

Deputatie

Besluit

Zitting van 6 oktober 2022
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2022094218

**30 2022_DEP_05375 OVaanvraag - Aalter - De Biest nv - Vergunning verlenen
 onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 6 oktober 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD;
Mevrouw Roseline Ragolle heeft namens De Biest nv, met als contactadres Waregemsesteenweg 184 te 9770 Kruisem, per beveiligde zending van vrijdag 15 juli 2022 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend met als omgevingsvergunning-referentie 2022094218.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft bijkomende informatie opgevraagd. Deze bijkomende informatie werd ontvangen op 10 augustus 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Aalter Wageweg 3, kadastraal gekend AALTER 3 AFD, sectie H, percelen 0967/00D000, 0966/00H000, 0968/00B000, 0968/00C000, 0968/00D000, 0966/00G000 en 0967/00E000.

Het betreft een aanvraag tot iioa+sh: elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat:

stedenbouwkundige handelingen:

- nieuwbouw of aanleggen nutsvoorzieningen en aanhorigheden:
 - o nieuw te plaatsen elektriciteitscabine;

ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- exploitant: De Biest nv;
- inrichtingsnummer: 20170726-0008;
- uitbreiding klasse 3 rubriek:
 - o 12.2.1°

een bijkomende transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA.

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 22 augustus 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 21 september 2022.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo-Aalter, gelegen in agraris gebied.

Volgens artikel 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Artikel 15.6.1 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de landschappelijke waardevolle gebieden gebieden zijn waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

1.3 Adviezen

1.3.1 Departement Landbouw en Visserij

Deze instantie bracht op 29 augustus 2022 een gunstig advies uit:

"...

Het betreft hier een groot volwaardig pluimveebedrijf waarbij men in functie van de bedrijfseigen elektriciteit een electriciteitscabine wenst te bouwen.

De voorgestelde constructie is een noodzakelijke en toekomstgerichte investering die een geheel vormt met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie; Er wordt bijgevolg een gunstig advies gegeven voor dit project vanuit landbouwkundig standpunt."

1.3.2 Departement Omgeving – milieu-advies

Deze instantie bracht binnen de wettelijke adviestertermijn geen advies uit; het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

1.3.3 Hulpverleningszone Meetjesland

Deze instantie bracht op 24 augustus 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Er dient voldaan aan de in het advies vermelde brandtechnische bepalingen.

1.3.4 Fluxys Belgium

Deze instantie bracht op 22 augustus 2022 een gunstig advies uit. Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerinstallaties die beïnvloed worden door de aanvraag.

1.3.5 College van burgemeester en schepenen

Het College van burgemeester en schepenen van Aalter bracht op 5 september 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het perceel is gelegen binnen het agrarisch gebied. De aanvraag betreft het oprichten van een elektrische cabine bij een bestaand landbouwbedrijf. De aanvraag is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen in de landelijke omgeving tussen Aalter en Sint-Maria-Aalter, langsheen een voldoende uitgeruste weg. De onmiddellijke omgeving kenmerkt zich door een aantal woningen en landbouwbedrijven omgeven door weilanden en akkerland. De exploitatie is gelegen in de nabijheid van de bossen rond Sint-Maria-Aalter.

De schakelpost is 3,00 m lang en 2,70 m breed. De aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe cabine die opgericht wordt in gewapend beton en afgewerkt met crepi in groen. Er wordt gevraagd om als kleur olijfgroen (RAL6003) te hanteren. De kleur van de deur en het dak dienen hierop afgestemd te worden. De cabine is gelegen langsheen de Wageweg ter hoogte van de berging. Met de cabine wordt gezorgd dat men steeds over voldoende elektriciteit beschikt ten voordele van de exploitatie.

Ter hoogte van de elektriciteitscabine is een bestaand groenscherm aanwezig.

Principieel kan akkoord worden gegaan met de plaatsing van de nieuwe cabine. De breedte van het toegangspad op privaat domein dient beperkt te zijn tot de breedte van de cabinedeur. Mits het opleggen van deze voorwaarde is de aanvraag voor vergunning vatbaar.

Toetsing aan de omgevingseffecten:

De aanvraag heeft betrekking op een te plaatsen distributiecabine. Er wordt een transformator voorzien van 160 kVA om de exploitatie van elektriciteit te voorzien. Er was op de exploitatie reeds een transformator aanwezig met een vermogen van 100 kVA. Het gezamenlijk vermogen bedraagt derhalve 260 kVA.

Onder de transformator dient een olieopvangbak te worden voorzien om eventuele lekkage en daaraan gekoppelde bodemverontreiniging te vermijden.

Het hemelwater infiltreert op het eigen terrein.

Mits het naleven van de voorwaarden en mits de correcte exploitatie zal de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt worden. De beschreven werkwijze zal dan ook geen negatieve impact hebben op de omgeving.'

...

Besluit

Enig artikel

Een gunstig advies met voorwaarden te verlenen voor de omgevingsvergunningsaanvraag van nv De Biest, Waregemsesteenweg 186 in Kruisem voor het plaatsen van een elektriciteitscabine in Aalter, Wageweg 3 en gekend in het kadaster als Aalter, afd. 3, sectie H, nrs. 0966G, 0966H, 0967D, 0967E, 0968B, 0968C en 0968D.

De toepasselijke rubriek volgens het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning is de volgende:

- 12.2.1: een transformator met een vermogen van 160 kVA.

Voorwaarde

- *De breedte van het toegangspad op privaat domein dient beperkt te zijn tot de breedte van de cabinedeur.*
- *De crepi dient te worden uitgevoerd in olijfgroen (RAL6003). De kleur van de deur en het dak dienen hierop afgestemd te worden."*

1.4 Historiek

De site betreft een in uitbating zijnd landbouwbedrijf. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en wordt rekening houdende met de door de gemeente vermelde vergunningshistoriek in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO beschouwd als een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site.

Volgende meest recente omgevingsvergunning werd afgeleverd:

- 14 december 2017: een omgevingsvergunning werd verleend voor het uitbreiden van een bestaand landbouwbedrijf (OMV_2017005074).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

1.5.1 Stedenbouwkundige handelingen

De bouwplaats is gelegen in een open ruimtegebied tussen de kernen van Aalter en Sint-Maria-Aalter, langs de lokale gemeenteweg Wageweg. De omgeving kenmerkt zich door verspreide landbouwbedrijven en woningen en een agrarisch grondgebruik.

De aanvraag heeft betrekking op een pluimveebedrijf dat gevestigd is Wageweg 3. Voor de uitvoering hiervan beschikt het bedrijf over een centraal gelegen bedrijfswoning met daarrond pluimveestallen, loodsen, bergingen en aanhorigheden zoals verharding en silo's.

Huidige aanvraag omvat de plaatsing van een electriciteitscabine.

Het betreft een standaard cabine met een footprint van 2,7 m bij 3,0 m. De module wordt voorzien van een plat dak met hoogte 2,52 m.

De wanden en het dak van deze cabine bestaan uit gewapend beton. De buitenwanden worden afgewerkt met groene crepi en het dak krijgt een zwarte coating.

De cabine wordt ingeplant langs de straatzijde, rechts vooraan de bedrijfssite, op 1,00 m voor een bestaande berging. Langs de rooilijn is een haag aanwezig, die de bouwplaats vanaf de straat aan het zicht onttrekt.

1.5.2 Ingedeelde inrichting of activiteiten

1.5.2.1 Algemeen

Het bedrijf van De Biest nv is gelegen in de Wageweg 3 te Aalter en beschikt over een vergunning voor het houden van 152.700 opfokpoeljen voor leghennen.

Deze omgevingsaanvraag heeft als voorwerp de nieuwbouw van een elektriciteitscabine met een transformator van 160 kVA. Er gebeuren geen wijzigingen aan de dieren. De elektriciteitscabine wordt voorzien ter hoogte van de noordwestelijke perceelsgrens, achter een reeds bestaande groenzone die zich naast de openbare weg bevindt.

Voor de plaatsing van de nieuwe transformator wordt de rubriek 12.2.1° uitgebreid met 160 kVA. De resterende rubrieken blijven ongewijzigd.

Ten opzichte van de vorige vergunning is er een wijziging van de kadastrale percelen doorgevoerd. De kadastrale percelen 3e afdeling, sectie H nrs. 966F, 966E, 967E, 967D, 968D, 968B en 968C werden in de laatste vergunning opgenomen. Ondertussen is perceel 966E gewijzigd in perceel 966G en perceel 966F is perceel 966H geworden.

1.5.2.2 Omschrijving iioa

Voorliggende melding heeft betrekking op de exploitatie van de ingedeelde activiteiten verbonden aan een pluimveehouderij.

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek te worden gehouden.

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied. De gevraagde elektriciteitscabine heeft een beperkte oppervlakte van 8,1 m² en valt buiten het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het hemelwater dat op de cabine valt, kan op natuurlijke wijze naast de constructie in de eigen bodem infiltreren.

Er is van de aanvraag geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten.

De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

2.3.1 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.3.2 De juridische toets

De aanvraag, die in functie staat van de agrarische activiteit van het bedrijf, is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven. Het Departement Landbouw en Visserij bracht een gunstig advies uit. De aanvraag doorstaat de agrarische toets.

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

2.3.3 De goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een HS-cabine bij een bestaand volwaardig landbouwbedrijf.

De cabine is beperkt in oppervlakte (8,1 m) en in hoogte (2,52 m).

