

Deputatie

Besluit

Zitting van 21 oktober 2021
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021028712_EA

29	2021_DEP_02632	Omgevingsvergunningsaanvraag - BV GADOT BELGIUM - Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 21 oktober 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 06 augustus 2021 ingediend door BV GADOT BELGIUM, Belgicastraat (Haven 2270) 3 te 9042 Desteldonk (Gent).

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021028712.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 05 september 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Belgicastraat (Haven 2270) 3 te 9042 Desteldonk (Gent)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170807-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie A, nrs. 0893/G, 0893/N, 0893/Y, 0970/D, 0970/G, 0970/P en 0970/R.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie A, nr. 0893Y/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf voor de opslag, de overslag en de productie van diverse chemische en petrochemische producten, hoofdzakelijk in opdracht van derden.

De lopende milieuvergunning dateert van 22 januari 2015 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Voor de opslag van de diverse producten beschikt het bedrijf over meerdere tankparken en magazijnen en over een opslag in open lucht (IBC's) en op de ADR-parking.

Naast de loutere op- en overslag zijn er ook procesinstallaties aanwezig voor het uitvoeren van mengingen of batchreacties.

Naast een administratief gebouw en een technisch gebouw zijn er op het terrein nog werkplaatsen, een batterij-oplaadzone, een controlekamer, een parkeerzone voor

personenwagens, een lokaal voor bluswaterpompen en een opslagplaats voor gasflessen aanwezig op de site.

Op de inrichting worden ca. 120 personen tewerkgesteld. Er wordt gewerkt in een drieploegenstelsel (06h – 14h – 22h).

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is MER-plichtig, een hoge drempel Seveso-bedrijf, een GPBV- en een energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunning

- Besluit van de deputatie van 29 maart 2018 (OMV 2017011195) houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 21 januari 2035.

Milieuvergunning

- Besluit van de Deputatie van 22 januari 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 21 januari 2035.

Meldingen

- Besluit van de Deputatie van 30 juni 2016 houdende de aktenaam van mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 21 januari 2035.
- Besluit van de Deputatie van 29 september 2016 houdende de correctie van het besluit van 30 juni 2016.

Naamswijziging

- Belgisch Staatsblad van 25 juni 2019 houdende de naamswijziging van VLS-Group Ghent in Gadot Belgium.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

- Op 18/01/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een chemische fabriek. (Litt. P-24-64)
- Op 28/02/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een complex van industriegebouwen bestemd voor scheikundige nijverheid. (Litt. P-36-35)
- Op 08/06/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het technisch gebouw van het research-centrum. (Litt. P-11-70)
- Op 06/11/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kaaimuur op de rechteroever van het kanaal gent-terneuzen. (1986/1333)
- Op 20/06/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een transportband en 2 hoekconstructies tussen de concessie g.c.t. en n.v. ebes. (1988/1306)
- Op 17/09/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een transportbandinstallatie. (1991/50023)
- Op 25/08/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kaaimuur ten zuiden van ghent coal terminal. (1992/50083)
- Op 14/01/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kaaimuur aan oost- en noordzijde van het petroleumdok te gent. (1992/50204)
- Op 12/10/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van slikbuffers met bijbehorende toevoercollectoren. (1993/50136)

- Op 13/04/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van drie silo's en twee transportbanden. (2004/50241)
- Op 08/11/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van twee wateropslangtanks van elk 5281 m². (2007/50202)
- Op 21/02/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand magazijn + kantoren en het rooien van 8 loofbomen. (2007/50257)
- Op 06/07/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg v/e een ondergrondse aardgasvervoerleiding dn1200 met toebehoren, waaronder een ondergronds afsluitersknooppunt; - piping-constructiewerken met terreinuitbreiding en de vervanging v/d bestaande omheining dr een nwe hoge veiligheidsomheining. (2010/50017)
- Op 30/06/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 56 hoogstammige bomen. (2014/50055)
- Op 22/09/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van bomen gelegen in de voorbehouden zone van aardgasinvoerinstallaties. (2014/50077)
- Op 17/12/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een energiecentrale en burelen. (2014/50111)
- Op 04/06/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een electriciteitscabine voor het windturbinepark en de aanleg van kabels. (2015/01053)
- Op 21/01/2016 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een fysicochemische blendingsinstallatie op een bestaand terrein. (2015/01212)
- Op 26/05/2016 werd een weigering afgeleverd voor de heraanleg van de verharding voor de truckparking en de aanleg van een verharding voor een autoparking. (2016/01028)
- Op 05/01/2017 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een verharding voor een autoparking. (2016/01179)
- Op 31/08/2017 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een nieuwe uitgangsweg. (2017/01109 Dig)

Verkavelingsvergunningen

- *Op 01/02/2007 werd een weigering afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (2006 OO 431/00/W)*

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft de bouw en exploitatie van een nieuw tankpark met zeven opslagtanks voor anorganische chemicaliën en één tank voor gedemineraliseerd water. Hierbij worden ook afvullijnen voorzien en twee opslagzones voor IBC's. Aangezien dit project op de plaats komt van een vroeger reeds vergund, maar niet gerealiseerd tankpark D6, gaat het grotendeels om een vermindering in de vergunde opslag van gevaarlijke producten. Dit tankpark D6 voorzag in een opslag van 15.251 m³ gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen in vaste bovengrondse houders.

