



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0081/BRME - Referentie OMV-loket 2019028679

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN LV GOUVERNEURSHOF MET BETREKKING TOT
EEN VARKENSBEDRIJF, GELEGEN IN 2322 MINDERHOUT, GOUVERNEURSBOSSEN 1A

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 5 september 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



11/09/2019

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



11/09/2019

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 11 maart 2019 ingediend door de Iv Gouverneurshof, gevestigd Gouverneursbossen z/n. te 2322 Minderhout, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een varkensbedrijf, gelegen Gouverneursbossen 1A te 2322 Minderhout, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-D-480C2 en 2-D-480D2 en gedeeltelijk gelegen op openbaar domein, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- De nieuwbouw van een loods;
- De plaatsing van 2 buffertanks voor mestverwerking;
- De plaatsing van een elektriciteitscabine;
- De aanleg van erfverharding;
- De aanleg van verharding op het openbaar domein;

Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater inzake infiltratievoorzieningen, in die zin dat men hemelwater wil bufferen in plaats van infiltreren omdat het terrein niet infiltratiegevoelig is;

Het veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf, als volgt:

- Uitbreiding met:
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (12.2.1);
 - het stallen van 3 landbouwvoertuigen (15.1.1)
 - beluchters met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 30 kW (16.3.1.1);
 - de opslag van 0,40 ton voedingszuur (GHS05) (17.3.4.1.b);
 - een mestverwerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 10.000 ton/jaar (28.3.b);
- Uitbreiding met en wijziging door:
 - Uitbreiding met 4.783 m³ bij de mestverwerking, waarvan 360 m³ ruwe mest, 360 m³ dunne fractie, 100 m³ dikke fractie en 3.963 m³ effluent en wijziging naar rubriek 28.2.c.2 (28.2.c.2);

Rubricering volgens aanvrager: 12.2.1 – 15.1.1 - 16.3.1.1 - 17.3.4.1.b - 28.2.c.2 - 28.3.b;

Gelet dat volgende rubriek niet meer van toepassing is:

- een noodstroomgroep met een thermisch ingangsvermogen van 18 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) en een warmwaterhogedrukreiniger met een vermogen van 70 kW (31.1.1.b);

Gelet dat er een afwijking wordt gevraagd op de afdekking van de biologie en van de nabezinker/effluenttank volgens de bepalingen van artikel 5.9.2.3 §4, artikel 5.28.2.3§2.b en artikel 5.28.3.4.1§1 3° van Vlarem II;

Gelet dat er een afwijking wordt gevraagd op de plaatsing van een geijkte weegbrug volgens de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1§2 van Vlarem II;

Gelet dat er een afwijking wordt gevraagd op de visuele inspectie van elke vracht volgens de bepalingen van artikel 5.28.3.2.2§2 van Vlarem II;

Gelet dat er een afwijking wordt gevraagd op het lossen van de mest in afgesloten ruimten volgens de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1§1 van Vlarem II;

Gelet dat er een afwijking wordt gevraagd op het afzuigen van de ventilatielucht volgens de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1§1 4° van Vlarem II;

Gelet dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 brandstofverdeelslang (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 2.816 vleesvarkens (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 3 landbouwvoertuigen (15.1.1)
- beluchters met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 30 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 2.082,5 kg mazout in een bovengrondse houder van 2.500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 0,40 ton voedingszuur (GHS05) (17.3.4.1.b);
- de opslag van 9.283 m³ mest waarvan 4.500 m³ bij de varkenshouderij en 4.783 m³ bij de mestverwerkingsinstallatie (28.2.c.2);
- een mestverwerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 10.000 ton/jaar (28.3.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 208 m met een opgepompt debiet van 18 m³/dag en 6.083 m³/jaar (53.8.2);

Gelet op het overzicht van de bijzondere voorwaarden:

MLAV1-2014-184:

1. De stal voor de 2.816 varkens wordt uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsmeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsgegevens worden bijgehouden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
2. Het biologisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en een geurreductie van minimaal 75%.
3. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- besluit van de deputatie van 13 november 2014 met kenmerk MLAV1-2014-184 houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een varkensbedrijf voor een termijn verstrijkend op 13 november 2034;
- besluit van de deputatie van 2 februari 2017 met kenmerk MLVER-2016-135 houdende aktenaam geldend als vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een varkensbedrijf voor een termijn tot 13 november 2034;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 14 februari 2019 en vervolledigd op 11 maart 2019; op het feit dat op datum van 20 maart 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er bezwaren werden ingediend m.b.t. volgende elementen:

- Algemeen
 - Bezorgdheid over de toenemende mestoverschotten in onze regio en de bijhorende mestverwerkingsbedrijven. De uitwassen van de intensieve veeteelt zet heel wat natuur onder druk, zorgt voor afbraak van ons ecosysteem en de biodiversiteit en voor heel wat hinder voor de leefomgeving;
 - Hoogstraten bekleedt vandaag al de eerste plaats op de ranking van de gemeenten met de meeste varkens, de meeste kippen en de hoogste ammoniakemissie van gans Vlaanderen. De grens van het toelaatbare is hier al lang overschreden. Dit is geen voorbeeld van duurzame landbouw die rekening houdt met haar omgeving! De oprichting van mestverwerkingsinstallaties verdoezelen het probleem: er is gewoon te veel mest én dus ook een te grote (mest)veestapel in onze regio;
- Ruimtelijk aspect
 - Mestverwerking hoort niet thuis in een landelijke omgeving en al zeker niet in een Landschappelijk Waardevol Gebied;
- Natuur
 - De aanvraag ligt in de onmiddellijke omgeving van belangrijke natuurgebieden (Halsche Beemden, Blauwbossen en Gouverneursbossen), in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied palend aan de Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur. (diverse kaarten worden toegevoegd ter illustratie);
 - Door concentratie van industriële mestveebedrijven die meer en meer worden uitgebreid met mestverwerkingsinstallaties zullen kleine landschapselementen verder worden ondergraven door ammoniakemissie, verzuring en vermisting;
 - De kritische depositolast (*sic*) voor verschillende habitattypes is in deze regio al meermaals overschreden. Nog meer impact is niet meer toegelaten om natuurbeheersinspanningen niet verloren te laten gaan. Depositolast in onze regio bedraagt reeds 45 kg NH₃/m² terwijl deze voor graslanden, heide en bossen maximaal 15 kg mag bedragen;
- Hinderaspecten
 - Een mestverwerkingsbedrijf heeft onmiddellijke hinderimpact op onze leefomgeving als buurtbewoner. Ik denk dan aan hinderaspecten zoals geur, stof (fijn stof), geluid, ammoniak, maar verwacht ook hinder van toenemend vrachtvervoer waar deze omgeving niet op voorzien is;
 - Wetenschappelijk onderzoek toont aan dat er een verband is tussen de blootstelling aan fijn stof en vroegtijdige sterfte;
 - Een gemeente die streeft naar duurzame landbouw moet aandringen om de impact op de volksgezondheid te betrekken bij de beoordeling van de impact van een inrichting. Impact op mens en leefmilieu dient te worden onderzocht;

- Loutere beoordeling op het vlak van stofnormering kan niet als afdoende gezondheidsmotivering gelden;
- De ammoniakemissies zijn schadelijk voor onze omliggende natuur. De kritische last die natuur aankan, is vandaag al vele male overschreden en geleidelijk aan zal onze natuur door deze toenemende vermestende en verzurende emissies verder verschrompelen;
- Mest aanvoeren naar een vestiging in het buitengebied zorgt sowieso al voor heel wat vervuilende transporten. Tientallen vrachtwagens per week in een gebied en op wegen die hier niet op voorzien zijn;
- Eventuele vergunning kan onder volgende strikte voorwaarden:
 - Capaciteit van max. 10.000 ton/jaar;
 - Enkel voor verwerking van eigen dierlijke mest van eigen mestvarkensbedrijf;
 - Dierlijke mest enkel afkomstig van huidige locatie mits er eveneens voldoende garanties worden ingebouwd dat extra ammoniakemissies worden voorkomen en geen bijkomende hinder voor de omgeving;
 - Uiteraard moet er ook een voldoende bufferende erfbeplanting worden aangelegd;
 - Latere uitbreiding zal niet mogelijk zijn;
- Afwijkingen
 - Verzoek aan de overheid om geen afwijkingen toe te staan, integendeel om bijkomende voorwaarden op te nemen:
 - beperken in tijd (20 jaar maximaal);
 - tussentijdse screening waarbij initiatief en bewijslast bij de initiatiefnemer worden gelegd;
 - peilbuizen langs mestkelders, loods en bassin;

Gelet op het gunstige advies d.d. 9 mei 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten; op volgende elementen uit dit advies:

1. Advies GOA

a. Advies dienst infrastructuur: ongunstig

- Het advies luidt als volgt:

"Algemeen:

- De aanvraag voorziet de bouw van een loods, 2 buffertanks voor mestverwerking, een transfo en aanleg van verhardingen, zowel op privaat als op openbaar domein.
- Huidige toestand openbaar domein: Gouverneursbossen is een gemeenteweg in beton van 3 m breed. Naast de rijbaan ligt een onverharde berm, deels met baangracht. In de berm bevinden zich nutsleidingen, zoals een bovengronds luchtnet. Naar het bestaande bedrijf liggen 3 opritten in onvoldoende opbrekbare materialen met variabele breedtes van 7,5 tot 13,5m.
- De projectzone paalt aan de niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang nr. A.4.06.6.W090. Bij deze omgevingsvergunningsaanvraag moet rekening gehouden worden met de richtlijnen en het advies van waterloopbeheerder Watering de Beneden Mark. De ruimingsstrook voldoet niet.

- Advies:

- Er mogen geen aanpassingswerken uitgevoerd worden aan het openbaar domein zonder voorafgaandelijke schriftelijke toelating van het stadsbestuur.
- Het aantal toegangen via openbaar domein dient zoveel als mogelijk te worden beperkt. Alle (bedrijfs)mobiliteit dient op eigen terrein te worden georganiseerd. De aangevraagde nieuwe verharding met breedte van 35 tot ± 40 m op openbaar domein, naast de 3 reeds bestaande inritten, rijmt niet met dit principe en kan dan ook niet worden toegestaan.

- Het ontwerp dient te worden aangepast, zodat de bedrijfsmobiliteit op eigen terrein wordt georganiseerd ofwel via de 3 bestaande, vergunde inritten, ofwel met een nieuwe toegang waarbij het totale aantal toegangen wordt gereduceerd tot 2 (dit impliceert opbraak van 2 toegangen).
 - Exploitant dient bij het in- en uitrijden omzichtig met het openbaar domein om te gaan, waarbij ook de bermen aan de overzijde van de rijweg niet mogen worden beschadigd. Indien hier toch schade wordt vastgesteld, kan door de gemeente een bijkomende bermverharding ten laste van de aanvrager worden opgelegd. In voorkomend geval zullen alle onkosten voortvloeiend uit deze bermverharding ten laste zijn van de aanvrager/vergunninghouder.
- De bestaande opritten, vergund in klinkers, zijn aangelegd in een onvoldoende opbreekbaar materiaal.
- De opritten op openbaar domein, aangelegd in onvoldoende opbreekbaar materiaal moeten worden heraangelegd met opbrekbare grijze betonklinkers.
- Op het openbaar domein werd een gedeelte baanrecht gedempt ter hoogte van de bestaande varkensstal, tussen de 2e elektriciteitspaal na de bocht en de eerste bestaande oprit.
- De gedempte baanrecht dient te worden hersteld.
- Mogelijk moeten voorzieningen van nutsbedrijven aangepast worden. Deze aanpassingswerken zijn ten laste van aanvrager en moeten bij de betrokken nutsmaatschappij aangevraagd worden.
- Gelieve vooraf na te kijken of het huidige elektriciteitsnet moet verzaamd worden voor uitbreiding van de bedrijvigheid. Indien noodzakelijk moet binnen de projectzone de nodige ruimte voorzien worden voor de plaatsing van een nieuwe elektriciteitscabine en dit op kosten van de aanvrager.”
2. Openbaar onderzoek
Het openbaar onderzoek werd gehouden van 23 maart 2019 tot en met 21 april 2019. Er werden 2 bezwaren ingediend.
3. Stedenbouwkundige beoordeling
- a. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977.
 - b. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
 - c. Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (G.S.V.), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.
 - d. De bestemmingen in een straal van 500 m rond het perceel zijn volgens het gewestplan: agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied en bosgebied.
 - e. Gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde gewestplanvoorschriften.
 - De functionele inpasbaarheid:
 - De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.
 - De omzendbrief RO/2006/01 stelt dat mestbehandelings- en vergistingsinstallaties van beperkte schaal en niet gebonden aan één enkel bedrijf in principe (onder bepaalde voorwaarden) in agrarisch gebied kunnen worden ingeplant. Deze mestbehandelings- of vergistingsinstallaties dient dan wel in functie te staan van een aantal bedrijven uit de omgeving. In voorliggende aanvraag is de mest van een derde, afkomstig van een naburig bedrijf (afstand 200 m).

- Het is aan de vergunningverlenende overheid om te oordelen dat het opgegeven bedrijf voldoet aan de voorwaarden van de omzendbrief, o.a. voor wat betreft aanvoer uit de omgeving.
 - De mobiliteitsimpact
 - De te verwachten bijkomende impact op de mobiliteit wordt verondersteld gedragen te kunnen worden door de omgeving. Door het gevraagde stijgt het aantal transporten van circa 40 naar circa 45 transporten per maand.
 - Voor wat betreft aansluitingen op het openbaar domein, dient het advies van de stedelijke dienst openbare werken nageleefd te worden.
 - De naleving ervan wordt als voorwaarde opgenomen.
 - De schaal, ruimtegebruik en de bouwdichtheid
 - De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
 - De vormgeving en materiaalgebruik voor de gebouwen en constructies zijn in overeenstemming met wat algemeen gangbaar is in agrarisch gebied en heeft tot gevolg dat de nieuwe gebouwen en constructies inpasbaar zijn in de omgeving.
 - Visueel-vormelijke elementen
 - Het bedrijf dient op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast te worden in de omgeving. Dit veronderstelt een groene inkadering.
 - Er werd voor het bedrijf in kwestie geen recent erfbeplantingsplan toegevoegd. Het erfbeplantingsplan met bijlage van het Departement Welzijn, Economie en Plattelandsbeleid – Hooibeekehoeve, dateert van in 2012.
 - De aanvullende beplantingen aangeduid op het inplantingsplan, verwijzen naar een 'uitbreiding groenscherm volgens principe plan Hooibeekehoeve vorige vergunning stal'. Bij de stedenbouwkundige vergunning 24 november 2014 werd de uitvoering van een 4,5 m breed groenscherm bestaande uit streekeigen hoogstammige bomen aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken – zoals het in rode kleur op het inplantingsplan werd aangevuld – opgelegd.
 - Dit groenscherm diende reeds uitgevoerd te zijn, namelijk in het 'eerstvolgende plantseizoen' (zie vergunning + inplantingsplan vergunning 2014 als bijlage).
 - De volledige uitvoering ervan wordt als voorwaarde opgenomen.
 - De voorziene erfbeplanting dient effectief uitgevoerd te worden zodat de bestaande en nieuwe constructies van het bedrijf kunnen worden opgenomen in het omliggende landschap en de schoonheidswaarde van het gebied niet in het gedrang brengen.
 - Cultuurhistorische
 - Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
 - Het bodemreliëf
 - Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.
 - Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
 - De genoemde aspecten worden beoordeeld in het 'Milieutechnisch advies'.
4. Milieutechnische beoordeling
- a. De aanvraag betreft in hoofdzaak de verandering van een bestaande varkenshouderij (2.816 vleesvarkens) met een mestverwerkingsinstallatie. Er wordt geen hernieuwing van de vergunning gevraagd, de vergunningstermijn tot 13 november 2034 blijft behouden.
 - b. Mestverwerkingsinstallatie type Bio Armor. De mestverwerking bestaat uit 2 stappen: een mestscheiding en een biologische zuivering van de dunne fractie.
 - c. De inputstromen zijn eigen varkensmest (mengmest) van het bedrijf zelf, ca 4.500 ton/jaar, en runder- en zeugenmest aangevoerd van nabijgelegen bedrijf, ca 5.500 ton/jaar.

- d. Water
 - Op het bedrijf vindt er geen lozing plaats van bedrijfsafvalwater of huishoudelijk afvalwater. Het kuiswater van de stal wordt opgevangen in de mestkelder en in toepassing van het Mestdecreet op cultuurgronden opgebracht.
- e. Lucht
 - De bestaande stallen zijn aangesloten op een biologische luchtwasser.
 - In het dossier wordt gesteld dat de emissie van gassen en geur bij de mestverwerking enkel relevant is m.b.t. de tijdelijke opslag van ruwe mest, dikke fractie en de tussenopvang van de dunne fractie. Deze opslag is tijdelijk waardoor geen anaerobe vergisting kan ontstaan. De ontvangstput, de opslag van ruwe mest en de opslag van de dunne fractie is afgedekt (overdekte ondergrondse kelder). De opslag van de dikke fractie gebeurt in een afgesloten loods.
 - Het scheiden van de mest (centrifuge) gebeurt in een afgedichte behuizing en staat in een loods opgesteld. Er wordt een afwijking gevraagd met betrekking tot het afzuigen van de loods. Tijdens het scheiden van de mest wordt de loods volledig afgesloten. Het lossen van de mest, vanuit de vacuümtank van de vrachtwagen, gebeurt via een gesloten systeem met snelkoppelingen en goedwerkende aan- en afsluitsystemen.
 - Vanaf de biologische behandeling is de N-inhoud van de behandelde fractie dermate laag dat emissie of geur verwaarloosbaar wordt.
- f. Bodem
 - De opslag van mazout gebeurt in een bovengrondse, dubbelwandige tank met inkuiping voorzien van een overvulbeveiliging. De opslag van voedingszuur gebeurt op een gepaste manier op lekbakken.
 - Er wordt een loods voorzien waar een mestscheider wordt geplaatst. Om een mestdichte constructie te krijgen, zullen de wanden van de loods bestaan uit ter plaatse gestort gewapend beton. Er worden 2 extra bassins geplaatst uit gewapend beton van 30 cm, een voor de biologie en een voor de nabezinker/effluentbekken. De betonnen wanden van de ontvangstput zullen ter plaatse gestort worden.
 - De nieuw te plaatsen transformator zal beschermd zijn tegen het binnendringen van hemelwater of grondwater. De transformator staat in een transformatorcabine en staat in een inkuiping.
- g. Geluid
 - De installatie voor mestscheiding, met name de centrifuge, is volledig ondergebracht in een afgesloten loods, zodat de scheiding van de mest geen betekenisvolle geluidshinder in de omgeving veroorzaakt.
- h. Natuur
 - Het meest nabijgelegen habitatrictlijngebied situeert zich op ongeveer 2,9 km. Het meest nabijgelegen vogelrichtlijngebied is op 7,8 km gelegen. Het dichtstbijzijnde VEN/IVON gebied is gelegen op 1,2 km van de exploitatie.
 - Bij de aanvraag is een gunstige voorttoets gevoegd.
- i. Mobiliteit
 - In de aanvraag wordt gesteld dat er in de huidige situatie maandelijks ± 40 transporten plaatsvinden, van of naar het bedrijf. In de toekomstige situatie zal dit door uitbreiding met de mestverwerking, stijgen naar ± 120 transporten per maand. Aangezien de mest afkomstig van derden uitsluitend afkomstig is van een naburig bedrijf, kan de aanvoer van mest volledig verwaarloosd worden. De afstand tussen de twee bedrijven is slechts 200 m. Daarnaast kunnen de transporten voor de afvoer van effluent verwaarloosd worden aangezien $\pm 80\%$ van het effluent door een eigen tractor wordt afgezet op eigen gronden in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf. We kunnen het aantal transporten voor de afvoer van het effluent verminderen tot 11 per maand. In de toekomstige situatie zullen er dus ± 45 transporten per maand plaatsvinden.

- j. Afwijkingsaanvraag
 - Wat de gevraagde afwijkingen m.b.t. de mestverwerkingsinstallatie (weegbrug, niet overkappen opslag en biologie effluent, plaatsen biobed,...) betreft, lijkt het aangewezen om te handelen conform praktijkervaring en handelswijze bij gelijkaardige inrichtingen.
- 5. Bezwaarschriften
 - a. Inhoud bezwaarschriften
 - Algemeen
 - Bezorgdheid over de toenemende mestoverschotten in onze regio en de bijhorende mestverwerkingsbedrijven. De uitwassen van de intensieve veeteelt zet heel wat natuur onder druk, zorgt voor afbraak van ons ecosysteem en de biodiversiteit en voor heel wat hinder voor de leefomgeving.
 - Hoogstraten bekleedt vandaag al de eerste plaats op de ranking van de gemeente met de meeste varkens, de meeste kippen en de hoogste ammoniakemissie van gans Vlaanderen. De grens van het toelaatbare is hier al lang overschreden. Dit is geen voorbeeld van duurzame landbouw die rekening houdt met haar omgeving! De oprichting van mestverwerkingsinstallaties verdoezelen het probleem: er is gewoon te veel mest én dus ook een te grote (mest)veestapel in onze regio.
 - Ruimtelijk aspect
 - Mestverwerking hoort niet thuis in een landelijke omgeving en zeker al niet in een Landschappelijk Waardevol Gebied.
 - Natuur
 - De aanvraag ligt in de onmiddellijke omgeving van belangrijke natuurgebieden (Halsche Beemden, Blauwbossen en Gouverneursbossen), in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied palend een de Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur. (diverse kaarten worden toegevoegd ter illustratie)
 - Door concentratie van industriële mestveebedrijven die meer en meer worden uitgebreid met mestverwerkingsinstallaties zullen kleine landschapselementen verder worden ondergraven door ammoniakemissie, verzuring en vermesting.
 - De kritische depositolast (*sic*) voor verschillende habitattypes is in deze regio al meermaals overschreden. Nog meer impact is niet meer toegelaten om natuurbeheersinspanningen niet verloren te laten gaan. Depositolast (*sic*) in onze regio bedraagt reeds 45 kg NH₃/m² terwijl deze voor graslanden, heide en bossen maximaal 15 kg mag bedragen.
 - Hinderaspecten
 - Een mestverwerkingsbedrijf heeft onmiddellijke hinderimpact op onze leefomgeving als buurtbewoner. Ik denk dan aan hinderaspecten zoals geur, stof (fijn stof), geluid, ammoniak, maar verwacht ook hinder van toenemend vrachtvervoer waar deze omgeving niet op voorzien is.
 - Wetenschappelijk onderzoek toont aan dat er een verband is tussen de blootstelling aan fijn stof en vroegtijdige sterfte.
 - Een gemeente die streeft naar duurzame landbouw moet aandringen om de impact op de volksgezondheid te betrekken bij de beoordeling van de impact van een inrichting. Impact op mens en leefmilieu dient te worden onderzocht.
 - Loutere beoordeling op het vlak van stofnormering kan niet als afdoende gezondheidsmotivering gelden.
 - De ammoniakemissies zijn schadelijk voor onze omliggende natuur. De kritische last die natuur aankan, is vandaag al vele male overschreden en geleidelijk aan zal onze natuur door deze toenemende vermestende en verzurende emissies verder verschrompelen.

- Mest aanvoeren naar een vestiging in het buitengebied zorgt sowieso al voor heel wat vervuilende transporten. Tientallen vrachtwagens per week in een gebied en op wegen die hier niet op voorzien zijn.
- Eventuele vergunning kan onder volgende strikte voorwaarden
 - Capaciteit van maximaal 10.000 ton/jaar;
 - Enkel voor verwerking van eigen dierlijke mest van eigen mestvarkensbedrijf;
 - Dierlijke mest enkel afkomstig van huidige locatie, mits er eveneens voldoende garanties worden ingebouwd dat extra ammoniakemissies worden voorkomen en geen bijkomende hinder voor de omgeving.
 - Uiteraard moet er ook een voldoende bufferende erfbeplanting worden aangelegd.
 - Latere uitbreiding zal niet mogelijk zijn.
- Afwijkingen
 - Verzoek aan de overheid om geen afwijkingen toe te staan, integendeel om bijkomende voorwaarden op te nemen:
 - beperken in tijd (20 jaar maximaal);
 - tussentijdse screening waarbij initiatief en bewijslast bij de initiatiefnemer worden gelegd;
 - peilbuizen langs mestkelders, loods en bassin.
- b. Evaluatie bezwaarschriften
 - Algemeen
 - Een aantal bemerkingen in de bezwaarschriften kaderen eerder in een algemene bekommernis omtrent emissies en samenhang met gezondheid, klimaat en natuur en betreffen niet enkel deze concrete aanvraag. Het zijn echter wel aandachtspunten die in de algemene beleidsvorming moeten worden meegenomen.
 - Ruimtelijk aspect
 - De omzendbrief RO/2006/01 stelt dat mestbehandelings- en vergistingsinstallaties van beperkte schaal en niet gebonden aan één enkel bedrijf in principe (onder bepaalde voorwaarden) in agrarisch gebied kunnen worden ingeplant. Deze mestbehandelings- of vergistingsinstallaties dienen dan wel in functie te staan van een aantal bedrijven uit de omgeving. In voorliggende aanvraag is de mest van een derde, afkomstig van een naburig bedrijf (afstand 200 m).
 - Het is aan de vergunningverlenende overheid om te oordelen dat het opgegeven bedrijf voldoet aan de voorwaarden van de omzendbrief, o.a. voor wat betreft aanvoer uit de omgeving.
 - Ingevolge artikel 5.7.1. van de VCRO kunnen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, evenals handelingen en werken die de landschapsontwikkeling of -opbouw tot doel hebben.
 - Als er maatregelen voorzien worden of als in de vergunning voorwaarden voor landschapsintegratie opgelegd worden, impliceert dat niet dat het aangevraagde niet kan worden ingepast in het gebied noch dat het aangevraagde de in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw in gevaar brengt.
 - De aanplant van een afdoend groenscherm – conform voorwaarden vergunning 24 november 2014 – wordt als voorwaarde opgenomen.
 - Hinderaspecten
 - De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie moeten mits naleving van de opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.
 - De vergunningverlenende overheid moet hierover oordelen. De gepaste voorwaarden zullen worden opgelegd.

- Natuur
 - De bemerkingen inzake de concentratie van intensieve veeteelt en emissies hiervan kaderen in een algemene bezorgdheid, die aansluit bij de visie van het schepencollege m.b.t. emissies van intensieve veebedrijven.
- Gevraagde afwijkingen
 - De gevraagde afwijkingen zullen worden beoordeeld door de vergunningverlenende overheid. Dit naar analogie met gelijkaardige aanvragen en praktijkervaring.

6. Advies

- a. Voorwaardelijk gunstig
- b. Het groenscherm zoals opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning d.d. 24 november 2014 dient volledig uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen.
- c. Het advies van de stedelijke dienst openbare werken - infrastructuur dient nageleefd te worden;

Gelet op het gunstige advies d.d. 17 mei 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces

- a. De inrichting betreft een varkenshouderij, waar 2.816 vleesvarkens worden gehouden. De exploitant wenst uit te breiden met een mestverwerkingsinstallatie.
- b. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving: GPBV-installatie
 - De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten worden getroffen door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
 - Rubriek 9.4.1.d.1 omvat de hoofdactiviteit.
 - Voor deze iioa is de BREF IRPP van toepassing.
 - Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV- installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREFs.

2. Inhoudelijke beoordeling

- a. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20190211-0052
- b. Inplantingsregels
 - De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.4.4 van titel II van het Vlarem zijn relevant voor de inrichting.
 - De inrichting is gelegen op een afstand van >1.000 m van hindergevoelig gebied en voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.
 - De exploitant wenst in de toekomst een mestverwerkingsinstallatie (type Bio Armor) toe te voegen aan zijn inrichting. De mestverwerking zou uit twee stappen bestaan: scheiding, met daaropvolgend een biologische zuivering van de dunne fractie. Er wordt een mestverwerkingscapaciteit van 10.000 ton per jaar aangevraagd. Ca. 4.500 ton zou afkomstig zijn van het eigen bedrijf, de overige 5.500 ton betreft runder- en zeugenmest afkomstig van een naburig veebedrijf. Conform artikel 5.28.3.2.3 van Vlarem II dient de exploitant een register bij te houden waarin minstens alle opgesomde gegevens vermeld staan. Dit register dient ter inzage gehouden te worden voor de toezichthouders. Conform artikel 5.28.3.3 beschikt de exploitant eveneens over een werkplan dat ter inzage dient gehouden te worden voor de toezichthouders.

- Levering van mest van het naburige bedrijf zal 1x per week plaatsvinden. De verwerking van mest zal met dezelfde frequentie uitgevoerd worden. Conform artikel 5.28.3.2.1, §3 van Vlare II mag de aanvoer van dierlijke mest niet voor 7u en na 19u plaatsvinden.
 - Ruwe mest zal worden opgeslagen in een kelder van 360 m³. Via een wormpomp wordt de mest van hieruit aangevoerd naar de centrifuge, nadat de mest versneden is zodat er geen grove delen meer aanwezig zijn.
 - De centrifuge in kwestie betreft een decanteercentrifuge. Na scheiding wordt verwacht dat de verhouding dikke fractie/dunne fractie ongeveer 15/85 bedraagt. Bijgevolg zou de jaarlijkse hoeveelheid biologisch te zuiveren dunne fractie nog ongeveer 8.500 ton bedragen. De dikke fractie wordt gestockeerd in een loods met mestdichte ondergrond alvorens verplaatst te worden naar een container. Van daaruit wordt de dikke fractie afgevoerd naar een gespecialiseerd bedrijf voor verdere verwerking. De dunne fractie stroomt van de centrifuge naar een mestkelder met een inhoud van 360 m³. De volgende nutriëntconcentraties worden verwacht in de gescheiden dunne fractie:
 - N: 5-6 kg/m³
 - P₂O₅: 0,7-1 kg/m³
 - De centrifuge staat opgesteld in een loods, zodat geluids- en geurhinder beperkt kan worden. Tijdens het scheiden van de mest wordt de loods volledig afgesloten. Lossen van de mest vanuit de vrachtwagentank gebeurt via een gesloten systeem met snelkoppelingen.
 - Er wordt een morsput voorzien ter hoogte van de laad- en loslocatie. Deze locatie wordt eveneens verhard met een ondoordringbare betonlaag.
 - Voor de biologische zuivering wordt de dunne fractie naar de reactietank van 1.206 m³ gepompt, waar het nitrificatie/denitrificatieproces plaatsvindt. Het gevormde biologische slib stroomt naar de nabezinker/effluenttank. Het grootste deel van het slib wordt terug naar de biologie geleid, en een klein deel wordt afgezet op de akkers. Het effluent wordt eveneens uitgereden op de eigen gronden.
- c. GPBV-evaluatie
- Een tussentijdse GPBV-evaluatie werd uitgevoerd op 11 februari 2019. Via deze aanvraag wordt er geen wijziging beoogd met betrekking tot het houden van varkens. Vermits mestopslag en mestverwerking wel een verwante activiteit betreft voor intensieve varkenshouderij wordt er een beperkte GPBV-evaluatie uitgevoerd, met bespreking van de BBT-conclusies die betrekking hebben op mestopslag en -verwerking. Voor de overige aspecten wordt verwezen naar de GPBV-evaluatie daterend van 11 februari 2019.
 - BBT-12 (geurbeheersplan)
 - BBT-13 (voorkomen geuremissies)
 - BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)
 - Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlare II.
 - Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
 - BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt.

- De opslagplaats(en) voor mengmest zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.
- BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
 - Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
 - Er worden op de inrichting afdoende maatregelen gepland om emissies afkomstig van de verwerking van mest te beperken. De verwerking van dierlijke mest zal gebeuren conform de bepalingen van artikel 5.28.3 van titel II van het Vlarem en artikel 29 van het Mestdecreet. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.
- BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
 - Ammoniakmissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt.
 - Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
- BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
- BBT-22 (onderwerken van mest)
 - Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.
 - Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

- d. Bijstelling en actualisering van de voorwaarden
- De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.9.2.3, §4 van titel II van het Vlarem dat stelt dat:
 - "Opslagplaatsen gelegen buiten de stallen zijn, de noodzakelijke ontluuchtingspijpen uitgezonderd, afgesloten van de buitenlucht. Voor de opslagplaatsen bestemd voor opslag van effluënten met een laag gehalte aan ammoniakale stikstof, zoals bepaald in het Meststoffendecreet, afkomstig van mestbe- of mestverwerkingsinstallaties kan hiervan worden afgeweken in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit."
 - De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.28.2.3 §2.b van titel II van het Vlarem dat stelt:
 - "Opslagplaatsen voor mengmest moeten voldoen aan volgende voorwaarden: de opslagplaats dient volledig te worden afgedekt. De afdekking moet bestaan uit, ofwel:
 - een betonnen, stalen of houten afdekking;
 - een afdekking met vlakke of gegolfde platen van vezelcement of van kunststof;
 - een drijvende afdekking;
 - een afdekking uit kunststofzeilen.De afdekking moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van bijlage 5.9., hoofdstuk 4, of enige andere code van goede praktijk, mits aanvaard door de afdeling Milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Voor de opslagplaatsen bestemd voor opslag van effluënten met een laag gehalte aan ammoniakale stikstof, zoals bepaald in het meststoffendecreet, afkomstig van mestbe- of mestverwerkingsinstallaties kan hiervan worden afgeweken in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit."
 - De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1.3 van titel II van het Vlarem dat stelt:
 - "De mestbewerkingsoperaties en de mestverwerkingsoperaties zijn maximaal overkapt en ingeperkt om tot een efficiënte afzuiging en behandeling van luchtmissies te komen. Daarvan kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit afgeweken worden voor de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentlagune. De exploitant zorgt ervoor dat het open bekken maximaal gevuld wordt tot het niveau waarbij er geen gevaar is dat het bekken overloopt of dat lozing mogelijk is."
 - De exploitant vraagt om de nabezinker/effluenttank niet te moeten afdekken. Ammoniak is in dit stadium van de verwerking reeds omgezet en bijgevolg afwezig. De geurimpact van effluent is beperkt, waardoor gesteld kan worden dat ook zonder afdekking de geurhinder naar de omgeving toe tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden. Deze afwijking kan gunstig geadviseerd worden.
 - De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.28.3.2.1§2 van titel II van het Vlarem dat stelt dat:
 - "Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens en/of tractoren en aanhangwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug."
 - De exploitant stelt dat het niet relevant is om een weegbrug te plaatsen, aangezien de aangevoerde mest afkomstig is van het naburige bedrijf of bedrijfseigen is. Er zullen wel debietmeters geplaatst worden voor de vloeibare stromen en de dikke fractie wordt gewogen bij afvoer. Deze afwijking kan gunstig geadviseerd worden.

- De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.28.3.2.2§2 van titel II van het Vlaream dat stelt:
 - "De exploitant is verantwoordelijk voor de aanvaarding van dierlijke mest. Hij controleert de aangevoerde dierlijke mest op zijn herkomst, oorsprong, aard en hoeveelheid. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt elke vracht minstens visueel geïnspecteerd."
 - Een afwijking wordt gevraagd in die zin dat niet iedere vracht individueel geïnspecteerd dient te worden. Een visuele inspectie is in dit geval niet mogelijk, aangezien de mest rechtstreeks in de ondergrondse mestopvang wordt gepompt. Deze afwijking kan gunstig geadviseerd worden.
- De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.28.3.4.1,§1, 1° van titel II van het Vlaream dat stelt:
 - "Het laden en lossen van de mest gebeurt in afgesloten ruimten."
 - De exploitant vraagt om af te wijken in die zin dat het lossen van de mest zal gebeuren vanuit een gesloten tankwagen met een losdarm voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De ontvangspuit is wel afgesloten van de omgevingslucht. Deze afwijking kan gunstig geadviseerd worden.
- De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.28.3.4.1,§1, 4° van titel II van het Vlaream dat stelt dat:
 - "De afgezogen ventilatielucht wordt behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wassers die regelmatig worden opgevolgd en goed onderhouden."
 - Gezien de gunstige ligging van het bedrijf en de relatief beperkte mestverwerkingscapaciteit kan deze afwijking toegestaan worden. Mocht de inrichting de mestverwerkingscapaciteit in de toekomst willen uitbreiden, dient het verder verlenen van deze afwijking, indien toegestaan, opnieuw geëvalueerd te worden.

3. Advies

- a. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
- b. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn verstrijkend op 13 november 2034;

Gelet op het gunstige advies d.d. 20 mei 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit dit advies:

1. Planologische ligging

- a. De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout (KB 30 september 1977) gelegen in een agrarisch landschappelijk waardevol gebied.
- b. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 11.4.1. + 15.4.6.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- c. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

2. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

- a. De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van een bestaand varkensbedrijf, meer specifiek op het bouwen van een loods, twee buffertanks voor mestverwerking, een transfo, uitbreiding verharding en verharding openbaar domein.
- b. Momenteel is het perceel bebouwd met een stal met aangrenzende luchtwasser. Aan de noordzijde grenst het bedrijf aan een ander bedrijf van de familie. Ten zuiden grenst het bedrijf aan bos.

- c. De uitbreiding van het bedrijf situeert zich aan de linkerzijde van het terrein. Het bestaande gebouw wordt uitgebreid met een loods voor mestopslag, een werklokaal en een ruimte voor staanplaatsen voor landbouwvoertuigen. De uitbreiding wordt voorzien in dezelfde materialen als de bestaande stal, namelijk betonpanelen met een gevelsteenmotief en zwarte golfplaten. Naast deze uitbreiding worden 2 buffertanks voor mestverwerking voorzien. Aan de voorzijde van de straat wordt een nieuwe verharding gerealiseerd voor het afvoeren van de ruwe mest.
3. Volgende stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd:
- Stedenbouwkundige vergunning d.d. 14 april 2008 voor het bouwen van een mestverwerkingsinstallatie en het regulariseren van een varkensstal en een mestopslag (gewijzigd t.o.v. de vergunde plannen).
 - Stedenbouwkundige vergunning d.d. 18 juli 2011 voor het bouwen van een varkensstal met loods voor een nieuw op te richten bedrijf.
 - Stedenbouwkundige vergunning d.d. 24 november 2014 voor het uitbreiden en regulariseren van de inplanting en gewijzigde uitvoering van een varkensstal
4. Milieueffectrapportage
- Uit de bijgevoegde project-m.e.r.-screening blijkt dat het project geen significante negatieve effecten zal hebben op de omliggende omgeving. Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.
5. Inhoudelijke beoordeling
- a. De stedenbouwkundige handelingen vervat in de aanvraag zijn principieel in overeenstemming met het van kracht zijnde plan, zoals hoger omschreven.
- b. Overeenstemming van de aanvraag met stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen:
- Er wordt een afwijking gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - In de bestaande stal bevindt zich een hemelwaterput met een inhoud van 80 m³. Achteraan de stal bevindt zich een hemelwaterput (opslagruimte) met een inhoud van 143 m³. Beide reservoirs werken als communicerende vaten. De nieuwe horizontale dakoppervlakte van de uitbreiding wordt aangesloten op de bestaande hemelwaterput. Het water uit de hemelwaterput wordt gebruikt voor de biologische luchtwasser en voor het kuisen van de stallen. Aangezien het terrein deels gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en hierdoor voor een groot gedeelte niet-infiltratiegevoelig is, wordt er niet voorzien in een infiltratievoorziening, maar wordt het hemelwater gebufferd en vertraagd afgevoerd naar de aanpalende waterloop, die beheerd wordt door de Watering De Beneden Mark.

- c. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening op basis van de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2 van de VCRO
- Functionele inpasbaarheid:
 - In de onmiddellijke omgeving van de aanvraag zijn er verschillende land- en tuinbouwbedrijven actief. Deze bedrijven bepalen de eigenheid van de omgeving. De voorliggende aanvraag kadert in de verdere uitbating van een volwaardig landbouwbedrijf en is bijgevolg functioneel inpasbaar in de omgeving.
 - Voorliggende aanvraag heeft tevens betrekking op de oprichting van 2 buffertanks voor mestverwerking. De omzendbrief RO/2006/01 stelt dat mestbehandelings- en vergistingsinstallaties van beperkte schaal en niet gebonden aan één enkel bedrijf in principe (onder bepaalde voorwaarden) in agrarisch gebied kunnen worden ingeplant. Deze mestbehandelings- of vergistingsinstallaties staan in functie van een aantal bedrijven uit de omgeving, dit zowel naar activiteit (behandeling van producten) als naar locatie (in te planten zo dicht mogelijk bij de betrokken bedrijven). Inplanting in agrarisch is dus verantwoord in functie van de ter plaatse gevestigde landbouwbedrijven en vooral om onnodig transport te vermijden. Voor de aanvragen in agrarisch gebied is het advies van het departement Landbouw en Visserij vereist. Het advies zal bepalend zijn voor het oordeel over de aanvaardbaarheid van de betrokken inrichting in het agrarisch gebied. Het advies van het departement Landbouw d.d. 6 mei 2019 is gunstig. In het advies wordt gesteld: 'De aanvraag is in functie van het verwerken van mest van het eigen bedrijf (ca. 3.700 m³/jaar), de verwerking van de mest van het naastliggende gemengd veeteeltbedrijf van de zoon en echtgenoot (ca. 4.000 m³/jaar) en deels verwerking van mest van omliggende collega- landbouwers (beperkt). De mestverwerkingscapaciteit van het bedrijf dient beperkt te blijven tot maximaal 60.000 ton/jaar.'
 - Mobiliteitsimpact:
 - De bijkomende mobiliteitsimpact blijft zeer beperkt. Uit het dossier kunnen we immers afleiden dat het aantal transporten slechts beperkt stijgt van circa 40 naar circa 45 transporten per maand.
 - Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid:
 - De gevraagde constructies worden voorzien aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er één geheel mee. De aanvraag wordt bijgevolg geïntegreerd in het reeds bestaande gebouwencomplex.
 - Visueel-vormelijke elementen:
 - De vormgeving en het materiaalgebruik van de gebouwen en de constructies is in overeenstemming met wat gangbaar is in agrarisch gebied. De gebouwen en constructies zijn inpasbaar in de omgeving. Aangezien het bedrijf gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, dient het bedrijf op een landschappelijke wijze ingepast te worden in de omgeving. Dit veronderstelt een groene afscherming. In de stedenbouwkundige vergunning d.d. 24/11/2014 werd als voorwaarde ook de aanleg van een 4,5 m breed groenscherm opgelegd, zoals hieronder weergegeven, uit te voeren met streekeigen hoogstammige bomen met een minimale stamomtrek van 12 cm en met een tussenafstand van 4 m, aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken, zodat een dichte houtkant als zichtscherm kan worden ontwikkeld.
 - De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden. Dit groenscherm dient effectief uitgevoerd te worden, zodat de bestaande en nieuwe constructies van het bedrijf kunnen worden geïntegreerd in het landschap en de schoonheidswaarde van het gebied niet in het gedrang brengen.

- Cultuurhistorische aspecten:
 - De aanvraag heeft geen impact op waardevolle cultuurhistorische elementen.
- Bodemreliëf:
 - Het bestaande terreinprofiel wordt niet gewijzigd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:
 - Vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden geen aanzienlijke hinder of nadelige gevolgen voor de onmiddellijke omgeving verwacht.

6. Conclusie

De aanvraag is vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar en verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

7. Gunstig onder de volgende voorwaarden:

Het groenscherm, zoals opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning d.d. 24 november 2014, dient volledig uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen;

Gelet op het laattijdig gunstige advies d.d. 6 mei 2019 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol (herbevestigd) agrarisch gebied aansluitend aan een bos. De aanvrager, Laurijssen Rita, baat ter plekke het landbouwbedrijf 'Gouverneurshof Iv' uit.
2. Op de site is momenteel een stal met aangrenzende luchtwasser aanwezig. Aan de noordzijde grenst het bedrijf aan het bedrijf van familie, Rombouts Steven en Leo vzwrl, uitgebaat door de echtgenoot en zoon van de aanvrager.
3. Het betreft de uitbreiding van het bestaande varkensbedrijf met:
 - a. de bouw van een loods (250,55 m²) aansluitend aan de bestaande varkensstal;
 - b. twee buffertanks voor mestverwerking (eerste bezinker/effluent 660,51 m² en biologie 201,06 m²);
 - c. een nieuwe elektriciteitscabine;
 - d. uitbreiding van de verharding met 314 m² (beton);
 - e. verharding openbaar domein in klinkers (137 m²).
4. De aanvraag is in functie van het verwerken van mest van het eigen bedrijf (ca. 3.700m³/jaar), de verwerking van de mest (ca. 4.000m³/jaar) van het naastliggende gemengd veeteeltbedrijf van de zoon en echtgenoot en deels verwerking van mest (beperkt) van omliggende collega-landbouwers.
5. De capaciteit mestverwerking van een bedrijf dient beperkt te blijven tot max. 60.000 ton/jaar;

Gelet op het ongunstige advies d.d. 26 maart 2019 van de Watering De Beneden Mark in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. 4.06.6 Koeiweideloo (geklasseerde waterloop 2° categorie)
 - Het perceel paalt niet rechtstreeks aan de geklasseerde waterloop, het perceel watert er naar af. Het perceel paalt wel aan de niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang nr. A.4.06.6.W090. Deze 2 waterlopen worden beheerd door Watering De Beneden Mark.
 - Het betrokken waterloopvak is gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de watering De Beneden Mark.
 - b. Kaartgegevens
 - Het perceel is niet gelegen in een effectief overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied, noch in de beekvallei, een nat of een laaggelegen of overstroombaar gebied volgens de watertoetskaart – de overstromingskaarten.
 - Het perceel is gedeeltelijk gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan.
2. Verenigbaarheid met het watersysteem

- a. De verenigbaarheid met volgende doelstelling(en) uit artikel 5 van het Decreet Integraal Waterbeleid:
 - de bescherming, de verbetering of het herstel van oppervlaktewater- en grondwaterlichamen, komt in het gedrang aangezien de varkensstal gedeeltelijk gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
 - het voorkomen en verminderen van de verontreiniging van oppervlaktewater en grondwater, komt in het gedrang aangezien de varkensstal gedeeltelijk gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
 - het duurzaam beheer van de voorraden aan oppervlakte- en grondwater (o.a. door een duurzaam watergebruik), komt in het gedrang aangezien de varkensstal gedeeltelijk gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - b. Hierdoor is bijzondere aandacht vereist voor het GESCEIDEN houden van mest met het grond- en oppervlaktewater.
3. Voorwaarden en maatregelen
- a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5m-zone
 - Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen (houtkanten, struiken,...) en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Provincie hier in de praktijk afwijkingen op dulden.
 - Momenteel is de 5m-zone op de linkeroever van de niet-geklasseerde waterloop nr. A.4.06.6.W090 niet volledig vrijgehouden (regenwaterput, andere constructies).
 - Afsluitingen/hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn of voorzien zijn van een poort van 5 m breed.
 - Bomen dienen geplant te worden tussen 0,75 m en 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop met een tussenafstand van minimaal 10 m, ofwel buiten de 5m-zone. Naaldbomen zijn verboden op minder dan 6,00 m. van de waterloop. Wanneer bomen geplant worden op 0,75 m à 1,00 m van de kruin van de waterloop dan is het aan te bevelen enkel bomen te planten op de zuid-, zuidoost- en zuidwestkant van de waterloop.
 - Verhardingen (opritten, terrassen, ...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
 - Is de regenwaterput bestand tegen het overrijden van machines tot 40 ton?
 - Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5m-zone. De bestaande regenwaterput bevindt zich niet op gelijke hoogte van het huidige reliëf.

- Afstanden – waterkwaliteit/waterkwantiteit: 1m/5m-zone
 - Binnen een afstand van minimaal één meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met pesticiden. Voor sommige pesticiden/actoren gelden strengere afstandsregels. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 5 m gemeten vanaf de kruin van de geklasseerde waterloop (10 meter voor VEN-gebieden of aan een helling gelegen). Bij niet-geklasseerde waterlopen adviseren wij om 1,00 meter van de waterloop te blijven tijdens de bemesting. Bij opslag van meststoffen op landbouwgrond dient men een afstand van 10 m van de waterloop te respecteren.
- Eigendom
 - De bedding van een waterloop van tweede of derde categorie binnen het ambtsgebied van de Watering behoort toe aan de Watering. De watering De Beneden Mark voert het beheer uit van deze waterlopen, samen met de niet-geklasseerde waterlopen van algemeen belang.
 - Bij waterlopen van eerste categorie is de bedding eigendom van het Vlaams Gewest. Zij voert ook het beheer uit aan deze waterlopen.
- Werken aan waterlopen
 - Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de deputatie of zonder stedenbouwkundige vergunning waarvoor een gunstig advies van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid is gegeven. Onder werken aan een waterloop kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruising, aansluiting, oeverversteving, elke vaste constructie in de waterloop) en reliëfwijzigingen (verleggen, dempen of herprofiëren van een waterloop).
- Polders en wateringen
 - Volgens het KB van 30 januari 1958 houdende algemeen politiereglement van de polders en de wateringen, artikel 2, dient de lijnrichting voor het bouwen of planten op een afstand van minder dan 12 m van waterlopen, gelegen in het gebied van de polders en wateringen, door het bestuur van de betrokken watering voorgeschreven te worden.
- Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd.
 - Er moet minstens voldaan worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verordening 5 juli 2013).
- Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening te worden gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.

- De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.
- b. Specifieke voorwaarden (artikel 8§1 DIW d.d. 18 juli 2003 en artikel 7§4 UB d.d. 20 juli 2006)
- Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
- Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook te worden voorzien van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te kleine doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met hetzelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
 - Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater te worden voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
 - Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe te worden aangelegd.
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
 - De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen.

4. Toetsing en conclusie

Ongunstig advies, omwille van volgende redenen:

- vrijhouden 5-meterzone: regenwaterput, andere constructies;
- 5-meterzone niet overrijdbaar met machines tot 40 ton;
- reliëfwijziging in 5-meterzone;

Gelet op het gunstige advies d.d. 17 april 2019 van Brandweerstand Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout);

Gelet op het gunstige advies d.d. 20 augustus 2019 van de POVC; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heer L. Rombouts, aanvrager, de heer P. Thierens, adviseur van Thierens Concept, mevrouw S. Kelchtermans en mevrouw L. Van Looveren, adviseurs van SBB worden gehoord.
- Mevrouw Kelchtermans verklaart dat de regenwateropvang nabij de waterloop een bestaande vergunde opvang is. Deze werd vergund met de beslissing van november 2014. De opvang is inderdaad op minder dan 5 m van de waterloop gelegen, maar ruimen gebeurt langs de andere kant van de waterloop, aangezien daar een onbebouwd perceel ligt dat eveneens in eigendom van de aanvrager is. Deze regenwateropvang maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag.

- Op vraag van de voorzitter verklaart mevrouw Kelchtermans dat de gevraagde verharding op openbaar domein de oprit is. Deze is zo breed omdat de vrachtwagen dit nodig heeft om te kunnen draaien.
De heer Rombouts vult aan dat de andere opritten eerder vergund werden. Hij verklaart dat de aannemer deze wel in beton aangelegd heeft hoewel het volgens de vergunning klinkerverharding moest zijn. In samenspraak met de gemeente werd de beton dan in vakken van 1 m gezaagd.
- Wat betreft de opmerking omtrent de aanleg van het groenscherm stelt de heer Rombouts dat het groenscherm werd aangelegd zoals vergund. Enkel het gedeelte waar deze aanvraag betrekking op heeft, is niet voorzien van een groenscherm. De bomen waren gestorven en er werd niet heraangeplant omdat deze aanvraag in opmaak was.
Mevrouw Kelchtermans verklaart dat op het plan de bestaande bomen en de nieuw voorziene groenaanplanting ingetekend is.

2. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden 2 bezwaren ingediend met betrekking tot volgende elementen:
 - Algemeen
 - Bezorgdheid over de toenemende mestoverschotten in onze regio en de bijhorende mestverwerkingsbedrijven. De uitwassen van de intensieve veeteelt zetten heel wat natuur onder druk, zorgt voor afbraak van ons ecosysteem en de biodiversiteit en voor heel wat hinder voor de leefomgeving.
 - Hoogstraten bekleedt vandaag al de eerste plaats op de ranking van de gemeente met de meeste varkens, de meeste kippen en de hoogste ammoniakemissie van gans Vlaanderen. De grens van het toelaatbare is hier al lang overschreden. Dit is geen voorbeeld van duurzame landbouw die rekening houdt met haar omgeving! De oprichting van mestverwerkingsinstallaties verdoezelen het probleem: er is gewoon te veel mest én dus ook een te grote (mest)veestapel in onze regio.
 - Het schepencollege evalueert dit als volgt: Een aantal bemerkingen in de bezwaarschriften kaderen eerder in een algemene bekommernis omtrent emissies en samenhang met gezondheid, klimaat en natuur en betreffen niet enkel deze concrete aanvraag. Het zijn echter wel aandachtspunten die in de algemene beleidsvorming moeten worden meegenomen.
 - De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling en merkt daarbij nog op dat de aanvraag geen uitbreiding betreft van het aantal varkens. Het gevraagde kadert volledig in de uitbreiding met een mestverwerking.
 - Ruimtelijk aspect
 - Mestverwerking hoort niet thuis in een landelijke omgeving en zeker al niet in een Landschappelijk Waardevol Gebied.
 - Het schepencollege evalueert dit als volgt:
 - De omzendbrief RO/2006/01 stelt dat mestbehandelings- en vergistingsinstallaties van beperkte schaal en niet gebonden aan één enkel bedrijf in principe (onder bepaalde voorwaarden) in agrarisch gebied kunnen worden ingeplant. Deze mestbehandelings- of vergistingsinstallaties dienen dan wel in functie te staan van een aantal bedrijven uit de omgeving. In voorliggende aanvraag is de mest van een derde, afkomstig van een naburig bedrijf (afstand 200 m).
 - Het is aan de vergunningverlenende overheid om te oordelen dat het opgegeven bedrijf voldoet aan de voorwaarden van de omzendbrief, o.a. voor wat betreft aanvoer uit de omgeving.

- Ingevolge artikel 5.7.1. van de VCRO kunnen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, evenals handelingen en werken die de landschapsontwikkeling of -opbouw tot doel hebben.
- Als er maatregelen voorzien worden of als in de vergunning voorwaarden voor landschapsintegratie opgelegd worden, impliceert dat niet dat het aangevraagde niet kan worden ingepast in het gebied noch dat het aangevraagde de in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw in gevaar brengt.
- De aanplant van een afdoend groenscherm – conform voorwaarden vergunning 24 november 2014 – wordt als voorwaarde opgenomen.
- De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling en verwijst in dit verband naar de gunstige adviezen van AGOP-RO en Dep. L&V. Zoals blijkt uit die adviezen is de aanvraag vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar en verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde gewestplanvoorschriften (zie ook hieronder punt 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid).
- **Natuur**
 - De aanvraag ligt in de onmiddellijke omgeving van belangrijke natuurgebieden (Halsche Beemden, Blauwbossen en Gouverneursbossen), in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied palend een de Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur. (diverse kaarten worden toegevoegd ter illustratie).
 - Door concentratie van industriële mestveebedrijven die meer en meer worden uitgebreid met mestverwerkinginstallaties zullen kleine landschapselementen verder worden ondergraven door ammoniakemissie, verzuring en vermeting.
 - De kritische depositolast (*sic*) voor verschillende habitattypes is in deze regio al meermaals overschreden. Nog meer impact is niet meer toegelaten om natuurbeheersinspanningen niet verloren te laten gaan. Depositolast (*sic*) in onze regio bedraagt reeds 45 kg NH₃/m² terwijl deze voor graslanden, heide en bossen maximaal 15 kg mag bedragen.
 - Het schepencollege evalueert dit als volgt: De bemerkingen inzake de concentratie van intensieve veeteelt en emissies hiervan kaderen in een algemene bezorgdheid, die aansluit bij de visie van het schepencollege m.b.t. emissies van intensieve veebedrijven.
 - De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling. Wat betreft de emissies wordt verwezen naar het gunstige advies van de AGOP-M. De emissies zullen slechts beperkt toenemen door de uitbreiding met de biologische mestverwerkingsinstallatie, het aantal dierplaatsen wijzigt niet. Wat betreft de impact op nabijgelegen natuurwaarden merkt de POVC op dat de inrichting is gelegen op voldoende afstand van een vogel- en/of habitatrichtlijngebied en of VEN- en/of IVON-gebied. De natuurgebieden waarnaar de bezwaarindiener verwijst bevinden zich eveneens op ruime afstand (ca. 1.350 m). Uit de depositiescan blijkt dat er zich binnen de nul-effectlijn geen actueel habitat bevindt binnen een speciale beschermingszone (SBZ), doelhabitat of zoekzone. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- **Hinderaspecten**
 - Een mestverwerkingsbedrijf heeft onmiddellijke hinderimpact op de leefomgeving. De bezwaarindiener denkt dan aan hinderaspecten zoals geur, stof (fijn stof), geluid, ammoniak, maar verwacht ook hinder van toenemend vrachtvervoer waar deze omgeving niet op voorzien is.

- Wetenschappelijk onderzoek toont aan dat er een verband is tussen de blootstelling aan fijn stof en vroegtijdige sterfte.
- Een gemeente die streeft naar duurzame landbouw moet aandringen om de impact op de volksgezondheid te betrekken bij de beoordeling van de impact van een inrichting. Impact op mens en leefmilieu dient te worden onderzocht.
- Loutere beoordeling op het vlak van stofnormering kan niet als afdoende gezondheidsmotivering gelden.
- De ammoniakemissies zijn schadelijk voor onze omliggende natuur. De kritische last die natuur aan kan, is vandaag al vele male overschreden en geleidelijk aan zal onze natuur door deze toenemende vermestende en verzurende emissies verder verschrompelen.
- Mest aanvoeren naar een vestiging in het buitengebied zorgt sowieso al voor heel wat vervuilende transporten. Tientallen vrachtwagens per week in een gebied en op wegen die hier niet op voorzien zijn.
- Eventuele vergunning kan onder volgende strikte voorwaarden:
 - Capaciteit van maximaal 10.000 ton/jaar;
 - Enkel voor verwerking van eigen dierlijke mest van eigen mestvarkensbedrijf;
 - Dierlijke mest enkel afkomstig van huidige locatie mits er eveneens voldoende garanties worden ingebouwd dat extra ammoniakemissies worden voorkomen en geen bijkomende hinder voor de omgeving. Uiteraard moet er ook een voldoende bufferende erfbeplanting worden aangelegd.
 - Latere uitbreiding zal niet mogelijk zijn.
- Het schepencollege evalueert dit als volgt:
 - De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie moeten mits naleving van de opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.
 - De vergunningverlenende overheid moet hierover oordelen. De gepaste voorwaarden zullen worden opgelegd.
- De POVC verwijst in dit verband naar het gunstige advies van de AGOP-M. Daaruit blijkt dat de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.
- Afwijkingen
 - Verzoek aan de overheid om geen afwijkingen toe te staan, integendeel om bijkomende voorwaarden op te nemen:
 - beperken in tijd (20 jaar maximaal);
 - tussentijdse screening waarbij initiatief en bewijslast bij de initiatiefnemer worden gelegd;
 - peilbuizen langs mestkelders, loods en bassin.
 - Het schepencollege evalueert dit als volgt: De gevraagde afwijkingen zullen worden beoordeeld door de vergunningverlenende overheid. Dit naar analogie van gelijkaardige aanvragen en praktijkervaring
 - De POVC verwijst in dit verband naar het gunstige advies van de AGOP-M. Wat betreft de vergunningstermijn merkt de POVC op dat de aanvraag betrekking heeft op de uitbreiding van een inrichting waarvan de vergunning verstrekt op 11 november 2034. De vergunning kan overeenkomstig artikel 68, 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet dan ook slechts worden verleend voor een termijn eindigend op 13 november 2034.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO

- De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een gemeentelijk plan van aanleg, van een ruimtelijk uitvoeringsplan en van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
- De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde gewestplanvoorschriften.
- De adviezen van de AGOP-RO, het Dep. L&V en hulpverleningszone Taxandria zijn gunstig.
- Het advies van het CBS is gunstig mits het opleggen van bijzondere voorwaarden:
 - Het groenscherm zoals opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning d.d. 24 november 2014 dient volledig uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen.
 - Het advies van de stedelijke dienst openbare werken - infrastructuur dient nageleefd te worden.
 - Er wordt opgemerkt dat dit subadvies ongunstig is en dat er opmerkingen worden gemaakt over o.a. de ruimingsstrook van de niet-geklasseerde waterloop, de organisatie van bedrijfsmobiliteit op eigen terrein, het materiaal van de opritten van het openbaar domein en de herstelling van de baangracht.
 - Met betrekking tot de inritten naar het bedrijf wordt het volgende opgemerkt:
 - Het aantal toegangen via openbaar domein dient zoveel als mogelijk te worden beperkt. Alle (bedrijfs)mobiliteit dient op eigen terrein te worden georganiseerd. De aangevraagde nieuwe verharding met breedte van 35 tot ± 40 m op openbaar domein, naast de 3 reeds bestaande inritten, rijmt niet met dit principe en kan dan ook niet worden toegestaan.
 - Het ontwerp dient te worden aangepast, zodat de bedrijfsmobiliteit op eigen terrein wordt georganiseerd ofwel via de 3 bestaande, vergunde inritten, ofwel met een nieuwe toegang waarbij het totale aantal toegangen wordt gereduceerd tot 2 (dit impliceert opbraak van 2 toegangen).
- De POVC merkt daarbij het volgende op:
 - Wat betreft de ruimingsstrook wordt verwezen naar de bespreking onder punt 10. Watertoets.
 - Bij voorliggende aanvraag wordt een verharding van de berm met 35 m gevraagd als oprit. De vraag rijst of hiervoor de zaak der wegen niet vereist is. Bovendien zijn er reeds 3 inritten op de site. De POVC acht dat de mobiliteit meer op het perceel zelf dient te worden geregeld. Een bijkomende inrit van dergelijke omvang is niet wenselijk op vlak van verkeersveiligheid en goede ruimtelijke ordening.
De POVC stelt daarom voor de termijn met 60 dagen te verlengen (administratieve lus) opdat de aanvrager een alternatief kan voorstellen met een werkbare smallere inrit die ingewerkt is in het geheel en waarbij het aantal inritten beperkt wordt tot in totaal 3 maximaal 4 inritten met een maximale breedte van 6 m.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De adviezen van het CBS en de AGOP-M zijn gunstig.
- Onder voorbehoud van de gegevens in termijnverlenging volgt de POVC de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in deze omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's
 - Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017.
9. Natuurtoets
 - De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ca. 1.205 meter VEN- en/of IVON-gebied 'De Kempense kleiputten' en op ca. 1.200 meter van VEN- en/of IVON-gebied 'De Vallei van het Merkske'. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte en de aanleg van ondergrondse constructies. Gelet hierop werd advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark.
 - Het advies van de waterloopbeheerder, Watering De Beneden Mark, is ongunstig om de volgende redenen:
 - De regenwaterput en andere constructies bevinden zich in de 5m-zone van de niet-geklasseerde waterloop nr. A.4.06.6.W090.
 - De 5m-zone moet bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton. De vraag wordt gesteld of de regenwaterput bestand is tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
 - De bestaande regenwaterput bevindt zich niet op gelijke hoogte van het huidige reliëf.
 - De POVC merkt op dat de regenwateropvang vergund werd met de stedenbouwkundige vergunning van 2014 en geen voorwerp van voorliggende aanvraag uitmaakt. De aanvrager is sowieso verplicht zich aan de wettelijke bepalingen te houden en voldoende afstand van de waterloop voor ruiming te behouden. De POVC beperkt haar advies tot het voorwerp van de aanvraag. De waterloopbeheerder heeft hierover geen opmerkingen gemaakt.
 - Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater inzake infiltratievoorzieningen, in die zin dat men hemelwater wil bufferen in plaats van infiltreren omdat het terrein niet infiltratiegevoelig is. In de bestaande stal bevindt zich een hemelwaterput met een inhoud van 80 m³. Achteraan de stal bevindt zich een hemelwaterput (opslagruimte) met een inhoud van 143 m³. Beide reservoirs werken als communicerende vaten. De nieuwe horizontale dakoppervlakte van de uitbreiding wordt aangesloten op de bestaande hemelwaterput. Het water uit de hemelwaterput wordt gebruikt voor de biologische luchtwasser en voor het kuisen van de stallen. Aangezien het terrein deels gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en hierdoor voor een groot gedeelte niet-infiltratiegevoelig is, wordt er niet voorzien in een infiltratievoorziening maar wordt het hemelwater gebufferd en vertraagd afgevoerd naar de aanpalende waterloop, die beheerd wordt door de Watering De Beneden Mark.

- De POVC is van oordeel dat het verzoek afdoende werd gemotiveerd. Infiltratie is in dit gebied geen evidentie en het opvangen hemelwater kan nuttig worden aangewend in de bedrijfsvoering. Er wordt daarbij voldoende aangetoond dat het afwijkende putvolume voor hergebruik in overeenstemming is met het potentiële hergebruik. Onder voorbehoud van de gegevens in termijnverlenging kan de afwijking worden toegestaan.

11. Termijn

- Te bespreken na termijnverlenging

12. Voorwaarden

- Te bespreken na termijnverlenging;

Gelet op het feit dat in toepassing van artikel 32 van het Decreet omgevingsvergunning de behandelingstermijn van de aanvraag van rechtswege eenmalig verlengd werd met 60 dagen omwille van de administratieve lus;

Gelet op het feit dat de aanvrager de gevraagde bijkomende gegevens heeft bezorgd d.d. 9 juli 2019;

Gelet op het feit dat er geen advies in termijnverlenging werd ontvangen van het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten;

Gelet op het bericht d.d. 14 augustus 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M) in termijnverlenging waaruit blijkt dat het oorspronkelijke gunstige advies behouden blijft;

Gelet op het gunstig advies in termijnverlenging d.d. 25 juli 2019 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van een bestaand varkensbedrijf, meer specifiek op het bouwen van een loods, twee buffertanks voor mestverwerking, een transfo, uitbreiding verharding en verharding openbaar domein.
2. Op 20 mei 2019 werd door onze dienst reeds een gunstig advies uitgebracht over de aanvraag, aangezien de aanvraag vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.
3. In zitting van 11 juni 2019 stelde de provinciale omgevingsvergunningscommissie (POVC) echter een administratieve lus voor. In de aanvraag wordt een verharding van de berm met 35 m gevraagd als oprit. Er zijn reeds 3 inritten op de site. De POVC acht dat de mobiliteit meer op het perceel zelf dient te worden geregeld. Een bijkomende inrit van dergelijke omvang is niet wenselijk op vlak van verkeersveiligheid en goede ruimtelijke ordening. De POVC stelde daarom voor dat de aanvrager een alternatief voorstelt met een werkbaar smallere inrit die ingewerkt is in het geheel en waarbij het aantal inritten beperkt wordt tot in totaal 3 maximaal 4 inritten met een maximale breedte van 6 m.
4. Op 9 juli 2019 werd door de aanvrager een aangepast inplantingsplan op het omgevingsloket geplaatst. Naar aanleiding van dit aangepaste inplantingsplan werd onze dienst opnieuw om advies gevraagd.
5. De wijzigingen die de aanvrager heeft aangebracht doen geen afbreuk aan ons eerdere standpunt. Ons gunstige advies d.d. 20 mei 2019 blijft dan ook behouden. De aanvraag is vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar en verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening onder de volgende voorwaarde:
 - Het groenscherm, zoals opgenomen in de stedenbouwkundige d.d. 24 november 2014, dient volledig uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen;

Gelet op het bericht d.d. 17 juli 2019 van de Watering De Beneden Mark in het kader van de watertoets in termijnverlenging waaruit blijkt dat het oorspronkelijke ongunstige advies d.d. 26 maart 2019 behouden blijft;

Gelet op het gunstige advies in termijnverlenging d.d. 15 juli 2019 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV) waaruit blijkt dat het gunstige advies d.d. 6 mei 2019 behouden blijft;

Gelet op het gunstige advies d.d. 26 juli 2019 van Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout);

Gelet op het advies d.d. 20 augustus 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De heren L. Rombouts, aanvrager, en P. Thierens, adviseur van Thierens Concept, worden gehoord.
 - De voorzitter verwijst naar de gegevens die bezorgd werden in termijnverlenging, waarbij de inrit werd aangepast. Ze stelt dat hiermee wordt tegenmoet gekomen aan de opmerking van de POVC d.d. 11 juni 2019.
 - De vertegenwoordiger van het schepencollege merkt op dat het erfbeplantingsplan niet volledig uitgevoerd werd.
 - De heer Rombouts verklaart dat dit aangeplant was maar dat er planten gestorven zijn. Dit najaar zullen de gestorven planten vervangen worden.
2. Omschrijving
 - Zie advies van de POVC d.d. 11 juni 2019.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Zie advies van de POVC d.d. 11 juni 2019.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO
 - Zie advies van de POVC d.d. 11 juni 2019.
 - De AGOP-RO en de Dep. L&V behouden na termijnverlenging hun gunstige advies.
 - Het advies van de hulpverleningszone Taxandria na termijnverlenging is gunstig met opmerkingen. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoetkomt aan de opmerkingen van de brandweer, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer integraal op te nemen bij de voorwaarden (cf. infra).
 - Er werd geen advies van het CBS na TVL ontvangen. Het advies voor TVL was gunstig mits het opleggen van bijzondere voorwaarden. Er wordt opgemerkt dat het subadvies van de stedelijke dienst openbare werken ongunstig was en dat er opmerkingen werden gemaakt over o.a. de ruimingsstrook van de niet-geklasseerde waterloop, de organisatie van bedrijfsmobiliteit op eigen terrein, het materiaal van de opritten van het openbaar domein en de herstelling van de baangracht.
 - De POVC verwijst hieromtrent naar haar advies van 11 juni 2019.
 - Ter zitting verklaart de vertegenwoordiger zich hiermee akkoord.
 - De POVC oordeelde tijdens de vorige zitting d.d. 11 juni 2019 dat de mobiliteit meer op het perceel zelf dient geregeld te worden. De aanvrager diende in het kader van termijnverlenging een alternatief voor te stellen met een werkbare smallere inrit die ingewerkt is in het geheel en waarbij het aantal inritten beperkt wordt tot in totaal 3 maximaal 4 inritten met een maximale breedte van 6 m.
 - Op 9 juli 2019 bezorgde de exploitant een nieuw inplantingsplan.
 - De POVC oordeelt dat met het aangepaste plan tegemoet gekomen is aan deze opmerking en stelt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - Er werd geen advies van het CBS en de AGOP-M na TVL ontvangen. De adviezen voor TVL waren gunstig.
 - De POVC verwijst naar haar advies van 11 juni 2019.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Zie advies van de POVC d.d. 11 juni 2019.
8. Toepasselijke BREF's
 - Zie advies van de POVC d.d. 11 juni 2019.
9. Natuurtoets
 - Zie advies van de POVC d.d. 11 juni 2019.
10. Watertoets
 - Zie advies van de POVC d.d. 11 juni 2019.
 - De waterloopbeheerder, Watering De Beneden Mark, behoudt zijn ongunstige advies.
De POVC verwijst hieromtrent naar haar advies van 11 juni 2019.
11. Termijn
 - De vergunning kan overeenkomstig artikel 68, 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet worden verleend voor een termijn eindigend op 13 november 2034.
12. Voorwaarden
Milieuvoorwaarden:
 - a. Algemene milieuvoorwaarden:
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
 - Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2
 - b. Sectorale milieuvoorwaarden:
 - Dieren: hoofdstuk 5.9
 - Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
 - Bewerking en verwerking van dierlijke mest: afdeling 5.28.3
 - Sectorale voorwaarden Vlarem III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11
 - c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

De POVC sluit zich wat betreft de beoordeling van de gevraagde afwijkingen aan bij het gunstige advies van de AGOP-M. De gevraagde afwijkingen kunnen als volgt worden toegestaan:

 1. In afwijking van de bepalingen van artikels 5.28.2.3.§2.b, 5.28.3.4.1.§1, 3° en 5.9.2.3.§4 van Vlarem II dienen het opslagbekken voor het effluent, het nitrificatie/denitrificatiebekken en de bezinkingstank niet te worden afgedekt. De effluënten opgeslagen in het opslagbekken voor het effluent en de bezinkingstank dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.

- In het besluit kan hieromtrent de volgende overweging worden opgenomen:
Overwegende dat van de bepalingen van artikel 5.9.2.3.§4 en artikel 5.28.2.3.§2.b) van Vlarem II inzake het afdekken van mestopslagplaatsen enkel kan worden afgeweken voor effluenten die voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet; dat artikel 3, §5, 2° van het Mestdecreet (decreet van 22 december 2006 houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging door nitraten uit agrarische bronnen) onder 'arm aan ammoniakale stikstof' verstaat: een gehalte aan ammoniakale stikstof dat lager is dan twintig percent van het totale stikstofgehalte van de meststof;
2. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlarem II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Als alternatief dienen minstens twee debietmeters te worden geïnstalleerd. De afgevoerde dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde geijkte weegbrug. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient in een meetprotocol in samenspraak met de mestbank te worden uitgewerkt.
 3. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.2§2 dient niet iedere vracht visueel geïnspecteerd te worden."
 4. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1.§1, 1° van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten ruimte, maar mag het laden en lossen gebeuren met behulp van een gesloten buizencircuit aangesloten met vloeistofdichte snelkoppelingen. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte wordt afgeleid en mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie.
 5. In afwijking van artikel 5.28.3.4.§1.4° van titel II van het Vlarem dient de afgezogen ventilatielucht van de verwerkingsloods niet te worden behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wasser.
- De aanvrager maakte gewijzigde plannen over. De POVC stelt voor hieromtrent volgende voorwaarde op te leggen:
6. De werken dienen uitgevoerd te worden conform het aangepaste plan "09_07_2019_aangepast_inplantingsplan_BA_gouverneurshof3_alg_I_N dat op 9 juli 2019 in het omgevingsloket werd opgeladen.

Geactualiseerde voorwaarden:

In voorgaande vergunningen werden de volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

1. De stal voor de 2.816 varkens wordt uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
2. Het biologisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en een geurreductie van minimaal 75%.
3. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

Deze voorwaarden blijven relevant en dienen te worden behouden, zodat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De stal voor de 2.816 varkens wordt uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storings bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
2. Het biologisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en een geurreductie van minimaal 75%.
3. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
4. In afwijking van de bepalingen van artikels 5.28.2.3.§2.b, 5.28.3.4.1.§1, 3° en 5.9.2.3.§4 van Vlarem II dienen het opslagbekken voor het effluent, het nitrificatie/denitrificatiebekken en de bezinkingstank niet te worden afgedekt. De effluënten opgeslagen in het opslagbekken voor het effluent en de bezinkingstank dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
5. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlarem II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Als alternatief dienen minstens twee debietmeters te worden geïnstalleerd. De afgevoerde dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde gekijkte weegbrug. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient in een meetprotocol in samenspraak met de mestbank te worden uitgewerkt.
6. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.2§2 dient niet iedere vracht visueel geïnspecteerd te worden."
7. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1.§1, 1° van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten ruimte, maar mag het laden en lossen gebeuren met behulp van een gesloten buizencircuit aangesloten met vloeistofdichte snelkoppelingen. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte wordt afgeleid en mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie.
8. In afwijking van artikel 5.28.3.4.§1.4° van titel II van het Vlarem dient de afgezogen ventilatielucht van de verwerkingsloods niet te worden behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure water.
9. De werken dienen uitgevoerd te worden conform het aangepaste plan "09_07_2019_aangepast_inplantingsplan_BA_gouverneurshof3_alg_I_N dat op 9 juli 2019 in het omgevingsloket werd opgeladen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het schepencollege stelt volgende voorwaarden voor:
 - Het groenscherm zoals opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning d.d. 24 november 2014 dient volledig uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen.
 - De POVC stelt voor de voorwaarde niet op te leggen aangezien deze reeds in de stedenbouwkundige vergunning opgelegd werd en nog steeds van toepassing is.
 - Het advies van de stedelijke dienst openbare werken - infrastructuur dient nageleefd te worden.

- Deze voorwaarde dient niet te worden opgelegd (zie ook 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid)
- De AGOP-RO stelt volgende voorwaarde voor:
 - Het groenscherm, zoals opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning d.d. 24 november 2014, dient volledig uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen.
 - Cf. supra beoordeling voorstel van voorwaarden schepencollege.
- De Watering De Beneden Mark stelt volgende voorwaarden voor:
 - Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook te worden voorzien van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met hetzelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
 - Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater te worden voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
 - Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe te worden aangelegd.
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
 - De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarden niet op te leggen, aangezien zij reeds ondervangen worden door geldende regelgeving.
- De POVC stelt voor om het brandweeradvies als volgt op te nemen in de vergunning:

De adviezen van hulpverleningszone Taxandria van 17 april 2019 met referte HO0281-05 en HO0281-06 en van 26 juli 2019 met referte HO0281-07 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
- De POVC stelt voor om de afwijking van de Hemelwaterverordening toe te staan als volgt:

In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag het hemelwater gebufferd in plaats van geïnfiltreerd worden.

Lasten: geen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de aanvraag functioneel en ruimtelijk inpasbaar is en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat voor de weerlegging van het ongunstige advies van de Watering De Beneden Mark wordt verwezen naar het advies van de POVC;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat van de bepalingen van artikel 5.9.2.3.§4 en artikel 5.28.2.3.§2.b) van Vlarem II inzake het afdekken van mestopslagplaatsen enkel kan worden afgeweken voor effluënten die voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet; dat artikel 3, §5, 2° van het Mestdecreet (decreet van 22 december 2006 houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging door nitraten uit agrarische bronnen) onder 'arm aan ammoniakale stikstof' verstaat: een gehalte aan ammoniakale stikstof dat lager is dan twintig percent van het totale stikstofgehalte van de meststof;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 13 november 2034 voor de milieu-ingedeelde activiteiten en voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de Iv Gouverneurshof, gevestigd Gouverneursbossen z/n. te 2322 Minderhout, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190211-0052), gelegen Gouverneursbossen 1A te 2322 Minderhout, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-D-480C2 en 2-D-480D2 en gedeeltelijk gelegen op openbaar domein, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de nieuwbouw van een loods;
- de plaatsing van 2 buffertanks voor mestverwerking;
- de plaatsing van een elektriciteitscabine;
- de aanleg van erfverharding;
- de aanleg van verharding op het openbaar domein.

Het veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf, als volgt:

- uitbreiding met:
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (12.2.1);
 - het stallen van 3 landbouwvoertuigen (15.1.1);
 - beluchters met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 30 kW (16.3.1.1);
 - de opslag van 0,40 ton voedingszuur (GHS05) (17.3.4.1.b);
 - een mestverwerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 10.000 ton/jaar (28.3.b);
- uitbreiding met 4.783 m³ bij de mestverwerking, waarvan 360 m³ ruwe mest, 360 m³ dunne fractie, 100 m³ dikke fractie en 3.963 m³ effluent en wijziging naar rubriek 28.2.c.2 (28.2.c.2).

Rubricering: 12.2.1 – 15.1.1 - 16.3.1.1 - 17.3.4.1.b - 28.2.c.2 - 28.3.b.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 brandstofverdeelslang (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 2.816 vleesvarkens (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 3 landbouwvoertuigen (15.1.1)
- beluchters met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 30 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 2.082,5 kg mazout in een bovengrondse houder van 2.500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 0,40 ton voedingszuur (GHS05) (17.3.4.1.b);
- de opslag van 9.283 m³ mest waarvan 4.500 m³ bij de varkenshouderij en 4.783 m³ bij de mestverwerkingsinstallatie (28.2.c.2);
- een mestverwerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 10.000 ton/jaar (28.3.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 208 m met een opgepompt debiet van 18 m³/dag en 6.083 m³/jaar (53.8.2).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Bewerking en verwerking van dierlijke mest: afdeling 5.28.3
- Sectorale voorwaarden Vlare III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van de bepalingen van artikels 5.28.2.3.§2.b, 5.28.3.4.1.§1, 3° en 5.9.2.3.§4 van Vlare II dienen het opslagbekken voor het effluent, het nitrificatie/denitrificatiebekken en de bezinkingstank niet te worden afgedekt. De effluënten opgeslagen in het opslagbekken voor het effluent en de bezinkingstank dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
2. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlare II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Als alternatief dienen minstens twee debietmeters te worden geïnstalleerd. De afgevoerde dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde geijkte weegbrug. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient in een meetprotocol in samenspraak met de mestbank te worden uitgewerkt.
3. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.2§2 dient niet iedere vracht visueel geïnspecteerd te worden."
4. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1.§1, 1° van Vlare II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten ruimte, maar mag het laden en lossen gebeuren met behulp van een gesloten buizencircuit aangesloten met vloeistofdichte snelkoppelingen. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte wordt afgeleid en mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie.

5. In afwijking van artikel 5.28.3.4.§1.4° van titel II van het Vlarem dient de afgezogen ventilatielucht van de verwerkingsloods niet te worden behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wasser.
6. De werken dienen uitgevoerd te worden conform het aangepaste plan "09_07_2019_aangepast_inplantingsplan_BA_gouverneurshof3_alg_I_N" dat op 9 juli 2019 in het omgevingsloket werd opgeladen.

Geactualiseerde voorwaarden:

1. De stal voor de 2.816 varkens wordt uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
2. Het biologisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en een geurreductie van minimaal 75%.
3. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
4. In afwijking van de bepalingen van artikels 5.28.2.3.§2.b, 5.28.3.4.1.§1, 3° en 5.9.2.3.§4 van Vlarem II dienen het opslagbekken voor het effluent, het nitrificatie/denitrificatiebekken en de bezinkingstank niet te worden afgedekt. De effluënten opgeslagen in het opslagbekken voor het effluent en de bezinkingstank dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
5. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlarem II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Als alternatief dienen minstens twee debietmeters te worden geïnstalleerd. De afgevoerde dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde geijkte weegbrug. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient in een meetprotocol in samenspraak met de mestbank te worden uitgewerkt.
6. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.2§2 dient niet iedere vracht visueel geïnspecteerd te worden."
7. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1.§1, 1° van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten ruimte, maar mag het laden en lossen gebeuren met behulp van een gesloten buizencircuit aangesloten met vloeistofdichte snelkoppelingen. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte wordt afgeleid en mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie.
8. In afwijking van artikel 5.28.3.4.§1.4° van titel II van het Vlarem dient de afgezogen ventilatielucht van de verwerkingsloods niet te worden behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wasser.
9. De werken dienen uitgevoerd te worden conform het aangepaste plan "09_07_2019_aangepast_inplantingsplan_BA_gouverneurshof3_alg_I_N" dat op 9 juli 2019 in het omgevingsloket werd opgeladen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De adviezen van hulpverleningszone Taxandria van 17 april 2019 met referte HO0281-05 en HO0281-06 en van 26 juli 2019 met referte HO0281-07 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag het hemelwater gebufferd in plaats van geïnfiltreerd worden.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 13 november 2034 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

- b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.