

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 15/12/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 96.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022083942 - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kalkoen- en varkenshouderij, gelegen te Houthulst (geweigerd voor de gevraagde afwijkingen mbt plaatsen van een peilbuis en debietsmeters)

O 2022/734

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022083942

Inrichtingsnummer: 20180424-0021

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: Commanditaire vennootschap op aandelen De Walhoeve - Deprez,

Aanvrager: Commanditaire vennootschap op aandelen De Walhoeve - Deprez,
voor een inrichting gelegen te Heulegoedstraat 4, 8650 Houthulst

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 29 juli 2022

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op

De aanvraag werd op datum van 05-09-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een kalkoen- en varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het aanleggen van een hemelwaterkelder en een lagune
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en kalkoenfokkerij

Naar aanleiding van een ongunstig advies van de Zuidijzerpolder werd een nieuwe projectinhoudversie bezorgd op 8/11/2022.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Heulegoedstraat 4 te 8650 Houthulst

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180424-0021 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HOUTHULST 2 AFD (MERKEM), sectie B, nrs. 0783C/
- HOUTHULST 2 AFD (MERKEM), sectie B, nrs. 0778G/
- HOUTHULST 2 AFD (MERKEM), sectie B, nrs. 0778A 2/
- HOUTHULST 2 AFD (MERKEM), sectie B, nrs. 0778K 2/
- HOUTHULST 2 AFD (MERKEM), sectie B, nrs. 0778H 2/

- HOUTHULST 2 AFD (MERKEM), sectie B, nrs. 0783B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HOUTHULST 2 AFD (MERKEM), sectie B, nrs. 0783B/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

- besluit van de Vlaamse regering van 05 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. het landschappelijk ecologisch inkaderen van vergunningsplichtige bouwwerken,

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 30/06/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 204 zeugen (incl biggen), 2 beren, 1820 mestvarkens, 4407 m³ mest, stalplaats 5 voertuigen, 11.000 l mazout + 1 verdeelslang, 1100 l propaangas, grondwaterwinning 15 m³/d en 4457 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar en grondwaterwinning 9 m³/d en 1700 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn van 1 jaar op proef;

Gelet op het besluit d.d. 16/2/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en toevoegen met 10.000 kalkoenen, 20 m³ mest, 3000 l petroleum, grondwaterwinning 5 m³/d en 1200 m³/j in het Quartair dek voor een termijn 30/06/2031;

Gelet op het besluit d.d. 13/06/2013 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor grondwaterwinning 9 m³/d en 1700 m³/j in het landeniaan zand voor een uitdovende termijn tot 31/12/2013;

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 03/10/2013 door De Walhoeve - Deprez/Tryssesoone Lieven tov Tryssesoone Lieven van 10.000 kalkoenen, 20 m³ mest, 3000 l petroleum;

Gelet op het besluit d.d. 16/04/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot

- op naam van Tryssesoone Lieven : 127 zeugen, 2 beren, 1680 mestvarkens, 3377 m3 mest, stalplaats 5 voertuigen, 5400 l gas, 11.000 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 28 m3/d en 9888 m3/j in het kwartair dek
- op naam van De Walhoeve – Deprez LV : 30.000 kalkoenen, 60 m3 mest, 5000 l petroleum, grondwaterwinning 10 m3/d en 3600 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 30/06/2031.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 11/06/1966 : bouwen van een zeugenstal

CBS d.d. 03/05/1976 : bouwen van een koestal

CBS d.d. 19/10/1977 : verbouwen van een woning en oprichten van een berging

CBS d.d. 31/03/1982 : bouwen van een kweekvarkensstal

CBS d.d. 29/04/1987 : bouwen van een loods voor werktuigen

CBS d.d. 04/04/1990 : bouwen van een zeugenstal na slopen van oude stallen

CBS d.d. 23/10/1991 : bouwen van een mestvarkensstal

CBS d.d. 18/05/1998 : aanbouwen van varkensstal en garage

CBS d.d. 10/08/2005 : vernieuwen van de buitenwanden en de dakconstructie van een bedrijfsgebouw

CBS d.d. 21/02/2007 : bouwen van een varkensstal en het verbouwen van een stal

CBS d.d. 30/09/2009 : bouwen van een landbouwloods

CBS d.d. 03/02/2010 : verbouwen van een loods tot huisvestingsruimte voor seizoenarbeiders

CBS d.d. 30/11/2011 : bouwen van een kalkoenstal met aanhorigheden en kappen van een rij wilgen

CBS d.d. 15/06/2015 : bouwen van een kalkoenstal

CBS d.d. 19/06/2017 : bouwen van een kalkoenstal, het bouwen van een elektriciteitscabine en het regulariseren van huisvesting

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 13/12/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 127 zeugen, 2 beren, 1680 mestvarkens, 30.000 kalkoenen/72.000 slachtkippen, 3437 m3 mest, transformator 260 kVA, stalplaats 5 voertuigen, 8100 l gasopslag, 13.600 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 43 m3/d en 15.495 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 30/06/2031.

Gelet op de melding overdracht d.d. 18/08/2022 door Commanditaire vennootschap op aandelen De Walhoeve – Deprez tov Tryssesoone Lieven.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit (varkens, pluimvee, groenten).

Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking op een landbouwbedrijf dat langs een landelijke gemeenteweg, enkele honderden meters buiten het centrum van de deelgemeente Merkem, in een agrarische omgeving gelegen is. In de ruime omgeving zijn nog enkele andere landbouwbedrijven gevestigd.

Het bedrijf zelf bestaat uit een bedrijfswoning en verschillende stallen en loodsen. Deze gebouwen werden met verschillende materialen opgetrokken.

Achter het bedrijf ligt een grote waterput.

Voor het overige wordt de omgeving gekenmerkt door agrarische gronden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
nieuwe opvangkelders	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe hemelwaterlagune	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

De aanvraag heeft betrekking op:

- het oprichten van een kelder voor de opvang van hemelwater. Deze kelder zal volledig onder het maaiveld gesitueerd zijn en meet 30 m op 15 m.
- het aanleggen van een hemelwaterlagune van 58 m op 43,5 m. Rond deze lagune komt een talud die tot 2,5 m hoog is.

De jaarlijkse waterbehoefte van het bedrijf betreft zo'n 34.495 m³ (worst-case), voor drinkwater van de dieren, reinigingswater van de stallen en beregening van 30 ha groenten. De aanvrager wil maximaal inzetten op het hergebruik van hemelwater om de waterbehoefte op de exploitatie in te vullen. Hiervoor wenst hij een hemelwaterlagune aan te leggen en twee ondergrondse opvangkelders te voorzien. Hierdoor wordt er properder hemelwater bekomen voor het pluimvee en kan er meer hemelwater opgevangen worden. Op deze manier kunnen de droogteperiodes die steeds frequenter voorkomen beter overbrugd worden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kalkoen- en varkenshouderij

- uitbreiden met 5050 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 27 m³/d en 8846 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 800 l gasopslag, 13.600 kg mazout/petroleum

tot een varkens- en kalkoenfokkerij met 127 zeugen, 2 beren, 1680 mestvarkens, 30.000 kalkoenen (of uitzonderlijk 10.000 kalkoenen en 72.000 slachtkippen), 3437 m³ mest, transformator 260 kVA, stalplaats 5 voertuigen, 7300 l gasopslag, 5050 kg mazout + 2 verdeelslangen, grondwaterwinning 70 m³/d en 24.341 m³/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	verandering	1	verdeelslang	Wijziging door uitbreiding met 1 verdeelslang
17.1.2.2.2°	verandering	800	liter	wijziging door vermindering met 800 l gas
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	4,55	ton	wijziging door uitbreiding met 4,55 ton mazout en vermindering met 5.000 l petroleum
53.8.2°	verandering	8846	m ³ /jaar	wijziging door uitbreiding met 8.846 m ³ /jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 september 2022 tot en met 14 oktober 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 28-11-2022 volgend advies uitgebracht : geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 28-11-2022 volgend advies uitgebracht : gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Houthulst heeft op 20-10-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Zuidijzerpolder heeft op 08-09-2022 volgend advies uitgebracht: Ongunstig
De exploitant heeft een nieuwe projectinhoudversie bezorgd op 8/11/2022.
Zuidijzerpolder heeft op 15-11-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 26-10-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 26-10-2022 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 20-09-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 02-12-2022 volgend advies
uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 05-09-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het landschappelijk-ecologisch inkaderen van vergunningsplichtige bouwwerken (op 19/03/2009 vastgesteld door de Deputatie) is van toepassing op de aanvraag.

Volgens deze verordening is de aanleg van houtige beplantingen i.f.v. een landschappelijk ecologische integratie van vergunningsplichtige bedrijfsconstructies verplicht. Het ontwerp voorziet, rekening houdende met de uitgangssituatie, in een beplantingsplan met bijkomende streekeigen beplanting aan de achterzijde van het bedrijf. Dit moet voldoende zijn om de achterzijde van het bedrijf (met inbegrip van het voorziene talud) in het landschap te integreren. N.a.v. eerdere vergunningen stortte het bedrijf in 2015 (2.376 euro) en in 2017 (2.384 euro) een borgsom ter garantie van de effectieve aanplanting van het voorziene streekeigen groen, op de rekening van de gemeente. Deze borgsommen werden nog niet teruggestort. Het in 2015 en 2017 voorziene en ook opgelegde groen moest al aangeplant zijn. Eigenlijk is hier sprake van een bouwmisdrijf.

Gelet op het reglement dat in het opleggen van borgsommen voorziet; gezien het opleggen van een bijkomende borg meestal een efficiënte manier is om het opgelegde groen te laten aanplanten en gezien het effectief realiseren van het momenteel voorliggende beplantingsplan als het ware het hiervoor vermelde mogelijke bouwmisdrijf zal regulariseren, wordt voorgesteld om voorlopig niet op te treden tegen het niet aanplanten van het in 2015 en 2017 voorziene en opgelegde groen en om een bijkomende borgsom op te leggen.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Heulegoedstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit (varkens, pluimvee, groenten). De aanvraag betreft het aanleggen van een hemelwaterlagune en het plaatsen van 2 opvangkelders

De aanvraag heeft betrekking op werken i.f.v. de uitbating van een agrarisch bedrijf in een agrarische zone. De voorziene constructies zullen hierbij aan de achterzijde van het bedrijf, op geringe afstand van de bestaande bedrijfsgebouwen en op ruime afstanden van de eigendomsgrenzen ingeplant worden en zijn in hoogte beperkt.

Bovendien zal d.m.v. het aanplanten van streekeigen groen de impact van de constructies op het landschap beperkt worden. Bij de aanvraag werd een landschappelijk inkleding gevoegd.

De gemeente merkt echter het volgende op met betrekking tot groenscherm:

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het landschappelijk-ecologisch inkaderen van vergunningsplichtige bouwwerken (op 19/03/2009 vastgesteld door de deputatie) is van toepassing op de aanvraag.

Volgens deze verordening is de aanleg van houtige beplantingen i.f.v. een landschappelijk ecologische integratie van vergunningsplichtige bedrijfsconstructies verplicht. Het ontwerp voorziet, rekening houdende met de uitgangssituatie, in een beplantingsplan met bijkomende streekeigen beplanting aan de achterzijde van het bedrijf. Dit moet voldoende zijn om de achterzijde van het bedrijf (met inbegrip van het voorziene talud) in het landschap te integreren. N.a.v. eerdere vergunningen stortte het bedrijf in 2015 (2.376 euro) en in 2017 (2.384 euro) een borgsom ter garantie van de effectieve aanplanting van het voorziene streekeigen groen, op de rekening van de gemeente. Deze borgsommen werden nog niet teruggestort. Het in 2015 en 2017 voorziene en ook opgelegde groen moest al aangeplant zijn. Eigenlijk is hier sprake van een bouw misdrijf. Gelet op het reglement dat in het opleggen van borgsommen voorziet; gezien het opleggen van een bijkomende borg meestal een efficiënte manier is om het opgelegde groen te laten aanplanten en gezien het effectief realiseren van het momenteel voorliggende beplantingsplan als het ware het hiervoor vermelde mogelijke bouw misdrijf zal regulariseren, wordt voorgesteld om voorlopig niet op te treden tegen het niet aanplanten van het in 2015 en 2017 voorziene en opgelegde groen en om een bijkomende borgsom op te leggen.

De aanvraag is dan ook perfect inpasbaar binnen en op schaal van de omgeving. Op basis van het voorgaande wordt geoordeeld dat voldaan wordt aan de principes van ruimtelijke inpasbaarheid en dat de ruimtelijke draagkracht niet overschreden wordt.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in effectief tot mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het IJzerbekken.

Op 8 september 2022 is het ongunstig advies van de Zuidijzerpolder opgeladen in het omgevingsloket. Met de gewijzigde projectinhoud wordt tegemoet gekomen aan het advies van de Zuidijzerpolder.

De gewijzigde projectinhoud omvat:

- Bijkomende motivatie inzake diepte hemelwaterlagune + grondwaterwinning
- Aangepast uitvoeringsplan van de nieuwe situatie met aanduiding van de drainage
- Twee profielen van de bestaande als de nieuwe toestand uitgedrukt in mTAW

Hieronder volgt de bijkomende motivatie inzake diepte hemelwaterlagune + grondwaterwinning:

De nieuwe hemelwaterlagune zal een diepte van 3,5 m hebben om de hemelwateropvang te maximaliseren. Hierdoor wordt ook de ingenomen oppervlakte beperkt, wat het ruimtebeslag ten goede komt. Als de lagune volledig boven de grondwatertafel wordt voorzien, dan zou de lagune een oppervlakte van meer dan 4.987 m² hebben voor dezelfde inhoud. Gezien het overstromingsgevoelig gebied, zou de lagune dan nog meer in het overstromingsgevoelig

gebied liggen. De lagune is nu ingeplant nabij de open vijver zodat de overloop van de lagune hierop aangesloten kan worden.

Onder de hemelwaterlagune zal een peilgestuurde drainage aangelegd worden om het opdrijven van de folie te voorkomen. De drainage is voornamelijk nodig wanneer het waterpeil in de lagune laag staat door aanhoudende droogteperiodes (vermoedelijk tijdens de zomer). Het grondwaterpeil ligt dan ook meestal lager. Het drainagewater zal opgevangen worden in de open vijver. Het drainagewater komt aldus in dezelfde watervoerende laag terecht. Aangezien de open vijver zonder zeil is, kan het drainagewater hier ook deels infiltreren in de bodem. Het water uit de open vijver omvat een mengeling van hemelwater en grondwater/drainagewater. Het water uit de open vijver wordt aangewend als water voor de varkens en beregening. Het drainagewater wordt aldus nuttig aangewend. Daarnaast zal de beregening van de gewassen hoofdzakelijk plaatsvinden binnen een straal van 400 m van de exploitatie. De gewassen nemen het water deels op en het overige deel infiltreert in de bodem. Door de hemelwaterlagune komt het hemelwater aldus geleidelijk deels terug in de bodem.

Landbouwers worden vanuit de overheid gestimuleerd om maximaal hemelwater op te vangen en te hergebruiken. Door de aanleg van de hemelwaterlagune wordt er maximaal ingezet op het hergebruik van hemelwater. Het aangevraagde grondwaterdebiet is een absoluut maximum. De gewassen worden enkel berekend op momenten dat de neerslag onvoldoende toereikend is.

Momenteel wordt het hemelwater afkomstig van de daken van de pluimveestallen, varkensstallen, bergingen, en loods opgevangen in verschillende citernes ($6 \times 10 \text{ m}^3$) en in de open vijver (6.500 m^3). De exploitant wil door de aanleg van de hemelwaterlagune en de ondergrondse opvangkelders het hemelwaterhergebruik optimaliseren. Door de hemelwaterlagune en opvangkelders wordt er properder hemelwater bekomen voor het pluimvee en kan er meer hemelwater opgevangen worden. Gelet op het toevoerend oppervlak wordt er ingeschat dat jaarlijks 13.481 m^3 hemelwater kan opgevangen worden.

De hemelwaterlagune is deels gelegen in fluviaal overstromingsgebied volgens de fluviale overstromingskaarten T100 (middelgrote kans).

Het model toont aan dat een waterpeil tot $\pm 5 \text{ mTAW}$ mogelijk wordt geacht. Alles boven 5 mTAW wordt als niet overstromingsgevoelig geacht. Slechts $88,79 \text{ m}^2$ van de hemelwaterlagune is gelegen in het fluviaal overstromingsgebied gelegen. Het overstromingspeil bedraagt in deze zone gemiddeld 3 cm . Dit komt aldus neer op $2,66 \text{ m}^3$ ingenomen overstromingsvolume.

aanvullend gunstig advies Zuidijzerpolder 15/11/2022

De aanvraag is gelegen in een mogelijk fluviaal overstromingsgevoelig gebied. De aanvraag is gelegen in een infiltratiegevoelige bodem.

De lagune die wordt bekleed met foliebassin, heeft een horizontale oppervlakte van 2523 m^2 en een inhoud van $\pm 8088 \text{ m}^3$. Er wordt een drijfzeil geplaatst om verdamping tegen te gaan en als preventie tegen vogelgriep. De lagune zal $3,5 \text{ m}$ onder het huidig maaiveld worden voorzien. Gelet de lagune wordt aangelegd onder de grondwatertafel is er kans op opdrijven van de folie. Daarom wordt een dieptedrainage voorzien. Het drainagewater wordt opgevangen in de naastgelegen open vijver. De taluds zullen 2 tot $2,5 \text{ m}$ boven het maaiveld uitkomen. De twee opvangkelders hebben een capaciteit van beide 601 m^3 . Er wordt een uitbreiding van de bestaande grondwaterwinning aangevraagd van $15.495 \text{ m}^3/\text{jaar}$ naar $24.341 \text{ m}^3/\text{jaar}$.

Betreffende het effect op de grondwatertafel ten gevolge van de uitbreiding van de grondwaterwinning verwijzen wij naar het advies van de dienst grondwater van VMM. De te voorziene dieptedrainage is peilgestuurd en zal m.a.w. niet werken als dit niet vereist is. De zone waarbinnen de dieptedrainage wordt aangelegd beperkt zich tot de zone van de lagune, zodat een negatief effect op de omliggende percelen wordt uitgesloten.

Er ligt geen ingeschreven waterloop in de directe nabijheid van de waterlagune.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project ligt in een mogelijk fluviaal overstromingsgevoelig gebied (scenario huidig klimaat, kleine kans). Ter compensatie wordt de bestaande open vijver uitgebreid met 2,66m³ voor de inname van mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- 2) Het project ligt in een gebied met een infiltreerbare bodem.
- 3) Er wordt gemotiveerd dat een lagune die zich boven de grondwatertafel situeert een grotere oppervlakte zal innemen. Bovendien zal deze ruimte moeten ingenomen worden in overstromingsgevoelig gebied. De ligging nabij de open waterput is gunstiger gelet de mogelijkheid tot infiltratie van het drainagewater.

e) Natuurtoets

Het bedrijf ligt in de omgeving van VEN-gebied. Voorliggende aanvraag betreft een verandering van een exploitatie, het betreft geen hernieuwing. De verandering gaat niet gepaard met een wijziging van de emissies en/of deposities, maar betreft de uitbreiding van de grondwaterwinning. Het dossier bevat een voortoets, waaruit kan afgeleid worden dat het verdrogende effect niet reikt tot in het VEN-gebied. ANB geeft een gunstig advies.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Milieutechnische aspecten

Sinds 1 oktober '19 is, door de VLAREM-trein 2017, het houden van gespeende biggen tot met 10 weken vergunningsplichtig geworden. Bestaande plaatsen voor gespeende biggen worden geacht te zijn vergund onder de overeenstemmende indelingsrubriek voor zover er rekening mee werd gehouden in de vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit waarvan ze deel uit maken. In de voorgaande omgevingsvergunningsaanvraag zijn 728 gespeende biggen vermeld waardoor deze biggenplaatsen aldus vergund geacht zijn.

Bodem

De vergunde mazouttanks in de loods van 5.000 l en 1.000 l zullen vervangen worden door twee bovengrondse en dubbelwandige mazouttanks van 4.950 en 1.000 liter. Elke tank zal één verdeelslang hebben, er wordt bijgevolg uitgebreid met één verdeelslang. De mazouttank bij de woning van 5.000 l wordt verwijderd. De petroleumopslag wordt verwijderd en de drie gastanks worden vervangen door één gastank van 7.300 l. De overige ingedeelde inrichtingen blijven ongewijzigd.

Er wordt binnen getankt. De attesten van de nieuwe mazouttanks moeten bezorgd worden.

Water

Op het bedrijf wordt er geïnvesteerd in bijkomende hemelwateropvang. Op het bedrijf voorziet in 4 hemelwatercisternes van 10 m³, een open vijver van 6.500 m³, een nieuwe hemelwaterlagune van 8.088 m³ en 2 opvangkelders van elk 601 m³. Het hemelwater afkomstig van de daken wordt opgevangen in de open vijver of de hemelwaterlagune. Het hemelwater uit de hemelwaterlagune zal gezuiverd worden in de zuiveringsinstallatie in de loods vooraleer aangewend te worden in de pluimveestallen. Het dossier vermeldt niet over welk soort zuiveringsinstallatie het gaat. De exploitant heeft via mail laten weten dat dit een hemelwaterzuiveringsinstallatie betreft met microfilter, actief koolfilter en UVC unit.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van De Walhoeve - Deprez voor een uitbreiding van het debiet met 8846 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 24341 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 70 m³.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (30/08/2031).

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van elk 10 m, 1 vijver met een diepte van 6 m en 1 nog aan te leggen dieptedrainage onder de hemelwaterlagune met een diepte van 4m. Op al deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

De drainage wordt aangelegd om het opdrijven van de folie in de lagune te voorkomen en zal opgevangen worden in de vijver.

Daarnaast worden er meerdere afwijkingen op VLAREM II gevraagd:

- voor het plaatsen van een peilbuis in de 2 boorputten;
- voor het uitrusten van elke winning met een debietmeter;
- voor het beregenen tussen 17u en 10u.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en beregening van 30 ha courgetten en bloemkool.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 34995 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 11183 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 23812 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Leidingwater wordt aangewend bij de opzet van het pluimvee gezien het pluimvee dan heel vatbaar is voor besmettingen.

Regenwater wordt opgevangen in 4 citernes van elk 4 m³, in de vijver, in een lagune en in 2 ondergrondse kelders (2 x 601 m³). Een deel van het regenwater wordt opgevangen in één van de twee opvangkelders. Van hieruit wordt het overgepompt naar de lagune, daarna wordt het gezuiverd en dan opgeslagen in de tweede opvangkelder. Van hieruit wordt het gebruikt als drink- en reinigingswater in de pluimveestallen. Dit bedraagt zo'n 5772 m³/jaar. 3286 m³/jaar wordt gebruikt voor beregening. Daarnaast wordt er ook nog regenwater (4423 m³/jaar) opgevangen in de open vijver. Dit wordt aanzien als grondwater.

Het grondwater zal worden gebruikt voor beregening (19214 m³/jaar) en als drink- en reinigingswater voor de varkens (5127 m³/jaar).

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan

immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater en worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 10 jaar. Voor hoogwaardige toepassingen worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 20 jaar.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 24341 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan tot het einde van de basisvergunning verleend worden (30/08/2031).

Er ligt een VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning. Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis.

Conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en art. 5.53.3.1 dienen de putten uitgerust te worden met een peilbuis en een aftapkraantje na de debietmeter. Uit het aanvraagdossier blijkt dat dit niet het geval is. In het aanvraagdossier wordt een afwijking voor de verplichting tot het plaatsen van een peilbuis gevraagd. VLAREM II stelt in art. 5.53.2.2 dat indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur gemeten kan worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist, er in de omgevingsvergunning vrijstelling van de aanleg van een peilbuis kan verleend worden. Dit is hier niet het geval. Het risico op beschadiging van het peillint bij afwezigheid van een peilbuis is reëel. De gevraagde afwijking wordt dan ook ongunstig geadviseerd.

Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

De bijzondere voorwaarde met betrekking tot de beperkte uren voor beregening wordt niet meer opgelegd door de VMM. De vraag tot afwijking hierop wordt aanvaard.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 24341 m³/jaar voor een periode tot 30/08/2031 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden met uitzondering van de gevraagde afwijkingen mbt de grondwaterwinning.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan

exploitant: Commanditaire vennootschap op aandelen De Walhoeve - Deprez,
aanvrager: Commanditaire vennootschap op aandelen De Walhoeve - Deprez,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning **verleend**

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180424-0021 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HOUTHULST 2 AFD (MERKEM), sectie B, nrs. 0783C/
- HOUTHULST 2 AFD (MERKEM), sectie B, nrs. 0778G/
- HOUTHULST 2 AFD (MERKEM), sectie B, nrs. 0778A 2/
- HOUTHULST 2 AFD (MERKEM), sectie B, nrs. 0778K 2/
- HOUTHULST 2 AFD (MERKEM), sectie B, nrs. 0778H 2/
- HOUTHULST 2 AFD (MERKEM), sectie B, nrs. 0783B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HOUTHULST 2 AFD (MERKEM), sectie B, nrs. 0783B/

met als voorwerp :

bouw : het aanleggen van een hemelwaterkelder en een lagune

milieu :

- uitbreiden met 5050 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 27 m3/d en 8846 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 800 l gasopslag, 13.600 kg mazout/petroleum

Gecoördineerde toestand

Een varkens- en kalkoenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen
9.5.c)2°1°	82000	plaatsen	30.000 kalkoenen OF uitzonderlijk 10.000 kalkoenen en 72.000 slachtkippen
9.5.c)2°2°	1809	plaatsen	1.809 varkens (127 zeugen, 2

			beren en 1.680 mestvarkens)
9.5.c)2°5°	728	plaatsen	728 gespeende biggen
9.5.d)1°	82000	plaatsen	30.000 kalkoenen OF uitzonderlijk 10.000 kalkoenen en 72.000 slachtkippen
12.2.1°	260	kVA	260 kVA
15.1.1°	5	aantal voertuigen	5 voertuigen
17.1.2.2.2°	7300	liter	7.300 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	5,05	ton	5,05 ton (= 5.950 l) mazoutopslag
28.2.c)1°	3437	m³	3.377 m³ dierlijke mest + 60 m³ dierlijke mest (kuiswater)
53.8.2°	24341	m³/jaar	een grondwaterwinning van max. 24.341 m³/jaar en 70 m³/dag.

Kenmerken:

ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 70 m³/dag en 23.341 m³/jaar

aard van de winning: vijver – drainage

diepte van de winning: 4m – 5m

watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code: 0100)

gebruik van het grondwater: beregening en drink- en reinigingswater dieren

§2. De vergunning wordt **geweigerd** voor wat betreft het volgende onderdeel : de gevraagde afwijkingen mbt plaatsen van een peilbuis en debietsmeters

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

watertoets

1. De inname van mogelijk overstromingsgevoelig gebied dient integraal te worden gecompenseerd. Er wordt 2,66m³ bijkomende buffer gerealiseerd door uitbreiding van de open waterput.
2. De dieptedrainage mag geen negatieve effecten hebben op de omliggende percelen en dient zich te beperken tot de zone van de lagune.
3. De dieptedrainage dient peilgestuurd te zijn. De drainage mag enkel actief zijn als er opstuwung van de folie dreigt. Het mag niet de bedoeling zijn de grondwatertafel continu te bemalen. Betreffende het effectbeoordeling op de freatische grondwatertafel verwijzen we naar het advies van de dienst grondwater van de Vlaamse Milieumaatschappij.
4. Het project draagt bij tot de optimalisatie van het hemelwaterhergebruik op de site.

groeninkleding

5. Tot zekerheid van de uitvoering van het op de plannen voorziene groenscherm moet de bouwheer zich voor aanvang van de werken voor een bedrag van 2.523,00€ garant stellen.
Dit kan b.v. door storting van dit bedrag op de rekening van de gemeente (001-3472960-48).

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van

toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren;
2. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
3. De exploitant dient de keuringsattesten van de mazouttanks te bezorgen aan het gemeentebestuur, dienst omgeving, Markt 1 te Houthulst.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 15/12/2022

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 30/06/2031**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 30/06/2011, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning gedeeltelijk verlenen (weigeren voor de gevraagde afwijkingen mbt plaatsen van een peilbuis en debietsmeters)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)