



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0316/RASP - Referentie OMV-loket 2019079536

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN BVBA HEPEKO PLUIMVEE MET BETREKKING
TOT EEN KIPPENBEDRIJF, GELEGEN IN 2321 MEER, VAALMOER 1

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 14 november 2019.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 28 juni 2019 ingediend door bvba Hepeko Pluimvee, gevestigd Heesdijk 15 te 2382 Poppel, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een kippenbedrijf, gelegen Vaalmoer 1 te 2321 Meer, kadastergegevens (afdelingsectie-perceelnummer) 3-E-378C, 3-E-378E en 3-E-378F, verder te exploiteren en te veranderen, als volgt:

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- De sloop van een pluimveestal;
- De sloop van een loods;
- De nieuwbouw van een pluimveestal;
- De nieuwbouw van een stooklokaal;
- De plaatsing van silo's;
- De sloop en aanleg van erfverharding;
- De aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone;

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de aanvrager een hemelwaterput plant met een groter volume dan vereist.

De aanvraag betreft het verder exploiteren na veranderen door uitbreiding en wijziging van een kippenbedrijf, als volgt:

- Stalplaatsen voor 80.250 kippen, waarvan 69.000 vleeskuikens en 11.250 legkippen (*uitbreiding met plaatsen voor 40.250 kippen, waarvan een uitbreiding met 69.000 plaatsen voor vleeskuikens en vermindering met 28.750 plaatsen voor leghennen*) (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- de opslag van 6,664 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 8.000 liter (*nieuw*) (17.3.2.1.1.1.b);

- de opslag van 1,582 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 1,164 ton voedingszuur, 0,203 ton ontsmettingsmiddel, 0,215 ton reinigingsmiddel (*nieuw*) (17.3.4.1.b);
- de opslag van 1,164 ton voedingszuur (*nieuw*) (17.3.6.1.b);
- de opslag van 0,203 ton ontsmettingsmiddel (*nieuw*) (17.3.7.1.b - 17.3.8.1);
- een stookinstallatie van 550 kW (*nieuw*) (43.1.2.b);
- de opslag van 5 ton eieren (*vermindering met 12 ton*) (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 170 m met een opgepompt debiet van 30 m³/dag en 6.438 m³/jaar (*uitbreiding van het debiet met 1.578 m³/jaar en 14 m³/dag*) (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.3.7.1.b - 17.3.8.1 - 43.1.2.b - 45.4.e.1 - 53.8.2.

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- de opslag van 700 m³ droge mest (28.2.c.1);
- een noodstroomgroep met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 70 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (31.1.1.b);

Gelet op het feit dat de exploitant op 19 juli 2019 zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning als volgt heeft aangevuld:

- Aangepaste hemelwater aanstijplijst B25;
- Aangepaste nota B26;

Gelet op het feit dat de exploitant op 16 augustus zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning via een wijzigingsverzoek heeft aangevuld met een aangepaste bijlage E4bis screeningsnota;

Gelet op het feit dat de exploitant op 14 oktober 2019 zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning via een wijzigingsverzoek heeft aangevuld in die zin dat er naar aanleiding van het advies van Gemeente Hoogstraten, waarin wordt gevraagd om de achterzijde van het bedrijf ook in te groenen, een aangepast inplantingsplan aangeleverd werd met daarop de intekening van een rij hoogstammige bomen;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- besluit met kenmerk MLAV1-2016-188 van 13 oktober 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering door wijziging en uitbreiding van een kippenbedrijf voor een termijn tot 1 september 2036;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 28 juni 2019; op het feit dat op datum van 26 juli 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 6 augustus 2019 een bezwaar werd ingediend handelend over:

- de toename van verharding op de open ruimte;
- de toename van geur en fijn stof;
- verzoek om de oorspronkelijke looptijd van de bestaande milieuvergunning op de oude resterende stal te behouden zodat bij afloop (na 20 jaar) aanvrager verplicht is om ofwel ook deze tweede stal te slopen en eventueel te vernieuwen ofwel te renoveren conform de Best Beschikbare Technieken (BBT) met gevoelige vermindering van de ammoniakemissie;
- Geen info in dossier over de hoeveelheid van het jaarlijks verbruik van de mazout. Deze informatie is van belang gelet op de invloed van het verbruik van mazout op de CO₂-uitstoot;
- Gelet op de doelstellingen van het burgemeestersconvenant 'Kempen 2020' m.b.t. vermindering van CO₂-uitstoot wordt voorgesteld om zonnepanelen te laten plaatsen op het dak van de nieuwe stal;

Gelet op het gunstig advies d.d. 12 september 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten; op volgende elementen uit dit advies:

Advies GOA

a. Adviezen

Interne Adviezen Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Conclusie
Stedelijke dienst openbare werken	6 augustus 2019	Geen advies ontvangen

b. Openbaar onderzoek

- Het openbaar onderzoek werd gehouden van 6 augustus 2019 tot en met 4 september 2019. Er werd een bezwaarschrift ingediend.

