

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 11/03/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 72.

OMV_2020106605 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippenhouderij, gelegen te Tielt

O 2020/1153

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020106605

Inrichtingsnummer: 20190115-0090

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: Taveirne Phebe,
Aanvrager: Taveirne Phebe,
voor een inrichting gelegen te Rijkegemkouterstraat 32, 8700 Tielt

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 12 oktober 2020
Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op 06-11-2020

De aanvraag werd op datum van 16-11-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag van een kippenhouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- het bouwen van een nieuwe pluimveestal met warmtewisselaar na ophoging van het terrein
- het slopen van een loods en bakhuis met afdak
- de plaatsing van een gastank en voedersilo's
- de aanleg van een buffervoorziening
- de aanleg en regularisatie van verharding

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een kippenfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Rijkegemkouterstraat 32 te 8700 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190115-0090 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0524A/
- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0523C/

- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0528A/
- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0526D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0524A/
- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0523C/
- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0528A/
- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0526D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)
 waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedenis voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen d.d. 22/06/2017 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

milieu

het exploiteren van een kippenfokkerij met 22.000 slachtkuikenouderdieren (19.800 hennen en 2200 hanen), 620 m3 mest, transformator 250 kVA, stalplaats 10 voertuigen, 2125 kg mazout + 1 verdeelslang, 800 kg petroleum, 100 l ontsmettingsmiddelen, 8 ton eieren voor een termijn van onbepaalde duur.

Stedenbouwkundige vergunning

CBS d.d. 01/09/1989 : bouwen van een machineloods + jongveestal (na brandramp).

omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 13/06/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw

- het gedeeltelijk slopen van een bestaande (onverharde) loods in slechte toestand
- het nivelleren van het terrein
- het bouwen van een nieuwe pluimveestal

- het plaatsen van een elektriciteitscabine
- het aanleggen van een steenslagverharding
- het aanleggen van nieuwe betonverharding voor en achter de nieuwe pluimveestal

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager startte vorig jaar in de Rijkwegkouterstraat nr. 32 (bouwplaats) een professionele pluimveehouderij op. De plaats van de aanvraag betreft een voormalig gededuceerde hoeve die door de aanvrager overgenomen werd.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag situeert zich ten noordoosten van het centrum van Tiel, op een kleine kilometer van de grens met Ruiselede, in een open agrarische gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door agrarische bedrijven en een enkele zonevrije woning nl. 2 aan de overzijde van de straat en binnen een straal van 200 meter.

Op de site is momenteel een loods en een elektriciteitscabine aanwezig aan de straatzijde, rond het open erf is een eengezinswoning en garage gesitueerd, evenals een tuinhuis/bakhuis in de tuinzone. Ten zuidwesten van het erf, loodrecht op de woning werd recent een grote pluimveestal gerealiseerd welke op basis van de foto's nog niet in gebruik werd genomen. Deze stal heeft een breedte van 30,20m en een diepte van 115,35m, een kroonlijsthoogte van 2,93m en een nokhoogte van 7,91m. De gevels bestaan uit grijze silexpanelen en het dak is afgewerkt met blauw-zwarte golfplaten. Aan de achterzijde van die stal bevindt zich een betonplaat van 15m breed (453m²) waarvan een breedte van 8m werd vergund. Ten zuidwesten van die stal stond nog een kleine loods, doch op basis van de foto's is te zien dat deze reeds werd afgebroken

De omgeving van de iioa wordt gekenmerkt door uitgesproken agrarisch gebied. Binnen een straal van 200 m bevinden zich 2 vreemde woningen (Rijkwegkouterstraat 35A & 37). Deze woningen bevinden zich op ca. 95 m en 148 m ten zuiden/zuidoosten van de (nieuw te bouwen) pluimveestallen (incl. mestopslagplaats). Het emissiepunt van deze nieuw te bouwen AEA pluimveestal (P-5.4) bevindt zich achteraan de stal, op ruimere afstand van deze woningen

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid (straal van 750 m) van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
nieuwe gastank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuw te plaatsen voedersilo's	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te regulariseren betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuw te bouwen pluimveestal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuw aan te leggen buffervoorziening	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
te slopen bakhuis (incl. afdak)	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
te slopen loods	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
ophoging ter hoogte van de stal	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
te regulariseren/nieuwe steenslagverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

te regulariseren betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
-------------------------------------	----------------	------------------------

Het bouwen van een nieuwe pluimveestal (22.000 kippen), op 6,6m ten westen van en evenwijdig met de recent gebouwde pluimveestal. De nieuwe stal heeft een breedte van 30,20m en een diepte van 105,35m. De stal heeft een hellend dak met een kroonlijsthoogte van 2,93 en een nokhoogte van 7,91m. De gevels worden onderaan voorzien in grijze silexpanelen, met erboven een geprofileerde staalplaat (blauwe kleur), het dak wordt afgewerkt met blauw-zwarte golfplaten. De tipgevels kennen een identiek kleurenpalet met grijze silexpanelen en het schrijnwerk in blauwe kleur. Met uitzondering van de lengte is de nieuwe stal identiek aan de bestaande stal qua gabarit en afwerking;

Het bouwen van een technisch lokaal aan de voorzijde tussen de twee stallen (3,15m breed, 6,6m lang en 2,93m hoog) - Aanleg van verhardingen:

- Regularisatie van een strook steenslagverharding (opp. 152 m², 4,8m breed en 26m lang) aan de erfzijde van de bestaande pluimveestal;
- Regularisatie van een strook betonverharding tussen de bestaande en nieuw te bouwen stal (opp. 160,71 m², 6,6m breed en 24,55m lang). Deze strook wordt gebruikt voor het plaatsen van de voedersilo's;
- Regularisatie van een strook betonverharding (opp. 368 m², 7m breed en 30,2m lang) aan de achterzijde van de bestaande pluimveestal;
- Nieuwe strook betonverharding (opp. 373,36 m², 8m breed en 34,17m lang) aan de achterzijde van de nieuwe pluimveestal;
- Nieuwe strook betonverharding (opp. 301 m², tussen 8 en 13m breed en ca. 32m lang) aan de voorzijde van de nieuwe pluimveestal;

Regularisatie van de sloop van de kleine loods (volume van 570 m³, 8,4m breed en 15m lang) die ten zuidwesten van de bestaande pluimveestal stond;

Sloop van het oude bakhuis met afdak (volume van 78 m³, 4,8m breed en 6,2m lang) dat gesitueerd is tussen het erf en de bestaande pluimveestal. Het afdak werd reeds afgebroken bij de bouw van de eerste pluimveestal;

Aanleg van een buffervoorziening (volume van 322,2 m³, 10m breed, 36,8m lang en 1m diep) met vertraagde afvoer naar de Kapellebeek;

Reliëfwijziging ter hoogte van de nieuwe pluimveestal om het hoogteverschil van ca. 2 m te overwinnen tussen de voorgevel en de achtergevel (kant Kapellebeek). Het volume aan te voeren grond werd niet gespecificeerd.

Plaatsen van een 6-tal silo's tussen de twee stallen en achter het verbindend technisch lokaal. De maximale hoogte van de silo's bedraagt 10,76m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Via deze aanvraag wenst de exploitant een tweede stal te bouwen voor 22.000 slachtkuikenouderdieren (19.800 hennen en 2.200 hanen).

In totaliteit wenst men dus een vergunning te bekomen voor 44 000 slachtkuikenouderdieren (39.600 hennen en 4.400 hanen).

De nieuwe stal zal net als de bestaande stal ammoniakemissiearm gebouwd worden volgens het stalsysteem P-5.4 (grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder roosters).

Bij de tweede stal zal er opnieuw een opslag van 500 m³ vaste mest voorzien worden. Daarnaast wordt er 5 m³ spoelwateropslag geannuleerd gezien de inhoud van de kelder iets kleiner is dan oorspronkelijk vergund (115 m³ i.p.v. 120 m³).

Om het eierlokaal (bij de bestaande pluimveestal) te verwarmen wordt bijkomend een gastank van 4.850 l aangevraagd. Ook wordt de eieropslag in dit lokaal uitgebreid met 7 ton en de opslag van ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen wordt verdubbeld tot 200 l.

Om alle dieren van voldoende kwalitatief drinkwater te voorzien, wordt er een vergunning gevraagd voor het oppompen van max. 12,05 m³/dag en 4.400 m³/jaar grondwater via een nieuw aan te leggen verbuisde boorput in het Ieperiaan (diepte: 25 m).

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag van een kippenhouderij

- uitbreiden met 22.000 slachtkuikenouderdieren (incl hanen), 495 m³ mest, 4850 l gasopslag, 100 l ontsmettingsmiddelen, 7 ton eieren, grondwaterwinning 12 m³/d en 4400 m³/j in het Ieperiaan zand

tot een kippenfokkerij met 44.000 slachtkuikenouderdieren (incl hanen), 1115 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 10 voertuigen, 4850 l gasopslag, 2125 kg mazout + 1 verdeelslang, 800 kg petroleum, 200 l ontsmettingsmiddelen, 15 ton eieren, grondwaterwinning 12 m³/d en 4400 m³/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
9.3.1.c)2°	verandering	22000	plaatsen	uitbreiden met een nieuwe stal voor 22000 slachtkuikenouderdieren (incl. hanen)
9.3.1.d)	nieuw	44000	plaatsen	44 000 slachtkuikenouderdieren (incl. hanen)
17.1.2.2.2°	nieuw	4850	l	4850 l gasopslag
17.4.	verandering	100	l	uitbreiden met 100 l opslag van ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	verandering	495	m ³	annuleren van 5 m ³ spoelwateropslag en uitbreiden met 500 m ³ vaste mestopslag
45.4.e)1°	verandering	7	ton	uitbreiden met 7 ton eieropslag
53.8.1°b)	nieuw	4400	m ³ /jaar	4400 m ³ /jaar grondwaterwinning via een boorput

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 25 november 2020 tot en met 24 december 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 12-01-2021 een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Tielt heeft op 23-12-2020 een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Onroerend Erfgoed heeft op 16-11-2020 geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 05-01-2021 een gunstig advies uitgebracht.

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 01-02-2021 een gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 22-01-2021 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 12-02-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en haar raadgever.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 16-11-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Rijkwegkouterstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De stal wordt evenwijdig ingeplant met de reeds gebouwde stal en vormt er zodoende ruimtelijke één geheel mee. Het betreft opnieuw een omvangrijk gebouw waarbij, ter integratie in de omgeving, de nodige aandacht dient besteed aan een degelijk landschappelijk en functioneel streekeigen groenscherm.

In verhouding met de bestaande aanwezige verharding en het geplande gebouw, is de uitbreiding van de verharding beperkt en dit tot het strikt noodzakelijke rond de nieuwe pluimveestal.

Er werd voor het bedrijf in 2019 reeds een beplantingsplan opgemaakt. De nieuwe pluimveestal valt binnen de voorgestelde beplanting van 2019. Het huidige beplantingsplan is bijgevolg quasi identiek aan het plan uit 2019 aangevuld met een haag tussen de loods en de Rijkwegkouterstraat. De nieuwe beplanting van 2019 is nog niet aangeplant omdat de bouwwerken nog bezig zijn, en de wettelijke termijn nog loopt.

Het te slopen bakhuis wordt samen met het erf omschreven in de inventaris van het vastgesteld onroerend erfgoed. Voor het slopen van vastgesteld onroerend erfgoed geldt er een motiveringsplicht bij het afleveren van de sloopvergunning. De aanvrager vermeldt enkel dat de sloop van het "verouderde bakhuis" wordt gevraagd omdat het geheel veel netter zou ogen.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de stad Tielt met betrekking tot het slopen van het bakhuisje, werd een aanvullende motivatienota opgeladen d.d. 7/1/21:

"De exploitant heeft de verharding langs de bestaande stal reeds doorgetrokken gezien het afdak reeds werd gesloopt. Deze strook is echter te smal om met alle vrachtwagens te kunnen passeren zonder schade te hebben. Er is namelijk slechts een beperkte vrije ruimte tussen het bakhuis en de stal. Om schade aan de stal en vrachtwagens te vermijden dient het bestaande bakhuis gesloopt te worden. Dit kleine bakhuis geeft geen enkele functionele toepassing op het bedrijf. Gezien de hedendaagse normen voor opslag van materialen is het ook niet

mogelijk om dit gebouw een nieuwe functie te geven. Het betreft hier dus een functioneel gebouw welke op een beperkte afstand van de bestaande stal staat en ondergeschikt is aan de overige bedrijfsgebouwen.

Het bedrijf is echter vermeld in de inventaris van het vastgesteld bouwkundig erfgoed.

In de beschrijving worden onder andere de woning en het bakhuis vermeld. Er wordt voornamelijk ook beschreven dat het een erf met losse verharding en beboomde grasperken betreft waarrond losstaande verankerde bakstenen bestanddelen met zadeldak staan. Via deze aanvraag wensen we enkel het bakhuis te slopen, de woning, loods en grasperkjes blijven behouden. Door de sloping van het bakhuis kan men langs de stal rijden zonder enig risico op beschadiging. Dit komt de bereikbaarheid van de stal ten goede (o.a. voor leveren voeder, ophalen mest, brandveiligheid,...). Daarnaast zorgt de verharding naast de stal voor een proper geheel en kan men hierdoor ongedierte beter bestrijden. Het bakhuisje is ook deels begroeid wat een nadelig effect op de stabiliteit van het gebouw heeft. Langs de gevels zijn ook diverse onkruiden aanwezig welke moeilijk te bestrijden zijn, gezien deze deels in de voegen van het gebouw gegroeid zijn. Dergelijke onkruiden zorgen ervoor dat het aansluitende grasperkje ook overwoekerd wordt door onkruiden en regelmatig behandeld moet worden met onkruidwerende middelen wat nefast is voor het milieu. Door het bakhuisje te slopen, zal men het grasperk beter kunnen onderhouden en zal het geheel veel netter ogen. Het bakhuisje heeft dus geen noemenswaardige waarde meer en is ondergeschikt aan de stal. Gezien de beperkte afstand tussen de stal en het bakhuisje is er een groot risico op beschadiging van de stal, het bakhuisje en de transportmiddelen. Verder heeft het geen enkele functie meer en zorgt het alleen voor een beperking in kader van de bereikbaarheid van de bedrijfsgebouwen. Door de sloping van het gebouw bekomt men een netter en praktischer geheel."

Met deze motivering heeft de exploitant afdoende aangetoond dat de sloop van het bakhuisje gerechtvaardigd is in functie van de vlotte bedrijfsvoering.

Door de aanvraag wordt het aantal transportbewegingen verhoogd door het verdubbelen van de aanvoer van voeder en de afvoer van mest. Dit zou resulteren in ca. 130 extra vervoersbewegingen op jaarbasis. Er mag worden aangenomen dat de hinder voor de omgeving als aanvaardbaar kan worden beschouwd.

Voor het bouwen van de stal moet het terrein deels opgehoogd worden. Het volume aan te voeren grond wordt niet gemotiveerd doch is grootteorde ca. 2.700 m³. De aan te voeren grond moet in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen in het kader van het grondverzet.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag deels in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf ligt in een open landschap met zachte golven. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers. In het landschap zijn enkele korte lijnvormige groenelementen aanwezig. Deze zijn veelal geënt op perceelsgrenzen. Zo zijn er ten noorden van de site 2 korte knotbomenrijen aanwezig. Niet ver van het bedrijf loopt de Kapellebeek
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite
- Er werd voor het bedrijf in 2019 reeds een beplantingsplan opgemaakt. We baseren ons dan ook op dit beplantingsplan. De nieuwe pluimveestal zal binnen de voorgestelde beplanting van 2019 vallen. De beplanting die voorgesteld is in 2019 vangt de nieuwe stal dus al uitstekend op. Hierdoor heeft deze al een minimale landschappelijke impact. Buiten de haag die we voorstellen tussen de loods en de Rijkwegemkouterstraat is het plan grotendeels hetzelfde als het in 2019 vergunde beplantingsplan
- De nieuwe beplanting van 2019 is nog niet aangeplant omdat de bouwwerken nog bezig zijn, en de wettelijke termijn nog loopt. Deze beplanting is dus nu ook aangeduid als nieuw aan te planten beplanting

- Op het bedrijf zijn al enkele groenelementen aanwezig. Zo zijn er 2 erfbomen aanwezig die de bezoekers verwelkomen. Ook is er een haag aanwezig die zorgt voor een groene rand aan de achterkant van de loods. (zie foto 3 en 4). Iets verder zijn ook 2 knotbomenrijen aanwezig
- De 2 bestaande knotbomenrijen zorgen al voor een sterk groen accent die ervoor zorgen dat het bedrijf vanuit het landschap niet opvalt. We versterken deze structuur door dichterbij het bedrijf nog een extra lijnvormige element toe te voegen. Dit in de vorm van een rij hoogstambomen die aansluiten bij een reeds bestaande boom. Deze zullen ervoor zorgen dat het bedrijf ook van dichterbij gezien een landschappelijke aankleding heeft. Zo is het bedrijf zowel van ver als dichtbij landschappelijk aangekleed
- Aan de ingang aan de Rijkegemkouterstraat stellen we een haag voor. Deze zal dienen als overgang van de straat naar het binnen erf van de site. Door het gebruik van een haag blijft de mooie en waardevolle woning wel nog zichtbaar vanop straat. Deze loop van aan de bestaande kippenstal tot aan de loods. Om een visuele eenheid te creëren gezien van de straatkant opteren we om de haag door te trekken tussen de loods en de straat tot aan de bestaande haag
- Voor de aankleding van de kippenstallen werken we rondom de stallen met een combinatie van een losse heg en hoogstambomen. Doordat de naastliggende grond geen eigendom is zijn we verplicht om de beplanting dicht bij de stallen te voorzien. Wel werd er door de bouwheer voldoende plaats tussen de nieuw te bouwen kippenstal en de grens gelaten zodat we de mogelijkheid hebben om hier ook hoogstambomen te voorzien. De hoogstambomen zorgen voor een goede landschappelijke integratie gezien van verder in het landschap. Terwijl de heg, met een hoogte van ongeveer 3,5m, ook zal zorgen voor een landschappelijke integratie als men het bedrijf nadert. Aan de achterkant van de stallen staan de losse heg en bomen iets verder van de stallen. De heg en hoogstambomen zullen er ook voor zorgen dat de kippenstallen goed in het groen zitten en dus ook geen aandacht trekken vanop straat.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering i.k.v. landschaps- en natuurbehoud
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Gentse Kanalen. De betrokken percelen stromen af naar de Kapellebeek.

De aanvraag is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied en ligt langs de Kapellebeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} cat. met nr. WL.1.7.

Er wordt een nieuwe pluimveestal aangevraagd met een dakoppervlakte van 3.181,57m². Het regenwater wordt opgevangen in een regenwateropvang van 327 m³ (waarvan 13 m³ buffer) met overloop naar een buffervoorziening van 322,20 m³ en een infiltrerende opp. van 368 m². Deze heeft een vertraagde afvoer naar de Kapellebeek. Op dit systeem is ook de bestaande dakoppervlakte van de aanliggende pluimveestal aangesloten (3.483,57 m²).

Er worden nieuwe betonverhardingen aangevraagd met een opp. van 574,36 m². Er wordt ook een betonopp. van 211,40 m² ter regularisatie voorgelegd. Al deze verharde opp. infiltreren op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem. Er wordt een verharding aangevraagd tussen de bestaande en nieuwe stal met een opp. van 386,76 m². Deze verharding wordt mee opgevangen in de regenwateropvang.

De stal wordt op één peil geplaatst, waardoor een substantieel grondverzet nodig is in het natuurlijk valleigebied van de Kapellebeek (tot +1.50m). Het verschil in niveau van het terrein zal worden opgevangen met behulp van keerwanden met een hoogte van ongeveer 2m. Door op deze manier te werken, zal er geen enkele wijziging gebeuren van het niveau ter hoogte van de beheerstrook.

Naast de oeverrand van de Kapellebeek wordt een strook van min. 5m breed ongewijzigd gelaten om het beheer aan de waterloop mogelijk te houden. In deze zone wordt geen grondverzet voorzien.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied.
- 2) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:
De aanvrager dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en dient een buffervolume te realiseren van 410 m³/ha en een vertraagde afvoer van 5l/sec/ha. De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in de gewestelijke verordening hemelwater m.b.t. de infiltratieopp. De aanvrager mag de rekentool van het CIW gebruiken om de gewenste mindering door hergebruik toe te passen.
De aanvrager dient een buffervolume van 289,13 m³ te voorzien (7.051,90 m² aangesloten opp.) met een vertraagde afvoer in buizen Ø110mm. De infiltrerende opp. dient minimaal 282,07 m² te bedragen.
De aanvrager voorziet een buffervolume van 322,20 m³ en een infiltreerbare opp. van 368 m².

- 3) Aangezien er een substantiële ophoging wordt voorzien in het valleigebied van de Kapellebeek, dient de aanvrager in principe de nodige compensaties te voorzien voor het ingenomen valleigebied voor alle innames tussen het bestaande maaiveld en het referentiepeil +18.91m TAW. Uit de beschikbare gegevens moet er voor de huidige aanvraag echter geen compensatie voorzien worden aangezien alle handelingen op hogere peilen worden uitgevoerd dan het bekomen referentiepeil. De uitgegraven gronden voor het buffer- en infiltratiebekken mogen niet gespreid worden in het valleigebied, maar moeten verwerkt worden onder de pluimveestal.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelving (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

De aanvrager heeft een landmetersplan met de correcte ligging van de waterloop aangeleverd. De inplanting van de stallen hierop wordt bekeken volgens de overdruk cfr. de ingediende bouwplannen van de stal.

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op

- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeerd.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 10 meter van elkaar te staan,

geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteeek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteeek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.

(huidige taludinsteeek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

AANVOER VAN:	TRANSPORTBEWEGINGEN VÓÓR DE UITBREIDING		TRANSPORTBEWEGINGEN NA DE UITBREIDING	
	AANVOER-FREQUENTIE	MAXIMALE TRANSPORT-HOEVEELHEID	AANVOER-FREQUENTIE	MAXIMALE TRANSPORT-HOEVEELHEID
Mazout	4 à 5 x / jaar	2500 l / keer	4 à 5 x / jaar	2500 l / keer
Petroleum	2 à 3 x / jaar	1000 l / keer	2 à 3 x / jaar	1000 l / keer
Gas	/	/	1 keer per jaar	5000 l/keer
Voeder	1 x / week	30 ton / keer	2 x / week	30 ton / keer
Ontsmettingsmiddelen	1 x / ronde	100 l / keer	1 x / ronde	200 l / keer
Opfokpoeljen van slachtkuikenuouderdieren	1 keer per 11 maanden	22 000 stuks per keer	1 keer per 11 maanden	44 000 stuks per keer

AFVOER VAN:	TRANSPORTBEWEGINGEN VÓÓR DE UITBREIDING		TRANSPORTBEWEGINGEN NA DE UITBREIDING	
	AFVOERFREQUENTIE	MAXIMALE TRANSPORT-HOEVEELHEID	AFVOERFREQUENTIE	MAXIMALE TRANSPORT-HOEVEELHEID
mest	Na iedere ronde	Afhankelijk	Na iedere ronde	Afhankelijk
krengen	Wekelijks	Afhankelijk	Wekelijks	Afhankelijk
Eieren	1 x / 5 dagen	100 000 à 105 000 eieren per keer	1 x / 5 dagen	200 000 à 210 000 eieren per keer
Soepkippen	1 keer per 11 maanden	22 000 stuks per keer	1 keer per 11 maanden	44 000 stuks per keer

*1 transport in tabel = heen- en terugrit

Het aantal transportbewegingen zal in de gewenste situatie beperkt stijgen. Dit komt in hoofdzaak door het optimaliseren van de transporten (grotere volumes per transport). De extra transporten zullen voornamelijk het gevolg zijn van bijkomende voedertransporten (verhoging aanvoerfrequentie van 1 x naar 2 x per week).

Alle frequente transporten (zijnde afvoer eieren, aanvoer meel) zullen zoveel als mogelijk overdag plaatsvinden. De aanvoer van nieuwe kippen zal meestal tussen 10 en 15 uur gebeuren. Het laden zal 's avonds tussen 19 u en middernacht gebeuren. Het laden van de mest zal 's morgens gebeuren. De eerste vrachtwagens zullen vanaf 4 uur aankomen.

Gezien iedere ronde 10 maanden duurt en er tussentijds ook leegstand is, zal het aantal transporten 's avonds laat en 's morgens vroeg beperkt zijn.

Er mag worden aangenomen dat de hinder voor de omgeving als aanvaardbaar kan beschouwd worden.

g) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Er is een vergunning voor 22.000 slachtkuikenouderdieren (19.800 hennen en 2200 hanen). De exploitant wenst een vergunning voor 44.000 slachtkuikenouderdieren (39.600 hennen en 4400 hanen).

De exploitant wenst dus uit te breiden met 22.000 slachtkuikenouderdieren

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

"Tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat, bosreserveaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds, dient in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, tenminste de volgende afstand te bestaan:

Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte					
	≤ 5000	van 5.001 tot 10.000	van 10.001 tot 20.000	van 20.001 tot 40.000	van 40.001 tot 60.000	meer dan 60.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod
75 - 150	75	100	150	225	300	verbod
151 - 200	50	75	100	150	200	1000
> 200	50	75	100	150	200	500

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten.”.

Dit betekent dat, gezien de ligging en gelet op het aantal stuks pluimvee, ongeacht het aantal waarderingspunten, de stallen en/of de mestopslag gelegen zijn op meer dan voldoende afstand t.o.v. hindergevoelige gebieden nl.:
40.001-60 000 stuks: 400 m

Er wordt bijgevolg voldaan aan de oorspronkelijk geldende verbods- en afstandsregels

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *“Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking.”*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer (P-5.4.) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies

Geur

De totale geuremissie van het bedrijf wordt geraamd op 20.460 Oue/s in de bestaande situatie en op 40.920 Oue/s in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 OUE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied, 5 OUE/m³ ten opzichte van woongebied met landelijk karakter en 10 OUE/m³ ten opzichte van verspreide woningen in agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de milieuvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving één of meerdere naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel (8 andere veeteeltbedrijven werden mee opgenomen in de modellering van de bronnencluster). De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Geurconcentraties ter hoogte van de indicatorwoningen opgenomen in het detailonderzoek:

Tabel 7: Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUe/m ³)	Nieuwe situatie (OUe/m ³)	absoluut verschil (OUe/m ³)	Relatief aandeel eigen bedrijf op vergunde situatie (%)
W1 (eigen woning)	A	13.52	19.56	6.03	60.52%
W2 (lb)	A	4.12	4.97	0.85	13.38%
W3	A	3.29	3.56	0.26	4.90%
W4	A	2.54	2.74	0.20	6.97%
W5	A	2.84	3.02	0.17	6.30%
W6 (lb)	A	2.06	2.23	0.17	9.36%
W7	A	2.33	2.51	0.18	10.58%
W8	A	6.55	8.24	1.69	22.23%
W9	A	7.12	7.66	0.54	2.80%
W10 (lb)	A	7.28	7.64	0.36	4.04%
W11	A	7.87	8.19	0.32	1.53%
W12 (lb)	A	6.72	7.34	0.62	3.11%
W13	A	10.28	10.28	0.00	0.00%
W14 (lb)	A	8.82	9.35	0.53	4.10%
W15	A	7.54	7.58	0.04	0.16%
W16	A	7.64	7.75	0.11	0.89%
W17	A	4.47	4.66	0.18	0.44%
W18	WLK	4.34	4.55	0.20	0.51%

(lb): woningen die onderdeel zijn van een naburig veeteeltbedrijf

In de nieuwe situatie blijven (met uitzondering van W13) de geurconcentraties onder de streefwaarde van 10 OUe/m³ voor agrarisch gebied en 5 OUe/m³ voor woongebied met landelijk karakter. De maximale stijging blijft beperkt tot 1,69 OUe/m³ voor woning W8. Slechts tegenover drie woningen in de omgeving is het aandeel van het bedrijf van exploitant meer dan 10% (met een max. van 22,23% voor W8).

Voor een heel aantal woningen is er dan ook nagenoeg geen stijging van de geurconcentraties. Dit zijn vooral woningen die verderop zijn gelegen en die voornamelijk onder invloed staan van nabijgelegen clusterbedrijven.

Voor woning W13 is de geurconcentratie hoger dan de norm van 10 OUe/m³ voor agrarisch gebied, nl. 10,28 OUe/m³. Er is echter geen stijging van de geurconcentratie in de nieuwe situatie ten opzichte van de vergunde situatie. De geurconcentratie ter hoogte van deze woning is voornamelijk afkomstig van clusterbedrijven.

Er kan bijgevolg worden geconcludeerd dat, mits een zorgvuldige uitbating, de mogelijke hinder als aanvaardbaar kan beschouwd worden.

fijn stof

Tabel 1: Berekening stofemissie (PM10 en PM2.5) vergunde situatie

Stal	Diercategorie	Aantal dieren	Staltype	emissie PM10 Per dier	emissie PM2,5 Per dier	emissie PM10 kg/jaar	emissie PM2,5 kg/jaar
Stal 1a	slachtkuikenouderdieren	11880	P-5.4	0.043	0.0033	510.84	39.204
	hanen	1320	P-5.4	0.043	0.0033	56.76	4.356
Stal 1b	slachtkuikenouderdieren	7920	P-5.4	0.043	0.0033	340.56	26.136
	hanen	880	P-5.4	0.043	0.0033	37.84	2.904
Nieuwe situatie						946	72.6

Tabel 2: Berekening stofemissie (PM10 en PM2.5) nieuwe situatie

Stal	Diercategorie	Aantal dieren	Staltype	emissie PM10 Per dier	emissie PM2,5 Per dier	emissie PM10 kg/jaar	emissie PM2,5 kg/jaar
Stal 1a	slachtkuikenouderdieren	11880	P-5.4	0.043	0.0033	510.84	39.204
	hanen	1320	P-5.4	0.043	0.0033	56.76	4.356
Stal 1b	slachtkuikenouderdieren	7920	P-5.4	0.043	0.0033	340.56	26.136
	hanen	880	P-5.4	0.043	0.0033	37.84	2.904
Stal 2a	slachtkuikenouderdieren	11880	P-5.4	0.043	0.0033	510.84	39.204
	hanen	1320	P-5.4	0.043	0.0033	56.76	4.356
Stal 2b	slachtkuikenouderdieren	7920	P-5.4	0.043	0.0033	340.56	26.136
	hanen	880	P-5.4	0.043	0.0033	37.84	2.904
Nieuwe situatie						1892	145.2

De jaarlijkse PM_{2,5}-emissie door het bedrijf wordt geraamd op 72,6 kg in de bestaande situatie en 145,2 kg in de gewenste situatie, voor PM₁₀ werd dit geraamd op 946 kg in de bestaande situatie en 1.892 kg in de gewenste situatie. Een modellering van de jaargemiddelde PM_{2,5}- en PM₁₀-concentratie in de huidige en toekomstige situatie werd opgemaakt. Er werd hierbij getoetst aan de criteria van 1%, 3% en 10% van de richtwaarden (25 µg/m³ voor PM_{2,5} en 31,3 µg/m³ voor PM₁₀).

Tabel 3: Effecten PM10-emissie bedrijf

Norm	Concentratie	Effect	Vergunde situatie	Nieuwe situatie
Aantal woningen				
10 % van de norm	3,13 µg/m³	Negatief effect	0	0
3 % van de norm	0,939 µg/m³	Matig negatief effect	1*	1*
1 % van de norm	0,313 µg/m³	Gering negatief effect	0	3**

* Dit betreft de bedrijfswoning

** waarvan 2 landbouwbedrijven

Tabel 4: Effecten PM2.5-emissie bedrijf

Norm	Concentratie	Effect	Vergunde situatie	Nieuwe situatie
Aantal woningen				
10 % van de norm	2,5 µg/m³	Negatief effect	0	0
3 % van de norm	0,75 µg/m³	Matig negatief effect	0	0
1 % van de norm	0,25 µg/m³	Gering negatief effect	0	0

In de gewenste situatie bevindt er zich slechts één particuliere woning met een gering negatief effect (PM₁₀). Er kan bijgevolg worden aangenomen dat er geen aanzienlijke negatieve effecten voor de omgeving te verwachten zijn.

Externe veiligheid

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elke opening van een woonlokaal, van elke opening van een werklokaal dat niet onderworpen is aan het open vuurverbod, van elke openbare weg en van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Het advies van de brandweer dient strikt nageleefd te worden.

Kadavers

De opslag en afvoer van krengen is wettelijk bepaald via Vlarem II, artikel 5.9.8.4. Deze bepalingen zijn onverminderd van toepassing.

Het bedrijf beschikt volgens het aanvraagdossier over een gekoeld krengenhuisje. De kadavers zullen op regelmatige tijdstippen afgehaald worden (na afroeping). Het contact met hemelwater is nihil, door de kadavers afgesloten op te slaan.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens zijn zowel de mazouttank (2.500 l) als de petroleumtank (1.000 l) bovengronds opgesteld en dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Geluid en trillingen

- Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd.
- De ventilatoren van de nieuwe stal zullen net al deze bij de bestaande stal computergestuurd en geluidsarm zijn.
- Het leveren van het voeder gebeurt zoveel als mogelijk overdag.
- De mogelijke geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt tot het minimum door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien.
- De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, en zodat de geluidshinder tot een minimum wordt beperkt.
- De stallen zijn goed geïsoleerd zodat het lawaai afkomstig van dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.
- Tijdens de werkzaamheden dient de initiatiefnemer er op te letten dat de aannemer de geluidshinder ten gevolge van de werken zo goed als mogelijk probeert te beperken en het onnodig laten draaien van machines voorkomt.
- De geluidsproductie door de dieren is in de meeste gevallen weinig frequent en komt vooral voor wanneer de dieren gestoord worden bij het laden en lossen van dieren, wachten op voeder, ...
- Door het optimaliseren van de transporten wordt de hinder zoveel als mogelijk beperkt.
- De transformator heeft een individueel nominaal vermogen van 250 kVA. De transformator kan mogelijks een licht zoemend geluid (met een lage frequentie) produceren.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Waterverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 4.855 m³/jaar, waarvan 4.400 m³ voor hoogwaardige behoeften en 455 m³ voor laagwaardige behoeften.

De exploitant wenst de waterbehoefte als volgt in te vullen:

	Grondwater	Regenwater
Drinkwater slachtkuikenouderdieren	4400 m ³	
Reinigingswater slachtkuikenouderdieren		440 m ³
Reiniging gebouwen en verharding		15 m ³
TOTAAL	4400 m³/jaar	455 m³/jaar

hemelwater

Grootte van de hemelwaterput: kelder van 327 m³, waarvan er 310 m³ dienst doet als opvang en 17 m³ als buffer.

Aandeel hemelwater dat wordt gebufferd: Het hemelwater dat terecht komt op de nieuwe stal (2181,57 m²) met technisch lokaal (20,79 m²), de bestaande stal (3.483,57 m²), de verharding tussen de stallen (160,71 m²) en de verharding boven de opvang (226,05 m²) zal worden opgevangen in de ondergrondse hemelwaterkelder.

Aandeel hemelwater dat wordt geïnfiltreerd: Het hemelwater dat op de verharding terecht komt, kan naast de verharding op het eigen terrein infiltreren. De verharding tussen de stallen wordt echter wel mee gebufferd gezien er daar onvoldoende vrije ruimte is.

Het hemelwater afkomstig van de woning, berging en garage kan eveneens naast de gebouwen op eigen terrein infiltreren. Aan de loods gangen er wel dakgoten. Het hemelwater dat op dit dak terecht komt, wordt rechtstreeks naar een oppervlaktewater afgevoerd.

Overloop hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening: de hemelwaterput is voorzien van een overloop naar de buffervoorziening van 322,2 m³ die op haar beurt voorzien is van een vertraagde afvoer naar een oppervlaktewater.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een nieuwe grondwaterwinning op naam van Taveirne Phebe met een jaardebiet van maximaal 4400 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 12 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

De nieuwe boorput moet op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II). De gegevens van de putten dienen na de aanleg overgemaakt te worden aan VMM-AOW.

De aangevraagde winning bestaat uit een boorput met een diepte van 25 m. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m³/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 5 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 5 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf.

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren en het reinigen van de stallen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 4840 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 4400 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 440 m³/j.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het hemelwater afkomstig van het dak van de bestaande stal en de nieuwe stal en een deel van de verhardingen wordt opgevangen in een regenwaterkelder met een capaciteit van 327 m³, daarvan wordt 310 m³ voorzien voor opvang en 17 m³ als buffercapaciteit voorbehouden. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 4400 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 4400 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Er worden in de BBT-conclusies geen milieuprestatieniveaus voor slachtkuikenouderdieren en/of opfokdieren (hanen) voorgeschreven.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste diëetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Er worden in de BBT-conclusies geen milieuprestatieniveaus voor slachtkuikenouderdieren en/of opfokdieren (hanen) voorgeschreven.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest dienen te zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest (opgevangen reinigingswater pluimveestallen) dienen uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. De mestproductie van de dieren wordt afgezet volgens de regels van het "mestdecreet". De vaste mest wordt na elke ronde onmiddellijke afgevoerd voor export.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers.

De BBT-conclusies schrijven geen maximale emissiegrenswaarden voor slachtkuikenouderdieren en/of opfokdieren (hanen) voor.

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT.

Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

Aangezien de BBT-conclusies geen maximale emissiegrenswaarde bepaalt, kan de emissiereductie niet worden bepaald.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

De opslagplaatsen voor vaste mest zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en

5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen. Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Actualisering:

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Deze aanvraag betreft hoofdzakelijk het uitbreiden van een bestaand agrarisch bedrijf door het bouwen van een nieuwe pluimveestal voor slachtkuikenouderdieren. Sinds 2019 beschikt het bedrijf reeds over een vergunning voor 22 000 slachtkuikenouderdieren. Met de bouw van een tweede stal zou men een vergunning wensen te bekomen voor dezelfde dieren aantallen, wat neerkomt op een totaal van 44 000 slachtkuikenouderdieren. Gelijkaardig aan de reeds bestaande stal, zal de nieuwe stal ammoniakemissiearm gebouwd worden volgens het stalsysteem P-5.4: Grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder roosters.

De nieuwe pluimveestal wordt gebouwd links op het bedrijf parallel naast de bestaande pluimveestal. Als gevolg van deze ligging, dient het terrein gedeeltelijk worden opgehoogd en dient er een bestaande loods te worden gesloopt. Het verschil in niveau van het terrein zal worden opgevangen met behulp van keerwanden met een hoogte van ongeveer 2m. Om een geordend geheel naar vorm en uitzicht te bekomen wordt de nieuwe pluimveestal nagenoeg identiek met de bestaande gebouwd op vlak van afmetingen, gabarit en gebruikte materialen. De nodige verhardingen worden aangelegd in functie van het bereikbaar maken van de nieuwe stal en de nette werking van het bedrijf. Daarnaast wordt er ook nog wat verharding naast de bestaande stal geregulariseerd, waarop de nodige voedersilo's worden geplaatst.

De exploitant wenst eveneens het verouderd bakhuis te slopen. Het bedrijf is evenwel vermeld in de inventaris van het vastgesteld bouwkundig erfgoed. Volgens de stad Tielt werd de sloop onvoldoende gemotiveerd en is dit bakhuis beeldbepalend voor de herkenbaarheid van het oorspronkelijk erf en is het daarom een meerwaarde om industrieel karakter van de omvangrijke stallen in het open agrarisch gebied te bufferen. Naar aanleiding van dit bezwaar vanwege Tielt, werd een aanvullende motivatienota toegevoegd. Het bakhuis heeft momenteel geen noemenswaardige waarde meer en belemmert de vlotte bereikbaarheid van de stal (o.a. voor leveren voeder, ophalen mest, brandveiligheid,...). Gezien de beperkte afstand tussen de stal en het bakhuisje is er een groot risico op beschadiging van de stal, het bakhuisje en de transportmiddelen. De erfgoedwaarde van het bakhuisje is beperkt geworden met de bouw van de kippenstal er vlak naast. Bovendien is het gebouw reeds deels begroeid, wat op termijn een invloed zal hebben op de stabiliteit van het gebouw. Naast het gebrek aan functie, vormt het bakhuisje enkel nog een beperking in het kader van de bedrijfsvoering en de bereikbaarheid van de bedrijfsgebouwen. Om die redenen kan de sloop van het bakhuis gerechtvaardigd worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Alle adviezen waren gunstig, ook dat van het CBS, met uitzondering van de sloop van het bakhuisje, welke een zekere erfgoedwaarde bevat. Er is een bijkomende motivatie bezorgd via het loket. Vanuit de gemeente is hieromtrent geen reactie meer gekomen. Het bakhuisje staat in de weg om de toegang langs vanachter mogelijk te maken. We zouden de toegang langs binnenin willen faciliteren, ook om de verharding te beperken. Dit is de keuze van de exploitant vanuit de praktijkervaring dat het de gemakkelijkste manier is om die weg te nemen. Op de inventaris staat de hoeve met vrijstaande gebouwen en grasperkjes en bomen. Dit hebben we trachten te behouden. Enkel het bakhuisje zou gesloopt worden. Naar het eierlokaal toe hebben we immers een toegang nodig. Het bakhuisje staat los en er gebeurt daar niets in. Bovendien is het reeds overgroeid met beplanting en klimop, wat op termijn schade toebrengt aan de stabiliteit van het bakhuisje. De Provinciale Dienst Waterlopen wou zekerheid dat er niet binnen de 5m-zone zou worden opgehoogd. Dit werd aangetoond aan de hand van het landmetersplan. Er zal met behulp van keerwanden worden opgehoogd. Dit zijn jonge ondernemers, die alles stap voor stap plannen. De eerste kippenstal is eind vorig jaar in gebruik genomen. Om het geheel rendabel te maken, wordt nu voorzien in een tweede kippenstal. Het is de bedoeling dat dit bedrijf voorziet in de behoeften voor een gezin. Voor de eerstkomende jaren zal dit volstaan. De ruimte is er ook niet meer en met deze uitbreiding zullen ze al redelijk wat werk hebben.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: Taveirne Phebe,
aanvrager: Taveirne Phebe,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Rijkegemkouterstraat 32 te 8700 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190115-0090 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0524A/
- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0523C/
- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0528A/
- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0526D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0524A/
- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0523C/
- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0528A/
- TIELT 2 AFD, sectie D, nrs. 0526D/

met als voorwerp :

bouw :

- het bouwen van een nieuwe pluimveestal met warmtewisselaar na ophoging van het terrein
- het slopen van een loods
- het slopen van een bakhuis
- de plaatsing van een gastank en voedersilo's
- de aanleg van een buffervoorziening
- de aanleg en regularisatie van verharding

milieu :

- uitbreiden met 22.000 slachtkuikenouderdieren (incl hanen), 495 m3 mest, 4850 l gasopslag, 100 l ontsmettingsmiddelen, 7 ton eieren, grondwaterwinning 12,05 m3/d en m3/j in het Ieperiaan zand

Gecoördineerde toestand:

een kippenfokkerij met

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelinstallatie met verdeelslang	1 (gekoppeld aan mazouttank van 2.500 l)
9.3.1.c)2° 9.3.1.d)	stallen voor het houden van pluimvee bij een gemengde veehouderij een intensieve pluimveehouderij >40.000 plaatsen	max. 44 000 slachtkuikenouderdieren (39.600 hennen en 4.400 hanen)
12.2.1°	een transformator (horende bij een elektriciteitscabine)	250 kVA
15.1.1°	bergplaats(en) voor het stallen van autovoertuigen en/of aanhangwagens	10
17.1.2.2.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs	4.850 l propaangas in een vast opgestelde houder
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS02 () Gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C	2.125 kg (2.500 l) mazout in een bovengrondse en dubbelwandige houder

17.3.2.1.2.1°	de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS02 () Overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3	800 kg (1.000 l) petroleum
17.4.	de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevaarpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	200 l (ontsmettingsmiddelen)
28.2.c)1°	de opslag van dierlijke mest	1.115 m³ mest (115 m³ kuiswater stallen en 1.000 m³ vaste mest)
45.4.e)1°	de opslag van producten van dierlijke oorsprong (eieren)	15 ton
53.8.2	ondiepe grondwaterwinning uit het Ieperiaan (HCOV-code: 0800) via een nieuw te plaatsen verbuisde boorput (diepte: 25 m) locatiespecifieke dieptecriterium: 5 m	max. 12,05 m³/dag en 4.400 m³/jaar (drinkwater dieren)

Kenmerken:

ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 12 m³/dag en 4.400 m³/jaar

aard van de winning: boorput

diepte van de winning: 20 m

watervoerende laag: Ieperiaan (HCOV-code: 0800)

gebruik van het grondwater: drinken dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw:

1. De plantafstanden t.o.v. de individuele landbouwpercelen en de beek dienen gerespecteerd te worden.
2. Er dient voldoende aandacht worden besteed aan de landschappelijk inkleding. Het voorgestelde groenplan dient te worden gerealiseerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken.
3. Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te

verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

4. Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

bijzondere voorwaarden

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. De nieuwe boorput moet aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) door een boorbedrijf erkend volgens het VLAREL.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 11/3/2021

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen

die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)