Vragen naar: Katleen Hollants, Sophie Meirens
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk: 20190827_Besluit kn
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2019-0416-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2018089872

VLAAMS-
BRABANT

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 12 september 2019

BETREFT:
De aanvraag ingediend door Wim Lievens, Scheyssingen 17, 1500 Halle namens G.S.L. bvba - Hannon inzake het bouwen van een loods, de regularisatie van de mestsilo en de uitbreiding van de verwerking, gelegen Scheyssingen 17, 1500 Halle, met als inrichtingsnummer 20180809-0014.

Energieprestatienummer: niet gekend.

1. Wetgeving en reglementering
Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het DABM, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid
De aanvraag werd ingediend op 3 mei 2019 en op 27 mei 2019 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag
Beschrijving van de plaats en het bedrijf
Het goed is gelegen langs de weg Scheyssingen in het noordwesten van het grondgebied Halle, op de grens met Pepingen. De onmiddellijke omgeving is landelijk met verspreid enige bebouwing. Ten oosten grenst het goed aan de Ganzeveldbeek met op het aanpalend perceel een hoeve ‘Hoeve Klein Scheisingen’. Langs de Ninoofsesteenweg is er lintbebouwing aanwezig op het grondgebied Halle. De percelen aan dezelfde zijde van de steenweg als het landbouwbedrijf (op het grondgebied Pepingen) zijn in gebruik als weiland en akkerland. Ook de percelen langs westelijke en noordelijke zijde zijn wei- en akkerland.

Het bedrijf wordt ontsloten via een aftakking van de buurtweg Scheyssingen die aansluit op de Ninoofsesteenweg tussen enerzijds een woning op het hoekperceel, ingeplant tot op de rooilijn en anderzijds een vrijstaande eengezinswoning gericht naar de weg Scheyssingen. Ter hoogte van de Ganzeveldbeek en de toegang tot het bedrijf maakt de weg een S-bocht. De weg is in het begin aangelegd met een betonverharding en gaat verder over in een aarden weg die leidt naar landbouwgronden verderop ten noordwesten.

De oorspronkelijke vierkantshoeve ‘Hoeve Groot Scheisingen’ staat ingeplant in de oostzijde van het hoofdperceel, langs zuidwestelijke zijde van de weg Scheyssingen. In westelijke richting werd het traditioneel landbouwbedrijf in eerste instantie uitgebreid met twee varkensstallen, sleufsilo's en een loods. In 2009 werd het bedrijf bijkomend uitgebreid met een mestverwerkingsinstallatie voor mest, energiegewassen en afval. Voor deze installatie zijn vijf bijkomende sleufsilo's, een loods, een vergister, een buffer en een open waterbekken gebouwd. Langs noordoostelijke zijde van dit hoofdperceel grenzend aan de aarden weg staat een vrijstaande tweede bedrijfswoning met kleine tuin.

Naast dit hoofdperceel heeft de aanvraag tevens betrekking op een perceel langs de andere zijde van de weg, dat langs oostelijke zijde begrensd wordt door de Ganzeveldbeek, met deels langs deze beek een knotwilgenrij. Langs noordwestelijke kant paalt dit perceel aan akkerland.

De hoofdactiviteiten van de inrichting betreffen enerzijds de varkenshouderij (Simonne Hannon) en anderzijds de biogasinstallatie (G.S.L. bvba), waar zowel de eigen mest als externe landbouwgerelateerde en een deel niet-landbouwgerelateerde stromen worden vergist. Het landbouwbedrijf ‘Simonne Hannon’ en de biogasinstallatie vormen een milieutechnische eenheid en vloeien in elkaar over.

Het landbouwbedrijf betreft een gemengd bedrijf met 60 ha eigen grond (akkerbouw). Er wordt voornamelijk mais geteeld en er worden 1.194 varkens gehouden bestaande uit 1 beer, 110 zeugen en 1.083 mestvarkens.

De hoofdactiviteit van G.S.L. bestaat in het uitbaten van een covergistingsinstallatie en een biogasinstallatie met nabehandeling via nitrificatie/denitrificatie. De installatie zet niet-gevaarlijk landbouwgerelateerd organisch afval, aangevuld met mest en energiegewassen zoals maïs, om naar biogas. Het biogas wordt gebruikt voor de productie van groene elektriciteit en warmte via een gasmotor met warmtekrachtkoppeling (WKK). Momenteel worden er maximum 19.200 ton niet-landbouw gerelateerde en minimum 28.800 ton landbouwgerelateerde producten omgezet in groene elektriciteit. Naast de groene stroom ontstaan volgende fracties: bodemverbeteraar, digestaat en effluent, dit laatste komt terecht in de lagune.

Beschrijving van aanvraag
De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen en handelingen. Het ontwerp voorziet in de regularisatie van het aanleggen van een opslagtank voor digestaat, in het bouwen van een nieuwe loods op de plaats waar enkele bestaande sleufsilo’s verdwijnen, in de aanleg van bijkomende verharding, in het plaatsen van een nieuwe nabezinker, het oprichten van een bijkomend WKK-gebouw en in de beperking van een bestaand gebouw tot een open afdak.

De opslagtank voor digestaat heeft een diameter van 36 m en komt 3,60 m boven het maaiveld uit (1,10 m is ingegraven). Er wordt een groenscherm voorzien rond de tank en tevens is er een verharding van 5 m breed op 20 m diep als stalplaats voor de vrachtwagens.

De nieuwe loods, aansluitend op de bestaande varkensstallen, is 30 m diep en 24 m breed, met een kroonlijst van 6,08 m hoog en een nok van 9,83 m hoog en een aansluitend deel van 7 m diep op 18 m breed. De loods wordt afgewerkt met prefab betonpanelen die het uitzicht krijgen van een rode gevelsteen en deels met donkergroene bardageplaten. De loods zal gebruikt worden voor het stallen van voertuigen en machines.

Langs zuidwestelijke zijde wordt een deel van een bestaand gebouw gesloopt waarbij enkel een afdak van 5 m breed op 15 m diep wordt behouden. Daarnaast komt het nieuw WKK-gebouw van 73 m², evenwijdig aan het al bestaande gelijkaardig WKK-gebouw. De kroonlijsthoogte van het plat dak bedraagt 3,50 m. De gevels worden afgewerkt met een groene buitenbepleistering. Ter hoogte van deze loods wordt beperkt nog bijkomende betonverharding voorzien van 36 m² en 24 m² voor een vlotte bereikbaarheid.

De nabezinker wordt geplaatst langs de noordwestzijde van de bestaande lagune en naast een al bestaande kleinere mestsilo. Deze nabezinker heeft een diameter van 30,45 m en is 4,68 m

hoog ten opzichte van het omliggende maaiveld. De wanden worden uitgevoerd met zwarte kunststofplaten. Onmiddellijk naast de nabezinker komt een bijhorend noodlosstation van 25 m².

Voor wat betreft het gedeelte van de varkenshouderij (Hannon) wordt gevraagd om de maïsopslag in de sleufsilo's te schrappen. Het voeder voor de dieren zal niet meer worden ingekuild. De nieuw te bouwen loods dient voor het stallen van de landbouwvoertuigen.

Voor wat betreft het gedeelte van de vergistingsinstallatie (G.S.L.) wordt de uitbreiding van de opslag van digestaat opnieuw aangevraagd. Deze opslag is milieutechnisch vergund in 2017, maar omwille van het niet bekomen van de stedenbouwkundige vergunning is de vergunning hiervoor vervallen.

Voor de optimalisatie van het productieproces wordt een nabezinker voor de dunne fractie aangevraagd. Het vermogen van de biogasmotor wordt omgezet naar kVA en het thermisch vermogen wordt geactualiseerd (geen fysieke wijziging). De capaciteit van de vergistingsinstallatie wordt verhoogd van 48.000 ton naar 52.000 ton door de temperatuur van de vergisting te laten stijgen en dus de verblijftijd enigszins te verkorten. Hiervoor zijn extra warmtewisselaars nodig die de restwarmte van de gasmotor opvangen. Verder wordt er ook nog de opslag van 440 kg glycol gevraagd.

<u>De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:</u>
Hannon:
- verplaatsen van de landbouwvoertuigen (rubriek 15.1.1° – klasse 3);
- schrappen van de sleufsilo's met korrelmais en granen (rubriek 45.14.3°– klasse 2).

G.S.L. bvba:
- uitbreiding met nabezinker voor de dunne fractie (rubriek 2.2.3.e)2° – klasse 1);
- uitbreiding maximale jaarlijkse verwerkingshoeveelheid van de vergistingsinstallatie tot 52.000 ton/jaar (inhoudscapaciteit 11.266 m³) (rubriek 2.2.3.e)2° en 2.4.3.b)1°– klasse 1);
- actualisatie van het vermogen van de biogasmotor met omzetting naar kVA zijnde 2.718 kVA (rubriek 12.1.1.2°b) – klasse 2);
- uitbreiding met opslag van glycol (rubriek 17.3.6.1°b) en 17.3.7.1°b) – klasse 3);
- uitbreiding met opslagtank voor digestaat van 4.173 m³ (rubriek 28.2.c)2° – klasse 2);
- uitbreiding van de mestverwerkingscapaciteit tot 17.000 ton/jaar (rubriek 28.3.b) – klasse 1);
- omzetten van elektrisch vermogen van noodstroomgenerator naar thermisch nominaal ingangsvermogen waardoor deze nu een vermogen heeft van 6.327 kW (2.798 + 3.529) (G.S.L.) en 43 kW (Hannon) (rubriek 31.1.3° – klasse 1);
- uitbreiding van het volume van de warmtewisselaars met 2.000 l (rubriek 39.4.1° – klasse 3);
- verwijderen van de opslag van 2.750 m³ korrelmais en granen (rubriek 45.14.3° – klasse 2).

<u>Het verzoek bevat de bijstelling van volgende milieuvoorwaarden:</u>
- Artikel 5.2.1.2.§3: *'Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.'*

  G.S.L. wenst om afvalstoffenaanvoer vanaf 6 u 's morgens te mogen uitvoeren tot 21 u.

- Artikel 5.2.1.5 § 5 '*Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.'*

  Er wordt gevraagd de breedte te mogen reduceren tot 2 m (ipv 5 m) om het ruimtebeslag op het agrarische perceel tot een minimum te beperken.

- Artikel 16.2.2.2.1° '*de inrichting wordt omheind met een stevige en voldoende hoge (minimaal 2 meter) afsluiting; alle toegangswegen tot de inrichting worden met een poort afgesloten*;'

  Er wordt gevraagd om geen omheining van 2 m hoogte te moeten plaatsen rond de digestaatopslag.

4. Historiek

Volgende milieuvergunningen zijn relevant:

overheid **referentie** **datum besluit** **vervaldatum**	**omschrijving**
Deputatie D/PMVC/06J03/07508 8 februari 2007 8 februari 2027	het verder uitbaten en veranderen van het gesloten varkensbedrijf op naam van Jos Lievens
Deputatie D/PMVC/07H06/09713 10 januari 2008 8 februari 2027	het veranderen (namelijk het uitbreiden met een co-mestverwerkingsinstallatie) van het gesloten een varkensbedrijf
Deputatie D/OVR/09D21/13129 20 april 2009 8 februari 2027	gedeeltelijke overname (mestverwerkingsinstallatie en toebehoren) door GSL bvba
Deputatie D/OVR/15E21/23253 19 mei 2015 8 februari 2027	gedeeltelijke overname varkenshouderij door Simonne Hannon
Deputatie D/PMVC/15G23/23435 19 november 2015 8 februari 2027	het veranderen van de biogasinstallatie
Deputatie D/PMVC/16J17/24928 23 maart 2017 8 februari 2027	het veranderen van de biogasinstallatie

Volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn relevant:

overheid **referentie** **datum**	**omschrijving**
CBS BH/1978/103 19 juli 1978	vergunning voor het bouwen van een varkensstal na afbraak van oude stal
CBS BH/1991/141 8 juli 1991	vergunning voor het bouwen van een melkvee – jongveestal
CBS BH/1998/009 26 januari 1998	inplanting van een melkvee – jongveestal
CBS BH/2003/183 12 september 2003	vergunning voor vellen van 17 populieren

CBS BH/2007/348 27 juni 2008	vergunning voor het bouwen van een verwerkingsinstallatie voor mest, energiegewassen en afval
CBS BH/2008/359	vergunning voor gedeeltelijke functiewijziging: woning in technisch lokaal + regularisatie gevelzichten en aanleggen lagune
Deputatie 7 januari 2010	vergunning voor een functiewijziging van een gedeelte van een technisch gebouw naar een woning, de regularisatie van anders uitgevoerde gevelzichten en het aanleggen van een lagune en een sleufsilo
Deputatie 23 december 2010	weigering voor de aanleg van een verharde weg in beton naar een bestaand biobedrijf.
Deputatie 11 mei 2017	weigering voor het plaatsen van een mestopslagtank en het verwijderen van 3 kaprijpe hoogstammige populieren

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek zijn er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij	21 juni 2019	gunstig met voorwaarden
Stad Halle	22 juli 2019	gunstig met voorwaarden
Departement Landbouw en Visserij	28 juni 2019	gunstig met voorwaarden
Departement Omgeving milieu	25 juli 2019	gunstig met voorwaarden
Departement Omgeving ruimte	22 juli 2019	gunstig met voorwaarden
Agentschap voor Natuur en Bos	/	geacht gunstig
Dienst waterlopen	5 juli 2019	gunstig met voorwaarden
Agentschap Zorg en Gezondheid	/	geacht gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij	10 juli 2019	geen advies

7. Horen

Gehoord tijdens de vergadering POVC van 30 juli 2019:

Naam	Partij
Kristof Maertens	aanvrager

Verslag van de hoorzitting

De adviezen zijn gekend en de aanvrager is akkoord met de voorgestelde uren in het kader van de gevraagde afwijkingen met name een beperking van de uren in het weekend. De aan- en afvoer gebeurt toch niet tijdens het weekend, dus is het geen belemmering voor de bedrijfsvoering.

De nodige groenaanplantingen zullen sowieso gebeuren maar de aanvrager heeft wel een probleem met de waarborg van 10.000 euro die wordt voorgesteld door het CBS. Dit bedrag lijkt een beetje buitensporig en staat niet in verhouding met de gevraagde aanplantingen. Er werden trouwens reeds bomen geplant maar deze werden opgegeten door paarden. De intentie om de aanplantingen te doen is dus zeker aanwezig.

De voorwaarde opgelegd door OVAM ivm de aanwezigheid van een bevoegd persoon kan ook eenvoudig opgevolgd worden, daar de exploitant steeds tijdens deze handelingen aanwezig is.

De infiltratievoorziening is al geruime tijd aanwezig en de nieuwe loods zal hier op worden aangesloten. De huidige voorziening is voldoende gedimensioneerd. Het hemelwater dat op de

silo valt komt gewoon in de silo terecht. Het water dat op het grootste deel van de betonverharding valt wordt afgeleid naar de verwerking en niet naar de infiltratievoorziening.

De voorwaarde van het CBS aangaande het ongefaseerd uitvoeren van de aanvraag in zijn totaliteit is nogal strikt. Zo is men nog niet helemaal zeker of de WKK effectief geplaatst zal worden. De overige aangevraagde handelingen, waaronder de bezinker, zullen wel zeker op korte termijn uitgevoerd worden.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 30 juli 2019 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:
- de aanvraag gebeurt in functie van een dubbelvolwaardig landbouwbedrijf en de verwerkingscapaciteit van de biogasinstallatie blijft onder de maximaal toegelaten 60.000 ton/jaar. De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van agrarisch gebied;
- de integratie van de opslagtank in het bestaande landschap wordt verzekerd door de aanleg van groenaanplanting rond de tank en het doortrekken van het natuurlijk lineair element van de knotwilgen langs de Ganzeveldbeek;
- de overige nieuwe constructies worden opgericht op het hoofdperceel en sluiten aan bij de al aanwezige bebouwing op de bedrijfssite. Het geheel is ruimtelijk aanvaardbaar;
- een afwijking van de transporturen is aanvaardbaar mits de opgelegde voorwaarden worden nageleefd;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 13 augustus 2019 met kenmerk: 2019-0416-AGPP-POVC-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het goed maakt geen deel uit van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een agrarisch gebied. Artikel 11 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen is van kracht. De gevraagde werken zijn in functie van een dubbelvolwaardig leefbaar landbouwbedrijf.

De omzendbrieven RO/2006/01 en RO/2016/01 bieden een afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van installaties voor mestbehandeling en vergisting. De aanvraag heeft hier betrekking op een bestaande vergunde mestbehandelings- en vergistingsinstallatie niet gebonden aan één enkel bedrijf, maar wel gekoppeld aan de huidige varkenshouderij gevestigd op Scheysingen nr. 17. Met de uitbreiding van de verwerkingscapaciteit van maximum 48.000 ton/jaar naar maximum 52.000 ton/jaar, blijft de installatie nog steeds van een beperkte schaal die principieel als aanvaardbaar wordt geacht binnen het agrarisch gebied. De omzendbrief voorziet 60.000 ton/jaar als een absoluut toelaatbaar maximum binnen het agrarisch gebied.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat het departement Landbouw en Visserij een voorwaardelijk gunstig advies gegeven heeft waarbij wordt opgelegd dat de huidige varkenshouderij onlosmakend gekoppeld is met de biogasinstallatie en dat dit dient behouden te blijven als één milieutechnische eenheid. Onder deze voorwaarde is de aanvraag verenigbaar met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied.

b) MER-screening
In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit). Bij de aanvraag zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines luchtemissies, afvalstoffen, mobiliteit, watersysteem en bodem (zie verder). Uit deze projectscreening kan geconcludeerd worden dat met het voorliggend project geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu.

c) GPBV-inrichting
De inrichting valt onder toepassing van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE – 2010/75/EU) van het Europees Parlement en Raad van 24 november 2010 (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging). In bijlage I, van door de richtlijn bedoelde activiteiten staat immers vermeld onder categorie 5: 5.3.b) Nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van ongevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 t per dag, door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van activiteiten die onder Richtlijn 91/271/EEG inzake de behandeling van stedelijk afvalwater vallen: i) biologische behandeling (Indien de behandeling van het afval beperkt blijft tot anaerobe vergisting, bedraagt de maximale capaciteit voor deze activiteit 100 t per dag.)

De verwerkingscapaciteit van de inrichting stijgt met deze aanvraag met ca 11 ton per dag tot een totaal 142,5 ton per dag. De capaciteit van de vergistingsinstallatie wordt verhoogd van 48.000 ton naar 52.000 ton door de temperatuur van de vergisting te laten stijgen. Deze verhoging zal bereikt worden door de vergisting op een hogere temperatuur te laten plaatsvinden en dus een lagere verblijftijd te bekomen van de stromen. De vergistingsinstallatie zelf wijzigt niet fysiek. Met de huidige aanvraag zal de hinder naar de omgeving weinig veranderen.

d) Mobiliteit
Transporten zijn nodig voor de aanvoer van de afvalstoffen, de mest en de energiegewassen. Daarnaast zijn er transporten van eindproducten. De vloeibare ruwe mest wordt altijd gedeeltelijk van het naastgelegen landbouwbedrijf (= mede-exploitant) aangebracht. Samenvattend kan gesteld worden dat er één extra transport per dag bij maximale verwerking zal plaatsvinden, waardoor er buiten de uitrijmaanden en buiten het oogstseizoen maximaal 6 vrachten per dag zullen gebeuren. Tijdens de uitrijmaanden stijgt dit naar 7 tot 9 vrachten per dag (effluent en dikke fractie). De verkeersafwikkeling gebeurt via de Scheyssingen naar de Ninoofsesteenweg of de Lenniksesteenweg.

De uitbreiding van de verwerkingscapaciteit met 4.000 ton/jaar zal een beperkte impact hebben op de mobiliteit, aangezien een deel van het inputmateriaal moet worden aangevoerd. De site situeert zich aan een zijtak van een kleine gemeentelijke weg, op circa 400 m van de gewestweg (N28). Ter hoogte van de bedrijfssite wordt de weg, naast recreatief medegebruik, enkel gebruikt in functie van het eigen bedrijf en de verder gelegen landbouwgronden. Doorgaand verkeer is op dit weggedeelte niet aanwezig. De beperkte bijkomende mobiliteitsimpact is aanvaardbaar.

e) Watertoets en ligging nabij waterloop
Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Door de uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater overeenkomstig de geldende verordeningen. Er

wordt een afwijking gevraagd voor het nuttig hergebruik van het hemelwater dat groter is dan de capaciteit die in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening wordt vooropgesteld.

Het hemelwater dat op het dakoppervlak van de nieuwe loods en ook de andere dakoppervlaktes terechtkomt, wordt opgevangen in twee hemelwaterputten met een totale capaciteit van 20.000 liter. Het water zal gebruikt worden onder meer als reinigingswater en voor de aanmaak van de sproeivloeistoffen voor de behandeling van de gewassen. Zeker in drogere periodes is er voor dit sproeien een ruimere capaciteit noodzakelijk. Deze afwijking met een opslag van 20.000 liter is aanvaardbaar.

De overloop van de hemelwaterput wordt afgeleid naar de infiltratievoorziening in de noordelijke hoek van het hoofdperceel. Deze infiltratievoorziening is, met een volume van minimaal 54.427 liter en een minimum oppervlakte van 87 m², voldoende gedimensioneerd. Het hemelwater dat terecht komt op de verharding wordt deels mee aangewend voor het proces van de biogasinstallatie en gaat niet naar de infiltratievoorziening. Een ander deel van de verharding infiltreert rechtstreeks in de grond.

In deze omstandigheden kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in de aanvraag.

De aanvraag situeert zich in de omgeving van de Ganzeveldbeek, onbevaarbare waterloop nummer 1.100/II. In het advies van de dienst Waterlopen worden een aantal voorwaarden opgelegd waar men aan moet voldoen indien er handelingen worden gedaan in de nabijheid van de waterloop. De voorwaarden met betrekking tot de vijfmeterstrook langs de waterloop en de algemene maatregelen worden mee opgenomen bij de vergunning.

f) Water/lozingsaspect
Er is geen bedrijfsafvalwater op de site. Eventueel verontreinigd hemelwater van de koer tussen de loods en de sleufsilo's evenals het afvalwater van de wielwas en run-off-water van binnen in de loods worden opgevangen en verwerkt in de biogasinstallatie. De beperkte hoeveelheid spuiwater van de biofilter wordt eveneens in de installatie verwerkt.

g) Biomassa(rest)stromen
De vergistingsinstallatie valt onder het toepassingsgebied van het actieplan Duurzaam beheer van Biomassa(rest)stromen 2015-2020. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de vergisting en de productie van hernieuwbare energie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding (6.1.3.1. van het plan).

Echter, de verwerking van de dunne fractie d.m.v. een biologie worden nutriënten (stikstof) vernietigd. Daardoor wordt de nutriëntenkringloop voor organisch-biologisch afval en de mest niet gesloten. Het Actieplan Duurzaam beheer van biomassa(rest)stromen 2015-2020 vermeldt dat deze manier van verwerken moet worden afgebouwd en moet worden gewerkt aan een transitie van nutriëntenverwijdering naar nutriëntenrecuperatie. In 2020 wordt geëvalueerd of de afbouw van biologische mestverwerking na 2020 haalbaar is. In haar advies raad de OVAM aan om met dit evaluatiemoment rekening te houden bij het plannen van toekomstige investeringen in de nabehandeling van het digestaat.

h) Lucht en geur
De uitbreiding van de verwerkingscapaciteit van de vergistingsinstallatie kan een verhoging van de NH3-emissies met zich meebrengen. Doordat het bedrijf een biofilter gebruikt, worden de emissies bijna volledig verwijderd uit de afgezogen luchtstromen. Deze biofilter is heel ruim gedimensioneerd en kan de toename in verwerkingscapaciteit ruimschoots opvangen.

Enkel op de inrichting zelf is nabij de installaties een lichte procesgeur waar te nemen, die niet als storend werd ondervonden. Door een correcte fermentatie en de correcte opslag van producten wordt geurhinder vermeden. De installatie is ook voorzien van een meettoestel om H_2S vast te stellen en indien nodig worden maatregelen genomen om te ontzwavelen

(toevoegen van lucht in de vergistingstank om via biologische omzetting, het aanwezige H_2S te reduceren tot elementair zwavel).

i) Bijstelling

Motivatie transporturen

De exploitant wenst een afwijking te bekomen op artikel 5.2.1.2.§3 van Vlarem II en een bijstelling (uitbreiding) van de bijzondere voorwaarde 4.2 van de vergunning van 19 november 2015 (D/PMVC/15G23/23435). Deze stelt dat in afwijking van artikel 5.2.1.2.§3 en artikel 5.2.1.2.§4 van Vlarem II, de activiteiten die eigen zijn aan de covergistingsinstallatie dag en nacht mogen uitgevoerd worden. Tijdens het maïsseizoen (begin oktober tot eind december), mag maïs aangevoerd worden op zondag. Tijdens het uitrijseizoen mag het effluent van de installatie na 19 u uitgevoerd worden.

Concreet wenst de exploitant mest en digestaat te kunnen aan- en afvoeren conform het mestdecreet, dus van zonsopgang tot zonsondergang. Ook wenst de exploitant de aanvoer te vergisten afvalstoffen mogelijk te maken van 6 u tot 21 u, in plaats van 7 u tot 19 u. Deze bijstelling wordt gangbaar toegepast voor analoge (agrarische) installaties.

Evaluatie

De aanvoer van maïs kan zonder beperkingen blijven. De oogst, aanvoer en het inkuilen ervan is onmogelijk wanneer er geen volledige vrijheid is voor de landbouwer.

Voor de aanvoer van afvalstoffen, kan een versoepeling van het tijdsvenster worden toegestaan naar 6 u tot 21u. Zon- en feestdagen blijven wel verboden voor wat betreft de aan- en afvoer van afvalstoffen.

Inzake de mest en digestaat kan het verzoek deels worden ingewilligd. Om het woongenot van de omwonenden te vrijwaren kan het verzoek tot versoepeling van het tijdsvenster voor de aan- en afvoer worden toegestaan van 6 u tot 21 u. Op zon- en feestdagen kan de aan-en afvoer van mest en digestaat toegestaan worden van 7 u tot 19 u.

Motivatie omheining

De site werd ontoegankelijk gemaakt langs de straatkant (poort en gedeeltelijke omheining). Gevraagd wordt de toegekende afwijking uit te breiden naar de digestaatopslag gezien dit feitelijk rubriek 28.2.c.2 betreft en er geen contact kan zijn van onbevoegde personen met de afvalstoffen noch met de installatie voor de gasproductie. de toevoer- en afvoerkranen kunnen worden afgesloten worden met een slot, waarbij verpomping door derden onmogelijk is.

Evaluatie

De afwijking kan worden toegestaan, vermits een omheining geen enkele meerwaarde zal betekenen en het terrein ontoegankelijk is gemaakt voor onbevoegden. Bovendien zal rondom de opslagtank een groenscherm worden aangelegd.

Motivatie groenscherm

De site heeft momenteel een gedeeltelijke afwijking op de plaatsing van de omheining en het groenscherm. Het bedrijf is afgesloten langs de straatkant met een afsluiting + poort en is ingekleed met het nodige groen. Dit groen bestaat vnl. uit haagbeuk en Portugese laurier. Dit laatste om bladval te vermijden in de open lagune en verdamper.

Rondom de nieuwe digestaatopslag – eigenlijk rubriek 28.2.c.2 – zal een landschapsintegratie worden voorzien naar analogie met het bestaande groenscherm. Deze zal vnl. bestaan uit haagbeuk en/of ander streekeigen groen. Er wordt gevraagd de breedte te mogen reduceren tot 2 m (ipv 5 m) om het ruimtebeslag op het agrarische perceel tot een minimum te beperken. Gelet op de inkleding van de huidige installatie (vergund onder rubriek 2.2.3.e) kan worden besloten dat ook op deze manier een voldoende integratie zal worden verkregen.

Evaluatie

Het groenscherm heeft in deze context een zuivere landschapsintegrerende functie. De functionaliteit als stofreductie is niet aan de orde. De gevraagde afwijking op deze rubriek,

art.5.2.1.5.§5 van Vlarem II waarbij een groenbuffer van 5 m breed wordt opgelegd, kan bijgevolg worden toegestaan.

j) Ruimtelijke inpassing van de digestaatopslagtank
Ook al kan een afwijking van de breedte van het groenscherm volgens de Vlaremwetgeving aanvaard worden, wel dient deze digestaatopslag geintegreerd te worden in het bestaande landschap. Al de constructies van het bedrijf zijn gebundeld op het hoofdperceel langs westelijke zijde van de weg Scheyssingen. Enkel deze digestaatopslag staat ingeplant aan de overzijde van de weg. Deze inplanting kan ruimtelijk verantwoord worden gelet op de nagenoeg volledige bezettingsgraad van het hoofdperceel waar nog onvoldoende ruimte rest om dergelijk groot volume te voorzien. Dit onder de voorwaarde dat zeker alle grote constructies die thans worden aangevraagd, zoals de nieuwe nabezinker, ook effectief worden gerealiseerd. In die zin is het terecht dat de stad Halle in haar advies de voorwaarde heeft opgelegd dat het geheel moet gerealiseerd worden om de gevraagde regularisatie van deze digestaatopslag aan de overzijde van de weg te kunnen aanvaarden. Uitzondering hierop is het tweede WKK-gebouwtje van 73 m², gelet op de beperkte oppervlakte.

Ook al is deze inplantingsplaats te verantwoorden, een landschappelijke inpassing dringt zich op. De digestaatopslag betreft een zwart volume van 3,60 m hoog met een diameter van 36 m dat geïsoleerd staat aan de overzijde van de weg. Om deze constructie in te passen in het landschap dient er een groene aanplanting te worden voorzien van minimum 2,00 m breed en minimum dezelfde hoogte als de opslagtank zelf, zijnde 3,60 m en dit met streekeigen beplanting. Bij uitval van planten dient er altijd heraangeplant te worden zodat deze ingroening volledig blijft. Dit groenscherm moet worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van de vergunning en dient als goede huisvader onderhouden te worden.

In het advies van de stad Halle wordt opgemerkt dat de kap van een drietal hoogstammige populieren in het verleden zonder vergunning werd uitgevoerd en dat de heraanplant nog niet is gebeurd of is voorzien. De aanvrager geeft aan dat er een heraanplant is gebeurd maar dat deze bomen het niet overleefd hebben. Daarom wordt thans nog een aanplanting opgelegd langsheen de Ganzeveldbeek met tien knotwilgen. Deze lineaire verlenging van bomenrij zal de natuurlijke integratie van de opslagtank vanuit het hogerop gelegen landschap ten noordoosten enkel bevorderen. Wel dient rekening gehouden te worden met de voorwaarde van de dienst Waterlopen die oplegt dat deze bomen moeten aangeplant worden op 1 m van de top van de oever met een tussenafstand van 8 m.

Zowel voor deze aanplanting als voor de aanleg van het groenscherm rond de digestaattank vraagt de stad Halle om een waarborg van in totaal 10.000 euro op te leggen. Het opleggen van een waarborg is aanvaardbaar gelet op het feit dat de aanplanting nog niet aanwezig is op dit moment. De tank werd in eerste instantie zonder vergunning opgericht zonder dat enige landschapsinkleding werd voorzien. Het voorgestelde bedrag is echter niet in verhouding tot de waarde van de gevraagde aanplantingen. Een waarborg van 2.000 euro is een realistischer bedrag.

k) Ruimtelijke inpassing van de overige constructies
Met uitzondering van de digestaatopslagtank worden de nieuwe constructies opgericht op het hoofdperceel van de bestaande bedrijfssite en betreft het een optimalisatie van het perceel met deels een herinrichting. In functie van deze nieuwe constructies wordt een bestaande loods deels gesloopt en worden een aantal sleufsilo’s verwijderd. De nieuwe constructies zijn niet van die aard dat ze de schaal, het ruimtegebruik of de bouwdichtheid van het bedrijf drastisch wijzigen. Ook de gebruikte materialen zijn eigen aan bedrijfsgebouwen voor de landbouw en installaties voor biogas. Het hoofdperceel is daarbij grotendeels omgeven door bestaande groenaanplantingen waardoor de impact aangaande de visueel-vormelijke elementen op de omgeving slechts beperkt is. Het geheel is ruimtelijk aanvaardbaar.

l) Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag heeft geen impact op beschermd erfgoed. Enkel de vierkantshoeve die deel uitmaakt van de varkenshouderij is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (Hoeve Groot Scheisingen). Ook de zuidoostelijk gelegen hoeve werd in deze inventaris opgenomen (Hoeve Klein Scheisingen). De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

hebben geen betrekking op deze hoeves maar liggen ten noorden en ten noordwesten ervan zodat zij geen onmiddellijke impact op de erfgoedwaarden hebben van deze hoeves.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aanvraag gebeurt in functie van een dubbelvolwaardig landbouwbedrijf en de verwerkingscapaciteit van de biogasinstallatie blijft onder de maximaal toegelaten 60.000 ton/jaar. De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van agrarisch gebied;
- de integratie van de opslagtank in het bestaande landschap wordt verzekerd door de aanleg van groenaanplanting rond de tank en het doortrekken van het natuurlijk lineair element van de knotwilgen langs de Ganzeveldbeek;
- de overige nieuwe constructies worden opgericht op het hoofdperceel en sluiten aan bij de al aanwezige bebouwing op de bedrijfssite. Het geheel is ruimtelijk aanvaardbaar;
- een afwijking van de transporturen is aanvaardbaar mits de opgelegde voorwaarden worden nageleefd;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Tom Dehaene, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Wim Lievens, Scheyssingen 17, 1500 Halle namens G.S.L. bvba - Hannon inzake het bouwen van een loods, de regularisatie van de mestsilo en de uitbreiding van de verwerking, gelegen Scheyssingen 17, 1500 Halle, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie C, nummers 220a, 230c, 230d, 230e (capakeys 23027C0220/00A000, 23027C0230/00C000, 23027C0230/00D000, 23027C0230/00E000) te vergunnen met de volgende voorwaarden:
   - de huidige varkenshouderij is onlosmakend gekoppeld met de biogasinstallatie en dient zo behouden te blijven als één technische eenheid;
   - de afgeleverde omgevingsvergunning is niet deelbaar en dient in haar totaliteit, met uitsluiting van de nieuwe WKK, uitgevoerd alvorens de wederrechtelijke digestaatopslagtank als geregulariseerd kan beschouwd worden;
   - de aanplanting met streekeigen groen rond de digestaatopslagtank van minimum 2,00 m breed en minimum dezelfde hoogte als de opslagtank zelf, zijnde 3,60 m;
   - de aanplanting van 10 knotwilgen in het verlengde van de bestaande knotwilgen langs de Ganzeveldbeek en dit op 1 m van de top van de oever met een tussenafstand van 8 m;
   - deze groenvoorzieningen moeten aangelegd worden in het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van de vergunning en dienen als een goede huisvader onderhouden te worden. Bij uitval van planten dient er altijd heraangeplant te worden zodat deze ingroening volledig blijft;
   - voor de start van de werken dient een bedrag van 2.000 euro gestort te worden op de rekening van de stad Halle met als referentie 'waarborg omgevingsvergunning OMV/2019/00112/O';
   - de voorwaarden geformuleerd in het advies van de hulpverleningszone Vlaams-Brabant West van 12 juni 2019 dienen strikt nageleefd te worden;
   - ingevolge artikel 17 van de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 en artikel 1.3.2.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, met betrekking tot de toegankelijkheid van de waterloop moet een zone van vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop, vrij blijven van elke constructie (inbegrepen terrassen e.a.), ondergrondse constructies zoals brandstoftanks, wateren rioolputten, e.a., houtstapelplaatsen e.a., beplantingen en vaste afsluitingen die de bereikbaarheid van de waterloop

belemmeren. Het stapelen van tuinafval en/of het opzetten van composthopen binnen deze zone is verboden;
- binnen de zone van 1 m van de top van de oever zijn grondbewerkingen en het gebruik van pesticiden steeds verboden;
- langse open afsluitingen moeten tussen 0,75 m en 1 m van de top van de oever staan en zijn maximaal 1,50 m hoog. Dwarse open afsluitingen dienen vervangen te worden door een poort of moeten eenvoudig kunnen weggenomen worden. Het aanplanten van dwarse en langse hagen is verboden;
- bomen kunnen aangeplant worden tussen 0,75 m en 1 m van de top van de oever met een tussenafstand van minimaal 8 m. Het aanplanten van hagen gebeurt steeds buiten de vijfmeterzone op een afstand van 0,50 m;
- binnen deze zone mogen geen grondophogingen worden uitgevoerd;
- alle handelingen zijn er onderworpen aan het bindende advies van de beheerder van de waterloop, of, voor zover ze vereist is door de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967, de voorafgaande machtiging;
- ingevolge het artikel 1.6. van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, gelden de bepalingen van dit besluit niet voor handelingen gelegen in een vijf meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare, alsook in de bedding van deze waterlopen;
- ingevolge art. 40 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan zes meter van de oever van de waterloop.
- in toepassing van artikel 1.3. en 12/1.1. van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, zijn het plaatsen van gesloten afsluitingen en/of andere constructies en/of reliëfwijzigingen, met als doel de vermindering van de natuurlijke komberging in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zonder compensatiemaatregelen, verboden;
- de nodige maatregelen moeten worden getroffen opdat de op te richten bouwwerken geen schade berokkenen aan de nabijgelegen waterloop. Tevens kan schade aan deze bouwwerken ingevolge gebrek aan stabiliteit van de bedding van de waterloop of van het bouwwerk zelf evenals de daaraan verbonden lasten zoals onderhouds- en herstellingswerken, niet a priori op de provincie Vlaams-Brabant verhaald worden.

2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten ingediend door Wim Lievens, Scheyssingen 17, 1500 Halle namens G.S.L.-Hannon bvba inzake het bouwen van een loods , de regularisatie van de mestsilo en de uitbreiding van de verwerking, gelegen Scheyssingen 17, 1500 Halle, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie C, nummers 220a, 230c, 230d, 230e (capakeys 23027C0220/00A000, 23027C0230/00C000, 23027C0230/00D000, 23027C0230/00E000) met als inrichtingsnummer 20180809-0014, te vergunnen tot 8 februari 2027, de eindtermijn van de lopende basisvergunning, en met volgende voorwaarden:
   - in afwijking van artikel 5.2.1.2.§3 en artikel 5.2.1.2.§4 van Vlarem II mag de aan- en afvoer van grondstoffen (uitgezonderd maïs tijdens het maïsseizoen), afvalstoffen, meststoffen en digestaat geschieden als volgt:
     - de aan- en afvoer van mest en digestaat is toegestaan van 6 u tot 21u. Op zon- en feestdagen is de aan-en afvoer van mest en digestaat toegestaan van 7 u tot 19u;
     - de aan- en afvoer van afvalstoffen is toegestaan van 6 u tot 21 u. Op zon- en feestdagen is de aan-en afvoer van afvalstoffen verboden;
   - in afwijking van art. 5.16.2.2.2.1° van Vlarem II, dient de digestaattank niet te worden voorzien van een hekwerk met poort. De toevoer -en afvoerkranen moet worden afgesloten met een slot;
   - in afwijking van art.5.2.1.5.§5 van Vlarem II mag het groenscherm rondom de inrichting en rondom de digestaattank een breedte van 2 m bedragen. Zie stedenbouwkundige handelingen;
   - bij het lossen van afvalstoffen dient steeds een verantwoordelijke in naam van de exploitant aanwezig te zijn die toezicht houdt.

3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 8 februari 2027 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.2.3.e)2°	Een covergistingsinstallatie met een capaciteit van 52.000 ton/jaar en een opslagcapaciteit van	11.266 m³	1
2.2.3.f)2°	Biologische behandeling van afvalstoffen	10.000 m³	1
2.2.5.e)3°	Fysisch chemische behandeling van afvalstoffen	300 ton	1
2.4.3.b)1°	Een covergistingsinstallatie met een capaciteit van 52.000 ton/jaar	142,50 ton/d	1
6.4.1°	Opslag van brandbare vloeistoffen	10.000 liter	3
6.5.1°	Een brandstofverdeelinstallatie	1 verdeelslang	3
9.4.1.c)2°	Stallen voor 1.194 varkens	1.194 plaatsen	1
12.1.1.2°b)	Elektriciteitsproductie dmv 2 gasmotoren van 1131 en 1500 kWe	2.718 kVA	2
12.2.2°	Een transfo van 2.000 kVA en één 1.500 kVA	3.500 kVA	2
15.1.1°	Stalplaats voor voertuigen	15 aantal voertuigen	3
15.4.2°a)	Wassen van eigen voertuigen	3 voertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
16.1.b)3°	De productie van biogas	1.165 Nm³/h	1
16.3.1.1°	3 suppressoren	111 kW	3
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van 5000 liter mazout	4 ton	3
17.3.4.2°b)	De opslag van corrosieve producten	8,36 ton	2
17.3.6.1°b)	De opslag van schadelijke producten	1,89 ton	3
17.3.7.1°b)	De opslag van 2 x 200 liter	0,44 ton	3
28.2.c)2°	De opslag van mest en digestaat	14.008 m³	2
28.3.b)	De verwerking van mest	17.000 ton/jaar	1
31.1.3°	3 motoren met een totaal vermogen van 6.370 kW	6.370 kW	1
39.4.1°	4 warmtewisselaars met een volume van 1000 liter elk	4.000 liter	3
45.14.3°	De opslag van mais	14.400 m³	2
53.8.1°b)	Een grondwaterwinning	3.039 m³/jaar	2

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:
   - in afwijking van artikel 5.2.1.2.§3 en artikel 5.2.1.2.§4 van Vlarem II mag de aan- en afvoer van grondstoffen (uitgezonderd maïs tijdens het maïsseizoen), afvalstoffen, meststoffen en digestaat geschieden als volgt:
     - de aan- en afvoer van mest en digestaat is toegestaan van 6 u tot 21u. Op zon- en feestdagen is de aan-en afvoer van mest en digestaat toegestaan van 7 u tot 19u;
     - de aan- en afvoer van afvalstoffen is toegestaan van 6 u tot 21 u. Op zon- en feestdagen is de aan-en afvoer van afvalstoffen verboden;
   - in afwijking van art. 5.16.2.2.2.1° van Vlarem II, dient de digestaattank niet te worden voorzien van een hekwerk met poort. De toevoer -en afvoerkranen moet worden afgesloten met een slot;
   - in afwijking van art.5.2.1.5.§5 van Vlarem II mag het groenscherm rondom de inrichting en rondom de digestaattank een breedte van 2 m bedragen;
   - bij het lossen van afvalstoffen dient steeds een verantwoordelijke in naam van de exploitant aanwezig te zijn die toezicht houdt;
   - de voorwaarden geformuleerd in het advies van de hulpverleningszone Vlaams-Brabant West dienen strikt nageleefd te worden;
   - ingevolge artikel 17 van de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 en artikel 1.3.2.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, met betrekking tot de toegankelijkheid van de waterloop moet een zone van vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de

waterloop, vrij blijven van elke constructie (inbegrepen terrassen e.a.), ondergrondse constructies zoals brandstoftanks, wateren rioolputten, e.a., houtstapelplaatsen e.a., beplantingen en vaste afsluitingen die de bereikbaarheid van de waterloop belemmeren. Het stapelen van tuinafval en/of het opzetten van composthopen binnen deze zone is verboden;
- binnen de zone van 1 m van de top van de oever zijn grondbewerkingen en het gebruik van pesticiden steeds verboden;
- langse open afsluitingen moeten tussen 0,75 m en 1 m van de top van de oever staan en zijn maximaal 1,50 m hoog. Dwarse open afsluitingen dienen vervangen te worden door een poort of moeten eenvoudig kunnen weggenomen worden. Het aanplanten van dwarse en langse hagen is verboden;
- bomen kunnen aangeplant worden tussen 0,75 m en 1 m van de top van de oever met een tussenafstand van minimaal 8 m. Het aanplanten van hagen gebeurt steeds buiten de vijfmeterzone op een afstand van 0,50 m;
- binnen deze zone mogen geen grondophogingen worden uitgevoerd;
- alle handelingen zijn er onderworpen aan het bindende advies van de beheerder van de waterloop, of, voor zover ze vereist is door de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967, de voorafgaande machtiging;
- ingevolge het artikel 1.6. van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, gelden de bepalingen van dit besluit niet voor handelingen gelegen in een vijf meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare, alsook in de bedding van deze waterlopen;
- ingevolge art. 40 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan zes meter van de oever van de waterloop;
- in toepassing van artikel 1.3. en 12/1.1. van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, zijn het plaatsen van gesloten afsluitingen en/of andere constructies en/of reliëfwijzigingen, met als doel de vermindering van de natuurlijke komberging in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zonder compensatiemaatregelen, verboden;
- de nodige maatregelen moeten worden getroffen opdat de op te richten bouwwerken geen schade berokkenen aan de nabijgelegen waterloop. Tevens kan schade aan deze bouwwerken ingevolge gebrek aan stabiliteit van de bedding van de waterloop of van het bouwwerk zelf evenals de daaraan verbonden lasten zoals onderhouds- en herstellingswerken, niet a priori op de provincie Vlaams-Brabant verhaald worden;
- voor het reinigen van de stallen dient bij voorkeur hemelwater gebruikt te worden;
- enkel afvalstromen die opgenomen zijn in de positieve lijst van de lijsten goedgekeurd door het Vlaamse Gewest (omzendbrief R0/2006/01) en de positieve lijst van Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu van de Federale Overheidsdienst en bij uitbreiding alle inputstromen die de goedkeuring krijgen van OVAM en/of van andere bevoegde diensten, komen in aanmerking voor covergisting;
- in afwijking van artikel 5.28.3.4.1. §1. van Vlarem II dient de lagune niet overkapt te worden en dient de bezinktank niet afgedekt te worden. De aan- en afvoer van vloeibare fracties op het bedrijf mag gebeuren via vloeistofdichte snelkoppelingen die vlakbij de loods zijn opgesteld boven een verhard oppervlak;
- de exploitant wordt vrijgesteld van het opstellen van een gedetailleerde nutriëntenbalans via een uitgebreide meetcampagne conform art. 5.28.3.2.4. §2 en §3 van Vlarem II. De jaarlijkse nutriëntenbalans dient opgesteld te worden op basis van de gegevens die verzameld werden volgens het protocol;
- in afwijking van art.5.16.2.2.6.2, 3, 6, 7 en 9 van Vlarem II dient geen luchtwasser geplaatst te worden voor de biofilter;
- de exploitant wordt vrijgesteld om alle geur- en stof veroorzakende processen binnen de gesloten loods uit te voeren.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden
Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:
- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat.*

Als de aanvraag in een eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone procedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:
1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag aangebracht na het openbaar onderzoek;
2° het beroep tegen een beslissing over de aanvraag van een omgevingsvergunning:
a) voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit is ingegeven door een bijzonder milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;
b) voor andere handelingen is ingegeven door een voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;
3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.
Onder het beroep in het tweede lid, wordt zowel het beroep in laatste administratieve aanleg als het beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen begrepen.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.
In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.
Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Verval van de omgevingsvergunning
Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Uittreksel uit het decreet

Art. 99
§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100
De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101
De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.”

Namens de deputatie,

Getekend door: An Celen (Signature)
Getekend op: 2019-09-24 08:18:37 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

An Celen

Getekend door: Lodewijk De Witte (Signatur
Getekend op: 2019-09-18 09:15:11 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Lodewijk De Witte

Getekend door: Tom Dehaene (Signature)
Getekend op: 2019-09-17 07:15:41 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed