
- Het stoomnetwerk wordt regelmatig onderworpen aan een controle met condenspotcontrole, bij lekmelding volgt een onmiddellijke herstelling
- De stoomvang is geoptimaliseerd
- Optimalisatie van het stoomdistributienetwerk, het condensaat wordt maximaal teruggevoerd naar de stoomketel
- Installaties worden uitgeschakeld indien ze niet nodig zijn. Doordat de inrichting volcontinu werkt zijn er echter zelden installaties voor langere tijd niet in gebruik
- De pasteurisatietijd wordt geoptimaliseerd om een minimaal energieverbruik te verkrijgen
- Stoomleidingen die niet worden gebruikt, worden afgesloten
- Er wordt gewerkt met een efficiënt sturingsprogramma voor de opstart en werking van de installaties
- Lekken van perslucht beperken door zelf te detecteren
- Warmteverliezen worden in de mate van het mogelijke beperkt met thermische isolatie. Er zijn heel wat leidingen met warme stromen op het

bedrijf. Een betere isolatie zou een energiebesparing betekenen, maar zou gezien de vele leidingen niet kostenefficiënt zijn. Daarom wordt de extra isolatie ingezet op de plaatsen waar de leidingen niet in warme ruimtes aanwezig zijn.

- Tanken en mixers met warme inhoud zijn steeds dubbelwandig en bij alle nieuwe installaties wordt bijzondere aandacht besteed aan isolatie.
- Er vindt warmterecuperatie plaats op de afgezogen lucht van de warme ruimtes.
- Er zal voor de nieuwe installatie gewerkt worden met meerdere warmtenetwerken, wat een grotere investering inhoudt, maar waardoor een hogere energie-efficiëntie behaald wordt.
- De voorbereidingen zijn reeds lopend om een groot gedeelte van het condenscircuit te vervangen.
- Er wordt gezocht naar nieuwe bronnen van hernieuwbare energie. Hiervoor wordt in eerste plaats gekeken naar windenergie, maar ook zonne-energie zal een belangrijke bron van energie vormen.

7. Geluid en trillingen

BBT 13 (geluidsbeheerplan)

De gebouwen zijn gelegen in industriegebied. Achter het bedrijf loopt er een spoorweg en aan de straatkant is het geluid nauwelijks waarneembaar. In de milieuvergunning dd. 09/03/2006 werd de uitvoering van een akoestisch onderzoek opgelegd in de bijzondere voorwaarden.

De akoestische evaluatie die in december 2006 werd uitgevoerd met betrekking tot de koelinstallatie aan de zijkant van het bedrijf wees uit dat de geluidswaarden ruim conform de milieukwaliteitsdoelstelling voor alle perioden van de dag zijn. Voor de uitbreiding van de site werd een nieuwe geluidstudie opgesteld door een erkend deskundige. Hieruit blijkt dat voldaan kan worden aan de VLAREM-normen. Omdat bij de uitbreiding er een benadering van de VLAREM-normen verwacht kan worden is het aangewezen een controlemeting als bijzondere voorwaarde op te leggen zodra de installaties allen in gebruik zijn.

Gezien er geen geluidsoverlast wordt verwacht bij gevoelige receptoren is een geluidsbeheerplan hier niet van toepassing.

BBT 14 (voorkomen/verminderen van geluidsemissies)

Om geluidsemissies te vermijden of te beperken, worden volgende technieken toegepast:

- De toestellen zijn binnen opgesteld
- Operationele maatregelen zoals:
 - Frequentie inspectie en onderhoud van toestellen
 - Deuren en ramen gesloten houden waar mogelijk
 - Bediening van toestellen door getraind personeel
 - Inzetten van compressoren, pompen en ventilatie met een laag geluidsniveau
- Gebruik van geluid reducerend materiaal:
 - Isolatie
 - Inkapselen van geluidsbronnen

Door de aanwezigheid van een technische ploeg en door het uitvoeren van preventief onderhoud worden mogelijke abnormale lawaaibronnen vermeden of snel aangepakt.

8. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 8 (voorkomen/verminderen gebruik van schadelijke stoffen)

Om het gebruik van gevaarlijke stoffen te voorkomen of beperken bij het reinigen en desinfecteren worden volgende technieken toegepast:

- Aangepaste keuze van reinigings- en/of desinfectiemiddelen om het gebruik van milieugevaarlijke stoffen te beperken, conform de 'Water Framework Directive'. Bij de keuze voor bepaalde reinigings- en desinfectiemiddelen wordt steeds rekening gehouden met hygiëne en voedselveiligheidsstandaarden.
- Droog reinigen (zie BBT7e)
- Optimaliseren van de opstelling van de installaties (zie BBT7j)
- Er is een automatisch doseersysteem op basis van conductiviteit en pH om het gebruik van chemicaliën te optimaliseren (utilities en DAF).
- De vloer van de chemicaliënopslag is vloeistofdicht uitgevoerd en uitgerust met lekbakken om onvoorziene schadelijke lozingen te voorkomen.
- Gezien de aard van het productieproces zijn de hoeveelheden gevaarlijke stoffen op de inrichting beperkt.

Er zijn geen specifieke BBT-conclusies voor de productie en verwerking van chocolade, dus toetsing van de algemene BBT-conclusies volstaat.

Energieplanning

Het bedrijf is een energie-intensieve inrichting. Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ, nl; 0,178 PJ/jaar.

☒ De aanvraag bevat een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.4 van het Energiebesluit. Het bedrijf ☒ is ook toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie en derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan.

Er is een energie-efficiëntieplan, dat deel uitmaakt van het milieubeheersysteem en dat werd opgesteld in het kader van een EBO (Energiebeleidsovereenkomst). De EBO loopt tot en met 31 december 2022.

Aan de verplichting voor een energieplan is dus voldaan. Voor deze aanvraag werd een energiestudie opgesteld door een energiedeskundige. Bij deze aanvraag werden heel wat gegevens confidentieel gehouden, maar de confidentiële gegevens werden wel aan VEKA ter beoordeling voorgelegd.

Er kan voor het aspect energie aangesloten worden bij het voorwaardelijk gunstig advies van VEKA van 20 januari 2021. Er wordt voor de nieuwe installatie een jaarlijks totaal primair energieverbruik verwacht van 0,043 PJ.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf paalt aan de openbare weg (Industrielaan), zijdelings aan andere industriële gebouwen en achteraan aan de spoorlijn Oostende – Brussel). Het bedrijf ligt op 120 m afstand van een woongebied, op 130 m van een recreatiegebied, op 310 m van een woongebied met landelijk karakter en op

450 m van een woonuitbreidingsgebied. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich geen woningen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De afvalstoffen die vrijkomen op de site zijn eerder beperkt en situeren zich vooral bij het ontpakken van grondstoffen. Alle afvalstoffen worden gescheiden volgens de wettelijke groepen en gescheiden afgevoerd door erkende ophalers en verwerkers. Daarnaast worden bulkverpakkingen gepromoot bij klanten en wordt nagegaan welke verpakkingen beter recycleerbaar zijn. Chocolade die niet aan de gewenste verkoopstandaard voldoet en niet verontreinigd is, wordt afgevoerd als diervoeder.

Afvalwater

LOZINGSSITUATIE

De inrichting ligt in een centraal gebied. De Industrielaan beschikt over een gemengd rioleringsstelsel dat aangesloten is op RWZI Liedekerke.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Het bedrijf vraagt de lozing aan van 2.325 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via septische putten in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten.

- LP1: 0,5 m³/uur – 3,5 m³/dag – 1162,5 m³/jaar
- LP2: 0,5 m³/uur – 3,5 m³/dag – 1162,5 m³/jaar

Momenteel is het bedrijf vergund voor de lozing van 2.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via één lozingspunt.

De stijging van het huishoudelijk afvalwater volgt uit de verwachte stijging in personeel van 229 naar 290 werknemers. In de geplande uitbreiding zijn er extra sanitaire voorzieningen aanwezig. Deze verhoging zal echter zeer beperkt zijn.

Het sanitaire afvalwater wordt in de huidige situatie geloosd in een verzamelput samen met het bedrijfsafvalwater na de venturi. Dit afvalwater wordt gemengd geloosd in de gemengde riolering van de Industrielaan. Ook bij het nieuwe gebouw zal het sanitaire afvalwater samenkomen met het bedrijfsafvalwater na de venturi, om gemeenschappelijk geloosd te worden in de riolering aan de Industrielaan.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Het bedrijf vraagt:

- Een tijdelijke lozing aan van 3,5 m³/uur, 65 m³/dag en 13.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten tot 31 december 2024:.
- LP1: 1,75 m³/uur – 32,5 m³/dag – 6500 m³/jaar (rubrieken 3.4.2° & 3.6.3.1°b))

- LP2: 1,75 m³/uur – 32,5 m³/dag – 6500 m³/jaar (rubrieken 3.4.2° & 3.6.3.1°b))
- De lozing aan van 2,5 m³/uur, 50 m³/dag en 10.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (rubrieken 3.4.2° & 3.6.3.1°b)) in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten vanaf 1 januari 2025.

Momenteel is het bedrijf vergund voor de lozing van 2,5 m³/uur, 50 m³/dag en 10.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de gemengde riolering van de Industrielaan via één lozingspunt (rubrieken 3.4.2° & 3.6.3.1°b)).