In onderstaande tabel worden de nieuw op te richten tanks weergegeven en de producten die ze zullen bevatten:

				ton	
560	NaOCl	15%	75 m ³	93	GHS05, 07, 09
561	NaOH	20-50%	75 m ³	116,25	GHS05
562	demiwater		80 m ³	80	
563	FeCl ₃	40%	75 m ³	107,25	GHS05, 07
564	HCl	33%	75 m ³	89,25	GHS05,07
565	H ₂ SO ₄	≤ 99%	80 m ³	147,2	GHS05
566	H ₂ SO ₄	≤ 99%	80 m ³	147,2	GHS05
567	H ₂ SO ₄	≤ 99%	80 m ³	147,2	GHS05

Alle producten worden opgeslagen bij omgevingstemperatuur en atmosferische druk.

Aangezien een van de producten een Seveso-stof betreft (natriumhypochloriet, Seveso-indeling E1/E2) en er ook IBC's (74 ton) van dezelfde Seveso-stof kunnen aanwezig zijn op de nieuwe opslagzones werd een veiligheidsnota opgesteld door een VR-deskundige. Hierin wordt o.a. de mogelijke impact van een geplande (reeds vergunde) windturbine bestudeerd.

Daarnaast wordt de stopzetting van de WKK-installatie en van de productie van biodiesel gemeld, en een vermindering van de gasopslag.

Er wordt nog meegegeven dat deputatie op 14 januari 2021 een quasi analoge aanvraag weigerde omwille van stedenbouwkundige onduidelijkheden en onvolkomenheden (voorwerp sloop (spoor) ontbrak, de afvoerwijze van regenwater voldeed niet, de gewijzigde plannen, met infiltratie en overloop naar de waterloop, dienen vooraf goedgekeurd door het havenbedrijf, en ook het slopen van het spoor dient gunstig beoordeeld door Infrabel).

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- het schrappen van de productie van biodiesel;
- de vermindering van de opslagcapaciteit van
 - brandbare vloeistoffen met 15.251 m³
 - gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met 4.700 liter
 - Seveso-stoffen met 15.251 ton in tankpark D6
 - gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen (GHS02) met 15.251 ton (tankpark D6), 4,25 ton diesel (WKK) en 465 ton biodiesel
 - overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 15.251 ton
 - ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 15.251 ton
 - bijtende producten met 13.694 ton
 - schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 14.659 ton
 - op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met 15.251 ton
 - voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met 15.084 ton
- de uitbreiding met 93 ton Sevesostoffen in een vaste bovengrondse houder en 74 ton in verplaatsbare recipiënten (categorie E1);
- het niet langer van toepassing zijnde van een gedeelde kade met TMWZ en een WKK: 2 x 1.134 kW.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: tankpark
- Infrastructuur: laadzone
- Infrastructuur: afvulplaats IBC
- Infrastructuur: technische ruimte

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES op 24 september 2021

Fluxys Belgium

GUNSTIG op 22 september 2021

onder voorwaarden (algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de leidingen van Fluxys Belgium NV, de wettelijke erfdienstbaarheden, specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen).

Infrabel

GUNSTIG op 8 september 2021

onder voorwaarden (bemaling, bouwadviezen, plaatsen torenkraan).

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GUNSTIG op 4 oktober 2021

Voor het **onderdeel lozen van afvalwater** worden geen wijzigingen gevraagd met voorliggend dossier. Het potentieel verontreinigd hemelwater (= bedrijfsafvalwater) ter hoogte van de nieuwe tanks wordt via gescheiden circuits (zuren/basen) opgevangen in een bufferbekken en zo naar de waterzuivering in exploitatie door TWZ afgevoerd. In deze waterzuivering wordt reeds het afvalwater van de bestaande site gezuiverd. Het bedrijf behoudt haar nullozerstatuut.

Het niet-verontreinigd hemelwater van de nieuw te bouwen luifel wordt geïnfiltreerd via een wadi met overloop naar het kanaal.

Voor het **onderdeel afvalgassen in de atmosfeer** onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II, niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 29 september 2021

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 1 oktober 2021

voor een termijn **tot en met 21 januari 2035** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

Alle veiligheidsmaatregelen zoals vermeld in de veiligheidsnota worden door de exploitant uitgevoerd.

Meer specifiek dienen volgende zaken gerealiseerd te worden:

- voorzien van een gescheiden opslag en gescheiden inkuiping met gescheiden afvoersysteem in de open opslagplaats (scheiding tussen zuren en basen)
- plaatsen van een brandmuur tussen tanks 560 en 561 en tankpark D5
- waar nodig uitbreiden van het veiligheidsbeheersysteem
- waar nodig uitbreiden van het interne noodplan
- waar nodig aanpassen van het VIP.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 1 oktober 2021

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 7 oktober 2021

Bijzondere voorwaarden voor de geplande werken

Natuurlijke infiltratie

Verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn. De constructies mogen niet voorzien worden van goten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Groendak

Er dient een groendak aangelegd te worden van 986 m². Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m². De overloop van de het groendak dient aangesloten te worden op de infiltratievoorziening.

Infiltratievoorziening

Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert. Bij een bovengrondse infiltratievoorziening mag, in geval de komdiepte beperkt is tot 30 cm, steeds de volledige oppervlakte van de infiltratiekom of het infiltratieveld worden ingerekend. Deze wordt bepaald als de horizontale projectie van de infiltratievoorziening op het niveau van de noodoverlaat. Indien de bodem dieper ligt dan 30 cm kan de bodem worden meegeteld onder voorwaarde dat de infiltratievoorziening bij een volledige vulling binnen de 72 uur wordt geledigd en indien er een onderhoudsprogramma

wordt uitgevoerd waardoor de doorlatendheid van de bodem wordt behouden. Zoniet worden alleen de wanden in rekening gebracht.

