

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
24 AUG. 2017

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer
Geert Versnick
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1704062

zittingnummer:

termijn:
27 september 2017

Besluit van de Deputatie

kenmerk M03/44081/4/3/A/2/WV/EM
betreft ZULTE - LEFIBO BVBA - HOUTZAGERIJ
Aanvraag voor het veranderen van de inrichting (K1)
verslaggever Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

Milieuvergunning:

Besluit van de deputatie van 5 mei 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een houtzagerij, voor een termijn tot en met 4 mei 2031.

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 26 januari 2017 ingediend door de bvba Lefibo, Karreweg 42 te 9870 Zulte voor het veranderen van een houtzagerij, gelegen aan de Karreweg 42 te 9870 Zulte, op het perceel,

./...

kadastraal bekend onder Zulte, afdeling 1 /Zulte, sectie C, nr 444/p, met als voorwerp: 6.4.1, 17.3.2.1.1.1.b, 17.3.4.1.a, 17.3.6.1.a, 17.3.7.1.a, 17.3.8.2, 17.4, 19.4.3, 19.4.4.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 27 maart 2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 4 mei 2017 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 10 mei 2017, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Adviezen

GUNSTIG advies van 1 juni 2017 van het College van Burgemeester en Schepenen van Zulte voor een termijn tot en met einde basisvergunning, zijnde tot en met 4 mei 2031 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- Bouwvergunning van het college van burgemeester en schepenen van 17 december 2015: Bouwen van een open loods.
- Advies brandweer zone centrum.
- In het kader van wegen-en rioleringswerken Karreweg hebben wij nog geen attest in ons bezit dat afkoppeling correct werd uitgevoerd. Dit dient onmiddellijk overgemaakt te worden aan de gemeentelijke diensten.
- Het bestaand groenscherm rondom het bedrijf in stand houden.
- Er moet steeds nagegaan worden of voldaan blijft aan de van toepassing zijnde geluidsnormen.

GUNSTIG advies van 1 juni 2017 van het College van Burgemeester en Schepenen van Zulte met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten, mits een infiltratievoorziening te plaatsen met een min. oppervlakte van 60 m² (zijdelingse wandoppervlakte) en een min. volume van 49,5 m³ waarbij de uitlaat enkel als noodoverloop bovenaan de infiltratievoorziening mag geplaatst worden.

GUNSTIG advies van 23 mei 2017 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten, Milieuvergunningen – dienst Oost-Vlaanderen (GOP - milieu) voor een termijn tot en met einde basisvergunning, zijnde tot en met 4 mei 2031, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een bijzondere voorwaarde (brandweer).

GUNSTIG advies van 26 mei 2017 van de Vlaamse Milieumaatschappij (afgekort VMM) voor de gevraagde verandering aan de milieuvergunning.

GUNSTIG advies van 13 juni 2017 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn tot en met 4 mei 2031 onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- de ligging in een industriegebied voor milieubelastende industrie, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;

/...

- dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend werden;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

Er worden geen verdere opmerkingen gemaakt. "

GUNSTIG advies van 20 juni 2017 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) voor een termijn tot en met 4 mei 2031 onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van een houtzagerij.

Lefibo bvba is een bedrijf met als activiteit de mechanische bewerking van hout nl. ontschorsen van boomstammen en zagen van de boomstammen tot planken en balken. De aangevoerde boomsoorten zijn voornamelijk sparren.

De inrichting is thans vergund voor het lozen van huishoudelijk afvalwater, en bedrijfsafvalwater (85 m³/jaar) bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (centraal gebied); een transformator van 3.150 kVA; het stallen van 21 bedrijfsvoertuigen; een werkplaats voor motorvoertuigen met 1 smeerput; een inrichting voor het wassen van < 10 voertuigen /dag; koelinstallaties, airco's, luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 55 kW; de opslag van 1.000 liter gassen in verplaatsbare recipiënten; de opslag van 3.370 kg schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen; de opslag van 7.500 liter P3-producten; de opslag van 14.260 liter P4-producten; de opslag van 3,88 ton milieugevaarlijke producten; de opslag van 700 liter gevaarlijke producten in verpakkingen ≤ 25 l; een verdeelinstallatie met 2 verdeelslangen; een houtzagerij van 3.893 kW; een dompelbad; de opslag van 70.000 m³ hout; diverse metaalbewerkingsmachines van 20 kW; een ontvettingsbad van 30 liter en noodgenerator van 18 kW (= 50% van 36 kW).