Gezien chocolade een vette en slecht oplosbare substantie is, wordt nagenoeg geen water ingezet in het productieproces. Het grootste waterverbruik wordt opgetekend als koelwater, gevolgd door het reinigingswater. De stoomproductie neemt slechts een beperkt aandeel van het verbruikte water in.

Debiet

Hoewel de productie aanzienlijk wordt uitgebreid, nl. van 45.000 ton/jaar naar 85.000 ton/jaar zal de waterbehoefte dalen ten opzichte van de huidige situatie. Deze daling is te wijten aan een aantal nieuwe technieken. Zo zal er maximaal gebruik gemaakt worden van adiabatistische koelunits, waardoor de reguliere koelnetwerken minder belast worden, en de watervraag van de koeltoren daalt.

Daarnaast zal niet enkel gebruik gemaakt worden van één koude- en warmtenetwerk, maar zullen er netwerken op verschillende temperaturen voorzien worden. Dit vraagt een grote investering, maar levert een aanzienlijke energiebesparing op. Doordat deze netwerken veel beter afgestemd zijn op de gevraagde warmte en koude, is veel minder koeling nodig, wat resulteert in een beperktere waterbehoefte en een lager lozingsdebiet.

De vooropgestelde waterbesparing zal echter pas volledig gerealiseerd zijn na de volledige uitvoering van de werken. In deze tussenfase zal er dus reeds een productiestijging zijn in de huidige gebouwen, waarbij de nieuwe utilities nog niet in gebruik zijn. Voor deze tussenfase wordt een maximaal waterverbruik van 32.400 m³/jaar berekend, met een maximale lozing van bedrijfsafvalwater van 13.000 m³/jaar. Na de volledige uitvoering van het project zal naar verwachting een lozingsdebiet voor het afvalwater mogelijk zijn van maximum 10.000 m³/jaar. Er wordt verwacht dat de nieuwe gebouwen en utilities volledig operationeel zullen zijn tegen eind 2024. Het gevraagde debiet van 3,5 m³/uur, 65 m³/dag en 13.000 m³/jaar kan vanaf dan worden teruggebracht naar 2,5 m³/uur, 50 m³/dag en 10.000 m³/jaar.

De VMM, AELT bemerkt dat het vergund dagdebiet, volgens de datagegevens van de VMM, in januari/februari/maart/juni/augustus 2019 verschillende keren overschreden werd.

Maatregelen minimale waterverbruik

Om de waterconsumptie en het volume afvalwater te reduceren worden volgende technieken toegepast: Algemene technieken:

- Maximaal inzetten op hemelwaterhergebruik voor koelwater
- Gebruik van controlemechanismen om de waterstromen automatisch bij te stellen
- Gescheiden houden van de verschillende (afval)waterstromen op basis van de nodige behandeling ervan. Zo wordt enkel de waterstroom met de meeste belading gezuiverd in de DAF-Unit.

Technieken met betrekking tot reiniging

- Gebruik van 'Pigging'-systeem waarbij een projectiel door de leidingen wordt gestuurd met perslucht om de leidingen te reinigen.
- Omwille van de fysische eigenschappen van chocolade wordt weinig water verbruikt in de productie en bij reiniging. Om tanks te reinigen wordt een externe firma ingeschakeld die alle vuilresten verwijdt, waarna de tank en bijhorende leiding gespoeld en ingesmeerd worden met cacaoboter.
- Reiniging wordt zo snel mogelijk uitgevoerd na het gebruik van installaties om het aanharden van vuilresten te voorkomen

Daarnaast wordt ingezet op een aanpassing van de bestaande koel- en warmtenetwerken en het gebruik van adiabatische koeling. Dit levert een aanzienlijke waterbesparing op.

Zuivering

Het bedrijfsafvalwater kan opgedeeld worden in spui koelwater en overig bedrijfsafvalwater.

Op de site zijn in de huidige situatie 2 koeltorencircuits aanwezig met elk hun eigen koeltoren. Het spuien gebeurt automatisch op basis van de geleidbaarheid die gelinkt is aan de zoutconcentratie ($3.000 \mu\text{S}/\text{cm}$). De firma die instaat voor de waterbehandeling controleert de waterkwaliteit op regelmatige basis. Meermaals per week wordt de geleidbaarheid, de zuurtegraad en de kalkconcentratie gemeten door de eigen technische dienst. Het spui komt terecht in de afvoer van bedrijfsafvalwater en wordt samen met het overige bedrijfsafvalwater via de meetgoot in de openbare riolering geloosd.

Het overige bedrijfsafvalwater is voornamelijk afkomstig van reinigingsprocessen, spui van de stoomketel en de verzachter. De stroom met de grootste belading aan zwevende stoffen wordt afzonderlijk gezuiverd in een DAF-unit. Voor de nieuwe gebouwen wordt een bijkomende DAF-unit voorzien om de zwevende stoffen uit deze stroom te verwijderen.

Het behandelde water komt samen met de andere bedrijfsafvalwaterstromen, om daarna over de venturi te worden gestuurd. In de gewenste situatie wordt het principe van de afzonderlijke behandeling van de deelstroom ook toegepast in de nieuwe gebouwen. Er wordt aan de straatzijde ter hoogte van het nieuwe gebouw dan ook een 2^{de} lozingspunt met afzonderlijke venturi voorzien.

Lozingsnormen

De VMM baseert zich hiervoor op:

- art 3.3.0.1. van VLAREM II: het opleggen van bijzondere voorwaarden wordt toegelaten met het oog op de bescherming van mens en leefmilieu en daarbij moet onder meer rekening worden gehouden met de toxiciteit, de persistentie en de bio-accumulatie van de betrokken stoffen;
- het feit dat het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewater moet voldoen aan de gestelde milieukwaliteitsnormen, waardoor er dus rekening moet gehouden worden met de toelaatbare vuilvracht en concentraties;
- de vergelijking van vergunde en gemeten vuilvrachten als beleidsprincipe met het oog op de beheersbaarheid van de geloosde vuilvrachten. Te ruime marges in de vergunningen laten niet toe een efficiënt beleid te voeren naar het bereiken van de milieukwaliteitsnormen van het ontvangende oppervlaktewater of bij lozing op riool naar de dimensionering

van de RWZI toe. De vergunde vuilvracht moet aldus maximaal afgestemd worden op de werkelijk geloosde vuilvracht.

Voor de inrichting zijn de sectorale lozingsvoorwaarden voor zetmeelfabrieken van bijlage 5.3.2. nr. 57.b), opgelegd in het besluit van de deputatie van 21 mei 2015, van kracht.

In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden werden in diezelfde vergunning volgende bijzondere emissiegrenswaarden opgelegd

- BZV: 4 000 mg/l – 20 kg/d
- CZV: 7 300 mg/l – 54 kg/d
- N_{totaal} : 140 mg/l
- P_{totaal} : 40 mg/l
- Hg: 0,3 µg/l
- Cd: 0,8 µg/l
- As: 0,03 mg/l
- Cu: 0,4 mg/l
- Ni: 0,06 mg/l
- Zn: 2 mg/l
- Cl: 7 000 mg/l

Via regelmatige analyses verzekert het bedrijf zich van het halen van de vooropgestelde emissiegrenswaarden.

Volgens het bijgevoegd analyseverslag voldoet het bedrijfsafvalwater aan de bijzondere lozingsnormen. In het analyseverslag werd chloriden niet geanalyseerd. Het bedrijf dient dit ook op te volgen.

Er wordt een 2^{de} lozingspunt gecreëerd voor het nieuwe gebouw. Hierbij wordt ook een gelijkaardige behandeling van het afvalwater voorzien als voor de bestaande situatie. Namelijk de behandeling van de meest beladen afvalwaterstroom via een DAF-unit, en daarna een gemeenschappelijke lozing via de venturi-meetgoot.

Gezien zowel de aard van de processen en de behandeling van het afvalwater op dezelfde manier gebeuren, worden dezelfde lozingsnormen gevraagd als voor het eerste lozingspunt. Enkel voor de daglimieten van CZV en BZV wordt, indien deze nog steeds dienen opgenomen te worden, een (tijdelijke) verhoging gevraagd. Voor de periode tot eind 2024 wordt een daglimiet gevraagd van 26 kg/dag voor BZV en 70 kg/dag voor CZV. Deze uitbreiding van 30% is evenredig met het verhoogde lozingsvolume.

De VMM gaat hiermee akkoord. Voor de lozingsnormen BZV en CZV wordt verwezen naar de grondige evaluatie.

Grondige Evaluatie

De openbare riolering voert af naar de RWZI Liedekerke die een capaciteit heeft van 95.000 IE₅₄. De hydraulische capaciteit van de biologische straat is 85.500 m³/d. Er is geen restcapaciteit beschikbaar.

In het nieuwe besluit van 12 februari 2014 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare RWZI, is een grondige evaluatie voor het lozen van bedrijfsafvalwater op een RWZI noodzakelijk als het bedrijfsafvalwater voldoet aan volgende criteria:

- Voor verdund bedrijfsafvalwater (BZV<100mg/L) als minstens aan één van onderstaande criteria is voldaan:

- a) $Q_{\text{verg}} > 200 \text{ m}^3/\text{dag}$;
- b) $Q_{\text{verg}} > 2,5\%$ van de capaciteit van de biologische straat van de RWZI (maar met een min. van $20 \text{ m}^3/\text{dag}$)
- Voor niet-verdund bedrijfsafvalwater als minstens aan één van onderstaande criteria is voldaan:
 - a) $Q_{\text{verg}} > 2,5\%$ van de capaciteit van de biologische straat van de RWZI (maar met een min. van $20 \text{ m}^3/\text{dag}$);
 - b) Een vracht van meer dan 15% van de ontwerp BZV-vracht van de RWZI;
 - c) Een vracht van meer dan 5% van de ontwerp CZV-vracht van de RWZI;
 - d) Een vracht van meer dan 5% van de ontwerp ZS-vracht van de RWZI;
 - e) Een stikstofvracht van meer dan 5% van de ontwerpvracht aan totaal stikstof van de RWZI;
 - f) Een fosforstofvracht van meer dan 5% van de ontwerpvracht aan totaal fosfor van de RWZI.

