

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 11/02/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 64.

OMV_2020109225 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een gemengd landbouwbedrijf, gelegen te Poperinge

O 2020/1101

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020109225

Inrichtingsnummer: 20180404-0096

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: LBV AGRO DE BAENE,

Exploitant: de heer De Baene Wietse,

Aanvrager: LBV AGRO DE BAENE,

Aanvrager: de heer De Baene Wietse,

voor een inrichting gelegen te Warandestraat 24, 8978 Poperinge

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 24 september 2020

Bijkomende informatie gevraagd op 07-10-2020 en ontvangen op 08-10-2020

De aanvraag werd op datum van 15-10-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag van een gemengd landbouwbedrijf (runderen en kippen)

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : regularisatie sloop bestaande rundveestal
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Warandestraat 24 te 8978 Poperinge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180404-0096 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0515/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0522E/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0508/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0526/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0528L/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0523/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0511G/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0514/

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0513/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0507L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0526/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0528L/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0523/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0511G/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0514/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0513/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0507L/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0515/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0522E/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0508/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting binnen de grenzen van het PRUP "Solitaire vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013.

Verordeningen

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening – voorschriften voor stedenbouwkundige handelingen op het grondgebied van Poperinge	25/09/2017
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	24/04/2008
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	09/06/2017

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/11/2014 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en veranderen tot een rundvee- en kippenfokkerij met 200 runderen, 84.985 mestkippen, 687 m3 3 mest, 50 ton kunstmest, stalplaats 20 voertuigen, een koelcel 17 kW, 1120 l gasopslag, 17.250 l mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, opslag 5000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakking, 80 ton stro, stroomgenerator 50 kW, stookinstallaties 550 kW, 1050 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 15 m3/dag en 1290 m3/jaar in het Landeniaan voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 11/05/2017 van de deputatie waarbij akte wordt genomen van de overname door L.V. Agro De Baene/Wietse De Baene tegenover VVZRL De Baene Patrick en Debaene Wietse;

Relevante stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 15/04/1969: het bouwen van een varkensstal
CBS d.d. 05/12/1972: bouwen van een woonhuis
CBS d.d. 03/10/1972: bouwen van een landbouwloods
CBS d.d. 12/12/1973: bouwen van een varkensstal
CBS d.d. 27/03/1986: bouwen van een berging
CBS d.d. 27/11/1990: verbouwen veestal + uitbreiden landbouwberging
CBS d.d. 02/06/1992: bouwen pluimveestal
CBS d.d. 25/05/1993: bouwen pluimveestal + landbouwloods
CBS d.d. 07/06/1995: bouwen pluimveestal
CBS d.d. 31/05/1995: slopen stal + bouwen van veestal
CBS d.d. 02/08/2000: verbouwen en uitbreiden landbouwbedrijfswoning
CBS d.d. 30/11/2005: bouwen van een landbouwloods
CBS d.d. 14/10/2009: bouwen van een nieuwe slachtkippenstal, weegbrug, betonverharding en regenwateropvang
CBS d.d. 22/03/2013: aanbouwen van een aardappelloods
CBS d.d. 30/09/2013: bouwen van een tijdelijke huisvesting voor seizoenarbeiders
CBS d.d. 26/10/2015: bouwen van een open rundveestal

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 05/07/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het bouwen van een transfo cabine

milieu : het uitbreiden van een rundvee- en kippenfokkerij tot 200 runderen, 84.985 mestkippen, 687 m3 mest, 50 ton kunstmest, transfo 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, een koelcel 17 kW, 1120 l gasopslag, 17.250 l mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, opslag 5000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakking, 80 ton stro, stookinstallaties 550 kW, 1050 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 15 m3/dag en 1290 m3/jaar in het Landeniaan zand voor een termijn tot 20/11/2034.

Gelet op het besluit d.d. 27/06/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het bouwen van twee nieuwe pluimveestallen en voederlokaal en de regularisatie van bergingen en de aanleg van betonverharding en het slopen van vrijstaande constructies.

