

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 09/07/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 48.

OMV 2019130117 (31022/64/2/A/4) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij, gelegen te Hertsberge (Oostkamp)

31022/64/2/A/4

Dossiernummer omgevingsloket : 2019130117

Inrichtingsnummer: 20191016-0090

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan Mevrouw ALLY LIESBET voor een inrichting gelegen te OOSTKAMP.

De aanvraag ingediend door Mevrouw ALLY LIESBET, gevestigd te Hertsbergeveldstraat 5 8020 Oostkamp, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Hertsbergeveldstraat 5 te Hertsberge (Oostkamp),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 6/02/2020 en vervolledigd op 28/02/2020.

De aanvraag werd op datum van 16/03/2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het aanbouwen van een nieuwe berging en de aanleg van betonverharding, de functiewijziging van een bestaande berging tot hoevewinkel met educatie- en degustatieruimte, het rooien van bomen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Brugge-Oostkust (d.d. 07/04/1977)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

Artikel 11

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 27/10/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 2950 mestvarkens, 4556 m³ mest, 40 ton kunstmest, stalplaats 13 voertuigen, 1600 l propaangas, 1000 kg zuuropslag, 4000 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 17,46 m³/d en 6372 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraagster baat ter plekke een professionele varkenshouderij uit.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een berging en de functiewijziging van een bestaande berging naar hoevewinkel.

Concreet wenst de aanvraagster een gedeelte van een bestaande berging (ca. 100 m²) tegenover de woning in te richten als hoevewinkel met bijhorende degustatie- en educatieruimte. In de hoevewinkel wenst de aanvraagster het eigen gekweekte varkensvlees te verkopen, dat op vaste tijdstippen afgehaald kan worden. Het versnijden en verwerken van het vlees zal niet op het bedrijf gebeuren. Aan de voorzijde van de hoevewinkel wordt bijkomende betonverharding (300 m²) aangelegd.

Aan de oostzijde van het bedrijf wordt een bijkomende loods/berging met bijhorende betonverharding gebouwd voor het stallen van voertuigen en machines. De loods heeft een oppervlakte van 646 m², kroonlijsthoogte 5m en nokhoogte 7,76m. Voor de loods wordt 127 m² verharding voorzien. De wanden worden opgetrokken uit wit-grijze betonpanelen en ter hoogte van het dak voorzien van bardage. Het dak bestaat uit antracietkleurige ecopanelen. De ramen en schuifpoorten hebben een antracietgrijze kleur.

De bestaande regenwateropvang op de plaats van de te bouwen loods wordt afgedekt. Er dienen 25 populieren gerooid te worden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

- uitbreiden met stalplaats 10 voertuigen, koel- en airconditioningsinstallaties 7 kW, 1700 kg mazout + 1 verdeelslang, 5520 kg zuuropslag, 10.000 kg producten van dierlijke oorsprong (hoevewinkel)
- verplaatsen 2 voertuigen
- verminderen met 400 m3 mest

tot een varkensfokkerij met 2950 mestvarkens, 4156 m3 mest, 40 ton kunstmest, stalplaats 23 voertuigen, koel- en airconditioningsinstallaties 7 kW, 1600 l propaangas, 7360 kg zuuropslag, 5100 kg mazout + 2 verdeelslangen, 10.000 kg producten van dierlijke oorsprong (hoevewinkel), grondwaterwinning 17,46 m3/d en 6372 m3/j in het Ieperiaan zand

In de vorige vergunning werd ook 40 ton kustmest vergund, deze staat ingetekend op het uitvoeringsplan maar werd niet opgenomen in de rubriekentabel, de exploitant heeft gemeld dat dit een vergetelheid is.

