

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 22/09/2022

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 44.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021062958 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf met een inrichting voor het capteren van oppervlaktewater, gelegen te Wielsbeke

O 2022/282

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021062958

Inrichtingsnummer: 20180109-0093

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: CV PR Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening,
Exploitant: NV AGRISTO,
Aanvrager: NV AGRISTO,

voor een inrichting gelegen te Ridder de Ghellinckstraat 9, 8710 Wielsbeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 25 maart 2022
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 19-05-2022

De aanvraag werd op datum van 30-05-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf met een inrichting voor het capteren van oppervlaktewater

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Ridder de Ghellinckstraat 9 te 8710 Wielsbeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180109-0093 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010S/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010/5
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010D/3
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010/2

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0716A/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010/4
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0716B/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010C/3

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010D/3
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010/5
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010/2
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0716A/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010C/3
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0716B/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010/4
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010S/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) deels gebied voor milieubelastende industrie (centrale deel van de site), deels gebied voor uitbreiding van bestaande nijverheid (noordelijk deel van de site), deels industriegebied (zuidelijk deel van de site) , deels parkgebied (kleine spie in het westen van de site) en deels agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting binnen het PRUP 'Specifiek regionaal bedrijventerrein Molsten' dd. 26/04/2018 in een 'zone voor specifieke regionale bedrijvigheid voor agro-industrie'. Plaatselijk is er een overdruk 'hoogbouw' voorzien. Rondom de site (met uitzondering van in het zuiden) is er een overdruk 'groenbuffer' ingetekend. In de zuidoostelijke hoek van de site, nabij de dichtste bebouwing, is er een overdruk 'geluidscherm' voorzien.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium d.d. 25/06/2015.

Verordeningen

- Stedenbouwkundige verordening i.v.m. de landschappelijke inkleding van bedrijfsgebouwen bij het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning.
- Stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit in de gemeente.
- Stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van baangrachten van 23 juli 2008.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven van 8 juli 2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 4 juni 2009.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Gelet op het besluit d.d. 24/05/2016 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een inrichting voor de opslag en het verpakken van voedingsmiddelen voor een termijn van 20 jaar en voor het lozen BA voor een termijn van 3 jaar;
- Gelet op het besluit d.d. 06/10/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf met inrichting voor het capteren van oppervlaktewater voor een termijn tot 24/05/2036;
- Gelet op het besluit d.d. 02/03/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een aardappelverwerkend bedrijf met inrichting voor het capteren van oppervlaktewater voor een termijn tot 24/05/2036;

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS 29/03/2016: Slopen bestaande constructies
- CBS 24/05/2016: Opslag en verpakken van voedingsmiddelen
- CBS 05/07/2016: Bouwen diepvriesopslag met expeditie, accommodatie, technisch gebouw en verpakkingsmagazijn.
- CBS 25/10/2016: Uitbreiden met productie – opslag – werkhuis – accommodaties – aardappelontvangst en waterzuivering – plaatsen HS-cabine
- CBS 20/12/2016: Plaatsen van 2 publiciteitsborden
- CBS 24/02/2017: Nieuwbouw waterzuivering

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 28/09/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het plaatsen van een geluidsmuur;

Gelet op het besluit d.d. 11/01/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het plaatsen van containerburelen;

Gelet op het besluit d.d. 11/01/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt het plaatsen van een reclamepaneel op de bestaande gebouwen;

Gelet op het besluit d.d. 31/05/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het plaatsen van een toegangsbord;

Gelet op het besluit d.d. 02/08/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor

bouw: bouwen volledig nieuwe site met hoogwaardige, architecturaal verantwoorde industriële gebouwen

milieu: uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 24/05/2036;

Gelet op het besluit d.d. 23/08/2018 van de deputatie waarbij de vergunning wordt verleend voor het aanleggen van een groenbuffer;

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 23/08/2018 waarbij de vergunning wordt verleend

bouw: uitbreiden hoogbouwmagazijn

milieu: uitbreiden van een aardappelverwerkend bedrijf tot 24/5/2036;

Gelet op het besluit d.d. 08/11/2018 van de Deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de uitbreiding van het gedeelte expeditiegebouw, incl. bureel en aanleg betonverharding;

Gelet op het besluit d.d. 31/01/2019 van de Deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: het bouwen van een kantoorgebouw met parking

milieu: het wijzigen van de milieuvergunning voor een termijn tot 24/05/2036;

Gelet op het besluit d.d. 11/04/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: bouwen van een aëroob bekken, bijkomende FeCl₃-tank, nieuwe betonverharding

milieu: bijkomende FeCl₃-tank, aëroob bekken voor een termijn tot 24/05/2036;

Gelet op het besluit d.d. 09/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verplaatsen van een bestaande gascabine;

Gelet op het besluit d.d. 23/05/2019 van de deputatie waarbij akte wordt genomen van de bronbemaling voor kleinere uitbreidingswerken aan de bestaande installatie;

Gelet op het besluit d.d. 19/12/2019 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor bronbemaling tbv archeologisch onderzoek (op naam van B.V.B.A. BAAC Vlaanderen);

Gelet op het besluit d.d. 02/04/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: het uitbreiden van de productie- en vlokkenlijn

milieu: het uitbreiden van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 24/05/2036.

Gelet op het besluit d.d. 03/09/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw:

- het aanleggen van bordes als basis voor het plaatsen van koeltorens;
- het regulariseren van 2 koeltorens en het bouwen van een derde koeltoren;

milieu: het uitbreiden van een aardappelverwerkend bedrijf incl. het bijstellen van de lozingsnormen voor een termijn tot 24/05/2036.

Gelet op het besluit d.d. 14/07/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bijstellen van de voorwaarden volgend uit een GPBV-evaluatie

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Agristo N.V. is een aardappelverwerkend bedrijf, gespecialiseerd in het verwerken van aardappelen tot diepgevroren en voorgebakken aardappelproducten. De hoofdzetel bevindt zich in Harelbeke, daarnaast beschikt Agristo over sites te Wielsbeke, Nazareth en Tilburg.

Het productieproces bestaat uit vijf grote stappen: ontvangst aardappelen, schillen, snijden, bakken en verpakken. Daarna worden de afgewerkte producten opgeslagen in het volautomatische diepvriesmagazijn. Daarnaast zijn er ondersteunende activiteiten (waterzuivering, koeltechnieken, stookinstallaties, transformatoren, opslag producten...).

Op de site te Wielsbeke is de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening CVBA (De Watergroep) mede-exploitant met de exploitatie van een drinkwaterproductiecentrum (de 'waterfabriek'). Om aan de grote watervraag van Agristo te voldoen, capteert De Watergroep water uit de Leie, wat wordt opgewerkt tot drinkwaterkwaliteit in de 'waterfabriek'. Dit water is meteen inzetbaar in het productieproces van Agristo.

Afvalwater dat ontstaat in de productie wordt via een waterzuiveringsinstallatie en een persleiding geloosd in de Leie. Afvalwater dat ontstaat in de 'waterfabriek' wordt geloosd via dezelfde persleiding. Enkel huishoudelijk afvalwater wordt via de openbare riolering in de Ridder De Ghellinckstraat geloosd.

Op de site bevinden zich tevens 2 hoogbouwmagazijnen en worden 2 bijkomende hoogbouwmagazijnen voorzien (vergund op 02/04/2020 - OMV 2019145604). In 2019 is gestart met het bouwen van een kantoorgebouw met parking. Hierin zal het hoofdkantoor en het plantkantoor gevestigd zijn. Het personeel zal hierdoor stijgen van 250 naar circa 500 medewerkers.

Het bedrijf is 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 actief en sluit 2 weken per jaar.

In afwachting van de afvoer worden de afgewerkte producten opgeslagen in een volautomatisch diepvriesmagazijn. Op de site worden eveneens afgewerkte producten geproduceerd in Harelbeke opgeslagen.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen ten westen van de kern van de gemeente Wielsbeke, op de kruising van de N382 en de Ridder de Ghellinckstraat.

Op de site bevindt zich een grootschalige industriële activiteit. De directe omgeving is vrij open.

Ten noordoosten sluit de site aan bij een woonlint langs de Ridder de Ghellinckstraat. Op de percelen is er een grootschalige industriële activiteit. De firma is gespecialiseerd in de verwerking van aardappelen tot onder meer diepvriesfrietten. Ze bestaat uit meerdere grootschalige gebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
KAN1	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
VERP	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
KAN2	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
KT	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
ST	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
CO	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
A	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
C	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
B	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
D	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
E	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

De aanvraag meerdere grotere of kleinere ingrepen of regularisaties en dit verspreid over de volledige site. Samengevat betreft het volgende werken:

- Uitbreiding verpakking in bestaand palet- en verpakkingsmagazijn
- Uitbreiding kantoorcontainers bij bestaande expeditie
- Kantoorcontainer R&D
- Koeltoren schildampcondensor
- Extra schillentank
- CO₂-tank
- Asfaltverharding naast hoogbouwmagazijn
- Parking aardappeltrailers
- Koer palletopslag
- Behoud bestaande inrit hulpdiensten
- Groenzone met talud

1. Inbreiding verpakking (VERP) – structurele aanpassing bestaand gebouw

uitbreiding van de productiecapaciteit dienen extra en grotere verpakkinglijnen gemonteerd binnen bestaand gebouw (in hoofdzaak vloerophoging → brandcompartimentering)

2. Uitbreiding kantoorcontainers (KAN1) - regularisatie

Ten W expeditiegebouw → reeds aantal kantoorcontainers geplaatst.

In OMV_2019145604: uitbreiding van expeditie kantoorblok voorzien.

→ in afwachting kantoorcontainers uitgebreid.

3. Kantoorcontainer R&D (KAN2) - regularisatie

Op de betonverharding tussen het manueel diepvriesmagazijn en het technisch gebouw werd een kantoorblok geplaatst op basis van enkele kantoorcontainers.

4. Koeltoren schildampcondensor (KT) - regularisatie

Boven op het dak van het technisch gebouw werd een **platform** gecreëerd voor het plaatsen van een **extra koeltoren voor de schildampcondensor**. Deze koelgroep wordt boven het bestaand stooklokaal geplaatst en situeert zich naast de reeds aanwezige koeltorens voor de industriële koudeproductie voor vriestunnels en diepvriesmagazijnen.

Het frame steunt deels op de bestaande betonkolommen van het gebouw en kent ook twee nieuwe kolommen welke tot de grond afsteunen tussen de stoomketels binnen in het gebouw.

5. Plaatsen van extra schillentank (ST)

Nabij het reststroomgebouw in de oostelijke hoek van het terrein wordt een extra schillentank geplaatst. Deze extra tank is een uitbreiding van de reeds aanwezige tanks en wordt, idem de bestaande tanks, op de betonverharding geplaatst aldaar. Er dienen geen extra structurele werken te gebeuren.

6. Plaatsen van CO2-tank (CO)

Nabij het technische gebouw waar Leiewater wordt gezuiverd tot drinkbaar water, wordt een CO2-tank geplaatst. Deze tank zal geplaatst worden op een betonsokkel. Het hemelwater afkomstig van deze verharding vloeit in de omliggende groenzone en daarom hebben deze werken geen invloed op de regenwaterhuishouding op de site.

7. Verharding naast hoogbouwmagazijn (A) - regularisatie

Ten westen van het hoogstapelmagazijn was het terrein tussen deze gebouwen en de groenzone welke het perceel begrensd, voorzien van een steenpuinverharding als brandweerweg omheen de gebouwen. Tijdens de bouw van het kantoorgebouw in de zuidwestelijke hoek van het terrein, werd deze puinkoffer verhard met een asfalt toplaag teneinde de plaatsing van werfcontainers en als parking voor het werfverkeer. Deze verharding is niet voorzien van riolering en watert af in de aanpalende groenzone. Om deze reden heeft dit verhard oppervlak geen invloed op de hemelwaterhuishouding van de site.

8. Parking voor aardappeltrailers (B)

De zuid-oost-hoek van het terrein, binnen de akoestische muur, wordt gekenmerkt door een verhard oppervlak. Deze zone werd aangelegd als personeelsparking en dit gedurende de duur van de bouw van het grote hoofdkantoor welke is gelegen in de zuid-oost-hoek van het terrein. Na het voltooiën van het nieuwe kantoor komt de vraag tot tijdelijke personeelsparking te vervallen en zou deze zone ingericht worden voor het plaatsen van aardappeltrailers. Deze aangepaste invulling van het terrein houdt geen bouwkundige ingrepen in op het verplaatsen van enkele afsluitingen en het aanpassen van de belijning op het terrein. Het verhard met asfalt en het plaatsen van regenwaterriolering was onderwerp van een voorgaande vergunningsaanvraag (cfr.hemelwatoets).

9. Koer paletopslag (C) - regularisatie

Ten oosten van de expeditie en ten noorden van de verpakking werd een betonverharding aangelegd voor het stockeren van houten paletten. Deze paletten werden normaliter binnen gestockeerd in een magazijn aansluitend aan de bestaande verpakking. Doordat binnen in de bestaande gebouwen de verpakking diende uitgebreid is een groot deel van het paletmagazijn komen te vervallen waardoor deze paletopslag grotendeels naar buiten is verplaatst.

De nieuwe verharding heeft op zich geen slokkers welke hemelwater opvangen. Maar wel paalt de nieuwe betonverharding aan de bestaande weg en geeft ook het hemelwater af aan

de riolering van de aanpalende weg. Om deze reden heeft dit extra verhard oppervlak een invloed in de hemelwaterhuishouding van het terrein en wordt dit oppervlak ook in rekening gebracht in de hemelwatertoets.

10. Behoud bestaande inrit hulpdiensten (D)

In de zuidelijke groenzone van het terrein tegen de Expresweg is van oudsher (ook nog toen terreinen eigendom waren van Unilin) een inrit aanwezig voor de hulpdiensten. Deze inrit wordt in normale werking niet gebruikt.

Initieel was voorzien dat deze inrit zou komen te vervallen en dit werd op vorige bouwvergunningen ook zo aangegeven dat de groenzone daar zou hersteld worden (aan binnenzijde van perceelsgrens). Echter momenteel wordt geopteerd om deze bestaande inrit niet te supprimeren maar te behouden. Ook nu zou deze inrit enkel en alleen voor toegang voor de hulpdiensten dienst doen en niet voor de dagelijkse werking op de site.

11. Niet realiseren van talud (E)

De volledige groenaanleg rondom de site was onderwerp van vorige bouwvergunning en werd ondertussen vergund. De groenzone werd opgezet met een bufferende werking en werd daarom voorzien van een talud. Echter in afwijking hierop zou de talud zelf (berm) niet voorzien worden net ten westen van het hoofdkantoor. De begroeiing wordt wel aangeplant zoals voorzien en te zien is op onderstaande plannen. Het niet uitvoeren van het talud welke nog niet werd aangelegd maar wel beoogd en vergund was, wordt in dit dossier opgenomen als reliëfwijziging ten opzichte van de vergunde toestand.

12. Nieuwe aansluiting sanitair vuilwater op openbare DWA-riolering (F)

In de noord-oosthoek van het terrein is een nieuwe productieafdeling in aanbouw (reeds vergund). Al het proceswater wordt opgevangen en verpompt naar de waterzuivering op het terrein. Het sanitair water (toiletten, lavabo's en kuiswater personeelsruimte) mag procesmatig niet aangesloten worden op de waterzuivering van het proceswater maar dient geloosd naar het openbaar rioleringsnet. De volledige site kent nu één lozingspunt voor sanitair water op het openbaar net en deze bevindt zich in de zuid-oosthoek van het terrein nabij het rond punt van de Expressweg en de Ridder de Ghellinkstraat. Gezien de site tussen dit lozingspunt en de nieuwe productieafdeling volledig verhard is, is het praktisch en economisch moeilijk haalbaar om vanaf deze nieuwe productie een leiding te plaatsen tot aan het bestaand lozingspunt. Daarom wordt een tweede lozingspunt aangevraagd voor uitsluitend sanitair vuilwater op de openbare DWA-riolering welke zich bevindt onder de aanpalende Gaverstraat.

13. Gewijzigde uitvoering regenbuffer en regenwateropvang (G)

In een vorige omgevingsvergunningsaanvraag werd onder andere de bouw van de nieuwe productieafdeling (vlokkenlijn in de noord-oosthoek van het terrein) en de bouw van twee hoogstapelmagazijnen (westzijde terrein) aangevraagd. In deze vergunningsaanvraag werd regenwateropvang (voor hergebruik en buffer) voorzien bij zowel het productiegebouw als bij de magazijnen. Beide ondergrondse opvangbassins waren aangevraagd als gekoppeld. Gezien we regenwater wensen te hergebruiken met de maximale zuiverheidsgraad werd geopteerd om het dak van het productiegebouw niet te koppelen aan het nieuwe bassin nabij de hoogbouwmagazijnen maar wel op het bestaand buffersysteem. Nabij de hoogbouwmagazijnen wordt een ondergrondse opvang voorzien welke even groot is als de twee gekoppelde bassins uit de initiële vergunningsaanvraag. In bijlage bij de hemelwatertoets wordt ook de controle uitgevoerd voor de totale site naar grootte van buffers en de bijhorende verharde oppervlaktes.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf met inrichting voor het capteren van oppervlaktewater

De aanvraag betreft een actualisatie van de vigerende vergunning ten opzichte van de actuele situatie. Verder wordt de functie van de lege palletthal en kartonhal gewijzigd naar een inpakhal voor de specialiteitenlijn 3 (AW3).

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.2.2°a)	verandering	1906	m ³ /jaar	Uitbreiding lozingsdebiet o.b.v. huidig personeelsbestand + nieuw lozingspunt in DWA-afvoer van de Gaverstraat
12.1.1.1°a)	verandering	-120	kVA	Vermindering wegens niet aanwezig
12.2.2°	verandering	900	kVA	Regularisatie vermogen bestaande transfo
12.3.2°	verandering	114	kW	Uitbreiding met bijkomende batterijladers
15.1.2°	verandering	16	aantal voertuigen	Uitbreiding aantal voertuigen
16.3.2°b)	verandering	780,35	kW	Diverse uitbreidingen
17.1.2.1.1°	verandering	1000	liter	Verplaatsing
17.1.2.2.2°	nieuw	10000	liter	Opslag van gasen in vaste reservoirs
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	0,378	ton	Uitbreiding met mobiele tank
17.3.2.1.2.2°	verandering	7,11	ton	Uitbreiding i.k.v. flexibele opslag
17.3.2.2.1°	nieuw	2000	kg	Uitbreiding opslagrubrieken 17.3 i.k.v. flexibele opslag reinigingsproducten
17.3.3.1°a)	verandering	0,4	ton	Uitbreiding i.k.v. flexibele opslag
17.3.4.3°	verandering	13,223	ton	Uitbreiding i.k.v. flexibele opslag + vervangen NaOH-tank (van 2.000 liter naar 5.000 liter)
17.3.5.1°a)	nieuw	2000	kg	Uitbreiding opslagrubrieken 17.3 i.k.v. flexibele opslag reinigingsproducten
17.3.6.3°	verandering	5,695	ton	Uitbreiding i.k.v. flexibele opslag
17.3.7.1°a)	nieuw	5	ton	Uitbreiding opslagrubrieken 17.3 i.k.v. flexibele opslag reinigingsproducten
17.3.8.2°	verandering	0,58	ton	Uitbreiding i.k.v. flexibele opslag
19.6.1°c)	verandering	7000	m ³	Verplaatsing
23.2.2°a)	verandering	270	kW	Diverse uitbreidingen
24.4.	verandering	1	labo's	Uitbreiding met extra labo in container
31.1.1°a)	verandering	-75	kW	Vermindering vermogen wegens niet aanwezige dieselmotor
33.3.3°a)	verandering	270	kW	Diverse uitbreidingen

33.4.1°c)	verandering	1605	ton	Verplaatsing
39.2.2°	verandering	40500	liter	Uitbreiding met diverse stoomvaten
39.4.2°	verandering	6287,2	liter	Uitbreiding warmtewisselaars
43.1.3°	verandering	487,6	kW	Actualisatie aanwezige vermogens
43.3.2°	verandering	0,34	MW	Actualisatie aanwezige vermogens
61.2.1°	verandering	4500	m ³	Verplaatsing

Niet-ingedeelde activiteiten

De bluswatervoorraad is/wordt uitgebreid zodat een voorraad van 960 m³ wordt verkregen. Daarnaast wordt ter hoogte van de waterfabriek een oppervlaktebeluchting van 36 kW (6 x 6 kW) voorzien

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 juni 2022 tot en met 8 juli 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 14-07-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 14-07-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Wielsbeke heeft op 16-08-2022 volgend advies uitgebracht : gunstig

Vlaams Energie agentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 18-07-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Kortrijk) heeft op 23-06-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 04-07-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 07-07-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 07-07-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 26-08-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 30-05-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MERbesluit, meer bepaald rubriek 7b en 13 en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het PRUP 'Specifiek regionaal bedrijventerrein Molsten'.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ridder de Ghellinckstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft een gunstig advies uitgebracht en wijst in het bijzonder op:

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3820001 van 16.5 +10 tot 16.8 +30):

- de grens van het openbaar domein is geschat op respectievelijk 15 & 31 meter.
- de ontworpen rooilijn ligt op respectievelijk 15 & 31 meter volgens plan G/30/N382/7-37017WA 7513.
- de ontworpen rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op respectievelijk 23 & 39 meter.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Gezien een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing is, mag er van uit gegaan worden dat door dit plan de goede plaatselijke aanleg grotendeels gegarandeerd wordt, zoals aangegeven in art. 4.3.1 § 2, 3^o van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening.

De aanvraag voldoet daar niet volledig aan. Zij wijkt af op volgende punten:

- Afwijking aanleg groenscherm conform art. 3 van het PRUP De aanvraag kan evenwel vergund worden om volgende redenen:
 - De afwijking wordt aangevraagd aan de linkerzijde van de nieuw gebouwde kantoorgebouwen. Hier was voorzien een groenscherm inclusief talud aan te planten. Echter zou het voorzien van een talud op deze locatie het gebouw verstoppert die toch een hoge architecturale waarde heeft en tevens een buffer is voor de achterliggende industriële activiteit.
De groenaanplant zoals oorspronkelijk vooropgesteld zal wel worden uitgevoerd, enkel de talud wenst men niet uit te voeren. Binnen het voorschrift van art. **3 werd voorzien dat de aanleg van de buffer kan verschillen afhankelijk van de achterliggende activiteit of in functie van de verkeersveiligheid**, er moet steeds aan volgende voorwaarden worden voldaan:
 - o Visuele afscherming van de dynamische activiteiten op het bedrijf
 - o Milieu hygiënische buffering van mogelijks hinderende activiteiten
 - o De bevordering van de landschappelijke inkleding van het bedrijf
 - De voorgestelde aanpassing van groenbuffer, zijnde het niet voorzien van een talud, biedt nog steeds een voldoende buffering van de bebouwing en activiteiten op de site daar de activiteit die zich ter hoogte van deze buffer bevindt beperkt is

tot kantoorfuncties welke niet hinderlijk zijn voor de omgeving, ook de gekozen architectuur biedt een mooie uitstraling naar de omgeving en wordt niet als visueel hinderlijk aanzien.

Daarenboven zou het voorzien van een talud de zichtbaarheid voor de zwakke weggebruiker op het aanpalende openbaar domein beperken alsook voor het open afrijdende verkeer.

- De afwijking kan bijgevolg aanvaard worden.

De verdere toetsing aan de elementen bepaald in het artikel 4.3.1§2 van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke ordening geeft volgend resultaat:

Functionele inpasbaarheid en schaal

De schaal van het project sluit aan bij de bestaande omgeving.

Mobiliteitsimpact

De aanvraag is gesitueerd in een industriële omgeving en betreft aanpassingen of beperkte uitbreidingen van bestaande installaties of gebouwen. Daardoor kan er van uit gegaan worden dat de aanvraag nauwelijks impact zal hebben op de mobiliteit.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het betreft een aanvraag in een industriële omgeving en dus is het aangewezen dat de grond optimaal gebruikt wordt en naar maximale verdichting wordt

Visueel vormelijke elementen

De materialen zijn in overeenstemming met de algemeen binnen de gemeente aanvaarde gevelmaterialen en passen binnen de omgeving waarop de aanvraag betrekking heeft.

Bodemreliëf

De aanvraag heeft geen of nauwelijks impact op het bodemreliëf.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag voldoet aan de wetgeving op lichten en zichten en heeft niet meer impact op de belendende percelen dan dat normalerwijze kon verwacht worden.

Cultuurhistorische aspecten:

Er zijn geen cultuurhistorische elementen die een rol spelen.

Bijdrage aan de verhoging van het ruimtelijk rendement

Artikel 4.3.1§2, 2° stelt dat het vergunningverlenende bestuursorgaan ook met de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement rekening kan houden.

De aanvraag doet geen betekenisvolle bijdrage tot de verhoging van het ruimtelijk rendement, doch respecteert de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Het aangevraagde past zich in in de betrokken omgeving.

De aanvraag past in haar omgeving en kan ruimtelijk aanvaard worden.

De voorgestelde afwijking biedt voldoende buffering in functie van de achterliggende activiteit en kan aanvaard worden.

d) Watertoets

De inrichting is gesitueerd in het Leiebekken. Het projectgebied stroomt af naar de Gaverbeek, een geklasseerde waterloop van 2^e categorie.

Het onderwerp van deze vergunningsaanvraag omvat meerdere grotere of kleinere ingrepen of regularisatie en dit verspreid over de volledige site.

Inbreiding verpakking (VERP) – structurele aanpassing bestaand gebouw

Gezien de uitbreiding van de productiecapaciteit dienen extra en grotere verpakkinglijnen gemonteerd dan initieel bij het ontwerp van het gebouw was voorzien. Hiertoe wordt binnen in het bestaand gebouw een deel van de paletopslag en het verpakkingmagazijn opgeofferd om nieuwe verpakkinglijnen te herbergen. Deze werken houden in dat een deel van de bestaande verdiepingsvloer van het kartonmagazijn wordt afgebroken en nieuwe vloeren worden voorzien op de correcte hoogte voor het verpakkingproces. Deze werken zijn langs buiten niet zichtbaar maar houden een aanpassing in van de gebouwstructuur en hebben ook een impact op de brandcompartimentering van het bestaand gebouwgedeelte - **> binnen bestaand volume.**

1. Uitbreiding kantoorcontainers (KAN1) - regularisatie

Ten westen van het bestaande expeditiegebouw waren een aantal kantoorcontainers geplaatst. In de laatste omgevingsvergunningsaanvraag was bij de uitbreiding van deze expeditie een kantoorblok voorzien. Echter in afwachting van de realisatie van dit kantoorblok werden de bestaande kantoorcontainers uitgebreid. De uitbreiding van dit containerblok is reeds gerealiseerd en in onderwerp van deze regularisatie -> **het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt afgevoerd via de bestaande verharding naar citern 1 (= bovengrondse citerne 1 van 3.500 m³ waarvan 2.500 m³ als buffer beschouwd en dit gecombineerd met regenwatertank van 1.000 m³ voor hergebruik in productieproces (koudeproductie).**

Kantoorcontainer R&D (KAN2) - regularisatie

Op de bestaande betonverharding tussen het manueel diepvriesmagazijn en het technisch gebouw werd een kantoorblok geplaatst op basis van enkele kantoorcontainers -> **het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt afgevoerd via de bestaande verharding naar citern 1 (= bovengrondse citerne 1 van 3.500 m³ waarvan 2.500 m³ als buffer beschouwd en dit gecombineerd met regenwatertank van 1.000 m³ voor hergebruik in productieproces (koudeproductie).**

Koeltoren schildampcondensor (KT) - regularisatie

Boven op het dak van het technisch gebouw werd een platform gecreëerd voor het plaatsen van een extra koeltoren voor de schildampcondensor. Deze koelgroep wordt boven het bestaand stooklokaal geplaatst en situeert zich naast de reeds aanwezige koeltorens voor de industriële koudeproductie voor vriestunnels en diepvriesmagazijnen. Het frame steunt deels af op de bestaande betonkolommen van het gebouw en kent ook twee nieuwe kolommen welke tot de grond afsteunen tussen de stoomketels binnen in het gebouw.

Plaatsen van extra schillentank (ST)

Nabij het reststroomgebouw in de oostelijke hoek van het terrein wordt een extra schillentank geplaatst. Deze extra tank is een uitbreiding van de reeds aanwezige tanken en wordt, idem de bestaande tanks, op de betonverharding geplaatst aldaar. Er dienen geen extra structurele werken te gebeuren -> **het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt beschouwd als vuilwater.**

Plaatsen van CO2-tank (CO)

Nabij het technische gebouw waar Leiewater wordt gezuiverd tot drinkbaar water, wordt een CO2tank geplaatst. Deze tank zal geplaatst worden op een betonsokkel. Het hemelwater afkomstig van deze verharding vloeit in de omliggende groenzone en daarom hebben deze werken geen invloed op de regenwaterhuishouding op de site -> **het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.**

Verharding naast hoogbouwmagazijn (A) - regularisatie

Ten westen van het hoogstapelmagazijn was het terrein tussen deze gebouwen en de groenzone welke het perceel begrensd, voorzien van een steenpuinverharding als brandweerweg omheen de gebouwen. Tijdens de bouw van het kantoorgebouw in de zuidwestelijke hoek van het terrein, werd deze puinkoffer verhard met een asfalt toplaag teneinde de plaatsing van werfcontainers en als parking voor het werfverkeer. Deze verharding is niet voorzien van riolering en watert af in de aanpalende groenzone. Om deze

reden heeft dit verhard oppervlak geen invloed op de hemelwaterhuishouding van de site -
> **het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.**

Parking voor aardappeltrailers (B)

De zuid-oost-hoek van het terrein, binnen de akoestische muur, wordt gekenmerkt door een verhard oppervlak. Deze zone werd aangelegd als personeelsparking en dit gedurende de duur van de bouw van het grote hoofdkantoor welke is gelegen in de zuid-oost-hoek van het terrein. Na het voltooiën van het nieuwe kantoor komt de vraag tot tijdelijke personeelsparking te vervallen en zou deze zone ingericht worden voor het plaatsen van aardappeltrailers. Deze aangepaste invulling van het terrein houdt geen bouwkundige ingrepen in op het verplaatsen van enkele afsluitingen en het aanpassen van de belijning op het terrein. **Het verhard met asfalt en het plaatsen van regenwaterriolering was onderwerp van een voorgaande vergunningsaanvraag** (cfr. hemelwatertoets).

Koer paletopslag (C) – regularisatie -> 1.397,53 m²

Ten oosten van de expeditie en ten noorden van de verpakking werd een betonverharding aangelegd voor het stockeren van houten paletten. Deze paletten werden normaliter binnen gestockeerd in een magazijn aansluitend aan de bestaande verpakking. Doordat binnen in de bestaande gebouwen de verpakking diende uitgebreid is een groot deel van het paletmagazijn komen te vervallen waardoor deze paletopslag grotendeels naar buiten is verplaatst. De nieuwe verharding heeft op zich geen slokkers welke hemelwater opvangen. Maar wel paalt de nieuwe betonverharding aan de bestaande weg en geeft ook het hemelwater af aan de riolering van de aanpalende weg. Om deze reden heeft dit extra verhard oppervlak een invloed in de hemelwaterhuishouding van het terrein en wordt dit oppervlak ook in rekening gebracht in de hemelwatertoets -> **het hemelwater, welke hier op terechtkomt wordt opgevangen in een bovengronds bassin met een totale inhoud van ca. 3.500 m³ waarvan 2.500 m³ gereserveerd is voor de regenwaterbuffer met vertraagde lozing. Dit bovengronds bassin loost gravitair via een wervelventiel (gecontroleerd debiet van 10l/s/ha) richting de Gaverbeek.**

Behoud bestaande inrit hulpdiensten (D)

In de zuidelijke groenzone van het terrein tegen de Expresweg is van oudsher (ook nog toen terreinen eigendom waren van Unilin) een inrit aanwezig voor de hulpdiensten. Deze inrit wordt in normale werking niet gebruikt. Initeel was voorzien dat deze inrit zou komen te vervallen en dit werd op vorige bouwvergunningen ook zo aangegeven dat de groenzone alhier zou hersteld worden (aan binnenzijde van perceelsgrens). Echter momenteel wordt geopteerd om deze bestaande inrit niet te supprimeren maar te behouden. Ook nu zou deze inrit enkel en alleen voor toegang voor de hulpdiensten dienst doen en niet voor de dagelijkse werking op de site.

Niet realiseren van talud (E)

De volledige groenaanleg rondom de site was onderwerp van vorige bouwvergunning en werd ondertussen vergund. De groenzone werd opgezet met een bufferende werking en werd daarom voorzien van een talud. Echter in afwijking hierop zou de talud zelf (berm) niet voorzien worden net ten westen van het hoofdkantoor. De begroeiing wordt wel aangeplant zoals voorzien en te zien is op onderstaande plannen. Het niet uitvoeren van het talud welke nog niet werd aangelegd maar wel beoogd en vergund was, wordt in dit dossier opgenomen als reliëfwijziging ten opzichte van de vergunde toestand.

Nieuwe aansluiting sanitair vuilwater op openbare DWA-riolering (F)

In de noord-oosthoek van het terrein is een nieuwe productieafdeling in aanbouw (reeds vergund). Al het proceswater wordt opgevangen en verpompt naar de waterzuivering op het terrein. Het sanitair water (toiletten, lavabo's en kuiswater personeelsruimte) mag procesmatig niet aangesloten worden op de waterzuivering van het proceswater maar dient geloosd naar het openbaar rioleringsnet. De volledige site kent nu één lozingspunt voor sanitair water op het openbaar net en deze bevindt zich in de zuid-oosthoek van het terrein nabij het rond punt van de Expressweg en de Ridder de Ghellinkstraat. Gezien de site tussen dit lozingspunt en de nieuwe productieafdeling volledig verhard is, is het praktisch en economisch moeilijk haalbaar om vanaf deze nieuwe

productie een leiding te plaatsen tot aan het bestaand lozingspunt. Daarom wordt een tweede lozingspunt aangevraagd voor uitsluitend sanitair vuilwater op de openbare DWA-riolering welke zich bevindt onder de aanpalende Gaverstraat.

Gewijzigde uitvoering regenbuffer en regenwateropvang (G)

In een vorige omgevingsvergunningsaanvraag werd onder andere de bouw van de nieuwe productieafdeling (vlokkenlijn in de noord-oosthoek van het terrein) en de bouw van twee hoogstapelmagazijnen (westzijde terrein) aangevraagd. In deze vergunningsaanvraag werd regenwateropvang (voor hergebruik en buffer) voorzien bij zowel het productiegebouw als bij de magazijnen. Beide ondergrondse opvangbassins waren aangevraagd als gekoppeld. Gezien we regenwater wensen te hergebruiken met de maximale zuiverheidsgraad werd geopteerd om het dak van het productiegebouw niet te koppelen aan het nieuwe bassin nabij de hoogbouwmagazijnen maar wel op het bestaand buffersysteem. Nabij de hoogbouwmagazijnen wordt een ondergrondse opvang voorzien welke even groot is als de twee gekoppelde bassins uit de initiële vergunningsaanvraag. In bijlage bij de hemelwatoets wordt ook de controle uitgevoerd voor de totale site naar grootte van buffers en de bijhorende verharde oppervlaktes.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak	133,09 m ² (1)
Verharding	1.397,53 m ² (1)

- (1) het hemelwater, welke hier op terecht komt, wordt opgevangen in de bestaande buffervoorzieningen -> overgedimensioneerde regenwaterbuizen Ribwall PP Ø500 mm (= ca. 50 m³ buffervolume) en Ø600 mm (= ca. 562 m³ buffervolume). Deze worden geplaatst zonder noemenswaardige helling en worden dus verondersteld zich tijdens een stortbui te vullen met hemelwater. Deze collecteren 550m³ en monden uit in een zandvang en pompput waar drie grote pompen het water oppompen naar het bestaand bovengronds bassin van 3.500 m³ waarvan 2.500 m³ als buffer beschouwd en dit gecombineerd met regenwatertank van 1.000 m³ voor hergebruik in productieproces (koudeproductie). Dit bovengronds bassin loost gravitair via een wervelventiel (gecontroleerd debiet van 10l/s/ha) richting de Gaverbeek - **>detailtekening ontbreekt.**

Met betrekking tot de watoets bracht de Provinciale Dienst waterlopen aanvankelijk een ongunstig advies uit:

- 1) *Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie.*
- 2) *Het project ligt in het afstroomgebied van de ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.7.9.1.1.*
- 3) *Uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM) blijkt dat het project deels ligt in effectief overstromingsgebied (zie bijlage). **De pluviale overstromingen bij buien T100 (huidig klimaat en 2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +15,49 mTAW en +15,51 mTAW (oftewel waterdieptes van resp. 0,21 m en 0,23 m).***

De aangevraagde handelingen bevinden zich net buiten het effectief overstromingsgevoelig gebied.

- 4) *Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:
Er moet een gecombineerde **infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (= open profiel)** van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een afvoer, **boven de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater wordt niet toegelaten, naar het oppervlaktewateret.**
Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens **41 m³** (133,09 m² dakoppervlakte + 1.397,53 m² verharding). De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **61 m².***

In vooropgesteld voorstel wordt hieraan niet voldaan.

Het hemelwater wordt opgevangen in overgedimensioneerde regenwaterbuizen Ribwall PP Ø500 mm (= circa 50 m³ buffervolume) en Ø600 mm (= circa 562 m³ buffervolume). Deze worden geplaatst zonder noemenswaardige helling en worden dus verondersteld zich tijdens een stortbui te vullen met hemelwater. Deze collectoren monden uit in een zandvang en pompput waar drie grote pompen het water oppompen naar het bestaand bovengronds bassin van 3.500 m³ waarvan 2.500 m³ als buffer beschouwd en dit gecombineerd met regenwatertank van 1.000 m³ voor hergebruik in productieproces (koudeproductie). Dit bovengronds bassin loost gravitair via een wervelventiel (gecontroleerd debiet van 10l/s/ha) richting de Gaverbeek een bestaande bovengrondse bassin van 3.500 m³ waarvan 2.500 m³ als buffer beschouwd en dit gecombineerd met regenwatertank van 1.000 m³ voor hergebruik in productieproces (koudeproductie). Dit bovengronds bassin loost gravitair via een wervelventiel (gecontroleerd debiet van 10l/s/ha) richting de Gaverbeek.

De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Meer bepaald aan de voorwaarden m.b.t. infiltratie en de bijhorende infiltratieoppervlakte. Hierdoor moet de aanvrager de nodige oppervlaktes realiseren om infiltratie toe te laten à rato van 400 m²/ha aangesloten verharde oppervlakte cf. de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

De infiltratievoorziening dient cfr. artikel 10 van de GSV te voldoen aan het algemeen uitgangsprincipe waarbij regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltererd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

Bij het aanleggen van een infiltratie-/buffervoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater wordt niet toegelaten (= afvoer max. 50 cm-maaiveld), enkel wanneer een meetreeks van de grondwaterstanden (periode december tem maart) wordt aangeleverd kan de afvoer lager geplaatst worden -> het volume ingenomen door grondwater is immers niet meer beschikbaar voor de berging van hemelwater.

Er dient een detailtekening van de infiltratie-/buffervoorziening aangeleverd te worden, dat aantoont dat het project voldoet aan de bovenvermelde eisen. Hierop dient zowel instroom als uitstroom (Ø verdraagde afvoer ?, peil ?,..), bij voorkeur in mTAW of verwijzing naar een referentiepeil te worden aangeduid.

- 5) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
- 6) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

De aanvrager heeft hierop geanticipeerd en bijkomende informatie bezorgd aan de provinciale dienst waterlopen.

Deze aanvullende informatie werd door de provinciale dienst waterlopen gunstig beoordeeld. Er kan akkoord worden gegaan met de aangeleverde informatie (= mail dd.

06/07/2022) mbt de verontreiniging op de site. Hierdoor dient er niet meer te worden ingezet op infiltratie op eigen terrein, maar kan er aangesloten worden op de reeds aanwezige overgedimensioneerde buffervoorzieningen die vertraagd lozen in de Gaverbeek. De detailtekening van de infiltratie-/buffervoorziening cfr. art 5 §2, 3° en 5° van de GSV dient niet meer aangeleverd te worden. Het ongunstig advies van de provinciale dienst waterlopen dd. 27/06/2022 wordt herzien naar een gunstig advies.

e) **Natuurtoets**

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

Artikel 37, § 12 besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015

Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling)

Artikel 26 bis §2 van het natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)

Bij voorliggende vergunningsaanvraag is een voortoets toegevoegd. Het resultaat geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting voor de verschillende effectgroepen, ook niet voor het effect verzuring en vermessing via de lucht.

Voor wat betreft verzuring en vermessing geldt dat de bijdrage van de emissies ingevolge voorliggende vergunningsaanvraag, minder dan 1% bedraagt van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat (of zoekzone) in het betrokken habitatrictlijngebied.

Zoals gemotiveerd in de Ministeriële instructie (KZD-13620), opgemaakt n.a.v. het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697), kan in dit geval het risico uitgesloten worden dat voorliggend initiatief zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van het SBZ, als een gevolg van de stikstofdepositie. Er is geen verder onderzoek nodig in relatie tot de passende beoordeling.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

f) **Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

Agristo nv is gelegen te Wielsbeke, in het westen van de gemeente langs de N382. De site wordt ontsloten door de Expressweg (N382) en de Grote Molstenstraat, die aansluit op de Verbindingsstraat en vervolgens op de Expressweg (N382), die aansluit op de N43 en E17 in zuidoostelijke richting en de N50 in westelijke richting.

Op vandaag is de inrichting vergund voor 4 productielijnen met een totale productiecapaciteit van 535.000 ton/jaar, samen met 4 hoogbouw diepvriesmagazijnen. Nog niet al deze vergunde lijnen zijn momenteel al effectief in gebruik. De nieuwe vlokkenlijn werd tijdelijk on hold gezet n.a.v. de omstandigheden m.b.t. Corona. De voorbereidende werken voor de bouw van deze lijn werden gestart op 01/03/2021. Momenteel wordt voorzien om de vlokkenlijn operationeel te hebben tegen Q2 2023. Na de geplande uitbreiding zoals vergund in vergunning d.d. 02/04/2020 – OMV 2019145604 worden de volgende vrachtransporten verwacht:

	7-19u	19-22u	22-7u	Totaal aantal transporten per dag
Aardappelaanvoer (incl. afvoer)	105	15	20	140
Aanvoer afgewerkt product	40	15	15	70
Afvoer afgewerkt product (friet/spec)	200	22	18	240
Afvoer vlokken	10	1	1	12
Aanvoer grond- en nevenstromen	21	0	4	25
Afvoer afval- en nevenstromen	22	0	3	25
TOTAAL	398	53	61	512

In functie van de economische situatie zal een deel van de vrachten 'afvoer afgewerkt product' vanuit de containerterminal 'River Terminal Wielsbeke' op de Leie ter hoogte van de Ooigemstraat verdergezet worden per schip. In 2018 werden er reeds meer dan 1.000 containers per jaar via deze terminal verscheept. Agristo raamt dat in de toekomst er tot 4.500 containers per jaar via deze terminal verscheept kunnen worden. Dit is echter sterk afhankelijk van de economische situatie. Dit zal echter geen impact hebben op de modal split, aangezien deze ladingen nog steeds met de vrachtwagen naar de containerterminal moeten worden gebracht. Hierdoor zal de impact in de onmiddellijke omgeving van de site eerder beperkt zijn, maar dit zal wel een positief effect hebben op de verkeersintensiteiten verder op de N382 richting de E17. De site wordt voor vrachtverkeer ontsloten via de N382 en rechtstreeks op de rotonde met de N382 en de Ridder de Ghellinckstraat. De belangrijkste transportroutes van het bedrijf verlopen dan ook langs de N382 naar de E17. Voor transport van de afgewerkte producten van de site Harelbeke naar de site Wielsbeke wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van de N36, N50, N357 en de N382.

Voor de site Agristo Wielsbeke zijn 157 laad-, los- en parkeerplaatsen voor vrachtwagens/trailers vergund. Agristo heeft het aantal parkeerplaatsen en laad- en losplaatsen afgestemd op de toekomstige noden in verband met goederenvervoer, dus in de toekomst worden er voldoende laad- en loszones en parkeerplaatsen voor vrachtwagens en trailers voorzien om de aan- en afvoer op de site op een comfortabele manier op het eigen terrein te regelen.

Op en rond de site zijn er op vandaag zes voornamelijk conflictpunten tussen gemotoriseerd en langzaam verkeer (fietsers en voetgangers). Het aantal conflictpunten verkeer op en rond de site wijzigt niet ten aanzien van de huidige vergunde situatie.

Na het in gebruik nemen van het hoofdkantoorgebouw op de site en de geplande uitbreiding zoals vergund op 02/04/2020 (OMV 2019145604), zal er naar aanleiding van voorliggende aanvraag geen verandering in de personeelsbezetting verwacht. Het voorwerp van huidige aanvraag zal hier geen impact op hebben.

Werknemers zullen telkens in het uur voor en het uur na de ploegdiensten aan- en afrijden. Dit wil zeggen dat tijdens de week rond 5u, 8u, 13u, 17u en 21u er pieken zullen liggen voor de productie en aankomen van werknemers. Dus enkel de piekmomenten van de dagdienst tijdens de week vallen samen met de piekmomenten tijdens de ochtend- en avondspits. Tussentijds wordt een verwaarloosbaar aantal verplaatsingen door werknemers gemaakt.

Er wordt ook verondersteld dat eventuele bezoekers zich ergens tijdens de werkuren van de dagdienst zullen verplaatsen en zich dus ook niet op piekmomenten naar de site zullen verplaatsen.

In het weekend vinden de pieken plaats rond 5u en 17u.

Momenteel gaat 90% van de werknemers met de wagen naar het werk, 8% met de fiets en 2% met bromfiets of moto. Van de 90% van de werknemers carpoolt 5%. Agristo biedt ook de leasing van fietsen aan. In Wielsbeke nemen 24 mensen deel aan de actie. Op de site zijn er 81 fietsparkeerplaatsen en 10 plaatsen voor brommers/motors voorzien.

Verder worden er in de huidige vergunde situatie 410 autoparkeerplaatsen voorzien in de (ondergrondse) parking onder het nieuwe hoofdkantoor (266 op -1 en 144 op het gelijkvloers). Hiervan zijn er 26 voorzien voor bezoekers en 384 voor personeel. Het

personenverkeer kan via de toegang aan de Grote Molstenstraat aan- en afrijden en de toegang aan de N382 (niet aan de rotonde) kan uitsluitend gebruikt worden om in te rijden.

Er wordt van deze aanvraag geen bijkomende mobiliteits- en/of verkeershinder verwacht.

h) Milieutechnische aspecten

Conform de Europese richtlijn 2010/75/EU van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) en artikel 1.4.1.1 van titel II van het

Vlaemse Besluit van de GPBV-evaluatie van BREF "FDM - Food, Drink and Milk Industries" voor deze GPBV- installaties in het Meerjarenplan (MJP) uitgevoerd in januari 2021.

Voor deze site zijn de volgende Vlaemse-X-rubrieken van toepassing: 45.16.2°a) & 43.3.2

- →Rubriek 45.16.2°a): het bewerken en verwerken van plantaardige producten

De inrichting is vergund voor de productie van frieten, inclusief diverse specialiteiten, 1.834 ton per dag

- →Rubriek 43.3.2°: het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MWth of meer

De inrichting is vergund voor voor 86,51 MWth stookinstallaties

Voorliggende aanvraag betreft een actualisatie en een functiewijziging van de lege palletthal en kartonhal tot een inpakhal voor AW3. Dit veroorzaakt geen bijkomende effecten.

De volgende BREFs (inclusief BBT's) zijn relevant:

- Verticale BREFs: BBT-conclusies voor de FDM - Food, Drink and Milk Industries

- BREF-LCP: de GPBV-installatie valt eveneens onder de BREF voor grote stookinstallaties (LCP) (publicatie 17.08.2017).

Bij de uitvoering van een algemene evaluatie wordt nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van

de GPBV-installatie moeten worden bijgesteld. Een GPBV-installatie omvat ook op dezelfde locatie

ten uitvoer gebrachte, rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met

deze installatie, binnen de ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie, namelijk een actualisatie van het vermogen van de stookinstallaties.

Meest recent werd naar aanleiding van de gepubliceerde BREF-conclusies (december 2019) in het kader van de algemene evaluaties de GPBV-toetsing uitgevoerd (zie POVC-verslag 36007/42/4/W/1 van 21 mei 2021).

In aansluiting met deze toetsing en gezien het voorwerp van deze aanvraag geen wijzigingen in het proces beogen, kan er besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat de vergunning voldoet aan de vereisten gesteld in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU.

Afvalwater

Het lozingsdebiet van het huishoudelijk afvalwater wordt gewijzigd door een wijziging in het personeelsbestand. Het debiet breidt uit met 1.906 m³/jaar. Het totale debiet wordt 7.366 m³/jaar.

Er wordt een nieuw lozingspunt voorzien voor sanitair afvalwater van de vlokkenlijn in de DWA-afvoer van de Gaverstraat in plaats van de Ridder de Ghellinck (LPTA HA2). Het lozingspunt is aangesloten op riolering naar de RWZI Olsene.

Er is geen wijziging in het lozen van bedrijfsafvalwater.

Elektriciteit

Onder deze rubriek wordt er 120 kVA geschrapt door het verwijderen van vergunde, maar niet geplaatste dieselmotoren rookwarmteafvoer. Het totale vermogen onder deze rubriek wordt 200 kVA.

Er is tevens een regularisatie van het vermogen van een bestaande transfo van 900 kVA. Het totale vermogen aan transfo's op de site wordt 42.850 kVA onder rubriek 12.2.2°. Er wordt nog uitgebreid met bijkomende batterijladers met een totaal vermogen van 114 kW. Het totale vermogen wordt 300 kW.

Stallen voertuigen

Het stallen van voertuigen over de site wordt uitgebreid met 16. Over de volledige site worden er nu 198 voertuigen gestald.

Gassen

Over de site zijn er diverse uitbreidingen met een vermogen van 780,35 kW. Dit gaat over koelinstallaties, compressoren, warmtepompen en airco's. Het totaal opgesteld vermogen wordt 11.833,26 kW.

Gevaarlijke producten

Met deze aanvraag zijn er redelijk wat wijzigingen onder de diverse rubrieken. Het gaat om volgende wijzigingen:

- Verplaatsing van 1.000 l gassen (gassen in verplaatsbare recipiënten)
- Uitbreiding met een mobiele tank van 0,378 ton (opslag gasolie, diesel, lichte stookolie,...)
- Uitbreiding i.k.v. flexibele opslag met 7,11 ton (GHS 3)
- Uitbreiding i.k.v. flexibele opslag met 0,4 ton (oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen)
- Uitbreiding i.k.v. flexibele opslag + vervangen NaOH-tank (van 2.000 l naar 5.000 l) met 13,223 ton (bijtende vloeistoffen en vaste stoffen)
- Uitbreiding i.k.v. flexibele opslag met 5,695 ton (schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen)
- Uitbreiding i.k.v. flexibele opslag met 0,58 ton (stoffen aquatisch milieu) Volgende zaken worden toegevoegd:
- Opslag van gassen in een vast reservoir (10.000 l)
- Uitbreiding opslagrubrieken 17.3 i.k.v. flexibele opslag reinigingsproducten met 2.000 kg
- Opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen i.k.v. flexibele opslag reinigingsproducten met 2.000 kg
- Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid i.k.v. flexibele opslag reinigingsproducten met 5 ton

Hout

Er is een verplaatsing van de houtopslag van 7.000 m³. Het hout wordt opgeslagen in een lokaal. De totale opslag is 7.000 m³.

Kunststof

Voor het behandelen van kunststof is er een uitbreiding van 270 kW. Het totale vermogen bedraagt 1.068 kW. Er wordt in totaal 1.776 ton kunststof opgeslagen.

Labo

In deze aanvraag wordt er uitgebreid met een nieuw labo in een container. Op het bedrijf zullen er nu 4 labo's aanwezig zijn.

Motoren

Bij deze aanvraag wordt het vermogen verminderd met 75 kW door een niet aanwezige dieselmotor. Het totaal opgesteld vermogen bedraagt kW.

Behandelen papier

In het bedrijf zijn er diverse uitbreidingen voor het behandelen van papier. De totale uitbreiding bedraagt 270 kW. Het totaal opgesteld vermogen bedraagt 1.068 kW. Voorts wordt er een verplaatsing gedaan van papier en karton van 1.605 ton. Dit is ook de totale opslag.

Bodem

Er is een verplaatsing van 4.500 m³ grond. Dit is een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem en vergund tot 31 januari 2023 (4 jaar).

Energie

Er is met deze aanvraag een uitbreiding met diverse stoomvaten met een totale inhoud van 40.500 l. De totale inhoud komt op 220.510 l.

Voorts is er een uitbreiding met het aantal warmtewisselaars met een totale inhoud van 6.287,2 l. De totale inhoud komt dan op 10.055 l.

Voor de stookinstallaties is er een actualisatie van de aanwezige vermogens van 487,6 kW en 0,34 MW. De totale geïnstalleerde vermogens bedragen 86.021 kW en 86,85 MW.

De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf genomen kleinere uitbreidingen de meest energie-efficiënte inrichtingen zijn die economisch haalbaar zijn.

Er werden geen bijkomende maatregelen onderzocht.

Uit de doorlichting is gebleken dat de geplaatste installaties voldoende energie-efficiënt zijn, maar dat de lage druk ammoniak-schroefcompressoren ondermaats presteren. Hieruit wordt besloten dat bij nieuwe aankopen in de toekomst alternatieven bekeken moeten worden.

Deze energiestudie bestudeert installaties en toestellen die momenteel reeds in bedrijf zijn, maar die nog niet vergund waren. Bij een dergelijke regularisatie schiet een Energiestudie "post factum" in feite zijn doel voorbij omdat de uitbreiding toch reeds gerealiseerd werd en een voorafgaande toetsing aan de BBT of meer energie-efficiënte technieken niet meer kan gebeuren.

Aangezien in het verleden voor Agristo meermaals een voorwaardelijk positief advies verleend werd voor uitbreidingen die onvoldoende onderzocht werden in een energiestudie en deze voorwaarde telkens in een studie over een regularisatie resulteerde, wordt de exploitant erop **gewezen dat bij een vergunningsaanvraag voor nieuwe installaties steeds een volwaardige Energiestudie gevoegd moet worden. Er wordt met aandrang gevraagd om bij volgende vergunningsaanvragen een volwaardige Energiestudie en/of Energieplan conform de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 toe te voegen, indien van toepassing.**

Agristo Wielsbeke is voor haar vestiging te Ridder de Ghellinckstraat 9, Wielsbeke toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft het wijzigen en uitbreiden van een bestaande vergunde inrichting voor aardappelverwerking.

Het bedrijf is 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 actief en sluit 2 weken per jaar.

Het betreft een GPBV-inrichting met als hoofdactiviteit aardappelverwerkend bedrijf voor de productie van frieten, inclusief diverse specialiteiten, met een productiecapaciteit van 1.704 ton/dag en 500.000 ton/jaar en vlokken met een productiecapaciteit van 130 ton/dag en 35.000 ton/jaar.

Met deze aanvraag wordt er GEEN bijkomende capaciteitsuitbreiding beoogd.

Stedenbouwkundig omvat de aanvraag meerdere ingrepen of regularisaties en dit verspreid over de volledige site. Het gaat om volgende werken:

- a) Het uitbreiden van de verpakkingsafdeling (structurele aanpassing aan gebouw in functie van plaatsen van bijkomende grotere verpakkingslijnen in bestaand palet- en verpakkingsmagazijn
- b) het uitbreiden met kantoorcontainers te westen van het expeditiegebouw (regularisatie)
- c) het uitbreiden met een kantoorblok op bestaande kantoorcontainers ter hoogte van R&D (regularisatie)
- d) het uitbreiden met een extra koeltoren voor de schildampcondensor (regularisatie)
- e) het plaatsen van een extra schillentank
- f) het plaatsen van een CO2-tank op een betonsokkel
- g) het uitbreiden met asfaltverharding naast het hoogbouwmagazijn (regularisatie)
- h) het herinrichten van de zone personeelsparking voor het plaatsen van aardappeltrailers
- i) het aanleggen van betonverharding – koer voor palletopslag (regularisatie)
- j) het behouden van de bestaande inrit, uitsluitend ten behoeve van hulpdiensten (niet voor dagelijkse werking site)
- k) het aanleggen van een tweede aansluiting voor afvoer sanitair afvalwater op DWA-leiding aan de Gaverstraat
- l) het niet realiseren van het talud ter hoogte van het nieuwe kantoorgebouw
- m) gewijzigde uitvoering van de regenbuffer en regenwateropvang

Milieukundig betreft deze aanvraag in hoofdzaak het actualiseren van de vergunde toestand (verplaatsen, regulariseren vermogens as-built, verwijderen uit toestellenlijst vanwege niet geplaatst enz.)

Naast deze actualisatie wordt ook voorzien om de huidige lege pallet- en kartonhal om te vormen tot inpakhal. Daarnaast wordt een uitbreiding van het debiet afvalwater gevraagd conform project-MER 2019.

Milieukundig omvat deze aanvraag slechts enkele beperkte veranderingen tov. de reeds vergunde toestand.

De vergunning wordt gevraagd tot het einde van de basisvergunning, met name 24/05/2036.

De aanvraag is volgens het gewestplan deels gelegen in gebied voor milieubelastende industrie (centrale deel van de site), deels in gebied voor uitbreiding van bestaande nijverheid (noordelijk deel van de site), deels in industriegebied (zuidelijk deel van de site) en deels in parkgebied (kleine spie in het westen van de site).

De inrichting ligt tevens binnen het PRUP 'Molsten', in een zone voor specifieke regionale bedrijvigheid voor agro-industrie met overdruk hoogbouw;

De aanvraag is gelegen ten westen van de kern van Wielsbeke, op de kruising van de N382 en de Ridder de Ghellinckstraat. De site kenmerkt zich door een grootschalige industriële activiteit. De directe omgeving is vrij open.

Woongebied bevindt zich op circa 288 m ten noordwesten van de inrichting en op circa 527 m ten westen. De inrichting paalt ten westen en ten zuidoosten aan parkgebied.

Ten noordoosten sluit de site aan bij een woonlint langs de Ridder de Ghellinckstraat.

De dichtste woningen bevinden zicht op circa 14 m ten zuidoosten, circa 18 m ten noordoosten, circa 40 m ten zuiden, circa 150 m ten noordwesten en circa 75 m ten zuidwesten.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit.

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.

M.b.t. de informele vraagstelling voorafgaand aan de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie m.b.t. het niet aanleggen van het talud, de impact op geluid en de werkelijke noodzaak tot het bijplaatsen van kantoorcontainers, heeft de aanvrager aangegeven dat het afzien van het aanleggen van een talud een afwijking op het PRUP betreft en geen bijkomende geluidsimpact zal hebben op de omgeving.

Er is een nieuw MER-project lopende waarin de bedrijfsactiviteit geëvalueerd wordt in een geactualiseerd geluidsmodel.

Zowel ter hoogte van de expeditie als ter hoogte van de R&D afdeling, zijn de kantoorcontainers een tussentijdse oplossing. Het kantoorblok expeditie is reeds vergund, maar nog niet gerealiseerd; voor de afdeling R&D wordt een kantoorafdeling voorzien bij de volgende uitbreiding van de site.

GOP-ruimte bracht geen advies uit.

Het gevraagde wordt opgericht binnen de huidige gebouwenconstellatie of sluit hierbij aan; er is geen schaalbreuk tov de bestaande toestand en/of de omgeving.

De aanvraag voldoet echter niet volledig aan de voorschriften van het PRUP mbt het groenscherm.

De groeninkleding zal worden aangeplant, er wordt enkel afgeweken van het aanleggen van de talud omwille van de hoge architecturale waarde van de het nieuwe hoofdkantoorgebouw. Het betreffende voorschrift laat evenwel toe dat de aanleg van de groenbuffer kan verschillen afhankelijk van de achterliggende activiteit.

Er wordt nog steeds voldaan aan de voorwaarden die vooropgesteld worden door het desbetreffende artikel (visuele afscherming dynamische activiteiten, milieu-hygiënische buffer en bevordering van de landschappelijke inkleding van het bedrijf), waardoor de afwijking bijgevolg kan worden aanvaard.

Op vandaag zijn er zes conflictpunten tussen gemotoriseerd en traag verkeer (fietsers en voetgangers) op en rond de site. Met deze aanvraag wijzigt er niets aan de huidige transportsituatie en is er geen bijkomende mobiliteits- en/of verkeershinder te verwachten.

Nadat de aanvrager aanvullende informatie bezorgde, heeft de provinciale dienst waterlopen zijn aanvankelijk ongunstig advies bijgesteld naar gunstig.

Het gevraagde omvat slechts een beperkte uitbreiding tov. de bestaande vergunde toestand.

Er werd bij de aanvraag een energiestudie toegevoegd. Deze toont volgens advies van het Vlaams Energie Agentschap voldoende aan dat de in bedrijf genomen kleinere uitbreidingen de meest energie-efficiënte inrichtingen zijn die economisch haalbaar zijn.

Er werden geen bijkomende maatregelen onderzocht.

Uit de doorlichting is gebleken dat de geplaatste installaties voldoende energie-efficiënt zijn, maar dat de lage druk ammoniak-schroefcompressoren ondermaats presteren. Hieruit wordt besloten dat bij nieuwe aankopen in de toekomst alternatieven bekeken moeten worden.

De energiestudie bestudeert de installaties en toestellen die momenteel reeds in bedrijf zijn, maar die nog niet vergund waren. De exploitant wordt erop gewezen dat bij een dergelijke regularisatie een Energiestudie "post factum" zijn doel voorbij schiet: de uitbreiding is toch reeds gerealiseerd en een voorafgaande toetsing aan de BBT of meer energie-efficiënte technieken kan niet meer gebeuren.

Aangezien in het verleden aan Agristo meermaals een uitbreidingen doorvoerde alvorens de energie-efficiëntie ervan eerst ten gronde te onderzoeken in een energiestudie, wat telkens resulteerde in een studie over een regularisatie, wordt de exploitant er nogmaals uitdrukkelijk op gewezen dat bij een vergunningsaanvraag voor nieuwe installaties steeds een volwaardige Energiestudie gevoegd moet worden. Er wordt met aandrang gevraagd om bij volgende vergunningsaanvragen een volwaardige Energiestudie en/of Energieplan conform de

bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 toe te voegen, indien van toepassing.

Na analyse van de gegevens in het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen, wordt vastgesteld dat de inrichting en het gevraagde kan uitgebaut worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Voorafgaand aan de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd de aanvrager informeel bevraagd:

- Waarom werd in de eerste plaats geopteerd om een groenbuffer op een talud te voorzien en waarom wordt hiervan nu afgezien? Heeft dit een impact op de directe omgeving/woningen?
- Voor wat betreft geluid luidt de conclusie van geluidskundige:

Op basis van deze historische vaststellingen en tevens in het kader van het belang van bijstelling van de akoestische adviezen voor de toekomstige uitbreidingen van het bedrijf, dringen volgende actiepunten zich op:

- Actualisatie geluidsmodel voor de representatieve werkingstoestand van het bedrijf én afstemming met de resultaten uit de recente geluidsmetingen.
- Bijstelling van de reeds geformuleerde saneringsmaatregelen op basis van de actualisaties.
- Geactualiseerd geluidsmodel vormt het basismodel voor de toekomstige uitbreiding van het bedrijf, namelijk MER 2022.

Is het MER 2022 reeds in opmaak?

- Waarom zijn er nog kantoorcontainers nodig, gezien de recente ingebruikname van het hoofdkantoorgebouw?
Het kan immers niet de bedoeling zijn, met het oog op de toekomst, om een verdere uitbreiding van de industriezone te motiveren vanwege plaatsgebrek door te veel kantoorgebouwen.

De aanvrager heeft hieromtrent volgende motivering gegeven (mail dd.

Het [*niet plaatsen van een talud*] betreft een afwijking van het RUP (namelijk groenbuffer niet aanleggen op talud ter hoogte van kantoorgebouw) en wordt als volgt gemotiveerd :

- Tijdens de opmaak van het PRUP was de architectuur, vormgeving en oriëntatie van het nieuwe kantoorgebouw nog niet gekend. Er is gekozen voor een hoogwaardige afwerking van het gebouw die mag gezien worden vanaf de straatzijde. Tijdens de ontwerpfase werd het kantoorgebouw ook expliciet gedraaid zodat het gebouw zichtbaar zou zijn vanop de expresweg.

- Daarom is er voor gekozen om het kantoorgebouw niet weg te steken achter een talud met struiken en bomen, maar geen talud meer te voorzien.
- Er wordt wel nog een groenzone aangelegd om een visuele afscherming en landschappelijke inpassing van het gebied te verkrijgen via een wintergroene haag van Hulst. Deze hulstlaag wordt rond het project aangeplant als groenblijvende buffer en zorgt voor een uniformiteit en integratie in de omgeving. Om de schaal van het gebouw menselijk te maken wordt in de groenbuffer gekozen om enkele meerstammige en hoogstam bomen aan te planten. De keuze gaat uit naar inheemse bomen zoals Veldesdoorn (*Acer camperstre*) en Zomereik (*Quercus robur*).
- Het betreft ons inziens een beperkte afwijking op de voorschriften van het RUP en heeft geen betrekking op de bestemming, de maximaal mogelijke voerterreinindex en het aantal bouwlagen. De doelstelling van het RUP blijft immers behouden:
 - o Het bedrijventerrein wordt visueel afgeschermd en de voorgestelde beplanting ondersteunt de architecturale en esthetische kwaliteit van de bedrijfssite
 - o De buffer zorgt voor een visuele afscherming naar de omgeving toe maar integreert het kantoorgebouw ook in haar omgeving en zorgt zo voor de landschappelijke inpassing van het kantoorgebouw.
 - o Ter hoogte van het kantoorgebouw dient geen talud aangelegd te worden en wordt cfr. het RUP de buffer afgestemd naar de achterliggende activiteit, namelijk het kantoorgebouw
- Er werd geen talud meegenomen in de geluidstudie.
- De nieuwe project-MER i.k.v. de uitbreiding is inderdaad reeds in opmaak.
- Expeditie : Deze containers worden aangevraagd als tussentijdse oplossing in afwachting van de realisatie van het kantoorblok (reeds vergund)
- R&D : De R&D-afdeling moet zich dichtbij de productie bevinden. Door plaatsgebrek in de productiehallen is, worden deze containers aangevraagd als tussentijdse oplossing. Dit zal opgelost worden met de komende uitbreiding van de site.

De aanvrager heeft zich voor de vergadering zelf verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: CV PR Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening,
 exploitant: NV AGRISTO,
 aanvrager: NV AGRISTO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180109-0093 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010S/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010/5
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010D/3
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010/2
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0716A/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010/4
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0716B/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010C/3

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010D/3
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010/5
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010/2
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0716A/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010C/3
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0716B/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010/4
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0010S/

met als voorwerp :

bouw : meerdere grotere of kleinere ingrepen of regularisatie en dit verspreid over de volledige site.

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	7366	m ³ /jaar	Huishoudelijk afvalwater Agristo in DWA-afvoer
3.4.3°	200	m ³ /uur	Bedrijfsafvalwater VMW via persleiding naar de Leie
3.6.3.3°	300	m ³ /uur	Lozen bedrijfsafvalwater Agristo via persleiding naar de Leie
6.4.1°	6000	liter	Opslag brandstoffen en brandbare vloeistoffen
6.5.1°	2	verdeelslang	Brandstofverdeelininstallaties
12.1.1.1°a)	200	kVA	Dieselmotoren noodstroomgroep serverlokalen
12.2.1°	630	kVA	Transformatoren met individueel nominaal vermogen van 100 kVA tem 1.000 kVA
12.2.2°	42850	kVA	Transformatoren met individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA (1 x 1.250 kVA, 16 x 2.500 kVA, 1 x 1.600 kVA)
12.3.2°	300	kW	Batterijladers heftrucks en reachtrucks
15.1.2°	198	aantal voertuigen	Stallen voertuigen (157 vrachtwagens, 41 hoogtewerkers, hef- en reachtrucks)

16.3.2°b)	11833,26	kW	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties...
17.1.2.1.1°	1000	liter	Opslag van gasflessen
17.1.2.2.2°	10000	liter	Opslag van gassen in vaste reservoirs
17.3.2.1.1.1°b)	10,4916	ton	Opslag gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C
17.3.2.1.2.2°	40	ton	Opslag gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02
17.3.2.2.1°	2000	kg	Uitbreiding opslagrubrieken 17.3 i.k.v. flexibele opslag reinigingsproducten
17.3.3.1°a)	1,2	ton	Opslag vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03
17.3.4.3°	280	ton	Opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05
17.3.5.1°a)	2000	kg	Uitbreiding opslagrubrieken 17.3 i.k.v. flexibele opslag reinigingsproducten
17.3.6.3°	295	ton	Opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07
17.3.7.1°a)	5	ton	Uitbreiding opslagrubrieken 17.3 i.k.v. flexibele opslag reinigingsproducten
17.3.8.2°	5	ton	Opslag voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS09
17.4.	2550	liter	Opslag gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen
19.6.1°c)	7000	m ³	Opslag hout in een lokaal
23.2.2°a)	1068	kW	Bewerken van kunststoffen
23.3.1°c)	1776	ton	Opslag kunststoffen in een lokaal
24.4.	4	labo's	Laboratoria
29.5.2.1°a)	30	kW	Mechanische bewerking metalen
29.5.7.2°a)1)	60	liter	Ontvetten metalen
31.1.1°a)	414	kW	Motoren
33.3.3°a)	1068	kW	Vervaardigen van waren uit papier en karton
33.4.1°c)	1605	ton	Opslag papier en karton in

			een lokaal
39.1.2°	3600	liter	Stoomgenerator stoomleiding A&U-1
39.1.3°	8950	liter	Stoomgenerator stoomleiding A&U-2
39.2.1°	7602	liter	Stoomvaten stoomschiller 1 tem 4, condensor stoomleiding A&U
39.2.2°	220510	liter	Stoomvaten
39.4.2°	10055	liter	Warmtewisselaars
43.1.3°	86021	kW	Stoken in installaties
43.3.2°	86,85	MW	Stookinstallaties
43.4.	78	MW	Stookinstallaties
45.13.a)	4675	kW	Fabrieken voor aardappelverwerking
45.16.2°a)	1834	ton/dag	Bewerking/verwerking van levensmiddelen of voeder van uitsluitend plantaardige grondstoffen
45.17.2°	535000	ton/jaar	Inrichtingen voor het conserveren van dierlijke en/of plantaardige producten
61.2.1°	4500	m ³	Opslag grond voor een periode van 4 jaar (tot 31/01/2023)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel

van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 22/09/2022

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 24/05/2036**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling

Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van

rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende

beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een

afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)