

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 08/09/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 43.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021197033 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij composteringsbedrijf, gelegen te Diksmuide

O 2021/1582

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021197033

Inrichtingsnummer: 20211224-0035

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA COMPOVIT PRO,
Aanvrager: BVBA COMPOVIT PRO,
voor een inrichting gelegen te Kleine Dries 19, 8600 Diksmuide
Kleine Dries(D) 17, 8600 Diksmuide
Kleine Dries 19, 8600 Diksmuide

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 31 december 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 10-05-2022

De aanvraag werd op datum van 16-05-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij composteringsbedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- slopen loods
- bouwen opslagloods, opslagbunkers met biobed, laadsas, machineloods en kantoorgebouw
- heraanleggen verharding
- aanleggen betonverharding en as-built
- regularisatie bestaande loodsen en technische ruimte

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een composteringsbedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Kleine Dries 19 te 8600 Diksmuide

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20211224-0035 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0600G/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0600H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0600G/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0600H/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie
van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Afbakening Kleinstedelijk gebied Diksmuide" d.d. 25/01/2012.

Gelet op de ligging van de inrichting palend aan het PRUP "Zuidwestelijke omleiding Diksmuide" d.d. 24/10/2008.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek"

Verordeningen

- besluit van de regering van 01/10/2004 over het vaststellen van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozingen van afvalwater en hemelwater en gewijzigd bij besluit van 05/07/2013
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening over toegankelijkheid van 05/06/2009
- algemene bouwverordening over wegen voor voetgangersverkeer van 29/04/1997
- provinciale stedenbouwkundige verordening over het overwelven van baangrachten van 23/07/2008
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 28/09/2009
- gemeentelijke beplantingsverordening van 23/06/1980
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de perceelsafschieding en de verharding van de voortuinstrook van 30/06/2014
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over parkeervoorzieningen van 10/03/2016
- gemeentelijke verordening in verband met de lozing van huishoudelijk afvalwater en aansluiting op de openbare riolering van 24/02/2003
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over voorbouwlijn 27/01/2003
- besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid 19/11/2010

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 05/07/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw: het bouwen van twee loodsen en een bureelrefter na het slopen van 3 bestaande gebouwen, het aanleggen van verharding en een weegbrug, het vellen van 7 bomen en het dempen van een vijver.

milieu : het exploiteren van een composteringsbedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op de melding overdracht d.d. 13/12/2018 door BVBA. Compovit Pro tov BVBA. Compovit.

Gelet op het besluit d.d. 13/12/2018 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor bronbemaling 5000 m3/j

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Compovit Pro composteert een mengsel van mest en OBA tot organisch bodemverbeterende middelen voor export. Op vraag van de klant kan het eindproduct worden aangerijkt met kunstmeststoffen.

De aangevoerde mest en OBA worden bij ontvangst gewogen en visueel gecontroleerd en vervolgens apart opgeslagen in de ontvangstloods. Met deze aanvraag wordt de huidige reine loods bestemd als onreine loods bestemd voor de opslag van de vaste, niet-verwerkte mest. De huidige onreine loods zou vanaf dan gebruikt worden voor enerzijds de opslag van OBA en anderzijds het mengen van de fracties mest en OBA.

Het proces start met een voorbereiding waarbij fracties mest en OBA worden gemengd om een goede C/N-verhouding te krijgen. Dit mengsel wordt vervolgens in de composteercellen geladen.

In deze composteercellen vindt de biothermische droging plaats. Het mengsel van organische componenten wordt gedroogd door een gestuurd proces (70°C gedurende 1 uur). Door de exotherme afbraak van het materiaal wordt een stabiel eindproduct bekomen waarbij ziektekiemen en onkruidzaden zijn afgedood.

Het eindproduct wordt na de hygiëniserende opslag in de reine zone in afwachting van de afvoer voor export.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is gelegen in het bedrijventerrein van de Heernisse.

Het bedrijventerrein is gelegen ten zuiden van het stedelijk gebied van Diksmuide. Het bedrijventerrein paalt aan de IJzer, is gelegen in de IJzervallei en deels gelegen in het Europees Vogelrichtlijngebied.

In het bedrijventerrein is er één hoofdweg met verschillende zijwegen.

Het bedrijventerrein sluit voor de rest aan op de woonzone van het stedelijk gebied met zijn verscheidenheid qua bebouwing.

In de onmiddellijke omgeving van het bouwperceel bevinden er zich verschillende industriële complexen.

Voorheen was er op deze locatie een helihaven gevestigd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Te slopen gebouw	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Nieuwbouw opslagbunkers met biobed	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwbouw opslagloods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwe laadzone	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuw kantoorgebouw	Gebouw of	Bouwen of herbouwen

	Constructie	
Te regulariseren loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwe machineloods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Heraanleg betonverharding	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
Te verwijderen betonverharding	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren voorbouw	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag betreft:

- Slopen van een loods (60m x 40m x 9m)
- Bouwen van een opslagloods (69m x 36m x 12m)
- Bouwen van opslagbunkers met biobed (65m x 18,5m x 7,6m)
- Bouwen van een laadsas (24m x 5,15m x 7m)
- Bouwen machineloods (12,4m x 6,4m x 6m)
- Bouwen kantoorgebouw (24m x 4,5m x 7m)
- Heraanleg verharding (362,52 m²)
- Aanleg betonverharding (155,67 m²)
- As built regularisatie bestaande loodsen en technische ruimte

De aanvraag gaat uit van een bedrijf dat gericht wil investeren in het bouwen van een nieuwe loods met laadsas + biobed, een nieuwe machineloods en kantoorgebouw na sloop van de bestaande loods in industriegebied voor milieubelastende industrieën.

De nieuwbouwloods wordt aan de bestaande loods aangebouwd. Op deze manier wordt de onreine en reine zone van elkaar gescheiden. Er is voor gekozen om het biobed boven de nieuw te bouwen opslagbunkers (65m x 18,5m) tussen de bestaande en nieuwe loods te bouwen. Op die manier wordt de beschikbare ruimte zo zuinig mogelijk gebruikt.

Om ook tijdens de laadoperaties een nog betere luchtafzuiging te kunnen realiseren, is er opnieuw in samenspraak met de erkend deskundige lucht besloten, om ook een laadsas (24m x 5,15m x 7m) (afzonderlijke ruimte) te voorzien waar de vrachtwagens in zullen geladen worden. Deze belading zal dan gebeuren via transportbanden. Omdat er ter hoogte van de huidige loods geen plaats is om dergelijke constructie te voorzien en een laadsas toch een uitermate geschikte maatregel zou zijn om piekbelasting en daardoor eventuele geurvlagen te vermijden, zal de bestaande loods links van de huidige verwerkingsloods afgebroken worden en zal er in de plaats een nieuwe loods gebouwd worden voor de opslag van het te laden eindproduct.

De nieuwe opslagloods zal dan voorzien worden van afzonderlijk laadsas waar de te beladen vrachtwagens in een volledig afzonderlijke ruimte zullen opgesteld staan om het eindproduct te laden. Het grote verschil met de huidige werkwijze is dat voor belading de poort van de loods met het opgeslagen eindproduct niet meer open zal moeten om de vrachtwagen binnen te laten rijden. Het laadsas zal voorzien worden van extra ventilatoren om tijdens het beladen, de meest precieze situatie naar geur toe, een nog sterkere afzuiging te voorzien richting de luchtbehandelingsinstallatie.

Aan de voorzijde van de loods zal een kantoorgebouw en machineloods voorzien worden voor de opslag van mazout, wat metaalbewerkingstoestellen en dergelijke. Beide gebouwen hebben een beperkte oppervlakte van respectievelijk 108 m² en 79,36 m². Daarnaast zal een deel van de bestaande verharding rondom de nieuwe gebouwen worden heraangelegd omdat deze op meerdere plaatsen reeds beschadigingen vertoont.

De nieuwe loods zal opgetrokken worden in ter plaatse gestorte betonwanden met daarboven grijze prefab betonpanelen, zoals de reeds bestaande bebouwing. Het kantoorgebouw zal opgebouwd worden in grijze prefab betonpanelen. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in antraciet grijs. Deze kleurkeuze sluit aan bij de bestaande naastgelegen loods.

Om de nieuwe loods zo goed mogelijk te integreren zal een streekeigen groenscherm aangeplant worden.

De huidige composteringsloodsen zijn even groot gebouwd als vergund maar de indeling en dan met name de locatie van de composteringstunnels is anders uitgevoerd dan vergund. Dit met de bedoeling om een betere scheiding tussen de reine en onreine zone te kunnen bekomen. In het oorspronkelijke dossier was aan de voorzijde een kantoorgebouw voorzien van 8m x 2,45m x 6,1m. Dit kantoorgebouw is nooit gerealiseerd maar is vervangen door een technische ruimte voor de luchtwasser met volgende afmetingen (12,92m x 4,9m x 3m). De regenwaterkelder is ook groter voorzien dan vergund nl. 500 m³ i.p.v. 310 m³.

Aan de achterzijde was een inkuiping met een zwavelzuur- en spuiwatertank voorzien. Deze zijn nooit daar uitgevoerd maar respectievelijk in het te regulariseren technisch lokaal en op de composteringstunnels waardoor dat dit geen stedenbouwkundige handeling meer betreft. Daarnaast was aan de achterzijde een zone voorzien waarvan het regenwater dat erop terecht kwam aanzien werd als potentieel verontreinigd. Deze zone is groter uitgevoerd dan vergund. Het potentieel verontreinigd water van deze zone wordt opgeslagen in twee citernes van elk 10000 liter en afgevoerd voor verwerking.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij composteringsbedrijf

VITO heeft in opdracht van de afdeling Handhaving – Omgevingsinspectie West-Vlaanderen een omgevingsonderzoek uitgevoerd rond de industriezone Heernisse (periode juni 2020 – maart 2021) waarna Compovit Pro door de toezichthouder is aangemaand de nodige maatregelen te nemen.

Naar aanleiding van deze aanmaning wenst Compovit middels deze aanvraag de volgende geurmilderende maatregelen te implementeren:

- een nieuwe loods om het eindproduct en kunstmeststoffen (+ uitbreiding opslag kunstmeststoffen) op te slaan waardoor
 - o een apart laadsas kan worden voorzien om vrachtwagens met eindproduct te laden
 - o aangevoerde mest zal worden opgeslagen in de huidige loods voor opslag van eindproduct
 - o twee reine wielladers worden gestald in deze nieuwe loods en twee onreine in de bestaande loods
- een biobed dat de uitgaande lucht van de luchtwassers verder zal behandelen. Het biobed wordt op de eerste verdieping van de nieuwe loods voorzien.

Voor de bouw van deze nieuwe loods wordt het kadastraal perceel Kleine Dries 19 – kadastraal gekend als DIKSMUIDE 2 AFD / ESEN, sectie B, perceel 0600/00H000 toegevoegd.