De onderstaande tabel vergelijkt de tijdelijke gevraagde vuilvracht met de capaciteit van de RWZI en de zogenaamde "Criteria voor Grondige Evaluatie":

<u>Capaciteit RWZI</u>	<u>Criteria Grondige Evaluatie</u>	<u>Aangevraagde vuilvracht BA</u>
Bio. Str.: 85.500 m^3/d	2,5%: 2.137,5 m^3/d	65 m^3/d
BZV: 5.130 kg/d	15%: 769,5 kg/d	26 kg/d
CZV: 12.825 kg/d	5%: 641,25 kg/d	70 kg/d
ZS: 8.550 kg/d	5%: 427,5 kg/d	50 kg/d
N totaal: 950 kg/d	5%: 47,5 kg/d	7 kg/d
P totaal: 190 kg/d	5%: 9,5 kg/d	2 kg/d

Volgens de beschikbare analyseresultaten is het bedrijfsafvalwater onverdund afvalwater ($\text{BZV} > 100$).

Hieruit blijkt dat er geen criterium overschreden is zodat het bedrijf niet onderworpen is aan een grondige evaluatie.

Het bedrijfsafvalwater is verwerkbaar op de RWZI van Liedekerke.

Voor de lozing van BA in riolering van dergelijk bedrijf zijn geen normen voor BZV, CZV en N_{totaal} noodzakelijk.

De VMM gaat dus impliciet akkoord met de tijdelijke verhoogde lozingsvrachten voor BZV en CZV.

Rioleringsplan

Op het rioleringsplan worden verschillende afvalwaterstromen onderscheiden elk met een kleurencode. Er werd opgemerkt dat de afvalwaterstroom met een groene code, beschreven als proper industrieel afvalwater, samenkomt met het fecaliën water. Na telefonisch contact werd verduidelijkt dat dit om huishoudelijk afvalwater gaat.

Er wordt ook opgemerkt dat een afvalwaterstroom met paarse code, beschreven als vuil industrieel afvalwater, afkomstig van het 'SAS' niet naar de

venturi-meetgoot afwatert. Het bedrijf verduidelijkt dat dit gaat om huishoudelijk afvalwater en dat de afvalwaterstroom een verkeerde kleurcode toegekend kreeg. De afvalwaterstroom afkomstig van het SAS zou groen moeten zijn.

Op het rioleringsplan wordt ook een fecaliën-pompput weergegeven. De afwatering van de pompput werd niet vermeld op het rioleringsplan. Het bedrijf meldt dat er een persleiding ligt die naar de riolering afwatert, dit werd niet vermeld op het rioleringsplan.

Het bedrijf dient een nieuw rioleringsplan op te maken waarbij de onduidelijkheden en het toekennen van de verkeerde kleurcode recht gezet worden. Het bedrijf heeft per mail op 14 januari 2021 een nieuw rioleringsplan overgemaakt waarbij alle gevraagde aanpassingen zijn opgenomen.

Bijzondere voorwaarden opgelegd in het besluit van de deputatie van 21 mei 2015

Het bedrijf wenst volgende voorwaarden te schrappen

- Lozen van bedrijfsafvalwater
 - b) concentraties in het effluent mogen niet hoger zijn dan het indelingscriterium of 10x rapportagegrens.
 Motivatie bedrijf: Dit is reeds vervat in Vlarem dat er niet mag geloosd worden boven de normen
 VMM: Dit wordt steeds meegenomen als bijzonder voorwaarde.
 - c) Het bedrijf loost al het bedrijfsafvalwater via een meetgoot die toelaat de kwaliteit en kwantiteit van het geloosde afvalwater te controleren en gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen, in overeenstemming met artikel 4.2.5.1.1 van VLAREM II
 Motivatie: Dit is reeds vervat in algemene voorwaarde VLAREM II art. 4.2.5.1.1
 VMM: Dit wordt steeds meegenomen als bijzondere voorwaarde.
 - d) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in afdeling 4.2.5 van Vlarem II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.
 Motivatie bedrijf: Dit is reeds vervat in algemene voorwaarde VLAREM II art. 4.2.5
 VMM: Dit wordt steeds meegenomen als bijzondere voorwaarde.
 - e) Binnen een termijn van 12 maanden na het verlenen van de milieuvergunning plaatst het bedrijf een DAF-installatie voor de behandeling van het zwaarst belast bedrijfsafvalwater
 Motivatie bedrijf: DAF-unit werd geplaatst
 VMM gaat akkoord
 - g) Eenmaal de DAF-installatie operationeel is stopt de bijzondere voorwaarde 22 f.) uit artikel 2 van de milieuvergunning van 21 februari 2013 over de periodieke reiniging van de vetvang en bijhorend buizenstelsel.
 Motivatie bedrijf: Deze voorwaarde komt te vervallen aangezien de installatie operationeel is. Echter wordt nog steeds preventieve reiniging uitgevoerd.
 VMM gaat akkoord
 - h) Twee jaar na het verlenen van de milieuvergunning maakt het bedrijf een overzicht van de periodieke driemaandelijke analyses met

overzicht van de geloosde dagdebieten, over aan de vergunningverlenende overheid, het college van Burgemeester en Schepenen van Aalst, de afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie van LNE en de VMM.

Motivatatie bedrijf: Het overzicht van de driemaandelijke controles en de geloosde dagdebieten werd per e-mail overgemaakt op 25 mei 2020.

VMM gaat akkoord

- Rioleringsplan en hemelwater

- a) na de realisatie van de uitbreiding en de buffering van het niet-verontreinigde hemelwater met vertraagde afvoer voor het bestaande gedeelte, maakt het bedrijf een overzichtelijk asbuult rioleringsplan op.
Motivatatie bedrijf: In bijgevoegd dossier wordt het nieuwe rioleringsplan toegevoegd.
VMM gaat akkoord, het rioleringsplan is correct opgesteld.
- b) Het bedrijf stuurt dit plan uiterlijk 2 jaar na het verlenen van de vergunning op naar de vergunningverlenende overheid, het college van Burgemeester en Schepenen van Aalst, de afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie van LNE en de VMM.
Motivatatie bedrijf: In bijgevoegd dossier wordt het nieuwe rioleringsplan toegevoegd.
VMM gaat akkoord, het rioleringsplan is correct opgesteld.
- c) Inzake de voorstellen hemelwaterbuffering met vertraagde afvoer en (gedeeltelijk) gebruik van het hemelwater worden de weerhouden uitvoeringsscenario's, vermeld in de hemelwaterstudie van februari 2014 gerealiseerd. De uitvoeringstermijn bedraagt 2 jaar na het bekomen van de vergunning.
Motivatatie bedrijf: Hemelwaterbuffering wijzigt met dit dossier.
VMM gaat akkoord.
- d) Indien de geplande uitbreiding niet uitgevoerd wordt, realiseert het bedrijf toch de buffering met vertraagde afvoer voor het bestaande gedeelte, zoals beschreven in optie 6 van het addendum 'hemelwaterbuffering bestaande gebouwen', tegen uiterlijk 5 februari 2017, 2 jaar na de goedkeuring van het addendum door de VMM.
Motivatatie bedrijf: Niet meer van toepassing.
VMM gaat akkoord.

Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1. van VLAREM II.

Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig artikel. 4.2.5.3.1. van VLAREM II.

Dit dient voor de beide lozingspunten uitgevoerd te worden.

Het bedrijf beschikt over een venturi-meetgoot op LP1. Volgens het rioleringsplan zal er ook een venturi-meetgoot correct geplaatst worden op LP2.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Er wordt maximaal ingezet op het hergebruik van hemelwater voor de koeltorens en het sanitair.

Hiervoor wordt zowel de nieuwe dakoppervlakte als het grootste gedeelte van de bestaande dakoppervlakte aangesloten op 3 nieuwe hemelwaterkelders van 540 m³ elk. Deze lopen over in een nieuwe bufferput met vertraagde afvoer van 585 m³ naar de gemengde riolering van de Industrielaan.

Het hemelwater afkomstig van de nieuwe verhardingen en een deel van de bestaande verhardingen worden aangesloten op de nieuwe bufferput van 585 m³.

Het hemelwater afkomstig van het overige gedeelte van de bestaande dakoppervlakte en van de bestaande verharding wordt opgevangen in de bestaande buffertank 350 m³ achteraan op het domein met een overloop naar de gemengde riolering van de Industrielaan.

Bodem- en grondwater

OPSLAG GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Gezien de aard van het productieproces wordt voornamelijk gewerkt met grondstoffen en hulpstoffen zonder gevarensymbolen.

De gevaarlijke stoffen die wel op het terrein aanwezig zijn, worden opgeslagen in specifiek daartoe voorziene plaatsen. De meeste gevaarlijke stoffen worden opgeslagen in afgesloten chemische kluizen, waarin lekbakken voorzien zijn. Op de overige locaties waar chemicaliën worden opgeslagen is steeds een vloestofdichte vloer en wordt gebruik gemaakt van lekbakken om onvoorziene schadelijke lozingen te voorkomen.