Provinciale omgevingsambtenaren

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG

voor een **termijn tot en met 21 januari 2035** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Uit bovenstaande bespreking blijkt dat er zich, mits het naleven van de opgelegde voorwaarden, geen onaanvaardbare risico's stellen voor mens en leefmilieu.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen dit havenlandschap, onder onderstaande gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn **tot en met 21 januari 2035** voor de IIOA's, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen;
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH's;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting omwille van de overschrijding van de hoge drempel voor zowel een reeks met naam genoemde stoffen als categorieën van gevaarlijke stoffen. Het bedrijf beschikt over een op 7 maart 2014 goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport (OVR/13/13) dat werd opgemaakt in het kader van de hervergunning en uitbreiding van de inrichting.

Aangezien er bij de gevraagde verandering een Seveso-product (NaOCl) betrokken is werd een veiligheidsnota opgesteld door een erkend VR-deskundige. Deze werd beoordeeld door Team Externe Veiligheid dat op 10 juni 2021 oordeelde dat het bestaande OVR niet moet bijgewerkt worden en dat de gevraagde verandering geen invloed heeft op het globale externe mensrisicobeeld en het globale milieupotentieel van de inrichting. Het Team Externe Veiligheid heeft de veiligheidsnota gemerkt en geregistreerd onder het nummer VN/21/07-OVR/13/13.

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubriek 7.11.1°a) voor de fabricage van organo-chemische producten.

Het voorwerp van de aanvraag heeft echter geen betrekking op de GPBV-rubriek of activiteiten die in verband staan met de fabricage van organo-chemische producten.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ, zijnde 0,176 PJ in 2020.

De bijkomende activiteiten betreffen in hoofdzaak opslagactiviteiten in tanks op omgevingsapparatuur. Enkel de afvullijnen staan voor een beperkt bijkomend elektrisch vermogen. Het gaat om een uitbreiding die in elk geval minder bedraagt dan 10 TJ primair verbruik op jaarbasis. Er is dan ook geen energiestudie vereist.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf bevindt zich in een uitgesproken industriële omgeving met uitsluitend andere bedrijven in de onmiddellijke omgeving.

In de buurt van het bedrijf bevinden zich geen woningen noch andere hindergevoelige gebieden of elementen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Uit het uitvoeringsplan blijkt dat de voldaan kan worden aan de afstands- en verbodsregels conform VLAREM II. Zo is er een duidelijke scheiding zuren – basen en hebben deze ook een aparte inkuiping zodat ze niet met elkaar kunnen reageren.

Afvalstoffen

Voorliggende aanvraag creëert geen significante wijziging in de aard en hoeveelheid afvalstoffen. IBC's die niet meer gebruikt kunnen worden zullen, net zoals nu reeds het geval is, afgevoerd worden.

Afvalwater

Het bedrijf is zelf niet vergund voor de lozing van bedrijfsafvalwater. Op 18 september 2008 werd via een melding van overname de overdracht van de exploitatie van de waterzuivering en de lozing van het gezuiverde afvalwater aan de nv TWZ voltooid. Het bedrijf heeft voor de verwerking van haar afvalwaters een contract afgesloten met TWZ. Het heeft zelf een nullozerstatuut.

Er zijn door de aangevraagde activiteiten geen wijzigingen in waterverbruik, noch in afvalwaterlozing. Al het geproduceerde afvalwater wordt opgevangen in een bekken en overgepompt naar TWZ. Het bedrijf behoudt also zijn nullozerstatuut.

Er worden twee volledig gescheiden circuits voorzien voor de afwatering, één voor de zones waar zuren worden opgeslagen en/of behandeld, en één voor de zones waar basen worden opgeslagen en/of behandeld. Incidenteel contact tussen beide wordt op die manier vermeden. Beide afvoerleidingen leiden naar twee aparte controleputten, waar een visuele controle of pH-meting kan uitgevoerd worden alvorens de daarachter geplaatst afsluiter wordt geopend. Pas na deze controlestap en afsluiters komen beide afvoeren samen in één gezamenlijke riolering die naar het eigen opvangbekken vóór de waterzuivering leidt. Vanuit dit bekken wordt het water overgepompt naar de aangrenzende (externe) waterzuivering van TWZ.

Bodem- en grondwater

De vaste opslagtanks worden dubbelwandig uitgevoerd en zullen de volgens Vlareme vereiste periodieke onderzoeken krijgen.

Er worden aparte vloeistofdichte inkuipingen voorzien voor de tanks, voor de afvullijnen voor de opslag van de IBC's. Mochten er zich lekken voordoen, of er wordt product gemorst, dan wordt dit opgevangen in de inkuiping.

De inkuipingen in zones B1 en B2 zijn erop berekend dat minstens 10% van de erin opgeslagen producten in IBC's kan opgevangen worden.

Ook de lospiste is vloeistofdicht uitgevoerd en voorzien van opvanggoten om verspreiding naar bodem en grondwater te voorkomen.

Geluid

De grootste geluidsbronnen zijn in de bestaande toestand de pomp van de stoomreductie en de pompen van de tankparken, met geluidsvermogens tot ca. 90 dB(A). De bijkomende pompen (laden en lossen / afvullijnen) worden nieuw geplaatst en voldoen aan de modernste standaarden. De impact op het algemene geluidsniveau zal dan ook beperkt zijn.

Tijdens het laden en lossen wordt de motor van de vrachtwagen stilgelegd.

De site is gelegen in een sterk industriële omgeving, zonder omwonenden in de onmiddellijke omgeving. Er wordt geen hinder verwacht.

Lucht

Overeenkomstig art. 5.17.4.1.9 §1 van Vlareme II wordt de zoutzuurtank voorzien van de afvoer van dampen naar een gaswasser. De diffuse emissie wordt op deze manier beperkt.

De andere producten hebben een lagere dampspanning. Er wordt geen geurhinder verwacht.

Veiligheid

Rekening houdend met de in de veiligheidsnota beschreven specifieke maatregelen, zal de inrichting voldoende maatregelen nemen om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen van gebeurlijke zware ongevallen voor mens en milieu te beperken.

Het bestaande veiligheidsbeheersysteem en het bestaande interne noodplan, zullen uitgebreid worden zodat deze ook dekkend zijn voor de situatie na uitvoering van de geplande verandering.

Tevens werd in de veiligheidsnota rekening gehouden met het feit dat er recent een vergunning werd afgeleverd voor het plaatsen van een windmolen op het terrein. In de nota werd rekening gehouden met de eventuele impact van een falende windturbine ter hoogte van het nieuwe tankpark en de nieuwe open opslagplaatsen voor IBC's. De analyse in dit verband toont aan dat, mits het nemen van de nodige maatregelen (o.a. gescheiden inkuipingen zuren/basen), geen extra risico wordt verwacht ten gevolge van deze wijziging in de omgeving.

In alle stappen van het proces wordt contact tussen zuren en basen vermeden. Zowel op de lospiste, tussen de tanks, tussen de afvullijnen als tussen de opslagplaatsen voor IBC's wordt een fysische afscheiding voorzien. Ook de afvoerleidingen voor hemelwater zijn gescheiden tot aan aparte controleputten en afsluiters. Het risico op reacties tussen zuren en basen, in het bijzonder natriumhypochloriet en zuren, wordt zo sterk ingeperkt.

De impact naar brandveiligheid is beperkt. Het gaat niet om ontvlambare of brandbare vloeistoffen. Tussen de NaOCl-tank en tankpark D5 wordt een brandmuur geplaatst om een domino-effect ten gevolge van een brand in tankpark D5 te voorkomen.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

A. Planologisch kader

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

B. Verordeningen

Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing:

- Algemeen Bouwreglement van de stad Gent
- Gewestelijke verordening hemelwater (incl. artikels 13 en 14 ABR)
- Gewestelijke verordening toegankelijkheid

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

- Het terrein ligt aan het kanaal Gent-Terneuzen.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving stedenbouwkundige handelingen en omgeving

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

Het doel van de aanvraag is het bouwen van een tankpark (D6) met bijhorende laadzone voor vrachtwagens op een bestaand terrein van het bedrijf Gadot Belgium. Het terrein bevindt zich langs de Belgicastraat en het kanaal Gent-Terneuzen en maakt deel uit van de zeehaven van Gent. Het terrein waar het tankpark voorzien wordt, is braakliggend en bevindt zich naast een bestaand tankpark (D5) van hetzelfde bedrijf.

Het tankpark zal dubbelwandige tanks voor de opslag van chemicaliën bevatten alsook een enkelwandige tank voor het opslaan van gedemineraliseerd water en is 53 m op 18,60 m groot.

Naast de tanks zal er een laadbordes met laadarmen en klaptrappen voorzien worden waardoor het mogelijk wordt vrachtwagens te laden en te lossen vanuit de tanks in het tankpark.

Naast het tankpark zal er een technische ruimte voorzien worden, dit betreft een containergebouw (afgewerkt met plat dak, kroonlijst 2,92 m). Daarnaast betreft de aanvraag het bouwen van een afvulplaats voor IBC's en de bijhorende laadplaats. Het tankpark zal opgebouwd worden als een betonnen funderingsplaat, die in een aantal compartimenten verdeeld is door lage inkuipingsmuurtjes. Pompen en andere bijhorigheden zullen naast de tanks, onder het laadbordes geplaatst worden. De afvulplaats voor IBC's betreft een betonnen inkuiping waarin een aantal vulmachines opgesteld staan, alsook een opslagzone voor de lege en gevulde IBC's. Deze inkuiping is overdekt met een luifel om te voorkomen dat er (teveel) hemelwater in de inkuiping en vulmachines terecht komt. De zijanten zijn echter aan alle zijden open.

Tussen het tankpark en de afvulplaats voor IBC's worden de bijhorende laadplaatsen voor vrachtwagens voorzien. Deze laadzones zullen uitgevoerd worden als een verharding in vloeiend beton, die aansluit op een rijweg in asfalt die op zijn beurt aansluit op de op het terrein aanwezige verhardingen..

Archeologietoets

Het terrein is niet gelegen in een beschermde archeologische site, noch in een vastgestelde archeologische zone.

Volgens de beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek bij een aanvraag tot omgevingsvergunning is een archeologienota niet verplicht indien de bodemingreep in andere dan woon- en recreatiegebieden onder de oppervlakte van 5.000 m² blijft (conform Onroerenderfgoeddecreet dd. 12 juli 2013).

Juridische toets

De toetsing aan verordeningen zoals deze inzake waterhuishouding, toegankelijkheid of grond- en pandenbeleid gebeurt in aparte specifieke delen, voor zoverre van toepassing.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van het Omgevingsdecreet (decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6).

A. Planologisch kader

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

B. Verordeningen

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zevende wijziging van kracht op 20 december 2020.

Het ontwerp is niet in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af op volgende punten:

- artikel 12-14: aspecten hemelwater (zie waterparagraaf);

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (zie waterparagraaf).

