



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
14 DEC. 2017

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44011/71/2/A/2/BL/KVW - OMV2017004895
DEINZE - LISABETH J. NV - PLUIMVEEHOUDERIJ (K1)
Omgevingsaanvraag voor een ingedeelde inrichting of
activiteit (K1)

verslaggever Jozef Dauwe

Alexander Vercamer
Martine Verhoeve
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (afkorting: Omgevingsvergunningsdecreet).

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1706172

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (afkorting: Omgevingsvergunningsbesluit).

zittingnummer:

Inrichting

termijn:
22 december 2017

Voorliggend dossier betreft een pluimveehouderij op naam van Lisabeth J. nv met inrichtingsnummer: 20170522-0015.

Vergunningstoestand

■ Milieuvergunning:

- Besluit van de deputatie van 11 augustus 2016, houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een intensieve pluimveehouderij: een brandstofverdeelslang, een pluimveehouderij met 84.000 stalplaatsen voor slachtkippen ouder dan 1 week, een intensieve pluimveehouderij met 84.000 stalplaatsen voor slachtkippen, een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 200 kW, een transformator met een nominaal vermogen van 250 kVA, 6 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen, de opslag van 18.91 ton mazout in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van 10.000 liter en een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.250 liter, de opslag van max. 250 liter gevaarlijke producten in kleine verpakking, een vast opgestelde motor met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 200 kW (noodstroomgenerator), een grondwaterwinning met een debiet van max. 17 m³/dag en 6.108 m³/jaar uit 1 boorput van 12 meter diep (bestaande put) en 1 boorput

./...

van max. 24 meter diep (nieuwe put), die water onttrekken uit de watervoerende laag van de Pleistocene Afzettingen (HCOV: 0160), voor een termijn tot en met 10 augustus 2036.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en bouwvergunningen:*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 september 2016, houdende het verlenen van de vergunning voor de nieuwbouw van pluimveestallen + aanhorigheden, de nieuwbouw van een elektriciteitscabine + aanleggen betonverharding.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd via de gewone aanvraagprocedure op 1 augustus 2017 ingediend door de nv Lisabeth J., Oude Heirbaan 184 te 9800 Gottem, voor een project, gelegen aan de Groeneweg 3 te 9800 Wontergem (Deinze), op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 7 AFD/WONTERGEM, Sectie B, Nrs 9/f, 11/c, 15/h, met als voorwerp:

- de volgende exploitatie/verandering van de inrichting of activiteiten:
 - het veranderen van een intensieve pluimveehouderij, omvattende:
- *de uitbreiding met/door:*
 - de opslag van propaan in 4 vaste houders met een gezamenlijk water-inhoudsvermogen van 19.200 liter (4 x 4.800 liter);
 - de opslag van max. 300 m³ dierlijke mest (kuiswater stallen) in een kelder;
- *de wijziging door:*
 - de vermindering met 17,635 ton opslag van mazout (de bovengrondse houders van 10.000 liter werden nooit geplaatst en de houder van 2.250 liter is vervangen door een houder van 1.500 liter (1,275 ton);
 - het schrappen van de vergunde vast opgestelde motor met een totaal nominaal thermisch vermogen van 200 kW (rubriek niet meer van toepassing wegens aanpassing indelingslijst).

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 24 augustus 2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het OVB.

Uit het verslag van 17 oktober 2017, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Adviezen

GUNSTIG advies van 24 oktober 2017 van het College van Burgemeester en Schepenen van Deinze.

/...

GUNSTIG advies van 23 oktober 2017 van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevings-planning en –projecten – Milieu - dienst Oost-Vlaanderen voor een termijn tot en met 10 augustus 2036, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en de geactualiseerde milieuvergunningsvoorwaarden van de vergunning van 11 augustus 2016.

GUNSTIG advies van 14 september 2017 van de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid voor het plaatsen van 4 bovengrondse gastanks op percelen gelegen te Deinze, Groeneweg 3.

GUNSTIG advies van 14 november 2017 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn die aanvangt vanaf de ondertekening van de vergunning en die loopt tot en met 10 augustus 2036, de eindtermijn van de basisvergunning, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- De ligging in 'agrarisches gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch bestaanbaar is; de inrichting is eveneens verenigbaar met de onmiddellijke omgeving;
- Met deze aanvraag beoogt de exploitant de vergunning te veranderen; de verandering betreft hoofdzakelijk de plaatsing van 4 gastanks, het specificeren van de opslag van 300 m³ dierlijke mest i.p.v. kuiswater, en het niet meer in de vergunning opnemen van de opslag van 2 x 10.000 liter mazout en de vast opgestelde motor voor de aandrijving van de noodstroomgroep;
- Er wordt voldaan aan de inplantingsbepalingen van de gastanks; op 24 oktober 2017 werd de keuring van indienststelling uitgevoerd door een daartoe erkende deskundige; de attesten moeten op het exploitatieadres ter beschikking worden gehouden van de toezichthoudende overheid.
- De houder voor de opslag van 1.500 liter mazout moet nog een keuring van indienststelling ondergaan; hiertoe werd door de exploitant een erkend keuringsorganisme aangesteld; de attesten moeten op het exploitatieadres ter beschikking worden gehouden van de toezichthoudende overheid.
- De voorgestelde geactualiseerde bijzondere voorwaarden.
- Mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

"De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. De voorzitter stelt dat er geen advies nodig is van het Departement Landbouw & Visserij omdat er geen stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd.

Er worden ter zitting geen verdere opmerkingen gemaakt."

GUNSTIG advies van 21 november 2017 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC).

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de vergunde exploitatie van een intensieve pluimveehouderij met 84.000 stalplaatsen voor slachtkippen.

/...

De lopende milieuvergunning dateert van 11 augustus 2016 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft een familiebedrijf.

Er wordt één werknemer tewerkgesteld (voor de verschillende locaties van het bedrijf).

Een milieucoördinator is niet vereist.

Omschrijving project

M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Initieel was de exploitant van plan om de vier pluimveestallen te verwarmen met mazout; hiertoe was 17 ton mazoutopslag voorzien en vergund.

De exploitant wenst echter te verwarmen met gas; hiertoe worden 4 gastanks voorzien. Elke gastank heeft volgens het keuringsattest een volume van 4.800 liter, i.p.v. aangevraagd 4.850 liter.

De opvang van het kuiswater wordt opgenomen als zijnde mestopslag; het totale opslagvolume bedraagt 300 m³.

De vast opgestelde motor voor de aandrijving van de noodstroomgroep is niet langer ingedeeld en wordt niet langer opgenomen in de vergunning.

M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Overeenkomstig hoofdstuk 5: Land- en tuinbouw, van het "Besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is" (Besluit Vlaamse Regering 16 juli 2010 en latere wijzigingen), betreffen de aangevraagde veranderingen overeenkomstig vrijgestelde handelingen.

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag:

Overeenkomstig de conformiteitsattesten hebben de vast opgestelde bovengrondse gastanks een waterinhoudsvermogen van 4.800 liter i.p.v. aangevraagd 4.850 liter; het voorwerp van de aanvraag kan in die zin worden aangepast: de opslag van propaan in 4 vaste houders met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 19.200 liter (4 x 4.800 liter).

2. Motivering

MER-plicht/MER-screening

M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

De MER-plicht/MER-screening is niet van toepassing vanuit het stedenbouwkundig/planologisch aspect.

./...

GPBV – bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Vlarem-rubriek 9.3.1.d) omvat de hoofdactiviteit: Intensieve pluimveehouderij met 84.000 stalplaatsen voor slachtkippen.

Voor deze iioa zijn de volgende BREF's van toepassing: IRPP "Intensive rearing of poultry and pigs".

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV- installatie.

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Oudenaarde' gelegen in 'agrarisch gebied', op een afstand van ongeveer (gemeten vanaf de stallen):

- 550 meter van een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter';
- 600 meter van een 'woonuitbreidingsgebied';
- 750 meter van een 'natuurgebied'.

De ligging van de inrichting in 'agrarisch gebied', is in overeenstemming met de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door typische agrarische activiteiten en functies; de inrichting is eveneens verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De meest nabijgelegen vreemde woning staat op ongeveer 200 meter van de meest links gesitueerde nieuwe pluimveestal.

De inrichting is gelegen op ongeveer 1.100 meter van het habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" dat grotendeels overlapt met het VEN-gebied "Vallei van de Zeverenbeek".

Milieuhygiënische aspecten

Afvalwater

Op de inrichting ontstaat geen bedrijfsafvalwater.

De meststrooisellaag in de stallen wordt na elke vetmestronde droog uitgeschept, de vloer wordt daarna geborsteld en met een hogedrukreiniger nat gereinigd. Hierna worden de stallen verlucht en ontsmet.

Het reinigingswater van de stallen wordt door de exploitant in het kader van de toekomstige regelgeving wenselijk beschouwd als mest. Dit reinigingswater wordt verzameld via langsgoten in de stallen en gekanaliseerd naar de mestkelder met een volume van 300 m³, gesitueerd achter de stallen. Het reini-

./...

gingswater wordt afgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Per stal wordt ongeveer 15 m³ reinigingswater gebruikt (x 4= 60 m³ per ronde). Daar dit water wordt beschouwd als mest moet een opslagcapaciteit worden voorzien voor een periode van minstens 6 maanden. Met een opslagcapaciteit van 300 m³ wordt ruimschoots voldaan om het kuiswater (mest) van minstens 4 rondes op te vangen - en dit op een totaal van max. 7 rondes per jaar.

Bodem- en grondwater

De nieuwe bovengrondse dubbelwandige houder voor de opslag van 1.500 liter mazout met verdeelslang staat opgesteld op betonverharding in de meest zuidelijke stal. Deze houder wordt gebruikt voor de bevoorrading van landbouwvoertuigen. De exploitant voorziet in absorptiemiddelen voor het opruimen van eventueel gemorste brandstof.

De tank is recent geplaatst; het conformiteitsattest is aanwezig; de definitieve keuring van indienststelling moet nog gebeuren; volgens de exploitant werd hiertoe een afspraak gemaakt met een erkend keuringsorganisme.

De mestkelder dient te voldoen aan art. 5.9.2.3. en de voorwaarden en vereisten "Regels van goed vakmanschap" van bijlage 5.9. van Vlarem II.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Aangepaste blustoestellen moeten aanwezig te zijn.

Volgens het Koninklijk Besluit van 21 oktober 1968 dienen pompen en houders voor propaangas groter dan 3 m³ omringd te zijn door een stevige afsluiting. Binnen de zones, afgebakend door de inplantingsregels (in dit geval 5 m), geldt een rook- en vuurverbod. Binnen deze zones is de aanwezigheid van rioleeringsputten en aansluitingen van rioleringen verboden, tenzij uitgerust met een luchtafsnijder.

Schriftelijke instructies inzake maatregelen in geval van gaslek of brand moeten ter beschikking zijn en aan de verantwoordelijke aangestelde meegedeeld.

Voor de gastanks moet een attest van goedkeuring en inbedrijfstelling aanwezig zijn, opgesteld door een deskundige erkend in de discipline houders voor gassen en gevaarlijke stoffen (art. 5.17.3.3.7. en art. 5.17.3.3.16. van Vlarem II). De keuring van inbedrijfstelling is uitgevoerd op 24 oktober 2017.

Lucht

De vergunde 84.000 slachtkuikens worden gehouden in vier ammoniak-emissiearme stallen (type P-6.3, grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren). Aan dit systeem wordt niets gewijzigd.

De stallen worden nu verwarmd d.m.v. branders op gas i.p.v. mazout.

De aanvraag heeft geen impact op geuraspecten.

Na elke vetmestronde wordt de mest-strooisellaag onmiddellijk afgevoerd.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een mestkelder van 300 m³.

./...

Veiligheid – Inplantingsregels gastanks

Voor de vier aangevraagde propaanhouders zijn de afstandsregels van art. 5.17.3.3.3. en bijlage 5.17.1. van Vlarem II niet van toepassing ($< 5 \text{ m}^3$).

Volgens het Koninklijk Besluit van 21 oktober 1968 betreffende opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakte handelspropan, handelsbutaan of mengsels dienen houders van minder dan 5 m^3 zich op een minimum afstand van 5 m (in horizontale projectie) te bevinden van elke opening in een woonlokaal, een werklokaal niet onderworpen aan het open vuurverbod, van elke openbare weg en van elke naburige eigendom. Deze afstand geldt ook voor kleppen, pompen, en vulopeningen. Rond elke houder dient een vrije doorgang van minstens 1 m te bestaan.

Overeenkomstig het uitvoeringsplan wordt voldaan aan deze inplantingsregels.

De keuring van inbedrijfstelling van de gastanks is uitgevoerd op 24 oktober 2017.

Natuurtoets

De geplande veranderingen, evenals de preventieve maatregelen, zijn van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significant negatieve effecten ervan op omliggende natuurwaarden.

Watertoets

Het project omvat voornamelijk de plaatsing van 4 bovengrondse gastanks van 4.800 liter elk. Het project is gelegen in het stroomgebied van waterloop nr. O762a van 2-de categorie en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (deels) maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Door de reeds genomen maatregelen voor de opvang en gebruik van hemelwater, kan worden aangenomen dat voldaan kan worden aan de doelstellingen van de watertoets en dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving verwaarloosbaar zijn. Er kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

/...

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Aan de nv Lisabeth J., Oude Heirbaan 184 te 9800 Gottem, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Groeneweg 3 te 9800 Wontergem (Deinze), op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 7 AFD/WONTERGEM, Sectie B, Nrs 9/f, 11/c, 15/h, met als voorwerp: het veranderen van een intensieve pluimveehouderij, omvattende:

- *de uitbreiding met/door:*
 - de opslag van propaan in 4 vaste houders met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 19.200 liter (4 x 4.800 liter);
 - de opslag van max. 300 m³ dierlijke mest (kuiswater stallen) in een kelder;
- *de wijziging door:*
 - de vermindering met 17,635 ton opslag van mazout (de bovengrondse houders van 10.000 liter werden nooit geplaatst en de houder van 2.250 liter is vervangen door een houder van 1.500 liter (1,275 ton);
 - het schrappen van de vergunde vast opgestelde motor met een totaal nominaal thermisch vermogen van 200 kW (rubriek niet meer van toepassing wegens aanpassing indelingslijst).
- *Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:*

17.1.2.2.3° (1)

De opslag van propaan in 4 vaste houders met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 19.200 liter (4 x 4.800 liter).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 1,275 ton mazout in een bovengrondse houder van 1.500 liter.

28.2.c)1°(3)

De opslag van max. 300 m³ dierlijke mest (kuiswater stallen) in een kelder.

31.1.2°b) (2)

Het schrappen van de vergunde vast opgestelde motor met een totaal nominaal thermisch vermogen van 200 kW (rubriek niet meer van toepassing wegens aanpassing indelingslijst).

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

Een brandstofverdeelslang.

9.3.1.c)2° (1)

Een pluimveehouderij met 84.000 stalplaatsen voor slachtkippen ouder dan 1 week.

9.3.1.d) (1)

Een intensieve pluimveehouderij met 84.000 stalplaatsen voor slachtkippen.

./...

12.1.1°b) (2)

Een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 250 kVA (200 kW).

12.2.1° (3)

Een transformator met een nominaal vermogen van 250 kVA.

15.1.1° (3)

6 Stelplaatsen voor landbouwvoertuigen.

17.1.2.2.3° (1)

De opslag van propaan in 4 vaste houders met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 19.200 liter (4 x 4.800 liter).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 1,275 ton mazout in een bovengrondse houder van 1.500 liter.

17.4. (3)

De opslag van max. 250 liter gevaarlijke producten in kleine verpakking.

28.2.c)1° (3)

De opslag van max. 300 m³ dierlijke mest (kuiswater stallen) in een kelder.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een debiet van max. 17 m³/dag en 6.108 m³/jaar uit 1 boorput van 12 meter diep (bestaande put) en 1 boorput van max. 24 meter diep (nieuwe put), die water onttrekken uit de watervoerende laag van de Pleistocene Afzettingen (HCOV: 0160).

Artikel 2

De vergunning wordt verleend voor een termijn die aanvangt vanaf de datum van dit besluit lopende tot en met 10 augustus 2036.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. §1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9.
2. Geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.
4. Licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.17.1. Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
6. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
7. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
8. Subafdeling 5.17.4.1. en bijlagen 5.17.1. en 5.17.7. - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen

/...

9. Subafdeling 5.17.4.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3 en 5.17.4 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

10. Ammoniakemissiearme pluimveestallen

- Alle pluimveestallen worden emissiearm uitgevoerd conform het systeem P-6.3: Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren.
- Er moet worden voldaan aan alle eisen zoals gesteld in afdeling 6 ammoniakemissiearme stalsystemen voor slachtkuikens 4.6.3. Systeem P-6.3.: Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren, zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen", vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen.
- Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet worden afgeleverd vóór er slachtkippen worden gehouden in de nieuwe pluimveestallen (4 x 21.000 slachtkippen).

11. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pompput wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een boven-grondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Indien wordt gewerkt met een bovengrondse pomp dient overeenkomstig artikel 5.53.2.3. van Vlarem II geen peilbuis te worden voorzien.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlarem II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

./...

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

De resultaten van de peilmetingen en grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

- e) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM, AOW (Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent).
- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terecht komt.
- g) De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

12. De opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 100 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de reiniging van de stallen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, en andere laagwaardige toepassingen.

13. Groenscherm

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen moet in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg worden gerealiseerd, en minstens zoals aangeduid op het landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de deskundige landschap van de provinciale dienst Landbouw en Platteland (21 maart 2016). Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen.

Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

14. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweer Zone Centrum van 21 juni 2016, met referentie 045834-002/MN/2016 nageleefd worden.

/...

15. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

16. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.

17. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in Vlarem II.
- Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.

Artikel 4

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Artikel 5

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de

/...

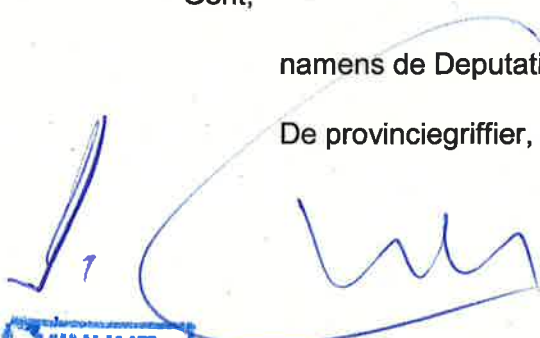
Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van
Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel
of via www.omgevingsloket.be.

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,



MINUUT	
AFD.	
DIR.	
GRIF.	

DEPUTATIE
genotuleerd

14 DEC. 2017