Eventueel gemorste hoeveelheden worden onmiddellijk op de gepaste manier opgeruimd.

Daarnaast zijn de opslagtanks waar diesel in worden opgeslagen dubbelwandig. De 2 dieseltanks van elk 1.500 liter werden met goed gevolg aan een beperkt onderzoek onderworpen; de tank van 1.350 liter verkreeg echter een oranje attest (14 oktober 2020) omwille van inbreuken aan de overvulbeveiliging en lekdetectiesysteem.

Op 1 maart 2021 werd de dieseltank van 1.350 liter herkeurd door SGS. De houder en de installaties voldoen hierbij aan de VLAREM-criteria en de tank heeft aldus een groene merkplaat gekregen.

Aan de losplaatsen voor de levering in bulk, gelegen aan de zijkant van de huidige fabriek, zijn de straatkolken aangesloten op een afsluitbare riolering die als noodbuffer kan dienstdoen. Dit wordt ook zo voorzien voor de nieuwe losplaatsen.

TRANSFORMATOR

De transformatoren dienen steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Geluid

De productieactiviteiten op de site gebeuren continu, zowel tijdens de dag-, avond- als de nachtperiode. Grondstoffen en afgewerkte producten worden enkel overdag aan- of afgevoerd.

Bij voorliggend dossier is de geluidstudie “Uitbreiding Belcolade”, opgemaakt door een erkend geluidsdeskundige (dBA-Plan bvba, 5 november 2020, ref. P20034) gevoegd. Deze studie werd in opdracht van het bedrijf uitgevoerd, om het effect van de uitbreiding van de site en in het bijzonder de uitbreiding met de nieuwe productiehal te bepalen.

Er wordt in de studie nagegaan in hoeverre de geluidsuitstraling van deze nieuwe geluidsbronnen van Belcolade conform is aan de bepalingen van VLAREM.

Uit deze studie blijkt dat er ook in de gewenste situatie geen negatieve effecten van geluid of trillingen te verwachten zijn op de omgeving. De conclusie van het akoestisch onderzoek luidt:

“Door Belcolade te Erembodegem werd aan dBA-Plan bv de opdracht gegeven om een geluidsstudie uit te voeren ter bepaling van de nieuwe geluidsbronnen ten gevolge de geplande uitbreiding.

Het doel van deze geluidsstudie is na te gaan in hoeverre de geluidsuitstraling van deze nieuwe geluidsbronnen van Belcolade conform is aan de bepalingen van VLAREM. Er moet aan de woningen net buiten het industriegebied immers voldaan zijn aan 40 dB(A) voor de avond –en nachtperiode en dit voor het totale specifiek geluid van het bedrijf.

Op basis van de geluidsemissies (aannames) van de bestaande en nieuwe geluidsbronnen, de layout van de nieuwbouw en bestaande gebouwen en de ligging van de beoordelingspunten kunnen we stellen dat er geen overschrijding ten gevolge de technische installaties te verwachten is. De specifieke bijdrage voor de meest ongunstige situatie bedraagt aan de woningen net buiten het industriegebied, met name in de Driehoekstraat net 40 dB(A). De geluidsemissies voor de installaties op het dak moeten absoluut gerespecteerd worden opdat voldaan is aan de bepaling conform VLAREM II.

Er is op basis van de aangeleverde informatie geen marge meer. Maar vermits er voldaan is aan de bepalingen conform VLAREM II en het omgevingsgeluid aan de woningen net buiten het industrie niet zal stijgen zijn er geen effecten op het omgevingsgeluid te verwachten. Momenteel wordt het omgevingsgeluid immers bepaald door wegverkeer, spoorverkeer en de bestaande bedrijven. Dit zal door de uitbreiding op basis van de aangeleverde informatie zeker niet verhogen.”

Volgens de milieucoördinator van het bedrijf is het beslist de bedoeling om tijdens de uitvoering van de werken rekening te houden met de opmerkingen van de geluidsdeskundige. Verduidelijkt werd dat deze benadering vertrekt vanuit een worst case scenario waarbij alle toestellen gelijktijdig op 100% capaciteit zouden draaien, iets wat in de praktijk vrij onwaarschijnlijk is.

Desalniettemin kan hier in elk geval een controlemeting voorzien worden na afloop van het project om deze conclusies te staven. Bijkomende geluidswerende/dempende maatregelen voor de voorziene installaties zijn volgens de milieucoördinator steeds een optie mochten hier alsnog verhoogde waarden worden vastgesteld. Op basis van de huidige activiteiten en gezien bij de uitbreiding dezelfde productietechnieken gebruikt zullen worden, verwacht de milieucoördinator dat de impact van geluid op de omgeving beperkt zal zijn.

De uitvoering van het project zal met de nodige aandacht voor het geluidsaspect moeten gebeuren. Het is aangewezen de controlemeting als voorwaarde op te leggen in de vergunning.

Grondwaterwinning

AANVRAAG

Momenteel is het bedrijf vergund voor een grondwaterwinning van maximum 15.000 m³/jaar. Met voorliggend dossier wordt enerzijds een hernieuwing van de winning gevraagd evenals een reductie van het op te pompen debiet met 7.400 m³/jaar tot 7.600 m³/jaar (en 30 m³/dag).

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de aanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 35 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Mons-en- Pévèle (HCOV 0923) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

Met deze aanvraag wordt een hernieuwing en vermindering van de bestaande grondwaterwinning gevraagd. Deze vermindering komt er ondanks een productiestijging van 45.000 ton/jaar tot 85.000 ton/jaar.

Enerzijds wordt er sterk ingezet op nieuwe utilities (efficiëntere warmte- en koudenetwerken + adiabatische koelingen) waardoor de waterbehoefte sterk wordt teruggedrongen. Anderzijds wordt de hemelwateropvang uitgebreid met 3 nieuwe hemelwaterkelders van 540 m³ elk. Dit maakt een hergebruik mogelijk van 7.600 m³/jaar mogelijk voor de koeltorens (6.800 m³/jaar) en de sanitaire voorzieningen (800 m³/jaar). Door deze maatregelen moet het mogelijk worden in de gewenste situatie om de grondwaterwinning niet langer structureel te gebruiken. Puratos wenst echter wel nog een debiet van 7.600 m³/jaar en 30 m³/dag te behouden indien er problemen zouden optreden met het te gebruiken hemelwater. Ook zal tijdens de overgangsfase tot het nieuwe gebouw met de nieuwe hemelwaterkelders uitgevoerd zijn, de grondwaterwinning tijdelijk wel nog structureel worden ingezet.

In de laatste jaren werden inspanningen geleverd om het grondwaterdebiet te beperken. Het gevraagde debiet is in overeenstemming met het reële verbruik (grondwaterverbruik/jaar):

- 2015: 10.354 m³;
- 2016: 18.838 m³;

- 2017: 16.011 m³;
- 2018: 8.914 m³;
- 2019: 6.463 m³.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Dit grondwaterlichaam is in een goede kwantitatieve toestand. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 7.600 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van de watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Aangezien de grondwaterwinning niet structureel meer gebruikt zal worden (op de overgangperiode na); maar enkel nog bij een tekort aan hemelwater, wordt de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt tot 20 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning opnieuw kan geëvalueerd worden en indien nodig bijgestuurd kan worden.

TOESTAND VAN DE WINNING

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II, artikels 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 7600 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet verwacht de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Lucht

STOOKINSTALLATIES

De geleide emissiepunten zijn beperkt tot de 2 bestaande stookinstallaties. In de gewenste situatie blijven enkel deze behouden, het nieuwe gebouw wordt voorzien van elektrische installaties die aangedreven worden met groene stroom.

Zowel de warmwaterboiler van 250 kW als de stookinstallatie van de stoomketel (1.395 kW) worden op gas gestookt. De stoomketel MAHY (1.395 kW) is onderworpen aan periodieke metingen (2-jaarlijks) zoals wettelijk bepaald. Deze worden steeds uitgevoerd door een erkend labo en volgens de bepalingen van VLAREM II art. 5.43. De laatste metingen werden uitgevoerd op 26 mei 2020. Hierbij werden de parameters CO, NO_x en SO₂ gemeten. De gemeten waarden voldoen allen aan de emissiegrenswaarden voor kleine bestaande stookinstallaties op aardgas. Naast de verplichte emissiemetingen wordt de ketel ook frequent gecontroleerd en jaarlijks onderhouden.

PROCESEMISSIES

De lucht van de DAF-unit en de ontluchting van de slibtank zijn niet geleide emissies en zijn gekoppeld aan een actief koolfilter. Van het proces zelf zijn geen emissies afkomstig. In de omgeving van de fabriek kan soms een chocoladegeur waargenomen worden. Deze wordt volgens de aanvraag echter niet als storend ervaren. Er is opslag en verwerking van stuivende stoffen zoals suiker en melkpoeder. De opslag hiervan gebeurt in afgesloten silo's. De hoeveelheden die jaarlijks worden verbruikt zijn beperkt (in vergunde en gewenste toestand). Een stofrapport dient niet te worden opgemaakt.