De lopende vergunning dateert van 11 mei 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Er worden maximaal 21 werknemers tewerkgesteld.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Voorwerp van de aanvraag

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant de verandering van een houtzagerij.

De belangrijkste uitbreiding is een nieuw dompelbad voor het behandelen van de zijkantproductie (zijkanten van een boomstronk). Het bestaande dompelbad blijft in gebruik voor de hoofdproductie en er wijzigt niets aan deze installatie. Dit bestaande dompelbad was vergund onder de rubriek 19.4.1° (klasse 3) maar wordt dus nu ook opgenomen onder de rubrieken 19.4.3° en 19.4.4° zonder dat er iets wijzigt aan deze installatie.

Gezien de capaciteit van het dompelen in het nieuwe bad en het bestaande bad, wordt het bedrijf vanaf nu een GPBV-inrichting door de nieuwe rubrieken 19.4.3° en 19.4.4° die van toepassing zijn.

Daarnaast is er de herrubricering volgens CLP en de uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten.

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag:

...

Rubrieken 17.3.4, 17.3.6 en 17.3.8 worden de vergunde hoeveelheden, vermeld in deze aanvraag, aangepast tot deze uit het besluit van 5 mei 2011. Hierdoor zijn de uitbreidingen minder hoog dan deze vermeld in de aanvraag.

2. Motivering

GPBV – bedrijf

De inrichting wordt via deze aanvraag ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de rubriek 19.4.4°.

De hoofdproductie wordt al jaren (bij niet-vriesweer en op vraag van klant) gedompeld in een bad (ca. 50 cm breed en 20 cm diep) met daarin het product Sinesto (lat per lat) vooraleer deze opgelat en ingepakt wordt.

De latten gaan door het bad via een transportband. De contacttijd is dus erg kort (minder dan 1 seconde). De latten lekken uit in het verder verloop van de productieband en tijdens het oplatten. De uitgedrupte vloeistof wordt opgevangen in een lekbak onder de volledige transportband en oplatzone. De opgevangen vloeistof wordt na filtering via pomp terug in het dompelbad gebracht.

De afgewerkte producten worden direct verkocht en verwerkt waardoor, bij vriesweer, het niet nodig is om te dompelen omdat er geen kans op aantasting van het hout is. Het dompelen varieert van 0 tot 350 m³/dag. Dit dompelbad was vergund onder rubriek 19.4.1° maar wordt dus nu opgenomen onder de rubrieken 19.4.3° en 19.4.4° zonder dat er iets wijzigt aan deze installatie.

Via deze aanvraag wordt ook de zijkantproductie (zijkanten van een boomstronk) gedompeld in het nieuw aangevraagde bad. De zijkantproductie wordt eerst opgelat en ingepakt (gewoon gestapeld met balkjes en spanbanden, niet in plasticverpakking) en erna gedompeld. De pakken worden op een platform gezet en dit platform zakt in het dompelbad gedurende 15 minuten zonder druk. De pakken blijven na het naar boven halen nog minimaal 35 minuten boven het bad staan om uit te lekken. Enkel bij niet-vriesweer wordt er gedompeld. Het dompelbad heeft een inhoud van 25.000 liter en bestaat voor 7% uit behandelingsproduct nl. Axil 2000 AB-B. Het dompelen varieert van 0 tot 110 m³/dag.

De producten worden in beide dompelbaden gedoseerd via een mengtoestel dat het water met het product mengt zodat een continue samenstelling in de baden aanwezig is en er geen pieken zijn.

Het betreft geen spaanderplatenbedrijf. Er wordt niet gewerkt met solventproducten. Lakken, lijmen, ontstoffen is niet van toepassing.

Enkel de BBT-technieken, die van toepassing zijn, worden hierna besproken.

BBT-techniek	Toegepast ?
Een integraal milieu- en veiligheidsbeheer (al dan niet gecertificeerd) voeren	Ja. Er is een extern MC aangesteld. Vb. onderhoud gebeurt via veiligheidsprocedures.
Gehomologeerde producten gebruiken en gecontroleerde processen met ATG goedkeuring toepassen bij verduurzaming van hout	Dit is een soort keuring die gangbaar is in de bouw (wanneer het hout gebruikt wordt in bouwwerken) maar dit is niet van toepassing op

/...

