

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 16/06/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 51.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021190572 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een inrichting voor fabricage van opbergrekken, gelegen te Diksmuide

O 2022/133

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021190572

Inrichtingsnummer: 20180829-0056

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV AVASCO INDUSTRIES,
Aanvrager: NV MIMMO,
Aanvrager: NV AVASCO INDUSTRIES,
voor een inrichting gelegen te Cardijnlaan 6, 8600 Diksmuide

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 4 februari 2022
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 14-02-2022

De aanvraag werd op datum van 16-02-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een inrichting voor fabricage van opbergrekken

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: het uitbreiden met een hoogstapelmagazijn met transitzone, de aanleg van een brandweg, het plaatsen van een sprinklertank en het verplaatsen van de bestaande parking
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor de fabricage van opbergrekken

Wijzigingsverzoeken:

- Op d.d. 28/03/2022 werd op vraag van de Vlaamse Waterweg een nieuwe projectinhoudversie ingediend (PIV3),
- Op d.d. 11/04/2022 werd naar aanleiding van het advies van het CBS een nota over mobiliteit toegevoegd aan het loket door middel van een bericht.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Cardijnlaan 6 te 8600 Diksmuide

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180829-0056 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0706A 2/
- DIKSMUIDE 1 AFD, sectie D, nrs. 0704C 3/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0706B 2/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0705A 2/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0705Z/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0705Z/
- DIKSMUIDE 1 AFD, sectie D, nrs. 0704C 3/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0706A 2/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0706B 2/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0705A 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Afbakening Kleinstedelijk gebied Diksmuide" – overdruk art. 0 'Afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Diksmuide'.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Stedenbouwkundige verordeningen

- gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozingen van afvalwater en hemelwater en gewijzigd bij besluit van 05/07/2013;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening over toegankelijkheid van 05/06/2009;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen van 10/03/2016 .

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 02/10/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor fabricage van opbergrekken voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 05/01/2012 waarbij akte wordt genomen van de mededeling van kleine verandering voor een termijn tot 02/10/2028.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 10/02/1977: bouwen van een werkplaats
- CBS d.d. 11/06/1981: uitbreiden van de bestaande fabriekshal
- CBS d.d. 03/08/2010: uitbreiden van loods en bouwen van nieuwe burelen
- CBS d.d. 15/03/2011: aanleggen van parking en stapelplaats voor goederen, uitbreiden van de circulatieruimte voor het laden en lossen
- CBS d.d. 31/08/2016: uitbreiden van een industriegebouw

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 16/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een inrichting voor fabricage van opbergrekken voor een termijn tot 02/10/2028.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het bedrijf, genaamd Avasco Industries nv, staat in voor de productie van metalen rekken of opbergsystemen vertrekkende van koudgewalst of warmgewalst bandstaal. Sinds 2001 maakt het bedrijf deel uit van de Vergalle Group en wordt de productie onderverdeeld in opbergsystemen (shelving), montageframes voor zonnepanelen (solar), plaatbewerking (subcontracting) en de productie van industriële watertanks (sprinklerwatertanks) verspreid over verschillende vestigingen. De site in de Cardijnlaan in Diksmuide focust zich op de productie van metalen rekken.

Een korte schets van het productieproces: Na de diverse automatische metaalbewerkingen worden de stukken ontvet en gefosfateerd in een sproeitunnel. Bij de voorbehandeling wordt met wateroplossingen gewerkt. De procesbaden (twee baden van 25 m³) werken op een temperatuur van ca. 50°C. Hierdoor ontstaan er dampverliezen. Na deze voorbehandeling worden de stukken gedroogd in een droogoven op max. 140°C, waarbij het proceswater verdampt (0,2 m³/d). De gedroogde stukken gaan naar de poederlakinstallatie en worden tenslotte in een moffeloven gebakken op 220-250°C. Na het verven worden de stukken tot slot verpakt.

Op de inrichting kan een lang aaneengesloten bebouwing onderscheiden worden. Ter hoogte van de Cardijnlaan situeert zich het kantoorgebouw en de voorraad van goederen, daarachter start de productiehal, de poederlakkerij en een zone voor het tijdelijk stockeren van afgewerkte rekken waarna deze in de achterliggende verpakkingshal verpakt worden. Achteraan, in het noorden van de exploitatie, kan nog een staging area met laadkades onderscheiden worden voor de verzending van de afgewerkte producten.

Beschrijving van de plaats

De exploitatie is gelegen op het bedrijventerrein van de Heernisse, aangeduid als industriegebied voor milieubelastende industrieën, op minder dan 1 km ten zuiden van het centrum van Diksmuide. In de onmiddellijke omgeving van de inrichting bevinden er zich verschillende industriële complexen. Het bedrijventerrein is gelegen ten zuiden van het stedelijk gebied van Diksmuide, gescheiden door de spoorweg en aansluitend aan de woonzone ter hoogte van de Woumenweg. Hiertussen kan nog een parkgebied onderscheiden worden. De dichtstbijzijnde woning situeert zich op een afstand van ca. 230 m ten oosten van de exploitatie. Het bedrijventerrein omvat één hoofdweg met verschillende zijwegen om alle bedrijven toegankelijk te maken.

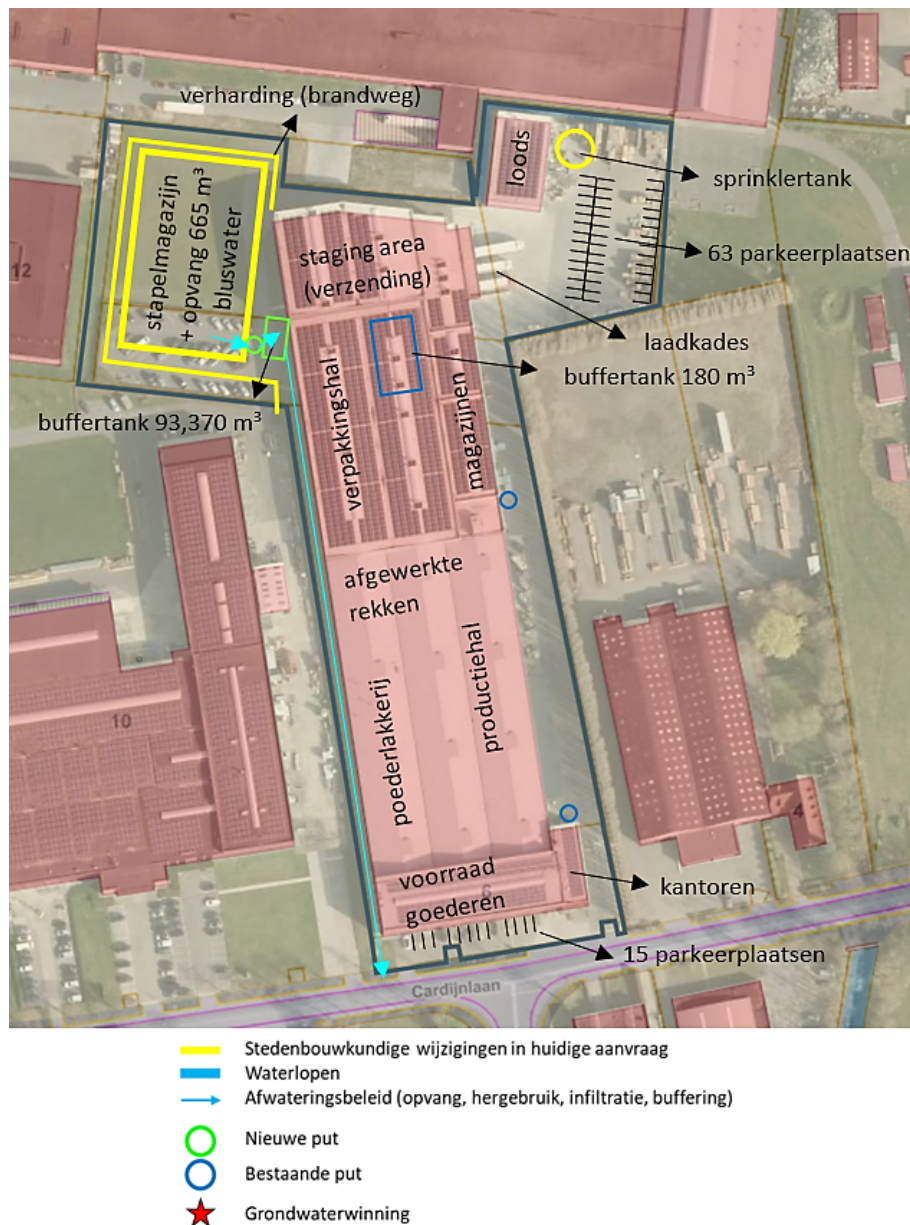
Het bedrijventerrein ligt nabij de Ijzer (ten westen van de exploitatie) en situeert zich in de Ijzervallei en deels in het Europees vogelrichtlijngebied 'de Ijzervallei'. Het dichtstbijzijnde

VEN/IVON-gebied, bevindt zich op een afstand van ca. 650 m ten zuidwesten van de exploitatie, met name het natuurverwevingsgebied (NVWG-gebied) de Ijzervallei. Het eerstvolgende VEN/IVON-gebied betreft het gelijknamige GEN-gebied op een afstand van ca. 2,3 km in de zuidelijke richting langs de Ijzer. Het dichtstbijzijnde habitaitrichtlijngebied betreft 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel' op een afstand van ca. 8,2 km ten zuidoosten van de exploitatie. Tot slot kan ook een RAMSAR-gebied onderscheiden worden op een afstand van ca. 506 m ten zuiden van de exploitatie.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Onderhavige stedenbouwkundige aanvraag omvat:

- het bouwen van een hoogstapelmagazijn voor de stockage van de afgewerkte rekken,
- het aanleggen van verharding (brandweg),
- het plaatsen van een sprinklertank en
- het verplaatsen van de bestaande achteraangelegde parking.



De uitbreiding van de bestaande productie- en verpakkingshal met een hoogstapelmagazijn en transitzone is nodig voor de opslag van afgewerkte producten. De uitbreiding van het bestaand gebouw strekt zich uit over het achterliggend terrein, op de percelen 705A2 en

705Z. Het niveau van de bestaande verpakkingshal wordt doorgetrokken, wat impliceert dat het terrein met de 'voetafdruk' van het nieuw te bouwen gebouw verhoogd wordt met ca. 30 cm. Het gebouw zal 36 m hoog zijn vanaf vloerpeilniveau.

Bekeken van het niveau van het maaiveld met de aangrenzende percelen achteraan op de site waar het gebouw wordt opgericht, wordt een hoogte van 37 m gemeten.

De gevelmaterialen zullen bestaan uit horizontaal geplaatste lichtkleurige sandwichpanelen.

De oppervlaktestructuur van de panelen is 'micro-rib'. De vier gevels zijn strakke vlakken met rechtlijnige horizontale en verticale voegen. De dakrand is horizontaal.

Rondom het stapelmagazijn wordt een brandweg aangelegd (ca. 1.365 m²) op het niveau van de aanliggende percelen, met name initieel -0,90 m tot -1,10 m ten opzichte van het nulpeil (=vloerniveau van de bestaande productiehal, +5,97 mTAW). Het niveau van de brandweg werd in de nieuwe projectinhoud (PIV3) op vraag van de Vlaamse waterweg blijkomend verlaagd (en horizontaal aangelegd) tot -1,18 m (of +4,75 mTAW) om extra overstromingsvolume en -oppervlakte te bekomen. Rondom het geheel wordt een groenzone aangelegd, bestaande uit een afwisseling van gras en struikgewassen, op hetzelfde niveau als de brandweg (+4,75 mTAW). De brandweg zal aansluiten op de bestaande brandweg van het naburige bedrijf Packo Inox LTD. Er werd een gebruikovereenkomst toegevoegd aan de aanvraag die ondertekend werd door de CEO van dit bedrijf.

Naar aanleiding van de bouw van het stapelmagazijn, dient de bestaande parking achteraan op de site te worden verplaatst naar de bestaande verharding tegenover de laadkades. Er wordt een parking van 63 parkeerplaatsen voorzien in deze zone.

Tot slot omvat de aanvraag ook de plaatsing van een sprinklertank achteraan op de site, naast de loods nabij de nieuw in te richten parking. De tank zal een inhoud van ca. 785 m³ omvatten, max. 10 m hoog zijn, diameter van 10 m en een oppervlakte van ca. 78 m² innemen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag betreft een gewone aanvraag bij een inrichting voor de fabricage van opbergrekken. Met deze vergunningsaanvraag wil Avasco Industries nv de basisvergunning, geldig voor een termijn tot 02/10/2028, uitbreiden en wijzigen mede door de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

In het aangevraagde hoogstapelmagazijn zullen de afgewerkte goederen getransporteerd worden door 4 AGV's (Automatic Guided Vehicle) en 6 heftrucks. De rubriek 15.1.1 wordt aangevraagd voor deze 10 voertuigen. Bijkomend zullen naar aanleiding van onder meer de AGV's 10 nieuwe batterijladers geplaatst worden met een vermogen van 5 – 10 kW (8 stuks van 5 kW en 2 stuks van 10 kW). Er komt dus 60 kW bij in de rubriek 12.3.2. Er komt ook een nieuwe transformator met een vermogen van 1.000 kVA. De rubriek 12.2.1 wordt in die zin aangepast.

Verder komen er in het nieuwe magazijn twee warmtepompen met een vermogen van elk 153 kW. De reeds aanwezige compressoren en airco's zijn ingedeeld in de rubriek 16.3.1.2. Dit wordt nu gewijzigd naar rubriek 16.3.2°b).

Bij het machinepark (rubriek 29.5.2.2.a)) worden de volgende aanpassingen doorgevoerd:

- verpakkinglijn M18 wordt verplaatst in het verlengde van lijn M17;
- verpakkinglijn M19 wordt aangepast om zware pakken te kunnen verpakken waarbij het vermogen stijgt met 67 kW van 59,6 kW naar 126,6 kW;
- wikkelmachine M21 met een vermogen van 8 kW wordt buiten dienst genomen;
- een bandolleermachine M26 met een vermogen van 0,5 kW is in dienst genomen.

