



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0088/JOVA - Referentie OMV-loket 2019045382

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE NV SUS CAMPINIAE MET BETREKKING TOT EEN VARKENSSLACHTERIJ, GELEGEN IN 2260 WESTERLO, NIJVERHEIDSSTRAAT 24

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 18 juli 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

Danny Toelen

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 5 april 2019 ingediend door de nv Sus Campiniae, gevestigd Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een varkensslachterij, gelegen Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-A-424X2 en 4-A-424Y2;

Gelet op het feit dat de aanvraag de volgende stedenbouwkundige handelingen omvat op percelen 4-A-424W2, 4-A-424X2 en 4-A-424Y2, 4-A-435T2:

- de regularisatie van de bouw van een slachthuis;
- de regularisatie van de bouw van een waterzuiveringsinstallatie;
- de plaatsing van luchtwassers op het dak met bacteriekelder;
- het plaatsen van een biofilter ter hoogte van de waterzuivering;
- de aanleg (wijziging en uitbreiding) van verharding voor een bijkomende inrit langsheen de openbare weg (privaat en openbaar);
- de herinrichting van de parking;
- het regulariseren van een logo 'SUS CAMPINIAE' en 2 totems;
- het plaatsen van paal-en-draadafsluitingen en enkele schuifpoorten bij de inrit;
- het overwelven van een gracht (op openbaar domein);
- het regulariseren van terreinaanleg;
- de aanleg van 71 parkeerplaatsen op bestaande verharding;
- het regulariseren van wijzigingen aan de riolering en de waterzuiveringsinstallatie;

Gelet op de afwijking die wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat er hemelwaterputten wordt geplaatst met een volume van 200.000 liter;

Gelet op het feit dat de aanvraag wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten betrekking heeft op het exploiteren van een varkensslachterij op de percelen 4-A-424W2, 4-A-424X2 en 4-A-424Y2, als volgt:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 15 m³/uur, 320 m³/dag en 112.444 m³/jaar via de gracht naar de Zandvoortloop (3.6.3.2 – 3.6.7);
- de opslag van 1.000 liter olie in vaten (6.4.1);
- een WKK met een elektrisch vermogen van 199 kW en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 538 kW (12.1.2.1.a – 31.1.1.a);
- een transfo van 630 kVA (12.2.1);
- 2 transfo's van elk 1.250 kVA (12.2.2);
- laadstations van respectievelijk 2,2 kW, 4,8 kW en 7,5 kW (totaal 14,5 kW) (12.3.2);
- 40 plaatsen voor voertuigen (heftrucks, reachtrucks, transpaletten, vrachtwagens, ...) (15.1.2);
- vijf wasstraten voor voertuigen (15.4.1);

- koelcompressoren (3x 250 kW en 1x 132 kW), een diepvriescel (5,06 kW), een ijsmachine (27,5 kW), luchtcompressoren (3x 30 kW en 2x 4 kW) en airco's (samen 72,89 kW) met een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 1.085,45 kW (16.3.1.2);
- de opslag van 500 liter gasen in verplaatsbare recipiënten, waarvan 200 liter propaan, 100 liter acetyleen, 150 liter argon en 50 liter zuurstof (17.1.2.1.1);
- de opslag van 19.130 liter CO₂ in een vaste houder (17.1.2.2.3);
- de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten:
 - 1.750 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.1);
 - 350 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.1);
 - 350 kg oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.1.a);
 - 32.500 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.2.a);
 - 25.500 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.2.a);
 - 1.500 kg vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (17.3.7.1.a);
 - 6.500 kg vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (17.3.8.2);
- de opslag van 20 ton kunststof verpakkingsmateriaal (23.3.1.a);
- 1 labo gericht op de interne controle van de eigen productieprocessen en de bijbehorende in- en uitgaande stromen en 1 labo gericht op de interne controle van de waterzuiveringsinstallatie (24.2);
- de opslag van 30 ton varkensharen (25.4);
- de opslag van maximaal 63 m³ dierlijke mest (28.2.a.2);
- metaalbewerkingsmachines met een gezamenlijk vermogen van 9,65 kW (29.5.2.1.a)
- warmtewisselaars met een inhoud van respectievelijk 5.000 liter, 2x 500 liter, 2x 40 liter, 2x 35 liter, 2x 30 liter en 3x 25 liter (39.4.1);
- 2 stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 800 kW, 1 vlamoven met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.988 kW en 1 decontaminatiemachine met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 600 kW (totaal 4.188 kW) (43.1.2.a);
- slachthuis met een productiecapaciteit van 736 ton geslachte dieren per dag en een verwerkingscapaciteit van 226.000 ton levend gewicht per jaar (45.1.d – 45.1.e);
- een darmwasserij (45.4.a);
- de opslag van 1.843,68 ton producten van dierlijke oorsprong (45.4.e.2), waarvan:
 - 1.488 ton karkassen;
 - 35,98 ton DPHC bloed;
 - 17,964 ton DPHC lies- en restvet;
 - 48,108 ton rode organen;
 - 187 ton darmproducten (milt, maag, ...);
 - 66,624 ton DPHC koppen en poten;
- de opslag van categorie 3-materiaal: bloed, ruggenmerg, bloedvles, tonsillen,... (45.18.2.a);
- de opslag van categorie 2-materiaal: afgekeurde karkassen, maagdarminhoud,... (45.18.2.b);
- grondwaterwinning bestaande uit 2 boorputten op een diepte van 87 m met een totaal maximaal debiet van 600 m³/dag en 123.194 m³/jaar (53.8.3).

Rubricering volgens aanvrager: 3.6.3.2 - 3.6.7 - 6.4.1 - 12.1.2.1.a - 12.2.1 - 12.2.2 - 12.3.2 - 15.1.2 - 15.4.1 - 16.3.1.2 - 17.1.2.1.1 - 17.1.2.2.3 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.1 - 17.3.3.1.a - 17.3.4.2.a - 17.3.6.2.a - 17.3.7.1.a - 17.3.8.2 - 23.3.1.a - 24.2 - 25.4 - 28.2.a.2 - 29.5.2.1.a - 31.1.1.a - 39.4.1 - 43.1.2.a - 45.1.d - 45.1.e - 45.4.a - 45.4.e.2 - 45.18.2.a - 45.18.2.b - 53.8.3;

Gelet op het feit dat wordt gevraagd:

- dat in afwijking van de bepalingen van artikel 4.2.3.1.2° en 4.2.2.1.1 van Vlarem II de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater tot 35°C mag bedragen bij een buitentemperatuur van 25°C of meer;
- om in afwijking van de bepalingen van artikel 4.2.3.1.3° voor de lozing van het effluent van de waterzuivering op oppervlaktewater (Zandvoortloop) voor de parameter zilver (totaal) een norm van 0,005 mg/liter toe te staan.

Gelet op het feit dat in het verleden de volgende besluiten werden getroffen met betrekking tot de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- besluit nr. MLAV1-2015-0200 d.d. 22 januari 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het exploiteren van een slachthuis voor een termijn verstrijkend op 22 januari 2035;
- besluit nr. AMV/000156036/1002 d.d. 22 juli 2015 van de Vlaamse minister van Leefmilieu houdende gedeeltelijke opheffing in beroep van het besluit van de deputatie nr. MLAV1-2015-0200 d.d. 22 januari 2015;
- arrest nr. 241.172 van 29 maart 2018 van de Raad van State houdende vernietiging van het besluit nr. AMV/000156036/1002 d.d. 22 juli 2015 van de Vlaamse minister van Leefmilieu;
- besluit van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw van 6 december 2018 waarbij de beroepen ingesteld tegen de beslissing van de deputatie van 22 januari 2015, houdende het verlenen van de milieuvergunning aan de nv De Lokery voor het exploiteren van een slachthuis gegrond worden verklaard, de beroepen beslissing wordt opgeheven en de vergunning wordt geweigerd;

Gelet op het feit dat ingevolge het laatst vermelde ministeriële besluit de exploitant niet langer over een rechtsgeldige vergunning beschikt voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat de aanvraag bijgevolg moet worden beschouwd als een aanvraag voor het exploiteren van een nieuwe inrichting;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 18 februari 2019 en vervolledigd op 5 april 2019; op het feit dat op datum van 5 april 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 15 april 2019 tot 14 mei 2019;

Gelet op het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek in totaal 25 bezwaarschriften werden ingediend (13 via mail aan de gemeente Westerlo en 12 rechtstreeks via het omgevingsloket), en 1 online petitielijst die 82x ondertekend is; dat de bezwaren als volgt kunnen worden samengevat:

- één gunstig advies met voorwaarden van Fluxys;
- één negatief advies van Petrochemical Pipeline Services: omdat het voor PPS-Pipelines onmogelijk is om de impact van de stedenbouwkundige handelingen op de integriteit van de leidingen adequaat te beoordelen.
- Geurhinder:
 - Omwonenden op 150 m afstand van het slachthuis hebben reeds vele dagen ondraaglijke geurhinder ondervonden. Het is onverantwoord dat dit slachthuis een vergunning krijgt.
 - Stankhinder voor de inwoners van Oevel en vooral ook de zeer nabij gelegen school.
 - Burgers geloven niet meer in een verbetering van de geurtoestand. Het bedrijf blijft spreken van minimale geurwaarneming. De toestand van Lokeren herhaalt zich hier, zulk bedrijf verdient Oevel niet!
 - Ondanks hun beloftes was de stank meermaals niet te harden, tijdens hittegolven zelfs ondraaglijk.
 - De geurhinder is aanzienlijk erger dan voorspeld bij de eerste procedure. Volgens de uitbater is dat een gevolg van de dominante windrichting die

afwijkt van de gebruikte gemiddelde windrichting. Nu zal gestreefd worden naar 2% geurhinder, maar dat is nog te veel, nultolerantie voor geur moet de norm zijn.

- Concrete gegevens over de aard van de aanpassingen die de geurhinder zou moeten beperken, ontbreken zowel in de aanvraag als het MER. Daarom kan de impact niet berekend noch gegarandeerd worden.
- De wetenschappelijke onderbouw voor de gekozen installaties ontbreekt zowel in de aanvraag als het MER.
- Gegevens over de werkelijke geurverspreiding ontbreken.
- De geuroverlast sinds de ingebruikname van het slachthuis wordt door 3/4 van de inwoners van Oevel als zeer ernstig beschouwd.
- Vorige procedure adviseerde een deskundige dat de beperktheid van het bedrijfsterrein noodzaakt om te kiezen voor minder effectieve technische middelen.
- De geplande biofilter bij de waterzuivering behandelt enkel het fysicochemische deel en niet het biologische deel, over een overkapping van de biologie of het installeren van een 2° trap zoals voorzien in vorig dossier wordt nu niet meer gesproken.
- Uit vorige procedure blijkt dat de biowasser niet de beste keuze is voor de complexe afvalcomponenten van een slachthuis, toch wordt op die installatie verder gebouwd.
- Vorige zomer waren de noordelijke windrichtingen dominant volgens het meetstation van Westerlo, dat verklaart het aantal meldingen van geurhinder. Toch wordt in het nieuwe dossier weer gerekend met de gemiddelde windrichting, de hinder zal dus weer groter zijn dan gemodelleerd.
- Tijdens de eerste procedure werd gesteld dat de biowasser de BBT zou zijn. Dit wordt nergens in wetenschappelijke literatuur bevestigd, noch zijn er verwijzingen naar succesvolle toepassing in slachthuizen.

Volgende elementen vinden we wel terug in die literatuur:

- De complexe samenstelling van afvallucht is bepalend en werkt storend op een biologische behandelingsinstallatie. Dit werd in het MER niet onderzocht.
- Een biowasser verwijdert H₂S maar is inefficiënt voor slecht wateroplosbare vluchtige componenten die in slachtafval veelvuldig voorkomen.
- Rendement biowasser daalt bij niet-stabiele samenstelling en belasting.
- Biowasser in combinatie met WZI geeft grotere lading VOS in effluent.
- Enkel geschikt voor biologisch afbreekbare elementen en goed oplosbare componenten.

Conclusie: De biowasser dient beschouwd als een experimentele installatie, wat bevestigd wordt door de reeds ondervonden geurhinder. Toepassing op een grootschalig bedrijf gelegen op 215 m van bewoning en 300 m van de dorpskern is te vermijden.

- Onverenigbaarheid met het kerkhof

- De RvS heeft geoordeeld dat de vergunnende overheid oog dient te hebben voor de intrinsieke kenmerken van een kerkhof en de vormen van hinder die bezwaarlijk te verenigen zijn met de functies die een begraafplaats moet vervullen. Daarop heeft de minister de milieuvergunning geweigerd omdat de inplanting "intrinsiek niet compatibel is met de functies die de aanliggende begraafplaats geacht wordt te vervullen". Deze fundamentele incompatibiliteit is niet op te lossen met een cosmetische ingreep.
- De groene buffer remedieert enkel het visuele aspect en niet het geluidsaspect: bv. schreeuwende varkens die tot op het kerkhof te horen zijn, noch het geuraspect bv. van de afvoer van kadavers en slachtafval.
- Uit respect voor alle mensen die begraven liggen op het kerkhof mag daar geen slachthuis komen.

- De toegang naar het slachthuis verleggen omwille van het kerkhof heeft geen enkele zin. Het is de inplanting naast het kerkhof die het probleem vormt. Er is bovendien geen garantie dat de bestaande weg niet meer als toegang zal gebruikt worden.
- Bouwvergunning
 - In de oorspronkelijke bouwvergunning zijn verticale biofilters opgenomen terwijl een luchtwasser in de plaats werd gerealiseerd. Het nieuwe dossier wil verder bouwen op die oorspronkelijke bouwvergunning maar vraagt geen wijziging van de vergunde biofilters naar de luchtwassers.
- Maatschappelijk draagvlak
 - Op de 3 informatievergaderingen is gebleken dat bij de bevolking geen maatschappelijk draagvlak is voor dit slachthuis in de onmiddellijke omgeving van de centrale woonzone, met naast woningen ook een lagere en kleuterschool op 300 m afstand.
 - In het nieuwe dossier werd de geurhinder weer ingeschat op basis van een mathematisch model en wordt geen rekening gehouden met het erg onaangename karakter van een slachthuisgeur.
 - Er wordt geen rekening gehouden met andere, chemische geuren en gezondheidsbedreigende factoren waarmee de bevolking van Oevel reeds geconfronteerd wordt.
 - De bijkomende werkgelegenheid zou een goede zaak zijn voor de omgeving, waarschijnlijk worden vooral andere nationaliteiten tewerkgesteld en de productie is vooral gericht op export;

Gelet op het verslag van de informatievergadering (gehouden op 2 mei 2019) zoals bedoeld in artikel 25 van het Besluit omgevingsvergunning; op volgende elementen uit dit verslag:

- Het gemeentebestuur besliste tot het organiseren van deze informatievergadering naar aanleiding van het openbaar onderzoek.
- Alle inwoners van deelgemeente Oevel werden uitgenodigd per brief en deze infovergadering werd bekendgemaakt in Westelinfo en op de website van de gemeente. Er zijn een 120-tal aanwezigen.
- Schepen Clyde Tai-apin heet de aanwezigen welkom en schetst de geschiedenis en het verloop van het dossier. Het openbaar onderzoek voor de vergunningsaanvraag loopt nog tot dinsdag 14 mei. Tot dan kan eenieder opmerkingen of bezwaren overmaken via het omgevingsloket of aan de gemeente via post, mail, telefoon of mondeling ter plaatse.
- Het verloop van de avond is als volgt gepland: presentatie van het bedrijf, toelichting van de aanvraag en het MER, de vragenronde en een afsluitend drankje.
- Voor het toelichten van de aanvraag zijn aanwezig:
 - 1. Sus Campiniae (Marcel Laeremans, CEO Bens)
 - 2. Groep Noordvlees Van Gool (Dirk Nelen, CEO Noordvlees)
 - 3. milieuadviesbureau Profex (Silvio Giovannelli, milieu-expert Profex)
 - 4. ontwerper MER (Toon Vanelst, MER deskundige Olfascan)
- Vragenronde onder leiding van Christophe Sproelants, communicatie-ambtenaar
 1. Wat is de huidige capaciteit van het slachthuis?
 - De exploitatie van het slachthuis is opgestart in februari 2017, in 2018 werd er gedurende een korte periode op maximale capaciteit gedraaid. Momenteel worden ongeveer 25-30.000 varkens per week geslacht. De metingen die gebruikt zijn in het aanvraagdossier en het ontwerp-MER zijn uitgevoerd bij alle voorkomende capaciteiten.

2. In 2014 werd door het bedrijf gezegd dat er geen geurhinder zou zijn en nu weer. Wanneer zullen die bijkomende filters en wassers geplaatst worden en waarom wordt er rekening gehouden met de gemiddelde windrichting in plaats van met de meest dominante? Welk type luchtwasser zal toegepast worden?
 - In 2014 werd de te verwachten geurhinder bepaald op basis van aannames. In het nieuwe aanvraagdossier zijn die gebaseerd op effectieve meetgegevens uitgevoerd tijdens de exploitatie van het slachthuis.
 - Zuidwestenwind is de meest dominante windrichting in Vlaanderen, hoewel de laatste jaren noordenwind wel meer blijkt voor te komen tegenover vroeger. De meteorologische omstandigheden dienen toegepast te worden als een jaargemiddelde. De geurbehandeling zal geplaatst worden onmiddellijk na het verkrijgen van de vergunning, naar schatting in augustus. en volledig operationeel zijn eind oktober 2019. De installaties zijn al in bestelling. De geplande luchtwasser is in feite een aparte kelder met geurvreter en een hoge verblijftijd. Huidige luchtwasser beschikt over een microflora in de wasser zelf, met een korte verblijftijd. Bijkomend wordt ook nog een chemisch-oxidatieve wasser met waterstofperoxide voorzien en een horizontale biofilter bij de waterzuiveringsinstallatie.
3. Waarom treedt de geurhinder vooral op in de vooravond. Het bedrijf zegt opnieuw dat de geurhinder verwaarloosbaar is en geeft geen garanties dat de gekozen installaties deze keer de geurhinder wel volledig zullen voorkomen.
 - Het bedrijf zegt dat bij de discipline geur de omschrijving "verwaarloosbaar" niet wordt gebruikt wel "geen, of negatief effect". In de vooravond treedt soms een meteorologisch effect "grondinversie" op met een verstoord verspreidingspatroon tot gevolg. 's Nachts is er als gevolg van verminderde turbulentie ook minder of geen verdunning. Dezelfde geurhoeveelheid heeft dus 's nachts meer hinder tot gevolg, ze lijkt sterker dan overdag.
4. Is het verkrijgen van de nieuwe vergunning weer een vrijgeleide voor geurhinder?
 - Nee, na het verkrijgen van een vergunning voert de dienst Handhaving toezicht en periodieke controles uit tijdens de exploitatie van het slachthuis. Sinds de omgevingsvergunning dienen ook periodieke audits te worden uitgevoerd. Al die controles kunnen bij niet-naleving van de voorwaarden steeds het intrekken van de vergunning tot gevolg hebben. Bovendien is het bedrijf verplicht tot continue actualisaties en verbetering van processen en installaties. Om hun ernst aan te tonen, laten ze snuffelrondes uitvoeren die moeten bewijzen dat de geurhinder onder controle is. Indien er geurhinder zou optreden, mag die steeds gemeld worden via het meldpunt van het bedrijf zelf, de klachten worden dan onmiddellijk onderzocht.
5. Twee weken geleden werd geurhinder ter hoogte van Loofven en bij noordoostenwind gemeld bij het bedrijf en ook in september vorig jaar werd hinder gemeld. We hebben echter geen terugkoppeling van dat onderzoek gekregen.
 - De klacht van 2 weken geleden is niet gekend, het officiële meldpunt is: meldpunt@suscampiniae.be
6. Er wordt gemeld dat het slachthuis altijd stinkt, windafwaarts van het bedrijf.
7. Is het gebruik van kraantjeswater in de omgeving nog veilig, heeft het slachthuis impact op de kwaliteit van het kraantjeswater?
 - Het slachthuis heeft geen enkele invloed op de kwaliteit van ons drinkwater. De drinkwaterkwaliteit wordt heel stipt opgevolgd door de watermaatschappij Pidpa.
8. In 2014 bij de vorige vergunningsprocedure werd gezegd dat er maximaal 5-6 dagen/jaar geurhinder zou zijn, wat in huidige situatie veel frequenter is. Hoe zal dit worden opgelost? Is er op de nieuw geplande toevoerweg dubbelrichting verkeer mogelijk?
 - Bij geurimpact-berekeningen wordt gewerkt met P98. Dat betekent dat er in slechts 2% van de tijd op jaarbasis een bepaalde geurconcentratie zal

voorkomen. Die 2% komt overeen met 180 uur/jaar, gespreid over een ongekend aantal dagen en afhankelijk van de weersomstandigheden. Ook nu blijft die P98 gehanteerd. Zelfs in de nuleffectzone kan er nog af en toe geurhinder optreden in beperkte omstandigheden. Die 2% van de tijd op jaarbasis kan heel verspreid zijn. Het gaat echter om een geurwaarneming, vanaf 0,5 se/m³. Pas bij grotere concentraties wordt gesproken van geurhinder. Op de geurimpactkaart komt de witte zone overeen met ofwel een lagere concentratie dan 0,5 se/m³ ofwel een lagere frequentie van voorkomen (<2% van de tijd op jaarbasis).

- De nieuwe weg is 14,80 m breed inclusief de breedte van het groenscherm van 6 m. Zo blijft er een breedte van ongeveer 7 m over wat voldoende is voor dubbelrichtinggebruik.
9. Wat is de impact van zilver op het oppervlaktewater?
- Als lozingsnorm wordt 5 µg/l gevraagd in het dossier, omdat er in het Vlareem geen lozingsnormen voorzien zijn. Bij deze waarde wordt, zelfs bij droogte, wanneer het geloosde water volledig infiltreert in de bodem, geen probleem verwacht, gezien ook het Vlarebo geen normen voor zilver bevat. In Nederland zijn er geen richt- of streefwaarden, wel een aandachtswaarde van 40 µg/l. Ook drinkwater bevat soms zilver waarvoor een aanbevelingsnorm van de WHO geldt van 100 µg/l. Bij regenweer moet bovendien rekening gehouden met verdunning. De impact op het grondwater of de bodem mag geen probleem zijn bij de gevraagde lozingsnorm.
10. De slachthuisgeur zal bij bepaalde windrichting en vooral 's avonds en warm weer toch tot in het centrum van Oevel hinder veroorzaken. Mogelijk zelfs via de riolering bij de voorziene noodlozingen. Dan stelt zich de vraag of het slachthuis daar wel thuishoort zo dicht bij de woningen?
- Het bedrijf ligt in een industriegebied en dat is de juiste locatie en de juiste bestemming voor o.a. een slachthuis. Noodlozingen zijn soms nodig maar het gaat voornamelijk over onvoldoende gezuiverd water. Dergelijke noodlozing op de riolering kan geen geurhinder veroorzaken.
11. Bij de vorige vergunningsaanvraag in 2014 werd gezegd dat er geen geurhinder zou zijn. Het bedrijf heeft zich van de buurt niks aangetrokken en het slachthuis opgestart zonder effectieve geurbehandeling te voorzien. Als de milieuvergunning niet geweigerd was dan zou het bedrijf nu geen bijkomende investeringen doen.
12. Waarom installeert het slachthuis geen telefonisch noodnummer zoals destijds ook bij Kaneka werd ingevoerd? Dat maakt het voor alle burgers gemakkelijker om te reageren bij geurhinder.
13. Wordt de gebruikte modellering algemeen toegepast of niet? Zullen andere adviesbureaus andere resultaten bekomen?
- Ja, de gebruikte modellering is ontwikkeld door het Vito en sinds 2014 gewijzigd. Andere adviesbureaus zullen bij de modellering met gebruik van dezelfde gegevens ook dezelfde resultaten bekomen.
14. Het gebruik van een biowasser met koolstoffilter bleek in 2014 niet haalbaar, is dat nu wel haalbaar?
- Het verschil tussen 2014 en nu is te wijten aan het verschil tussen de gebruikte aannames in 2014 en de effectieve metingen die nu zijn gebruikt. Ook de capaciteit van het slachthuis is belangrijk. Bij de keuze voor een koolstoffilter is het debiet, de temperatuur en de vochtigheid van de luchtstroom bepalend. Op basis daarvan werd gekozen voor een biowasser. De keuze voor de bijkomende chemische wasser is bepaald op basis van metingen van de verschillende componenten van de luchtstroom.
15. Het geplande groenscherm is bedoeld als visuele afscherming van het slachthuis ten opzichte van het kerkhof, maar de transporten zijn op het kerkhof ook hoorbaar. Zijn daarvoor maatregelen gepland?
- Volgens de normering veroorzaakt het specifieke geluid van het slachthuis geen geluidseffecten. (transporten??) Het groenscherm zal inderdaad voornamelijk effecten hebben op visuele hinder niet op geluidshinder. De

visuele afscherming zal zo snel als mogelijk gerealiseerd worden dankzij het ontwerp van een bosbouwexpert gebaseerd op bepaalde soortkeuzes en aanplantwijzen.

16. Volgens de uitspraak van de Raad van State dient bij de beoordeling van de aanvraag rekening gehouden te worden met de intrinsieke kenmerken van een kerkhof. Werden daartoe maatregelen voorzien met betrekking tot het geluid van de varkenstransporten?
 - Bij de soortenkeuze voor het groenscherm werd gekozen voor een combinatie van taxoderm die bladverliezend is en taxus die groenblijvend en 5 m hoog is, zodat de transporten steeds aan het zicht zullen worden onttrokken. Taxus is een symbolieksoort voor de dood en het eeuwige leven en wordt geassocieerd met rouwen. Er werd een ander voorstel overwogen namelijk een betonnen muur die echter omwille van het uitzicht niet weerhouden is. Het bedrijf heeft gekozen voor een groenscherm als inkleding en noodzakelijke buffer van het bedrijf in het industriegebied.
 17. Het geluid van krijsende varkens en van het laden van kadavers in een open vrachtwagen is geen geluidshinder, maar heeft wel impact op het kerkhof. Ongeacht de realisatie van een groenscherm stelt zich de vraag of dat wel past bij een kerkhof want de Raad van State vindt van niet.
 - De Raad van State heeft geoordeeld dat de minister het vergunningsbesluit niet voldoende heeft gemotiveerd met betrekking tot de sereniteit van het kerkhof. De RvS heeft niet geoordeeld dat de sereniteit van het kerkhof geschonden is.
 18. Op de grachten ter hoogte van de autostrade is een rattenbestrijding dringend nodig.
 - Rattenbestrijding op grachten en waterlopen is een gemeentelijke bevoegdheid. U kan die klacht meedelen via het meldpunt van de gemeente.
 19. Waar kunnen klachten over hinder van het slachthuis gemeld worden?
 - In de eerste plaats en op elk moment bij het meldpunt van het bedrijf. Ook bij de provinciale afdeling van de Vlaamse dienst Handhaving (vroeger milieu-inspectie) kunnen klachten worden gemeld. Zij hebben ook een meldpunt dat 24/24 u telefonisch bereikbaar is.
 20. Mogen de resultaten van de geurmetingen publiek gemaakt worden?
 - Het studiebureau dat de metingen uitgevoerd heeft, werkt in opdracht van het bedrijf, de resultaten zijn bijgevolg eigendom van het bedrijf. Alle meetgegevens werden wel opgenomen in het ontwerp-MER dat momenteel samen met de aanvraag ter inzage ligt en dus volledig openbaar is.
 21. Is de werknemer van het slachthuis, die bij geurhinderklachten ter plaatse komt om de klacht te onderzoeken altijd beschikbaar: 24 u en 365 d ? Is het normaal dat bij een barbecue in de zomer de gasten binnen moeten zitten omwille van de stankhinder?? Is het normaal dat de kinderen aan de school moeten afgezet worden bij stankhinder? Met andere woorden: "Hooft dit slachthuis hier wel thuis?"
 - Het verkrijgen van de bouwvergunning (die definitief is) voor het slachthuis toont aan dat het hier thuishoort.
- Gezien het late uur wordt de vragenronde afgesloten. Het gemeentebestuur dankt de aanwezigen en er wordt een drankje aangeboden. Opmerkingen of bezwaren kunnen ingediend worden tot 14 mei. Ook het bedrijf stelt zich beschikbaar voor het beantwoorden van eventuele vragen;

Gelet op de goedkeuring van het MER d.d. 17 juni 2019 door de afdeling, bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage; op volgende opmerkingen uit de beslissing: Op basis van de analyse van de ontvangen informatie, concludeert het Team Mer dat de ontvangen informatie geen aanleiding geeft tot aanpassing van het project-MER en de informatie geen aanleiding geeft tot andere conclusies inzake milieueffecten, ...;

Gelet op het ongunstige advies d.d. 3 juni 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Westerlo; op volgende elementen uit dit advies:

1. Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen
 - a. Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978, bestemming: industriegebieden.
De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
 - b. De aanvraag is gelegen in een bijzonder plan van aanleg: Moleneinde-Kapel-Houdt, goedgekeurd op 10 maart 1995.
 - c. De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan
 - d. De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling
 - e. De aanvraag is gesitueerd binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag dient getoetst te worden aan het gewestplan en aan de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg.
 - f. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.
2. Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen: niet van toepassing.
3. Verordeningen
 - a. Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
 - b. Hemelwaterputten (gewestelijk)
 - c. Weekendverblijven (gewestelijk)
 - d. Toegankelijkheid (gewestelijk)
 - e. Breedband (gewestelijk)
 - f. Woonkwaliteit (gemeentelijk)
4. Watertoets
Gelet op de aard van de aanvraag en op het feit dat de inrichting op basis van de kaart met overstromingsgevoelige gebieden gelegen is buiten de grenzen van een overstromingsgevoelig gebied, lijkt men in alle redelijkheid te kunnen stellen dat er geen substantieel schadelijk effect wordt verwacht ten gevolge van de gevraagde inrichting op voorwaarde dat is voldaan aan de voorwaarden van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.
5. Natuurtoets
 - a. Binnen een straal van 2 km rondom de inrichting zijn er geen habitatrictlijngebieden, vogelrichtlijngebieden of VEN-gebieden gelegen. Op ca. 850 m tot ca. 1.500 m van de exploitatie liggen wel enkele Natura 2000-habitattypes. Uit de berekeningen in het ontwerp-project-MER blijkt dat de invloedstraal van de grondwaterwinningen (berekend via de formule van Dupuit) 550 m bedraagt (bij > 5 cm daling grondwater). Vermits deze invloedstraal niet overlapt met de Natura 2000-habitattypes, heeft de grondwaterwinning geen significante effecten m.b.t. verdroging van deze gebiedjes. Bij de berekening van de invloedstraal werd zowel rekening gehouden met de gevraagde debieten door Sus Campiniaie nv als met de grondwaterwinning van Bens nv (gecumuleerd effect).
 - b. Verder wordt in het MER uitgegaan van een verwaarloosbaar effect naar biodiversiteit ten gevolge van verzuring en vermesting, van geen of verwaarloosbaar effect m.b.t. rustverstoring voor avifauna, een verwaarloosbare impact door de lozing van bedrijfsafvalwater. Daarom zijn volgens het MER geen milderende maatregelen nodig inzake biodiversiteit.
6. MER-plicht
Sus Campiniaie vraagt een vergunning voor het slachten van 226.000 ton levend gewicht per jaar of 40.000 varkens per week. Het project valt in categorie 7f uit de

lijst van bijlage II van het MER besluit: "installaties voor het slachten van dieren met een verwerkingscapaciteit van 30.000 ton levend gewicht per jaar of meer." Het ontwerpproject-MER PR 3152 werd bij de aanvraag gevoegd en doorloopt, parallel aan de omgevingsvergunningsaanvraag, een adviesronde en beoordelingsfase. Bij afkeuring van het project-MER stopt de vergunningsprocedure van rechtswege.

7. Informatievergadering

Het college besliste om tijdens het openbaar onderzoek een informatievergadering in te richten op 2 mei om 20.00 uur in de de Biehal in Oevel. Alle inwoners van Oevel werden uitgenodigd met een persoonlijk bericht in de brievenbus. De infovergadering werd ook bekendgemaakt in de Westelinfo van mei en op de digitale infoborden in alle deeldorpen. Er waren een 100-120 aanwezigen, een verslag is beschikbaar.

8. Energie-intensieve inrichting

a. Sus Campiniae nv is toegetreden tot de Energiebeleidsovereenkomst 2015-2022 voor NIET VER-bedrijven. De toetreding werd op 28 januari 2019 aanvaard door de Commissie EBO via schriftelijke procedure van goedkeuring onder voorwaarde dat binnen het jaar na toetreding, dus voor 28 januari 2020, de omgevingsvergunning wordt aangevraagd zodat er enige zekerheid is dat de uitbreiding (waardoor het primaire energieverbruik hoger zal liggen dan 0,1 PJp) er effectief komt.

b. Een eerste stap die het bedrijf in het kader van de EBO dient uit te voeren, is het opstellen van het plan van aanpak met daarin de door het bedrijf voorgedragen energiedeskundige(n). Dit plan van aanpak dient uiterlijk 4 maanden na de toetreding voor goedkeuring opgestuurd te worden naar het VBBV.

9. Voorgeschiedenis:

a. Op 22 januari 2015 verleende de deputatie de milieuvergunning aan de Lokery voor de exploitatie van een varkensslachthuis met enkele bijzondere voorwaarden inzake milieu. Tegen deze vergunning werd beroep ingediend door zowel de gemeente Westerlo als enkele omwonenden. In het Ministerieel Besluit van 22 juli 2015 wordt de milieuvergunning bevestigd mits een aanpassing van de bijzondere voorwaarden. Hierop volgde een beroepsprocedure bij de Raad van State. In het arrest van 29 maart 2018 van de Raad van State werd het Ministerieel Besluit van 22 juli 2015 vernietigd. Met het Ministerieel Besluit van 6 december 2018 werd de milieuvergunning geweigerd. Van dit weigeringsbesluit van 6 december 2018 werd door de exploitant de schorsing en vernietiging gevraagd bij de Raad van State. De UDN-procedure hiervoor werd afgewezen wegens het ontbreken van de uiterst dringende noodzakelijkheid. Er is nu nog enkel een annuleringsverzoek lopende.

b. Recente ontwikkelingen:

- De nv Sus Campiniae heeft een nieuw omgevingsvergunningsaanvraagdossier ingediend bij de provincie. De procedure is op 5 april 2019 van start gegaan. Het aanvraagdossier bevat een project-MER waarvan de aanmelding werd goedgekeurd bij de dienst MER op 3 februari 2019.
- De aanvraag en het ontwerp-MER zijn samen ter inzage gelegd. Tijdens de vergunningsprocedure wordt het MER al dan niet goedgekeurd binnen de 60 dagen na de volledig en ontvankelijk verklaring zijnde 5 april 2019.

10. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 6 mei 2019 volgend advies uitgebracht over het ontwerp-MER:

"Het college verzoekt de initiatiefnemer om volgende elementen te onderzoeken om de effecten ervan aan het ontwerp-MER toe te voegen.

- Voor alle hinderaspecten dienen de gezamenlijke effecten van het slachthuis en de uitsnijderij te worden onderzocht, gezien beide per definitie als één ingedeelde inrichting of activiteit dienen beschouwd te worden.
- De verplaatsing van de personeelsparkeerplaats en aanleg verbindingsweg mogen niet leiden tot verplaatsing van het mobiliteitsprobleem. De nodige maatregelen om dit te voorkomen, dienen toegevoegd te worden.
- Er dient duidelijkheid geschapen te worden over de parkeerplaatsen waarvan sprake op het terrein van Bens nv + cijfermatig aantonen dat 20

- parkeerplaatsen voor vrachtwagens bij Bens nv voldoende is voor zowel het slachthuis als Bens nv.
- De toetsing van mogelijke mobiliteitseffecten voor andere weggebruikers van het Boerenhof ten gevolge van de verplaatsingen met personenwagens van en naar de personeelsparking. Is er een alternatief mogelijk waarbij ook het personeel via de nieuw aan te leggen 'onreine inrit' toegang tot de personeelsparking krijgt. Hierdoor verdwijnt elk mogelijk conflictpunt.
 - Toevoeging PPS-maatregelen teneinde de veiligheid te garanderen.
 - Info rond de gebruikte koelmiddelen toevoegen in het project-MER.
 - De postmonitoring voor de biofilter en waterzuiveringsinstallaties dienen verder toegelicht en uitgediept te worden als milderende maatregel in het project-MER.
 - In het MER dienen alternatieve geurbehandelingsinstallaties – of een combinatie van – te worden onderzocht en toegevoegd zodat de effectief Best Beschikbare Technologie kan opgelegd worden in de omgevingsvergunning. Het MER toont niet aan waarom gekozen werd voor de in de aanvraag opgenomen combinatie van bijkomende luchtwassers en biofilter, noch dat daarmee de BBT is toegepast.
 - In het MER dient bovendien onderzocht en aangetoond te worden met welke geurbehandelingsinstallaties of combinaties de nuleffectimpact kan gerealiseerd worden op het kerkhof dat per definitie beschouwd wordt als een "hoog geurgevoelig gebied". Zowel waarneembare geur op willekeurige momenten als immissiewaarden tussen 0,5 en 2 se/m³ gedurende 180 uur/jaar zijn daar totaal onaanvaardbaar. De Vlaamse sectorale grenswaarde voor slachthuizen is immers vastgelegd op 1,5 se/m³ als P98. De grenswaarde is een bovenwaarde die, behoudens geval van overmacht, niet mag overschreden worden. Deze waarde komt, volgens het richtlijnenboek lucht, immers overeen "met het niveau waarboven structureel geurklachten verwacht kunnen worden, oftewel het niveau waarboven ernstige geurhinder verwacht kan worden". Volgens de geurstudie in het MER bij vorige vergunningsprocedure lag het kerkhof in de geurimpactzone 1,5-2 se/m³ (inclusief de gaswasser). Het optreden van effectieve geurhinder tot 2 se/m³ op het kerkhof is dus sinds de ingebruikname van het slachthuis helaas gekend en onaanvaardbaar. Het MER dient een antwoord te geven op de vraag of er een techniek beschikbaar en in casu toepasbaar en uitvoerbaar is die een hoog geurgevoelig gebied als een kerkhof op dergelijk korte afstand van een varkensslachthuis volledig geurhindervrij kan houden?? Wetende dat een slachthuisgeur van het moment dat die vastgesteld wordt, zelfs bij een immissieconcentratie van minder dan 0,5 se/m³, ook als hinderlijk ervaren wordt, in het bijzonder op een kerkhof. De zogenaamde nulimpactzone met <0,5 se/m³ garandeert immers geen geurvrije omgeving. De vergunningverlener moet nochtans uitdrukkelijk de ruimtelijke inpasbaarheid van het slachthuis ten opzichte van het kerkhof afwegen in de beslissing en bijgevolg oordelen over de aanvaardbaarheid van 2 se/m³, van 0,5 se/m³ gedurende 180 u/jaar maar ook die van <0,5 se/m³ die op elk moment kan optreden op het kerkhof (los van die maximale frequentie van voorkomen van 180 uur/jaar)."

11. Openbaar onderzoek

- a. De provincie vroeg de gemeente op 5 april 2019 om een openbaar onderzoek van dertig dagen te organiseren. Er liep een openbaar onderzoek van 15 april tot en met 14 mei 2019. Tijdens het openbaar onderzoek werden in totaal 25 bezwaarschriften ingediend (13 via mail aan de gemeente Westerlo en 12 rechtstreeks via het omgevingsloket), en 1 online petitie die 82x ondertekend is.
- b. De bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:
 - één gunstig advies met voorwaarden van Fluxys;

- één negatief advies van Petrochemical Pipeline Services: omdat het voor PPS-Pipelines onmogelijk is om de impact van de stedenbouwkundige handelingen op de integriteit van de leidingen adequaat te beoordelen.

Geurhinder:

- Omwonenden op 150 m afstand van het slachthuis hebben reeds vele dagen ondraaglijke geurhinder ondervonden. Het is onverantwoord dat dit slachthuis een vergunning krijgt.
- Stankhinder voor de inwoners van Oevel en vooral ook de zeer nabij gelegen school.
- Burgers geloven niet meer in een verbetering van de geurtoestand. Het bedrijf blijft spreken van minimale geurwaarneming. De toestand van Lokeren herhaalt zich hier, zulk bedrijf verdient Oevel niet!
- Ondanks hun beloftes was de stank meermaals niet te harden, tijdens hittegolven zelfs ondraaglijk.
- De geurhinder is aanzienlijk erger dan voorspeld bij de eerste procedure. Volgens de uitbater is dat een gevolg van de dominante windrichting die afwijkt van de gebruikte gemiddelde windrichting. Nu zal gestreefd worden naar 2% geurhinder, maar dat is nog te veel, nultolerantie voor geur moet de norm zijn.
- Concrete gegevens over de aard van de aanpassingen die de geurhinder zou moeten beperken, ontbreken zowel in de aanvraag als het MER. Daarom kan de impact niet berekend noch gegarandeerd worden.
- De wetenschappelijke onderbouw voor de gekozen installaties ontbreekt zowel in de aanvraag als het MER.
- Gegevens over de werkelijke geurverspreiding ontbreken.
- De geuroverlast sinds de ingebruikname van het slachthuis wordt door 3/4 van de inwoners van Oevel als zeer ernstig beschouwd.
- Vorige procedure adviseerde een deskundige dat de beperktheid van het bedrijfsterrein noodzaakt om te kiezen voor minder effectieve technische middelen.
- De geplande biofilter bij de waterzuivering behandelt enkel het fysicochemische deel en niet het biologische deel, over een overkapping van de biologie of het installeren van een 2^o trap zoals voorzien in vorig dossier wordt nu niet meer gesproken.
- Uit vorige procedure blijkt dat de biowasser niet de beste keuze is voor de complexe afvalcomponenten van een slachthuis, toch wordt op die installatie verder gebouwd.
- Vorige zomer waren de noordelijke windrichtingen dominant volgens het meetstation van Westerlo, dat verklaart het aantal meldingen van geurhinder. Toch wordt in het nieuwe dossier weer gerekend met de gemiddelde windrichting, de hinder zal dus weer groter zijn dan gemodelleerd.
- Tijdens de eerste procedure werd gesteld dat de biowasser de BBT zou zijn. Dit wordt nergens in wetenschappelijke literatuur bevestigd, noch zijn er verwijzingen naar succesvolle toepassing in slachthuizen. Volgende elementen vinden we wel terug in die literatuur:
 - De complexe samenstelling van afvallucht is bepalend en werkt storend op een biologische behandelingsinstallatie. Dit werd in het MER niet onderzocht.
 - Een biowasser verwijdert H₂S maar is inefficiënt voor slecht wateroplosbare vluchtige componenten die in slachtafval veelvuldig voorkomen.
 - Rendement biowasser daalt bij niet-stabiele samenstelling en belasting.
 - Biowasser in combinatie met WZI geeft grotere lading VOS in effluent.
 - Enkel geschikt voor biologisch afbreekbare elementen en goed oplosbare componenten.

Conclusie: De biowasser dient beschouwd als een experimentele installatie, wat bevestigd wordt door de reeds ondervonden geurhinder. Toepassing op een grootschalig bedrijf gelegen op 215 m van bewoning en 300 m van de dorpskern is te vermijden.

Onverenigbaarheid met het kerkhof

- De RvS heeft geoordeeld dat de vergunnende overheid oog dient te hebben voor de intrinsieke kenmerken van een kerkhof en de vormen van hinder die bezwaarlijk te verenigen zijn met de functies die een begraafplaats moet vervullen. Daarop heeft de minister de milieuvergunning geweigerd omdat de inplanting "intrinsiek niet compatibel is met de functies die de aanliggende begraafplaats geacht wordt te vervullen". Deze fundamentele incompatibiliteit is niet op te lossen met een cosmetische ingreep.
- De groene buffer remedieert enkel het visuele aspect en niet het geluidsaspect: bv. schreeuwende varkens die tot op het kerkhof te horen zijn, noch het geuraspect bv. van de afvoer van kadavers en slachtafval.
- Uit respect voor alle mensen die begraven liggen op het kerkhof mag daar geen slachthuis komen.
- De toegang naar het slachthuis verleggen omwille van het kerkhof heeft geen enkele zin. Het is de inplanting naast het kerkhof die het probleem vormt. Er is bovendien geen garantie dat de bestaande weg niet meer als toegang zal gebruikt worden.

Bouwvergunning

- In de oorspronkelijke bouwvergunning zijn verticale biofilters opgenomen terwijl een luchtwasser in de plaats werd gerealiseerd. Het nieuwe dossier wil verder bouwen op die oorspronkelijke bouwvergunning maar vraagt geen wijziging van de vergunde biofilters naar de luchtwassers.

Maatschappelijk draagvlak

- Op de 3 informatievergaderingen is gebleken dat bij de bevolking geen maatschappelijk draagvlak is voor dit slachthuis in de onmiddellijke omgeving van de centrale woonzone, met naast woningen ook een lagere en kleuterschool op 300 m afstand.
- In het nieuwe dossier werd de geurhinder weer ingeschat op basis van een mathematisch model en wordt geen rekening gehouden met het erg onaangename karakter van een slachthuisgeur.
- Er wordt geen rekening gehouden met andere, chemische geuren en gezondheidsbedreigende factoren waarmee de bevolking van Oevel reeds geconfronteerd wordt.
- De bijkomende werkgelegenheid zou een goede zaak zijn voor de omgeving, waarschijnlijk worden vooral andere nationaliteiten tewerkgesteld en de productie is vooral gericht op export.

12. De bezwaren kunnen als volgt worden geëvalueerd:

a. Met betrekking tot geur:

- In de vorige aanvraag werden volgende delen van het slachthuis niet op de luchtbehandeling aangesloten: de wachtstallen, de schroei-installatie en het biologische deel van de waterzuivering omdat: "op basis van metingen bij gelijkaardige bedrijven, gesteld kan worden dat deze geur niet buiten de bedrijfsterreinen wordt waargenomen." De aanvraag voorzag wel in een 2^o wastrap namelijk een chemische die zou geïnstalleerd worden ingeval: "de gekozen techniek in praktijk toch niet afdoende zou zijn. Omdat de mogelijke aanwezigheid van zwavelverbindingen niet gekend is kan de efficiëntie pas geëvalueerd worden na de opstart van de installatie."
- Naderhand lijkt het onwaarschijnlijk dat de samenstelling van de emissiegeur niet gekend was of minstens had moeten gekend zijn en bijgevolg ook de efficiëntie van de voorgestelde installatie.
- In de vorige aanvraag werd een luchtwasser voorzien waarop de darmwasserij, de slachthal, het silogebouw en de fysicochemische trap van de waterzuivering zouden worden aangesloten. Het biologische deel van de waterzuivering was voorzien in openlucht en zonder geurbehandeling. Bij de realisatie werd die fysicochemische trap die een behoorlijke en berekende geurlast had wel in een gebouw gezet, maar niet in onderdruk met afzuiging en behandeling in de luchtwasser. Overbodig te vermelden dat dit, naast de geuruitstoot van de

- andere delen van het slachthuis die niet naar de luchtwasser gingen, heeft bijgedragen aan de geurhinder in de buurt en dat dit bovendien voorspelbaar was.
- Tijdens vorige procedure werd, op aangeven van AZG en bijgevolg op verzoek van de POVC, een bijkomend onderzoek uitgevoerd naar geurbehandelingsmethodes die een nulimpact moesten garanderen voor alle woningen in de buurt. Daaruit bleek dat dat effect kon gerealiseerd worden met de biofilter die helaas wegens plaatsgebrek niet kon geplaatst worden. De verticale versie van biofilter kon het resultaat evenaren zodat die door de provincie werd opgelegd in de milieuvergunning. Uiteindelijk heeft de minister in beroep geoordeeld dat dergelijke wijziging van de plannen, die niet het voorwerp van openbaar onderzoek hebben uitgemaakt niet kan en heeft de milieuvergunning bevestigd maar met luchtwasser terwijl aangetoond was dat de biofilter veel betere resultaten gaf. Die biofilters werden trouwens door de provincie opgelegd als bijzondere voorwaarden in de vergunning wat perfect mogelijk is zonder vooraf voorwerp van openbaar onderzoek te zijn geweest.
 - Dit alles heeft geleid tot herhaalde en erge geurhinder voor de buurt. De aanvrager heeft van bij het begin, zowel de te verwachten als de waargenomen geurhinder geminimaliseerd en weggewuifd en heeft bovendien slechts minimale voorzorgsmaatregelen genomen om hinder effectief te voorkomen, de geplande 2^o wastrap is nooit gerealiseerd.
 - Samen met de confrontatie met effectieve geurhinder sinds de opstart van het slachthuis, heeft dit terecht geleid tot wantrouwen en ongeloof bij de buurtbewoners. Zeker nu in de nieuwe aanvraag verder wordt gebouwd op de bestaande luchtwasser die zoals bleek uit het bijkomende onderzoek in de vorige procedure en referenties uit wetenschappelijk onderzoek, helemaal niet de juiste optie of keuze is, laat staan de BBT.
- b. Maatschappelijk draagvlak
- Dergelijk grootschalig slachthuis hoort niet thuis in Oevel. Het dorp is inderdaad al belast met een industriegebied en de E313. De inplanting is veel te kort bij de dorpskern, de woningen, lagere school, kinderopvang en niet in het minst: naast het kerkhof.
- c. Onverenigbaarheid met het kerkhof
- Sinds de ingebruikname van het slachthuis werd ook op het kerkhof geurhinder vastgesteld. De klachten over geurhinder worden naar eigen zeggen, door het bedrijf onderzocht. Tot op heden, noch in het dossier noch het MER wordt er een oorzaak noch beoordeling gegeven van die klachten, zijn die gegrond, structureel, ... Geurhinder afkomstig van een slachthuis hoort niet thuis op een kerkhof. En een slachthuis hoort niet thuis naast een kerkhof. Dit probleem wordt niet opgelost door het verleggen van de toegangsweg. De verenigbaarheid zal moeten blijken uit het besluit over deze aanvraag.
13. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de omgevingsambtenaar
- a. De gemeentelijk omgevingsambtenaar – ruimtelijke ordening bracht op 6 mei volgend advies uit:
- De voorliggende aanvraag voorziet in de heraanvraag van de bouw van een slachthuis met een capaciteit van 226.000 ton levend gewicht per jaar of 40.000 varkens per week, met bijhorende waterzuiveringsinstallatie, luchtwassers op het dak met bacteriekelder, een biofilter waterzuiveringsinstallatie ter hoogte van de waterzuivering, verhardingen, parking en aanhorigheden (logo, totems, paal en draad en overwelfing gracht). De huidige omgevingsvergunningsaanvraag verschilt in beperkte mate van de verleende stedenbouwkundige vergunning in het verleden. De elementen die in de toekomstige toestand gevoegd/gewijzigd zijn tegenover de bestaande situatie zijn:
 - Een inrit met groenscherm langsheen het doodlopende gedeelte van de Nijverheidsstraat (Boerenhof); bij deze worden paal en draad aangevuld en enkele poorten worden gewijzigd. De inrit valt deels op privaat, deels op

- openbaar domein. Op openbaar domein wordt een overwelving van de gracht voorzien.
- Luchtwassers op het dak met bacteriekelder – aan de parkeerzone aan de achtergevel van de zone van de stallen.
 - Biofilter waterzuiveringsinstallatie ter hoogte van de waterzuivering.
- Verder dienen enkele elementen te worden geregulariseerd:
- de terreinaanleg die anders werd voorzien dan aangevraagd;
 - de wijzigingen aan de riolering en de waterzuiveringsinstallatie;
 - de plaatsing van het logo 'Sus Campiniae' en enkele totems voor bedrijfsreclame.
- De gebouwen en constructies werden aan de linkerzijde en achteraan op het bedrijventerrein ingeplant. Op het terrein bevinden zich ook de bedrijfsgebouwen van Bens nv en Bens Retail nv. De aanvraag voorziet in een vergunde toestand (stedenbouwkundig), een bestaande toestand en een nieuwe/gewenste toestand. De gebouwen zijn immers reeds op de site aanwezig.
 - Het slachthuis heeft een totale oppervlakte van 10.833,47 m² en neemt de vorm van een L-vormig volume aan. Het oostwest-georiënteerde onderdeel (gelijkvloers: slachtactiviteiten en koeling, verdieping: sanitaire en personeelsvoorzieningen en koelcel) heeft de afmetingen ± 117,20 m x 60,70 m. Het noordzuid-georiënteerde gedeelte (laad- en loszone met varkensstal) heeft de afmetingen ± 108,70 m x 36,70 m. De afstand tot de perceelsgrenzen ter hoogte van de begraafplaats/Boerenhof bedraagt 15 m. De afstand tot de perceelsgrens met het voorliggende bedrijf bedraagt eveneens 15 m. De afstand tussen de laad- en loszone met varkensstal met de linkerperceelsgrens bedraagt ± 13m. De afstand tot de perceelsgrens ter hoogte van het Albertkanaal bedraagt ± 51,51 m. Ter hoogte van Bens nv wordt het slachthuis tot op de perceelsgrens voorzien (met brandmuur). Ter hoogte van de laad- en loszone en stallen wordt er ± 58,76 m van de rechterperceelsgrens gebleven. De gebouwen worden afgewerkt met platte daken en hebben een variërende kroonlijsthoogte tussen 8,50 m en 13,75 m. De hoogte van de brandwand aan Bens nv bedraagt 14 m.
 - De waterzuiveringsinstallatie werd achter het terrein ingeplant op ± 14,45 m uit de rechterperceelsgrens en op ± 15 m uit de achterste perceelsgrens met het Albertkanaal. Deze installatie heeft een oppervlakte van 33,10 m x 31,80 m = 1.052,58 m². De waterzuiveringsinstallatie heeft deels een hoogte van 4,60 m en deels 7,57 m. De waterzuivering wordt deels ondergronds voorzien. De waterzuiveringsinstallatie wordt afgewerkt met platte daken. Een beperkt deel van de waterzuiveringsinstallatie betreft een open bekken (achteraan ter hoogte van het Albertkanaal).
 - Aan de achterzijde van de waterzuiveringsinstallatie – ter hoogte van het Albertkanaal – wordt een biofilter voorzien in een 40ft container. Deze heeft de afmetingen 23,40 m x 12,02 m.
 - Rechts van het gebouw van de laad- en loszone en stallen wordt een bacteriekelder voor de luchtwassers (die op het dak staan) voorzien. Deze bacteriekelder heeft de afmetingen 6,20 m x 10,20 m (= 63,24 m²) en heeft een diepte van 2,30 m. De bacteriekelder wordt op 10,80 m vanaf het gebouw voorzien.
 - De verhardingen werden gewijzigd aangelegd van wat er in de oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunning voorzien was.
 - In de nieuwe toestand zal er een nieuwe inrit voorzien worden vanop de Nijverheidsstraat. Deze inrit wordt voorzien voor de transporten naar het slachthuis – het personeel blijft via het Boerenhof zijn toegang tot de site vinden volgens voorliggende aanvraag. Deze inrit heeft een breedte van 5,90 m en wordt in asfalt uitgevoerd, afwaterend naar de groenzones. Er is te allen tijde langs de inrit een groenzone met een breedte van 3 m tot de

- perceelsgrenzen. Ter hoogte van Boerenhof en de begraafplaats wordt de groenbuffer zo breed mogelijk gehouden.
- Vooraan de inrit dient er een grachtoverwelling voorzien te worden over de breedte van de inrit, namelijk 5,90 m. Links en rechts wordt een kopmuur [*voorzien*] in gewapend beton met een dikte van 0,20 m. De inrit zelf ter hoogte van de overwelling is slechts 3,30 m.
 - De inrit wordt deels aangelegd over de leidingen van PPS – Pipelines. Zie negatief advies PPS-Pipelines. De leidingen werden niet specifiek aangegeven op de plannen.
 - De aanvrager legt een groenbuffer aan tussen de nieuwe private inrit en de naastgelegen openbare weg Boerenhof en het kerkhof. De aanvrager wenst op deze manier rekening te houden met de bezorgdheid rond de rust en de sereniteit die inherent verbonden zijn met het kerkhof. Er wordt bij de keuze van beplanting vermeden om te vervallen in klassieke afscheidingsbeplantingen. Om de sereniteit te bewaren, wordt de aanplanting uitgevoerd met slechts twee hoofdsoorten zodat het geheel rustig blijft. Er wordt bewust gekozen voor *Taxus bacata* en *Taxodium distichum*. De taxus (*Taxus bacata* = heester) wordt in een slingerende beweging over de groenbufferzone aangeplant en zal door jaarlijks snoeiwerk beperkt worden tot 5 m. Bij de aanplant worden exemplaren gebruikt van 2,50 – 3 m hoog. Hiervan worden er 8 per tien meter geplant zodat het zicht op de vrachtwagens onmiddellijk wordt weggenomen. In de open ruimte die de golfbeweging van de taxus voorziet, worden afwisselend *Taxodium distichum* (= boom) en populieren aangeplant. De populieren zijn de wijkers in deze beplanting en zullen na tien jaar verwijderd worden. Door hun snelle groei zullen zij er in slagen om op zeer korte termijn het groenscherm volledig dicht te maken. Na een tiental jaren kunnen de *Taxodiums* deze functie overnemen. De open ruimte tussen de beplantingen wordt ingezaaid met gras en er worden verschillende types bloembollen (*Narcissus pseud narcissus*, *Hyacinthoides non-scripta* en *Allium carinatum*) in geplant zodat er op vele tijdstippen in het jaar bloeiende planten aanwezig zijn. Omwille van ecologische redenen zal het gras slechts tweemaal per jaar gemaaid worden. Eén maaibreedte vlak langs de toegangsweg wordt wel als gazon beheerd omwille van visuele redenen.
 - Voor het slachthuis zijn reeds 16 (zijdellingse) parkeerplaatsen aangelegd in betonklinkers. De grasstrook tot aan de voorste perceelsgrens (met bedrijfsgebouw Willems) wordt hierdoor kleiner en bedraagt vermoedelijk geen 3 m meer, wat bijgevolg vermoedelijk in strijd is met de bepalingen in het geldende BPA.
 - Verder werd er een asfaltverharding aangelegd in functie van de toegangsweg tot de laadkaaien aan de noordelijke zijde, tot de toegangen aan de oostelijke zijde en tot de parking, als manoeuvreerruimte voor vrachtwagens aan de laadkaaien, de vereiste 71 parkeerplaatsen en als brandweg. Er werd meer verharding aangelegd in de huidige bestaande toestand dan in de oorspronkelijke vergunning. Ter hoogte van de perceelsgrenzen wordt wel nog steeds een groenzone met een breedte van 3 m voorzien – met dan vermoedelijk de uitzondering vooraan bij de perceelsgrens met bedrijfsgebouw Willems.
 - De nieuwe inrit wordt opgebouwd (van onder naar boven) uit een geotextiel, een onderfundering type II (0,20 m), een steenslagfundering (0,30 m) een bitumineuze onderlaag (0,06 m) en een bitumineuze toplaag (0,04 m). De toplaag watert af met een 2,50%. Aan de kanten van de asfaltverharding worden boordstenen (0,20 m x 0,30 m) geplaatst in een stut van schraal beton.
 - Volgens de stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg 'Moleneinde-Kapel-Houdt' zijn de betreffende percelen onder meer bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Binnen de contouren van deze bestemming dient een bouwvrije strook in acht

genomen te worden van minimaal 15 m uit de rooilijn van de industriewegen en toegangswegen. Ten opzichte van zij- en achtergrenzen dient een bouwvrije strook in acht genomen te worden gelijk aan 10% van de perceelsbreedte met een minimum van 7 m en een maximum van 15 m. De bouwhoogte is beperkt tot 6 m of begrepen binnen een hoek van 45° op de perceelsgrenzen. Het niet-bebouwde deel dient als groenruimte te worden aangelegd. Alleen het deel van de terreinen ingericht als toegang, parkeerplaats, afgeschermd stapelplaats, mag verhard worden. Het terrein is voor een groot gedeelte verhard met asfalt. De graszones rond bijvoorbeeld de waterzuivering werden volledig verhard, wat in strijd is met de bepalingen in het geldende BPA. In de bouwvrije achteruitbouwstrook t.o.v. de rooilijn worden toegangen en parkeerplaatsen toegelaten. In de bouwvrije zij- en achterstroken is de aanleg van brandwegen toegelaten. Het overige deel dient als een groene ruimte van minimaal 3 m aangelegd en als dusdanig gehandhaafd te worden. De afstanden tot de perceelsgrenzen zijn voldoende groot, alsook de afstand tot het Albertkanaal. Het slachthuis heeft veelal een grotere bouwhoogte dan 6 m, maar de constructies zijn begrepen binnen een hoek van 45° op de perceelsgrenzen zoals opgenomen in de bepalingen van het BPA.

- Voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende BPA 'Moleneinde-Kapel-Houdt', met uitzondering van de aangehaalde punten:
 - Groenbuffer van minstens 3 m te voorzien aan de voorste perceelsgrens met bedrijfsgebouw Willems.
 - Het niet bebouwde deel dient als groenruimte te worden aangelegd (zone rond waterzuivering).
- Om het slachthuis te bouwen, dienden meerdere bomen gerooid te worden.
- In de oorspronkelijke vergunning werden geen publiciteitsinrichtingen aangevraagd. In de huidige aanvraag worden twee totems en de publiciteit op de gevel aangevraagd. De twee totems worden opgebouwd uit een interne stalen structuur met een plastic omkleiding. De structuur staat op twee stalen steunen. De hoogte van de totems bedraagt 3,15 m (gedeelte bord zelf is 3 m hoog). De breedte en de dikte van de totems wordt niet weergegeven, geen afmetingen voorhanden. De totems worden geplaatst op een betonnen fundering. De totems hebben een achtergrond in wit/blauw. Op de totems wordt eveneens de tekst 'Sus Campiniaie' en het logo voorzien. Alsook 'Noordvlees Van Gool' en het logo van 'Bens nv'. De totems bevatten eveneens tekst met een aanduiding van de verschillende ingangen. Onderaan wordt vermelding gemaakt in het Nederlands en Engels 'Maximale snelheid 15 km/u', 'camerabewaking' en 'betreden op eigen risico'. De totem vooraan de Nijverheidsstraat staat momenteel op openbaar domein. In de nieuwe toestand zal die op privaat domein geplaatst worden.

Ter hoogte van de linkergevel (voorgevel langs Boerenhof) wordt/werd tegen de gevel een logo geplaatst. De afmetingen van dit logo werden niet meegegeven, geen afmetingen voorhanden. Het logo betreft de tekst 'Sus Campiniaie' in het wit en een logo in rood en blauw.
- Door het wijzigen van de inrichting van het terrein (inrit, parking, etc.) zijn er ook wijzigingen doorgevoerd aan plaatsing van paal en draad en poorten. De paal en draad hebben een hoogte van 2 m en hebben een ronde bovenbuis. De palen worden/werden geplaatst met een variabele tussenafstand van 2,50 m tot 3,50 m. De poorten zijn van het type schuifpoort en hebben een hoogte van ± 2,50 m. Er worden twee schuifpoorten voorzien. Eén ter hoogte van de voorste perceelsgrens met bedrijfsgebouw Willems (dus niet vooraan de Nijverheidsstraat) en één ter hoogte van Boerenhof, aan de inrit voor de personeelsparking. Aan de waterzuivering worden twee draaipoorten voorzien. Ter hoogte van het kruisen van de vrachtransporten en de inrit voor het personeel tot de site worden verkeerslichten voorzien.
- Er wordt op het terrein vooraan voorzien in 5 fietsenstallingen = vrijgesteld.

- Het voorliggende bouwproject heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen. De aanvraag wordt door de Vlaamse Milieumaatschappij voorwaardelijk gunstig geadviseerd – voor het aspect infiltratie: om infiltratie te maximaliseren wordt bij voorkeur enkel een overloop voorzien of moet het aanslagpeil van de pomp op maximale hoogte voorzien worden. Verder kunnen de schadelijke effecten ondervangen worden, aangezien de aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a.
- De volgende beoordeling - als uitvoering van artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de Codex.

→ Functionele inpasbaarheid

De bouw (heraanvraag) van de gebouwen en constructies situeert zich in het industriegebied tussen de E313 en het Albertkanaal (het Economisch Netwerk Albertkanaal). De dorpskom van Oevel wordt van deze industriezone gescheiden door de E313. De meest nabije woonzone van de dorpskern van Oevel bevindt zich op ± 250 m afstand van de woonzone. Deze wordt afgescheiden van deze woonzone door de autosnelweg E313. De woonwijk Onze-Lieve-Vrouwstraat bevindt zich op ± 450 m van de inrichting en wordt enkel van de inrichting gescheiden door de Nijverheidsstraat. Ten westen van de voorliggende aanvraag is het gemeentelijke kerkhof gelegen. De aanvraag betreft een industriële activiteit en wordt in overeenstemming geacht met de bestemmingsvoorschriften van het goedgekeurde bijzonder plan van aanleg "Moleneinde-Kapel-Houdt". In de voorliggende aanvraag wordt het transportverkeer voorzien via een privatieve inrit die rechtstreeks toegang biedt vanuit de Nijverheidsstraat. Bijgevolg zijn er geen fysieke contacten tussen bezoekers van de begraafplaats en de vrachttransporten naar het slachthuis. Dit conform de vraag van de gemeente Westerlo van in het begin van het traject. In het verleden werd door het college van burgemeester en schepenen wel reeds gesteld dat de functionele inpasbaarheid niet optimaal is: namelijk een slachthuis naast een begraafplaats.

Zowel de begraafplaats van Oevel als de gebouwen van het slachthuis zijn momenteel echter reeds aanwezig. De aanvrager neemt maatregelen om proberen tegemoet te komen aan de functionele inpasbaarheid: het plaatsen van de inrit op privaat terrein, aangepaste groenbuffer. De voorliggende aanvraag voldoet niet volledig aan de bepalingen van het geldende BPA 'Moleneinde-Kapel-Houdt' (groenbuffer vooraan en niet-bebouwde gedeelte als groenruimte). Hiervoor zouden afwijkingen moeten worden toegestaan. Voorliggende aanvraag is stedenbouwkundig niet vergunbaar (te weinig groenbuffer en niet-bebouwde ruimte) en functioneel niet inpasbaar (slachthuis naast begraafplaats).

→ Mobiliteitsimpact

De voorliggende aanvraag is gelegen nabij het op- en afrittencomplex Geel-West (E313). De aanvraag ontsluit via de Nijverheidsstraat en de Snelwegstraat (gewestweg) op de nieuwe Noord-Zuidverbinding en op de E313. Verwacht kan worden dat de transporten niet door het centrum en de woonstraten van Oevel komen, maar via de E313 of de Noord-Zuidverbinding. In praktijk zijn hierover – voor zover geweten – geen klachten ontvangen.

Wanneer de slachterij in exploitatie is en op volle capaciteit draait, dan zijn er maximaal 110 transporten per dag. Het betreffen maximaal 57 onreine transporten per dag. Het gaat dan om maximaal 5 à 6 transporten per uur. Deze transporten zullen via de nieuwe inrit op eigen terrein gebeuren. Het

personeel blijft via Boerenhof de toegang tot het perceel vinden. Hierdoor blijft er een mogelijks conflict met het fietsroutenetwerk en blijft er zicht vanuit Boerenhof op de 'achterzijde' van het slachthuis. Wanneer deze toegang volledig verdwenen was, zou ook de groenbuffer verder kunnen doorlopen en zou Boerenhof volledig afgesloten zijn. Hierdoor zou er een veel duidelijkere fysieke scheiding tussen het slachthuis en Boerenhof/de begraafplaats zijn.

In het project-MER is op p. 142 opgenomen dat in de geplande situatie de 30 parkeerplaatsen voor vrachtwagens zullen verdwijnen voor de aanleg van parkeerplaatsen voor personenwagens bij de aanleg van de nieuwe omleidingsweg. De vrachtwagens zullen gebruik kunnen maken van de parkeerplaatsen bij Bens, waar er 20 parkeerplaatsen zijn, volgens het ontwerp-project-MER. Er wordt melding gemaakt dat de praktijk aantoonde dat hiermee de parkeerbehoefte voor vrachtwagens wordt ingevuld en er overschot is. Met andere woorden gaat het project "slachthuis + Bens" van 50 naar 20 parkeerplaatsen voor vrachtwagens, wat toch wel een opmerkelijke vermindering is. Er dient cijfermatig aangetoond te worden dat dit voldoende is voor de beide bedrijven.

Alsook wordt de opmerking gemaakt dat op de luchtfoto voorhanden bij de gemeente Westerlo – d.d. 25 februari 2018 - te zien is dat er vrachtwagens (of aanhangwagens) geparkeerd staan op de zone waar de personeelsparking van het slachthuis is/zou moeten zijn (ten zuidwesten van de waterzuivering). Deze vrachtwagens dienen dus ergens anders geparkeerd te worden in de gewenste situatie, want deze zone wordt voorbehouden voor de personeelsparking. Zoals hierboven gesteld worden de parkeerplaatsen voor de vrachtwagens verschoven naar de eigendommen van Bens nv. Echter is het onduidelijk naar waar juist, waar zijn de 20 parkeerplaatsen voor vrachtwagens gesitueerd zoals aangegeven in het ontwerp-project-MER? Er wordt ook opgemerkt dat op de site van Bens en rechts van de bestaande gebouwen van Bens een grote verharding aangelegd werd voor het parkeren van auto's en vrachtwagens. Echter is hiervan geen stedenbouwkundige vergunning terug te vinden. Er werd in 2010 wel een vergunning verleend aan Bens Retail nv voor het verbouwen van een bedrijfsruimte op deze plaats. Deze vergunning werd niet uitgevoerd. Er dient duidelijkheid geschapen te worden over de parkeerplaatsen voor de vrachtwagens.

Er wordt op het terrein vooraan voorzien in 5 fietsenstallingen = vrijgesteld.

→ Schaal

Het slachthuis betreft grootschalige industriële gebouwen en constructies met bouwhoogtes variëren tussen 8,50 m en 13,75 m. De omgeving betreft een industrieterrein met een groot aantal gebouwen van allerlei aard en verschillend van vorm en volumes (gelijkaardige bouwhoogtes en bebouwde oppervlaktes). In alle redelijkheid kan gesteld worden dat de aanvraag wat korrelgrootte en gabariet betreft niet storend is in deze ruimtelijke context. Wat de inplanting en bouwhoogte betreft, is de voorliggende aanvraag in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften van het BPA 'Moleneinde-Kapel-Houdt'. Wat de bouwvrije stroken en onbebouwde delen van het perceel betreft – groenzone, is de voorliggende aanvraag niet in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften van het BPA 'Moleneinde-Kapel-Houdt' (te weinig groenbuffer en niet-bebouwde ruimte).

→ Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De verharde oppervlakte was in de vorige aanvraag reeds sterk toegenomen. In de huidige (her)aanvraag neemt de verharde oppervlakte nog meer toe. De afstanden tot de perceelsgrenzen blijven voldoende groot. De verhardingen kennen een functioneel gebruik als toegangsweg, brandweg, personeelsparking en manoeuvreerruimte voor vrachtwagens.

De graszones rond de waterzuivering werden volledig verhard, wat in strijd is met de bepalingen in het geldende BPA. Het niet-bebouwde deel dient immers als groenruimte te worden aangelegd.

Ter hoogte van de perceelsgrens vooraan met het bedrijfsgebouw van Willems is onduidelijk of hier nog een groenbuffer van 3 m is langs de nieuwe autoparkeerplaatsen.

Gelet op de ruimtelijke context van een bedrijventerrein en de oppervlakte van dit terrein, is de verhouding bebouwde zone en open ruimte niet storend naar de onmiddellijke omgeving toe. Overeenkomstig de bepalingen in het BPA 'Moleneinde- Kapel-Houdt' wordt rondom het terrein een groenbuffer van minstens 3 m aangelegd – met uitzondering zoals hierboven aangegeven. Ter hoogte van de begraafplaats wordt extra aandacht aan deze groenbuffer geschonken, wat betreft de breedte, de soort aanplanting en hoe deze zullen groeien.

→ Visueel-vormelijke elementen

De gevels van het slachthuis worden afgewerkt met lichtgrijze betonpanelen, blauwe sandwichpanelen en donkergrijs buitenschrijnwerk. Het geheel heeft telkens platte daken. Op de platte daken worden technische installaties voorzien, maar telkens binnen een hoek van 45°. Dit materiaal- en kleurgebruik sluit aan bij de bestaande bebouwing op de site. Gelet op de verscheidenheid van de bebouwing op het bedrijventerrein kunnen de voorgestelde dakvorm en gevelmaterialen aanvaard worden.

→ Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag is niet gelegen binnen contouren van een beschermd landschap of in het gezichtsveld van een monument.

→ Bodemreliëf

De aanvraag heeft geen noemenswaardige wijzigingen van het bestaande bodemreliëf tot gevolg.

→ Hinderaspecten

Het aspect milieuhinder en de eventuele milderende maatregelen, evenals de kwantitatieve en kwalitatieve werking, onderhoud en opvolging worden besproken in het gedeelte van de gemeentelijke omgevingsambtenaar-milieu.

Wat betreft de onreine vrachttransporten en de toegang tot het perceel via de nieuw aan te leggen inrit rechtstreeks langs de Nijverheidsstraat is er zeker een vooruitgang. Deze transporten zullen via de nieuwe inrit op eigen terrein gebeuren. Het personeel blijft via Boerenhof de toegang tot het perceel vinden. Hierdoor blijft er een mogelijks conflict met het fietsroutenetwerk en blijft er zicht vanuit Boerenhof op de 'achterzijde' van het slachthuis. Wanneer deze toegang volledig verdwenen was, zou ook de groenbuffer verder kunnen doorlopen en zou Boerenhof volledig afgesloten zijn. Hierdoor zou er een veel duidelijkere fysieke scheiding tussen het slachthuis en Boerenhof/de begraafplaats zijn.

→ Gezondheid

De aanvraag omvat geen hinderlijke inrichtingen (SEVESO-bedrijf). Het aspect volksgezondheid en de eventuele milderende maatregelen, evenals de kwantitatieve en kwalitatieve werking, onderhoud en opvolging worden besproken in het gedeelte van de gemeentelijke omgevingsambtenaar-milieu.

→ Gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Het aspect gebruiksgenot en veiligheid en de eventuele milderende maatregelen, evenals de kwantitatieve en kwalitatieve werking, onderhoud en opvolging worden besproken in het gedeelte van de gemeentelijke omgevingsambtenaar-milieu.

De inrit wordt deels aangelegd over de leidingen van PPS – Pipelines. Zie negatief advies PPS-Pipelines. De leidingen werden niet specifiek aangegeven op de plannen.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar-ruimtelijke ordening:
ongunstig.

b. De gemeentelijk omgevingsambtenaar – milieu bracht volgend advies uit:

- Ligging

Voorafgaandelijk en algemeen dient te worden opgemerkt dat de gevraagde perceelnummers niet overeen komen met de ligging van het bedrijf. Volgens de aanvraag is het bedrijf gelokaliseerd op volgende perceelnummers: 424W2, 424X2, 424Y2 en 435T2. Het perceel 435T2 is echter in eigendom van de gemeente en is in gebruik als openbare weg. Dit perceel kan en mag niet tot de inrichting behoren. Ook het perceel 424W2 wordt onterecht toegevoegd aan de aanvraag. Het gaat om het perceel waarop de activiteiten van de nv Bens, zijnde de uitsnijderij, zijn gevestigd die, eveneens onterecht (zie hieronder milieutechnische eenheid/ingedeelde inrichting) geen deel uitmaken van deze aanvraag. Ofwel worden het perceel én de activiteiten opgenomen in de aanvraag ofwel geen van beide. Op het achterste deel van dit perceel bevindt zich de uitrit van het reine deel die zowel voor het slachthuis als de uitsnijderij dienst doet. Die uitrit/reine deel loopt bovendien door op het aanpalende perceel nummer 421C dat momenteel niet bebouwd is en ook geen deel uitmaakt van deze aanvraag. Het perceel is effectief niet bebouwd hoewel op het inplantingsplan een productiehal van Bens Retail nv is ingetekend. Voor beide percelen vermeldt het plan: "buiten huidige aanvraag". Dit dient uitgeklaard te worden door de aanvrager. Voor deze uitrit/reine deel is volgende bouwvergunning gekend: collegebesluit van 24 juni 2010 aan Bens Retail voor het verbouwen van een bedrijfsruimte op perceel 424R2 (perceelnummer dateert van voor de splitsing in 2 percelen). Voor de aangebrachte verharding op de rest van het perceel is geen vergunning gekend. Voor de vermelde productiehal van Bens Retail werd destijds een 1^o klasse milieuvergunning verleend door de provincie die tot op heden niet is gerealiseerd.

- Milieutechnische eenheid/ingedeelde inrichting

Het slachthuis grenst aan de uitsnijderij Bens nv en is hier, operationeel, materieel en geografisch, zeer nauw mee verbonden. Dit wordt onderstreept in het ministerieel besluit d.d. 22 juli 2015 over de aangetekende beroepen tegen de milieuvergunning aan de nv De Lokery, voor het exploiteren van een slachthuis, in Oevel. In de overwegingen is opgenomen dat er een duidelijke link is tussen het slachthuis en de uitsnijderij nv Bens, met name voor het aspect transporthinder. Voor de andere aspecten (geur, geluid, lozing) werd er in de ministeriële beslissing van uitgegaan dat er geen cumulatieve effecten verwacht worden zodat ze niet samen hoefden besproken te worden. Sinds de ingang van het omgevingsvergunningsdecreet en –besluit op 23 februari 2017 wordt het begrip 'ingedeelde inrichting' gehanteerd. Volgende definitie werd opgenomen in het omgevingsvergunningsbesluit:

'ingedeelde inrichting of activiteit: één inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, verschillende inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben, belet niet dat ze door hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd;'

Rekening houdende met deze definitie, kan gesteld worden dat er niet louter sprake is van een milieutechnische eenheid, maar dat het slachthuis en de uitsnijderij zo nauw met elkaar verbonden zijn dat ze eveneens als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd, m.a.w. dat er sprake is van één ingedeelde inrichting of activiteit. Er dient dus één (overkoepelende) omgevingsvergunning aangevraagd te worden en er dient, conform artikel 5.3.1 van het DABM, afgetoetst te worden of de ingedeelde

inrichting of activiteit geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

In deze zienswijze volstaat het dus niet om enkel het mobiliteitsaspect gezamenlijk te bekijken, maar dienen ook alle andere relevante, gecombineerde hinderaspecten en risico's aan bod te komen in het project-MER. Er dient opgemerkt te worden dat in het voorliggende ontwerp-project-MER enkel de discipline mobiliteit voor het slachthuis + uitsnijderij gezamenlijk bekeken werd.

Volgende elementen onderstrepen de nauwe samenhang slachthuis - uitsnijderij:

- De uitsnijderij beschikt enkel over laadkades maar niet over loskades.
- Een aanzienlijk deel van de karkassen die verwerkt worden bij Bens nv, worden opgeslagen in de opslagruimte voorzien bij het slachthuis.
- Er is een automatische lijn tussen het slachthuis en de uitsnijderij voor het transport van karkassen; deze lijn gaat via een sas van het ene bedrijf naar het andere, waardoor er een rechtstreekse aanlevering plaatsvindt van de te verwerken karkassen.
- In het MER is op p. 136 en op p. 140 opgenomen dat er in de actuele/toekomstige situatie geen karkassen extern dienen te worden aangevoerd naar de uitsnijderij van Bens nv en dat alle karkassen afkomstig zijn van Sus Campiniae.
- In het MER is op p. 140 opgenomen dat er in de actuele en gewenste situatie geen ploeg voor de aanvoer vereist is bij Bens nv.
- In het MER is op p. 142 opgenomen dat in de geplande situatie de 30 parkeerplaatsen voor vrachtwagens zullen verdwijnen voor de aanleg van parkeerplaatsen voor personenwagens bij de aanleg van de nieuwe omleidingsweg. De vrachtwagens zullen gebruik kunnen maken van de parkeerplaatsen bij Bens nv, die echter op het inplantingsplan niet zijn aangeduid. Dit dient te worden uitgeklaard door de aanvrager.

- Water

In het MER wordt onderzocht hoe het geloosde water de kwaliteit en kwantiteit van de afwateringsgrachten langs de Nijverheidsstraat en de E313, en de Wimp beïnvloedt. Verder wordt ook het scenario na aanleg van de RWA langsheen de Nijverheidsstraat, bestudeerd. Ten vroegste in 2021 zou het geloosde water na buffering in de Puntloop terechtkomen die eveneens uitmondt in de Wimp.

Op basis van de tijdelijke worst-case-impact wordt in het MER berekend dat er voor zilver een maximale concentratie van 0,005 mg/l als grenswaarde vooropgesteld dient te worden. De hoge waarde van zilver in het afvalwater heeft te maken met het gebruik van additieven bij de waterzuivering dat momenteel het enige toepasbare alternatief zou zijn.

Omdat in het vorige MER werd gemodelleerd dat de basisafvoer zich situeert in de grootorde van 16 l/s tot 58 l/s en dat voorspeld wordt dat debieten tot 1.000 l/s op deze plaats weinig problemen zullen opleveren, wordt verondersteld dat de waterloop in staat is om het gezuiverde BA op te vangen. Daarbij wordt opgemerkt dat de Puntloop en de Zandvoortloop kleine waterlopen zijn die grote hoeveelheden afgekoppeld regenwater bij hevige regenval moeilijk kunnen verwerken. Dit scenario (lozing van het gezuiverde BA bij hevige regenval) is niet verder onderzocht zodat bijgevolg in het MER geen milderende maatregelen voorgesteld worden om eventuele hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau terug te dringen.

Bij de luchtwassers wordt bijkomend een bacteriekelder voorzien. Die ondergrondse ruimte heeft volgens de aanvraag een diepte van 2,30 m. Waarschijnlijk is voor de realisatie van die bacteriekelder een bemaling noodzakelijk die echter niet mee in dit aanvraagdossier werd opgenomen. Die

bemaling dient voorafgaandelijk aan de werkzaamheden te worden gemeld of aangevraagd.

- Lucht

→ Geur

- Omdat in huidige situatie, in wisselende mate, de varkensgeur van de wachtstal wordt vastgesteld zullen drie bijkomende biowassers worden geïnstalleerd op de ventilatielucht van de stallen. Die kunnen de geuremissie van die stallen met 40% reduceren. De waterzuiveringsprocessen die aanleiding geven tot de grootste geurvrijstelling, zijnde de fysicochemische voorzuivering, de slibtank en bufferbekkens, zullen worden aangesloten op een biofilter om die luchtemissies te behandelen. Bij een goed werkende biofilter zal enkel nog een restgeur, veroorzaakt door het dragermateriaal in de filter, overblijven. Ten slotte zal er ook een bijkomende chemische wastrap bij de darmwasserij en het silogebouw, die de meest geurbeladen stromen emitteren, geplaatst worden. Al die installaties samen zouden de geuremissie moeten terugdringen van 93.056 naar 49.391 se/m³. In totaal zal ongeveer 283.000 m³ lucht worden verplaatst naar een luchtbehandelingsinstallatie.
- In de gewenste situatie zullen dan, zoals in het MER wordt berekend, ter hoogte van het woongebied geen negatieve effecten meer optreden, in tegenstelling tot de huidige uitbating. Wat de geurimpact op het kerkhof betreft, is in de actuele situatie het kerkhof deels gelegen in impactzone 2-3 se/m³ en deels in impactzone 0,5-2 se/m³. In de geplande situatie ligt het kerkhof nog steeds geheel in impactzone 0,5 - 2 se/m³ terwijl weliswaar alle woningen in de buurt gelegen zijn in een nuleffectzone (< 0,5 se/m³). Een kerkhof dient te worden beschouwd als een hoog geurgevoelig gebied evenals woongebied. Het lijkt dan ook terecht dat het kerkhof eveneens, net als de woningen, binnen de nuleffectzone moet liggen (< 0,5 se/m³, 98P). Het ontwerp-MER dient die mogelijkheid te onderzoeken en als alternatief op te nemen. Enkel een nuleffect met betrekking tot geur op en rond het kerkhof kan hier als aanvaardbaar worden geacht.
Een "hoog geurgevoelige bestemming "is volgens de definitie in het richtlijnenboek lucht" een plaats waar grote aantallen mensen langdurig verblijven of waar recreatieve buitenactiviteiten plaatsvinden: woongebieden, ziekenhuizen, scholen, winkelcentra, kampeer- of speelterreinen, ... Mensen kunnen hier op alle momenten van dag of nacht aanwezig zijn zowel binnen als buiten". Daarbij worden als bestemming volgens gewestplan genoemd: woongebieden, woonuitbreidingsgebieden, dienstverleningsgebieden, recreatiegebieden en gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Het kerkhof van Oevel is gelegen in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen en er kunnen op elk moment mensen aanwezig zijn. Het dient dus beschouwd te worden als een "hoog geurgevoelig gebied" in plaats van een matig geurgevoelig gebied zoals het ontwerp MER stelt. Overschrijding van de richtwaarde (0,5 se/m³) heeft dan reeds een negatief effect in plaats van een verwaarloosbaar effect zoals het MER stelt. In dit geval dienen "op korte termijn milderende maatregelen" te worden voorzien in plaats van "geen milderende maatregelen nodig" zoals het MER stelt op blz. 60. Op welke grond baseert de MER-deskundige zich om tot dit besluit te komen? Dit dient op de POVC uitgeklaard te worden door een deskundige lucht.
- Het Vlaamse geurbeleid is, volgens het richtlijnenboek lucht, gestoeld op volgende kernideeën: indien er hinder is, dan zijn BBT maatregelen nodig om de hinder terug te dringen tot een aanvaardbaar niveau; ernstige hinder is nooit toelaatbaar en nulemissies zijn niet realistisch.

Aanvaardbare hinder is hier een kernbegrip, en dit niveau situeert zich ergens tussen het nuleffectniveau en het niveau waarbij ernstige klachten beginnen op te treden of de grenswaarde. De Vlaamse sectorale grenswaarde voor slachthuizen is vastgelegd op 1,5 se/m³ als P98. De grenswaarde is een bovenwaarde die, behoudens geval van overmacht, niet mag overschreden worden. Deze waarde komt, volgens het richtlijnenboek lucht, immers overeen "met het niveau waarboven structureel geurklachten verwacht kunnen worden, oftewel het niveau waarboven ernstige geurhinder verwacht kan worden".

Bij een 98-percentiel zal gedurende 2% van de tijd op jaarbasis een bepaalde geurimisieconcentratie voorkomen. Voor het kerkhof betekent dit dat er ongeveer 180 uur/jaar effectieve geurhinder zal optreden, gezien de ligging in impactzone 0,5-2 se/m³. De geur van een slachthuis wordt gecatalogeerd als "zeer onaangename geur" zodat het optreden van 0,5 se/m³ al ervaren wordt als geurhinder, terwijl 1,5 se/m³ al de grenswaarde is. De ligging van het kerkhof in impactzone 0,5-2se/m³ is onaanvaardbaar.

- Bij vorige procedure werd gesteld dat de luchtwasser gedimensioneerd was op 60.000 m³/uur. Nu blijkt in huidige aanvraag dat het werkelijke ventilatiedebiet, zelfs zonder geplande aansluiting van het fysicochemisch deel van de waterzuivering, aangesloten op die luchtwasser 123.500 m³/uur bedraagt, wat zorgt voor een enorme overbelasting, slechte werking en bijgevolg geurhinder! De luchtwasser werd evenmin bovenop de waterzuivering geplaatst maar op het hoofdgebouw. Uit de nieuwe aanvraag blijkt ook dat er meer verhandingen zijn uitgevoerd dan vergund, die nu in de aanvraag zijn opgenomen als te regulariseren. Dit doet besluiten dat vorige aanvraag evenals de realisatie bedrieglijk lijken te zijn geweest en dat het bedrijf nonchalant omgaat met gegevens en vergunningen. Dit schept enkel argwaan en geen vertrouwen.
 - Wederom wordt in huidige aanvraag en het MER besloten dat: "de effecten op de luchtkwaliteit niet aanzienlijk zijn" en wordt zelfs een advies aangehaald van een deskundige tijdens de beroepsprocedure die aan de hand van een plaatsbezoek in juni 2018 stelde dat op het kerkhof geen geur van het slachthuis noch de waterzuivering kon worden waargenomen, waaruit hij concludeerde dat het geurniveau tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Het geurprobleem in de omgeving, zowel op het kerkhof als bij omwonenden, wordt door het bedrijf tot op heden niet au serieus genomen. Zo wordt in de bijlage RX over de GPBV-installaties geen enkele maatregel vermeld ter controle van de geuremissies. De nieuwe aanvraag stelt: "Vanwege de significante geurproductie van een slachterij wordt het huidige ventilatiesysteem uitgebreid en geoptimaliseerd." Deze zin typeert de geschiedenis van het hele dossier, het bedrijf en de omgang met de omgeving.
 - Wetende dat in de vorige procedure in bijkomend onderzoek werd aangetoond dat de biofilter veel betere resultaten gaf dan de luchtwasser, terwijl nu gewoon verder wordt gebouwd op die bestaande luchtwasser stelt zich de vraag of de deskundigen in eer en geweten kunnen verklaren dat hier geopteerd werd en wordt voor de toepassing van BBT? Kunnen die deskundigen objectief en onafhankelijk zijn zoals hun code van goede praktijk vereist?
- Ecscan, opdrachtnemer voor het aanvraagdossier, is sinds einde 2015 een volle dochteronderneming van Olfascan, het adviesbureau die de MER-deskundigen discipline lucht en coördinatie voor rekening neemt, terwijl de deskundige mens -gezondheid voor Ecscan werkt en de MER-

coördinator als zaakvoerder van Ecoscan het aanvraagdossier ondertekent. Wiens brood men eet, diens woord men spreekt.

- In het MER wordt uitgegaan van een "goed werkende biofilter en een goed werkende waterzuivering". Bijgevolg dient na opstart geëvalueerd te worden of de verschillende luchtbehandelingsinstallaties voldoende geurverwijderingsrendement behalen. Die postmonitoring is in het MER niet verduidelijkt noch hoe (frequentie, opvolgingswijze) die dient te gebeuren en welke maatregelen kunnen genomen worden om de goede werking van zowel de biowassers als de biofilter en waterzuivering te waarborgen.

→ Koelmiddelen

Koelcellen en het gebruik van koelmiddelen vormen een essentieel onderdeel in het functioneren van het slachthuis. Het MER dient deze te beoordelen en vermelden hoe er zal voldaan worden aan de Europese regelgeving m.b.t. F-gassen en aan de Vlareem-voorschriften. Gezien het MER hierover geen info bevat, dient via de POVC hierover informatie te worden opgevraagd.

- Geluid

In het MER wordt op basis van de modelleringen besloten dat de continue geluidsbronnen geen grenswaarden overschrijden. Ook voor de varkenstransporten worden geen significante effecten verwacht, zodat volgens het MER bijkomende milderende maatregelen niet van toepassing zijn. Hierbij wordt echter geen rekening gehouden met het geluid van de varkens zelf tijdens de transporten en van het laden van kadavers die tot op het kerkhof te horen zijn. Uiteraard gaat het hier niet om geluidshinder maar om de serene sfeer van een kerkhof en de vraag of dit als verenigbaar kan beschouwd worden.

- Mobiliteit

In de gewenste situatie zal een toe- en uitgang voor onreine vrachtwagentransporten aangelegd worden op eigen terrein zodat deze integraal via de Nijverheidsstraat kunnen gebeuren en het Boerenhof daarvan wordt ontlast. Tegelijkertijd zal de personeelsparking verplaatst worden naar de vroegere vrachtwagenparking in het noordoosten van het terrein. Volgens de plannen is er een verbinding van de parking naar zowel de Nijverheidsstraat als naar het Boerenhof. Volgens het MER zal het personeel nog wel gebruikmaken van het Boerenhof om de nieuwe parking te kunnen bereiken. Rekening houdend met het aantal personeelsleden dat met de auto komt, de piekmomenten bij de ploegwissels, het gebruik van het Boerenhof als deel van fietsroutenetwerk en de afwezigheid van een afgescheiden fietspad, ontbreekt in het MER de toetsing van mogelijke mobiliteitseffecten voor andere weggebruikers van het Boerenhof ten gevolge van de personeelsverplaatsingen naar de nieuwe parking. Eventuele mobiliteitshinder kan niet uitgesloten worden, rekening houdende met verkeersveiligheid en -leefbaarheid. De aanvraag voorziet geen milderende maatregelen.

- Ruimtelijke draagkracht en de sereniteit van het kerkhof

Bij de gevraagde exploitatie van het slachthuis dient de ruimtelijke draagkracht van de omgeving te worden afgewogen. De ruimtelijke draagkracht is "het vermogen van een gebied om vandaag en in de toekomst nieuwe maatschappelijke activiteiten op te nemen, zonder het evenwicht van het ruimtelijk functioneren te verstoren". Dit betekent dat het slachthuis, niettegenstaande het reeds werd gerealiseerd, het oorspronkelijke ruimtelijke evenwicht inclusief de aanwezigheid van het kerkhof, niet mag verstoren. De ruimtelijke inpasbaarheid van het slachthuis ten opzichte van het kerkhof dient uitdrukkelijk te worden afgewogen in de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

De minister weigerde in 2018 de milieuvergunning omdat de impact van het bedrijf ten aanzien van het kerkhof niet tot een aanvaardbaar niveau kan

worden beperkt en gelet op de specifieke functie van een kerkhof geconcludeerd wordt dat het bedrijf voor een bijkomende verstoring zorgt en bijgevolg de sereniteit van het kerkhof in het gedrang brengt. Om hier aan tegemoet te komen, voorziet huidige aanvraag in volgende maatregelen:

- Bijkomende luchtbehandeling tot een overblijvende immissiewaarde op het kerkhof van $>0,5 - 2 \text{ se/m}^3$ als 98P. Bij een 98-percentiel zal gedurende 2% van de tijd op jaarbasis een bepaalde geurimmissieconcentratie voorkomen. Voor het kerkhof betekent dit dat er ongeveer 180 uur/jaar effectieve geurhinder zal optreden, gezien de ligging in impactzone $0,5 - 2 \text{ se/m}^3$. De geur van een slachthuis wordt gecatalogeerd als "zeer onaangename geur" zodat het optreden van $0,5 \text{ se/m}^3$ al ervaren wordt als geurhinder.
- Een nieuwe toegangsweg voor de onreine transporten naast de huidige weg met aanleg van een groenscherm met een breedte van minstens 3 m tussen beide wegen.

Volgens de geurstudie in het MER bij vorige vergunningsprocedure lag het kerkhof in de geurimpactzone $1,5 - 2 \text{ se/m}^3$ (inclusief de gaswasser). Het optreden van effectieve geurhinder tot 2 se/m^3 op het kerkhof is dus sinds de ingebruikname van het slachthuis helaas gekend en onaanvaardbaar. Het MER dient een antwoord te geven op de vraag of er een techniek beschikbaar en in casu toepasbaar en uitvoerbaar is die een hoog geurgevoelig gebied als een kerkhof op dergelijk korte afstand van een varkensslachthuis volledig geurhindervrij kan houden?? Wetende dat een slachthuisgeur van het moment dat die vastgesteld wordt, zelfs bij een immissieconcentratie van minder dan $0,5 \text{ se/m}^3$, ook als hinderlijk ervaren wordt, in het bijzonder op een kerkhof. De zogenaamde nulimpactzone met $<0,5 \text{ se/m}^3$ garandeert immers geen geurvrije omgeving. De vergunningverlener moet nochtans uitdrukkelijk de ruimtelijke inpasbaarheid van het slachthuis ten opzichte van het kerkhof afwegen in de beslissing en bijgevolg oordelen over de aanvaardbaarheid van 2 se/m^3 , van $0,5 \text{ se/m}^3$ gedurende 180 uur/jaar maar ook die van $<0,5 \text{ se/m}^3$ die op elk moment kan optreden op het kerkhof (los van die maximale frequentie van voorkomen van 180 uur/jaar).

Om de sereniteit van het kerkhof te vrijwaren zal de aanvrager een nieuwe toegangsweg voorzien op eigen terrein parallel lopend met de toegangsweg naar het kerkhof. Ter afscherming zal tussen de nieuwe toegangsweg en de huidige toegangsweg naar het kerkhof een groenscherm worden aangeplant. Helaas zal dergelijk groenscherm enkel een visuele afscherming bieden. Dat groenscherm brengt geen beperking voor geurhinder noch voor geluidshinder van transporten. Op het kerkhof blijf je dus het geluid van de aangevoerde varkens en het laden van kadavers horen en de geur van slachthuis en slachtafval ruiken. De onreine zijde van het slachthuis is en blijft ook pal naast het kerkhof gesitueerd.

Voor de aanleg van die nieuwe toegangsweg dient de PPS-leiding gekruist te worden. De beheerder van die leidingen heeft de werken ongunstig geadviseerd omdat de nodige gegevens ontbreken op de bouwplannen.

- Omdat fundamentele aspecten niet of onvoldoende onderzocht en aangetoond zijn, kan niet geoordeeld worden dat de potentiële hinder/risico's voor mens en milieu tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden. De ruimtelijke inpasbaarheid van het slachthuis ten opzichte van het kerkhof is onvoldoende aangetoond.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar-milieu: ongunstig.

14. Het college neemt kennis van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar - ruimtelijke ordening en van de gemeentelijke omgevingsambtenaar - milieu en sluit zich aan bij dit advies.
15. Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de aanvraag tot omgevingsvergunning voor Sus Campiniae nv, Nijverheidsstraat 24 in Westerlo, op

een eigendom met als kadastrale omschrijving afdeling 13028, sectie A, percelen 424X2, 424Y2, gelegen Nijverheidsstraat 24 in Westerlo ongunstig advies omdat:

- a. de exploitatie van een dergelijk grootschalig slachthuis onaanvaardbaar is gelet op de nabijheid van het kerkhof en het woongebied;
- b. niet wordt aangetoond dat de gekozen luchtbehandeling ook effectief de BBT is, met andere woorden dat op geen enkele uitvoerbare manier een beter effect kan bekomen worden;
- c. er geen garanties zijn dat de voorgestelde luchtbehandeling voldoende efficiënt zal zijn, dat de installaties goed zullen werken en voldoende rendement halen;
- d. de geurhinder op het kerkhof onvoldoende wordt ingeperkt;
- e. het geplande groenscherm onvoldoende afscherming biedt voor het kerkhof;
- f. de sereniteit van het kerkhof niet kan gegarandeerd worden;
- g. de mobiliteitsaspecten m.b.t. het verleggen van de personeelsparking en het gebruik van het Boerenhof onvoldoende onderzocht zijn;
- h. de ruimtelijke inpasbaarheid van het slachthuis ten opzichte van het kerkhof niet is aangetoond;
- i. in het MER een aantal fundamentele aspecten onvoldoende zijn onderzocht zoals opgenomen in het advies over het ontwerp-project MER;

Gelet op het advies dat het college van burgemeester en schepenen van Westerlo uitbracht over het ontwerp-project-MER; op volgende elementen uit dit advies:

1. Argumentatie

a. Ingedeelde inrichting of activiteit

- Het slachthuis grenst aan de uitsnijderij Bens nv en is hier, operationeel, materieel en geografisch, zeer nauw mee verbonden. Dit wordt onderstreept in het ministeriële besluit van 22 juli 2015 houdende uitspraak over de beroepen aangetekend tegen het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 22 januari 2015 met nummer MLAV1-2014- 0200/NIVD-MB houdende het verlenen van een milieuvergunning aan de nv De Lokery, Oude Bruglaan 53, 9160 Lokeren, voor het exploiteren van een slachthuis, gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 24: in de overwegingen m.b.t. het ministeriële besluit is opgenomen dat er een duidelijke link is tussen het slachthuis en de uitsnijder nv Bens, met name voor het aspect transporthinder. Voor de andere aspecten (geur, geluid, lozing) werd er in de ministeriële beslissing van uitgegaan dat er geen cumulatieve effecten verwacht worden zodat ze niet samen hoefden besproken te worden.
- Sinds de ingang van het Omgevingsvergunningsdecreet en -besluit op 23 februari 2017 wordt het begrip 'ingedeelde inrichting' gehanteerd. Volgende definitie werd opgenomen in het Omgevingsvergunningsbesluit:
 - 'ingedeelde inrichting of activiteit: één inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, verschillende inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben, belet niet dat ze door hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd;'
- Rekening houdend met deze definitie, lijkt het aanneembaar te stellen dat er niet louter sprake is van een milieutechnische eenheid, maar dat het slachthuis en de uitsnijderij zo nauw met elkaar verbonden zijn dat ze eveneens als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd, m.a.w. dat er sprake is van één ingedeelde inrichting of activiteit. Er dient dus één (overkoepelende) omgevingsvergunning aangevraagd te worden en er dient, conform artikel 5.3.1 van het DABM, afgetoetst te worden of de ingedeelde inrichting of activiteit geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

- In deze zienswijze volstaat het dus niet om enkel het mobiliteitsaspect gezamenlijk te bekijken, maar dienen ook alle andere relevante, gecombineerde hinderaspecten en risico's aan bod te komen in het project-MER. Er dient opgemerkt te worden dat in het voorliggende project-MER PR 3152 enkel de discipline mobiliteit voor het slachthuis + uitsnijderij gezamenlijk bekeken werd.
- Volgende elementen onderstrepen de nauwe samenhang tussen het slachthuis en de uitsnijderij:
 - De uitsnijderij beschikt enkel over laadkades maar niet over loskades.
 - Een aanzienlijk deel van de *[opslag van - nvdr]* karkassen die verwerkt worden bij Bens nv, gebeurt in de opslagruimte voorzien bij het slachthuis.
 - Er is een automatische lijn tussen het slachthuis en de uitsnijderij voor het transport van karkassen; deze lijn gaat via een sas van het ene bedrijf naar het andere, waardoor er een rechtstreekse aanlevering plaatsvindt van de te verwerken karkassen.
 - In het project-MER is op p. 136 en op p. 140 opgenomen dat er in de actuele/toekomstige situatie geen karkassen extern dienen te worden aangevoerd en dat alle karkassen afkomstig zijn van Sus Campiniae.
 - In het project-MER is op p. 140 opgenomen dat er in de actuele en gewenste situatie geen ploeg voor de aanvoer vereist is.
 - In het project-MER is op p. 142 opgenomen dat in de geplande situatie de 30 parkeerplaatsen voor vrachtwagens zullen verdwijnen voor de aanleg van parkeerplaatsen voor personenwagens bij de aanleg van de nieuwe omleidingsweg. De vrachtwagens zullen gebruik kunnen maken van de parkeerplaatsen bij Bens.
- Rekening houdende met voorgaande, is het aangewezen om in het project-MER de gezamenlijke hinderaspecten en risico's, voor het slachthuis en de uitsnijderij, te bekijken.

2. Mobiliteitsaspect

- a. Er dient opgemerkt te worden dat in het ontwerp-project-MER geen informatie is opgenomen over verkeersafwikkeling van en naar de nieuwe personeelsparking. Op de overzichtskaarten in het stedenbouwkundige luik van de aanvraag kan afgeleid worden dat er een verbinding is van de parking naar zowel de Nijverheidsstraat als naar het Boerenhof. Op p. 127 van het ontwerp-project-MER is opgenomen dat personeelstransporten nog gebruik zullen maken van het Boerenhof om de parking bij de waterzuivering te kunnen bereiken.
- b. Gelet op het aantal personeelsleden dat met de auto komt, gelet op het aantal verkeersbewegingen door het personeel en de piekmomenten bij de ploegwissels en gelet op het gebruik van het Boerenhof als deel van het fietsroutenetwerk en de afwezigheid van een afgescheiden fietspad, ontbreekt in het ontwerp_plan_MER de toetsing van mogelijke mobiliteitseffecten voor andere weggebruikers van het Boerenhof ten gevolge van de verplaatsingen met personenwagens van en naar de personeelsparking. Het is aangewezen om ook deze effecten te bespreken en onderzoeken in het ontwerp-project-MER. Uit het MER dient duidelijk te blijken of het verplaatsen van de personeelsparking en de aanleg van een verbindingsweg voor de onreine vrachttransporten niet leidt tot een verplaatsing van het mobiliteitsprobleem ter hoogte van het Boerenhof van vrachtwagenverplaatsingen naar verplaatsingen met personenwagens door het personeel. Eveneens dient er aangegeven te worden welke maatregelen er kunnen genomen worden om eventuele mobiliteitshinder ter hoogte van het Boerenhof ten gevolge van bewegingen van personenwagens van werknemers tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- c. In het project-MER is op p. 142 opgenomen dat in de geplande situatie de 30 parkeerplaatsen voor vrachtwagens zullen verdwijnen voor de aanleg van parkeerplaatsen voor personenwagens bij de aanleg van de nieuwe omleidingsweg. De vrachtwagens zullen gebruik kunnen maken van de parkeerplaatsen bij Bens, waar er 20 parkeerplaatsen zijn, volgens het ontwerp-

project-MER. Er wordt melding gemaakt dat de praktijk aantoont dat hiermee de parkeerbehoefte voor vrachtwagens wordt ingevuld en er overschot is. Met andere woorden gaat het project "slachthuis + Bens" van 50 naar 20 parkeerplaatsen voor vrachtwagens, wat toch wel een opmerkelijke vermindering is. Er dient cijfermatig aangetoond te worden dat dit voldoende is voor de beide bedrijven.

- d. Alsook wordt de opmerking gemaakt dat op de luchtfoto voorhanden bij de gemeente Westerlo – d.d. 25 februari 2018 - te zien is dat er vrachtwagens (of aanhangwagens) geparkeerd staan op de zone waar de personeelsparking van het slachthuis is/zou moeten zijn (ten zuidwesten van de waterzuivering). Deze vrachtwagens dienen dus ergens anders geparkeerd te worden in de gewenste situatie, want deze zone wordt voorbehouden voor de personeelsparking. Zoals hierboven gesteld, worden de parkeerplaatsen voor de vrachtwagens verschoven naar de eigendommen van Bens nv. Echter is het onduidelijk naar waar juist, waar zijn de 20 parkeerplaatsen voor vrachtwagens gesitueerd zoals aangegeven in het ontwerp-project-MER? Er wordt ook opgemerkt dat op de site van Bens en rechts van de bestaande gebouwen van Bens een grote verharding aangelegd werd voor het parkeren van auto's en vrachtwagens. Echter is hiervan geen stedenbouwkundige vergunning terug te vinden. Er werd in 2010 wel een vergunning verleend aan Bens Retail nv voor het verbouwen van een bedrijfsruimte op deze plaats. Deze vergunning werd niet uitgevoerd. Er dient duidelijkheid geschapen te worden over de parkeerplaatsen voor de vrachtwagens.
3. Koelmiddelen
Koelcellen, en bijgevolg het gebruik van koelmiddelen, vormen een essentieel onderdeel in het functioneren van het slachthuis. Het is dus aangewezen dat er in het ontwerp-project-MER voldoende aandacht besteed wordt aan de gebruikte koelmiddelen en hoe er zal voldaan worden aan de Europese regelgeving m.b.t. F-gassen en aan de Vlareem-voorschriften. Vermits er in het ontwerp-project-MER geen bijkomende info rond de gebruikte koelmiddelen opgenomen werd, lijkt het aangewezen om het project-MER hiermee op voldoende wijze aan te vullen.
4. Biofilter en waterzuivering
 - a. In het ontwerp-project-MER is opgenomen dat er bij een goedwerkende biofilter enkel restgeur, afkomstig van de biofilter, aanwezig zal zijn . Eveneens is op p. 67 opgenomen dat bij een goedwerkende waterzuivering de overige processen weinig tot geen geur zullen emitteren.
 - b. Er wordt dus uitgegaan van goedwerkende installaties. In de eventueel bijkomende maatregelen van het ontwerp-project-MER (punt 7.9, p. 76) is opgenomen dat na de opstart van de installatie het nodig is te evalueren of de verschillende luchtbehandelingsinstallaties voldoende geurverwijderingsrendement behalen; postmonitoring van deze installaties is dan ook noodzakelijk. Hoe deze postmonitoring dient te verlopen (frequentie, opvolgingswijze) wordt niet verduidelijkt in het ontwerp-project-MER.
 - c. Gelet op het primordiale belang van een goed functionerende biofilter en waterzuivering en bijgevolg een nauwgezette opvolging en, indien nodig, bijsturing en gelet op de ligging nabij woongebied (op ca. 400 m van de waterzuivering en biofilter), lijkt het aangewezen dat de postmonitoring verder toegelicht en uitgediept wordt als milderende maatregel in het project-MER opdat deze bruikbaar is als uitgangspunt bij het vastleggen van (een) bijzondere voorwaarde(n) hierrond in de eventuele omgevingsvergunning.
5. Geur
 - a. Het project-MER moet onderzoeken of en hoe de milieueffecten kunnen verminderen door milderende maatregelen. Het voorliggende ontwerp-MER beschrijft echter enkel de effecten van de gekozen maatregelen voor geur (bijkomende luchtwassers en biofilter voor de waterzuivering), zonder die te vergelijken met andere, mogelijk betere, maatregelen of luchtbehandelingssystemen. Het ontwerp-MER bevat dus geen alternatievenonderzoek met betrekking tot geureffecten. Aan het ontwerp-MER dient een onderzoek te worden toegevoegd naar de mogelijke maatregelen of

behandelingssystemen met betrekking tot geurhinder die als BBT dienen te worden toegepast. Het resultaat mag niet bepaald worden door de reeds gekozen maatregelen. In tegendeel, het alternatievenonderzoek moet leiden tot de juiste keuze van maatregelen, om de geuremissies van het slachthuis zo goed als mogelijk te behandelen.

- b. Wat de geurimpact betreft, is volgens de bijlage 7C, in de actuele situatie, het kerkhof deels gelegen in impactzone 2-3 se/m³ en deels in impactzone 0,5-2 se/m³. In de geplande situatie ligt het kerkhof nog steeds geheel in impactzone 0,5 - 2 se/m³ terwijl weliswaar alle woningen in de buurt gelegen zijn in een nuleffectzone (< 0,5 se/m³).
- c. Bij de gevraagde exploitatie van het slachthuis dient de ruimtelijke draagkracht van de omgeving te worden afgewogen. De ruimtelijke draagkracht is "het vermogen van een gebied om vandaag en in de toekomst nieuwe maatschappelijke activiteiten op te nemen, zonder het evenwicht van het ruimtelijk functioneren te verstoren". Dit betekent dat het slachthuis, niettegenstaande het reeds werd gerealiseerd, het oorspronkelijke ruimtelijke evenwicht inclusief de aanwezigheid van het kerkhof, niet mag verstoren. De ruimtelijke inpasbaarheid van het slachthuis ten opzichte van het kerkhof dient uitdrukkelijk te worden afgewogen in de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag. Een kerkhof dient te worden beschouwd als een hoog geurgevoelig gebied evenals de woongebieden. Het lijkt dan ook terecht dat het kerkhof eveneens, net als de woningen, binnen de nuleffectzone moet liggen (< 0,5 se/m³, 98P). Het ontwerp-MER dient die mogelijkheid te onderzoeken en als alternatief op te nemen. Enkel een nuleffect met betrekking tot geur op en rond het kerkhof kan hier als aanvaardbaar worden geacht.
- d. In de vorige milieuvergunningsprocedure werd in de aanvraag een geurbehandeling voorzien met een luchtwasser waarop echter slechts een deel van het slachthuis was aangesloten. De berekende geurwaarden van het slachthuis uit vorige procedure zijn vergelijkbaar met de gemeten waarden die in huidige procedure in het MER zijn opgenomen. Omdat toen heel wat woningen binnen de geurimpact-contour van 0,5-2 se/m³ gelegen waren, werd op verzoek van het AZG, omdat het om een nieuw slachthuis ging, tijdens de POVC een bijkomend onderzoek gevraagd zodanig dat alle woningen in de nuleffectzone zouden liggen. De aanvrager heeft daarop in de bijkomende informatie aangetoond dat met de realisatie van een horizontale biofilter dit effect kon bekomen worden. Wegens plaatsgebrek voor die horizontale biofilter werd ook gerekend naar de verticale versie waarvan zoals werd aangetoond er minstens 4 nodig waren. De deputatie heeft daarom de geurbehandeling met ten minste 4 verticale biofilters in de oorspronkelijke vergunning opgelegd. Tijdens de beroepsprocedure tegen dat besluit heeft de minister opnieuw de vergunning verleend maar met de oorspronkelijke luchtwasser in plaats van de verticale biofilters hoewel die ondertussen ook al in de bouwvergunning waren vergund. Bij de bouw heeft de aanvrager de luchtwasser uitgevoerd.
- e. Een hoog geurgevoelige bestemming is volgens de definitie in het richtlijnenboek lucht "een plaats waar grote aantallen mensen langdurig verblijven of waar recreatieve buitenactiviteiten plaatsvinden: woongebieden, ziekenhuizen, scholen, winkelcentra, kampeer- of speelterreinen, ... Mensen kunnen hier op alle momenten van dag of nacht aanwezig zijn zowel binnen als buiten". Daarbij worden als bestemming volgens gewestplan genoemd: woongebieden, woonuitbreidingsgebieden, dienstverleningsgebieden, recreatiegebieden en gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Het kerkhof van Oevel is gelegen in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen en dient dus beschouwd te worden als een "hoog geurgevoelig gebied" in plaats van een matig geurgevoelig gebied zoals het ontwerp-MER stelt.
- f. Bij een 98-percentiel zal gedurende 2% van de tijd op jaarbasis een bepaalde geurimmisie- concentratie voorkomen. Voor het kerkhof betekent dit dat er ongeveer 180 uur/jaar effectieve geurhinder zal optreden, gezien de ligging in

impactzone 0,5-2 se/m³. De geur van een slachthuis wordt gecatalogeerd als "zeer onaangename geur" zodat het optreden van 0,5 se/m³ al ervaren wordt als geurhinder.

- g. In het ontwerp-MER werden geen effecten van andere dan de voorziene bijkomende luchtwassers en biofilter voor de waterzuivering opgenomen. Het MER dient, net als gevraagd bij vorige procedure, meerdere luchtbehandelingsmethodes te beschrijven onder andere de meest effectieve installaties of combinatie van installaties. Er dient met andere woorden aangetoond te worden dat de voorgestelde geurbehandeling de "BBT" is die geen geurhinder teweegbrengt op het aanpalende kerkhof.
6. Bijkomende bemerkingen:
- a. Er wordt opgemerkt dat vooraan het perceel PPS-leidingen aanwezig zijn (zie ook advies Petrochemical Pipeline Services d.d. 30 april 2019 op de omgevingsvergunningaanvraag – ref. U201901718). Wat betreft veiligheid met betrekking tot deze leidingen wordt in het ontwerp-project-MER geen melding gemaakt.
- b. p. 62 Hier wordt het volgende opgenomen: 'Op het industrieterrein waar het slachthuis gebouwd werd, zijn geen geurbronnen met een gelijkaardig geurkarakter aanwezig. Wel zijn er een aantal bedrijven gesitueerd, actief in de chemische sector. De geur van deze bedrijven heeft echter een chemisch geurkarakter.'
- Er kan echter gesteld worden dat de uitsnijderij van Bens nv een potentiële geurbron met een meer gelijkaardige geur betreft. Vanuit dit opzicht diende, onafhankelijk van het feit of men de piste van 'één ingedeelde inrichting of activiteit' wenst te volgen of niet, getoetst te worden ten opzichte van een bronnencomplex en niet ten opzichte van een individuele situatie.
- c. p. 112: hier wordt gesteld dat volgens de algemene bepalingen in Vlarem II een uitzondering zou kunnen toegepast worden (een overschrijding van de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater tot 35 °C), maar dat het niet duidelijk is in hoever dit effectief wel zou kunnen, gezien de sectorale omgevingsvoorwaarden specifiek melding maken van een maximale lozingstemperatuur van 30°C bij lozing op oppervlaktewater.
- Er dient gewezen te worden op de bepalingen in artikel 5.4.5 van Vlarem II waarin gesteld wordt dat de sectorale milieuvorwaarden strenger kunnen zijn dan de algemene voorwaarden.
- In artikel 5.3.2.4 van Vlarem II is opgenomen dat, in afwijking van de algemene emissiegrenswaarden vastgesteld in hoofdstuk 4.2, voor de lozingen van bedrijfsafvalwaters in functie van de aard van de bedrijvigheid voor de lozingen (...) in oppervlaktewater (...) de in bijlage 5.3.2 bepaalde emissiegrenswaarden voor de lozing in oppervlaktewater van toepassing zijn. Bij overschrijding van de temperatuurdrempels, vermeld in artikel 4.2.2.1.1, 4° geldt eveneens de in dat artikel vermelde mogelijkheid om bij wege van uitdrukkelijke vergunning een afwijking toe te staan.
- Dit impliceert dat de uitzondering met betrekking tot een maximale lozingstemperatuur tot maximaal 35 °C via een afwijking kan aangevraagd worden.
- d. (14.3.8): er wordt gesteld dat er geen visuele impact is, aangezien het slachthuis reeds aanwezig is. Het klopt dat er geen verschil is tussen de bestaande/huidige en de gewenste situatie. Wanneer we naar het punt kijken waarop het slachthuis er nog niet stond, is er wel degelijk een visuele impact. Een visuele impact die vanop de begraafplaats sterk waar te nemen valt. Dit was in het verleden ook één van de redenen om de stedenbouwkundige vergunning vanuit de gemeente Westerlo te weigeren: de functionele inpasbaarheid – een slachthuis naast een begraafplaats - werd negatief beoordeeld. De serene sfeer van het afscheid van een overledene mag niet verstoord worden door de aanwezigheid van slachthuistransporten.
- Zowel de begraafplaats van Oevel als de gebouwen van het slachthuis, zijn

momenteel echter reeds aanwezig. De aanvrager neemt in de omgevingsvergunningaanvraag en het ontwerp-project-MER maatregelen op om de sereniteit en de rust van de begraafplaats te bewaren. De aanvrager doet dit door de onreine toegangsweg tot het slachthuis volledig op eigen terrein (en deels op openbaar domein) aan te leggen, afzonderlijk van de toegangsweg tot de begraafplaats Boerenhof. Bijgevolg zijn er geen fysieke contacten tussen bezoekers van de begraafplaats en de vrachttransporten naar het slachthuis. Dit conform de vraag van de gemeente Westerlo van in het begin van het traject. Alsook zorgt de aanvrager voor een groene buffer van minstens 3 m tussen de nieuwe onreine toegangsweg tot het slachthuis en de begraafplaats. Deze bufferzone wordt ingevuld met oog voor de rust en sereniteit op de begraafplaats en met oog op de tijd die de groenzone nodig heeft om volwaardig uit te groeien. Maar zoals reeds opgemerkt werd: wat met de toegang tot de personeelsparking en het conflict met het fietsroutenetwerk?

7. BESLUIT

Artikel 1:

Het college verzoekt de initiatiefnemer om volgende elementen te onderzoeken om de effecten ervan aan het ontwerp- MER toe te voegen.

- Voor alle hinderaspecten dienen de gezamenlijke effecten van het slachthuis en de uitsnijderij te worden onderzocht, gezien beide per definitie als één ingedeelde inrichting of activiteit dienen beschouwd te worden.
- De verplaatsing van de personeelsparking en aanleg verbindingsweg mogen niet leiden tot verplaatsing van het mobiliteitsprobleem. De nodige maatregelen om dit te voorkomen dienen toegevoegd te worden.
- Er dient duidelijkheid geschapen te worden over de parkeerplaatsen waarvan sprake op het terrein van Bens nv + cijfermatig aantonen dat 20 parkeerplaatsen voor vrachtwagens bij Bens nv voldoende is voor zowel het slachthuis als Bens nv.
- De toetsing van mogelijke mobiliteitseffecten voor andere weggebruikers van het Boerenhof ten gevolge van de verplaatsingen met personenwagens van en naar de personeelsparking. Is er een alternatief mogelijk waarbij ook het personeel via de nieuw aan te leggen 'onreine inrit' toegang tot de personeelsparking krijgt. Hierdoor verdwijnt elk mogelijk conflictpunt.
- Toevoeging PPS-maatregelen teneinde de veiligheid te garanderen.
- Info rond de gebruikte koelmiddelen toevoegen in het project-MER.
- De postmonitoring voor de biofilter en waterzuiveringsinstallaties dienen verder toegelicht en uitgediept te worden als milderende maatregel in het project-MER.
- In het MER dienen alternatieve geurbehandelingsinstallaties – of een combinatie van - te worden onderzocht en toegevoegd zodat de effectief Best Beschikbare Technologie kan opgelegd worden in de omgevingsvergunning. Het MER toont niet aan waarom gekozen werd voor de in de aanvraag opgenomen combinatie van bijkomende luchtwassers en biofilter, noch dat daarmee de BBT is toegepast.
- In het MER dient bovendien onderzocht en aangetoond te worden met welke geurbehandelingsinstallaties of combinaties de nuleffectimpact kan gerealiseerd worden op het kerkhof dat per definitie beschouwd wordt als een "hoog geurgevoelig gebied". Zowel waarneembare geur op willekeurige momenten als immissiewaarden tussen 0,5 en 2 se/m³ gedurende 180 uur/jaar zijn daar totaal onaanvaardbaar. De Vlaamse sectorale grenswaarde voor slachthuizen is immers vastgelegd op 1,5 se/m³ als P98. De grenswaarde is een bovenwaarde die, behoudens geval van overmacht, niet mag overschreden worden. Deze waarde komt, volgens het richtlijnenboek lucht, immers overeen "met het niveau waarboven structureel geurklachten verwacht kunnen worden, oftewel het niveau waarboven ernstige geurhinder verwacht kan worden".

- Volgens de geurstudie in het MER bij vorige vergunningsprocedure lag het kerkhof in de geurimpactzone 1,5-2 se/m³ (inclusief de gaswasser). Het optreden van effectieve geurhinder tot 2 se/m³ op het kerkhof is dus sinds de ingebruikname van het slachthuis helaas gekend en onaanvaardbaar. Het MER dient een antwoord te geven op de vraag of er een techniek beschikbaar en in casu toepasbaar en uitvoerbaar is die een hoog geurgevoelig gebied als een kerkhof op dergelijk korte afstand van een varkensslachthuis volledig geurhindervrij kan houden?? Wetende dat een slachthuisgeur van het moment dat die vastgesteld wordt, zelfs bij een immissieconcentratie van minder dan 0,5 se/m³, ook als hinderlijk ervaren wordt, in het bijzonder op een kerkhof. De zogenaamde nulimpactzone met <0,5 se/m³ garandeert immers geen geurvrije omgeving. De vergunningverlener moet nochtans uitdrukkelijk de ruimtelijke inpasbaarheid van het slachthuis ten opzichte van het kerkhof afwegen in de beslissing en bijgevolg oordelen over de aanvaardbaarheid van 2 se/m³, van 0,5 se/m³ gedurende 180 uur/jaar maar ook die van <0,5 se/m³ die op elk moment kan optreden op het kerkhof (los van die maximale frequentie van voorkomen van 180 uur/jaar);

Gelet op het gunstige advies d.d. 4 juni 2019 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces

- a. De exploitatie van een slachthuis met een productiecapaciteit van 736 ton geslachte dieren per dag en een verwerkingscapaciteit van 226.000 ton levend gewicht per jaar wordt aangevraagd.
- b. Per jaar zullen er maximaal 2.000.000 varkens het slachtproces doorlopen. Bij 5 slachtdagen per week en 250 effectieve jaarlijkse slachtdagen komt dit neer op 40.000 varkens per week of 8.000 varkens per dag.
- c. Het slachthuis bestaat in grote lijnen uit een ontvangstlokaal, waar de varkens gelost worden, een stal, een vuile slachthal, een schone slachthal en een waterzuivering. Waar mogelijk is het proces geautomatiseerd. Alle processen (slachten, laden, lossen, kuisen...) met uitzondering van de waterzuivering bevinden zich in hetzelfde afgesloten gebouw. Dit gebouw staat in onderdruk. Er wordt enkel geslacht op de momenten toegestaan door het FAVV. Er is een strikte scheiding tussen de onreine en de reine zone.
- d. De levende varkens worden vanaf 2u aangevoerd via vrachtwagens met maximaal 3 laadniveaus, conform de vigerende wetgeving van het FAVV. Gemiddeld worden zo'n 750 varkens per uur aangevoerd. De vrachtwagens kunnen het slachthuis binnenrijden, waarna de varkens inpandig worden gelost in de stal. Er zijn 5 poorten voorzien voor het lossen, die allemaal zijn voorzien van een losbrug. Voor de dieren geslacht worden, ondergaan ze in het slachthuis een ante-mortemkeuring door een erkend keurder van het FAVV. Na elke vracht worden de aanvoerhal en de vrachtwagens ter plaatste (dus inpandig) grondig gereinigd en ontsmet. De varkens verblijven na het lossen, in afwachting van het slachtproces, in de stallen. De stalcapaciteit is 1.980 varkens. De dieren worden in de stal aan de hand van automatische poorten gesorteerd in groepen en voortgedreven naar de bedwelmingszone. Het slachtproces zelf start om 5u en duurt tot 20u wanneer aan volle capaciteit gewerkt wordt. Het bedwelmen van de varkens gebeurt in de verdovingsput/kelder. Gezien CO₂ zwaarder is dan lucht worden de varkens per lift naar de verdovingsput/kelder gevoerd en via een carrouselstelsel bedweld met CO₂. De varkens worden per groep in de verdovingsmachine geplaatst, waarbij deze groep wordt verplaatst in opeenvolgende luchtcompartimenten met een stijgende CO₂/O₂-verhouding. Het varken verliest hierbij het bewustzijn. Daarna worden ze aan de slachtlijn zelf gehangen. Deze lijn heeft een capaciteit van maximaal 720 varkens per uur.
- e. Nadat het varken door de bedwelmingsmachine is gegaan, wordt het opnieuw naar boven gebracht. Daar wordt ter hoogte van de halsslagader een snede aangebracht, het bloed wordt vervolgens opgevangen. Het opgevangen bloed

komt terecht in verschillende tanks per groep. Het lekbloed (= destructiebloed) wordt in een andere gekoelde tank opgeslagen. Deze tank wordt geleidigd met een zuigwagen. Het consumptiebloed (rechtstreeks opgevangen en van goedgekeurde varkens) wordt tot slot overgepompt in een koelwagen voor verdere verwerking. Om de haren gemakkelijk te kunnen verwijderen, wordt het uitgebloede varken ondergedompeld in een broeibak van ca. 60°C. Het water wordt deels verwarmd met behulp van recuperatiewarmte uit het koelproces en wordt verder bijverwarmd met de stookketel. Het varken komt na het broeien in de ontharingsmachine. Deze bestaat uit U-vormige platen, waartussen zich walsen bevinden met rubberen strippen en metalen krabbers. Het varkenshaar komt terecht in een haarsilo die regelmatig afgevoerd wordt door een erkende ophaler. Na het ontharen met water wordt het varken gedroogd met behulp van een poetser. Om de resterende haren en aanwezige bacteriologie te verwijderen, wordt het dier gebrand in de vlamoven. Hierbij wordt gebruikgemaakt van gasbranders. De oven heeft een centrale afzuiging. Bij de reiniging worden de schroeilaag, ontstaan tijdens het schroeien, en de losse haartjes verwijderd. Dit gebeurt in de wasmachine met water. In de decontaminatie-oven verblijft het varken gedurende 5-15 seconden bij 600 – 800°C. Dit zorgt dat het varken proper de reine slachtzone binnen komt. In de eerste stap wordt de borstholte machinaal geopend. De endeldarm wordt losgesneden om te vermijden dat de fecaliën het karkas verontreinigen. In een volgende stap wordt het maagdarmpakket verwijderd. Het maagdarmpakket wordt opgevangen en getransporteerd via een glijgoot naar een afzonderlijke ruimte waar het verder verwerkt wordt. De verwerking bestaat uit een voorreiniging waarbij de maag en darmen gescheiden, geleidigd en gewassen worden. De gewassen ingewanden worden opgehaald door een extern bedrijf voor verdere verwerking. Aangezien dit bedrijf de slijmen gebruikt voor het winnen van enzymen, gebeurt het wassen slechts oppervlakkig en wordt er dan ook weinig water verbruikt hiervoor. In de darmwasserij worden de darmen enkel geleidigd en bruto gewassen. De kalibratie op dikte gebeurt niet op de site. Vervolgens worden hart, longen, lever, tong en slokdarm verwijderd als één pakket. Hierna worden de karkassen gekliefd en vervolgens gekeurd door FAVV. De eetbare organen worden gewassen en gekoeld. De verdere verwerking gebeurt extern door de afnemers. Indien het varken afgekeurd wordt, dan gaan het bloed en de organen van dit varken naar aparte gekoelde opslag tanks die vervolgens opgehaald worden door een erkende verwerker. Hierna gebeurt de verdere opkuis door de verwijdering van nieren, bloedvlees, liesvet, ruggenmerg en diafragma. Vervolgens wordt het karkas gewogen, geklasseerd en er wordt een goedkeuringsstempel aangebracht (EG). Daarna wordt het via een snelkoeling (4 uur) naar de egalisatiekoeling gevoerd. Alvorens hier uit te koelen, worden kop en voorpoten verwijderd. De karkassen worden gekoeld opgeslagen bij een temperatuur van 0-4°C. Ze worden de dag na de slachting afgevoerd naar externe bedrijven voor verdere verwerking. 50% van de karkassen gaan naar het aanpalende uitsnijderijbedrijf Bens nv. 50% van de karkassen worden verkocht aan andere bedrijven.

2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

a. Milieueffectrapportage

- De iioa valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage II van het MER-besluit is: 7f) "Installaties voor het slachten van dieren met een verwerkingscapaciteit van 30.000 ton levend gewicht per jaar of meer"
- Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een nog niet goedgekeurd milieueffectrapport (MER) met referentie PR3152 (bijlage II met rubriek 7f).

b. GPBV-installatie

- De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van

- verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten worden getroffen door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
- X-rubriek 45.1.d omvat de hoofdactiviteit.
 - Voor deze iioa is de BREF "Slachthuizen en dierlijke nevenproducten" (2005) van toepassing.
 - Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV- installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF's.
 - De GPBV-rubriek 45.1.d heeft in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S. Aan de vergunningsaanvraag werd een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM toegevoegd, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.
- c. Energie-intensieve inrichting
- Het gaat hier om een nieuwe inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule. Een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.4 van het Energiebesluit werd toegevoegd aan de aanvraag.
 - Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie.
- d. Inhoudelijke beoordeling, inclusief GPBV-evaluatie
- De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20190129-0068
 - Door de deputatie werd op 22 januari 2015 een milieuvergunning verleend voor de exploitatie van een slachthuis. Deze beslissing werd in beroep door de minister op 22 juli 2015 bevestigd mits wijziging van de bijzondere voorwaarden. Op 29 maart 2018 vernietigde de Raad van State dit ministeriële besluit. Op 6 december 2018 werd de milieuvergunning van 22 januari 2015 opgeheven en werd de milieuvergunning door de minister geweigerd. Hierbij werd o.a. als motivatie gegeven dat er een verstoring is van de sereniteit van het nabijgelegen kerkhof. In dit opzicht wordt er tegemoetgekomen aan de voormelde bezorgdheid ten aanzien van het kerkhof. De bestaande toegangsweg is onderdeel van het openbaar domein (doodlopend gedeelte van de Nijverheidsstraat). De exploitant opteert om vanaf de voorkant een toegangsweg op eigen grond aan te leggen. Ten westen van de toegangsweg wordt een zone van 7 meter breed voorzien voor een groenbuffer waarmee de af- en aanrijdende vrachtwagens integraal aan het zicht onttrokken worden. Door deze maatregelen wordt de sereniteit van het kerkhof gewaarborgd volgens het dossier.
- e. Bedrijfsmanagement
- Volgens de toetsing aan de BBT in het MER is er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd.
 - De indeling, het ontwerp en de constructie van het slachthuis zijn zodanig dat een goede hygiëne gewaarborgd wordt:
 - Onderhoud, reiniging en ontsmetting kunnen op een adequate wijze gebeuren.
 - Er is een strikte scheiding tussen het onreine en het reine gedeelte van het slachthuis.
 - Er zijn voldoende wasbakken geïnstalleerd voor het reinigen van de handen waarvan de kranen werken via bewegingssensoren en er zijn middelen om de handen op een hygiënische wijze te drogen.

- De vloeren van de bedrijfsruimtes bestaan uit gemakkelijk te onderhouden en te ontsmetten materiaal met een aangepast waterafvoersysteem met kolken die voorzien zijn van een reukafsluiting.
 - Er is voldoende koelruimte voorzien en frigo's en diepvriezers zijn uitgerust met alarmsystemen die in werking treden bij een te hoge temperatuur of wanneer de toegang tot de koelruimte te lang geopend is.
 - Reinigings- en ontsmettingsmiddelen worden in een apart lokaal opgeslagen.
 - Vlees- en vetafval worden apart en afgesloten opgeslagen in gekoelde omstandigheden en het afval wordt dagelijks afgevoerd; het bloed wordt opgeslagen in een gekoelde ($< 10^{\circ}\text{C}$) bloedtank.
 - Alle destructiemateriaal wordt opgeslagen in daartoe bestemde recipiënten en het materiaal wordt dagelijks afgevoerd.
 - Er is een installatie voorzien voor het reinigen van de messen en andere materialen waarmee gewerkt wordt zoals schalen en plateaus.
 - Er zal een kwaliteitsverantwoordelijke aangesteld worden voor de opvolging van het HACCP plan (Hazard Analysis and Critical Control Points) waarin de verschillende productieprocessen worden beschreven en de diverse kritische controlepunten zullen nauwkeurig worden opgevolgd.
- f. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)
- Tijdens het productieproces ontstaan een aantal afvalstoffen en nevenstromen. Tijdens het slachtproces zal er slachtafval ontstaan en dit zowel van categorie 2 (niet voor dierlijke consumptie) als van categorie 3 (niet voor menselijke consumptie). Het slachtafval wordt opgeslagen in gekoelde ruimtes. Het slachtafval wordt dagelijks afgevoerd. Daarnaast komt er gedurende het gehele proces eveneens mest vrij. De mest vanuit de wachthokken wordt opgeslagen in een aparte container, de maagdarminhoud wordt opgeslagen in een aparte silo in een gekoelde omgeving. Deze mest wordt vervolgens naar een externe biogasinstallatie afgevoerd. Het slib afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie wordt tevens afgevoerd naar een externe biogasinstallatie. Verder zal er eveneens papier en karton, PMD en restafval geproduceerd worden. Al deze afvalstoffen worden via erkende overbrengers afgezet naar erkende verwerkers. Het haar, dat vrijkomt na het schroeien, wordt in een haarcontainer opgeslagen en vervolgens via een erkende overbrenger afgezet naar een erkende verwerker. Het destructiebloed wordt opgehaald door een erkende verwerker, die het bloed via een snelkoppeling rechtstreeks vanuit de gekoelde opslag in de zuigwagen kan pompen. De afvalstoffen en nevenstromen worden waar mogelijk gerecycleerd of aangewend in nuttige toepassingen, zoals dierenvoerders.
- g. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, Benchmarking Convenant,...)
- Volgens de BREF zijn volgende technieken BBT: inpandig aanvoeren, lossen en stallen, luchtbehandeling bij geurhinder, overbelasting en storing van de afvalwaterzuiveringsinstallatie vermijden, gebruik van aardgas i.p.v. stookolie,...
 - Volgende geurbronnen zijn potentieel belangrijk bij het slachthuis:
 - de aanvoer en lossen van varkens in gesloten aanvoerhal;
 - het eigenlijke slachtproces, met emissies via biologisch luchtwassysteem;
 - de emissies van de schroei-/vlamoven;
 - de waterzuiveringsinstallatie, en meer bepaald het gebouw met de fysicochemie/buffertank.
 - 2 stookinstallaties op aardgas met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 800 kW worden aangevraagd. De laatste emissiemeting werd uitgevoerd op 15 december 2017. Dit verslag werd toegevoegd aan het dossier. Hieruit blijkt dat deze kunnen voldoen aan de Vlarem-emissiegrenswaarden. Er wordt opgemerkt dat in het dossier is opgenomen dat de eerste vergunning voor deze installaties werd verleend op of na 1 januari

- 2014 en voor 19 december 2017 (en in dienst voor 20 december 2018), maar aangezien die eerste vergunning werd vernietigd, gelden de emissiegrenswaarden van artikel 5.43.2.11 van Vlare II voor installaties waarvoor de eerste vergunning tot exploitatie is verleend op of na 19 december 2017 of die op of na 20 december 2018 in dienst zijn genomen. Aangezien deze dezelfde zijn, kan hier dus ook aan worden voldaan.
- Op de vlamoven op aardgas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.988 kW werd de laatste emissiemeting uitgevoerd op 15 januari 2018. Dit verslag is toegevoegd aan het dossier. Voor verbrandingsinrichtingen, zoals de schroeioven (vlamoven) waarbij de verbrandingsproducten rechtstreeks in contact komen met de te behandelen voorwerpen (varkens), zijn de algemene luchtemissiegrenswaarden van toepassing. Uit de emissiemetingen blijkt dat hieraan kan worden voldaan.
 - De gevraagde decontaminatie-oven met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 600 kW dient nog in bedrijf genomen te worden.
 - Tevens wordt er een WKK op aardgas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 538 kW aangevraagd.
 - Gezien volgens het MER de totale emissiewaarden voor verbrandingsemissies ver beneden de drempelwaarden van IMJV verwacht worden, gezien de pollutanten niet kunnen aanzien worden als kritische parameters omdat deze beneden 80% van de milieukwaliteitsnorm blijven, en gezien de pollutanten niet carcinogeen of mutageen zijn, wordt een verwaarloosbare impact naar omgeving verwacht.
 - Om de diffuse geuremissies zoveel mogelijk in te perken, bevindt het slachtproces zich in één groot afgesloten gebouw (met verschillende ruimtes). Het laden en lossen van de vrachtwagens en de opslag van afvalstoffen gebeurt inpandig in dit gebouw. Teneinde de geuremissie uit de stal zo laag mogelijk te houden, werd er geopteerd voor een spoelsysteem in de stallen, zodat er geen mest of urine in de stal achterblijft. Er wordt ook verse buitenlucht ingeblazen en water verneveld in de stal zelf. Op de slachterij zijn er vijf loskades voorzien. Deze zijn van het gesloten type: een vrachtwagen rijdt binnen, lost de varkens binnen en wordt ook binnen gereinigd. De vrachtwagen verlaat de loskade in propere toestand. De verschillende kades worden afgesloten met behulp van een snelsluitende poort. Het gebouw waarin alle activiteiten plaatsvinden, staat op onderdruk. De luchtstromen van zowel de darmwasserij, de reine slachthal als de onreine slachthal worden momenteel afgezogen en behandeld in een luchtwasser, die zich op het dak van het slachthuis bevindt. Er zullen drie bijkomende biologische luchtwassers voorzien worden om de geurimpact te minimaliseren. Deze zullen zich op het dak van de stallen bevinden. De meest geurbeladen luchtstromen betreffen de afzuigingen van het silogebouw en de darmwasserij. Deze stromen zullen in een bijkomende trap (via een chemische wasser) voor de reeds aanwezige luchtwasser behandeld worden, zodat de restgeuremissie uit de bestaande luchtwasser verder teruggedrongen wordt.
 - De karkassen, het DPHC-bloed, het DPHC-liesvet, de rode organen, de witte organen, categorie 3-materiaal, categorie 2-materiaal,... worden op de correcte manier opgeslagen en tijdig afgevoerd.
 - De waterzuivering bevindt zich grotendeels in een apart gebouw. Deze lucht zal de gepaste behandeling krijgen in de langs het gebouw te zetten biofilter. Enkel de biologische behandeling bevindt zich in openlucht.
 - Uit de resultaten van de geurimpactbepaling in het MER blijkt dat volgens de huidige uitbating en met de gemaakte inschattingen een negatief effect kan optreden ter hoogte van het kerkhof en een deel van het woongebied Oevel. Het bedrijf zal daarom de hierboven vermelde bijkomende maatregelen implementeren, waardoor de geurimpact (als 98-P) verder teruggedrongen zal worden. Ter hoogte van het kerkhof zullen dan geen negatieve effecten meer optreden, en ter hoogte van het woongebied Oevel zijn dan geen woningen

gelegen binnen een zone van effecten. Hierbij de opsomming van de bijkomende milderende maatregelen die zullen getroffen worden om de geurimpact nog verder terug te dringen:

- Installatie van een biofilter die de luchtemissies uit de fysicochemische waterzuivering behandelt. Bij een goed werkende biofilter zal enkel nog een restgeur, veroorzaakt door het dragermateriaal in de filter, overblijven. Dit type geur (bos, aarde, hout) is echter totaal niet vergelijkbaar met de huidige geurvrijstelling, en kan als eerder neutraal beschouwd worden. Deze geur zal ook enkel in de onmiddellijke omgeving van de filter zelf waar te nemen zijn. Gezien de ligging van deze emissiebron ten opzichte van bewoning / gebieden waar frequent mensen aanwezig zijn, is deze bron volgens het MER na installatie van de biofilter niet meer relevant.
- De meest geurbeladen luchtstromen naar de wasser betreffen de afzuiging van het silogebouw en de darmwasserij. Indien deze stromen in een bijkomende trap voor de huidige luchtwater behandeld worden, zal de restgeuremissie uit de bestaande wasser verder teruggedrongen worden. Het bedrijf zal een bijkomende luchtbehandeling voor deze stromen installeren, waarna deze opnieuw mee aangekoppeld zullen worden aan de wasser. In voorliggend geval wordt ingeschat dat de resterende geurconcentratie zal dalen tot maximaal 1.000 ou_E/m³.
- Op de stal/aanvoerhal, waarvan de lucht momenteel onbehandeld geëmitteerd wordt via 11 emissiepunten op het dak, zullen drie biowassers van CB Groep geïnstalleerd worden. Voor een dergelijke installatie kan een geurreductie van ca. 40% in rekening gebracht worden. In afwachting van deze oplossing wordt een geurmaskerend product (O-Scent) in de stallen verneveld.
- Voor woningen gelegen binnen de geurcontour van 0,5 se/m³ als 98-percentiel kan in de toekomstige situatie met het nemen van bovenvermelde milderende maatregelen potentieel een negatief effect optreden. De grens van de contour ligt ter hoogte van de grens van het woongebied en overlapt net met dit woongebied. Maar binnen deze zone zijn geen woningen gelegen, dus ter hoogte van woningen treedt volgens het MER geen negatief effect op. Rekening houdende met de onzekerheid van de inputparameters is deze overschrijding dan ook verwaarloosbaar. De geurcontour van 2 se/m³ als 98-percentiel komt niet voor. Er treedt dan ook nergens een aanzienlijk negatief effect op.
- De geurcontour van 2 se/m³ als 98-percentiel komt niet voor ter hoogte van matig geurgevoelig gebied. Er treedt dan ook nergens een (aanzienlijk) negatief effect op.
- De geurcontour van 3 se/m³ als 98-percentiel komt ook niet voor. Er treedt dan ook nergens een (aanzienlijk) negatief effect op.
- Het is noodzakelijk dat alle poorten en deuren gesloten gehouden worden. Indien deze geopend worden om doorgang te verlenen, dient dit zo kort mogelijk te gebeuren.
- Het is volgens het MER na opstart van de nieuwe luchtbehandelingsinstallaties nodig te evalueren of deze voldoende geurverwijderingsrendement behalen. Postmonitoring van deze installaties is dan ook noodzakelijk.
- Op het gebouw van de waterzuivering kan als alternatief ook geopteerd worden om een actiefkoolfilter te plaatsen. Indien uit controle blijkt dat de luchtstroom niet geschikt is om een optimale biofilterwerking te bekomen (o.a. te koude temperatuur, moeilijk afbreekbare componenten, ...), kan een omschakeling naar actiefkoolfilter als alternatief bekeken worden. De evaluatie van het geurverwijderingsrendement van de nieuw geplande luchtbehandelingsinstallaties dient te worden opgenomen in een bijzondere voorwaarde.
- Diverse koelcompressoren, een diepvriescel, een ijsmachine, luchtcompressoren en airco's worden aangevraagd. De gebruikte koelmiddelen zijn R404A, R410A, NH₃ en CO₂. Er wordt gewezen op de bepalingen van de

- Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.
- De bijdrage van de verbrandingsemissies gerelateerd aan transport tot de immissiekwaliteit wordt volgens het MER als beperkt tot verwaarloosbaar ingeschat.
- h. Geluid en trillingen
- De BBT inzake de voorkoming/beperking van geluid en trillingen die van toepassing zijn in de slachthuissector zijn: lossen d.m.v. losbruggen, zo rustig mogelijk opdrijven van de varkens, optimalisatie van het kettingsysteem,...
 - De site is gelegen naast de autosnelweg.
 - Mogelijke geluidsemissiebronnen op het bedrijf zijn de koelgroepen op het dak, de waterzuiveringsinstallatie en de op- en afrijdende vrachtwagens. Er worden geen incidentele geluiden verwacht. Het volledige slachtproces, alle toestellen en de stal bevinden zich in het gebouw. Het gebouw is zodanig geïsoleerd dat geluidsbronnen maximaal gedempt worden. Het luchtdicht maken van het gebouw voor het creëren van een onderdruk is zeer positief en reduceert de geluidsemissie. Er zijn geen ventilatieroosters, geopende deuren en andere onderdelen van de infrastructuur met risico's voor de geluidsemissie als gevolg van deze werkwijze. De thermische isolatie van het gebouw heeft een bijkomend positief effect op de geluidsemissie van het gebouw. De machines en toestellen die gebruikt worden, zijn moderne machines die een minimum aan geluid produceren. Alle apparaten die geluidsbronnen zijn, worden ondergebracht in het gebouw. Waar nodig worden individuele apparaten afzonderlijk van geluidswerende beschermingen voorzien en/of in een afzonderlijke geïsoleerde ruimte geplaatst. De inrichting is gelegen in industriegebied. Het slachthuis is gelegen naast een begraafplaats. De toegangsweg naar het onreine gedeelte loopt langs de begraafplaats. Om de rust en de sereniteit van het nabijgelegen kerkhof te garanderen, is de exploitant bereid om de nodige investeringen te doen. De bestaande toegangsweg tot het bedrijf is onderdeel van het openbaar domein (doodlopend gedeelte van de Nijverheidsstraat). De exploitant opteert om vanaf de voorkant een private toegangsweg op eigen grond aan te leggen. Ten westen van deze private weg wordt een zone van 7 meter breed voorzien voor een groenbuffer waarmee de af- en aanrijdende vrachtwagens integraal aan het zicht onttrokken worden. Zo wordt enige vorm van hinder door geluid en trillingen uitgesloten. Door deze maatregelen wordt de rust en de sereniteit van het kerkhof gewaarborgd. Uit de omgevingsmetingen, uitgevoerd in functie van het MER, blijkt dat het geluidsklimaat ter hoogte van de site bepaald wordt door de aanwezigheid van de autosnelweg. Door deze hoge achtergrondgeluidswaarden blijkt uit de uitgevoerde modelleringen dat de exploitatie van het bedrijf weinig invloed zal hebben op het totale geluidsklimaat.
 - Een WKK met een elektrisch vermogen van 199 kW en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 538 kW wordt aangevraagd.
 - De geplande WKK-motor wordt in pandig voorzien, ter hoogte van de noordoostelijke zijde van de productiehal. De motor heeft als enige mogelijke significante geluidsbron de rookgasuitlaat. Het feit dat de rookgassen in eerste instantie via warmtewisselaars worden geleid, en in het rookgastraject voldoende (laagfrequente) geluidsdemping wordt voorzien, maakt deze geluidsbron niet significant volgens het MER.
 - Er wordt volgens het MER zowel in de actuele situatie als in de geplande situatie met WKK voldaan aan de grenswaarden vooropgesteld in Vlarem.
- i. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
- Zoals hierboven vermeld, betreft het een energie-intensieve inrichting.
 - In de bij de aanvraag gevoegde energiestudie wordt aangetoond dat de in bedrijf te stellen inrichting de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is.

- Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst 2015-2020 voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie.
- In het slachtproces worden verschillende (elektrische) toestellen gebruikt en gedurende het slachtproces wordt er eveneens met hoge en lage temperaturen gewerkt (sterilisatie materiaal, koelen van het slachtafval, koelen van de bloedopvang en het koelen van het vlees). Dit vereist elektriciteit. De stookinstallaties worden gebruikt voor het broeien en de gasbranders voor het schroeien. Beide type installaties verbruiken aardgas. Daarnaast zal in de toekomst een WKK-installatie in bedrijf genomen worden. Deze zal via aardgas elektriciteit en warmte produceren dat ook ingezet zal worden binnen het productieproces. Voor de overige stappen waar warmte nodig is, wordt gebruikgemaakt van recuperatiewarmte van de koeling.
- Er kan geconcludeerd worden dat het uiteindelijke toekomstige energieverbruik bij maximale bedrijvigheid neerkomt op $\pm 0,119$ PJ. De nieuwe WKK-installatie zal ca. 1 GWh van de verbruikte elektriciteit voor zijn rekening nemen, alsook ca. 1,5 GWh van de benodigde warmte. De schroeioven wordt zo ingesteld dat deze enkel zal schroeien wanneer varkens door de oven gaan. Verder is de doorlooptijd geoptimaliseerd. Deze maatregelen zorgen voor een zo laag mogelijk gasgebruik.
- De ovens voor het schroeien en decontamineren werken met warmteterugwinning. De warmteterugwinning gebeurt in twee trappen in de rookgasafvoer van de ovens en wordt zo efficiënt mogelijk geïmplementeerd in de cyclus van de opwarming van het water voor de site. Dankzij de warmterecuperatie op de rookgassen, kan 50 à 60% van de warmte gerecupereerd worden in de vorm van warm water.
- De hoofdmoot van het energieverbruik van de koeling gaat naar het afkoelen van de karkassen van de geslachte varkens. Het zo snel mogelijk koelen van karkassen is belangrijk voor de biologische gesteldheid, het uiterlijk aanzien en het gewichtsverlies. Om echter diepkoelen te vermijden, wat veel energie vraagt door het grote temperatuurverschil in het koelmedium aan de condensor en de verdamper, wordt spraykoeling toegepast: via verdamping van het sproeiwater wordt warmte van de karkassen onttrokken. Dit laat een veel efficiëntere warmte-uitwisseling toe dan bij conventionele koeling waardoor met een hogere aanvoertemperatuur in de snelkoeling gewerkt kan worden. Deze hogere aanvoertemperatuur maakt het mogelijk om de koelinstallatie zeer zuinig te kunnen uitbaten. Uit onderzoek blijkt dat het energieverbruik daalt van 16,3 – 21,7 kWh/ton karkas bij conventionele koeling naar 6,5 – 13,0 kWh/ton karkas bij het toegepaste sproeisysteem, wat maakt dat het systeem slechts ca. 51% elektriciteit verbruikt t.o.v. het conventionele koelsysteem. Een efficiëntere toepassing van koeling van karkassen is op dit moment niet voorhanden. Door het trager koelen in vergelijking met snelkoeling op sterk negatieve temperaturen is wel een grotere koeltunnel vereist. Ook vraagt dit systeem meer opvolging naar bacteriële groei door het continu nat maken van het oppervlak. De andere verbruikers die aangesloten zijn op de koelinstallatie werken op een conventionele manier en zijn vergelijkbaar met wat in andere moderne slachthuizen gebruikt wordt. Het koelen van orgaanproducten gebeurt tevens bij een relatief hoge temperatuur (ca. 0°C). Dit staat in contrast met het conventionele diepkoelen zoals dit in vele andere slachthuizen wordt toegepast waardoor de koelinstallatie efficiënter uitgebaat wordt.
- Het gebruik van perslucht wordt zoveel mogelijk beperkt in het slachthuis. Zo wordt bijvoorbeeld het slachtafval verplaatst met behulp van een vacuümpomp en zal perslucht enkel gebruikt worden wanneer elektrisch handgereedschap praktisch niet mogelijk is of moeilijk hanteerbaar is. Er wordt een zo laag mogelijke werkdruk ingesteld, er wordt gewerkt met een ringleiding en er

- wordt gebruikgemaakt van een vollastcompressor en aanvullend een VSD compressor.
- Binnen de energiebeleidsovereenkomst zal in de loop van 2019 een doorgedreven energieaudit opgestart worden op de slachthuissite om vervolgens tot een uitgebreid energieplan te komen dat de te nemen energiebesparende maatregelen beschrijft.
- j. Grondstoffenverbruik
- De grondstoffen van het proces zijn levende dieren, namelijk varkens. Hulpmaterialen die gebruikt worden zijn reinigingsproducten en ontsmettingsmiddelen.
- k. Water
- Verbruik
 - In het slachthuis mag enkel water gebruikt worden dat aan de drinkwaternorm voldoet. Op één plaats wordt daar een uitzondering op gemaakt en dat is bij de voorreiniging van de veewagens waar kiemvrij gezuiverd water voor gebruikt mag worden (water na MBR-zuivering). Omwille van hygiënische redenen dienen de verschillende ruimtes en machines regelmatig gereinigd te worden. In het slachthuis wordt hiervoor enerzijds gebruikgemaakt van grondwater. Om dit gebruik zo minimaal mogelijk te houden, wordt daarnaast ook RO-water van de waterzuiveringsinstallatie maximaal gebruikt (het water na omgekeerde osmose). In het slachthuis zijn er een aantal processtappen die enkel koud water mogen gebruiken. Hier kan enkel grondwater voor ingezet worden. Bij alle andere toepassingen wordt er gemengd water gebruikt (grondwater en RO-water). Er zijn momenten dat er te weinig RO-water aanwezig is (bijvoorbeeld bij storing aanvoer RO, tijdens het regenereren van de ontijzeringsinstallatie of bij problemen met het oppompen van grondwater), op die momenten wordt er PIDPA-water toegevoegd (water van het openbaar waterdistributienetwerk). In 2018 werden gemiddeld 5.376 varkens per dag geslacht (250 slachtdagen per jaar). Het gemiddelde watergebruik bedroeg in deze periode 152 liter per varken, waarvan 133 liter per varken hoogwaardig, wat lager is dan de cijfers voorgesteld in de BBT (160 liter hoogwaardig water per varken).
 - Grondwaterwinning
 - Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen kan een grondwaterwinning met een debiet van 123.194 m³/jaar aanvaard worden.
 - Voor het effect van de GWW op de omgeving wordt verwezen naar het advies van de VMM.
 - Hemelwatergebruik
 - Op de plaatsen waar hemelwatergebruik toegestaan is, zal deze waterbron eerst ingezet worden vooraleer overgegaan wordt op andere kostbaardere waterbronnen. Het hemelwater wordt in hoofdzaak hergebruikt binnen de luchtwassers. Rekening houdend met o.a. de resultaten uit 2018, de jaarlijks gewenste 2.000.000 slachtingen, de waterrecuperatiecapaciteit van de waterzuiveringsinstallatie en de BBT-studie slachthuizen werd er een raming gemaakt van het waterverbruik en het watergebruik. Binnen het slachtproces kan een jaarlijks waterverbruik van 268.000 m³ geraamd worden. Het watergebruik komt daarentegen slechts neer op 117.800 m³ grondwater, 3.200 m³ leidingwater en 4.000 m³ hemelwater. Dit wordt mogelijk gemaakt door de state-of-the-art waterzuivering die afvalwater recupereert tot drinkwaterkwaliteit. Slechts 47% van al het water dat verbruikt wordt, is afkomstig van de waterbronnen (grondwater, leidingwater en hemelwater). Er wordt dan ook een zeer grote hoeveelheid aan grondwater en leidingwater uitgespaard.

- Lozing
 - Huishoudelijk afvalwater:
 - Het huishoudelijk afvalwater wordt gezuiverd in de waterzuivering. μ
 - Bedrijfsafvalwater:
 - De exploitant vraagt de lozing van maximaal 15 m³/uur, 320 m³/dag en 112.444 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuivering in oppervlaktewater.
 - Uit de registraties van de geloosde concentraties/debiëten wordt volgens het MER vastgesteld inzake BZV, fosfaten en zwevende stoffen systematisch lage tot zeer lage concentraties worden gemeten, dat met betrekking tot de zware metalen er enkel aantoonbare concentraties gemeten worden inzake zilver totaal (de meetwaarden liggen hierbij hoger dan het indelingscriterium (IC)) en er wordt bij de uitgevoerde metingen op het effluent geen microbiële belasting aangetoond.
 - De sectorale voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater van slachthuizen in oppervlaktewater (sector 37) worden gevraagd en een bijzondere lozingsnorm voor Ag van 0,005 mg/l wordt aangevraagd.
 - Tevens vraagt de exploitant om een verhoging tot 35°C toe te staan voor de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater bij een buitentemperatuur van 25°C of meer (zie verder: bijstelling milieuvoorwaarden).
 - Het bedrijf is gelegen in centraal gebied, maar het afvalwater wordt geloosd in de baangracht van de Nijverheidsstraat. Voor deze gracht gelden er geen waterkwaliteitsdoelstellingen. Deze gracht komt vervolgens terecht in een niet-geklasseerde waterloop die vervolgens overgaat in de Zandvoortloop (Plassendonkloop). De Zandvoortloop komt via de Oevelse Dreefloop verder in de Wimp (categorie 2; viswaterkwaliteit) terecht. De Oevelse Dreefloop is een onbevaarbare waterloop van categorie 2 (basiswaterkwaliteit). De Puntloop is een onbevaarbare waterloop van tweede categorie (basiskwaliteit) en vormt één van de waterlopen uit de bovenloop van de Wimp (categorie 2; viswaterkwaliteit). De beheerder ervan is de provincie Antwerpen. Het geheel van waterlopen behoort tot het Netebekken.
 - Lozing door het bedrijf op de Puntloop is volgens het MER momenteel echter (nog) niet mogelijk wegens het ontbreken van een gescheiden riolering.
 - Aangezien momenteel orthofosfaat en P_{totaal} in de ontvangende waterlopen overschreden wordt, wordt voor P_{totaal} een norm van 2 mg/l geadviseerd (terwijl de sectorale lozingsnorm voor slachthuizen voor lozing in oppervlaktewater 3 mg/l bedraagt), zoals ook opgenomen in de vernietigde milieuvergunning. Uit de analyseresultaten van het bedrijfsafvalwater blijkt dat deze norm van 2 mg/l haalbaar is.
 - De waterzuiveringsinstallatie aanwezig op de site wordt geëxploiteerd door een joint venture (GeoAqua+) tussen AquaPlus en Geo-Engineering. De waterzuiveringsinstallatie wordt beheerd door externe operatoren van AquaPlus.
 - Het afvalwater doorloopt een groffiltratie waarna het via een pompput over een fijnrooster met zandvang richting een influentbuffer wordt verpompt. Vanuit de influentbuffer wordt het afvalwater aan een constant debiet verpompt over een DAF-installatie (Dissolved Air Flotation). Vervolgens loopt het afvalwater gravitair door naar een tweede influentbuffer. Vanuit de tweede influentbuffer wordt het water verpompt richting de denitrificatietank. Vanuit de denitrificatietank wordt het gecirculeerd over de nitrificatietank. Vanuit de beide nitrificatiereactors wordt het gezuiverde water afgescheiden door middel van een MBR-installatie, eveneens opgebouwd uit twee reactoren. Binnen de MBR-installatie wordt via een membraanfilter onder druk slib

en water van elkaar gescheiden. Het MBR-permeaat wordt vervolgens opgeslagen in een buffertank.

- Vanuit duurzaam oogpunt wordt er steeds geopteerd om het water na biologische behandeling (MBR-permeaat) nog verder op te zuiveren tot herbruikbaar proceswater (drinkwaterkwaliteit). Dankzij deze state-of-the-art opzuivering moet er significant minder grondwater opgepompt worden. In de praktijk ondergaat het water een behandeling in de omgekeerde osmose (RO = Reverse Osmosis). Hier komen twee stromen uit verder: enerzijds drinkwater en anderzijds concentraat/spui. Het drinkwater van de RO zal terug gebruikt worden binnen het productieproces. Het concentraat/spui van de RO komt als influent terug in de waterzuiveringsinstallatie terecht. Daarnaast zal een fractie van het MBR-permeaat uit de buffertank nuttig ingezet worden (bijvoorbeeld bij de reiniging van de voertuigen). Het afvalwater hiervan afkomstig krijgt opnieuw de gepaste behandeling in de waterzuiveringsinstallatie. Het gezuiverde afvalwater na biologische behandeling kan tot slot ook nog worden geloosd op de Zandvoortloop.
 - Voor de slibverwerking is er een slibbuffer voorzien met een ontwatering door middel van twee schroefpersen. De slibcontainer staat opgesteld in een apart afgesloten lokaal in de waterzuivering.
 - Indien er zich calamiteiten voordoen waarbij het afvalwater niet voldoende kan gezuiverd worden voor de lozing, wordt het bedrijfsafvalwater in eerste instantie gebufferd in de op het eigen terrein aanwezige calamiteitenbuffer van 900 m³. Daarnaast is er een saneringscontract afgesloten met Aquafin om een noodlozing te kunnen uitvoeren indien de calamiteit niet op korte termijn opgelost kan worden én de buffer niet volstaat. Er is dan ook een aansluiting voorzien op de openbare riolering om het bedrijfsafvalwater, indien nodig bij calamiteiten, rechtstreeks te lozen. Dit verzekert de veiligheid naar de omgeving toe. De voorwaarden m.b.t. de noodaansluiting uit het vernietigde besluit dienen opnieuw te worden opgelegd.
 - In het vernietigde besluit is opgenomen als bijzondere voorwaarde dat bijkomend aan andere voorziene procesopvolgingssystemen ten behoeve van de WZI, de goede werking van de WZI continu bewaakt moet worden door middel van online P-analysers, online ammonium- en online nitraat analysers. Deze bijzondere voorwaarde dient opnieuw te worden opgenomen.
- Hemelwater
 - het hemelwater van de daken wordt opgevangen in een buffertank van 100 m³. Er is een overloop voorzien naar de infiltratiecassettes. Dit hemelwater zal vooral ingezet worden binnen de luchtwassers. Het andere hemelwater kan infiltreren d.m.v. de aanwezige infiltratievoorzieningen (infiltratiecassettes) die rondom het bedrijf zijn aangebracht, waarvan de overloop via een pompinstallatie naar de afwateringsgracht langs de Nijverheidsstraat gepompt kan worden. Op het bedrijf is een totale infiltratieoppervlakte van 1.378,95 m² aanwezig.
- I. Bodem
- In opdracht van Sus Campiniaie heeft Profex een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd (januari 2019) om na te gaan of er bodemverontreiniging aanwezig is op de percelen gelegen in Westerlo aan de Nijverheidsstraat 24 (Westerlo, 4e afd., sectie A, nrs. 424 X2 en 424 Y2).
 - In deze zone worden alle activiteiten van het slachthuis uitgevoerd met uitzondering van de afvalwaterzuivering. Het gehele terrein is verhard met beton.
 - Na een nieuwe toetsing van de stalen uit het onderzoek van 2014 zijn concentraties boven de richtwaarde vastgesteld voor cadmium in het vaste deel van de aarde en nikkel in het grondwater ter hoogte van perceel 424 X2.

- Deze verhoogde concentraties worden beschouwd als een historische verontreiniging.
- Na analyse van de stalen voor perceel 424 Y2 zijn concentratie boven de bodemsaneringsnorm vastgesteld voor nikkel, lood en zink in het grondwater. De verhoogde waarden worden beschouwd als een historische bodemverontreiniging daar de verontreinigingen niet te linken zijn aan de activiteiten. Voorts zijn voor de betreffende parameters verhoogde achtergrondwaarden in het grondwater gekend in de regio van de onderzoekslocatie.
 - Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens of milieu. Bijgevolg moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden.
 - Er zijn geen veiligheidsmaatregelen of voorzorgsmaatregelen nodig. Er zijn geen gebruiksadviezen van toepassing en Profex heeft geen weet van een asbestrisico op dit kadastrale perceel.
 - Alle vergunningsplichtige activiteiten vinden plaats op een verharde ondergrond. Dit zorgt ervoor dat er geen insijpeling van gevaarlijke of schadelijke producten naar de bodem of het grondwater mogelijk is. De (afval)oliën worden opgeslagen in vaten boven een lekopvang. De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen vindt plaats in een speciaal daarvoor voorziene kast of boven een lekopvang.
 - De oliegekoelde transformatoren zijn ingekuipt.
 - Een bovengrondse dubbelwandige opslagtank van 10.000 liter is aanwezig voor de opslag van PAC P18 (vloeistof gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07). Deze is voorzien van een overvulbeveiliging en lekdetectiesysteem. Een keuringsattest d.d. 18 juli 2017 is toegevoegd aan het dossier waaruit blijkt dat deze voorzien is van een groen kenmerk.
 - De aanwezige mestopslagplaatsen zijn uitgevoerd conform de bepalingen van Vlarem zodat ze geen verontreiniging van bodem en grondwater veroorzaken. Het wassen van de vrachtwagens gebeurt indoor op een verhard oppervlak. Alle waswater wordt opgevangen en gaat naar de afvalwaterzuivering.
 - De grondwaterwinning wordt geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning. De grondwaterwinning is niet gelegen in een beschermingszone van het type I, II of III van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening. Het boorgat is bovenaan afgedicht om verontreiniging van de grondwaterlagen te voorkomen.
 - Het bedrijf zal te alle tijden voldoen aan de periodieke verplichtingen inzake bodemonderzoek en controle van de opslagtanks
 - Inzake de exploitatie van het slachthuis wordt een verwaarloosbaar effect verwacht inzake bodemkwaliteit, bodemgebruik en bodemgeschiktheid volgens het MER.
- m. Preventie tegen ongevallen
- De opslag van 500 liter gasen in verplaatsbare recipiënten, waarvan 200 liter propaan, 100 liter acetyleen, 150 liter argon en 50 liter zuurstof wordt aangevraagd. Deze opslag gebeurt binnen. Er heerst een open-vuurverbod in het betreffende lokaal. Tevens wordt de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen aangevraagd. Er kan voldaan worden aan de Vlarem-afstandsregels.
 - In de gebouwen geldt een rookverbod. Door een welomschreven taakomschrijving weet elke werknemer welke plaatsen wel en niet betreden mogen worden en voor welke installaties de werknemer al dan niet bevoegd is om gebruik van te maken. Inzake voedselveiligheid wordt voldaan aan de normen vooropgesteld door het FAVV. Er is een volledige scheiding tussen de reine en onreine zone. Door een welomschreven taakomschrijving weet elke

- werknemer welke plaatsen wel en niet betreden mogen worden en voor welke installaties de werknemer al dan niet bevoegd is om gebruik van te maken. Nieuwe werknemers zullen steeds gewezen worden op de geldende veiligheidsvoorschriften. De noodzakelijke blustoestellen, pictogrammen, noodverlichting en uitgangen zijn volgens het dossier voorzien, zodat bij calamiteiten een maximale veiligheid voor zowel personeel als eventuele aanvullende diensten wordt gegarandeerd. De toegang tot het bedrijf wordt afgesloten buiten de werkuren, zodat het bedrijf ontoegankelijk is voor onbevoegden.
- Het bedrijf beschikt over een automatisch systeem inzake Legionella-beheersing.
 - Overwegende dat in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem wordt vermeld dat "de nodige maatregelen worden genomen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
- n. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
- Hiervoor wordt verwezen naar de vorige punten.
 - Overwegende dat in titel III van het Vlarem in artikel 2.1.1 wordt vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen".
- o. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
- Er zijn noodbuffers met een capaciteit van 1.900 m³ voor het opslaan van afvalwater zodat men bij een storing van de waterzuivering het afvalwater kan bufferen.
- p. Maatregelen bij stopzetting
- Overwegende dat in artikel 2.1.1.8 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden genomen om elk risico van verontreiniging te voorkomen en om het bedrijfsterrein weer in de bevredigende toestand, vermeld in artikel 2.2.3, te brengen."
- q. Bijstelling en actualisering van de voorwaarden
- Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het Vlarem
 - In afwijking van de bepalingen van artikel 4.2.3.1.2° en 4.2.2.1.1.4° van titel II van het Vlarem wordt gevraagd dat de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater tot 35°C mag bedragen bij een buitentemperatuur van 25°C of meer.
 - In afwijking van de bepalingen van artikel 4.2.3.1.3° wordt gevraagd om voor de lozing van het effluent van de waterzuivering op oppervlaktewater (Zandvoortloop) voor de parameter zilver (totaal) een norm van 0,005 mg/liter toe te staan.
 - Artikel 4.2.3.1.2° en 3° stelt:
 - "Voor de lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen van bijlage 2C bevat gelden dezelfde algemene emissiegrenswaarden als in de Afdeling 4.2.2. voorgeschreven voor de lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat, behoudens het bepaalde onder 3° hierna.
 - Van de gevaarlijke stoffen als bedoeld in bijlage 2C, mogen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 [...], enkel die stoffen worden geloosd waarvoor in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.3.6.1.
 - Deze emissiegrenswaarden bepalen:
 - de in de lozingen toelaatbare maximumconcentratie van een stof; in geval van verdunning moet de in dit besluit voor bedoelde stof vastgestelde emissiegrenswaarde worden gedeeld door de verdunningsfactor;

- de in de lozingen toelaatbare maximumhoeveelheid van een stof tijdens een of meer bepaalde perioden; zo nodig kan deze hoeveelheid bovendien worden uitgedrukt in een gewichtseenheid van de verontreinigende stof per eenheid van het element dat kenmerkend is voor de verontreinigende werkzaamheid (bijvoorbeeld gewichtseenheid per grondstof of per eenheid product).
 - als het geloosde bedrijfsafvalwater afkomstig is van het gebruik van gewoon oppervlaktewater of van grondwater of van water bestemd voor menselijke consumptie als vermeld in artikel 2, 17°, van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending, kunnen de emissiegrenswaarden, vermeld in punt a) en b), vermeerderd worden met het gehalte of de hoeveelheid in het opgenomen water, als dat principe vermeld is in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit bijkomend aan de opgelegde norm."
- Artikel 4.2.2.1.1.4° stelt:
- "De algemene voorwaarden voor het lozen in de gewone oppervlaktewateren en/of voor lozingen gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat, luiden als volgt:
- 4° de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater mag 30°C niet overschrijden; mits uitdrukkelijk in de vergunning opgenomen, is bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer evenwel een overschrijding tot 35°C toegestaan, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden;"
- Het indelingscriterium ($0,4 \mu\text{g/l} = 0.0004 \text{ mg/l}$) van zilver (totaal) werd overschreden tijdens de meetcampagnes van het bedrijfsafvalwater. Omwille van deze overschrijding werd er onderzoek gedaan naar de oorzaak. Hierbij werd vastgesteld dat de verhoogde waarden te maken hebben met het gebruik van additieven bij de waterzuivering. Om RO-water te ontsmetten, wordt er waterperoxide toegevoegd. Om deze waterperoxide stabiel te houden, wordt deze gestabiliseerd door zeer kleine zilverdeeltjes die door middel van een coating verbonden worden aan de waterstofperoxidedeeltjes. Door de leverancier wordt hierbij het volgende gesteld: "Het zilver in de peroxide is er enkel omdat dit de enige peroxide is die voedingsgeschikt is. Zolang het slachthuis water van drinkwaterkwaliteit wil na de RO moet het met zilver gestabiliseerde peroxide ingezet worden". Er zijn momenteel dan ook geen valabele alternatieven voor dit additief volgens de exploitant. Binnen het slachtproces wordt een jaarlijks waterverbruik van 268.000 m³ geraamd wanneer het slachthuis op maximale capaciteit draait. Het watergebruik daarentegen komt slechts neer op 117.800 m³ grondwater, 3.200 m³ leidingwater en 4.000 m³ hemelwater. Dat betekent dat slechts 47% van al het water dat verbruikt wordt, afkomstig is van de waterbronnen (grondwater, leidingwater en hemelwater). Enkel zo kan een zeer grote hoeveelheid aan grondwater en leidingwater uitgespaard worden. Zonder deze toepassing kan er enkel een relatief beperkte hoeveelheid recuperatiewater gebruikt worden bij de voorreiniging van de veewagens (gezien voor deze toepassing geen water van drinkwaterkwaliteit noodzakelijk is). In het kader van deze problematiek vraagt de exploitant om in de vergunning een bijzondere milieuvoorwaarde op te nemen inzake de lozingsnorm zilver. Op basis van de vastgestelde concentratie zilver in het afvalwater en rekening houdend met een beperkte veiligheidsmarge wordt een lozingsnorm van 0,005 mg/l zilver (totaal) aangevraagd.
- Gelet op bovenstaande en het feit dat de waterzuiveringstechnologie BBT is en het gezuiverde effluent wordt gebufferd om de lozing te kunnen spreiden en

het lozingsdebiet te verlagen, kan de gevraagde norm toegestaan worden. Aangezien er volgens het MER een belangrijke negatieve bijdrage inzake zilver kan zijn, wordt de gevraagde bijzondere lozingsnorm verleend voor een periode van 3 jaar zodat de exploitant een onderzoek kan voeren naar alternatieve producten of methoden van desinfectie. Zoals voorgesteld in het MER dient er tevens een bijzondere voorwaarde te worden opgelegd omtrent de monitoring van de zilverconcentraties in de gracht en beken.

- M.b.t. de gevraagde afwijking van de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater komt uit het MER deel oppervlaktewater naar voren dat deze temperatuur voor de ontvangende waterloop niet voor problemen zorgt. Gezien het geloosde effluent in een afwateringsgracht terechtkomt, waarvoor in feite geen MKN van toepassing zijn, en gezien het water tijdens het afstroomtraject verder zal afkoelen, kan aangenomen worden dat de thermische impact op de geklasseerde beek Zandvoortloop verwaarloosbaar zal zijn.
- Gelet op bovenstaande kan de gevraagde afwijking gunstig worden geadviseerd.

Er wordt opgemerkt dat voor de betreffende lozing van bedrijfsafvalwater de sectorale lozingsnormen van sector 37 van toepassing zijn.

De gevraagde lozingstemperatuur kan worden verleend in toepassing van artikel 5.3.2.4.§1 van titel II van het Vlarem dat luidt als volgt:

→ "§1. In afwijking van de algemene emissiegrenswaarden vastgesteld in hoofdstuk 4.2, gelden voor de lozingen van bedrijfsafvalwaters in functie van de aard van de bedrijvigheid voor de lozingen:

- 1° in openbare riolering [...] in het centrale gebied, een collectief geoptimaliseerd buitengebied of een collectief te optimaliseren buitengebied van een gemeente waarvoor een definitief gemeentelijk zoneringsplan is vastgesteld, de in bijlage 5.3.2 bepaalde emissiegrenswaarden voor lozing in openbare riolering;
- 2° in oppervlaktewater [...], respectievelijk een individueel te optimaliseren buitengebied van een gemeente waarvoor een definitief gemeentelijk zoneringsplan is vastgesteld, de in bijlage 5.3.2 bepaalde emissiegrenswaarden voor de lozing in oppervlaktewater.

Bij overschrijding van de temperatuurdrempels, vermeld in artikel 4.2.2.1.1, 4° geldt eveneens de in dat artikel vermelde mogelijkheid om bij wege van uitdrukkelijke vergunning een afwijking toe te staan."

r. Vergunningstermijn

- Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.
- De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
- De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur;

Gelet op het gunstige advies d.d. 7 juni 2019 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag heeft betrekking op het herindienen van het dossier voor de bouw van het slachthuis en waterzuiveringsinstallatie, het toevoegen van enkele technische installaties (bacteriekelder voor luchtwassers en biofilter), wijziging en uitbreiding van verharding voor inrit (privaat en openbaar), herinrichting parking en aanhorigheden zoals logo, totems, paal en draad, overwelving gracht (openbaar en privaat).
2. De volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:
 - bouw van het slachthuis (10.833,47 m²);
 - bouw van een waterzuiveringsinstallatie (1.014 m²)
 - het aanleggen van een nieuwe inrit (waarvan een beperkt deel gelegen op openbaar domein);

- het overwelfen van een gracht ter hoogte van de nieuwe inrit aan de Nijverheidsstraat;
 - het aanbrengen van een logo op de voorgevel;
 - het plaatsen van een 2 publiciteitstotems;
 - het plaatsen/wijzigen van een afsluiting met paal en draad;
 - het aanleggen van een verharding (11.036,6 m² asfalt en 625,7 m² betonklinkers);
3. Er wordt een afwijking gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater voor het plaatsen van een grotere hemelwaterput met een totale inhoud van 200.000 liter. Het hemelwater wordt hergebruikt voor de luchtwassers.
4. Historiek
- a. Op 8 juni 2015 heeft het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Westerlo een weigering afgegeven voor het bouwen van een nieuwbouw slachthuis en waterzuivering met biofilters, verharding parking en aanhorigheden en het vellen van bomen.
 - b. Tegen deze weigeringsbeslissing werd een administratief beroep ingesteld bij de deputatie van de provincie Antwerpen. Op 10 september 2015 heeft de deputatie van de provincie Antwerpen een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw slachthuis en waterzuivering met biofilters, het aanleggen van een verharding voor de parking en aanhorigheden en het vellen van bomen.
 - c. Twee buurtbewoners vorderen met een aangetekende brief van 13 november 2015 bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de bestreden beslissing. De Raad heeft met een arrest van 17 mei 2016 met nummer RvVb/S/1516/1107 de vordering tot schorsing verworpen. Bij arrest van 13 juni 2017 met nummer RvVb/A/1617/0937 verwerpt de Raad voor Vergunningsbetwistingen de vordering tot vernietiging.
 - d. Ook het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Westerlo vordert met een aangetekende brief van 12 november 2015 de vernietiging van de bestreden beslissing. De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft in het arrest van 13 juni 2017 met nummer RvVb/A/1617/0936 deze vordering tot vernietiging verworpen.
 - e. Bijgevolg is de stedenbouwkundige vergunning verleend op 10 september 2015 definitief verworpen en werden de werken uitgevoerd.
5. Planologische ligging
- a. De stedenbouwkundige handelingen (SH) en ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) bevinden zich beide binnen dezelfde planologische context.
 - b. De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978) gelegen in een industriegebied.
 - c. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 7.2.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:
Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
 - d. De aanvraag is gelegen binnen de begrenzing van het bijzonder plan van aanleg 'Moleneinde-Kapel-Houdt', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995.
De aanvraag is volgens het bijzonder plan van aanleg gelegen in 'plaatsen bestemd voor industrie' (artikel 7).

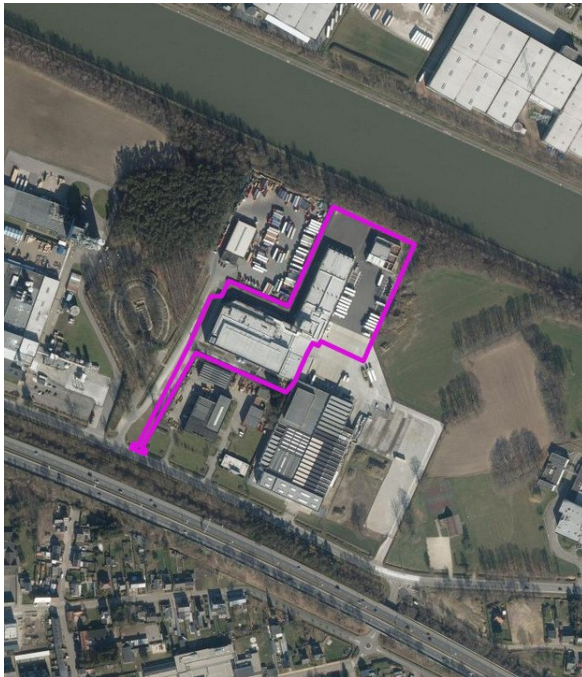
Volgens de stedenbouwkundige voorschriften zijn de plaatsen voor industrie bestemd voor

- a) Vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven.
 - b) Administratieve gebouwen, toonzalen en sociale inrichtingen van de bedrijven. Complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven nl. bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen voor goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
 - c) Huisvesting voor bewakingspersoneel van de bedrijven, voor zover dit in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is.
 - e. De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - f. De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.
 - g. Het bijzonder plan van aanleg dateert van na de vaststelling van het gewestplan, zodat hier wordt geoordeeld op basis van het voor het goed meer gedetailleerde gemeentelijk plan van aanleg.
 - h. De aanvraag dient getoetst te worden aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde bijzonder plan van aanleg 'Moleneinde-Kapel-Houdt'.
 - i. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende bijzonder plan van aanleg. De aanvraag heeft betrekking op het oprichten een bedrijfsgebouw met aanhorigheden en omgevingsaanleg.
6. Voorschriften die volgen uit verordeningen
- a. Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing.
 - b. Dit besluit is van toepassing op het bouwen, herbouwen of uitbreiden van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m², uitgezonderd de delen van overdekte constructies waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert.
 - c. De horizontale dakoppervlakte van het slachthuis + waterzuiveringsgebouw bedraagt 11.847,47 m².
 - d. Volgens de verantwoordingsnota en de gegevens ingevuld op het hemelwaterformulier zal het hemelwater afkomstig van de bedrijfsgebouwen worden opgevangen in een hemelwaterput met een totale inhoud van 200.000 liter en worden hergebruikt voor de luchtwassers.
Op het riolerings- en funderingsplan nieuwe toestand is echter slechts één buffertank van 100 m³ opgenomen. Dit dient te worden verduidelijkt of aangepast.
Er is een overloop voorzien van de hemelwateropvang naar het infiltratiebekken. De overloop van de infiltratievoorziening wordt aangesloten op de gracht langs de Nijverheidsstraat.
 - e. De aanvraag houdt een afwijking in van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater voor het plaatsen van hemelwatertank met een inhoud van meer dan 10.000 liter. De aanvrager wenst 200.000 liter hemelwater op te vangen omwille van het hoge hergebruik voor de luchtwassers. De motivering voor het nuttig hergebruik is opgenomen in de verantwoordingsnota. Er wordt een hergebruik verwacht van ca. 4.000 m³ op jaarbasis.
De afwijking is aanvaardbaar gelet op het voorziene hergebruik van het hemelwater voor de luchtwassers en wordt gunstig geadviseerd. Wel dient het gevraagde volume voor de hemelwaterput op de plannen in overeenstemming te worden gebracht met het volume aangegeven in de nota.
 - f. Dit besluit is eveneens van toepassing voor het aanleggen, heraanleggen of uitbreiden van verhardingen waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m², uitgezonderd de delen van de verharding waarbij het hemelwater dat erop valt op

natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem infiltreert.

- g. Rondom de bedrijfsgebouwen werden reeds verhardingen aangelegd (vergund in betonklinkers, maar overwegend aangelegd in asphalt). Bijkomend aan de bestaande toestand voorzien de huidige plannen in de aanleg een nieuwe inrit in een asphaltverharding die afwatert in de groenstrook.
De aangelegde verharding bedraagt in totaal 11.662,30 m² (11.036,6 m² asphaltverharding + 625,7 m² betonklinkerverharding). De wegenis in asphalt met een oppervlakte van 779,2 m² watert op een natuurlijke wijze af naar naastgelegen onverharde zone en valt buiten de toepassing van de hemelwaterverordening.
 - h. De resterende dakoppervlakte en verhardingen worden aangesloten op een infiltratievoorziening met een volume van 776.480 liter en een oppervlakte van 1378,95 m². Deze voldoen ruimschoots aan de normen zoals bepaald in de gewestelijke hemelwaterverordening.
 - i. Er zijn verder geen relevante gewestelijke verordeningen van toepassing in het kader van voorliggende aanvraag.
 - j. Er zijn geen relevante provinciale verordeningen van toepassing in het kader van voorliggende aanvraag.
 - k. Wat betreft de toetsing aan de gemeentelijke verordeningen wordt verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen.
7. Beschrijving van de omgeving van de aanvraag
- a. Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen aan de Nijverheidsstraat te Westerlo. De locatie ligt in industriegebied, tussen de E313 en het Albertkanaal.
Het gebied wordt gekenmerkt door industriële bebouwing. De vestiging paalt aan de site van het vleesverwerkende bedrijf Bens nv (uitsnijderij en verwerking van de karkassen), waarmee het slachthuis ook samenwerkt. Aan de andere zijde van de bedrijfsinplanting bevindt zich de begraafplaats van Oevel, die midden in het industriegebied gelegen is. De dichtstbijzijnde woonzone bevindt zich op ongeveer 250 meter afstand, aan de andere zijde van de autosnelweg E313.

LUCHTFOTO



- b. Voor de bedrijfsgebouwen en verhardingen werd reeds eerder een stedenbouwkundige vergunning verleend. De bedrijfsinfrastructuur is inmiddels aanwezig en operationeel.
Naar aanleiding van de vernietiging van de in 2015 verleende milieuvergunning

voor Sus Campiniae door de Raad van State in maart 2018 en de daaropvolgende weigering van de milieuvergunning door de minister in december 2018, besliste de aanvrager om een aantal bijkomende investeringen te doen en hiervoor een nieuwe omgevingsaanvraag in te dienen.

- c. De huidige omgevingsvergunningsaanvraag verschilt in beperkte mate van de verleende stedenbouwkundige vergunning. De elementen die worden toegevoegd en/of gewijzigd ten opzichte van de vergunde toestand zijn:
 - Het aanleggen van een inrit met groenscherm langsheen het doodlopende gedeelte van de Nijverheidsstraat, zgn. 'Boerenhof'. Er wordt een nieuwe toegangsweg in asfalt aangelegd voor de aanvoer van varkens, parallel aan de huidige toegangsweg, met een rechtstreekse aansluiting op de Nijverheidsstraat. Deze toegangsweg zal met een groenbuffer afgeschermd worden. Hierbij wordt de bestaande draadafsluiting aangevuld en worden enkele poorten gewijzigd. Op het openbaar domein wordt een overwelling van de gracht voorzien.
 - Op het dak van de stallen worden drie bijkomende luchtwassers voorzien om de geurimpact voor de omgeving te minimaliseren. Ook de bestaande luchtwasser wordt nog bijkomend geoptimaliseerd.
 - Het plaatsen van een biofilter bij de waterzuiveringsinstallatie waardoor de mogelijke geurimpact van de waterzuivering nog verder zal beperkt worden.Verder houden de plannen de regularisatie in van de terreinaanleg, de wijzigingen aan de riolering en de waterzuiveringsinstallatie en het aanbrengen van publiciteitsvoorzieningen (logo op de voorgevel en 2 totems).
 - d. Het slachthuis bestaat in hoofdzaak uit een ontvangstlokaal, waar de varkens gelost worden, een stal, een vuile slachthal, een schone slachthal en een waterzuivering. Daarnaast zijn er eveneens technische ruimtes en afvalsilos voorzien. Er is een strikte scheiding tussen de 'onreine' en de 'reine' zone. Rondom de bedrijfsgebouwen zijn verhardingen aangelegd (toegangswegen, parking, manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens en brandwegen).
 - e. De bijkomende inrit die in de huidige aanvraag wordt voorzien, wordt aangelegd op het eigen perceel, parallel aan de bestaande toegangsweg 'Boerenweg'. De openbare weg en de private inrit zullen van elkaar worden gescheiden door een groenscherm, waarvan de breedte varieert tussen 3 en 7 meter. Ook aan de andere zijde van de inrit wordt over een lengte van 130 meter vanaf de Nijverheidsstraat een 3 meter brede groenzone aangelegd. De inrit zelf wordt uitgevoerd in een 5,9 meter (en ter hoogte van het bedrijfsgebouw 6 meter) brede asfaltverharding die afwatert in de groenstrook. Ter hoogte van de inrit wordt de bestaande gracht langs de Nijverheidsstraat ingebuisd.
 - f. Ook de zone aan de voorgevel van het bedrijfsgebouw wordt heringericht en voorzien van een brede groenzone. De parkeerplaatsen op het terrein worden geherstructureerd. De aanvraag voorziet in totaal 71 parkeerplaatsen, waarvan 5 parkeerplaatsen voor mindervaliden in de strook (klinkerverharding) aan de rechtergevel van het bedrijfsgebouw. Ter hoogte van de hoek aan de rechtergevel van het gebouw wordt ook een stalling voor 5 fietsen voorzien.
 - g. De publiciteitsinrichtingen die worden aangevraagd (te regulariseren) betreffen de twee totems en het bedrijfslogo op de voorgevel. Eén totem staat momenteel op het openbaar domein en zal worden verplaatst naar het privaat domein.
8. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
- a. Artikel 4.3.1., §2 van de VCRO bepaalt het volgende:

"De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid,

gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

- 2° *het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:*
- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°;*
 - b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:*
 - 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;*
 - 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;*
- 3° *indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.*

De Vlaamse Regering kan, thematisch of gebiedsspecifiek, integrale ruimtelijke voorwaarden bepalen, ter beoordeling van de inpassing van welbepaalde handelingstypes, of van handelingen in specifieke gebieden, in een goede ruimtelijke ordening, onverminderd strengere planologische voorschriften of verkavelingsvoorschriften."

b. Functionele inpasbaarheid

- De aanvraag heeft betrekking op industriële gebouwen en activiteiten en is gelegen in een daartoe bestemde zone voor industrie volgens het bijzonder plan van aanleg 'Moleneinde-Kapel-Houdt'. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende bestemmingsvoorschriften.
- Het slachthuis sluit ruimtelijk en functioneel aan bij het naastliggende vleesverwerkende bedrijf, waarmee wordt samengewerkt voor de verwerking van de karkassen.
- In de voorliggende aanvraag worden bijkomende aanpassingen aan de infrastructuur gedaan om de impact op de nabije en ruimere omgeving nog verder terug te dringen.
- Specifiek voor deze site stelt zich de problematiek aangaande de ligging naast de gemeentelijke begraafplaats. Met de aanleg van een nieuwe, afzonderlijke, toegangsweg voor de aanvoer van varkens en de realisatie van een ruime groenbuffer zoals voorzien in deze aanvraag, wordt een belangrijke inspanning gedaan om bij te dragen aan het sereen functioneren van het kerkhof. De vrachtwagens die de varkens aanvoeren, zullen in de nieuwe toestand via de private inrit het bedrijf bereiken en moeten niet meer over de openbare weg 'Boerenhof', die ook de ontsluitingsweg naar de begraafplaats is. Ook de visuele hinder van de varkenstransporten en de industriële bebouwing ten aanzien van deze begraafplaats, wordt door de voorgestelde inrit en groenbuffer sterk verminderd. Dit wordt duidelijk aangetoond in de nota groenbuffer en de daarin opgenomen visualisaties. Door de ontworpen groenbuffer worden de af- en aanrijdende vrachtwagens volledig aan het zicht onttrokken.
- Ook naar geurhinder toe worden bijkomende maatregelen genomen (extra luchtwassers op het dak van de stallen en een biofilter op de waterzuivering) om de geurhinder maximaal te beperken en de leefbaarheid voor de ruimere omgeving (woongebied op 250 meter) te verhogen.
- De plannen bieden op deze manier voldoende garantie naar de functionele en landschappelijke inpassing toe. Er worden voldoende maatregelen genomen die op een positieve manier bijdragen aan de verenigbaarheid van het slachthuis met de aanwezige bestemmingen in de nabije en de ruimere omgeving.

c. Mobiliteitsimpact

- Uit het dossier kan worden opgemaakt dat de aanvraag geen aanzienlijke impact heeft op de verkeersintensiteiten en de verkeersafwikkeling in de omgeving. De locatie is goed ontsloten door de bestaande wegeninfrastructuur. Vanaf de Nijverheidsstraat kan via de fly-over te Geel-West de E313 eenvoudig bereikt worden. Door de samenwerking van het slachthuis met het naastliggende vleesverwerkende bedrijf wordt het aantal transporten bovendien aanzienlijk beperkt.
- Het aantal autobewegingen van het personeel blijft beperkt en kan zonder noemenswaardige problemen worden opgenomen in de bestaande verkeersstromen. Uit het MER blijkt onder meer dat voor het woon-werkverkeer veel gecarpoold wordt.
- De huidige toegangsweg 'Boerenhof' is een openbare weg die ook als toegang naar de gemeentelijke begraafplaats dient. Door de aanleg van een nieuwe toegangsweg op het eigen bedrijfsterrein zal de aanvoer van varkens naar het bedrijf in de toekomst niet meer via deze openbare weg verlopen en wordt de hinder voor de begraafplaats in belangrijke mate verder beperkt. De nieuwe toegangsweg sluit rechtstreeks aan op de Nijverheidsstraat. De aanleg van de nieuwe private inrit komt ook de verkeersveiligheid voor de fietsers ten goede, omdat minder vrachtwagens gebruik zullen maken van 'Boerenhof', die onderdeel is van het fietsroutenetwerk.
- De aanvraag voorziet in een voldoende grote parking voor de werknemers op het eigen terrein, alsook stallingsmogelijkheden voor fietsers, afgestemd op de huidige behoefte zoals berekend in het MER. Volgens de gegevens in het MER zijn er zo'n 60 parkeerplaatsen per dag nodig. In de geplande situatie worden 71 parkeerplaatsen voor personenwagens voorzien, alsook 5 fietsparkeerplaatsen.
- De huidige vrachtparkeerplaatsen zullen door de gewijzigde terreininrichting met de nieuwe toegangsweg en verplaatsing van de personeelsparking verdwijnen, maar vrachtwagens zullen gebruik kunnen maken van de parkeerplaatsen bij Bens nv.

d. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

- De aanvraag houdt ten opzichte van de reeds vergunde (en gerealiseerde) bedrijfsgebouwen en infrastructuur geen schaalvergroting in. Er worden geen nieuwe constructies opgericht. Wel worden de perceelsinrichting en het ruimtegebruik geoptimaliseerd door de aanleg van een nieuwe inrit en groenbuffers en het reorganiseren van de parkeerplaatsen. De nieuwe toegangsweg voor het onreine gedeelte (aanvoer varkens en afvoer slachtafval) wordt voorzien op het eigen terrein, parallel aan de huidige (openbare) toegangsweg. Langs deze private toegangsweg wordt een hoge en brede groenbuffer aangelegd die zorgt voor extra buffering ten opzichte van de openbare weg 'Boerenhof' en de naastliggende begraafplaats. Er wordt slechts een beperkte oppervlakte bijkomend verhard door de aanleg van de nieuwe toegang. De personeelsparking wordt verplaatst naar de oostelijke zijde van het slachthuis. Het terrein is op deze plaats reeds verhard.
- Langs de Nijverheidsstraat bevinden zich een aantal leidingen. Bij de aanleg van de nieuwe inrit moeten de voorwaarden van de betrokken leidingbeheerders (Fluxys en PPS) strikt worden nageleefd.
- De inplanting en afmetingen van de (bestaande) bedrijfsgebouwen zijn in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg 'Moleneinde-Kapel-Houdt'. De bebouwing heeft een hoogte van maximaal 14 meter en is ingeplant op voldoende ruime afstanden van de perceelsgrenzen. De volledige site wordt omzoomd door een 3 meter brede groenzone. Langs de westelijke zijde, aan de zijde van de begraafplaats en openbare weg 'Boerenhof' wordt de groenbuffer waar mogelijk nog breder uitgevoerd.

- De ruimtelijke draagkracht van het perceel wordt niet overschreden en door middel van de bijkomende maatregelen wordt een verbeterde inpassing in de omgeving bekomen. Door het gebruik van een eigen bedrijfsinrit en het voorzien van een ruime groenbuffer blijft de hinder voor de naastliggende begraafplaats beperkt.
- e. Visueel-vormelijke elementen
 - De aanvraag is wat betreft vormgeving en materialen verenigbaar met het in deze omgeving aanwezige industriële bebouwingskarakter en in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg 'Moleneinde-Kapel-Houdt'.
 - Het bedrijf wordt door de groene buffers visueel afgeschermd van de openbare weg en de aanpalende bedrijven. Aan de overzijde van de weg bevindt zich de gemeentelijke begraafplaats, die volledig omgeven is door industriegebied. Ten aanzien van deze begraafplaats zal de visuele hinder van de varkenstransporten en de industriële bebouwing door de voorgestelde inrit en groenbuffer sterk worden verminderd. Dit wordt duidelijk aangetoond in de nota groenbuffer en de daarin opgenomen visualisaties. Door de ontworpen groenbuffer worden de af- en aanrijdende vrachtwagens integraal aan het zicht onttrokken.
 - Door een goed afgewogen soortenkeuze naar symboliek en uitstraling, wordt door het buffergroen ook het serene karakter van de begraafplaats versterkt. Door te kiezen voor slechts twee hoofdsoorten (*Taxus bacata* en *Taxodium distichum*) blijft het geheel rustig. Aanvullend worden ook populieren aangeplant die er door hun snelle groei voor zullen zorgen dat het groenscherm op zeer korte termijn volledig dichtgroeit. Op het moment dat de *Taxodium* (moerascipres) groot genoeg zijn om de visuele buffer en het beeldbepalende aspect over te nemen, zullen de populieren worden geveld (dit is na ongeveer 10 jaar). De open ruimte tussen de beplantingen wordt ingevuld met gras en bloembollen, zodat er op verschillende tijdstippen in het jaar bloeiende planten aanwezig zijn.
 - Door de voorziene groenbuffers integreert het bedrijf zich op aanvaardbare wijze in de omgeving en wordt de hinder voor de naastliggende begraafplaats aanzienlijk beperkt.
- f. Cultuurhistorische aspecten
 - De aanvraag heeft geen impact op waardevolle cultuurhistorische elementen.
- g. Bodemreliëf
 - De aanvraag houdt geen aanzienlijke wijziging van het terreinprofiel in.
- h. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid
 - Om oplossing te bieden aan de klachten die met betrekking tot de huidige situatie werden geregistreerd, worden in deze aanvraag bijkomende maatregelen (luchtwassers en biofilter) voorzien om de geur- en geluidsimpact verder terug te dringen en zodoende de hinder voor de omgeving maximaal te beperken. Als onderdeel van deze aanvraag werd een milieueffectenrapport (MER) opgemaakt, waarin de milieueffecten van het project voor de disciplines lucht, geluid, mobiliteit, grond- en afvalwater, bodem en fauna & flora worden onderzocht. Uit het MER blijkt dat door het nemen van deze maatregelen niet langer negatieve effecten worden gemodelleerd in de geplande situatie.
 - Voor een gedetailleerde bespreking van de milieuaspecten wordt verder verwezen naar het advies van GOP-Milieu.
 - De hinder voor de naastgelegen begraafplaats en de impact op de sereniteit van het kerkhof wordt in de geplande situatie in belangrijke mate verder teruggedrongen door de aanleg van een nieuwe inrit en een hoog groenscherm.
 - Bij de aanleg van de nieuwe inrit moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van de bestaande leidingen langs de Nijverheidsstraat. De

richtlijnen en veiligheidsvoorschriften van de betrokken leidingbeheerders moeten strikt worden nageleefd.

9. Advies

Gelet op bovenstaande wordt een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

- a. De afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater voor het plaatsen van een grotere hemelwaterput is aanvaardbaar gelet op het voorziene hergebruik van het hemelwater voor de luchtwassers en wordt gunstig geadviseerd. Wel dient het gevraagde volume voor de hemelwaterput op de plannen in overeenstemming te worden gebracht met het volume aangegeven in de nota.
- b. Bij de aanleg van de nieuwe inrit moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van de bestaande leidingen langs de Nijverheidsstraat. De richtlijnen en veiligheidsvoorschriften van de betrokken leidingbeheerders moeten strikt worden nageleefd;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 30 april 2019 van Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG); op volgende elementen uit dit advies:

1. Naar aanleiding van de vernietiging van de huidige milieuvergunning wordt een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd via het Omgevingsloket. Samen met de vergunningsaanvraag wordt het geactualiseerde MER uit 2014 ter goedkeuring voorgelegd.
2. In verband met dit dossier hebben wij volgende opmerkingen:
 - a. Discipline mens-gezondheid
 - De Discipline Mens-Gezondheid werd niet helemaal uitgewerkt volgens het nieuwe richtlijnenboek Mens-Gezondheid (2016). De samenvattende tabellen behorende bij stap 1 en stap 2 werden wel uitgewerkt.
 - Voor de volksgezondheid is het onvoldoende om te toetsen aan wettelijke grenswaarden. Volgens de methodologie van het nieuwe richtlijnenboek Mens-Gezondheid moeten de chemische parameters in lucht (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}) worden afgetoetst aan gezondheidskundige advieswaarden.
 - Voor de volksgezondheid is het onvoldoende om de geluidshinder enkel aan wettelijke richtwaarden te toetsen. De gezondheidskundige beoordeling van geluidshinder (aantal ernstig gehinderden en slaapverstoorden) moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het nieuwe richtlijnenboek mens-gezondheid;

Gelet op het gunstige advies d.d. 24 mei 2019 van Vlaamse Milieumaatschappij (VMM); op volgende elementen uit dit advies:

1. De exploitant vraagt een milieuvergunning voor het exploiteren van een nieuwe varkensslachterij met darmwasserij.
2. Door de deputatie werd op 22 januari 2015 een milieuvergunning verleend voor de exploitatie van een slachthuis met o.a. de lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen met een debiet van maximaal 15 m³/uur, 320 m³/dag en 112.444 m³/jaar via een waterzuivering (R.3.6.3.2) in de Zandvoortloop aan algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden.
3. Deze beslissing werd in beroep door de minister op 22 juli 2015 bevestigd mits wijziging van de bijzondere voorwaarden m.b.t. de luchtbehandelingsinstallatie.
4. Op 29 maart 2018 vernietigde de Raad van State dit ministeriële besluit.
5. Op 6 december 2018 werd de milieuvergunning van 22 januari 2015 opgeheven en werd de milieuvergunning door de minister geweigerd.
6. Aan de gebouwen, de aanwezige waterzuivering en het eigenlijke slachtproces worden geen wijzigingen voorzien ten opzichte van de eerdere exploitatie.
7. Wel zullen enkele maatregelen genomen worden om hinder naar de omgeving maximaal te milderen. Zo zullen er bijkomende luchtwassers geplaatst worden op de ventilatielucht van de wachtstallen. Verder wordt er afzuiging voorzien om de waterzuivering op onderdruk te houden. De geëvacueerde lucht zal middels een biofilter gereinigd worden. Tot slot wordt er een nieuwe toegangsweg aangelegd voor het onreine gedeelte (aanvoer varkens en afvoer slachtafval), die met een hoog

groenscherm volledig afgesloten wordt van het Boerenhof, de openbare weg die momenteel gebruikt wordt voor de onreine transporten.

8. DEELASPECT WATER

a. Situatieschets:

- De exploitant vraagt o.a. de lozing van maximaal 15 m³/uur, 320 m³/dag en 112.444 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuivering in oppervlaktewater (R. 3.6.3.2. en R 3.6.7).
- De sectorale voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater van slachthuizen in oppervlaktewater (sector 37) worden gevraagd. De volgende bijzondere voorwaarden worden gevraagd:
 - N_{totaal}: 15 mg/l
 - Ag: 0,005 mg/l
- De exploitant vraagt om een verhoging tot 35°C toe te staan voor de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater bij een buitentemperatuur van 25°C of meer.
- De exploitant heeft een noodaansluitingscontract met de nv Aquafin voor wanneer bij een calamiteit aan de waterzuivering de voorziene buffercapaciteit niet volstaat.

b. Lozingssituatie:

- Het bedrijf is gelegen in centraal gebied, maar het bedrijfsafvalwater en het koelwater worden geloosd in de baangracht van de Nijverheidsstraat, die uitmondt in de Loofvenloop. Deze komt samen met de Zandvoortloop. Beide beken monden via de Oevelse Dreefloop uit in de Wimp.
- Deze beken zijn van het type 'Kleine beek Kempen'.

c. Hemelwater:

- Al het hemelwater wordt opgevangen en gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

d. Huishoudelijk afvalwater:

- Het huishoudelijk afvalwater wordt gezuiverd in de waterzuivering.

e. Bedrijfsafvalwater:

- Het bedrijfsafvalwater van de slachterij wordt behandeld in een zuiveringsinstallatie, bestaande uit:
 - Fysische voorzuivering met buffering:
Het afvalwater doorloopt een groffiltratie waarna het via een pompput over een fijnrooster met zandvang, richting een influentbuffer wordt verpompt. Vanuit de influentbuffer wordt het afvalwater aan een constant debiet verpompt over een DAF-installatie (Dissolved Air Flotation). Vervolgens loopt het afvalwater gravitair door naar een tweede influentbuffer.
 - Biologische behandeling:
Vanuit de tweede influentbuffer wordt het water verpompt richting de denitrificatietank. Vanuit de denitrificatietank wordt het gecirculeerd over de nitrificatietank. Vanuit de beide nitrificatiereactors wordt het gezuiverde water afgescheiden door middel van een MBR-installatie, eveneens opgebouwd uit twee reactoren. Binnen de MBR-installatie worden via een membraanfilter onder druk slib en water van elkaar gescheiden. Het MBR-permeaat wordt vervolgens opgeslagen in een buffertank.
 - Waterrecuperatie/lozing:
 - Vanuit duurzaam oogpunt wordt er steeds geopteerd om het water na biologische behandeling (MBR-permeaat) nog verder op te zuiveren tot herbruikbaar proceswater (drinkwaterkwaliteit). Dankzij deze state-of-the-art opzuivering moet er significant minder grondwater opgepompt worden. In de praktijk ondergaat het water een behandeling in de omgekeerde osmose (RO). Hier komen twee stromen uit voort: enerzijds drinkwater en anderzijds concentraat/spui. Het drinkwater van de RO zal terug gebruikt worden binnen het productieproces. Het concentraat/spui van de RO komt als influent terug in de waterzuiveringsinstallatie terecht.

- Daarnaast zal een fractie van het MBR-permeaat uit de buffertank nuttig ingezet worden (bijvoorbeeld bij de reiniging van de voertuigen). Het afvalwater hiervan afkomstig krijgt opnieuw de gepaste behandeling in de waterzuiveringsinstallatie.
- Slibontwatering:
Voor de slibverwerking is er een slibbuffer voorzien met een ontwatering door middel van twee schroefpersen. De slibcontainer staat opgesteld in een apart afgesloten lokaal in de waterzuivering.
- Calamiteiten:
Indien er zich calamiteiten voordoen waarbij het afvalwater niet voldoende kan gezuiverd worden voor de lozing, wordt het bedrijfsafvalwater in eerste instantie gebufferd in de op het eigen terrein aanwezige calamiteitenbuffer van 900 m³. Daarnaast is er een saneringscontract afgesloten met Aquafin om een noodlozing te kunnen uitvoeren indien de calamiteit niet op korte termijn opgelost kan worden én de buffer niet volstaat. Er is dan ook een aansluiting voorzien op de openbare riolering om het bedrijfsafvalwater, indien nodig bij calamiteiten, rechtstreeks te lozen. Dit verzekert de veiligheid naar de omgeving toe.
- Het gezuiverde afvalwater na biologische behandeling kan tot slot ook nog worden geloosd op de Zandvoortloop.
- Het indelingscriterium van zilver (0,4 µg/l) werd overschreden tijdens de meetcampagnes van bedrijfsafvalwater.
Omwille van deze overschrijding werd er onderzoek gedaan naar de oorzaak. Hierbij werd vastgesteld dat de verhoogde waarden te maken hebben met het gebruik van additieven bij de waterzuivering. Om RO-water te ontsmetten, wordt er waterperoxide toegevoegd. Om deze waterperoxide stabiel te houden, wordt deze gestabiliseerd door zeer kleine zilverdeeltjes die door middel van een coating verbonden worden aan de waterstofperoxidedeeltjes. Door de leverancier wordt hierbij het volgende gesteld:
"Het zilver in de peroxide is er enkel omdat dit de enige peroxide is die voedingsgeschikt is. Zolang het slachthuis water van drinkwaterkwaliteit wil na de RO moet het met zilver gestabiliseerde peroxide ingezet worden."
Er zijn momenteel dan ook geen valabele alternatieven voor dit additief. Er wordt een norm gevraagd van 0,005 mg/l.
De exploitant stelt voor om, zoals voorgesteld in het MER, de zilverconcentraties in de gracht en beken te monitoren.
- In zomerperiodes loopt de temperatuur van het afvalwater tot boven de 30°C. In 2018 liepen de effluenttemperaturen op tot circa 33,3 °C in de zomer. Doordat het geloosde water in een afwateringsgracht wordt geloosd, waarvoor in feite geen MKN van toepassing zijn, en gezien het water tijdens het afvoertraject verder zal afkoelen, kan aangenomen worden dat de thermische impact op de geklasseerde Zandvoortloop verwaarloosbaar zal zijn.
- f. Hemelwater:
 - Het hemelwater van de daken wordt opgevangen in een buffertank van 100 m³. Er is een overloop voorzien naar de infiltratiecassettes. Dit hemelwater zal vooral ingezet worden binnen de luchtwassers.
 - Het andere hemelwater kan infiltreren d.m.v. de aanwezige infiltratievoorzieningen (infiltratiecassettes) die rondom het bedrijf zijn aangebracht, waarvan de overloop via een pompinstallatie naar de afwateringsgracht langs de Nijverheidsstraat gepompt kan worden. Op het bedrijf is een totale infiltratieoppervlakte van 1.378,95 m² aanwezig.
- g. Motivering exploitant:
 - Voor de milieuvergunningsaanvraag werd een MER opgemaakt. Voor de lozing van het afvalwater werden 2 opties onderzocht, nl.
 - lozing via baangracht in de Loofvenloop;
 - lozing via aan te leggen RWA in de Puntloop.

- De impact op de Loofvenloop (verder Zandvoortloop en Oevelse Dreefloop) en de Puntloop werd alleen kwalitatief beoordeeld, aangezien er niet voldoende onderbouwde debietsgegevens beschikbaar zijn. De kwantitatieve impact wordt berekend voor de Wimp, waar deze waterlopen in uitmonden.
 - In de actuele situatie wordt een jaargemiddelde impact op de Wimp berekend van meer dan 1% voor de parameters chloriden en zilver. Er geldt voor chloriden een beperkt negatief effect en inzake zilver een relevant negatieve impact. In de geplande situatie wordt er een beperkt negatieve impact inzake totaal stikstof en chloriden berekend. Inzake CZV wordt een relevant negatieve impact berekend (door de reeds hoge achtergrondconcentraties), wat betreft zilver is dit een belangrijk negatieve bijdrage. Voor de andere stoffen wordt een verwaarloosbare jaargemiddelde impact berekend.
 - Wordt de tijdelijke worst-case-impact op de Wimp in beschouwing genomen, dan wordt een verwaarloosbaar effect berekend inzake niet-gevaarlijke stoffen in beide situaties. Inzake gevaarlijke stoffen wordt enkel inzake zilver een theoretisch belangrijk onaanvaardbaar effect vastgesteld in beide situatie. Voor nitriet en totaal fosfor is het tijdelijke effect op de Wimp beperkt.
 - De verhoogde waarden voor Ag hebben te maken met het gebruik van additieven bij de waterzuivering. Om-RO water te ontsmetten met behulp van waterperoxide is deze gestabiliseerd door zeer kleine zilverdeeltjes die door middel van een coating verbonden worden aan de waterstofperoxidedeeltjes. Door de leverancier van de installatie wordt hierbij gesteld dat dit additief in feite het enige is dat toepasbaar is, gezien er drinkwaterkwaliteit verwacht wordt na de RO. Verder onderzoek zal zich dan ook dienen toe te spitsen op de mogelijkheden tot het gebruik van andere additieven en opvolgen van nieuwe producten die op de markt komen, zonder dat deze een negatieve invloed hebben op de goede werking van de WZI. Bij dit onderzoek dient er uiteraard ook rekening mee gehouden te worden dat er geen andere gevaarlijke stoffen geloosd zouden worden met een onaanvaardbare impact. Indien de impact evenwel onmiddellijk zou dienen te worden gemilderd dan kan louter het beperken van de productie van gezuiverd water van drinkwaterkwaliteit als optie vooropgesteld worden. Dit zal dan uiteraard tot een beperking van het hergebruik, en een toename van de lozing van gezuiverd BA leiden.
 - Indien in de toekomst, na realisatie van de RWA, op deze RWA en bijgevolg op de Puntloop zou geloosd worden, dan wordt ook in deze situatie inzake zilver een belangrijke impact vastgesteld waarvoor onderzoek naar mildering vereist is. Dit is gelijkaardig aan hetgeen hierboven reeds beschreven staat.
 - Een mogelijke optie om de impact op de kleine beken te beperken, zou er bvb. ook kunnen uit bestaan om deels op de gracht te lozen die dan verder via de Zandvoortloop afstroomt, en deels op de RWA die dan in de Puntloop zou terechtkomen. Op die manier wordt de impact verdeeld over die beken. De impact op de Wimp wijzigt niet, behoudens voor het traject tussen de monding van de Puntloop en de Oevelse Dreefloop.
 - Door in het najaar van 2018 een regelklep te installeren, worden de lozingen van het effluent momenteel beter beheerst dan in het verleden. Deze aanpassing laat toe permanent te voldoen aan de opgelegde maximale uur- en dagdebieten. Er zijn ter zake dan ook geen bijkomende milderende maatregelen meer nodig.
- h. Beoordeling aanvraag:
- De gevraagde lozingssituatie verandert niet t.o.v. de huidige lozingssituatie.
 - Het betreft een nieuw varkensslachthuis en de voorgestelde waterzuiveringstechnologie is conform de BBT-studie voor de slachthuissector. Het gezuiverde effluent wordt gebufferd om de lozing te kunnen spreiden en het lozingsdebiet te verlagen.
 - Het Aquafin-project voor aanleg van een RWA langs de Nijverheidsstraat naar de Puntloop ligt momenteel stil en zal niet binnen korte termijn worden uitgevoerd, zodat de lozingssituatie de volgende jaren onveranderd zal blijven.

- Op de Zandvoortloop bevindt zich stroomafwaarts van de samenvloeiing met de Loofvenloop het VMM-meetpunt 319500. De kwaliteit van deze waterloop op basis van de Prati-index is verontreinigd. Voor de fysico-chemische parameters worden er overtredingen vastgesteld voor orthofosfaat, P_{totaal} en chloriden.
 - Voor de Oevelse Dreefloop (319420) beschikken we niet over recente gegevens, maar de BBI van 2011 wijst op een matige kwaliteit. Er worden overschrijdingen voor orthofosfaat en P_{totaal} vastgesteld.
 - De kwaliteit van de Wimp is opwaarts (318600) en afwaarts (318400) van de monding van de Oevels Dreefloop matig verontreinigd. Er worden overschrijdingen voor orthofosfaat en P_{totaal} vastgesteld.
 - Uit de analyseresultaten van het bedrijfsafvalwater van het VMM-emissiemeetnet blijkt dat er goede zuiveringsresultaten worden gehaald. ZS en BZV liggen lager dan 3 mg/l, CZV zit onder de 75 mg/l en P totaal ligt lager dan 0,3 mg/l. Enkel voor N_{totaal} werd in 2018 een éénmalige normoverschrijding vastgesteld.
 - Aangezien momenteel orthofosfaat en P_{totaal} in de ontvangende waterlopen overschreden wordt, adviseert de VMM voor P_{totaal} een norm van 2 mg/l, zijnde de norm van de richtlijn Stedelijk Afvalwater. Om naar de overheid de garantie te geven dat te allen tijde de vergunde effluentnormen zullen worden gegarandeerd, vraagt de VMM een continue bewaking van het zuiveringsproces d.m.v. online P-analysers.
 - Omdat ook stikstof een kritische parameter is binnen het waterzuiveringsproces adviseren wij ook om het biologische waterzuiveringsproces online te bewaken d.m.v. ammonium- en nitraatanalysers.
 - De exploitant beschikt over een noodaansluitingscontract met Aquafin voor op de openbare riolering van de Nijverheidsstraat.
 - De voorwaarden uit het vernietigde besluit moeten opnieuw worden opgelegd.
 - De gevraagde parameter Ag werd niet opgenomen in de vernietigde vergunning. De gevraagde norm kan toegestaan worden voor 3 jaar zodat de exploitant de mogelijke impact op het oppervlaktewater kan onderzoeken, gekoppeld aan een onderzoek naar alternatieve producten of methoden van desinfectie, zoals bvb. ozonisatie.
 - De enige beschikbare analyseresultaten zijn van 2014 van het meetpunt 318400 op de Wimp, net stroomafwaarts van de monding van de Oevelse Dreefloop. De meetwaarden voor Ag lagen allemaal lager dan 0,3 µg/l.
 - Zoals voorgesteld in het MER moet het bedrijf gedurende 2 jaar een monitoring m.b.t. de parameter Ag uitvoeren op de Zandvoortloop (L2, 319500) en de Wimp (L1, 318400).
- i. Advies water:
- De VMM adviseert gunstig voor de lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximaal 15 m³/uur, 320 m³/dag en 112.444 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuivering in oppervlaktewater (R. 3.6.3.2. en R 3.6.7) aan algemene, sectorale (37) en volgende bijzondere voorwaarden:
 - totaal N: 15 mg/l;
 - totaal P: 2 mg/l;
 - Ag: 0,005 mg/l voor 3 jaar;
 - In afwijking van artikel 4.2.2.1.1 4° van Vlarem II mag de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater bij een buitentemperatuur van 25°C of meer, maximaal 35 °C bedragen, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden.
 - De exploitant voert een onderzoek naar alternatieve producten en/of methoden van desinfectie.
 - De exploitant monitort gedurende 2 jaar de meetplaatsen 319500 op de Zandvoortloop en 318400 op de Wimp op de parameter Ag.

- Bijkomend aan andere voorziene procesopvolgingssysteemten ten behoeve van de WZI moet de goede werking van de WZI continu bewaakt worden door middel van online P-analysers, online ammonium- en online nitraat analysers;
- Het bedrijf moet een noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de nv Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de nv Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
- Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting moet wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in artikel 4.2.2.3.1. van Vlarem II.
- Bij het gebruik van de noodaansluiting moet de geloosde vuilvracht beperkt worden tot 300 kg/dag op N- basis.

9. DEELASPECT LUCHT

- a. Voorwerp van de aanvraag relevant voor lucht:
 - De omgevingsvergunningsaanvraag van Sus Campinae heeft betrekking op de exploitatie van een nieuwe inrichting. Relevant voor lucht is de darmwasserij, te vergunnen onder rubriek 45.4.a, en de opslag van categorie 2 materiaal (afgekeurde karkassen en maagdarminhoud), te vergunnen onder rubriek 45.18.2.b.
- b. Emissies van de exploitatie:
 - Emissies van NO_x, VOS en stof zijn als verwaarloosbaar te achten. De emissies die ontstaan bij bovengenoemde rubrieken hebben voornamelijk betrekking op geurcomponenten.
- c. Conclusie:
 - Gelet op het feit dat de emissie van niet-geurgerelateerde polluenten verwaarloosbaar is, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie verenigbaar is met de kwaliteit van de omgevingslucht.
 - VMM zal geen advies geven m.b.t. de emissies van geurcomponenten en zal zich hiervoor aansluiten bij het advies van de andere adviesverlenende instanties.
- d. Advies:
 - De VMM adviseert gunstig voor de gevraagde omgevingsvergunningsaanvraag;

Gelet op het gunstige advies d.d. 13 mei 2019 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:

1. Aanvraag

- a. De aanvraag betreft een nieuwe grondwatervergunning op naam van Sus Campinae. Het betreft een regularisatie van een bestaande winning. Het aangevraagde jaardebiet is hetzelfde als in eerdere aanvragen van 2014 die in de graad van beroep geweigerd werd op 6 december 2018, nl. maximaal 123.194 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 600 m³.
- b. Het betreft ook dezelfde winningsputten: 2 reeds bestaande boorputten (geboord 4 oktober 2016) met een diepte van 87 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.
- c. Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.3 (klasse 1) ingedeeld is.

- d. De aanvraag bevat een ontwerp-MER (kenmerk PR3152) dat met deze procedure ook ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de betrokken administraties.
2. Aangevraagd debiet en wateraanwending
 - a. Omwille van hygiënische redenen dient er binnen het slachtproces gewerkt te worden met hoog kwalitatief water (van drinkwaterkwaliteit). Om aan deze watervraag te voldoen, wordt er grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem via twee putten op een diepte van 87 m.
 - b. Binnen het slachthuis zijn er plaatsen die enkel koud water gebruiken, hier wordt enkel grondwater voor ingezet. Voor alle andere toepassingen wordt er gemengd water gebruikt. Dit is grondwater en RO-water (= afvalwater opgezuiverd tot drinkwaterkwaliteit na omgekeerde osmose). Tijdens momenten dat er een tekort is aan RO-water (bijvoorbeeld storing aanvoer RO), tijdens het regenereren van de ontijzeringsinstallatie of problemen met het oppompen van grondwater, wordt er leidingwater toegevoegd aan het grondwater.
 - c. Rekening houdend met de resultaten uit 2018 (1.344.063 slachtingen), de jaarlijks gewenste 2.000.000 slachtingen, de waterrecuperatiecapaciteit van de waterzuiveringsinstallatie en de BBT-studie slachthuizen werd er een raming gemaakt van het waterverbruik en watergebruik. Het gemiddelde waterverbruik bedroeg in 2018 152 liter per varken, waarvan zo'n 133 liter per varken hoogwaardig. Er werd in 2018 93.103 m³ grondwater opgepompt.
 - d. Hieruit blijkt dat binnen het slachtproces een jaarlijks waterverbruik van 268.000 m³ geraamd kan worden. Het watergebruik komt daarentegen slechts neer op 117.800 m³ grondwater, 3.200 m³ leidingwater en 4.000 m³ hemelwater. Dit wordt mogelijk gemaakt door de waterzuivering die afvalwater recupereert tot drinkwaterkwaliteit. Slechts 47% van al het water dat verbruikt wordt, is afkomstig van de ruwwaterbronnen (grondwater, leidingwater en hemelwater). Rekening houdend met een veiligheidsmarge vraagt men een grondwaterwinning met een maximaal jaardebiet van 123.194 m³.
 - e. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard en het aangevraagde debiet is een realistische inschatting van de behoefte.
3. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
 - a. Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid omschreven dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
 - b. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Het grondwaterpeil bevindt zich in rust op ca. 1 m onder maaiveld, in werking op ca. 7 à 8 m onder maaiveld (bron: peilmetingen in de productieputten in 2018). Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruikgemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
 - c. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van 123.194 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.
 - d. Het te vergunnen debiet bedraagt meer dan 30.000 m³/jaar waardoor de bepalingen onder afdeling 5.53.4 van Vlarem II van toepassing zijn. Deze afdeling stelt dat er minstens 1 aparte peilput (niet de peilfilter in de pompput!) moet aangelegd worden met een filter in elke watervoerende laag. Dit is 1 peilput met een 1 filter in het Quartair (HCOV 0100) of in de Pleistoceen en Pliocene Aquifer

(HCOV 0230) en 1 filter in het Mioceen Aquifersysteem (HCOV 0250). De ligging en filterstelling van deze putten moet door een erkend deskundige bepaald worden.

- e. Maandelijks moeten peilmetingen in alle peilputten en in elke productieput uitgevoerd worden, waarbij de winning in werking is. Jaarlijks wordt 1 meting van het rustpeil in alle productie- en peilputten uitgevoerd waarbij de winning minimaal 24 uur stil lag.
 - f. Er moet jaarlijks een analyse gebeuren op het grondwater uit elke winningsput.
 - g. De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
 - h. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;
4. Conclusie
- Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van 123.194 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.
5. Advies
- a. Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.
 - b. Gelet op het voorgaande wordt een gunstig advies uitgebracht met betrekking tot het voorliggende project-MER voor wat betreft de effectinschatting voor het aspect grondwater;

Gelet op het gunstige advies d.d. 24 mei 2019 van Vlaams Energieagentschap (VEA); op volgende elementen uit dit advies:

- 1. Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Sus Campiniaie te Oevel verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen.
- 2. Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.
- 3. Sus Campiniaie is voor haar vestiging te Oevel toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (niet VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.
- 4. De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie vertoonde verschillende tekortkomingen in de beschrijving van de bestaande installaties en de mogelijke maatregelen. Daarop werd de studie op de gevraagde onderdelen verbeterd en aangevuld. De aangepaste versie voldoet aan de eisen van een BEP-studie en wordt in bijlage toegevoegd.
- 5. De herwerkte energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de installaties van de varkensslachterij de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden twee bijkomende maatregelen onderzocht. Deze zullen echter niet uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen, zijn niet economisch haalbaar.
- 6. Gelet op bovenstaande geeft het Vlaams Energieagentschap dan ook een positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Sus Campiniaie te Oevel;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 13 mei 2019 van Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW); op volgende elementen uit dit advies:

Het aantal fietsparkeerplaatsen dat momenteel voorzien wordt, is erg beperkt. Er dienen er meer voorzien te worden. Dit kan mee helpen aan een duurzame modal split. Flankerende maatregelen zoals fietsvergoeding en dergelijke meer kunnen dit aanmoedigen;

Gelet op het gunstige advies d.d. 7 mei 2019 van Agentschap Wegen en Verkeer, district Geel (AWV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De vergunning kan verleend worden onder de hiernavolgende bijzondere voorwaarden en de algemene voorwaarden (als bijlage):

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0130002 van 33.7 +72 tot 33.8 +72):
- De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het KB van 4 juni 1958 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
- Volgens KB 23 juni 1961 wordt het vak Wommelgem - Kwaadmechelen ingedeeld bij de categorie van autosnelwegen.
- Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: buitenkant gracht + 1 meter.
- Publiciteit:
 - Afmeting: 3 x 1,5 m, boodschap: Sus Campinae, verlicht: niet, inplanting: vrijstaand, t.o.v. rooilijn: achter de bouwlijn
- Er zijn te weinig fietsparkeerplaatsen. Er moet worden ingezet op een duurzame modal split met eventuele maatregelen zoals een fietsvergoeding e.d.

2. Besluit

Er wordt een GUNSTIG advies verleend gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden.

Gelet op het gunstige advies d.d. 16 april 2019 van ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID); op volgende elementen uit dit advies:

Gezien het open karakter van het bouwwerk dient er geen indooordekking voorzien te worden;

Gelet op het feit dat het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) niet ontvangen werd;

Gelet op het gunstige advies d.d. 25 juni 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heer D. Cornelis en de heer D. Nelen, bestuurders, de heer S. Giovannelli, adviseur bij Profex, de heer T. Van Elst, erkend deskundige lucht bij Olfascan, en de heer M. De Pauw, raadgever, worden gehoord.
- De heer Giovannelli en de heer T. Van Elst, reageren a.d.h.v. een powerpointpresentatie op de adviezen en de bezwaren:
 - Ligging perceelsnummers
 - Voor de ingave van de ligging van het bedrijf, werd gebruikgemaakt van de tekentool van het omgevingsloket. Hierdoor werden de naastliggende percelen ook meegenomen, terwijl dit niet de bedoeling was. De percelen 435T2, 424W2 en 421C behoren niet tot aanvraag.
 - Beoordeling MER
 - Het project-MER werd op 17 juni 2019 goedgekeurd door het team MER.
 - Relatie met Bens/milieutechnische eenheid
 - In eerdere besluitvorming werd, zowel door de deputatie als door de minister, geoordeeld dat beide bedrijven moeten beschouwd worden als

milieutechnische eenheid, maar dat ze elk apart vergund worden. Alle relevante milieueffecten werden cumulatief bekeken in het MER.

- Mobiliteit
 - Er zijn momenteel op de site van Sus Campinia een dertigtal parkeerplaatsen voor vrachtwagens. Dit blijkt in de praktijk ruim voldoende om de parkeerbehoefte op te vangen. De parkeerplaatsen voor vrachtwagens op het terrein van Bens, zijn vergund in de omgevingsvergunning van Bens (het stallen van maximaal 25 voertuigen). In het verleden werden meer plaatsen vergund dan werkelijk nodig waren.
 - De genomen transportroute wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van zwaar verkeer. Langs de Nijverheidsstraat zijn afgelegen fietspaden aanwezig. Echter, Boerenhof wordt ook aangeduid als onderdeel van het fietsroutenetwerk en hier zijn geen afgescheiden fietspaden aanwezig. De aanwezigheid van zwaar verkeer langs deze weg kan leiden tot gevaarlijke situaties voor fietsers. Door de aanleg van de nieuwe ontsluitingsroute voor onreine transporten in de geplande situatie zal er niet langer gebruik gemaakt worden van 'Boerenhof' door vrachtwagens van de site, wat ten goede komt aan de verkeersveiligheid van fietsers langs deze weg.
 - Er worden slechts verwaarloosbare effecten verwacht naar verkeersafwikkeling door de site. Op de site wordt ruim voldaan aan de parkeerbehoefte inzake (vracht)wagens. Door het voorzien van een nieuwe fietsenstalling in de geplande situatie, zal ook de parkeerbehoefte voor fietsers ingevuld worden op de site.
- (Afval)water
 - De lozing van het gezuiverde bedrijfsafvalwater bij hevige regenval werd wel beoordeeld in het MER:
 - Er wordt hierbij ook aangegeven dat de waterloop wel in staat is om het gezuiverde BA op te vangen zonder dat er zich hierbij problemen zouden stellen. Aandachtspunt hierbij is wel dat het lozingsdebiet zo weinig mogelijk aan schommelingen onderhevig zou zijn.
 - Met betrekking tot de hydraulische capaciteit van de afvoerende waterlopen kan hierbij nog gesteld worden dat de actuele situatie niet afwijkt van de situatie bij de opmaak van het vorige MER. Op basis van een plaatsbezoek dat in die tijd tijdens de vergunningsprocedure werd uitgevoerd, werd door de VMM, de technische dienst van de gemeente en de dienst waterlopen van de Provincie Antwerpen bevestigd dat er geen problemen te verwachten zijn ten aanzien van de hydraulische capaciteit.
 - Bij lozing bij hevige regenval zal het BA veel sterker verdund worden dan bij gemiddelde situaties en bij droge weersomstandigheden. Het wordt dan ook weinig zinvol geacht om de impact van de lozing van BA bij hevige neerslag kwantitatief te beoordelen. Dergelijke beoordeling wordt trouwens ook niet voorzien in het RLB-water.
 - Hier kan trouwens nog aan toegevoegd worden dat het bedrijf zelf ook reeds de nodige buffering heeft voorzien om in geval van nood (een potentieel overstromingsrisico kan hierbij ook als een geval van nood beschouwd worden), de lozing van BA tijdelijk te onderbreken en het gezuiverde BA te bufferen. Gezien het project reeds een geïntegreerde milderende maatregel bevat, was het dan ook niet noodzakelijk om hiervoor nog extra milderende maatregelen voor te stellen.
 - Er is geen bronbemaling vereist voor de aanleg van de bacteriekelder. De grondwaterstand is in normale periodes 7 m onder het maaiveld. De bacteriekelder is slechts 2,3 m diep. Hierdoor dient er slechts tot maximaal 2,6 m onder het maaiveld uitgegraven te worden.

- Lucht
 - Het kerkhof dient volgens het CBS beoordeeld te worden als hoog geurgevoelig gebied. Het Richtlijnenboek lucht stelt echter dat dit matig of hoog kan zijn cfr. de gewestplanbestemming. De intrinsieke kenmerken van hoog geurgevoelig gebied zijn de volgende:
 - Gebieden waar grote aantallen mensen langdurig verblijven (zoals woongebieden, ziekenhuizen, scholen, winkelcentra, kampeerterreinen, speelterreinen, ...).
 - Matig geurgevoelige gebieden worden gekenmerkt door:
 - Een lage bevolkingsdichtheid (zoals agrarische en op bedrijventerreinen gelegen bedrijfswoningen, natuurterreinen, sportterreinen, ...). Ook belangrijk hierbij is dat expliciet vermeld wordt dat de tolerantie ten aanzien van gebiedsvreemde geuren laag kan zijn.
 - Gelet op het bovenstaande is duidelijk dat het kerkhof kan beschouwd worden als matig geurgevoelig gebied. Hierdoor is er een verwaarloosbaar effect. Ook het departement Omgeving treedt deze visie bij.
 - Het beoordelingskader voor zeer onaangename geuren werd toegepast. Omwille van de catalogering als zeer onaangenaam wordt al vertrokken van 0,5 se/m³ als nuleffectenniveau. In de geplande situatie zijn geen woningen gelegen binnen de geurcontour van 0,5 se/m³ als 98-percentiel. Voor het kerkhof wordt het 98-percentiel voor 2 se/m³ nergens overschreden (de grenswaarde is niet 1,5 se/m³ zoals het CBS stelt). De berekende impact op het kerkhof als 98-percentiel is overal onder de geurdrempel van 1 se/m³ (waarneembaarheidsgrens).
 - In 2019 werd er slechts 1 officiële geurklacht geregistreerd door de afdeling Handhaving.
- BBT-analyse en dimensionering luchtwassers
 - Het CBS noemt de biologische luchtwassers een experimentele techniek en stelt dat alternatieven niet onderzocht werden.
 - De Vlaamse BBT-studie voor slachthuizen (rapport VITO 2003/IMS/R/029) stelt:
 - Een biofilter, biowasser, chemische wasser en/of geurneutralisatie zijn BBT in geval van geurhinder vanwege een (potentieel) goede werkingsgraad in combinatie met acceptabele kosten.
 - Stand van de techniek: luchtbehandeling via een biowasser is een bewezen techniek, die op diverse plaatsen reeds in de praktijk is toegepast.
 - De installateur van de nieuwe biowassers op de wachtstallen heeft in Vlaanderen al een 120-tal biowassers en een 100-tal chemische wassers geplaatst die sinds 2010 allemaal online opgevolgd worden. De leverancier schat het totale aantal biowassers in Vlaanderen vandaag in op een 500-tal.
 - Verschillende technieken werden reeds voor het MER geëvalueerd in kader van opvolging geur; de aanbeveling werd reeds einde 2018 gemaakt.
 - Met de combinatie van de hier gebruikte technieken wordt verder gegaan dan BBT (en verder dan andere slachthuizen in Vlaanderen).
 - De luchtwasser is gedimensioneerd op 123.500 m³/u. Volgens het CBS vindt er een overbelasting plaats en treedt er bijgevolg geurhinder op.
 - In het eerste MER was inderdaad een kleinere wasser voorzien.
 - De opvolging van het ontwerp, de bouw en de werking is gebeurd door een erkend deskundige lucht.
 - Dit heeft geresulteerd in meer afgezogen luchtdebieten en in een correct gedimensioneerde wasser.

- De afdeling Handhaving oordeelde reeds in het GPBV-controlerapport van 8 november 2017 dat het bedrijf conform de BBT's werkt.
- Koelinstallaties en koelmiddelen
 - Het CBS stelt dat koelinstallaties en koelmiddelen niet besproken werden in het MER.
 - De koelinstallaties zullen enkel geplaatst worden via een gecertificeerd koeltechnisch bedrijf en erkende koeltechnici. Er zal enkel gebruikgemaakt worden van toegelaten koelmiddelen.
 - De AGOP-M vermeldt hierover in haar advies het volgende:
 - Diverse koelcompressoren, een diepvriescel, een ijsmachine, luchtcompressoren en airco's worden aangevraagd. De gebruikte koelmiddelen zijn R404A, R410A, NH₃ en CO₂. Er wordt gewezen op de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.
 - Ook in het MER wordt aangegeven dat BBT inzake koelinstallaties toegepast worden.
- Geluid
 - Het CBS stelt dat er geen rekening wordt gehouden met geluid van varkens tijdens transport én laden van varkens (MER).
 - Er werden geluidsmetingen uitgevoerd tijdens de exploitatie van het slachthuis, inclusief aanvoer, met metingen van specifiek brongeluid én immissie op beoordelingspunten (inclusief kerkhof). De totale specifieke immissie voldoet aan de gestelde grenswaarden voor een 'nieuwe' installatie. Uit de metingen blijkt dat er ruimschoots voldaan wordt aan de geldende geluidsnormen t.o.v. het kerkhof.
 - Het groenscherm zorgt enkel voor een visuele afscherming t.o.v. het kerkhof.
- Ruimtelijk en maatschappelijk draagvlak
 - Tijdens het openbaar onderzoek werd een opmerking gemaakt m.b.t. de gewijzigde meteosituatie; met name een wijziging van de oriëntatie van de windrichting. Dit is echter niet correct, onderzoek van het KMI weerlegt dit. De wind is gemiddeld gezien afkomstig van zuidwestelijke richting.
 - Het advies van PPS was aanvankelijk ongunstig. Ondertussen werd een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen.
 - Sus Campiniae heeft vanaf het begin een erkend deskundige geur betrokken bij de bouw, opstart en opvolging van de zuiveringsinstallaties. De aanbevelingen werden telkens doorgevoerd. Het bedrijf heeft reeds zeer veel inspanningen gedaan om geurhinder tegen te gaan. Het gaat onder meer over volgende bijkomende milieu-investeringen:
 - plaatsen van biofiltercontainer aan de waterzuiveringsinstallatie;
 - bouw chemische wasser afvalsilo en darmwasserij, nieuwe biowassers stal en wachtloods, gezamenlijke bacteriekelder en aanpassing bestaande biowasser;
 - tijdelijke verneveling geurneutralisatie O-Scent in afwachting van opstart wassers sinds einde januari.
 - Er is voldaan aan het toetsingskader RLB lucht voor onaangename geuren. De berekende impact als 98-percentiel is overal onder de geurdrempel van 1 se/m³ (waarneembaarheidsgrens).
 - Sus Campiniae hecht belang aan een open communicatie. Er is een meldpunt hinder. Er wordt bij het ontvangen van een klacht onmiddellijk actie ondernomen. Het bedrijf is daarom vragende partij om de klachten rechtstreeks te ontvangen, zodat men onmiddellijk kan ingrijpen.
 - Het bedrijf informeert geïnteresseerden via een nieuwsbrief en organiseert opendeurdagen.
 - Het Vlarel regelt de erkenningsvoorwaarden voor de deskundigen. Onafhankelijkheid en objectiviteit geldt als basisprincipe.

- Groenbuffer
 - Overeenstemming met BPA: er kan afgeweken worden van het BPA, gezien het BPA ouder is dan 15 jaar. Voor wat betreft het groenscherm ter hoogte van de waterzuiveringsinstallatie, is geen afwijking van het BPA vereist.
 - Er werd gekozen voor landschappelijke integratie i.p.v. de aanleg van een groene muur. De bedoeling is om het zicht op het vrachtverkeer weg te nemen t.o.v. het kerkhof.
- Op vraag van de voorzitter bevestigt de heer Giovannelli dat het waterzuiveringsgebouw in onderdruk wordt gehouden.
- De voorzitter vraagt of er een soort van opvolgingscommissie kan opgericht worden om de klachten op te volgen (om meer draagvlak te creëren).
 - De heer Giovannelli antwoordt dat er reeds 5 kanalen zijn waar omwonenden klacht kunnen indienen:
 - ter plaatse op het bedrijf;
 - het meldpunt op de website;
 - het telefonische meldpunt;
 - de afdeling Handhaving;
 - de politie.
- De VMM merkt op dat de noodaansluiting reeds twee keer in werking is getreden, omwille van een product dat schadelijk zou zijn voor de biologie van de waterzuivering.
 - De heer Cornelis antwoordt dat het om reinigingsmiddel ging. Het probleem werd ondertussen technisch opgelost. Er werden terugslagkleppen voorzien.
- De voorzitter vraagt of het aantal fietsparkeerplaatsen werd aangepast.
 - De heer Giovannelli antwoordt dat er een fietsenstalling met 5 plaatsen is voorzien. Indien uit de praktijk blijkt dat dit onvoldoende is, zullen er bijkomende plaatsen worden voorzien.
 - De heer Cornelis vermeldt dat het grootste deel van de werknemers met de auto komt.

2. Omschrijving

- Het schepencollege merkt op dat de gevraagde perceelnummers niet overeenkomen met de ligging van het bedrijf. Volgens de aanvraag is het bedrijf gelokaliseerd op volgende perceelnummers: 424W2, 424X2, 424Y2 en 435T2. Het perceel 435T2 is echter in eigendom van de gemeente en is in gebruik als openbare weg. Dit perceel kan en mag niet tot de inrichting behoren. Ook het perceel 424W2 wordt onterecht toegevoegd aan de aanvraag. Het gaat om het perceel waarop de activiteiten van de nv Bens, zijnde de uitsnijderij, zijn gevestigd die, eveneens onterecht (zie hieronder milieutechnische eenheid/ingedeelde inrichting) geen deel uitmaken van deze aanvraag. Ofwel worden het perceel én de activiteiten opgenomen in de aanvraag ofwel geen van beide. Op het achterste deel van dit perceel bevindt zich de uitrit van het reine deel die zowel voor het slachthuis als de uitsnijderij dienst doet. Die uitrit/reine deel loopt bovendien door op het aanpalende perceel nummer 421C dat momenteel niet bebouwd is en ook geen deel uitmaakt van deze aanvraag.
 - Uit het horen van de aanvrager blijkt dat percelen 435T2, 424W2 en 421C geschrapt mogen worden uit de aanvraag.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Tijdens het openbaar onderzoek werden in totaal 25 bezwaarschriften ingediend (13 via mail aan de gemeente Westerlo en 12 rechtstreeks via het omgevingsloket), en 1 online petitie die 82x ondertekend is.
- De bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:
 - één gunstig advies met voorwaarden van Fluxys;

- één negatief advies van Petrochemical Pipeline Services: omdat het voor PPS-Pipelines onmogelijk is om de impact van de stedenbouwkundige handelingen op de integriteit van de leidingen adequaat te beoordelen.
- Geurhinder:
 - Omwonenden op 150 m afstand van het slachthuis hebben reeds vele dagen ondraaglijke geurhinder ondervonden. Het is onverantwoord dat dit slachthuis een vergunning krijgt.
 - Stankhinder voor de inwoners van Oevel en vooral ook de zeer nabij gelegen school.
 - Burgers geloven niet meer in een verbetering van de geurtoestand. Het bedrijf blijft spreken van minimale geurwaarneming. De toestand van Lokeren herhaalt zich hier, zulk bedrijf verdient Oevel niet!
 - Ondanks hun beloftes was de stank meermaals niet te harden, tijdens hittegolven zelfs ondraaglijk.
 - De geurhinder is aanzienlijk erger dan voorspeld bij de eerste procedure. Volgens de uitbater is dat een gevolg van de dominante windrichting die afwijkt van de gebruikte gemiddelde windrichting. Nu zal gestreefd worden naar 2% geurhinder, maar dat is nog te veel, nultolerantie voor geur moet de norm zijn.
 - Concrete gegevens over de aard van de aanpassingen die de geurhinder zou moeten beperken, ontbreken zowel in de aanvraag als het MER. Daarom kan de impact niet berekend noch gegarandeerd worden.
 - De wetenschappelijke onderbouw voor de gekozen installaties ontbreekt zowel in de aanvraag als het MER.
 - Gegevens over de werkelijke geurverspreiding ontbreken.
 - De geuroverlast sinds de ingebruikname van het slachthuis wordt door 3/4 van de inwoners van Oevel als zeer ernstig beschouwd.
 - Vorige procedure adviseerde een deskundige dat de beperktheid van het bedrijfsterrein noodzaakt om te kiezen voor minder effectieve technische middelen.
 - De geplande biofilter bij de waterzuivering behandelt enkel het fysicochemische deel en niet het biologische deel, over een overkapping van de biologie of het installeren van een 2^o trap zoals voorzien in vorig dossier wordt nu niet meer gesproken.
 - Uit vorige procedure blijkt dat de biowasser niet de beste keuze is voor de complexe afvalcomponenten van een slachthuis, toch wordt op die installatie verder gebouwd.
 - Vorige zomer waren de noordelijke windrichtingen dominant volgens het meetstation van Westerlo, dat verklaart het aantal meldingen van geurhinder. Toch wordt in het nieuwe dossier weer gerekend met de gemiddelde windrichting, de hinder zal dus weer groter zijn dan gemodelleerd.
 - Tijdens de eerste procedure werd gesteld dat de biowasser de BBT zou zijn. Dit wordt nergens in wetenschappelijke literatuur bevestigd, noch zijn er verwijzingen naar succesvolle toepassing in slachthuizen. Volgende elementen vinden we wel terug in die literatuur:
 - De complexe samenstelling van afvallucht is bepalend en werkt storend op een biologische behandelingsinstallatie. Dit werd in het MER niet onderzocht.
 - Een biowasser verwijdert H₂S maar is inefficiënt voor slecht wateroplosbare vluchtige componenten die in slachtafval veelvuldig voorkomen.
 - Rendement biowasser daalt bij niet-stabiele samenstelling en belasting.
 - Biowasser in combinatie met WZI geeft grotere lading VOS in effluent.

→ Enkel geschikt voor biologisch afbreekbare elementen en goed oplosbare componenten.

Conclusie: De biowasser dient beschouwd als een experimentele installatie, wat bevestigd wordt door de reeds ondervonden geurhinder. Toepassing op een grootschalig bedrijf gelegen op 215 m van bewoning en 300 m van de dorpskern is te vermijden.

- Onverenigbaarheid met het kerkhof
 - De RvS heeft geoordeeld dat de vergunnende overheid oog dient te hebben voor de intrinsieke kenmerken van een kerkhof en de vormen van hinder die bezwaarlijk te verenigen zijn met de functies die een begraafplaats moet vervullen. Daarop heeft de minister de milieuvergunning geweigerd omdat de inplanting "intrinsiek niet compatibel is met de functies die de aanliggende begraafplaats geacht wordt te vervullen". Deze fundamentele incompatibiliteit is niet op te lossen met een cosmetische ingreep.
 - De groene buffer remedieert enkel het visuele aspect en niet het geluidsaspect: bv. schreeuwende varkens die tot op het kerkhof te horen zijn, noch het geuraspect bv. van de afvoer van kadavers en slachtafval.
 - Uit respect voor alle mensen die begraven liggen op het kerkhof mag daar geen slachthuis komen.
 - De toegang naar het slachthuis verleggen omwille van het kerkhof heeft geen enkele zin. Het is de inplanting naast het kerkhof die het probleem vormt. Er is bovendien geen garantie dat de bestaande weg niet meer als toegang zal gebruikt worden.
- Bouwvergunning

In de oorspronkelijke bouwvergunning zijn verticale biofilters opgenomen terwijl een luchtwasser in de plaats werd gerealiseerd. Het nieuwe dossier wil verder bouwen op die oorspronkelijke bouwvergunning maar vraagt geen wijziging van de vergunde biofilters naar de luchtwassers.
- Maatschappelijk draagvlak
 - Op de 3 informatievergaderingen is gebleken dat bij de bevolking geen maatschappelijk draagvlak is voor dit slachthuis in de onmiddellijke omgeving van de centrale woonzone, met naast woningen ook een lagere en kleuterschool op 300 m afstand.
 - In het nieuwe dossier werd de geurhinder weer ingeschat op basis van een mathematisch model en wordt geen rekening gehouden met het erg onaangename karakter van een slachthuisgeur.
 - Er wordt geen rekening gehouden met andere, chemische geuren en gezondheidsbedreigende factoren waarmee de bevolking van Oevel reeds geconfronteerd wordt.
 - De bijkomende werkgelegenheid zou een goede zaak zijn voor de omgeving, waarschijnlijk worden vooral andere nationaliteiten tewerkgesteld en de productie is vooral gericht op export.
- Met mail van 14 juni 2019 deelde Petrochemical Pipeline Services aan het gemeentebestuur mee dat na intern overleg werd besloten om het eerder tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschrift/ongunstige advies in te trekken en te vervangen door een positief advies onder strikte voorwaarden, gelet op volgende elementen:
 - Het bezwaarschrift was opgesteld omdat in de aanvraag voor de omgevingsvergunning enkele afspraken uit het voortraject onvoldoende uitgewerkt waren. Hierdoor kon PPS-Pipelines onvoldoende beoordelen of de integriteit van de gelegen leidingen gewaarborgd blijft.
 - In het bezwaarschrift is aangegeven wat er dient te gebeuren om alsnog tot een positief advies onder voorwaarden te kunnen komen. Echter, de termijn waarbinnen de vergunning afgehandeld dient te worden, zorgt ervoor dat deze stappen niet meer tijdig doorlopen kunnen worden.

- Intern overleg binnen PPS-Pipelines en verdere bestudering van eerdere activiteiten rondom Sus Campiniae heeft er toe geleid dat PPS-Pipelines bereid is haar bezwaarschrift in te trekken en positief onder zeer strikte voorwaarden te adviseren op de omgevingsvergunning. Deze voorwaarden en de voorwaarden die nog zullen volgen aan de hand van de nog te maken sterkteberekeningen dienen dan wel strikt nageleefd te worden.
- De bezwaren worden door het schepencollege als volgt geëvalueerd:
 - M.b.t. geur:
 - In de vorige aanvraag werden volgende delen van het slachthuis niet op de luchtbehandeling aangesloten: de wachtstallen, de schroei-installatie en het biologische deel van de waterzuivering omdat: "op basis van metingen bij gelijkaardige bedrijven, gesteld kan worden dat deze geur niet buiten de bedrijfsterreinen wordt waargenomen." De aanvraag voorzag wel in een 2° wastrap namelijk een chemische die zou geïnstalleerd worden ingeval: "de gekozen techniek in praktijk toch niet afdoende zou zijn. Omdat de mogelijke aanwezigheid van zwavelverbindingen niet gekend is kan de efficiëntie pas geëvalueerd worden na de opstart van de installatie."
 - Naderhand lijkt het onwaarschijnlijk dat de samenstelling van de emissiegeur niet gekend was of minstens had moeten gekend zijn en bijgevolg ook de efficiëntie van de voorgestelde installatie.
 - In de vorige aanvraag werd een luchtwasser voorzien waarop de darmwasserij, de slachthal, het silogebouw en de fysicochemische trap van de waterzuivering zouden worden aangesloten. Het biologische deel van de waterzuivering was voorzien in openlucht en zonder geurbehandeling. Bij de realisatie werd die fysicochemische trap die een behoorlijke en berekende geurlast had wel in een gebouw gezet, maar niet in onderdruk met afzuiging en behandeling in de luchtwasser. Overbodig te vermelden dat dit, naast de geuruitstoot van de andere delen van het slachthuis die niet naar de luchtwasser gingen, heeft bijgedragen aan de geurhinder in de buurt en dat dit bovendien voorspelbaar was.
 - Tijdens vorige procedure werd, op aangeven van AZG en bijgevolg op verzoek van de POVC, een bijkomend onderzoek uitgevoerd naar geurbehandelingsmethodes die een nulimpact moesten garanderen voor alle woningen in de buurt. Daaruit bleek dat dat effect kon gerealiseerd worden met de biofilter die helaas wegens plaatsgebrek niet kon geplaatst worden. De verticale versie van biofilter kon het resultaat evenaren zodat die door de provincie werd opgelegd in de milieuvergunning. Uiteindelijk heeft de minister in beroep geoordeeld dat dergelijke wijziging van de plannen, die niet het voorwerp van openbaar onderzoek hebben uitgemaakt niet kan en heeft de milieuvergunning bevestigd maar met luchtwasser terwijl aangetoond was dat de biofilter veel betere resultaten gaf. Die biofilters werden trouwens door de provincie opgelegd als bijzondere voorwaarden in de vergunning wat perfect mogelijk is zonder vooraf voorwerp van openbaar onderzoek te zijn geweest.
 - Dit alles heeft geleid tot herhaalde en erge geurhinder voor de buurt. De aanvrager heeft van bij het begin, zowel de te verwachten als de waargenomen geurhinder geminimaliseerd en weggewuifd en heeft bovendien slechts minimale voorzorgsmaatregelen genomen om hinder effectief te voorkomen, de geplande 2° wastrap is nooit gerealiseerd.
 - Samen met de confrontatie met effectieve geurhinder sinds de opstart van het slachthuis, heeft dit terecht geleid tot wantrouwen en ongeloof bij de buurtbewoners. Zeker nu in de nieuwe aanvraag verder wordt gebouwd op de bestaande luchtwasser die zoals bleek uit het bijkomende onderzoek in de vorige procedure en referenties uit wetenschappelijk onderzoek, helemaal niet de juiste optie of keuze is, laat staan de BBT.

- Maatschappelijk draagvlak
 - Dergelijk grootschalig slachthuis hoort niet thuis in Oevel. Het dorp is inderdaad al belast met een industriegebied en de E313. De inplanting is veel te kort bij de dorpskern, de woningen, lagere school, kinderopvang en niet in het minst: naast het kerkhof.
- Onverenigbaarheid met het kerkhof
 - Sinds de ingebruikname van het slachthuis werd ook op het kerkhof geurhinder vastgesteld. De klachten over geurhinder worden naar eigen zeggen, door het bedrijf onderzocht. Tot op heden, noch in het dossier noch het MER wordt er een oorzaak noch beoordeling gegeven van die klachten, zijn die gegrond, structureel, ... Geurhinder afkomstig van een slachthuis hoort niet thuis op een kerkhof. En een slachthuis hoort niet thuis naast een kerkhof. Dit probleem wordt niet opgelost door het verleggen van de toegangsweg. De verenigbaarheid zal moeten blijken uit het besluit over deze aanvraag.
- De POVC evalueert de bezwaren als volgt:
 - M.b.t. geur
 - De POVC verwijst in dit verband naar het gunstige advies van de AGOP-M. In het advies wordt het volgende vermeld:
 - Om de diffuse geuremissies zoveel mogelijk in te perken, bevindt het slachtproces zich in één groot afgesloten gebouw (met verschillende ruimtes). Het laden en lossen van de vrachtwagens en de opslag van afvalstoffen gebeurt inpandig in dit gebouw. Teneinde de geuremissie uit de stal zo laag mogelijk te houden, werd er geopteerd voor een spoelsysteem in de stallen, zodat er geen mest of urine in de stal achterblijft. Er wordt ook verse buitenlucht ingeblazen en water verneveld in de stal zelf. Op de slachterij zijn er vijf loskades voorzien. Deze zijn van het gesloten type: een vrachtwagen rijdt binnen, lost de varkens binnen en wordt ook binnen gereinigd. De vrachtwagen verlaat de loskade in propere toestand. De verschillende kades worden afgesloten met behulp van een snelsluitende poort. Het gebouw waarin alle activiteiten plaatsvinden, staat op onderdruk. De luchtstromen van zowel de darmwasserij, de reine slachthal als de onreine slachthal worden momenteel afgezogen en behandeld in een luchtwasser, die zich op het dak van het slachthuis bevindt. Er zullen drie bijkomende biologische luchtwassers voorzien worden om de geurimpact te minimaliseren. Deze zullen zich op het dak van de stallen bevinden. De meest geurbeladen luchtstromen betreffen de afzuigingen van het silogebouw en de darmwasserij. Deze stromen zullen in een bijkomende trap (via een chemische wasser) voor de reeds aanwezige luchtwasser behandeld worden, zodat de restgeuremissie uit de bestaande luchtwasser verder teruggedrongen wordt.

De karkassen, het DPHC-bloed, het DPHC-liesvet, de rode organen, de witte organen, categorie 3-materiaal, categorie 2-materiaal,... worden op de correcte manier opgeslagen en tijdig afgevoerd.

De waterzuivering bevindt zich grotendeels in een apart gebouw. Deze lucht zal de gepaste behandeling krijgen in de langs het gebouw te zetten biofilter. Enkel de biologische behandeling bevindt zich in openlucht.
 - Uit de resultaten van de geurimpactbepaling in het MER blijkt dat volgens de huidige uitbating en met de gemaakte inschattingen een negatief effect kan optreden ter hoogte van het kerkhof en een deel van het woongebied Oevel. Het bedrijf zal daarom de hierboven vermelde bijkomende maatregelen implementeren, waardoor de geurimpact (als 98-P) verder teruggedrongen zal worden. Ter hoogte van het kerkhof zullen dan geen negatieve effecten meer optreden,

en ter hoogte van het woongebied Oevel zijn dan geen woningen gelegen binnen een zone van effecten.

- Voor woningen gelegen binnen de geurcontour van 0,5 se/m³ als 98-percentiel kan in de toekomstige situatie met het nemen van bovenvermelde milderende maatregelen potentieel een negatief effect optreden. De grens van de contour ligt ter hoogte van de grens van het woongebied en overlapt net met dit woongebied. Maar binnen deze zone zijn geen woningen gelegen, dus ter hoogte van woningen treedt volgens het MER geen negatief effect op. Rekening houdende met de onzekerheid van de inputparameters is deze overschrijding dan ook verwaarloosbaar. De geurcontour van 2 se/m³ als 98-percentiel komt niet voor. Er treedt dan ook nergens een aanzienlijk negatief effect op.
 - De geurcontour van 2 se/m³ als 98-percentiel komt niet voor ter hoogte van matig geurgevoelig gebied. Er treedt dan ook nergens een (aanzienlijk) negatief effect op.
 - De geurcontour van 3 se/m³ als 98-percentiel komt ook niet voor. Er treedt dan ook nergens een (aanzienlijk) negatief effect op.
 - M.b.t. maatschappelijk draagvlak
 - Dit is geen milieutechnisch, noch een stedenbouwkundig aspect. De POVC is bijgevolg niet bevoegd om hier uitspraken over te doen.
 - M.b.t. de onverenigbaarheid met het kerkhof.
 - De POVC verwijst in dit verband naar het gunstige advies van de AGOP-RO. In het advies wordt het volgende vermeld:
 - Met de aanleg van een nieuwe, afzonderlijke, toegangsweg voor de aanvoer van varkens en de realisatie van een ruime groenbuffer zoals voorzien in deze aanvraag, wordt een belangrijke inspanning gedaan om bij te dragen aan het sereen functioneren van het kerkhof. De vrachtwagens die de varkens aanvoeren, zullen in de nieuwe toestand via de private inrit het bedrijf bereiken en moeten niet meer over de openbare weg 'Boerenhof', die ook de ontsluitingsweg naar de begraafplaats is. Ook de visuele hinder van de varkenstransporten en de industriële bebouwing ten aanzien van deze begraafplaats, wordt door de voorgestelde inrit en groenbuffer sterk verminderd.
 - Er worden voldoende maatregelen genomen die op een positieve manier bijdragen aan de verenigbaarheid van het slachthuis met de aanwezige bestemmingen in de nabije en de ruimere omgeving.
 - De POVC is van oordeel dat de hinder veroorzaakt door het gevraagde project, mits een goede bedrijfsvoering en naleving van de vergunningsvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978) gelegen in een industriegebied.
 - De aanvraag is tevens gelegen binnen de begrenzing van het bijzonder plan van aanleg 'Moleneinde-Kapel-Houdt', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995. De aanvraag is volgens het bijzonder plan van aanleg gelegen in 'plaatsen bestemd voor industrie' (artikel 7).
 - Het bijzonder plan van aanleg dateert van na de vaststelling van het gewestplan, zodat hier wordt geoordeeld op basis van het voor het goed meer gedetailleerde gemeentelijke plan van aanleg.
 - De aanvraag heeft betrekking op het oprichten een bedrijfsgebouw met aanhorigheden en omgevingsaanleg en is principieel in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende bijzonder plan van aanleg.
 - Het advies van de AGOP-RO is gunstig, mits voorwaarden.
 - Het schepencollege verleent een ongunstig advies. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden daarvoor de volgende redenen aangehaald:

- De mobiliteitsaspecten m.b.t. het verleggen van de personeelsparking en het gebruik van het Boerenhof zijn onvoldoende onderzocht.
- De ruimtelijke inpasbaarheid van het slachthuis ten opzichte van het kerkhof is niet aangetoond.
- In het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar – ruimtelijke ordening worden deze argumenten als volgt onderbouwd:
 - De voorliggende aanvraag voldoet niet volledig aan de bepalingen van het geldende BPA 'Moleneinde-Kapel-Houdt' (groenbuffer vooraan en niet-bebouwde gedeelte als groenruimte). Hiervoor zouden afwijkingen moeten worden toegestaan. Voorliggende aanvraag is stedenbouwkundig niet vergunbaar (te weinig groenbuffer en niet-bebouwde ruimte) en functioneel niet inpasbaar (slachthuis naast begraafplaats).
 - Het personeel blijft via Boerenhof de toegang tot het perceel vinden. Hierdoor blijft er een mogelijks conflict met het fietsroutenetwerk en blijft er zicht vanuit Boerenhof op de 'achterzijde' van het slachthuis. Wanneer deze toegang volledig verdwenen was, zou ook de groenbuffer verder kunnen doorlopen en zou Boerenhof volledig afgesloten zijn. Hierdoor zou er een veel duidelijkere fysieke scheiding tussen het slachthuis en Boerenhof/de begraafplaats zijn.
 - De 30 parkeerplaatsen voor vrachtwagens die thans voorzien zijn bij het slachthuis verdwijnen, de vrachtwagens kunnen volgens de aanvraag terecht op de 20 parkeerplaatsen op het terrein van de naastgelegen uitsnijderij (Bens). Het project "slachthuis + Bens" gaat daardoor van 50 naar 20 parkeerplaatsen voor vrachtwagens, wat toch wel een opmerkelijke vermindering is. Er dient cijfermatig aangetoond te worden dat dit voldoende is voor de beide bedrijven. Er dient duidelijkheid geschapen te worden over de parkeerplaatsen voor de vrachtwagens
 - Ter hoogte van de perceelsgrens vooraan met het bedrijfsgebouw van Willems is het onduidelijk of hier nog een groenbuffer van 3 m is langs de nieuwe autoparkeerplaatsen.
- De vertegenwoordiger van de aanvrager reageert ter zitting op het advies van het CBS:
 - Mobiliteit
 - Er zijn momenteel op de site van Sus Campiniae een dertigtal parkeerplaatsen voor vrachtwagens aanwezig. Dit blijkt in de praktijk ruim voldoende om de parkeerbehoefte op te vangen. De parkeerplaatsen voor vrachtwagens op het terrein van Bens, zijn vergund in de omgevingsvergunning van Bens (het stallen van maximaal 25 voertuigen). In het verleden werden meer plaatsen vergund dan werkelijk nodig waren.
 - Door de aanleg van de nieuwe ontsluitingsroute voor onreine transporten in de geplande situatie zal er niet langer gebruik gemaakt worden van 'Boerenhof' door vrachtwagens van de site, wat ten goede komt aan de verkeersveiligheid van fietsers langsheen deze weg.
 - Er worden slechts verwaarloosbare effecten verwacht naar verkeersafwikkeling door de site. Op de site wordt ruim voldaan aan de parkeerbehoefte inzake (vracht)wagens. Door het voorzien van een nieuwe fietsenstalling in de geplande situaties, zal ook de parkeerbehoefte voor fietsers ingevuld worden op de site.
 - Bepalingen van het BPA
 - In het advies van het CBS wordt opgemerkt dat conform de bepalingen van het geldende BPA 'Moleneinde-Kapel-Houdt' een groenbuffer van minstens 3 m moet voorzien worden aan de voorste perceelsgrens met het bedrijfsgebouw Willems. Van de voorschriften van het BPA kan echter afgeweken worden, gezien het BPA ouder is dan 15 jaar. Voor wat betreft het groenscherm ter hoogte van de waterzuiveringsinstallatie, is geen afwijking van het BPA vereist.

- Er werd gekozen voor landschappelijke integratie i.p.v. de aanleg van een groene muur. De bedoeling is om het zicht op het vrachtverkeer weg te nemen t.o.v. het kerkhof.
 - De POVC stelt m.b.t. de gevraagde afwijking van het BPA 'Moleneinde-Kapel-Houdt' het volgende:
 - Er werden geen klachten ontvangen van het bedrijf Willems en ook de AGOP-RO maakt in haar advies geen opmerking m.b.t. het groenscherm. Gelet hierop is de POVC van oordeel dat er in afwijking van de voorschriften van het BPA, geen groenscherm dient te worden voorzien ter hoogte van de voorste perceelsgrens met bedrijfsgebouw Willems.
 - De POVC wijst n.a.v. de opmerkingen van het CBS op volgende passages uit het advies van de AGOP-RO:
 - Er worden voldoende maatregelen genomen die op een positieve manier bijdragen aan de verenigbaarheid van het slachthuis met de aanwezige bestemmingen in de nabije en de ruimere omgeving.
 - Met de aanleg van een nieuwe, afzonderlijke, toegangsweg voor de aanvoer van varkens en de realisatie van een ruime groenbuffer zoals voorzien in deze aanvraag, wordt een belangrijke inspanning gedaan om bij te dragen aan het sereen functioneren van het kerkhof. De vrachtwagens die de varkens aanvoeren zullen in de nieuwe toestand via de private inrit het bedrijf bereiken en moeten niet meer over de openbare weg 'Boerenhof', die ook de ontsluitingsweg naar de begraafplaats is. Ook de visuele hinder van de varkenstransporten en de industriële bebouwing ten aanzien van deze begraafplaats, wordt door de voorgestelde inrit en groenbuffer sterk verminderd.
 - PPS-Pipelines diende in eerste instantie een bezwaar in tegen de aanvraag, aangezien het voor PPS-Pipelines onmogelijk is om de impact van de stedenbouwkundige handelingen op de integriteit van de leidingen adequaat te beoordelen.
 - Met mail van 14 juni 2019 deelde PPS-Pipelines aan het gemeentebestuur mee dat na intern overleg werd besloten om het eerder tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschrift/ongunstige advies in te trekken en te vervangen door een positief advies onder strikte voorwaarden (cf. infra).
 - Het AWW en het dept. MOW merken op dat het aantal fietsparkeerplaatsen dat momenteel voorzien wordt erg/te beperkt is en dat er meer dienen te worden voorzien met het oog op een duurzame modal split. Flankerende maatregelen zoals fietsvergoeding en dergelijke meer kunnen dit aanmoedigen.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat er voldoende fietsparkeerplaatsen aanwezig zijn. Het grootste deel van de personeelsleden komt met de auto naar het werk. De POVC stelt voor om hierover een overweging op te nemen in het besluit (zie punt 12. Voorwaarden).
 - De POVC volgt de gunstige adviezen van de AGOP-RO, het AWW en het dept. MOW, en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat de aanvraag op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Het schepencollege verleende een ongunstig advies en haalt daarvoor de volgende milieutechnische redenen aan:
 - De exploitatie van een dergelijk grootschalig slachthuis is onaanvaardbaar gelet op de nabijheid van het kerkhof en het woongebied.
 - Er wordt niet aangetoond dat de gekozen luchtbehandeling ook effectief de BBT is, met andere woorden dat op geen enkele uitvoerbare manier een beter effect kan bekomen worden.
 - Er zijn geen garanties dat de voorgestelde luchtbehandeling voldoende efficiënt zal zijn, dat de installaties goed zullen werken en voldoende rendement halen.
 - De geurhinder op het kerkhof wordt onvoldoende ingeperkt.

- De mobiliteitsaspecten m.b.t. het verleggen van de personeelsparking en het gebruik van het Boerenhof zijn onvoldoende onderzocht.
- Het geplande groenscherm biedt onvoldoende afscherming voor het kerkhof.
- De sereniteit van het kerkhof kan niet gegarandeerd worden.
- In het MER zijn een aantal fundamentele aspecten onvoldoende onderzocht zoals opgenomen in het advies over het ontwerp-project MER.
- De gemeentelijke omgevingsambtenaar – milieu vermeldt over de milieutechnische aspecten van de aanvraag het volgende:
 - Algemeen
 - Sinds de ingang van het omgevingsvergunningsdecreet en –besluit op 23 februari 2017 wordt het begrip ‘ingedeelde inrichting’ gehanteerd. Volgende definitie werd opgenomen in het omgevingsvergunningsbesluit:
‘ingedeelde inrichting of activiteit: één inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, verschillende inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben, belet niet dat ze door hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd;’
Rekening houdende met deze definitie, kan gesteld worden dat er niet louter sprake is van een milieutechnische eenheid, maar dat het slachthuis en de uitsnijderij zo nauw met elkaar verbonden zijn dat ze eveneens als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd, m.a.w. dat er sprake is van één ingedeelde inrichting of activiteit. Er dient dus één (overkoepelende) omgevingsvergunning aangevraagd te worden en er dient, conform artikel 5.3.1 van het DABM, afgetoetst te worden of de ingedeelde inrichting of activiteit geen onaanvaardbare risico’s of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.
 - Geur
 - Een kerkhof dient te worden beschouwd als een hoog geurgevoelig gebied evenals woongebied. Het lijkt dan ook terecht dat het kerkhof eveneens, net als de woningen, binnen de nuleffectzone moet liggen ($< 0,5 \text{ se/m}^3$, 98P). Het ontwerp-MER dient die mogelijkheid te onderzoeken en als alternatief op te nemen. Enkel een nuleffect met betrekking tot geur op en rond het kerkhof kan hier als aanvaardbaar worden geacht. Het kerkhof van Oevel is gelegen in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen en er kunnen op elk moment mensen aanwezig zijn. Het dient dus beschouwd te worden als een "hoog geurgevoelig gebied" in plaats van een matig geurgevoelig gebied zoals het ontwerp MER stelt. Overschrijding van de richtwaarde ($0,5 \text{ se/m}^3$) heeft dan reeds een negatief effect in plaats van een verwaarloosbaar effect zoals het MER stelt. In dit geval dienen "op korte termijn milderende maatregelen" te worden voorzien in plaats van "geen milderende maatregelen nodig" zoals het MER stelt op blz. 60. Op welke grond baseert de MER-deskundige zich om tot dit besluit te komen? Dit dient op de POVC uitgeklaard te worden door een deskundige lucht. De geur van een slachthuis wordt gecatalogeerd als "zeer onaangename geur" zodat het optreden van $0,5 \text{ se/m}^3$ al ervaren wordt als geurhinder, terwijl $1,5 \text{ se/m}^3$ al de grenswaarde is. De ligging van het kerkhof in impactzone $0,5\text{-}2 \text{ se/m}^3$ is onaanvaardbaar.
 - Bij vorige procedure werd gesteld dat de luchtwasser gedimensioneerd was op $60.000 \text{ m}^3/\text{uur}$. Nu blijkt in huidige aanvraag dat het werkelijke ventilatiedebiet, zelfs zonder geplande aansluiting van het fysicochemisch

deel van de waterzuivering, aangesloten op die luchtwasser 123.500 m³/uur bedraagt, wat zorgt voor een enorme overbelasting, slechte werking en bijgevolg geurhinder! De luchtwasser werd evenmin bovenop de waterzuivering geplaatst maar op het hoofdgebouw. Uit de nieuwe aanvraag blijkt ook dat er meer verhardingen zijn uitgevoerd dan vergund, die nu in de aanvraag zijn opgenomen als te regulariseren. Dit doet besluiten dat vorige aanvraag evenals de realisatie bedrieglijk lijken te zijn geweest en dat het bedrijf nonchalant omgaat met gegevens en vergunningen. Dit schept enkel argwaan en geen vertrouwen.

Het geurprobleem in de omgeving, zowel op het kerkhof als bij omwonenden, wordt door het bedrijf tot op heden niet au serieux genomen. De nieuwe aanvraag stelt: "Vanwege de significante geurproductie van een slachterij wordt het huidige ventilatiesysteem uitgebreid en geoptimaliseerd." Deze zin typeert de geschiedenis van het hele dossier, het bedrijf en de omgang met de omgeving.

- Kunnen die deskundigen objectief en onafhankelijk zijn zoals hun code van goede praktijk vereist?
- In het MER wordt uitgegaan van een "goed werkende biofilter en een goed werkende waterzuivering". Bijgevolg dient na opstart geëvalueerd te worden of de verschillende luchtbehandelingsinstallaties voldoende geurverwijderingsrendement behalen. Die postmonitoring is in het MER niet verduidelijkt noch hoe (frequentie, opvolgingswijze) die dient te gebeuren en welke maatregelen kunnen genomen worden om de goede werking van zowel de biowassers als de biofilter en waterzuivering te waarborgen.
- Volgens de geurstudie in het MER bij vorige vergunningsprocedure lag het kerkhof in de geurimpactzone 1,5-2 se/m³ (inclusief de gaswasser). Het optreden van effectieve geurhinder tot 2 se/m³ op het kerkhof is dus sinds de ingebruikname van het slachthuis helaas gekend en onaanvaardbaar.
- Het MER dient een antwoord te geven op de vraag of er een techniek beschikbaar en in casu toepasbaar en uitvoerbaar is die een hoog geurgevoelig gebied als een kerkhof op dergelijk korte afstand van een varkensslachthuis volledig geurhindervrij kan houden?? Wetende dat een slachthuisgeur van het moment dat die vastgesteld wordt, zelfs bij een immissieconcentratie van minder dan 0,5 se/m³, ook als hinderlijk ervaren wordt, in het bijzonder op een kerkhof. De zogenaamde nulimpactzone met <0,5 se/m³ garandeert immers geen geurvrije omgeving. De vergunningverlener moet nochtans uitdrukkelijk de ruimtelijke inpasbaarheid van het slachthuis ten opzichte van het kerkhof afwegen in de beslissing en bijgevolg oordelen over de aanvaardbaarheid van 2 se/m³, van 0,5 se/m³ gedurende 180 uur/jaar maar ook die van <0,5 se/m³ die op elk moment kan optreden op het kerkhof (los van die maximale frequentie van voorkomen van 180 uur/jaar).
- Koelmiddelen
 - Het MER dient deze te beoordelen en vermelden hoe er zal voldaan worden aan de Europese regelgeving m.b.t. F-gassen en aan de Vlaremvorschriften. Gezien het MER hierover geen info bevat, dient via de POVC hierover informatie te worden opgevraagd.
- Geluid
 - Ook voor de varkenstransporten worden geen significante effecten verwacht, zodat volgens het MER bijkomende milderende maatregelen niet van toepassing zijn. Hierbij wordt echter geen rekening gehouden met het geluid van de varkens zelf tijdens de transporten en van het laden van kadavers die tot op het kerkhof te horen zijn. Uiteraard gaat het hier niet om geluidshinder maar om de serene sfeer van een kerkhof en de vraag of dit als verenigbaar kan beschouwd worden.

- Mobiliteit (zie ook stedenbouwkundige verenigbaarheid)
 - Rekening houdend met het aantal personeelsleden dat met de auto komt, de piekmomenten bij de ploegwissels, het gebruik van het Boerenhof als deel van fietsroutenetwerk en de afwezigheid van een afgescheiden fietspad, ontbreekt in het MER de toetsing van mogelijke mobiliteitseffecten voor andere weggebruikers van het Boerenhof ten gevolge van de personeelsverplaatsingen naar de nieuwe parking. Eventuele mobiliteitshinder kan niet uitgesloten worden, rekening houdende met verkeersveiligheid en -leefbaarheid. De aanvraag voorziet geen milderende maatregelen.
- Nieuwe toegangsweg
 - Om de sereniteit van het kerkhof te vrijwaren zal de aanvrager een nieuwe toegangsweg voorzien op eigen terrein parallel lopend met de toegangsweg naar het kerkhof. Ter afscherming zal tussen de nieuwe toegangsweg en de huidige toegangsweg naar het kerkhof een groenscherm worden aangeplant. Helaas zal dergelijk groenscherm enkel een visuele afscherming bieden. Dat groenscherm brengt geen beperking voor geurhinder noch voor geluidshinder van transporten. Op het kerkhof blijf je dus het geluid van de aangevoerde varkens en het laden van kadavers horen en de geur van slachthuis en slachtafval ruiken. De onreine zijde van het slachthuis is en blijft ook pal naast het kerkhof gesitueerd.
 - Voor de aanleg van die nieuwe toegangsweg dient de PPS-leiding gekruist te worden. De beheerder van die leidingen heeft de werken ongunstig geadviseerd omdat de nodige gegevens ontbreken op de bouwplannen.
- Het schepencollege bracht ook een advies uit over het ontwerp-project-MER. Het college verzoekt de initiatiefnemer om bijkomende elementen te onderzoeken om de effecten ervan aan het ontwerp- MER toe te voegen.
 - De POVC merkt op dat het project-MER op 17 juni 2019 werd goedgekeurd door het team MER.
- De vertegenwoordiger van de aanvrager reageert ter zitting op de opmerkingen van het CBS:
 - Relatie met Bens
 - In eerdere besluitvorming werd, zowel door de deputatie als door de minister, geoordeeld dat Bens en Sus Campiniae moeten beschouwd worden als milieutechnische eenheid, maar dat ze elk apart vergund worden. Alle relevante milieueffecten werden cumulatief bekeken in het MER.
 - Geur
 - Het kerkhof dient beschouwd te worden als matig geurgevoelig gebied. Hierdoor is er een verwaarloosbaar effect.
 - Het beoordelingskader voor zeer onaangename geuren werd toegepast. Omwille van de catalogering als zeer onaangenaam wordt al vertrokken van 0,5 se/m³ als nuleffectenniveau (0,5 ligt onder geurdrempel). In de geplande situatie zijn geen woningen gelegen binnen de geurcontour van 0,5 se/m³ als 98-percentiel. Voor het kerkhof wordt het 98-percentiel voor 2 se/m³ nergens overschreden (de grenswaarde is niet 1,5 se/m³ zoals het CBS stelt). De berekende impact op het kerkhof als 98-percentiel is overal onder de geurdrempel van 1 se/m³ (waarneembaarheidsgrens).
 - Met de combinatie van de gebruikte technieken voor wat betreft lucht, wordt verder gegaan dan BBT.
 - De luchtwasser is gedimensioneerd op 123.500 m³/u. In het eerste MER was inderdaad een kleinere wasser voorzien. De opvolging van het ontwerp, de bouw en de werking is gebeurd door een erkend deskundige lucht. Dit heeft geresulteerd in meer afgezogen luchtdebieten en in een correct gedimensioneerde wasser.

- De afdeling handhaving oordeelde reeds in het GPBV-controlerapport van 8 november 2017 dat het bedrijf conform de BBT's werkt.
- Koelinstallaties en koelmiddelen
 - De koelinstallaties zullen enkel geplaatst worden via een gecertificeerd koeltechnisch bedrijf en erkende koeltechnici. Er zal enkel gebruikgemaakt worden van toegelaten koelmiddelen. De AGOP-M vermeldt hierover in haar advies het volgende:
"Diverse koelcompressoren, een diepvriescel, een ijsmachine, luchtcompressoren en airco's worden aangevraagd. De gebruikte koelmiddelen zijn R404A, R410A, NH₃ en CO₂. Er wordt gewezen op de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden."
 - Ook in het MER wordt aangegeven dat de BBT inzake koelinstallaties toegepast worden (Tabel 8 p. 47 e.v.)
- Geluid
 - Er werden geluidsmetingen uitgevoerd tijdens de exploitatie van het slachthuis, inclusief aanvoer, met metingen van specifiek brongeluid én immissie op beoordelingspunten (inclusief kerkhof). Uit de metingen blijkt dat er ruimschoots voldaan wordt aan de geldende geluidsnormen t.o.v. het kerkhof.
 - Het groenscherm zorgt enkel voor een visuele afscherming t.o.v. het kerkhof.
- Mobiliteit
 - Voor de bespreking van dit punt verwijst de POVC naar punt 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid.
- De POVC wijst n.a.v. de opmerkingen van het CBS op volgende passages uit het advies van de AGOP-M:
 - M.b.t. geur (zie ook "openbaar onderzoek – bezwaren")
 - Uit de resultaten van de geurimpactbepaling in het MER blijkt dat volgens de huidige uitbating en met de gemaakte inschattingen een negatief effect kan optreden ter hoogte van het kerkhof en een deel van het woongebied Oevel. Het bedrijf zal daarom de bijkomende maatregelen implementeren, waardoor de geurimpact (als 98-P) verder teruggedrongen zal worden. Ter hoogte van het kerkhof zullen dan geen negatieve effecten meer optreden, en ter hoogte van het woongebied Oevel zijn dan geen woningen gelegen binnen een zone van effecten.
 - Voor woningen gelegen binnen de geurcontour van 0,5 se/m³ als 98-percentiel kan in de toekomstige situatie met het nemen van bovenvermelde milderende maatregelen potentieel een negatief effect optreden. De grens van de contour ligt ter hoogte van de grens van het woongebied en overlapt net met dit woongebied. Maar binnen deze zone zijn geen woningen gelegen, dus ter hoogte van woningen treedt volgens het MER geen negatief effect op. Rekening houdende met de onzekerheid van de inputparameters is deze overschrijding dan ook verwaarloosbaar. De geurcontour van 2 se/m³ als 98-percentiel komt niet voor. Er treedt dan ook nergens een aanzienlijk negatief effect op.
 - De geurcontour van 2 se/m³ als 98-percentiel komt niet voor ter hoogte van matig geurgevoelig gebied. Er treedt dan ook nergens een (aanzienlijk) negatief effect op.
 - De geurcontour van 3 se/m³ als 98-percentiel komt ook niet voor. Er treedt dan ook nergens een (aanzienlijk) negatief effect op.
 - M.b.t. geluid
 - Er wordt volgens het MER zowel in de actuele situatie als in de geplande situatie met WKK voldaan aan de grenswaarden geluid vooropgesteld in Vlareem.
- De AGOP-M merkt het volgende op:

- Diverse koelcompressoren, een diepvriescel, een ijsmachine, luchtcompressoren en airco's worden aangevraagd. De gebruikte koelmiddelen zijn R404A, R410A, NH₃ en CO₂. Er wordt gewezen op de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.
 - De POVC stelt voor om dit als aandachtspunt op te nemen in de overwegingen van het besluit.
- Het VEA merkt het volgende op:
 - De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie vertoonde verschillende tekortkomingen in de beschrijving van de bestaande installaties en de mogelijke maatregelen. Daarop werd de studie op de gevraagde onderdelen verbeterd en aangevuld. De aangepaste versie voldoet aan de eisen van een BEP-studie.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met titel V van het DABM.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - Voor deze iioa is de BREF "Slachthuizen en dierlijke nevenproducten" (2005) van toepassing.
- 9. Natuurtoets
 - De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Binnen een straal van 2 km rondom de inrichting zijn er geen habitatrictlijngebieden, vogelrichtlijngebieden of VEN-gebieden gelegen. Op ca. 850 m tot ca. 1.500 m van de exploitatie liggen wel enkele Natura 2000-habitattypes. Uit de berekeningen in het ontwerp-project-MER blijkt dat de invloedstraal van de grondwaterwinningen (berekend via de formule van Dupuit) 550 m bedraagt (bij > 5 cm daling grondwater). Vermits deze invloedstraal niet overlapt met de Natura 2000-habitattypes, heeft de grondwaterwinning geen significante effecten m.b.t. verdroging van deze gebiedjes. Bij de berekening van de invloedstraal werd zowel rekening gehouden met de gevraagde debieten door Sus Campiniae nv als met de grondwaterwinning van Bens nv (gecumuleerd effect).
 - Verder wordt in het MER uitgegaan van een verwaarloosbaar effect naar biodiversiteit ten gevolge van verzuring en vermesting, van geen of verwaarloosbaar effect m.b.t. rustverstoring voor avifauna, een verwaarloosbare impact door de lozing van bedrijfsafvalwater. Daarom zijn volgens het MER geen milderende maatregelen nodig inzake biodiversiteit.
 - Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar het MER. Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- 10. Watertoets
 - Voor de evaluatie van de grondwaterwinning kan worden verwezen naar het advies van de AOW.
 - Voor de evaluatie van de lozing kan worden verwezen naar het advies van de VMM.
 - Uit de gunstige adviezen blijkt dat de gevraagde lozing en winning (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar zijn met het watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de lozing, aan de doelstellingen en

beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggend project valt niet onder de bepalingen van hoofdstuk II, artikel 3, §2 van het uitvoeringsbesluit van 22 januari 2015 betreffende de watertoets, zodat een adviesvraag i.k.v. de watertoets niet vereist is.
- De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De AGOP-RO vermeldt met betrekking tot de afwijking van de Hemelwaterverordening het volgende:
 - De aanvraag houdt een afwijking in van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater voor het plaatsen van hemelwatertank met een inhoud van meer dan 10.000 liter. De aanvrager wenst 200.000 liter hemelwater op te vangen omwille van het hoge hergebruik voor de luchtwassers. De motivering voor het nuttig hergebruik is opgenomen in de verantwoordingsnota. Er wordt een hergebruik verwacht van ca. 4.000 m³ op jaarbasis.
 - De afwijking is aanvaardbaar gelet op het voorziene hergebruik van het hemelwater voor de luchtwassers en wordt gunstig geadviseerd. Wel dient het gevraagde volume voor de hemelwaterput op de plannen in overeenstemming te worden gebracht met het volume aangegeven in de nota.

11. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 37
- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
- Leder: hoofdstuk 5.25
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
- Slachthuizen, slachterijen en uitsnijderijen: afdelingen 5.45.2 en 5.45.2bis
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van dierlijke bijproducten, andere dan deze opgenomen onder rubriek 2: afdeling 5.45.6
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

De AGOP-M stelt volgende voorwaarden voor:

1. Volgende lozingsparameters voor de lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuivering op oppervlaktewater:
 - a. totaal P: 2 mg/l;
 - b. Ag: 0,005 mg/l voor 3 jaar.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen zoals voorgesteld door de VMM (met bijkomend een lozingsparameter voor totaal N van 15 mg/l)(zie verder).
2. De exploitant voert een onderzoek naar alternatieve producten en/of methoden van desinfectie.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
3. De exploitant monitort gedurende 2 jaar de meetplaatsen 319500 op de Zandvoortloop en 318400 op de Wimp op de parameter Ag.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
4. In afwijking van artikel 4.2.2.1.1 4° en artikel 5.3.2.4.§1 van titel II van het Vlareem mag de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater bij een buitentemperatuur van 25°C of meer, maximaal 35 °C bedragen, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen zoals voorgesteld door de VMM (zie verder).
5. Bijkomend aan andere voorziene procesopvolgingssystemen ten behoeve van de WZI moet de goede werking van de WZI continu bewaakt worden door middel van online P-analysers, online ammonium- en online nitraat analysers.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
6. Het bedrijf kan een noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de nv Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de nv Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen zoals voorgesteld door de VMM (zie verder).
7. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor

lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in artikel 4.2.2.3.1. van titel II van het Vlareem.

- De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
- 8. Bij het gebruik van de nood aansluiting moet de geloosde vuilvracht beperkt worden tot 300 kg/dag op N-basis.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
- 9. Binnen de 3 maanden na vergunningverlening dienen de nieuwe biofilter die de luchtemissies uit de fysicochemische waterzuivering behandelt, de bijkomende trap voor de huidige luchtwater die de luchtstromen van het silogebouw en de darmwasserij behandelt en de 3 biowassers voor de behandeling van de lucht afkomstig van de stal/aanvoerhal in gebruik te worden genomen. Vervolgens dient binnen de 3 maanden na de ingebruikname van deze nieuwe luchtbehandelingsinstallaties het rendement hiervan te worden geëvalueerd en de resterende geuremissies dienen te worden bepaald. Indien nodig dienen verdere saneringsmaatregelen te worden genomen. De gevraagde gegevens moeten bezorgd worden aan de vergunningverlenende overheid, die dit er informatie dan wel evaluatie overmaakt aan de afdeling Handhaving en de afdeling GOP – Milieu Antwerpen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen, mits herformulering als volgt:

Binnen de 3 maanden na vergunningverlening dienen de nieuwe biofilter die de luchtemissies uit de fysicochemische waterzuivering behandelt, de bijkomende trap voor de huidige luchtwater die de luchtstromen van het silogebouw en de darmwasserij behandelt en de 3 biowassers voor de behandeling van de lucht afkomstig van de stal/aanvoerhal in gebruik te worden genomen. 1 jaar na de ingebruikname van deze nieuwe luchtbehandelingsinstallaties dient door een erkend MER-deskundige lucht het rendement hiervan te worden geëvalueerd en de resterende geuremissies dienen te worden bepaald. In dit rapport maakt de deskundige lucht tevens een beoordeling van de eventuele klachten ontvangen door het bedrijf via het meldpunt. De gevraagde gegevens moeten bezorgd worden aan de vergunningverlenende overheid, die dit er informatie dan wel evaluatie overmaakt aan de afdeling Handhaving en de afdeling GOP – Milieu Antwerpen.
 - De POVC stelt tevens voor het meldpunt te verankeren in de bijzondere milieuvorwaarden als volgt:

Het bedrijf voorziet:

 - een meldpunt (met register) waar omwonenden terecht kunnen voor het indienen van klachten;
 - een nieuwsbrief waarmee op regelmatige basis wordt gecommuniceerd naar de buurt.

Volgende voorwaarden, zoals voorgesteld door de AOW, kunnen worden opgelegd:

10. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
11. In overeenstemming met artikel 5.53.4.1 §2 van titel II van Vlareem moet er 1 peilput aanwezig zijn met een 1 filter in het Quartair (HCOV 0100) of in de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en 1 filter in het Mioceen Aquifersysteem (HCOV 0250).
12. Het grondwaterpeil in werking in elke productieput(ten) en de peilputten wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
13. Jaarlijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in elke productieput en de peilfilters na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.

14. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
 15. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit elke productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen.
 16. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);
 - a. Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-
 - b. Kationen: Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}
 17. De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximaal 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$
 18. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterokokken/100 ml.
 19. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- De VMM stelt volgende voorwaarden voor:
20. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater:
 - a. totaal N: 15 mg/l;
 - b. totaal P: 2 mg/l;
 - c. Ag: 0,005 mg/l voor 3 jaar.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
 21. In afwijking van artikel 4.2.2.1.1 4° van Vlarem II mag de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater bij een buitentemperatuur van 25°C of meer, maximaal 35°C bedragen, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
 22. De exploitant voert een onderzoek naar alternatieve producten en/of methoden van desinfectie.
 - Deze voorwaarde wordt ook voorgesteld door de AGOP-M (zie hoger).
 23. De exploitant monitort gedurende 2 jaar de meetplaatsen 319500 op de Zandvoortloop en 318400 op de Wimp op de parameter Ag.
 - Deze voorwaarde wordt ook voorgesteld door de AGOP-M (zie hoger).
 24. Bijkomend aan andere voorziene procesopvolgingssystemen ten behoeve van de WZI moet de goede werking van de WZI continu bewaakt worden door middel van online P-analysers, online ammonium- en online nitraat analysers.
 - Deze voorwaarde wordt ook voorgesteld door de AGOP-M (zie hoger).
 25. Het bedrijf moet een noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de nv Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de nv Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
 26. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting moet wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige

verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in artikel 4.2.2.3.1. van Vlare II.

- Deze voorwaarde wordt ook voorgesteld door de AGOP-M (zie hoger).
27. Bij het gebruik van de nood aansluiting moet de geloosde vuilvracht beperkt worden tot 300 kg/dag op N- basis.
- Deze voorwaarde wordt ook voorgesteld door de AGOP-M (zie hoger).

Stedenbouwkundige voorwaarden:

Het Agentschap Wegen en Verkeer Geel stelt volgende voorwaarden voor:

1. Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0130002 van 33.7 +72 tot 33.8 +72):
 - a. De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het KB van 4 juni 1958 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
 - b. Volgens K.B. 23 juni 1961 wordt het vak Wommelgem - Kwaadmechelen ingedeeld bij de categorie van autosnelwegen.
 - c. Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: buitenkant gracht + 1 meter.
 - d. Publiciteit:

Afmeting: 3 x 1,5 m, boodschap: Sus Campinae, verlicht: niet, inplanting: vrijstaand, t.o.v. rooilijn: achter de bouwlijn

 - Deze voorwaarden dienen niet te worden opgelegd, aangezien uit het advies van het AWV blijkt dat aan de algemene en bijzondere voorwaarden voldaan wordt.
2. Er zijn te weinig fietsparkeerplaatsen. Er moet worden ingezet op een duurzame modal split met eventuele maatregelen zoals een fietsvergoeding e.d.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat er voldoende fietsparkeerplaatsen voorzien zijn. De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen, maar de aanvrager in de overwegingen van het besluit op het volgende te wijzen:
"Overwegende dat er moet worden ingezet op een duurzame modal split met eventuele maatregelen zoals een fietsvergoeding e.d."

De AGOP-RO stelt volgende voorwaarde voor:

3. De afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater voor het plaatsen van een grotere hemelwaterput is aanvaardbaar gelet op het voorziene hergebruik van het hemelwater voor de luchtwassers en wordt gunstig geadviseerd. Wel dient het gevraagde volume voor de hemelwaterput op de plannen in overeenstemming te worden gebracht met het volume aangegeven in de nota.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. Het volume van de hemelwaterput wordt duidelijk gespecificeerd in de voorwaarde m.b.t. de afwijking van de Hemelwaterverordening (zie verder).
4. Bij de aanleg van de nieuwe inrit moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van de bestaande leidingen langs de Nijverheidsstraat. De richtlijnen en veiligheidsvoorschriften van de betrokken leidingbeheerders moeten strikt worden nageleefd.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. De richtlijnen en veiligheidsvoorschriften van de betrokken leidingbeheerders dienen sowieso te worden nageleefd.

De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

5. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 200.000 liter worden voorzien.

Lasten: /

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO wordt verwezen naar het advies van de POVC; dat daaruit blijkt dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met de toepasselijke ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften; dat de aanvraag functioneel en ruimtelijk inpasbaar is en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening; dat bijgevolg de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel V van het DABM wordt verwezen naar het advies van de POVC; dat daaruit blijkt dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met de vermelde bepalingen en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat voor de weerlegging van het ongunstige advies van het college van burgemeester en schepenen van Westerlo wordt verwezen naar het advies van de POVC; dat daaruit blijkt dat het ongunstige advies voldoende wordt weerlegd door de argumenten van de overige adviezen en de toelichting die werd gegeven door de exploitant;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, wordt verwezen naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, wordt verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, wordt verwezen naar het advies van de POVC;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat de POVC voorstelt om de opvolging van de goede werking van de luchtbehandelingsinstallaties op te nemen als voorwaarde; dat dit voorstel wordt bijgetreden; dat de exploitant op basis van de beoordeling door een erkende deskundige in de discipline Lucht indien nodig verdere saneringsmaatregelen moet nemen; dat de voorwaarde in die zin wordt aangevuld;

Overwegende dat de POVC voorstelt om als voorwaarde op te leggen dat het bedrijf een meldpunt (met register) moet voorzien waar omwonenden terechtkunnen voor het indienen van klachten, alsook een nieuwsbrief waarmee op regelmatige basis wordt gecommuniceerd naar de buurt; dat daarin onder meer een overzicht moet worden opgenomen van de ontvangen klachten, met opgave van de (vermoedelijke) oorzaak van de hinder die aanleiding gaf tot die klachten en de maatregelen die in navolging van die klachten door het bedrijf werden en/of zullen worden getroffen; dat de voorwaarde in die zin wordt aangevuld;

Overwegende dat er moet worden ingezet op een duurzame modal split met eventuele maatregelen zoals een fietsvergoeding e.d.

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van

leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat uit voorgaande blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor onbepaalde duur;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de nv Sus Campiniae, gevestigd Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen bij en het exploiteren van een varkensslachterij (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190129-0068), gelegen Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-A-424X2 en 4-A-424Y2, omvattend:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen op percelen 4-A-424X2 en 4-A-424Y2:
 - de regularisatie van de bouw van een slachthuis;
 - de regularisatie van de bouw van een waterzuiveringsinstallatie;
 - de plaatsing van luchtwassers op het dak met bacteriekelder;
 - het plaatsen van een biofilter ter hoogte van de waterzuivering;
 - de aanleg (wijziging en uitbreiding) van verharding voor een bijkomende inrit langsheen de openbare weg (privaat en openbaar);
 - de herinrichting van de parking;
 - het regulariseren van een logo 'SUS CAMPINIAE' en 2 totems;
 - het plaatsen van paal-en-draadafsluitingen en enkele schuifpoorten bij de inrit;
 - het overwelfen van een gracht (op openbaar domein);
 - het regulariseren van terreinaanleg;
 - de aanleg van 71 parkeerplaatsen op bestaande verharding;
 - het regulariseren van wijzigingen aan de riolering en de waterzuiveringsinstallatie.
- het exploiteren van een varkensslachterij op de percelen 4-A-424X2 en 4-A-424Y2, omvattend:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 15 m³/uur, 320 m³/dag en 112.444 m³/jaar via de gracht naar de Zandvoortloop (3.6.3.2 – 3.6.7);
- de opslag van 1.000 liter olie in vaten (6.4.1);
- een WKK met een elektrisch vermogen van 199 kW en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 538 kW (12.1.2.1.a – 31.1.1.a);
- een transfo van 630 kVA (12.2.1);
- 2 transfo's van elk 1.250 kVA (12.2.2);
- laadstations van respectievelijk 2,2 kW, 4,8 kW en 7,5 kW (totaal 14,5 kW) (12.3.2);
- 40 plaatsen voor voertuigen (heftrucks, reachtrucks, transpaletten, vrachtwagens, ...) (15.1.2);
- vijf wasstraten voor voertuigen (15.4.1);
- koelcompressoren (3x 250 kW en 1x 132 kW), een diepvriescel (5,06 kW), een ijsmachine (27,5 kW), luchtcompressoren (3x 30 kW en 2x 4 kW) en airco's (samen 72,89 kW) met een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 1.085,45 kW (16.3.1.2);
- de opslag van 500 liter gasen in verplaatsbare recipiënten, waarvan 200 liter propaan, 100 liter acetyleen, 150 liter argon en 50 liter zuurstof (17.1.2.1.1);
- de opslag van 19.130 liter CO₂ in een vaste houder (17.1.2.2.3);
- de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten:
 - 1.750 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.1);
 - 350 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.1);
 - 350 kg oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.1.a);
 - 32.500 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.2.a);
 - 25.500 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.2.a);
 - 1.500 kg vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (17.3.7.1.a);
 - 6.500 kg vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (17.3.8.2);
- de opslag van 20 ton kunststof verpakkingsmateriaal (23.3.1.a);
- 1 labo gericht op de interne controle van de eigen productieprocessen en de bijbehorende in- en uitgaande stromen en 1 labo gericht op de interne controle van de waterzuiveringsinstallatie (24.2);
- de opslag van 30 ton varkensharen (25.4);
- de opslag van maximaal 63 m³ dierlijke mest (28.2.a.2);
- metaalbewerkingsmachines met een gezamenlijk vermogen van 9,65 kW (29.5.2.1.a)
- warmtewisselaars met een inhoud van respectievelijk 5.000 liter, 2x 500 liter, 2x 40 liter, 2x 35 liter, 2x 30 liter en 3x 25 liter (39.4.1);
- 2 stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 800 kW, 1 vlamoven met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.988 kW en 1 decontaminatiemachine met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 600 kW (totaal 4.188 kW) (43.1.2.a);
- slachthuis met een productiecapaciteit van 736 ton geslachte dieren per dag en een verwerkingscapaciteit van 226.000 ton levend gewicht per jaar (45.1.d – 45.1.e);
- een darmwasserij (45.4.a);
- de opslag van 1.843,68 ton producten van dierlijke oorsprong (45.4.e.2), waarvan:
 - 1.488 ton karkassen;
 - 35,98 ton DPHC bloed;
 - 17,964 ton DPHC lies- en restvet;
 - 48,108 ton rode organen;
 - 187 ton darmproducten (milt, maag, ...);

- 66,624 ton DPHC koppen en poten;
- de opslag van categorie 3-materiaal: bloed, ruggenmerg, bloedvlees, tonsillen,... (45.18.2.a);
- de opslag van categorie 2-materiaal: afgekeurde karkassen, maagdarminhoud,... (45.18.2.b);
- grondwaterwinning bestaande uit 2 boorputten op een diepte van 87 m met een totaal maximaal debiet van 600 m³/dag en 123.194 m³/jaar (53.8.3).

Rubricering: 3.6.3.2 - 3.6.7 - 6.4.1 - 12.1.2.1.a - 12.2.1 - 12.2.2 - 12.3.2 - 15.1.2 - 15.4.1 - 16.3.1.2 - 17.1.2.1.1 - 17.1.2.2.3 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.1 - 17.3.3.1.a - 17.3.4.2.a - 17.3.6.2.a - 17.3.7.1.a - 17.3.8.2 - 23.3.1.a - 24.2 - 25.4 - 28.2.a.2 - 29.5.2.1.a - 31.1.1.a - 39.4.1 - 43.1.2.a - 45.1.d - 45.1.e - 45.4.a - 45.4.e.2 - 45.18.2.a - 45.18.2.b - 53.8.3.

§2. De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 37
- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1

- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
 - Leder: hoofdstuk 5.25
 - Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
 - Metalen: hoofdstuk 5.29
 - Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
 - Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
 - Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
 - Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
 - Slachthuizen, slachterijen en uitsnijderijen: afdelingen 5.45.2 en 5.45.2bis
 - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van dierlijke bijproducten, andere dan deze opgenomen onder rubriek 2: afdeling 5.45.6
 - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
1. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater:
 - totaal N: 15 mg/l;
 - totaal P: 2 mg/l;
 - Ag: 0,005 mg/l voor 3 jaar.
 2. In afwijking van artikel 4.2.2.1.1 4° van Vlarem II mag de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater bij een buitentemperatuur van 25°C of meer, maximaal 35°C bedragen, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden.
 3. De exploitant voert een onderzoek naar alternatieve producten en/of methoden van desinfectie.
 4. De exploitant monitort gedurende 2 jaar de meetplaatsen 319500 op de Zandvoortloop en 318400 op de Wimp op de parameter Ag.
 5. Bijkomend aan andere voorziene procesopvolgingssysteemten ten behoeve van de WZI moet de goede werking van de WZI continu bewaakt worden door middel van online P-analysers, online ammonium- en online nitraat analysers.
 6. Het bedrijf moet een noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de nv Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de nv Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
 7. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in artikel 4.2.2.3.1. van titel II van het Vlarem.
 8. Bij het gebruik van de noodaansluiting moet de geloosde vuilvracht beperkt worden tot 300 kg/dag op N-basis.
 9. Binnen de 3 maanden na vergunningverlening dienen de nieuwe biofilter die de luchtemissies uit de fysicochemische waterzuivering behandelt, de bijkomende

trap voor de huidige luchtwasser die de luchtstromen van het silogebouw en de darmwasserij behandelt en de 3 biowassers voor de behandeling van de lucht afkomstig van de stal/aanvoerhal in gebruik te worden genomen. 1 jaar na de ingebruikname van deze nieuwe luchtbehandelingsinstallaties dient door een erkend MER-deskundige lucht het rendement hiervan te worden geëvalueerd en de resterende geuremissies dienen te worden bepaald. In dit rapport maakt de deskundige lucht tevens een beoordeling van de eventuele klachten ontvangen door het bedrijf via het meldpunt. Indien nodig dienen verdere saneringsmaatregelen te worden genomen. De gevraagde gegevens moeten bezorgd worden aan de vergunningverlenende overheid, die dit er informatie dan wel evaluatie overmaakt aan de afdeling Handhaving en de afdeling GOP – Milieu Antwerpen.

10. Het bedrijf voorziet:

- een meldpunt (met register) waar omwonenden terecht kunnen voor het indienen van klachten;
- een nieuwsbrief waarmee op regelmatige basis wordt gecommuniceerd naar de buurt en waarin onder meer een overzicht wordt opgenomen van de ontvangen klachten, met opgave van de (vermoedelijke) oorzaak van de hinder die aanleiding gaf tot die klachten en de maatregelen die in navolging van die klachten door het bedrijf werden en/of zullen worden getroffen.

11. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

12. In overeenstemming met artikel 5.53.4.1 §2 van titel II van Vlarem moet er 1 peilput aanwezig zijn met een 1 filter in het Quartair (HCOV 0100) of in de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en 1 filter in het Mioceen Aquifersysteem (HCOV 0250).

13. Het grondwaterpeil in werking in elke productieput(ten) en de peilputten wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.

14. Jaarlijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in elke productieput en de peilfilters na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.

15. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

16. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit elke productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen.

17. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

- Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-
- Kationen: Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

18. De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximaal 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

19. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterokokken/100 ml.

20. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar

overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 200.000 liter worden voorzien.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlare II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlare II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlare II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

- b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.