c. Beoordeling

STEDENBOUWKUNDIGE BEOORDELING

- Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt in agrarisch gebied.
De bestemmingen in een straal van 500 m rond het perceel zijn volgens het gewestplan agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde gewestplanvoorschriften.
- De functionele inpasbaarheid:
 - De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.
- De mobiliteitsimpact
 - De te verwachten bijkomende impact op de mobiliteit wordt verondersteld gedragen te kunnen worden door de omgeving.
- De schaal, ruimtegebruik en de bouwdichtheid:
 - De gevraagde constructies worden/werden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
 - De vormgeving en materiaalgebruik voor de gebouwen en constructies zijn in overeenstemming met wat algemeen gangbaar is in agrarisch gebied. De stal wordt uitgevoerd in een staalconstructie met betonpanelen voorzien van steenmotief, groene metaalplaat als afwerking van de gevels en een gegolfde zwarte dakbedekking.
- Visueel-vormelijke elementen:
 - Het bedrijf dient op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast te worden in de omgeving. Dit veronderstelt een groene inkadering. Er werd voor het bedrijf in kwestie een erfbeplantingsplan toegevoegd (beschrijvende nota). Langs de achterste perceelgrens zijn geen aanplantingen voorzien. Voorgesteld wordt de aanplanting langs de linker perceelgrens (geklasseerde waterloop) met eenzelfde beplanting door te trekken.

- De uitvoering van een volwaardige landschapsintegrerende beplanting – conform artikel 33 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, wordt als voorwaarde opgenomen.
- Cultuurhistorische aspecten:
 - Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
- Het bodemreliëf:
 - Het bodemreliëf wordt – buiten een aan te leggen infiltratievoorziening – niet gewijzigd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.
 - De genoemde aspecten worden beoordeeld in het 'Milieutechnisch advies'.

Milieutechnische beoordeling

- De exploitant wenst zijn legkippenbedrijf om te vormen tot een legkippen- en vleeskippenbedrijf. Stal 1 (traditionele stal met plaatsen voor 10.000 leghennen) wordt afgebroken. Op deze locatie zal een nieuwe ammoniakemissiearme stal gebouwd worden (systeem P-6.4) met plaatsen voor 69.000 vleeskuikens.

Stal 2 (volièrestal met etages met plaatsen voor 30.000 leghennen) blijft behouden. De bezetting in de stal zal afnemen naar 11.250 plaatsen. Bij de nieuwe stal wordt een stookinstallatie voorzien. Er wordt eveneens een opslag van mazout en gevaarlijke producten (reinigings- en ontsmettingsmiddelen) aangevraagd.

Het debiet van de grondwaterwinning wordt uitgebreid. De opslagcapaciteit voor eieren wordt ingeperkt.

Ingevolge de aanzienlijke verandering wordt een vroegtijdige hernieuwing gevraagd.
- Lucht
 - De nieuw te bouwen stal 1 met plaatsen voor 69.000 vleeskuikens. zal ammoniakemissiearm gebouwd worden (systeem P-6.4 - Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).
 - Stal 2 (volièrestal met etages met plaatsen voor 30.000 leghennen) blijft behouden. De bezetting in de stal zal afnemen naar 11.250 plaatsen.
 - De geuremissie van het bedrijf stijgt van 13.900 tot 26.708 ou_E/s. De geurconcentratie ter hoogte van indicatorwoningen neemt beperkt toe. Volgens het maatregelenkader van AGOP is deze toename niet significant. Uit de cumulatieve geurmodellering blijkt dat het aandeel van het bedrijf in aangevraagde toestand beperkt blijft. Uit de cumulatieve geurmodellering blijkt dat de geurconcentratie toeneemt voor woning 3. Volgens het beoordelingskader gaat het om een verwaarloosbaar effect.
 - De stofemissie voor PM₁₀ stijgt van 990 tot 1.367 kg/jaar. De jaargemiddelde toetsingswaarde voor PM₁₀ wordt niet overschreden. Voor individuele woningen zijn er in de gewenste situatie geen woningen meer gelegen in de zone met (aanzienlijke) negatieve bijdrage. 2 woningen bekken ene (*sic*) beperkt negatieve bijdrage.

De PM₁₀-impact wordt als beperkt tot verwaarloosbaar omschreven.
 - De stofemissie voor PM_{2,5} stijgt van 45 tot 113 kg/jaar. De jaargemiddelde toetsingswaarde voor PM_{2,5} wordt niet overschreden.

Er zijn geen individuele woningen gesitueerd binnen de beoordelingszone. De PM_{2,5}-impact wordt als verwaarloosbaar beschouwd.
 - De ammoniakemissie neemt af van 6.150 kg/jaar tot 2.574 kg (daling met 58%).

Neemt men beide stallen in rekening, dan blijft de totale ammoniakemissie van het bedrijf beneden de vooropgestelde emissiegrenswaarden.

Stal 2 is niet ammoniakemissiearm. Het voor onbepaalde duur vergunnen van deze stal, die niet aan de BBT voldoet, is niet wenselijk. Gezien de vergunning nog geldig is tot 2036 lijkt het nu niet aangewezen om deze vroegtijdige hernieuwing toe te staan voor dit onderdeel van de vergunning.

- In de bijlage RXbis (BBT1 – 8°) wordt gesteld dat een luchtwasser voorzien is op de stal – dit betreft waarschijnlijk een administratieve vergissing.
- Water
 - Hemelwater van de daken wordt opgevangen en aangewend voor laagwaardige toepassingen.
 - Grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de dieren.
 - Voor het aftoetsen van het aangevraagde grondwaterdebiet aan de waterbehoefte en het effect van de winning op het grondwaterpeil in de omgeving wordt verwezen naar het advies van de ter zake deskundige dienst: afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW) van VMM.
 - Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater. Het reinigingswater van de vleeskuikenstal wordt opgevangen. Door het gepast opslaan van reinigingswater wordt de kans op verontreiniging van de bodem, het oppervlakte- of grondwater beperkt. Het reinigingswater wordt afgevoerd volgens de geldende regelgeving.
 - De leghennenstal wordt droog gereinigd.
- Bodem
 - De diverse gevaarlijke producten worden opgeslagen boven een lekbak. Deze ruimte is eveneens voorzien van een vloeistofdichte vloer.
 - De mazouttank betreft een dubbelwandige tank. De tank zal worden voorzien van een lekdetectiesysteem en een overvulbeveiliging.
 - Kadavers worden onmiddellijk afgezonderd en opgeslagen in een afgesloten, gekoelde kadaveropslag.
 - Er is geen opslag van mest buiten de stallen. De mest wordt rechtstreeks geëxporteerd of afgevoerd naar een verwerkingsinstallatie.
- Natuur
 - Een voortoetsrapport is gevoegd bij de aanvraag. Hieruit blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats te verwachten is.
 - Gelet op de afname van de ammoniakemissie wordt het verzurende en vermestende effect van de gevraagde verandering aanvaardbaar geacht.
- Visie emissie intensieve veeteelt
 - Vanuit een algemene bezorgdheid omtrent de leefbaarheid van het platteland, de draagkracht van de omgeving en de gebruiksmogelijkheden voor alle actoren, wenst het college een gedragen visie te ontwikkelen betreffende de gewenste evolutie en de hieraan gekoppelde vergunningsverlening. Om een objectief en onderbouwd oordeel te kunnen vellen over die verdere ontwikkelingen is het aangewezen een algemene studie op te laten maken aangaande de emissies van ammoniak, geur en fijn stof vanuit de intensieve landbouwbedrijven en de impact hiervan op het milieu.
 - Op basis hiervan zal een concrete visie uitgewerkt worden aangaande de oprichting van nieuwe bedrijven en uitbreidingen van bestaande bedrijven (gepaard gaande met een uitbreiding van de emissies).
 - Tot de resultaten van deze studie gekend zijn, wordt een negatief standpunt ingenomen voor aanvragen van nieuwe of uitbreiding intensieve veeteeltbedrijven.
 - Gezien de totale ammoniakemissie afneemt en de effecten m.b.t. stof en geur beperkt wijzigen, lijkt de gevraagde verandering aanvaardbaar en verenigbaar met de visie van het college.
- d. Bezwaarschriften
 - Er werd een bezwaarschrift ingediend.
 - Inhoud bezwaarschrift
 - Geen voorstander van toename verharding van de open ruimte.
 - Verontrust over verdere toename ongezonde impact op de omgeving door de toename van geur en fijn stof.

- Verzoek om de oorspronkelijke looptijd van de bestaande milieuvergunning op de oude resterende stal te behouden zodat bij afloop de aanvrager verplicht is om deze stal te slopen/renoveren/vernieuwen conform de Best Beschikbare Technieken met gevoelige vermindering van de ammoniakemissie. Dit vanuit zorgplicht van de vergunningverlenende overheid.
- Geen info over de hoeveelheid van het jaarlijks verbruik van de stookolie (mazout). Aan te vullen gelet op de ongewenste CO₂-uitstoot.
- Vanuit doelstellingen van het burgemeestersconvenant – Kempen 2020, waarbij Hoogstraten zich mee engageert om de CO₂-uitstoot te verminderen, voorstel om zonnepanelen te laten plaatsen op het dak van de nieuwe stal.
- Evaluatie bezwaarschrift
 - De gevraagde gebouwen en constructies in functie van de verdere bedrijfsuitbating, dienen in overeenstemming te zijn met de geldende reglementering. Het is aangewezen de verhardingen bij de bedrijfsgebouwen tot een minimum te beperken, doch deze dient tevens in overeenstemming met de geldende reglementering inzake milieu.
 - Inzake geur en fijn stof dienen de milieunormen nageleefd te worden.
 - Het standpunt dat een traditionele stal niet voor onbepaalde duur zou mogen vergund worden, kan principieel bijgetreden worden. De vergunningverlenende overheid moet hierover oordelen.
 - De bemerkingen m.b.t. CO₂-uitstoot/klimaatverandering kaderen eerder in een algemene bekommernis en betreffen niet enkel deze concrete aanvraag. Het zijn echter wel aandachtspunten die in de algemene beleidsvorming moeten worden meegenomen.
 - Alternatief voorstel met de voordelen van zonnepanelen kan bijgetreden worden; het verplicht leggen ervan valt echter buiten de huidige regelgeving om CO₂-uitstoot te verminderen.
- e. Advies
Voorwaardelijk gunstig.
 - De vergunning voor wijziging van stal 2 kan niet voor onbepaalde duur verleend worden en moet beperkt worden tot de huidige vergunningstermijn.
- f. Voorwaarden
 - De uitvoering van een volwaardige landschapsintegrerende beplanting dewelke doorgetrokken dient te worden langsheen de achterste perceelsgrens – conform artikel 33 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening – dient als voorwaarde opgenomen te worden.
- 2. Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar;