Naast de opslag van het eindproduct wordt in de nieuwe loods een kantoor voorzien. Er wordt eveneens een machineloods/werkplaats gebouwd met een opslag van (afval)olie en mazout (rode en witte) in respectievelijk een bestaande en een nieuwe houder (elke houder is voorzien van een verdeelslang), een transformator, een compressor en metaalbewerkingstoestellen.

Middels deze vergunningsaanvraag wenst het bedrijf de vergunning te actualiseren

- de composteertunnels zijn niet centraal maar vooraan de bestaand loods gelokaliseerd
- de GPBV-rubriek 2.4.3.b)1° *de biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag* is van toepassing aangezien de vergunning is verleend voor de compostering van 440 ton OBA per dag (rubriek 2.2.3.c)3°).
- de opslagcapaciteiten voor zowel het mengsel mest-OBA in de tunnels als van het eindproduct worden zowel in rubrieken 2.2.3.c)3° als 28.2 opgenomen.
 - De locaties voor de opslag van resp. 10,98 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (rubriek 17.3.4.1°a)) en 100 liter gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (rubriek 17.4)

Daarnaast wenst het bedrijf een bijstelling van een voorwaarde uit de vergunning dd. 2018 en een afwijking op het groenscherm.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.2.3.c)3°	verandering	21300	m³	Uitbreiding met 21300 m³
2.4.3.b)1°	verandering		ton/dag	Wijziging door plaatsing biobed en bouw loods met laadsas. Proces en verwerkingscapaciteit blijven ongewijzigd.
6.4.1°	nieuw	2000	liter	Opslag van oliën in vaten: • 5x 200 liter= 1000 liter • 5x200 liter afvalolie= 1000 liter Totaal: 2000 liter
6.5.1°	verandering	1	verdeelslang	Wijziging door verplaatsing en uitbreiding met 1 verdeelslang
12.2.1°	nieuw	630	kVA	Transformator 630 kVA
15.1.1°	verandering		aantal voertuigen	Wijziging door verplaatsing van 2 voertuigen
16.3.2°a)	nieuw	10	kW	Compressor 10 kW
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	12,75	ton	Uitbreiding door het toevoegen van mazouttank met een inhoud van 15000 liter + Verplaatsing vergunde mazouttank 5000 liter
17.3.4.1°a)	verandering	10,98	ton	Wijziging door verplaatsing van de opslag van 10,98 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen
17.4.	verandering		liter	Wijziging door verplaatsing 100 liter gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
28.1.f)2°	verandering	200	ton	Uitbreiding met 200 ton kunstmest
28.2.a)4°	verandering	27345	m³	Uitbreiding met 27345 m³ opslag dierlijke mest
28.3.c)	verandering		ton/jaar	Wijziging door plaatsing biobed en bouw loods met laadsas. Proces en verwerkingscapaciteit blijven ongewijzigd.
29.5.2.1°a)	nieuw	10	kW	Metaalbewerkingstoestellen

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 26 mei 2022 tot en met 24 juni 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 5 bezwaarschriften ontvangen. Naast de officiële manier van indiening (rechtstreeks op het omgevingsloket of bij het gemeentebestuur) zijn ook een aantal bezwaren en bezorgdheden (inzonderheid van aantal buurbedrijven) rechtstreeks bezorgd aan het provinciebestuur.

De bezwaren betreffen allen het aspect geurhinder en kunnen als volgt samengevat worden:

- Twijfels of de voorgestelde maatregelen effectief zullen zijn teneinde de geurhinder weg te nemen
- Sinds de opstart is er overmatige geurhinder op alle mogelijke tijdstippen
- Personeelsverloop ten gevolge van de geurhinder bij omliggende bedrijven

- De huidige getroffen maatregelen zijn onvoldoende, gestaafd met daarbij de conclusie uit het rapport van VITO (dd. 2021) dat bevestigt dat de genomen maatregelen onvoldoende zijn om onaanvaardbare geurhinder naar de industriezone (Kleine Dries en Polderstraat) te voorkomen.
- Geen maatregelen m.b.t. de aanvoer van de grondstoffen
Geen aanvoersas terwijl ook dat materiaal geuremissies veroorzaakt
- Lucht die vrijkomt uit de wassers wordt niet verder gezuiverd
- Vermits de huidige vergunde/toegelaten capaciteit nog niet bereikt werd, zal de geurhinder nog toenemen
- Klacht geurhinder bij woning op 500m ten noordoosten die hun ventilatiesysteem uitschakelen en hun tuin vermijden omwille van de stank.

5. Adviezen

Departement Omgeving – stedenbouwkundig advies heeft op 08-07-2022 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving – Milieu advies heeft op 08-07-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Diksmuide heeft op 05-07-2022 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig
subadvies Stedelijk milieudienst : ongunstig

Onroerend Erfgoed heeft op 16-05-2022 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Landbouw en Visserij heeft op 06-07-2022 gemeld geen advies uit te brengen

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 27-06-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 08-06-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij – afvalwater en lucht heeft op 04-07-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig

Zuidijzerpolder heeft op 16-06-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 05-08-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgevers en het stadsbestuur.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 16-05-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de POVC

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het RUP.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kleine Dries een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid

De percelen in de omgeving worden voornamelijk gebruikt als bedrijventerrein. De bouwaanvraag stemt hiermee overeen, net zoals met de gewestplanbestemming tot industriegebied type II, en is verenigbaar met de bepalingen van het R.U.P.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Door de nieuwe bebouwing aansluitend aan de bestaande gebouwen te bouwen en het biobed op de opslagbunkers te voorzien wordt de beschikbare ruimte zo zuinig mogelijk gebruikt waardoor het ruimtebeslag maximaal wordt beperkt.

De projectsite is gelegen in industriegebied welke wordt gekenmerkt door een hoge gebouwendichtheid. In de dichte omgeving zijn reeds gebouwen aanwezig met een gelijkaardige omvang

Visueel-vormelijke elementen en materiaalgebruik

De nieuwe loods zal opgetrokken worden in ter plaatse gestorte betonwanden met daarboven grijze prefab betonpanelen. Dit is in harmonie met de reeds bestaande bebouwing.

Het kantoorgebouw zal opgebouwd worden in grijze prefab betonpanelen. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd antraciet grijs. De kleurkeuze sluit aan bij de bestaande naastgelegen loods. Om de nieuwe loods zo goed mogelijk te integreren moet een streekeigen groenscherm aangeplant worden. De breedte van dit groenscherm is net zoals in de bestaande situatie minimum 1,5 m.

Mobiliteitsimpact

Er worden geen bijkomende vervoersbewegingen verwacht ten opzichte van de bestaande toestand. De impact op de mobiliteit is bijgevolg verwaarloosbaar.

Cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf

De bestaande bebouwing is niet opgenomen binnen een beschermingsgebied met betrekking tot erfgoedwaarden, noch komt de site voor op de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Het reliëf wordt niet gewijzigd, net zomin als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke normalisatie. De uitgegraven grond afkomstig van de fundering moet conform de wetgeving (Vlarebo) worden afgevoerd.

Hinderaspecten, gezondheid en gebruiksgenot

Door de afstand tot de perceelsgrens, behoudt de aanvraag voldoende respect voor de aangrenzende eigendommen qua lichtinval, bezonning en inkijk (privacy).

De overige hinderaspecten waaronder geurhinder worden beoordeeld in het milieulijk.

Conclusie

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke context en de relevante aspecten van de goede ruimtelijke ordening, mits de bijzondere voorwaarden worden nageleefd.

d) Watertoets

Aanvraag is gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied (fluviaal) en is gelegen in het afstroomgebied van waterloop WY.4.1. De aanvraag is gelegen in een gebied met een niet-infiltratiegevoelige bodem.

De nieuwe horizontale dakoppervlakte van het bedrijf bedraagt 3994,31 m². Er wordt eveneens nieuwe betonverharding aangelegd (518,19m²). De betonverharding infiltreert in de omliggende onverharde randzone.

Het hemelwater van de nieuwe dakoppervlakken wordt opgevangen in een nieuwe regenwaterkelder. Hierin is 470m³ hemelwateropslag + 30m³ buffervoorziening voorzien. Er is een overloop voorzien naar het bestaande RWA stelsel.

Het dagelijks hergebruik wordt geschat op 5,766 m³. Het hemelwater wordt hergebruikt voor het bevochtigen van het biobed.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project ligt in een effectief (fluviaal) overstromingsgevoelig gebied.
- 2) Het project ligt in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.
- 3) Er dient rekening gehouden te worden met het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- 4) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een niet-infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervolume opgelegd met vertraagde afvoer.

Er moet een **buffervolume** van minstens 410 m³/ha verharde dakoppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 155,54 m³ (alle dakoppervlakken en verhardingen – hergebruik van 1 dag) en een vertraagde afvoer naar het oppervlaktewaternet.

De Zuidijzerpolder stelt in haar advies dat de gevraagde afwijking op het buffervolume niet zomaar kan aanvaard worden omdat er geen bewijsstukken worden aangeleverd voor het groter hergebruik.

Er wordt momenteel een buffervolume voorzien met een capaciteit van 30 m³ met een overloop naar de openbare riolering.

De betonoppervlakte van 518,19m² (nieuw) + 1253,08 m² (bestaand) infiltreert op natuurlijke wijze in de onverharde randzone. De minimale oppervlakte van de onverharde randzone bedraagt 71m².

De aanvraag voorziet een hemelwaterput van 470.000l. Er wordt een grotere put voorzien om het biobed te kunnen bevochtigen, het voorzien van een grotere hemelwaterput kan dan ook aanvaard worden. Het bevochtigen van het biobed is een activiteit waarbij het hergebruik gegarandeerd is, dit vereist immers een dagelijkse hoeveelheid van 5766l.

De aanvraag voorziet een infiltratievoorziening van 30m³. Zuidijzerpolder meent dat dit 155m³ moet zijn. Zoals hierboven is uiteengezet, is er wel degelijk sprake van een groter hergebruik voor de bevochtiging van het biobed. De grotere hemelwaterput en de kleinere infiltratievoorziening zijn dan ook wel degelijk verantwoord.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

- 1) Vrije strook 5 m
Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.
- 2) Afrasteringen
De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op

- ofwel 0,75 m. landinwaarts vanaf de kruin van de oever van de waterlopen maximaal 1,50 m hoog

- ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de kruin van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De Zuidijzerpolder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De Zuidijzerpolder kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponerd.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) Heraanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 8 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Vogelrichtlijngebieden : Ijzervallei – BE2500831 – Gelegen in Vogelrichtlijngebied: Ijzervallei

Gelegen op 1.7 km van VEN: Ijzervallei

Gelegen op 8 km van Habitatrictlijngebied: Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen, westelijk deel

Bespreking passende beoordeling

Het projectgebied ligt in Vogelrichtlijngebied. Aangezien het gaat over een industriegebied volledig omringd door bestaande industrie, zullen de stedenbouwkundige activiteiten geen impact hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het Vogelrichtlijngebied. De verdere bespreking beperkt zich bijgevolg tot het exploitatieluik.

Vermesting en verzuring

Het bedrijf is vergund voor een emissie van 5256 kg NH₃/jaar. In de gewenste toestand (met biobed) bedraagt dit 3679 kg NH₃/jaar (~30%).

Tov habitatrichtlijngebied is de bijdrage in depositie tov het meest kritische punt van de vergunde situatie 0.06% en dit daalt naar 0.04% voor de gewenste situatie.

Tov Vogelrichtlijngebied bedraagt de bijdrage in depositie tov het meest kritische punt in de vergunde situatie 4.48% en dit daalt naar 1.28%.

Het Agentschap voor Natuur en Bos concludeert dat deze bijdrage aan de vermisting en verzuring van de graslanden kan leiden tot een daling van de botanische diversiteit van de graslanden, maar dat, volgens de op heden beschikbare kennis, het effect van vermisting en verzuring de geschiktheid van deze graslanden voor de belangrijke vogelsoorten van het gebied niet significant zal beïnvloeden.

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A2021-0697) werd een Ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Deze instructie en richtsnoeren geven aan dat, in afwachting van een definitief PAS-kader, vergunningsaanvragen met ammoniakemissies volgens o.a. volgende principes beoordeeld moeten worden:

- maximaal vermijden van bijkomende emissies;
- de ammoniakdeposities ter hoogte van speciale beschermingszones mogen niet toenemen;
- maximaal inzetten op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.

De passende beoordeling wordt **gunstig** geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Het Agentschap voor Natuur en Bos is van oordeel dat – in afwezigheid van een wetenschappelijk onderbouwd afwegingskader voor VEN- ook voor VEN de Ministeriële richtlijn dient te worden toegepast om na te gaan of onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt.

Tov Vogelrichtlijngebied bedraagt de bijdrage in depositie tov het meest kritische punt in de vergunde situatie 2.99% en dit daalt naar 1.21%. Bijgevolg is het noodzakelijk om 30% van de emissies te reduceren. De aanvraag voldoet hieraan.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde:

- het biobed voldoet aan de algemene voorwaarden en omschrijving zoals bepaald in het ministerieel besluit rond AEA.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Voorliggende aanvraag wijzigt niets aan de bestaande transporten qua aantal (ca. 76 aanvoertransporten en ca. 63 afvoertransporten per week) of tijdsregime (tussen 4u 's ochtends en 22u 's avonds), gezien de verwerkingscapaciteit niet wijzigt.

Er is voldoende manoeuvreerruimte op eigen terrein waardoor vrachtwagens vlot het terrein op kunnen rijden.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 2.4.3.b)1° omvat de hoofdactiviteit, namelijk *de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van een biologische behandeling.*

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF, namelijk BREF Afvalbehandeling (WT).

De GPBV-rubriek 2.4.3.b)1° heeft in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S. Uit het geoloket van OVAM blijkt dat voor het toe te voegen perceel een oriënterend bodemonderzoek gekend is met rapportdatum 19/03/2019.

Afvalstoffen en materialen

Compovit Pro is vergund voor de compostering (biothermische droging) van mest en organisch biologische bedrijfsafvalstoffen (OBA) met een verwerkingscapaciteit van 95.000 ton mest en 15.000 ton OBA per jaar (440 ton/dag) met een composteerruimte van 2.440 m³. De OBA is afkomstig uit de voedingsindustrie. Het gaat dan o.a. over residuen van de graanverwerking en residuen van de voedingsindustrie met een droge stof percentage van meer dan 50%.

Met deze aanvraag wenst de exploitant de beschikbare ruimte uit te breiden. Dit omdat de exploitant de installatie wil optimaliseren om eventuele geurhinder op het industrieterrein nog verder te verminderen. Ondertussen werden al diverse maatregelen genomen en wordt nu o.m. voorzien in het plaatsen van een biobed.

Er wordt ook een aparte ruimte (laadsas) voorzien om de vrachtwagens te laden. Het laden zal dan gebeuren via transportbanden. Daarvoor zal de bestaande loods links van de huidige verwerkingsloods afgebroken worden en zal er in de plaats een nieuwe loods gebouwd worden voor de opslag van het te laden eindproduct met daarin de laadsas.

Om de mogelijkheid te hebben nog meer op maat van de klant te kunnen werken, worden er onder het biobed opslagplaatsen voorzien voor eindproduct dat eventueel aangerijkt is met kunstmeststoffen. Op die manier kan er bv. extra kalium toegevoegd worden.

De vaste mest en de vaste OBA worden opgeslagen in de ontvangstloods die voorzien is van automatisch sluitende poorten. Gezien de geplande wijzigingen m.b.t. het biobed, het laadsas en de opslag van het eindproduct, zal de huidige loods nu gebruikt worden voor de opslag van de aangevoerde mest en de aangevoerde OBA. Vooraan in deze loods bevinden zich de composteringstunnels. Volgens de oorspronkelijke vergunning bevinden deze zich in het midden van de loods. Met deze vergunningsaanvraag wordt dat ook geactualiseerd.

Het product na biothermische droging wordt in de reine zone (nieuwe loods) opgeslagen. Om verbinding te kunnen maken van de huidige loods met de nieuwe loods worden de tunnels doorgetrokken. Op die manier kunnen de tunnels zonder probleem geledigd worden in de reine zone.

De vergunde verwerkingscapaciteit blijft hetzelfde, alsook de verwerkingwijze. De aangevoerde mest en de aangevoerde OBA zullen nog steeds biothermisch gedroogd worden tot een gehygiëniseerd exportwaardig bodemverbeterend middel. Het proces wordt gestuurd zodat gegarandeerd kan worden dat het eindproduct gestabiliseerd wordt aan een temperatuur van 1 uur 70°C.

Samengevat wordt met deze aanvraag de vergunde ruimte uitgebreid met 21.300 m³ waardoor het totaal komt op 23.740 m³. De verdeling van de ruimte is als volgt:

- Ontvangstloods (bestaande loods) : 300 m³
- Composteertunnels (biothermische droging): 1810 m³
- Nieuwe loods opslag eindproduct: 15.570 m³
- Stortbunker voor laden vrachtwagens: 50 m³
- Opslagbunkers eindproduct: 6010 m³

De hierboven beschreven activiteiten passen binnen de beleidslijnen inzake afval- en materialenbeheer voor deze afval- en materiaalstromen.

Uit de bezwaren tijdens het openbaar onderzoek en het advies van het CBS komt naar voor dat deze aanvraag toch wel een uitbreiding in verwerkingscapaciteit betekent.

De raadgever van de exploitant heeft tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dit ten stelligste weerlegt. Hij verklaarde dat het bedrijf momenteel nog niet op maximale capaciteit werkt. Hij weerlegde dat met deze aanvraag de verwerkingscapaciteit zal toenemen.

Het is aangewezen dat de exploitant in een register een aantal zaken van de aangevoerde mest en andere aangevoerde grondstoffen bijhoudt, zo kan op elk moment door de toezichthoudende overheid nagegaan worden of de vergunde verwerkingscapaciteit gerespecteerd wordt. Op die manier wordt ook tegemoet gekomen aan de bemerking hierover vanwege GOP-Milieu in hun advies. Volledigheidshalve wordt nog meegegeven dat in het te organiseren overleg ter plaatse (zie bespreking verderop) dit aspect ook grondig aan bod kan en zal komen. Het moet duidelijk zijn dat de gevraagde nieuwe loods op geen enkele manier kan en mag bijdragen tot een verhoging van de productiecapaciteit.

Lucht - geur

De exploitatie veroorzaakt op heden geurhinder naar de omgeving door de opslag van vaste mest, vaste OBA en eindproduct en door de compostering met de vorming van onder andere ammoniak en vluchtige zwavelverbindingen.

Er zijn reeds diverse maatregelen genomen om de geurhinder naar de omgeving toe te beperken, waaronder

- het verhogen van de onderdruk in de loodsen met betrekking tot de luchtwassers:
- het uitbreiden van de wassectie in de biologische trap voor een nog betere werking
- een nog intensiever onderhoud.

In opdracht van de afdeling Handhaving, Omgevingsinspectie West-Vlaanderen heeft Vito NV in 2020-2021 een geuronderzoek uitgevoerd (geurdagboeken en snuffelploegmetingen).

De resultaten van dat onderzoek hebben aangetoond dat de hinder vooral op het industrieterrein wordt waargenomen en dat de reeds genomen maatregelen onvoldoende zijn.

Middels voorliggende aanvraag wenst het bedrijf, met betrekking tot de geursanering, bijkomende geurmaatregelen te nemen door de volgende wijzigingen door te voeren:

vrachtwagens beladen in een laadsas

Het beladen van de vrachtwagens is een zeer precare situatie naar geur toe. Om ook tijdens de laadoperaties de hinder naar de omgeving toe te beperken, zal het eindproduct door middel van wielladers in een stortbunker (gesitueerd in de reine loods) worden gebracht waarna het via een transportband naar een afzonderlijke ruimte, het laadsas, wordt gebracht. In dit laadsas zullen vrachtwagens worden beladen.

Hiervoor zal een nieuwe reine loods met een apart laadsas worden gebouwd. Dit sas is voorzien van extra ventilatoren voor een extra afzuiging richting de luchtbehandelingsinstallatie.

De composteertunnels zullen worden doorgetrokken waardoor de reine loods via de tunnels in verbinding zal staan met de bestaande loods. De tunnels zullen bijgevolg nog steeds gevuld worden vanaf de onreine loods en geledigd worden vanaf de reine loods.

In de toekomstige situatie zal de poort van deze reine loods bijgevolg quasi niet meer geopend worden.

wijziging/uitbreiding van de luchtbehandeling

De huidige luchtbehandelingsinstallatie bestaat uit twee luchtwasinstallaties (1 voor onreine hal + tunnel 1 – 1 voor reine hal + tunnel 2) met telkens een zure luchtwassing gevolgd door een biologische wassing.

Het bedrijf wenst de luchtbehandelingsinstallatie te wijzigen door

- na de luchtwasser een biobed te plaatsen
- de tweede wastrap van de luchtwassers te vervangen door een neutrale luchtwassing waardoor geconditioneerde lucht door het biobed kan worden gestuurd.

Het biobed (960 m²) zal boven de reine loods worden geplaatst en zal vlot toegankelijk zijn. De installatie bestaat uit een tot 1,5 tot 2 meter hoog filterbed van natuurlijk biologisch materiaal zoals boomschors, wortelhout, kokos... waarin zich micro-organismen bevinden die de eventuele achtergebleven geurverbindingen in de luchtstroom kunnen afbreken. Om een goede luchtverdeling te verkrijgen, wordt een voldoende hoog plenum voorzien. De restemissie aan ammoniak na de biofilter zal niet groter zijn dan 3,5 mg/Nm³.

Ir. Gert De Bruyn, erkend deskundige discipline lucht & geur (ODORO BV), vermeldt in zijn rapport "Toelichting bij de voorziene uitbreiding van de luchtbehandeling bij Compovit Pro i.k.v. de vergunningsaanvraag" van 21 december 2021 dat de gesloten loodsen voldoende op onderdruk worden gehouden bij een ventilatievoud van 1,6 (= 120.000 m³/u):

- de leverancier van de bestaande luchtwasser garandeert dat de wasser hiervoor voldoende gedimensioneerd is.
- bij een hoogte van het biobed van 1,5 m worden de afgassen van de gaswassers 43 seconden behandeld in het biobed (58 seconden indien hoogte van 2m) alvorens te worden geëmitteerd.

Tijdens een plaatsbezoek op 29 juni 2022 is meegedeeld dat de luchtbehandelingsinstallatie verder zal worden opgevolgd door een erkend deskundige waarbij

- het filtermateriaal op geregelde basis zal worden geanalyseerd
- de effectiviteit van de luchtbehandelingsinstallatie zal worden bepaald aan de hand van olfactometrie en indicatieve NH₃-metingen.

Uit het openbaar onderzoek en ondermeer het advies van het CBS, komt naar voor dat de voorgestelde maatregelen in het aanvraagdossier als onvoldoende beschouwd worden. Het CBS wenst ook geen uitbreiding van gebouwen op de exploitatie. Daarvoor wordt de hinder nu als 'te hinderlijk' ervaren.

Uit het aanvraagdossier blijkt dat er geen bijkomende specifieke maatregelen – muv de globale impact van de biofilter – voor de onreine zone worden voorgesteld. Gelet op de hinderhistoriek, de aard van het materiaal en het bedrijf en de grote bezorgdheid bij alle betrokkenen rond de aanvoerfase lijkt het voorzien van een aanvoersas lijkt thans dan ook aangewezen en noodzakelijk. In voorliggende aanvraag voorziet de aanvrager meer ruimte om met de vooropgestelde bijkomende hinderbeperkende maatregelen ordentelijk te kunnen werken. Het moet binnen dit uitgangspunt ook mogelijk zijn om dan bij de te behouden bestaande loods te voorzien in een aanvoersas .

Op de huidige exploitatie dienen eerst de milderende maatregelen geïmplementeerd te worden vooraleer de nieuwe uitbreidingen in gebruik kunnen genomen worden. Concreet dient eerst de biofilter in gebruik te worden genomen, alvorens de nieuwe loods wordt ingebruik genomen en hierdoor de opslag van producten gevoelig toeneemt.

Ook de bouwwerken en dan geldende werkomstandigheden kunnen voor de nodige hinder - in het bijzonder geurhinder- zorgen. Bij het maken van openingen in de bestaande loods bestaat het risico dat er geuremissies vrijkomen.

De exploitant dient voor de beslissing van de deputatie volgende aanvullingen te bezorgen :

- ontwerp van aanvoersas : nieuwe uitvoeringsplannen -uitvoeringstermijn
- werffase : gedetailleerd stappenplan met uitvoeringstermijn van de verschillende fases (aanvoersas, afvoersas, loods, biofilter, ...) én een concrete beschrijving hoe geurhinder tijdens de verschillende fases van de bouw zal onder controle gehouden worden.

Als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat de nieuwe loods pas mag in gebruik genomen worden als de biofilter reeds – volledig- in werking is.

Rekening houdend met de geurgevoelige activiteiten, de actuele hinder en de conclusie van het geuronderzoek is het aangewezen om de impact van de geurmilderende maatregelen- na realisatie- op de geurverspreiding te laten bepalen aan de hand van snuffelploegmetingen conform de code van goede praktijk. Indien dit onderzoek zou aantonen dat de geuremissies en de geurimpact naar de omgeving toe toch nog steeds onvoldoende zouden zijn beperkt (*wat voor alle duidelijkheid niet wordt verwacht*, gelet op de vooropgestelde maatregelen, de voorziene bijzondere voorwaarden en de positieve ervaringen met het voorzien van een biobed bij soortgelijke bedrijven met een vergelijkbare historiek), dienen bijkomende maatregelen te worden genomen.

Er wordt volgende bijzondere voorwaarde opgenomen in de vergunning:

Na de implementatie van de geurmilderende maatregelen wordt de geurverspreiding conform de code van goede praktijk bepaald aan de hand van snuffelploegmetingen. Er dienen over een periode van 1 jaar na realisatie minstens 10 snuffelmetingen uitgevoerd te worden. Indien de resultaten aantonen dat geuremissies en de -impact op de omgeving onvoldoende zijn beperkt, worden, in samenspraak met een erkend deskundige, bijkomende maatregelen genomen zodoende de geuremissies en de -impact op de omgeving op korte termijn voldoende zijn beperkt.

Het rapport en, indien van toepassing, een overzicht van de bijkomende maatregelen met timing wordt ten laatste 1 jaar na de opstart bezorgd aan de deputatie, de afdeling GOP, het CBS en de afdeling Handhaving.

Het is ook aangewezen dat tijdens de werffase en exploitatiefase (na realisatie bouw), het bedrijf van nabij opgevolgd wordt :

- na realisatie van de bouwwerken van de nieuwe loods (incl biobed en laadsas) wordt een plaatsbezoek georganiseerd door het bedrijf. Hierop worden de vergunningverlenende overheid, het CBS, Handhaving en GOP- milieu uitgenodigd.

Op basis van deze bijeenkomst wordt beslist of de biofilter kan in werking gesteld worden en wanneer de nieuwe loods kan in gebruik genomen worden. Desgevallend kan de deputatie hierover een formele beslissing nemen als dit aangewezen of nodig zou blijken.

- Na uitvoering van 5 snuffelmetingen wordt een vergadering georganiseerd door het bedrijf waar de eerste resultaten van deze metingen worden toegelicht. Hierop worden uitgenodigd de vergunningverlenende overheid, het CBS, Handhaving en GOP- milieu

geluid en trillingen

Er worden door voorliggende wijzigingen geen bijkomende effecten naar geluid en trillingen verwacht.

Afvalwater - bodem en grondwater

De opslag van mest, OBA en compost gebeurt in gesloten loodsen en opslagtunnels op vloestofdichte vloeren. Niet overdekte, verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild met mest omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Ter hoogte van de poort (bestaande loods) en het laadsas zijn zones afgebakend waarvan het regenwater wordt beschouwd als potentieel verontreinigd. Dit regenwater wordt opgevangen en afgevoerd voor verwerking.

De opslag van oliën en afvalolie gebeurt in de machineloods boven lekbakken.

De verschillende mazouttanks zullen bovengronds en dubbelwandig worden uitgevoerd. De verschillende tanks worden ook periodiek gekeurd.

Het tanken van de voertuigen gebeurt binnen, boven een vloestofdichte vloer. Er worden absorptiekorrels voorzien zodat in geval van morsen, dit kan worden opgekuist.

Ook het eventueel percolaatwater van het biobed wordt opgevangen en zal worden afgevoerd voor verwerking.

Er kan worden besloten dat de verandering slechts een beperkt effect zal hebben.

Communicatie

Tijdens herhaaldelijke vergaderingen en communicatie met het bedrijf werd gevraagd om bij eventuele calamiteiten (bv. aanrijding poort) open te communiceren met het stadsbestuur. Toch moet telkens opnieuw worden vastgesteld dat het bedrijf deze vraag niet au serieux neemt. Art. 4.1.12.3. stelt weliswaar dat de exploitant bij een voorval zo spoedig mogelijk de afdeling bevoegd voor milieuhandhaving moet inlichten, en niet het college van burgemeester en schepenen. Toch getuigt het enkel maar van een goed bedrijfsvoering als de communicatie met het stadsbestuur op een open en eerlijke manier zou plaatsvinden.

Het CBS meldt in haar advies dat door de aanvrager een informele informatievergadering werd georganiseerd. Op deze bijeenkomst waren alleszins de buurtbedrijven en de voorzitter van de POVC uitgenodigd.

GPBV-evaluatie

Compovit Pro B.V.B.A. is met een composteringscapaciteit van meer dan 75 ton/dag (vergund 440 ton/dag – VLAREM-rubriek 2.4.3.b)^{1°}) een GPBV-bedrijf en valt onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT. Deze verplichting is overgenomen in VLAREM.

Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT-technieken). Deze activiteit wordt beschreven in de BREF "Afvalbehandeling (WT)" (2018).

Een eerste toetsing van de vergunning is uitgevoerd in het kader van dit vergunningsaanvraagdossier. Er kan worden besloten dat het bedrijf in kwestie zo veel als mogelijk de best beschikbare technieken aanwendt of de nodige stappen neemt om de BBT alsnog aan te wenden in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF.

- ✓ Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde van titel II of titel III van het VLAREM

De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van titel II en titel III van het VLAREM dat stelt dat:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.5.§5 van titel II van het VLAREM is het toegestaan om een groenscherm aan te leggen conform de voorwaarden opgelegd door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), zoals beschreven in de omgevingsvergunningsaanvraag.

motivatie van de exploitant:

Net zoals in de huidige vergunning reeds een afwijking verleend is om voor het huidige perceel de aanleg van het groenscherm te mogen uitvoeren conform de voorwaarden opgelegd door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), zou de exploitant willen vragen het groenscherm ter hoogte van het bijkomende perceel op een gelijkaardige manier te mogen uitvoeren eveneens volgens de voorwaarden van de WVI.

Beoordeling

De afwijking betreffende het groenscherm is in 2018 verleend voor het perceel DIKSMUIDE 2 AFD/ESEN/sectie B, perceel 0600/00G000. Middels deze aanvraag wordt een afwijking gevraagd voor het groenscherm rondom de grenzen van het kadastrale perceel DIKSMUIDE 2 AFD/ESEN/sectie B, perceel 0600/00H000. Aangezien beide percelen grenzen aan elkaar en op de grens een gebouw wordt voorzien, is het meer aangewezen de bestaande bijzondere milieuvoorwaarde 6 (besluit van de deputatie van 5 juli 2018) te schrappen en te vervangen door een nieuwe bijzondere milieuvoorwaarde

Bijzondere voorwaarde 6 van het besluit van de deputatie van 5 juli 2018 wordt geschrapt en vervangen door

In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.5.§5 van titel II van het VLAREM is het toegestaan om een groenscherm rondom de buitengrenzen van de kadastrale percelen aan te leggen conform de voorwaarden opgelegd door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI).

Besluit:

De afwijkingsvraag kan worden toegestaan onder de vorm van volgende bijzondere voorwaarde: *Bijzondere voorwaarde 6 van het besluit van de deputatie van 5 juli 2018 wordt geschrapt en vervangen door*

In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.5.§5 van titel II van het VLAREM is het toegestaan om een groenscherm rondom de buitengrenzen van de kadastrale percelen aan te leggen conform de voorwaarden opgelegd door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI).

- ✓ Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

De aanvrager vraagt een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde 2, zoals opgenomen in de vergunning van de deputatie dd. 5 juli 2018 dat stelt dat:

2. De exploitant laat zich tijdens de opstart van de installatie begeleiden door een erkend deskundige lucht. Het verwijderingsrendement van de combiluchtwassers voor ammoniak wordt opgevolgd en getoetst aan de geldende emissiegrenswaarden. Verder dient er ook bekeken te worden welke geurmilderende maatregelen er dienen genomen te worden. De exploitant bezorgt hiervan een rapport aan de Deputatie, de Afdeling GOP - dienst Milieuvergunningen West-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen binnen een termijn van 6 maanden na de opstart van de installatie. De exploitant zorgt er tevens voor dat de goede werking van de installatie (goede onderdruk, geen diffuse emissies, juiste dimensionering en sturing, onderhoudsvoorschriften e.d.) gewaarborgd wordt en dat de installatie periodiek onderhouden wordt door een erkend installateur. Deze onderhoudsattesten liggen ter inzage op het bedrijf voor de bevoegde instanties.

volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

De exploitant laat zich tijdens de opstart van de installatie begeleiden door een erkend deskundige lucht. De emissie van ammoniak na de luchtbehandelingsinstallatie wordt opgevolgd en getoetst aan de geldende emissiegrenswaarden.

De exploitant zorgt er tevens voor dat de goede werking van de installatie (goede onderdruk, geen diffuse emissies, juiste dimensionering en sturing, onderhoudsvoorschriften en dergelijke) gewaarborgd wordt en dat de installatie periodiek onderhouden wordt door een erkend installateur. Deze onderhoudsattesten liggen ter inzage op het bedrijf voor de bevoegde instanties.

motivatie van de exploitant:

Zoals opgelegd in de bijzondere voorwaarde, werd het rapport van de erkend deskundige binnen de 6 maanden na de opstart van de installatie, meer bepaald op 25 juli 2021, per aangetekend schrijven bezorgd aan de Deputatie, de Afdeling GOP – dienst Milieuvergunningen West-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen.

Dit deel van de bijzondere voorwaarde kan dan ook geschrapt worden.

Aangezien er nog een bijkomende polishing stap aan de luchtbehandelingsinstallatie en dus na de combiluchtwassers wordt toegevoegd, kan de bijzondere voorwaarde ook in die zin iets aangepast worden.

Beoordeling:

De exploitant wenst de bepaling over geurmilderende maatregelen uit de bijzondere voorwaarde 2 te schrappen. Rekening houdend met de geurproblematiek kan deze passage worden geschrapt mits het voorstel van de nieuwe bijzondere voorwaarde (zie aspect 'lucht') wordt mee opgenomen in de vergunning.

Besluit:

De vraag tot afwijking kan worden toegestaan mits het voorstel van de nieuwe bijzondere voorwaarde in de vergunning wordt opgenomen.

In toepassing van de afwijkmogelijkheid van artikel 82/1 van het omgevingsvergunningsbesluit wordt bijzondere voorwaarde 2 van het besluit van de deputatie van 5 juli 2018 geschrapt en vervangen door:

De exploitant laat zich tijdens de opstart van de installatie begeleiden door een erkend deskundige lucht. De emissie van ammoniak na de luchtbehandelingsinstallatie wordt opgevolgd en getoetst aan de geldende emissiegrenswaarden.

De exploitant zorgt er tevens voor dat de goede werking van de installatie (goede onderdruk, geen diffuse emissies, juiste dimensionering en sturing, onderhoudsvoorschriften en dergelijke) gewaarborgd wordt en dat de installatie periodiek onderhouden wordt door een erkend installateur. Deze onderhoudsattesten liggen ter inzage op het bedrijf voor de bevoegde instanties.

Actualisering van de voorwaarden

1. De opstartdatum dient binnen de maand na het opstarten van de exploitatie meegedeeld te worden aan de deputatie West-Vlaanderen, de Afdeling GOP - dienst Milieuvergunningen West-Vlaanderen, het College van Burgemeester en Schepenen en de VMM.

Kan worden geschrapt – bedrijf is reeds meer dan een jaar in exploitatie

2. *De exploitant laat zich tijdens de opstart van de installatie begeleiden door een erkend deskundige lucht. Het verwijderingsrendement van de combiluchtwassers voor ammoniak wordt opgevolgd en getoetst aan de geldende emissiegrenswaarden. Verder dient er ook bekeken te worden welke geurmilderende maatregelen er dienen genomen te worden. De exploitant bezorgt hiervan een rapport aan de Deputatie, de Afdeling GOP - dienst Milieuvergunningen West-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen binnen een termijn van 6 maanden na de opstart van de installatie. De exploitant zorgt er tevens voor dat de goede werking van de installatie (goede onderdruk, geen diffuse emissies, juiste dimensionering en sturing, onderhoudsvoorschriften e.d.) gewaarborgd wordt en dat de installatie periodiek onderhouden wordt door een erkend installateur. Deze onderhoudsattesten liggen ter inzage op het bedrijf voor de bevoegde instanties.*

Afwijking hierop gevraagd met deze afwijking

3. Het nat reinigen van de binnenkant van de vrachtwagens is verboden: vanbinnen mogen vrachtwagens enkel droog gereinigd worden. Enkel de buitenkant van vrachtwagens mag nat gereinigd worden.

Actueel

4. De exploitant dient in het eerstvolgende jaar na de opstart van de exploitatie minstens 1 analyse uit te voeren op het bedrijfsafvalwater. De analyseresultaten dienen getoetst te worden aan de algemene lozingsvoorwaarden conform Vlarem II. Deze resultaten dienen bezorgd te worden aan de Deputatie, de Afdeling GOP - dienst Milieuvergunningen West-Vlaanderen en de VMM-Ecologisch Toezicht. Indien aan deze normen niet kan worden voldaan, dient de exploitant de nodige maatregelen te nemen om dit correct op te nemen in de milieuvergunning (aanpassing vergunde rubriek met aangepaste lozingsvoorwaarden conform bijlage 5.3.2. 24bis: (grootschalige mestbewerkingsinstallaties en mestverwerkingsinstallaties) en dit op basis van minstens 3 analyses op het bedrijfsafvalwater).

Actueel

5. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.2.§3, 5.2.1.6.§4 en 5.28.3.2.1§3 van titel II van het VLAREM zijn rustversturende werkzaamheden, alsook de afvalstoffenaanvoer- en afvoer toegelaten op werkdagen tussen 4u 's morgens en 22u 's avonds, behalve op zon- en feestdagen.

Actueel

6. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.5.§5 van titel II van het VLAREM is het toegestaan om een groenscherp aan te leggen conform de voorwaarden opgelegd door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), zoals beschreven in de omgevingsvergunningaanvraag.

Afwijking hierop gevraagd met deze aanvraag.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8 Verslag hoorzitting POVC

De elementen aangebracht door de gehoorde door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie

CBS : er zijn heel wat problemen met het bedrijf. Om de haverklap krijgen we klachten over het bedrijf en dit al meer dan 3 jaar. Er zijn veel PV's opgemaakt. Het CBS is het meer dan beu. De uitbater is er op regelmatige tijdstippen mee geconfronteerd. Er komt geen afdoende antwoord. Bedrijven in de buurt krijgen problemen met hun eigen personeel en bezoekers. CBS vangt signalen op dat dat bedrijven zelfs overwegen te verhuizen. Ook een school denkt er aan om te verhuizen. Er werd een geurstudie opgemaakt door VITO. Bedrijf moest maatregelen nemen tegen 31/12/2021. Dossier is opgestuurd op 31/12/2021. Bedrijf was vroeger gevestigd in Veurne in agrarisch gebied, minder bewoners daar. Waarom heeft het bedrijf niet van in de beginfase een biobed aangelegd? Er loopt op vandaag een milieustakingsprocedure, dit geeft toch wel aan dat er iets aan de hand is.

Uit bovenstaande blijkt dat een uitbreiding niet aan de orde is, dit zal zeker niet gesmaakt worden door de burens. Een biobed kan wel toegestaan worden.

Exploitant :

Het betreft geen uitbreiding in productiecapaciteit op jaarbasis. Bedrijf is vergund onder de rubrieken 28.2 voor de mestgerelateerde stromen en rubriek 2 voor de afvalstromen.

Exploitant heeft zich vanaf dag 1 laten begeleiden door een erkend deskundige lucht. Exploitant is ook onmiddellijk aan de slag gegaan met de VITO-studie, maar dit vergt nu eenmaal het nodige overleg met oa. een geurdeskundige.

Er zal een bijkomende luchtbehandeling worden geplaatst, deze is overgedimensioneerd. Dit is de hoofdinvestering. Beladen van de compost zal volledig geautomatiseerd worden. Voor de opslag

van compost komt er een nieuwe hal, belading gebeurt via het geursas. Er zal geen enkele poort van de composthal moeten geopend worden.

Gezien er ruimte vrijkomt, kan de onreine zone van het inkomend materiaal geoptimaliseerd worden. Er kan vlotter binnen gereden worden. Poortopeningstijd kan zo beperkt worden.

Tunnels zullen een deel verlengd moeten worden om zo een volledige scheiding te bekomen tussen rein en onrein.

Mbt de uitgebrachte adviezen :

1. Vele verwijzingen naar AEA-besluit ivm de biofilter: volledige dimensionering van de biofilter gebeurt door erkende deskundigen lucht – het AEA-besluit is voor de veehouderij, in deze inrichting betreft het een ander type lucht – het is aangewezen dit te wijzigen in dat de dimensioneringsadviezen moeten gevolgd worden van de erkend deskundige lucht
2. Advies Zuidijzerpolder : buffer is te klein, er is contact opgenomen met de Zuidijzerpolder, biofilter heeft het jaar door water nodig, daarom wenst het bedrijf een grotere buffer zodat het biobed continu kan bevochtigd worden. De Zuidijzerpolder laat verstaan dat ze het dan overlaten aan de POVC en deputatie om dit in overweging te nemen. Indien POVC dit toch niet volgt, kan er een knijpleiding op buffer geplaatst worden, er zal dan wel meer leidingwater nodig zijn en dat lijkt ons toch echt niet aangewezen.
3. GOP-milieu : beperken het composteringsvolume, het maakt niet uit hoe groot composteringsvolume is , tonnage is maximaal – muren aan tunnels worden doorgetrokken om zo te kunnen voldoen aan de desbetreffende verordening
4. Laadsas voor het afvoerkan onmogelijk gebouwd worden aan huidige zone.

We willen niet nodeloos relativeren of minimaliseren, maar geven toch mee dat geur is een complex verhaal. De exploitant doet op vandaag maximale inspanningen. Er zijn reeds gigantisch veel bezoeken van inspectie geweest, er zijn reeds gigantisch veel waarnemingen door de politie geweest.

De zuidijzerpolder heeft via mail aan de exploitant gemeld dat het advies niet zal gewijzigd worden, maar dat het advies niet bindend is en dat het aan de VVO is of het advies gevolgd wordt of niet.

Er is éénmalig (18 januari 2022) een vaststelling door de politie gedaan dat poort openstond – PV gemaakt – vrachtwagen komt voor de poort – poort gaat na 20s open en automatisch dicht na 20s Omrijbeveiliging was blijkbaar stuk, dat zorgde er voor dat toen de poort moest gesloten worden met afstandsbediening
Installateur is geen voorstander dat die tijd – 20s- korter gezet wordt.

De deskundigen, waardoor het bedrijf zich laat adviseren, verklaren dat het meest geurkritische de afvoer en niet de aanvoer van materiaal is. Er wordt een nieuwe loods gebouwd. Ruimte staat op onderdruk bij gesloten poorten, op moment dat vrachtwagen buiten gaat zal er niet onmiddellijk geur verspreid worden. 20s is zeer kortstondig dat er geur kan vrijkomen. Zone waar geladen wordt is geurkritischer dan zone waar gelost wordt.

Exploitant : Volgens deskundige lucht is het geurkarakter van de aanvoerproducten niet echt vergelijkbaar met het geurkarakter van de afvoerproducten. Ook de restemissie van het biobed heeft een heel ander karakter dan de huidige emissie na de luchtbehandeling. De restemissie is verdund en zal zich verspreiden in de omgeving. Als het biobed goed werkt, is de restemissie verwaarloosbaar. Voor een goede werking, is de dimensionering het belangrijkste, ook de bevochtiging van het biobed is heel belangrijk. Voor een klassiek biobed is de verblijftijd 30s, voor dit biobed is 45s voorzien en is het zelfs mogelijk om naar een verblijftijd van 60s te gaan. Het ontwerp van het biobed is het belangrijkste, het biobed is degelijk en ruim gedimensioneerd. Het heeft een oppervlakte van 960 m2.

De hinderbeperkende activiteiten die nu aangevraagd worden, kunnen niet gerealiseerd worden in de huidige loods. Het advies van het CBS komt in die zin neer op een weigering, en op die manier is niemand een stap vooruit.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

9 Conclusie POVC

Compovit is een composteringsbedrijf. De basisvergunning dateert van 05/07/2018. Het bedrijf wenst met deze aanvraag een aantal geurmilderende maatregelen te implementeren (afvoersas en biobed) en wenst ook een nieuw kantoor, machineloods en loods voor de opslag van afgewerkt product te bouwen. Op de nieuwe loods wordt de biofilter voorzien.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 5 bezwaren uitgebracht. Het advies van het CBS Diksmuide is gedeeltelijk gunstig. Gezien de vele problemen met het bedrijf – vooral geurhinder – wenst het CBS geen uitbreiding.

Uit het openbaar onderzoek en ondermeer het advies van het CBS, komt naar voor dat de voorgestelde maatregelen in het aanvraagdossier als onvoldoende beschouwd worden

Uit het aanvraagdossier blijkt dat er geen bijkomende maatregelen – muv de biofilter – voor de onreine zone worden voorgesteld. Het voorzien van een aanvoersas lijkt dan ook aangewezen en noodzakelijk .

Op de huidige exploitatie dienen eerst de milderende maatregelen geïmplementeerd te worden vooraleer de nieuwe uitbreidingen in gebruik kunnen genomen worden. Concreet dient eerst de biofilter in gebruik te worden genomen, alvorens de nieuwe loods wordt ingebruik genomen en hierdoor de opslag van producten gevoelig toeneemt.

Ook de bouwwerken kunnen voor de nodige hinder - in het bijzonder geurhinder- zorgen. Bij het maken van openingen in de bestaande loods bestaat het risico dat er geuremissies vrijkomen. De exploitant dient hieromtrent in een stappenplan te verduidelijken hoe hij dit zal aanpakken.

Er wordt een concrete opvolging voorzien.

Met dit alles kan wel degelijk voorzien worden in een voor de buurt aanvaardbare en voor de exploitant ook nog steeds werkbare situatie. Er is zeker begrip voor de aangehaalde bezorgdheden en bemerkingen vanuit de buurt en vanwege de stad. Het moet evenwel mogelijk zijn om die te verzoenen met wat nu voorligt.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

ADVISEERT: unaniem

Artikel 1: de omgevingsvergunning te verlenen voor

Bouw :

- slopen loods
- bouwen opslagloods, opslagbunkers met biobed, laadsas, machineloods en kantoorgebouw
- heraanleggen verharding
- aanleggen betonverharding en as-built
- regularisatie bestaande loodsen en technische ruimte

milieu : het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een composteringsbedrijf voor een termijn van onbepaalde duur

De exploitant dient voor de beslissing van de deputatie (ten laatste 01/09/2022) volgende aanvullingen te bezorgen :

- ontwerp van aanvoersas : nieuwe uitvoeringsplannen -uitvoeringstermijn
- werffase : gedetailleerd stappenplan met uitvoeringstermijn van de verschillende fases (aanvoersas, afvoersas, loods, biofilter, ...) én een concrete beschrijving hoe geurhinder tijdens de verschillende fases van de bouw zal onder controle gehouden worden.

10 Beoordeling door deputatie

De deputatie heeft kennis genomen van dit alles.

De deputatie stelt vast dat dit dossier een sleutel kan vormen om te zorgen voor een blijvend aanvaardbare hindersituatie op en rond de site, zoals terecht geëist door burens en stadsbestuur. De deputatie is derhalve van oordeel dat een weigering van voorliggende aanvraag niet aangewezen is, omdat daarmee dan de verdere aanpak van de hindersituatie niet kan bewerkstelligd worden. Stad, buurt en POVC dringen terecht aan op ook een verdere aanpak van

de onreine zone; zoals hierna wordt aangegeven heeft de exploitant zich hiermee uiteindelijk akkoord verklaard. De exploitant heeft zich niet akkoord verklaard met de stelling van het stadsbestuur dat dit alles dan maar binnen de bestaande configuratie en percelen dient te gebeuren; de deputatie onderschrijft op dit punt het gunstig oordeel van de bevoegde Vlaamse adviesinstanties en de POVC, die dus wel akkoord kunnen gaan met een bijkomende loods. Dit moet immers toelaten om het geheel niet alleen te verbeteren maar ook werkbaar te houden. De ervaring bij soortgelijke bedrijven met soortgelijke discussies (cfr. Cluster soortgelijke bedrijven op bedrijventerrein te Ieper) leert dat inderdaad de nodige plaats nodig is om ook in de praktijk ordentelijk en aanvaardbaar te kunnen werken, en om toe te laten dat dit zo blijft bij (zoals hier) verregaande hinderbeperkende investeringen.

Concreet komt de deputatie dan tot volgende afweging :

De exploitant maakt terecht duidelijk dat de huidige site simpelweg niet toelaat (geen voldoende restruimte en daar niet technisch op voorzien) om daar ook nog bijkomend biobed en afvoersas te plaatsen.

Hoewel de geurdeskundige van het bedrijf erbij blijft dat aan de bestaande loods eigenlijk geen bijkomende maatregelen nodig zijn is de POVC naar het oordeel van de deputatie toch terecht van oordeel dat in het kader van dit dossier al het maximale moet gedaan worden om het geurprobleem blijvend en volledig aan te pakken. De POVC is wel gunstig voor de ingediende aanvraag maar dan enkel als de exploitant ook bij de onreine zone een aanvoersas voorziet. In haar gunstig advies poogt de POVC ook op andere manieren tegemoet te komen aan de bezorgdheden. Er wordt grote nadruk gelegd op verdere opvolging (zowel geurmetingen als nauwgezette registratie van de werking, zodat gegarandeerd wordt dat dit dossier onrechtstreeks toch niet zorgt voor meer productie). Ook de bouwwerken kunnen voor de nodige hinder zorgen. Bij het maken van openingen in de bestaande loods bestaat het risico dat er geuremissies vrijkomen. De exploitant dient hieromtrent in een stappenplan te verduidelijken hoe hij dit zal aanpakken. Gelet op het grote wantrouwen bij het CBS wordt ook voorgesteld in een tussentijds overleg vooraleer de nieuwe loods effectief mag in gebruik genomen worden.

Het bedrijf heeft hierop als volgt gereageerd :

- ° Er wordt akkoord gegaan met alle voorgestelde bijzondere voorwaarden inzake opvolging
- ° Het bedrijf heeft een gedetailleerd stappenplan bezorgd.
- ° Het tussentijds overleg na bouw nieuwe opslagloods mag niet gebruikt worden om de afgeleverde vergunning terug in vraag te stellen.
- ° de exploitant is bereid om aan de aanvoerpoorten extra geurmaatregelen te voorzien.

Hierover werd dan verder overlegd met het bedrijf. Hieruit is dan gebleken :

- ° het stappenplan is duidelijk en geruststellend
- ° de bedoeling van het tussentijds overleg is om te komen tot een soort as-built-attest als garantie voor stad en buurt : wat aangevraagd en toegezegd is door de aanvrager moet 100 % overeenstemmen met wat er op het terrein gerealiseerd is en dit moet dan toelaten om ook te zorgen voor de vooropgestelde betere uitbating
- ° de exploitant dient structureel in te grijpen in de bestaande (straks enkel nog ontvangst-)loods. De exploitant dient er voor te zorgen dat minstens een deel van de bestaande loods intern gebruikt zal worden als aanvoersas. Dit houdt ook in dat er in deze nieuwe ontvangsthal enkel opslag van inputmateriaal zal plaatsvinden met hoeveelheid die maximaal kan gelost worden op één dag, namelijk 750 m³ aan mest en/of 300 m³ OBA. Deze bijkomende toezegging impliceert een vermindering van 7.740 m³ mestopslag t.o.v. momenteel aangevraagde toestand. Het betekent ook dat nog slechts 1 poort in de ontvangsthal gebruikt wordt.

De exploitant heeft zich hier finaal mee akkoord verklaard.

Concreet heeft de exploitant op 6/9/2022 volgende stukken op het Omgevingsloket geplaatst :

“ Gelieve hierbij de gewijzigde projectinhoud zoals eerder besproken terug te vinden.

Volgende bijlagen werden aangepast aan de aanvullingen:

- C1 - niet technische samenvatting van het voorwerp van de aanvraag: aanpassing omschrijving te nemen maatregelen mbt lucht
- C4 - rubriekentabel: aanpassing rubriek 2.2.3.c)3° en 28.2.a)4°

- C7 - toestellenlijst: aanpassing rubriek 2.2.3.c)3° en 28.2.a)4°
- E1 - effecten op mobiliteit: aanpassing beschrijving intern transport
- E4 - effecten op luchtkwaliteit: aanpassing omschrijving te nemen maatregelen mbt lucht
- E4bis - nota erkend deskundige lucht
- R2 - opslag van afvalstoffen: aanpassing hoeveelheden
- R28.3 - mestverwerking: aanpassing hoeveelheden
- RX - GPBV-installatie: aanpassing omschrijving te nemen maatregelen mbt lucht
- Extra informatie: aanvullende nota
- milieuplan: aangepast milieuplan met aangepaste hoeveelheden en extra informatie mbt interne mobiliteit"

De deputatie citeert hieronder voor de zekerheid en duidelijkheid nog eens volledig die aanvullende nota :

Deputatie West-Vlaanderen
Tav dienst omgevingsvergunningen
Koning Leopold III laan 41
8200 Brugge

Betreft: nota na POVC Compovit Pro
Uw referentie: OMV 2021197033
Onze referentie: 2021_WE_000877 \ WT-22081700002

Wetteren, 06/09/2022

Geachte,

Volgend op de POVC van 05/08/2022 voor het dossier van Compovit Pro met dossiernummer OMV 2021197033, vindt u zoals gevraagd een bijkomende nota mbt de werffase voor de realisatie van het project en extra maatregelen mbt de ontvangstloods.

In eerste instantie wensen we te benadrukken dat de nieuw te bouwen loods noodzakelijk is omwille van twee redenen. De structuur van de loods dient als basis voor de opbouw van het biobed en de loods biedt de mogelijkheid om met een laadsas te werken tijdens het beladen van de vrachtwagens met gehygiëniseerde compost. De nieuw te bouwen loods heeft geen invloed op de reeds vergunde verwerkingscapaciteit.

Wat betreft de realisatie van het project, zal de exploitant als volgt te werk gaan.
De loods die momenteel op huisnummer 19 staat, zal uiteraard eerst afgebroken worden vooraleer er met de andere werken kan gestart worden.
Bedoeling is dan om de nieuwe loods tegen de bestaande loods te realiseren. Het biobed maakt deel uit van de constructie voor de loods, dus de basis voor dat biobed zal tegelijkertijd met de nieuwe loods gerealiseerd worden.
De af te breken loods staat volledig los van de in gebruik zijnde gebouwen en de aanbouw van de nieuwe loods vraagt op geen enkel moment opening van de huidige gebouwen.
Eens de loods en het biobed gebouwd zijn, zullen de werken gestart worden om het biobed volledig in orde te brengen voor in gebruik name.

Let wel, op dat moment zal er dus nog geen verbinding zijn tussen huidige loods en nieuwe loods! De nieuwe loods zal op dat moment nog niet in gebruik zijn!

Na afwerken van het biobed zal er in eerste instantie voor gezorgd worden dat de lucht van de huidige loods via de huidige luchtwassers over het biobed zal gestuurd worden. De nieuwe loods

wordt dus niet in gebruik genomen vooraleer het biobed volledig operationeel is op de huidige installatie.

Pas nadat de huidige installatie volledig aangesloten is op het biobed en het biobed dus volledig up and running is op de huidige loods, zal de verbinding gemaakt worden tussen de huidige loods en de nieuwe loods. 'Nieuw' eindproduct, dus eindproduct dat vanaf dan geproduceerd wordt, kan vanaf dan opgeslagen worden in de nieuwe reine zone.

De nieuwe loods inclusief biobed en laadsas zal pas in gebruik genomen worden nadat het biobed volledig operationeel is.

Gezien de EG 1069/2009 verordening inzake dierlijke bijproducten en de daarin vereiste strikte scheiding tussen reine en onreine zone, zal de huidige reine zone volledig leeggemaakt worden door het reeds geproduceerd eindproduct dat dan nog in stock ligt, af te voeren op de manier zoals dat ook nu het geval is. Vanuit de huidige reine zone dus, weliswaar met dat verschil dat de lucht dan na de luchtwassers ook nog eens over het biobed zal gestuurd worden.

Door de strikte scheiding tussen reine en onreine zone is het niet mogelijk de inhoud van de huidige reine zone via de tunnels eerst over te brengen naar de nieuwe reine zone om dan van daaruit af te voeren. Dat zou immers een passage door de huidige onreine zone vereisen met een hercontaminatie van het eindproduct tot gevolg.

Het volledig leeg rijden van de op dat moment aanwezige stock in de huidige reine zone zal afhankelijk van uiteraard het volume dat dan in opslag ligt een 2 tot 4 weken in beslag nemen.

Deze werkwijze werd volledig doorgesproken met de erkend deskundige lucht en die heeft bevestigd dat deze manier van werken geen extra emissies met zich teweeg zal brengen, zie ook nota in bijlage.

Wat betreft de ontvangstloods is de exploitant bereid tegemoet te komen aan de bezorgdheden van omwonenden en Stad Diksmuide.

Zoals reeds eerder aangehaald, kan een extra aanvoersas aan de ontvangstkant in de praktijk niet gerealiseerd worden omdat er geen plaats voor is. Om toch aan de bezorgdheden van de omwonenden en van de stad Diksmuide tegemoet te komen en op vraag van de Provincie West-Vlaanderen, zal de exploitant, na realisatie van bovenstaande, de huidige loods voor opslag van rein product omvormen naar een loutere ontvangsthal. In deze ontvangsthal zullen de vrachtwagens volledig binnenrijden en zal er uitsluitend gelost worden met gesloten poorten waardoor deze ontvangsthal als sas zal fungeren.

Dit houdt in dat er in deze nieuwe ontvangsthal enkel opslag van inputmateriaal zal plaatsvinden met een hoeveelheid die maximaal kan gelost worden op één dag, namelijk 750 m³ aan mest en/of 300 m³ OBA. U kan de aangepaste rubriekentabel in bijlage terugvinden en in bijlage C4 op het loket in de gewijzigde projectversie. Er zal, net zoals in de huidige aanvraag reeds voorzien was, geen enkel contact plaatsvinden tussen de ontvangsthal/lossas en de composteertunnels. Het reine eindproduct zal uitsluitend opgeslagen worden in de nieuwe "opslagloods eindproduct".

De andere loods die op heden wordt gebruikt voor de aanvoer van onrein product zal omgevormd worden tot een zuivere opslagloods voor het inputmateriaal. Hier zal geen rechtstreekse aanvoer van buitenaf meer plaatsvinden.

Voor alle duidelijkheid, omvorming van huidige reine zone naar ontvangsthal / lossas kan pas doorgevoerd worden nadat de nieuwe loods met biobed en laadsas gerealiseerd is. De omvorming van de huidige reine zone naar ontvangsthal / lossas zal een 4 tot 6 weken in beslag nemen.

Er zal dagelijks intern transport van het inputmateriaal plaatsvinden tussen de ontvangsthal (huidige reine zone) en de opslagloods voor nog te verwerken materiaal (huidige onreine zone) zodat in de ontvangsthal / het lossas steeds een minimum aan inputmateriaal (maximaal de dagcapaciteit aan te lossen materiaal) zal gestockeerd zijn, namelijk maximaal 750 m³ mest en/of 300 m³ OBA. Dit intern transport zal gebeuren m.b.v. een bulldozer waarbij een rolgordijn of gelijkaardig systeem tussen de twee loods en de opslagloods zal geopend worden. Dit intern transport zal enkel plaatsvinden wanneer de buitenpoorten van de huidige loods en de opslagloods (dus ontvangsthal / lossas en opslaghal) gesloten zullen zijn waardoor er geen ruimtelucht van de huidige loods naar buiten kan ontsnappen. De poort van de huidige onreine zone zal niet meer gebruikt worden voor ontvangst van materiaal. Sowieso zullen zowel ontvangsthal als opslaghal (zoals nu ook reeds het geval is) afgezoogen worden waarbij de afgezogen lucht richting de voorziene luchtzuiveringssystemen geleid zal worden voor verdere zuivering.

De mobiliteit op het terrein zelf is zo georganiseerd dat er éénrichtingsverkeer in tegenwijzerzin plaatsvindt voor zowel de aanvoer van inputmateriaal als voor de afvoer van eindproducten, zie ook plan in bijlage.

- Aanvoer inputmateriaal:
 - Flow: via de inrit (aan de linkerzijde van het terrein als je met je rug naar de straat staat) wordt het terrein opgedraaid naar rechts – over weegbrug – in tegenwijzerzin meevolgen naar achterzijde van het gebouw – tot net voorbij nieuwe poort van ontvangsthal (huidige reine zone) rijden – poort open – achteruit in ontvangsthal (huidige reine zone rijden) – poort toe – lossen – poort open – vooruit uit de loods rijden – poort toe – rondom het gebouw in tegenwijzerzin rijden – over weegbrug – naar uitrit (aan rechterzijde van het terrein als je met je rug naar de straat staat).
 - In de ontvangsthal (huidige reine zone) kunnen 3 vrachtwagens tegelijk naast elkaar lossen. De poort zal enkel kortstondig geopend worden wanneer er een vrachtwagen binnen of buiten moet rijden. In alle andere gevallen is deze poort gesloten.
 - Indien er meerdere vrachtwagens op het terrein aanwezig zijn en moeten wachten om te lossen, is de interne weg breed genoeg zodat er verschillende vrachtwagens tegen de loods tijdelijk kunnen wachten. Er is daarnaast nog plaats genoeg voor andere vrachtwagens om vlot te passeren. De wachtende vrachtwagens hinderen op deze manier de andere rijdende vrachtwagens niet.
- Flow afvoer eindproduct: via de inrit (aan de linkerzijde van het terrein als je met je rug naar de straat staat) wordt het terrein opgedraaid naar rechts – over weegbrug – in tegenwijzerzin rondom het gebouw rijden tot aan laadsas - poort open – in laadsas rijden – poort toe – laden – poort open – uit laadsas rijden – poort toe - in tegenwijzerzin meevolgen – over weegbrug – naar uitrit (aan rechterzijde van het terrein als je met je rug naar de straat staat).
- Flow intern vervoer inputmateriaal tussen ontvangstloods en opslagloods:
 - Het aangevoerde inputmateriaal zal m.b.v. bulldozers van de ontvangstloods naar de opslagloods gebracht worden.
 - Tussen de ontvangstloods en de opslagloods zal er een rolpoort of gelijkwaardig systeem geïnstalleerd worden. Deze rolpoort zal enkel geopend worden als de buitenpoort gesloten is om de werking van het sas te garanderen. Om deze reden is het niet mogelijk om continu intern transport tussen de verschillende loods en de opslagloods te voeren waardoor in de ontvangstloods een opslagcapaciteit aangevraagd wordt

dewelke gelijk is aan de capaciteit die op 1 dag in de ontvangstloods kan gelost worden.

De oude poorten van de ontvangsthal (huidige reine zone) en van de opslagloods voor nog te verwerken materiaal (huidige onreine zone) zullen niet meer gebruikt worden voor losactiviteiten en zullen enkel nog in uitzonderlijke situaties gebruikt worden.

Als bijlage een aangepast plan ter duiding.

Qua timing wordt na overleg met de aannemer die de werken zal realiseren volgende vooropgesteld:

taak	vermoedelijke tijdsduur
1 afbraak gebouw	6 weken
2 voorbereidend grondwerk	3 weken
3 funderingen incl. storten vloerplaat	6 weken
4 Ruwbouw	24 weken
4.1 <i>ter plaatse gestorte wanden</i>	6 weken
4.2 <i>prefab muren</i>	2 weken
4.3 <i>staal</i>	4 weken
4.4 <i>betonstructuur</i>	1 week
4.5 <i>dak</i>	4 weken
4.6 <i>schrijnwerk</i>	2 weken
4.7 <i>gewelven</i>	1 week
4.8 <i>dichten biobed</i>	2 weken
4.9 <i>roosters biobed</i>	2 weken
5 ingebruikname biobed	4 weken
6 openen van bestaande loods	1 week
7 laadsas	6 weken
8 Leeg rijden stock huidige reine zone	4 Weken
9 Omvorming huidige reine zone naar ontvangstloods / lossas	6 Weken
Totaal	60 weken

Het is algemeen geweten dat momenteel bijzonder veel onzekerheid heerst rond toelevering van grondstoffen en materialen. Zowel exploitant als aannemer zullen absoluut hun uiterste best doen om de werken zo vlot mogelijk te laten verlopen.

De exploitant is er toe bereid de garantie te geven dat de nieuwe loods pas in gebruik zal genomen worden nadat het biobed in gebruik genomen werd, dat staat ook zo beschreven hierboven, daar bestaat niet de minste twijfel over.

Hopelijk toont bovenstaande aan dat zeer zorgvuldig tewerk zal gegaan worden bij de realisatie van het project en kan dit de bezorgdheden die heersen, wegnemen.

De bouw zal onder toezicht gebeuren van de erkend deskundige lucht en zowel bij opstart van het biobed als de daarop volgende exploitatie zal de erkend deskundige sowieso mee ingeschakeld worden ter opvolging van de goede werking.

De deputatie is van oordeel dat hiermee afdoende tegemoet gekomen wordt aan de door de POVC vooropgestelde bijkomende randvoorwaarden. Dit moet op zijn beurt dan toelaten om tegemoet te komen aan de terechte bezorgdheid bij buurt en stad.

Het aangepaste voorstel leidt dus tot aangepaste opslaghoeveelheden, wat meteen ook maakt dat op dit punt ook tegemoet komt aan de bezorgdheid over de te grote hoeveelheden bij stad en buurt. Er is in het verleden ook al heel veel gediscussieerd over (het gebruik van) poorten. Ook op dit punt leidt het dossier tot een duidelijker situatie (nog slechts 1 ontvangstpoort).

De deputatie wil tot slot duidelijk maken dat zij ook heel veel belang hecht aan een strikte opvolging. Daarom wil de deputatie dat er steeds kort op de bal wordt gespeeld en stelt daarom een driemaandelijks rapporteringsverplichting voorop.

Bijgevolg wordt nu beslist om de aldus aangepaste aanvraag in te willigen.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: BVBA COMPOVIT PRO,
aanvrager: BVBA COMPOVIT PRO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20211224-0035 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0600G/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0600H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0600G/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0600H/

met als voorwerp :

Bouw :

- slopen loods
- bouwen opslagloods, opslagbunkers met biobed, laadsas, machineloods en kantoorgebouw
- heraanleggen verharding
- aanleggen betonverharding en as-built
- regularisatie bestaande loodsen en technische ruimte

milieu : het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een composteringsbedrijf

Gecoördineerde toestand

Een composteringsbedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.3.c)3°	24040	m ³	• Ontvangstloods (bestaande loods) : 300 m³ - Opslagloods inputmateriaal (bestaande loods) : 300 m³ • Composteertunnels: 1810 m³ • Nieuwe loods opslag eindproduct: 15.570 m³ • Stortbunker voor laden vrachtwagens: 50 m³ • Opslagbunkers eindproduct: 6010 m³ - Totaal: 24.040 m³
2.4.3.b)1°	440	ton/dag	nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag dmv biologische behandeling: 440 ton/dag
3.4.1°a)	0,2	m ³ /uur	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /u: 0,2 m ³ /u
6.4.1°	2000	liter	Opslag van oliën in vaten: • 5x 200 liter= 1000 liter • 5x200 liter afvalolie= 1000 liter - Totaal: 2000 liter
6.5.1°	2	verdeelslang	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen met 2 verdeelslangen Totaal: 2 verdeelslangen
12.2.1°	630	kVA	Transformator 630 kVA
15.1.1°	4	aantal voertuigen	stallen van 4 voertuigen
15.4.1°	9	stuks/dag	het wassen van 9 voertuigen per dag
16.3.2°a)	10	kW	Compressor 10 kW
17.3.2.1.1.1°b)	17	ton	Opslag van mazout: • Mazouttank 5000 l rood (4,25 ton) • Mazouttank 15000 l wit (12,75 ton)
17.3.4.1°a)	10,98	ton	Opslag van 10,98 ton zwavelzuur
17.4.	100	liter	Ontsmettingsproducten in kleine verpakkingen. Totaal : 100 liter
28.1.f)2°	300	ton	Opslag van 300 ton kunstmest: • 100 ton ammoniumsulfaat • 2 x 100 ton vaste kunstmest
28.2.a)4°	359015	m ³	Opslag van mest: • Ontvangstloods (bestaande loods) : 11705 m³ + 750 m³ • Composteertunnels: 1810 m³

			• Nieuwe loods opslag eindproduct: 15.570 m³ • Stortbunker laden vrachtwagens: 50 m³ • Opslagbunkers eindproduct: 6010 m³ • Citernes potentieel verontreinigd regenwater: 2x 10 m³ Totaal: 35.915 m ³
28.3.c)	95000	ton/jaar	Mestverwerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 95.000 ton mest/jaar.
29.5.2.1°a)	10	kW	Metaalbewerkingstoestellen

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit. Inzonderheid dient bij dit alles rekening gehouden met de aanpassingen en toezeggingen zoals door de aanvrager op het Omgevingsloket geplaatst op 6/9/2022.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
2. Er moet een leegloop voorzien worden naar de openbare riolering die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (max. 5L/sec/ha). De diameter van de afvoerbuizen dient minimaal 110m te bedragen om verstoppingen te vermijden.
3. De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5m langs de beide oevers van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
4. Afrasteringen langs de beek mogen max. 1,5m hoog zijn en moeten op min. 0,50m van de oever geplaatst worden. Er moet een (afsluitbare) doorgang zijn van minstens 4m t.h.v. de perceelsgrenzen.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het terrein wordt te allen tijde in nette en hygiënische toestand gehouden.
2. De poorten worden continu gesloten.
3. Het transport gebeurt uitsluitend met afgesloten opleggers die allen op het eigen terrein worden gestationeerd.
4. De nieuwe loods (opslag afgewerkt product) pas mag in gebruik genomen worden als de biofilter reeds – volledig- in werking is.
5. In het register zoals opgelegd in artikel 5.28.3.2.3. van Vlare II worden ook volgende gegevens bijgehouden:
 - o De datum en het uur van de aanvoer van de andere (grond)stoffen
 - o De aard van de andere grondstoffen
 - o De herkomst van de andere (grond)stoffen
 - o De hoeveelheid (massa en volume) van andere grondstoffen met referenties van de weegbon.
Het register wordt ter inzage gehouden op de inrichting voor de toezichthoudende overheid.
6. Na de implementatie van de geurmilderende maatregelen wordt de geurverspreiding conform de code van goede praktijk bepaald aan de hand van snuffelploegmetingen. Er dienen over een periode van 1 jaar na realisatie minstens 10 snuffelmetingen uitgevoerd te worden. Indien de resultaten aantonen dat geuremissies en de -impact op de omgeving onvoldoende zijn beperkt,

worden, in samenspraak met een erkend deskundige, bijkomende maatregelen genomen zodoende de geuremissies en de -impact op de omgeving op korte termijn voldoende zijn beperkt.

Het rapport en, indien van toepassing, een overzicht van de bijkomende maatregelen met timing wordt ten laatste 1 jaar na de opstart bezorgd aan de deputatie, de afdeling GOP, het CBS en de afdeling Handhaving

7. Er wordt in een concrete opvolging voorzien:
 - na realisatie van de bouwwerken van de nieuwe loods (incl biobed en laadsas) wordt een plaatsbezoek georganiseerd door het bedrijf. Hierop worden de vergunningverlenende overheid, het CBS, Handhaving en GOP- milieu uitgenodigd.
 - De bedoeling van dit tussentijds overleg is om te komen tot een soort as-built-attest als garantie voor stad en buurt : wat aangevraagd en toegezegd is door de aanvrager moet 100 % overeenstemmen met wat er op het terrein gerealiseerd is en dit moet dan toelaten om ook te zorgen voor de vooropgestelde betere uitbating. Op basis van deze bijeenkomst wordt beslist of er inderdaad sprake is van as-built-situatie (zodat daarna de biofilter effectief kan in werking worden gesteld worden en de nieuwe loods kan in gebruik genomen worden). Desgevallend kan de deputatie hierover een formele beslissing nemen als dit aangewezen of nodig zou blijken.
 - Na uitvoering van 5 snuffelmetingen wordt een vergadering georganiseerd door het bedrijf waar de eerste resultaten van deze metingen worden toegelicht. Hierop worden uitgenodigd de vergunningverlenende overheid, het CBS, Handhaving en GOP- milieu
8. Er wordt voorzien in een driemaandelijksse rapporteringsverplichting : het bedrijf dient om de 3 maanden te rapporteren aan alle betrokken instanties (stad, afdeling handhaving en deputatie) over de voortgang van de werken, en vervolgens ook over de tussentijdse aanpak en resultaten van bovenvermeld geurrapport.
9. Bijzondere voorwaarde 6 van het besluit van de deputatie van 5 juli 2018 wordt geschrapt en vervangen door
In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.5.§5 van titel II van het VLAREM is het toegestaan om een groenscherm rondom de buitengrenzen van de kadastrale percelen aan te leggen conform de voorwaarden opgelegd door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI).
10. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 82/1 van het omgevingsvergunningsbesluit wordt bijzondere voorwaarde 2 van het besluit van de deputatie van 5 juli 2018 geschrapt en vervangen door:

De exploitant laat zich tijdens de opstart van de installatie begeleiden door een erkend deskundige lucht. De emissie van ammoniak na de luchtbehandelingsinstallatie wordt opgevolgd en getoetst aan de geldende emissiegrenswaarden.

De exploitant zorgt er tevens voor dat de goede werking van de installatie (goede onderdruk, geen diffuse emissies, juiste dimensionering en sturing, onderhoudsvoorschriften en dergelijke) gewaarborgd wordt en dat de installatie periodiek onderhouden wordt door een erkend installateur. Deze onderhoudsattesten liggen ter inzage op het bedrijf voor de bevoegde instanties.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 08/09/2022

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet

aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen met bijkomende voorwaarde omtrent opvolging

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)