	Lefibo. De eindproducten van Lefibo gaan naar de verpakkingsector.
Massieve houtresten terugdringen	De hoofdproductie is boomstronken verzagen.
Houtresten terugdringen	Alle houtresten kunnen hergebruikt worden in andere sectoren (spaanplaten, tuinbouw,...)
Houtresten terugdringen door intern hergebruik	Naast de kern van de boomstronk (die gezaagd wordt) is er ook het verzagen en behandelen van de zijkantproductie.
Tussenproducten vrij van verpakking(safval) verzenden	Enkel lint errond, geen plastic rond latten.
Houtpartij doorblazen (uitblazen) voorafgaand aan verduurzaming van hout	Zaagmeel valt van latten en wordt opgevangen onder transportbanden. Doorblazen is niet nodig.
Gebruik van hoogrendementsmotoren	Ok
Gebruik van frequentiegestuurde motoren	Ok
Bij gebruik van perslucht: Gebruik van perslucht daar waar nodig	Ok. Het gebruik van perslucht wordt zo veel mogelijk vermeden.
Bij gebruik van perslucht: Uitschakeling van compressoren buiten werkuren	Ok
Bij gebruik van perslucht: Aanzuiging van koude buitenlucht	Ok
Bij gebruik van perslucht: Juiste instelling van werkdruk	Ok. Er werd reeds 1 grote compressor geïnstalleerd i.p.v. verschillende kleine.
Bij gebruik van perslucht: Gebruik van frequentiegestuurde compressoren	ok
Bij gebruik van perslucht: Optimalisatie van persluchtsystemen: Gebruik van ringleidingen bij ver uit elkaar gelegen afnamepunten; Gebruik van leidingen met voldoende diameter; Sectionering van leidingsnet.	Ok. Er werd reeds 1 grote compressor geïnstalleerd i.p.v. verschillende kleine.
Controle en onderhoud van compressoren	Ok. Jaarlijks.
Opsporing en herstelling van persluchtlekken	ok
Vervanging van oud pneumatisch gereedschap	ok
Vervanging van aandrijvingen op perslucht door elektrische aandrijvingen	Ok. Het gebruik van perslucht wordt zo veel mogelijk vermeden.
Vloeiendichte vloer aanleggen	Ok
Afdruiprichels, afvoergoten, vergaarbakken en reworksysteem voor afvalvloeistoffen, al dan niet met terugvoer (na zuivering) naar voorraadtank, aanleggen	Ok
Bij verduurzaming van hout, kuipen en	Ok

/...

houders boven dichte inkuiping met voldoende nuttige inhoud plaatsen waarvan wanden en bodem vloeistofdicht zijn uitgevoerd	
Verontreinigd hemelwater. Overkapping plaats waar eigenlijke verduurzamingsproces gebeurt, e.a.	Ok. Het verduurzamen gebeurt binnen of onder een afdak.
Beperking van verspreiding van stof door verkeer op en rond bedrijfsterrein	Ok. Het zagen gebeurt binnen in gebouwen. Hout-resten worden opgeslagen in een silo of buiten afgebakend door muren. Gezien de beperkte oppervlakte om houtresten op te slaan, worden deze heel frequent opgehaald. Het bedrijfsterrein oogde netjes.
Beperking van verspreiding van stof bij buitenopslag van stuifgevoelige goederen (open opslag)	
Beperking van verspreiding van stof bij transporteren, laden en lossen van stuifgevoelige goederen	
Inpandige bewerking van hout	Het bedrijf is gelegen in zone voor milieubelastende industrieën. Het zagen gebeurt binnen in de gebouwen.
Gepaste maatregelen treffen ter voorkoming en beperking van geluids- en trillingshinder	

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Oudenaarde' gelegen in een industriegebied voor milieubelastende industrie, op een afstand van ca. 400 m van het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter en op ca. 480 m van een woonuitbreidingsgebied. Er is eveneens een natuurgebied gelegen op ca. 250 m. naast de terreinen van de inrichting loopt de Zaubeeek, die een waterloop is van 2^{de} categorie (beheerd door het provinciebestuur).

In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan verschillende bedrijven en een 3-tal woningen, alle gelegen in industriegebied voor milieubelastende industrieën.