Gelet op het gunstig advies d.d. 21 augustus 2019 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces
 - a. De exploitant wenst zijn legkippenbedrijf om te vormen tot een legkippen- en vleeskippenbedrijf. Stal 1 (traditionele stal met plaatsen voor 10.000 leghennen) wordt afgebroken. Op deze locatie zal een nieuwe ammoniakemissiearme stal gebouwd worden (systeem P-6.4) met plaatsen voor 69.000 vleeskuikens. Stal 2 (volièrestal met etages met plaatsen voor 30.000 leghennen) blijft behouden. De bezetting in de stal zal afnemen naar 11.250 plaatsen.
 - b. Bij de nieuwe stal wordt een stookinstallatie voorzien. Er wordt eveneens een opslag van mazout aangevraagd. Het debiet van de grondwaterwinning wordt uitgebreid. De opslagcapaciteit voor eieren wordt ingeperkt.
 - c. Er wordt een opslagplaats voor gevaarlijke producten (reinigings- en ontsmettingsmiddelen) gevraagd.
2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

- a. Milieueffectrapportage
 - Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een screening (bijlage III).
- b. GPBV-installatie
 - De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
 - Stalplaatsen voor 80.250 kippen, waarvan 69.000 vleeskuikens en 11.250 legkippen omvat de hoofdactiviteit (9.3.1.d: intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee)
 - Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:
 - Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
 - Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREFs.
3. Inhoudelijke beoordeling
 - a. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20190618-0011
 - b. Afvalstoffen & materialen
 - Afvalstoffen worden afgevoerd.
 - c. Lucht
 - Op deze locatie zal een nieuwe ammoniakemissiearme stal gebouwd worden (systeem P-6.4) met plaatsen voor 69.000 vleeskuikens.
 - Stal 2 (volièrestal met etages met plaatsen voor 30.000 leghennen) blijft behouden. De bezetting in de stal zal afnemen naar 11.250 plaatsen.
 - De geuremissie stijgt van 13.900 tot 26.708 ouE/s. Uit de cumulatieve geurmodellering blijkt dat er zeer hoge geurconcentraties te verwachten zijn. Het aandeel van het bedrijf in aangevraagde toestand hierin blijkt echter beperkt. Uit de cumulatieve geurmodellering blijkt dat de geurconcentratie niet toeneemt ter hoogte van de gevoelige woningen.
 - De stofemissie voor PM10 stijgt van 990 tot 1367 kg/jaar.
 - De stofemissie voor PM2,5 stijgt van 45 tot 113 kg/jaar.
 - Men beschikt over een stookinstallatie van 550 kW. De exploitant dient over emissiemetingen te beschikken waaruit blijkt dat de installatie voldoet.
 - d. Bodem
 - De opslag van 6,664 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 8.000 liter wordt aangevraagd. Men dient over een geldig keuringsattest te beschikken.
 - De opslag van 1,582 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 1,164 ton voedingszuur, 0,203 ton ontsmettingsmiddel, 0,215 ton reinigingsmiddel wordt tevens aangevraagd.
 - e. Watertoets
 - Verbruik
 - Grondwaterwinning:
 - Men beschikt over een grondwaterwinning op een diepte van 170 m met een opgepompt debiet van 30 m³/dag en 6.438 m³/jaar. Gelet op het dieraantal kan GOP-milieu hiermee instemmen. Wat betreft het effect op de watervoerende laag wordt verwezen naar AOW.
 - f. GPBV-evaluatie
 - Bedrijfsmanagement:
 - BBT 1 (milieumanagementsysteem)

- De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.
 - Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
- BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
- In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - (i) de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - (ii) de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen
- In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
- In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
- In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".
- Kringen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren en zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
- Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
- g. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
- BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
- De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door

berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Legkippen	0,4-0,8
Slachtkuikens	0,2-0,6

- BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
 - De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
 - De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Legkippen	0,10-0,45
Slachtkuikens	0,05-0,25

- BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)
- BBT 27 (monitoring stofemissies)
 - Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
 - Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
 - De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.
- BBT 12 (geurbeheersplan)
- BBT 13 (voorkomen geuremissies)
- BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)
 - Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.

- BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.
 - Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt.
 - Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
 - Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
 - Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
 - Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt.
 - Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden, is deze bepaling niet van toepassing.
- BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
 - Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.
- BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
- BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
- BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)
- BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
 - De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
 - De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	Na 21 februari 2017 (nieuwe stallen) emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
niet-kooi legkippen	0,25	0,125
slachtkuikens	0,08	0,045

- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.
- Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

- In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Niet-kooi legkippen	traditioneel	11.250	0,25	2.812,5	0,25	2.812,50	
slachtkuikens	P-6.4	69.000	0,08	5.520,0	0,021	1.449,00	
TOTAAL				8.332,5		4.261,50	4.071,00

Stal 2

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				1.912,50		0,00	1.912,50

- Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.
- De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.912 kg.

h. Geluid en trillingen

- BBT 9 (geluidsbeheersplan)
- BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)
 - Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

i. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

- BBT 8 (efficiënt energieverbruik)
- BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

j. (grond)water

- BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)
- BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 - Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
 - Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

- Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
- k. Verbruik
 - BBT 5 (efficiënt waterverbruik)
 - BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 - Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycli. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
- l. Lozing
 - Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- m. Bodem
 - BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen te worden vermeden.
 - Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
 - BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
 - Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting.
 - BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
 - BBT 22 (onderwerken van mest)
 - Er wordt geen mest uitgereden op de inrichting.
- n. Preventie tegen ongevallen
 - Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
 - In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
 - Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."
- o. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
 - BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
 - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.
 - Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
 - De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting

dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

- Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
 - Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
 - p. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
 - BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
 - De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
 - q. Maatregelen bij stopzetting
 - In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
 - r. Voorwaarden
 - Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik;
 - totaal elektrisch energieverbruik;
 - totaal brandstofverbruik;
 - totaal voederverbruik;
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
 - s. Vergunningstermijn
 - Als vroegtijdige hernieuwing:
 - Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.
 - De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.
4. Advies
- a. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt
 - b. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur;

Gelet op het stilzwijgend advies van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO);

Gelet op het gunstig advies d.d. 9 september 2019 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:

1. Aanvraag

- a. De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Hepeko Pluimvee bvba voor een uitbreiding van het debiet met 1.578 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal

6.438 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 30 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

- b. Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 170 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.
- c. Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner dan of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2 ingedeeld is.
- d. Aangevraagd debiet en wateraanwending
 - De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7.401 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.438 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 963 m³/jaar. Het reinigen van stallen gebeurt met hemelwater.
 - Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.
- e. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
 - Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
 - De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruikgemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
- f. Toestand van de winning
 - De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
 - Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.
- g. Conclusie
 - Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6.438 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

2. Advies

- a. Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een

omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

- b. Gelet op hoger vermelde wordt gunstig advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° gelegen Vaalmoer 1 te Hoogstraten met volgende kenmerken:
- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 170 m
 - Te vergunnen debieten: maximaal 30 m³ per dag en 6.438 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
 - Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
 - Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik
 - Vergunningsduur: onbepaalde duur
- en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarde:
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals het kuisen van stallen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 11 september 2019 van Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied.
2. De aanvrager, Bernardus Roks (59 jaar), baat ter plekke tezamen met zijn echtgenote Wilhelmina Groetelaers, het leghennenbedrijf 'Hepeko Pluimvee bvba' uit. Op de site zijn momenteel een leghennenstal (30.000 leghennen) met loods, een bedrijfswoning en een voormalige (oude) rundveestal die dienst doet als leghennenstal voor 10.000 leghennen aanwezig.
3. Het bedrijf wenst te investeren in de bouw van een vleeskuikenstal teneinde de inkomsten te spreiden over twee takken, de teelt van vleeskuikens en de productie van eieren.
4. De werken omvatten:
 - a. de sloop van een bestaande loods (356 m²) en bestaande leghennenstal (833 m²);
 - b. het opbreken van een deel van de verhardingen (610 m²);
 - c. de nieuwbouw van een vleeskuikenstal (3.140 m²) voor 69.000 vleeskuikens met aanhorigheden (voedersilo's, weeginstallatie, warmtewisselaars, stooklokaal, kelder voor opvang spoel- en bluswater, infiltratievoorziening, groenvoorziening, aanleg verhardingen in functie van de bereikbaarheid).
5. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
6. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 6 augustus 2019 van ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID); op volgende elementen uit dit advies:

1. Gezien de grondoppervlakte van het gebouw heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in het gebouw;

Gelet op het gunstig advies d.d. 27 juli 2019 van Watering De Beneden Mark in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. 4.05.9 Hiertenloop (geklasseerde waterloop 2° categorie)
 - De percelen palen aan de rechteroever van de waterloop.
 - Het betrokken waterloopvak is gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de watering De Beneden Mark.
 - b. Kaartgegevens

- De percelen zijn niet gelegen in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied, noch in de beekvallei, een nat of een laaggelegen of overstroombaar gebied volgens de watertoetskaart – de overstromingskaarten.
- 2. Verenigbaarheid met het watersysteem
De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid (artikel 5), als men zich houdt aan de algemene wettelijke en specifieke voorwaarden, zoals hieronder vermeld.
- 3. Voorwaarden en maatregelen
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5m-zone
 - Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen (houtkanten, struiken,...) en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Watering hier in de praktijk afwijkingen op dulden.
 - Afsluitingen/hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn of voorzien zijn van een poort van 5 m breed.
 - Bomen dienen geplant te worden tussen 0,75 m en 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop met een tussenafstand van minimum 10 m, ofwel buiten de 5m-zone. Naaldbomen zijn verboden op minder dan 6,00 m van de waterloop. Wanneer bomen geplant worden op 0,75 m à 1,00 m van de kruin van de waterloop dan is het aan te bevelen enkel bomen te planten op de zuid-, zuidoost- en zuidwestkant van de waterloop.
 - Verhardingen(opritten, terrassen, ...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
 - Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5m-zone
 - Afstanden – waterkwaliteit/waterkwantiteit: 1m/5m-zone
 - Binnen een afstand van minimaal één meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met pesticiden. Voor sommige pesticiden/actoren gelden strengere afstandsregels. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 5 m gemeten vanaf de kruin van de geklasseerde waterloop (10 meter voor VEN-gebieden of aan een helling gelegen). Bij publieke grachten adviseren wij om 1,00 meter van de waterloop te blijven tijdens de bemesting. Bij opslag van meststoffen op landbouwgrond dient men een afstand van 10 m van de waterloop te respecteren.
 - Eigendom
 - De bedding van een waterloop van tweede of derde categorie binnen het ambtsgebied van de Watering behoort toe aan de Watering. De watering De Beneden Mark voert het beheer uit van deze waterlopen, samen met de publieke grachten.
 - Bij waterlopen van eerste categorie is de bedding eigendom van het Vlaams Gewest. Zij voert ook het beheer uit aan deze waterlopen
 - Werken aan waterlopen
 - Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de Watering of zonder

omgevingsvergunning waarvoor een gunstig advies van de Watering is gegeven. Onder werken aan een waterloop kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruising, aansluiting, oeverversteving, elke vaste constructie in de waterloop) en reliëfwijzigingen (verleggen, dempen of herprofilen van een waterloop).

- Volgens de plannen van aanvraag zijn volgende werken voorzien:
 - Overloop infiltratiezone
- Er moet voldaan worden aan de algemene voorwaarden bij ingrepen/werken aan een waterloop (zie bijlage):
 - Punt A: algemene voorwaarden bij alle ingrepen/werken
 - Punt E: algemene voorwaarden bij aansluitingen op waterloop
- Polders en wateringen
 - Volgens het KB van 30 januari 1958 houdende algemeen politiereglement van de polders en de wateringen, artikel 2, dient de lijnrichting voor het bouwen of planten op een afstand van minder dan 12 m van waterlopen, gelegen in het gebied van de polders en wateringen, door het bestuur van de betrokken watering voorgeschreven te worden.
- Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd.
 - Er moet minstens voldaan worden aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verordening 5 juli 2013)
- Riolerings: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.
 - De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.
- b. Specifieke voorwaarden (artikel 8§1 DIW d.d.18 juli 2003 en artikel 7§4 UB d.d. 20 juli 2006)
 - Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat

maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop.

- Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
- Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater te worden voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
- Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
- Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
- De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen;

4. Toetsing en conclusie

Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4, inclusief de onderdelen;

Gelet op het feit dat in het kader van eventuele grensoverschrijdende hinder aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Nederland) een aanvraagdossier werd bezorgd; dat er vanuit de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant geen reactie werd ontvangen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 1 augustus 2019 van Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout); op volgende elementen uit dit advies:

1. Op basis van de controle van betreffend dossier werden inbreuken vastgesteld op de toepasselijke wetgeving. Deze inbreuken zijn echter niet van structurele aard.
2. De hulpverleningszone geeft hierbij een gunstig brandpreventieverslag mits naleving van volgende voorwaarden:
 - er dient een oplossing gegeven te worden aan alle opmerkingen zoals vermeld in het brandpreventieverslag;
 - de exacte uitvoeringsmodaliteiten van de (bijkomende) primaire bluswatervoorziening dienen ter goedkeuring aan "Hulpverleningszone Taxandria – directie risicobeheersing" voorgelegd te worden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 15 oktober 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heer G. Leenaerts, aanvrager (toekomstige overnemer), en de heer J. Van Looveren en mevrouw A. Vermeiren, adviseurs bij DLV, worden gehoord.
- De voorzitter overloopt de aanvraag. Ze verwijst naar een opmerking uit het advies van het CBS. Het CBS stelt dat het onwenselijk is om stal 2 te vergunnen voor onbepaalde duur, aangezien deze stal niet ammoniakemissiearm is.
 - Mevrouw Vermeiren geeft volgende toelichting:
 - Het dossier bevat een aftoetsing aan de BBT-conclusies.
 - Onbepaalde duur of bepaalde duur maakt weinig verschil uit voor de BBT. Als er een nieuwe BBT verschijnt, dient er sowieso binnen de 4 jaar te worden afgetoetst.
 - Om de overnemer meer rechtszekerheid te bieden, wordt gevraagd om de vergunning te verlenen voor een termijn van onbepaalde duur.

- De voorzitter merkt op dat reinigingswater vanaf 1 oktober 2019 wordt ingedeeld onder rubriek 28.4. De voorzitter stelt voor om deze rubriek toe te voegen aan de aanvraag.
 - De heer Van Looveren verklaart zich hiermee akkoord.
- 2. Omschrijving
 - De opslag van reinigingswater wordt vanaf 1 oktober 2019 ingedeeld onder rubriek 28.4. De POVC stelt voor om deze rubriek toe te voegen aan het voorwerp.
 - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
- 3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werd 1 bezwaar ingediend handelend over:
 - de toename van verharding op de open ruimte
 - Evaluatie CBS
De gevraagde gebouwen en constructies in functie van de verdere bedrijfsuitbating, dienen in overeenstemming te zijn met de geldende reglementering. Het is aangewezen de verhardingen bij de bedrijfsgebouwen tot een minimum te beperken, doch deze dient tevens in overeenstemming met de geldende reglementering inzake milieu.
 - De POVC merkt op dat de aanleg van verhardingen gebeurt in functie van de bereikbaarheid van de gebouwen.
 - de toename van geur en fijn stof
 - Evaluatie CBS
Inzake geur en fijn stof dienen de milieunormen nageleefd te worden.
 - De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS en verwijst ter zake tevens naar het gunstige advies van de AGOP-M.
 - verzoek om de oorspronkelijke looptijd van de bestaande milieuvergunning op de oude resterende stal te behouden zodat bij afloop (na 20 jaar) aanvrager verplicht is om ofwel ook deze tweede stal te slopen en eventueel te vernieuwen ofwel te renoveren conform de Best Beschikbare Technieken (BBT) met gevoelige vermindering van de ammoniakemissie
 - Evaluatie CBS
Het standpunt dat een traditionele stal niet voor onbepaalde duur zou mogen vergund worden, kan principieel bijgetreden worden. De vergunningverlenende overheid moet hierover oordelen.
 - De POVC stelt dat de wetgeving het niet verplicht om voor een bestaande stal een ammoniakemissiearm systeem te voorzien.
 - Geen info in dossier over de hoeveelheid van het jaarlijks verbruik van de mazout. Deze informatie is van belang gelet op de invloed van het verbruik van mazout op de CO₂-uitstoot.
 - Gelet op de doelstellingen van het burgemeestersconvenant 'Kempen 2020' m.b.t. vermindering van CO₂-uitstoot wordt voorgesteld om zonnepanelen te laten plaatsen op het dak van de nieuwe stal.
 - Evaluatie CBS
De bemerkingen m.b.t. CO₂-uitstoot/klimaatverandering kaderen eerder in een algemene bekommernis en betreffen niet enkel deze concrete aanvraag. Het zijn echter wel aandachtspunten die in de algemene beleidsvorming moeten worden meegenomen.
Alternatief voorstel met de voordelen van zonnepanelen kan bijgetreden worden; het verplicht leggen ervan valt echter buiten de huidige regelgeving om CO₂-uitstoot te verminderen.
 - De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
 - De POVC is van oordeel dat de hinder, de effecten op het leefmilieu en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits een goede bedrijfsvoering en naleving van de vergunningsvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

- De POVC is van oordeel dat het openbaar onderzoek niet geschaad werd door het toevoegen van rubriek 28.4.c.1. De opslag van het reinigingswater zat immers reeds vervat in de aanvraag en de nieuwe rubriek betreft slechts een klasse 3-rubriek.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout (goedgekeurd bij KB van 30 september 1977) gelegen in agrarisch gebied.
De aanvraag is principieel verenigbaar met de voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- De Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening van Hoogstraten (zoals goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen d.d. 31 juli 2014) is van toepassing op de aanvraag.
 - Het CBS stelt voor om als voorwaarde op te nemen dat conform artikel 33 van bovenstaande verordening de aanplanting langs de linker perceelgrens (geklasseerde waterloop) met eenzelfde beplanting doorgetrokken dient te worden langsheen de achterste perceelsgrens.
 - De aanvrager bezorgde op 14 oktober 2019 een aangepast inplantingsplan met intekening van een groenscherm langsheen de achterste perceelsgrens.
- De adviezen van het CBS, het Dep. LV en de ASTRID-veiligheidscommissie zijn gunstig.
- De hulpverleningszone Taxandria merkt op dat er inbreuken werden vastgesteld, doch dat die niet van structurele aard zijn. Er wordt een gunstig advies verleend op voorwaarde dat een oplossing wordt gegeven aan alle opmerkingen zoals vermeld in het brandpreventieverslag.
 - Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoetkomt aan de opmerkingen van de brandweer, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer integraal op te nemen bij de voorwaarden.
- De AGOP-RO gaf te kennen geen advies uit te brengen aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften. Dit advies wordt gunstig geacht.
- Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het CBS stelt dat het onwenselijk is om stal 2 te vergunnen voor onbepaalde duur, aangezien deze stal niet ammoniakemissiearm is en niet voldoet aan de BBT.
Het college merkt verder op dat er een vergissing staat in bijlage RXbis (BBT1 – 8°) in die zin dat er verkeerdelijk wordt gesteld dat er een luchtwasser voorzien is op de stal.
Voor het overige is het advies gunstig.
 - De aanvrager vermeldt ter zitting het volgende:
 - Het dossier bevat een aftoetsing aan de BBT-conclusies.
 - Onbepaalde duur of bepaalde duur maakt weinig verschil uit voor de BBT. Als er een nieuwe BBT verschijnt, dient er sowieso binnen de 4 jaar te worden afgetoetst.
 - Om de overnemer meer rechtszekerheid te bieden, wordt gevraagd om de vergunning te verlenen voor een termijn van onbepaalde duur.
 - De POVC stelt dat de wetgeving het niet verplicht om voor een bestaande stal een ammoniakemissiearm systeem te voorzien. De aanvraag voldoet aan het toetsingskader. Gelet op de aanzienlijke uitbreiding, is de POVC van oordeel dat de vroegtijdige hernieuwing kan worden toegestaan.
- De adviezen van de AGOP-M en de AOW zijn gunstig.

- De AOW wijst de aanvrager erop dat het conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1 verplicht is dat de winningsput uitgerust is met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter.
 - De POVC stelt voor om deze opmerking op te nemen in de overwegingen van het besluit.
 - Er werd geen reactie ontvangen van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen. Daaruit kan worden geconcludeerd dat de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van hoofdstuk V van het DABM en milieutechnisch aanvaardbaar is.
 - De POVC stelt voor om in de overwegingen op te nemen dat de exploitant over de conform het Mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten dient te beschikken alvorens te exploiteren.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in deze omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's
- Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017.
9. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. In de omgeving van het voorliggend project zijn geen habitatrichtlijngebieden, vogelrichtlijngebieden, VEN-/IVON-gebieden of andere aandachtsgebieden gelegen. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets
- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharderen van een aanzienlijke oppervlakte en in de aanleg van ondergrondse constructies. Ook is het project gelegen op minder dan 10 m afstand van een onbevaarbare waterloop van tweede categorie. Gelet hierop werd advies gevraagd aan Watering de Beneden Mark.
 - Uit de gunstige adviezen blijkt dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018
 - Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat er een hemelwaterkelder van 176.000 liter mag geplaatst worden. In de aanstiplijst wordt hieromtrent vermeldt dat de twee stallen na elke ronde worden gereinigd en dat daarvoor een verbruik voorzien is

van 50.000 liter per 6 à 7 weken. Er is tevens een permanente bluswatervoorziening aanwezig van 120.000 liter.

- De POVC is van oordeel dat er voldoende wordt aangetoond dat het afwijkende putvolume voor hergebruik in overeenstemming is met het potentiële hergebruik. De gevraagde afwijking kan bijgevolg worden toegestaan.

11. Termijn

- De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.
- De lopende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kunnen worden opgeheven vanaf datum van realisatie van de veranderingen.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlare III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De volgende voorwaarde zoals voorgesteld door AOW kan worden opgelegd:
 1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals het kuisen van stallen.
- De volgende voorwaarde zoals voorgesteld door AGOP-M kan worden opgelegd:
 2. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik;
 - totaal elektrisch energieverbruik;
 - totaal brandstofverbruik;
 - totaal voederverbruik;
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest.Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
- De ammoniakemissiearme uitvoering van de nieuwe stal kan als volgt in de voorwaarden worden opgenomen:
 3. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe pluimveestal (stal 1). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

- In het besluit kunnen hieromtrent de volgende overwegingen worden opgenomen:
 - Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe pluimveestal (stal 1); dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;
 - Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlareem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid.
- De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:
 4. De erfbeplanting (zoals weergegeven op het inplantingsplan met kenmerk 'BA_pluimveestal_I_N_1 (versie 2019.10.14).pdf) dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt volgende voorwaarde voor:
 1. De uitvoering van een volwaardige landschapsintegrerende beplanting dewelke doorgetrokken dient te worden langsheen de achterste perceelsgrens – conform artikel 33 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - dient als voorwaarde opgenomen te worden.
 - Zie hierboven.
- De ASTRID-veiligheidscommissie stelt volgende voorwaarde voor:
 2. Gezien de grondoppervlakte van het gebouw heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in het gebouw
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt op te leggen:
"Er dient indoordekking aanwezig te zijn in stal 1."
- De Watering de Beneden Mark stelt volgende voorwaarden voor:
 5. Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop.

Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.

Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.

Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe te worden aangelegd.

6. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
7. De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarden niet op te leggen, aangezien het algemeen wettelijke voorwaarden betreft, die de exploitant hoe dan ook moet naleven. Wat betreft de laatste voorwaarde merkt de POVC bijkomend op dat die voorwaarde kadert in een goede bedrijfsvoering.
- De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:
 3. De adviezen van de hulpverleningszone Taxandria van 1 augustus 2019 met referenties HO0354-02 en HO0354-03 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt nageleefd te worden.
 4. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterkelder van 176.000 liter worden voorzien.

Lasten: /;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuurtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat de aanvrager erop wordt gewezen dat het conform Vlare II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1 verplicht is dat de winningsput uitgerust is met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter;

Overwegende dat de exploitant over de conform het Mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten dient te beschikken alvorens te exploiteren;

Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe pluimveestal (stal 1); dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlare na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoont dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid.

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor onbepaalde duur;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan bvba Hepeko Pluimvee, gevestigd Heesdijk 15 te 2382 Poppel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190618-0011), gelegen Vaalmoer 1 te 2321 Meer, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-E-378C, 3-E-378E en 3-E-378F, verder te exploiteren en te veranderen, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de sloop van een pluimveestal;
- de sloop van een loods;
- de nieuwbouw van een pluimveestal;
- de nieuwbouw van een stooklokaal;
- de plaatsing van silo's;
- de sloop en aanleg van erfverharding;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone.

De volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stalplaatsen voor 80.250 kippen, waarvan 69.000 vleeskuikens en 11.250 legkippen (*uitbreiding met plaatsen voor 40.250 kippen, waarvan een uitbreiding met 69.000 plaatsen voor vleeskuikens en vermindering met 28.750 plaatsen voor leghennen*) (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- de opslag van 6,664 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 8.000 liter (*nieuw*) (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1,582 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 1,164 ton voedingszuur, 0,203 ton ontsmettingsmiddel, 0,215 ton reinigingsmiddel (*nieuw*) (17.3.4.1.b);
- de opslag van 1,164 ton voedingszuur (*nieuw*) (17.3.6.1.b);
- de opslag van 0,203 ton ontsmettingsmiddel (*nieuw*) (17.3.7.1.b - 17.3.8.1);
- de opslag van 176 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
- een stookinstallatie van 550 kW (*nieuw*) (43.1.2.b);
- de opslag van 5 ton eieren (*vermindering met 12 ton*) (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 170 m met een opgepompt debiet van 30 m³/dag en 6.438 m³/jaar (*uitbreiding van het debiet met 1.578 m³/jaar en 14 m³/dag*) (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.3.7.1.b - 17.3.8.1 - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 45.4.e.1 - 53.8.2.

§2 De lopende vergunningen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden opgeheven vanaf realisatie van de veranderingen.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubriecken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubriecken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

- Sectorale voorwaarden Vlarem III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals het kuisen van stallen.
2. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik;
 - totaal elektrisch energieverbruik;
 - totaal brandstofverbruik;
 - totaal voederconsumptie;
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

3. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe pluimveestal (stal 1). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
4. De erfbeplanting (zoals weergegeven op het inplantingsplan met kenmerk 'BA_pluimveestal_I_N_1 (versie 2019.10.14).pdf) dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Er dient indoordekking aanwezig te zijn in stal 1.
2. De adviezen van de hulpverleningszone Taxandria van 1 augustus 2019 met referenties HO0354-02 en HO0354-03 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt nageleefd te worden.
3. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterkelder van 176.000 liter worden voorzien.

Lasten: /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigatie.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.