*milieu : het verder exploiteren en veranderen tot 40 runderen, 173.485 slachtkippen, 70 m3 mest, 30 ton kunstmest, transfo 250 kVA, stalplaats 25 voertuigen, koelinstallaties 25,5 kW, 9800 l gasopslag, 14.662,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, 5000 kg sproeistoffen, stookinstallaties 1350 kW, grondwaterwinning 24 m3/dag en 10.549 m3/jaar in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur
(diepe winning blijft vergund tot 20/11/2034)*

Gelet op het MB dd. 23/12/2019 waarbij in beroep het besluit d.d. 27/06/2019 van de deputatie wordt opgeheven en waarbij de vergunning wordt geweigerd.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel gemengd landbouwbedrijf uit met ondermeer pluimvee en akkerbouw.

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen in agrarisch landschappelijk waardevol gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide bebouwing bestaande uit landbouwbedrijven en woningen.

De bouwplaats is gelegen langs de Warandestraat. De bouwplaats is aldus goed bereikbaar en goed ontsloten.

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door een aantrekkelijk, glooiend landbouwlandschap in het Heuvelland, vlak bij de grens met Frankrijk (ten westen van het dorp Watou en ten oosten van Winnezele (Fr) en Steenvoorde (Fr)). Het landschap is vrij open en gevarieerd, met talrijke hoogstambomen en veel akkers en weilanden. In de buurt zijn er voornamelijk andere agrarische bedrijven te vinden, die via smalle landbouwwegen. Het bedrijf paalt net aan de grens met Frankrijk. Het bedrijf zelf is vrij verzorgd, met stallen in rode baksteen met een vrij compact ruimtegebruik.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich 1 vreemde woning (Warandestraat 22) op ca. 58 m ten oosten van de inrichting

De aanvraag is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
regularisatie verplaatsing rundveestal	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen

Via deze aanvraag wenst de aanvrager de regularisatie van de verplaatsing van een rundveestal aan te vragen.

De rundveestal wordt heropgebouwd op een andere locatie (op een ander adres). Het asbest werd reglementair afgevoerd. Alle andere bouwelementen werden hergebruikt. De aanvraag bevat voor deze locatie op stedenbouwkundig vlak dus enkel de afbraak van een rundveestal. In het verleden werd een vergunning verleend voor een nieuw te bouwen rundveestal 8 maar deze werd nooit gebouwd en daarom wenst de exploitant via de huidige aanvraag dit ook te annuleren.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De exploitant vertrekt van de vergunningstoestand beslissing d.d. 05/07/2018.

Op 27/06/2019 is er door de deputatie een vergunning verleend voor 40 runderen, 173.485 slachtkippen, 70 m3 mest, 30 ton kunstmest, transfo 250 kVA, stalplaats 25 voertuigen, koelinstallaties 25,5 kW, 9800 l gasopslag, 14.662,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, 5000 kg sproeistoffen, stookinstallaties 1350 kW, grondwaterwinning 24 m3/dag en 10.549 m3/jaar in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Deze vergunning werd in beroep opgeheven door de minister.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag van een gemengd landbouwbedrijf

- uitbreiden met grondwaterwinning 16,76 m3/d en 6119 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 200 runderen, 510 m3 mest, 80 ton stro
- verplaatsen transformator 250 kVA

tot een kippenfokkerij tot 84.985 mestkippen, 177 m3 mest, 50 ton kunstmest, transfo 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, een koelcel 17 kW, 1120 l gasopslag, 17.250 l mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, opslag 5000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakking, stookinstallaties 550 kW, 1050 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 16,76 m3/d en 6119 m3/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 15 m3/dag en 1290 m3/jaar in het Landeniaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.1°	verandering		KVA	verplaatsing van transformator 250 kVA
28.2.c)1°	verandering	-510	M3	Annulatie 310 m ³ mengmestopslag en 200 m ³ vaste mestopslag
53.8.2°	verandering	4829	M3/JAAR	Uitbreiden met 4.829 m ³ /jaar via te regulariseren dieptedrainage

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 23 oktober 2020 tot en met 21 november 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 08-12-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 08-12-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Poperinge heeft op 30-11-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Onroerend Erfgoed heeft op 19-10-2020 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 24-11-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 07-01-2021 volgend advies uitgebracht : gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 01-12-2020 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 11-01-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 15-10-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Warandestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

Het betreft hier de regularisatie van een afbraak van een bestaande stal. Gezien hierdoor meer ruimte vrijkomt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat dit functioneel inpasbaar is in de omgeving.

Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid, Visueel-vormelijke elementen.

Gezien dit een sloop betreft, blijft de open ruimte open en is er geen schaalbreuk, en geen impact op het ruimtegebruik, bouwdichtheid of visueel-vormelijke elementen.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Steenvoordebeek.

De verharde oppervlakte (= dakoppervlakte) neemt af, wat een positief effect heeft op het huidige watersysteem.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

Op de inrichting wordt de rundveetak volledig stopgezet.

De raadgever van de exploitant heeft via mail gemeld dat de transformator, die oorspronkelijk op het bedrijf zou geplaatst worden in werkelijkheid toch in de reeds vergunde cabine is geplaatst.

De aanvraag betreft ook een verandering van de grondwatervergunning op naam van Agro De Baene Iv – De Baene Wietse. De exploitant wenst een uitbreiding van debiet via een te regulariseren dieptedrainage van 4m diep. Er wordt een debiet van max. 6119m³ per jaar en 16,76m³ per dag gevraagd waarvan 1290m³ per jaar uit de reeds vergunde Landeniaanwinning. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 20/11/2034.

De Landeniaanwinning blijft vergund tot 20/11/2034 en maakt geen deel uit van deze aanvraag.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een dieptedrainage van 4m diep. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit de grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveehouderij. De runderen op het bedrijf worden stopgezet. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met hemelwater, leidingwater en grondwater. Het regenwater wordt opgevangen en gebruikt als reinigingswater. Leidingwater wordt aangewend voor de huishoudelijke toepassingen. Het drainagewater moet prioritair worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het Landeniaanwater mag pas gebruikt worden bij tekort hieraan.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen

geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6119m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

De winning moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2. en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6119m³/jaar voor een periode tot einde basisvergunning aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 20/11/2034 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: LBV AGRO DE BAENE,

exploitant: de heer De Baene Wietse,

aanvrager: LBV AGRO DE BAENE,

aanvrager: de heer De Baene Wietse,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Warandestraat 24 te 8978 Poperinge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180404-0096 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0515/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0522E/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0508/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0526/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0528L/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0523/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0511G/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0514/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0513/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0507L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0526/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0528L/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0523/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0511G/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0514/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0513/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0507L/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0515/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0522E/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0508/

met als voorwerp :

bouw : de regularisatie sloop rundveestal

milieu :

- uitbreiden met grondwaterwinning 16,76 m3/d en 6119 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 200 runderen, 510 m3 mest, 80 ton stro
- verplaatsen transformator 250 kVA

Gecoördineerde toestand:

een kippenfokkerij met

6.4.1°	600	L	Olie-opslag
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	Brandstofverdeelslang
9.3.1.c)2°	84985	PLAATSEN	slachtkippen
9.3.1.d)	84985	PLAATSEN	Slachtkuikens
12.2.1°	250	KVA	transformator 250 kVa
15.1.1°	20	VOERTUIGEN	Bergplaats voor het stallen van 20 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	17	KW	Koelinstallaties voor het bewaren van producten , luchtcompressoren, gekoelde kadaveropslag
17.1.2.2.1°	1120	L	1120 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	14,662	TON	Mazoutopslag
17.4.	5000	KG	Opslag sproeistoffen
28.1.f)1°	50	TON	Kunstmestopslag
28.2.c)1°	177	M3	177 m³ mengmestopslag
43.1.2°b)	550	KW	Stookinstallaties
45.14.3°	1050	M3	1050 m³ groenvoederopslag
53.8.2°	6119	M3/JAAR	Grondwaterwinning via bestaande diepe boorput (diepte 120m) Landen aan max 1290 m3/jaar en dieptedrainage (diepte 4m) Kwartair

Het totale opgepompte debiet uit beide watervoerende lagen mag niet meer dan 6119m³ per jaar en 16,76m³ per dag bedragen.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be>

bijzondere voorwaarden

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 11/02/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 20/11/2034**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 20/11/2014, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)