De voorliggende milieuvergunningsaanvraag gaat niet gepaard met een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

De ligging van de inrichting in een industriegebied voor milieubelastende industrie is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen

Milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Er werd een afvalverzamelplaats aangelegd, waar het afval gescheiden per soort wordt verzameld.

Er wordt ervoor gezorgd dat er bijna niets van afval overblijft. Het zaagmeel en de houtvezels worden gebruikt voor de productie van spaanderplaten. De grove boomschors wordt gebruikt in de productie van compost en de fijne boomschors wordt gebruikt in de tuinbouw als bodembedekker.

De houtdrenkvloeistoffen worden na gebruik gefilterd en hergebruikt.

./...

Afvalwater/hemelwater

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zonering/" is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting gelegen in een centraal gebied.

HUISHOUELIJK AFVALWATER

Aan de lozing van het huishoudelijk afvalwater wordt niets gewijzigd.

BEDRIJFSAFVALWATER

Het bedrijf loost geen proceswater.

De bulldozers worden wel op het bedrijf gewassen. Dit gebeurt boven een opvangbekken dat via een KWS-afscheider het afvalwater in de openbare riolering loost.

Er komt door het dompelen geen lozing van water bij gezien de dompelbaden niet geledigd worden

HEMELWATER

Het hemelwater wordt gescheiden afgevoerd. Slechts een klein deel wordt op de RWA afgevoerd. Het achterste deel wordt naar de beek afgevoerd en het deel links op het plan wordt naar een infiltratiegracht afgevoerd. Het hout achteraan ligt op onverharde zones opgeslagen zodat het water daar gewoon kan infiltreren. De wegenis is wel verhard maar vloeit af naar de onverharde zones.

Bodem- en grondwater

OPSLAGTANKS

Volgende tanks zijn aanwezig:

- 5.000 liter diesel in een dubbelwandige bovengrondse tank;
- 2 x 1.500 liter hydraulische olie in respectievelijk dubbelwandige bovengrondse tank en bovengrondse enkelwandige ingekuipte tank;
- 2.480 liter hydraulische olie in een dubbelwandige bovengrondse tank;
- 2.480 liter motorolie in een dubbelwandige bovengrondse tank.

De tanks zijn allemaal geldig (groen) gekeurd op 24 januari 2016. Aan deze opslagtanks wijzigt er niets. De opslagtank van 2.500 liter werd verwijderd conform Vlarem II.

De gevaarlijke stoffen worden opgeslagen boven een inkuiping of lekbak of in een speciale veiligheidskast.

DOMPELBADEN

De latten van de hoofdproductie lekken uit boven een uitlekbak (reeds vergund) vooraleer deze verder verpakt (met lint) worden. Het bestaande dompelbad bevindt zich binnen in de productielijn geïntegreerd (het betreft geen klassiek dompelbad) en is ca. 50 cm breed en 20 cm diep. Onder het bad en de transportbanden zijn er vergaarbakken van waaruit de opgevangen vloeistof kan teruggepompt worden naar het dompelbad.

De pakken van de zijkantproductie lekken uit boven het (nieuw aangevraagde) dompelbad zelf vooraleer deze vervoerd worden. Het nieuwe dompelbad is op een betonnen ondergrond en onder een afdak geplaatst.

De 2 dompelbaden zijn lekdicht en staan boven een betonnen vloer. Er is een dagelijkse controle op lekken van de baden, opvangbak (bestaande bad) en leidingen. Er is geen aansluiting op de riolering. Het opgevangen product dat uitdrupt, wordt direct hergebruikt in beide baden.

./...

De stabiliteit van de kuipen en houders is onder alle omstandigheden gewaarborgd. De ondersteuning van het nieuwe dompelbad is zodanig dat de belasting geen ongelijke inzakkingen of overmatige spanningen kan veroorzaken, die een gevaar voor kantelen of breuk zouden inhouden. Er wordt een overloopbeveiliging voorzien op het nieuwe dompelbad. Het uitdruipen van het hout gebeurt boven het nieuwe dompelbad. Het bovengrondse dompelbad is zo opgesteld dat een gemakkelijk toezicht en onderhoud ervan mogelijk is, zowel langs de buiten- als langs de binnenzijde.

