



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/43014/23/1/A/4/CV/KS
**SINT-LAUREINS - DE GEETER DIRK -
VEETEELTINRICHTING**

Alexander Vercamer
Geert Versnick
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

verslaggever

Aanvraag tot het veranderen van de inrichting (K1)
Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Albert De Smet,
provinciegriffier

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

dossiernummer:
1505155

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

zittingnummer:

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

termijn:

28 november 2015

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunningen:

- Besluit van de deputatie van 14 augustus 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en het veranderen van een vee-teeltinrichting met stalplaatsen voor 22.500 mestkippen en 151 runderen en een aantal aanhorigheden, voor een termijn tot en met 13 augustus 2028.

J...

- Besluit van de deputatie van 12 november 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting door voornamelijk het uitbreiden van de pluimveestapel met 22.500 stuks, voor een termijn tot en met 13 augustus 2028.

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 13 april 2015 ingediend door de heer De Geeter Dirk, Kochuytstraat 2, 9980 Sint-Laureins, voor het veranderen van een veeteeltinrichting, gelegen aan de Kochuytstraat 2, 9980 Sint-Laureins, op de percelen kadastraal bekend onder Sint-Laureins, afdeling 1, sectie D, nrs. 891/c, 893/e, 911/a, 912/a en 912/b, met als voorwerp: 9.5.c.2, 17.3.6.1.b, 17.4, 19.6.2.a, 28.2.c.1, 31.1.1.b, 43.1.1.b, 45.4.e.1, 45.14.3, 53.8.2.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 28 mei 2015 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 2 juli 2015 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 10 juli 2015, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Op 28 mei 2015 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Op 29 juni 2015 deelt de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland mee dat er geen immissie van betekenis zal optreden op het Nederlands grondgebied. Men stelt tevens vast dat er nog een m.e.r. moet opgesteld worden en blijft daarvan graag op de hoogte.

Adviezen

GUNSTIG advies van 10 juli 2015 van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins, voor een termijn tot en met 13 augustus 2028 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- de houders voor mazout dienen onderworpen te worden aan periodieke onderzoeken (beperkt & algemeen) uitgevoerd door een milieudeskundige erkend in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. Het attest dat door de deskundige wordt afgeleverd, dient ter beschikking te worden gehouden van de vergunningverlenende overheid of de toezichthoudende diensten;
- tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden genomen om morsen te voorkomen en waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt voorkomen;

...

- voor de opslag van producten dient erover gewaakt dat deze zich steeds bevinden op een vaste afgesloten plaats, voorzien van een vloeistofdichte inkuiping;
- er moet een groenscherm aangelegd worden met een breedte van 5 m rondom het bedrijf, bestaande uit een variatie aan hoog- en laagstammig streekeigen plantgoed. We voorzien een breedte van 5 m zodat een dubbele rij kan worden voorzien dat het bedrijf goed inkleedt. Van deze voorwaarden kan worden afgeweken indien er door de exploitant een alternatief groenaanplant inkledingsplan wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en wordt goedgekeurd en effectief gerealiseerd. Er zijn heel wat mogelijkheden. We denken bijvoorbeeld aan een boomgaard op het perceeltje tussen de gebouwen en de straat of aan een veedrinkpoel in de weide die is omzoomd met knotbomen. De keuze is aan de exploitant die de mogelijkheid krijgt om een voorstel in te dienen.
- op stedenbouwkundig vlak moet de uitbreiding qua kleur- en materiaalgebruik voldoende aansluiten bij de bestaande bebouwing, en er moeten groenaanplantingen gebeuren om de overgang van de bebouwing naar het omliggende landschap te verzachten.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 22 juli 2015 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE), namelijk:

- Ongunstig een grondwaterwinning van max. 5.937,4 m³/jaar, aangezien het aangevraagde grondwaterdebiet een overschatting is van de reële waterbehoefte.
- Gunstig voor:
 - een grondwaterwinning van max. 5.397,4 m³/jaar;
 - en het overige;

voor een termijn tot en met 13 augustus 2028 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- tijdens het eerstvolgende plantseizoen (na de bouw van de nieuwe constructies) dient in overleg en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters;
- de groenvoedersilo dient gebouwd te worden uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft. De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen. De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden;
- de nieuwe mazouthouder moet geplaatst zijn voor eind 2015 en zal onmiddellijk na de plaatsing gekeurd zijn. Het keuringsattest wordt bezorgd aan LNE, AMV.