KOELINSTALLATIES

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

AGOP-Milieu bemerkt dat voor de GPBV-activiteit en de geplande uitbreiding wordt voldaan aan de BBT. Wel zijn er heel wat kleinere installaties in de kantoorgebouwen met koelmiddelen R410a, R407c, R404a, R134a en R32. Deze koelmiddelen hebben een GWP (veel) hoger dan 150. Indien deze installaties vervangen moeten worden, dient hiervoor bekeken te worden welke alternatieve koelmiddelen met een GWP < 150 kunnen toegepast worden. Dit is een aandachtspunt.

Veiligheid

De batterijladers dienen in een voldoende verluchte ruimte opgesteld te worden.

Er is verlichting voorzien op het bedrijf om een goede en veilige werking mogelijk te maken. Deze verlichting is volgens de aanvraag voldoende naar beneden gericht om geen hinder naar de omgeving te veroorzaken. Gezien de ligging in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's worden geen negatieve effecten verwacht met betrekking tot licht en straling.

Er is opslag van suiker en cacaopoeder. Hiervoor is geen stofexplosiestudie vereist omdat het geen mengvoeder- of bloemmolenbedrijf is. Wel is er een

intern explosieveiligheidsdocument opgemaakt. Om het stofexplosierisico te beperken, worden verschillende maatregelen genomen. Deze zijn op te delen in technische maatregelen (voorzorgsmaatregelen, constructieve maatregelen en meet- en regeltechnieken), organisatorische maatregelen en specifieke maatregelen op basis van een risicoanalyse van de verschillende werkplekken.

Het bedrijf beschikt over 2 koelsystemen met ammoniak als koelmiddel. Beide installaties hebben een koelmiddelinhoud van 150 kg. Volgende maatregelen/specificaties zijn hiervoor van toepassing:

- De installaties bevinden zich in een hiertoe voorziene machineruimte die zich buiten de productieruimte bevindt en bestaat uit een geluidsisolerende omkasting.
- De koeling van de installaties wordt overgebracht in de productieruimte via een glycol-circuit. Het koelmiddel zelf is dus enkel aanwezig in de technische ruimtes, niet in de verblijfsruimtes.
- De site is enkel toegankelijk voor bevoegden die bekend zijn met de algemene en specifieke veiligheidsvoorzorgsmaatregelen van Puratos Belcolade.
- De machineruimte is uitgerust met een specifieke toegangscontrole met batchsysteem, de toegang is zo beperkt tot enkele specifieke functies zoals techniekers, ingenieurs, kuisploeg en de interventieploeg.
- Er is een noodstopsysteem aanwezig alsook een continu ventilatiesysteem. Bij activering van de noodstop wordt het koelsysteem uitgeschakeld en wordt de actieve ventilatie opgedreven. De alarmering is aangesloten op de gascentrale en de brandmeldcentrale met automatische koppeling naar een externe alarmcentrale. Ook ontvangen de techniekers van Puratos een SMS-melding dat er een alarm werd ingezet. Er is noodverlichting aanwezig binnen in de machineruimte
- Er is een automatisch detectiesysteem voor ammoniak geplaatst op persoonshoogte alsook aan het plafond van de machinekamer. Deze is eveneens verbonden met de hierboven omschreven alarmering. Er is een sprinklersysteem aanwezig om eventueel vrijgekomen ammoniakdampen neer te slaan. Het detectiesysteem werkt met 3 verschillende alarmniveaus (20 ppm, 50 ppm en 800 ppm). De eerste 2 niveaus zijn specifiek voor personenbeveiliging en het 3^{de} niveau is specifiek voor explosiegevaar. Aan de buitenzijde van de machinekamer wordt via een visuele signalisatie (groen/oranje/rood) aangegeven of er ammoniakdampen gedetecteerd worden

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling van bijzondere voorwaarden opgenomen in de milieuvergunning van 21 mei 2015 (ref. M03/41002/144/2/A/2), met name inzake:

- de lozing van bedrijfsafvalwater;
- het rioleringsplan en hemelwater;
- de opslag van afvalstoffen;
- de brandveiligheid;
- de werktijden;
- de grondwaterwinning.

Met de voorliggend aanvraag tot hernieuwing worden de eerder opgelegde voorwaarden sowieso geëvalueerd en enkel de relevante voorwaarden worden weerhouden en voorgesteld als bijzondere voorwaarden. Een kort overzicht

LOZEN VAN BEDRIJFSAFVALWATER

Voor de bespreking van dit aspect wordt verwezen naar de bespreking van het aspect "Afvalwater".

RIOLERINGSPLAN EN HEMELWATER

De exploitant stelt dat de bijzondere voorwaarden hierrond niet langer van toepassing zijn. Met dit aanvraagdossier wordt een aangepaste situatie voorzien waarbij de hemelwateropvang, het hergebruik en de buffering wordt aangepast.

Er is een actueel rioleringsplan bij de aanvraag gevoegd en de andere voorwaarden zijn niet meer van toepassing. Deze voorwaarden kunnen dus geschrapt worden.

OPSLAG VAN AFVALSTOFFEN

De opgelegde bijzondere voorwaarden betreffen algemene regelgeving, die reeds van toepassing is op alle bedrijven. Deze voorwaarde kan bijgevolg uit de bijzondere voorwaarden geschrapt worden.:

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing: Voorwaarde te schrappen, reeds vervat in algemene milieuregelgeving.
- b) het is verboden zich van afval te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen: Voorwaarde te schrappen, reeds vervat in algemene milieuregelgeving.

Deze voorwaarden zijn voldoende gedekt door de algemene milieuvoorwaarden in VLAREM en mogen geschrapt worden.

BRANDVEILIGHEID

De exploitant stelt dat de opgelegde voorwaarde in verband met het opvolgen van het brandweeradvies van 2015 niet langer van toepassing is.

Dit is terecht en wordt sowieso aangepast met het meest recentste brandweeradvies voor dit dossier.

WERKUREN

De exploitant vraagt om de eerder toegestane afwijking om continu te kunnen werken, te behouden.

Gezien er geen klachten van de huidige exploitatie gekend zijn en gezien ook in de nieuwe situatie aan de VLAREM-normen kan voldaan worden, kan deze voorwaarde behouden blijven.

GRONDWATERWINNING

De grondwaterwinning blijft behouden, al wordt het gevraagde debiet verminderd. Daarnaast zal de grondwaterwinning op termijn niet langer structureel gebruikt worden. De exploitant stelt dat de bijzondere voorwaarden kunnen behouden blijven.

De bijzondere voorwaarden zullen aangepast worden, afhankelijk van de aard van de grondwaterwinning.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

De plaats van de voorgenomen werken ligt in een industriegebied (milieubelastende industrieën) waarvoor art 7 en art 8 van het KB van 28-12-1972 betreffende de inrichting en toepassingen van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing zijn.

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale en internationale verkoop.

Het terrein is gelegen binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, de afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst, BVR van 10-07-2003 en publicatie BS van 02-09-2003.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

De gemeentelijke verordening inzake reclamevoering, goedgekeurd bij MB van 6 december 1988, is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het project is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5077 (2de categorie)

Beschrijving omgeving

De aanvraag heeft betrekking op de site van Belcolade, een chocoladefabriek. Het bedrijf produceert couverturechocolade, waarbij chocolade wordt aangemaakt in vloeibare- of in vaste vorm. De site is gelegen aan een goed uitgeruste gemeenteweg (Industrielaan) waarbij de onmiddellijke omgeving zich kenmerkt door een ontwikkeld industrieterrein met bedrijfspanden.

Het perceel, Industrielaan nr. 16 (kadastraal: Aalst, 12e afd., sectie B, nr. 1111/E) kent een grote diepte van circa 265 m waarbij de bebouwing ingeplant staat op 18,61 m vanaf de voorste perceelsgrens en zich uitstrekt tot een bouwdiepte van 206,45 m ter hoogte van de linker zijde. De bebouwing wordt achteraan het perceel verder gezet in de breedte (totale breedte circa 173,57 m) gelet op de specifieke L-vormige perceelsconfiguratie. De bebouwing is heel divers en omvat verschillende gebouwen, constructies, verhardingen en bijhorende silo's. Hierdoor kent de site heel variërende kroonlijsthoogtes waarbij de suikertoren reikt tot een hoogte van 27,25 m.

Het rechts aanpalende perceel (kadastraal: Aalst, 12 e afd, sectie B, nr. 1114/C), Industrielaan 14, maakt tevens deel uit van de aanvraag. Op 10-10-2019 werd hiervoor een omgevingsvergunning afgeleverd door de Provincie Oost-Vlaanderen voor het slopen van een industriegebouw met kantoren (OMV

2019081279). De beoogde uitbreiding van Belcolade/Puratos wordt op dit perceel voorzien.

Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag beoogt het uitbreiden van het bestaande industrieel pand van Belcolade. Volgende stedenbouwkundige handelingen worden hierbij voorzien:

- H1: buitenaanleg laadkades. In het bestaande gebouw zijn achteraan momenteel 4 laadkades in gebruik. Twee extra laadkades zijn al aanwezig in de gevel. Voor de ingebruikname van deze laatste zal de buitenaanleg worden aangepast
- H2: nieuwbouw gedeelte op perceel 1114 C en deels op perceel 1111 E ivf. tankenpark (aan de straatzijde), Toren (met premixers en silo's), Lijn F, Labo, verpakingszone,... De uitbreiding wordt voorzien in zwart materiaal. De overige gevels worden voorzien in een beige tint zoals het bestaande industriepand.
- H3: Container vrachtwagenchauffeurs. Rustruimte voor vrachtwagenchauffeurs.
- H4: fietsenstallingen: Vooraan op de bestaande parking worden drie bestaande parkeerplaatsen omgevormd tot fietsenstalling voor 30 plaatsen. Achteraan rechts van de uitbreiding zal een bijkomende fietsenstalling plaats bieden voor 15 fietsen.
- H5: Garage + weegbrug. Op het binnenplein wordt een overdekt gedeelte (garage) gemaakt waaronder vrachtwagens kunnen binnenrijden. Er kan via deze constructie stalen genomen worden in de vrachtwagens van boven af. Tegelijk wordt er op deze plek een weegbrug voorzien.
- H6: Weegbrug. Een tweede weegbrug wordt voorzien op het binnenplein voor de uitrijdende vrachtwagens.
- H7: Silo : Een opslagsilo wordt op het binnenplein geplaatst achter het tankenpark. Dit is ter hoogte van as 34-35.
- H8A en H8B: Sprinkler tank en – gebouw. Achteraan op de site, rechts van de nieuwbouw wordt een zone ingericht voor de sprinkler tank en het - gebouw. Dit is ter hoogte van as 8 t.e.m.10.
- H9: DAF-unit. Een bijkomende DAF-unit wordt voorzien naast het sprinklergebouw.
- H10: Tanken: Achteraan op de site, rechts van de nieuwbouw t.h.v. de uitsprong in het gebouw, worden 8 tanken geplaatst. Dit is ter hoogte van as 14 t.e.m.17.
- H11: Containers. Ter hoogte van as 8 t.e.m.11, worden rechts van het gebouw containers geplaatst die een refter, EHBO-lokaal en kleedkamers met sanitair herbergen. Voor deze handeling wordt er een tijdelijke vergunning aangevraagd van 5 jaar.
- H12: Dakinstallaties. Op het dak ter hoogte van as 14 t.e.m. 17 worden installaties geplaatst.
- H13: HVAC dak. Op het dak boven brandcompartiment 20, 19 en 16 worden HVAC-installaties geplaatst.
- Op het dak van de nieuwbouw zijn zones aangeduid waar zonnepanelen geplaatst worden.
- De verhardingen voor de parkeerplaatsen aan de rechterkant van het project worden voorzien in waterdoorlatende materialen of materialen met brede voeg. Er worden in het totaal 188 parkeerplaatsen voorzien rechts van de nieuwbouw. De bestaande parkeerplaatsen vooraan het bestaande gebouw blijven bewaard, op drie parkeerplaatsen na die omgevormd worden tot fietsenstalling.

- Er zijn geen wijzigingen in het reliëf voorzien in het project.
- Ter hoogte van de voorgevel zullen 3 grote informatiepanelen geplaatst worden alsook het logo van het bedrijf.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen (bekrachtigde) archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

A. Toetsing aan de voorschriften van het gewestplan

De plaats van de voorgenomen werken ligt in een industriegebied (milieubelastende industrieën) waarvoor art 7 en art 8 van het KB van 28-12-1972 betreffende de inrichting en toepassingen van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, zoals hoger omschreven, van toepassing zijn.

De voorliggende aanvraag kadert binnen het uitbreiden van een bestaand industriepand en is bijgevolg in overeenstemming met de bestemming van het industriegebied.

A. Toetsing aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake reclamevoering, goedgekeurd bij MB van 6 december 1988

De aanvraag voorziet oorspronkelijk in het plaatsen van 3 LED-schermen ter hoogte van de voorgevel van de uitbreiding met elk een oppervlakte van 7m x 7 m op een hoogte van 11,63 m ten opzichte van het maaiveld.

Conform art 167/XI dient de lichtreclame te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

1. ze mogen niet op achtergevels of blinde zijgevels worden aangebracht, doch uitsluitend op voor- en zijgevels;
2. ze worden in het vlak van de gevel aangebracht ofwel evenwijdig ermede en dit met een maximum uitsprong van 0,60 m op het gevelvlak;
3. tussen de onderkant van de lichtreclame en het peil van het trottoir of maaiveld moet een vrije hoogte van minimum 3 m voorzien worden;
4. ze mogen geen enkele van de in de gevel gemaakte metselopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken;
5. de lichtreclame moet kunnen worden ingeschreven in een rechthoek met een oppervlakte van ten hoogste 1/10 van de oppervlakte van de gevel;
6. de afstand tot de gevelranden moet tenminste 1 m bedragen;
7. ze mogen uitsluitend een continu brandend licht afgeven;
8. er mag geen gebruik gemaakt worden van fosforescerende of andere procedés of producten die de natuurlijke intensiteit van de kleuren door lichtweerkaatsing versterken.

In de verordening wordt aangegeven dat enkel continu brandend licht kan toegestaan worden (type lichtbak). Dit impliceert dat LED panelen, met wisselende beelden, niet mogelijk zijn. Samen met het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld dat de LED schermen niet gunstig geadviseerd kunnen worden, gelet op de strijdigheid met de verordening. **Deze LED schermen dienen uitgesloten te worden.**

De voorziene reclame omvat tevens de belettering 'BELCOLADE', over een breedte van 13,53 m en een hoogte van 1,70 m.

Conform art 167/IX dient de reclame aan volgende voorwaarden te voldoen:

1. de borden worden in het vlak van de gevel aangebracht ofwel evenwijdig

ermede en dit met een maximum uitsprong van 10 cm op het gevelvlak; de maximum uitsprong mag 0,60 m bedragen zodanig dat tussen de onderkant van de constructie en het peil van het trottoir of het maaiveld een vrije hoogte van minimum 3 m voorzien wordt;

2. de borden moeten kunnen worden ingeschreven in een rechthoek met een oppervlakte van ten hoogste 1/10 van de oppervlakte van de gevel;

3. de borden mogen geen enkele van de in de gevel gemaakte metselopeningen noch geheel, noch gedeeltelijk bedekken;

4. tussen de boord van de rijbaan en de reclame-inrichting moet tenminste een ruimte overblijven van 0,50 m;

5. de constructie mag niet meer dan 2/3 van de gevelbreedte innemen en moet minstens 0,50 m van de gevelranden verwijderd blijven.

De totale oppervlakte van de reclame (LED panelen én belettering) bedraagt meer dan 1/10 van het voorgevelvlak van de uitbreiding en is bijgevolg in strijd met voornoemde verordening inzake reclamevoering.

zo ook het college van burgemeester en schepenen aangeeft, komt door het uitsluiten van de LED schermen de belettering 'BELCOLADE' wel in aanmerking voor een gunstig advies aangezien deze wél voldoet aan de verordening inzake reclame. Enkel de belettering beslaat immers een geringere oppervlakte dan 1/10 van het gevelvlak.

Zoals hiervoor vermeld, liet het bedrijf op 25 februari 2021 via een bericht op het omgevingsloket weten dat de aanvraag voor de LED-schermen (SH) wordt ingetrokken.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Dit betekent onder meer dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag worden overschreden, en dat de voorziene verweving van functies de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengt of verstoort. De draagkracht van de ruimte wordt omschreven als het vermogen van de ruimte om, nu en in de toekomst, menselijke activiteiten op te nemen zonder dat de grenzen van het ruimtelijk functioneren worden overschreden.

Voorliggende aanvraag beoogt een uitbreiding bij een bestaande fabriek op een aanpalend perceel waar een oud industriegebouw met kantoren wordt afgebroken. Voor de sloop op het perceel 1114 C (Industrielaan 14) werd in 2019 een omgevingsvergunning afgeleverd.

Het gebouw wordt ingeplant op een afstand van 13,45 m vanaf de voorste perceelsgrens zodat er nog voldoende ruimte is voor circulatie en opstelruimte voor de brandweer. Overigens wordt de bijkomende bebouwing naar achter toe opgericht tot deze aansluiting vindt bij de bestaande gebouwen. Tussen de nieuwe uitbreiding en de bestaande bebouwing links wordt een ruime binnenplaats gevrijwaard waar circulatie mogelijk blijft voor vrachtverkeer.

Het hoge en omvangrijke nieuwe bouwvolume en de bijhorende silo's vormt een aanzienlijke ruimtelijke en visuele impact op de omgeving. De zichtbare gevels worden voorzien in een beige tint naar analogie met de bestaande fabriek. De meest opvallende gevel langsheen de Industrielaan wordt in een contrasterend zwart materiaal voorzien. Samen met het college van burgemeester en schepenen wordt geconcludeerd dat hierdoor in voldoende

mate gestreefd wordt naar een integratie van het project binnen het bestaande bedrijf en de omgeving

Ondanks het omvangrijke bouwvolume kan samen met het college van burgemeester en schepenen geoordeeld worden dat er voldoende rekening wordt gehouden met de bestaande context en dat de werken zich integreren op de bestaande site.

Aan de rechter zijde van de nieuwbouw wordt parkeergelegenheid aangelegd. Er wordt een ruime afstand bewaard tussen de bebouwing en de rechter perceelsgrens, meer bepaald ca. 33 m ter hoogte van het voorste nieuwbouwvolume en ca. 48,5 m ter hoogte van het volume aansluitend hierop. Er wordt een parking voorzien met een capaciteit van 188 voertuigen, terwijl er volgens het Mober 122 plaatsen nodig zijn om de parkeervraag van het personeel op te vangen. Gelet op de ploegenwissel is er onvermijdelijk een overlap in parkeerbezetting. Daarnaast blijkt er op de site ook een 'Chocolate Center' gevestigd te zijn. Hier worden opleidingen en seminars gegeven. De capaciteit van dit auditorium is voorzien op 30 personen. Daarmee is de bijkomende capaciteit van 188 voertuigen aanvaardbaar.

De aanvraag omvat ook het plaatsen van enkele containers (ingetekend ter hoogte van as 8 t.e.m.11) rechts van het gebouw, voor een tijdelijke periode van 5 jaar. In deze containers wordt een refter, EHBO lokaal en kleedkamers met sanitair voorzien. De geldigheidsduur van de vergunning voor de betreffende containers wordt in toepassing van art 68 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning beperkt tot een periode van 5 jaar (te rekenen vanaf de datum van betekening van de vergunning). Na deze periode dienen de containers terug verwijderd te worden of indien noodzakelijk dient een nieuwe omgevingsvergunning ingediend te worden. Dit zal expliciet opgenomen worden in de voorwaarden.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek, dat plaats vond van 10 december 2020 tot en met 8 januari 2021 werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Samen met het college van burgemeester en schepenen wordt besloten dat de goede ruimtelijke ordening en het belang van de aanpalende percelen niet in het gedrang wordt gebracht. Het ontwerp kadert qua functie, vormgeving en materiaalgebruik in de bebouwde omgeving.

Wel wordt aandacht gevraagd voor de bemerkingen zoals opgenomen in het advies van de stedelijke dienst Mobiliteit en openbare werken, Stedelijk water- en rioolbeheer, uitgebracht op 14 januari 2021, die betrekking hebben op de afstemming van deze aanvraag op het project van de stad (zie advies).

Met betrekking tot de verwijzing naar de windturbine in het advies van Planning, stadsvernieuwing en wonen kan volgende worden gezegd: Er is een aanvraag lopende op de site voor het oprichten van een windturbine (OMV 2020137865). Hiervan wordt inderdaad geen melding gemaakt in het voorliggende dossier. De plaatsing van de turbine kan inderdaad mogelijks gevolgen hebben. Er dient dan ook benadrukt te worden dat in de voorliggende

aanvraag enkel uitspraak wordt gedaan over de nieuwe uitbreiding en dat de windturbine geenszins wordt betrokken, noch beoordeeld in dit dossier.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van een vogelrichtlijngebied, ramsargebied, gebied van het VEN en habitatrichtlijngebied. Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving.

De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Het goed bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden en de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn van die aard dat hiervan geen impact wordt verwacht.

De werken worden uitgevoerd op een reeds bestaande industriële site. Bijgevolg is er geen directe impact op bestaande natuurelementen.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft voor het luik IIOA betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5077 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, zijnde de provinciale dienst Integraal Waterbeleid:

Naar aanleiding van opmerkingen vanwege de dienst Integraal Waterbeleid op het oorspronkelijk ingediende rioleringsplan, werden door het studiebureau aanpassingen aangebracht aan dit plan. Het is op basis van het nieuwe rioleringsplan dat nu advies werd uitgebracht. Dit nieuwe plan werd samen met het advies van de dienst Integraal Waterbeleid opgeladen in het omgevingsloket.

Uit dit advies blijkt dat er tot een positieve watertoets kan worden besloten mits kan worden voldaan aan onderstaande voorwaarden:

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

- De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de

dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 18994 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 474 m³.
- Het maximaal toegelaten lozingsdebiet bedraagt 37 l/s, te realiseren met een aangepaste knijpleiding voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.

Rekening houdende met de expertise van de dienst Integraal Waterbeleid en bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De aanvraag is gelegen langs de Industrielaan, deze vormt de verkeerskundige hoofdader van het bedrijventerrein. Het bedrijf doet inspanningen om het fietsgebruik voor woon- werkverkeer te verhogen door het plaatsen van extra fietsstallingen.

Wat opvalt, is het hoge aantal voorziene parkeerplaatsen voor wagens. Het aantal parkeerplaatsen

In de aanvraag worden evenwel 188 bijkomende parkeerplaatsen voorzien, bovenop het bestaand aantal van 27 (aan de voorzijde van de Industrielaan). Dit brengt het totaal aantal parkeerplaatsen op de site op 215.

Zo ook het college van burgemeester en schepenen aangeeft, rijmt het voorziene aantal niet met de resultaten van de uitgevoerde MOBER-studie die stelt dat 122 parkeerplaatsen nodig zijn om de parkeervraag van het personeel op te vangen. Gelet op de ploegenwissel is er onvermijdelijk een overlap in parkeerbezetting. Daarnaast blijkt er op de site ook een 'Chocolate Center' gevestigd te zijn. Hier worden opleidingen en seminars gegeven.

De capaciteit van dit auditorium is voorzien op 30 personen.

Daarmee is de bijkomende capaciteit van 188 voertuigen aanvaardbaar.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Volgende maatregelen worden genomen inzake brandpreventie: jaarlijkse opleiding van de interne interventieploeg, voldoende brandblusapparaten, compartimentering van de bedrijfsgebouwen, sprinklerinstallatie en duidelijke pictogrammen. In de buffertank wordt voldoende water opgeslagen om snel te kunnen reageren op een eventuele calamiteit. De koppelingen voor de slangen op de hydranten zijn afgestemd op de installaties van de Aalsterse brandweer.

De aanwezigheid van een technische ploeg en de uitvoering van preventief onderhoud zorgen ervoor dat mogelijke disfuncties die kunnen leiden tot veiligheids- of milieuongevallen tijdig opgespoord en verholpen worden. Verder gaat ook de nodige aandacht naar de preventie van arbeidsongevallen. Hiervoor is een integraal veiligheidsbeleid uitgewerkt met de bijhorende risicoanalyses.

De brandweer adviseert voorliggend dossier gunstig, mits er rekening wordt gehouden met de bijkomende voorwaarden inzake brandvoorkoming en met de geformuleerde opmerkingen in het brandpreventieverslag.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de grondwaterwinning beperkt voor een termijn van 20 jaar en wordt de vergunning voor de lozing van maximum 3,5 m³/uur, 65 m³/dag en 13.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten beperkt tot 21 december 2024.

De vergunning voor de SH wordt verleend voor onbepaalde duur met uitzondering voor de containers aan de rechterzijde van de nieuwbouw (ingetekend ter hoogte van as 8 t.e.m.11) die verleend worden voor een termijn van 5 jaar.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de nv PURATOS, Industrielaan 25 te 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Industrielaan 16 te 9320 Aalst op de percelen, kadastraal bekend onder AALST 12 AFD/EREMBODEGEM 2 AFD/, sectie B, nrs. 1114/C en 1111/E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een chocoladefabriek, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - een stoomketel met een waterinhoud van 8.000 liter;
 - een stookinstallatie met een vermogen van 1.395 kW_{th};
 - de maximale opslag van 280 ton melkpoeder, waarvan 110 ton in silo's en 170 ton in diverse verplaatsbare recipiënten;
- de wijziging door:
 - een reductie van het vergund vermogen aan vaste batterijen (156 kW) met 13,6 kW tot 142,5 kW;
 - een reductie van het vergund grondwaterwinningsdebiet (15.000 m³/jaar) met 7.400 m³/jaar tot 7.600 m³/jaar;
 - het schrappen van de vergunde opslag van 0,196 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02);

- het schrappen van de vergunde opslag van maximum 1,419 ton stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS09);
- de uitbreiding met/van:
 - het vergund lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater (2.200 m³/jaar) met 125 m³/jaar tot 2.325 m³/jaar en met een tweede lozingspunt;
 - het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (2,5 m³/uur) met 1 m³/uur tot 3,5 m³/uur en met een tweede lozingspunt;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (3.000 liter) met 750 liter tot 3.750 liter;
 - 6 transformatoren tot in totaal 11 stuks met een vermogen van respectievelijk 9x 1.250 kVA en 1x 1.600 kVA en 1x 2.000 kVA;
 - 8 voertuigen tot in totaal 41 stuks;
 - het vergund vermogen aan koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's (776 kW) met 2.167 kW tot 2.943 kW;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan diesel (1,125 ton, GHS02) met 2,505 ton tot 3,65 ton;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen (2,903 ton, GHS05) met 4,237 ton tot 7,14 ton;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (1,924 ton, GHS07) met 1,756 ton tot 3,68 ton;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (2.300 kg) met 2.700 kg tot 5.000 kg;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan kunststofverpakkingen (65 ton) met 20 ton tot 85 ton;
 - een extra labo tot 2 stuks in totaal;
 - het vergund vermogen aan metaalbewerkingstoestellen (10,8 kW) met 2 kW tot 12,8 kW;
 - dieselmotoren voor sprinklerinstallaties: 4x 160 kW en 2x 180 kW en een noodgenerator van 48 kW (voor 50% in rekening te brengen); totaal: 524 kW;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan verpakkingsmateriaal uit papier en karton (35 ton) met 15 ton tot 50 ton;
 - een stookinstallatie met een vermogen van 250 kW_{th}, naast de reeds vergunde stookinstallatie van 1.395 kW_{th};
 - het vergund vermogen aan toestellen voor het bereiden van voedingsmiddelen op basis van suiker of cacao (4.659 kW) met 6.193 kW tot 11.226 kW;
 - de vergunde productiecapaciteit aan eindproducten (123,28 ton/dag) met 112,72 ton/dag tot 236 ton/dag;
- de toevoeging van:
 - het perceel kadastraal gekend als afdeling 2, sectie B, nr. 1114/C, naast het reeds vergunde perceel 1111/E (zelfde afdeling en sectie).

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

De lozing van maximum 2.325 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 2 lozingspunten in de openbare riolering.

3.4.2° (2) - 3.6.3.1°b) (2)

De lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, waarvan een deel via een afvalwaterzuiveringsinstallatie, via 2 lozingspunten in de openbare riolering, met volgend debiet:

- maximum 3,5 m³/uur, 65 m³/dag en 13.000 m³/jaar, voor een termijn tot en met 31 december 2024;
- maximum 2,5 m³/uur, 50 m³/dag en 10.000 m³/jaar, vanaf 1 januari 2025.

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 3.750 liter diverse brandbare vloeistoffen.

12.2.2° (2)

11 transformatoren met een individueel, nominaal vermogen van respectievelijk 9x 1.250 kVA en 1x 1.600 kVA en 1x 2.000 kVA (14850 KVA).

12.3.2° (3)

Vaste batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 142,4 kW.

15.1.2° (2)

De stelplaats voor 41 voertuigen, andere dan personenvoertuigen.

16.3.2°b) (2)

Diverse koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een totaal vermogen van 2.943 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 3,63 ton ontvlambare vloeistoffen van gevaren-categorie 3 (GHS02), zijnde diesel in 3 bovengrondse, dubbelwandige houders van respectievelijk 2x 1.500 liter en 1x 1.350 liter.

17.3.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 7,14 ton diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

De maximale opslag van 3,68 ton schadelijke diverse vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 5.000 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

23.3.1°a) (3)

De maximale opslag van 85 ton kunststofverpakkingen in een lokaal.

24.4. (3)

2 labo's voor kwalitatieve analyses van grondstoffen en eindproducten.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch verwerken van metalen, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 12,8 kW.

31.1.1°a) (3)

Dieselmotoren voor sprinklerinstallaties: 4x 160 kW en 2x 180 kW en een noodgenerator van 48 kW (voor 50% in rekening te brengen); totaal: 524 kW.

33.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 50 ton papier en karton in een lokaal.

39.1.3° (2)

Een stoomketel met een waterinhoud van 8.000 liter.

43.1.1°a) (3)

Twee stookinstallaties met een vermogen van respectievelijk 250 kW_{th} en 1.395 kW_{th}.

45.4.e)2° (2)

De maximale opslag van 280 ton melkpoeder, waarvan 110 ton in silo's en 170 ton in diverse verplaatsbare recipiënten.

45.8.2°a) (2)

Diverse toestellen voor het bereiden van voedingsproducten op basis van suiker of cacao, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 11.226 kW.

45.16.3° (1)

De productie van chocolade met een capaciteit van 85.000 ton/jaar of 236 ton/dag.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning van maximaal 30 m³/dag en 7.600 m³/jaar uit een put met een diepte van 35 meter (Zand van Mons-en-Pévèle, HCOV 0923)..

§2. Aan de nv PURATOS, Industrialaan 25 te 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Industrielaan 16 te 9320 Aalst, op de percelen, kadastraal bekend onder AALST 12 AFD/EREMBODEGEM 2 AFD/, sectie B, nrs. 1111/E en 1114/C voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Gebouw of Constructie: H13C-HVAC dak (zone 16)
- Gebouw of Constructie: H13B-HVAC dak (zone 20)
- Gebouw of Constructie: H13A-HVAC dak (zone19)
- Gebouw of Constructie: H11-Containers
- Gebouw of Constructie: H12-Dakinstallaties
- Gebouw of Constructie: H8B-Sprinklergebouw
- Gebouw of Constructie: H8A-Sprinklertank
- Gebouw of Constructie: H10-Tanken
- Gebouw of Constructie: H7-Silo's
- Gebouw of Constructie: H9-DAF-unit
- Gebouw of Constructie: H5-Garage+Weegbrug
- Gebouw of Constructie: H6-Weegbrug
- Gebouw of Constructie: H4-Fietsenstalling 1
- Gebouw of Constructie: H4-Fietsenstalling 2
- Gebouw of Constructie: H3-Container vrachtwagenchauffeur
- Gebouw of Constructie: H2-Nieuwbouw fabriek
- Gebouw of Constructie: H1-Buitenaanleg laadkades.

§3 De gevraagde bijstellingen worden ingewilligd.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit met uitzondering van:

- de grondwaterwinning die verleend wordt voor een termijn van 20 jaar;
- de lozing van maximum 3,5 m³/uur, 65 m³/dag en 13.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten voor een termijn tot 31 december 2024;
- vanaf 1 januari 2025 voor de lozing van maximum 2,5 m³/uur, 50 m³/dag en 10.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (rubriek 3.4.2 en rubriek 3.6.3.1b) in de gemengde riolering van de Industrielaan via 2 lozingspunten.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit met uitzondering voor de containers aan de rechterzijde van de nieuwbouw (ingetekend ter hoogte van as 8 t.e.m.11) die verleend worden voor een termijn van 5 jaar.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.3.2 – Bedrijfsafvalwater met bijlage 5.3.2, sector 57°b) “zetmeel (productie of verwerking)”, voor lozing op riolering.
7. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
8. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
9. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
10. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
11. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
12. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen

13. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
14. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
15. Hoofdstuk 5.23 - Kunststoffen
16. Hoofdstuk 5.24 - Laboratoria
17. Hoofdstuk 5.29 - Metalen
18. Hoofdstuk 5.31 - Machines met inwendige verbranding
19. Hoofdstuk 5.33 - Papier
20. Hoofdstuk 5.39 - Stoomtoestellen
21. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
22. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
23. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
24. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

25. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
26. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
27. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

28. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - P_{totaal} : 40 mg/l
 - Hg: 0,3 µg/l
 - Cd: 0,8 µg/l
 - As: 0,03 mg/l
 - Cu: 0,4 mg/l
 - Ni: 0,06 mg/l
 - Zn: 2 mg/l
 - Cl: 7 000 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- c) Het bedrijf loost al het bedrijfsafvalwater via een meetgoot die toelaat de kwaliteit en kwantiteit van het geloosde afvalwater te controleren en gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen, in overeenstemming met artikel 4.2.5.1.1 van VLAREM II. Een venturi meetgoot dient voorzien te worden op beide lozingspunten.
- d) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in afdeling 4.2.5

van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.

- e) Jaarlijks voert het bedrijf een analyse uit op de vergunde parameters op beiden lozingspunten en maakt deze over aan VMM (vergunningen.ge@vmm.be)

29. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd (7 dagen op 7, 24 uur op 24).

30. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

31. **Uitvoeren controlemeting**

Binnen een termijn van 6 maanden na de inwerkingtreding van installatie dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting te gebeuren waarbij de werking van de installatie getoetst wordt aan de geluidsnormen conform Vlarem II. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting). Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de afdeling handhaving van de Vlaamse Overheid. De controlemeting en het eventuele goedgekeurde saneringsplan worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, AGOP Milieu Oost-Vlaanderen en aan het College van Burgemeester en Schepenen van stad Aalst.

32. **BBT-conclusies**

BBT4 monitoring

Vanaf de ingebruikname van de uitbreiding gebeurt er minstens één maal per maand een meting van de parameter Cl- in het afvalwater van beide lozingspunten. Indien de uitbreiding niet in bedrijf is tegen 4 december 2023, dan is een maandelijkse meting van de parameter chloriden verplicht voor de bestaande installatie ten laatste vanaf 4 december 2023.

33. **Grondwaterwinning**

- a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische

geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

- d) De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM, AOW (VMM AOW, Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.
- e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

34. Energie

Wanneer de detailengineering van alle onderdelen van de nieuwe installatie bekend is, dient verder onderzocht te worden of de bijkomende maatregelen waarover nog geen beslissing werd genomen, technisch en economisch haalbaar zijn. In een addendum bij de huidige studie dient dan aangetoond te worden dat de bijkomende maatregelen met een IRR boven 15% in het definitief ontwerp opgenomen werden. Het addendum dient voorgelegd te worden aan VEKA en VBBV tegen 30 september 2021.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid, uitgebracht op 25 januari 2021, zijn strikt te volgen.
2. De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van het college van burgemeester en schepenen, uitgebracht op 18 januari 2021, zijn strikt te volgen, met uitzondering van deze dewelke in strijd zijn met de voorwaarden zoals opgenomen in het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.
3. De voorwaarden en brandpreventiemaatregelen zoals opgenomen in het advies van de Brandweer – Hulpverleningszone Zuid-Oost, uitgebracht op 8 januari 2021, zijn strikt te volgen.

4. De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van Infrabel, uitgebracht op 16 december 2020, zijn strikt te volgen.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
2. Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.
3. De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
4. Koelinstallaties
Indien de koelinstallaties met koelmiddelen R410a, R407c, R404a, R134a en R32 vervangen moeten worden, dient hiervoor bekeken te worden welke alternatieve koelmiddelen met een GWP < 150 kunnen toegepast worden.
5. BBT-conclusies
BBT1: Het milieubeheersysteem zal enigszins aangepast moeten worden om aan alle eisen van de BBT1 te voldoen. De aanpassingen aan het milieubeheersysteem dienen uitgevoerd te worden voor 4 december 2023.
6. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 8 januari 2021, met referentie BW/TDB/2021/2430 S44, nageleefd worden.
7. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De volgende vergunningen worden opgeheven:

De Besluiten van de deputatie van 22 april 2010, 21 februari 2013, 26 juni 2014 en 21 mei 2015.

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 10.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 25 maart 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.