De exploitant heeft verduidelijkt dat er in de vorige vergunning verkeerdelijk 1000 kg zuuropslag vermeld is, dit dient 1000l zuuropslag te zijn.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex (Totale eenheden: 10 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.2°a)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW (Totale eenheden: 7 kilo watt)	3		0				

17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarcategorie 3 o.b.v. gevaarpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 5,1 Ton)	3		0				
17.3.4.2°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 7,36 Ton)	2		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: -400 kubieke meter)	3		0				
45.4.d)	Voedings/genotmiddelenind ustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Verkooppunten producten dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen	10 Stuks (aantal)
16.3.2°a)	koelinstallaties	7 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Herrubricering CLP	3,4 Ton
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	1,7 Ton
17.3.4.2°b)	zuren	5,52 Ton
17.3.4.2°b)	zuren Reden: Herrubricering CLP	1,84 Ton

Rubriek	Product	Hoeveelheid
28.2.c)1°	dierlijke mest	-400 kubieke meter
45.4.d)	verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong	1 Stuks (aantal)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 april 2020 tot en met 28 mei 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 19-03-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

Het College van Burgemeester en Schepenen van Oostkamp heeft op 08-06-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 27-04-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 11-05-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft gemeld geen advies uit te brengen.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 05-06-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Hertsbergeveldstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- het bedrijf ligt in een open landschap. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Het bedrijf zal worden uitgebreid met een nieuw te bouwen berging.
- De bedrijfsleiders hebben al erg veel inspanningen gedaan op gebied van integratie. Het bedrijf geeft een groene, nette indruk.
- Er wordt gestart langs de Hertsbergeveldstraat, daar bevindt zich tevens de toegang tot het bedrijf. Een bestaande hoogstamboom accentueert het begin van de toegangsweg. Op het einde bevindt zich de bedrijfswoning met rondom de tuinzone. De tuinzone zorgt samen met een bestaande haag en enkele bomen langs de zijgevel van het bestaande varkensstal, voor een goede integratie gezien vanaf de straatzijde.

- De oostelijke zijde van het bedrijf is door de aanwezigheid van een bomenrij reeds goed geïntegreerd in het landschap. Omwille van de nieuw te bouwen berging zullen enkele bestaande bomen worden gekapt. Langs de zijgevel wordt voorzien in een nieuw aan te planten bomenrij die op zijn beurt zal bijdragen tot een goede integratie gezien vanaf deze zijde.
- Aan de achterzijde van het bedrijf zorgt een bestaande bomenrij langs de zijgevel van het varkensstal voor een breking van achterliggend muuroppervlak.
- Tenslotte zorgen bestaande bomen en hagen voor een goede integratie van de westelijke zijde van het bedrijf.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De nieuw aan te bouwen berging wordt opgetrokken tegen de bestaande vleesvarkensstal en naastliggende berging met luifel, dit met dezelfde voorbouwlijn en achterbouwlijn om aldus een recht volume te bekomen. Deze loods is nodig voor de stalling van de aanwezige machines en voertuigen.

Door deze inplanting wordt een geordend geheel bekomen en wordt de bebouwing zo compact mogelijk gehouden en dient het landschap niet verder aangesneden te worden. Deze nieuwe berging voor het stallen van de landbouwvoertuigen wordt uitgevoerd met dezelfde nokrichting als de naastliggende vleesvarkensstal en in bijpassende materialen bij de bestaande gebouwen. De nieuwe verharding is nodig voor het bereikbaar maken van de nieuwe berging.

De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex en is compact.

De gevraagde functiewijziging en uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvraagster toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen en in te zetten op verbreding (korte-keten principe).

Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat zowel de hoevewinkel als de educatieruimte moeten gericht zijn op het eigen landbouwproductieproces. Deze infrastructuur mag niet evolueren naar een handelszaak of horecaruimte zonder link met de eigen landbouwactiviteiten.

De aanvraag is verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg, met de onmiddellijke omgeving en met een duurzame ruimtelijke ordening en is aldus in overeenstemming met de wettelijke bepalingen ter zake.

d) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders. De betrokken percelen stromen af naar de Ringbeek.