Het nieuwe dompelbad is in een dichte inkuiping geplaatst, die voldoet aan de volgende voorschriften:

- a) de wanden hebben een voldoende mechanische weerstand om de accidenteel aanwezige vloeistoffen te weerhouden;
- b) de wanden en de bodem zijn voldoende chemisch inert ten overstaan van deze vloeistoffen;
- c) de nuttige inhoud is tenminste gelijk aan de inhoud van de grootste erboven geplaatste kuip of houder;
- d) elke verbinding tussen een inkuiping en een grondwater, een openbare riolering, een waterloop of om het even welke verzamelplaats van oppervlaktewateren is verboden.

De volledige terreinoppervlakte (ook waar hout wordt opgeslagen) is verhard.

STAANPLAATS VOERTUIGEN.

De staanplaats voor de landbouwvoertuigen is verhard.

Voor zover de lektheid van de inkuipingen naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich 3 woningen. Deze woningen zijn net als het bedrijf gelegen in een zone voor milieubelastende industrieën. De aangevraagde veranderingen (nieuw dompelbad en uitbreiding opslag gevaarlijke producten) hebben geen invloed op het geluid.

De bestaande activiteiten van het bedrijf veroorzaken geen trillingen. Er is volgens het aanvraagdossier geen geluidshinder. 's Avonds en 's nachts wordt het piepsignaal van het achteruitrijden van de trucks uitgezet.

In oktober 2012 was er een klacht van een bewoner uit de Berkenlaan (wijk de Piste). Het bedrijf werd hier van op de hoogte gebracht. De milieuambtenaar is ter plaatse geweest, maar er werd niet significant vastgesteld dat het lawaai dat klager hoorde afkomstig was van het bedrijf LEFIBO. Er was lawaai hoorbaar bij de klager maar het was absoluut niet duidelijk of het lawaai van de E17, bedrijven industriezone,... afkomstig was.

Ook het bedrijf heeft vaststellingen gedaan op momenten dat de klager lawaaihinder ondervond ('s nachts en vroege morgen), maar ook zij vonden geen link met de lawaaihinder en de uitbating van het bedrijf Lefibo.

De bevindingen werden op 26 oktober 2012 overgemaakt aan de klager. Hierna werden er geen klachten meer ingediend.

./...

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen geluidshinder vastgesteld.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Lucht

De 2 producten, die gebruikt worden in het bestaande en nieuwe bad, zijn watergedragen dus VOS-vrij. Het nieuwe product Axil bevat ook geen boor of koper.

Op het bedrijf zijn geen stookinstallaties aanwezig. De zagerij is een gesloten ruimte waar geen emissie van stof uit vrijkomt.

Aan de opslag van de gassen wijzigt er niets. Het betreft enkel de herrubricering volgens CLP van de rubriek voor opslag van gassen.

Er wordt geen bijkomende hinder verwacht.

Transport

PERSONEEL

Het personeel van de eigen streek komt met de fiets werken. Dit gaat om 4 werknemers. Hiervoor krijgt men een fietsvergoeding als stimulans.

De rest komt met de motor of wagen.

Via de VZW Zaubeeek loopt een studie om na te gaan of de werknemers van de verschillende bedrijven in de industriezone niet samen kunnen carpoolen, of er een busje kan ingelegd worden. Ook via de Lijn loopt er momenteel een studie.

GOEDEREN

Dagelijks rijden ongeveer 30 à 35 vrachtwagens aan met 'boomstammen', steren genaamd. Per vrachtwagen zijn 40 steren geladen.

Dagelijks rijden ongeveer 15 vrachtwagens af met afgewerkte producten (30 m³) en 15 vrachtwagens met restproducten zoals zaagmeel, plaketten, schors, blokjes hout, ... (90 m³). Deze restproducten worden allemaal naar externe verwerkers gebracht.

Het bedrijf is gelegen in industriezone Zaubeeek, op korte afstand van de E17. Het bedrijf heeft ook veel wachtplaats op eigen terreinen, zodat vrachtwagens nooit op de openbare weg moeten staan wachten.

Visueel

De inrichting beschikt al over een groenscherm.

Het in de vergunning van 5 mei 2011 opgelegd groenscherm voor het bedrijf werd uitgevoerd, na rioleringswerken aan de Karreweg, zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10 juli 2014. Deze beslissing werd ook overgemaakt aan de milieu inspectie.