J...

ONGUNSTIG advies van 19 juni 2015 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Water-beheer). Op basis van de opgegeven toepassingen en voor de aangevraagde veestapel is het aangevraagde grondwaterdebiet een overschatting van de behoefte. Op basis van de eigen berekeningen kan maximaal een jaarlijks debiet van 5.400 m³/jaar en een maximaal dagdebiet van 15 m³/dag toegestaan worden. Dit komt overeen met de huidige grondwatervergunning.

Aangezien de diensten van de VMM verhuisd zijn, is het aangewezen om het adres opgenomen in de bijzondere voorwaarde nr. 14 uit het besluit van 12 november 2009 te wijzigen naar : Raymonde De Larocheaan 1, 9051 Gent.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies 20 augustus 2015 van de provinciale milieudeskundige, namelijk:

- Ongunstig voor het uitbreiden van het grondwaterdebiet met 537,4 m³/jaar, tot in totaal 5.937,4 m³/jaar;
- Gunstig voor het overige;

voor een termijn tot en met 13 augustus 2028, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- de ligging in een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend werden;
- dat met de voorliggende aanvraag de exploitant in hoofdzaak de rundveestapel beperkt wenst uit te breiden; de uitbreiding wordt gerealiseerd in een nieuw te bouwen stal;
- dat de pluimveestapel ongewijzigd blijft en geen deel uitmaakt van het voorwerp van de aanvraag;
- dat het aangevraagde grondwaterdebiet een lichte overschatting is van de reële waterbehoefte; het huidig vergunde debiet volstaat; voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen moet hemelwater aangewend worden;
- dat ter bevordering van de landschappelijke integratie de uitbreiding van het groenscherm na het bouwen van de stal wenselijk is;
- dat de bijkomende geurhinder beperkt blijft;
- dat uit de voortoets blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones te verwachten valt;
- dat de aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid); in het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden en dient er geen MER worden opgemaakt;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: "De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren gemaakt. Het milieuhygiënische advies van het college is gunstig. Het planologische advies van het college is stilzwijgend gunstig. Het advies van LNE is deels ongunstig (voor een grondwaterwinning van 5.937,4 m³/jaar), deels gunstig (voor een grondwaterwinning

./...

van 5.397,4 m³/jaar en het overige). Het advies van VMM AOW is eveneens ongunstig voor de aangevraagde grondwaterwinning van 5.937,4 m³/jaar. De deskundige volgt deze adviezen en verleent een deels ongunstig (voor de aangevraagde grondwaterwinning van 5.937,4 m³/jaar), deels gunstig advies. De deskundige stelt dat de titel van het advies dient te worden aangepast: het betreft een inrichting voor pluimvee en runderen.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 25 augustus 2015 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC), namelijk:

- Ongunstig voor het uitbreiden van het grondwaterdebiet met 537,4 m³/jaar, tot in totaal 5.937,4 m³/jaar;
- Gunstig voor het overige aangevraagde;

voor een termijn tot en met 13 augustus 2028, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen, onder de gecoördineerde milieuvergunningvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting. De inrichting is thans vergund voor stallen met plaatsen voor 45.000 mestkippen en 135 runderen (36 runderen < 1 jaar, 41 runderen van 1 – 2 jaar, 46 melkkoeien en 12 'andere' runderen). De lopende vergunning dateert van 14 augustus 2008 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft een familiebedrijf. Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

Een milieucoördinator is niet vereist.

Voorwerp van de aanvraag

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de rundveestapel uit te breiden met 18 runderen, tot in totaal 153 stuks. De uitbreiding van de runderen wordt gerealiseerd in de bestaande stallen en een nieuw te bouwen stalgedeelte. De oppervlakte van de stallen voldoet aan de landbouwtechnische normen om het gevraagde aantal dieren te stallen.

De pluimveestapel blijft ongewijzigd en maakt geen deel uit van het voorwerp van de aanvraag.

Voorts betreft de aanvraag een actualisering en regularisatie van de huidige toestand inzake te vergunnen rubrieken en een aanpassing van het grondwaterdebiet in functie van de toename van de dieren.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting.

2. Motivering

GPBV – bedrijf

De inrichting dient te worden beschouwd als een GPBV-inrichting omdat er steeds 40.000 stuks pluimvee zullen aanwezig zijn op het bedrijf. Omdat deze activiteit geen deel uitmaakt van het voorwerp van de aanvraag, wordt verder niet ingegaan op dit aspect.

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' gelegen in een agrarisch gebied. De ligging van de inrichting in een agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de

./...

inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Woongebieden, ander dan woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, natuurreservaten en bosreservaten bevinden zich op meer dan 1.000 m.

De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan geen woningen.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Voor rundveestallen in agrarisch gebied gelden geen afstandsregels.

Afvalstoffen

Kadavers van de runderen moeten afgeschermd worden bewaard vooraleer ze worden opgehaald door het destructiebedrijf.

Afvalwater / hemelwater

- Zoneringsplannen

Volgens de zoneringsplannen is het bedrijf gelegen in een donkergroene zone, zijnde een collectief te optimaliseren buitengebied.

- Huishoudelijk afvalwater

Indien ter hoogte van de inrichting een openbare riolering, aangesloten op een RWZI, zou worden gerealiseerd dient het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein gebracht te worden. Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd te worden.

- Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater betreft het reinigingswater van de melkinstallatie. Het afvalwater van melkveehouders bevat heel wat fosfaten die zijn opgenomen in de lijst 2C van Vlare I. Deze fosfaten zijn voornamelijk afkomstig uit de reinigingsproducten. Het bedrijfsafvalwater afkomstig van het reinigen van de melkinstallatie dient afgevoerd naar de mestkelder.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders en wordt uitgespreid op de cultuurgronden volgens de regels van het Mestdecreet.

Bodem- en grondwater

De opslag van mazout die deel uitmaakt van een verdeelinstallatie zal gebeuren in een nieuw te plaatsen bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 l. Het tanken zal gebeuren op een betonnen ondergrond. De exploitant dient de nodige absorptiemiddelen te voorzien om eventuele morsvloestoffen op te ruimen. Vóór deze nieuwe houder in gebruik wordt gesteld, dient hij te worden onderworpen aan een beperkt onderzoek uitgevoerd door een erkende milieudeskundige. De thans vergunde houder dient bij definitieve buitengebruikstelling, leeggemaakt, gereinigd en binnen een termijn van 36 maanden verwijderd te worden.

Voorts is er nog een bovengrondse dubbelwandige houder van 6.300 l aanwezig voor de opslag van stookolie ten behoeve van de verwarming van de stallen. De houder werd op 23 maart 2015 onderworpen aan een beperkt onderzoek uitgevoerd door een erkende milieudeskundige en kreeg een groene markering conform Vlare II.

./...

De staanplaats voor de landbouwvoertuigen is verhard.

De groenvoedersilo werd gebouwd uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft. De groenvoedersilo's zijn tevens goed afgedekt om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen. Voor de run-off van een kuilplaat werd een by-pass voorzien met een opslag van de perssappen en een lozing van de run-off.

De mestvaalt zal opnieuw worden aangelegd conform Vlare II, nl. betonverhard en langs 3 zijden ommuurd. De betonvloer wordt hellend geconstrueerd zodat de mest kan worden opgeslagen zonder bodemverontreiniging te veroorzaken. De mestvaalt zal bovendien overdekt worden om inregenen te voorkomen. Hierdoor blijft de mest droger en stabiel.

Voor zover de lekdichtheid van de mestkelders naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Geluid

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan geen woningen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Grondwaterwinning/hemelwater

- Grondwater

Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de dieren, het reinigen van de melkinstallatie en huishoudelijk gebruik (2 personen).

De inrichting beschikt thans over een grondwaterwinning van max. 15 m³/dag en 5.400 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 43 m die nog vergund is voor een termijn tot en met 13 augustus 2028.

De exploitant wenst de uitbreiding van het grondwaterdebiet te realiseren in de bestaande put met een diepte van 43 m. Volgens de Hydrogeologische Code-ring Ondergrond Vlaanderen wordt op deze diepte grondwater onttrokken aan de Ledo-Paniseliaan Aquifer (HCOV-code 0600) die op deze locatie een gespannen laag is. Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn er vergunningen afgeleverd voor maximaal 55.881 m³/jaar op te pompen uit die laag. Uit peilmetingen blijkt dat het peil zich in de pompput in rust op ca. 5 m bevindt en in werking op ca. 7 m onder het maaiveld. Door het aangevraagde debiet komt de capaciteit van de laag niet in het gedrang.

Het aangevraagde debiet (5.937,4 m³/jaar) is een overschatting van de reële waterbehoefte. De waterbehoefte voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater dieren, reinigen melkinstallatie en huishouden) wordt volgens de tabel van de VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer nl. geraamd op 5.397,4 m³ per jaar. Voor het reinigen van de stallen dient hemelwater aangewend. Het huidig vergunde debiet volstaat dus.

J...

De put is uitgerust met alle voorzieningen om het debiet en het grondwaterpeil te meten.

De waterbalans van het bedrijf werd nagezien, het effect van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief) werd beoordeeld, alsook de hoogwaardigheid van de toepassingen samen met de al geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading.

Deze beoordeling geeft aanleiding tot het beperken van het grondwaterdebiet en het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

- *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van Vlarem II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- 1° opvang voor hergebruik; thans is er een beperkte opvang voorzien van 20 m³ waarmee niet wordt voldaan aan de bijzondere voorwaarde opgelegd in de vergunning van 12 november 2009;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het bedrijf dient bij toekomstige infrastructuurwerken telkens bovenstaand artikel in acht te nemen en te onderzoeken. Met de huidige aanvraag beoogt de exploitant het bouwen van een nieuwe stal. De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen. Uit de aanvraag blijkt dat er een bijkomende hemelwateropvang wordt voorzien van 60 m³. Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandling en andere laagwaardige toepassingen.

M.b.t. afvoerwijze 3 en 4 dient in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, te worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de stal en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit dient geregeld via de bouwvergunning.

Lucht

- *Ammoniakemissiearme stallen*

De bouw van emissiearme stallen is een belangrijke pijler van het Vlaams ammoniakreductiebeleid. Sinds 2003 moeten nieuwe varkens- en pluimveestallen worden gebouwd volgens één van de technieken die worden bepaald in een lijst van stalsystemen voor ammoniakreductie.

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de

./...

nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Voor rundvee geldt die verplichting niet.

Uit de aanvraag is af te leiden dat er geen nieuwe stal wordt gebouwd voor pluimvee of varkens. Derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

- *Geur*

Naast de toepassing van de afstandsregels uit Vlarem II, die ook een indicatie geven over de geurproblematiek, dient ook de onmiddellijke omgeving van het bedrijf te worden beschouwd. De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond. In een straal van 100 m rond de perceelsgrenzen zijn geen woningen gelegen.

De pluimveestapel blijft ongewijzigd.

Wat betreft de runderen kan men stellen dat reukhinder slechts in beperkte mate eigen is aan een zetel van een bedrijf met de bestemming rundveehouderij. Rundveestallen worden op een natuurlijke manier geventileerd, dit wil zeggen dat de lucht ververst wordt als gevolg van de wind en in mindere mate van het schoorsteeneffect. Hiervoor zijn in de zijgevels en in sommige gevallen in de kopgevels openingen voorzien die als inlaat of uitlaat (afhankelijk van de windrichting) fungeren. Tijdens de zomermaanden verblijft het rundvee voornamelijk op de weiden zodat de stallen leeg staan.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgbaat.

Mits het opleggen van passende voorwaarden én een degelijke bedrijfsvoering kan de hinder voor de omgeving tot aanvaardbare burenhinder beperkt blijven.

Mestopslagcapaciteit

- *Mengmest*

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor vloeibare mest van dieren die altijd op stal staan en ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op een optimaler tijdstip met een maximale nutriëntenopname door het gewas als gevolg. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt. Dit betekent in dit geval een opslagcapaciteit van 986 m³. De beoogde opslagcapaciteit is ruim voldoende.

- *Vaste dierlijke mest*

Uitgaande van de gegevens die beschikbaar zijn in de aanvraag, dient er minimaal 207,6 m³ opslagcapaciteit voor stalmest voorzien te worden. Er wordt een mestvaalt van 300 m³ voorzien. Bovendien is er vaste mest aanwezig in de stallen die niet vergunningsplichtig is, maar wel in rekening mag worden gebracht voor het berekenen van de mestopslagcapaciteit.

./...

Indien het bedrijf toch over onvoldoende opslagcapaciteit beschikt, kan de landbouwer als alternatief een overeenkomst maken met een andere exploitant van een mestopslagplaats die wel over voldoende mestopslagcapaciteit beschikt of kiezen voor een mestopslagplaats op een andere inrichting zodoende dat wordt voldaan aan artikel 5.9.2.2.§5 van Vlarem II. Opslag op de kopakker is geen permanente opslagmogelijkheid en geldt dus niet als optie.

Visueel

Het bedrijf is thans schaars voorzien van een groenscherm. Ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van het groenscherm mogelijk en wenselijk.

Natuurtoets

- Ligging

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op meer dan 4 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'habitatrichtlijngebied: 'Polder'. Deze SBZ overlapt met het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied West'.

- Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS)

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

De aanvraag omvat een lichte stijging van de ammoniakemissie.

- Voortoets

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Uit deze voortoets blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones te verwachten valt. Een passende beoordeling is niet vereist.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal, op een lozing op een oppervlaktewater en op een grondwaterwinning. De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden. De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Brugse Polders'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een recent overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag is vereist. De verenigbaarheid van deze stedenbouwkundige vergunningsplichtige activiteit met het watersysteem dient in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag beoordeeld te worden.

MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Bij het aanvraagdossier werd een MER-screeningsnota gevoegd.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opge maakt.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

/...

Conclusie

De gevraagde exploitatie is – met uitzondering van de uitbreiding van het grondwaterwinningdebit met 537,4 m³/jaar – milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning gedeeltelijk worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

§1. Aan de heer De Geeter Dirk, Kochuytstraat 2, 9980 Sint-Laureins, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een veeteeltinrichting aan de Kochuytstraat 2, 9980 Sint-Laureins, op de percelen kadastraal bekend onder Sint-Laureins, afdeling 1, sectie D, nrs. 891/c, 893/e, 911/a, 912/a en 912/b, met als voorwerp:

- de wijziging door:
 - het verwijderen van de opslag van 5.000 l petroleum;
- de uitbreiding van/met:
 - de rundveestapel met 18 runderen (tot in totaal 153 runderen en 45.000 slachtkippen);
 - de opslag van:
 - ✓ diverse gevaarlijke producten met 7.800 l mazout (tot in totaal 8.800 l) en 250 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (nieuwe rubriek);
 - ✓ stro met 30 ton (nieuwe rubriek);
 - ✓ dierlijke mest met 285 m³ (tot in totaal 1.979 m³);
 - ✓ melk met 2.000 l (tot in totaal 5.000 l);
 - ✓ groenvoeders met 1.300 m³ (nieuwe rubriek);
 - een noodstroomgroep met een nominaal vermogen van 30 kW (50% van het totaal vermogen) (nieuwe rubriek);
 - 4 warmeluchtblazers met een totaal thermisch vermogen van 386 kW (nieuwe rubriek);
- de toevoeging van:
 - het perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie D, nr. 891^C, naast de reeds vergunde percelen 911^A, 912^A, 912^B en 893^E (zelfde afdeling en sectie).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

9.5.c)2° (1)

Het uitbreiden van de rundveestapel met 18 runderen, tot in totaal 153 runderen en 45.000 slachtkippen.

17.3.5.1° (3)

De opslag van 5.000 l petroleum wordt verwijderd.

17.3.6.1°b) (3)

De uitbreiding van de opslag van P₃-producten met 7.800 l mazout (tot in totaal 8.800 l mazout).

17.4. (3)

Het uitbreiden met de opslag van 250 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max. 25 kg of l (nieuwe rubriek).

...

19.6.2°a) (3)

Het uitbreiden met de opslag van 30 ton stro in een loods (nieuwe rubriek).

28.2.c)1° (3)

Het uitbreiden van de opslag van dierlijke mest met 285 m³ (tot in totaal 1.979 m³ dierlijke mest).

31.1.1°b) (3)

Het uitbreiden met een noodstroomgroep met een nominaal vermogen van 30 kW (50% van het totaal vermogen) (nieuwe rubriek).

43.1.1°b) (3)

Het uitbreiden met 4 warmeluchtblazers met een totaal thermisch vermogen van 386 kW (nieuwe rubriek).

45.4.e)1° (3)

Het uitbreiden van de opslag van melk met 2.000 l (tot in totaal 5.000 l).

45.14.3° (2)

Het uitbreiden met de opslag van 1.300 m³ groenvoeders (nieuwe rubriek).

Met deze verandering is de volgende globaal vergunde toestand:

9.3.1.d) (1)

Een intensieve pluimveehouderij houdende stallen met plaatsen voor 45.000 stuks pluimvee.

9.5.c)2° (1)

Stallen met plaatsen voor 45.000 mestkippen en 153 runderen (36 runderen < 1 jaar, 52 runderen van 1 – 2 jaar, 53 melkkoeien en 12 zoogkoeien).

17.3.6.1°b) (3)

De opslag van 8.800 l P₃-producten in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 2.500 l en 6.300 l.

17.4. (3)

De opslag van 250 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max. 25 kg of l.

17.3.9.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout.

19.6.2°a) (3)

De opslag van 30 ton stro in een loods.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 1.979 m³ dierlijke mest (1.679 m³ mengmest en 300 m³ vaste mest).

31.1.1°b) (3)

Een noodstroomgroep met een nominaal vermogen van 30 kW (50% van het totaal vermogen).

43.1.1°b) (3)

4 warmeluchtblazers met een totaal thermisch vermogen van 386 kW.

45.4.e)1° (3)

De opslag van 5.000 l melk.

45.14.3° (2)

De opslag van 1.300 m³ groenvoeders.

/...

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning van maximaal 15 m³/dag en 5.400 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 43 m (Oligoceen Aquifer, HCOV-code 0400).

§2. Aan de heer De Geeter Dirk, Kochuytstraat 2, 9980 Sint-Laureins, wordt de vergunning geweigerd voor het veranderen van een veeteeltinrichting aan de Kochuytstraat 2, 9980 Sint-Laureins, op de percelen kadastraal bekend onder Sint-Laureins, afdeling 1, sectie D, nrs. 891/c, 893/e, 911/a, 912/a en 912/b, met als voorwerp:

53.8.2° (2)

Het uitbreiden van het grondwaterdebiet met 537,4 m³/jaar (tot in totaal 5.937,4 m³/jaar).

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van dit besluit en voor een termijn tot en met 13 augustus 2028.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
6. Afdeling 5.17.1 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen
7. Afdeling 5.17.3 en bijlagen 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
8. Afdeling 5.19.1 - Hout - algemene bepalingen
9. Hoofdstuk 5.31 - Motoren met inwendige verbranding
10. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 – Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
11. Afdeling 5.43.2 – Kleine en middelgrote stookinstallaties
12. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden**13. Hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 80 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

./...

14. Groenscherm

Het bedrijf dient te worden voorzien van een voldoende dicht en breed groenscherm, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Hiertoe dient in samenwerking met de dienst Landbouw en Platte-land van de provincie Oost-Vlaanderen een landschapsbedrijfsplan te worden opgemaakt. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

15. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

16. Aanleg van groenvoedersilo's

- a) De groenvoedersilo dient gebouwd te worden uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden. Hiertoe dient een first-flush afvoersysteem voor silosappen naar een opvangput te worden voorzien zodat verontreiniging van het grondwater vermeden wordt.

17. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

18. Tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

19. Grondwaterwinning

De bijzondere voorwaarde nr. 14 opgenomen in art.3.§3 van het besluit van 12 november 2009 wordt als volgt aangepast:

"De resultaten van de peilmetingen en de grondwateranalyse worden jaarlijks vóór 15 maart overgemaakt aan de VMM afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst grondwaterbeheer – Oost-Vlaanderen, Elfjulistraat 43, 9000 Gent."

wordt vervangen door:

"De resultaten van de peilmetingen en de grondwateranalyse worden jaarlijks vóór 15 maart overgemaakt aan de VMM afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst grondwaterbeheer – Oost-Vlaanderen, Raymonde De Larocheaan 1, 9051 Gent."

/...

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Na uitvoering van de rioleringswerken dient het huishoudelijk afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein worden gebracht en aangesloten op de DWA (droogweerafvoer). Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de RWA (regenwaterafvoer) geloosd te worden.
- Ter bevordering van de fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in de muurpanelen.

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

./...

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,
Jan Briers

MINUUT	
AFD.	9
DIR.	
GRIF.	

DEPUTATIE
gegotuleerd

- 1 -10- 2015