De exploitant wenst een voormalige mestkelder te gebruiken als regenwateropvang en buffervoorziening waarbij er een inhoud van 340 m³ zal voorhanden zijn. Het volledige dakoppervlak van de nieuw aan te bouwen berging zal hierin opgevangen worden. De overloop van de regenwateropvang / buffervoorziening zal geplaatst worden op 20 cm ten opzichte van het maaiveld. Hierdoor wordt een buffervolume van 45 m³ gecreëerd zodat voldoende buffercapaciteit kan gegarandeerd worden. De overloop wordt voorzien naar de gracht.

e) **Natuurtoets**

De aanvraag betreft in hoofdzaak stedenbouwkundige handelingen. De voorgestelde werken in dit omgevingsluik zullen geen betekenisvolle aantasting van de al aanwezige natuurwaarden met zich meebrengen.

Het exploitatieluik van de aanvraag betreft voornamelijk wijzigingen om de verkoop van producten op het bedrijf mogelijk te maken en het voorzien van voldoende koelinstallaties. Er worden geen wijzigingen in dieraantallen aangevraagd. De aanvraag bevindt zich op meer dan 1.5 km van SBZ-H. Voor VEN-gebied bedraagt deze afstand zo'n 700m. Op basis van deze gegevens kunnen we dan ook besluiten dat er geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen zal optreden. Het Agentschap voor Natuur en Bos adviseert de aanvraag gunstig.

f) **Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

Deze aanvraag omvat onder andere een functiewijziging van een berging tot een hoevewinkel met educatie-en degustatieruimte. De exploitant wenst eigen gekweekt varkensvlees te verkopen in de hoevewinkel. Particulieren kunnen verpakt vlees kopen en afhalen op vaste tijdstippen. Daarnaast wenst de exploitant een educatie- en degustatieruimte te voorzien waarbij klanten kunnen proeven en kennismaken met het eigen gekweekte varkensvlees. Bijgevolg zullen er maar zeer beperkte bijkomende transporten plaatsvinden op vaste tijdstippen. Tevens zal dit telkens om personenwagens van particulieren gaan en geen zwaar vrachtverkeer.

Aan de dieraantallen wijzigt niets.

h) **Milieutechnische aspecten**

Op de inrichting zijn er 2950 mestvarkens vergund. Deze worden gehouden in 5 stallen (waarvan 1 AEA-stal). Er wordt met deze aanvraag niks gewijzigd noch aan de dieraantallen noch aan de stallen.

Het betreft een GPBV-bedrijf (meer dan 40.000 kippen, meer dan 2000 mestvarkens of meer dan 750 zeugen). De globale Vlarem-aanpak verzekert de conformiteit met de GPBV-richtlijn. Vlarem II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf en eveneens voldoende voorwaarden voor deze vermeld in de BREF "Reference document on best available techniques for intensive rearing of poultry and pigs" (juli 2003) en de VITO BBT-studie "Best Beschikbare technieken voor de veeteeltsector" (2006).

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving. In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning: één woning op circa 130 m ten zuiden. Op ca. 70 m ten westen ligt nog een landbouwbedrijf.

Deze aanvraag betreft een beperkte wijziging aan de mazoutopslag. Er wordt een bijkomende mazouttank met brandstofverdeelslang met een inhoud van 2500 liter aangevraagd. De vergunde tank van 2000 l die buiten staat, heeft in werkelijkheid een inhoud van 1500 l. De 2 tanks (2000l en 2500l) in de berging zijn bovengronds en ingekuipt. De tank buiten (1500l) is eveneens bovengronds en ingekuipt.

De exploitant wordt erop gewezen dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn. Zoniet moet het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd worden via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, om aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

De exploitant wenst de zuuropslag uit te breiden tot 4000 l of 7360 kg. Tevens wordt een verplaatsing aangevraagd t.o.v. de vergunde locatie. De opslag wordt verplaatst van de westzijde naar de zuidzijde van de stal.

In de nieuwe berging worden voertuigen en aanhangwagens gestald, een deel van de voertuigen uit de bestaande berging worden verplaatst.

In de hoevewinkel wordt een koelinstallatie aangevraagd.

Op de inrichting is een grondwaterwinning in het Ieperiaan (2 boorputten 28 en 32m diepte) vergund. Hieraan wordt niks gewijzigd. De waterbronnen op de inrichting zijn grondwater en hemelwater. In de hoevewinkel zal er een heel beperkte hoeveelheid grondwater gebruikt worden. De exploitant wordt er op gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 27/10/2031 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Alle partijen werden uitgenodigd voor de POVC van 05/06/2020. Gelet op de maatregelen in het kader van het Coronavirus werd de POVC schriftelijk georganiseerd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan Mevrouw ALLY LIESBET, gevestigd te Hertsbergeveldstraat 5 8020 Oostkamp wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Hertsbergeveldstraat 5 te Hertsberge (Oostkamp),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
OOSTKAMP 4 AFD/HERTSBERGE	A	0385/F 2
OOSTKAMP 4 AFD/HERTSBERGE	A	0385/L 2
OOSTKAMP 4 AFD/HERTSBERGE	A	0387/F
OOSTKAMP 4 AFD/HERTSBERGE	A	0387/G

met als voorwerp :

bouw : het aanbouwen van een nieuwe berging, de aanleg van betonverharding, de functiewijziging van een bestaande berging tot hoevewinkel met educatie- en degustatieruimte, het rooien van bomen

milieu :

- uitbreiden met stalplaats 10 voertuigen, koel- en airconditioningsinstallaties 7 kW, 1700 kg mazout + 1 verdeelslang, 5520 kg zuuropslag, 10.000 kg producten van dierlijke oorsprong (hoevewinkel)
- verplaatsen 2 voertuigen
- verminderen met 400 m3 mest

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen:	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))							
15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex (Totale eenheden: 10 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.2°a)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW (Totale eenheden: 7 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 5,1 Ton)	3		0				

17.3.4.2°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 7,36 Ton)	2		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: -400 kubieke meter)	3		0				
45.4.d)	Voedings/genotmiddelenind ustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Verkooppunten producten dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen	10 Stuks (aantal)
16.3.2°a)	koelinstallaties	7 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Herrubricering CLP	3,4 Ton
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	1,7 Ton
17.3.4.2°b)	zuren	5,52 Ton
17.3.4.2°b)	zuren Reden: Herrubricering CLP	1,84 Ton
28.2.c)1°	dierlijke mest	-400 kubieke meter
45.4.d)	verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong	1 Stuks (aantal)

Zodat deze voortaan zou omvatten :

een varkensfokkerij met :

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1.	verdeelslangen	2 stuks
9.4.1.c)1.2°	mestvarkens	2950 Stuks (aantal)
9.4.1.d)1°	mestvarkens	2950 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen en/of aanhangwagens	23 Stuks (aantal)
16.3.2°a)	Koel- en airco-installaties	7 kW
17.1.2.2.1°	propaangas	1600 liter
17.3.4.2°b	zuuropslag	7,36 ton
17.3.2.1.1.1°b	Mazoutopslag (2000 l, 2500 l, 1500 l)	5.1 ton
28.1.f.1	kunstmest	40 Ton
28.2.c.1	dierlijke mest	4156 kubieke meter
45.4.d	Verkooppunt producten van dierlijke oorsprong	1 hoeveewinkel
53.8.2	Verbuisde boorput op 28 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	17,46 m³/dag en 6.372 m³/jaar uit 2 verbuisde boorputten; gebruik: drinkwater voor de dieren
53.8.2	Verbuisde boorput op 32 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw CBS

1. De nieuwe loods dient omgeven te worden door een voldoende breed (minstens drie meter) en dicht groenscherm dat in uitbreiding van het voorstel bestaat uit streekeigen bomen (voorkeur: zwarte els) én laagstammen {voorkeur : hazelaar, zwarte els in hakhout). Dit scherm dient binnen de twee plantseizoenen na de bouw van de stal aangeplant te zijn

milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarde :

1. Zowel de hoeveewinkel als de educatieruimte moeten gericht zijn op het eigen landbouwproductieproces. Deze infrastructuur mag niet evolueren naar een handelszaak of horecaruimte zonder link met de eigen landbouwactiviteiten

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 09/07/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 27/10/2031**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 27/10/2011, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)