

# Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 10/11/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;  
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Vanlerberghe Jurgen, leden;  
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 61.

**EERSTE\_AANLEG - OMV\_2022071622 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippen- en rundveehouderij, gelegen te Langemark-Poelkapelle**

O 2022/602

Dossiernummer omgevingsloket : OMV\_2022071622

Inrichtingsnummer: 20180119-0083

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van  
Exploitant: BV DESIMPELAERE-CARDOEN,  
Exploitant: de heer Cardoen Marc,  
Aanvrager: de heer Cardoen Marc,  
Aanvrager: BV DESIMPELAERE-CARDOEN,  
voor een inrichting gelegen te Lange Molenstraat 43, 8920 Langemark-Poelkapelle  
Lange Molenstraat 43, 8920 Poelkapelle (Langemark-Poelkapelle)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 29 juni 2022

De aanvraag werd op datum van 13-07-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een kippen- en rundveehouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: regulariseren van een weegbrug met bijhorende verharding en het oprichten van een nieuwe loods na afbraak van een oude loods
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: uitbreiding met de opslag van propaangas en 2 extra stalplaatsen voor voertuigen

## Locatie

Het exploitatieadres betreft: Lange Molenstraat 43 te 8920 Poelkapelle (Langemark-Poelkapelle)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180119-0083 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0157E/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0159G/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0159K/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0051/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0162B/

- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0164/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 1225A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 1223A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0165/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0052/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161C/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0196A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0159K/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0162B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 1225A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0196A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161C/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

### Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanplanten en het rooien van houtige beplanting van 16 maart 2009 is van toepassing.

## 2. Historiek

### stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 10/12/1973 : bouwen van een mestvarkens- en zeugenstal

CBS d.d. 08/03/1984 : uitbreiden van de woning

CBS d.d. 05/12/1984 : bouwen van een landbouwloods ter vervanging van een bouwvallige constructie

CBS d.d. 24/08/1992 : bouwen van een mestvarkensstal

CBS d.d. 14/09/1998 : uitbreiden van de rundveestal  
CBS d.d. 12/07/2005 : uitbreiden van de landbouwloods  
CBS d.d. 04/07/2013 : bouwen van een windmolen bij een bestaand landbouwbedrijf;  
geweigerd door CBS op 18/03/2013; geweigerd in beroep door de deputatie op 04/07/2013;  
verzoek tot vernietiging verworpen door de Raad voor Vergunningsbetwistingen op  
25/10/2016 (nr. A/1617/0216)  
CBS d.d. 18/07/2019: stilzwijgende weigering door het college van burgemeester en  
schepenen voor het ophogen van een weide (OMV\_2019094296)  
CBS d.d. 06/07/2020: vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen  
voor het ophogen van een weide (gewijzigde aanvraag) (OMV\_2020007331)

#### omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 05/07/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt  
voor

Bouw : bouw pluimveestal + bouw elektriciteitscabine

Milieu : het verder exploiteren en veranderen tot 89 runderen, 42.500 braadkippen, 940 m<sup>3</sup>  
mest, transformator 250 kVA, stalplaats 12 voertuigen, koelgroep 4 kW, 4 kW en 3 kW,  
luchtcompressor 2 kW, 5400 l propaangas, 10.200 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l  
gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m<sup>3</sup> stro en strooisel, stookinstallaties 400  
kW, grondwaterwinning 8 m<sup>3</sup>/d en 2910 m<sup>3</sup>/j in het kwartair dek voor een termijn van  
onbepaalde duur.

Gelet op de melding overdracht d.d. 14/02/2019 door Cardoen Marc en Desimpelaere-  
Cardoen B.V.B.A. tov Cardoen Marc.

Gelet op het besluit d.d. 18/07/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt  
voor

Bouw: bouwen van een ammoniakemissiearme pluimveestal en aanleggen van een weegbrug

Milieu: uitbreiden pluimveehouderij tot een rundvee- en pluimveehouderij met 84.900  
braadkippen, 89 runderen (10 < 1 j, 10 1- 2 j, 48 melkkoeien, 21 andere runderen),  
elektriciteitscabine met transformator 250 kVA, ruimte voor 12 bedrijfsvoertuigen,  
koelinstallaties 13 kW, 3 bovengrondse propaangastanks totaal 8.100 l, 10,2 ton mazout  
(10.000 l en 2.000 l bovengronds dubbelwandig), 500 l gevaarlijke producten (300 l  
gewasbeschermingsmiddelen, 200 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen), 200 m<sup>3</sup> stro, 960  
m<sup>3</sup> mest (200 m<sup>3</sup> vaste mest, 690 m<sup>3</sup> mengmest, 30 m<sup>3</sup> gier, 40 m<sup>3</sup> reinigingswater),  
stookinstallaties 594 kW, grondwaterwinning via 2 open vijvers (5 m), en 1 dieptedrainage  
(5m), Kwartair Dek, 90 m<sup>3</sup>/d en 7.000 m<sup>3</sup>/jaar (OMV\_2019017455) voor een termijn van  
onbepaalde duur

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

#### Beschrijving van de inrichting

Het bedrijf is vergund als pluimvee- en rundveehouderij. De pluimveehouderij wordt  
geëxploiteerd door Desimpelaere-Cardoen bv, de rundveehouderij en groenteteeltbedrijf  
door Marc Cardoen.

#### Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is gelegen in het open agrarisch gebied met verspreide bebouwing, op ongeveer 1  
kilometer ten oosten van de kernbebouwing van Poelkapelle. De onmiddellijke bebouwde  
omgeving bestaat uit enkele verspreid gelegen hoeves en zonevrije woningen. De meest  
nabije bebouwing bevindt zich op ongeveer 250 meter ten westen. Het bedrijf is via een  
lange, kronkelende toegangsweg verbonden met de openbare weg.

Het bedrijf bestaat uit een complex van kleinere, oudere stallen en loodsen rond een centraal  
erf ter hoogte van het begin van de toegangsdrif. Ten westen staan twee recentere  
grootschalige stallen, evenwijdig met elkaar.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

| planaanduiding          | Planelement type      | Handeling                                            |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| oude loods              | Gebouw of Constructie | Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies |
| loods                   | Gebouw of Constructie | Bouwen of herbouwen                                  |
| weegbrug met verharding | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen                               |
| infiltratiegracht       | Terrein, stuk grond   | Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen        |

De aanleg van een weegbrug was reeds vergund, maar tijdens de uitvoering bleek de vergunde inplanting niet ideaal, omwille van de toegang tot de pluimveestal. Daarom werd de weegbrug op een gewijzigde plaats aangelegd, langs de toegangsweg tot het bedrijf. Op deze manier sluit de weegbrug (met verharding) aan op de bedrijfsinfrastructuur. Aan de oostzijde van het bedrijf wordt een verouderde loods afgebroken en vervangen door een nieuwe landbouwloods. Hierin zullen landbouwmachines gestald worden en landbouwproducten opgeslagen worden.

Voor de stallen wordt een regularisatie van een weegbrug aangevraagd. De verharding daarvoor is 41 m lang en 6,10 m breed.

Enkele verouderde schuren/bergingen in het oosten van de bebouwing worden gesloopt en vervangen door een nieuwe loods die in het verlengde van een andere loods wordt gebouwd.

Het nieuwe deel is 25 m lang en 19,05 m breed. Het gebouw wordt opgetrokken in grijze betonpanelen en heeft een licht hellend zadeldak in grijze golfplaten (kroonlijsthoogte: 5,67 m, nokhoogte: 8,87 m).

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het voorwerp van deze aanvraag is het slopen van een bestaande loods en het bouwen van een nieuwe loods op dezelfde plaats. De loods dient voor stallen van landbouwvoertuigen en aanhangwagens. Er wordt ook een infiltratiegracht aangelegd. Verder wordt de gewijzigde inplanting van de weegbrug (niet ingedeeld). Tenslotte wordt een uitbreiding van propaangasopslag van 8100 liter naar 9700 liter aangevraagd. Rubriek 9 is geen voorwerp van de aanvraag.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

| Rubriek     | aard        | hoeveelheid | eenheid           | omschrijving                              |
|-------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------|
| 15.1.1°     | VERANDERING | 2           | aantal voertuigen | uitbreiden met 2 voertuigen/aanhangwagens |
| 17.1.2.2.2° | VERANDERING | 1600        | liter             | propaangasopslag                          |

## **4. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 20 juli 2022 tot en met 18 augustus 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 1 bezwaarschriften ontvangen.

#### Bezwaren

Er werd 1 bezwaar ingediend m.b.t. vrees tot wateroverlast door herhaaldelijke ophogingen.

#### Beoordeling

In de voorliggende aanvraag wordt een nieuwe loods gebouwd, grotendeels op de plaats waar al enkele oude loodsen stonden. De enige bijkomende verharding is de weegbrug. Zoals verder uiteengezet wordt, brengt dit niet direct concrete problemen op het vlak van waterhuishouding met zich mee.

## 5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 30-9-2022 volgend advies uitgebracht. gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Langemark-Poelkapelle heeft op 22-08-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

### Sub-advies:

*Hulpverleningszone Brandweer Westhoek heeft op 26-07-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig*

Departement Landbouw en Visserij heeft op 06-09-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 02-08-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 07-10-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

## 6. Project-Mer of OVR

Op datum van 13-07-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

## 7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

### a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanvoorschriften

### b) Wegenis:

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Lange Molenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

### c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

#### Functionele inpasbaarheid

De weegbrug wordt aangelegd direct naast de toegangsweg, net voor het bereiken van de gebouwen. Zo is hij vlot toegankelijk voor voertuigen die van of naar het erf rijden. De nieuwe loods sluit aan bij een bestaande loods.

De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

#### Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De weegbrug ligt direct naast de toegangsweg. De extra verharding blijft beperkt tot het strikt noodzakelijke om op en af de weegbrug te rijden. De nieuwe loods ligt binnen de bebouwde perimeter van het bedrijf en sluit direct aan bij een gelijkaardig ouder gebouw

### Schaal

De afmetingen van de nieuwe loods zijn overgenomen van het gebouw waar tegen aangebouwd wordt. De afmetingen zijn gelijkaardig aan de gesloopte volumes maar globaal gezien gaat het om een eerder beperkte uitbreiding van een grootschalig landbouwbedrijf.

### Visueel en vormelijke elementen

Voor de loods worden eerder industriële materialen (betonpanelen, goflplaten) gebruikt. Op een actief landbouwbedrijf is dit aanvaardbaar mits voor een landschappelijke inkleding wordt gezorgd. Er werd recent een beplantingsplan uitgevoerd. De losse heg naast de oude loods wordt doorgetrokken naast de nieuwe loods. Op termijn moet deze samen met de hoogstammen op het terrein de grootschalige bebouwing visueel breken en afschermen.

### Cultuurhistorische aspecten

Niet van toepassing.

### Bodemreliëf

Het vloerplan van de nieuwe loods is hetzelfde als van de te slopen gebouwen en de naastliggende loods. Er zijn geen terreinophogingen

### Landschapsintegratieplan

Op het bedrijf is al veel beplanting aanwezig. Het meeste werd aangeplant in kader van een vorige vergunning waardoor het bedrijf (op termijn) door de aanwezige beplanting al zeer goed geïntegreerd is in het landschap.

Zo werd het landschappelijk integratieplan uit 2019 helemaal uitgevoerd. Enkel de hoogstammige bomen die rond de vijver voorzien waren werden, in samenspraak met de gemeente, langs de noordelijke grens aangeplant.

Het bedrijf is dan ook al volledig geïntegreerd in het landschap. Enkel ter hoogte van het nieuwe gebouw trekken we de bestaande heg door tot het einde van het gebouw.

De losse heggen moeten vrij kunnen uitgroeien zodat ze een natuurlijke indruk geven. Deze worden ofwel als hakhout beheerd of als heg waarbij ze 1 / 2 à 3 jaar worden geschoren. Eventueel dode beplanting wordt vervangen.

## **d) Watertoets**

Langemark-Poelkapelle is gelegen in het deelbekken 'Ieper-Ambacht' van het IJzerbekken. De inrichting is gelegen in het oppervlaktewingsgebied drinkwater van de Blankaart. Het perceel grenst niet aan een ingeschreven waterloop. De percelen hebben een infiltratiegevoelige bodem. De percelen zijn deels overstromingsgevoelig. De plaats waar de nieuwe loods komt is niet overstromingsgevoelig.

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 18/12/2015 houdende vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas (2016-2021), met inbegrip van het maatregelen-programma bij de stroomgebiedbeheerplannen, de herziene zoneringsplannen en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen zijn de percelen gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied.

De percelen zijn weinig gevoelig voor grondwaterstromingen (type I)

### Beschrijving van de effecten op het watersysteem

Er gebeuren geen werken in of nabij waterlopen. De horizontale dakoppervlakte van de nieuwe loods bedraagt 476,25 m<sup>2</sup>. De aanvraag valt dan ook onder de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er is geen hemelwaterput voorzien. Het hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratiegracht met een infiltrerend oppervlak van 53,6 m<sup>2</sup> en een buffervolume van 19,725 m<sup>3</sup>. Er wordt geen extra verharding rond de nieuwe loods aangelegd. Er ligt al semi-waterdoorlatende

steenslagverharding. Daarbij komt nog ongeveer 250 m betonverharding voor de weegbrug. Deze kan afwateren naar de onverharde zones naast de weegbrug.. Er worden geen omvangrijke ondergrondse constructies (dieper dan 3 m of langer dan 50 m) aangelegd.

#### Beoordeling van de effecten op het watersysteem (watertoets)

Er is geen invloed op waterlopen.

In plaats van een regenwaterput te steken van 10000 liter (zoals voorgeschreven door de hemelwaterverordening) is ervoor gekozen om de overloop van de infiltratiegracht aan te sluiten op de waterafvoer van de kippenstallen die naar de grote vijver afwateren op het bedrijf. Deze heeft een opvangcapaciteit van meer dan 3 000 000 liter en daarenboven een bufferend vermogen van meer dan 800 000 liter. Op deze manier kunnen we veel meer water capteren bij hevige regenval. Dit water kan daar ook hergebruikt worden voor de beregening van bvb. groenten. Het water dat op de verhardingen valt, kan ter plaatse terug infiltreren. Er zijn geen reliëfwijzigingen voorzien zodat er ook geen wateroverlast te verwachten is voor de omwonenden. Er is geen invloed op grondwaterstromingen. Op basis van bovenstaande maatregelen mag aangenomen worden dat de goede waterhuishouding niet in het gedrang wordt gebracht. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decretaal integraal waterbeleid en met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### **e) Natuurtoets**

##### Speciale beschermingszones

De loods en de weegbrug worden aangelegd op een al bebouwd perceel waar geen natuurwaarden aanwezig zijn. De aanvraag heeft door zijn afstand geen invloed op de meest nabije speciale beschermingszones, nl. de Habitatrictlijngebieden van het Bos van Houthulst (Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel), de bossen rond Zonnebeke (West-Vlaams Heuvelland) en het Vogelrichtlijngebied IJzervallei.

##### Beoordeling

Door de afstand en de beperkte grootte van de werken is er weinig of geen negatieve invloed op de natuurwaarden ter plaatse of in de meest nabije speciale beschermingszones te verwachten.

#### **f) Erfgoed-/archeologietoets**

In de omgeving van de aanvraag bevinden zich geen beschermde monumenten. In de omgeving van de aanvraag bevindt zich geen vastgesteld bouwkundig erfgoed. De aanvraag is niet gelegen in de ankerplaats 'De Ieperlee, het kanaal Ieper-IJzer en de Martjesvaart', definitief aangeduid bij M.B. van 17 december 2014.

#### **g) Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

#### **h) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)**

De Lange Molenstraat is een lokale weg III, bestemd als erftoegangsweg . De werken hebben geen invloed op de mobiliteit ter plaatse. Er wordt geen extra transport gegenereerd en de verkeersveiligheid komt niet in het gedrang.

#### **i) Milieutechnische aspecten**

##### Bodem

Het bedrijf is vergund voor het stallen van 12 voertuigen/aanhangwagens. Er wordt een uitbreiding met 2 voertuigen tot in totaal 14 voertuigen/aanhangwagens te komen. Alle voertuigen/aanhangwagens worden in de nieuw te bouwen loods gestald. Als alle voertuigen op een vloestofdichte vloer staan en als de nodige maatregelen worden genomen om

eventuele lekkende vloeistoffen onmiddellijk op te ruimen met bijv. absorptiekorrels, kan het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt blijven.

#### externe veiligheid: propaangasopslag

Het bedrijf is vergund voor een opslag van 8.100 l propaangas in 3 tanks van elk 2.700 l. Er wordt een uitbreiding gevraagd met 1.600 l om in totaal 9.700 l propaangas op te slaan. Op het plan vergunde toestand staan 2 tanks met een inhoud van 4.850 l aangeduid.

Dit betekent dus dat de bestaande 3 tanks van 2.700 l worden verwijderd en worden vervangen door 2 nieuwe tanks.

De tanks moeten voldoen aan de voorwaarden zoals bepaald in subafdeling 5.17.3.3. van Vlarem II. De periodieke keuringen moeten uitgevoerd worden. De conformiteitsattesten van de nieuw te plaatsen tanks moeten na plaatsing bezorgd worden aan de vergunningverlenende overheid.

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m<sup>3</sup>)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

## **8. Conclusie**

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Aan  
exploitant: BV DESIMPELAERE-CARDOEN,

exploitant: de heer Cardoen Marc,  
aanvrager: de heer Cardoen Marc,  
aanvrager: BV DESIMPELAERE-CARDOEN,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180119-0083 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0157E/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0159G/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0159K/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0051/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0162B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0164/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 1225A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 1223A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0165/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0052/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161C/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0196A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0159K/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0162B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 1225A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0196A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD (POE), sectie E, nrs. 0161C/

met als voorwerp :

Bouw: het regulariseren van een weegbrug met bijhorende verharding en het oprichten van een nieuwe loods na afbraak van een oude loods

Milieu: het uitbreiden met 1.600 liter propaangas en stallen van 2 voertuigen

Gecoördineerde toestand

Een rundvee- en kippenfokkerij met

| Rubriek         | Hoeveelheid | Eenheid           | Omschrijving                                                                                         |
|-----------------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.5.1°          | 1           | verdeelslang      | brandstofverdeelslang                                                                                |
| 9.5.c)2°1°      | 84900       | plaatsen          | braadkippen                                                                                          |
| 9.5.c)2°4°      | 89          | plaatsen          | 10 runderen 0-1 jaar, 10 runderen van 1-2 jaar, 48 melkkoeien en 21 andere runderen                  |
| 9.5.d)1°        | 84900       | plaatsen          | voor braadkippen                                                                                     |
| 12.2.1°         | 250         | kVA               | transformatorcabine                                                                                  |
| 15.1.1°         | 14          | aantal voertuigen | landbouwvoertuigen/aanhangwagens                                                                     |
| 16.3.2°a)       | 13          | kW                | koelgroep frigo 4 kW, koelgroep kadaveropslag 3 kW, koelgroep melkmachine 4 kW, luchtcompressor 3 kW |
| 17.1.2.2.2°     | 9700        | liter             | propaangasopslag                                                                                     |
| 17.3.2.1.1.1°b) | 10,2        | ton               | mazoutopslag in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter (8500 kg) en een bovengrondse |

|           |      |                      |                                                                                                                                                     |
|-----------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |      |                      | dubbelwandige houder van 2.000 liter (1700 kg)                                                                                                      |
| 17.4.     | 500  | liter                | waarvan 300 liter gewasbeschermingsmiddelen en 200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen                                                        |
| 19.6.2°a) | 200  | m <sup>3</sup>       | stro- en strooisel                                                                                                                                  |
| 28.2.c)1° | 960  | m <sup>3</sup>       | waarvan 200 m <sup>3</sup> vaste mest, 690 m <sup>3</sup> mengmest, 30 m <sup>3</sup> gier en 40 m <sup>3</sup> reinigingswater uit pluimveestallen |
| 43.1.2°b) | 594  | kW                   | stookinstallaties 6 x 99 kW                                                                                                                         |
| 53.8.2°   | 7000 | m <sup>3</sup> /jaar | grondwaterwinning uit 2 open vijvers van 5 m, kwartair, hcov 0100 en 1 diepdrainage van 5 m, kwartair, hcov 0100, 90 m <sup>2</sup> /dag            |

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

### Bouw:

1. Als landschappelijke inkleding dient het voorgestelde beplantingsplan volledig uitgevoerd te worden: de uitvoering dient binnen het eerstvolgend plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de bouwwerken te gebeuren. De bouwheer betaalt hiervoor de borg voorzien in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.
2. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (oa. Het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

### Milieu:

De algemene en sectorale voorwaarden van titel II en III van het Vlarem zijn van toepassing. Bij wijziging van Vlarem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en III van het Vlarem is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link <https://navigator.emis.vito.be/>

### Bijzondere voorwaarden:

1. De conformiteitsattesten van de nieuwe propaangastanks moeten binnen de 3 maanden na plaatsing aan de vergunningverlenende overheid voorgelegd worden.
2. De propaangastanks moeten aan de periodieke keuringen onderworpen worden.

## Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur **die aanvangt op 10/11/2022**

### Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep om omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Artikel 57/1**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**Beslissing: Vergunning verlenen**

De provinciegriffier  
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter  
Carl Decaluwé

Handtekening(en)