

Vragen naar: Vicky Leentjes, Judith Van Gompel
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2020-0708-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2020119218



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 4 maart 2021

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Olympia, Steenweg Asse 183, 1540 Herne, inzake het oprichten van loodsen, de sloop van bijgebouwen en de uitbreiding, actualisatie en vroegtijdige hernieuwing van de vergunning voor de zuivelfabriek, gelegen Steenweg Asse 183, 1540 Herne, met als inrichtingsnummer 20200128-0028.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 23 september 2020 en, op 5 oktober 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het goed is gelegen langs de Steenweg Asse ten oosten van de kern van Herne. De Steenweg Asse is een gewestweg die de verbinding vormt tussen Asse en Edingen. Het goed bevindt zich net ten zuiden van de dorpskern van Herfelingen. Langs de steenweg is plaatselijk een lintbebouwing ontstaan die langs verschillende zijwegen uitwaaiert in het open uitgestrekte agrarische landschap. Langs de steenweg komt voornamelijk een vrijstaande en halfopen residentiële bebouwing voor afgewisseld met ruimere landbouwpercelen. Het goed is gelegen in een beperkt en afgebakend industrieterrein tussen de akkers en de velden. Dit industrieterrein is hier ingericht enkel voor het bedrijf Olympia.

Het goed is bebouwd met verschillende grote bedrijfshallen, technische installaties en kantoren. In de noordoostelijke hoek staat een grote loods van circa 85 m bij 66 m waarin verpakking en op- en overslag worden voorzien. Aan de voorzijde van dit gebouw zijn verschillende loskades voor transport aangelegd. Dit gebouw heeft een hedendaagse industriële uitstraling door zijn gevelbekleding met geprofileerde staalplaten. De gebouwencluster ten zuiden hiervan omvat verschillende productie- en verwerkingslijnen. Deze cluster heeft een totale diepte van circa 88,00 m, een totale breedte van 86,00 m en staat plaatselijk op minder dan 20,00 m van de straat.



Het betreffen oudere gebouwen opgetrokken in metselwerk of roodbruine plaatmaterialen. Hierlangs, ten noordoosten, tegen de straat, staat een oude bedrijfswoning, waar een interieurzaak in gevestigd is. In het meest zuidelijke gedeelte van deze gebouwencluster zijn de kantoren van het bedrijf gelegen.

Achter de bebouwing aan de straat staat een derde grote loods van circa 50 m bij 125 m. Verder staan er verspreid over het terrein en aangebouwd tegen de grote loodsen nog verschillende kleinere gebouwen, tanken en constructies in functie van de bestaande bedrijfsvoering. De volledige zone tussen en rondom de loodsen is verhard met beton. Aan de westelijke zijde is een langgerekte zone van gemiddeld 40 m onbebouwd en braakliggend. De zone van 10,00 m langs de grenzen van het perceel is beplant met een groenbuffer. Deze groenbuffer bestaat voornamelijk uit hazelaar. Hier en daar komt een eik of zomerrinde als overstaander voor. Het noordelijke gedeelte van het goed, een vlak van 100 m bij 85 m, is tevens braakliggend en wordt bewerkt als akkerland.

Ten noorden van de gebouwen ligt een inrit vanaf de steenweg naar een personeels- en bezoekersparking. Hier is plaats voor ongeveer 70 wagens. Aan de voorzijde tegen de straat en voor de laad- en loskades is een tweede parking aangelegd voor circa 25 wagens. Aan deze zijde zijn een duidelijk afgebakende in- en uitrit voorzien naar het bedrijventerrein. Verder zijn er op het terrein nog verschillende kleinere parkeerplaatsen aangelegd zoals bijvoorbeeld aan de zuidelijke zijde bij de kantoren. Aan deze zuidelijke zijde is het terrein over een breedte van circa 50 m toegankelijk vanaf de straat als manoeuvreerruimte. Enkel voor de burelen werd een groenborder aangelegd die de meest zuidelijke inrit op het terrein van deze manoeuvreerruimte afscheidt.

In de vestiging wordt sinds vele decennia een zuivelfabriek uitgebaat. Jaarlijks wordt er ca. 70 miljoen liter hoefemelk verwerkt tot hoogwaardige producten die zowel vers als lang houdbaar zijn. Daarnaast wordt er ook heel wat gepasteuriseerde melk en room aangekocht om in de productieprocessen om te vormen tot eindproducten. Hiermee wordt een totaal van ca. 80 miljoen liter aan grondstoffen bekomen. De eindproducten van Olympia NV betreffen een breed assortiment aan zuivelproducten voor zowel de professionele afnemer als voor de consument. De verwerking vindt plaats onder zowel eigen merken als private labels, maar evenzeer als 'contract packer'. Momenteel omvat de productie in de vestiging te Herne melk, room, boter en desserts (rijstap, vanillepudding, chocoladepudding,...).

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De aanvraag omvat het slopen van bestaande loodsen, het bouwen van een nieuwe loods van 1.000 m³, het plaatsen van silo's en het aanleggen van verhardingen.

Alvorens over te gaan tot de uitbreiding van het bedrijf over te gaan, dienen een aantal bijgebouwen verwijderd te worden. De bestaande aangebouwde loods van 372,62 m² achter de achterste grote hal wordt weggehaald om plaats te maken voor de nieuwe opslagloods. Deze nieuwe loods zal dienst doen als opslagplaats voor zuivelproducten. De loods wordt ingeplant aan de westelijke zijde van de site op minstens 35,00 m van de achterste perceelsgrens. Ze heeft een breedte van 72,00 m, een diepte van 42,70 m en een kroonlijsthoogte van 15,00 m ten opzichte van het afgewerkte vloerpeil van de loods. Dit vloerpeil ligt gemiddeld 1,50 m lager dan het peil van de omliggende verhardingen. Er worden enkel nooduitgangen met een trap voorzien aan de buitenzijde van het gebouw. Verder is het gebouw enkel bereikbaar vanuit de bestaande loods waartegen ze is aangebouwd. De gevels zullen worden opgetrokken in een grijze geprofileerde staalplaat met een plat dak voorzien van een grijze steeldeck.

De zone ten westen van deze nieuwe loods zal over een breedte van 25,00 m worden verhard in beton als circulatiezone. Deze verharding wordt in zuidelijke richting doorgetrokken over circa 62,00 m. Aan deze zijde wordt een waterzuiveringsinstallatie gebouwd. Er wordt een loods opgericht met een breedte van 11,50 m, een diepte van 14,50 m en een hoogte van 6,00 m. Deze loods wordt afgewerkt met sandwichpanelen in een grijze kleur. Ten zuiden van deze loods wordt een betonplaat met een oppervlakte van 184,80 m² aangelegd waarop verschillende tanken worden geplaatst.



Op het terrein zullen een paar bomen worden gerooid die op het eigen perceel worden gecompenseerd door een nieuwe aanplant in het groenscherm rond de site. Gezien het terrein circa 2,50 m afhelt tussen de westelijke en oostelijke zijde en de inritten aan de westelijke zijde best op gelijke hoogte worden aangelegd met het maaiveld aan de oostelijke zijde, is het nodig om een afgraving van het terrein te doen ter hoogte van de nieuwe loods en de naastgelegen verharding. Om dit hoogteverschil op te vangen wordt langs de groenbuffer op 10,00 m van de perceelsgrens een keerwand geplaatst die ter hoogte van de waterzuiveringsinstallatie op 42,29 m van de achterste perceelsgrens zal staan.

Olympia nv wenst in het bestaande magazijn een nieuwe afvullijn te plaatsen voor de reeds bestaande UHT-productielijn (verpakking van 12.000 kartons/ uur). Deze afvullijn omvat ook een installatie voor het plaatsen van plastic caps en een inpaklijn kartons en trays. Het doel is om de huidige installaties ter hoogte van de UHT op termijn te verplaatsen naar het bestaande magazijn. Ook de ELPO's die momenteel gepositioneerd zijn in de versafdeling worden, samen met 2 aseptische tanks, verplaatst naar het bestaande magazijn. Op die manier staat de volledige UHT in één gebouw. Aan de reeds bestaande installaties wordt niets gewijzigd. Er zullen nog bijkomende aseptische tanks worden voorzien, die deel uitmaken van de nieuwe afvullijn, en het product kunnen opslaan alvorens afvullen. Daarnaast dient een nieuwe CIP-installatie geïnstalleerd te worden, zodat de nieuwe afvullijn gereinigd kan worden. Bovendien wordt een laadinfrastructuur voorzien (zeer beperkt) voor elektrische heftrucks en transpalleten.

De aanvraag voorziet een significante investering en is dan ook als een belangrijke verandering te beschouwen in functie van de voorziene productdifferentiatie binnen de UHT-lijn. In dit opzicht wordt een extra UHT-lijn geplaatst in de bestaande loods waardoor ook het afvullen in drankkartons mogelijk wordt naast het afvullen in plastic flessen. Er wordt ook een nieuwe loods voorzien in functie van een grotere bufferopslag. Ook wil Olympia sterk inzetten op waterhergebruik en investeren in een state-of-the-art waterrecuperatiesysteem. Het bedrijf wenst het effluent van de biologie verder op te zuiveren tot herbruikbaar proceswater om op die manier het primair waterverbruik evenals het volume geloosd afvalwater in sterke mate te reduceren. Ook dient de vergunde situatie terug afgestemd te worden op de werkelijke bedrijfs situatie. Ten slotte wordt een vroegtijdige hernieuwde aanvraag naar aanleiding van de significante geplande investeringen en om te komen tot een vergunning van onbepaalde duur.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

nieuw:

- koelinstallaties, airco's,... met een gezamenlijke hoeveelheid van 2.750 ton CO₂-equivalenten (rubriek 16.3.1° - klasse 1);
- opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong met een gezamenlijke hoeveelheid van 3.928 ton, zijnde melkontvangst (1.390 ton), boterafdeling (155,20 ton), in fles sterilisatie (182 ton), UHT (235 ton), versafdeling (586,20 ton), magazijn (579,60 ton), opslagloods (800 ton) (rubriek 45.4.e)2° – klasse 2);

verandering:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater met een maximaal debiet van 1.400 m³/jaar (rubriek 3.2.2°b) – klasse 2);
- het lozen van bedrijfsafvalwater, afkomstig van de tankpiste, zonder gevaarlijke stoffen, met een maximum debiet van 1,20 m³/uur, 3,06 m³/dag en 63,75 m³/jaar (rubriek 3.4.1°a) – klasse 3);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met lozing in oppervlaktewater met een maximaal debiet van 50 m³/uur, 1.000 m³/dag en 90.000 m³/jaar (rubriek 3.6.3.2° - klasse 2);
- opslag van diverse oliën (8 x 200 l en 4 x 60 l), vermindering van de opslag van 4.000 l afvalolie naar 2.400 l en een nieuwe opslag van motorolie in een tank van 2.400 l: totaal 6.640,00 l (rubriek 6.4.1° - klasse 3);
- koelinstallaties en luchtcompressoren met een gezamenlijk vermogen van 1526,60 kW: bestaande site met UHT (214,50 kW), melkontvangst (565 kW), boterafdeling (10,50 kW), versafdeling (291,50 kW), magazijn (118,70 kW), technische ruimte (185,40 kW), garage (5,50 kW), WZI (2,50 kW), en algemeen (58 kW) en de nieuwe opslagloods (75 kW) (rubriek 16.3.2°b) - klasse 2);



- hervergunning van de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten: een volume van 2.000 l (acetyleen, zuurstof, propaan, inerte gasen zoals argon, stikstof,...) en een volume van 625 l (25*25) LPG: totaal 2.625 l (rubriek 17.1.2.1.2° - klasse 2);
- opslag van 60.000 l N₂ en opslag van 9.900 l propaan: totaal 69.900 l (rubriek 17.1.2.2.3° - klasse 1);
- opslag van 33,32 ton diesel (40.000 l) en 4,13 ton (4.950 l) huisbrandolie en uitfasen van de zware stookolie-tank van 90.000 l en de lichte stookolie (3.000 l): totaal 37.445 ton (rubriek 17.3.2.1.1.2° - klasse 2);
- opslag van 1.650 kg ontvlambare vloeistoffen (reinigings- en desinfectieproducten) (rubriek 17.3.2.2.1° - klasse 3);
- opslag van 3.100 kg oxiderende producten (reinigings- en desinfectieproducten) (rubriek 17.3.3.1°a) – klasse 3);
- vermindering met een NaOH-tank van 7,92 ton (6.000 l), vervangen van een NaOH-tank van 5,28 ton (4.000 l) door een nieuwe tank van 13,20 ton (10.000 l), vervangen van een NaOH-tank van 7,92 ton (6.000 l) door een nieuwe tank van 13,20 ton (10.000 l), vervangen van een HNO₃-tank van 3,75 ton (2.500 l) door een nieuwe tank van 7,50 ton (5.000 l), vervangen van de andere HNO₃-tank van 3,75 ton (2.500 l) door een nieuwe tank van 7,50 ton (5.000 l), hervergunning van een FeCl₃-tank van 7,81 ton (5.500 l), hervergunning van een zwavelzuur-tank van 14,72 ton (8.000 l), opslag van 38,38 ton (reinigings- en desinfectieproducten) en 12,93 ton (i.f.v. de WZI) corrosieve producten: totaal 115,24 ton (rubriek 17.3.4.3° - klasse 1);
- opslag van 625 kg giftige producten (reinigings- en desinfectieproducten) (rubriek 17.3.5.1°a) – klasse 3);
- hervergunning van een FeCl₃-tank van 7,81 ton (5.500 l), opslag van 8,13 ton (reinigings- en desinfectieproducten) en 9,06 ton (i.f.v. de WZI) schadelijke producten: totaal 25 ton (rubriek 17.3.6.2°a) – klasse 2);
- opslag van 1.000 kg producten die bij langdurige blootstelling gevaarlijk kunnen zijn (reinigings- en desinfectieproducten) (rubriek 17.3.7.1°a) – klasse 3);
- opslag van 10,75 ton producten gevaarlijk voor het aquatisch milieu (reinigings- en desinfectieproducten) (rubriek 17.3.8.2° - klasse 2);
- inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststof met een totaal vermogen van 359,50 kW, bestaande uit de UHT (217,50 kW), de in fles sterilisatie (122 kW) en de versafdeling (20 kW) (7 kW) (rubriek 23.2.2°a) – klasse 2);
- behandelen van papier en karton met een totaal vermogen van 83 kW (UHT: 66 kW, in fles sterilisatie: 7 kW, versafdeling: 6 kW en technische ruimte: 4 kW) (rubriek 33.3.1°a) – klasse 3);
- bewerken en verwerken van zuivelproducten met een totaal vermogen van 1.481,10 kW, bestaande uit de UHT (516,70 kW), de melkontvangst (688,90 kW), de boterafdeling (65 kW), de in fles sterilisatie (85 kW) en de versafdeling (125,50 kW) (rubriek 45.6.a)3°a) – klasse 1);

hernieuwing:

- een brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen voor eigen bedrijfsvoertuigen (rubriek 6.5.1° - klasse 3);
- een transformator van 1.000 kVA (rubriek 12.2.1° – klasse 3);
- transformatoren van 1.600 kVA en 2.000 kVA: 3600 kVA (rubriek 12.2.2° - klasse 2);
- bestaande batterijladers met een totaal vermogen van 41 kW (rubriek 12.3.2° - klasse 3);
- het hervergunning van het stallen van 50 voertuigen (vrachtwagens, heftrucks, transpaletten) (rubriek 15.1.2 – klasse 2);
- een werkplaats voor het herstellen en onderhouden van motorvoertuigen met 2 schouwputten (rubriek 15.2 – klasse 3);
- een wasplaats voor het wassen van voertuigen (rubriek 15.4.1° – klasse 3);
- opslag van gevaarlijke stoffen in kleine handelsverpakkingen met een totale opslagcapaciteit van 5.000 l/kg (rubriek 17.4 – klasse 3);
- opslag van 125 ton kunststoffen (rubriek 23.3.1°a) – klasse 3);
- 3 kwaliteitslaboratoria (rubriek 24.2 – klasse 3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 25 kW (rubriek 29.5.2.1°a) – klasse 3);
- inrichting voor het zandstralen van metalen voorwerpen met een vermogen van 6,30 kW (rubriek 29.5.4.1°a) – klasse 3);



- behandelen van voorwerpen uit glas met een vermogen van 95 kW (rubriek 30.8.1°a) – klasse 3);
- opslag van 190 ton papier en karton (rubriek 33.4.1°a) – klasse 3);
- stoomgeneratoren: bestaande stoomgeneratoren met een waterinhoud van 16.900 l en 21.820 l: 38.720 l (rubriek 39.1.3° – klasse 2);
- stookinstallaties voor een totaal van 11.749 kW: bestaande stookketel op aardgas van 5.844 kW, bestaande stookketel op aardgas van 5.815 kW en bestaande stookketel op huisbrandolie van 90 kW (rubriek 43.1.3° - klasse 1);
- bewerken en verwerken van melk met een gemiddelde hoeveelheid ontvangen melk van 450 ton per dag (rubriek 45.6.b) – klasse 1);
- 3 grondwaterwinningen met een gezamenlijk maximaal opgepompt debiet van 750 m³/dag en 150.000 m³/jaar (rubriek 53.8.3° - klasse 1);

Het verzoek bevat de bijstelling van volgende milieuvoorwaarden:

- aangepast normenkader voor lozing bedrijfsafvalwater:

Artikel 4.2.3.1.3°: “van de gevaarlijke stoffen als bedoeld in bijlage 2C, mogen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium gevaarlijke stoffen” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 [...], enkel die stoffen worden geloosd waarvoor in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in art. 2.3.6.1.”

Artikel 5.3.2.4§3: “De vergunningverlenende overheid kan op basis van vergaande waterbesparende maatregelen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit voor bepaalde parameters hogere emissiegrenswaarden toestaan dan de emissiegrenswaarden, vermeld in paragraaf 1, als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1) *het betreffen parameters die aanleiding geven tot concentratieverhoging;*
- 2) *de exploitant stelt lozingsvoorwaarden voor, rekening houdend met het overeenstemmende debiet (waterbesparing);*
- 3) *de exploitant toont aan dat:*
 - a) *de BBT inzake preventie en waterzuivering wordt toegepast om de lozing van de parameters in kwestie te beperken;*
 - b) *technieken worden toegepast die op een intensieve wijze het waterverbruik beperken;*
 - c) *de milieukwaliteitsdoelstellingen vna het ontvangende oppervlaktewater daardoor niet in het gedrang komen door de toepassing van de hogere emissiegrenswaarden;*
 - d) *er geen acute toxiciteit wordt veroorzaakt in het oppervlaktewater door de toepassing van hogere emissiegrenswaarden;*
- 4) *de exploitant maakt een waterbalans op;*

- temperatuur geloosde bedrijfsafvalwater:

Artikel 4.2.3.1.2°: “voor de lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen van bijlage 2C bevat gelden dezelfde algemene emissiegrenswaarden als in de Afdeling 4.2.2. voorgeschreven voor de lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat, behoudens het bepaalde onder 3° hierna.”

...

Bij de algemene bepalingen opgenomen in Vlare-II wordt terzake volgende gesteld: Subafdeling 4.2.2.1. Lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat in de gewone oppervlaktewateren

Artikel 4.2.2.1.1.

...

- 4° *de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater mag 30°C niet overschrijden; mits*
 - *uitdrukkelijk in de vergunning opgenomen, is bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer evenwel een overschrijding tot 35°C toegestaan, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden;*

Uit de temperatuurmetingen, uitgevoerd in 2019 op het bedrijfsafvalwater, wordt duidelijk dat het bedrijfsafvalwater tijdens de warmere maanden hoger is dan 30°C.



Olympia wenst dan ook van de mogelijkheid gebruik te maken om een aanvulling te verkrijgen van de bijzondere milieuvorwaarden, waarbij de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater tot 35°C mag zijn bij een buitentemperatuur van 25°C of meer.

4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

Historiek	Omschrijving
Bestendige Deputatie D/PMVC/03G09/00023 6 november 2003 6 november 2023	basisvergunning voor het uitbaten van een zuivelfabriek – uitbreiding met dessertafdeling
Bestendige Deputatie D/PMVC/07F04/09250 4 oktober 2007 6 november 2023	verandering door uitbreiding milieuvergunning – toren voor indampen melk
Bestendige Deputatie D/MLD/09A06/12542 14 mei 2009 6 november 2023	mededeling kleine verandering
Bestendige Deputatie D/MLD/13G02/20489 5 september 2013 6 november 2023	melding voor nieuwe versafdeling en productielijn voor bag in box en bag in container

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er twee bezwaarschriften ontvangen. De bezwaarschriften worden als volgt samengevat:

1. geur- en geluidshinder en in bijkomende orde lichtpollutie;
2. visuele hinder;
3. aantasting van het landelijk karakter.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Departement Omgeving - ruimte	9 oktober 2020	geen advies
Departement Omgeving - milieu	2 december 2020	gunstig met voorwaarden
CBS Herne	23 november 2020	gunstig met voorwaarden
Vlaamse Milieumaatschappij – lucht en afvalwater	6 november 2020	gunstig met voorwaarden
Vlaamse Milieumaatschappij - grondwater	15 december 2020	deels gunstig met voorwaarden
Agentschap Zorg en Gezondheid	-	
Vlaams Energieagentschap	9 november 2020	gunstig
Provincie Vlaams-Brabant – buurtwegen	-	
Agentschap Wegen en Verkeer	20 oktober 2020	gunstig met voorwaarden
FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie	20 oktober 2020	deels gunstig met voorwaarden
Provincie Vlaams-Brabant - watertoets	23 november 2020	ongunstig

Na het aanleveren van bijkomende informatie door de aanvrager werd op 25 januari 2021 door de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant een gunstig advies uitgebracht.



7. Horen

De aanvrager werd gehoord in de vergadering van 19 januari 2021:

Naam	Partij	Hoedanigheid
Luc Van Impe	aanvrager	CEO
Carl De Braeckelee	aanvrager	studiebureau – deskundig bouw
Silvio Giovannelli	aanvrager	studiebureau – deskundig milieu

De adviezen worden overlopen. Er was eerst een ongunstig advies van de dienst waterlopen, maar dit zou nog aangepast worden. De aanvrager vermeldt dat er aangepaste plannen zijn opgeladen en er via mail reeds een gunstig advies werd ontvangen van de dienst waterlopen.

De voorzitter vraagt of het afbouwen van het debiet van de grondwaterwinning voldoende doorgesproken is. De aanvrager bevestigt dat dit het geval is en dat ze in theorie akkoord zijn met de voorgestelde timing, maar dat ze in de voorwaarden liever zouden zien dat er gewerkt wordt met termijnen in plaats van met exacte data. Ondanks het verregaand overleg met De Watergroep om het waterrecuperatietraject op te starten, werd men verrast tijdens de besprekingen. De timing voor het bouwen en operationeel krijgen van de installatie zal immers langer duren dan eerst voorzien. De aanvrager had gehoopt 6 maanden, maar het ziet er naar uit dat men één tot anderhalf jaar zal nodig hebben. Dit brengt de timing van de voorwaarden in het gedrang. Daarom vraagt de aanvrager om de afbouw van het debiet niet te koppelen aan de datum dat de vergunning is verleend, maar aan de opstart of ingebruikname van de installatie. GOP milieu bevestigt dat dit kan worden aangepast, vermits dit dezelfde filosofie hanteert. De vooropgestelde timing van De Watergroep lijkt niet onrealistisch. Er moet dan wel kennis gegeven worden van wanneer de installatie in werking wordt gesteld. De aanvrager is hiermee akkoord. De kennisgeving zal sowieso gebeuren (zoals voorzien in het advies van VMM-AW). Ook de VMM is akkoord maar er moeten wel garanties worden ingebouwd zodat de debieten van het grondwater doorheen de tijd verminderen.

De aanvrager is akkoord met de meeste voorwaarden opgelegd in het advies VMM afvalwater, alleen voor de parameter temperatuur van het effluent stelt zich nog een probleem. De VMM gaat akkoord dat de temperatuur van het effluent afwijkt. In het overleg met de VMM is men echter tot een bijkomend inzicht gekomen. De VMM heeft geen rekening gehouden met de inkomende temperatuur van het koelwater. Het proces van omgekeerde osmose leidt echter tot een bijkomende temperatuursverhoging van 1 à 2 graden. Daarom wordt gekeken naar de mogelijkheid om het effluent te koelen. De meest milieuvriendelijke manier zou zijn om hiervoor het gezuiverde MBR-water te gebruiken. Het beste is immers om het gezuiverde water te gebruiken om te koelen. Op deze manier moeten er geen bijkomende koeltechnische middelen geplaatst worden. Echter, dan moet er rekening gehouden worden met het feit dat ook het MBR-water als koelwater onderhevig is aan temperatuurschommelingen. In de zomermaanden kan het MBR-water ook wel over de temperatuur van 20 à 25 graden gaan. Daarom wordt gevraagd of er een bijkomende afwijking kan voorzien worden waarbij meer rekening wordt gehouden met de temperatuur van het koelwater in combinatie met de buitentemperatuur. In de voorwaarde dient dan te worden opgenomen dat afwijking mogelijk is, niet enkel als de buitentemperatuur hoger is dan 35°C, maar ook wanneer de temperatuur van het MBR-water boven de 20°C gaat.

GOP milieu vindt een directe beoordeling moeilijk vermits niet alle elementen en technische specificaties zijn gekend. Misschien zijn er nog andere mogelijkheden. Het gaat om een heel technisch voorstel dat moet nagekeken worden. Er moet ook worden nagegaan of de temperatuurstijging bij omgekeerde osmose zo significant is. De aanvrager is zich bewust van de moeilijke beoordeling, maar meldt dat dit nog maar pas naar voor is gekomen in het overleg met De Watergroep. Het zou door druk komen en resulteren in een verhoging van 1 à 2 graden. Daarom is het van belang dat de temperatuur van koelwater mee in rekening wordt gebracht. Normaal gaat dit niet veel voorkomen maar het kan. De VMM gaat akkoord met GOP dat er meer onderzoek en technische gegevens nodig zijn. De aanvrager toont zich bereid om verder onderzoek inzake de verschillende koelmogelijkheden te doen maar vraagt nu al om een aangepaste voorwaarde om te vermijden dat er een nieuwe aanvraag of bijstelling moet gebeuren. De voorzitter wijst er op dat uit de evaluatie (GPBV) ook nog bijkomende voorwaarden en/of bijstellingen kunnen volgen, eventueel kan dit dan samen worden bekeken.



De aanvrager is akkoord met alle andere voorwaarden. Deze zijn ook meegenomen in het overleg met De Watergroep en zij zijn akkoord. Ook met de exotoxtesten en het noodplan is men akkoord, maar ook hier zou men liever de voorwaarden qua timing vasthangen aan de inwerkingtreding van de waterzuiveringsinstallatie. De voorwaarden van de gemeente en GOP milieu zijn zeer gelijkaardig en haalbaar. Wat betreft geurhinder, wil men daar verder aan werken met de opstart van de waterzuivering.

Wat geluid betreft, zullen de maatregelen worden uitgevoerd zoals beschreven in de akoestische studie: afscherming van de koelgroepen op het dak van het boterlokaal, het bekleden van de laadkades met een rubberen mat om het contact te dempen met de voertuigen en de laadklep. De deskundige milieu stelt zich de vraag of de koelwagens die aandokken aan de straatkant worden gekoppeld aan een elektrische installatie in plaats van te blijven draaien. Hij geeft ook mee dat men best een aantal goed gekozen meetpunten goed gaat beschrijven. Hierbij moet ook de huidige situatie beter omschreven worden. Belangrijk hierbij is de bijdrage van het bedrijf vast te stellen. Een geregelde opvolging geeft inzicht in wat er gebeurt qua geluid. Anders kan het later moeilijker aangetoond worden dat er een verbetering is. Eens de meetpunten vast liggen, kan men de evaluatie hierrond opbouwen. De aanvrager bevestigt dat de meetpunten zijn opgenomen in de geluidsstudie, maar dat hij de opmerkingen zal meenemen.

De aanvrager bevestigt dat hij akkoord is met de overige punten van het advies van de gemeente en GOP milieu. Men kan hieraan voldoen. Er is een meldpunt voor hinder, zowel telefonisch als digitaal. Men voert reeds jarenlang een uitgebreide communicatiestrategie. Ook het weerstation is aanwezig om de geurbronnen te kunnen herkennen. Er zijn immers ook andere bronnen van geurhinder, door de ligging midden in agrarisch gebied. De aanvrager wil zeker de goede verstandhouding met de gemeente en de omgeving behouden. Het periodiek overleg wordt in stand gehouden.

Ook het groenscherm kan conform het BPA worden voorzien. De voorzitter wijst er op dat er mogelijk een verharding moet aangepast worden. De aanvrager meldt dat er een inkleuring van het BPA gebeurd is op een deel dat geen eigendom is van het bedrijf. Daar kunnen ze geen aanplantingen doen, want dat is niet hun eigendom.

De voorzitter vraagt of het aantal parkeerplaatsen voldoet aan het BPA. De aanvrager wijst erop dat deze aanvraag geen bijkomende tewerkstelling met zich meebrengt en er dus geen extra parking nodig is. De grootste parking behaalt nog niet eens 50% bezetting. Bijkomende parkeerplaatsen zijn niet nodig. Het nieuwe magazijn en productielijn leidt niet tot extra VTE per shift. Er is dus geen bijkomende aanwezigheid van personeel op hetzelfde moment of per shift.

De voorzitter wijst er nog op dat de voorschriften van het BPA niet consistent zijn, vermits dit BPA opgemaakt werd voor dit bedrijf maar anderzijds door zijn voorschriften eigenlijk geen exploitatie mogelijk is. Helemaal geen hinder is immers in tegenspraak met de vergunningsmogelijkheden die het BPA biedt. Een vergunning houdt net in dat de hinder aanvaardbaar moet blijven. De aanvrager is van oordeel dat het gunstig advies van de gemeente er op wijst dat men wel degelijk voldoet. De exploitant is zich bewust van het vreemde voorschrift, maar gaat er van uit dat men dit moet interpreteren dat dit niet over nul-hinder gaat maar over het voorkomen van onaanvaardbare hinder. Het BPA is er net gekomen om het bedrijf toe te laten en rechtzekerheid te bieden, er wordt voldaan aan het opzet van het BPA. Het gunstig advies wijst er ook op dat het draagvlak er nog steeds is. Er is nog steeds een constructieve opzet. De burens zijn kritisch, maar dat mag.

GOP milieu vraagt of er in het vooroverleg met De Watergroep ook gesproken is van het voorzien van een vaste vetvang. De aanvrager meldt dat er drie scenario's met De Watergroep werden besproken. Men is hiervoor vertrokken vanuit de vraag hoe men van afvalwater proceswater kan maken. Het is zo dat men er rekening mee moet houden dat bij omgekeerde osmose het ene proces gevolgen heeft voor het andere en dat de verantwoordelijkheden hierin bepalend zijn. Het onderscheid tussen de scenario's wordt bepaald door het moment vanaf wanneer De Watergroep verantwoordelijk is en tot wanneer Olympia verantwoordelijk is. De MBR is hierbij conditio sine qua non. In het 1^{ste} scenario is de RO na het effluent de verantwoordelijkheid van De Watergroep.



Bij het 2^{de} scenario ligt de verantwoordelijkheid vanaf de MBR al bij De Watergroep, maar is de vetvang en de eerste stap van het biologisch proces nog voor Olympia. In het 3^{de} scenario gaat de integrale zuivering naar De Watergroep, ook de vetvang. Enkel de buffer van afvalwater is dan nog voor Olympia. De kans is groot dan men minstens voor het 2^{de} scenario kiest, maar het is ook mogelijk dat men kiest voor het 3^{de} scenario. Hierover is men nog in overleg. Het belangrijkste hierbij is de garantie op proceswater. Dit mag niet halfslachtig gebeuren, het moet 100% juist zijn en kan tot een wedergeboorte leiden van het bedrijf, waarbij ook de hinderaspecten sowieso zullen verminderen. Met de toevoer van proceswater is de bestaanszekerheid van het bedrijf verzekerd. Iedereen wil dat de zuivering correct verloopt en elke stap moet dus in orde zijn en de verschillende scenario's worden grondig onderzocht.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 19 januari 2021 unaniem volgend advies uit:

De overwegingen in acht genomen stelt de voorzitter volgend voorstel ter stemming voor:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg 'Zuivelfabriek', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 13 oktober 1998, waardoor kan gesteld worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;
- de geplande werken hebben geen invloed op de bestaande erfgoed- of natuurwaarden;
- de groenbuffer met landschapseigen boom- en struiksoorten zorgt voor een waardevolle uitbreiding van het ecologisch netwerk en versterkt het de connectiviteit van de waardevolle gebieden die door de Steenweg Asse doorkruist worden en vormt tevens een visuele afscherming waardoor het bedrijf zich beter zal inpassen in het landschap;
- met voorgestelde maatregelen wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen. Men mag ervan uitgaan dat de negatieve effecten op de bescherming tegen wateroverlast en overstromingen en/of op het behoud van de watergebonden natuurwaarden voldoende worden ingeperkt;
- het debiet van de grondwaterwinning zal dankzij de waterzuiveringsinstallatie die (afval-) water recupereert tot drinkwaterkwaliteit, kunnen beperkt worden eens deze optimaal werkt. Op deze manier wordt een zeer belangrijke afname gerealiseerd van het gebruik van hoogwaardig leiding- en of grondwater;
- de in bedrijf te nemen nieuwe afvullijn, de nieuwe opslagloods en de MBR/RO waterrecuperatie is de meest energie-efficiënte inrichting die economisch haalbaar is;
- indien de voorgestelde maatregelen prioritair worden genomen en de opgelegde voorwaarden worden nageleefd, wordt verwacht dat er een positief effect zal zijn op de luchtkwaliteit en de geurhinder tot een minimum zal gereduceerd worden;
- het inzetten van een combinatie van technieken voor waterzuivering zoals voorzien binnen deze aanvraag wordt aanzien als best beschikbare techniek (BBT) en biedt het voordeel dat er een zeer aanzienlijke hoeveelheid water kan herbruikt worden;
- de aanpassingen aan de waterzuivering zal ze veel performanter maken met een lager risico op overschrijdingen op de lozingsnormen;
- het voorliggende project genereert geen bijkomende achteruitgang van het oppervlaktewater ten opzichte van de huidige situatie;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, en mits toepassing van de opgelegde voorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het andersluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 19 januari 2021 met kenmerk: 2020-0708-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.



a) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit – 7c - zuivelfabrieken). In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit, veiligheid, erfgoed en afvalstoffen. Deze disciplines worden verder thematisch besproken. Uit deze projectscreening concludeert de aanvrager dat de mogelijke milieueffecten van het voorliggend project niet aanzienlijk zijn.

b) Sloop

Voor de afbraak van de gebouwen werd aan het dossier een sloopopvolgingsplan toegevoegd. Er zijn asbesthoudende onderdelen in de te slopen constructies en gebouwen gevonden. Materiaalscheiding met het oog op maximaal hergebruik en valorisatie van de oude materialen in nieuwe toepassingen of, indien hergebruik niet kan, recyclage, moeten maximaal vooropgesteld worden. Het storten van afvalstoffen moet maximaal vermeden worden. Daarom verdient het de aanbeveling om bij de ontmantelings- en sloopwerkzaamheden zoveel mogelijk selectief te werk te gaan en de verschillende fracties aan de bron zelf maximaal te scheiden.

c) Archeologienota

Volgens artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet dient bij deze aanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. Van de nota met ID 15335 werd op 15 juli 2020 akte genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed. Gelet op het programma van maatregelen in deze nota zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk, indien de geplande werken en bodemingrepen strikt worden uitgevoerd zoals beschreven in de archeologienota.

d) Beslissing gemeenteraad inzake gemeentewegen

Het artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Op de betrokken percelen zijn volgens de Atlas der Buurtwegen voetwegen nrs. 33, 36 en 73 aanwezig. Deze voetwegen zijn echter niet meer zichtbaar op het terrein. Voetweg nr. 33 werd volledig afgeschaft in 1967 en voetweg nr. 36 werd in 1945 deels afgeschaft. In de huidige aanvraag wordt gevraagd voetweg nr. 73 te verplaatsen naast het betrokken goed langs de noordwestelijke perceelsgrens in een groenzone. Deze zal dan laten aantakken op een nog bestaand gedeelte van voetweg nr. 36 om zo zijn weg te vervolgen. Het gedeelte van voetweg nr. 36 op het betrokken goed wordt best afgeschaft daar zijn huidige ligging geen bestaansredenen meer heeft en de huidige locatie op het bedrijventerrein gevaarlijk is.

Voetweg nr. 73 werd door de jaren heen reeds overbouwd met de gebouwen van het bedrijf. Bijgevolg is deze voetweg in het huidige tracé onbruikbaar geworden. Olympia wenst zijn economische activiteit te vergroten en het niet overbouwde deel van voetweg nr. 73 ligt tevens binnen de bebouwbare zone volgens het BPA. De aanvrager haalt aan in zijn verantwoordingsnota dat het behoud van de voetweg met effectief gebruik nadelig zal zijn voor de hygiëne van het bedrijf en voor de veiligheid van de gebruiker van de voetweg. De weg is tevens voor een groot gedeelte door bebouwing niet meer toegankelijk. Men wenst de voetweg te verplaatsen en niet af te schaffen zodat de gemeente in de toekomst toch nog de mogelijkheid heeft om de bestaande voetwegen op te waarderen. De verplaatsing geschiedt net buiten de grenzen van het perceel waarbij de interferentie tussen het verkeer op de site en de gebruiker van de voetweg tot een minimum wordt beperkt.



Om bovengenoemde redenen heeft de gemeenteraad op 16 december 2020 de verplaatsing van deze voetweg goedgekeurd op voorwaarde dat een vergunning wordt bekomen voor voorliggend aanvraagdossier en de werken binnen de voorziene of wettelijke termijn worden gerealiseerd.

e) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan en maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed grotendeels gelegen binnen een industriegebied en langs de randen deels in een agrarisch gebied. Het goed is tevens gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg 'Zuivelfabriek', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 13 oktober 1998.

Het bedrijf bevindt zich volgens dit BPA binnen de zone voor kleine en middelgrote bedrijven dat, zoals opgenomen onder artikel 4, uitsluitend bestemd is voor het verder ontwikkelen van het bestaand bedrijf, met name voor de opslag, werkplaatsen, burelen en voor het voorzien in de nodige circulatieruimte en parkeerplaatsen. Het bouwen van nieuwe loodsen en bijhorende silo's past binnen deze bestemmingsvoorschriften.

Binnen het artikel 4.1, betreffende de bestemmingsvoorschriften, wordt tevens opgenomen dat milieubelastende activiteiten niet zijn toegestaan. Gezien het BPA werd geschreven in functie van het bestaande bedrijf mag verondersteld worden dat de hinder eigen aan dit bedrijf te tolereren valt zolang deze binnen de opgelegde Vlare-normen valt. Uit de verdere beoordeling zal blijken dat op vlak van onder andere geluid, geur en licht voldoende maatregelen worden genomen om de hinder binnen de perken te houden opdat deze aanvaardbaar is voor zijn omgeving. Er kan bijgevolg gesteld worden dat de doelstelling van het BPA, om overmatige hinder ten aanzien van zijn omgeving in te perken, wordt gerealiseerd en de aanvraag bijgevolg niet in strijd is met het bestemmingsvoorschrift van de zone voor kleine en middelgrote bedrijven volgens dit BPA.

Verder wordt gesteld in artikel 4 dat de bebouwingsoppervlakte maximaal 80 % van de perceelsoppervlakte bedraagt. De maximale bouwhoogte wordt beperkt tot 15,00 m. Op basis van een motiverende nota kan van deze hoogte worden afgeweken voor specifieke constructies zoals silo's. De nieuwe loodsen die worden gebouwd hebben een oppervlakte van 2.978,40 m² en 168,75 m². Samen met de bestaande bebouwing van circa 18.000 m² wordt de maximale bebouwingsoppervlakenorm niet overschreden. De hoogte van de grootste loods bedraagt maximaal 15,00 m ten opzichte van het afgewerkte vloerpeil van deze loods die zich 1,65 m boven het peil van de omliggende wegenis bevindt. De kleinere loods heeft slechts een hoogte van 6,00 m. De buffertanken die bij de tweede kleine loods worden geplaatst hebben een maximale hoogte van 9,97 m. Qua schaal en bouwdichtheid voldoet de aanvraag aan de voorschriften van het BPA.

Nog in artikel 4 wordt vastgelegd dat alle constructies uit stedenbouwkundig en architectonisch oogpunt verantwoord moeten zijn wat de vormgeving, de aangewende materialen en de inplanting betreft. De gebouwen dienen te worden opgetrokken in duurzame, functioneel en esthetisch verantwoorde materialen, met uitsluiting van betonplaten, doch met mogelijke toepassing van gestandaardiseerde en/of geprefabriceerde bouwelementen. Alle definitief zichtbaar blijvende delen van gebouwen, bijgebouwen, aanhorigheden of gelijk welke andere constructies moeten op een behoorlijke wijze en als één architecturaal geheel afgewerkt worden. De nieuwe grote loods wordt opgetrokken in geprofileerde staalplaten in een grijze kleur. De kleine loods wordt voorzien van grijze sandwichpanelen en de silo's in inox. Deze industriële materialen sluiten aan bij de materialen van de bestaande gebouwen op de site die tevens een industriële uitstraling hebben. De nieuwe gebouwen worden aansluitend bij of tegen de bestaande bebouwing opgetrokken zodat ze visueel in het geheel worden opgenomen. Er wordt voldoende aandacht besteed aan de integratie van de nieuwe gebouwen op de bestaande site.

Ten noorden en westen van het goed is een strook met een breedte van 25,00 m voorzien binnen het BPA voor parkeer- en circulatieruimte. Deze zone is bestemd voor de aanleg van parkeervoorzieningen met voldoende aankleedgroen.



In de huidige aanvraag wordt voorzien in de aanleg van een nieuwe verharding binnen deze zone met een oppervlakte van 4.107,86 m² die dienst zal doen als circulatieruimte rond de gebouwen. Ter hoogte van de nieuwe silo's wordt tevens een verharding aangelegd van 184,40 m², maar deze bevindt zich nog binnen de zone voor kleine en middelgrote bedrijven.

Tussen deze circulatiestrook en de perceelsgrenzen ligt nog een bufferstrook met een breedte van 10,00 m ter hoogte van de noordelijke en westelijke perceelsgrenzen. Plaatselijk wordt de breedte van 10,00 m niet gehaald, maar door de aanpassing van de wegenis kan dit volgens de aanvrager wel bekomen worden. Deze aanpassing zal op de plannen worden aangebracht. Uit de verdere beoordeling bij de natuurtoets zal blijken dat ook hier aan de voorschriften van het BPA wordt voldaan.

Artikel 4.3.1. §2 3° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) bepaalt dat indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat onder meer geordend wordt door een bijzonder plan van aanleg waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan voorschriften bevat die de aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen, behandelen en regelen, dan worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven. Gezien de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het BPA 'Zuivelfabriek', die deze aandachtspunten en criteria behandelt en regelt, kan gesteld worden dat de aanvraag voor wat betreft deze aspecten in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

f) Erfgoed

Het dossier betreft een perceel waarvan een item is opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed. Dit item, het oude melkerijgebouw en bijhorend herenhuis bevinden zich echter aan de straatzijde van de site. De geplande werken worden uitgevoerd aan de achterzijde van de site en hebben bijgevolg geen invloed op dit vastgestelde item.

g) Natuurtoets

De inrichting is gelegen op circa 2.500 m van het VEN-gebied grote eenheid natuur 'De Tenbroekbeekvallei' en op circa 2.000 m van het habitatgebied 'Hallerbos en de nabije boscomplexen met brongebieden en heiden'. Gezien de grote afstand tot deze natuurgebieden mag verwacht worden dat er geen schadelijke effecten zullen zijn ten opzichte van de natuurwaarden in deze gebieden.

Volgens het BPA 'Zuivelfabriek', waarbinnen het betrokken goed gelegen is, dient een groenbuffer van 5,00 m tot 10,00 m voorzien te worden langs de perceelsgrenzen. De bufferzone is bestemd als overgangsgebied tussen gebieden die door hun bestemming niet te verenigen zijn, of die dienen voor het behoud van de aanwezige beplantingen. De groen/terreinindex van deze zone bedraagt 1. De groenaanleg moet bestaan uit inheems laag – en hoogstammig groen en wordt in stand gehouden zonder afbreuk te doen aan de wettelijke terzake. Voor hoogstammig groen komen volgende soorten in aanmerking: zomereik, tamme kastanje, es, els, iep, beuk, haagbeuk en linde. Voor laagstammig groen komen hazelaar, kornoelje, eglantierroos, sleedoorn, wilg en hult in aanmerking. Deze breedte van 10,00 m aan de noordzijde van de site wordt momenteel niet gehaald maar zal worden aangevuld met 5,00 m op het aangrenzend perceel. Hier zal het plantgoed worden aangeplant met een afstand van 80 cm tussenruimte. Zo zullen in deze zone ongeveer 800 stuks aangeplant worden. Men opteert een dynamische groenbuffer van streekeigen soorten te voorzien die zowel het geluid als het zicht op de industrie en haar activiteiten sterk beperkt. Dit zal gerealiseerd worden door gebruik te maken van een hoge en dichte begroeiing.

Vandaag is reeds een groenbuffer aanwezig die voornamelijk bestaat uit hazelaar. Hier en daar komt een eik of zomerlinde voor. Om de groenbuffer verder uit breiden en te versterken, zal een deel van de huidige groenbuffer gefaseerd verwijderd worden. Dit om nieuw aangeplante soorten de kans te geven om uit te groeien. Voor de soortenkeuze van de groenbuffer werd geopteerd voor inheemse soorten die reeds in de omgeving van het bedrijf voorkomen, zoals hazelaar, meidoorn, sleedoorn, wilg, eik en linde. Meidoorn en sleedoorn hebben een opvallende bloei, wat voor extra visuele bijdrage zorgt.



Tevens is sleedoorn een belangrijke soort voor verstuuving, wat het een interessante soort voor het verhogen van de biodiversiteit maakt. Deze soorten creëren tevens een afwisseling tussen hoge en lage beplanting. De groenbuffer is 5,00 m tot 10,00 m breed en kan tot 30,00 m hoog worden. De gehele groenbuffer kent een lengte van 600 m, die in drie fasen teruggezet zal worden om meer soortendiversiteit te creëren en om opgaande bomen te kunnen integreren in de groenbuffer. Er wordt met deze aanplant voldaan aan de voorschriften van het BPA voor wat betreft de groenbuffer.

De aangeplante groenbuffer vormt een natuurlijke afsluiting tussen het industriegebied en het landelijk gebied. In het landschap zijn verschillende houtkanten aanwezig. De soorten van deze houtkanten vormen de basis voor de soortenkeuze van de groenbuffer die aan het bedrijf wordt aangelegd. Het aanleggen van een groenbuffer past bijgevolg in het landschap en zal tevens het ecologisch netwerk versterken. Zo zorgt de aanwezigheid van landschapseigen boom- en struiksoorten voor een waardevolle uitbreiding van het ecologisch netwerk en versterkt het de connectiviteit van de waardevolle gebieden die door de Steenweg Asse doorkruist worden. Verder vormt deze groenbuffer een extra migratieroute voor verschillende faunasoorten. Het bedrijf wordt bijkomend visueel afgeschermd waardoor het beter zal inpassen in het landschap.

h) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het oppervlaktewater van het voorwerp van de aanvraag wordt verzameld in de Rasbeek nr. 1.107/II van tweede categorie. Het betrokken goed is gelegen binnen een mogelijk overstromingsgevoelige zone. Het risico op overstroming is afkomstig van oppervlakkig afstromend hemelwater. Bij hevige regenval op een korte periode veroorzaakt afstromend hemelwater van de verharde oppervlakten wateroverlast op de Steenweg Asse en sporadisch ook bij een tweetal overburen. Aan de bestaande verhardingen worden echter geen wijzigingen aangebracht. Toch is het aangewezen maatregelen te treffen om deze overlast in te perken en zal dit ook als voorwaarde worden mee opgenomen in de vergunning.

Gezien het terrein circa 2,50 m afhelt tussen de westelijke en oostelijke zijde en de inritten aan de westelijke zijde best op gelijke hoogte worden aangelegd met het maaiveld aan de oostelijke zijde, is het wenselijk om een afgraving van het terrein te doen ter hoogte van de nieuwe loods en de naastgelegen verharding. Zodoende wordt het achterste gedeelte van de gebouwen toegankelijk gemaakt en ontsloten ten opzichte van de rest van de site. Tevens zal op die manier de nieuwe grote loods een zo laag mogelijke ruimtelijke impact op zijn omgeving hebben. In het kader van de watertoets kan opgemerkt worden dat door het terrein uit te graven er geen bijkomende inname van komberging zal zijn maar net een verruiming. Het is wel van belang voor de eigen bedrijfsvoering bij de bouwmethodes rekening te houden met de overstromingsgevoeligheid van het gebied.

De dienst waterlopen is van mening dat het voorwerp van de aanvraag toch een effect kan hebben op de bescherming tegen wateroverlast en overstromingen en/of op het behoud van de watergebonden natuurwaarden. Dit effect kan beperkt worden door te voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er wordt in deze aanvraag voorzien in de aanleg van 4.293 m² betonverharding en de bouw van loodsen met een totale oppervlakte van 3.145 m². Gezien tegen een bestaande loods wordt aangebouwd zal de af te koppelen dakoppervlakte worden overeenkomstig de hemelwaterverordening verdubbeld. De dienst waterlopen merkt op dat in het dossier een plan om ook de bestaande verharde oppervlakten maximaal of gefaseerd af te koppelen ontbreekt. Naar aanleiding van deze opmerking brengt de aanvrager bij dat het hemelwater van de parking personeel van 2.004 m², de centrale zone van 3.928 m², de zone uiterst links van 4.918 m² en de bestaande opslagloods van 4.721 m² momenteel nog worden afgevoerd naar de ingebuisde gracht of straatriolering. De bestaande loods zal samen met de bouw van de nieuwe loods worden afgekoppeld.



De overige drie zones zullen gefaseerd afgekoppeld worden, waarbij het hemelwater opgevangen zal worden in buffertanken met vertraagd afgevoerd naar de ingebuisde gracht. Om de werking van het bedrijf niet te hypothekeren, zal dit in drie fase uitgevoerd worden. Er zal bijgevolg een oppervlakte van 17.140 m² in rekening gebracht worden voor de berekening van de hemelwatervoorzieningen.

In eerste instantie dient men over te gaan tot herbruik van hemelwater waarna infiltratie of in het laatste geval buffering met vertraagde afvoer mag worden toegepast. Er zullen vier tanks met een inhoud van 10.000 l geplaatst worden voor hergebruik. Olympia geeft aan nu reeds een gedeelte van het hemelwater te kunnen herbruiken, maar naar de toekomst toe, door de bouw van een waterzuiveringsinstallatie hier nog meer op te kunnen inzetten, wanneer hemelwater kan omgezet worden naar proceswater.

Voorlopig is men bijgevolg aangewezen op andere hemelwatervoorzieningen. Er wordt in deze aanvraag gekozen voor een buffering met vertraagde afvoer hoewel infiltratie de voorkeur heeft. De aanvrager motiveerde dit enkel door te stellen dat men zich niet in een infiltratiegevoelige zone bevindt. De dienst waterlopen merkte in haar ongunstig advies op dat dergelijke argumentatie onvoldoende is. Naar aanleiding van dit advies werden bijkomende gegevens door de aanvrager aangeleverd waaronder infiltratieproeven die aantonen dat infiltratie niet mogelijk is. De enige mogelijkheid, zodra de opslagcapaciteit van de hemelwatertank bereikt is, betreft dan ook het gebruik van vier buffervaten van 100 m³ in functie van een gecontroleerde overloop en vertraagde afvoer naar de ingebuisde beek. Met voorgestelde maatregelen kan gesteld worden dat de aanvraag beantwoordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Olympia geeft tevens aan volgende technieken te willen toepassen om het waterverbruik nog verder te reduceren:

- omwille van hygiënische redenen dienen de verschillende ruimtes en machines regelmatig gereinigd te worden. Droog reinigen krijgt prioriteit indien toegelaten (mogelijk niet toepasbaar op grond van gezondheids- en veiligheidsvoorschriften). Om het watergebruik zo minimaal mogelijk te houden zal naar de toekomst toe het RO-water van de waterzuiveringsinstallatie maximaal gebruikt worden (het water na omgekeerde osmose);
- in iedere afdeling is een CIP-installatie (Cleaning In Place) aanwezig die ervoor zorgt dat alle leidingen, opslag- en preparatietanken gereinigd worden. Het water van de eerste spoeling zal worden afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie, waar het zal worden gezuiverd (omwille van hygiënisch redenen). Het water afkomstig van de overige spoelingen zal opnieuw worden gebruikt;
- geoptimaliseerd ontwerp en bouw van bestaande en gewenste productieprocessen. Hierdoor kan er efficiënter gereinigd worden;
- apparatuur wordt zodra dit nodig is zo snel mogelijk gereinigd. Op die manier wordt aanroesten voorkomen.

In het kader van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen kan een afwijking worden toegestaan voor deze aanvraag voor de plaatsing van niet-waterdoorlatende verhardingen in beton. Het betreffen circulatiezones rond het bedrijf die door zwaar transport belast zullen worden. Een waterdoorlatende verharding zal onvoldoende draagkracht bezitten. In deze omstandigheden kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag.

i) Bodem en grondwaterverontreiniging

De aanvrager wenst de productie- en opslagloods in het reliëf te integreren om een zo laag mogelijke ruimtelijke impact op de omgeving te veroorzaken. Gezien het terrein 2,50 m afhelt tussen de westelijke en oostelijke zijde en de inritten aan de westelijke zijde best op gelijke hoogte worden aangelegd met het maaiveld aan de oostelijke zijde, is het nodig om een afgraving van het terrein te doen ter hoogte van de nieuwe loodsen, alsook ter hoogte van de naastgelegen verharding. Zodoende wordt het achterste gedeelte van de gebouwen toegankelijk gemaakt en ontsloten t.o.v. de rest van de site.



Volgende maatregelen worden genomen om enige vorm van hinder naar de bodem te vermijden:

- alle vergunningsplichtige activiteiten vinden plaats op een verharde ondergrond. Dit zorgt ervoor dat er geen insijpeling van gevaarlijke of schadelijke producten naar de bodem of het grondwater mogelijk is;
- de (afval)oliën in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen in vaten boven een lekopvang;
- de (afval)oliën in vaste recipiënten worden opgeslagen in enkelwandige tanks boven een lekopvang;
- de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen vindt plaats in een speciaal daarvoor voorziene kast of boven een lekopvang;
- de opslag van huisbrandolie vindt plaats in een ondergrondse tank. Deze tank is vervaardigd uit polyester waardoor het ontstaan van lekken uitgesloten is. De polyester (= gewapend thermo-hardende kunststof) beschermt de tank tegen de inwerking van elementen van buitenaf, aantasting door corrosie (roest) kan zich niet voordoen;
- de opslag van diesel vindt plaats in een bovengrondse dubbelwandige tank;
- de opslag van motorolie en afvalolie vindt plaats in een enkelwandige tank boven een lekbak;
- de opslag van FeCl_3 , NaOH en HNO_3 vindt plaats in bovengrondse dubbelwandige tanks;
- het wassen van de vrachtwagens gebeurt buiten op een verhard oppervlak. Al het waswater wordt gecontroleerd afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie op de site;
- de tankpiste bevindt zich op een ondoorlaatbare ondergrond. Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste krijgt de gepaste behandeling in een KWS-scheider met coalescentiefilter vooraleer het geloosd wordt op oppervlaktewater;
- de hemelwaterafvoer van de zones waar melk op de verharde ondergrond terecht kan komen gaat integraal naar de waterzuiveringsinstallatie. Zo wordt er te allen tijden voorkomen dat organisch materiaal van de site geloosd wordt;
- de grondwaterwinningen worden geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning;
- elke verontreiniging van het grondwater wordt vermeden;
- de grondwaterwinning is niet gelegen in een beschermingszone van het type I, II of III van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening;
- het boorgat van elke grondwaterput is bovenaan afgedicht om verontreiniging van de grondwaterlagen te voorkomen;
- het bedrijf zal te allen tijden voldoen aan de periodieke verplichtingen inzake bodemonderzoek en controle van de opslagtanks zodoende de veiligheid gecontroleerd en bevestigd wordt. De keuringsattesten werden toegevoegd aan het dossier;
- de inrichting en de naaste, eigen omgeving worden in een goede hygiënisch verantwoorde toestand gehouden.

j) Grondwater

Omwille van hygiënische redenen dient er binnen de zuivelfabriek gewerkt te worden met hoog kwalitatief water (van drinkwaterkwaliteit). Om aan deze watervraag te voldoen wordt er grondwater gewonnen uit de watervoerende laag Cambro-Siluur Massief van Brabant met behulp van drie verbuisde boorputten, met name één put met een diepte van 95 m, één put met een diepte van 90 m en één put met een diepte van 84 m. Het maximaal jaardebiet bedraagt 150.000 m³/jaar en 750 m³/dag. Het grondwater ondergaat periodiek een kwaliteitsanalyse. In de toekomst zou het debiet dankzij de waterzuiveringsinstallatie die (afval-)water recupereert tot drinkwaterkwaliteit, kunnen beperkt worden tot 79.880 m³ grondwater. Ondanks de investeringen in het waterrecuperatiesysteem waarbij opgezuiverd effluent terug kan ingezet worden als proceswater, worden dezelfde debieten terug aangevraagd binnen het dossier. Dit wordt gemotiveerd doordat er in de praktijk dient uit gegaan te worden van een worst-case scenario waarbij het waterrecuperatiesysteem niet continu actief is (onderhoud/defect/...). Dit vertaalt zich in een combinatie van de twee scenario's. Hierbij dient er ook rekening gehouden te worden met het feit dat de kans bestaat dat er géén condenswater beschikbaar is (wat een substituuut voor grondwater is). Het condenswater is afkomstig van de productielijn waar melk ingedampt wordt tot melkconcentraat (17.000 m³ uit de waterbalans). Dit is dus sterk afhankelijk van de marktvraag. Wanneer er geen vraag is naar melkconcentraat zal er ook geen condenswater beschikbaar zijn.



Zo kan er gekomen worden tot de maximaal vereiste grondwaterwinningscapaciteit van 150.000 m³/jaar. Er zou dan wel 94.000 m³/jaar leidingwater overbodig worden.

De rustpeilen die opgemeten werden tussen 2005 en heden vertonen een algemeen dalende trend. Deze grondwaterwinning is gelegen in 1300-actiegebied-4. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag slechts traag aangevuld. Er moet daarom prioritair maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Het aangevraagde debiet wordt enkel ingezet als hoogwaardig proceswater. Ook is er verhoogde monitoring noodzakelijk in actiegebied. Dit zit vervat in de sectorale voorwaarden. Door het dalend grondwaterpeil ten gevolge van het winnen van het grondwater kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden. Het grondwaterpeil in de winningsput mag daarom niet dalen onder een diepte van 20 mTAW. De grondwaterwinningen slaan automatisch uit bij het bereiken van het maximaal afpompspeil van 20 mTAW.

De vergunning voor de grondwaterwinning wordt slechts deels toegestaan voor een periode van 20 jaar omwille van de ligging in een actiegebied. Enerzijds is er de preciaire toestand van de aquifer waaruit het water onttrokken wordt en anderzijds kan er gesteld worden dat het debiet slechts ten gronde kan bepaald worden na een voldoende lange periode nadat het project met de geplande nieuwe installaties in werking zijn gesteld. Vanuit het verworven recht uit de bestaande vergunning kan tot twee jaar na ingebruikname van de waterrecuperatie-installatie een vergunning voor de winning van 150.000 m³/jaar worden verleend. In het derde en vierde jaar van ingebruikname wordt een suboptimale werking van de waterrecuperatie-installatie verondersteld en kan een vergunning verleend worden voor de winning van 100.000 m³/jaar. Vanaf het vijfde jaar van de ingebruikname van de waterrecuperatie-installatie wordt een optimale werking verondersteld en wordt de winning beperkt tot 75.000 m³/jaar voor de resterende periode. De dagdebieten worden voor de volledige periode beperkt tot 750 m³.

k) Mobiliteit

In totaliteit wordt er voor de bedrijfsactiviteiten een transport voorzien van en naar de site van 169.000 ton grondstoffen, eindproducten en afvalstoffen. Meer dan 400 melkproducenten leveren jaarlijks verse rauwe melk aan Olympia. De vrachtwagens die toekomen op het bedrijf worden eerst gewogen op de weegbrug waarna ze hun vracht kunnen lossen in een silo. Na het lossen worden de vrachtwagens inwendig gewassen en rijden ze opnieuw over de weegbrug waarna ze het terrein verlaten. Dit komt neer op 3.000 vrachten per jaar voor de aanvoer van grondstoffen. Gemiddeld zijn er een tiental vrachten per dag. Op piekdagen kan het voorkomen dat er tot 15 vrachten/dag worden aangebracht.

Wat de afvoer van eindproducten betreft, wordt er geraamd dat er 2.500 vrachten per jaar nodig zijn. Dit komt ook neer op een tiental vrachten per dag. Ook wordt er jaarlijks ongeveer 4.000 ton aan afvalstoffen afgevoerd. Dit komt neer op een volle vracht om de twee dagen. Het vervoer van grondstoffen en eindproducten gebeurt doorgaans via vrachtwagens met een laadcapaciteit van 30 ton. Op jaarbasis komt men aan een 20-tal vrachten per dag.

Binnen het voorwerp van de aanvraag blijft de hoeveelheid te vervoeren grondstoffen, eindproducten en afvalstoffen gekoppeld aan de bestaande productielijnen ongewijzigd. De extra UHT-afvullijn die zal geplaatst worden en deel zal uitmaken van de bestaande productielijn veroorzaakt geen toename in te vervoeren grondstoffen, eindproducten en afvalstoffen. Via deze afvullijn wenst Olympia enkel aan productdifferentiatie te doen waarbij eenzelfde productiecapaciteit blijft behouden. Er wordt louter de mogelijkheid voorzien om de melk op de markt af te zetten via een andere verpakking: drankkarton in plaats van plastic flessen.

In de zuivelfabriek zijn momenteel 175 werknemers actief, waarvan het merendeel met de wagen komt (92%). Dit aantal blijft ongewijzigd. De meeste werknemers komen 's ochtends om 9h op het bedrijf toe.



Dankzij de aanwezige weginfrastructuur (steenweg Asse – secundaire weg type I) ter ondersteuning van de vervoersbewegingen gegenereerd door Olympia en de goede verspreiding van de vervoersbewegingen over de dag kan er besloten worden dat er geen effecten verwacht worden op de mobiliteit. Wel is het, zeker gezien het feit dat het bedrijf veel werknemers uit de onmiddellijke omgeving tewerkstelt, aangewezen om te werken richting een verduurzaming van de modal split, bijvoorbeeld via het voorzien van een fietsvergoeding, een terugbetaling van openbaar vervoer of andere stimulerende maatregelen (voorzien kwaliteitsvolle fietsenparking of andere fietsvoorzieningen, stimuleren carpooling,...).

Momenteel zijn 145 parkeerplaatsen voorzien. In het BPA wordt volgende richtcijfers gehanteerd voor het aantal parkeerplaatsen: 1 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloer, 1 parkeerplaats per 50 m² kantoorvloer en 1 parkeerplaats per woongelegenheid. Binnen deze zone wordt geen bebouwing toegelaten, enkel parkeervoorzieningen, circulatieruimten en nutsvoorzieningen met een maximale hoogte van 3,00 m en een maximale vloeroppervlakte van 40 m². Gezien echter de huidige parkeervoorzieningen, zelfs met het hoge autogebruik, is er slechts een parkeerbezetting van ongeveer 50% voor wat betreft de parkeerplaatsen die voorzien zijn voor de arbeiders. Gezien er geen bijkomende werknemers worden voorzien, is het weinig zinvol om extra parkeerplaatsen te voorzien.

I) Energie

Olympia is een energie-intensieve vestiging met een jaarlijks energieverbruik van ongeveer 0,181320214 PJ. Een energiestudie waarbij enkel de beschreven uitbreidingen op vlak van energie worden doorgelicht, werd toegevoegd aan het dossier. Het bedrijf is in 2015 toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten (EBO) voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie. Olympia bevindt zich momenteel in de tweede ronde van de EBO.

De utiliteitsvoorzieningen behoren tot de voornaamste energieverbruikers van de site. De belangrijkste nutsvoorzieningen op vlak van energie zijn:

- de stoomketels;
- de gecentraliseerde ijswaterinstallaties;
- de persluchtinstallatie;
- de waterzuiveringsinstallatie.

De energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen nieuwe afvullijn, de nieuwe opslagloods en de MBR/RO waterrecuperatie de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden verschillende maatregelen afgetoetst. Veel hiervan waren reeds in het ontwerp voorzien, andere worden nog toegevoegd. Verdere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar.

In de huidige toestand zijn er 2 stoomgeneratoren op de site aanwezig. De stoom wordt ingezet binnen het productieproces (pasteurisatie, verwarming, ...). Elke generator is voorzien van een stookketel voor de stoomproductie. De ene ketel werkt op aardgas, de andere werkt momenteel nog op zware stookolie (en bij opstart op lichte stookolie). Deze laatste zal vervangen worden door of omgebouwd worden tot een stookketel op aardgas. Er wordt ook een nieuwe stoomgenerator voorzien met stookketel op aardgas.

Voor de nieuwe afvullijn kan een jaarlijks totaalverbruik bekomen worden van 4.785 GJ_{prim}, waarvan 1.215 GJ_{prim} voor de installaties, 1.425 GJ_{prim} voor de stoomverbruikers, 435 GJ_{prim} ten gevolge van persluchtverbruik, 90 GJ_{prim} aan koelwaterverbruik en nog 1.620 GJ_{prim} aan overige verbruiken. Het jaarlijks elektrisch verbruik voor koeling ter hoogte van de nieuwe loods wordt geraamd op ca. 2.160 GJ_{prim}. Het jaarlijks elektrisch verbruik voor verlichting van de nieuwe loods wordt geraamd op ca. 570 GJ_{prim}. Er wordt een bijkomende laadinfrastructuur voorzien voor 2 elektrische heftrucks en 2 elektrische transpaletten. Opnieuw zal geopteerd worden voor hoogfrequente laders. Er wordt uitgegaan van ca. 15 kW aansluitvermogen. Het jaarlijks verbruik kan ruwweg geraamd worden op 120 GJ_{prim}. Voor de nieuwe opslagloods kan een jaarlijks totaalverbruik bekomen worden van ca. 2.850 GJ_{prim}. Het jaarlijks totaalverbruik van de waterzuiveringsinstallatie wordt geraamd op 3.960 GJ_{prim}.



Het verbruik van de nieuwe activiteiten wordt in totaal geraamd op ca. 11,5 TJ/jaar. De totale, bijkomende CO₂-uitstoot bedraagt ca. 530 ton/jaar.

De voorziene uitbreiding is wel een opportuniteit om ook de studies rond warmterecuperatie (zoals voorzien in EBO) concreet uit te werken. Zo dienen bijvoorbeeld elementen van een ringnetwerk mee opgenomen te worden bij de bouw, die dan (later) verder kunnen ingepast worden in een te realiseren recuperatienet. Dit kan best verder uitgewerkt worden in het kader van de ingeplande studies rond warmterecuperatie in het kader van EBO, samen met een gedetailleerde opvolging van de energieverbruiken en performance van de nieuwe installaties

m) Stralingen

Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.

Naar aanleiding van eerdere vragen van buurtbewoners werden 'de verstralers' op de site reeds gedoofd. De exploitant verbindt zich er toe de nieuwe opslagloods volledig van LED-verlichting te voorzien. De positionering van de verlichting wordt afgestemd op de positionering van rekken en paletten. Daar waar relevant zal ook gebruik gemaakt worden van aan- en/of afwezigheidsdetectie, en sturing van de verlichting in functie van het buitenlicht (lichtdetectie).

Gezien de ligging van het bedrijf aan een gewestweg, wordt de verlichting van de site vooraan aan de straatzijde wellicht als weinig of niet storend ervaren. Achteraan het bedrijf is de verlichting gebufferd door een te behouden groenbufferstrook. Ook door de geplande uitbreiding waarbij een uitgraving van de naar achter lopende helling zal er ook een buffering zijn achteraan het bedrijf in westelijke richting.

De exploitant treft de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen. Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipeerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.

n) Geluid en trillingen

Het geluidsklimaat ter hoogte van het bedrijf wordt beïnvloed door het verkeerslawaai van de Steenweg Asse. De omwonenden ervaren toch op regelmatige basis geluidsoverlast door vertrekkend of aankomend vrachtvervoer (start van melkophalingen omstreeks 5 u 's ochtends), het zuiveringsstation, het geluid van compressoren, motoren,

Uit de ingediende bezwaren blijkt dat de overlast deels te maken heeft met op- en aanrijdend verkeer en het plaatsen of opladen van (afval)containers. Deze overlast kan snel verholpen worden door de toegelaten snelheid op de site te beperken en de chauffeurs hierop te wijzen. De afvalcontainers dienen zo opgesteld te worden dat de overlast tot een minimum beperkt blijft.

Er werd een geluidstudie uitgevoerd om de bronnen van geluid bij de exploitatie te achterhalen zodat deze bij de bron kunnen worden aangepakt. Alle toestellen zijn binnen opgesteld om geen geluidshinder te veroorzaken. Er zijn in de huidige situatie wel overschrijdingen ten opzichte van de vigerende geluidsnormen, ten gevolge van de werking van koelcompressoren op vrachtwagens die aan het laden en lossen zijn en roosteropeningen. De overschrijdingen zijn kleiner dan 10 dB boven de richtwaarde. Voor de overschrijdende emissies waar niet wordt voldaan aan artikel 4.5.1.1 zijn saneringen voorzien. Zo zal netstroomvoeding worden voorzien voor de koelcompressoren op de vrachtwagens in plaats van dieselaggregaten. Ter hoogte van het ventilatiooroster wordt een voorzetlabyrint voorzien.

De enige geluidsbron met betrekking tot de nieuwe loods betreft het aan- en afrijdend vrachtverkeer dat zich naar de voorgelegen loskade begeeft. De vrachtwagens zijn uitgerust met rubberen aanslagstoppen. Dit voorkomt piekgeluid bij laad- en losactiviteiten. Er zijn dus slechts beperkte verschillen ten aanzien van de actuele situatie. Dit wordt grotendeels verklaard doordat het bijkomend vrachtverkeer verscholen zit tussen de infrastructuur en het omgevend landschap. Ten westen van de site wordt een keerwand voorzien die ervoor zorgt dat het vrachtverkeer zich bijna 3 m lager bevindt dan het omgevende terrein in westelijke richting.



Aan de laadkaaien is naast het voorzien van netstroomvoeding op de koelcompressoren van vrachtwagens ook sanering van het geluid voortgebracht door laad- en losverrichtingen mogelijk door speciale geluiddempende voorzieningen aan te brengen. Mogelijk dient verdere sanering van storende bronnen onderzocht. Een nieuwe controlestudie na uitvoering van het project kan hierbij duidelijkheid scheppen. Bij deze evaluatie is het aangewezen een analyse te maken van het omgevingsgeluid ter hoogte van minstens 2 immissiemeetpunten. Hierbij worden volgende punten naar voor geschoven:

- een meetpunt aan de straatkant, langs de Steenweg Asse. Deze is waarschijnlijk moeilijk te interpreteren met het langskomend verkeer langs, maar hierbij kan vooral de bijdrage 's nachts geëvalueerd worden;
- een meetpunt achteraan, langs de Molenstraat.

Hierbij dient dan een statische analyse en een gedetailleerde analyse van het omgevingsgeluid te worden uitgevoerd. De statische analyse dient te gebeuren op basis van 1 uur waarden en de gedetailleerde analyse op basis van L_{Aeq1s} -waarden.

Om de resultaten te bespreken moeten de beslissingsschema's van VLAREM II correct worden toegepast en moet er een evaluatie van de bestaande en nieuwe situatie worden toegepast. De geluidsmetingen worden best uitgevoerd tijdens een warmere periode zodat de koeling op vollast draait. Ook de rest van de activiteiten van de inrichting dient te worden geïnterpreteerd.

Mits het voldoen aan de opgelegde voorwaarden kan er verondersteld worden dat deze aanvraag geen onaanvaardbare geluidshinder met zich zal meebrengen.

o) Afvalstoffen

De tankwagen met rauwe melk komt van een ophaalronde waarbij er melk van meerdere leveranciers in de tank zit. Van elk melkveebedrijf waar er melk werd opgehaald, wordt een staal van de melk genomen. Deze stalen worden naar het labo gestuurd en onmiddellijk geanalyseerd. Indien het een slecht staal betreft, wordt de melk afgevoerd naar een verwerker.

Daarnaast ontstaan er tijdens het productieproces een aantal afvalstoffen en nevenstromen (melkproducten, flotatieslib, bioslib, gemengd afval, glasafval, houtafval, karton en kunststofafval). Deze worden via het correcte circuit opgehaald en verwerkt. Aangezien de productiecapaciteit ongewijzigd blijft (enkel productdifferentiatie) zal de hoeveelheid gegenereerde afvalstoffen hetzelfde blijven.

De hoeveelheid afvalstoffen worden beperkt tot het uiterste minimum. Er zal op het bedrijf zoveel mogelijk worden hergebruikt of gerecycleerd. Afvalstoffen worden zoveel mogelijk beperkt door de aankoop van kwaliteitsvolle producten die optimaal in het productieproces kunnen ingezet worden. Er wordt gebruik gemaakt van installaties specifiek ontworpen voor de verwerking en productie van de gewenste eindproducten die bovendien zeer efficiënt omgaan met de grondstoffen. Daarnaast wordt gewerkt met professionele werknemers. Enkel de noodzakelijke grondstoffen nodig voor de uitvoering van de activiteiten worden aangewend. De sporadisch geproduceerde afvalstoffen worden, indien mogelijk, hergebruikt. Zo niet worden ze tijdelijk opgeslagen waarna ze afgevoerd worden naar een erkend verwerker waar ze gerecycleerd worden.

p) Lucht

Op het moment van de aanvraag zijn er reeds 2 stoomgeneratoren op de site aanwezig. Elke generator is voorzien van een stookinstallatie voor de stoomproductie. De stoom wordt ingezet binnen het productieproces (pasteurisatie melk, verwarming gebouw,...). De ene ketel werkt op aardgas terwijl de andere ketel momenteel nog werkt op zware stookolie (en lichte stookolie bij de opstart). Laatstgenoemde zal vervangen worden door een stookketel op aardgas of omgebouwd worden tot een stookkeel op aardgas. In normale omstandigheden is er telkens slechts één stoomgenerator actief op hetzelfde moment. Welke wordt verkozen hangt af van de omstandigheden. In het geplande nog te bouwen gebouw zal er een extra stookketel voor stoomproductie voorzien worden (met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.400 kW).

Er is een stookketel (90 kW) op lichte stookolie voorzien voor de verwarming van de kantoorruimtes.



Aangezien de ketel een relatief laag vermogen heeft dient hier geen emissiemeting op uitgevoerd te worden. De stookinstallatie op aardgas (met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.844 kW) dient ieder kwartaal onderworpen te worden aan emissiemetingen. Ook de stookinstallatie die momenteel nog op zware stookolie draait (met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.815 kW) dient ieder kwartaal onderworpen te worden aan emissiemetingen. Het verslag van de vier laatste emissiemetingen van 2019 voor beide stookinstallaties werden toegevoegd in het dossier. Er zijn geen overschrijdingen ten opzichte van de geldende emissiegrenswaarden. Op jaarbasis kan de totale NO_x-emissievracht worden ingeschat op 3 ton. Deze jaarvracht ligt ver onder de drempelwaarde van het IMJV en kan als weinig relevant worden beschouwd.

De uitlaatgassen van de vrachtwagens zijn een vorm van niet-geleide emissies. De bijdrage van de verbrandingsemissies gerelateerd aan transport tot de immissiekwaliteit worden als beperkt tot verwaarloosbaar ingeschat. Het spreekt voor zich dat omwille van economische redenen het transport van en naar de site zoveel mogelijk beperkt wordt. Dit brengt ook een beperking van de emissies met zich mee.

Daarnaast vormen de koelinstallaties en hun koudemiddel een potentiële bron van emissies. De emissies worden in te praktijk vermeden dankzij de correcte opvolging van de installaties. Zo worden er periodieke lekdictheidscontroles uitgevoerd op de installaties met koudemiddel conform verordening (EU) nr. 517/2014 en verordening 1005/2009. Indien nodig worden de nodige reparaties/vervangingen uitgevoerd. Er is een onderhoudscontract afgesloten om het onderhoud en de periodieke lekdictheidscontroles op de site uit te voeren. Daarnaast worden de laatste ozonlaagafbrekende koelmiddelen momenteel uitgefaseerd. De F-gassen met een relatief laag CO₂-equivalent (in vergelijking met andere) worden momenteel gebruikt als koelmiddel (voornamelijk R404A). Vanaf 1 januari 2020 zullen de installaties alleen nog bijgevuld mogen worden met gerecycled R404A (de verplichting geldt niet voor installaties met een inhoud van <10kg of bij vriestoepassingen die met een temperatuur onder de -50°C werken) / vervangen worden. Vanaf 1 januari 2030 is het gebruik van deze middelen geheel verboden. Over de jaren heen zal er dan ook een uitfasering plaatsvinden. De nieuwe koelunit ter hoogte van de nieuwe opslagloods zal gebruik maken van het koelmiddel R449a (GWP - 1397).

De geurhinder is een probleem dat reeds sinds 1992 aansleept. Afhankelijk van de windrichting, de temperatuur en de bedrijfswerkzaamheden op de site ervaren omwonenden regelmatig (ernstige) geurhinder. De eerder genomen maatregelen blijken echter niet afdoend te zijn. Tijdens een aantal infovergaderingen werd dit reeds meerdere malen aangehaald en besproken. Op deze vergaderingen werden inwoners van een deel van de Steenweg Asse, de Tweekapellenstraat, de Molenstraat en de Hondsbegstraat uitgenodigd.

De lucht, die wordt gecirculeerd in de productieruimtes, wordt behandeld zodat er geen storende emissies zijn naar de omgeving. De afvalwaterzuiveringsinstallatie is wel een bron van geuremissies. De hinder is in een aantal gevallen gekoppeld aan ruiming van slib maar andere factoren blijken ook een rol te spelen. Olympia heeft in dit opzicht in de zomer van 2019 een geurstudie met snuffelmetingen laten uitvoeren om enerzijds de exacte bronnen van geur bij de waterzuiveringsinstallatie te achterhalen en anderzijds de verdere verbeteringsmogelijkheden in kaart te brengen. De resultaten hiervan zijn raadpleegbaar in het dossier. De grootste knelpunten bleken het bufferbekken en de DAF-installatie te zijn. De bevindingen van de geuraudit gaven aanleiding tot enkele maatregelen die ondertussen (deels) werden doorgevoerd. Zo werd het bufferbekken verder afgedicht.

Het bedrijf neemt zich voor om de nodige investeringen te doen om deze bron van geur verder te reduceren. Zo zullen de voorgestelde maatregelen uit de geurstudie uitgevoerd worden. Het DAF-gebouw zal volledig vernieuwd worden, het luchtbehandelingssysteem geoptimaliseerd, het DAF-water anders ingebracht worden in de biologie zodat opborrelen voorkomen wordt, de biologie verder afgedekt worden, de lucht van de biologie afgeleid worden naar het luchtbehandelingssysteem. Hierbij zal de lucht in het DAF-gebouw worden afgezogen en naar een nabehandelingssysteem met UV-licht en actiefkoolfilter gestuurd.



Ook de aan de DAF voorafgaande stap (de statische vetafscheider) moet voldoende aandacht worden besteed om te vermijden dat een substantiële doorstroming van geocoaguleerde zwevende bestanddelen in het effluent wordt waargenomen.

Het bedrijf zet ook in op overleg met de omwonenden. Er werden infoavonden georganiseerd waarbij de burens geïnformeerd werden over de geur afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie, de geurstudie en de maatregelen die verder genomen zullen worden. Daarenboven is er een meldpunt op de website waarbij de burens hun bemerkingen kunnen doorgeven. Via deze weg tracht Olympia weet te krijgen van mogelijke problemen wanneer die zich voordoen. Vervolgens wordt hier de gepaste oplossing voor gezocht. Met de installatie van een weerstation wordt getracht de hinder te koppelen aan de klimatologische omstandigheden en de bedrijfstechnische bezigheden op dat ogenblik.

Er dient absolute prioriteit gegeven te worden aan de verdere opvolging van de klachten, het uitvoeren van de werken aan de zuiveringsinstallaties en het onderhoud van de installaties om de geurhinder zo snel mogelijk tot een minimum te beperken. Na volledige implementatie van de geurmaatregelen (inclusief de geplande uitbreidingswerken) dient een nieuwe evaluatie te worden uitgevoerd, van de geurvrijstelling en de bijhorende geurimpact naar de omgeving. Indien de voorgestelde maatregelen worden genomen en de opgelegde voorwaarden worden nageleefd, wordt verwacht dat er een positief effect zal zijn op de luchtkwaliteit.

q) Afvalwater

Het bedrijf is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied. Een concrete datum voor aansluiting van de riolering op de RWZI is nog niet voorzien. De belangrijkste emissie binnen het bedrijf is het afvalwater.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties en de aanwezige keukens. In afwachting van de aanleg van riolering wordt het in de huidige situatie na behandeling in een septische put geloosd in de gracht aan de straatkant. Er zijn momenteel 175 werknemers in dienst bij Olympia. Dit aantal blijft ongewijzigd net zoals de huidige productiecapaciteit ongewijzigd blijft. Als er gerekend wordt met een standaardwaterverbruik per werknemer van 8 m³/jaar vertaalt dit zich in een geloosd jaarlijks debiet van 1.400 m³ huishoudelijk afvalwater.

Hemelwater dat op de tankpiste valt wordt beschouwd als bedrijfsafvalwater. De jaarlijkse neerslaghoeveelheid hemelwater bedraagt 850 l/m². De tankpiste heeft een oppervlak van ± 75 m². Dit vertaalt zich in ± 63,75 m³/jaar hemelwater. Voor de berekening per uur en per dag wordt gebruik gemaakt van de berekeningsmethode voorgesteld door de VMM (0,0159 m³/uur/m² en 0,0408 m³/dag/m²). Hierbij wordt rekening gehouden met momenten van zware regenbuien. Dit vertaalt zich in 1,20 m³/uur en 3,06 m³/dag. De tankpiste bevindt zich op een ondoorlaatbare ondergrond. Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste krijgt de gepaste behandeling in een KWS-scheider met coalescentiefilter vooraleer het geloosd wordt op een ingebuisde beek (Rasbeek) die verder afwatert in de Zuunbeek en vervolgens in het Kanaal Brussel-Charleroi. De Rasbeek en Zuunbeek worden conform de troombiedsbeheersplannen gecatalogiseerd als type kleine beek. Gelet op de ligging van het projectgebied in het aandachtsgebied van de Zuunbeek, mag de impact van het project de huidige waterkwaliteit van de Zuunbeek niet hypothekeren. Er is een controleput aanwezig, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II.

Olympia dient onder meer voor de voedselveiligheid zeer hygiënisch te werk te gaan. Zo is er in iedere afdeling een CIP-installatie (Cleaning In Place) aanwezig die ervoor zorgt dat alle leidingen, opslag- en preparatietanken gereinigd worden. Het bedrijfsafvalwater van deze spoeling wordt afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie waar het zal worden gezuiverd. Bij de wasplaats wordt de buitenkant van de vrachtwagens via hogedrukreiniger geïjzeld en de inwendige tanks via CIP-installatie. Dit bedrijfsafvalwater gaat ook integraal naar de eigen waterzuiveringsinstallatie. Het water dat op de zones terechtkomt die mogelijks gecontamineerd worden met zuivel(producten) worden ook naar de waterzuiveringsinstallatie afgevoerd (gekuiste vloeren, hemelwater dat op bepaalde verharde zones terechtkomt,...). Dit beslaat 13.230 m² van de site.



Al het bedrijfsafvalwater wordt verzameld en behandeld in de op site aanwezige afvalwaterzuiveringsinstallatie. Indien er zich calamiteiten voordoen waarbij het afvalwater niet voldoende kan gezuiverd worden voor de lozing, wordt het bedrijfsafvalwater in eerste instantie gebufferd in de op het eigen terrein aanwezige buffertank. Indien de calamiteit niet op korte termijn opgelost kan worden én de buffer niet volstaat kan er gebruik gemaakt worden van op de site aanwezige mestzakken. Dit verzekert de veiligheid naar de omgeving toe. Recente analyseresultaten (2019) van het bedrijfsafvalwater uit de jaarlijkse meetcampagne en schepmonsters werden toegevoegd aan het dossier, alsook een impactstudie van de ontvangende waterloop waarbij inschattingen worden gemaakt van de geloosde concentraties.

Olympia wenst in de toekomst sterk in te zetten op waterhergebruik en zal investeren in een state-of-the-art waterrecuperatiesysteem. Olympia wenst het effluent van de biologie verder op te zuiveren tot herbruikbaar proceswater om op die manier het primair waterverbruik evenals het volume geloosd afvalwater in sterke mate te reduceren. Het gezuiverde afvalwater wordt hierbij opgewaardeerd tot drinkwaterkwaliteit en terug volwaardig gebruikt worden in het proces. Diverse technieken worden toegepast in het opzuiveren van het bedrijfsafvalwater (trommelzeef, DAF, biologisch bekken, membraanbioreactor (MBR) en omgekeerde osmose (RO)). Hiermee wordt verwacht het geloosde debiet te kunnen reduceren tot 90.000 m³/jaar. Dit is een reductie van 2.8 aan geloosd debiet. Zelfs indien de RO-installatie tijdelijk uitligt en de installatie terugvalt op het oude systeem, zal er geloosd worden aan het oude, vergunde maximale debiet van 50 m³/uur en 1.000 m³/dag. Wanneer de RO-installatie in werking is zal het dagdebiet gemiddeld 247 m³/dag en maximaal 270 m³/dag bedragen.

Het afvalwater van Olympia wordt in de huidige situatie eerst over een trommelzeef gestuurd, waar grove fracties uit het water verwijderd worden. Na de trommelzeef wordt het water naar het bufferbekken gestuurd. Vanuit het bufferbekken wordt het water ofwel naar het DAF gebouw gestuurd, ofwel wordt het tijdelijk opgevangen (maximaal 24 u) in 4 grote mestzakken achter de waterzuiveringsinstallatie. Dit laatste gebeurt voornamelijk bij het optreden van calamiteiten.

Bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de zuiveringsinstallatie of bij enige calamiteit, kan er immers niet of onvoldoende gezuiverd afvalwater in het oppervlaktewater terechtkomen en een negatieve impact op de kwaliteit ervan veroorzaken. Om dat te vermijden dient het bedrijf te voorzien in een calamiteitenbekken. Het volume hiervan dient minimaal het vergunde dagdebiet te bedragen. Indien er zich calamiteiten voordoen waarbij het afvalwater niet voldoende kan gezuiverd worden voor de lozing, wordt het bedrijfsafvalwater in eerste instantie gebufferd in de op het eigen terrein aanwezige buffertank. Indien de calamiteit niet op korte termijn opgelost kan worden én de buffer niet volstaat kan er gebruik gemaakt worden van op de site aanwezige mestzakken. Gelet op het grote lozingsdebiet en de complexiteit hieromtrent wordt voorgesteld om als voorwaarde op te nemen dat het bedrijf binnen de termijn van 6 maanden na opstart van de zuiveringsinstallatie een noodplan dient uit te werken zodat in geval van calamiteit of bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de zuiveringsinstallatie het afvalwater niet of onvoldoende gezuiverd in het oppervlaktewater terechtkomt.

Vanuit het bufferbekken wordt het water overgepompt naar de DAF (dissolved air flotation). Aan de hand van FeCl₃, H₂SO₄ en polymeerdosering worden er vetvlokken gevormd. Het vet wordt naar boven gestuwd door perslucht die in het water wordt geblazen. Aan het oppervlak worden de vetvlokken afgeschraapt en opgevangen. Het ontvette water van de DAF wordt naar de eigenlijke waterzuivering gestuurd. Daar ondergaat het afvalwater een nitrificatie en vervolgens een denitrificatiestap, waarbij NH₄ wordt omgezet in NO₃⁻ (nitrificatie) en nadien in N₂-gas (denitrificatie).

In de huidige situatie wordt het water, na de biologie, naar de nabezinker gestuurd, waar de vaste stoffen bezinken. De bezonken deeltjes gaan ofwel terug naar het denitrificatiebekken en beluchtingsbekken of worden afgevoerd naar de slibopvang. Dit slib wordt ontwaterd (met behulp van een decantor) en dagelijks afgevoerd naar de slibloods gelegen achter de waterzuivering. Vervolgens wordt het gezuiverde afvalwater geloosd op de Rasbeek.

In de toekomst zal er in eerste instantie een membraanbioreactor (MBR-installatie) geplaatst worden na het nitrificatiebekken.



De membranen vervangen hierbij de nabezinktanks die bij de klassieke zuivering worden gebruikt voor de scheiding van slib en effluent. Het lijkt echter logisch om de nabezinktank te behouden en de MBR achter de nabezinktank te plaatsen om de membranen minder te belasten. De MBR combineert de biologische zuivering met een ultrafiltratie. Binnen de MBR-installatie wordt via een membraanfilter onder druk slib en water van elkaar gescheiden. Na de zuivering met een MBR wordt het water opgeslagen in een opslagtank. Dit kan opnieuw aangewend worden voor het wassen van de voertuigen. Het gezuiverde afvalwater na biologische behandeling kan tot slot ook nog worden geloosd.

Vanuit duurzaam oogpunt wordt er steeds geopteerd om het water na biologische behandeling (MBR-permeaat) nog verder op te zuiveren tot herbruikbaar proceswater (drinkwaterkwaliteit), en opnieuw in het productieproces worden aangewend. Dankzij deze state-of-the-art opzuivering moet er significant minder grondwater opgepompt worden. In de praktijk ondergaat het water een behandeling UF/RO installatie (UF = ultrafiltratie, RO = omgekeerde osmose). Hier komen twee stromen uit verder: enerzijds drinkwater en anderzijds concentraat/spui. Het drinkwater van de RO zal terug gebruikt worden binnen het productieproces. Het concentraat/spui van de RO zal geloosd worden in de Rasbeek.

Het bedrijf moet voor het aangevraagde debiet minstens beschikken over een meetgoot die toelaat de kwaliteit en kwantiteit van het geloosde afvalwater te controleren en gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, in overeenstemming met art. 4.2.5.1.1. van Vlare II. Voor debieten > 50 m³/u lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen is de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur verplicht volgens Vlare. Olympia beschikt over een meetgoot met een capaciteit van 60 m³/u, een ultrasone debietsmeting en een monsternamenkast. Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. Gelet op wat voorafgaat is een extra opvolging van de lozingsconcentraties en vrachten aangewezen. Er wordt voorgesteld na één jaar na het inwerking treden van de UF/RO een rapport hiervoor over te maken en te bespreken met VMM.

Het inzetten van een combinatie van dergelijke technieken is in elk geval als best beschikbare techniek (BBT) te aanzien en biedt het voordeel dat er een zeer aanzienlijke hoeveelheid water kan herbruikt worden. Hierin zit ook een deel hemelwater vevat dat in de WZI terecht komt. Op deze manier wordt een zeer belangrijke afname gerealiseerd van het gebruik van hoogwaardig leiding- en of grondwater.

r) Bijstelling voorwaarden

Binnen de aanvraag wordt gevraagd om een bijstelling van de voorwaarden. Deze bijstellingen omvatten enerzijds een gewijzigd normenkader voor de lozing van bedrijfsafvalwater en anderzijds een verhoging van de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater bij verhoogde buitentemperaturen.

De overschrijdingen op de lozingsnormen in de huidige situatie zijn te wijten aan periodes van onvoldoende efficiëntie van de waterzuivering. De aanpassingen aan de waterzuivering zal ze veel performanter maken met een lager risico op overschrijdingen. Een bijkomende norm voor kobalt wordt aangevraagd. De meest relevante bron voor kobalt is de dosering van FeCl₃ voor de P-verwijdering. Voor de overige metalen worden geen waarden boven het respectievelijke indelingscriterium vastgesteld. Er wordt ook een norm voor chloriden aangevraagd. De chloriden zijn afkomstig van het zoutverbruik in de productie en het gebruik van FeCl₃ in de waterzuivering. De concentratie aan Cl loopt hoog op tijdens de regeneratie van de ontharders, maar is niet continu zo hoog. Een verlaging van de huidige norm wordt voorgesteld.

De uitbreiding met een MBR en een UF/RO installatie biedt als belangrijkste voordeel dat er een zeer aanzienlijke hoeveelheid water kan hergebruikt worden. Hierin zit ook een deel hemelwater vevat dat in de WZI terecht komt. Op deze manier wordt een zeer belangrijke afname gerealiseerd van het gebruik van hoogwaardig leiding- en/of grondwater en wordt er ook aanzienlijk minder geloosd. Een ander belangrijk voordeel is dat bij in werking zijn van de MBR en UF/RO er beduidend minder zwevende stoffen dienen geloosd te worden. Een verlaging van de huidige norm wordt voorgesteld.



Nadeel is wel dat het niet evident is om een geschikt normenkader, dat op eenvoudige wijze controleerbaar en afdwingbaar is, voorop te stellen. Door het herhaald gebruik van het gezuiverd afvalwater treedt er bij de lozing van de spui van de RO een aanzienlijke opconcentrerend op van alle stoffen die niet of moeilijk door de WZI verwijderd kunnen worden. Het betreft dus een veel geconcentreerder afvalwater, waarvoor de huidige lozingsgrenswaarden totaal ontoereikend zijn. Een aangepast normenkader is vereist. De concentratieverhoging wordt enkel aangevraagd voor de parameters CZV, N_{tot} , Co en Cl. Bij het gebruik van de RO werd rekening gehouden met een opconcentratie van 3.7 voor het debiet. Voor ZS zal de concentraties lager liggen gezien deze extra verwijderd worden door de MBR en de UF installatie. Voor P_{tot} wordt rekening gehouden dat deze zal worden neergeslagen door de $FeCl_3$ dosering. Voor BZV zal bij een goede werking van de waterzuivering de opconcentratie veel lager zijn dan 3.7. Verwacht wordt dat de BZV maar beperkt zal wijzigen. Voor CZV wordt een opbouw van de recalcitrante CZV verwacht. Er wordt uitgegaan van een opconcentratie met factor 3. Een deel wordt verwijderd met het ZS. Voor N_{tot} wordt ook een aanrijking verwacht, met ongeveer factor 2.

Er dient ook rekening te worden gehouden met periodes waarbij de UF/RO niet in dienst is en er rechtstreeks vanuit de WZI dient te worden geloosd. Op dat ogenblik kan er teruggevallen worden op de actueel vergunde lozingsnormen. Ook gecombineerde situaties zijn mogelijk, waarbij deels rechtstreeks wordt geloosd en deels spui van de RO kan geloosd worden. In dat geval zou men met een soort gemengd normenkader kunnen werken, gebaseerd op gewogen gemiddelden in functie van het aandeel van de deeldebieten. Het bedrijf vraagt om in de vergunning beide set normen op te nemen, zijnde zonder recuperatie en met maximale recuperatie, en nog een bijkomende vermelding dat indien er een combinatie van beide scenario's zou optreden de normen kunnen bepaald worden op basis van een gewogen gemiddelden. Dit impliceert dat de deelstromen nl concentraat en effluent MBR apart dienen gemeten te worden (concentratie en debiet). In het dossier wordt een opgave gedaan van een gewenst te combineren normenkader.

Bij toepassen van een gecombineerde lozing vanuit de MBR met lozing van concentraat vanuit de RO dient een debietgewogen gemiddelde berekend en beoordeeld te worden. Dit impliceert dan ook dat beide deelstromen apart meetbaar dienen te zijn. Een voorstel van normenkader, rekening houdend met de gerealiseerde waterbesparing, werd uitgewerkt door de aanvrager.

Parameter	eenheid	Maximum met uitsluitend lozing concentraat RO	Maximum met MBR maar zonder lozing concentraat RO	
Q	m ³ /d	270	1.000	huidige norm
ZS	mg/l	10	30	½ huidige norm
BZV	mg O ₂ /l	25	25	huidige norm
CZV	mg O ₂ /l	375	125	huidige norm
N_{tot}	mg N/l	30,0	15,0	huidige norm
P_{tot}	mg P/l	2,00	2,00	huidige norm
Co _{tot}	mg/l	0,0085	0,0023	voorstel
Cl ⁻	mg/l	2.400	850	voorstel

Bij het gebruik van MBR ligt bij normale werking de concentratie aan zwevende stoffen aanzienlijk lager dan de actuele grenswaarde. Oplopende concentraties aan zwevende stoffen wijzen in dat geval op een technisch probleem met de installatie. In die zin is een aanscherping van de huidige grenswaarde bij lozing zonder in werking zijn van de UF/RO te verantwoorden.

In analoge dossiers inzake waterrecuperatie is gebleken dat een continu maximaal hergebruik niet realistisch is en dat er zich steeds tussenscenario's voordoen. Daarom worden volgende voorwaarden voorgesteld voor CZV, N_{tot} , Co en Cl:

- CZV : 125 mg/l;
- N_{tot} : 15 mg/l;
- Co : 2,3 µg/l;
- Cl : 850 mg/l.



Bijkomend wordt voor deze parameters een formule in de vergunning ingeschreven waarbij de lozingslimiet Y bepaald wordt door het product van de vergunde lozingslimiet met de som van Q_{lozing} en $Q_{permeaat RO}$ te delen door Q_{lozing} . De normen voor deze parameters fluctueren afhankelijk van de hoeveelheid hergebruik. Ook wordt een bijkomende voorwaarde zodat de instellingen van de elektromagnetische debietsmeters (zowel op het permeaat van de RO-installatie als op het geloosde effluent) uitleesbaar moeten zijn via het HART-protocol.

De Rasbeek voldoet zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts niet aan de milieukwaliteitsdoelstellingen voor volgende parameters CZV, BZV, P_{tot} , N_{tot} , SO_4 en ZS. En bijkomend stroomafwaarts niet voor geleidbaarheid en chloriden. Door het bedrijf werd een impactstudie uitgevoerd conform het MER richtlijnenboek water. De impact werd berekend op zowel de Rasbeek als op de Zuunbeek ter hoogte van de monding van de Rasbeek. Gelet op de impactstudie uitgevoerd voor de actuele situatie en de geplande situatie (UF/RO) wordt:

- de gemiddelde impact bepaald aan de hand van een gemiddeld lozingsdebiet, de gemiddelde lozingsconcentraties en het gemiddeld oppervlaktewaterdebiet;
- de worst case impact bepaald aan de hand van een maximaal lozingsdebiet, de maximale lozingsconcentraties en het 10 percentiel laagwaterdebiet van het ontvangende oppervlaktewater.

Uit de berekeningen blijkt dat de gemiddelde impact:

- sterk afneemt voor BZV, ZS, Cl en P_{tot} bij het gebruik van de UF/RO installatie, gelet op de drastisch gereduceerde lozingsvrachten ten opzichte van de huidige situatie;
- gelijk blijft voor N_{tot} ;
- afneemt voor CZV ten opzichte van de actuele situatie (huidige waterzuivering);
- toeneemt voor CZV en Co bij het gebruik van de UF/RO toeneemt ten opzichte van enkel het gebruik van een MBR, ondanks de lozing van een lagere vracht (te wijten aan het gebrek aan verdunning in de Rasbeek/Zuunbeek).

Ten opzichte de actueel vergunde situatie liggen de te verwachten jaarvrachten ook lager tot aanzienlijk lager, behalve inzake CZV en kobalt. Voor deze laatste twee parameters wordt op basis van de gehanteerde aannames een toename van de lozing verwacht. In hoever dit werkelijk het geval zal zijn kan enkel op basis van monitoring effectief beoordeeld worden. De maximale dagvrachten die kunnen optreden liggen in de geplande situatie zonder in dienst zijn van de UF/RO installatie op hetzelfde niveau als in de actueel vergunde situatie, behalve inzake zwevende stoffen waarvoor een aanzienlijke afname verwacht wordt (door gebruik van de MBR). Bij het louter lozen van concentraat van de RO wordt, behoudens inzake kobalt, een afname van de maximaal te lozen dagvracht berekend. Inzake kobalt wordt geen wijziging verwacht.

Uit de berekeningen blijkt dat de worst case impact:

- aanzienlijk afneemt voor ZS bij het gebruik van de UF/RO ten opzichte van de actuele situatie en enkel het gebruik van een MBR;
- afneemt voor BZV, CZV, N_{tot} en P_{tot} bij het gebruik van de UF/RO ten opzichte van de actuele situatie (overschrijding normen). Voor BZV en P_{tot} ligt deze ook lager dan bij gebruik van enkel MBR. Voor CZV en N_{tot} ligt de worst impact bij het gebruik van de UF/RO hoger dan bij gebruik van enkel MBR (iets lagere vracht maar minder verdunning);
- aanzienlijk toeneemt voor Co en Cl bij het gebruik van de UF/RO ten opzichte van de actuele en MBR situatie.

Op dagen waarbij de UF/RO niet in werking is valt men in feite terug op de actueel vergunde situatie. Deze situatie wordt slechts verwacht om gedurende 5% van de tijd op te treden. De kans op het optreden van de maximale tijdelijke worst case impact bij maximale lozing in deze situatie zal dus veel kleiner zijn in vergelijking met de actueel vergunde situatie.

Door het gebruik van een continue P-monitoring gekoppeld aan de automatische dosering van $FeCl_3$ kan milieuwinst geboekt worden op het vlak van P-verwijdering. Dit heeft ook een positief effect op de lozing van kobalt en chloriden. Inzake chloriden kan men stellen dat bij ingebruikname van de UF/RO de jaargemiddelde impact in elk geval zal afnemen in de mate dat er minder zout dient gebruikt te worden voor de regeneratie van de ontharders. De jaargemiddelde relatieve impact berekend ten opzichte van de milieukwaliteitsnormen ter hoogte van de monding van de Rasbeek in de Zuunbeek, ligt voor alle beschouwde parameters lager dan 65%.



In die zin zou de lozing van het bedrijf op die locatie op jaargemiddelde basis niet leiden tot overschrijdingen van de milieukwaliteitsnormen. In de mate dat de vorming van recalcitrante CZV minder uitgesproken zou zijn dan aangenomen, en de verwijdering van zwevende stoffen ook zorgt voor extra verwijdering van CZV en kobalt (wat logischerwijze te verwachten is) zal de impact in de geplande situatie lager zijn dan berekend. Dit kan enkel op basis van monitoring in kaart gebracht worden.

Het is hierbij ook belangrijk te beseffen dat het ontvangende oppervlaktewater momenteel reeds niet voldoet aan de milieukwaliteitsdoelstellingen. Deze zullen ook niet in de toekomst gehaald worden, maar de concentratieverhoging ten gevolge van de lozing van het bedrijf zal dalen ten opzichte van de actuele situatie, uitgezonderd voor CZV en Cl. Men kan besluiten dat het voorliggende project bijgevolg geen bijkomende achteruitgang genereert van het oppervlaktewater ten opzichte van de huidige situatie en dus als aanvaardbaar kan worden beschouwd. Op basis van uitgebreide monitoring na het in dienst nemen van de UF/RO kan een eventuele bijsturing van een nieuw normenkader aangewezen zijn. Dit is elk geval aan te raden voor Cl en Co. Maar ook inzake CZV, N_{tot} en P_{tot} kan dit aangewezen zijn.

De lozing mag ook geen acute toxiciteit veroorzaken in het oppervlaktewater door de toepassing van hogere emissiegrenswaarden. Ter staving dient op het effluent van de waterzuivering (na MBR) een ecotoxtest uitgevoerd te worden. Door het bedrijf werden twee ecotoxtesten uitgevoerd enerzijds op het huidige effluent en anderzijds op het concentraat na UF/RO (x 3,7). Het afvalwater op zich blijkt niet acuut toxisch te zijn. Bij het opconcentreren van alle aanwezige stoffen met een factor 3,7 blijkt bij de test met Daphnia er wel acute toxiciteit op te treden, het resultaat van de vis-ei-test ligt net op het kantelpunt van niet naar wel acuut toxisch. In werkelijkheid zullen evenwel niet alle concentraties met een dergelijke factor van 3,7 verhogen. Het bedrijf merkt hierbij op dat het te lozen afvalwater na lozing sowieso verdund zal worden in het oppervlaktewater en dat er in de geplande situatie in elk geval niet voor alle parameters sprake is van een opconcentratie met een factor 3,7, zelfs niet bij situaties waarbij enkel concentraat zou geloosd worden. De resultaten van de uitgevoerde metingen dienen dan ook als indicatief beschouwd te worden. De verdunning in het ontvangende bedraagt gemiddeld 6 – 12 x bij UF/RO en minimaal 1.3 x. Er is dus vermoedelijk geen acute toxiciteit in het ontvangende oppervlaktewater vast te stellen. Enkel een bijkomende monitoring van de acute toxiciteit van het geloosde effluent na indienstname van MBR/UF/RO kan éénduidig uitsluitel bieden m.b.t. de werkelijke toxiciteit. Gelet op de éénmalige meting, is het aangewezen deze test te herhalen bij de optimale werking van de UF/RO. Dit wordt dan ook opgelegd als vergunningsvoorwaarde.

Het bedrijf vraagt een tweede afwijking aan op art. 4.2.2.1.1.4° van Vlare II. Dit artikel stelt dat de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater 30°C niet mag overschrijden. Als dit uitdrukkelijk in de vergunning werd opgenomen, is bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer evenwel een overschrijding tot 35°C toegestaan, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden. Bij het dossier werden metingen gevoegd waaruit blijkt dat de lozingstemperatuur de 30 °C overschrijdt (maximum gemeten 33 °C) tijdens de warmere maanden. Het bedrijf wenst een bijstelling zodat de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater tot 35°C mag bedragen bij een buitentemperatuur van 25°C of meer. Uit metingen van VMM ter hoogte van meetpunt 365870 blijkt de maximum gemeten temperatuur van het oppervlaktewater 23.9 °C te bedragen. Dit valt binnen de MKN van 25 °C. Er kan bijgevolg akkoord gegaan worden met een verhoging tot 35 °C. De buitentemperatuur dient dagelijks opgevolgd te worden om hiervan gebruik te kunnen maken.

s) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.



Dit bedrijf is omwille van de bewerking en verwerking van melk met een hoeveelheid ontvangen melk van 250 ton/dag (gemiddelde waarde op jaarbasis) als GPBV-installatie gekend. Het gaat om de volgende X-rubriek: 45.6.b). De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: Food, Drink and Milk (FDM) 2019. Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

Hieronder wordt een korte samenvatting gegeven:

- Olympia nv beschikt over een eigen milieubeheersysteem (BBT 1). Dit zorgsysteem bestaat uit verschillende onderdelen. Het huidig aanwezig milieubeheersysteem zal opnieuw beoordeeld worden en indien noodzakelijk uitgebreid worden zodat met zekerheid kan gezegd worden dat alle elementen uit de BBT mee vervat zitten in het zorgsysteem. Specifiek voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelsector is de BBT ook het opnemen van de volgende elementen in het milieubeheersysteem:
 - geluidsbeheerplan (BBT 13);
 - geurbeheerplan (BBT 15)
 - inventarisatie van water-, energie- en grondstoffenverbruik en van afvalwater- en afgasstromen (BBT 2);
 - energie-efficiëntieplan (BBT 6a);
- om de hulpbronnefficiëntie te verbeteren en de emissies te verminderen wordt er een inventarisatie van het water-, energie- en grondstoffenverbruik en van de afvalwater- en afgasstromen bijgehouden (BBT 2)
- informatie over de emissies zijn beschikbaar en worden actueel gehouden (BBT 3 en 4):
 - er is een venturimeetgoot aanwezig met continue debietmeting;
 - er wordt jaarlijks een meetcampagne georganiseerd (COD-gehalte, N-totaal, P-totaal, metalen, zwevende stoffen, ...);
 - er worden interne analyses gedaan van het afvalwater in het eigen labo, afkomstig van de cruciale locaties binnen de WZI: op het ongezuiverde afvalwater, gezuiverde afvalwater,... (P-totaal, COD-gehalte, temperatuur,...).

De wettelijk verplichte periodieke controles, opgelegd op regionaal niveau, zullen uitgevoerd worden. Indien tijdens de omzetting op regionaal niveau van deze BBT-conclusies de periodiciteit hoger wordt gelegd, dan zal dit ook zo opgevolgd worden;

- de geleide emissies zijn terug te brengen tot de uitlaatgassen van de stookinstallaties. Deze worden opgevolgd via periodieke emissiemetingen (BBT 5);
- Olympia nv is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie. Olympia bevindt zich momenteel in de tweede ronde van de EBO (BBT 6);
- Olympia wilt in de nabije toekomst sterk inzetten op waterhergebruik en investeren in een *state-of-the-art* waterrecuperatiesysteem. Olympia wenst het effluent van de biologie verder op te zuiveren tot herbruikbaar proceswater om op die manier het primair waterverbruik evenals het volume geloosd afvalwater in sterke mate te reduceren (BBT 7 en 12);
- het gebruik van gevaarlijke producten wordt steeds beperkt tot het minimum. Het verbruik van reinigings- en ontsmettingsmiddelen, o.a. binnen de CIP-installaties wordt toegepast volgens de geldende hygiëne-regelgeving (BBT 8);
- de koelinstallaties en hun koudemiddel vormen een potentiële bron van emissies. De emissies worden in te praktijk vermeden dankzij de correcte opvolging van de installaties onder meer via regelmatig onderhoud en periodieke lekdicheidscontroles (BBT 9);
- er wordt een passende bufferopslagcapaciteit voor afvalwater voorzien via het bufferbekken (1.800 m³). Van hieruit wordt het water ofwel naar het DAF gebouw gestuurd, ofwel wordt het tijdelijk opgevangen in 4 grote mestzakken achter de waterzuiveringsinstallatie. Dit laatste is het geval bij het optreden van calamiteiten (BBT 11);
- het opzetten, uitvoeren en regelmatig evalueren van een geluidsbeheerplan, als onderdeel van het milieubeheersysteem, werd uitgevoerd als een geluidsstudie (BBT 13 en 14);
- Olympia heeft recent een geurstudie laten uitvoeren om enerzijds de exacte bronnen van geuremissies bij de waterzuiveringsinstallatie te achterhalen en anderzijds de verdere verbeteringsmogelijkheden in kaart te brengen om geuremissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen (BBT 15);



- om de emissies van stof en van deeltjesgebonden metalen, PCDD/PCDF's en dioxineachtige PCB's naar lucht te verminderen (BBT 21);

De toepasselijke BBT-conclusies werden hierbij getoetst aan de huidige GPBV-installatie van het bedrijf, meer specifiek met betrekking tot voeding en zuivel. Een heel aantal zaken zijn nog niet conform met de BBT-conclusies. In die gevallen wordt de intentie geuit om dit in de toekomst te verbeteren en te conformeren. In bepaalde gevallen zijn hierover heel concrete plannen (die ook het voorwerp van de aanvraag vormen), bv. BBT 7 met betrekking tot het investeringsplan voor de waterzuivering, met waterhergebruik door middel van MBR en UF/RO-installatie. In andere gevallen wordt de intentie tot conformiteit in eerder vage bewoordingen geformuleerd met weinig of geen concrete informatie. Er ontbreekt ook in vele gevallen een concrete timing. Deze timing is echter niet onbelangrijk, vermits men de nodige actie moet ondernemen om binnen een termijn van 4 jaar tot volledige implementatie te komen. Dit is onder meer het geval voor BBT 1 (milieubeheersysteem), BBT 3 (monitoren procesparameters) en BBT 4 (concrete frequentie van de monitoring). Ook voor BBT 9 (te gebruiken koelmiddelen) is nog geen conformiteit bereikt en wordt enkel vermeldt dat de laatste ozonlaagafbrekende koelmiddelen momenteel worden uitgefaseerd.

Ook is bij sommige BBT wel gesteld dat het bedrijf conform deze BBT-conclusies werkt, maar is de informatie die dat moet aantonen toch zeer beperkt, bv. BBT 8 (voorkomen of verminderen schadelijke stoffen) waarvoor men enkel het verbruik van reinigings- en ontsmettingsmiddelen binnen de CIP vermeldt en het feit dat het water van de eerste spoeling zal worden afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie. Het water afkomstig van de overige spoelingen zal opnieuw worden gebruikt. Ook voor BBT 11 (passende buffercapaciteit voor afvalwater) wordt een zeer beknopt antwoord gegeven. Wat BBT 10 (hulpbronnefficiëntie) betreft, oordeelt men dat deze niet van toepassing is. Er staan in het uitvoeringsbesluit van de BBT conclusies echter verschillende technieken beschreven die mogelijk wel van toepassing kunnen zijn (anaerobe vergisting, gebruik van residuen, ...). De toepassing van deze technieken moet in principe minstens onderzocht worden. Indien blijkt dat een toepassing om een gegronde reden onmogelijk is, dient dit ook aangetoond te worden. Voor BBT 7 (waterverbruik verminderen) geldt dezelfde opmerking, zij het in mindere mate vermits niet alle technieken hier als niet van toepassing worden bestempeld.

Wat betreft de geur- en geluidsemissies (BBT 14, BBT 15 en BBT 16) is er sprake van respectievelijke geluids- en geurbeheersplannen. In de praktijk beperkt zich dit tot op heden tot recent uitgevoerde geluids- en geurstudies. De eventuele meerwaarde van beheersplannen, ten opzichte van studies, met hieraan gekoppelde actieplannen en verdere evaluatie die het geheel een meer permanent karakter geven, is echter niet duidelijk.

In het algemeen kan worden gesteld dat de toetsing een goede aanzet is tot GPBV-evaluatie, maar er zijn te grote hiaten. De officiële procedure zal via een aparte evaluatie binnen de POVC worden doorlopen.

t) Veiligheid

Het bedrijf neemt een aantal maatregelen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken:

- bij de opslag van gevaarlijke gassen, vloeistoffen en vaste stoffen wordt er rekening gehouden met de geldende afstandsregels;
- de algemene veiligheidsvoorschriften voor werknemers worden op de site gerespecteerd;
- nieuwe werknemers moeten een instroomcursus volgen gaande over veiligheid op de werkvloer. Nadien dienen de werknemers ook een examen af te leggen. Enkel bij een goed resultaat mag de persoon starten met werken;
- er is een jaarlijkse opleiding/bijscholing voorzien voor de werknemers in verband met veiligheid op de werkvloer;
- voor een welomschreven taakomschrijving weet elke werknemer welke plaatsen wel en niet betreden mogen worden en voor welke toestellen de werknemer al dan niet bevoegd is om gebruik van te maken. Nieuwe werknemers zullen steeds gewezen worden op de geldende veiligheidsvoorschriften;
- in de gebouwen geldt een rookverbod;



- de noodzakelijke blustoestellen, pictogrammen, noodverlichting en uitgangen zijn voorzien, zodat bij calamiteiten een maximale veiligheid voor zowel personeel als eventuele aanvullende diensten wordt gegarandeerd;
- de toegang tot het bedrijf wordt afgesloten buiten de werkuren, zodat het bedrijf ontoegankelijk is voor onbevoegden;
- inzake voedselveiligheid wordt voldaan aan de normen vooropgesteld door het FAVV;
- in het kader van de hygiëne dient er zo proper en veilig mogelijk gewerkt te worden. Dit heeft uiteraard ook een positief effect op de algemene veiligheid in het bedrijf.

Gezien de grondoppervlakte van loods 2, dient hier indoordekking te worden voorzien.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg 'Zuivelfabriek', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 13 oktober 1998, waardoor kan gesteld worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;
- de geplande werken hebben geen invloed op de bestaande erfgoed- of natuurwaarden;
- de groenbuffer met landschapseigen boom- en struiksoorten zorgt voor een waardevolle uitbreiding van het ecologisch netwerk en versterkt het de connectiviteit van de waardevolle gebieden die door de Steenweg Asse doorkruist worden en vormt tevens een visuele afscherming waardoor het bedrijf zich beter zal inpassen in het landschap;
- met voorgestelde maatregelen wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen. Men mag ervan uitgaan dat de negatieve effecten op de bescherming tegen wateroverlast en overstromingen en/of op het behoud van de watergebonden natuurwaarden voldoende worden ingeperkt;
- het debiet van de grondwaterwinning zal dankzij de waterzuiveringsinstallatie die (afval-) water recupereert tot drinkwaterkwaliteit, kunnen beperkt worden eens deze optimaal werkt. Op deze manier wordt een zeer belangrijke afname gerealiseerd van het gebruik van hoogwaardig leiding- en of grondwater;
- de in bedrijf te nemen nieuwe afvullijn, de nieuwe opslagloods en de MBR/RO waterrecuperatie is de meest energie-efficiënte inrichting die economisch haalbaar is;
- indien de voorgestelde maatregelen prioritair worden genomen en de opgelegde voorwaarden worden nageleefd, wordt verwacht dat er een positief effect zal zijn op de luchtkwaliteit en de geurhinder tot een minimum zal gereduceerd worden;
- het inzetten van een combinatie van technieken voor waterzuivering zoals voorzien binnen deze aanvraag wordt aanzien als best beschikbare techniek (BBT) en biedt het voordeel dat er een zeer aanzienlijke hoeveelheid water kan herbruikt worden;
- de aanpassingen aan de waterzuivering zal ze veel performanter maken met een lager risico op overschrijdingen op de lozingsnormen;
- het voorliggende project genereert geen bijkomende achteruitgang van het oppervlaktewater ten opzichte van de huidige situatie;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, en mits toepassing van de opgelegde voorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.



Na het verslag gehoord te hebben van Gunther Coppens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Olympia, Steenweg Asse 183, 1540 Herne, inzake het oprichten van loodsen, de sloop van bijgebouwen en de uitbreiding, actualisatie en vroegtijdige hernieuwing van de vergunning voor de zuivelfabriek, gelegen Steenweg Asse 183, 1540 Herne, kadastraal bekend: Herne: afdeling 2, sectie B, 134f, 150b2 (capakey: 23031B0134/00F000, 23031B0150/00B002), te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de aanpassingen volgens plannen in bijlage betreffende de groenbuffer worden nageleefd. De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken;
 - bij hevige regenval op een korte periode dient ervoor gezorgd te worden dat hemelwater van de verharde oppervlakten niet voor wateroverlast op de Steenweg Asse of de aanpalende percelen zal zorgen en dit kan door het voorzien van een afvoergoot langs de steenweg of groenzones van minstens 0,50 cm langs de aanpalende percelen waar hemelwater op een natuurlijke manier naast de verhardingen kan infiltreren;
 - de voorwaarden en lasten, opgelegd in de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2020, worden stipt nageleefd;
 - het vooropgestelde programma van maatregelen in de op datum bekrachtigde archeologienota met ID 15335 en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven;
 - er dient indoor radiodekking in loods 2 voorzien te worden in het gebouw;
 - de adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen worden nageleefd;
 - volgende voorwaarden gesteld in het advies van de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant van 25 januari 2021 worden stipt nageleefd;
 - de te compenseren bestaande en nieuwe (dak)oppervlakten dienen effectief op de voorgestelde compenserende hemelwatervoorzieningen (10 000l hemelwaterput en 400 000l buffertanks) te worden aangesloten. Het is immers de bedoeling dat er op termijn nergens nog hemelwater onmiddellijk van het terrein afgevoerd wordt.
 - het plan om de verharde (dak)oppervlakten maximaal of gefaseerd af te koppelen dient gevolgd te worden.
 - er dient onderzocht te worden of de overloop van de bovengrondse citerne onder loods 3 niet in cascade kan aangesloten kan worden op de waterafvoer van Loods 3, vooraleer er een overstort naar de gracht gebeurt. Dit om de totale buffercapaciteit optimaal te gebruiken voor lozing in de gracht.
 - de hemelwaterput van 10 000l ter hoogte van de drie buffervaten wordt vermeld op het rioleringsplan maar dient ook hierop ingetekend te worden.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Olympia, Steenweg Asse 183, 1540 Herne, inzake het oprichten van loodsen, de sloop van bijgebouwen en de uitbreiding, actualisatie en vroegtijdige hernieuwing van de vergunning voor de zuivelfabriek, gelegen Steenweg Asse 183, 1540 Herne, kadastraal bekend: Herne: afdeling 2, sectie B, 134f, 150b2 en 150y (capakey: 23031B0134/00F000, 23031B0150/00B002, 23031B0150/00Y000), met als inrichtingsnummer 20200128-0028, te vergunnen met volgende bijzondere voorwaarden:
 - het maximaal afpompsniveau van de grondwaterwinning bedraagt 20 mTAW. Tijdens het pompen mag het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder 20 mTAW;
 - er dient absolute prioriteit gegeven te worden aan de verdere opvolging van de klachten, het uitvoeren van de werken aan de zuiveringsinstallaties en het onderhoud van de installaties om de geurhinder zo snel mogelijk tot een minimum te beperken;
 - na de geplande uitbreidingswerken op de site en bij volledige implementatie van de in de aanvraag voorziene geurmaatregelen wordt een nieuwe evaluatie uitgevoerd van de geurvrijstelling en de bijhorende geurimpact naar de omgeving;
 - de in het akoestisch onderzoek d.d. 30 januari 2020 voorziene saneringen dienen uitgevoerd te worden;



- een controlestudie 'geluid' moet worden uitgevoerd om de resultaten van de saneringen en van het onderhavig omgevingsproject te evalueren met het oog op eventuele verdere sanering van een geluidsbronnen (met aandacht voor eventuele piekbronnen);
- de toegelaten snelheid op de site dient beperkt te worden en de chauffeurs dienen hierop gewezen te worden;
- de afvalcontainers dienen zo opgesteld te worden dat de overlast tot een minimum beperkt wordt;
- van zodra de openbare riolering in de Steenweg Asse is aangelegd dient het bedrijf het huishoudelijk afvalwater hierop aan te sluiten;
- de KWS-afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden. Er moet een bezinkput voor de KWS-afscheider voorzien worden;
- het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar de controle-inrichting. Langs deze controle-inrichting mag geen normaal huishoudelijk afvalwater noch koelwater, noch hemelwater afgevoerd worden;
- volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld :
 - de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater mag tot 35°C zijn bij een buitentemperatuur van 25°C of meer. De ogenblikkelijke buitentemperatuur dient hierbij opgevolgd te worden,
 - ZS : 30 mg/l,
 - CZV : 125 mg/l,
 - N_{tot} : 15 mg/l,
 - P_{tot} : 2 mg/l,
 - Co : 2.3 µg/l,
 - Cl : 850 mg/l,
 - voor de parameters CZV, N_{tot}, Co en Cl gelden bij hergebruik UF/RO volgende lozingsnormen :

$$\text{Lozingslimiet } Y = \frac{\text{vergunde lozingslimiet} * (Q_{\text{lozing}} + Q_{\text{permeaat RO}})}{Q_{\text{lozing}}}$$

De instellingen van de elektromagnetische debietsmeters (zowel op het permeaat van de RO-installatie als op het geloosde effluent) moeten uitleesbaar zijn via het HART-protocol;

- de concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel II van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens;
- het bedrijf dient te beschikken over een debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur; volgens de in bijlage 4.2.5.1. van vlarem II gevoegde omschrijving en gestelde eisen;
- het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II;
- het bedrijf dient 1 jaar na de start van de recuperatie-eenheid een rapport (op basis van minstens maandelijkse metingen) over te maken waarin een overzicht wordt gegeven van:
 - het geloosde debiet,
 - de geloosde vrachten BZV, CZV, ZS, N_{tot}, P_{tot}, Cl en Co,
 - de geloosde concentraties BZV, CZV, ZS, N_{tot}, P_{tot}, Cl en Co,
 - een impactberekening op basis van de effectief geloosde vrachten;
 Dit rapport dient overgemaakt te worden aan en besproken te worden met VMM – AELT (vergunningen.ge@vmm.be);
- het bedrijf voert binnen de termijn van 3 maanden na de opstart van de recuperatie-eenheid, volgende ecotoxtesten uit op het effluent :
 - Acute bioluminescentietest met de bacterie *Vibrio fischeri* - WAC/V/004,
 - Algengroei-inhibitietest met het groenwier *Raphidocelis subcapitata* - WAC/V/003,
 - Acute immobiliteitstest met de watervlo *Daphnia magna* - WAC/V/001,



- Visembryo test met Danio rerio (ZFET) - WAC/V/002;

De resultaten worden overgemaakt aan VMM-AELT (vergunningen.ge@vmm.be);

- het bedrijf dient binnen de termijn van 6 maanden na de opstart van de recuperatie-eenheid, een noodplan uit te werken zodat in geval van calamiteit of bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de zuiveringsinstallatie het afvalwater niet of onvoldoende gezuiverd in het oppervlaktewater terechtkomt. Dit noodplan dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan GOP, Afdeling Handhaving en VMM-AELT (vergunningen.ge@vmm.be).
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur, behalve voor de grondwaterwinning waarvan de duur wordt beperkt tot 20 jaar, omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
3.2.2°b)	het lozen van huishoudelijk afvalwater met een maximaal debiet van 1.400 m³/jaar.	1.400 m³/jaar	2
3.4.1°a)	het lozen van bedrijfsafvalwater, afkomstig van de tankpiste, zonder gevaarlijke stoffen, met een maximum debiet van 1,20 m³/uur, 3,06 m³/dag en 63,75 m³/jaar.	1,20 m³/uur	3
3.6.3.2°	een afvalwaterzuiveringsinstallatie met lozing in oppervlaktewater met een maximaal debiet van 50 m³/uur, 1.000 m³/dag en 90.000 m³/jaar.	50 m³/uur	2
6.4.1°	opslag diverse oliën: 8 x 200 l en 4 x 60 l opslag van afvalolie in een tank van 2.400 l opslag motorolie in een tank van 2.400 l	6.640 l	3
6.5.1°	brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen voor eigen bedrijfsvoertuigen	2 verdeelslang	3
12.2.1°	transformator van 1.000 kVA.	1.000 kVA	3
12.2.2°	transformator van 1.600 kVA transformator van 2.000 kVA.	3.600 kVA	2
12.3.2°	batterijladers met een totaal vermogen van 41 kW.	41 kW	3
15.1.2°	stallen van 50 voertuigen (vrachtwagens, hefrucks, transpaletten).	50 aantal voertuigen	2
15.2.	werkplaats voor het herstellen en onderhouden van motorvoertuigen met 2 schouwputten.	2 schouwputten	3
15.4.1°	een wasplaats voor het wassen van voertuigen.	1 wasplaats	3
16.3.1°	koelinstallaties, airco's,... met een gezamenlijke hoeveelheid van 2.750 ton CO ₂ -equivalenten.	2.750 ton CO ₂ -equivalent	1
16.3.2°b)	koelinstallaties en luchtcompressoren met een gezamenlijk vermogen van 1526,6 kW. UHT: 214,5 kW, melkontvangst: 565 kW, boterafdeling: 10,5 kW, versafdeling: 291,5 kW, magazijn: 118,7 kW, technische ruimte: 185,4 kW, garage: 5,5 kW, WZI: 2,5 kW, algemeen: 58 kW, opslagloods: 75 kW.	1.526,60 kW	2



Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
17.1.2.1.2°	opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten: een volume van 2.000 l (acetyleen, zuurstof, propaan, inerte gasen zoals argon, stikstof,...); een volume van 625 l (25*25) LPG.	2.625 l	2
17.1.2.2.3°	opslag van gasen in vaste reservoirs (60.000 l N ₂ en 9.900 l propaan).	69.900 l	1
17.3.2.1.1.2°	opslag van 33,32 ton diesel (40.000 l); opslag van 4,125 ton (4.950 l) huisbrandolie.	37,445 ton	2
17.3.2.2.1°	opslag van 1.650 kg ontvlambare vloeistoffen (reinigings- en desinfectieproducten).	1.650 kg	3
17.3.3.1°a)	opslag van 3.100 kg oxiderende producten (reinigings- en desinfectieproducten).	3,10 ton	3
17.3.4.3°	een NaOH-tank van 13,200 ton (10.000 l); een NaOH-tank van 13,200 ton (10.000 l); een HNO ₃ -tank van 7,500 ton (5.000 l); een HNO ₃ -tank van 7,500 ton (5.000 l); een FeCl ₃ -tank van 7,810 ton (5.500 l); een zwavelzuur-tank van 14,720 ton (8.000 l); opslag van 38,380 ton (reinigings- en desinfectieproducten) en 12,930 ton (i.f.v. de WZI) corrosieve producten.	115,24 ton	1
17.3.5.1°a)	opslag van 625 kg giftige producten (reinigings- en desinfectieproducten).	625 kg	3
17.3.6.2°a)	een FeCl ₃ -tank van 7,810 ton (5.500 l); opslag van 8,130 ton (reinigings- en desinfectieproducten) en 9,060 ton (i.f.v. de WZI) schadelijke producten.	25 ton	2
17.3.7.1°a)	opslag van 1000 kg producten die bij langdurige blootstelling gevaarlijk kunnen zijn (reinigings- en desinfectieproducten).	1 ton	3
17.3.8.2°	opslag van 10,75 ton producten gevaarlijk voor het aquatisch milieu (reinigings- en desinfectieproducten).	10,75 ton	2
17.4.	opslag van gevaarlijke stoffen in kleine handelsverpakkingen met een totale opslagcapaciteit van 5.000 l/kg	5.000 liter	3
23.2.2°a)	inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststof met een totaal vermogen van 359,5 kW. UHT: 217,5 kW, in fles sterilisatie: 122 kW, versafdeling: 20 kW.	359,50 kW	2
23.3.1°a)	opslag van 125 ton kunststoffen.	125 ton	3
24.2.	3 kwaliteitslabo's waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt (afvalwater wordt behandeld in de WZI).	3 kwaliteitslaboratoria	3
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 25 kW.	25 kW	3
29.5.4.1°a)	inrichting voor het zandstralen van metalen voorwerpen met een vermogen van 6,3 kW	6,30 KW	3



Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
30.8.1°a)	behandelen van voorwerpen uit glas met een vermogen van 95 kW	95 kW	3
33.3.1°a)	behandelen van papier en karton met een totaal vermogen van 83 kW. UHT: 66 kW, in fles sterilisatie: 7 kW, versafdeling: 6 kW, technische ruimte: 4 kW.	83 kW	3
33.4.1°a)	opslag van 190 ton papier en karton.	190 ton	3
39.1.3°	stoomgeneratoren met een waterinhoud van 16.900 l + 21.820 l.	38.720 l	2
43.1.3°	stookketel op aardgas van 5.844 kW; stookketel op aardgas van 5.815 kW; stookketel op huisbrandolie van 90 kW.	11.749 kW	1
45.4.e)2°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong met een gezamenlijke hoeveelheid van 3.928 ton: melkontvangst: 1.390,000 ton, boterafdeling: 155,200 ton, in fles sterilisatie: 182,000 ton, UHT: 235,000 ton, versafdeling: 586,200 ton, magazijn: 579,600 ton, opslagloods: 800,000 ton.	3.928 ton	2
45.6.a)3°a)	bewerken en verwerken van zuivelproducten met een totaal vermogen van 1481,1 kW . UHT: 516,7 kW, melkontvangst: 688,9 kW, boterafdeling: 65 kW, in fles sterilisatie: 85 kW, versafdeling: 125,5 kW.	1.481,10 kW	1
45.6.b)	bewerken en verwerken van melk met een gemiddelde hoeveelheid ontvangen melk van 250 ton per dag.	250 ton/dag	1
53.8.3°	3 grondwaterwinningen met een gezamenlijk maximaal opgepompt debiet van 750 m³/dag en - 150.000 m³/jaar gedurende de eerste twee jaar na ingebruikname van de waterrecuperatie-installatie, - 100.000 m³/jaar gedurende het derde en vierde jaar na ingebruikname van de waterrecuperatie-installatie, - 70.000 m³/jaar vanaf het vijfde jaar na ingebruikname van de waterrecuperatie-installatie	150.000 m³/jaar	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- het maximaal afpompsniveau bedraagt 20 mTAW. Tijdens het pompen mag het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder 20 mTAW;
- er dient absolute prioriteit gegeven te worden aan de verdere opvolging van de klachten, het uitvoeren van de werken aan de zuiveringsinstallaties en het onderhoud van de installaties om de geurhinder zo snel mogelijk tot een minimum te beperken;
- na de geplande uitbreidingswerken op de site en bij volledige implementatie van de in de aanvraag voorziene geurmaatregelen wordt een nieuwe evaluatie uitgevoerd van de geurvrijstelling en de bijhorende geurimpact naar de omgeving;



- de in het akoestisch onderzoek d.d. 30 januari 2020 voorziene saneringen dienen uitgevoerd te worden;
- een controlestudie 'geluid' moet worden uitgevoerd om de resultaten van de saneringen en van het onderhavig omgevingsproject te evalueren met het oog op eventuele verdere sanering van een geluidsbronnen (met aandacht voor eventuele piekbronnen);
- de toegelaten snelheid op de site dient beperkt te worden en de chauffeurs dienen hierop gewezen te worden;
- de afvalcontainers dienen zo opgesteld te worden dat de overlast tot een minimum beperkt wordt;
- van zodra de openbare riolering in de Steenweg Asse is aangelegd dient het bedrijf het huishoudelijk afvalwater hierop aan te sluiten;
- de KWS-afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden. Er moet een bezinkput voor de KWS-afscheider voorzien worden;
- het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar de controle-inrichting. Langs deze controle-inrichting mag geen normaal huishoudelijk afvalwater noch koelwater, noch hemelwater afgevoerd worden;
- volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld :
 - de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater mag tot 35°C zijn bij een buitentemperatuur van 25°C of meer. De ogenblikkelijke buitentemperatuur dient hierbij opgevolgd te worden,
 - ZS : 30 mg/l,
 - CZV : 125 mg/l,
 - N_{tot} : 15 mg/l,
 - P_{tot} : 2 mg/l,
 - Co : 2.3 µg/l,
 - Cl : 850 mg/l,
 - voor de parameters CZV, N_{tot}, Co en Cl gelden bij hergebruik UF/RO volgende lozingsnormen :

$$\text{Lozingslimiet } Y = \frac{\text{vergunde lozingslimiet} * (Q_{\text{lozing}} + Q_{\text{permeaat RO}})}{Q_{\text{lozing}}}$$

De instellingen van de elektromagnetische debietsmeters (zowel op het permeaat van de RO-installatie als op het geloosde effluent) moeten uitleesbaar zijn via het HART-protocol;

- de concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel II van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens;
- het bedrijf dient te beschikken over een debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur; volgens de in bijlage 4.2.5.1. van vlarem II gevoegde omschrijving en gestelde eisen;
- het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II;
- het bedrijf dient 1 jaar na de start van de recuperatie-eenheid een rapport (op basis van minstens maandelijkse metingen) over te maken waarin een overzicht wordt gegeven van:
 - het geloosde debiet,
 - de geloosde vrachten BZV, CZV, ZS, N_{tot}, P_{tot}, Cl en Co,
 - de geloosde concentraties BZV, CZV, ZS, N_{tot}, P_{tot}, Cl en Co,
 - een impactberekening op basis van de effectief geloosde vrachten;
 Dit rapport dient overgemaakt te worden aan en besproken te worden met VMM – AELT (vergunningen.ge@vmm.be);
- het bedrijf voert binnen de termijn van 3 maanden na de opstart van de recuperatie-eenheid, volgende ecotoxtesten uit op het effluent :
 - Acute bioluminescentietest met de bacterie *Vibrio fischeri* - WAC/V/004,



- Algengroei-inhibitietest met het groenwier *Raphidocelis subcapitata* - WAC/V/003,
- Acute immobiliteitstest met de watervlo *Daphnia magna* - WAC/V/001,
- Visembryo test met *Danio rerio* (ZFET) - WAC/V/002;

De resultaten worden overgemaakt aan VMM-AELT (vergunningen.ge@vmm.be);

- het bedrijf dient binnen de termijn van 6 maanden na de opstart van de recuperatie-eenheid, een noodplan uit te werken zodat in geval van calamiteit of bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de zuiveringsinstallatie het afvalwater niet of onvoldoende gezuiverd in het oppervlaktewater terechtkomt. Dit noodplan dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan GOP, Afdeling Handhaving en VMM-AELT (vergunningen.ge@vmm.be).



Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.



De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.



Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.



In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.



Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.



Namens de deputatie,