In totaal stijgt het vermogen in de rubriek 29.5.2.2°a) netto met: 67 kW – 8 kW + 0,5 kW = 59,5 kW.

Er komt een sprinklerinstallatie met een vermogen van 300 kW. Deze moet maar voor 50% in rekening gebracht worden omdat ze minder dan 500 bedrijfsuren per jaar zal hebben. Hierdoor wordt de drempel van de rubriek 31.1 niet overschreden. De sprinklerinstallatie is bijgevolg niet-ingedeeld.

Bij de sprinklerinstallatie is er een dagtank voorzien van 600 liter en een voorraadtank van 1.000 liter. De dagtank van 600 liter is geïntegreerd in de installatie en voldoet bijgevolg niet aan de definitie van een opslagplaats. Dat maakt dat enkel de voorraadtank van 1.000 liter mazout (0,850 ton) voor de dieselpomp van de installatie ingedeeld is en wordt toegevoegd aan de vergunning.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
12.2.1°	Verandering	+1.000	kVA	+ Nieuwe transformator met een vermogen van 1.000 kVA Totaal: 3 transformatoren met een vermogen van elk 1.000 kVA
12.3.2°	Verandering	+60	kW	+ Uitbreiding met 8 batterijladers met een vermogen van elk 5 kW en 2 batterijladers met een vermogen van elk 10 kW Totaal: 16 batterijladers samen 85,9 kW
15.1.1°	Nieuw	10	aantal voertuigen	Stallen van 10 voertuigen, nl. 4 AGV's en 6 heftrucks
16.3.2°b)	Verandering	+306	kW	+ Uitbreiding met 2 warmtepompen met een vermogen van elk 153 kW Totaal: 4 compressoren, 7 airco's, 2 warmtepompen, samen 518,9 kW
17.3.2.1.1.1°b)	Nieuw	0,85	ton	Opslag van 0,850 ton (of 1.000 l) mazout
29.5.2.2°a)	Verandering	+59,5	kW	Aanpassen verpakingslijn M19: stijging met 67 kW van 59,6 kW naar 126,6 kW. Buiten dienst nemen wikkelmachine M21 met een vermogen van 8 kW. Bandollemachine met een vermogen van 0,5 kW (code M26) Netto-stijging: 67 kW - 8 kW + 0,5 kW = + 59,5 kW Totale: 1.418,6 kW geïnstalleerde drijfkracht

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 25 februari 2022 tot en met 26 maart 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 21-04-2022 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 21-04-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Diksmuide heeft op 05-04-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken (ASTRID) heeft op 22-02-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft op 04-04-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 29-03-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Directoraat-Generaal Luchtvaart (Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer) heeft op 22-03-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 06-05-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 16-02-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in een gebied voor milieubelastende industrieën en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Cardijnlaan, een lokale weg type 3 bestaande uit één rijbaan, een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn. Bijgevolg zijn er geen relevante gevolgen te verwachten voor de wegenis.

c) GPBV-installatie

De inrichting is een GPBV-bedrijf volgens de VLAREM-rubriek 29.5.5.4°. De vergunde capaciteit is een ontvettings- en fosfatatie-installatie (gesloten circuit) van 70.850 l bestaande

uit twee ontvettings- en fosfatatiebaden van elk 25.000 l en drie spoelbaden van resp. 2x 8.350 l en 4.150 l.

Het voorwerp van deze aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

d) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Situering

De aanvraag omvat het uitbreiden van de bestaande productie- en verpakkingshal met een hoogstapelmagazijn. De bestaande parking wordt verplaatst naar de verharde zone tegenover de laadkades. Er wordt een sprinklertank geplaatst nabij de nieuw in te richten parking in het noordoosten van de exploitatie. Rondom het nieuw op te richten hoogstapelmagazijn wordt een brandweg voorzien.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een relevant ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan. De aanvraag is volgens het gewestplan Diksmuide-Torhout gelegen in een gebied voor milieubelastende industrieën. Deze gebieden zijn bestemd voor industriële bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd. De aanvraag is in overeenstemming met de vigerende voorschriften.

Functionele inpasbaarheid

Het hoog stapelmagazijn wordt aangevraagd zodanig dat het bedrijf voldoende ruimte ter beschikking heeft om de afgewerkte materialen te stockeren. Het te bouwen hoog stapelmagazijn is de onmisbare schakel in een creatieve en betrouwbare supply chain. De eindproducten kunnen zo aan een regelmatig tempo geproduceerd en gestockeerd worden en de hoeveelheid eindproducten is daardoor dus niet meer afhankelijk van een directe uitvoer naar de klant. Zo kunnen in de aanloop naar de verlofperiodes voorraden worden aangelegd, waardoor de werktijden in de fabriek gestroomlijnd kunnen verlopen. Bijkomend is het veelal in deze periodes dat de vraag naar opbergrekken het hoogst is. Tevens is het veel eenvoudiger om aan de vraag van de klanten te kunnen voldoen. De gefabriceerde rekken zijn een eindconsumentenproduct die aan de OTIF 'On Time in Full delivery' verplichtingen moeten voldoen. Te late of onvolledige leveringen geven aanleiding tot het betalen van boetes die in bijna elk contract zijn opgenomen.

De plaatsing van de sprinklertank is nodig om ingeval van brand over voldoende water te beschikken voor het geautomatiseerde brandblussysteem op de inrichting. Zo kan de brand in bedwang worden gehouden tot de aankomst van de brandweer.

Het gebouwenpatrimonium blijft vanuit stedenbouwkundig oogpunt als één functionerend geheel bestaan na de toevoeging van het aangevraagde. Gelet op de ligging centraal binnen een industriezone en gelet op het de stedenbouwkundige bestemming, wordt geoordeeld dat louter voor wat betreft het functioneel aspect van de aanvraag, het gevraagde inpasbaar is binnen en niet storend is voor de omgeving.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Ten opzichte van de bestaande bebouwing vormt het nieuw op te richten hoogstapelmagazijn onmiskenbaar een zekere schaalbreuk met de omgeving. De bestaande bedrijfsbebouwing op de site beschikt over platte daken met een bouwhoogte tot ongeveer 13 meter.

De hoofdzaak van de aanvraag, het hoogstapelmagazijn, beschikt over een plat dak met een bouwhoogte van 36 meter (t.a.v. nulpeil = vloerniveau bestaande gebouw) en wordt tot op 6,20 meter afstand tot de dichtste perceelgrens geplaatst. Het gebouw wordt over het gelijkvloers bouwfysisch verbonden met de bestaande bedrijfsbebouwing (via ruimte voor laadstation en transitzone). Het stapelmagazijn en de transitzone kennen respectievelijk een oppervlakte van 2.906 m² en 787 m². Hieronder een overzicht van de oppervlakte en volume van het gebouw.

