



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van Coninx Jan, Itterstraat 15 te 3640 Kinrooi, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Coninx Jan – OVG', omvattende stedenbouwkundige handelingen (afbraak 2 bestaande stallen en nieuwbouw 2 slachtkuiken-stallen, aanleggen erfverhardingen en plaatsen elektriciteitscabine) en ingedeelde inrichtingen en activiteiten (hernieuwing en verandering door uitbreiding en wijziging), gelegen te Kinrooi, Itterstraat 15;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Coninx Jan, IJterstraat 15 te 3640 Kinrooi, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project (met inrichtingsnummer 20170223-0018), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen: afbraak 2 bestaande stallen en nieuwbouw 2 slachtkuiken-stallen, aanleggen erfverhardingen en plaatsen elektriciteitscabine
- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
Hernieuwing en verandering door uitbreiding en wijziging waarvoor volgende rubrieken van toepassing zijn:
 - (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: 1 verdeelslang gekoppeld aan de houder van 2.000 liter
verandering: wijziging
totaal na verandering: Brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang bij de mazouttank van 5,04 ton (klasse 3)
 - (rubriek 9.3.1.c.2°) : inrichting waarin leghennen en mestkippen, respectievelijk pluimvee of gevogelte, gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen, in een agrarisch gebied, met plaatsen voor
vergund: 85.000 slachtkuikens verdeeld over 3 stallen van resp. 1x 42.500 en 2x 21.250 stuks
verandering: Uitbreiding met 51.400 slachtkuikens
totaal na verandering: Stallen voor 136.400 slachtkuikens (klasse 1)
 - (rubriek 9.3.1.d.°) : inrichting waarin leghennen en mestkippen, respectievelijk pluimvee of gevogelte, gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen. Intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor
vergund: 85.000 slachtkuikens verdeeld over 3 stallen van resp. 1x 42.500 en 2x 21.250 stuks
verandering: Uitbreiding met 51.400 slachtkuikens
totaal na verandering: Stallen voor 136.400 slachtkuikens (klasse 1)
 - (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: transformator met een vermogen van 250 kVA (klasse 3)
 - (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
vergund: stallen van 25 landbouwvoertuigen
verandering: /
totaal na verandering: stallen van 25 landbouwvoertuigen (klasse 3)
 - (rubriek 17.3.2.1.1.1°b°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
vergund: opslag van 2.000 liter mazout in een bovengrondse houder
verandering: uitbreiding met 3,36 ton mazoutopslag
totaal na verandering: opslag van 5,04 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder (klasse 3)
 - (rubriek 17.3.2.1.2.1°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
vergund: opslag van 12.000 liter petroleum in bovengrondse houders van elk 4.000 liter
verandering: wijziging
totaal na verandering: opslag van 8 ton petroleum in 2 nieuw te plaatsen houders van respectievelijk 4,8 en 3,2 ton (klasse 3)

- (rubriek 43.1.2.b.) : stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, c)
vergund: 4 warmtekanonnen van 74,43 kW + 4 warmtekanonnen van 100 kW – totaal 697,72 kW
verandering: stopzetting warmtekanonnen 74,43 kW / uitbreiding met 8 warmtekanonnen
totaal na verandering: 12 warmtekanonnen van 100 kW – totaal 1.200 kW (klasse 2)
- (rubriek 53.8.2°) : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5 000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30 000 m³ per jaar
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: Grondwaterwinning op een diepte van 100 m met een opgepompt debiet van 11.800 m³/jaar - 65 m³/dag (klasse 2)

met betrekking tot een terrein gelegen te Kinrooi, Itterstraat 15, percelen kadastraal gekend Afdeling 4, Sectie B, nrs. 439 A en 450 R;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:
 - o besluit d.d. 1988-01-14 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het bouwen van 2 mestkuikenstallen;
 - o besluit d.d. 1990-09-25 van het college van burgemeester en schepenen waarbij vergunning werd verleend voor het bouwen van een mestkuikenstal;
 - o besluit d.d. 2012-06-04 van het college van burgemeester en schepenen voor het regulariseren van de inplanting van stal 3, afbraak van stal 1, nieuwbouw van een slachtkippenstal en loods en de aanleg van erfbeplanting;
- milieuvergunningen en meldingen:
 - o besluit d.d. 2011-06-09 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het vroegtijdig hernieuwen en veranderen van een pluimveebedrijf, voor een termijn eindigend op 2031-06-09;
 - o besluit d.d. 2012-08-02 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het veranderen van het vergund pluimveebedrijf;
- omgevingsvergunningen:
 - o nihil;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2017-03-29 bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2017-04-28, door de gemachtigde ambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de gemachtigde ambtenaar d.d. 2017-04-28 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;
- een project-MER is opgesteld;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2017-04-28 van de gemachtigde ambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2017-04-28 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2017-04-28 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Gelet op de kennisgeving van de vergunningsaanvraag d.d. 2017-04-28 door de gemachtigde ambtenaar aan de Gedeputeerde Staten van Limburg en de burgemeesters en wethouders van Echt-Susteren en Maasgouw, in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten, met het verzoek om advies conform de bepalingen van titel 3, afdeling 9 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente Kinrooi, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- het verslag van de informatievergadering d.d. 2017-05-23
- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
 - * nihil

Adviezen

Gelet op het gunstige advies van het college van burgemeester en schepenen van Kinrooi, omwille van volgende overwegingen:

- Gelet op het feit dat op datum van 28-04-2017 de aanvraag voor de omgevingsvergunning ontvankelijk en volledig werd verklaard;
- Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning de vereiste publiciteit verkreeg;
- Gelet op het verslag van de informatievergadering d.d. 23-05-2017;
- Gelet op het onderzoek de commodo et incommodo waaraan de aanvraag onderworpen werd van 12-05-2017 tot 11-06-2017;
- Gelet op het proces-verbaal van sluiting d.d. 12-06-2017, waaruit blijkt dat tijdens het openbaar onderzoek geen schriftelijke, noch mondelinge bezwaren ingediend werden;
- Gelet dat de inrichting volledig gelegen is in een agrarisch gebied volgens het bij K.B. d.d. 01-09-1980 goedgekeurd gewestplan Limburgs Maasland; dat het gebruik van deze gebieden geregeld wordt in art. 11 4.1. van het inrichtingsbesluit d.d. 28-12-1972;
- Gelet op het bekrachtigingsbesluit van het Agentschap Onroerend erfgoed d.d. 13-03-2017 waarin deze laatste de archeologienota met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2371> en onderwerp Vooronderzoek_Kinrooi_Itterstraat ontvangen op 01-03-2017 bekrachtigd en waarin vermeld staat dat verdere maatregelen niet nodig zijn en er geen archeologische voorwaarden dienen opgenomen te worden in de vergunning voor de geplande werken;
- Overwegende dat de belangrijkste wijzigingen zijn:
 - ♦ het slopen van twee bestaande verouderde stallen;
 - ♦ de nieuwbouw van 2 nieuwe emissiearme stallen;
 - ♦ het veranderen door uitbreiding van het aantal vleeskippen meer bepaald van 85.000 vleeskippen naar 136.400 vleeskippen (1x45.000 + 2x45.700);
 - ♦ het oprichten van een elektriciteitscabine en de aanleg van bijkomende erfverharding;
 - ♦ de introductie van het ammoniakemissiearm systeem P-6.4. Warmtewisselaar met ventilatoren voor de droging van de strooisellaag;
 - ♦ de door betonpanelen omgeven constructie met daarin de verhoogde luchtuitlaatkokers.
- Overwegende dat in 2012 ter plaatse de eerste emissiearme stal geplaatst werd in Vlaanderen; dat er in al de voorbije jaren geen meldingen waren van klachten; dat deden de fam. Coninx de twee oude stallen wenst te vervangen; dat deze op dezelfde plaats en in dezelfde configuratie, enkel langere stallen, opgericht zullen worden;
- Overwegende dat achteraan de twee nieuwe stallen een constructie, opgericht met betonpanelen met het uitzicht van rood metselwerk, gebouwd zal worden met daarin 20 ventilatiekokers van elk 10m hoogte; dat

- deze noodzakelijk zijn om de geurconcentratie ter hoogte van het noordelijk gelegen woongebied met landelijk karakter (< 100m afstand) te verlagen;
- Overwegende dat de te installeren ventilatoren geluidsarm zullen zijn;
 - Overwegende dat het ammoniakemissiearm systeem P-6.4. Warmtewisselaar met ventilatoren voor de droging van de strooisellaag zal zorgen voor minder ammoniak en bijgevolg ook minder geur;
 - Overwegende dat in de hoek van het perceel, waarin de hogervermelde constructie voor de ventilatiekokers zich bevindt, een uitgebreide groenbuffer opgericht worden die enerzijds de visuele hinder en anderzijds mede de geurhinder zal beperken; dat het bijgevoegde beplantingsplan zo spoedig mogelijk na de ingebruikname van de gebouwen gerealiseerd dient te worden
 - Overwegende dat er in de zomerperiode, van mei tot september, minder mestkuikens - verlaagd tot 120.000 stuks - zullen gehouden worden;
 - Overwegende dat de warmtewisselaar vooral de eerste drie weken het meeste werkt; dat wanneer de kuikens groter worden, er minder warmte nodig is;
 - Overwegende dat er zich, omwille van de aanwezigheid van de warmtewisselaars, binnen elke 60 meter een vluchtdeur aanwezig is voor het geval dat er geëvacueerd zou moeten worden; dat er, in de stallen, 6 vluchtdeuren voorzien zullen worden;
 - Overwegende dat aantal transporten ca. 368 per jaar bedragen, hetgeen neerkomt op ongeveer 1 transport per dag; dat er, in de week van het laden en lossen van nieuwe kuikens er piekmomenten zullen zijn. Dat de transportbewegingen zullen steeds in Zuidwaartse richting zullen plaatsvinden, hetgeen wil zeggen dat deze nooit langsheen de woningen in Noordelijke richten zullen plaatsvinden;
 - Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling; dat het derhalve de bevoegdheid van de overheid blijft de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan;
 - Overwegende dat in kader van de watertoets het volgende kan meegedeeld worden:
 - ♦ het project is gelegen binnen het stroomgebied van de Leubeek;
 - ♦ deze beek grenst aan de achterzijde van het perceel;
 - ♦ het project is gelegen binnen het deelbekken Noordoost-Limburg;
 - ♦ de dakoppervlaktes van de nieuwe stallen zullen aangesloten worden op een hemelwaterput van in totaal 50.000 liter;
 - ♦ de overloop van deze hemelwaterput zal gaan naar een infiltratievoorziening van in totaal 301,20m² (bestaand 91,20m² + uitbreiding +210m²);
 - Overwegende dat de huidige aanvraag uitvoerig en op een correcte wijze wordt beschreven in de bijgevoegde argumentatienota e.a.; dat hieruit blijkt dat de geplande werken in overeenstemming zijn met de goede aanleg van de plaats en ze stedenbouwkundig aanvaardbaar zijn;
 - Overwegende dat de argumenten van de ontwerpen in bijgevoegde motiveringsnota e.a. kunnen bijgetreden worden;
 - Overwegende dat door de vorm en afmetingen van het perceel en door het samengaan met de omliggende percelen en bebouwing, het voorgestelde aanvaardbaar is;
 - Overwegende dat het ontwerp voldoet aan de vigerende normen en de algemene stedenbouwkundige voorschriften;
 - Overwegende dat de bijzondere voorwaarden van het College van Burgemeester en Schepenen die zullen opgelegd worden bij dit besluit als volgt gemotiveerd kunnen worden:
 - ♦ Ter beperking van de visuele hinder, en in mindere mate van de geurhinder, dient het bijgevoegde beplantingsplan, opgesteld door de provinciale dienst, uiterlijk het eerstvolgend plantseizoen na ingebruikname van de gebouwen, gerealiseerd te worden;
 - Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie en verandering, mits de naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;
 - Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de vraag om voor het omgevingsproject een gunstig advies te geven en voor te stellen om de vergunning volledig toe te staan op proef voor onbepaalde duur;

Gelet op het gunstige advies van de Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten, Milieuvergunningen Limburg, omwille van volgende overwegingen:

Ligging: beschrijving van de omgeving en plaats van de IIOA

- De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Isterstraat 15, 3640 Kinrooi kadastraal bekend: Afdeling 4, Sectie B, perceelnr 450R0

Bestemming

- De iioa is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied
- Daarnaast bevindt de iioa zich op een afstand van ca 600 m van een Vogelrichtlijngebied, nl. Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stampoierbroek en Mariahof met code BE2221314.

Omgeving

- De omgeving van de iioa wordt gekenmerkt door een agrarisch karakter, met nog veeteeltbedrijven, alsook akker- en weilandpercelen.
- De dichtste woningen situeren zich op ca 180 m van de iioa.

Verslag van het onderzoek

Activiteiten en proces

- Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 85.000 slachtkuikens. De dieren worden gehuisvest in 2 traditionele stallen van elk 21250 slachtkuikens en 1 emissiearme stal van 42.500 slachtkuikens.
- De aanvrager wenst het bedrijf verder te moderniseren en uit te breiden. De 2 oude stallen worden afgebroken en vervangen door 2 nieuwe emissiearme stallen. De stallen worden uitgerust met het emissiearm stalsysteem P-6.4 – Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag. In de toekomst zullen op het bedrijf 136 400 slachtkuikens gehuisvest kunnen worden verdeeld over 3 emissiearme stallen (1x45.000 + 2x45.700). De kippen zitten in scharrelstallen. Al de stallen worden uitgerust met het stalsysteem P-6.4. De stallen dienen uitgevoerd te worden conform de specificaties van dit stalsysteem.
- Gezien de grote investering in 2 nieuw te bouwen stallen wordt een hernieuwing van de vergunning gevraagd.
- De dieren worden als eendagskuikens aangevoerd en na een cyclus van 6 weken afgevoerd naar het slachthuis. Een deel van de dieren wordt na 32 dagen reeds afgevoerd om te blijven voldoen aan de bezettingsnorm. Na iedere ronde is er een week leegstand.
- De mest wordt opgevangen in de strooisellaag gedurende de opkweek en wordt na elke ronde afgevoerd naar een externe verwerker. Jaarlijks worden er ca. 7 rondes voorzien.
- Er wordt op het bedrijf zeer veel aandacht besteed aan het beperken van het uitvalpercentage. De kadavers worden in een gekoelde kadaveropslag bewaard tot ze worden opgehaald door Rendac. De exploitant zal de nodige maatregelen treffen om ongedierte te voorkomen en te bestrijden.
- Tijdens de leegstandperiode worden de stallen eerst droog geborsteld, vervolgens nat gereinigd, en daarna ontsmet met een erkend-ontsmettingsmiddel. Na reiniging worden de stallen opnieuw ingestrooid met houtschaafsel. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in citernes en conform de normen van het mestdecreet op het land gebracht.
- De voeding gebeurt automatisch en er wordt gewerkt met meerfasevoeding. Er wordt gewerkt met drinkpippels om morsverliezen te beperken.

Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

Milieueffectrapportage

- De iioa valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I van het MER-besluit is: 21a Installaties voor intensieve pluimvee of varkenshouderij met meer dan 85.000 plaatsen voor mesthoenders (ander gevogelte dan leg kippen).
- Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een milieueffectrapport (MER) toegevoegd (bijlage I / rubriek 21a) met referentie PRMER 2406 en datum goedkeuring 17.03.2017.

GPBV-installatie

- De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
- De van toepassing zijnde X-rubriek is: 'Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (VLAREM rubriek 9.3.1.d.)'
- Voor deze iioa zijn de volgende BREFs van toepassing: BREF 'IRPP' (2017)
- We wijzen erop dat de BBT-conclusies van de BREF IRPP op 21 februari 2017 gepubliceerd werden in het publicatieblad van de Europese Unie. Dat betekent dat de BBT-conclusies voor een bestaande GPBV-inrichting van toepassing worden op 21 februari 2021.

Kenmerk

124.02.20/V2017N019917

Dossier

OMV_2017000068

Bijlagen

...

INHOUDELIJKE BEOORDELING

Inplantingsregels:

- De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.5.3: De inrichting is gelegen in agrarisch gebied. Met 210 waardering en meer dan 80.000 dieren geldt een minimale afstand van 250 m t.o.v. op het gewestplan aangeduide geurgevoelige gebieden. Hieraan wordt voldaan (min. 600 m van deze gebieden gelegen).

Vroegtijdige hernieuwing:

- Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. Gelet op de investering in de nieuwe ammoniakemissiearme stallen en afbraak van 2 traditionele stallen, kan de vroegtijdige hernieuwing aanvaard worden.

Vergunningstermijn

- Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.
- De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Lucht

Geur

- In de huidige situatie worden 85.000 vleeskuikens gestald en is er een geuremissie van 20.400 OUE/s. In de toekomstige situatie zijn er 136.400 vleeskuikens gestald voor een totale geuremissie van 32.736 OUE/s. In het MER is een geurmodellering uitgevoerd.
- Het bedrijf maakt deel uit van een bronnencluster met 2 andere veeteeltinrichtingen
- Volgens de MER-deskundige zijn de gemodelleerde imissieconcentraties zeer gelijkaardig aan de huidige situatie. Voor de relevante geselecteerde woningen dalen de emissies bij sommigen beperkt (tot max. 2 OUE/m³), anderen stijgen beperkt (max. 0,7 OUE/m³) Om dit te realiseren ondanks de grotere emissie, zal de ventilatie van de 2 nieuwe stallen gezamenlijk gebeuren via 20 ventilatiekokers met een hoogte van 10 m, die achteraan de nieuwe stallen zullen geplaatst worden. Deze hogere uitstoot vanuit de stallen zal zorgen voor een betere dispersie van geur. Voor de huidige situatie zijn er volgens het MER geen klachten.

