

Dossiernummer: OMV/202160846
Projectinhoudversie (PIV): V2
Inrichtingsnummer: 20170509-0012
Ondernemingsnummer exploitant: 0405.450.595

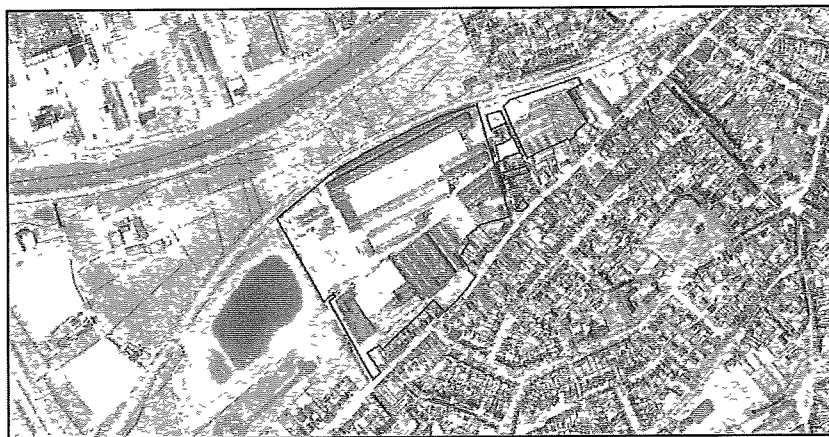
Ministerieel besluit houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit O 2022/76 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 16 juni 2022 houdende het verlenen van de vergunning aan de nv Vandewiele voor een verandering bij een inrichting voor de constructie van weefmachines, gelegen te 8510 Kortrijk, Michel Vandewielestraat 7.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over het veranderen van een ijzergieterij en een productiebedrijf van weefgetouwen

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 8510 Kortrijk, Michel Vandewielestraat 7, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering.



De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- de uitbreiding met een installatie voor mangaanfosfatatie;
- het verlagen van de smeltpaciteit (- 115 ton/dag);
- het verwijderen van de chromagelijn,
- het verwijderen van een zwartingslijn (nooit geplaatst),
- diverse veranderingen als gevolg van een actualisatie van de toestellen;
- veranderingen in de opslag van gevaarlijke producten als gevolg van het uit dienst stellen van de chromagelijn en de uitbreiding met de installatie voor mangaanfosfatatie;
- de wijziging van de rubriek voor de spuitcabine 'Garmat Master' na uitrusting met een actiefkool filter

De aanvraag omvat de volgende rubrieken

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.2.5.e)3°	Verandering	Verminderen van de smeltcapaciteit met 115 ton/dag, waarvan circa 25 ton schroot, de vergunde opslagcapaciteit schroot blijft onveranderd	-
4 2.	Verandering	Uit dienst stellen coatingbak vormlijn L3	- 175 liter
4 3 c)1°i)	Verandering	Opname van de spuitcabine Garmat (17 kW) onder de rubriek 4.3.a)2°i) ingevolge de plaatsing van een actiefkool filter	- 17 kW
16 3 2°b)	Verandering	Uitbreiding (netto) airco's, koelgroepen	+ 20,8 kW
17 3 3.1°a)	Verandering	Verminderen opslag oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) ingevolge niet plaatsen zwartingslijn	- 1 ton
17 3 4 3°	Verandering	Uitbreiden (netto) opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), ingevolge verwijderen opslag chemie chromage en zwarting 2 en uitbreiding met opslag chemie mangaanlijn	+ 4,77 ton
17.3.5.2°a)	Verandering	Verminderen opslag giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) ingevolge verwijderen opslag chemie chromage en zwarting 2	- 3,25 ton
17.3.6.3°	Verandering	Uitbreiden (netto) opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), ingevolge verwijderen opslag chemie chromage en zwarting 2 en uitbreiding met opslag chemie mangaanlijn	+ 0,557 ton
17.3.7.3°	Verandering	Uitbreiding opslag (netto) op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08), ingevolge verwijderen opslag chemie chromage en zwarting 2 en uitbreiding met opslag chemie mangaanlijn	+ 1,55 ton
17.3.8.2°	Verandering	Verminderen (netto) opslag voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09), ingevolge verwijderen opslag chemie chromage en zwarting 2 en uitbreiding met opslag chemie mangaanlijn	-4,6 ton
20.2.3.3°	Verandering	Verminderen van de gezamenlijke smeltcapaciteit, de vergunde smeltovens blijven onveranderd	- 115 ton/dag
23.2.2°a)	Verandering	Uit dienst diverse kunststofverwerkingsmachine met totaal vermogen van 12,8 kW en administratieve correctie met -217,8 kW	- 230,6 kW
29.5.2 2°a)	Verandering	Uit dienst diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 498,73 kW en verplaatsen	- 498,7 kW

		diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 227,19 kW	
29.5.3.3°a)	Verandering	Verplaatsen twee thermische behandelingsovens (49 kW)	/
29.5.4.1°a)	Verandering	Verplaatsen glasporelstraalmachine (0,18 kW)	/
29.5.5.4°	Verandering	Uit dienst stellen chromagelij 26 300 l, niet plaatsen zwartingslij 12.000 l en uitbreiding met een nieuwe mangaanfosfatatielij 51 600 l	+ 13.300 l
30.1.1°c)	Verandering	Uit dienst stellen behandeling gieterijzand vormlij 13	- 284,5 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.2.5.e)3°	Vier smeltovens met een gezamenlijke smeltcapaciteit van 50 ton/dag, waarvan circa 25 ton schroot, opslagcapaciteit schroot	1.500 ton	1
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (4 m ³ /uur, 35 m ³ /dag en 7.935 m ³ /jaar)	4 m ³ /uur	3
3.4.2°	Lozen bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (2,7 m ³ /uur, 44 m ³ /dag en 5 830 m ³ /jaar)	2,7 m ³ /uur	2
3.5.1°	Lozing van koelwater in de riolering (2 m ³ /uur, 1700 m ³ /jaar)	2 m ³ /uur	3
4.2	Diverse coatingbakken en dompelbakken	9 430 l	2
4.3.a)2°i)	Drie verfspuitcabines (Belmeko 22 kW, Sima 9 kW en Garmat 17 kW) en twee poederlakkabines (samen 84,36 kW)	132,6 kW	2
4.3.c)1°i)	Spuitscabine Belmeko (22 kW)	22 kW	3
4.4.	Twee bakovens en twee droogovens	557 m ³	2
4.5.	Opslag bedekkingsmiddelen	15 ton	2
6.4.2°	Opslag brandbare vloeistoffen	63.500 liter	2
6.5.1°	Brandstofverdeelslang	1 verdeelslang	3
12.1.11°a)	Twee noodgeneratoren datacenter elk 110 kVA	220 kVA	3
12.2.1°	Transfo's 2 x 100 kVA, 5 x 630 kVA en 2 x 1000 kVA	5.350 kVA	3
12.2.2°	Transfo's 6 x 1250 kVA, 2 x 1750 kVA, 2 500 kVA en 2 x 2 635 kVA	18.770 kVA	2
12.3.1°	Noodbatterijen	188.800 VAh	3
12.3.2°	Batterijladers	215,1 kW	3
12.4.1°a)	Inrichtingen voor het vervaardigen van elektrische en elektronische toestellen, gedrukte schakelingen, chips, zonnecellen en geleiders (Komax)	7,1 kW	3
15.1.2°	Stalplaats bedrijfsvoertuigen (vrachtwagens, heftrucks,)	40 voertuigen	2
16.3.2°b)	Diverse koelgroepen en compressoren	2.443,08 kW	2
17.1.1°	Opslag aerosolen	500 l	3

1712.1.3°	Opslag gasen in flessen	14 050 l	1
1712.2.3°	Opslag gasen in vaste reservoirs (zuurstof 1.346 l en 3 360 l, argon 1.345 l, stikstof 10 586 l, en menggas 500 l)	17 137 liter	1
17.3.2.1.2.2°	Opslag ontvlambare vloeistoffen categorie 3	22,5 ton	2
17.3.2.2.2°b)	Opslag ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2	17,5 ton	2
17.3.3.1°a)	Opslag oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03)	6,5 ton	3
17.3.4.3°	Opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05)	117,27 ton	1
17.3.5.2°a)	Opslag giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06)	4,75 ton	2
17.3.6.3°	Opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07)	220,57 ton	1
17.3.7.3°	Opslag lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08)	71,55 ton	1
17.3.8.2°	Opslag voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)	14,9 ton	2
19.3.1°a)	Diverse machines voor houtbewerking	51,35 kW	3
20.2.3	Vier smeltovens (2 x 1,5 ton en 2 x 6 ton) met een gezamenlijke smeltcapaciteit van 50 ton/dag	50 ton/dag	1
23.2.2°a)	Diverse kunststofverwerkingsmachines	2.950,1 kW	2
23.3.1°a)	Opslag kunststoffen	15 ton	3
24.2.	2 labo's	2 labo's	3
24.4.	Labo afdeling garextrusie	1 labo	3
29.4.1b)	Vier smeltovens 2 x 1,5 ton (2 x 0,208 m³) en 2 x 6 ton (2 x 0,833 m³)	2,1 m³	1
29.5.2.2°a)	Diverse metaalbewerkingstoestellen	8.660,35 kW	2
29.5.3.3°a)	Thermische behandeling met ovens	3.354 kW	1
29.5.4.1°a)	Diverse straalcabines	172,18 kW	3
29.5.5.4° X-rubriek	Ontvettingstoestellen en Oppervlaktebehandelingsinstallatie (Ni-lijn, mangaanfosfatatielijn, ontvetting poederlak en zwartingslijn) (56.286 l behandelingsbaden)	111.176 l	1
29.5.10.1°	Pyrolyseoven	0,12 MW	3
30.1.1°c)	Diverse installaties voor de behandeling van gieterijzand	2 284,62 kW	1
31.1.1°a)	Twee noodgeneratoren datacenters en drie dieselpompgroepen	478 kW	3
41.2.3°a)	Diverse textielbewerkingsmachines	2.653 kW	2
41.5	Opslag textiel	120 ton	3
41.6.2°a)	Diverse weefmachines	1.743,77 kW	2
43.1.3°	Diverse aardgasbranders voor verwarming gebouwen en installaties	22.418,5 kW	1
43.3.1°	Diverse aardgasbranders voor verwarming gebouwen en installaties	22,4 MW	1
59.5.2.2°	Coaten metalen oppervlakken	25,5 ton/jaar	1

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 maart 2022 tot en met 6 april 2022 in de stad Kortrijk. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend met betrekking tot de daling van de waarde van de woning, geurhinder, lawaaihinder, toename vrachtwagenverkeer, trillingen en afval van chauffeurs van de vrachtwagens.

Daarnaast werd nog een reactie ontvangen van de NMBS, waarin de NMBS stelt dat men geen betrokkenheid heeft met het gebouw/terrein.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 16 juni 2022 het besluit met kenmerk O 2022/76 genomen, waarbij de vergunning werd verleend.

BEROEP

Het beroep is ingediend door de heer en mevrouw Devolder - Leenaert, Koedreef 39, 8510 Kortrijk (Marke).

De omwonende heeft de volgende beroepsargumenten:

- door de uitbreiding en overdekking van de bestaande loskade zal het vrachtverkeer rond de woning toenemen en zal er minder natuurlijk licht zijn door de hoge nieuwbouw,
- de woning vermindert in waarde door de toegenomen activiteiten van de exploitatie,
- verstoorde nachtrust door draaiende vrachtwagens voor de deur;
- vrachtwagens staan van vrijdag tot maandag in de bebouwde kom,
- heftruckverkeer op openbare weg

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 27 juni 2022 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 13 juli 2022.

Het beroep is ontvangen op 5 juli 2022 en volledig en ontvankelijk verklaard op 25 juli 2022.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering

ADVIEZEN

Op 28 juli 2022 deelde het agentschap Onroerend Erfgoed in een bericht op het loket mee dat geen advies zal worden verleend aangezien deze instantie voor dit dossier geen adviesverlenende instantie is

Het advies van 29 juli 2022 van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) is gunstig

Op 5 augustus 2022 deelde de dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen in een bericht op het loket mee dat geen advies zal worden verleend aangezien de verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site ongewijzigd blijft, waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

Op 12 september 2022 deelde het Agentschap voor Natuur en Bos in een bericht op het loket mee dat geen advies zal worden verleend aangezien er geen uitstoot van NO_x, noch een ander effect te verwachten is.

In het advies van 15 september 2022 stelt de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij dat het voorwaardelijk gunstig advies van 31 maart 2022, in eerste aanleg, behouden blijft.

Het advies van 16 september 2022 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) is gunstig

Het geïntegreerd advies van 28 september 2022 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig

Het advies van de stad Kortrijk is stilzwijgend gunstig.

Het advies van het agentschap Zorg en Gezondheid is stilzwijgend gunstig

GOVC

Er werd op 5 oktober 2022 via het Omgevingsloket een uitnodiging verstuurd om gehoord te worden tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 18 oktober 2022.

Op 5 oktober 2022 heeft de aanvrager zich verontschuldigd voor de hoorzitting.

Het advies van 18 oktober 2022 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig

HISTORIEK

De volgende milieuvergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend:

De nv Vandewiele

- het besluit van de deputatie van 9 augustus 2012 waarbij een vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf voor de constructie van weefmachines tot 9 augustus 2032;
- het besluit van de Minister van Leefmilieu van 28 februari 2013 waarbij een afwijking verleend wordt voor het plaatsen van een natlak- en poederlakinstallatie op minder dan 50 m van een woongebied voor een termijn tot 9 augustus 2032,
- de besluiten van de deputatie van 25 juli 2013, 14 november 2013, 30 oktober 2014 en 15 oktober 2015 waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een bedrijf voor de constructie van weefmachines tot 9 augustus 2032

De nv Ferromatrix

- het besluit van de deputatie van 18 december 2008 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een gieterij door wijziging, uitbreiding en toevoeging voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de gevraagde afwijking met betrekking tot de rustversturende werkzaamheden (afwijking op artikel 5.4.3.1.4, §5, van titel II van het VLAREM),
- het besluit van de deputatie van 4 februari 2010 waarbij de periodiciteit van de dioxinemetingen voorzien volgens artikel 5.29.0.6, §1,3° van titel II van het VLAREM, wordt gewijzigd naar één meting om de 3 jaar,
- het besluit van de deputatie van 31 mei 2012 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een gieterij voor een termijn tot 18 december 2028;
- het besluit van de deputatie van 15 oktober 2015 waarbij vergunning wordt verleend voor het uitbreiden en wijzigen van een gieterij tot 18 december 2028;
- het besluit van de deputatie van 15 juni 2017 waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een gieterij voor een termijn tot 18 december 2028.

De volgende omgevingsvergunningen zijn gekend:

- het besluit van de deputatie van 28 juni 2018 waarbij aan de nv Vandewiele de vergunning verleend wordt voor:
 - bouw: het deels afbreken en herbouwen van een industriegebouw met kantoren, buitenaanleg met parking,
 - milieu: het veranderen van een inrichting voor de constructie van weefmachines voor een termijn tot 9 augustus 2032;
- het besluit van de deputatie van 4 juli 2019 waarbij de vergunning verleend wordt voor de regularisatie van de fietsenstalling en sprinklerinstallatie met wateropslagtank,
- het besluit van de deputatie van 25 juli 2019 waarbij akte wordt genomen voor het plaatsen van een bronbemaling ten behoeve van het aanleggen van een bufferbekken,
- de melding overdracht van 9 oktober 2020 door de nv Vandewiele ten opzichte van de nv Ferromatrix van de ijzergieterij;
- het besluit van de deputatie van 11 februari 2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor de constructie van weefmachines voor een termijn tot 18 december 2028,
- het besluit van de deputatie van 21 oktober 2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor een termijn tot 18 december 2028 voor:
 - bouw: het plaatsen van een hoogspanningscabine,

- milieu: het uitbreiden van een inrichting voor de constructie van weefgetouwen met een transformator 630 kVA,
- het besluit van de deputatie van 9 juni 2022 met referentie 0 2022/132 (OMV_2022006914) waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen of herbouwen van een loskade

BESCHRIJVING OMGEVING

Het bedrijf is gelegen in een industriezone aan de rand van Marke. Ten noord(west)en van het bedrijf loopt de spoorlijn 75 Gent-Kortrijk-Moeskroen. Aan de overzijde van de spoorlijn liggen onbebouwde percelen die een groene zone vormen (= VEN-gebied). Ten zuidwesten situeren zich kleiputten die ingericht worden als natuurgebied.

Aan de overige zijden is het bedrijf omsloten door woonstraten. Het is gelegen achter de rijwoningen aan de Rekkemstraat en nabij de woningen in de Michel Vandewielestraat. Deze zones zijn volgens het gewestplan bestemd als woongebied. De afdeling 'montage' bevindt zich iets verder oostelijk aan de Koedreef en is verweven tussen de woningen langs de Michel Vandewielestraat en de Koedreef (zijstraten van de Rekkemsestraat).

Waterlopen:

Het projectgebied stroomt gedeeltelijk af naar de Leie

Natuur:

Het projectgebied ligt op circa 25 m van een gebied van het VEN of het IVON 'West-Vlaamse Leievallei' met gebiedsnummer 126

Afstand:

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 550 m van een woonuitbreidingsgebied;
- 152 m van een recreatiegebied;

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Kortrijk', vastgesteld bij koninklijk besluit van 4 november 1977 en wijziging 'Algemeen', vastgesteld bij koninklijk besluit van 10 november 1998, gelegen in een gebied voor milieubelastende industrieën en woongebieden en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 5.1.0, 8.2.1.2 en 17.6.0 + 17.6.2, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 5.1.0.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving

Artikel 821.2.

De gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd

Artikel 17.6.0.

In deze gebieden is woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Artikel 17.6.2. De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.”.

Voor een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen geldt artikel 448 van de VCRO, dat stelt dat.

“In de gebieden die op de gewestplannen zijn aangewezen als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, kunnen handelingen van algemeen belang en de daarmee verbonden activiteiten te allen tijde worden toegelaten, ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de aanvrager of het al dan niet aanwezig zijn van enig winstoogmerk”.

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) ‘afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk’, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2006 gelegen binnen de grenslijn behorend tot het regionaalstedelijk gebied Kortrijk

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt:

“Artikel 1.

De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het regionaalstedelijk gebied Kortrijk.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen”.

De aanvraag paalt aan het GRUP ‘Leievallei en open ruimte omgeving Kortrijk’, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 7 november 2008

De aanvraag is gelegen binnen een Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) ‘Koeweg en Keiweg’, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001. De stedenbouwkundige voorschriften volgens het BPA luiden als volgt.

“Zone 1: zone voor industrie

1 Bestemming zone voor industrie

1.1 De zone is bestemd voor industrie, voor uitbreiding van de activiteiten van het bestaande, aansluitende bedrijf.

1.2 De niet bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, groenaanleg en stapelplaatsen in open lucht in functie van het bedrijf.

2. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

2.1. De maximale bouwhoogte bedraagt 10 m. Een meerhoogte tot 13m, voor 10% van het dak, is toegelaten

- 2.2 De maximale stapelhoogte buiten bedraagt 6 m. Stapelen in open lucht is enkel toelaatbaar wanneer dit onttrokken wordt aan het zicht vanaf de openbare weg.
- 2.3 Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen en de kleur van de materialen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in het volledig complex en de omgeving.

Zone 2: Groen: achteruitbouwstrook

- 1.1. In de achteruitbouwstrook zijn geen gebouwen toegelaten; ook stapelen van goederen wordt verboden.
- 1.2. De zone mag ingericht worden als een groenzone of als een verharde zone: maximaal 60% van de zone mag verhard worden, indien de overige 40% (vooraf of gelijktijdig) als groenzone aangelegd wordt.
De groenzone heeft tot doel zowel de eventuele parkeerplaatsen als de bedrijfsgebouwen landschappelijk in te kleden. Indien de groenzone volledig (100%) aangelegd wordt als groenscherm, zijn beplante aarden bermen toegelaten.
- 1.3. Parkeren binnen de zone is toegelaten in de 1.2 beschreven verharde zone.
- 1.4. Afsluitingen op de zonegrens zijn toegelaten, mits opgericht in transparante draadconstructie met een maximumhoogte van 3 m.

Zone 3: straat, zone voor wegenis

- 1.1. De zone is bestemd voor wegenis.
- 1.2. In deze zone zijn alleen die constructies toegelaten, die nodig zijn voor nutsvoorzieningen.
- 1.3. Tussen de terreinen van de NMBS en de terreinen van de nv. Van De Wiele ligt, langs de spoorweg, een straat van 8 m breed, eigendom van de stad Kortrijk. Voor een betere visuele afscherming van de bedrijfsgebouwen ten opzichte van de omgeving wordt opgelegd om in deze zone een hoogstammige bomenrij aan te planten.”

De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) ‘Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium’, vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 25 juni 2015. Dit PRUP betreft een overdruk en is niet van toepassing op de aanvraag.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 745 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan ‘Kortrijk’ en het BPA ‘Koeweg en Keiweg’.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag zijn geen gewestelijke verordeningen en geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 13 *“wijziging of uitbreiding van projecten (in combinatie met de rubrieken 4.e) en 4.c) van de bijlage III)”* en de aanvraag omvat een mer-screening.

De impact op de luchtemissies als gevolg van de gevraagde veranderingen is beperkt: het bijkomend emissiepunt van de mangaanfosfatatielijn heeft geen relevante emissies voor de omgeving. De veranderingen leiden niet tot een wijziging in het geluidsklimaat. Er is geen impact op de afvalwaterlozingen, noch zal de mobiliteit in en rond de site als gevolg van deze aanvraag toenemen.

Uit bovenstaand onderzoek blijkt dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

- 29.5.4 en 20.2.3.3. die de hoofdactiviteit omvatten;

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

- BREF Oppervlaktebehandeling Metalen (2006), in herziening;
- BREF Gieterijen (2005), in herziening

Voor deze BREF's zijn geen BREF-conclusies opgenomen in titel III van het VLAREM.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie, zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF's.

Het voorwerp van de aanvraag omvat een verandering aan de GPBV-installaties:

- voor de oppervlaktebehandeling metalen een netto vermeerdering (+13.300 l) vermindering chromagelijns (26.300 l), vermindering zwartingslijns (12.000 l, niet-geplaatst) en uitbreiding met een nieuwe mangaanfosfatatielijn (51.600 l),
- voor de smeltcapaciteit wordt een vermindering van de gezamenlijke smeltcapaciteit gevraagd (-115 ton/dag), de smeltovens blijven onveranderd.

Bij voorgaande vergunningsaanvragen werd de GPBV-checklist gevoegd/de GPBV-toetsing uitgevoerd. Met betrekking tot de smelterij is er geen wijziging in het productieproces. In functie van deze aanvraag werd de GPBV-toetsing voor de nieuwe mangaanfosfatatielijn bijgevoegd. Er wordt voldaan aan de geldende BREF.

Er wordt besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks primair energiegebruik betreft ten minste 0,1 Petajoule (PJ), in casu 0,3037 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft de verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 Petajoule, waarbij de verandering een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt. Een energiestudie is niet vereist

Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (niet-VER-bedrijven). Hiervoor werd een energieplan opgemaakt, waarin energiebesparende maatregelen worden voorgesteld

REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006)

Met deze aanvraag wordt de verwijdering van de chromagelij aangevraagd (gebruik van chroomtrioxide – stof met autorisatie). Door deze investering wordt het gebruik van Chroom VI op de site stopgezet. De chromagelij zal worden vervangen door een nieuwe mangaanfosfatatielij. De chromagelij wordt buiten dienst gesteld eens de nieuwe mangaanfosfatatielij in gebruik wordt genomen. De REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) is bijgevolg niet langer van toepassing

BEOORDELING

Aanvraag

De site omvat enerzijds een ijzergieterij en anderzijds een productiebedrijf van weefgetouwen.

Met deze aanvraag wordt in hoofdzaak de verwijdering van de chromagelij aangevraagd (gebruik van chroomtrioxide – stof met autorisatie). Door deze investering wordt het gebruik van chroom VI op de site stopgezet. De chromagelij zal worden vervangen door een nieuwe mangaanfosfatatielij. De chromagelij wordt buiten dienst gesteld eens de nieuwe mangaanfosfatatielij in gebruik wordt genomen.

Door het buiten dienst stellen van gietlijn L3 wordt de smeltcapaciteit verlaagd van 165 ton/dag naar 50 ton/dag. De verwerking en de totale opslagcapaciteit van schroot (1.500 ton) wijzigen niet

Beroep

Het beroep is ingediend door de heer en mevrouw Devolder - Leenaert, Koedreef 39 te 8510 Kortrijk (Marke) en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden en wijzigen van een ijzergieterij/productiebedrijf voor weefgetouwen voor een termijn tot 18 december 2028.

Afvalstoffen & materialen

Het spoelwater wordt continu ververs. Door het gebruik van cascade spoelbaden wordt de hoeveelheid afvalwater sterk beperkt. Vervuild spoelwater wordt niet geloosd maar na behandeling in een vacuümverdamer opgehaald voor externe verwerking. In de vacuümverdamer wordt meer dan 80% van het spoelwater opgewaardeerd tot proceswater. Periodiek worden de procesbaden ververs, de inhoud wordt opgehaald door een erkend verwerker.

De geplande wijzigingen hebben voor het overige geen impact op de gebruikte materialen, grondstoffen en processen. De overige afvalstromen worden selectief ingezameld via het eigen circuit en regelmatig afgevoerd.

Lucht

De aanvraag leidt tot een bijkomend emissiepunt als gevolg van de afzuiging van de mangaanfosfatatielij. Bij deze nieuwe lij zal er ter hoogte van de verwarmde baden (ontvetting, beitsen, activeren en oliebad) worden voorzien in een badrandafzuiging (18 000 m³/uur). Bij iedere badrandafzuiging is er een regelklep voorzien om het afzuigdebiet manueel in te stellen. De afgezogen lucht wordt naar buiten afgevoerd, dit na behandeling in een gaswasser met druppelvanger. De restemissies betreffen in hoofdzaak waterdamp.

Bodem en grondwater

De nieuwe mangaaninstallatie zal binnen worden opgesteld in een afzonderlijk lokaal voorzien van een calamiteitenvloer, gemaakt van polypropyleen met een dikte van 10 mm en met een 20 cm hoge rand. De opstaande randen zullen waar mogelijk niet worden gelast worden maar vooraf machinaal gebogen worden door de leverancier. Er is een pompput voorzien, die wordt voorzien van een bekleding. Bouwkundig loopt de calamiteitenvloer af naar een put/goot die eveneens wordt bekleed. De lekvloeistof, opgevangen in de opvangput, wordt overgepompt naar de waterzuiveringsinstallatie.

De opslag van chemicalien wordt voorzien van lekbakken met een voldoende capaciteit.

Geluid en trillingen

De mangaanfosfatatielij komt ter vervanging van de chromagelij en zal inclusief de afzuiging worden opgesteld in een gebouw. De gevraagde veranderingen zorgen niet voor bijkomende geluidsbronnen of trillingen.

In het beroepsschrift wordt hinder aangehaald afkomstig van de vrachtwagens en het heftruckverkeer op de openbare weg. In het huidige vergunningenbesluit is reeds een voorwaarde opgenomen om deze hinder voor omwonenden tot een minimum te beperken:

- De exploitant voert een sensibiliseringscampagne zodat de vrachtwagenbestuurders de nodige discipline aan de dag leggen om de geluidshinder voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken (aanpassen snelheid, niet claxonneren, niet parkeren langs de Rekkemsestraat ..).

Het is aangewezen dat de exploitant gevolg blijft geven aan deze voorwaarde. Deze voorwaarde wordt in die zin aangepast en opgenomen in de vergunning.

Natuurtoets

De aanvraag leidt niet tot NO_x-emissies. Er zijn geen effecten op de biodiversiteit te verwachten. Er kan geoordeeld worden dat de aanvraag geen significante aantasting van natuurwaarden met zich meebrengt.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd, waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

De aanvraag heeft geen impact op de lozing van huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater en koelwater.

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 13.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

De voorwaarde met betrekking tot het uitvoeren van een sensibiliseringscampagne, zodat de vrachtwagenbestuurders de nodige discipline aan de dag leggen om de geluidshinder voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken, werd geactualiseerd en aangepast (zie 'Geluid en trillingen').

De overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemrelief en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch

kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°, in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is

De aanvraag heeft uitsluitend betrekking op de verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit. De bestaande terreinen, gebouwen, constructies en verhardingen zijn hoofdzakelijk vergund. Binnen de stedenbouwkundige vergunningen voor deze constructies en gebouwen gebeurde een toets aan de goede ruimtelijke ordening.

De bedrijfsactiviteiten zijn in overeenstemming met de van kracht zijnde bestemming van het gewestplan en bijgevolg is de exploitatie functioneel inpasbaar.

Met betrekking tot de schaal, het ruimtegebruik, de bouwdichtheid, mobiliteit en de visueel-vormelijke elementen kan gesteld worden dat gezien het voorwerp van de aanvraag, deze aspecten ongewijzigd blijven.

In het beroepsschrift wordt geargumenteerd dat door de uitbreiding en overdekking van de bestaande loskade, het vrachtverkeer rond de woning zal toenemen en dat er minder natuurlijk licht zal zijn door de hoge nieuwbouw. De vergunning waartegen de beroeper argumenteert, is echter reeds verleend met het besluit van de deputatie van 9 juni 2022 met referentie 0 2022/132 (OMV.2022006914). De beroepstermijn tegen dit besluit is verstreken op 28 juli 2022. Het besluit werd definitief verklaard op 2 augustus 2022. Met de bestreden beslissing wordt geen vergunning verleend voor een aanpassing of uitbreiding van een loskade. Dit beroepsargument is bijgevolg zonder voorwerp.

Met de voorliggende aanvraag wijzigt het bodemrelief niet ten opzichte van de bestaande exploitatie.

Er kan aangenomen worden dat de hinder en het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden en dat de aanvraag geen bijkomende hinder zal veroorzaken.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat geen voorwaarden moeten worden opgelegd.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 18 december 2028 worden verleend.

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep gedeeltelijk gegrond te verklaren en de vergunning te verlenen

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor een vergunningstermijn tot 18 december 2028.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING,
OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt gedeeltelijk gegrond verklaard.

Art. 2. Aan de nv Vandewiele, Michel Vandewielestraat 7, 8510 Kortrijk wordt de vergunning verleend voor de verandering van een inrichting voor de constructie van weefmachines met inrichtingsnummer 201705090012 gelegen te 8510 Kortrijk, Michel Vandewielestraat 7, zoals aangeduid in het Omgevingsloket, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.2.5 e)3°	Verandering	Verminderen van de smeltcapaciteit met 115 ton/dag, waarvan circa 25 ton schroot, de vergunde opslagcapaciteit schroot blijft onveranderd	-
4.2	Verandering	Uit dienst stellen coatingbak vormlijn L3	- 175 liter
4.3 c)1°i)	Verandering	Opname van de spuitcabine Garmat (17 kW) onder de rubriek 4.3 a)2°i) ingevolge de plaatsing van een actiefkool filter	- 17 kW
16.3.2°b)	Verandering	Uitbreiding (netto) airco's, koelgroepen	+ 20,8 kW
17.3.3.1°a)	Verandering	Verminderen opslag oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) ingevolge niet plaatsen zwartingslijn	- 1 ton
17.3.4.3°	Verandering	Uitbreiden (netto) opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05),	+ 4,77 ton

		ingevolge verwijderen opslag chemie chromage en zwarting 2 en uitbreiding met opslag chemie mangaanlijn	
17.3.5.2°a)	Verandering	Verminderen opslag giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) ingevolge verwijderen opslag chemie chromage en zwarting 2	- 3,25 ton
17.3.6.3°	Verandering	Uitbreiden (netto) opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), ingevolge verwijderen opslag chemie chromage en zwarting 2 en uitbreiding met opslag chemie mangaanlijn	+ 0,557 ton
17.3.7.3°	Verandering	Uitbreiding opslag (netto) op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08), ingevolge verwijderen opslag chemie chromage en zwarting 2 en uitbreiding met opslag chemie mangaanlijn	+ 1,55 ton
17.3.8.2°	Verandering	Verminderen (netto) opslag voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09), ingevolge verwijderen opslag chemie chromage en zwarting 2 en uitbreiding met opslag chemie mangaanlijn	-4,6 ton
20.2.3.3°	Verandering	Verminderen van de gezamenlijke smeltcapaciteit, de vergunde smeltovens blijven onveranderd	- 115 ton/dag
23.2.2°a)	Verandering	Uit dienst diverse kunststofverwerkingsmachine met totaal vermogen van 12,8 kW en administratieve correctie met -217,8 kW	- 230,6 kW
29.5.2.2°a)	Verandering	Uit dienst diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 498,73 kW en verplaatsen diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 227,19 kW	- 498,7 kW
29.5.3.3°a)	Verandering	Verplaatsen twee thermische behandelingsovens (49 kW)	/
29.5.4.1°a)	Verandering	Verplaatsen glasparelstraalmachine (0,18 kW)	/
29.5.5.4°	Verandering	Uit dienst stellen chromagelij n 26.300 l, niet plaatsen zwartingslij n 12 000 l en uitbreiding met een nieuwe mangaanfosfatatielij n 51.600 l	+ 13 300 l
30.11°c)	Verandering	Uit dienst stellen behandeling gieterijzand vormlij n L3	- 284,5 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.2.5.e)3°	Vier smeltovens met een gezamenlijke smeltcapaciteit van 50 ton/dag, waarvan circa 25 ton schroot, opslagcapaciteit schroot	1500 ton	1
3 2 2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (4 m ³ /uur, 35 m ³ /dag en 7.935 m ³ /jaar)	4 m ³ /uur	3
3 4 2°	Lozen bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (2,7 m ³ /uur, 44 m ³ /dag en 5.830 m ³ /jaar)	2,7 m ³ /uur	2
3 5.1°	Lozing van koelwater in de riolering (2 m ³ /uur, 1.700 m ³ /jaar)	2 m ³ /uur	3
4 2	Diverse coatingbakken en dompelbakken	9 430 l	2
4 3 a)2°i)	Drie verfspuitcabines (Belmeko 22 kW, Sima 9 kW en Garmat 17 kW) en twee poederlakkabines (samen 84,36 kW)	132,6 kW	2
4.3.c)1°i)	Spuitscabine Belmeko (22 kW)	22 kW	3
4.4.	Twee bakovens en twee droogovens	557 m ³	2
4.5.	Opslag bedekkingsmiddelen	15 ton	2
6.4.2°	Opslag brandbare vloeistoffen	63 500 liter	2
6.5.1°	Brandstofverdeelslang	1 verdeelslang	3
12 11 1°a)	Twee noodgeneratoren datacenter elk 110 KVA	220 kVA	3
12.2.1°	Transfo's 2 x 100 kVA, 5 x 630 kVA en 2 x 1.000 kVA	5.350 kVA	3
12.2.2°	Transfo's 6 x 1 250 kVA, 2 x 1.750 kVA, 2.500 kVA en 2 x 2 635 kVA	18 770 kVA	2
12 3 1°	Noodbatterijen	188.800 VAh	3
12 3 2°	Batterijladers	215,1 kW	3
12 4 1°a)	Inrichtingen voor het vervaardigen van elektrische en elektronische toestellen, gedrukte schakelingen, chips, zonnecellen en geleiders (Komax)	7,1 kW	3
15 1 2°	Stalplaats bedrijfsvoertuigen (vrachtwagens, heftrucks, ..)	40 voertuigen	2
16.3.2°b)	Diverse koelgroepen en compressoren	2.443,08 kW	2
17.1.1.1°	Opslag aerosolen	500 l	3
17.1.2.1.3°	Opslag gasen in flessen	14 050 l	1
17 1 2.2.3°	Opslag gasen in vaste reservoirs (zuurstof 1346 l en 3 360 l, argon 1345 l, stikstof 10.586 l, en menggas 500 l)	17.137 liter	1
17.3 2.1.2.2°	Opslag ontvlambare vloeistoffen categorie 3	22,5 ton	2
17 3 2 2 2°b)	Opslag ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2	17,5 ton	2
17 3 3 1°a)	Opslag oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03)	6,5 ton	3
17 3 4 3°	Opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05)	117,27 ton	1
17.3.5.2°a)	Opslag giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06)	4,75 ton	2

17.3.6.3°	Opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07)	220,57 ton	1
17.3.7.3°	Opslag lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08)	71,55 ton	1
17.3.8.2°	Opslag voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)	14,9 ton	2
19.3.1°a)	Diverse machines voor houtbewerking	51,35 kW	3
20.2.3	Vier smeltovens (2 x 1,5 ton en 2 x 6 ton) met een gezamenlijke smeltcapaciteit van 50 ton/dag	50 ton/dag	1
23.2.2°a)	Diverse kunststofverwerkingsmachines	2 950,1 kW	2
23.3.1°a)	Opslag kunststoffen	15 ton	3
24.2	2 labo's	2 labo's	3
24.4	Labo afdeling garextrusie	1 labo	3
29.4.1.b)	Vier smeltovens 2 x 1,5 ton (2 x 0,208 m³) en 2 x 6 ton (2 x 0,833 m³)	2,1 m³	1
29.5.2.2°a)	Diverse metaalbewerkingstoestellen	8.660,35 kW	2
29.5.3.3°a)	Thermische behandeling met ovens	3.354 kW	1
29.5.4.1°a)	Diverse straalcabines	172,18 kW	3
29.5.5.4° X-rubriek	Ontvettingstoestellen en Oppervlaktebehandelingsinstallatie (Ni-lijn, mangaanfosfatatielijn, ontvetting poederlak en zwartingslijn) (56.286 l behandelingsbaden)	111 176 l	1
29.5.10.1°	Pyrolyseoven	0,12 MW	3
30.1.1°c)	Diverse installaties voor de behandeling van gieterijzand	2 284,62 kW	1
31.1.1°a)	Twee noodgeneratoren datacenters en drie dieselpompgroepen	478 kW	3
41.2.3°a)	Diverse textielbewerkingsmachines	2 653 kW	2
41.5.	Opslag textiel	120 ton	3
41.6.2°a)	Diverse weefmachines	1.743,77 kW	2
43.1.3°	Diverse aardgasbranders voor verwarming gebouwen en installaties	22 418,5 kW	1
43.3.1°	Diverse aardgasbranders voor verwarming gebouwen en installaties	22,4 MW	1
59.5.2.2°	Coaten metalen oppervlakken	25,5 ton/jaar	1

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 18 december 2028, de einddatum van de basisvergunning, die aanvangt op datum van de vergunning

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1 Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit.

a Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

a. Nieuwe.

- De exploitant geeft de nodige instructies aan de vrachtwagenbestuurders en heftruckchauffeurs om geluidshinder voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken (aanpassen snelheid, niet claxonneren, niet parkeren langs de Rekkemsestraat, de Koedreef en Michel Vandewielestraat, het stationair draaien beperken,)

b. Reeds bestaande:

1. Geluid

- er dient op toegezien dat de leveringen van zand enkel tijdens de dagperiode gebeuren;
- Er dient op toegezien dat 's nachts met gesloten poorten wordt gewerkt.

2. Emissies

- voor de afzuiging van de uitbreekpost L1 geldt voor de emissies van stof een norm van 5 mg/Nm³;
- de meetfrequentie voor de emissies van PCDD's en PCDF's wordt vastgesteld op 1 meting per 3 jaar

3. Wat betreft de afvalverwerking worden een afwijking verleend voor sommige sectorale bepalingen, en is aldus:

- schroot mag aangevoerd worden vanaf 5 u en tot 21 u;
- aanbrengen van uithangbord van minstens 1 m² grootte niet noodzakelijk;
- aanleggen van een groenscherm langs de randen van de inrichting is niet noodzakelijk,
- vloeiستofdichte vloer, aangesloten op een lekdicht afwateringssysteem dat voorzien is van een KWS-afscheider en slibopvangput, niet noodzakelijk bij de opslag en behandeling van schroot;
- de stapelhoogte mag meer dan 3 m bedragen

4. Bij het affakkelen van de isopropylalcohol van de coatinglaag dienen de nodige veiligheidsmaatregelen te worden genomen om een ongecontroleerde brand of wolkbrand (flash fire) te vermijden

5. Er dient een klachtenmeldpunt uitgewerkt te worden in overleg met de milieudienst van de gemeente.

6. De exploitant geeft de nodige instructies aan de vrachtwagenbestuurders en heftruckchauffeurs om geluidshinder voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken (aanpassen snelheid, niet claxonneren, niet parkeren langs de Rekkemsestraat, de Koedreef en Michel Vandewielestraat, het stationair draaien beperken,).

7. In afwijking op art. 5.4.3.12.2° van VLAREM II wordt toegestaan het spuiten van de cardanassen gebeurt in een langs drie zijden afgesloten ruimte en zal slechts aan één zijde niet brandwerend gescheiden zijn van de werkruimte. In het kader van de Atex-richtlijn wordt een zoneringsplan en explosie veiligheidsdossier opgemaakt. De spuitcabine is uitgerust met een efficiënte afzuiging, het verfspuiten is enkel

mogelijk met ingeschakelde ventilatie. In het aanpalende verflabo wordt enkel een dagvoorraad aan verf opgeslagen.

8. Lozen water:

- het lozen van bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2°) moet voldoen aan de algemene voorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater in riolering en aan de sectorale voorwaarden 'vloeibare KWS' – bijlage 5.3.2.52.b) en c);
- in afwijking van artikel 4.2.5.1.1, §1, van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht;
- het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting per lozingspunt die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5. van VLAREM II;
- de exploitant dient een globaal plan van aanpak op te maken waaruit blijkt hoe de afkoppeling van het hemelwater op de site zal gebeuren. Dit plan dient bij elke verbouwing/nieuwbouw geactualiseerd te worden;
- van zodra een gescheiden openbaar rioleringsstelsel voorzien wordt in de omliggende straten dient hierop aangesloten te worden. Bij toekomstige verbouwingen dient het intern rioleringsnet aangepast te worden zodanig dat het hemelwater gescheiden van het afvalwater tot aan het straatniveau wordt gevoerd;
- alle bijkomende en/of vernieuwde rioleringen zijn uit te voeren als een volledig gescheiden stelsel. Dit wil zeggen dat zowel de vuilwaterleiding als de hemelwaterleiding afzonderlijk dienen aangesloten te worden op het openbaar rioleringsstelsel. De aanvrager dient hierbij de voornoemde leidingen aan te leggen tot tegen de rooilijn.

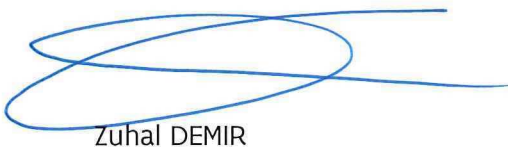
9. Bij grondige verbouwingen dient tevens het bestaande relevante sanitair aangesloten te worden op hemelwater in plaats van leidingwater.

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

22 NOV. 2022

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme



Zuhal DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend Dit betekent

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres

Als u voor een analoge indiening kiest (2 en 3) moet

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie),
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten.

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres,
- de naam en het adres van de verweerder,
- het voorwerp van het beroep of bezwaar,
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging,
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)