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald middels de verordeningen, zoals hoger omschreven, met uitzondering van de opmerkingen gemaakt bij de watertoets.

Goede ruimtelijke ordening

Ingevolge artikel 4.3.1§2 VCRO dient de vergunningverlenende overheid bij de beoordeling van de aanvraag rekening te houden met o.a. de “in de omgeving bestaande toestand” en dient er –“voor zover noodzakelijk of relevant”– rekening gehouden te worden met een aantal aspecten zoals “functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen”.

Sinds 30.12.2017 werd dit verruimd m.b.t. ruimtelijk rendement:

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

- 1. de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
- 2. de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

De uitbreiding van het tankpark sluit aan bij een bestaand en vergund tankpark van hetzelfde bedrijf. Het inrichten van een tankpark sluit aan binnen de industriële bebouwing die de haven kenmerkt. Bijgevolg is de aanvraag stedenbouwkundig en ruimtelijk te verantwoorden.

Natuurtoets

Binnen een straal van 3 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard en omvang van de gevraagde veranderingen dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

Watertoets

- a) IIOA

Het bedrijf ligt in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf niet in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

- b) SH

Het perceel is gelegen in een bebouwde industriële site, langsheen het kanaal Gent-Terneuzen. Het is van belang dat de aanvraag voldoet aan de verordeningen inzake hemelwater.

Toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater:

Verharding

Een deel van de verharding (technisch bijgebouw) kan afwateren naar de omgeving. m.b.t. natuurlijke infiltratie:

Verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn. De constructies mogen niet voorzien worden van goten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Hemelwaterput en groendak Hemelwaterput

Er wordt een afwijking gevraagd op het plaatsen van een hemelwaterput daar er geen hergebruikmogelijkheden zijn. Deze afwijking kan toegestaan worden.

Groendak

Volgens het ABR moeten alle platte en licht hellende daken (hellingsgraad tot 15°) die niet gebruikt worden voor de opvang en hergebruik van hemelwater als groendak aangelegd worden. Op die manier worden toch inspanningen geleverd om water zoveel mogelijk vast te houden aan de bron met een verbetering van de waterhuishouding als gevolg.

Gebouwen met een andere hoofdbestemming dan wonen zijn vrijgesteld van de verplichting tot plaatsing van een groendak, voor het gedeelte van de totale dakoppervlakte waarvoor het nuttig gebruik is aangetoond.

De bouwheer vraagt op basis van artikel 14 van het ABR een afwijking op de verplichting om een groendak aan te leggen. Volgens het gemotiveerd verzoek, toegevoegd aan het dossier, kan de afwijking volgens het college van burgemeester en schepenen niet toegestaan worden. Er dient een groendak aangelegd te worden van 986 m².

Het groendak moet volgens het college van burgemeester en schepenen zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

De overloop van de het groendak dient aangesloten te worden op de infiltratievoorziening.

Aanvrager motiveerde de afwijking als volgt:

"De overkapping van de afvalplaats voor IBC's wordt niet voorzien van een groendak. Conform de bepalingen in artikel 14 van het algemeen bouwreglement van de stad Gent wordt voor deze overkapping een gemotiveerd verzoek gedaan deze constructie vrij te stellen van de verplichting om een groendak aan te leggen.

De overkapping betreft een bedrijfsconstructie voor een activiteit die geen hergebruik van regenwater toelaat. Daarnaast betreft dit een dak met een relatief grote oppervlakte, en betreft het enkel een overdekking van de installatie. Deze structuur van een groendak voorzien zou met zich mee brengen dat de benodigde structuur gezien het bijkomende gewicht van het groendak vele malen zwaarder zou worden, en het niet langer mogelijk zou zijn om het dak te voorzien in geprofileerde staalplaat waardoor de hele structuur meteen een stuk complexer en duurder wordt.

Daarnaast zal het regenwater dat op het dak terecht komt in de naastliggende wadi op het eigen terrein in de grond infiltreren, waardoor het hemelwater in dit geval ook heel dicht bij de bron wordt vast gehouden waardoor er gesteld kan worden dat het toevoegen van een groendak voor deze specifieke structuur geen toegevoegde waarde heeft.'

Het artikel 14 wordt voor dit onderdeel als volgt toegelicht in het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent :

'Magazijnen, opslagplaatsen, silo's en andere gebouwen waar hergebruik niet of slechts beperkt mogelijk is en die vaak over grote dakoppervlaktes beschikken, worden niet langer verplicht om hun platte daken als groendak aan te leggen. Voor die gebouwen volstaat het om te voldoen aan de gewestelijke verordening hemelwater.'

Het valt niet in te zien waarom Gent in dit geval de afwijking weigerde, ze werd ook niet gemotiveerd. Het is gezien de goede argumenten van aanvrager aangewezen de afwijking wel degelijk toe te staan. Naast bovenstaande argumenten blijft bij het niet toepassen van een groendak in secundaire orde en in plus de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen bestaan.

Infiltratievoorziening

De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van 66.000 liter en een oppervlakte van 165 m². De infiltratievoorziening is correct gedimensioneerd volgens de GSV.

De infiltratievoorziening is bovengronds en bestaat uit een wadi.

Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening.

De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert.

Bij een bovengrondse infiltratievoorziening mag, in geval de komdiepte beperkt is tot 30 cm, steeds de volledige oppervlakte van de infiltratiekom of het infiltratieveld worden ingerekend. Deze wordt bepaald als de horizontale projectie van de infiltratievoorziening op het niveau van de noodoverlaat.

Indien de bodem dieper ligt dan 30 cm kan de bodem worden meegeteld onder voorwaarde dat de infiltratievoorziening bij een volledige vulling binnen de 72 uur wordt geledigd en indien er een onderhoudsprogramma wordt uitgevoerd waardoor de doorlatendheid van de bodem wordt behouden. Zoniet worden alleen de wanden in rekening gebracht.

Conclusie watertoets

Er kan voldaan worden aan de GSV en ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast. Onder die voorwaarde is de watertoets gunstig.

Mobiliteit

De site is gelegen aan de Belgicastraat, die rechtstreeks aansluit op de R4. Er wordt niet door woongebieden gereden.

In het MER van 2014 werd uitgegaan van een 50-tal vrachtwagentransporten per dag, met een mogelijke uitbreiding van 50% ten gevolge van het (niet gerealiseerde) VELCON-project, en nog eens 37% ten gevolge van capaciteitsuitbreidingen. Momenteel zijn er een zestigtal vrachtwagentransporten per dag.

Door de nieuwe activiteiten wordt aangenomen dat het aantal transporten zal toenemen tot een 70-tal per dag. Dit ligt ruim binnen de grenzen van wat in het MER als aanvaardbaar werd beschouwd.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de

plaatselijke brandweer.

Hierbij kan verwezen worden naar het gunstig advies van de brandweer van 1 oktober 2021. De bemerkingen uit dit verslag dienen strikt nageleefd te worden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt **tot en met 21 januari 2035**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BV GADOT BELGIUM, Belgicastraat (Haven 2270) 3, 9042 Desteldonk (Gent), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Belgicastraat (Haven 2270) 3 te 9042 Desteldonk (Gent) op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie A, nrs. 0893/G, 0893/N, 0893/Y, 0970/D, 0970/G, 0970/P en 0970/R, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- het schrappen van de productie van biodiesel;
- de vermindering van de opslagcapaciteit van
 - brandbare vloeistoffen met 15.251 m³
 - gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met 4.700 liter
 - Seveso-stoffen met 15.251 ton in tankpark D6
 - gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen (GHS02) met 15.251 ton (tankpark D6), 4,25 ton diesel (WKK) en 465 ton biodiesel
 - overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 15.251 ton
 - ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 15.251 ton
 - bijtende producten met 13.694 ton
 - schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 14.659 ton
 - op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met 15.251 ton
 - voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met 15.084 ton
- de uitbreiding met 93 ton Sevesostoffen in een vaste bovengrondse houder en 74 ton in verplaatsbare recipiënten (categorie E1);

- het niet langer van toepassing zijnde van een gedeelde kade met TMWZ en een WKK: 2 x 1.134 kW.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.3° (1)

de vermindering van de opslagcapaciteit van brandbare vloeistoffen met 15.251 m³

7.1.3° (1)

het schrappen van de productie van biodiesel (25000 ton/jaar)

12.1.2° (2)

het schrappen van de WKK: 2 x 1.134 kW

17.1.2.1.2° (2)

de vermindering van de opslagcapaciteit van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met 4.700 liter

17.2.2. (1)

de vermindering met 15.251 ton Seveso-stoffen in tankpark D6 en uitbreiding met 93 ton Seveso-stoffen in een vaste bovengrondse houder en 74 ton in verplaatsbare recipiënten (categorie E1)

17.3.2.1.1.3° (1)

de vermindering van de opslagcapaciteit van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen (GHS02) met 15.251 ton (tankpark D6), 4,25 ton diesel (WKK) en 465 ton biodiesel

17.3.2.1.2.3° (1)

de vermindering van de opslagcapaciteit van de overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 15.251 ton

17.3.2.2.3°b) (1)

de vermindering van de opslagcapaciteit van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 15.251 ton

17.3.4.3° (1)

de vermindering van de opslagcapaciteit van bijtende producten met 13.694 ton

17.3.6.3° (1)

de vermindering van de opslagcapaciteit van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 14.659 ton

17.3.7.3° (1)

de vermindering van de opslagcapaciteit van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met 15.251 ton

17.3.8.3° (1)

de vermindering van de opslagcapaciteit van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met 15.084 ton

48.2. (1)

het schrappen van een gedeelde kade met TMWZ

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

4.5. (2)

de opslag van max. 100 ton bedekkingsmiddelen

5.3.2° (2)

de opslag van max. 5.000 ton biociden in verpakkingen

6.4.3° (1)

de opslag van brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 152.148 m3 waarvan:

- 127.341 m3 (tankparken)
- 19.483 m3 (magazijnen)
- 4.500 m3 (ADR-parking)
- 824 m3 in 1 rundowntanks

6.5.1° (3)

1 verdeelslang

7.1.3° (1)

de productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën met een totale capaciteit van 251.200 ton/jaar als volgt:

- productie van olefinecopolymeren (OCP) en van dispersantolefine-copolymeren (DOCP) door reactie en menging: 10.000 ton/jaar;
- productie van smeeroliën door menging: 30.000 ton/jaar;
- productie van additievenmengsels door reactie: 10.000 ton/jaar;
- productie van additievenmengsels door menging: 50.000 ton/jaar;
- productie van antivries door menging: 25.000 ton/jaar;
- hidog productie: 15.000 ton/jaar;
- productie van viscositeitsverbeteraars door menging: 50.000 ton/jaar;
- productie van specifieke mengingen: 50.000 ton/jaar;
- productie van ASHLESS dispersants door reactie: 10.000 ton/jaar;
- productie door polymerisatiereacties: 1.200 ton/jaar.

7.11.1°a) (1,X)

de fabricage van organo-chemische producten

12.2.1° (3)

twee transformatoren van elk 1.000 kVA

12.2.2° (2)

drie transformatoren van resp. 1.250 kVA, 1.600 kVA en 2.500 kVA

12.3.1° (3)

diverse batterijladers: 62,160 kVA in verpakings- en verschepingsafdeling, 19,680 kVA in OCP-DOCP-afdeling en 4,872 kVA in LUB-afdeling

12.3.2° (3)

5 batterijladers (18,28 kW) in verpakings- en verschepingsafdeling, 1 batterijlader (4,92 kW) in OCP-DOCP-afdeling en 2 batterijladers (9,84 kW) in LUB-afdeling

15.1.2° (2)

parkeerplaatsen tot 75 autovoertuigen andere dan personenwagens (fase 1) en parkeerplaatsen tot 215 autovoertuigen andere dan personenwagens (fase 2)

15.2. (3)

een werkplaats voor het herstellen en het onderhoud van heftrucks

16.3.2°b) (2)

airco's burelen (45 kW - 22kW - 15 kW) en twee compressoren (90 kW - 75 kW)

17.1.2.1.2° (2)

de opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 3.000 l

17.1.2.2.3° (1)

de opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 50.000 l

17.2.2. (1)

De opslag van maximaal.:

a) volgende met naam genoemde stoffen:

- 6.662 ton methanol waarvan 4.762 ton in bovengrondse houders, 500 ton op de ADR-parking en 1.400 ton in verpakkingen;
- 6.662 ton toluendiisocyaanaat waarvan 4.862 ton in bovengrondse houders, 500 ton op de ADR-parking en 1.300 ton in verpakkingen;
- 1.200 ton carcinogenen in verpakkingen;
- 103.360 ton aardolieproducten waarvan 85.820 ton in bovengrondse houders, 2.000 ton op de ADR-parking en 15.540 ton in verpakkingen;
- 8.462 ton piperidine;
- 8.462 ton bis(2-dimethylaminoethyl) (methyl)amine;
- 164.776 ton 3-(2-Ethylhexyloxy)propylamine;
- 163.466 ton mengsels van natriumhypochloriet die zijn ingedeeld als aquatisch acuut cat. 1 die minder dan 5 % actief chloor bevatten en niet vallen onder de in deel 1 van bijlage I opgenomen andere categorieën;
- 8.462 ton propylamine;
- 91.271 ton tert-butylacrylaat;
- 8.462 ton 2-Methyl-3-buteennitrile;
- 163.466 ton tetrahydro-3,5-dimethyl-1,3,5-thiadiazine-2-thion
- 91.271 ton methylacrylaat
- 8.462 ton 3-Methylpyridine
- 8.462 ton 1-Broom-3-chloorpropan

b) volgende categorieën van gevaarlijke stoffen:

- 8.082 ton acuut toxische stoffen – rubriek H1
- 8.462 ton acuut toxische stoffen – rubriek H2
- 8.462 ton acuut toxische stoffen – rubriek H3
- 300 ton ontvlambare aerosolen -rubrieken P3a en P3b
- 200 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen – rubriek P8
- 76.020 ton ontvlambare vloeistoffen – rubriek P5.a
- 150.520 ton ontvlambare vloeistoffen – rubriek P5.c
- 148.382 ton milieugevaarlijke stoffen – rubriek E1
- 149.692 ton milieugevaarlijke stoffen – rubriek E2

Indien de volledige capaciteit benut wordt zal er in totaal maximaal 149.792 ton aan hoge drempel Seveso-stoffen worden opgeslagen.

én

De opslag van max. 100 ton zeer licht ontvlambare vloeibare gassen, categorie 1 of 2 (met naam genoemde gevaarlijke stoffen) (lage drempel)

17.3.2.1.1.3° (1)

de opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen (GHS02) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 88.114 ton waarvan:

- Dieselhouder brandweerpompen: 1,7 ton (2 m³)
- Dieselhouder onderhoud: 2,55 ton (3 m³)
- Aardolieproducten: 88.109 ton (70.569 ton (tankparken), 15.540 ton (magazijnen) en 2.000 ton (ADR-parking))

17.3.2.1.2.3° (1)

de opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 435.912 ton waarvan:

- 375.877 ton (tankparken)
- 49.535 ton (magazijnen)
- 10.500 ton (ADR-parking)

17.3.2.2.3°b) (1)

de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 276.693 ton waarvan:

- Opslag van producten met GHS02, cat. 1 en 2 (niet-methanol) – 166.671 ton:
 - 147.551 ton (tankparken)
 - 15.120 ton (magazijnen)
 - 4.000 ton (ADR-parking)
- Aardolieproducten – 103.360 ton:
 - 85.820 ton (tankparken)
 - 15.540 ton (magazijnen)
 - 2.000 ton (ADR-parking)
- Methanol – 6.662 ton:
 - 4.762 ton (tankparken)
 - 1.400 ton (magazijnen)
 - 500 ton (ADR-parking).

17.3.3.3° (1)

de opslag van oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 ton (magazijnen)

17.3.4.3° (1)

de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 104.049 ton (81.339 ton (tankparken), 17.500 ton (magazijnen), 710 ton (IBC D7) en 4.500 ton (ADR-parking))

17.3.5.3° (1)

de opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 38.130 ton waarvan:

- Opslag van producten met GHS06 (Seveso en niet Seveso-stoffen, andere dan methanol en TDI) – 24.806 ton:
 - 14.586 ton (tankparken)
 - 4.220 ton (magazijnen)
 - 6.000 ton (ADR-parking)
- Methanol – 6.662 ton:
 - 4.762 ton (tankparken)
 - 1.400 ton (magazijnen)
 - 500 ton (ADR-parking)
- Tolueendiisocyaanaat – 6.662 ton:
 - 4.862 ton (tankparken)
 - 1.300 ton (magazijnen)
 - 500 ton (ADR-parking).

17.3.6.3° (1)

de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 317.260 ton waarvan:

- 270.054 ton (tankparken)
- 37.900 ton (magazijnen)
- 9.000 ton (ADR-parking)
- 303 ton (IBC D7)
- 3 ton blusschuim

17.3.7.3° (1)

de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 190.530 ton waarvan:

- Opslag van producten met GHS08 (Seveso en niet Seveso-stoffen andere dan methanol, TDI en carcinogenen) – 176.006 ton:
 - 141.841 ton (tankparken)

- 23.665 ton (magazijnen)
- 10.500 ton (ADR-parking)
- Methanol – 6.662 ton:
 - 4.762 ton (tankparken)
 - 1.400 ton (magazijnen)
 - 500 ton (ADR-parking)
- Toluendiisocyaanaat – 6.662 ton:
 - 4.862 ton (tankparken)
 - 1.300 ton (magazijnen)
 - 500 ton (ADR-parking)
- Carcinogenen – 1.200 ton:
 - 0 ton (tankparken)
 - 1.200 ton (magazijnen)
 - 0 ton (ADR-parking).

17.3.8.3° (1)

de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 312.168 ton waarvan:

- 269.854ton (tankparken)
- 33.240 ton (magazijnen)
- 9.000 ton (ADR-parking)
- 74 ton (IBC D7)

17.4. (3)

de opslag van 1.250 l gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen

19.6.1°b) (3)

de opslag van 150 ton of 830 m³ hout (lege palletten)

21.3. (2)

de opslag van 1.000 ton kleurstoffen

22.2. (2)

de opslag van 250 ton cosmetische producten

23.3.1°a) (3)

de opslag van 66 ton lege kunststofverpakkingen

24.4. (3)

1 laboratorium

28.1.f)2° (2)

de opslag van 2.000 ton kunstmest

29.5.2.1°a) (3)

een werkplaats voor metaalbewerking met diverse machines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 134 kW

29.5.7.2°a)1) (3)

een ontvettingstafel met een vat van 200 l

31.1.2°a) (2)

twee dieselgroepen van resp.127 kW en 164 kW, een dieselgroep bij de bluswaterpompen van 146 kW/2= 73 kW en twee vast opgestelde motoren bij de WKK van 1.000 kW elk

34.3. (2)

de opslag van 500 ton poets- of reinigingsmiddelen

36.4.1° (2)

de opslag van 400 ton synthetisch rubber

39.1.3° (2)

twee stoomgeneratoren van elk 17.800 liter en een stoomketel bij de WKK met een waterinhoud van 4.500 l

39.2.2° (2)

diverse stoomvaten met een totale waterinhoud van 13.388 l en twee warmtewisselaars van elk 500 l

39.4.1° (3)

twee warmtewisselaars van elk 500 liter

43.1.3° (1)

twee stookinstallaties met een thermisch vermogen van elk 7.235 kWth

44.3. (2)

de opslag van 2.500 ton smeervetten, wassen, oliën of andere niet-eetbare vetstoffen in verpakkingen of in bovengrondse houders

48.1.1.1°b) (1)

doorvoeropslagplaats voor IMDG-goederen in containers en huifwagens voor bulk of verpakte goederen in vloeibare of vaste toestand op vergunde parkeerplaatsen

48.1.2. (3)

doorvoeropslagplaats voor andere dan IMDG-goederen in containers en huifwagens voor bulk of verpakte goederen in vloeibare of vaste toestand op vergunde parkeerplaatsen

53.2.2°a) (3)

een bronbemaling met een debiet van max. 30.000 m³/j in het kader van tijdelijke bouwwerkzaamheden

§2. Aan BV GADOT BELGIUM, Belgicastraat (Haven 2270) 3, 9042 Desteldonk (Gent), , wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Belgicastraat (Haven 2270) 3 te 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie A, nr. 0893Y/, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Infrastructuur: tankpark
- Infrastructuur: laadzone
- Infrastructuur: afvoerplaats IBC

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een **termijn tot en met 21 januari 2035** de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9

2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
6. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
7. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

8. Alle veiligheidsmaatregelen zoals vermeld in de veiligheidsnota VN/21/07-OVR/13/13 worden door de exploitant uitgevoerd. Meer specifiek dienen volgende zaken gerealiseerd te worden:
 - voorzien van een gescheiden opslag en gescheiden inkuiping met gescheiden afvoersysteem in de open opslagplaats (scheiding tussen zuren en basen)
 - plaatsen van een brandmuur tussen tanks 560 en 561 en tankpark D5
 - waar nodig uitbreiden van het veiligheidsbeheersysteem
 - waar nodig uitbreiden van het interne noodplan
 - waar nodig aanpassen van het VIP.

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

Volgende bijzondere voorwaarde is van toepassing:

“De voorwaarden in het kader van huidige aanvraag, opgelegd door de adviesinstanties en nutsmaatschappijen, ook deze van het college van burgemeester en schepenen, dienen stipt nagevolgd te worden.

De voorwaarde tot aanleg van een groendak wordt geschrapt. ”

De adviezen zijn te vinden op het omgevingsloket, de belangrijkste worden ook hierboven geciteerd.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 1 oktober 2021, met referentie 033126-049 /JT/2021, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter