



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
05 september 2019

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

OMV2018155678 - 46025/23/3/A/6
**TEMSE - VAGAETRANS BVBA - AFVALVERWERKEND
BEDRIJF**

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

verslaggever

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting + stedenbouwkundige handelingen (K1)
Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

Wetgeving

dossiernummer:
1904143

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

zittingnummer:
34

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

termijn:
12 september 2019

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een afvalverwerkend bedrijf op naam van de bvba
Vagaetrans met inrichtingsnummer: 20171016-0013.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer 2018155678.

Vergunningstoestand

Milieuvergunning:

- Besluit van de deputatie van 17 maart 2011 houdende het verlenen van de
milieuvergunning voor het veranderen van een aannemersbedrijf van
grondwerken, voor een termijn van 20 jaar.

Omgevingsvergunning:

- Besluit van de deputatie van 15 maart 2018 houdende het verlenen van een
omgevingsvergunning voor het bijstellen van de milieuvorwaarden van een
aannemersbedrijf van grondwerken.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 23 april 2019 ingediend door de
bvba Vagaetrans, Pontweg 15 te 9140 Temse (Elversele), voor een project,

./...

gelegen aan de Pontweg 15 te 9140 Temse (Elversele), op de percelen, kadastraal bekend onder Temse (Elversele), Afdeling 5, Sectie A, perceelnummers 1078/e, 1081/l, 1086/g, 1089/b, 1091/b.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

- Voor wat betreft de IIOA het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf. De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van het terrein door toevoeging van een deel van het perceel 1081/l (vroeger Caivan nv) voor de bouw van een loods voor de opslag van gronden en een tweede loods voor het opslaan en sorteren van asbesthoudend afval.
- Voor wat betreft de SH het slopen van opslagplaatsen, het slopen van betonwanden en het bouwen van twee opslagruimten.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 17 mei 2019 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

De exploitant meldde een informatievergadering op 3 juni 2019 in de feestzaal van het gemeentehuis te Temse.

Adviezen

GUNSTIG advies van 1 juli 2019 van het College van Burgemeester en Schepenen van Temse:

"De aanvraag ingediend door Vagaetrans bvba, Pontweg 15, 9140 Temse inzake - slopen van opslagplaatsen - slopen van betonwanden - bouwen van een twee opslagruimten, gelegen Pontweg 15, 9140 Temse wordt gunstig geadviseerd, mits het opleggen van de in het advies vermelde voorwaarden en lasten."

Bijzondere milieuvorwaarden

- De in de bestaande milieuvergunning opgelegde bijzondere voorwaarden blijven onverminderd van kracht.
- De toegekende bijstellingen van de milieuvorwaarden (geluid: breek- en zeefactiviteiten, lozingsvoorwaarden bedrijfsafvalwater, groenscherm en exploitatietijdstippen) blijven rechtsgeldig.
- De brandpreventie en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen dienen te gebeuren in overeenstemming met de voorschriften opgelegd door de Hulpverleningszone Waasland.
- Binnen de drie maanden na de realisatie van de geplande bouwwerken moet een afschrift van het keuringsverslag van het laagspanningscircuit van alle bedrijfsgebouwen op de site, uitgevoerd door een erkend controleorganisme conform het AREI, overgemaakt worden aan de gemeentelijke milieudienst.

./...

- De decontaminatieloods voor asbestverdachte uitgegraven bodem mag uitsluitend aangewend worden voor het opslaan, sorteren en mechanisch bewerken van partijen afkomstig van werkzaamheden uitgevoerd door de bvba Vagaetrans (geen uitgegraven bodem afkomstig van derden).
- Werkzaamheden en aan/afvoer van gronden in de loods voor de opslag en behandeling van asbest-verdachte partijen uitgegraven bodem is uitsluitend toegestaan tijdens de daguren van maandag tot en met zaterdag tussen 7u00 's ochtends en 19u00 's avonds.
- Alle brandbare en gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten moeten opgeslagen worden in vloeistofdichte lekbakken conform Vlarem 2 en in overeenstemming met de richtlijnen van de Wase Hulpverleningszone.
- Alle bovengrondse reservoirs moeten ofwel dubbelwandig zijn ofwel geplaatst worden in een vloeistofdichte inkuipingszone conform Vlarem 2.
- De ondergrondse dieseloliereservoirs moeten dubbelwandig zijn en uitgerust worden met een lekdetectiesysteem en kathodische bescherming in overeenstemming met Vlarem 2.
- Tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de realisatie van de bouwwerken dient de bestaande groenbeplanting rondom de bedrijfssite geoptimaliseerd te worden door het aanplanten van bijkomende inheemse bomen en heestergroepen. Deze aanplantingen dienen te gebeuren in overleg met de gemeentelijke groenambtenaar.
- Binnen de drie maanden na de ingebruikname van de twee bijkomende loodsen dient de exploitant de milieudienst te verwittigen teneinde een plaatsbezoek uit te voeren.

GUNSTIG advies van 1 augustus 2019 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu), voor een termijn tot en met 16 maart 2031, onder de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden.

GEEN ADVIES van 1 juli 2019 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

GUNSTIG advies van 21 juni 2019 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (afgekort OVAM), voor:

- opslag en sorteren van 50 ton niet-teerhoudende roofing (2.2.1.d)^{1°};
- opslag en mechanische behandeling van max. 14.000 m³ inerte afvalstoffen (2.2.2.a)^{2°}, namelijk:
 - max. 5.000 m³ grond en stenen;
 - max. 5.000 m³ steen- en betonpuin;
 - max. 2.500 m³ gebroken puin;
 - max. 1.500 m³ zeefzand;
 - twee zeefinstallaties van respectievelijk 85 kW en 100 kW en een breekinstallatie 335 kW;
- opslag en mechanische behandeling van max. 1.500 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (niet teerhoudend asfalt) met een breekinstallatie van 335 kW (2.2.2.f)^{2°};
- opslag en mechanische behandeling van 4.010 ton gevaarlijk afval als volgt verdeeld: opslag en reinigen van 10 ton brandstofhouders afkomstig van sloopwerken; opslag en mechanisch behandelen van 4.000 ton potentieel

./...

- met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, bouw- en sloopmateriaal en puin door middel van zeef 70 kW en sorteerlijn 20 kW (2.2.2.g)2°);
- tussentijdse opslag van 15.000 m3 uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo (61.2.2°).

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor een termijn gelijklopend aan de basisvergunning, mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale milieuvoorwaarden.

GEEN ADVIES van 1 juli 2019 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (afgekort VMM-AET).

GEEN BEZWAAR van 19 juni 2019 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Natuurlijke Rijkdommen (afgekort natrijk). "De aanvraag voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit heeft betrekking op de volgende indelingsrubrieken die in de vierde kolom van de indelingslijst met de letter N zijn aangeduid.

- Rubriek 61.2.2°: tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing van het VLAREBO met een capaciteit van meer dan 10.000 m3 (15.000 m3).

De aanvraag heeft geen impact op het beheer van de natuurlijke rijkdommen en het ontginningsbeleid. Vanuit het aspect natuurlijke rijkdommen is er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Voorliggend advies doet enkel uitspraak over 61.2.2 waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd."

GUNSTIG advies van 6 juni 2019 van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie - Buitendienst Oost-Vlaanderen (afgekort Zorg), mits het naleven van de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- De loods voor de verwerking van afvalstoffen met potentieel hechtgebonden asbest wordt 24h/24h in blijvende onderdruk gehouden met behulp van een centrale afzuiginrichting die voorzien is van een absoluutfilter (HEPA-filter of gelijkwaardig);
- De absoluutfilters moeten kunnen garanderen dat de emissiegrenswaarde voor asbest van 0,1 mg/Nm³ kan gehaald worden;
- Tijdens het eerste jaar van de activiteiten waarbij mogelijks asbestvezels kunnen vrijkomen, worden tijdens de verwerkingsactiviteiten maandelijkse asbestmetingen uitgevoerd in de onmiddellijke omgeving. De resultaten van de metingen worden getoetst aan de milieukwaliteitsnormen voor lucht (1.000 vezels/m³ als jaarlijkse gemiddelde concentratie);
- De efficiëntie van de absoluutfilters en van de afzuiginstallaties wordt minstens dagelijks gecontroleerd aan de hand van onderdrukmetingen en registratie zoals voorgeschreven in het koninklijk besluit van 16 maart 2006;
- In geval van uitvallen van de onderdruk door om het even welke reden (elektriciteitspanne, ventilatorpanne, ...) is er een automatisch systeem die de onderdrukzone volledig afsluit van de omgeving;
- Elk incident waarbij de filters buiten gebruik zouden worden gesteld of uitvallen, wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid;
- Alle materiaal die vrijkomt bij de verwerking van de afvalstoffen met potentieel hechtgebonden asbest (vervulde HEPA-filters, vervulde pbm's,

./...

...) worden op dezelfde manier als asbesthoudend afval behandeld en verwerkt;

- Bij de installatie en de werking van de vernevelingsinstallatie wordt rekening gehouden met het voorkomen van de legionellabacterie volgens de geest van het Legionellabesluit;
- Er wordt voorzien in een proactieve communicatie met de buurt. Meer inspiratie voor het uitbouwen van een communicatieplan kan u vinden via http://www.gezondheidsmilieu.be/nl/materialen/documenten_en_publicaties/leidraad_communiceren_met_uw_buren-769.html.

GUNSTIG advies van 20 mei 2019 van het Agentschap voor Natuur & Bos (afgekort ANB). "Uit het dossier blijkt dat er geen vermijdbare schade op natuurwaarden zal veroorzaakt worden. Onvermijdbare en onherstelbare schade aan natuurwaarden in Vlaams ecologisch netwerk zal niet veroorzaakt worden. Om die redenen geven we gunstig advies."

GUNSTIG advies van 21 mei 2019 van de waterbeheerder nl. Polder Schelde en Durme Oost. "De werken hebben geen nadelige invloed op de waterhuishouding van het perceel."

GUNSTIG advies van 22 mei 2019 van de wegbeheerder nl. het Agentschap Wegen en Verkeer – District Gent en Autosnelwegen, mits het naleven van de volgende bijzondere voorwaarden:

- Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0410001 van 23.6 +35 tot 23.8 -30):
 - de rooilijn ligt op 22 - 20 meter volgens plan B6145.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
 - de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 28 meter volgens plan B6145.

GUNSTIG advies van 5 juli 2019 van de Brandweerzone Waasland, mits voldaan wordt aan de in het advies vermelde bemerkingen.

"Het ingediende dossier voldoet niet aan alle voorwaarden inzake brandvoorkoming

Het ingediende project mag uitgevoerd worden op voorwaarde dat bij de uitvoering voldaan wordt aan de bovenvermelde bemerkingen.

- *de eigenaar of exploitant, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, aan de hulpverleningszone Waasland een aanvraag richt voor een controle ter plaatse. Zonder deze controle mag geen enkel deel van het gebouw in gebruik worden genomen.*
- *de medewerking wordt verleend bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt;*
- *na het opmaken van de studies van diverse uitrustingen, technieken en de uitvoeringsplannen deze worden voorgelegd aan de brandweer, zodat een definitief advies kan opgemaakt worden. Desgevallend kunnen bijkomende maatregelen, verbeteringen of aanvullingen opgelegd worden.*

Het dossier moet aangevuld worden rekening houdende met de ontbrekende, essentiële informatie en opnieuw voor controle worden voorgelegd."

./...

GUNSTIG advies van 2 augustus 2019 van de provinciale deskundigen milieu en ruimte onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden en onder de volgende termijnen:

- De IIOA voor een beperkte termijn tot en met 16 maart 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.
- De SH voor een termijn van onbepaalde duur.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: “De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

De Commissie hoort de *vertegenwoordiging van het bedrijf* die het voorstel van de Commissie aanhoort en hiermee akkoord gaat.”

GUNSTIG advies van 13 augustus 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC), onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden en onder de volgende termijnen:

- De IIOA voor een beperkte termijn tot en met 16 maart 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.
- De SH voor een termijn van onbepaalde duur.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in het uitvoeren van allerhande afbraakwerken en grondwerken en levert een containerservice voor de inzameling van hoofdzakelijk bouwafvalstoffen al dan niet vermengd met niet-gevaarlijke afvalstoffen.

Op de site te Pontweg 15 te Temse vindt opslag, overslag en mechanische behandeling plaats van niet gevaarlijke afvalstoffen en inerten. Enige uitzondering op het aanvaarden van niet gevaarlijke afvalstoffen en inerten zijn momenteel asbestvezelplaten en oude brandstofhouders. Deze gevaarlijke stoffen bevattende materialen mogen overeenkomstig de bepalingen van de milieuvergunning wel op de site aanvaard worden.

Puin en asfalt wordt op de site gebroken tot Copro gekeurde granulaten. De site is COPRO gecertificeerd voor de productie van mengpuin, betonpuin, asfaltgranulaat, zeefgranulaat en granulaatcement.

Snoeiafval wordt verhakseld en sloophout wordt al dan niet verkleind afgevoerd naar recyclagebedrijven.

Gronden worden gezeefd, opgeslagen, samengevoegd en gekeurd voor verder gebruik in eigen werven of verkoop. De site is gecertificeerd als B – TOP bij Grondbank.

Voormalige brandstofhouders kunnen op de site worden gereinigd en afgevoerd als schroot.

De overige afvalstoffen worden louter opgeslagen, overgeslagen en/of gesorteerd.

De inrichting is thans vergund voor de opslag, overslag, het sorteren en mechanisch behandelen van diverse afvalstromen en afvalstoffen, het lozen van bedrijfsafvalwater, de opslag van diverse oliën en diesel in vaste en verplaatsbare recipiënten, verdeelslangen, het stallen van bedrijfsvoertuigen, onderhoudswerkplaatsen, een wasplaats voor het wassen van voertuigen, luchtcompressoren en een aircogroep, de opslag van gassen in verplaatsbare

./...

recipiënten, de opslag van solventen, de opslag van cement in twee silo's, de opslag van corrosieve, irriterende en schadelijke stoffen en diverse gevaarlijke stoffen in kleine handelsverpakkingen, de opslag van houtsnippers, een labo, diverse metaalbewerkingsmachines, een ontvettingsbad, een mortel- en betoncentrale, een TOP en twee stoomgroepen.

De lopende milieuvergunning dateert van 17 maart 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De in de bestaande milieuvergunning opgenomen percelen 1078/c, 1089, 1091 lagen voor een zeer klein deel in natuurgebied. De percelen werden inmiddels hernummerd waarbij het kleine stuk gelegen in natuurgebied werd afgesplitst. Perceel 1078/c werd opgedeeld in 1078/d en 1078/e, perceel 1089 werd opgedeeld in 1089/b en 1089/a en perceel 1091 werd opgedeeld in 1091/b en 1091/a.

Er worden zowat 20 werknemers tewerkgesteld.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Omschrijving project

Met betrekking tot de IIOA

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van het terrein door toevoeging van een deel van het perceel 1081/l (vroeger Caivan nv) voor de bouw van een loods voor de opslag van gronden en een tweede loods voor het opslaan en sorteren van asbesthoudend afval.

Wat betreft de IIOA behelst de verandering in hoofdzaak de uitbreiding van de TOP, de uitbreiding van de opslag aan houtsnippers, de regularisatie van de ligging van de mazouttanks, de regularisatie van het volume van de afvaltank, de uitbreiding van het vermogen van de breker gezien het niet langer gaat om roofig die wordt ingedeeld als gevaarlijk afval, de uitbreiding met de opslag en het mechanisch behandelen van potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, bouw- en sloopmateriaal en puin door middel van een zeef en sorteerlijn, de uitbreiding met de opslag van gevaarlijke afvalstoffen zoals hechtgebonden asbest en de uitbreiding met het terugwinnen van puin en grond.

Tevens wordt bij deze aanvraag de herrubricering overeenkomstig de CLP-verordening doorgevoerd.

Met de bouw van de quarantaineloods voor de opslag en mechanische behandeling van potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, bouw- en sloopmateriaal en puin speelt de exploitant in op de recent gewijzigde bodemwetgeving waar sinds februari 2019 alle uitgegraven bodems asbestverdacht zijn tenzij er een bewijs van tegendeel anders aantoonbaar is.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen. Het bedrijf is wel te beschouwen als een GPBV-inrichting. Met deze aanvraag worden twee GPBV-rubrieken aangevraagd.

Met betrekking tot de SH

De stedenbouwkundige handelingen betreffen het uitvoeren van volgende werkzaamheden:

./...

- Slopen van opslagplaatsen

Er zijn twee opslagplaatsen aanwezig op het achterste deel van perceel 1081/l. Beide gebouwen worden afgebroken.

- Slopen van betonwanden

Er worden op twee plaatsen betonwanden afgebroken: achteraan perceel 1081/l en op de grens tussen percelen 1081/l en 108/g. De betonwand op de scheiding tussen percelen 1081/l en 1086/g wordt over beperkte afstand afgebroken om ruimte te creëren voor loods 1 en om een toegang tot het terrein te verkrijgen.

- Bouwen van twee opslagruimten

Loods 1

Loods 1 wordt opgebouwd uit een gemengde structuur waarbij zowel beton- als staalkolommen worden gebruikt. De dakliggers en tussenkolommen zijn in staal. De gevelafwerking bestaat uit geprefabriceerde geïsoleerde betonpanelen. Het dak wordt opgebouwd met geprofileerde metaalplaten, waarop de isolatie en dakbedekking wordt aangebracht. In het midden van het dak wordt een lichtstraat voorzien.

Loods 1 vormt een gesloten gebouw en zal dienst doen als opslagplaats van materiaal met onbekende samenstelling (eventueel met asbest). Het gebouw is toegankelijk via een sas vooraan het gebouw. Hierin bevinden zich twee kleedruimten en een doucheruimte. Verder is er een nooddeur aan de voorgevel en een sectionaalpoort aan de rechtergevel.

Er is een vernevelingsinstallatie aanwezig in deze loods. Het afvalwater wordt opgevangen in twee putten en deze moeten regelmatig geleegd worden. Tussen loods 1 en de bestaande opslagplaatsen van Vagaetrans is ca. 13,50 m ruimte. Deze ruimte vormt een doorgang naar het achterste deel van perceel 1081/l.

Loods 2

Loods 2 heeft een open voorgevel en wordt aan de linkerzijde verbonden met loods 1. Het gebouw wordt opgetrokken met een staalstructuur. Tussen de dakliggers worden houten balken geplaatst voor de bevestiging van de dakafwerking. Er worden grijze dakplaten gebruikt, met op regelmatige afstand doorzichtige platen ertussen.

Aan de achterzijde wordt een betonwand voorzien, aan de rechterzijde wordt een betonwand tot op beperkte hoogte geplaatst. Boven de betonwand aan de rechterzijde wordt de gevel identiek aan de achtergevel van de bestaande loodsen van Vagaetrans afgewerkt (houten latwerk). De betonwand aan de rechtergevel loopt van aan de rechterhoek van het op te richten gebouw van de linkerbuur, Chalet Center, tot aan de hoek van de bestaande gebouwen van Vagaetrans. De nieuwe wand bevindt zich op perceel nr. 1081/l.

Bij de linkerbuur is de afstand tot de achterste perceelsgrens 0,23 m, bij de bestaande gebouwen van Vagaetrans 0,94 m.

Door achteraan het terrein de betonwand af te breken en een nieuwe betonwand meer naar achter te plaatsen, wordt een mooie aansluiting van de betonwanden verkregen (geen insprong). Dit heeft als bijkomend voordeel dat er meer opslagruimte gecreëerd wordt.

Aangezien deze loods dienst zal doen als opslagplaats voor verschillende soorten grond, worden er betonnen tussenwanden van ca. 3,30 m hoogte geplaatst. Waar loods 2 gebouwd zal worden, is momenteel een betonverharding aanwezig. De verharding wordt uitgebroken en er wordt een nieuwe betonplaat gestort (25 cm dik). Van aan de achtergevel helt de nieuwe betonplaat 1 % naar voor.

./...

2. Motivering

MER / MER – screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (Belgisch Staatsblad van 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (Belgisch Staatsblad van 20 april 2012).

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van:

- rubriek 2.4.5:
de tijdelijke opslag van gevaarlijk afval waaronder potentieel met gebonden asbest verontreinigde grond, bouw- en sloopmateriaal en puin, lege te reinigen brandstoftanks en hechtgebonden asbest en uitsortering;
- rubriek 2.4.1.f):
het opslaan en mechanisch behandelen van potentieel met gebonden asbest verontreinigde grond, puin en bouw- en sloopmateriaal door middel van een sorteerlijn en zeef en de terugwinning van puin en grond.

De GPBV-activiteit is beperkt tot de opslag en het sorteren van hechtgebonden asbest in een afgesloten loods die volledig wordt uitgerust met alle preventieve maatregelen zoals voorgeschreven door de verschillende wetgevingen. De sortering gebeurt manueel of met een zeef.

Verder is er nog de opslag van de te reinigen brandstoftanks en van hechtgebonden asbest dat wordt aangetroffen als non conformiteit tussen aangeleverde partijen of uitgesorteerd binnenkomt afkomstig van de eigen afbraakwerven.

De GPBV-activiteit heeft een minimale impact op het gebruik van grondstoffen, andere stoffen of energie.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie waarvan de activiteiten vallen binnen het toepassingsgebied van de BREF Waste Treatment. De BBT-conclusies werden op 17 augustus 2018 gepubliceerd.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas - Lokeren' grotendeels in een industriegebied langsheen de Pontweg te Temse, alsook deels in een bosgebied. De inrichting is gelegen binnen de grenzen van een GRUP: Gebieden van het geactualiseerde Sigmaplan Durmevallei (GG 26-03-2010) - Grote eenheid natuur.

De afbakening van het bosgebied volgens het gewestplan ten noordoosten van de site verschilt licht van de afbakening van de Grote eenheid natuur volgens het GRUP op dezelfde locatie. Zo grenst het GRUP aan de site, maar is er nog net een overlap van het bosgebied (volgens het gewestplan op geopunt) met de inrichting. Op de locatie waar het bosgebied met de inrichting overlapt, is momenteel reeds een verharding aangelegd en worden containers geplaatst. De overlap is beperkt qua oppervlakte.

./...

Gezien met het voorwerp van deze aanvraag een nieuwe loods wordt gebouwd (voor de opslag van een TOP) waarbij de oostelijke muur in het verlengde komt te liggen van het bestaande gebouw, zal een (klein) gedeelte van de loods en IIOA zich nog net binnen de bestemming bosgebied bevinden (volgens het gewestplan op geopunt).

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Industriegebieden (artikel 7.2.0. - artikel 8)

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Bosgebieden (artikel 4.2)

De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De stedenbouwkundig ambtenaar oordeelt echter op basis van de reeds aanwezige verharding en activiteiten en de grens die gehanteerd wordt voor het GRUP dat de inkleuring als bosgebied het gevolg is van de schaal aanpassingen van het gewestplan in het verleden en de bestemming als industriegebied dient te worden beschouwd en niet als bosgebied.

De inrichting is bijgevolg in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, behalve voor het gedeelte van de loods en de IIOA die zich in het bosgebied bevinden.

In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevinden zich geen vreemde woningen. De dichtst bijgelegen woning situeert zich op ca. 150 m afstand van de site. Het dichtst bijgelegen woongebied bevindt zich tevens op ca. 150 m.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het voorwerp van de aanvraag bestaat op het vlak van gevaarlijke producten voornamelijk uit de herrubricering als gevolg van de CLP-verordening en enkele regularisaties qua volume of ligging (bovengrond of ondergronds) van vaste houders. De locaties van de bestaande en vergunde opslag wijzigen niet als gevolg van deze aanvraag.

./...

De ondergrondse houders liggen voldoende ver van de perceelsgrenzen. Er dient minstens een onderlinge afstand tussen de houders van 0,5 m te zijn. Uit het uitvoeringsplan kan de exacte ligging van en onderlinge afstand tussen de tanks niet worden afgeleid, enkel de zone waar deze gelegen zijn. Er dient door de exploitant te worden bevestigd dat de vaste ondergrondse houders conform het Vlarem II zijn geplaatst.

Afvalstoffen

Vagaetrans bvba is een bedrijf gespecialiseerd in het uitvoeren van allerhande afbraakwerken en grondwerken en beschikt over een containerservice voor de inzameling van hoofdzakelijk bouwafvalstoffen al dan niet vermengd met niet-gevaarlijke afvalstoffen. De enige gevaarlijke afvalstoffen die momenteel aanvaard mogen worden betreffen asbestvezelplaten en oude brandstofhouders. De aanvaarding hiervan is reeds opgenomen in de bepalingen van de lopende milieuvergunning.

De exploitant wenst het aanvaarden van de gevaarlijke afvalstoffen uit te breiden met (potentieel) met hechtgebonden asbest gecontamineerde grond, puin en bouw- en sloopafval van eigen werven om deze op de site te kunnen uitsorteren/ afzeven.

Op de site worden industriële niet-gevaarlijke en inerte afvalstoffenstromen (inclusief asbestvezelplaten, oude brandstofhouders en de beoogde uitbreiding met hechtgebonden asbest gecontamineerde grond, puin en bouw- en sloopafval van de eigen werven) aangeleverd met het oog op een verdere behandeling en/of uitsortering. Na behandeling op de site worden de afvalstoffen ter plaatse tot grondstoffen conform het VLAREMA gevaloriseerd ofwel naar vergunde recyclage bedrijven en/of erkende afvalstoffenverwerkers afgevoerd.

De diverse afvalstromen worden zoveel mogelijk gescheiden aangevoerd en gecompartmenteerd opgeslagen in de diverse bedrijfsgebouwen en/of in open lucht.

De processen van bestaande activiteiten zoals opgenomen in de bestaande vergunningen en goedgekeurd werkplannen wijzigen niet met deze aanvraag, wel worden bijkomende stromen, herrubriceringen of uitbreidingen aangevraagd.

Zo wordt de opslag aan gronden en houtsnippers uitgebreid, komt de opslag en mechanische behandeling van met asbest verontreinigde afvalstoffen erbij en wordt de opslag en sortering van roofing heringedeeld gezien enkel niet-teerhoudende roofing wordt aanvaard en deze niet als gevaarlijk afval dient te worden ingedeeld.

De exploitant voorziet een afgesloten hal waarin potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, bouw- en sloopafval en puin zullen worden opgeslagen en behandeld. De partijen worden er opgeslagen en hetzij afgezeefd met een zeefinstallatie hetzij over een sorteerband uitgeraapt, afhankelijk van wat technisch het meest geschikt is.

Het uitgesorteerde gebonden asbesthoudend afval wordt gescheiden van het andere materiaal en afgevoerd naar een erkende stortplaats; het asbestvrije materiaal wordt verwerkt overeenkomstig de van toepassing zijnde regelgevingen (VLAREBO, Vlarem, eenheidsreglement gerecycleerde materialen, ...).

./...

Het uitsorteren van het gebonden asbesthoudend afval uit het potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, bouw- en sloopafval en puin zorgt ervoor dat meer afvalstoffen opnieuw gebruikt zullen kunnen worden als materialen.

De hal wordt ingericht conform alle wettelijke milieu- en welzijnsvoorschriften inzake het omgaan met asbesthoudend afval.

In 2017 werd de puinbreker reeds vervangen door een nieuwe, performantere en stillere puinbreker. Als gevolg hiervan is het vermogen van de breker toegenomen. Dit wordt mee opgenomen in de rubrieken met de mechanische behandeling waar de breker zal voor worden ingezet.

De site beschikt over een werkplan waarvan een conceptversie aan de vergunningsaanvraag werd toegevoegd. Dit werkplan dient uitgewerkt ter beschikking te zijn bij aanvang der (nieuwe) activiteiten.

Bij onbeschikbaarheid van de site kan tijdelijk meer materiaal gestockeerd worden op de terreinen van zusterbedrijven Marchem nv te Lokeren (grondreinigingscentrum/TOP) of Zandgroeve De Maere te Waasmunster (DOP/TOP). Er kan ook steeds uitgeweken worden naar andere vergunde firma's ingeval van onbeschikbaarheid van de terreinen van de zusterbedrijven. Bij langdurige onbeschikbaarheid van de asbestdecontaminatieloods wordt rechtstreeks afgevoerd naar gespecialiseerde verwerkers.

De slibvang en KWS-afscheiders dienen op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

ASBEST(DECONTAMINATIE)

Potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde gronden, bouw- en sloopafval en puin zal worden gedecontamineerd in een speciaal daartoe ingerichte loods volgens een strikte procedure die gericht is op het voorkomen van asbestvezelverspreiding en dit conform de actuele milieu- en welzijnsregelgeving. Door de decontaminatie kunnen de afgescheiden grond- en puinstromen terug gevaloriseerd worden als aanvul- en ophooggronden, granulaten, zanden, etc.

Vagaetrans wenst een loods te bouwen specifiek voor het behandelen van asbesthoudende partijen.

Door recente wijzigingen in onder meer de regeling grondverzet en de standaardprocedures voor het uitvoeren van een OBO zullen meer bodems en puinlagen op asbest moeten worden onderzocht en zal men als grond- en sloopwerkenbedrijf vaker met een asbestprobleem geconfronteerd worden.

Op vandaag zijn er in de regio weinig duurzame oplossingen voor deze problematiek en worden asbesthoudende partijen veelal in hun geheel naar een asbeststort afgevoerd.

Vagaetrans wil een oplossing kunnen bieden voor dergelijke partijen die past binnen de huidige maatschappelijke context en wetenschappelijke inzichten, rekening houdende met de strenge regelgeving en gevoeligheden rond het thema, maar ook passend binnen de filosofie van het asbestafbouwplan van de Vlaamse overheid en overeenkomstig de principes van circulaire economie en maximaal sluiten van materiaalkringlopen.

Vagaetrans dient wenst daarom asbesthoudende partijen van zijn eigen werkzaamheden (grond- en afbraakwerken) in een speciaal hiertoe ingerichte quarantaineloods te verwerken.

./...

De exploitant heeft in eerste instantie niet de intentie om actief partijen van derden naar de site aan te trekken voor deze activiteit. Indien de exploitant ook dergelijke partijen van derden wenst te kunnen aanvaarden, dient dit te worden aangevraagd zodat kan worden nagegaan of aan voorwaarden en preventieve maatregelen wordt voldaan. De decontaminatieloods mag bijgevolg uitsluitend aangewend worden voor het opslaan, sorteren en mechanisch bewerken van partijen afkomstig van werkzaamheden uitgevoerd door Vagaetrans en mag geen uitgegraven bodem van derden hiervoor aanvaarden.

Het decontaminatieproces gebeurt als volgt:

Partijen met concentraties aan asbest (som hechtgebonden en niet hechtgebonden) boven de toegestane norm voor hergebruik of verdachte partijen waarbij twijfel bestaat omtrent het overschrijden van het toegelaten asbestgehalte worden opgeslagen in de speciaal hiertoe te bouwen en in te richten quarantaineloods.

De partijen worden er opgeslagen in boxen en hetzij afgezeefd hetzij over een sorteerband uitgeraapt, afhankelijk van de aard van de partij en wat technisch het meest geschikt is. Bij het proces worden ook eventuele fragmenten van asbestvrije cementvezelplaten verwijderd.

De partijen komen verpakt binnen op de site en worden pas uitgeladen in de decontaminatieloods met gesloten poorten en de loods in onderdruk in werking.

Het afzeven geschiedt met een specifieke zeef, waardoor het asbest wordt gescheiden van het andere materiaal. De partijen waarin na de scheiding asbest aanwezig is met een concentratie groter dan de toegelaten norm voor hergebruik of verdere verwerking zullen afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats of een eindverwerker. Het materiaal dat de normen voor toepassing of hergebruik niet overschrijdt, wordt vervolgens conform de vergunning en de van toepassing zijnde regelgevingen verder behandeld en gevalideerd (bodemwetgeving/ afvalwetgeving/ eenheidsreglement gerecycleerde granulaten).

Partijen worden indien nodig meer dan één keer op het depot behandeld (bv. een eerste scheiding via de zeef en een tweede via de sorteerlijn) indien het resultaat na de eerste cyclus niet volstaat. Een asbestgehalte <100 mg/kg ds volstaat in principe voor afgezeefd grond of puin voor hergebruik maar Vagaetrans streeft naar een zo laag mogelijk asbestgehalte in gerecupereerde gronden en puin.

Elke te decontamineren partij krijgt een nummer en wordt individueel opgevolgd gedurende het volledige proces zodat de traceerbaarheid verzekerd is.

De restfracties (asbesthoudend afval + afval van asbestvrije cementvezelplaten) afkomstig van de zeping en sortering zullen opgeslagen worden en voorzien van de nodige beschermingsmaatregelen (afdekken, opslag in big-bag, ...) opdat geen asbestvezels vrijkomen in de onmiddellijke omgeving en/of er geen contact kan optreden met eventueel aanwezig water. Hechtgebonden asbest wordt opgeslagen in van big bags voorziene afgesloten containers.

Het uitzeven en uitsorteren gebeurt op een vloeistofdichte ondergrond (betonverharding) in de quarantaineloods. Het uitzeven zal enkel plaatsvinden tussen 7:00u en 19:00u, en nooit op zon- en feestdagen.

./...

Voor de verwijdering van het asbest en meer bepaald om stofvorming en het vrijkomen van asbestvezels te voorkomen tijdens het uitsorteren en afzeven, voorziet de exploitant een strikte werkprocedure in 7 stappen, gebaseerd op wat de regelgeving op vlak van veiligheid en milieu (ARAB, Codex Welzijn op het Werk, Vlarema, koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest en Omzendbrief LNE/2008/01 betreffende de Code van Goede Praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is) hierrond voorschrijft.

Deze stappen zijn:

- Stap 1. Aankomst partij op depot - opslag in een quarantaine loods
- Stap 2. Activeren van vernevelingsinstallatie voorafgaand aan manipulaties
- Stap 3. Gebruik van P3 filters materieel om manipulaties te doen in de loods
- Stap 4. Manipuleren van asbesthoudende materialen – zeven en sorteren
- Stap 5. Continu reinigen van de werkzone
- Stap 6. Reinigen en verwijderen van materieel en apparatuur in de werkzone
- Stap 7. Visuele inspectie

Stap 1. Aankomst partij op depot - opslag in een quarantaine loods

De opslag van asbest-gecontamineerde partijen en verdachte partijen geschiedt in een gesloten quarantaineloods. De loods is voorzien van een vernevelingsinstallatie en een afzuigsysteem waarbij de afgezogen lucht over een filtereenheid wordt geëmitteerd via een schouw die reikt tot aan het dak van de loods.

Bij elke ingang tot de loods staan signalisatie borden met opschrift "asbest, verboden toegang". De loods is enkel toegankelijk voor personeel van Vagaetrans dat over de vereiste kwalificaties en opleiding beschikt om manipulaties uit te voeren.

Stap 2. Activeren van vernevelingsinstallatie voorafgaand aan manipulaties

De hal wordt uitgerust met een vernevelingsinstallatie ter bevochtiging van het asbesthoudend materiaal teneinde de hoeveelheid asbestvezels in de lucht zo laag mogelijk te houden en de vrijstelling van asbestvezels te minimaliseren. Bij het manipuleren zelf wordt bijkomend een mobiele installatie gebruikt (zie stap 4).

Stap 3. Gebruik van P3 filters materieel om manipulaties te doen in de loods

Rollend materieel dat gebruikt wordt in de verontreinigde zone, wordt uitgerust met cabines met overdrukinstallatie en P3 filterinstallatie. Hierdoor is personeel dat in de cabine werkt binnen de verontreinigde zone, optimaal beschermd tegen eventuele vezelvrijstelling.

Personeel dat werkzaam is binnen de verontreinigde zone, moet om de hal te betreden door een sas waarin zij zich kunnen omkleden en PBM's aantrekken. Het personeel van Vagaetrans is uitgerust met PBM's bestaande uit een masker met P3 filter, overall, handschoenen, laarzen en helm. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dragen de werknemers de nodige ademhalingsbescherming (stofmasker P3, hetzij een halfgelaat masker dat filtreert met doelmatigheid P3 of elk ander toestel met een gelijkwaardige of hogere doelmatigheid).

./...

Stap 4. Manipuleren van asbesthoudende materialen – zeven en sorteren

Het asbesthoudend materiaal wordt verwijderd op een manier waarbij zoveel mogelijk wordt vermeden om stof te veroorzaken. Dit houdt in dat er een vochtige verwijderingstechniek wordt toegepast en stofvorming wordt voorkomen op de volgende manier:

- Bevochtigen/vernevelen tijdens het manipuleren van het asbesthoudend materiaal en regelmatig controleren op de vochtigheid
- Niet breken of laten vallen van asbest of asbesthoudende materialen
- Afzuiging van lucht in de gesloten loods en lozen over een filtereenheid
- Systematisch werken op basis van luchtmetingen: gezien het gegeven dat er gewerkt wordt met (potentieel) asbesthoudende materialen, is men wettelijk verplicht luchtmetingen uit te voeren, en worden deze best uitgevoerd op het moment dat de kans op vrijstelling het hoogst is. Bij opstart van deze nieuwe activiteit zullen de luchtmetingen frequent gebeuren en dit zowel binnen (in functie van de regelgeving rond beroepsmatige blootstelling aan asbest) als buiten de loods. Wanneer de resultaten gunstig zijn, kan overgegaan worden na integratie van deze resultaten in de risico-analyse naar een periodieke luchtmeting.

Bij deze manier van werken is de kans op stofvorming en verspreiding van asbestvezels minimaal en kan het asbest makkelijk worden verwijderd.

Stap 5. Continu reinigen van de werkzone

Gedurende het verwijderen van asbest uit een partij moet het werkerrein continue rein gehouden worden en het asbest direct verpakt en regelmatig afgevoerd. Dit moet om praktische- en veiligheidsredenen gelijke tred houden met het verwijderen van het asbest.

Het (nat) reinigen beperkt zich tot de zone waarin effectief wordt gewerkt. De decontaminatieloods heeft een oppervlakte van 2.152,82 m². De bvba Vagaetrans voorziet de loods in te richten met verplaatsbare wanden zodat na het decontamineren van een partij de zone kan worden gereinigd tussen de wanden waarin werd gewerkt en niet de volledige loods dient gereinigd te worden.

Stap 6. Reinigen en verwijderen van materieel en apparatuur in de werkzone
Alle materieel en apparatuur in de werkzone zou potentieel besmet kunnen zijn met asbest of asbestvezels en zal worden gereinigd bij het verlaten van de quarantaineloods.

Ook het personeel zelf gaat bij het verlaten van de hal door een sas waarbij zij zich ontdoen van de kledij en PBM's die werd gebruikt bij het uitvoeren van manipulaties in de loods. De werkkledij is van het wegwerp type. Dit afval wordt in de container bij het asbesthoudend afval gevoegd.

Stap 7. Visuele inspectie

Na het beëindigen van de sorteer- en zeefwerkzaamheden en het reinigen van het materieel en apparatuur wordt een grondige visuele inspectie uitgevoerd door de zaakvoerder of zijn aangestelde.

Het personeel wordt regelmatig bijgeschoold en zal over de vereiste kwalificaties beschikken om manipulaties te kunnen doen.

Er zal bovendien een gecertificeerd kwaliteitsborgingssysteem (KBS) opgesteld en geïmplementeerd worden bij opstart van de activiteiten: puin dat uit de reiniging van dergelijke stromen komt, moet overeenkomstig het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten bijkomend gecertificeerd worden via COPRO (TRA40/ TRA17). Het depot van Vagaetrans te Pontweg 15 Temse

./...

is op vandaag reeds gecertificeerd bij COPRO voor de productie van mengpuin, zeefgranulaat, betongranulaat, asfaltgranulaat en granulaatcement. Met COPRO zullen de nodige engagements worden aangegaan bij opstart van de nieuwe activiteit.

Afvalwater/hemelwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

De inrichting is niet vergund voor het lozen van huishoudelijk afvalwater en vraagt met deze aanvraag ook geen lozing van afvalwater aan.

Het gemiddeld jaarlijks verbruik aan huishoudelijk afvalwater ligt met 250 m³/jaar lager dan 600 m³/jaar en is bijgevolg niet indelingsplichtig. Het sanitair afvalwater wordt via een septische put geloosd naar de straatriolering in de Pontweg.

Het sanitair afvalwater is afkomstig van het sanitair van de burelen, de refter en de sociale ruimtes.

De lozing dient echter wel te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van het Vlarem II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Met deze aanvraag wordt een loods aangevraagd welke dienst zal doen als decontaminatieloods voor potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde gronden, puin, etc.

In de loods wordt voorzien om kuiswater en eventuele overmaat aan vernevelingswater op te vangen. Voor de opvang van dit bedrijfsafvalwater worden in de vloer twee opvangputten van 10 m³ ingewerkt waar het water gravitair via een opvanggoot kan inlopen. Wanneer de putten vol zijn, wordt dit potentieel met asbest verontreinigd water afgevoerd naar een verwerker. Op die manier heeft dit bedrijfsafvalwater geen invloed op de lozingsdebieten waarvoor de exploitant vergund is.

In kader van de bescherming van de werknemers dienen er wel voorzieningen getroffen te worden om o.a. potentieel ziekteverwekkende organismen (zoals o.a. legionella via aerosolen) te voorkomen als gevolg van het vernevelen van water tegen stof in de loods. Gezien in de loods geen publiek is toegelaten, is het Legionellabesluit niet van toepassing, doch dient de groei en verspreiding door de exploitant te worden voorkomen.

De inrichting is vergund voor het lozen van 2 m³/uur, 11 m³/dag en 2.700 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater in de openbare riolering, afkomstig van het wassen van bedrijfsvoertuigen, van restanten van het reinigen van oude brandstofhouders afkomstig van de afbraak van sloopwerken en van de tankpiste.

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd via twee lozingscircuits, elk voorzien van een slibvang en een KWS-afscheider, in oppervlaktewater. Deze KWS-afscidders zijn uitgerust met een vlotter en een coalescentiefilter. Deze lozing dient te voldoen aan de algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden (bijlage 5.3.2.52°a) en c)) van het Vlarem II.

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het

./...

onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op:

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van $0,85 \text{ m}^3/\text{m}^2$ voor het jaardebiet;
- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van $0,0159 \text{ m}^3/\text{m}^2$ voor het uurdebiet en $0,0408 \text{ m}^3/\text{m}^2$ voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

Met deze aanvraag worden de maximale lozingsdebieten niet gewijzigd. Gelet op de gewijzigde berekeningswijze voor de maximale piekdebieten aan potentieel verontreinigd hemelwater, dienen deze debieten mogelijks te worden aangepast.

De tankpiste wordt op basis van de intekening op het uitvoeringsplan geschat op ca. 115 m^2 . Rekening houdende met het vroegere jaarlijkse debiet van $0,8 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{jaar})$ werd een debiet van $92 \text{ m}^3/\text{jaar}$ bekomen aan potentieel verontreinigd hemelwater, waar dit volgens de nieuwe berekening op $97,75 \text{ m}^3/\text{jaar}$ bedraagt. Uit de aanvraag blijkt echter dat de wasplaats en tankplaats samen 120 m^2 zijn. In dat geval zou rekening houdende met het vroegere jaarlijkse debiet van $0,8 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{jaar})$ een debiet van $96 \text{ m}^3/\text{jaar}$ bekomen worden aan potentieel verontreinigd hemelwater, waar dit volgens de nieuwe berekening op $102 \text{ m}^3/\text{jaar}$ bedraagt.

Gezien er nog andere bronnen aan bedrijfsafvalwater zijn, dienen de maximale uur-, dag- en jaardebieten samen met deze bekeken te worden en opnieuw te worden bepaald. Indien nodig dienen de maximale lozingsdebieten te worden bijgesteld.

Hemelwater

Een aanzienlijk gedeelte van het hemelwater dat terecht komt op de daken van de bedrijfsgebouwen wordt opgevangen in een grote ondergrondse kelder van 1.500 m^3 . Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor het wassen van de bedrijfsvoertuigen en -machines, het inwendig reinigen van oude brandstofhouders, de besproeiing van stofgevoelige afvalstoffen in open lucht en de circulatieruimtes, het gebruik in de stabilisécentrale en het benevelen tijdens het breken en versnipperen van sloophout en groenhout. Het jaarlijkse verbruik aan hemelwater wordt geschat op ca. 1.000 m^3 .

Met deze aanvraag wordt een (deel van een) perceel toegevoegd en worden twee nieuwe loodsen gepland. Het water dat op de daken van deze nieuwe loodsen valt, zal worden afgeleid naar een infiltratievoorziening onder nieuwbouwloods 2 en een oppervlakte hebben van $282,48 \text{ m}^2$ en een volume van $96,9 \text{ m}^3$. De infiltratievoorziening zal een overloop hebben naar het regenwaterbassin van 1.500 m^3 dat op zijn beurt overloopt naar de ingebuisde beek achteraan het terrein. Tevens wordt een bijkomende regenwaterput geplaatst van 10 m^3 voor de verneveling in de asbestdecontaminatieloods.

De bestaande verharding van het bijkomende perceel dat niet wordt bebouwd, maar als verharding blijft dienstdoen zal afwateren en ongebufferd lozen in de ingebuisde beek achteraan het terrein. Orde en netheid van de verhardingen zijn bijgevolg belangrijk. De geldende bijzondere voorwaarde betreffende het vermijden van stofhinder door het minstens maandelijks reinigen van het terrein door een veegmachine is ook van toepassing op het nieuwe deel.

./...

De regenwateropvang doet tevens dienst als bluswatervoorraad voor de brandweer.

Bodem- en grondwater

Bodem- en grondwaterverontreiniging kan mogelijks optreden ter hoogte van de tankplaats, de reinigingsplaats van de voertuigen, de brandstoftanks en de opslagzones voor gevaarlijke producten. Ook uitloging van de buiten gestockeerde afvalstoffen vormen een potentiële bron van bodemverontreiniging als gevolg van uitloging. Tot slot kan het asbestdecontaminatie proces aanleiding geven tot vezelverspreiding naar de bodem.

Met deze aanvraag worden enkel regularisaties op het vlak van de opslag van gevaarlijke stoffen, de opslag van potentieel hechtgebonden asbesthoudend puin, bouw- en slooafval en de uitbreiding van een TOP gevraagd, die een potentiële invloed kunnen hebben naar de bodem en het grondwater toe.

BRANDSTOFTANKS EN OPSLAG GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Met deze vergunningsaanvraag worden twee vergunde mazouttanks geregulariseerd. De tanks werden bovengronds vergund, maar ondergronds uitgevoerd. De tanks zijn dubbelwandig uitgevoerd, voorzien van kathodische bescherming, lekdetectie en overvulbeveiliging, worden periodiek gekeurd en beschikken over een conform keuringsattest.

Gelet op de ligging in mogelijk overstromingsgebied, dienen conform het Vlare II de nodige voorzieningen aangebracht te worden om te beletten dat ledige houders zouden worden opgelicht in geval van overstroming of een hoge waterstand.

Gezien de ligging van de tanks binnen het gebouw, worden de tanks beschermd van oplichting door de aangelegde vloer. Indien nodig dient de exploitant bijkomende voorzieningen te treffen om de tanks tegen oplichting te beschermen.

Op de site is tevens een tankpiste voorzien, deze is volledig verhard, vloeistofdicht uitgevoerd en watert af naar een slibvang met KWS-afscheider.

De bovengronds tanks voor afvalolie, hydraulische olie en motorolie zijn enkelwandig uitgevoerd en staan opgesteld in een gezamenlijke inkuiping die hierop is gedimensioneerd.

Er zijn absorptiematerialen aanwezig bij de vulpunten, de tankpiste en de inkuiping.

Smeerolie en diverse oliën in vaten die in de werkplaats worden opgeslagen, zijn op lekbakken geplaatst. Ook koelvloeistoffen en solventen in verplaatsbare recipiënten worden op lekbakken opgeslagen.

De schadelijke producten in verplaatsbare recipiënten: ruitensproeiervloeistof, antivries, etc. en de gevaarlijke producten in kleine recipiënten worden in veiligheidskasten of op lekbakken opgeslagen.

ASBEST

Emissies van de opslag van potentieel hechtgebonden gronden, puin, enz. of de decontaminatie ervan naar de bodem of het grondwater toe worden niet verwacht gezien de activiteit plaatsvindt op een vloeistofdichte betonnen ondergrond in een quarantaineloods.

./...

Alle nodige maatregelen (sas, loods in onderdruk, etc.) worden getroffen om verspreiding van vezels naar de omgeving en de omliggende bodems te voorkomen.

TOP

De site is gelegen in een zone waar het grondwater zeer kwetsbaar is. De TOP activiteiten zullen echter op een vloeistofdichte verharding plaats vinden en voor het overgrote deel overdekt .

In de buitenlucht worden enkel propere gronden gestockeerd zodat er geen risico is op contaminatie van het grondwater door de TOP activiteiten of beïnvloeding van de kwetsbare grondwaterzone.

De site is op vandaag reeds als B-TOP gecertificeerd bij vzw Grondbank en wettelijke modaliteiten i.v.m. partijkeuringen en kwaliteitsborging worden opgevolgd.

Het laatste periodiek OBO (2017) gaf aan dat er zich geen verontreiniging in de bodem bevindt ter hoogte van de site.

Met het voorwerp van deze aanvraag wordt de TOP uitgebreid. Deze uitbreiding wordt volledig overdekt in de nieuwbouwloods opgeslagen.

NIET-VERONTREINIGDE GROND EN NIET-GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN

Sinds de totaalrenovatie van de site (2011-2012) en het bijplaatsen van een overluifelde zone aan de oostzijde van het terrein in 2014 worden bijna alle stromen overdekt opgeslagen.

Er resten louter nog enkele buitenbunkers ter hoogte van de zuidelijke grens van de site. Dit betreft opslag op een betonvloer van kleine partijen niet-verontreinigde gronden en niet-gevaarlijke afvalstoffen zoals snoeihout en sloophout waar geen verontreiniging van te verwachten valt. Met deze aanvraag wordt hier niets aan gewijzigd.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

De grootste energieverbruikers op de site zijn de puinbreekinstallatie en de houtvoorbreker.

Het voorwerp van de aanvraag wijzigt het verwachte energieverbruik amper.

De site maakt tevens gebruik van zonne-energie door middel van de zonnepanelen die ze in 2011-2012 liet installeren op de gerenoveerde loodsen.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De dichtste vreemde woning situeert zich op ca. 150 m afstand van de exploitatie.

De onmiddellijke omgeving van het bedrijf bestaat uit open ruimte met ten noorden industrie.

De exploitant wenst te transporteren en exploiteren van maandag tot en met vrijdag tussen 6u00 's ochtends en 22u00 's avonds en op zaterdagen van 7u00 's ochtends tot 19u00 's avonds, met uitzondering van de breek-, verhaksel- en zeefactiviteiten die enkel tussen 7 uur en 19 uur mogen uitgevoerd worden. Dit is conform de bijzondere voorwaarde van de exploitant betreffende de afwijkende werktijden ten opzichte van de sectorale voorwaarden.

./...

De site is momenteel conform aan de vigerende geluidsnormen (de laatst uitgevoerde externe geluidsmetingen op de site dateren van 2017).

De puinbreker werd reeds in 2017 vervangen door een breker met een performanter, stiller exemplaar. Deze is momenteel al actief op de site. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Geluidshinder van de zeef en sorteerlijn uit de decontaminatieloods worden niet verwacht vermits deze installaties binnen staan opgesteld.

De TOP activiteiten vinden plaats binnenin de bedrijfsgebouwen, in het overluidgedeelte, in openlucht en in de nieuw op te richten loods.

Zoals reeds vergund, gebeuren de breekactiviteiten overdekt in de breekloods, staan de puin en sloophoutvoorbreker centraal opgesteld in de breekloods en worden de breek- en verhakselactiviteiten niet gelijktijdig uitgevoerd.

De sitevoertuigen zijn beperkt tot enkele wielladers en kranen. Behalve de buitenopslag in enkele bunkers aan de zuidzijde van het perceel van propere gronden en niet gevaarlijke afvalstoffen gebeuren alle activiteiten overdekt/inpandig.

Het aantal transporten van vrachtwagens van en naar de site wijzigt niet in het kader van deze vergunningsaanvraag (zie deel mobiliteit).

De vergunde werkuren wijzigen niet in het kader van deze aanvraag.

De zeef-, breek- en verhakselinstallaties worden niet gebruikt vóór 7uur en na 19 uur; en niet op zaterdagmiddag of op zon- en feestdagen.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen en tankwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

GEUR

Er wordt geen geurhinder verwacht als gevolg van de opgeslagen stromen.

STOF

Er zijn stofemissies mogelijk ter hoogte van de opslag en behandelingszones van de stuivende materialen. Het betreft diffuse emissies van stof; en dit ter hoogte van de opslagzones van grond, zeefgranulaat, grond met stenen, puin (gebroken en ongebroken), houtsnippers en ter hoogte van de zeven- en breekinstallatie.

Er zijn geen exacte gegevens gekend omtrent de grootteorde van dergelijke diffuse emissies.

De behandelingsinstallaties staan overdekt en ook de opslagzones voor stuivende materialen zijn overdekt gelokaliseerd, behoudens enkele openluchtbunkers voor niet verontreinigde grond in het zuidelijke deel.

De buitenopslag van potentieel stuivende materialen is dus zeer beperkt, er zijn enkel een paar bunkers voor niet verontreinigde grond aan de zuidzijde.

./...

Er werd de afgelopen jaren maximaal geïnvesteerd in overkapping zodat bijna alle stuivende materialen overdekt worden opgeslagen.

De chauffeurs van de wiellader en kraan worden gesensibiliseerd om bij het scheppen van de stuivende materialen op het buitenterrein geen bruuske bewegingen uit te voeren om stofvorming te beperken.

Door de terreinindeling worden de buiten af te leggen afstanden met stuivende materialen zo beperkt mogelijk gehouden (afstanden tussen bunkers en opslagzones van (voor)behandelde en eindproducten).

De inrichting is omgeven door betonwanden aan de noord en oostzijde en een ruim groenscherm aan de zuidzijde. Deze nemen eventuele visuele hinder naar de omgeving weg en zorgen er ook voor dat eventuele verspreiding van stofemissies/ verontreiniging buiten het terrein tot een minimum herleid wordt.

Door de diverse maatregelen om zo weinig mogelijk stofvorming op de terreinen te veroorzaken, is de noodzaak tot sproeien kleiner en bijgevolg ook het waterverbruik. Het terrein (circulatieruimtes en buitenopslagzone aan de zuidzijde van het terrein) wordt bijgevolg met een mobiele sproeiinstallatie periodiek bevochtigd in droge weersomstandigheden en wordt beneveld bij het verkleinen van het groenhout en sloophout.

Het terrein is op de groenzones na volledig verhard. Dit hangt samen met de opslag van afvalstoffen. Ook het perceel dat wordt toegevoegd is volledig verhard. Om stofhinder op onze site te vermijden, wordt de site in de zomermaanden dagelijks geveegd met een veegmachine. Een minimale maandelijkse periodiciteit is opgelegd via de bijzondere voorwaarden. Indien nodig dient het reinigen door de veegmachine frequenter te worden uitgevoerd. Deze voorwaarde is ook van toepassing op de bijkomende verharding door (gedeeltelijke) toevoeging van het nieuwe perceel.

Op basis van de zeer beperkt buiten opgeslagen hoeveelheden en het uitgebreide pakket aan genomen maatregelen (onder meer naar bevochtigen, orde en netheid, manier van werken en sensibilisatie kraan en bullmachinist; afschermingen door betonwanden en groenzones) kan gesteld worden dat de emissies op het terrein beperkt en beheerst zijn.

STUIVENDE STOFFEN

De totale opslagcapaciteit voor stuivende stoffen (m² grondoppervlakte) bedraagt maximaal 14.000 m². Dit is de som van de grondoppervlaktes voor opslag van gronden, grond met stenen, ongebroken en te breken inertien, zeefgranulaat, houtsnippers en met asbest gecontamineerde grond/puin.

De gemiddelde overslaghoeveelheid stuivende stoffen van de drie voorgaande kalenderjaren (ton/jaar):

- 2018: 125.000 ton;
- 2017: 120.000 ton;
- 2016: 105.000 ton;
- 2015: 98.000 ton.

De verwachte overslaghoeveelheid stuivende stoffen voor het komende kalenderjaar (ton/jaar) bedraagt 135.000 ton. De maximale overslaghoeveelheid bedraagt 230.000 ton.

Er dient geen stofrapport te worden opgemaakt gezien de opslagcapaciteit voor stuivende stoffen minder dan 50.000 m² grondoppervlakte bedraagt en gedurende de drie voorgaande kalenderjaren de gemiddelde overslaghoeveelheid van stuivende stoffen minder dan 700.000 ton bedroeg.

./...

De site onderging een totale renovatie in het jaar 2011- 2012. De sterk verouderde infrastructuur werd in deze periode volledig vernieuwd. Eind 2014 werd bijkomend geïnvesteerd in een geheel overdekte zone aan de oostzijde van het terrein. Deze investering werd gedaan om tegemoet te komen aan de wetgeving rond diffuse stofemissies (maximaal overkapt werken) en betekende een verdere afscherming van de site naar de omgeving toe.

ASBESTEMISSIES

Er wordt preventief verneveld in de decontaminatieloods d.m.v. een vaste vernevelingsinstallatie die een bereik heeft dat alle opslag- en behandelingslocaties in de loods overspant.

De vaste verneveling zal aangestuurd kunnen worden vanop afstand. De vaste verneveling zal worden opgezet tijdens de manipulaties maar ook op momenten dat er geen activiteiten zijn. Partijen worden gedurende de volledige verblijftijd in de loods voldoende vochtig gehouden om zodoende vezelverspreiding tegen te gaan.

Bij het zeven wordt een verneveling voorzien in de onmiddellijke omgeving van de zeefinstallatie en indien nodig wordt ook een vernevelingsgordijn gecreëerd boven het zeefoppervlak dewelke de eventueel vrij gekomen asbestvezels afdoende afvangt

Er wordt niet rechtstreeks water gesproeid op de te behandelen materialen, maar er wordt een fijne verneveling gecreëerd, wat er op neerkomt dat in principe een minimum aan water verbruikt of toegevoegd wordt. Dit is net voldoende om het vochtgehalte onder controle te houden, en dus geen overmaat aan water te creëren, dewelke dan op zijn beurt in de omgeving zou kunnen terecht komen.

De loods is voorzien van een afzuigstelsel waarbij de afgezogen lucht over een filtereenheid wordt geëmitteerd via een schouw die reikt tot aan het dak van de loods.

De filter zal bestaan uit minstens een voorfilter en HEPA-filter. De voorfilter zorgt voor de afscheiding van grote stofconcentraties en/of grotere stofdeeltjes (> PM_{2,5}), vervolgens verwijdert de HEPA-filter de submicron-deeltjes (PM_{0,3} tot PM_{0,12})

De filter zal regelmatig worden opgevolgd en onderhouden.

De loods wordt in onderdruk gehouden en voorzien van ingebouwde veiligheids: in geval van uitvallen van de onderdruk in de loods of niet meer functioneren van de filterinstallatie, zal er een systeem in werking treden die de onderdrukzone volledig afsluit zodat er geen ongecontroleerde asbestemissies kunnen gebeuren. De vrachtwagenpoort zal op dergelijke momenten ook niet open kunnen.

Om verspreiding naar buiten toe te voorkomen, wordt gebruik gemaakt van een sas. Ook het personeel zelf gaat bij het verlaten van de hal door een sas waarbij zij zich ontdoen van de kledij en PBM's die werd gebruikt bij het uitvoeren van manipulaties in de loods. De werkkledij is van het wegwerp type. Dit afval wordt in de container bij het asbesthoudend afval gevoegd en verlaat de decontaminatieloods bijgevolg enkel zoals vastgelegd voor asbesthoudende stoffen.

Het gehalte aan asbestvezels in de lucht (binnen en buiten de loods) zal periodiek gecontroleerd worden aan de hand van luchtmetingen. Dit zal tevens gebeuren bij het opstarten van deze nieuw aangevraagde activiteit teneinde aan te tonen dat er in de beschreven werkingsprocedure geen vezelvrijstelling optreedt bij de uitvoering van de werken die groter is dan de toegelaten norm

./...

of waarvoor geen afdoende beschermingsmaatregelen zijn getroffen met het oog op veiligheidsrisico voor mens en milieu.

Voorafgaand aan de opstart van de nieuwe activiteit zal door de exploitant een asbest luchtmeting bij wijze van nulbepaling worden uitgevoerd opdat de achtergrondconcentratie aan vezels in de regio bepaald kan worden. Dit kan belangrijk zijn om te weten welke concentraties niet noodzakelijk gelinkt dienen te worden aan de activiteit zelf.

De exploitant stelt voor om het eerste jaar maandelijks immissiemetingen van asbest uit te voeren tijdens de verwerkingsactiviteiten in de onmiddellijke omgeving.

De efficiëntie van de absoluutfilters en van de afzuiginginstallaties zullen minstens dagelijks worden gecontroleerd aan de hand van onderdrukmetingen en registratie zoals voorgeschreven in het koninklijk besluit van 16 maart 2006.

Om een verminderde belevingswaarde van het leef- en woonklimaat voor omwonenden, door de negatieve connotatie die is aan asbest is verbonden door het verband met kanker, te verminderen of voorkomen, wordt een aangehouden open communicatie van het bedrijf met de buurt aangeraden.

Transport/Mobiliteit

De huidige transportorganisatie blijft n.a.v. voorliggende vergunningsaanvraag ongewijzigd.

De bijkomend te bouwen opslagloodsen voor grondopslag en asbestdecontaminatie, en de capaciteitsverhoging van de TOP van 5.000 naar 15.000 m³, laten de exploitant toe om meer gronden te kunnen opslaan in afwachting van gebruik van deze gronden in de eigen werven. Dit betekent echter geen gemiddelde verhoging van transportactiviteit over een maand of jaar bekeken.

De exploitant beschikt over een voertuigenpark bestaande uit 10 vrachtwagens, 10 lichte vrachtwagens, 3 bulldozers en 8 graafmachines en kranen voor het uitvoeren van de bedrijfsactiviteiten.

Voor het transport van afvalproducten, grondstoffen en restgronden van en naar het bedrijfsterrein worden hoofdzakelijk eigen bedrijfswagens ingeschakeld.

Deze transporten gebeuren tijdens de werkdagen van maandag tot en met vrijdag tussen 6u00 's ochtends en 22u00 's avonds en op zaterdagen van 7u00 's ochtends tot 19u00 's avonds. Dit is conform de geldende afwijking die verkregen werd in de basisvergunning.

Wat betreft het personenverkeer komt het merendeel van de werknemers met de wagen naar de inrichting.

Veiligheid

Art. 5.6.2.1.3.&1 van het Vlare II stelt dat de elektrische installaties, toestellen en verlichtingstoestellen dienen te beantwoorden aan de voorschriften van de Codex voor het Welzijn op het Werk en van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties), in het bijzonder de artikelen die handelen over ruimten waarin een ontplofbare atmosfeer kan ontstaan. Deze installaties kunnen vanuit een veilige en steeds gemakkelijk te bereiken plaats manueel worden stilgelegd.

De elektrische installaties dienen te worden onderworpen aan een technische keuring. Uit het verslag dient te blijken dat de installatie voldoet aan de

./...

voorschriften van de Codex voor het Welzijn op het Werk en van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties).

Binnen de drie maanden na de realisatie van de geplande bouwwerken moet een afschrift van het keuringsverslag van het laagspanningscircuit van alle bedrijfsgebouwen op de site, uitgevoerd door een erkend controleorganisme conform het AREI, overgemaakt worden aan de gemeentelijke milieudienst.

Visueel

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm aan de zuidzijde dat is volgroeid. De site wordt aan de overige zijden afgeschermd door een betonnen muur van ca. 3 m hoog.

In de lopende basisvergunning verkreeg de exploitant een afwijking op artikel 5.2.1.5.§5 van het Vlarem II waardoor de exploitant enkel een 8 m breed groenscherm diende te realiseren en in stand houden langs de zuidelijke perceelsgrens. Deze voorwaarde blijft nog steeds behouden. Het 8 m brede groenscherm dient in stand te worden gehouden en indien nodig dienen, in overleg met de gemeentelijke groenambtenaar, bijkomende inheemse bomen en heestergroepen te worden aangeplant tijdens het eerstvolgende plantseizoen.

Deze voorwaarde geldt ook voor het nieuwe perceel dat zal worden toegevoegd aan de vergunning. De locaties waar geen gebouw tot aan de perceelsgrens reikt, dienen conform de geldende bijzondere voorwaarde te worden uitgerust.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Natuurtoets

Het bedrijfsterrein paalt aan een natuurgebied. Uit de aanvraag blijkt evenwel dat de vereiste maatregelen worden voorzien om hinder naar dit gebied maximaal te beperken. De aangevraagde veranderingen zullen bovendien geen impact hebben op dit natuurgebied.

De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Watertoets

Met betrekking tot de IIOA

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van het Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

Het bedrijf ligt in het 'Beneden-Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

./...

In het oosten en zuiden van de terreinen van Vagaetrans bevindt zich het VEN/IVON gebied Vallei van de Durme. Hier zijn momenteel grondwerken lopende voor de inrichting van een overstromingsgebied.

Bij overstroming – maatregelen

Het is noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren en wanneer, indien zich een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Met betrekking tot de SH

Op de terreinen van Vagaetrans is reeds een opslagcapaciteit voor hemelwater van 1.500 m³ aanwezig. Bij het bouwen van de twee nieuwe loods en wordt een bijkomende hemelwaterput geplaatst conform het Addendum. De put heeft een inhoud van 10.000 liter. Het opvangen hemelwater wordt hergebruikt voor verneveling in de asbestloods (loods 1).

De overloop van de nieuwe hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening. Deze infiltratievoorziening wordt onder loods 2 geplaatst en de overloop hiervan wordt aangesloten op het bestaande bufferbekken. Er worden 102 kratten van 950 liter geplaatst om aan de eisen van het Addendum te voldoen.

Loods 2 zal een zadeldak hebben. Het deel dat naar de achtergevel helt, komt uit in een bakgoot. De afvoeren van deze bakgoot worden aangesloten op de infiltratievoorziening. Het hemelwater op het voorste deel van het dak wordt opgevangen in een hanggoot. De regenafvoeren hiervan zijn onderaan open, waardoor het opgevangen hemelwater op de bestaande betonverharding uitkomt en afgevoerd wordt naar de bestaande riolering.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Termijn

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 16 maart 2031, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen.

De vergunning voor de SH wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

./...

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de bvba Vagaetrans, Pontweg 15 te 9140 Temse (Elversele), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Pontweg 15 te 9140 Temse (Elversele), op de percelen, kadastraal bekend onder Temse (Elversele), Afdeling 5, Sectie A, perceelnummers 1078/e, 1081/l, 1086/g, 1089/b, 1091/b, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

- *de wijziging door:*
 - het herindelen van de reeds vergunde opslag en sortering van roofing als niet-teerhoudende roofing in een andere rubriek;
 - het regulariseren van het volume van de tank met afvalolie van 2.500 l tot 1.500 l;
 - het regulariseren van de ligging van de twee bovengrondse dieseltanks die ondergrondse werden uitgevoerd;
 - het verwijderen van een bovengrondse houder met mazout;
 - het verwijderen van twee stoomgroepen;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het vermogen van de breekinstallatie;
 - de opslag en het mechanisch behandelen van potentieel met gebonden asbest verontreinigde grond, bouw- en sloopmateriaal en puin door middel van een zeef en sorteerlijn;
 - het terugwinnen van puin en grond uit potentieel met gebonden asbest verontreinigde grond, bouw- en sloopmateriaal en puin;
 - de opslag van gevaarlijk afval waaronder:
 - potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, bouw- en sloopmateriaal en puin;
 - te reinigen brandstofhouders;
 - hechtgebonden asbest van eigen werven en uitsortering van niet-conformiteiten;
 - de opslag aan houtsnippers;
 - de opslagcapaciteit voor de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem;
- *de toevoeging van:*
 - een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als Temse, afdeling 5 Elversele, sectie A, nr 1081/l, naast de reeds vergunde percelen 1078/e, 1086/g, 1089/b en 1091/b (zelfde afdeling en sectie)
- *de herrubricering van:*
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;

./...

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.1.d)1° (2)

de herindeling van 50 ton roofing (vergund als rubriek 2.2.1.e.2) als niet-teerhoudende roofing;

2.2.2.a)2° (1)

de uitbreiding van het vergund vermogen van 254 kW van de breekinstallatie met 81 kW tot 335 kW (geen wijzigingen aan de opslaghoeveelheid);

2.2.2.f)2° (1)

de uitbreiding van het vergund vermogen van 254 kW van de breekinstallatie met 81 kW tot 335 kW (geen wijzigingen aan de opslaghoeveelheid);

2.2.2.g)2° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag en het reinigen van 10 ton brandstofhouders met de opslag en mechanische behandeling van 4.000 ton aan potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, bouw- en sloopmateriaal en puin d.m.v. een sorteerlijn (20 kW) en zeef (70 kW) tot een totaal van 4.010 ton;

2.4.1.f) (1)

de uitbreiding met een terugwinning van max. 150 ton per dag aan puin en grond uit potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, bouw- en sloopmateriaal en puin;

2.4.5 (1)

de uitbreiding met de opslag van 4.040 ton aan gevaarlijk afval waaronder:

- 4.000 ton aan potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, puin-, bouw- en sloopafval (inclusief de opslag van uitgesorteerd asbestafval);
- 10 ton aan te reinigen brandstofhouders;
- 30 ton hechtgebonden asbest afkomstig van eigen werven en de uitsortering van niet-conformiteiten;

6.4.1° (3)

de regularisatie van het volume van de afvalolietank van 2.500 l tot 1.500 l;

17.3.2.1.1.2° (2)

het verminderen van de opslag aan brandgevaarlijke vloeistoffen met 1.000 l door de verwijdering van een mazouttank en het regulariseren van de twee bovengrondse dieseltanks als zijnde aangelegd als ondergrondse dieseltanks tot een totaal van 84 ton;

19.6.1°b) (3)

de uitbreiding van de vergunde opslag van 200 ton houtsnippers met 200 ton (en omzetting naar volume) tot een totale maximale opslag van 300 m³ houtsnippers;

61.2.2° (2)

de uitbreiding van de vergunde tussentijdse opslag van 5.000 m³ aan uitgegraven bodem met 10.000 m³ tot een totale tussentijdse opslag van 15.000 m³;

./...

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.3.1° (2)

de overslag van maximaal 1.700 m³ (2.500 ton) niet behandelbare en/of verdachte rest-gronden van wegeniswerken.

2.2.1.c) 2° (1)

de opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een totale opslagcapaciteit van maximaal 918 ton, waarvan:

- maximaal 250 ton gemengd restafval;
- maximaal 200 ton sloophout;
- maximaal 200 ton snoeihout, boomstronken, struiken, ...
- maximaal 100 ton Ytongpuin;
- maximaal 100 ton ferrometalen;
- maximaal 50 ton non-ferrometalen;
- maximaal 10 ton papier en karton;
- maximaal 5 ton kunststoffen;
- maximaal 3 ton autobanden.

2.2.1.d) 1° (2)

de opslag van maximaal 50 ton niet-teerhoudende roofing en de sortering ervan.

2.2.1.e) 3° (1)

de maximale opslag van 30 ton gebonden asbestafval en de sortering ervan.

2.2.2.a) 2° (1)

de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen (2 zeefinstallaties 85 kW – 100 kW en een breekinstallatie 335 kW), met een maximale opslagcapaciteit van 14.000 m³, waarvan:

- maximaal 5.000 m³ grond en stenen;
- maximaal 5.000 m³ steen- en betonpuin;
- maximaal 2.500 m³ gebroken puin;
- maximaal 1.500 m³ zeefzand.

2.2.2.b) 2° (1)

de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke houtafval (voorbreker 200 kW en versnipperinstallatie 239 kW), met een opslagcapaciteit van maximaal 400 ton.

2.2.2.f) 2° (1)

de opslag en mechanische behandeling (zeefinstallatie 85 kW en breekinstallatie 335 kW) van niet-teerhoudend asfalt met een opslagcapaciteit van max. 1.500 ton.

2.2.2.g) 2° (1)

de opslag en het mechanisch behandelen van 4.010 ton gevaarlijk afval waaronder:

- de opslag en het reinigen van brandstofhouders afkomstig van sloopwerken met een maximale opslagcapaciteit van 10 ton;
- de opslag en het mechanisch behandelen van 4.000 ton potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, bouw-, sloopmateriaal en puin door middel van een zeef van 70 kW en een sorteerlijn van 20 kW.

2.4.1.f) (1)

de terugwinning van max. 150 ton per dag aan puin en grond uit potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, bouw- en sloopmateriaal en puin.

./...

2.4.5. (1)

de opslag van 4.040 ton aan gevaarlijk afval waaronder:

- 4.000 ton aan potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, puin-, bouw- en slooafval (inclusief de opslag van uitgesorteerd asbestafval);
- 10 ton aan te reinigen brandstofhouders;
- 30 ton hechtgebonden asbest afkomstig van eigen werven en de uitsortering van niet-conformiteiten.

3.4.1°a) (3)

het lozen van maximaal 2 m³/uur – 11 m³/dag en 2.700 m³/jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater.

6.4.1° (3)

de opslag van 8.500 l aan brandbare vloeistoffen waaronder:

- 2.500 l motorolie in een vaste, bovengrondse, enkelwandige houder;
- 2.500 l hydraulische olie in een vaste, bovengrondse, enkelwandige houder;
- 1.500 l afvalolie in een vaste, bovengrondse, enkelwandige houder;
- 2.000 l diverse oliën in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

twee verdeelslangen voor diesel.

15.1.2° (2)

een stalplaats voor maximaal 40 motorvoertuigen andere dan personenwagens (vrachtwagens en werfmateriaal).

15.2. (3)

2 werkplaatsen voor het onderhoud en nazicht van voertuigen met gebruik van 1 schouwput elk.

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het wassen van maximaal 9 voertuigen per dag.

16.3.1.1° (3)

3 luchtcompressoren van respectievelijk 2 x 5 kW en 10 kW en een airco van 15 kW.

17.1.2.1.1° (3)

de maximale opslag van 1.000 liter diverse gassen in gasflessen waarvan:

- 700 l lasgassen;
- 300 l petroleumgassen.

17.3.2.1.1.2°(2)

de opslag van 84 ton diesel in twee ondergrondse dubbelwandige houders van 50.000 l elk.

17.3.2.1.2.1° (3)

de opslag van maximaal 200 l brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten zijnde solventen.

17.3.6.2°a) (2)

de opslag van maximaal 48,274 ton aan schadelijke producten waaronder:

- 45 ton cement in 2 silo's van respectievelijk 30 en 15 ton;
- 2.000 kg diverse gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten;
- 174 kg (200 l) solventen in verplaatsbare recipiënten;
- De opslag van 1.100 kg (5 vaten van 200 l) koelvloeistof.

17.3.7.1°a) (3)

de opslag van max. 0,174 ton aan producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten, zijnde solventen.

./...

17.3.8.1° (3)

de opslag van max. 0,174 ton aan producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu in verplaatsbare recipiënten, zijnde solventen.

17.4 (3)

de maximale opslag van 1.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

19.6.1°b) (3)

de maximale opslag van 300 m³ (400 ton) houtsnippers.

24.4. (3)

een labo voor de Coprokeuring;

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde drijfkracht van 25 kW.

29.5.7.1°a) 1) (3)

een ontvettingsbad van 200 liter.

30.3.b) (2)

een mortel- en betoncentrale met een geïnstalleerde drijfkracht van 120 kW;

61.2.2° (2)

de tussentijdse opslag van maximaal 15.000 m³ uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo.

§2 Aan de bvba Vagaetrans, Pontweg 15 te 9140 Temse (Elversele), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Pontweg 15 te 9140 Temse (Elversele), op de percelen, kadastraal bekend onder Temse (Elversele), Afdeling 5, Sectie A, perceelnummers 1078/e, 1081/l, 1086/g, 1089/b, 1091/b, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- het slopen van opslagplaatsen;
- het slopen van betonwanden;
- het bouwen van twee opslagruimten.

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 16 maart 2031, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

§1. Algemene milieuvorwaarden

1. Algemene milieuvorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.

./...

3. Algemene milieuvorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvorwaarden

5. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
6. Subafdeling 5.2.2.4. - inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen
7. Subafdeling 5.2.2.5. - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld
8. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
9. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
10. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
11. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
12. Subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
13. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
14. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
15. Afdeling 5.19.1 - Hout - algemene bepalingen
16. Hoofdstuk 5.61 - Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem

§3. Exploitatievoorwaarden Vlarem III (voor GPBV-inrichtingen)

17. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
18. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
19. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvorwaarden m.b.t. voorliggende verandering

20. **Gebruik van een KWS-afscheider**
 - a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
 - b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
 - c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).
 - d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

./...

21. **Overstromingsgevaar**
De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie en wanneer dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
22. **Stationair draaien van motoren**
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
23. **Tankplaats**
- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
 - b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.
24. **Laagspanning**
Binnen de drie maanden na realisatie van de geplande bouwwerken dient een afschrift van het keuringsverslag van het laagspanningscircuit van alle bedrijfsgebouwen op de site, uitgevoerd door een erkend controleorganisme conform het AREI, overgemaakt te worden aan de gemeentelijke milieudienst.
25. **Stofhinder**
- a) Om stofhinder te vermijden wordt het terrein minstens maandelijks gereinigd met een veegmachine.
 - b) Stofgevoelige afvalstoffen worden periodiek besproeid tijdens droge weersomstandigheden.
26. **Visuele hinder**
In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van het Vlare II dient enkel een 8 meter breed groenscherm gerealiseerd en in stand gehouden langs de zuidelijke perceelsgrens. Het 8 m brede groenscherm dient in stand te worden gehouden en indien nodig dienen, in overleg met de gemeentelijke groenambtenaar, bijkomende inheemse bomen en heestergroepen te worden aangeplant tijdens het eerstvolgende plantseizoen.
27. **Werktijden**
In afwijking van de sectorale voorwaarden mag de inrichting geëxploiteerd worden van maandag tot en met vrijdag van 6 uur tot 22 uur, en op zaterdag van 7 uur tot 16 uur, met uitzondering van de breek-, verhaksel- en zeefactiviteiten die enkel tussen 7.00 uur en 19.00 uur mogen uitgevoerd worden.
28. **Opslag en verwerking van afvalstoffen**
- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevoering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
 - b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

./...

- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende respectievelijk vergunde overbrengers en verwerkers van afvalstoffen.
- d) De breek- en verhakselactiviteiten mogen niet gelijktijdig uitgevoerd worden.
- e) De breek- en zeefactiviteiten dienen binnen de bedrijfsgebouwen te gebeuren.
- f) Transportbanden dienen van het zachtlopend type te zijn.
- g) Enkel teervrij asfaltpuin mag worden aanvaard. De aanwezigheid van teer moet bij acceptatie van elke partij worden getest d.m.v. een teertest (een spraytest met UV-licht of een DMSO/DMSO-test (papierchromatografische methode) zijn gebruiksvriendelijk en accuraat).
- h) De opgeslagen afvalstoffen mogen maximaal 4 m hoog gestapeld worden.

29. **Asbestverdachte bodem**

De decontaminatiehal voor asbestverdachte uitgegraven bodem mag uitsluitend aangewend worden voor het opslaan, sorteren en mechanisch bewerken van partijen afkomstig van werkzaamheden uitgevoerd door BVBA Vagaetrans (geen uitgegraven bodem afkomstig van derden).

30. **Asbestdecontaminatieloods**

- a) De loods voor de verwerking van afvalstoffen met potentieel hechtgebonden asbest wordt 24h/24h in blijvende onderdruk gehouden met behulp van een centrale afzuiginrichting die voorzien is van een absoluutfilter (HEPA-filter of gelijkwaardig);
- b) De absoluutfilters moeten kunnen garanderen dat de emissiegrenswaarde voor asbest van 0,1 mg/Nm³ kan gehaald worden;
- c) Tijdens het eerste jaar van de activiteiten waarbij mogelijks asbestvezels kunnen vrijkomen, worden tijdens de verwerkingsactiviteiten maandelijkse asbestmetingen uitgevoerd in de onmiddellijke omgeving. De resultaten van de metingen worden getoetst aan de milieukwaliteitsnormen voor lucht (1 000 vezels/m³ als jaarlijkse gemiddelde concentratie);
- d) De efficiëntie van de absoluutfilters en van de afzuiginginstallaties wordt minstens dagelijks gecontroleerd aan de hand van onderdrukmetingen en registratie zoals voorgeschreven in het koninklijk besluit van 16 maart 2006;
- e) In geval van uitvallen van de onderdruk door om het even welke reden (elektriciteitspanne, ventilatorpanne, ...) is er een automatisch systeem die de onderdrukzone volledig afsluit van de omgeving;
- f) Elk incident waarbij de filters buiten gebruik zouden worden gesteld of uitvallen, wordt gemeld aan de toezichhoudende overheid;
- g) Alle materiaal die vrijkomt bij de verwerking van de afvalstoffen met potentieel hechtgebonden asbest (vervuilde HEPA-filters, vervuilde pbm's, ...) worden op dezelfde manier als asbesthoudend afval behandeld en verwerkt;
- h) Bij de installatie en de werking van de vernevelingsinstallatie worden rekening gehouden met het voorkomen van de legionellabacterie volgens de geest van het Legionellabesluit;
- i) Er wordt voorzien in een proactieve communicatie met de buurt.

/...

31. Natuurgebied

Er mogen geen activiteiten plaatsvinden op het deel van de percelen die in natuurgebied (bosgebied) zijn gelegen.

32. Brandweer

- a) Het project dient te voldoen aan de bemerkingen van de brandweer.
- b) Zonder een controle door de hulpverleningszone Waasland mag geen enkel deel van het gebouw in gebruik worden genomen.
- c) De exploitant dient medewerking te verlenen bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt.

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**1. Bedrijfsafvalwater**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
perchloorethyleen extraheerbare stoffen: 5 mg/l
- b) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtput mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

2. Gebruik van een KWS-afscheider

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

3. Niet-verontreinigd hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient maximaal opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 1.500 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor het wassen van de voertuigen, het inwendig reinigen van brandstofhouders en het besproeien van stofgevoelige afvalstoffen in open lucht.

4. Overstromingsgevaar

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie en wanneer dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

./...

5. **Visuele hinder**

In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van het Vlare II dient enkel een 8 meter breed groenscherm gerealiseerd en in stand gehouden langs de zuidelijke perceelsgrens. Tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de realisatie van de verbouwingen (cfr. vergunning uit 2011) dient de bestaande groenbeplanting langs de zuidelijke perceelsgrens geoptimaliseerd te worden met inheemse bomen en heestergroepen en dit in samenspraak met de gemeentelijke groenambtenaar.

Het 8 m brede groenscherm dient in stand te worden gehouden en indien nodig dienen, in overleg met de gemeentelijke groenambtenaar, bijkomende inheemse bomen en heestergroepen te worden aangeplant tijdens het eerstvolgende plantseizoen.

6. **Werktijden**

In afwijking van de sectorale voorwaarden mag de inrichting geëxploiteerd worden van maandag tot en met vrijdag van 6 uur tot 22 uur, en op zaterdag van 7 uur tot 16 uur, met uitzondering van de breek-, verhaksel- en zeefactiviteiten die enkel tussen 7.00 uur en 19.00 uur mogen uitgevoerd worden.

7. **Stofhinder**

Om stofhinder te vermijden wordt het terrein minstens maandelijks gereinigd met een veegmachine.

Stofgevoelige afvalstoffen worden periodiek besproeid tijdens droge weersomstandigheden.

8. **Opslag en verwerking van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevoering terecht komen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende respectievelijk vergunde overbrengers en verwerkers van afvalstoffen.
- d) De breek- en verhakselactiviteiten mogen niet gelijktijdig uitgevoerd worden.
- e) De breek- en zeefactiviteiten dienen binnen de bedrijfsgebouwen te gebeuren.
- f) Transportbanden dienen van het zachtlopend type te zijn.
- g) Enkel teervrij asfaltpuin mag worden aanvaard. De aanwezigheid van teer moet bij acceptatie van elke partij worden getest d.m.v. een teertest (een spraytest met UV-licht of een DMSO/DMSO-test (papierchromatografische methode) zijn gebruiksvriendelijk en accuraat).
- h) De opgeslagen afvalstoffen mogen maximaal 4 m hoog gestapeld worden.

9. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen en tankwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

./...

10. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

11. Laagspanning

Binnen de drie maanden na realisatie van de geplande bouwwerken dient een afschrift van het keuringsverslag van het laagspanningscircuit van alle bedrijfsgebouwen op de site, uitgevoerd door een erkend controleorganisme conform het AREI, overgemaakt te worden aan de gemeentelijke milieudienst.

12. Asbestverdachte bodem

De decontaminatiehal voor asbestverdachte uitgegraven bodem mag uitsluitend aangewend worden voor het opslaan, sorteren en mechanisch bewerken van partijen afkomstig van werkzaamheden uitgevoerd door bvba Vagaetrans (geen uitgegraven bodem afkomstig van derden).

13. Asbestdecontaminatieloods

- a) De loods voor de verwerking van afvalstoffen met potentieel hechtgebonden asbest wordt 24h/24h in blijvende onderdruk gehouden met behulp van een centrale afzuiginrichting die voorzien is van een absoluutfilter (HEPA-filter of gelijkwaardig);
- b) De absoluutfilters moeten kunnen garanderen dat de emissiegrenswaarde voor asbest van 0,1 mg/Nm³ kan gehaald worden;
- c) Tijdens het eerste jaar van de activiteiten waarbij mogelijks asbestvezels kunnen vrijkomen, worden tijdens de verwerkingsactiviteiten maandelijkse asbestmissiemetingen uitgevoerd in de onmiddellijke omgeving. De resultaten van de metingen worden getoetst aan de milieukwaliteitsnormen voor lucht (1.000 vezels/m³ als jaarlijkse gemiddelde concentratie);
- d) De efficiëntie van de absoluutfilters en van de afzuiginginstallaties wordt minstens dagelijks gecontroleerd aan de hand van onderdrukmetingen en registratie zoals voorgeschreven in het koninklijk besluit van 16 maart 2006;
- e) In geval van uitvallen van de onderdruk door om het even welke reden (elektriciteitspanne, ventilatorpanne, ...) is er een automatisch systeem die de onderdrukzone volledig afsluit van de omgeving;
- f) Elk incident waarbij de filters buiten gebruik zouden worden gesteld of uitvallen, wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid;
- g) Alle materiaal die vrijkomt bij de verwerking van de afvalstoffen met potentieel hechtgebonden asbest (vervuilde HEPA-filters, vervuilde pbm's, ...) worden op dezelfde manier als asbesthoudend afval behandeld en verwerkt;
- h) Bij de installatie en de werking van de vernevelingsinstallatie worden rekening gehouden met het voorkomen van de legionellabacterie volgens de geest van het Legionellabesluit;
- i) Er wordt voorzien in een proactieve communicatie met de buurt.

14. Natuurgebied

Er mogen geen activiteiten plaatsvinden op het deel van de percelen die in natuurgebied (bosgebied) zijn gelegen.

./...

15. Brandveiligheid

- a) Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
- b) Het project dient te voldoen aan de bemerkingen van de brandweer.
- c) Zonder een controle door de hulpverleningszone Waasland mag geen enkel deel van het gebouw in gebruik worden genomen.
- d) De exploitant dient medewerking te verlenen bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt.

Artikel 4

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende stedenbouwkundige voorwaarde:

De voorwaarden zoals gesteld in de over de aanvraag verleende adviezen dienen strikt te worden gevolgd.

Artikel 5

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De maximale lozingsdebieten voor het bedrijfsafvalwater dienen te worden nagerekend in functie van de nieuwe berekeningswijze van VMM (sinds april 2017) voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater.
- Binnen de drie maanden na de ingebruikname van de twee bijkomende loodsen dient de exploitant de milieudienst te verwittigen teneinde een plaatsbezoek uit te voeren.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van het Vlarem II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 5 juli 2019, met referentie PW19/00175-01, nageleefd worden.

Artikel 6

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep

./...

omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 05 september 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
2° het beroep is ingegeven door:
a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

./...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

./...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.