	Vloeroppervlakte	Hoogte (t.a.v. maaiveld)	Volume
Magazijn	2.906 m ²	37 m	107.522 m ³
Transitzone	787 m ²	9 m	7.083 m ³
Totaal	3.693 m²	-	114.605 m³

De bebouwingen in de nabije omgeving zijn industrieel en grootschalig van aard, maar beschikken doorgaans over een minder omvangrijke bouwhoogte (eerder 10 - 15 meter). Het hoog stapelmagazijn ligt op ruime afstand tot het openbaar domein, waardoor een mogelijke schaalbreuk eerder gering waarneembaar zou zijn.

Door stapelruimte in de hoogte te creëren, wordt zuinig omgesprongen met de beschikbare, schaarse bedrijfsgronden, zodat enigszins van zuinig ruimtegebruik kan gesproken worden. Het magazijn komt op de plaats waar op heden een bestaande parkeerruimte in open lucht aanwezig is. Deze parkeerplekken worden geherlokaliseerd op een andere plek, palend nabij het bedrijf, waar op heden opslag in open lucht (op verharding) plaatsvindt. De bedrijfscapaciteit breidt uit zonder verhoudingsgewijs evenveel nieuwe ruimte aan te snijden.

Het Directoraat-generaal Luchtvaart (FOD Mobiliteit en Vervoer) benadrukte dat de opgegeven bouwhoogte niet mag overschreden worden, gezien de ligging in de nabijheid van een militair vliegveld. Het project heeft echter geen impact op de vrijmakingsvlakken die de naderings- en vertrekroutes beschermen. De gevraagde hoogte van 37 m AGL (Above Ground Level), op de opgeven locatie is toegelaten en geldt als maximale bouwhoogte voor het ganse project. Dit geldt ook voor eventuele bliksemafleidings en voor obstakels van tijdelijke aard zoals werfkranen. Dit wordt opgelegd als een bijzondere voorwaarde. De exploitant verklaarde zich akkoord met deze voorwaarden.

De sprinklertank zal een maximale hoogte van 10 m omvatten. De tank zal bijgevolg niet hoger uitkomen dan de bestaande productie- en verpakkingshal. De tank zal een oppervlakte innemen van ca. 78 m² en zal ongeveer een volume van 785 m³ hebben.

Er werd voor het indienen van de aanvraag overleg gepleegd en advies gevraagd aan de WVI. Dit advies werd toegevoegd aan de aanvraag. WVI kan akkoord gaan met de inplanting en de bouwhoogte van het stapelmagazijn, maar benadrukte dat de inrichting van de bouwvrije stroken onduidelijk is. Minstens 50% van de bouwvrije zone dient aangelegd te worden als een groenzone, waarbij wordt benadrukt dat grasdalen geen groenzone betreffen. WVI geeft aan dat een afwijking op deze regel kan worden toegestaan mits rekening te houden om toch een minimale groenafscheiding te voorzien op de perceelsgrenzen.

Verdere navraag bij de raadgever/architect van de exploitant omtrent de aanleg van de groenzones verduidelijkte dat de groenzones rond de nieuwbouw (tussen brandweg en perceelsgrens) zullen worden ingericht met een afwisseling van gras en struikgewassen. Dit wordt als voldoende beschouwd, gezien dit in lijn ligt met de landschappelijke inkleding in de directe omgeving.

Bijkomend werd volgend beheeradvies meegegeven door de WVI voor de bouwheer:

- De eigenaar is verplicht de strook openbaar domein, gelegen tussen zijn perceelsgrens en de openbare weg, in stand te houden en indien noodzakelijk terug te brengen in de staat waarin voornoemde strook zich bevond vóór de start van de bouwwerken. Voornoemde strook dient zo vlug mogelijk hersteld te worden, doch ten laatste tegen het begin van het eerstvolgende plantseizoen volgend op de start van de economische activiteit op het betreffende perceel.

- De aansluiting op het rioleringsstelsel dient te gebeuren volgens de voorschriften van de rioolbeheerder en/of de gemeente.

Visueel-vormelijke elementen en materiaalgebruik

Voor de uitvoering van het stapelmagazijn wordt er geopteerd voor industriële materialen die niet storend zijn voor de industriële omgeving. Het magazijn zelf zal uitgevoerd worden met lichtgrijze/groene sandwichpanelen als gevel. De transitzone en het laadstation die het stapelmagazijn en de bestaande verpakkingshal met elkaar verbindt, zal uitgevoerd worden met geïsoleerde gevelpanelen in beton met een silexafwerking in antraciet.

De visuele uitvoering en de materiaalkeuze van de sprinklertank is ongekend.

Veiligheid

Er werd advies uitgebracht door de brandweer. De aanvrager dient kennis te nemen van dit advies. In het advies van de brandweer wordt aangehaald dat de scheidingswand tussen het hoogbouwmagazijn en de bestaande gebouwen moet uitgevoerd worden met brandweerstand EI120, de deuren en/of poorten in deze wanden dienen een brandweerstand EI160 te hebben. Het gedeelte daarboven, tot de dakrand dient uitgevoerd te worden met een brandweerstand EI60_(o→i), (o→i duidt op de kant van de vuurzijde).

Aangezien het compartiment behoort tot de klasse C moet deze voorzien worden van een passende automatische branddetectie-installatie van het type algemene bewaking. Omdat het compartiment wordt voorzien van een ESFR-sprinklerinstallatie moet er geen RWA-installatie geplaatst worden. Tot slot werd door de brandweer benadrukt dat een hoeveelheid van 665 m³ bluswater dient te worden opgevangen ter hoogte van het stapelmagazijn ingeval van brand.

Naar aanleiding hiervan werd voorzien om een inkuiping onder bijna het volledige oppervlak (65,3 m * 43,3 m) van het stapelmagazijn te plaatsen met een hoogte van ca. 25 cm. Zodoende kan een volume van 665 m³ bluswater opgevangen worden ingeval van brand.

Tot slot werd door de ASTRID-veiligheidscommissie opgelegd om het stapelmagazijn te voorzien van indoordekking of indoor radiodekking voor de hulp- en veiligheidsdiensten, gezien de grondoppervlakte van de uitbreiding (>2.500 m²). De exploitant verklaarde zich hiermee akkoord. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Conclusie

Op basis van de beschikbare gegevens in het dossier en de bezorgde aanvullingen kan besloten worden dat het gevraagde in overeenstemming is met alle relevante aspecten van de goede ruimtelijke ordening.

e) Watertoets

Het projectgebied ligt deels in effectief overstromingsgevoelig gebied, niet in een risicozone voor overstroming en niet in recent overstroomd gebied (ROG) en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Ijzer. Het projectgebied is gelegen in van nature overstroombaar gebied (NOG) vanuit de rivier.

Het projectgebied ligt in biologisch minder waardevol gebied op de biologische waarderingskaart, niet in een speciale beschermingszone conform de Habitatrictlijn, noch in VEN- of IVON-gebied.

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- De horizontale dakoppervlakte bedraagt 3.693 m²;
- De bijkomende verharding (brandweg) bedraagt 1.365 m² in waterdoorlatende materialen;
- Het hemelwater zal worden opgevangen in een buffervoorziening met 92.500 l (of 92,5 m³) volume met vertraagde overloop naar de riolering;
- Er worden geen ondergrondse constructies voorzien.

Toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, etc. Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2016-2021) die betrekking hebben op onderhavige vergunningsaanvraag.

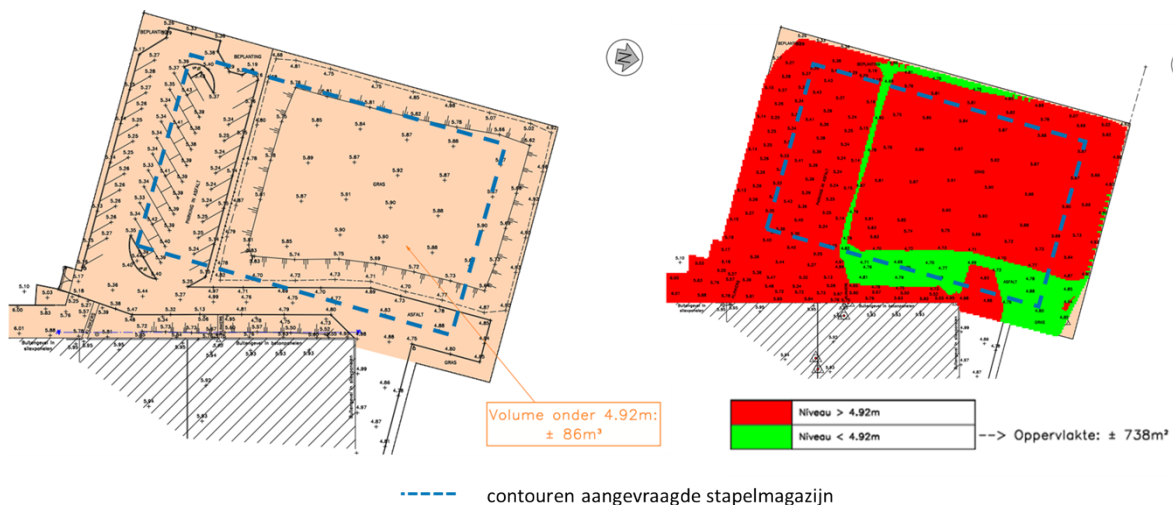
Beoordeling van de verenigbaarheid met het watersysteem

GEWIJZIGD OVERSTROMINGSREGIME

Het projectgebied is voor 40% gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart en voor 0% in recent overstromd gebied (ROG-kaart). De uitbreiding komt volledig te liggen in het gedeelte van het terrein dat effectief overstromingsgevoelig gebied is. Gezien deze ligging in effectief overstromingsgevoelig gebied, kan bouwen enkel toegelaten worden indien:

- overstromingsvrij wordt gebouwd;
- eventuele ingenomen ruimte voor water wordt gecompenseerd op eigen terrein.

Overstromingsvrij bouwen betekent in eerste instantie een vloerpeil van 30 cm hoger dan het maximaal waargenomen overstromingspeil, hier dus $+4,92 \text{ mTAW} + 0,30 \text{ m} = +5,22 \text{ mTAW}$. Het maaiveld in bestaande toestand varieert tussen $+4,69 \text{ mTAW}$ en $+5,90 \text{ mTAW}$, waarbij het grootste deel van de geplande te bebouwen zone boven $+4,92 \text{ mTAW}$ gelegen is.



Er werd een grondplan aangeleverd met betrekking tot het maaiveldpeil van het terrein in bestaande toestand. De plannen van de gebouwen geven echter geen hoogteligging in mTAW weer maar tonen wel een relatieve hoogte ten opzichte van het huidig maaiveld. Deze geven aan dat het vloerpeil boven het overstromingsniveau wordt voorzien. Exacte peilen zijn echter niet te berekenen. Het vloerpeil dient volledig boven $+5,22 \text{ mTAW}$ voorzien te worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Voor het hoogstapelmagazijn wordt een gedeelte van het maaiveld opgehoogd/genivelleerd. Ophogingen die worden uitgevoerd binnen effectief overstromingsgevoelig gebied dienen steeds tot het strikt noodzakelijke beperkt te worden. Daarnaast valt een waterneutrale bouwwijze, bijvoorbeeld door te ontwikkelen op kolommen, nog steeds te kiezen boven een ophoging met compensatie. In geval van ophogingen moet er steeds ingezet worden op een volledige compensatie. De omzendbrief LNE/2015/2 voorziet hierbij compensatie in zowel oppervlakte als volume. De compensatie dient dan te gebeuren met hetzelfde volume, en steeds boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand om te vermijden dat een aanzienlijk deel van het volume al is ingenomen door grondwater op het moment van een overstroming.

Ingenomen ruimte voor overstromingswater wordt als volgt berekend: (+4,92 mTAW – maaiveldpeil in mTAW) * oppervlakte nieuwe constructies/verhoogde verharding (m²).

Ter hoogte van het magazijn is er een zone met maaiveld tussen +4,69 mTAW en +5,25 mTAW. De verlaagde zone met maaiveld onder +4,92 mTAW bedraagt ca. 738 m² (groen op bovenstaande figuur).

Zoals aangegeven in de gewijzigde projectinhoud PIV3, opgeladen op het omgevingsloket op d.d. 28/03/2022, zal de brandweg (1.365 m²) en de groenzone (357 m²) rondom in zijn geheel aangelegd worden op +4,75 mTAW. Door het verlagen van de groenzone en de brandweg komt er dus overstromingsoppervlakte en overstromingsvolume vrij ten opzichte van de bestaande toestand.

Tenslotte betekent overstromingsvrij bouwen ook dat geen overstromingswater in hemelwaterput of riolering mag binnendringen. Hiertoe dienen de nodige maatregelen getroffen te worden (terugslagkleppen,...).

De aanvrager dient ervoor te zorgen dat de verharding op de site ten allen tijde gereinigd is, zodat de gevaarlijke stoffen bij eventuele overstromingen niet in het oppervlaktewater terechtkomen. Alle gevaarlijke stoffen dienen te worden opgeslagen binnen de bedrijfsgebouwen, op een verhoogde vloer en volgens de bepalingen van Vlare II. Op die manier is er geen risico is op verontreiniging van het grond- of oppervlaktewater door deze gevaarlijke stoffen in geval van overstroming, op voorwaarde dat de aanvrager het gebouw beschermt met protectieve maatregelen tegen overstromingen. Er mogen buiten het gebouw geen recipiënten die gevaarlijke stoffen bevatten of andere afvalstoffen op het terrein gestockeerd worden. Deze dienen binnen bewaard te worden vooraleer ze worden op- of weggehaald. Op die manier is er ook geen kans dat ze meespoelen met het overstromingswater of dat er verontreinigde stoffen in het water terechtkomen. De aanvrager dient eveneens alle maatregelen te nemen opdat bij overstroming geen water in het gebouw kan binnenraken door beschermende maatregelen te voorzien. Onder deze voorwaarden kan akkoord worden gegaan wat betreft het aspect 'mogelijke impact op het overstromingsregime'.

GEWIJZIGD AFSTROMINGSREGIME EN GEWIJZIGDE INFILTRATIE NAAR HET GRONDWATER

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) is van toepassing gezien de nieuwe horizontale dakoppervlakte 3.693 m² bedraagt en de verharding 1.365 m².

Het project voorziet niet in de plaatsing van een nieuwe hemelwaterput, aangezien er in bestaande toestand reeds twee hemelwaterputten aanwezig zijn met een totaal volume van 30.000 liter waarop het sanitair is aangesloten. Binnen het nieuwe gebouw is geen sanitair aanwezig, het betreft een stapelmagazijn.

Er werd bijkomend de vraag gesteld door de Vlaamse Waterweg of het hemelwater niet benut kan worden in het productieproces. Er wordt namelijk nog 2.160 m³ leidingwater gebruikt op de site. De aanvrager heeft als antwoord hierop navraag gedaan bij Hydri. Op d.d. 13/03/2022 werden aangepaste plannen en bijkomende info opgeladen in het omgevingsloket door middel van een bericht. Er werd aangegeven dat het mogelijk is om in te zetten op hergebruik van het hemelwater binnen het bedrijf. Dit dient nog verder uitgewerkt te worden. Naar aanleiding hiervan wordt reeds bijkomend de plaatsing van een hemelwaterput van 20.000 l voorzien naast de nieuw te plaatsen buffertank ter hoogte van het stapelmagazijn.

De aanvrager wenst ook een afwijking te verkrijgen op de infiltratieverplichting gezien de aanwezigheid van een kleibodem en de ligging in de risicozone van de Ijzervallei. Het grondwater bevindt zich op ca. 0,56 m onder het maaiveld. De afwijking kan toegestaan worden.

De overloop van de hemelwaterputten wordt aangesloten op een buffervoorziening van 92,3 m³ met vertraagde afvoer naar de riolering. Deze buffervoorziening is groot genoeg voor een totale afwaterende oppervlakte van 3.693 m². De brandweg (1.365 m²) zal horizontaal

aangelegd worden in waterdoorlatende verharding en kan indien nodig nog beperkt afwateren in de omliggende groenzone.

Kortom wordt verwacht dat het afstromingsregime en het infiltratieregime van het hemelwater onder invloed van de onderliggende aanvraag niet significant zullen wijzigen.

GEWIJZIGDE OPPERVAKTEWATERKWALITEIT EN GEWIJZIGD AANTAL PUNTBRONNEN

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvolle nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. Er wordt enkel hemelwaterafvoer voorzien binnen de voorliggende aanvraag. De afvoer van de bijkomende oppervlaktes sluit aan op het bestaande RWA-stelsel van de site.

GEWIJZIGD GRONDWATERSTROMINGSPATROON EN GEWIJZIGDE GRONDWATERKWALITEIT

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht. De verharding waarop de exploitatie zich situeert, is waterdoorlatend om lekverlies van verontreinigde stoffen naar de bodem te voorkomen.

De opslag van gevaarlijke stoffen en de brandstofverdeling dient conform de bepalingen van Vlare II te gebeuren. Onder die voorwaarde worden geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit verwacht.

WATERGEBONDEN NATUUR EN STRUCTUURKWALITEIT

Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de IJzer niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Conclusie en toetsing aan doelstellingen en beginselen Decreet Integraal Waterbeleid (DIWB)

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

f) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Het bedrijf ligt in de omgeving van een speciale beschermingszone zoals aangegeven door de Vlaamse Regering door middel van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014. Het bedrijfsterrein ligt deels (zuidelijke deel) in het Vogelrichtlijn-gebied de Ijzervallei (Blankaart). Het dichtstbijzijnde VEN/IVON-gebied, bevindt zich op een afstand van ca. 650 m ten zuidwesten van de exploitatie, met name het natuurverwevingsgebied (NVWG-gebied) de Ijzervallei. Het eerstvolgende VEN/IVON-gebied betreft het gelijknamige GEN-gebied op een afstand van ca. 2,3 km in de zuidelijke richting langs de IJzer en op 5,7 km ten noorden ligt het VEN-gebied de Viconiakleiputten. Op 8,2 km ten zuidoosten ligt het Habitatrichtlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'.

Bespreking van de aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft een uitbreiding en wijziging van de vergunde exploitatie. Het betreft geen hernieuwing. Onderhavige aanvraag omvat de uitbreiding met een bijkomende transformator, het uitbreiden van het aantal batterijladers, het uitbreiden met twee warmtepompen en het uitbreiden van de totale drijfkracht van de inrichting voor het mechanisch behandelen van metalen (verpakkingslijn).

Verder worden twee nieuwe rubrieken aangevraagd, met name het stallen van 10 voertuigen (4 AGV's en 6 heftrucks) en de opslag van 1 mazouttank als brandstof voor het aandrijvingssysteem van de aangevraagde sprinklerinstallatie.

De sprinklerinstallatie heeft een vermogen van 300 kW. Deze moet maar voor 50 % in rekening gebracht worden omdat ze minder dan 500 bedrijfsuren zal hebben. Hierdoor wordt de drempel van de rubriek 31.1 niet overschreden. De sprinklerinstallatie is niet- ingedeeld. Een sprinklerinstallatie draait bovendien slechts 1 à 2 uur per maand om er voor te zorgen dat

de onderdelen niet vast komen te zitten. Bij de sprinklerinstallatie is er een dagtank voorzien van 600 liter en een voorraadtank van 1.000 liter. De dagtank van 600 liter is geïntegreerd in de installatie en voldoet bijgevolg niet aan de definitie van een opslagplaats. Dat maakt dat enkel de voorraadtank van 1.000 liter mazout moet opgenomen worden in de vergunning.

Uit de voortoets blijkt dat de NO_x-emissies, afkomstig van de sprinklerinstallatie geen risico op aantasting van het Habitatrichtlijngebied veroorzaken. Voor de VEN-gebieden wordt evenmin verwacht dat er onvermijdbare of onherstelbare schade wordt toegebracht door de sprinklerinstallatie.

Het dichtstbijgelegen Vogelrichtlijn-gebied Ijzervallei ligt ten zuiden. De meest voorkomende windrichting is zuidwest zodat er geen effect te verwachten valt van de sprinklerinstallatie op het gebied. De afstand tot het VEN-gebied Viconiaputten is ook groot genoeg om geen schade te veroorzaken.

Conclusie

Het betreft de aanpassing van een vergund bedrijf, gedeeltelijk gelegen in het vogelrichtlijngebied. Op basis van de gegevens aangeleverd in het dossier wordt geconcludeerd dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt. Er wordt vastgesteld dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad.

g) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

h) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het opslagvolume breidt uit op de plek waar op heden parkeerplaatsen aanwezig zijn. Om de parkeerbehoeften van het bedrijf op te vangen, worden de parkeerplaatsen elders op een bereikbare plek op het bedrijfsterrein ingericht, namelijk ter hoogte van de laadkades. De opslagcapaciteit van het bedrijf wordt aanzienlijk uitgebreid. Er zou afhankelijk van het bedrijfsproces een toename van het aantal mobiliteitsbewegingen kunnen verwacht worden wanneer de opslagcapaciteit op het terrein in dergelijke mate toeneemt. Die inschatting werd initieel niet toegevoegd aan de aanvraag, waardoor het moeilijk is om na te gaan wat de impact op de bestaande mobiliteitssituatie zal zijn.

Op d.d. 11/04/2022 bezorgde de exploitant een aanvullende nota met betrekking tot de mobiliteit. Het nieuwe magazijn creëert een grotere opslag en dus voorraad aan afgewerkte producten. Dit leidt in de eerste plaats niet tot een groter aantal vertrekkende vrachtwagens. Integendeel, door de beschikking van een grotere voorraad kunnen meer vrachtwagens met volle ladingen gevuld worden.

Momenteel vertrekken er gemiddeld 10 vrachtwagens per dag van de site via 4 laadkades. In het ontwerp wijzigt het aantal laadkades niet. Men rekent erop dat de productiecapaciteit op de site nog een groei van 30% kan genereren. Dit komt dus neer op ± 3 à 4 extra uitgaande bewegingen per dag in de toekomst. Ook zijn er op vandaag ongeveer gemiddeld 10 inkomende vrachten. Het belangrijkste aandeel betreft staal en hout. Ook deze zullen met 3 à 4 extra bewegingen de groei van de productie volgen.

Gezien het bedrijf zich situeert in een gebied voor milieubelastende industrieën en ontsloten is via goed toegankelijke wegen die aangepast zijn aan zwaar verkeer in het industriegebied, gelet op het feit dat er geen bezwaren werden in gediend en gezien de hierbovenvermelde transporten in functie zijn van de uitbating van een industrieel bedrijf, kan er aangenomen worden dat deze toename in transporten geen significante gevolgen zal hebben voor de mobiliteit in de directe omgeving.

i) Milieutechnische aspecten

De aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding en wijziging van de basisvergunning mede door de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen tot een industriële inrichting voor het fabriceren van opbergrekken. De aanvraag omvat de uitbreiding met een nieuwe transformator, 10 bijkomende batterijladers, 2 warmtepompen en optrekken van de totale drijfkracht van de inrichting voor het mechanisch behandelen van metaal (wijziging verpakkinglijn M19), alsook het toevoegen van een stalplaats voor 10 voertuigen (4 AGV's en 6 heftrucks) en de opslag van 0,850 ton mazout. De relevante milieutechnische aspecten worden besproken in dit paragraaf.

Geluid en trillingen

De verschillende toestellen voor de mechanische metaalbewerking kunnen geluid genereren op de site. In het nieuw aangevraagde hoogstapelmagazijn zullen er zich geen mechanische metaalbewerkingsmachines bevinden. Er zullen enkel afgewerkte producten worden opgeslagen.

De aangevraagde sprinklerinstallatie en de vereiste mazouttank staan in een apart gebouw aan de noordelijke perceelsgrens, namelijk in de loods. De sprinklerinstallatie zal enkel periodiek getest worden.

De aangevraagde wijzigingen aan het machinepark, met name het wijzigen van verpakkinglijn M19, lokaliseren zich in het hoofdgebouw (verpakkingshal). Er dient zoveel mogelijk met gesloten deuren gewerkt te worden.

Verder is de inrichting gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie. Er wordt uitsluitend gewerkt binnen het bedrijfsgebouw en er wordt benadrukt dat er steeds gewerkt wordt met gesloten deuren. Er wordt gewerkt van maandag tot en met vrijdag in een 3-ploegensysteem, van 5 u 's ochtends tot maximaal 22 u 's avonds. Op die manier wordt de hinder door lawaai zoveel mogelijk voorkomen.

De transportbewegingen, met name de aan- en afvoer naar en van het bedrijf, gebeuren via het industrieterrein (via Cardijnlaan).

Gelet op de ligging, de aard van de activiteiten en mits het treffen van de nodige voorzorgsmaatregelen worden geen aanzienlijke effecten ten gevolge van geluid of trillingen op de omgeving verwacht.

Bodem

Op basis van de rubrieken die wijzigen in onderhavige aanvraag, wordt een uitspraak gedaan over de mogelijke effecten hiervan op de bodem. De uitbreiding met een nieuwe transformator, alsook de opslag van mazout worden beschouwd als potentiële bronnen van bodememissies.

Er komt een bijkomende, bovengrondse tank van 1.000 l voor de opslag van mazout voor de dieselgroep van de sprinklerinstallatie. De tank zal bovengronds worden opgesteld binnen in de loods. Het betreft een dubbelwandige tank met permanente lekdetectie, waardoor de kans op lekken naar de bodem tot een minimum wordt beperkt. De mazouttank dient steeds te beschikken over een geldig keuringsattest dat ter inzage moet worden gehouden van de toezichthoudende overheid.

Verder zal de nieuwe, oliegekoelde transformator van 1.000 kVA geplaatst worden op een opvangbak, waardoor de kans op emissies naar de bodem bij eventuele lekkages van olie of diëlektricum beperkt wordt.

De nodige voorzorgsmaatregelen dienen getroffen te worden om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Luchtkwaliteit

Wat betreft de effecten op de luchtkwaliteit heeft onderhavige aanvraag betrekking op de aangevraagde sprinklerinstallatie en de warmtepompen.

De sprinklerinstallatie is niet ingedeeld. Daarenboven draait de sprinklerinstallatie slechts een paar uur per maand en dit om er voor te zorgen dat de onderdelen niet vast komen te zitten. De emissies zullen daardoor minimaal zijn, zodat er geen effect te verwachten is op de omgeving.

De twee aangevraagde warmtepompen, die voorzien worden in het nieuwe hoogstapelmagazijn, bevatten koelmiddel. Elk koelmiddel heeft een specifieke GWP-waarde (Global Warming Potential) wat een relatieve maat is die het aardopwarmingsvermogen van een broeikasgas aangeeft vergeleken met dat van CO₂. De exploitant verduidelijkt welk koelmiddel zal gebruikt worden op de exploitatie, met name R32. Dit koelmiddel, synthetisch van aard, kent een GWP-waarde van 675. Hoe lager de GWP-waarde hoe minder impact op de klimaatopwarming bij lekkage. Dit komt overeen met 77,29 ton CO₂-equivalenten per warmtepomp. Aangezien dit meer is dan 50 ton CO₂-equivalenten, moet er om de zes maanden een periodieke lekdichtheidscontrole uitgevoerd worden. Mits zorgvuldige uitbating en periodieke lekdichtheidscontrole, zijn geen aanzienlijke effecten op de luchtkwaliteit te verwachten.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van een industrieel bedrijf, Avasco Industries nv, dat gespecialiseerd is in de productie van metalen opbergssystemen.

De aanvraag omvat in hoofdzaak de uitbreiding van het productiegebouw met een hoog stapelmagazijn voor het stapelen van afgewerkte goederen. Verder omvat de aanvraag - luik bouw ook de aanleg van verharding (gewijzigde brandweg) en het plaatsen van een sprinklertoestel.

De aanvraag - luik milieu omvat in hoofdzaak het uitbreiden en wijzigen van de basisvergunning (geldig voor een termijn tot 02/10/2028).

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

Op basis van de beschikbare gegevens in het dossier en de bezorgde aanvullingen kan besloten worden dat het gevraagde in overeenstemming is met de wettelijke context en met alle relevante aspecten van de goede ruimtelijke ordening, mits de bijzondere voorwaarden gerespecteerd worden.

Tevens kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan verleend worden, voor het milieugedeelte voor een termijn tot 02/10/2028 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV AVASCO INDUSTRIES,
aanvrager: NV MIMMO,
aanvrager: NV AVASCO INDUSTRIES,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180829-0056 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0706A 2/
- DIKSMUIDE 1 AFD, sectie D, nrs. 0704C 3/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0706B 2/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0705A 2/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0705Z/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0705Z/
- DIKSMUIDE 1 AFD, sectie D, nrs. 0704C 3/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0706A 2/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0706B 2/
- DIKSMUIDE 2 AFD (ESEN), sectie B, nrs. 0705A 2/

met als voorwerp :

Bouw:

- Het uitbreiden met een hoogstapelmagazijn met transitzone
- De aanleg van een brandweg (in waterdoorlatende verharding)
- Het plaatsen van een sprinklertank
- (Het verplaatsen van de bestaande parking)

Milieu:

- Uitbreiden met een nieuwe transformator 1.000 kVA
- Uitbreiden met batterijladers 8 stuks van 5 kW en 2 van 10 kW (60 kW)
- Uitbreiden met 2 warmtepompen (elk 306 kW) samen 612 kW
- Uitbreiden van de totale drijfkracht van de inrichting voor het mechanisch behandelen van metaal (wijziging verpakingslijn M19, 59,5 kW)
- Toevoegen van een stalplaats voor 10 voertuigen (4 AGV's en 6 heftrucks)
- Toevoegen van 0,850 ton (of 1.000 l) mazout

Gecoördineerde toestand

Een inrichting voor de fabricage van opbergrekken met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	1.260	m³/j	Lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 1 m³/uur, 6 m³/dag en 1.260 m³/jaar
3.4.2°	4	m³/u	Lozen van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering met een debiet van 4 m³/uur, 8 m³/dag en 900 m³/jaar
4.3.a)2°i)	124	kW	2 snel-wissel-spuitscabines van elk 62 kW. Totaal: 124 kW
4.4.	265	m³	Droogoven 90 m³ en bak/moffeloven 175 m³. Totaal: 265 m³
4.5.	50	ton	Opslag 50 ton bedekkingsmiddelen (poedercoatings)
6.4.1°	3.960	l	Opslag van 3.960 liter brandbare vloeistoffen
12.2.1°	3.000	kVA	3 transformatoren met een vermogen van elk 1.000 kVA
12.3.2°	85,9	kW	16 batterijladers met een vermogen van resp. 8 * 5 kW, 2 * 10 kW, 2 * 4,3 kW, 2,2 kW, 0,7 kW, 8,6 kW en 5,8 kW
15.1.1°	10	aantal voertuigen	Stallen van 10 voertuigen, nl. 4 AGV's en 6 heftrucks
16.3.2°b)	518,9	kW	4 compressoren met een vermogen van resp. 2 * 93 kW en 2 * 2,2 kW en 7 airco's met een vermogen van resp. 2 * 3,4 kW, 4,2 kW, 2,3 kW, 5,0 kW, 3,0 kW en 1,2 kW. 2 warmtepompen met een vermogen van elk 153 kW
17.1.2.1.2°	2.810	l	Opslag van 2.810 liter gasen in verplaatsbare recipiënten
17.3.2.1.1.1°b)	0,85	ton	De opslag van 0,85 ton (of 1.000 l) mazout
17.3.4.1°a)	7,352	ton	Opslag van 7.352 kg gevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS05
17.3.6.1°a)	3,5	ton	Opslag van 3.500 kg gevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS07
17.3.7.1°a)	1,391	ton	Opslag van 1.391 kg gevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS08

29.5.2.2°a)	1.418,6	kW	Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 1.418,6 kW
29.5.5.4°	70.850	l	Installaties voor het chemisch behandelen van metalen (ontvettingsinstallatie) met verschillende behandelingsbaden. Totaal: 70.850 liter
39.4.2°	40.000	l	2 warmtewisselaars met een waterinhoud van de secundaire ruimte van 20.000 liter. Totaal: 40.000 liter
43.1.2°a)	3.676	kW	Stookinstallaties met een thermisch vermogen van 3.676 kW, bestaande uit: gasbrander Fluidclean 217 kW; 4 gasbranders bij bak/moffeloven van elk 290 kW; 2 gasbranders bij droogoven van elk 290 kW; gasbrander Alpha 1 ontvetting 330 kW; gasbrander Alpha 2 ontvetting 330 kW; gasbrander 3 ontvetting + verwarming 380 kW; 7 Reznors van elk 97 kW

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Het vloerpeil van de nieuwe gebouwen dient volledig boven +5,22m TAW voorzien te worden.
2. De aanvrager dient de nodige maatregelen te nemen opdat bij overstroming geen water in het gebouw kan binnenraken door beschermende maatregelen te voorzien. Tevens dienen de nodige maatregelen getroffen te worden (terugslagkleppen,...) zodat er geen overstromingswater in de hemelwaterputten of riolering kan binnendringen.
3. Ophogingen die worden uitgevoerd binnen effectief overstromingsgevoelig gebied, dienen steeds tot het strikt noodzakelijke beperkt te worden.
4. De opgegeven bouwhoogtes mogen niet worden overschreden (max. 37 m AGL). Dit geldt ook voor eventuele bliksemafleiders en voor obstakels van tijdelijke aard zoals werfkranen.
5. De bouwheer dient Defensie tenminste 30 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk op de hoogte te brengen van de begindatum, de juiste positie in Lambert 72-coördinaten, de totale hoogte van het obstakel.
6. Gezien de grondoppervlakte (>2.500 m²) van de uitbreiding dient er indoordekking aanwezig te zijn in de uitbreiding (hoogstapelmagazijn).

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Er dient maximaal met gesloten deuren gewerkt te worden.
2. De verhardingen op de site moeten steeds in propere toestand worden gehouden, zodat de kans dat verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terechtkomen tot een minimum wordt beperkt.
3. Alle gevaarlijke stoffen dienen te worden opgeslagen binnen de bedrijfsgebouwen, op een verhoogde vloer en volgens de bepalingen van Vlare II. Er mogen buiten de gebouwen geen (verplaatsbare) recipiënten die gevaarlijke stoffen bevatten op het terrein gestockeerd worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 16/6/2022

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 02/10/2028**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning .d. 02/10/2008, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontplofing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn

van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 20/06/2022 door
Geert Jozef Anthierens, Provinciegrieffier



Elektronisch ondertekend op 27/06/2022 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur