



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0038 - Referentie OMV-loket 2020026530

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 30 juli 2020.

Aanwezig: mevrouw Kathleen Helsen, voorzitter, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: M. Colson,

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Kathleen Helsen

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** bvba Dennendael, gevestigd Hogenaardseweg 4C te 2520 Ranst
- **Adres:** Hogenaardseweg z/n te 2520 Ranst
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20200108-0053
- **Referentie OMV-loket:** 2020026530
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2020-0038

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-A-249

- **Planologische bestemming:** De aanvraag is volgens het gewestplan Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979, gelegen in agrarisch gebied.
- **Omgeving:** Het bedrijf is gelegen in een landelijke omgeving, omgeven door weiden en akkerland, met enkele verspreide woningen en enkele landbouwbedrijven.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de nieuwbouw van een bestaande pluimveestal (regularisatie inplanting stal en positionering/dimensionering stofbak);
- de plaatsing van een elektriciteitscabine (regularisatie inplanting);
- de plaatsing van 2 voedersilo's (regularisatie);
- de aanleg van verhardingen (regularisatie);
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone (regularisatie inplanting en dimensionering);

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat er een hemelwaterput voorzien is van 40.000 liter. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt als reinigingswater voor de stal en als spoelwater voor het sanitair;

De aanvraag betreft het veranderen door wijziging van een legkippenbedrijf, als volgt:

- wijziging inplanting van:
 - de stalplaatsen voor 59.640 leghennen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA (12.2.1);
 - de opslag van 1.110 m³ mest (waarvan 1.100 m³ vaste mest en 10 m³ reinigingswater) (28.2.c.1);
 - de opslag van 27 ton eieren (45.4.e.1);
- wijziging van de opslag van gevaarlijke stoffen door verplaatsing, door indeling volgens de CLP-verordening en vermindering met 100 liter tot een opslag van 750 kg mazout (900 liter) in een bovengrondse tank (17.3.2.1.1.1.b);
- wijziging door dat rubriek 31.1.1.b niet meer van toepassing is;
- wijziging inplanting en vermindering van het opgepompte debiet met 843 m³/jaar tot een grondwaterwinning op een diepte van 53 m met een maximaal opgepompt debiet van 25 m³/dag en 7.157 m³/jaar (53.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 45.4.e.1 - 53.8.2;

De exploitant vraagt tevens afwijking/bijstelling aan van de bepaling van artikel 5.53.2.2 van Vlare II in die zin dat er geen peilbuis aanwezig is; er wordt een meetlint ter beschikking gehouden;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stalplaatsen voor 59.640 leghennen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA (12.2.1);
- de opslag van 750 kg (900 liter) mazout in een bovengrondse tank (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1.110 m³ mest waarvan 1.100 m³ vaste mest en 10 m³ reinigingswater) (28.2.c.1);
- de opslag van 27 ton eieren (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 53 m met een maximaal opgepompt debiet van 25 m³/dag en 7.157 m³/jaar (53.8.2).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit MLAV1/11-219 d.d. 24 november 2011 van de deputatie houdende weigering van de vergunning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf;
- Besluit nr. AMV/154322/1001 d.d. 16 mei 2012 van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur houdende opheffing van het besluit van de deputatie nr. MLAV1/11-219 d.d. 24 november 2011 en waarbij de vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 16 mei 2032;
- Arrest van de Raad van State d.d. 17 oktober 2013 houdende vernietiging van het besluit van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur d.d. 16 mei 2012;
(De exploitant trok het dossier dat aanleiding gaf tot de besluiten met kenmerken MLAV1/11-219 en AMV/154322/1008 in op 1 december 2013);
- Besluit nr. MLAV1-2013-0500 d.d. 8 mei 2014 van de deputatie houdende vergunning voor het exploiteren van een legkippenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 8 mei 2034;
- Besluit nr. AMV/154322/1011/B d.d. 5 december 2014 van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw houdende bevestiging in beroep, mits aanpassen van modaliteiten, van het besluit van de deputatie nr. MLAV1-2013-0500 d.d. 8 mei 2014;

- Arrest van de Raad van State d.d. 22 juni 2017 houdende vernietiging van het besluit van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw nr. AMV/154322/1011/B d.d. 5 december 2014;
- Besluit nr. AMV/154322/1013/B d.d. 29 november 2017 van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw houdende bevestiging in beroep, mits aanpassen van modaliteiten, van het besluit van de deputatie nr. MLAV1-2013-0500 d.d. 8 mei 2014;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Besluit nr. PSTV-2013-16 d.d. 7 maart 2013 van de deputatie houdende inwilliging van het beroep ingesteld tegen het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Ranst d.d. 12 december 2012 waarbij de vergunning voor het bouwen van een pluimveestal, mestloods, eierlokaal, elektriciteitscabine en kadaverhut werd geweigerd;
- Besluit nr. PSTV-2015-72 d.d. 2 april 2015 van de deputatie houdende niet-inwilliging van het beroep ingesteld tegen het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Ranst d.d. 22 december 2014 waarbij de vergunning voor het bouwen van een pluimveestal, mestloods, eierlokaal, elektriciteitscabine en kadaverhut werd verleend;

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 29 januari 2020 en vervolledigd op 11 maart 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 10 april 2020
- Datum goedkeuring MER: 6 juli 2020

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd door het college van burgemeester en schepenen van Ranst.
- Er werd 1 bezwaarschrift ingediend, waarin de volgende argumenten worden aangehaald:
 - Het project bevindt zich niet aan een voldoende uitgeruste weg. Daardoor veroorzaakt het ernstige mobiliteitshinder.
 - Doordat vergunningsaanvrager de constructie heeft gebouwd binnen 200 m van een bosreservaat, worden de afstandsregels uit artikel 5.9.5.3 §5 Vlarem II manifest geschonden.
 - Schending van de goede ruimtelijke ordening omwille van de geurhinder.

- Er werd op 15 juni 2020 een verplichte informatievergadering (digitaal) gehouden:

Presentatie:

De presentatie start met de voorstelling van het studiebureau DLV.

De omgevingsvergunningsaanvraag zal toegelicht worden. Omdat er een MER werd opgemaakt, is ook een informatievergadering noodzakelijk tijdens het openbaar onderzoek.

Strikt genomen was er geen MER nodig, omdat het aantal kippen net onder de grens (60.000) ligt, maar gezien de voorgeschiedenis is er toch gekozen om dit wel te doen.

Het openbaar onderzoek loopt nog tot 1 juli 2020.

De omgevingsvergunningsaanvraag gaat over de actualisatie en regularisatie van het bestaande legkippenbedrijf. De stal en aanhorigheden werden immers op een iets andere plaats gezet dan oorspronkelijk vergund (om plaats te hebben voor de noodzakelijke groenschermen), er werden silo's bijgeplaatst en de hoeveelheid benodigd grondwater vermindert (omdat een deel van het opgevangen regenwater zal gebruikt worden voor reinigingen).

Het beplantingsplan werd opgemaakt met de medewerking van de provincie Antwerpen (Hooibeekhoeve), de beplanting werd recent uitgevoerd en moet nog groeien.

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan, in de buurt van andere (landbouw)bedrijven.

Hoe meer kippen er gehouden worden in het bedrijf en hoe minder kwalitatief de stal gebouwd is, hoe groter de afstand moet zijn tot hindergevoelig gebied (woonzone of natuur).

Doordat de stal (verplicht) emissiearm gebouwd werd, kan een reductie van 90% van de ammoniakuitstoot bekomen worden t.o.v. een traditionele stal.

Ook blijft de mest niet lang op het bedrijf, maar wordt regelmatig afgevoerd.

Mobiliteit: ca. 1 transport per werkdag wordt voorzien.

Het MER bekijkt welke preventieve maatregelen nuttig kunnen zijn om de hinder wat betreft geur, verzuring, vermist, geluid, stof en water te verminderen of te vermijden.

Op basis van die resultaten werd de aanvraag opgesteld. Op die manier wordt het bedrijf gebouwd en geëxploiteerd volgens de BBT (best beschikbare technieken) en kan het voldoen aan de sectorale voorwaarden en de Vlare-normen.

Vragenronde:

Een buurman heeft volgende opmerkingen:

- Het groenscherm is veel te laat aangeplant en is momenteel nog erg klein. Het typeert de uitbater dat er pas actie ondernomen wordt nadat er veel klachten worden geuit en dat de opgelegde voorwaarden in de afgeleverde vergunningen niet in acht worden genomen. Er wordt vermeld dat de uitbater extra inspanningen heeft gedaan, maar deze 'inspanningen' waren eigenlijk gewoon verplicht (bv. voorwaarden in vroegere vergunning, sectorale voorwaarden).
- De mestoverslag gebeurt binnen, wat goed is. De mestoverslag gebeurt echter buiten, en op erg primitieve manier. Hoewel de overslag maar 1 uur mag duren, blijft de stank heel erg lang hangen – meestal een hele dag.
Kan de mestoverslag ook niet binnen gebeuren, met bijvoorbeeld prescontainers die binnen worden verwisseld? De tabellen in verband met de geurhinder kunnen op alle mogelijke manieren geïnterpreteerd en beoordeeld worden. In de praktijk is de stank echter niet te harden. De uitbater woont zelf niet op de site en schat dit mogelijk verkeerd in.
- Ook is er een grote overlast door vliegen. Dit wordt echter ontkend door de uitbater. Kan hier toch iets aan gedaan worden? De uitbater woont zelf niet op de site en schat dit mogelijk verkeerd in.

Er zijn, zeker wat geur en vliegen betreft, nog veel verbeteringen mogelijk. De buur betwijfelt of alle mogelijk acties ondernomen zijn om de hinder zo goed mogelijk weg te nemen. Hij laat weten niet tegen het bedrijf op zich te zijn, maar wil wel dat de hinder zo goed mogelijk aangepakt wordt. Het is erg vervelend dat er met de talrijke opmerkingen en klachten niets gebeurt. De buur heeft nu zelf geïnvesteerd in een groenscherm op het eigen perceel, maar dat zou toch eigenlijk niet nodig mogen zijn.

DLV antwoordt het volgende:

De geurhinder werd opgenomen in het MER en zou uit de studie moeten blijken. Milieuinspectie controleert regelmatig. Er werden afspraken gemaakt voor een kortere overslagduur. Blijkbaar is deze oplossing ook niet ideaal, dit zal opgenomen worden met de exploitant. Een gesloten systeem voor mestoverslag zou praktisch niet mogelijk zijn, dit wordt opgenomen met de exploitant.

9. Adviezen

Schepencollege van Ranst :

- advies gevraagd op 10 april 2020;
- advies niet ontvangen;

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 10 april 2020;
 - advies van 8 juni 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Milieueffectrapportage

- a. Voor deze inrichting werd, bij de vorige milieuvergunningsaanvraag, al eens een milieueffectenrapport (MER) opgemaakt (PR-MER-0691). Maar deze MER is niet meer up-to-date (wijziging inplanting stal, nieuw model voor modelleringen, nieuwe versies richtlijnenboek,...).
 - b. Voor deze aanvraag werd daarom een nieuw MER opgemaakt (PRMER-3117-VGK, voorlopig goedgekeurd op 25 juni 2019)). (In principe valt het project buiten categorie 21b uit de lijst van bijlage 1 van de MER-lijst "intensieve veehouderij met meer dan 60.000 plaatsen voor hennen". Aangezien het aantal plaatsen voor legkippen dicht aanleunt bij de grens is de dienst MER van oordeel dat de opmaak van een MER toch vereist is.)
2. GPBV-installatie
- a. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten worden getroffen door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
 - b. De volgende X-rubriek is van toepassing: 9.3.1.d die de hoofdactiviteit omvat.
 - c. De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Intensieve Veeteelt 2017.
 - d. Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie, zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF's.
3. Activiteiten en proces
- a. Voor onderhavig bedrijf werd, na verschillende juridische procedures, een milieuvergunning verleend voor het houden van 59.640 legkippen (met het ammoniakemissiearme stalsysteem P-3.4). Deze milieuvergunning werd vervolgens betwist door de omwonenden bij de Raad van State. Naar aanleiding hiervan nam de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw een nieuwe beslissing. De milieuvergunning werd bevestigd en er werden enkele bijzondere voorwaarden toegevoegd. De vergunde situatie wijkt beperkt af van de actuele situatie. In de actuele situatie is de stal namelijk enkele meters naar het midden van het perceel verlegd omwille van de verplichting voor het aanleggen van de nodige groenbuffer rondom de stal. Deze inplanting wenst de aanvrager te regulariseren.
 - b. Een aantal zaken werden verschillend uitgevoerd, zoals de stofbak, die ruimer werd gedimensioneerd en verder naar achter werd geplaatst om zo de uitstoot verder weg van de woningen te houden.
 - c. Er is geen capaciteitswijziging voor het aantal dieren gepland. De stal is ammoniakemissiearm uitgevoerd met volgend systeem: "Kooi (indien voor leghennen: verrijkte kooi) met geforceerde mestdroging, belucht met 0,7 m³ lucht per dier per uur. Mest afdraaien per vijf dagen; de mest heeft dan een drogestofgehalte van minimaal 55% (P-3.4.)."
4. Afvalstoffen & materialen
- Om de afvalstoffen te beperken, worden de volgende maatregelen genomen:
- Het aantal kadavers wordt beperkt door een goede bedrijfsvoering.
 - Andere afvalstoffen worden beperkt door het oordeelkundig gebruik van geneesmiddelen, folie, ...
 - De voeders worden in bulk geleverd en in gesloten silo's opgeslagen waardoor er minimale voederverliezen zijn en minimaal verpakkingsafval gegenereerd wordt.
5. Lucht
- a. De pluimveestal werd enkele meters anders ingeplant dan voorzien in de huidige vergunning.
 - b. Volgens het MER (zie boven) kan vastgesteld worden dat de iets gewijzigde inplanting in de actuele t.o.v. de vergunde situatie weinig of geen invloed zal hebben ter hoogte van de omliggende woningen.
 - c. Het laden van de mest kan gepaard gaan met emissie van geur en stof. Het is echter niet mogelijk om dit proces indoor – met gesloten deuren – te laten doorgaan. De ruimte tussen

de stofbak en de mestloods is te beperkt. Er wordt voorgesteld om de lege vrachtwagen zich eerst klaar te laten zetten, dicht bij de poort vooraleer deze geopend wordt. Vervolgens wordt er onmiddellijk gestart met het laden van de mest en direct na het laden wordt er een zeil over gespannen. Dit neemt ongeveer 1 uur in beslag. Bovendien werd er, naar aanleiding van een klacht vorig jaar, beslist dat er nooit meer mag geladen worden voor 7u 's morgens. Ook zullen er na 19u 's avonds geen mesttransporten meer plaatsvinden.

- d. In beide situaties zal de ammoniakemissie 596 kg/jaar bedragen.
 - e. In beide situaties bedraagt de stofemissie 298 kg PM₁₀/jaar en 12 kg PM_{2,5}/jaar. Bij een toetsing van de bedrijfsbijdrage inzake PM₁₀-stof aan de rekenkundig jaargemiddelde norm van 31,3 µg/m³, dan blijkt dat er in beide situaties een hinderzone waar een beperkt negatief effect geldt aanwezig is. In de actuele situatie is hierin één woning gelegen, in de vergunde situatie zijn binnen deze zone geen woningen gelegen.
 - f. Inzake PM_{2,5} werden in beide situaties geen hinderzones gemodelleerd.
6. Bodem
- a. Op het bedrijf is in zowel de vergunde als de actuele situatie een bovengrondse, dubbelwandige opslagtank voorzien voor mazout. Enige verschil tussen beide situaties is een iets gewijzigde inplanting, gezien de stal iets anders werd ingeplant dan vergund. De opslagtank is gekeurd en voorzien van alle wettelijke verplichte uitrustingen (lekdetectie, overbevulling...).
 - b. De vaste mest van de leghennen wordt afgevoerd naar een externe mestverwerking of via export.
 - c. Kuiswater wordt opgevangen in een citerne van 10 m³ en wordt uitgereden op de akkers en weilanden of naar de verwerking volgens de regels van het Mestdecreet.
7. Geluid en trillingen
- a. Gezien de beperkte verschillen tussen de vergunde en actuele situatie wordt er van uitgegaan dat het specifieke geluidsniveau in beide situatie min of meer gelijk zal zijn.
 - b. Uit de aftoetsing van de continue bronnen (= ventilatoren) blijkt dat er ter hoogte van alle evaluatiepunten steeds aan de norm voldaan wordt. Door het relatief hoge achtergrondgeluidsniveau en de afschermende werking van de stofbak, zullen de ventilatoren weinig tot geen invloed hebben op het omliggende geluidsklimaat.
 - c. Uit een toetsing van de incidentele bronnen blijkt dat de norm overdag steeds gerespecteerd wordt. 's Avonds en 's nachts wordt de norm wel overschreden ter hoogte van de dichtstbij gelegen woning ten westen van het bedrijf.
 - d. De exploitant treft maatregelen om geluidsemissies te beperken:
 - Het vullen van de voedersilo's gebeurt zoveel mogelijk tijdens de daguren.
 - Het laden en lossen van de kippen gebeurt deels zijdelings en deels via een laadklep. De laadklep is uitgerust met een rubberen stootkussen en een elektrische lift, waardoor harde klappen vermeden worden.
 - De frequentiegestuurde ventilatoren draaien overdag en 's avonds op 70% van hun vollast-vermogen, 's nachts op 40% van hun vollast-vermogen.
8. Grondwaterwinning
- a. Er wordt een maximaal opgepompt debiet van 7.157 m³/jaar en 25 m³/dag aangevraagd.
 - b. Voor de evaluatie van de effecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM – AOW.
9. Mobiliteit
- Er zullen gemiddeld 5,3 transporten per week plaatsvinden en dit zowel in de vergunde als actuele situatie. Het merendeel van deze transporten vindt overdag plaats (tussen 7 u en 19 u). Enkel de aanvoer van jonge kippen kan ook 's nachts plaatsvinden. Dit gebeurt echter slechts om de 16 maanden of om de 22 maanden.
10. GPBV-evaluatie
- Door de exploitatie van stalplaatsen voor 59.640 leghennen is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf.
- Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017. De BBT-conclusies zijn omgezet in titel III van het Vlareem.

Omwille van verschillende beroepsprocedures sedert de oorspronkelijke vergunning, is de GPBV-evaluatie tot nu nog niet uitgevoerd geweest.

a. Bedrijfsmanagement:

- BBT 1 (milieumanagementsysteem)
 - De milieuprestaties met betrekking tot verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.
 - Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
- BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
 - In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

b. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/ grondstoffenverbruik / materialen

- In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
- In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
- In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".
- Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk worden afgezonderd van gezonde dieren, en zo spoedig mogelijk worden opgehaald door een erkende verwerker.
- Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

c. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

- BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
 - De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de

bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:
- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Legkippen	0,4-0,8
Slachtkuikens	0,2-0,6
Eenden	0,4-0,8
Kalkoenen	1,0-2,3

- Via het forfaitaire stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet
- BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
 - De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
 - De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Legkippen	0,10-0,45
Slachtkuikens	0,05-0,25
Kalkoenen	0,15-1,0

- De op de inrichting aanwezige legkippen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet, of door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.
- BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)
- BBT 27 (monitoring stofemissies)
 - Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
 - Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
 - De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.
- BBT 12 (geurbeheersplan)
- BBT 13 (voorkomen geuremissies)
- BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)
 - Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de

luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlareem.

- Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.
 - De opslagplaats(en) voor vaste mest dienen te zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het Vlareem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.
- BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.
- BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
 - Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
 - Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
 - Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.
 - Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen), en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
 - Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.
- BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
- BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
- BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)
- BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
 - De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
 - De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	Emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	Na 21 februari 2017 (nieuwe stallen) emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
kooi opfokpoeljen legkippen	0,045	0,02
kooi legkippen	0,08	0,035
niet-kooi opfokpoeljen legkippen	0,17	0,086
niet-kooi legkippen	0,25	0,125
slachtkuikens	0,08	0,045

- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend

met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

- Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.
- In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

→ Stal 1

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissiereductie (kg/jaar)
kooi - legkippen	P-3.4	59.640	0,035	2.087,40	0,010	596,40	
TOTAAL				2.087,40		596,40	1.491,00

- Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.
- De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.491 kg.

d. Geluid en trillingen

- BBT 9 (geluidsbeheersplan)
- BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)
 - Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
 - Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

e. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

- BBT 8 (efficiënt energieverbruik)
- BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

f. (grond)water

- BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)
- BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 - Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
 - Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelder onder stal 1, zodat het vervolgens kan afgevoerd worden.
 - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

- Verbruik
 - BBT 5 (efficiënt waterverbruik)
 - BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 - Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
 - Lozing
 - Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- g. Bodem
- BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen te worden vermeden.
 - De opslagplaats(en) voor vaste mest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
 - BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
 - BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
BBT 22 (onderwerken van mest)
 - Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.
 - Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.
- h. Preventie tegen ongevallen
- Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
 - In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
 - Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de

gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.”

i. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

- BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

→ In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

- De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.
- Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
- De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
- Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

→ Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat “alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen” en dat “de BBT worden toegepast”. De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

j. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

- BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

→ In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

→ De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

k. Maatregelen bij stopzetting

- In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat “bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen”.
- Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

11. Voorwaarden

a. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

b. Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

c. Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

Diercategorie	Emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	Na 21 februari 2017 (nieuwe stallen) emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
kooi opfokpoeljen legkippen	0,045	0,02
kooi legkippen	0,08	0,035
niet-kooi opfokpoeljen legkippen	0,17	0,086

niet-kooi legkippen	0,25	0,125
slachtkuikens	0,08	0,045

Er kan in de aanwezige stal momenteel reeds voldaan worden aan deze emissiegrenswaarde.

12. Bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II (of titel III) van het Vlarem

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.53.2.2 (peilbuis) van titel II (of titel III) van het Vlarem.

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering: "Momenteel is er geen peilbuis aanwezig in de bestaande grondwaterwinning. Omdat er in de stijgbuis zelf geen pomp noch elektrische leidingen aanwezig zijn kunnen peilmetingen uitgevoerd worden zonder gevaar voor beschadiging van de meetapparatuur. Zodoende kan het grondwaterpeil gemeten worden zonder dat een afzonderlijke peilbuis nodig is. Daarom vragen we een afwijking voor het plaatsen van een peilbuis."

De exploitant zal een meetlint ter beschikking houden.

13. Voor deze aanvraag die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 8 mei 2034 worden verleend;

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO):

- advies gevraagd op 10 april 2020;
- schrijven ontvangen op 28 mei 2020;
- inhoud: geen advies, gelet op volgende elementen:

aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften, brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen;

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW):

- advies gevraagd op 10 april 2020;
- advies ontvangen op 12 mei 2020;
- inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt. In voorliggende aanvraag wordt rubriek 53.8.2. aangevraagd voor een debiet van 7.157 m³/jaar en 25 m³/dag uit een bestaande boorput van 53 m tot einde van de basisvergunning 8 mei 2034. Deze winning onttrekt water uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1.
2. Er wordt ook een afwijking gevraagd op het plaatsen van een peilbuis in de winningsput zoals verplicht volgens artikel 5.53.2.2 van Vlarem II.
3. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen en het hiervoor verantwoorde debiet kan voor de aangevraagde winning een debiet van 7.157 m³/jaar voor een vergunning tot einde van de basisvergunning aanvaard worden. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning niet in het gedrang komt.
4. Conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1 dienen de putten uitgerust te worden met een peilbuis en een aftapkraantje na de debietmeter. In het aanvraagdossier wordt een afwijking voor de verplichting tot het plaatsen van een peilbuis gevraagd. VMM is van oordeel dat dit enkel kan toegestaan worden indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden. Aangezien het peillint kan beschadigd geraken wanneer dat verstrengeld geraakt tussen de verschillende kabels en ophangdraden in de put, wordt de aangevraagde afwijking met betrekking tot het plaatsen van een peilbuis in principe niet aanvaard. Deze afwijking wordt normaal enkel toegestaan voor putten waar de pomp zich niet in het boorgat bevindt en voor winningsputten die een brede diameter hebben (bv. vijver of steenput).

5. Gelet op hoger vermelde wordt DEELS GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2. die gelegen is in de Hogenaardseweg 4C te Ranst met volgende kenmerken:
 - a. beschrijving winning: een bestaande boorput van 53m
 - b. geadviseerd debiet: maximaal 7.157 m³/jaar en 25 m³/dag
 - c. watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
 - d. grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_1
 - e. aanvaard gebruik: drinkwater dieren
 - f. geadviseerde termijn: tot einde van de basisvergunning
6. Er wordt ONGUNSTIG advies gegeven voor de afwijking op artikel 5.53.2.2.
Een peilbuis dient geplaatst te worden en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieu-voorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarde:
 - Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Departement Omgeving – Afdeling Natuurlijke rijkdommen (AGOP-NR):

- advies gevraagd op 10 april 2020;
 - advies van 25 mei 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De projectzone is volgens het originele gewestplan Antwerpen gelegen in landbouwgebied met overdruk 'ontginningsgebied'.
 2. Dit gebied voor de winning van 'fijn zand' kreeg het kenmerk 'ANT002 Hoge Aard N+Z - Ranst'. Door de afdelingen VPO en GOP van het departement Omgeving werd een nota opgemaakt waarin een evaluatie van alle zandontginningsgebieden in Vlaanderen werd gemaakt. Deze nota ligt momenteel voor goedkeuring voor bij Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.
 3. In deze nota wordt het voorliggende gebied 'ANT002 Hoge Aard N+Z - Ranst', beschreven als een ontginningsgebied van 3,99 ha dat een andere bestemming mag krijgen omdat dit gebied niet geacht wordt nog van belang te zijn voor het oppervlaktedelfstoffenbeleid. Met andere woorden, het gebied mag worden geschrapt als ontginningsgebied.
 4. GOP-Natuurlijke Rijkdommen heeft dan ook geen bezwaar tegen voorliggende regularisatie en actualisatie;

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V):

- advies gevraagd op 10 april 2020;
 - advies ontvangen op 8 mei 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De aanvraag is deels gelegen in agrarisch gebied en deels in ontginningsgebied met nabestemming agrarisch gebied. Gezien dit gedeelte reeds ontgonnen is, wordt de bestemming als 'agrarisch gebied' beschouwd.
 2. De aanvrager baat ter plekke een pluimveebedrijf uit.
 3. In het verleden werden voor dit bedrijf (nieuwe inplanting) al drie eerdere adviezen geformuleerd door het Departement Landbouw en Visserij: een gunstig advies d.d. 16 juni 2011 met als kenmerk 2011_001171, een gunstig advies d.d. 17 september 2012 met als kenmerk 2012_016011 en een gunstig advies 20 oktober 2014 met als kenmerk 2014_037644.
 4. De huidige aanvraag omvat het regulariseren van enkele zaken die anders werden uitgevoerd dan vergund:
 - a. de inplanting van de stal;
 - b. de positionering van een stofbak;
 - c. de positionering van een poort;
 - d. de plaatsing van twee voedersilo's.Door deze bovenstaande gewijzigde uitvoeringen zijn ook de gevelaanzichten, de positie van de omliggende verharding, de positie van de achtergelegen infiltratievoorziening en de positie van de elektriciteitscabine veranderd.

5. Met betrekking tot het project-MER van deze aanvraag werd door ons departement d.d. 31 augustus 2018, kenmerk 2018_005062 eveneens een gunstig advies verstrekt.
6. Vanuit landbouwkundig standpunt is er geen bezwaar tegen deze regularisaties, het Departement Landbouw en Visserij verstrekt dan ook een gunstig advies;

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- advies gevraagd op 10 april 2020;
 - advies van 4 juni 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bespreking aanvraag
 - a. Voorliggende aanvraag betreft een wijziging van een bestaande pluimveehouderij. In het verleden werd (na verschillende juridische procedures) een milieuvergunning verkregen voor het houden van 59.640 legkippen (met het ammoniakemissiearm stalsysteem P-3.4). Na betwisting bij de Raad van State door de omwonenden werd een nieuwe beslissing door de minister van omgeving genomen. De milieuvergunning werd (met enkele bijzondere voorwaarden) bevestigd.
 - b. Deze vergunde situatie wijkt echter (beperkt) af van de actuele situatie. In de actuele situatie is de stal namelijk enkele meters opgeschoven naar het zuiden en het oosten ten opzichte van de vergunde situatie. Daarnaast is er een noodstroomgroep met een vermogen van 31,5 kW vergund terwijl deze rubriek niet meer van toepassing is. Het debiet van de grondwaterwinning wordt ingeperkt want voor laagwaardige toepassingen zal er voortaan gebruik worden gemaakt van hemelwater. Voor deze nieuwe actuele situatie werd een nieuw MER opgemaakt (prmer-3117). Dit MER werd door Natuur en Bos gunstig geadviseerd (ons kenmerk: 18-214125).
 - c. Volgens de rubriekentabel wordt concreet het volgende aangevraagd:
 - houden van 59.640 leghennen
 - transformator
 - mestopslag
 - opslag eieren
 - grondwaterwinning (debiet – maximaal 7.157m³ per jaar op een diepte van 53 meter)
 - noodstroomgroep
 2. Bespreking passende beoordeling
 - a. Voor de passende beoordeling verwijst ons Agentschap naar het eerder verstrekt advies (18-214125). Hieruit en uit het MER concludeert ons Agentschap dat geen relevante effecten zullen ontstaan. De grondwaterwinning waarvan sprake vermindert verder naar 7.157 m², de effecten van eutrofiërende en verzurende depositie blijven beperkt tot minder dan 1% aan de kritische last van de nabijgelegen natuurwaarden in een speciale beschermingszone (en kwetsbaar gebied) waardoor het volgens de geldende significantiekaders als niet significant kan worden beoordeeld. Er ontstaat geen lozing op het oppervlaktewater waardoor ook geen relevante verontreinigingseffecten ontstaan. Er ontstaat geen direct ruimtebeslag in een speciale beschermingszone.
 - b. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.
 - c. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd. Het ammoniakemissiearme systeem P-3.4 dient te worden uitgevoerd.
 3. Bespreking verscherpte natuurtoets
 - a. De perimeter van het betrokken VEN-gebied overlapt met die van eerder genoemde speciale beschermingszone. Voor de impactbeoordeling verwijst ons Agentschap naar het eerder verstrekt advies (18-214125), het MER en bovenstaande bespreking passende beoordeling.
 - b. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken mits toepassen van het ammoniakemissiearme systeem P-3.4.
 4. Conclusie

- a. Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde:
 - Het ammoniakemissiearme systeem P-3.4 wordt toegepast zoals voorzien in het MER en zoals toegelicht in bijlage 1 bij dit advies.
- b. De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.
- c. Onderstaande bepalingen zijn hierbij van toepassing:
 - Artikel 16, artikel 26 bis en artikel 36 ter §4 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 10 april 2020;
 - advies van 25 juni 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Als gevolg van het project worden er geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht, indien er minstens voldaan wordt aan de gewestelijke verordening hemelwater.
 2. Het dakoppervlak wordt opgevangen in hemelwaterputten met hergebruik en overloop naar een infiltratievoorziening.
 3. De verharding infiltreert ter plaatse.
 4. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid;

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Rand op 10 april 2020;
 - advies van 20 april 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De aanvrager wenst de bestaande toestand van een reeds bestaand pluimveebedrijf te regulariseren.
 2. Een aantal zaken werden verschillend uitgevoerd t.o.v. de vergunde toestand:
 - a. de inplanting van de stal;
 - b. de positionering van een stofbak;
 - c. de positionering van een poort;
 - d. de plaatsing van twee voedersilo's.
 3. Hierdoor veranderden o.a. de gevelaanzichten, en ook de positie van de omliggende verharding, de positie van de achtergelegen infiltratievoorziening en de positie van de elektriciteitscabine.
 4. De zaken die anders uitgevoerd werden dan vergund beïnvloeden het veiligheidsniveau van deze stal niet. Ook zijn zij niet in tegenspraak met de regelgeving.
 5. De hulpverleningszone geeft een gunstig brandpreventieverslag;

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 7 juli 2020

a. Voorstel van omschrijving en rubrieken

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de nieuwbouw van een bestaande pluimveeststal (regularisatie inplanting stal en positionering/dimensionering stofbak);
- de plaatsing van een elektriciteitscabine (regularisatie inplanting);
- de plaatsing van 2 voedersilo's (regularisatie);
- de aanleg van verhardingen (regularisatie);
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone (regularisatie inplanting en dimensionering);

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat er een hemelwaterput voorzien wordt van 40.000 liter;

De aanvraag betreft het veranderen door wijziging van een legkippenbedrijf, als volgt:

- wijziging inplanting van:
 - de stalplaatsen voor 59.640 leghennen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA (12.2.1);
 - de opslag van 1.110 m³ mest waarvan 1.100 m³ vaste mest en 10 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
 - de opslag van 27 ton eieren (45.4.e.1);
- wijziging van de opslag van gevaarlijke stoffen door verplaatsing, door indeling volgens de CLP-verordening en vermindering met 100 liter tot een opslag van 750 kg mazout (900 liter) in een bovengrondse tank (17.3.2.1.1.b);
- wijziging door dat rubriek 31.1.1.b niet meer van toepassing is;
- wijziging inplanting en vermindering van het opgepompte debiet met 843 m³/jaar tot een grondwaterwinning op een diepte van 53 m met een maximaal opgepompt debiet van 25 m³/dag en 7.157 m³/jaar (53.8.2);

Rubricering: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.b - 28.2.c.1 - 45.4.e.1 - 53.8.2;

De exploitant vraagt tevens afwijking/bijstelling aan van de bepaling van artikel 5.53.2.2 van Vlare II in die zin dat er geen peilbuis aanwezig is. Er wordt een meetlint ter beschikking gehouden;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stalplaatsen voor 59.640 leghennen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA (12.2.1);
- de opslag van 750 kg (900 liter) mazout in een bovengrondse tank (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 1.110 m³ mest waarvan 1.100 m³ vaste mest en 10 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
- de opslag van 27 ton eieren (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 53 m met een maximaal opgepompt debiet van 25 m³/dag en 7.157 m³/jaar (53.8.2);

b. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De Provincie Antwerpen draagt bij tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). Het is daarom niet mogelijk om de geplande vergadering van de POVC op dinsdag 7 juli 2020 in het provinciehuis te laten doorgaan.
- Aan de aanvrager werd gevraagd om zijn hoorrecht schriftelijk uit te oefenen. Hij heeft hierop als volgt gereageerd:
 - Alle adviezen voor dit dossier zijn gunstig. Wij kunnen ons hier bij aansluiten.
 - Enkel het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij (grondwater) is deels gunstig. Er wordt namelijk een ongunstig advies verleend voor de afwijking op artikel 5.53.2.2. (een peilbuis dient te worden geplaatst bij de grondwaterwinning): "Een afwijkingaanvraag wordt normaal enkel toegestaan voor putten waar de pomp zich niet in het boorgat bevindt en voor winningsputten die een brede diameter hebben". Dit is hier niet het geval. De exploitant kan akkoord gaan om geen afwijking hiervoor te verkrijgen en is bereid om een peilbuis te plaatsen bij de grondwaterwinning. Verder geeft de Vlaamse Milieumaatschappij (grondwater) in haar advies ook een bijzondere voorwaarde aan: "het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen". De exploitant kan zich hiermee akkoord verklaren.

- Het advies van Departement Omgeving GOP – milieu is gunstig onder voorwaarden:
 1. In afwijking van artikel 5.53.2.2 van titel II van het Vlareem dient er geen rechte, onvervormbare peilbuis voorzien te worden in het boorgat van de grondwaterwinning, op voorwaarde dat de exploitant voor het meten van het grondwaterpeil zelf een meetlint ter beschikking houdt van de toezichthoudende ambtenaren.
 2. Voor 7u 's morgens en na 19u 's avonds mogen geen mesttransporten plaatsvinden.
 3. Het vullen van de voedersilo's dient zoveel mogelijk tijdens de daguren (7u – 19u) te gebeuren.

Wat betreft de 1ste voorwaarde, verwijzen we naar ons bovenstaand antwoord op het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij (grondwater), waarbij wordt aangegeven dat de exploitant bereid is om een peilbuis te plaatsen. Indien toch wordt beslist dat de afwijking kan verleend worden, kunnen we akkoord gaan met deze 1ste bijzondere milieuvoorwaarde.

Met de 2de en de 3de bijzondere milieuvoorwaarden kan de exploitant ook akkoord gaan.

- Alle overige adviezen zijn gunstig zonder bijzondere voorwaarden.
- Tijdens de MER-infovergadering zijn er opmerkingen geformuleerd door 1 buurtbewoner, met name met betrekking tot geur- en vliegenoverlast, en het groenscherm. De exploitant en ikzelf hebben dit vorige week donderdag 2 juli 2020 besproken met de omgevingsambtenaar en de burgemeester van de gemeente Ranst.

Uit dit gesprek bleek dat de klachten in het verleden goed werden opgevolgd, en dat deze opvolging voldoende was voor de milieu-inspecteur van Handhaving van de provincie Antwerpen.

De geurproblematiek bij het overslaan van de mest op de vrachtwagen werd besproken. Zoals reeds in het dossier aangegeven, wordt de overslag van de mest op een manier georganiseerd om de last voor de omgeving maximaal te beperken. Er wordt een lege vrachtwagen klaargezet in de buurt van de poort vooraleer deze geopend wordt.

Vervolgens wordt er onmiddellijk gestart met het laden van de mest, en direct na het laden wordt er een zeil over gespannen. Dit neemt ongeveer 1 uur in beslag. Daarnaast zullen er nooit mesttransporten plaatsvinden voor 7u 's morgens en na 19u 's avonds. Het is onmogelijk om in de loods zelf te laden, maar om de mogelijke overlast verder te beperken, werd er afgesproken dat de vrachtwagen tot tegen de loods kan geplaatst worden bij het laden.

Daarnaast is er heel recent ook geïnvesteerd in een kuismachine. Deze zal onmiddellijk na het laden in werking treden, zodat mogelijk geur- en vliegenoverlast verder beperkt zullen worden. Wat betreft de opmerking over het groenscherm: dat werd enkele jaren geleden aangeplant, maar is nog niet in volle wasdom. Dit groenscherm zal in de toekomst verder uitgroeien, waardoor dit ook een bijkomende extra bufferwerking creëert.

- Ondertussen werd er vorige week een bezwaar ingediend. De advocaat van Dennendael bvba (GSJ advocaten), heeft een kopie ontvangen van dit bezwaar. Hij heeft als reactie hierop gisteren een korte nota verstuurd naar de gemeente Ranst, om te reageren op de aangehaalde argumenten van de bezwaarindiener. Onderaan vindt u een kopie van deze nota.
- Wij zijn dan ook van oordeel dat deze omgevingsvergunningsaanvraag volledig conform de wettelijke bepalingen werd opgesteld, en waarbij ook rekening gehouden wordt met opmerkingen uit de buurt. Wij willen u dan ook vragen om de vergunning te verlenen zoals deze werd aangevraagd. Indien er nog vragen of opmerkingen rijzen, aarzel niet om mij te contacteren.
- Weerlegging bezwaren Omgevingsvergunningsaanvraag omv_2020026530 (GSJ advocaten)

Het ingediende bezwaar van 1 juli 2020 werd digitaal overgemaakt en kan als volgt worden samengevat:

- 1° De aanvraag vormt een schending van de goede ruimtelijke ordening op grond van artikel 4.3.1, §2, 1° VCRO wat betreft de mobiliteitshinder en veiligheid in het algemeen.
Doordat het aangevraagde project zich niet bevindt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg veroorzaakt het ernstige mobiliteitshinder waardoor de verkeersveiligheid in de omgeving ernstig in het gedrang komt.
- 2° De aanvraag vormt een schending van artikel 5.9.5.3, §5 Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne. De afstandsregels uit artikel 5.9.5.3 §5 Vlarem II worden geschonden omdat de constructie wordt gebouwd binnen 200 m van een bosreservaat.
- 3° De aanvraag vormt een schending van de goede ruimtelijke ordening op grond van artikel 4.3.1, §2 VCRO wat betreft geurhinder. Het aangevraagde veroorzaakt ernstige geurhinder die zelfs niet in agrarisch gebied kan worden getolereerd nu op die wijze de rechten van zonevreemde woningen worden geschonden.
- 1° De aanvraag vormt een schending van de goede ruimtelijke ordening op grond van artikel 4.3.1, §2, 1° VCRO wat betreft de mobiliteitshinder en veiligheid in het algemeen
 - Het eigendom is gelegen langsheen de Hogenaardseweg. Dit betreft een vrij smalle verharde landbouwweg die kronkelt tussen de Schawijkplasweg in Ranst en de Keerbaan in Oelegem. Het eigendom is gelegen in de nabijheid van autosnelwegen. De ontsluiting gebeurt over gewone gemeentewegen. De transporten dienen slechts ongeveer 750 m te gebeuren over deze landbouwweg. Transporten vinden via de Ginnegemveld snel aansluiting met de Keerbaan die op een afstand van 700 m van het bedrijf is gelegen, geen woongebied doorkruist, en geasfalteerd is. De transportroute loopt verder via de Ter Stratenweg/Vaartstraat/Oelegemsesteenweg om zo de Zandhovensteenweg te bereiken en de E313 zodat de bebouwde kom wordt vermeden.
Voor het aanleveren van voeders, het laden en lossen van dieren, het ophalen van eieren, de afvoer van mest, de aanvoer van diesel en de afvoer van krengen zijn in totaal ca. 277 vrachten per jaar nodig. De transporten zijn dus eerder beperkt tot gemiddeld 5,3 transporten per week / 1 of 2 per werkdag en zullen geen uitzonderlijke hinder vormen voor een agrarisch gebied. Het grootste deel van de vervoersbewegingen zullen gebeuren in de week en overdag. De noodzakelijke vervoersbewegingen zijn dus eigen aan een landbouwbedrijf en zullen niet voor onoverkomelijke hinder zorgen in het agrarisch gebied.
De beoordeling uit het besluit van de Deputatie van de provincie Antwerpen van 2 april 2015 dat de aanvraag qua mobiliteit aanvaardbaar is, werd door de Raad voor Vergunningsbetwistingen in haar arrest van 28 augustus 2018 niet kennelijk onredelijk geacht. In een eerder besluit van de deputatie van 7 maart 2013 werd het aantal transporten en de ontsluiting van het bedrijf overigens reeds positief beoordeeld.
De motivering uit de weigeringsbesluiten van 24 augustus 2011 en 12 december 2012 alsook het advies van het Agentschap Mobiliteit van 17 juli 2014 die bezwaarindieners aanhalen, zijn achterhaald. In een vergunningsbesluit van 22 december 2014 oordeelde het college nog dat het aantal te verwachten transporten bij het bedrijf eerder beperkt is en eigen is aan het agrarisch gebruik.
Zoals bezwaarindieners terecht vaststellen, maakt de Hogenaardseweg / Ginnegemveld deel uit van het fietsroutenetwerk Antwerpse Kempen (knooppunten 77 en 78). Gelet op het beperkte aantal verkeersbewegingen per week kan worden gesteld dat de verkeersveiligheid in alle redelijkheid niet in het gedrang komt. Bovendien zullen de transporten slechts 750 m plaatsvinden over de smalle landbouwweg en zullen ze snel aansluiting vinden met de Keerbaan.
De mobiliteitsimpact zal zeer gering zijn en blijft tot een aanvaardbaar niveau beperkt. Het aangevraagde is vanuit mobiliteitsoogpunt dan ook aanvaardbaar.

Bovendien kan worden verwezen naar de milderende maatregelen die werden voorgesteld in het kader van de verkeersveiligheid in hoofdstuk 13.6 van de MER.
→ Het bezwaar wordt niet weerhouden.

- 2° De aanvraag vormt een schending van artikel 5.9.5.3, §5 Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne
 - In tegenstelling tot wat bezwaarindiener beweert, wordt de wettelijk vereiste afstand van 200 m wel degelijk gerespecteerd. Een uittreksel uit het gewestplan met aanduiding van een rode lijn, zonder schaal en zonder exacte afstand zoals door bezwaarindiener wordt bijgebracht, kan zulks bezwaarlijk ontkrachten. Uit het Project-MER blijkt duidelijk dat het VEN-gebied op 220 m ten zuiden van het bedrijf ligt. Het Project-MER werd overigens op 3 juli 2020 goedgekeurd door de dienst MER.
Gelet op de verschillende juridische procedures uit het verleden werden reeds verschillende adviezen van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht. Die adviezen waren steeds gunstig.
 - In het advies van 18 december 2012 stelde het Agentschap voor Natuur en Bos dat mits naleving van de milderende maatregelen (groenbuffer) er geen betekenisvolle aantasting wordt veroorzaakt aan de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN.
 - In een advies van 9 januari 2014 werd herhaald dat het project geen betekenisvolle impact heeft op de natuurwaarden van het nabijgelegen habitatrictlijngebied - waarvan de contouren overeenstemmen met het VEN-gebied 'Het Bos van Ranst' - mits het naleven van voorwaarden.
 - Op 12 september 2014 bracht het Agentschap voor Natuur en Bos nog een voorwaardelijk gunstig advies uit.Voor huidige aanvraag bracht het Agentschap voor Natuur en Bos op 4 juni 2020 opnieuw een voorwaardelijk gunstig advies uit. In dat advies werd voor de passende beoordeling en voor de impactbeoordeling van de verscherpte natuurtoets verwezen naar het gunstige advies dat door haar dienst werd uitgebracht op 28 september 2018 op de ontwerp tekst van het project-MER. Zo werd vastgesteld dat er geen betekenisvolle aantasting zal worden veroorzaakt aan de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en er geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal worden veroorzaakt.
Gelet op het eerder verstrekte advies en het MER concludeert het Agentschap dat er geen relevante effecten zullen ontstaan en dat de activiteit geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Gelet op het eerste verstrekte advies, het MER en de bespreking van de passende beoordeling, stelt het Agentschap vast dat de activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur van het VEN zal veroorzaken mits toepassen van het ammoniakemissiearme systeem P-3.4.
Het Departement Omgeving (milieu-advies) bracht op 8 juni 2020 een voorwaardelijk gunstig advies uit. De dienst oordeelde dat de inrichting zo gesitueerd is dat de hinder naar de omgeving toe voldoende wordt beperkt en er voldaan kan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlaream. Ook de Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen-dienstverlening (advies ingedeelde inrichtingen milieu) stelde in haar voorwaardelijk gunstige advies van 29 mei 2020 dat uit de ligging van de inrichting op het gewestplan blijkt dat is voldaan aan de afstandsregels uit artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlaream.
 - Het bezwaar wordt niet weerhouden.
- 3° De aanvraag vormt een schending van de goede ruimtelijke ordening op grond van art. 4.3.1, §2 VCRO wat betreft geurhinder.

- Uit het project-MER blijkt dat de geurhinder beperkt zal worden. De stal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd met volgend systeem: "Kooi (indien voor leghennen: verrijkte kooi) met geforceerde mestdroging, belucht met 0,7 m³ lucht per dier per uur. Mest afdraaien per vijf dagen; de mest heeft dan een droog stofgehalte van minimaal 55% (P-3.4.)". Bij dit ammoniakemissiearme systeem wordt de ammoniakemissie beperkt door de mest-strooisellaag te drogen door een mixluchtventilatiesysteem.

De ammoniakemissie bedraagt 596 kg/jaar. De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.491 kg. Het Departement Omgeving (milieu-advies) merkt in haar advies van 8 juni 2020 op dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegelaten emissiefactoren, zodat kan worden besloten dat er wordt voldaan aan de toepasselijke emissiegrenswaarden. De geuremissie bedraagt zowel in de actuele als vergunde situatie 20.874 ou_E/s.

Bezwaarindiener stelt dat haar woning de zwaarst getroffen woning zal zijn qua geurhinder. In geen geval neemt de geurhinder onaanvaardbare proporties aan. Uit de modelleringen kan vastgesteld worden dat de iets gewijzigde inplanting in de actuele situatie ten opzichte van de vergunde situatie geen verschil maakt inzake aantal gehinderde woningen. In beide situaties zijn er geen woningen gelegen in hoog geurgevoelig gebied en binnen matig geurgevoelig gebied zijn er 19 woningen gelegen in de zone met een negatief effect. Wat betreft laag geurgevoelig gebied zal er in beide gevallen één woning gelegen zijn in de zone met een aanzienlijk negatief effect, 17 woningen in de zone met een negatief effect en 19 woningen in de zone met een beperkt negatief effect.

Wordt de situatie zonder de exploitatie van Dennendael (d.i. de referentiesituatie) in beschouwing genomen (vb. wanneer de huidige vergunning vernietigd zou worden en er geen nieuwe vergunning afgeleverd zou worden), dan kan vastgesteld worden dat er binnen het matig geurgevoelige gebied 17 woningen gelegen zijn binnen de zone waar er een negatief effect geldt. In laag geurgevoelig gebied zijn er 15 woningen gelegen binnen de zone met een beperkt negatief effect, 16 woningen binnen de zone met een negatief effect en één woning in de zone met een aanzienlijk negatief effect. Binnen hoog geurgevoelig gebied zijn er geen woningen gelegen.

De wijzigingen van de individuele geurconcentraties ter hoogte van de aangeduide indicatorwoningen blijft echter relatief beperkt in beide situaties. Ook cumulatief worden er geen aanzienlijke wijzigingen van de geurconcentraties verwacht. Verder kan vastgesteld worden dat de iets gewijzigde inplanting in de actuele situatie ten opzichte van de vergunde situatie ter hoogte van de meeste omliggende woningen weinig of geen invloed zal hebben. Wordt de situatie zonder de exploitatie van Dennendael in beschouwing genomen (d.i. geurconcentratie bronnencluster, zonder bedrijf), dan blijkt dat de invloed van het bedrijf ter hoogte van de zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO) minimaal is; er is immers geen verschil tussen de drie situaties (bronnencluster zonder bedrijf, huidig actuele situatie en huidig vergunde situatie). Ter hoogte van hoog geurgevoelig gebied wordt er een maximale toename van 0,3 ou_E/m³ verwacht. De gemodelleerde geurconcentraties in laag geurgevoelig gebied wijzigen met maximaal 0,5 ou_E/m³ door de exploitatie van Dennendael bvba. Ter hoogte van het merendeel van de aangeduide woningen is de geurconcentratietoename beperkter. Deze geurconcentratiewijzigingen kunnen als beperkt beschouwd worden. Dit geldt vanzelfsprekend ook voor de woning van bezwaarindiener.

Het bedrijf wordt verder ook nog afgeschermd door een hoogstammige groenbuffer. Het Departement omgeving (advies milieu) stelt overigens in haar advies van 8 juni 2020 dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De maatregelen om voor 7u 's morgens en na 19u 's avonds geen mesttransporten te laten plaatsvinden en de specifieke werkwijze van het laden van de mest (eerst lege vrachtwagens vlakbij poort alvorens ze open gaat en direct na het laden afdekken met een zeil) zullen de geuremissies aanzienlijk beperken.

→ Het bezwaar wordt niet weerhouden.

2. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werd 1 digitaal bezwaarschrift ingediend.
 - Het project bevindt zich niet aan een voldoende uitgeruste weg. Daardoor veroorzaakt het ernstige mobiliteitshinder.
 - Doordat vergunningsaanvrager de constructie heeft gebouwd binnen 200 m van een bosreservaat, worden de afstandsregels uit artikel 5.9.5.3 §5 Vlare II manifest geschonden.
 - Schending van de goede ruimtelijke ordening omwille van de geurhinder.
 - De aanvrager verkreeg reeds eerder een stedenbouwkundige vergunning voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen en een milieuvergunning voor de exploitatie van de gevraagde activiteiten.
De aanvraag betreft een regularisatie omdat de inplanting en uitvoering in beperkte mate afwijken van de verleende vergunningen.
 - De POVC verwijst naar de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en de bepalingen van titel V van het DABM.
De POVC is van oordeel dat de hinder, mits een goede bedrijfsvoering, naleving van de voorgestelde voorwaarden en het treffen van de nodige preventieve maatregelen tot een minimum kan worden beperkt.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Antwerpen (goedgekeurd op 3 oktober 1979).
De aanvraag is in overeenstemming met bepalingen van het geldende plan.
- Er werd geen advies van het CBS ontvangen.
- De AGOP-RO laat weten geen advies te zullen uitbrengen aangezien de aanvraag in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
- Het advies van het Dep. L&V is gunstig.
- Het advies van de Brandweerzone Rand is gunstig, mits aan de voorwaarden in het advies wordt voldaan. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoetkomt aan de opmerkingen van de brandweer, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer integraal op te nemen bij de voorwaarden.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het MER werd goedgekeurd op 6 juli 2020.
- Er werd geen advies van het CBS ontvangen.
- De AGOP-M en de AGOP-NR verlenen een gunstig advies.
- De AOW verleent een deels gunstig advies. De AOW verleent een ongunstig advies voor de gevraagde afwijking m.b.t. de peilbuis. De AOW is van oordeel dat dit enkel kan toegestaan worden indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden. Aangezien het peillint kan beschadigd geraken wanneer het verstrengeld geraakt tussen de verschillende kabels en ophangdraden in de put, wordt de aangevraagde afwijking met betrekking tot het plaatsen van een peilbuis in principe niet aanvaard. Deze afwijking wordt normaal enkel toegestaan voor putten waar de

pomp zich niet in het boorgat bevindt en voor winningsputten die een brede diameter hebben (bv. vijver of steenput). Een peilbuis dient geplaatst te worden.

- De POVC volgt het deels gunstige advies van de AOW en is van oordeel dat de gevraagde afwijking niet kan toegestaan worden.
- De aanvrager verklaarde zich hiermee akkoord (zie punt 1. Horen van partijen).

- Voor het overige volgt de POVC de gunstige adviezen en is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.

8. Toepasselijke BREF's

- Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017.

9. Natuurtoets

- Het ANB verleent een gunstig advies.
- De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op ca. 150 meter van het habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen' en op ca. 120 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Bos van Ranst'. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar het MER en het gunstige advies van het ANB. Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW .
De DIW verleent een gunstig advies. Hieruit blijkt dat de aanvraag (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018
- De aanvrager heeft in afwijking van de Hemelwaterverordening een hemelwaterput voorzien van 40.000 liter. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt als reinigingswater voor de stal en als spoelwater voor het sanitair. Er wordt voldoende aangetoond dat het afwijkende putvolume voor hergebruik in overeenstemming is met het potentiële hergebruik. Bovendien werd de aanleg van een hemelwateropvang van minimaal 40 m³ als voorwaarde opgelegd in de lopende vergunning.
 - De POVC is van oordeel dat de afwijking kan worden toegestaan.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.
- Conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten verleend worden tot 8 mei 2034 (de einddatum van de lopende basisvergunning).

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlarem III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Het ANB stelt volgende voorwaarde voor:
 1. Het AEA-systeem P-3.4 wordt toegepast zoals voorzien in het MER en zoals toegelicht in bijlage 1 bij dit advies.
 - Deze voorwaarde werd reeds opgelegd in de lopende vergunning en blijft van toepassing. De huidige aanvraag betreft louter een beperkte verplaatsing van de stal in vergelijking met de vergunde situatie. De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet opnieuw opgelegd moet worden.
- De AGOP-M stelt volgende voorwaarde voor:
 2. In afwijking van artikel 5.53.2.2 van titel II van het Vlarem dient er geen rechte, onvervormbare peilbuis voorzien te worden in het boorgat van de grondwaterwinning, op voorwaarde dat de exploitant voor het meten van het grondwaterpeil zelf een meetlint ter beschikking houdt van de toezichthoudende ambtenaren.
 - De POVC volgt het ongunstige van de AOW m.b.t. deze afwijking en is van oordeel dat deze afwijking niet kan toegestaan worden.
 3. Voor 7u 's morgens en na 19u 's avonds mogen geen mesttransporten plaatsvinden.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
 4. Het vullen van de voedersilo's dient zoveel mogelijk tijdens de daguren (7u – 19u) te gebeuren.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
- De AOW stelt volgende voorwaarde voor:
 5. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.

Geactualiseerde voorwaarden:

De volgende voorwaarden opgenomen in de lopende vergunning zijn nog steeds relevant en dienen te worden behouden, mits aanpassing van de formulering van de voorwaarde met betrekking tot de ammoniakemissiearme uitvoering van de stal ('moet worden geïmplementeerd bij de bouw van' vervangen door 'wordt toegepast in'):

1. Bij het laden en lossen van dieren dienen de bedrijfsvoertuigen stilgelegd te worden.
2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-3.4 (verrijkte kooi met geforceerde mestdroging belucht met 0,7 m³ lucht per dier per uur, twee keer per week mest afdraaien, de mest heeft dan een drogestofgehalte van minimaal 55%) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de leghennenstal. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

3. De luchtuitlaten van de stal dienen voorzien te zijn van stofbakken.
4. Rondom de inrichting dient een groenscherm te worden aangelegd zoals beschreven in het erfbeplantingsplan van april 2013, opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeeekhoeve.
5. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde planting met degelijk plantgoed, maar ook (indien nodig) het gebruik van een steunpaal en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
6. Bij uitval dient/dienen het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om het volledige groenscherm tot volle wasdom te brengen.
7. De ventilatoren zijn computer- en temperatuurgestuurd.

De POVC is van oordeel dat volgende voorwaarden, opgenomen in de lopende vergunning, kunnen worden geschrapt:

8. Er is een infiltratievoorziening met een oppervlakte van minstens 68 m³ (*sic*) en een volume van minstens 50.400 liter.
 - De aanvraag voorziet in de aanleg van een infiltratiezone met een oppervlakte van 120 m² en een volume van 66.000 liter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de opgelegde voorwaarde.
9. Er is een hemelwateropvang van minstens 40 m³.
 - De aanvraag omvat een verzoek om in afwijking van de Hemelwaterverordening een hemelwateropvang van 40.000 liter te voorzien. Deze afwijking kan worden toegestaan (zie punt 10. Watertoets) en hieromtrent wordt een voorwaarde voorgesteld (zie voorwaarde 2. van de stedenbouwkundige voorwaarden).

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt volgende voorwaarden voor:
 1. Het advies van de Brandweerzone Rand d.d. 20 april 2020 met kenmerk PR2000163-01 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
 2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwateropvang van in totaal 40.000 liter worden voorzien.

Lasten:

- Geen.

c. Conclusie: gunstig;

11.Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

Er werd op 9 juli 2020 alsnog een advies ontvangen van het schepencollege van Ranst. Dit advies is gunstig, mits bijzondere voorwaarden, gelet op volgende elementen:

1. Adviezen:

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 2 juni 2020 tot en met 1 juli 2020, met informatievergadering op 15 juni 2020.

Er werd een bezwaar ingediend. Het bezwaar handelt over:

- De aanvraag bevindt zich niet aan een voldoende uitgeruste weg waardoor er ernstige mobiliteitshinder verwacht wordt door het vrachtverkeer en dat in combinatie met het (recreatieve) fietsverkeer in de omgeving.
- De afstandsregels tot VEN-gebied en speciale beschermingszone worden niet nageleefd.
- Er is overmatige geurhinder voor de nabijgelegen woningen.

2. Verslag gemeentelijke omgevingsambtenaar:

- a. De omgevingsvergunningsaanvraag gaat over de actualisatie en regularisatie van het bestaande legkippenbedrijf. De stal en aanhorigheden werden immers op een iets andere plaats gezet dan oorspronkelijk vergund (om plaats te hebben voor de noodzakelijke groenschermen), er werden silo's bijgeplaatst en de hoeveelheid benodigd grondwater vermindert (omdat een deel van het opgevangen regenwater zal gebruikt worden voor reinigingen).
- b. Het beplantingsplan werd opgemaakt met de medewerking van de provincie Antwerpen (Hooibeekhoeve), de beplanting werd recent uitgevoerd en moet nog groeien.
- c. Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan, in de buurt van andere (landbouw)bedrijven.
- d. Het bedrijf is gelegen langs een landbouwweg die wordt beheerd door de gemeente. Ook de omliggende wegen zijn gemeentewegen. Het aantal transporten dat door het bedrijf gegenereerd wordt (ca. 1 per werkdag), zijn eigen aan de landbouwactiviteiten en zullen geen overmatige overlast veroorzaken. Er wordt geen toename van het aantal verkeersbewegingen verwacht tegenover de huidige vergunde situatie. Het bezwaar hierover wordt niet bijgetreden.
- e. Het MER bekijkt welke preventieve maatregelen nuttig kunnen zijn om de hinder wat betreft geur, verzuring, vermesting, geluid, stof en water te verminderen of te vermijden. Op basis van die resultaten werd de aanvraag opgesteld. Op die manier wordt het bedrijf gebouwd en geëxploiteerd volgens de BBT (best beschikbare technieken) en kan het voldoen aan de sectorale voorwaarden en de Vlare-normen, rekening houdend met de nabijheid van natuur. Het bezwaar hierover wordt niet bijgetreden.
Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt in haar advies immers vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en het VEN. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. Het ammoniakemissie-armsysteem P-3.4 dient te worden uitgevoerd zoals voorzien in het MER.
- f. De gewijzigde inplanting in de actuele situatie maakt ten opzichte van de vergunde situatie geen enkel verschil inzake het aantal gehinderde woningen in de onmiddellijke omgeving. Ook de grootte en aard van de hinder veranderen niet significant ten opzichte van de vergunde toestand.
- g. De volgende bijzondere voorwaarden werden reeds opgelegd:
 - Bij het laden en lossen van dieren dienen de bedrijfsvoertuigen stilgelegd te worden.
 - Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-3.4 (verrijkte kooi met geforceerde mestdroging belucht met 0,7 m³ lucht per dier per uur, twee keer per week mest afdraaien, de mest heeft dan een drogestofgehalte van minimaal 55 %) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de leghennenstal. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
 - De luchtuitlaten van de stal dienen voorzien te zijn van stofbakken.
 - Rondom de inrichting dient een groenscherm te worden aangelegd zoals beschreven in het erfbeplantingsplan van april 2013, opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve (dit is intussen uitgevoerd).
 - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde planting met degelijk plantgoed, maar ook (indien nodig) het gebruik van een steunpaal en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veelvraat.
 - Bij uitval dient/dienen het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om het volledige groenscherm tot volle wasdom te brengen.
 - De ventilatoren zijn computer- en temperatuurgestuurd.
 - Er is een infiltratievoorziening met een oppervlakte van minstens 68 m² en een volume van minstens 50.400 liter er is een hemelwateropvang van minstens 40 m³.

- h. Het bedrijf wordt momenteel opgevolgd om de geurhinder zo veel mogelijk te beperken. Momenteel wordt geoordeeld dat het bedrijf volgens realistische en aanvaardbare normen werkt.
 - i. Om een bijkomend antwoord te bieden aan de geurklachten wordt volgende bijkomende bijzondere voorwaarde opgelegd:
 - Het mesttransport mag enkel op weekdays plaatsvinden tussen 7u 's morgens en 19u 's avonds.
 - Het transport (vrachtwagen) dat de mest oplaadt, moet zo dicht mogelijk tegen de poort aangezet worden vooraleer het laden kan starten, om de afstand zo veel mogelijk te beperken.
 - Direct na het laden moet de vrachtwagen afdekt worden met een zeil om de geuremissie te beperken.
 - Na het laden moet het terrein zo snel mogelijk gereinigd worden.
 - De goede locatie voor het plaatsen van de vrachtwagen/oplegger wordt op het terrein zelf aangeduid.
3. Bijkomende motivering:
Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar;

12. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

Voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De voorwaarden zoals opgenomen in het laattijdig ontvangen advies van het schepencollege van Ranst worden als volgt geëvalueerd:

- 1. Het mesttransport mag enkel op weekdays plaatsvinden tussen 7u 's morgens en 19u 's avonds.
 - ⇒ De voorwaarde die de POVC hieromtrent voorstelt, volstaat om de hinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- 2. Het transport (vrachtwagen) dat de mest oplaadt, moet zo dicht mogelijk tegen de poort aangezet worden vooraleer het laden kan starten, om de afstand zo veel mogelijk te beperken.
- 3. Direct na het laden moet de vrachtwagen afdekt worden met een zeil om de geuremissie te beperken.
- 4. Na het laden moet het terrein zo snel mogelijk gereinigd worden.
- 5. De goede locatie voor het plaatsen van de vrachtwagen/oplegger wordt op het terrein zelf aangeduid.
 - ⇒ De voorwaarden 2 en 5 hoeven niet te worden opgelegd, maar worden wel als aandachtspunt opgenomen in het besluit. De voorwaarden 3 en 4 worden bijkomend als bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd, mits te verduidelijken dat ze betrekking hebben op het laden 'van de mest'.

In de eerder verleende vergunning werd de volgende voorwaarde opgelegd:

- 1. Rondom de inrichting dient een groenscherm te worden aangelegd zoals beschreven in het erfbeplantingsplan van april 2013, opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve.

OMGP-2020-0038
bvba Dennendael

De exploitant voegde een erfbeplantingsplan bij voorliggende aanvraag. Gelet op het feit dat de gewijzigde inplanting van de bedrijfsgebouwen en verhardingen mogelijk een impact heeft op de uitvoering van de erfbeplanting, strekt het tot de aanbeveling de hierboven vermelde voorwaarde aan te passen en de uitvoering van deze erfbeplanting conform het erfbeplantingsplan van maart 2020 in de voorwaarde op te nemen.

Voor het overige wordt de beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC bijgetreden.

De ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving wordt gerespecteerd en de eventuele impact van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen op milieu- en natuurrak, alsook op cultureel, economisch, esthetisch en sociaal vlak, kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De gevraagde activiteiten zijn, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC, mits aanvulling en wijziging van de voorwaarden zoals hierboven omschreven.

13.Aandachtspunten

Het transport (vrachtwagen) dat de mest oplaadt, moet zo dicht mogelijk tegen de poort aangezet worden vooraleer het laden kan starten, om de afstand zo veel mogelijk te beperken. De goede locatie voor het plaatsen van de vrachtwagen/oplegger wordt op het terrein zelf aangeduid.

Het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten dient te beschikken alvorens hij kan exploiteren.

De aanvrager dient zich te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen. Tevens dient de aanvrager de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 te respecteren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de bvba Dennendael, gevestigd Hogenaardseweg 4 C te 2520 Ranst, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door wijziging van een legkippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20200108-0053), gelegen Hogenaardseweg z/n te 2520 Ranst, kadastrale gegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-249, omvattend:

- volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - de nieuwbouw van een bestaande pluimveestall (regularisatie inplanting stal en positionering/dimensionering stofbak);
 - de plaatsing van een elektriciteitscabine (regularisatie inplanting);
 - de plaatsing van 2 voedersilo's (regularisatie);
 - de aanleg van verhardingen (regularisatie);
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone (regularisatie inplanting en dimensionering);
- het veranderen door wijziging van een legkippenbedrijf, als volgt:
 - wijziging inplanting van:
 - de stalplaatsen voor 59.640 leghennen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA (12.2.1);
 - de opslag van 1.110 m³ mest waarvan 1.100 m³ vaste mest en 10 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
 - de opslag van 27 ton eieren (45.4.e.1);
 - wijziging van de opslag van gevaarlijke stoffen door verplaatsing, door indeling volgens de CLP-verordening en vermindering met 100 liter tot een opslag van 750 kg mazout (900 liter) in een bovengrondse tank (17.3.2.1.1.1.b);
 - wijziging door dat rubriek 31.1.1.b niet meer van toepassing is;
 - wijziging inplanting en vermindering van het opgepompte debiet met 843 m³/jaar tot een grondwaterwinning op een diepte van 53 m met een maximaal opgepompt debiet van 25 m³/dag en 7.157 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 45.4.e.1 - 53.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stalplaatsen voor 59.640 leghennen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA (12.2.1);
- de opslag van 750 kg (900 liter) mazout in een bovengrondse tank (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1.110 m³ mest waarvan 1.100 m³ vaste mest en 10 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
- de opslag van 27 ton eieren (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 53 m met een maximaal opgepompt debiet van 25 m³/dag en 7.157 m³/jaar (53.8.2).

§2 Het verzoek tot afwijking van de bepalingen van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II met betrekking tot de aanleg van een peilbuis, wordt niet ingewilligd.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlare III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Voor 7u 's morgens en na 19u 's avonds mogen geen mesttransporten plaatsvinden.
2. Direct na het laden van de mest moet de vrachtwagen afgedekt worden met een zeil om de geuremissie te beperken.
3. Na het laden van de mest moet het terrein zo snel mogelijk gereinigd worden.
4. Het vullen van de voedersilo's dient zoveel mogelijk tijdens de daguren (7u – 19u) te gebeuren.
5. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Bij het laden en lossen van dieren dienen de bedrijfsvoertuigen stilgelegd te worden.
2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-3.4 (verrijkte kooi met geforceerde mestdroging belucht met 0,7 m³ lucht per dier per uur, twee keer per week mest afdraaien, de mest heeft dan een drogestofgehalte van minimaal 55%) wordt toegepast in de leghennenstal. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
3. De luchtuitlaten van de stal dienen voorzien te zijn van stofbakken.
4. Rondom de inrichting dient een groenscherm te worden aangelegd zoals beschreven in het erfbeplantingsplan van maart 2020, opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeeckhoeve en zoals gevoegd bij de aanvraag met kenmerk OMV-loket 2020026530.
5. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde planting met degelijk plantgoed, maar ook (indien nodig) het gebruik van een steunpaal en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
6. Bij uitval dient/dienen het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om het volledige groenscherm tot volle wasdom te brengen.
7. De ventilatoren zijn computer- en temperatuurgestuurd.
8. Voor 7u 's morgens en na 19u 's avonds mogen geen mesttransporten plaatsvinden.
9. Direct na het laden van de mest moet de vrachtwagen afgedekt worden met een zeil om de geuremissie te beperken.
10. Na het laden van de mest moet het terrein zo snel mogelijk gereinigd worden.
11. Het vullen van de voedersilo's dient zoveel mogelijk tijdens de daguren (7u – 19u) te gebeuren.
12. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de Brandweerzone Rand d.d. 20 april 2020 met kenmerk PR2000163-01 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwateropvang van in totaal 40.000 liter worden voorzien.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:

<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 8 mei 2034 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de

instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Artikel 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

OMGP-2020-0038
bvba Dennendael

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.