Natuurtoets

Het Bedrijf bevindt zich op voldoende afstand van natuurgevoelige gebieden. De activiteiten zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor een nadelige impact ervan.

Watertoets

In deze passage wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen

/...

veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving.

De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de andere milieuhygiënische aspecten in de daartoe bedoelde ondertitel, bijvoorbeeld afvalwater, grondwater, Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Leiebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

MER – screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlare I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend

3. Besluit

Artikel 1

Aan de bvba Lefibo, Karreweg 42 te 9870 Zulte wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een houtzagerij gelegen aan de Karreweg 42 te 9870 Zulte, op het perceel, kadastraal bekend onder Zulte, afdeling 1 /Zulte, sectie C, nr 444/p, met als voorwerp:

- de wijziging door:
 - de vermindering met 252 liter oliën (totaal wordt 10.228 liter oliën);

/...

- de vermindering met 2.200 kg diesel (2.500 liter (totaal wordt 4.400 kg of 5.000 liter diesel);
- de vermindering met 342,5 liter gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten (totaal wordt 357,5 liter).
- de uitbreiding met/van:
 - de opslag van 1.893,5 kg corrosieve producten (GHS05) in industriegebied (totaal wordt 5.263,5 kg);
 - de opslag van 2.266,26 kg schadelijke producten (GHS07) (totaal wordt 5.636,26 kg);
 - de opslag van 160,6 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) (totaal wordt 3.582,76 kg);
 - de opslag van 1.330 kg milieugevaarlijke producten (GHS09) (totaal wordt 5.210 kg);
 - installaties voor houtverduurzaming: 1 dompelbad met inhoud van 25.000 liter voor max. 110 m³/dag (totaal wordt 460 m³/dag waarvan 1 dompelbad voor 350 m³/dag en 1 dompelbad voor 110 m³/dag).
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.1° (3)

De vermindering met 252 liter oliën (totaal wordt 10.228 liter oliën).

6.5.2° (2)

Een verdeelinstallatie met 2 verdeelslangen gekoppeld aan tanks van respectievelijk 5.000 liter en 2.500 liter diesel.

17.1.2.1.1° (3)

De opslag van 1.000 liter gassen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 4.400 kg (5.000 liter) diesel in een dubbelwandige bovengrondse tank.

17.3.4.1°a) (3)

De opslag van 3.370 kg corrosieve producten (GHS05) in industriegebied, waarvan 3.000 kg houtverduurzamingsmiddel in cubitainers.

17.3.4.1°a) (3)

De opslag van 1.893,5 kg schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen GHS05) in industriegebied (totaal wordt 5.263,5 kg).

17.3.6.1°a) (3)

De opslag van 2.266,26 kg schadelijke producten (GHS07) (totaal wordt 5.636,26 kg).

17.3.7.1°a) (3)

De opslag van 160,6 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) (totaal wordt 3.582,76 kg).

17.3.8.2 (2)

De opslag van 1.330 kg milieugevaarlijke producten (GHS09) (totaal wordt 5.210 kg).

./...

17.4 (3)

De vermindering met 342,5 liter gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten (totaal wordt 357,5 liter).

19.4.1° (3) → 19.4.3° (1)

Installaties voor houtverduurzaming: 1 dompelbad met inhoud van 25.000 liter voor max. 110 m³/dag (totaal wordt 460 m³/dag waarvan 1 dompelbad voor 350 m³/dag en 1 dompelbad voor 110 m³/dag).

19.4.1° (3) → 19.4.4° (1)

Installaties voor houtverduurzaming: 1 dompelbad met inhoud van 25.000 liter voor max. 110 m³/dag (totaal wordt 460 m³/dag waarvan 1 dompelbad voor 350 m³/dag en 1 dompelbad voor 110 m³/dag).

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

Het lozen van 1.260 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (centraal gebied).

3.4.1°a) (3)

Het lozen van max. 2 m³/u en 85 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (centraal gebied).

6.4.1° (3)

De opslag van 10.228 liter oliën, waaronder 2.480 liter hydraulische olie in dubbelwandige bovengrondse tank, 2.480 liter motorolie in dubbelwandige bovengrondse tank en 2 x 1.500 liter hydraulische olie in respectievelijk een dubbelwandige bovengrondse tank en een bovengrondse enkelwandige ingekuipte tank.

6.5.2° (2)

Een verdeelinstallatie met 2 verdeelslangen gekoppeld aan tanks van respectievelijk 5.000 liter en 2.500 liter diesel.

12.2.2° (2)

1 transformator met een vermogen van 3.150 kVA.

15.1.1° (3)

Het stallen van 21 bedrijfsvoertuigen.

15.2 (3)

Een werkplaats voor motorvoertuigen met 1 smeerput.

15.4.1 (3)

Wassen van minder dan 10 voertuigen per dag in industriegebied.

16.3.1.1° (3)

Koelinstallaties, airco's, luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 55 kW.

17.1.2.1.1° (3)

De opslag van 1.000 liter gassen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 4.400 kg (5.000 liter) diesel (GHS02) in een dubbelwandige bovengrondse tank.

17.3.4.1°a) (3)

De opslag van 5.263,5 corrosieve producten (GHS05) in industriegebied, waarvan 3.000 kg houtverduurzamingsmiddel in cubitainers.

/...

17.3.6.1°a) (3)

De opslag van 5.636,26 kg schadelijke producten (GHS07).

17.3.7.1°a) (3)

De opslag van 3.582,76 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08).

17.3.8.2 (2)

De opslag van 5.210 kg milieugevaarlijke producten (GHS09).

17.4 (3)

De opslag van 357,5 liter gevaarlijke producten in verpakkingen.

19.3.3.a) (1)

Een houtzagerij in industriegebied met een geïnstalleerd vermogen van 3.893 kW.

19.4.3° (1)

Industriële installaties voor de conservering van hout en houtproducten met chemicaliën met een productiecapaciteit van 460 m³/dag waarvan 1 dompelbad voor 350 m³/dag en 1 dompelbad voor 110 m³/dag.

19.4.4° (1)

De conservering van hout en houtproducten met behulp van chemische stoffen met een productiecapaciteit van max. 460 m³/dag waarvan 1 dompelbad voor 350 m³/dag en 1 dompelbad voor 110 m³/dag.

19.6.3°a) (2)

De opslag van 70.000 m³ hout in industriegebied.

29.5.2.1.a)(3)

Metaalbewerkingmachines in industriegebied met een geïnstalleerd vermogen van 20 kW.

29.5.7.2.a)1 (3)

Een ontvettingsbad van 30 liter in industriegebied.

31.1.1.a) (3)

Vast opgestelde motoren in industriegebied: Noodgenerator van 18 kW (= 50% van 36 kW).

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van dit besluit voor een termijn tot en met 4 mei 2031.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 Algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- 2 geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- 3 Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.
- 4 Lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.
- 5 Licht: hoofdstuk 4.6.
- 6 Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

./...

§2. Sectorale milieuvorwaarden

- 7 afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
- 8 afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
- 9 afdeling 5.17.1 Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
- 10 subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
- 11 subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1 Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
- 12 subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
- 13 subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 14 afdeling 5.19.1 Hout - algemene bepalingen
- 15 afdeling 5.19.2 Hout - chemisch behandelen van hout en soortgelijke produkten

§3. Exploitatievoorwaarden Vlarem III

- 16 hoofdstuk 2.1 Algemene voorschriften
- 17 hoofdstuk 2.2 Bodem
- 18 hoofdstuk 2.3 Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvorwaarden

- 19 De algemene, sectorale en bijzondere milieuvorwaarden opgenomen in de vorige vergunningen blijven, voor zover niet in tegenspraak met de onderstaande voorwaarden, volledig en onverkort gelden voor de totaliteit van de inrichting.
- 20 **Groenscherm**
De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (oa. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- 21 **Brandveiligheid**
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- In het kader van wegen-en rioleringswerken Karreweg hebben verwacht het College van Burgemeester en Schepenen nog een attest dat afkoppeling correct werd uitgevoerd. Dit dient onmiddellijk overgemaakt te worden aan de gemeentelijke diensten.
- Er moet steeds nagegaan worden of voldaan blijft aan de van toepassing zijnde geluidsnormen.

./...

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Zulte;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlare I.

/...

Artikel 7

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De gouverneur-voorzitter,
Jan Briers

MINUUT	
AFD.	to. <i>ty</i>
DIR	<i>ty</i>
GRIF.	

DEPUTATIE
genotuleerd

24 AUG. 2017