Stof

- Voor een traditionele stal wordt gerekend met een emissiefactor van 0,022 kg PM10/dier.jaar en 0,0016 kg PM2,5/dier.jaar. Voor stalsysteem P6.4 ligt deze emissiefactor lager voor PM10 nl. 0,019 kg PM10/dier.jaar en is hetzelfde voor PM2,5 nl. 0,0016 kg PM2,5/dier.jaar.
- De jaarlijkse emissie stijgt door de uitbreiding van het aantal dieren voor PM10 van 1742,5 kg naar 2591,6 kg en voor PM2,5 van 136 kg naar 218 kg.
- Het brandstofverbruik zal volgens de inschatting in het MER dalen van 56.250 l/jaar naar 45.000 l/jaar. Hierdoor daalt de PM10 uitstoot van 9,93 kg naar 7,94 kg.
- Om stofemissies van de voedersilo's te voorkomen, is de voedersilo uitgerust met overdrukventiel aangesloten op stoffilter.
- Uit de IFDM-modelering blijkt dat (door het ventilatiesysteem van de nieuwe stallen) het aantal woningen met een negatief effect voor PM10 daalt van 7 naar 4 en het aantal woningen met een beperkt negatief effect voor PM10 daalt van 33 naar 26.
- Voor PM2,5 is de immissie verwaarloosbaar.

Ammoniak

- Door het gebruik van AEEA stallen ipv traditionele stallen daalt de ammoniakemissie van 4.292,5 kg/jaar in de huidige situatie naar 2.864, 4 kg/jaar in de gewenste situatie.

Milderende maatregelen:

- Het bedrijf wenst het bestaande groenscherm bijkomend uit te breiden en te optimaliseren en heeft hiervoor een nieuw beplantingsplan gevraagd bij de provinciale tuin- en landschapsarchitecte. Dit zal een bijkomend gunstig effect hebben op het vlak van geur, fijnstof en ammoniak.

Energie

- Er wordt petroleum verbruikt voor de verwarming van de stallen. De stallen worden voldoende geïsoleerd om te voldoen aan de EPBnormen voor landbouwbedrijfsgebouwen. Alle stallen zijn voorzien van warmtewisselaars. De inkomende lucht wordt in de warmtewisselaar opgewarmd met de uitgaande lucht waardoor warmteverliezen beperkt worden.

- Er wordt elektriciteit verbruikt voor ventilatie, verlichting, de voederinstallatie en de kadaverkoeling. De ventilatie is computergestuurd en wordt ingesteld op basis van het aantal aanwezige dieren en het diergewicht zodat nooit overmatig geventileerd wordt. De ventilatoren zijn frequentiegestuurd. In de nieuwe stallen wordt geopteerd voor een energiezuinige LED-verlichting. Bovendien wordt in de nieuw te bouwen stallen daglichtinlaat voorzien waardoor de kunstmatige verlichting verder kan worden beperkt.
- In het MER wordt aangeraden dat het bedrijf een energieaudit laat uitvoeren.

Bodem

- Mogelijke bronnen van verontreiniging zijn de opslagplaatsen voor gevaarlijke producten, brandstoffen en aanwezigheid van verdeelinstallaties. Op het bedrijf worden 2 petroleumtanks van respectievelijk 6000 l en 4000 l bijkomend geplaatst en een mazouttank van 6.000 l is aanwezig. Bij de mazouttank van 6.000 l is een verdeelslang voorzien.
- De petroleumtanks en mazouttank zijn dubbelwandige tanks. Zowel bestaande als nieuwe tanks zullen voldoen aan de voorschriften van VLAREM II. Een keuringsattest, waaruit blijkt dat de mazouttank voldoet, is toegevoegd aan de aanvraag. De tanks zijn voorzien van een overvulbeveiliging en zullen om de drie jaar gekeurd worden door een erkend deskundige.
- De brandstofverdeelinstallatie voor het vullen van de landbouwvoertuigen is binnen voorzien op een ondoordringbare vloer. In de buurt is absorberend materiaal beschikbaar zodat eventuele verontreinigingen direct kunnen worden opgeruimd.
- De stallen worden uitgevoerd met een ondoordringbare vloer zodat emissie van nutriënten naar de bodem niet mogelijk is. Mest wordt afgevoerd naar een mestverwerker conform de regels van het mestdecreet.
- Reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in vloestofdichte citernes en afgevoerd volgens de regels van het mestdecreet.

Externe veiligheid

- De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de vereisten van het AREI en zal gekeurd worden door een erkend keuringsinstantie.
- De warmtekanonnen zijn uitgerust met de nodige veiligheidsuitrusting. De brandstoftoevoer wordt afgesloten in geval van calamiteit. De branders worden stilgelegd in geval van oververhitting. De warmtekanonnen worden na iedere ronde nagekeken en gereinigd.
- De gebouwen voldoen aan de wettelijke vereisten inzake brandveiligheid. De gebouwen dienen te voldoen aan de voorschriften van de bijlage 6 – industriegebouwen. De nodige blusmiddelen worden voorzien.
- Aan de afstandsregels voor gevaarlijke producten kan voldaan worden cfr titel II van het VLAREM.

Geluid en trillingen

- Het specifieke geluid van de ventilatoren van stal 1 uitgebreid met de ventilatoren van de nieuw te bouwen stallen 2 en 3 kunnen met het in het MER gehanteerde werkregime in alle perioden aan de geluidsnormen voor nieuwe inrichtingen voldoen. De impact wordt voor de continue bronnen in het MER als beperkt ingeschat.
- De ventilatoren van de nieuwe stallen zullen geluidsarm zijn en worden computergestuurd
- Tijdens de dagperiode kan voor het incidenteel geluid van het lossen van de dieren, de voederlevering als een stationair draaiende motor aan de geluidsnormen voldaan worden. Gedurende de avond en nachtperiode kan voor het lossen van de dieren en voederlevering niet voldaan worden. Gedurende de avondperiode wordt er een overschrijding met 4,6 dBA en gedurende de nachtperiode met 9,6 dBA berekend bij de dichtstbijzijnde woning.
- Er wordt door de MER-deskundige aangeraden om het veevoeder en de dieren te lossen tijdens de dagperiode. Het laden van de dieren kan volgens de deskundige enkel 's nachts om tijdig te leveren in het slachthuis. Gelet op de overschrijding met bijna 10 dBA wordt dit niet als aanvaardbaar ingeschat en wordt dit in een bijzondere voorwaarde verboden.
- De transporteurs dienen volgens het MER steeds een vaste transportroute in zuidelijke richting te volgen (Itterstraat – Nagelstraat – Maasveldweg) zodat geen woongebied doorkruist wordt, alvorens een gewestweg bereikt wordt. Dit wordt in een bijzondere voorwaarde vastgelegd. De impact wordt als aanvaardbaar ingeschat.

Watertoets

- De inrichting is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Er zal een nieuwe hemelwateropvang van 50 m³ voorzien worden en de infiltratievoorziening wordt uitgebreid om te voldoen aan de gewestelijk stedenbouwkundige verordening dienaangaande.
- Het bedrijf treft de nodige maatregelen om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen.

Verbruik

Grondwaterwinning:

- Het verbruik beperkt men door de drinkwaternippels, maar ook door voor de laagwaardige toepassingen (reiniging, ...) gebruik te maken van hemelwater (ca. 350 m³/j) of oppervlaktewater (ca. 1287 m³/j).
- Doordat het aantal dieren toeneemt op de inrichting breidt het op te pompen debiet uit. In totaal wenst men volgende debieten te vergunnen: maximaal 65 m³/dag en 11.800 m³/jaar.
- Uit de gegevens in het MER op basis van de BBT-cijfers blijkt dat de drinkwaterbehoefte zich beperkt tot 9.548 m³/jaar. Uit de VMM-wegwijzer voor veeteelt komt een drinkwaterbehoefte van 9.821 m³/jaar naar voor. Voor de reiniging is ca. 1.637 m³/jaar noodzakelijk. Aangezien aangegeven wordt dat het reinigingswater door hemelwater of oppervlaktewater wordt ingevuld, wordt slechts een gunstig advies verleend voor de winning van max. 10.000 m³/jaar grondwater.
- De effecten van de grondwaterwinning worden in het MER als verwaarloosbaar ingeschat, gelet op de grote doorlatendheid van de grondlaag waarin gewonnen wordt.

Hemelwatergebruik:

- aan de nieuwe stallen wordt een hemelwateropvang van 50 m³ voorzien. Dit zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen: reiniging van de stallen, sproeiwater, ... Deze opvang volstaat niet voor alle reinigingswater te voorzien, maar zal aangevuld worden met oppervlaktewater (Maaswater irrigatienet CIRO) om aan de behoefte te voldoen.

Lozing

Huishoudelijk afvalwater:

- Het bedrijf is gelegen in collectief te optimaliseren gebied. Op dit moment wordt het huishoudelijk afvalwater nog geloosd via een septische put in de gracht.

Bedrijfsafvalwater:

- Het bedrijf loost geen bedrijfsafvalwater. Zoals in het proces beschreven wordt het reinigingswater opvangen en niet geloosd.

Natuurtoets

- Voor de bouw van de nieuwe stallen zal een houtkant gekapt worden. Aangezien een volwaardig nieuw groenscherm zal gerealiseerd worden, wordt het effect op direct ecotoopverlies als verwaarloosbaar ingeschat.
- Het bedrijf zal in het studiegebied een bijdrage leveren aan de verzurende en vermestende depositie. De impact van de ammoniakemissie op aandachtsgebieden werd berekend via de tool Impactscore ammoniak. De impactscore is volgens de gegevens in het MER voor de gewenste situatie beperkt tot 0,25% voor de actuele oppervlakten van habitattypen binnen het habitatgebied en 0,26% rekening houdend met de zoekzones. Deze impact wordt als verwaarloosbaar beschouwd.
- Tgv. de grondwaterwinning worden geen verdrogingseffecten verwacht. De grondwaterpeildaling met 10 cm tgv de winning beperkt zicht tot 1 m rond de winning.

GPBV-evaluatie

Bedrijfsmanagement:

- Een modern pluimveebedrijf is een complexe installatie waarin men over verschillende procedures beschikt om de processen te sturen. Men beschikt als het ware over een aantal tools om deze processen onder controle te houden, dit heeft tegelijk een positief effect op de algemene emissies van de onderneming.
- Er wordt gebruik gemaakt van aangepast voeding ifv de leeftijd van de slachtkuikens.
- De landbouw administratie wordt door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd. Regelgeving wordt opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen/infoavonden.

Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/
grondstoffenverbruik/materialen

- Afvalstoffen worden zoveel mogelijk beperkt en afgevoerd naar erkende verwerkers. De kadavers van dieren worden gekoeld bewaard in afwachting van afvoer en verwerking door Rendac NV.

Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, Benchmarking Convenant, ...)

- Emissies naar de lucht betreffen voornamelijk geur, ammoniak en fijn stofemissies. De aanwezige stalsystemen kunnen voldoen aan de vastgestelde emissiegrenswaarden voor ammoniak.

Geluid en trillingen

- Er kan geluids- en trillingshinder ontstaan door de aanwezige ventilatoren. De hinder wordt beperkt door gebruik te maken van geluidsarme ventilatoren. Verder is er discontinue hinder als gevolg van het aan- en afvoeren van dieren (tot 100 vrachten per jaar) en het aanvoeren van voeding (tot 52 vrachten per jaar). Indien deze transporten gedurende de dag plaatsvinden is er geen overdreven geluidshinder en een bijzondere voorwaarde wordt voorgesteld.

Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

- Er wordt een energie-audit opgelegd als bijzondere voorwaarde. Efficiënte maatregelen die voortkomen uit de audit dienen uitgevoerd te worden.

Water

- Er wordt geen kuiswater geloosd, dit wordt conform het mestdecreet afgezet op het land. Regenwater wordt deels opgevangen in regenwaterputten en hergebruikt, ander regenwater kan lokaal infiltreren. Men beschikt over een grondwaterwinning om de dieren te voorzien van drinkwater.

Bodem

- Ter voorkoming van bodem- en grondwaterverontreiniging worden de gevaarlijke stoffen opgeslagen conform de VLAREM-bepalingen.

Preventie tegen ongevallen

- De aanwezige gevaarlijke stoffen worden conform de VLAREM-reglementering opgeslagen. De activiteiten geven geen aanleiding tot noemenswaardige risico's voor de omgeving. De transformator staat opgesteld in een cabine op ruime afstand van de stallen.

Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

- De installatie is op een danige manier ontworpen om verontreiniging naar de omgeving toe te voorkomen of tot een minimum te beperken.

Maatregelen bij stopzetting

- Er zal de komende jaren geïnvesteerd worden in de bouw van 2 nieuwe stallen; een stopzetting van de activiteiten is momenteel niet aan de orde.

Belangrijkste wijzigingen VLAREM III:

- Onderstaande geeft de belangrijkste wijzigingen weer die in VLAREM III zullen worden opgenomen, die de exploitant moet toepassen vanaf 21 februari 2021:
 - o Jaarlijkse monitoring van de totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest
 - o Jaarlijkse meting en monitoring van ammoniak en stofemissies
- Volgende procesparameters worden op de inrichting gemonitord (frequentie: minstens jaarlijks):
 - totaal waterverbruik
 - totaal elektrisch energieverbruik (verbruik van de stallen wordt afzonderlijk gemeten)
 - totaal brandstofverbruik
 - totaal voederverbruik
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest

Bepaling van de vermindering van ammoniakemissie op de inrichting uit het productieproces, als gevolg van de geïmplementeerde BBT.

Afwijking, bijstelling en actualisering van de voorwaarden

Actualisering

- Conform artikel 387, derde lid, van het Omgevingsvergunningendecreet moet een vergunning die voor onbepaalde duur wordt verleend, de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden. In de verleende vergunningen zijn geen bijzondere voorwaarden opgenomen die moeten hernomen worden.

Gelet op het gunstige advies van de Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten, Ruimtelijke Ordening, omwille van volgende overwegingen:

Beknopte beschrijving van de aanvraag

- De aanvraag heeft betrekking op het slopen van 2 oude stallen en vervangen door 2 nieuwe emissiearme stallen.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

- De aanvraag is volgens het gewestplan LIMBURGS MAASLAND (KB 01/09/1980) gelegen in een agrarisch gebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven bevatten. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft; dat de afstand van 300 en 100 m evenwel niet geldt in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven

Kenmerk

124.02.20/V2017N019917

Dossier

OMV_2017000068

Bijlagen

...

(artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);

Ligging volgens ruimtelijke uitvoeringsplannen

- Niet van toepassing. De aanvraag is niet gelegen binnen de perimeter van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

- Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg, ruimtelijk uitvoeringsplan noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

- De aanvraag is hiermee in overeenstemming.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

- Niet van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan NEERPELT – BREE (KB 22/03/1978).

Verordeningen

- Het besluit van de Vlaamse regering van 05/07/2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Andere zoneringsgegevens

- De aanvraag ligt geheel langs een bestaande waterloop van derde categorie.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

de bestaande toestand

- De site is gelegen in ten westen van de kern van Geistingen (Kinrooi). De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide bebouwing en linten. Het bedrijf bestaat uit drie parallelle bedrijfsgebouwen. De bedrijfssite is in beperkte mate voorzien van een groenaanplant. Het bedrijf is gespecialiseerd in het vetmesten van slachtkuikens.

de gewenste ontwikkelingen

- Het bedrijf heeft de intentie op de twee noordelijk gelegen bedrijfsgebouwen te slopen en te vervangen door twee nieuwe emissiearme stallen. De werken worden voorzien omdat het bedrijf wenst uit te breiden en een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning wenst voor het aspect milieu.
- De aanvrager wenst door de invoering van voorliggend project de economische draagkracht van het bedrijf te optimaliseren. Dit om zo een rendabel en concurrentieel bedrijf te bestendigen.
- In uitvoering van het RSV stelde de Vlaamse overheid in 2008 een ruimtelijke visie op voor landbouw, natuur en bos voor de regio Limburgse Kempen en Maasland. Op 12/12/2008 nam de Vlaamse Regering kennis van deze visie en keurde ze de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 16.600 ha agrarisch gebied en een operationeel uitvoeringsprogramma goed. In het operationeel uitvoeringsprogramma is aangegeven welke gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen de Vlaamse overheid de komende jaren zal opmaken voor de afbakening van de resterende landbouw-, natuur- en bosgebieden.
- Het huidige voorstel is gedeeltelijk gelegen in de buitengebied regio 'Limburgse Kempen en Maasland' en is gelegen binnen de deelruimte 'Maasland', gebied 2A: Noordelijk Maasland. De site is volgens de kaart gelegen in de nederzettingsstructuur. Bijgevolg zijn er geen relevantie acties aan verbonden die relevant zijn voor deze site.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

- Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de VCRO:

functionele inpasbaarheid

- Het bedrijf is gespecialiseerd in het vetmesten van slachtkuikens. Het handelt hier aldus om een agrarisch activiteit. Derhalve kan gesteld worden dat er zich vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen probleem stelt met de functionele inpasbaarheid. Het bedrijf kent wel een zekere schaalvergroting.

mobiliteitsimpact

- In de project-MER wordt de mobiliteitsimpact besproken. De transportbewegingen zullen ongeveer met 1/3 toenemen. Aangezien de routes voornamelijk langsheen gewestwegen en beperkt langsheen lokale wegen is voorzien, wordt in de project-MER gesteld dat het effect hiervan verwaarloosbaar is. Er kan aldus in alle redelijkheid gesteld worden dat de mobiliteitsimpact zal toenemen maar de bijkomende negatieve effecten ervan kunnen verwaarloosd worden.

schaal

- De schaal van het bedrijf verandert eerder beperkt. Immers twee van de drie bestaande stallen worden afgebroken en vervangen door twee nieuwe stallen. Deze zullen betreffende de schaal grotendeels in overeenstemming blijven met de vroegere stallen. De impact op de omgeving en omliggende landschap zal grotendeels hetzelfde blijven. Het bedrijf kent wel naar bedrijfsvoering een zekere schaalvergroting maar deze wordt betreffende de nieuwe volumes compact opgelost.

ruimtegebruik en bouwdichtheid

- De twee nieuwe stallen worden voorzien op de locatie waar twee van de drie bestaande stallen worden gesloopt. Er zal geen bijkomende grondinname gebeuren. Het bedrijf is reeds compact opgebouwd en deze compactheid blijft behouden met de twee nieuwe stallen. visueel-vormelijke elementen De nieuwe stallen worden voorzien in een zadeldakarchitectuur. Ze sluiten aan bij de bestaande en te behouden stal. De nieuwe gebouwen worden uitgevoerd in betonpanelen met het uitzicht van rode baksteen en grijze golfplaten. De gekozen materialen zijn aanvaardbaar. Dit is in overeenstemming met de maatregel die hieromtrent werd voorzien in de project-MER.

cultuurhistorische aspecten

- Gelet op het feit dat het handelt om het vervangen van twee van de drie bestaande stallen op dezelfde locatie zal er geen uitbreiding gebeuren van de bedrijfssite. De ondergrond is reeds verstoord en zal dus weinig. In de directe omgeving bevinden zich geen cultuurhistorisch waardevolle elementen.

het bodemreliëf

- Betreffende het bodemreliëf zijn er geen wijzigingen te verwachten. Twee van de drie bestaande stallen worden afgebroken en worden vervangen door twee nieuwe emissiearme stallen op dezelfde plek waar de bestaande stallen zich situeren. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er geen wijziging aan het bodemreliëf zal gebeuren.

hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

- De bestaande bedrijfssite wordt momenteel gekenmerkt door een beperkte groenbuffering naar de omgeving toe. In de project-MER is aangehaald dat een landschaps/beplantingsplan zal worden opgesteld door de provincie Limburg. Echter is deze niet vervat in het dossier. Aangezien dat handelt over industriële landbouwbedrijfsgebouwen is een landschappelijk inpassing via een groenaanplant toch gewenst. Immers moet het bedrijf een verzorgd onderdeel vormen met het agrarische landschap. Derhalve wordt de voorwaarde opgelegd dat een landschaps/beplantingsplan moet worden opgesteld of bijkomend worden voorzien van de provincie Limburg.

Algemene conclusie

- Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaansbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Gelet op het gunstige advies van het Departement Landbouw en Visserij, omwille van volgende overwegingen:

- Het perceel is volgens het gewestplan gelegen binnen agrarisch gebied. De aanvraag heeft betrekking op een bestaand pluimveebedrijf met 85.000 slachtkuikens. Met de aanvraag wenst de initiatiefnemer zijn bedrijf verder uit te breiden tot een toekomstgericht pluimveebedrijf met plaats voor 136.400 slachtkuikens;
- Concreet voorzien de plannen in het oprichten van 2 slachtkuikenstallen, de afbraak van twee verouderde stallen, het plaatsen van een elektriciteitscabine en de aanleg van bijkomende verhardingen. De nieuwe stallen worden opgericht op dezelfde plaats van de 2 bestaande traditionele stallen, die worden afgebroken. De stallen worden elk uitgerust met een warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag. Ondanks de toename van het aantal stuks slachtkuikens in de toekomstige situatie, verlaagt de milieudruk door het gebruik van het ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.4.
- De plannen stemmen bouwtechnisch overeen met wat voor de opgegeven bestemming en gebruik gangbaar en bedrijfseconomisch zinvol is. De elektriciteitscabine wordt opgericht vooraan op het bedrijfserf en aansluitend bij de openbare weg. Er ontstaat in wezen geen bijkomend ruimtebeslag;
- De aangevraagde constructies passen binnen de bedrijfsvoering van het pluimveebedrijf en zijn verantwoord in kader van de modernisering van het bedrijf. De aanvraag is in overeenstemming met de agrarische gebiedsbestemming;

Gelet op het deels gunstige advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, omwille van volgende overwegingen:

- Op 2012-08-02 werd door de bestendige deputatie akte genomen van de mededeling van verandering waaronder rubriek 53.8.2: een grondwaterwinning bestaande uit 1 put van 100m diepte met een debiet van 35 m³/d en 6.300 m³/j. Deze grondwaterwinning werd echter nooit aangelegd;
- De grondwaterwinning op een diepte van 100m onttrekt grondwater uit het Zand van Pey HCOV 0213, grondwaterlichaam MS_0200_GWL_2 met een goede kwantitatieve toestand;
- De grondwaterwinning wordt ingezet als drinkwater voor 136.400 slachtkuikens voor de reiniging van de stallen en in het huishouden van 4 personen. De totale maximale waterbehoefte voor de hoogwaardige toepassingen bedraagt 9.941 m³/j. Voor de laagwaardige toepassingen zoals reiniging dient exploitant gebruik te maken van alternatieven zoals bijvoorbeeld opgevangen regenwater;

Gelet op het gunstige advies van de deskundige in de POVC voor de discipline RO, omwille van volgende overwegingen:

GEGEVEN

- Dossier 2017N019917 : KINROOI – CONINX Jan – hernieuwing + verandering slachtkuikenhoudery
- Voorwerp van de aanvraag: omgevingsvergunningsaanvraag uitbreiding pluimveebedrijf
- Aard stedenbouwkundige handelingen :
 - afbraak 2 bestaande stallen en nieuwbouw 2 slachtkuikenstallen
 - aanleggen erfverhardingen
 - plaatsen elektriciteitscabine

BESPREKING

Wettelijke en reglementaire bepalingen

- Het terrein is niet begrepen binnen een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Volgens het gewestplan Limburgs Maasland (KB 01.09.1980) is de aanvraag gesitueerd in een agrarisch gebied.
- Overeenkomstig het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen deze gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.
- Het perceel is niet begrepen binnen een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een vergunde niet-vervallen verkaveling.
- De aanvraag is niet strijdig met deze bestemmingsvoorschriften.
- Artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO bepalen de beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen.
- Het terrein is niet gesitueerd in overstromingsgevoelig gebied.
Het terrein grenst aan achterzijde aan de Leubeek, een onbevaarbare waterloop van derde categorie, beheerd door de gemeente Kinrooi.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) is van toepassing. De bestaande infiltratiezone wordt uitgebreid over een oppervlakte van 210m² met een capaciteit van 130.000L.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Relevante criteria ter zake, zoals aangehaald in art. 4.3.1 VCRO

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag kadert in de exploitatie en uitbreiding van een bestaand pluimveebedrijf, momenteel vergund voor 85.000 slachtkuikens. In hoofdzaak betreft deze aanvraag de vervanging van twee verouderde stallen door twee nieuwe slachtkuikenstallen, uit te voeren met een ammoniakemissiearm stalsysteem. De uitbreiding beoogt een stalvesting voor 136.400 slachtkuikens.
Het gaat om een agrarische activiteit die ter plaatse functioneel inpasbaar is.

- **Mobiliteitsimpact**
Ten gevolge van de uitbreiding zullen de transportbewegingen met ongeveer één derde toenemen. Deze transportbewegingen met betrekking tot de exploitatie van het bedrijf verlopen in hoofdzaak over gewestwegen en beperkt over lokale wegen.
De mobiliteitsimpact is minimaal tot verwaarloosbaar.
- **Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen**
Thans is het pluimvee gestald in 2 kleinere, oudere en 1 grotere (langer, hoger), recentere stal. De twee kleinere stallen worden gesloopt en op dezelfde plaats vervangen door 2 stallen met eenzelfde profiel als de recentere stal. Het bedrijfsgeheel behoudt zijn compacte inplanting. Enkel aan noordzijde wordt ten behoeve van een nieuwe bedrijfstoegang/oprit naar achterzijde stallen een 5m-brede strook uit het langsgelagen perceel aangelegd (na verwerving).
- **De nieuw te bouwen stallen zijn qua afmetingen, hoogte en uitzicht gelijkaardig aan de recentere stal. De kopgevels worden uitgevoerd in betonpanelen met het uitzicht van rode baksteen, de dakbedekking in grijze golfplaten.**
De uitbreiding houdt een zekere schaalvergroting in. Door de bestaande aanwezige groenafscherming langs de 4 perceelsgrenzen zal de impact op de omgeving en het landschap slechts minimaal zijn.
Bij de aanvraag is een plan 'groenadvies – landschapsintegratieplan' gevoegd. Hierin wordt een bijkomende haagaanplant langs de nieuwe oprit voorzien evenals een bufferend streekeigen groenscherm aan de achterste perceelsgrens. Mits uitvoering van dit integratieplan blijft het uitzicht na de bedrijfsuitbreiding verenigbaar met het omgevende landschap.
- **Cultuurhistorische aspecten en bodemreliëf**
In de onmiddellijke omgeving zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig.
De bij de aanvraag gevoegde archeologienota werd door het Agentschap Onroerend Erfgoed bekrachtigd. Er zijn geen verdere maatregelen nodig.
De aanvraag houdt een zekere aanvoer van externe gronden in (circa 1.000m³), voor de nivellering van het bouwterrein. Rekening houdende met de oppervlakte van het bouwterrein en de aanwezige/toekomstige aanplantingen is er ten opzichte van de omgeving geen sprake van een aanmerkelijke reliëfwijziging.
- **Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**
De eindconclusie van het project-MER stelt dat het voorliggende project als haalbaar voor de draagkracht van het milieu wordt beschouwd, mits inachtnemen van een aantal haalbare en noodzakelijk geachte maatregelen.
Deze maatregelen betreffen voornamelijk de exploitatie van de inrichting. Aan de maatregelen met betrekking tot de ruimtelijke-stedenbouwkundige aspecten van het project komt voorliggende aanvraag al tegemoet (landschapsintegratieplan, uitvoering van de nieuw te bouwen stallen in dezelfde stijl als de bestaande stal 1)

Conclusie

- Onder voorbehoud van eventuele gegronde bezwaren ingediend naar aanleiding van het openbaar onderzoek, kan worden gesteld dat mits het opleggen van de nodige voorwaarden de aanvraag in overeenstemming kan worden gebracht met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en het voorgestelde ontwerp verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening.
- Onder dit voorbehoud wordt met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten van deze aanvraag een gunstig advies verleend, onder voorwaarde dat de bijkomende groenaanleg overeenkomstig het bij de aanvraag gevoegde 'groenadvies – landschapsintegratieplan' wordt aangeplant in het eerstvolgend plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken en vervolgens in goede staat onderhouden blijft.

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2017-07-03, waarbij het volgende werd gesteld:

- Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag via de gewone procedure. Het is een gemengd dossier met zowel milieutechnische als stedenbouwkundige aspecten.
- Het gaat hier om een bestaand slachtkippenbedrijf dat de uitbreiding aanvraagt van 85.000 naar 136.400 slachtkuikens en waarbij eveneens een nieuwe grondwaterwinning op een diepte van 100 m wordt gevraagd. Dit gaat gepaard met de sloop van 2 van de 3 bestaande stallen. Op dezelfde locatie en in grotendeels dezelfde configuratie worden 2 nieuwe AEA stallen gebouwd volgens systeem P-6.4. De stal die behouden blijft is reeds AEA volgens hetzelfde systeem. Daarnaast worden er nog enkele aanhorigheden voorzien (constructie voor luchtuitlaatkokers, elektriciteitscabine en uitvoeren van een uitgebreide groenbuffer);
- Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend;
- Het advies van de gemeente Kinrooi was gunstig mits een bijzondere voorwaarde inzake de groenbuffering. De gemeente heeft, als beheerder van de Leubeek, dewelke achteraan het terrein loopt, eveneens een watertoets uitgevoerd. Hierin werden geen opmerkingen vermeld;

- Het advies van AGOP-Milieu was gunstig met uitzondering van het gedeelte van de grondwaterwinning dat 10.000 m³/jaar overschrijdt. Er worden bijzondere voorwaarden voorgesteld inzake het ammoniakemissiearm stalsysteem, laden en lossen, transportroute en uitvoeren van een energieaudit)
- Het advies van AGOP-RO was gunstig mits een bijzondere voorwaarde inzake de groenbuffering;
- Het advies van de VMM – Operationeel Waterbeheer was deels gunstig voor een beperkt debiet van de grondwaterwinning van 9.941 m³/jaar in plaats van de gevraagde 11.800 m³/jaar
- Het advies van het Agentschap Natuur en Bos was stilzwijgend gunstig;
- Het advies van het departement Landbouw en Visserij was gunstig;
- Het advies van de ASTRID Veiligheidscommissie was stilzwijgend gunstig;
- Het advies van de deskundige RO van de provincie was gunstig mits een bijzondere voorwaarde inzake de groenaanleg;
- De vertegenwoordiger van Ruimte Vlaanderen stelt dat zij het groenplan, vervat in het dossier, niet hebben gezien (vermoedelijk omwille van problemen met het loket). De vergadering is het er wel over eens dat, gezien we nu een omgevingsvergunning verlenen, het in de toekomst beter zou zijn als het groenplan mee wordt ingetekend op het uitvoerings- / inplantingsplan;
- De exploitant en het studiebureau worden gehoord en verklaren het volgende:
 - o Men gaat akkoord met de uitgebrachte adviezen inclusief de beperking van het grondwaterdebiet
 - o Men wil er op wijzen dat het groenplan wel degelijk vervat zat in het dossier
 - o Men heeft enkel een probleem met de voorgestelde bijzondere voorwaarde inzake het laden en lossen tijdens de dagperiode. Voor de aanvoer van veevoerders is dit geen probleem. Echter wat het laden van dieren betreft: de slachthuizen vragen om de dieren 's morgens vanaf 6u aan te leveren. Uit de MER bleek dat er inderdaad een overschrijding van de geluidsnormen was tijdens de nachtperiode. Dit was echter in het berekende scenario van een dichtslaande klep van een vrachtwagen. Slachtkippen worden echter in containers op een vrachtwagen zonder laadklep gezet. Dit werd ook verduidelijkt in het MER. De exploitant, die ook ter plaats woont, hecht zelf het grootste belang aan het feit dat de rust voor de buurt niet wordt verstoord; Men vraagt om de voorwaarde te herformuleren zodat ze alleen van toepassing is op het veevoeder;
- De vertegenwoordiger van Landbouw en Visserij meldt dat het praktisch ook veel moeilijker is om kippen overdag op te laden. Nu gebeurt dit 's nachts bij kunstlicht dat voor de kippen onzichtbaar is waardoor de dieren veel rustiger zijn;
- De vertegenwoordiger van AGOP-Milieu gaat akkoord met een aanpassing van de bijzondere voorwaarde terzake;
- Het advies van de POVC is UNANIEM GUNSTIG voor onbepaalde duur en mits volgende bijzondere voorwaarden:
 1. De bijkomende groenaanleg, overeenkomstig het bij het besluit gehechte 'groenadvies – landschapsintegratieplan' wordt aangeplant in het eerstvolgend plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken en moet vervolgens in goede staat onderhouden blijven.
 2. Alle stallen worden voorzien van het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 "warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag".
 3. Het laden en lossen van veevoeder moet gebeuren tijdens de dagperiode.
 4. De transporteurs moeten steeds een vaste transportroute in zuidelijke richting volgen (Itterstraat – Nagelstraat – Maasveldweg) zodat geen woongebied doorkruist wordt, alvorens een gewestweg bereikt wordt.
 5. Binnen een termijn van 12 maanden na het verlenen van de vergunning laat de exploitant een energie-audit uitvoeren.

Gelet op het unaniem gunstige advies d.d. 2017-07-03 van de POVC;

Bespreking

Overwegende dat het bedrijf momenteel vergund is voor het houden van 85.000 slachtkuikens, waarbij de dieren worden gehuisvest in 2 traditionele stallen en 1 emissiearme stal; dat men het bedrijf verder wil moderniseren en uitbreiden; dat de 2 oude stallen worden afgebroken en vervangen door 2 nieuwe emissiearme stallen (emissiearm stalsysteem P-6.4 – Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag); dat in de toekomst op het bedrijf 136 400 slachtkuikens gehuisvest kunnen worden verdeeld over 3 emissiearme stallen; dat gezien de grote investering in 2 nieuw te bouwen stallen een hernieuwing van de vergunning wordt gevraagd;

Overwegende dat de dieren als eendagskuikens worden aangevoerd en na een cyclus van 6 weken afgevoerd naar het slachthuis, waarbij een deel van de dieren reeds na 32 dagen wordt afgevoerd om te blijven voldoen aan de bezettingsnorm; dat de mest wordt opgevangen in de strooisellaag gedurende de opweek en na elke ronde wordt afgevoerd naar een externe verwerker;

Overwegende dat tijdens de leegstandperiode de stallen eerst droog worden geborsteld, vervolgens nat gereinigd, en daarna ontsmet met een erkend ontsmettingsmiddel; dat na reiniging de stallen opnieuw worden ingestrooid met houtschaafsel; dat het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in citernes en conform de normen van het mestdecreet op het land gebracht;

Overwegende dat de voeding automatisch gebeurt en er wordt gewerkt met meelfasevoeding; dat er wordt gewerkt met drinkknippen om morsverliezen te beperken.

Overwegende dat het terrein niet begrepen is in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan; dat het terrein gelegen is in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Limburgs Maasland, vastgesteld bij koninklijk besluit van 1980-09-01; dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied;

Overwegende dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een vergunde niet-vervallen verkaveling;

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat de lterstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is; dat de aanvraag geen oprichting beoogt van een bedrijfswoning en de gebouwen niet publiek toegankelijk zijn; dat de aanvraag niet in een reservatiestrook ligt en het goed niet getroffen is door een rooilijn;

Overwegende dat het gaat om een agrarische activiteit die ter plaatse functioneel inpasbaar is;

Overwegende dat de transportbewegingen met betrekking tot de exploitatie van het bedrijf in hoofdzaak over gewestwegen verlopen en beperkt over lokale wegen; dat de mobiliteitsimpact minimaal tot verwaarloosbaar is;

Overwegende dat de uitbreiding een zekere schaalvergroting inhoudt; dat door de bestaande aanwezige groenafscherming langs de 4 perceelgrenzen de impact op de omgeving en het landschap slechts minimaal zal zijn; dat mits uitvoering van het bij de aanvraag gevoegde 'groenadvies –landschapsintegratieplan' het uitzicht na de bedrijfsuitbreiding verenigbaar blijft met het omgevende landschap; Overwegende dat de bij de aanvraag gevoegde archeologienota door het Agentschap Onroerend Erfgoed werd bekrachtigd; dat er geen verdere maatregelen nodig zijn;

Overwegende dat rekening houdende met de oppervlakte van het bouwterrein en de aanwezige/ toekomstige aanplantingen er ten opzichte van de omgeving geen sprake is van een aanmerkelijke reliëfwijziging;

Overwegende dat er voor voorliggende aanvraag een MER-rapport werd opgemaakt; dat het MER-rapport (PRMER2406) werd goedgekeurd door de dienst MER op 2017-03-17; dat er in het MER een aantal milderende maatregelen werden voorgesteld; dat deze verder worden besproken bij de relevante milieueffecten;

Overwegende dat in de huidige situatie 85.000 vleeskuikens worden gestald en er een geuremissie is van 20.400 OU_e/s; dat in de toekomstige situatie er 136400 vleeskuikens worden gestald voor een totale geuremissie van 32.736 OU_e/s; dat in het MER een geurmodellering werd uitgevoerd; dat volgens de MER-deskundige de gemodelleerde immissieconcentraties zeer gelijkaardig zijn aan de huidige situatie; dat om dit te realiseren, ondanks de grotere emissie, de ventilatie van de 2 nieuwe stallen gezamenlijk zal gebeuren via 20 ventilatiekokers met een hoogte van 10 m, die achteraan de nieuwe stallen zullen geplaatst worden; dat deze hogere uitstoot vanuit de stallen zal zorgen voor een betere dispersie van geur;

Overwegende dat de ventilatoren op de stallen een mogelijke bron van geluidshinder vormen; dat uit het MER blijkt dat in alle perioden aan de geluidsnormen voor nieuwe inrichtingen wordt voldaan;

Overwegende dat tijdens de dagperiode voor het incidenteel geluid van zowel het lossen van de dieren, de voederlevering als een stationair draaiende motor aan de geluidsnormen kan worden voldaan; dat gedurende de avond en nachtperiode voor het lossen van de dieren en voederlevering niet kan worden voldaan; dat door de MER-deskundige wordt aangeraden om het veevoeder te lossen tijdens de dagperiode; dat het laden van de dieren volgens de deskundige enkel 's nachts kan om tijdig te leveren in het slachthuis en om de dieren makkelijker te kunnen vangen; dat een bijzondere voorwaarde terzake wordt opgelegd;

Overwegende dat de transporteurs volgens het MER steeds een vaste transportroute in zuidelijke richting moeten volgen (Itterstraat – Nagelstraat – Maasveldweg) zodat geen woongebied doorkruist wordt, alvorens een gewestweg bereikt wordt; dat hierdoor de impact van transport als aanvaardbaar wordt ingeschat; dat dit als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd;

Overwegende dat een nieuwe grondwaterwinning wordt aangevraagd; dat de grondwaterwinning bestaat uit 1 put met een diepte van 100 meter; dat er water onttrokken wordt uit het Zand van Pey (HCOV-code 0213); dat de winning zich bevindt in grondwaterlichaam MS_0200_GWL_2 in goede kwantitatieve toestand; dat het beoogde maximaal debiet 65 m³/d en 11.800 m³/j bedraagt; dat deze watervoerende laag in staat is het gevraagde debiet te leveren; dat het onttrokken grondwater binnen de inrichting wordt gebruikt voor volgende doeleinden: drinkwater voor de dieren, reinigen van de stallen en het huishouden; dat het onttrokken grondwater behouden moet blijven voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater en huishouden) en dat voor de laagwaardige toepassingen gebruik moet worden gemaakt van alternatieven zoals opgevangen regenwater; dat het totaal debiet voor hoogwaardige toepassingen 9.941 m³/jaar betreft; dat de exploitant tijdens de PMVC-hoorzitting aangaf akkoord te gaan met deze beperking van het debiet; dat bijgevolg de gevraagde vergunning voor de grondwaterwinning verleend kan worden voor een debiet van 65 m³/d – 9.941 m³/jaar;

Overwegende dat er elektriciteit wordt verbruikt voor ventilatie, verlichting, de voederinstallatie en de kadaverkoeling; dat de ventilatie computergestuurd is en wordt ingesteld op basis van het aantal aanwezige dieren en het diergewicht zodat nooit overmatig geventileerd wordt; dat in de nieuwe stallen wordt geopteerd voor een energiezuinige LED-verlichting; dat bovendien in de nieuw te bouwen stallen daglichtinlaat wordt voorzien waardoor de kunstmatige verlichting verder kan worden beperkt; dat in het MER wordt aangeraden dat het bedrijf een energieaudit laat uitvoeren; dat dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 16 van het Natuurdecreet, in het geval een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde overheid er zorg voor draagt dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen;

dat overeenkomstig artikel 36ter een vergunningsplichtige activiteit, of een plan of programma dat, afzonderlijk of in combinatie met één of meer bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's, een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken, moet onderworpen worden aan een passende beoordeling wat betreft de betekenisvolle effecten voor de speciale beschermingszone;

Overwegende dat voor de bouw van de nieuwe stallen een houtkant gekapt zal worden; dat, aangezien een volwaardig nieuw groenscherm zal gerealiseerd worden, het effect op direct ecotoopverlies als verwaarloosbaar wordt ingeschat;

Overwegende dat de impact van de ammoniakemissie op aandachtsgebieden werd berekend via de tool Impactscore ammoniak; dat de impactscore volgens de gegevens in het MER voor de gewenste situatie beperkt is tot 0,25% voor de actuele oppervlakten van habitattypen binnen het habitatgebied en 0,26% rekening houdend met de zoekzones; dat deze impact als verwaarloosbaar wordt beschouwd;

Overwegende dat ten gevolge de grondwaterwinning geen verdrogingseffecten worden verwacht; dat de grondwaterpeildaling met 10 cm ten gevolge van de winning zich beperkt tot 1 m rond de winning;

Overwegende dat er in de onmiddellijke nabijheid van het bedrijf geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig zijn;

Overwegende dat bij de aanvraag een archeologienota werd gevoegd dewelke door het Agentschap Onroerend Erfgoed werd bekrachtigd; dat er geen verdere maatregelen nodig zijn;

Overwegende dat in het project-MER de mobiliteitsimpact werd besproken; dat het aantal transportbewegingen met 1/3 zal toenemen; dat volgens het MER de transporteurs steeds een vaste transportroute moeten volgen zodat geen woongebied wordt doorkruist alvorens een gewestweg wordt bereikt; dat dit als een bijzondere voorwaarde bij dit besluit wordt opgelegd; dat de impact als aanvaardbaar wordt ingeschat;

Overwegende dat door het verlenen van de omgevingsvergunning volgens de beoordelingsschema's vermeld in artikel 3 §1 van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, betreffende de watertoets - blijkt dat wat betreft de kwalitatieve aspecten van het watersysteem geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu te verwachten is dat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft en dat dus kan voldaan worden aan de kwalitatieve doelstellingen en aan de beginselen van het decreet integraal waterbeleid;

Overwegende dat de inrichting valt onder de toepassing van de EU-Richtlijn 2010/75/EU d.d. 2010-11-24 betreffende de geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreinigingen (GPBV) en dit omwille van rubriek 9.3.1.d (intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee); dat cfr. deze richtlijn deze bedrijven moeten werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT;

Overwegende dat tevens volgens artikel 4.1.2.1. van Vlarem II de exploitant als normaal zorgvuldig persoon steeds de beste beschikbare technieken moet toepassen ter bescherming van mens en milieu, en dit zowel bij de keuze van behandelingsmethodes op het niveau van de emissies, als bij de keuze van bronbeperkende maatregelen (aangepaste productietechnieken en -methoden, grondstoffenbeheersing en dergelijke meer); dat deze verplichting eveneens geldt voor wijzigingen aan ingedeelde inrichtingen, alsook voor activiteiten die op zichzelf niet vergunnings- of meldingsplichtig zijn; de naleving van de voorwaarden in Vlarem en de vergunning wordt geacht overeen te stemmen met deze verplichting;

Overwegende dat om de lidstaten te helpen de Europese Commissie voor deze inrichtingen BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking stelt; deze BREF's per bedrijfstak geven aan wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT haalbaar zijn; dat aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, door de VITO checklists werden opgesteld die de vergunningverlener moeten helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast; dat door de VITO eveneens toetsingsnota's werden opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren aangepast moet worden op basis van de conclusies uit de BREF;

Overwegende dat voor de aangevraagde inrichtingen volgende BREF's van toepassing zijn:

- BREF 'IRPP' (2017)

Overwegende dat de BBT-conclusies van de BREF IRRP op 2017-02-21 gepubliceerd werden in het publicatieblad van de Europese Unie, hetgeen betekent dat de BBT-conclusies voor een bestaande GPBV-inrichting (hier het geval) van toepassing worden op 2021-02-21;

Overwegende dat uit de toetsing, uitgevoerd door LNE ,blijkt dat de door het bedrijf genomen maatregelen in overeenstemming zijn met de van toepassing zijnde BREF mits naleving van de in dit besluit opgelegde bijzondere voorwaarden;

Overwegende dat uit voorgaande volgt dat de methoden beschreven in de aanvraag en de algemeen van toepassing zijnde voorwaarden van die aard zijn dat het toepassen van BBT kan worden afgedwongen;

Overwegende dat geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek

Overwegende dat er geen advies of opmerkingen werden ontvangen over de vergunningsaanvraag in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde dat de bijkomende groenaanleg, overeenkomstig het bij de aanvraag bevoegde 'groenadvies – landschapsintegratieplan' wordt aangeplant in het eerstvolgend plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken en vervolgens in goede staat onderhouden blijft;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, onder de voorwaarden opgenomen in artikel 3 §2;

Overwegende dat de omgevingsvergunning, mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden, kan worden verleend;

Gehoord het verslag van Inge Moors en Ludwig Vandenhove, leden van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan CONINX JAN, IJterstraat 15, 3640 Kinrooi wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning verleend voor het project Coninx Jan - OVG (met inrichtingsnummer 20170223-0018) met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen: afbraak 2 bestaande stallen en nieuwbouw 2 slachtkuiken-stallen, aanleggen erfverhardingen en plaatsen elektriciteitscabine
- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
Brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang bij de mazouttank van 5,04 ton (klasse 3)
 - (rubriek 9.3.1.c.2°) : inrichting waarin leghennen en mestkippen, respectievelijk pluimvee of gevogelte, gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen, in een agrarisch gebied, met plaatsen voor
Stallen voor 136.400 slachtkuikens (klasse 1)
 - (rubriek 9.3.1.d.°) : inrichting waarin leghennen en mestkippen, respectievelijk pluimvee of gevogelte, gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen. Intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor
Stallen voor 136.400 slachtkuikens (klasse 1)
 - (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
transformator met een vermogen van 250 kVA (klasse 3)
 - (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
stallen van 25 landbouwvoertuigen (klasse 3)
 - (rubriek 17.3.2.1.1.1°b°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
opslag van 5,04 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder (klasse 3)
 - (rubriek 17.3.2.1.2.1°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
opslag van 8 ton petroleum in 2 nieuw te plaatsen houders van respectievelijk 4,8 en 3,2 ton (klasse 3)
 - (rubriek 43.1.2.b.) : stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, c)
12 warmtekanonnen van 100 kW – totaal 1.200 kW (klasse 2)
 - (rubriek 53.8.2°) : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5 000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30 000 m³ per jaar
Grondwaterwinning op een diepte van 100 m met een opgepompt debiet van 9.941 m³/jaar - 65 m³/dag (klasse 2)

gelegen te Kinrooi, kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie B, perceelnr.(s) 439 A en 450 R

§2. De plannen, gevoegd als bijlagen bij dit besluit, maken er een integraal deel van uit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend,

§1. voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, onder de voorwaarde dat:

1. de bijkomende groenaanleg, overeenkomstig het bij de aanvraag gevoegde 'groenadvies – landschapsintegratieplan' wordt aangeplant in het eerstvolgend plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken en vervolgens in goede staat onderhouden blijft;

§2. voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, met volgende voorwaarden:

a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II

- Algemene milieuvoorwaarden – algemeen (Hfdst. 1.1, 4.1, 4.7, 4.9 en bijl. 4.1.9.1.6)
- o Algemene milieuvoorwaarden – lucht (Hfdst. 4.4 en 4.10 en bijl. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6)
- o Algemene milieuvoorwaarden – geluid (Hfdst. 4.5 en bijl. 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6)
- o Algemene milieuvoorwaarden – licht (Hfdst. 4.6)
- o Brandbare vloeistoffen (Afd. 5.6.1 en bijl. 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7)
- o Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen (Afd. 5.6.2 en bijl. 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9)
- o Dieren (Hfdst. 5.9 en bijl. 5.9)
- o Elektriciteit (Hfdst. 5.12)
- o Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen (Hfdst. 5.15)
- o Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen (Afd. 5.17.1)
- o Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen (Afd. 5.17.4 en bijl. 5.17.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6, 5.17.7, 5.17.9 en 5.17.12)
- o Stookinstallaties - Algemene bepalingen en immissiecontroleprocedures (Afd. 5.43.1 en 5.43.4)
- o Stookinstallaties – Kleine en middelgrote stookinstallaties (Afd. 5.43.2)
- o Winning van grondwater (Hfdst. 5.53 en bijl. 5.53.1)

de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare III

- o algemene voorschriften (hoofdstuk 2.1)
- o bodem (hoofdstuk 2.2)
- o monitoring en informatieplicht (hoofdstuk 2.3)

b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

1. alle stallen worden voorzien van het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 "warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag".
2. Het laden en lossen van veevoeder moet gebeuren tijdens de dagperiode.
3. De transporteurs meten steeds een vaste transportroute in zuidelijke richting volgen (Itterstraat – Nagelstraat – Maasveldweg) zodat geen woongebied doorkruist wordt, alvorens een gewestweg bereikt wordt.
4. Binnen een termijn van 12 maanden na het verlenen van de vergunning laat de exploitant een energie-audit uitvoeren.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Coninx Jan, Itterstraat 15 te 3640 Kinrooi
- 2) de architect, met name Ivan Haagen, Dr. Van de Perrestraat 347 te 2440 Geel
- 3) het college van burgemeester en schepenen van Kinrooi
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) het departement Omgeving, dienst MER, Afdeling Milieu-, Natuur en Energiebeleid, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL
- 9) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 AARTSELAAR
- 10) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 HASSELT
- 11) het departement Omgeving, Afdeling Milieu-inspectie Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 12) het studiebureau, m.n. BE & Partners, Pas 182, 2440 Geel
- 13) de Gedeputeerde Staten van Limburg, Postbus 5700 te 6202 MA Maastricht (Nederland)
- 14) burgemeesters en wethouders van Echt-Susteren, Postbus 450 te 6100 AL Echt (Nederland)
- 15) burgemeesters en wethouders van Maasgouw, Postbus 7000 te 6050 AA Maasbracht (Nederland)

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Frank Smeets, Ludwig Vandenhove, Igor Philtjens, Erik Gerits, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2017-08-24

De verslaggevers,
(5)

Inge Moors en Ludwig Vandenhove

De provinciegriffier wd.,

De gouverneur-voorzitter,

Liliane Vansummeren

Herman Reynders

Nota: 1

Minuut: 5

- besluit: 2

- plannen: 3

Zendbrieven: 5 minuten + 5 expedities

Expedities te maken:

- van besluit: 7

- van plannen: 1

Bijlagen bij brieven: JA (zie brieven)