De afwerking is voorzien in groene crepi en met zwarte dakbedekking. Het gemeentebestuur stelt voor om de kleur olijfgroen (RAL6003) te hanteren, zowel voor de wanden als voor het dak. Het is gebruikelijk voor nieuwe cabines te Aalter dat geopteerd wordt voor deze kleur. Dit is over te nemen bij het verlenen van een vergunning.

De cabine wordt geplaatst tussen de straat en een bestaande berging, rechts vooraan de bedrijfssite. Er is een groenscherm aanwezig langs de straatzijde die de cabine vanaf de straat aan het zicht zal onttrekken. Er wordt geen rechtstreekse toegang voorzien vanaf de straat naar de cabine. Het gemeentebestuur legt in haar advies als voorwaarde op dat de breedte van het toegangspad op privaat domein dient beperkt te zijn tot de breedte van de cabinedeur. Dit kan worden overgenomen bij het verlenen van de vergunning.

De cabine zal een minimale impact hebben op het straatbeeld en de omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke aanleg.

2.3.4 Conclusie met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

De vergunning m.b.t. de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend, onder volgende voorwaarden:

- de crepi dient te worden uitgevoerd in olijfgroen (RAL6003). De kleur van de deur en het dak dienen hierop afgestemd te worden;
- de breedte van het toegangspad op privaat domein dient beperkt te zijn tot de breedte van de cabinedeur;
- naleven van het advies uitgebracht door de Hulpverleningszone Meetjesland.

2.4 Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

2.4.1 Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is gelegen in 'agrarisch gebied'.

M.b.t. de voorliggende aanvraag zijn geen verbods- en afstandsbepalingen van toepassing.

2.4.2 Bespreking milieuhygiënische aspecten

Bodem

De transformator wordt opgesteld in een elektriciteitscabine met vloeistofdichte vloerplaat.

Bij een oliegekoeld exemplaar moet een opvangbak worden voorzien om bij eventueel lek het diëlektricum op te vangen.

Geluid en trillingen

De voorziene uitbreiding met een transformator genereert geen potentieel bijkomende geluids- en/of trillingshinder.

Veiligheid / Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Samenvatting

Indien wordt voldaan aan de milieuvoorwaarden opgelegd in Vlare II kan het risico op hinder t.o.v. het leefmilieu en mens tot een minimum worden beperkt.

2.4.3 Conclusie met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er kan akte worden genomen van de gemelde klasse 3 iioa, onder de gecoördineerde milieuvoorwaarden.

De vergunning kan worden toegestaan voor een termijn tot en met 25 mei 2036 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen, onder de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

2.5 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2022094218 ingediend door De Biest nv kan een omgevingsvergunning voorwaardelijk worden verleend.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2022094218 ingediend door De Biest nv wordt een omgevingsvergunning verleend voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen voor een termijn van onbepaalde duur onder volgende voorwaarden:

- de crepi dient te worden uitgevoerd in olijfgroen (RAL6003). De kleur van de deur en het dak dienen hierop afgestemd te worden;
- de breedte van het toegangspad op privaat domein dient beperkt te zijn tot de breedte van de cabinedeur;
- naleven van het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 24 augustus 2022.

Er wordt akte genomen van de beperkte verandering voor de volgende gemelde klasse 3 rubriek, voor de duur van de basisvergunning:

12.2.1°

Een bijkomende transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA.

Deze verandering laat de geldigheidsduur van de basisvergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten ongewijzigd.

De globaal vergunde toestand van de inrichting met inrichtingsnummer 20170726-0008 en met als exploitant De Biest nv omvat na de betreffende verandering:

6.5.1° (3)

1 brandstofverdeelslang voor mazout.

9.3.1.c)2° (1)

152.700 stalplaatsen voor opfokpoeljen van leghennen.

9.3.1.d) (1,X)

152.700 stalplaatsen voor opfokpoeljen van leghennen.

12.2.1° (3)

2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA en 160 kVA.

15.1.1° (3)

Het stallen van 24 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 4980 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), waarvan

3960 kg petroleum en 1020 kg mazout in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 4950 en 1200 l.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 500 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 30 l of 30 kg.

43.1.2°b) (2)

Diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1224 kW (8 x 93, 4 x 100 en 1 x 80 kW).

53.8.2°(2)

Een grondwaterwinning van max. 20 m³/dag en 6108 m³/jaar uit 2 putten met een diepte van 38 m en 40 m (Ieperiaan Aquifer, HCOV-code 0800).

De vergunning kan worden toegestaan voor een termijn *tot en met 25 mei 2036* voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen, onder de gecoördineerde milieuvoorwaarden:

- onder de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II;
- bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>;

- de actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB. Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd te worden.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/08/2018 -).

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het

Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel
of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter