

Deputatie

Besluit

Zitting van 7 april 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021117313_EA

HD 5 2022_DEP_02429

**Omgevingsvergunningsaanvraag - BVBA SIBAVAR -
Maldegem - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 7 april 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 10 augustus 2021 ingediend door SIBAVAR bv, Kleine Boterhoek 8 te 9980 Sint-Laureins en Goethals Sandra, Baaikensedestraat 6 te 9990 Maldegem

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021117313.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd ontvangen op 23 september 2021

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 20 oktober 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Grote Nieuwhofdreef 36b, 9990 Maldegem.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200610-0061 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: MALDEGEM 2 AFD, sectie E, nrs. 1324/E, 1324/M en 1320/K.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: MALDEGEM 2 AFD, sectie E, nrs. 1324/E, 1324/M en 1320/K.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een intensieve varkenshouderij met mestverwerkingsinstallatie.

De lopende milieuvergunning dateert van 14 augustus 2002 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund als intensieve varkenshouderij met 2.586 stalplaatsen voor varkens (491 zeugen, 2.091 'andere' varkens, 4 beren en 1.792 biggen), een mobiele mestscheider, de opslag van maximaal 20.510 m³ dierlijke mest, een installatie voor het verwerken en bewerken van dierlijke mest met een maximale verwerkingscapaciteit van 20.000 ton per jaar, inbegrepen bedrijfsgerelateerde aanhorigheden.

Er worden maximaal 3 werknemers tewerkgesteld.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de bestendige deputatie van 14 augustus 2002 houdende het verlenen van de vergunning voor 300 zeugen, 2.100 'andere' varkens, opslag van 5.543 m³ dierlijke mest en aanhorigheden, voor een termijn tot en met 13 augustus 2022.
 - Besluit van de bestendige deputatie van 5 februari 2004 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding met een mestverwerking met een capaciteit van 10.000 ton/jaar, de opslag van gevaarlijke stoffen en aanhorigheden, voor een termijn tot en met 13 augustus 2022.
 - Besluit van de bestendige deputatie van 12 augustus 2004 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding tot 2.704 varkens (356 zeugen, 4 beren en 2.344 'andere' varkens) n.a.v. een samenvoeging, de opslag van 17.750 liter mazout en 11.343 m³ mestopslag, voor een termijn tot en met 13 augustus 2022.
 - Besluit van de deputatie van 23 augustus 2007 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van een mestverwerkingsinstallatie tot 20.000 ton/jaar, voor een termijn tot en met 13 augustus 2022.
 - Ministerieel besluit van 21 februari 2008 (AMV00018417/1006) houdende het in beroepsprocedure bevestigen van het besluit van de deputatie van 23 augustus 2007.
- *Wijziging milieuvergunningsvoorwaarden (artikel 45-procedure):*
 - Besluit van de deputatie op 1 maart 2012 houdende het wijzigen van de bijzondere voorwaarde §3.8. van het besluit van de Deputatie op 12 augustus 2004 m.b.t. de uitvoering van de ammoniakemissiearme zeugenstal (AEA-systeem V-2.2. i.p.v. V-2.6.), voor een termijn tot en met 13 augustus 2022.
 - Ministerieel besluit van 12 juli 2012 (AMV00018417/1010) houdende het in beroepsprocedure bevestigen van het besluit van de deputatie van 1 maart 2012.
- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 26 november 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een varkenshouderij voor een termijn tot en met 13 augustus 2022 (OMV2020103119).
- *Melding*
 - Besluit van de bestendige deputatie op 26 juni 2003 houdende de aktenaam van de melding van een mobiele mestscheider, voor een termijn tot en met 13 augustus 2022.
- *Melding van overname*
 - Besluit van de deputatie van 2 juli 2020 houdende de overdracht van de vergunningen op naam van Sibavar bvba, vroeger vergund op naam van International Pig Industry (IPI).
- *Andere*
 - Raad van State: Arrest nr. 164.829 op 16 november 2006: verwerping beroep ingediend door de exploitant tegen het besluit van de Vlaamse minister van

Leefmilieu en Tewerkstelling van 30 april 1998 (vergunning voor 2.400 varkens, weigering voor 3.200 varkens).

- **Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen**

De site betreft een in uitbating zijnde landbouwbedrijf. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en wordt in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO beschouwd als een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site.

Volgende stedenbouwkundige vergunning worden vermeld:

- 12 november 1985: bouwen van een opfokstal voor jonge zeugen en hoogwaardige selectiedieren.
- 11 oktober 1993: Bouwen mengmestsilo.
- 21 februari 1994: bouwen mengmestsilo.
- 19 februari 2004: afbreken en heroprichten bedrijfswoning en bijbouwen loodsgebouwen bij landbouwbedrijf.
- 8 maart 2004: aanbouwen 2 vleesvarkensstallen aan bestaande stallen; nieuwbouw zeugenstal na afbraak stal + nieuwbouw mestverwerking + nieuwbouw loods + nieuwbouw sleufsilo's en grondstoffensilo's.
- 5 september 2005: vellen van bomen.
- 25 september 2006: aanbouwen van twee vleesvarkensstallen aan bestaande stallen, nieuwbouw mestverwerking met effluent bekken en technische lokalen en nieuwbouwloods (regularisatie).
- 20 juli 2012: nieuwbouw van een biggenbatterij + aanleg betonverharding.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 13 augustus 2022. Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verdere exploitatie van de IIOA en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak een algehele modernisering van de inrichting en ombouw naar een zeugenhouderij met biggen.

De infrastructuur omvat thans voornamelijk oudere traditionele stallen. Het is de bedoeling deze te slopen en nieuwe ammoniakemissiearme stallen te bouwen. Een deel van stal 1 wordt behouden en omgevormd naar een ammoniakemissiearm stalsysteem. Op deze manier kunnen alle dieren gehuisvest worden in emissiearme stallen die tegemoetkomen aan alle eisen qua dierenwelzijn, milieuwetgeving en die zullen bijdragen aan een verbetering van het werkcomfort en een efficiëntere energiehuishouding.

Thans worden op het bedrijf nog varkens vetgemest. In de toekomst wenst de exploitant zich toe te spitsen op de zeugenhouderij. De zeugen staan in voor de productie van biggen. Na een dracht van ongeveer 114 dagen werpen de zeugen 10 à 13 biggen. De zeugen zitten op dat ogenblik in een kraamhok, waarbij de biggen vrij kunnen rondlopen en kunnen zogen. Geleidelijk wordt aan de biggen eveneens droogvoeder en water verstrekt. Wanneer de biggen 3 à 4 weken oud zijn, worden ze overgebracht naar een biggenbatterij waar ze in groep gehuisvest worden. De biggen verblijven in de biggenbatterij tot ze een leeftijd van 10 weken bereiken. Op een leeftijd van 10 weken worden ze verkocht aan gespecialiseerde vleesvarkensbedrijven. De zeugen worden na het spenen naar de dekafdeling gebracht, waar ze opnieuw worden gedekt.

Voor de bedrijfsomvorming wordt een nieuwe zeugen- een kraamzeugenstal gebouwd. Hierbij wordt maximaal ingezet op het toepassen van emissiereducerende technieken. De afdelingen worden beiden voorzien van een biologische luchtwasser (S-1). De nieuwe biggenstal zal worden uitgevoerd volgens systeem V-1.5 (volledig rooster met water- en mestkanalen, ev. voorzien van schuine putwanden, emitterend mestopp. < 0,1 m²) en wordt daarnaast voorzien van een biologische luchtwasser. Door het inzetten van al deze technieken zullen de ammoniak-, geur- en stofemissies in belangrijke mate gereduceerd worden ten opzichte van de actueel vergunde situatie. Door het combineren van verschillende technieken worden er meer inspanningen geleverd dan gangbaar om de emissies maximaal te reduceren.

Overzicht stallen

Stal	Vergunde situatie	Verandering	Nieuwe situatie
1	226 zeugen 130 kraamzeugen 135 jonge gedekte zeugen 4 beren 1.408 m ³ (aea-systeem - V-2.2)	-226 zeugen -110 kraamzeugen -135 jonge gedekte zeugen +2 beren + 112 niet gedekte jonge zeugen -910 m ³	112 niet gedekte jonge zeugen 6 beren 20 kraamzeugen 498 m ³ AEA-systeem S-1 + V-2.2 voor 20 kraamzeugen
2	275 andere varkens 196 andere varkens (AEA-systeem V-4.7) 586 m ³	-275 andere varkens -196 andere varkens -586 m ³	Afbreken
3	504 vleesvarkens 522 m ³	-504 vleesvarkens -522 m ³	Afbreken
4	1.152 biggen 366 m ³	-1.152 biggen -366 m ³	Afbreken
5	640 biggen 225 m ³	-640 biggen -225 m ³	Afbreken
6	416 vleesvarkens 348 m ³	-416 vleesvarkens -348 m ³	Afbreken
7	260 vleesvarkens 220 m ³	-260 vleesvarkens -220 m ³	Afbreken
8	440 andere varkens 542m ³	-440 andere varkens -542m ³	Afbreken
9 (nieuw)	/	+300 kraamzeugen 1.510 m ³	300 kraamzeugen 1.510 m ³ AEA-systeem S-1
10 (nieuw)	/	1.008 zeugen 2.106 m ³	1.008 zeugen 2.106 m ³ AEA-systeem S-1

11 (nieuw)	/	8.512 biggen 995 m ³	8.512 biggen 995 m ³ AEA- systeem V-1.5 + S-1
---------------	---	------------------------------------	---

De inrichting betreft een GPBV-inrichting.

Aangezien dit een GPBV-bedrijf betreft voor de varkenshouderij (niet voor de mestverwerking) moet dit bedrijf voldoen aan de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderijen. Deze zijn gepubliceerd in het Europees publicatieblad op 21 februari 2017 en in het Belgisch staatsblad op 27 juni 2018. Uiterlijk op 21 februari 2021 dient een bestaande GPBV-inrichting te voldoen aan deze BBT-conclusies. In de aanvraag worden de BBT-conclusies afgetoetst.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA ook MER-plichtig.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunning van de deputatie van 14 augustus 2002 en volgende;
- *de wijziging door:*
 - de netto vermindering met 1.140 stalplaatsen voor varkens en de bedrijfsomvorming naar een zeugenhouderij tot een totaal aantal stalplaatsen van 1.446 varkens, waarvan 1.328 zeugen, 112 niet gedekte jonge zeugen en 6 beren;
 - het verminderen van de capaciteit van de mobiele mestscheider van 16 m³/uur met 8 m³/uur tot maximaal 8 m³/uur;
 - de verplaatsing van de transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (elektriciteitscabine);
 - de verplaatsing van de opslag van maximaal 13,77 ton (16.200 liter) mazout in twee bovengrondse houders van respectievelijk 6.300 liter en 9.900 liter;
 - de aanleg van een nieuwe boorput met dezelfde diepte (63 m-mv) op een andere locatie van de bedrijfssite (als onderdeel van de uitbreiding);
- *de uitbreiding met/van:*
 - 6.720 biggen tot 8.512 biggen;
 - de opslag van max. 3,06 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (gevaarenpictogram GHS02), zijnde overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, waarvan 2,1 ton azijnzuur (2.000 liter) en 0,96 ton methanol (1.200 liter);
 - de opslag van max. 0,96 ton methanol (1.200 liter), zijnde vloeistof die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (gevaarenpictogram GHS08);
 - het vermeerderen van de opslagcapaciteit van mengmest met 892 m³ tot een totaal van max. 21.470 m³;
 - de opslag van 180 m³ opslag andere meststof (spui luchtwasser);
 - het vermeerderen van het debiet van de grondwaterwinning met 17 m³/dag en 4.774 m³/jaar tot max. 54 m³/dag en 13.219 m³/jaar (als onderdeel van de wijziging – andere locatie);
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.4.1° (3)

De opslag van maximaal 200 liter antischuim in een vat van 200 liter.

9.4.1.c)1.2° (1)

Stallen voor het houden van 1.446 varkens, waarvan:

- 1.328 zeugen;
- 112 niet gedekte jonge zeugen;
- 6 beren;

inbegrepen een mobiele mestscheider met een capaciteit van maximaal 8 m³/uur.

9.4.1.c)2.2° (1)

Stallen voor het houden van 8.512 biggen.

9.4.1.d)2° (1)

Een intensieve varkenshouderij met stallen voor het houden van 1.446 varkens, waarvan:

- 1.328 zeugen;
- 112 niet gedekte jonge zeugen;
- 6 beren;

inbegrepen een mobiele mestscheider met een capaciteit van maximaal 8 m³/uur.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (elektriciteitscabine).

16.3.2°a) (3)

Een compressor met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 13,77 ton (16.200 liter) mazout in twee bovengrondse houders van respectievelijk 6.300 liter en 9.900 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

De opslag van max. 3,06 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (GHS02), waarvan:

- 2,1 ton azijnzuur (2.000 liter);
- 0,96 ton methanol (1.200 liter);

17.3.4.2°b) (2)

De opslag van maximaal 2,1 ton azijnzuur (2.000 liter – GHS05).

17.3.5.2°b) (2)

De opslag van maximaal 0,96 ton methanol (1.200 liter – GHS06).

17.3.7.1°b) (3)

De opslag van maximaal 0,96 ton methanol (1.200 liter – GHS08).

28.2.c)2° (2)

De opslag van maximaal 21.470 m³ dierlijke mest:

- 5.109 m³ mengmest in stallen;
- 300 m³ dikke fractie;
- 1.530 m³ ruwe mest;
- 425 m³ nabezinker;
- 245 m³ dunne fractie;
- 13.861 m³ effluent.

28.3.b) (1)

Een installatie voor het verwerken en bewerken van dierlijke mest met een maximale

verwerkingscapaciteit van 20.000 ton per jaar, bestaande uit een mestscheider (centrifuge), een bufferbekken, een biologische zuivering (nitrificatie/denitrificatie) en een effluentbekken (lagune).

28.4.c)1° (3)

De opslag van mex. 180 m³ andere meststof (spui luchtwasser).

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 54 m³/dag en 13.219 m³/jaar uit een boorput van 63 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code 0640).

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend(e) artikel(s) van VLAREM II:

- Artikel 5.28.3.2.2.§2 m.b.t. visuele controle van aangevoerde dierlijke mest.
- Artikel 5.28.3.4.1.§1 m.b.t. de overkapping van de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentlagune.
- Artikel 5.28.2.3.§2 m.b.t. de overkapping van de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentlagune.
- Artikel 5.28.3.4.1.§1.4 m.b.t. het behandelen van de afgezogen lucht uit de scheidingsloods over een chemische wasser met nageschakelde biofilter.
- Artikel 5.28.3.2.1§3 m.b.t. de normale aanvoer van dierlijke mest niet vóór 7 uur en na 19 uur.
- Artikel 5.9.11.1 en artikel 5.28.3.2.3 §1 m.b.t. het bijhouden van een register.
- Artikel 5.9.2.3.§4 m.b.t. de overkapping van de nabezinker, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentlagune.
- Artikel 5.28.3.4.1.§1 m.b.t. het voorkomen van geurhinder door het laden en lossen van mest in een afgesloten ruimte.

Het bedrijf vraagt volgende aanvullingen/aanpassingen van eerder opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden aan:

- Voorwaarde nr. 13 uit de milieuvergunning van 5 februari 2004 met referentie 082/43010/129/1/A/4/BL/EDL, m.b.t. de exploitatie-uren en de uren voor de aanvoer van de ruwe dierlijke mest en de afvoer van de gescheiden fracties.
- Voorwaarde nr. 14 uit de omgevingsvergunning van 26 november 2020 met referentie OMV_2020103119/KS/BL, m.b.t. het groenscherm.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Het slopen van bestaande varkensstallen.
- Het bouwen van een zeugenstal met luchtwasser.
- Het bouwen van een biggenstal met luchtwasser.
- Het bouwen van een landbouwloods.
- Het bouwen van een wateropslagtank.
- Het plaatsen van voedersilo's.
- Het rooien van bomen.
- Het verplaatsen van een elektriciteitscabine.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Openbaar onderzoek over PIV3 (oorspronkelijke aanvraag)

Het openbaar onderzoek liep van 03 november 2021 tot en met 02 december 2021.

De informatievergadering vond plaats op 16 november 2021. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf, het studiebureau en de gemeente Maldegem, waren ook 8 omwonenden aanwezig. De vergadering werd voorgezeten door de provinciale afgevaardigde. Van de vergadering werd een omstandig verslag gemaakt door de gemeentelijke omgevingsambtenaar. De opmerkingen en vragen uit het publiek vertolken zich in de argumenten van de ingediende bezwaarschriften.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 18 bezwaren ingediend (3 analoge en 15 digitale via het loket).

De argumenten van de bezwaarschriften kunnen als volgt worden samengevat:

- De negatieve impact op de verkeersafwikkeling door de toekomstige omvorming van het belangrijke kruispunt met de N44; het zware transport zal dan noodgedwongen nog meer plaatsgrijpen op de smalle en daartoe niet aangepaste wegen langsheen de landelijke woonomgeving.
- Veelvuldig zwaar (mest)transport: verkeersonveiligheid op de smalle wegen (meer specifiek voor de vele zwakke weggebruikers), rustverstoring door de transporten, toename van zware transporten, schade aan de smalle landelijke wegen.
- Gezondheidsimpact door de uitstoot van ammoniak, fijn stof, stikstof, enz.
- Geuroverlast (als de wind uit de richting van de stallen komt); de geurhinder en ammoniakemissie van de mestverwerking worden niet meegerekend in de beoordeling.
- Geluidsoverlast (zoemend geluid, vooral 's avonds en 's nachts en al zeker in de zomer).
- Arrest van het grondwettelijk hof van 2019 verbiedt megastallen in Landschappelijk Waardevol Agrarisch Gebied (LWAG).
- Het stikstofarrest van de Raad van Vergunningsbetwisting dient te worden toegepast.
- Dergelijke grootschalige landbouwactiviteiten horen thuis in industriegebied, zeker ter bescherming van kleinschalige familiale landbouw die meer in het teken van de korte keten kan staan (ecologische, klimatologische en sociale vraagstukken).
- Overlast door ongedierte (ratten, ...).
- Lichthinder (fel en rustverstorend licht in de omgeving 's avonds).
- Schamele huisvesting en leefomstandigheden van de buitenlandse arbeiders.
- Negatieve impact van het debiet van de grondwaterwinning op de stand van de grondwatertafel voor omwonenden (geen waterleidingnet) en de omliggende natuurwaarden (bossen, poelen, ...).
- De neutraliteit en deskundigheid van de MER-deskundigen wordt in vraag gesteld.
- Attestering van de efficiëntie van het luchtwassysteem: opnemen in de bijzondere voorwaarden van een resultaatsverbintenis met een geattesteerde verantwoordelijkheidsclausule voor de installateur.
- Onvoldoende garanties dat het bedrijf niet nog verder gaat uitbreiden (mestopslag, mestverwerking,...).
- Geen afwijking verlenen op de vragen om de stockagebekkens niet af te dekken en om de afgezogen lucht niet te behandelen.

- Berekening van de waarderingspunten en toepassing van de verbods- en afstandsregels wordt in vraag gesteld: op basis van eigen berekeningen en aannames wordt geoordeeld dat de aanvraag net wel of niet kan voldoen aan de verbods- en afstandsregels.
- De volledige modernisering noopt tot herlocalisatie van dit megabedrijf naar een meer geschikte plaats: niet in LWAG, niet in de nabijheid van waardevolle natuurgebieden en -elementen, niet langsheen heel wat bewoning langs aan- en afvoerroutes.
- Het belang van een volwaardig groenscherm, geen verwaarlozing van het esthetisch aspect, en al zeker door het landschappelijk waardevolle karakter van de omgeving en de bestemming.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Maldegem

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 6 december 2021

ONGUNSTIG voor:

de gevraagde afwijking: *“In bijstelling van de sectorale milieuvoorwaarden in artikel 5.28.3.2.1§3 kan er mest aangevoerd worden tussen 05.00u en 22.00u, uitgezonderd op zon- en feestdagen”.*

Motivering:

Uit de infovergadering en bezwaren blijkt dat er opmerkingen waren over de transporten 's nachts (van de varkens) en 's ochtends vroeg. Voor deze afwijking wordt ongunstig advies gegeven.

GUNSTIG voor het overige.

De vergunning voor de grondwaterwinning dient, op basis van het advies van de VMM, te worden beperkt voor een termijn van 6 jaar.

Mits volgende voorwaarden:

- Onderstaande is een samenvatting van de voorwaarden en de adviezen en vervangt geenszins de adviezen. De adviezen, bijgevoegd in het dossier, zijn integraal van toepassing uitgezonderd voor die onderdelen die door de gemeentelijke omgevingsambtenaar werden gewijzigd.
- De plannen zijn strikt te volgen uitgezonderd voor die elementen waarvoor opmerkingen/voorwaarden werden geformuleerd. Die opmerkingen/voorwaarden krijgen voorrang op het plan.

Milieugebonden bijzondere voorwaarden:

- De in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij – dienst grondwaterbeheer opgenomen bijzondere voorwaarden.
- De transformator moet voorzien zijn van een inkuiping om bodem- en/of grondwaterverontreiniging te voorkomen.
- Het aantal transporten moet zoveel mogelijk worden beperkt. Dit door lege transporten te vermijden.
- Alle transporten die via de richting van de Groot Burkelkalseide kunnen verlopen, moeten ook langs die weg uitgevoerd worden.
- Gezien het om landelijke wegen gaat waar ook veel fietsers van gebruik maken, dienen de transporteurs er door de exploitant ook op gewezen te worden om hun snelheid aan te passen en de nodige voorzichtigheid aan de dag te leggen ten opzichte van de zwakke weggebruikers.

- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties worden stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, enz..
- De groenaanplant moet verder uitgebreid worden volgens het advies van de gemeentelijke groendienst.
- De exploitant moet aan ongediertebestrijding (ratten, vliegen, ...) doen.
- De verlichting moet zodanig geplaatst worden dat deze niet uitstraalt naar aanliggende percelen (m.a.w. neerwaarts en richting eigen gebouwen).

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Behoud van de noordelijke waterloop.
- Compensatie van de innames voor water door de voorziene constructies en ophogingen.
- Het aanplanten van een 3de plantenrij aan de binnenkant van de voorzien groenbuffer in analogie met de buitenste struikenrij. (1 Viburnum opulus, 2 Carpinus betuls, 1 Corylus avellana en 2 Acer campestre per groenblok).
- Inzaaien van klaver om het maaibeheer tussen de struiken de eerste groeijaren te beperken en schade bij het maaien te beperken.
- Het kapotsputten van de vegetatie wordt niet toegestaan.
- Het aanleggen van een infiltratiekom voor de betonverharding ter hoogte van de biggenstallen.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 24 december 2021,

voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II, en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Ammoniakemissiearme stallen
 - De bestaande/nieuwe varkensstal (stal 1) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het volgende stalsysteem:
 - Systeem S-1. Biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie.
 - Het staldeel voor 20 kraamzeugen: systeem V-2.2.: 'Ondiepe mestkelders met mest- en waterkanaal.'
 - De nieuwe kraamzeugenstal (stal 9) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het volgende stalsysteem:
 - Systeem S-1. Biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie.
 - De nieuwe zeugenstal (stal 10) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het volgende stalsysteem:
 - Systeem S-1. Biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie.
 - De nieuwe biggenstal (stal 11) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het volgende stalsysteem:
 - Systeem S-1. Biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie.
 - Systeem V-1.5.: 'Volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m².'

- Biologische luchtwasser
 - Het biologisch luchtwassysteem (S-1) moet geïmplementeerd worden; de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met ondermeer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
 - Het biologisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%.
 - Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 - Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden.
- Transport
 - Transporten dienen waar mogelijk gecombineerd te worden waarbij elk aanvoertransport ook zoveel mogelijk weer vol vertrekt (aanvoer mest en afvoer effluent).
 - Alle transporten in eigen beheer dienen te gebeuren met vrachtwagens.
 - Transporten zoveel mogelijk concentreren tijdens de dagperiode.
 - De transporten die via de richting van de Groot Burkelkalseide kunnen verlopen, moeten ook effectief langs die weg uitgevoerd worden.
 - De chauffeurs dienen met een beperkte snelheid over de onverharde toegangsweg te rijden naar en van de mestverwerkingsinstallatie om stofhinder te beperken.
- Geluid
 - Het is aanbevolen om te werken met vrachtwagens waarvan de laadklep voorzien is van stootkussens voor de laadklep.
- Erfbeplanting
 - Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name: het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 18 januari 2021 (plannummer LMAL21-02F).
 - De exploitant dient het aangelegde groen op een goede en correcte manier te onderhouden, en indien nodig dienen afgestorven delen opnieuw aangeplant te worden.
- Ongedierte

De exploitant dient gebruik te maken van ongediertebestrijding.
- Mestverwerkingsinstallatie
 - In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden is de aanvoer van dierlijke mest en afvoer van effluent mogelijk, behalve op zon- en feestdagen:
 - Tussen zonsopgang en zonsondergang, tijdens het uitrijseizoen van meststoffen.
 - Tussen 7u -19u, tijdens alle andere periodes van het jaar.
 - De exploitant kan de internetapplicatie van de mestbank gebruiken als register.
 - In afwijking van artikel 5.28.3.2.2.§2 van VLAREM II is het door gebruik te maken van snelkoppelingen niet noodzakelijk om de vrachten vooraf visueel te inspecteren
 - In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1, artikel 5.28.2.3 §2.b)i)ii)iii)iv) en artikel 5.9.2.3§4 van VLAREM II dienen de lagune, nabezinker en nitrificatie/denitrificatiebekken niet

afgedekt te worden op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄- N per 1.000 liter effluent.

- In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.1° van VLAREM II, dient het laden en lossen niet in een afgesloten ruimte te gebeuren, maar er mag gewerkt worden met snelkoppelingen.'

Aandachtspunt:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 9 december 2021.

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 3 december 2021.

Het betreft een volwaardig in uitbating zijnde varkenskweekbedrijf dat een onderdeel is van een ruimere varkenshouderijgroep met eigen mestbewerking- en mestverwerkingsinstallaties. De bedrijfsleiders wensen dit bedrijf grondig te moderniseren en meer te oriënteren naar de zeugenhouderij. Bestaande varkensstallen worden gesloopt en vervangen door moderne ammoniakemissie-arme stallen die voorzien worden van luchtwassers en zodoende bijdragen tot een beter stalklimaat en meer dierenwelzijn conform de geldende milieureglementering. De voorgestelde constructies zijn noodzakelijke en toekomstgerichte investeringen voor dit bedrijf.

Uit landbouwkundig oogpunt is dan ook geen bezwaar tegen voorliggend project.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 7 december 2021,

onder de volgende voorwaarden, met de vraag deze voorwaarden over te nemen in het besluitgedeelte van de vergunning, en niet enkel te verwijzen naar het advies:

- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:
 - Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
- Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:
 - De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Vlaamse Milieumaatschappij – Team advisering grondwater

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 29 november 2021.

ONGUNSTIG advies wordt uitgebracht voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning; de termijn van de grondwaterwinning wordt beperkt tot 6 jaar.

Motivering:

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden (waakgebied) kan een debiet van 13.219 m³/jaar voor 6 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

GUNSTIG advies wordt uitgebracht m.b.t. de voorliggende project-MER (kenmerk PR3354) voor wat betreft de effectinschatting voor het aspect grondwater.

GUNSTIG voor een grondwaterwinning met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 nieuwe boorput met een diepte van maximaal 63 m.
- Te vergunnen debieten: maximaal 54 m³ per dag en 13.219 m³ per jaar.
- Watervoerende laag: het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600).
- Grondwaterlichaam: CVS_0600_GWL_2.
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik
- Vergunningstermijn: 6 jaar.

Ter zitting van de commissie wordt dit advies gecorrigeerd. De winning is niet gelegen in actie- of waakgebied zodat deze gunstig geadviseerd kan worden voor onbepaalde duur (i.p.v. 6 jaar).

Mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenoltaleïne, zuurstofgehalte (mg/l), en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen:	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

Aandachtspunt:

Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 25 november 2021,

mits naleving van de volgende voorwaarden:

- Alle stallen worden ammoniakemissiearm uitgevoerd, zoals beschreven in het dossier.
- Het landschapsbedrijfsplan moet worden gerealiseerd bij de aanlegfase van het project.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 26bis Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997.
- Artikel 36ter §3 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997.

Het Agentschap voor Natuur en Bos wenst een afschrift van de beslissing over de vergunningsaanvraag te ontvangen.

Vlaamse Milieumaatschappij – Advisering Afvalwater en Lucht

GUNSTIG op 12 november 2021.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd en het huishoudelijk afvalwater wordt via IBA in de gracht geloosd.

VMM-afvalwater gaat akkoord met het MER.

Hulpverleningszone Meetjesland

ONGUNSTIG op 7 december 2021.

Motivering:

Het gebouw voldoet niet aan de vereisten qua evacuatiewegen.

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen.

Bij eventuele wijzigingen, van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw te worden geraadpleegd.

Wijzigingsverzoek 05 januari 2022 (PIV4)

Op 05 januari 2022 werd een wijzigingsverzoek opgeladen in het omgevingsloket, dit ter procedurele concretisering van het eerder opgeladen bericht van 28 december 2021.

Het wijzigingsverzoek gaat over aangepaste plannen inzake brandveiligheid.

Met deze wijzigingen worden geen rechten van derden geschonden waardoor ze niet dienen te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De wijzigingen werden voor advies voorgelegd aan de Hulpverleningszone Meetjesland.

Adviezen over PIV4

Hulpverleningszone Meetjesland

GUNSTIG op 12 januari 2022.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van [12 januari 2022], met referentie: [P401-000137-03], strikt worden nageleefd.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 11 januari 2022,

voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een intensieve varkenshouderij met mestverwerkingsinstallatie;
- de lopende milieuvergunning dateert van 14 augustus 2002 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verdere exploitatie en verandering door een algehele modernisering van de inrichting en ombouw naar een zeugenhouderij met biggen;
- alle dieren worden gehuisvest in nieuwe emissiearme stallen die tegemoet komen aan alle eisen qua dierenwelzijn, milieuwetgeving en die zullen bijdragen aan een verbetering van het werkcomfort en een efficiëntere energiehuishouding;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- de informatievergadering vond plaats op 16 november 2021; de opmerkingen en vragen uit het publiek vertolken zich in de argumenten van de ingediende bezwaarschriften;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 18 bezwaren ingediend; de argumenten handelen in hoofdzaak over potentiële milieuhinder en transportproblematiek; de bezwaren zijn deels gegrond, deels ongegrond; de gegronde bezwaren kunnen worden ondervangen door de voorgestelde milieuvoorwaarden;
- het project-MER met referentie: PRMER-PR3354-GK, werd op 10 januari 2022 goedgekeurd door AGOP - Team Mer;

- m.b.t. het wijzigingsverzoek van 5 januari 2022 werd door de Hulpverleningszone Meetjesland op 11 januari 2022 reeds een informele gunstige beoordeling overgemaakt inzake de aanpassingen m.b.t. brandveiligheid (evacuatiewegen);
- mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

De vergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG advies.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

Aanvraag doorstaat de landschapstoets niet en is bijgevolg in strijd met de planologische bestemming van het gebied.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

VMM AOW vult aan dat de grondwaterwinning niet gelegen is in waakgebied en dus toch voor een termijn van onbepaalde duur kan worden toegestaan.

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat dit moet gecorrigeerd worden in de bespreking van het aspect grondwaterwinning.

AGOP milieu heeft enkele opmerkingen:

- Inzake de afwijkingen op de exploitatie-uren: er staan nog verschillende voorwaarden op p. 44 punt 5 en p. 47 wijziging bijzondere voorwaarde 13. De correcte versie is de uiteindelijke bijzondere voorwaarde.
- P. 67 bijzondere voorwaarde 31 en 34 over de biologische luchtwasser: er wordt een andere formulering gebruikt; er zou 1 voorwaarde voor de biologische luchtwasser moeten gemaakt worden.
- P. 71: we hadden een bijzondere voorwaarde rond transport voorgesteld maar deze is als aandachtspunt opgenomen. Deze voorwaarde is niet in de wetgeving voorzien en is een specifieke voorwaarde die eerder bij de bijzondere voorwaarden thuishoort.

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat dit vooral gaat over de manier voor het gebruik van de wegen, namelijk de transportorganisatie richting het zuiden of het noorden. In het verleden werd dit meestal als aandachtspunt opgenomen omdat dit gaat over de afwikkeling van verkeer op het openbaar domein.

AGOP milieu stelt dat de bijzondere voorwaarde niet alleen daarover gaat. Ze gaat ook over de combinatie van transporten en het eigen beheer; daar heeft het bedrijf zelf vat op.

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat het bedrijf gecombineerde transporten doet vanuit economisch standpunt (het lijkt de logica zelf dat je laden en lossen combineert). Het is een voorwaarde die moeilijk controleerbaar is.

AGOP milieu vraagt zich af of op p. 68 de bijzondere voorwaarde 33 i.v.m. de mestscheider niet kan geschrapt worden? Er staan ook nog andere voorwaarden dat geen dierlijke mest mag worden behandeld. Bij de afwijking op de exploitatie-uren is niet gesteld dat dit niet mogelijk zou zijn.

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat deze voorwaarde is ingegeven omwille van potentiële geluidshinder voor de omgeving. De exploitatie-uren worden altijd gekoppeld aan potentiële geluidshinder. De voorwaarde wordt opgelegd in functie van de aanwezigheid van woningen in de buurt. Vooral het scheiden van mest kan voor hinder zorgen. Er is een woning in het noorden die er niet zo ver van ligt. De afvoer in gesloten containers van dikke fractie is een voorwaarde die altijd samen met de mestscheiders wordt opgelegd.

AGOP milieu stelt dat de mestscheider binnen is opgesteld en stelt voor om dit te integreren met de andere voorwaarden i.v.m. exploitatie-uren.

De **provinciale deskundige milieu** gaat hiermee akkoord.

De **voorzitter** besluit dat, op vraag van AGOP milieu, de voorwaarde inzake mobiliteit onder de bijzondere voorwaarden kan worden opgenomen omdat het over meer gaat dan enkel afhandeling op openbaar domein.

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat er op 12 januari een gunstig advies werd verleend door de brandweer na het wijzigingsverzoek van 5 januari.

De Commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de Commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: *Het is straf dat men de planologische onverenigbaarheid uitspreekt. Het betreft een uitgesproken landbouwbedrijf: er is nu al een varkensbedrijf. Ter zitting worden simulaties getoond met een footprint van de nieuwe stallen op de luchtfoto van de bestaande gebouwen. De oude niet-ammoniakemissiearme stallen worden vervangen door nieuwe stallen. We zouden afstappen van een gesloten varkensbedrijf en overschakelen op enkel zeugen en biggen in de biggenbatterij. De nieuwe zeugenstal zou komen op de plaats waar nu 4 individuele stallen staan. De stal zal worden uitgevoerd volgens de moderne inzichten met een zijwand van 3m en een nokhoogte van 7m, wat een gebruikelijke uitvoering is. We hadden ervoor gekozen om de luchtwassers naast de stal in de groenzone te voorzien; dit is gemakkelijker voor de toegang. We zijn bereid om die in het gebouw te plaatsen zodat een volwaardig groenscherm van 5m mogelijk is. Dan voldoet dit aan de landschappelijke integratie. Dat was ook een vraag van de gemeente. De gemeente sprak vooral over de noodzaak voor meer groenscherm achteraan aan de lagune: dit wordt ruim voorzien. De aanvraag voldoet planologisch, mits aanpassing van de luchtwasser. Het landbouwbedrijf ligt in landbouwzone. We hebben dit gesimuleerd: er worden ter zitting beelden getoond. Het groenscherm zal bestaan uit hoogstammige bomen en onderbegroeiing. De aanvraag is perfect te integreren in het landschap. Het betreft geen nieuwe inplanting maar een omvorming van een bestaand bedrijf. Er werd een MER-rapport opgemaakt en overlegd met de overheid (gemeente). Er is nooit een opmerking gekomen. Nu wordt het werk van 2 jaar plots weggewist. Overleg of terugkoppeling daarover was wenselijk geweest. Door luchtwassers inpandig te maken, kunnen we een antwoord geven op de bemerkingen.*

We hebben een ruimte voorzien van 5m⁹² tussen stal. We moeten voor de brandweer 4m vrijhouden. We doen dit liever niet maar desnoods kan er nog 1m⁹⁰ ruimte aan de buitenkant gecreëerd worden. Is een groenscherm van 5m voldoende? De footprint van het gebouw is vandaag ook al ingenomen door de bestaande stallen. Het gebouw voldoet aan alle moderne eisen. Is het wenselijk dat het gebouw opschuift?

De **provinciale deskundige ruimte** vraagt of het groenscherm dan volledig tegemoet komt aan de vraag van de gemeente om 3 rijen te voorzien.

De **vertegenwoordiging van de exploitant** stelt dat er 2 rijen onder-beplanting kan voorzien worden op die 5m. Alle groenschermen worden vandaag op 5m voorzien. Als die 6m moet zijn, willen we de stal wat opschuiven. Dit zou het breekpunt niet mogen zijn.

De **provinciale deskundige ruimte** vraagt waarom het bestaande groenschermbout niet kan behouden worden.

De **vertegenwoordiging van de exploitant** wil dit bekijken en waar nodig aanvullen.

De **provinciale deskundige ruimte** stelt dat dit vage bewoordingen zijn.

De **vertegenwoordiging van de exploitant** stelt dat als er groenschermbout van 5m wordt opgelegd, dit moet en zal uitgevoerd worden.

De **provinciale deskundige ruimte** stelt dat, als een bestaand groenschermbout wordt weggedaan dit weer moet groeien en dus een groot verschil uitmaakt.

De **vertegenwoordiging van de exploitant** stelt dat het groenschermbout vandaag uit knotwilgen en hagebeuk bestaat en zou kunnen blijven bestaan.

De **provinciale deskundige ruimte** stelt dat er een nieuwe inplanting op het groenschermbout staat. Men moet wel de ruimte hebben om het groenschermbout te kunnen laten staan.

De **vertegenwoordiging van de exploitant** stelt dat er een deel van het groen staat op de plaats waar de nieuwe stal komt. Een deel van het groenschermbout kan wel blijven bestaan. We kunnen dat gedetailleerder uitwerken. Het huidige plan is geen gedetailleerde weergave. We willen in samenspraak met de overheid een plan opmaken dat voldoet. We hadden niet de initiële intentie om het bestaande groenschermbout te behouden; omwille van het gemak en de doorgang hadden we dat initieel niet voorzien. Indien nodig willen we ook een groenschermbout van 6m voorzien. We zullen het gebouw integreren met een afdoend groenschermbout. Als er maximaal behoud moet zijn van het bestaande groenschermbout, dan zullen we dat doen. Het is jammer dat we die vraag niet kregen langer voor de commissie. We zullen bekijken wat we kunnen behouden van het bestaande groenschermbout. Hadden we die vraag eerder gehad, dan hadden we vandaag een plan kunnen voorleggen wat er behouden kan blijven. We hadden voorzien om een nieuw scherm te planten ter vervanging van het bestaande. Is het normaal dat men een bestaand groenschermbout moet behouden?

De **provinciale deskundige ruimte** stelt dat iedere aanvraag op zijn specificiteit moet bekeken worden. De ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied heeft zijn gevolgen. Er wordt eigenlijk een nieuw bedrijf opgericht: qua agrarisch karakter is er geen discussie. Het landschappelijk waardevol beeld moet behouden worden. Men moet eerst kijken wat er behouden kan blijven van het bestaande groenschermbout in plaats van omgekeerd te werken. Men dient een olijsting te maken van de bestaande elementen die behouden kunnen blijven.

De **vertegenwoordiging van de exploitant** stelt dat de luchtwasser naar binnen zal verplaatst worden. Het dossier is door ANB grondig bekeken. Nu moeten we vanuit de ruimtelijke toets vernemen dat maximaal behoud van het bestaande groenschermbout nodig is. Dit stond zelfs niet als suggestie in het MER-rapport. Normaal wordt eerst het gebouw geplaatst en dan het groenschermbout voorzien. We maken er geen breekpunt van. We gaan bekijken welk deel van het bestaande groenschermbout maximaal kan behouden blijven.

Na dit horen vraagt de voorzitter of de Commissie nog de kans wil geven om aangepaste plannen in te dienen.

De **provinciale deskundige ruimte** wil het bedrijf deze kans geven.

De **voorzitter** stelt dat een nieuw openbaar onderzoek nodig is; één van de bezwaren ging over het groenschermbout. Ook de luchtwassers worden naar binnen verplaatst. Moeten de stallen nog opgeschoven worden zodat een groenschermbout van meer dan 5m breed mogelijk is?

De **provinciale deskundige ruimte** stelt dat, als men het groenschermbout van de achterkant ook aan de zijkant kan voorzien, zoals de gemeente vroeg, dit voldoende is.

De **voorzitter** besluit een wijzigingsverzoek af te wachten (waarna een nieuw openbaar onderzoek volgt) dat de volgende aanpassingen dient te bevatten:

- De luchtwassers worden inpandig voorzien zodat er minimum 5m vrij komt voor het groenscherm;
- Het groenscherm dient zowel achteraan als aan de zijkanten voorzien te worden zoals voorgesteld door de gemeente;
- Het maximaal behouden van het bestaande groenscherm en duidelijk aangeven wat er zal behouden worden.

Het **departement Landbouw en Visserij** stelt dat, als men dat allemaal gedaan heeft, het dossier toch mogelijk moet zijn.

De **provinciale deskundige ruimte** stelt dat we niet zeggen dat het project niet kan. We zeggen dat er een inspanning moet gedaan worden naar integratie in de omgeving.

Het **departement Landbouw en Visserij** zag het bestaande bedrijf bijna niet vanop afstand; het is mooi ingekleed. Het is voor veel bouwaannemers wel een nieuw feit dat men het bestaande groenscherm moet behouden. Er zal wel iets sneuvelen van het bestaande groen maar als ze moeite doen en alle voorwaarden zijn voldaan, zou dit project moeten kunnen.

De **voorzitter** stelt dat de voorwaarden nu duidelijk voorliggen. Zijn er implicaties m.b.t. het MER? De maatregelen die het bedrijf neemt, blijven. De luchtwasser inpandig maken, heeft geen invloed. De conclusies van het MER zullen dezelfde blijven.

De **provinciale deskundige milieu** bevestigt dit. De grootste conclusie is dat er een serieuze vermindering is van de ammoniakemissies. De verplaatsing van de luchtwasser zal geen impact hebben.

De povc adviseert **VOORLOPIG ONGUNSTIG** op 18 januari 2022 en **wacht een wijzigingsverzoek af**.

Met dit verzoek dienen nieuwe plannen aangeleverd te worden waarbij:

- de luchtwassers inpandig worden voorzien;
- een landschapsbedrijfsplan dat voldoet aan de eisen van de gemeente en rekening houdt met het maximaal behoud van het bestaande groenscherm.

Met de nieuwe plannen van een wijzigingsverzoek schendt men mogelijks rechten van derden waardoor deze moeten worden onderworpen aan een nieuw openbaar onderzoek.

Wijzigingsverzoek 01 februari 2022 (PIV5)

Op 01 februari 2022 werd een wijzigingsverzoek opgeladen in het omgevingsloket.

Het wijzigingsverzoek omvat nieuwe uitvoeringsplannen oude situatie en nieuwe situatie, en bijkomende projectinformatie met 3D-weergaves van het groenscherm en een nieuw landschapsinrichtingsplan Sibavar.

Het wijzigingsverzoek werd door de deputatie aanvaard ter zitting van 10 februari 2022.

Openbaar onderzoek over PIV5

Het tweede openbaar onderzoek werd opgestart op 18 februari 2022 maar werd stopgezet omwille van de vergetelheid inzake de vereiste organisatie van een nieuwe informatievergadering. Het openbaar onderzoek werd hiertoe hernomen.

Het openbaar onderzoek werd opnieuw opgestart op 5 maart 2022 en liep tot en met 3 april 2022. Op 4 april werd het openbaar onderzoek afsloten via het omgevingsloket.

Een nieuwe informatievergadering vond plaats op 10 maart 2022. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf, het studiebureau en de gemeente Maldegem, was een 20-tal personen aanwezig. De vergadering werd voorgezeten door de provinciale afgevaardigde. Van de vergadering werd een omstandig verslag gemaakt door de aangestelde van het gemeentebestuur. De opmerkingen en vragen uit het publiek vertolken zich in de argumenten van de ingediende bezwaarschriften.

Tijdens het 2de openbaar onderzoek werden 35 bezwaren ingediend, waarvan 1 onder de naam "Actiegroep Leefbaar Burkel" met de vermelding van 30 namen.

De bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:

- Rijmt de uitbouw van een zeer groot industrieel agro-bedrijf met de vele ecologische, klimatologische en sociale vraagstukken t.o.v. het nodige belang van korte keten en een gezonde en duurzame leefomgeving.
- De hypotheek op de verkeersveiligheid door toename van onveilig vrachtverkeer op smalle wegen, inbegrepen de toekomstige impact van mogelijke verkeerswijzigingen m.b.t. aansluitingen op de N44.
- Overlast en lawaai van de transporten gezien thans een vraag wordt gedaan tot transport tussen 5u00 en 22u00, dit in tegenstelling tot wat op de 1-ste info-avond n.a.v. vorig openbaar onderzoek werd gecommuniceerd: het transport zou overdag plaatsvinden.
- Daling van de grondwaterstand door de combinatie van grondwaterwinning en klimaatopwarming; de ontwikkeling van natte natuur in het nabijgelegen natuurgebied komt zo in het gedrang. Door de uitbreiding van de grondwaterwinning komt de eigen grondwaterwinning van 40 meter diep in gevaar; deze is dienstig voor het gezin zonder alternatief voor ander water.
- De mestverwerking van externen hoort in industriegebied.
- Geurhinder voor de omwonenden; de toegepaste technieken leveren in de praktijk niet het verwachte en wetenschappelijk berekende resultaat, dit geldt ook voor ammoniak. Slechte metingen of onjuiste resultaten brengen de gezondheid in gevaar.
- De verschillende stukken bos van Natuurpunt en het Torrebos/Kapellebos in de onmiddellijke omgeving werden niet in rekening gebracht; het VEN-gebied- en Habitatrichtlijngebied liggen vanaf 100 meter afstand; de bescherming van de natuur primeert.
- Het Krokusakkoord van de Vlaamse regering stelt vanaf 2028 een mestverbod in waardevolle bos- en natuurgebieden, het laten krimpen van de varkensstapel met 30% en inzet op natuurherstel; deze aanvraag strookt hier niet mee. De uitbreiding is onbegrijpelijk net nu de Vlaamse regering stikstof zo sterk aan banden legt.
- Bezwaar tegen het niet moeten afdekken van stockagebekkens en afzuiging met wassing van de afgezogen lucht. De nieuwe lagune bevat 13.861 m³ effluent wat dus neerkomt op bijna 14 ton stikstof die vrij kan verdampen.
- De mestverwerking zorgt reeds geregeld voor geurhinder en zal in de toekomst hoogstwaarschijnlijk worden uitgebreid.
- De impact van stof wordt geminimaliseerd.
- Bodem- en grondwaterverontreiniging door nitrieten, nitraten en ammonium: duidelijke en grote overschrijdingen van normen.
- Wat minstens moet gelden zijn: weigering van transport buiten de normale uren, transport van max. 20 ton, het weigeren van het niet afdekken van de bekkens en lagune, geen aanvoer van mest door derden, strenge toezichtsvoorwaarden.
- Als het bedrijf toch bijna volledig wordt ontmanteld en vernieuwd waarom dan nu niet kiezen voor een betere locatie?

Adviezen over PIV5

College van Burgemeester en Schepenen van Maldegem

ONGUNSTIG op 4 april 2022

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 09 maart 2022.

Naar aanleiding van het wijzigingsverzoek d.d. 01/02/2022 kan het eerder verleende advies d.d. 24/12/2021 behouden blijven mits aanpassing van de bijzondere voorwaarde 'erfbepanting' waarbij verwezen wordt naar het nieuw landschapsintegratieplan met referentie 2021_WE_000746.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 08 maart 2022.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft de adviesvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert een gunstig advies. Er wordt verwezen naar het gunstig advies van 18/11/2021 met als referentie: 2021-006550 v1 LVAU, dat naar aanleiding van een eerdere adviesvraag werd geformuleerd en gehandhaafd blijft.

Het betreft een volwaardig in uitbating zijnde varkenskwekerij als onderdeel van een ruimere varkenshouderijgroep met eigen mestbewerkings- en mestverwerkingsinstallaties. De bedrijfsleiders wensen dit bedrijf grondig te moderniseren en meer te oriënteren naar de zeugenhouderij. Bestaande varkensstallen worden gesloopt en vervangen door moderne ammoniakemissiearme stallen die voorzien worden van luchtwassers en zodoende bijdragen tot een beter stalklimaat en meer dierenwelzijn conform de geldende milieureglementering. De voorgestelde constructies zijn noodzakelijke en toekomstgerichte investeringen voor dit bedrijf.

Uit landbouwkundig oogpunt is dan ook geen bezwaar tegen voorliggend project.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 18 februari 2022,

onder de volgende voorwaarden, met de vraag deze voorwaarden over te nemen in het besluitgedeelte van de vergunning, en niet enkel te verwijzen naar het advies:

- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:
 - Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.

- Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:
 - De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Vlaamse Milieumaatschappij – Team advisering grondwater

GUNSTIG op 16 maart 2022,

voor een grondwaterwinning met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 nieuwe boorput met een diepte van maximaal 63 m.
- Te vergunnen debieten: maximaal 54 m³ per dag en 13.219 m³ per jaar.
- Watervoerende laag: het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600).
- Grondwaterlichaam: CVS_0600_GWL_2.
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik
- Vergunningstermijn: onbepaalde duur.

Mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld. Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l), en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml,

totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Aandachtspunt:

Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 08 maart 2022,

mits naleving van de volgende voorwaarden:

- Alle stallen worden ammoniakemissiearm uitgevoerd, zoals beschreven in het dossier.
- Het landschapsbedrijfsplan moet worden gerealiseerd bij de aanlegfase van het project.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 26bis Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997.
- Artikel 36ter §3 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997.

Het Agentschap voor Natuur en Bos wenst een afschrift van de beslissing over de vergunningsaanvraag te ontvangen.

Hulpverleningszone Meetjesland

GEEN ADVIES ONTVANGEN

De laatste wijzigingen hadden geen impact op het brandveiligheidsaspect waardoor het GUNSTIG advies van 12 januari 2022 over PIV4 kan weerhouden blijven.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG

ONGUNSTIG voor de gevraagde bijstelling m.b.t. het groenscherm omdat de gevraagde bijstelling niet meer relevant is door het nieuwe uitvoeringsplan en landschapsintegratieplan van projectversie V5.

GUNSTIG voor de gevraagde ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een intensieve varkenshouderij met mestverwerkingsinstallatie;
- de lopende milieuvergunning dateert van 14 augustus 2002 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar;

- met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verdere exploitatie en verandering door een algehele modernisering van de inrichting en ombouw naar een zeugenhouderij met biggen;
- alle dieren worden gehuisvest in nieuwe emissiearme stallen die tegemoet komen aan alle eisen qua dierenwelzijn, milieuwetgeving en die zullen bijdragen aan een verbetering van het werkcomfort en een efficiëntere energiehuishouding;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- de tweede informatievergadering vond plaats op 10 maart 2022; de opmerkingen en vragen uit het publiek vertolken zich in de argumenten van de ingediende bezwaarschriften;
- tijdens het eerste openbaar onderzoek werden 18 bezwaren ingediend, tijdens het tweede openbaar onderzoek n.a.v. het wijzigingsverzoek werden op datum van 17 maart 7 bezwaren ingediend; de argumenten handelen in hoofdzaak over potentiële milieuhinder en transportproblematiek; de bezwaren zijn deels gegrond, deels ongegrond; de gegronde bezwaren kunnen worden ondervangen door de voorgestelde milieuvoorwaarden;
- het project-MER met referentie: PRMER-PR3354-GK, werd op 10 januari 2022 goedgekeurd door AGOP - Team Mer;
- overeenkomstig het wijzigingsverzoek van 1 februari 2022 is de gevraagde bijstelling m.b.t. het groenscherm niet meer relevant en dient de landschapsintegratie te gebeuren volgens de ingediende plannen van de projectversie V5 (landschapsintegratieplan met ref: 2021_WE_000746 d.d. 24/01/2022 en uitvoeringsplan met projectnr. 20-WE-189 d.d. 31/01/2022);
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG voor de gevraagde bijstelling m.b.t. het groenscherm omdat de gevraagde bijstelling niet meer relevant is door het nieuwe uitvoeringsplan en landschapsintegratieplan van projectversie V5).

GUNSTIG voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Mits het opleggen van volgende voorwaarden:

- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 19626 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in de archeologienota en de bepalingen van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen van 18 februari 2022 (ref MO2/Dossiers/37471/MV) is strikt te volgen

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- Gewijzigde projectinhoud V5 is in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied.
- Gewijzigde projectinhoud V5 is in overeenstemming met de principes van een goede ruimtelijke ordening.
- Gewijzigde projectinhoud V5 geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.
- Bijstelling van voorwaarde omgevingsvergunning OMV-nr. 2020103119 kan niet worden aanvaard omdat deze niet leidt tot een verbetering van de plaatselijke aanleg, ruimtelijke en landschappelijke integratie.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG geadviseerd op 17 maart 2022.

ONGUNSTIG voor de gevraagde bijstelling m.b.t. het groenscherm omdat de gevraagde bijstelling niet meer relevant is door het nieuwe uitvoeringsplan en landschapsintegratieplan van projectversie V5.

GUNSTIG voor het overige voor een termijn van onbepaalde duur en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

Er werd een wijzigingsverzoek ingediend na de vorige POVC; dit werd aanvaard waardoor een nieuw openbaar onderzoek diende te worden georganiseerd. Hierbij werden 2 bijkomende bezwaren ingediend, vnl. mbt het feit dat een dergelijk bedrijf een industrieel agrobedrijf betreft en aldaar niet thuishoort.

*De **provinciale deskundige milieu** merkt op dat het openbaar onderzoek diende heropgestart door een vergetelheid en nog loopt tot 4 april. Op het moment dat hij zijn advies opmaakte, waren er 7 bezwaren ingediend, nadien zijn er nog 6 bezwaren ingediend, waarvan 2 identieke. Ze handelen allemaal over dezelfde problematiek maar bijkomend werd nog opgemerkt dat er sprake is van bodem- en grondwaterverontreiniging door nitrieten, nitraten en ammonium; er is nl. overschrijding van de normen.*

De **voorzitter** vraagt of dit bezwaar kan ondervangen of weerlegd worden.

*De **provinciale deskundige milieu** antwoordt dat dit werd besproken in het mer; de gronden zijn historisch belast met nutriënten door de aanwezigheid van landbouwbedrijven maar ze vallen niet onder de bodemsaneringsplicht.*

*De **voorzitter** vraagt zich af wat er moet gebeuren indien er nog nieuwe bezwaren worden ingediend. De uiterste beslissingstermijn is immers 7 april.*

*De **provinciale deskundige milieu** merkt op dat er waarschijnlijk geen nieuwe aspecten meer aan bod zullen komen.*

*De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij geen opmerkingen heeft.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 22 maart 2022.

De gevraagde bijstelling m.b.t. het groenscherm is **ZONDER VOORWERP** geworden omdat de bijstelling niet meer relevant is door het nieuwe uitvoeringsplan en landschapsintegratieplan van projectversie V5.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie **21.d)** van bijlage I (meer dan 900 plaatsen voor zeugen) en **28.b)** van bijlage I (wijziging of uitbreiding van de in bijlage I, II of III opgenomen projecten, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding aanleiding geeft tot een overschrijding van de in bijlage I genoemde drempelwaarden (niet in rubriek 28, a) opgenomen wijziging of uitbreiding).

De aanvraag heeft ook betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek **10.j)** (werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II).

In opdracht van de exploitant werd een MER opgemaakt door het studiebureau Eco-scan. In het MER van juli 2021 werd een evaluatie gemaakt tussen de huidige vergunde situatie (= actuele situatie) en de geplande situatie van dit project.

In het MER komt het nulalternatief overeen met de huidige vergunde situatie tot de einddatum van de huidige vergunning (loopt tot 2022). In dit MER wordt als referentiesituatie de situatie zonder bedrijf in exploitatie gehanteerd. De voornaamste effecten worden weergegeven in functie van de verschillende disciplines en per deelactiviteit van het bedrijf. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen aanleg en de exploitatiefase.

Voor een samenvatting van de verschillende disciplines wordt verwezen naar het advies van AGOP Milieu van 24 december 2021 met referentie: dossiernummer: OMV_2021117313 PIV3 - inrichtingsnummer: 20200610-0061 – o. referentie: 13113 GP 12. De disciplines zijn ook thematisch verwerkt in de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Het project-MER met referentie PRMER-PR3354-GK werd op 10 januari 2022 goedgekeurd door AGOP - Team Mer.

De samenvatting en conclusie luiden als volgt:

“...

De aanmelding werd ingediend op 05 februari 2021 en bevatte een vraag tot scopingadvies. De beslissing over de aanmelding werd genomen op 13 april 2021. Tijdens de periode voor scopingadvies en terinzagelegging werd het zogenaamde stikstofarrest uitgesproken, met daaruit volgend de Ministeriele instructie betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrichtlijngebieden (KZD-13620) en het bijhorende richtsnoer. Dit had als gevolg dat het oorspronkelijk voorliggende scenario in de aanmelding/ontwerptekst dan ook niet langer uitvoerbaar was en vervolgens ook niet verder aangehouden wordt in dit uiteindelijke project-MER. De aanpassingen betreffen voornamelijk het voorzien van verder doorgedreven maatregelen ter reductie van de emissies. De globale configuratie van het project blijft wel behouden. Verder werd ook besloten om naar aanleiding van bezorgdheden met betrekking tot toenemende transporten de uitbreiding van de mestverwerking niet langer aan te vragen en de capaciteit te behouden op de reeds vergunde 20.000 ton/jaar. De vraag tot definitieve goedkeuring, in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag, werd ingediend op 22 oktober 2021.

Inhoudelijke toetsing van het project-MER:

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2.1 ° DABM

Het project-MER werd opgesteld door de erkende coördinator en het team van deskundigen waarover in de aanmeldingsbeslissing (13 april 2021) werd beslist.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 2° D.A.B.M.

Toetsing van het project-MER aan het scopingsadvies: het project-MER voldoet aan het scopingsadvies van 13 april 2021.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 3° DABM

Het project-MER is kwaliteitsvol uitgewerkt en het bevat alle relevante onderdelen conform artikel 4.3.7. van DABM.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 4° D.A.B.M.

Het project-MER werd afgetoetst aan de ontvangen opmerkingen en adviezen van het publiek en de geraadpleegde adviesinstanties. Hieronder een beknopte analyse van de ontvangen informatie.

Er werd over het project-MER advies gevraagd aan: de gemeente Maldegem, Provincie Oost-Vlaanderen, Agentschap Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB), VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer en VMM Afdeling Ecologisch Toezicht/ VMM Afdeling Lucht. Maldegem en VMM Ecologisch Toezicht adviseerden gunstig. VMM operationeel Waterbeheer (grondwater) adviseerde gunstig op de effectbeoordeling van de grondwaterwinning in het project-MER, maar ongunstig op de vergunbaarheid van de winning zelf, en vraagt een beperking tot 6 jaar.

Agentschap Natuur en Bos gaf gunstig advies op het project-MER en de passende beoordeling.

GOP-Projecten gaf een gunstig advies op het project en had geen opmerkingen bij het project-MER.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 15 inspraakreacties ingediend. De bezwaren gingen vooral over het project zelf, en in het bijzonder over het vrachtverkeer van en naar het bedrijf, en de hinder voor omwonenden en recreanten. Deze aspecten werden voldoende onderzocht in het MER.

In verband met de toepassing van de afstandsregels, merkte een inspraakreactie op dat er gevoelige gebieden zijn die dicht bij het bedrijf liggen dan aangegeven in de toetsing van die regels in het project-MER. De betrokken afstandsregels gelden echter ten opzichte van gewestplanbestemmingen, en in die zin werden ze correct toegepast.

Het onderzoek van locatiealternatieven naar andere sites van hetzelfde bedrijf, valt buiten de reikwijdte van dit project-MER, vermits de omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op deze site zelf.

Op basis van bovenstaande analyse van de ontvangen informatie, kan worden geconcludeerd dat de ontvangen informatie geen aanleiding geeft tot verdere aanpassing van het project-MER.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 5° D.A.B.M.

Verslag van de grensoverschrijdende adviesvraag – niet van toepassing voor dit dossier.

Goedkeuring van het project-MER

Op basis van de bovenstaande toetsing wordt het voorliggende project-MER goedgekeurd.”

In het project-MER worden volgende milderende maatregelen voorgesteld:

1) Belangrijkste reeds voorziene maatregelen:

- Alle stallen worden ammoniakemissiearm uitgevoerd (o.a. alle stallucht zal via biologische luchtwassers worden behandeld).
- Hemelwater wordt maximaal opgevangen en nuttig aangewend; er is namelijk veel water nodig voor de luchtwassers, ook voor stalreiniging wordt gebruik gemaakt van hemelwater.

- Er is reeds gedeeltelijk een groenscherm aanwezig dat deels zal verplaatst en sterk uitgebreid worden langs de perceelsgrenzen, conform het integratieplan dat opgesteld werd door de dienst Landbouw&Platteland van de provincie oost-Vlaanderen.
- Transporten worden waar mogelijk gecombineerd waarbij elk aanvoertransport ook zoveel mogelijk weer vol vertrekt (aanvoer mest en afvoer effluent).
- Alle transporten in eigen beheer gebeuren met vrachtwagens.

2) Voorgestelde maatregelen ter mildering van de effecten:

- Gezien de ligging in vastgesteld landschapsrelict is de integratie van het bedrijf in het landschap een belangrijk aandachtspunt. De eerste stap is de aanleg van het groenscherm volgens het integratieplan maar ook na de aanleg moet het goed en vooral op de correcte manier onderhouden te worden en indien nodig dienen afgestorven delen opnieuw aangeplant te worden.
- Zoals blijkt uit de meest recente analyseresultaten van de huidige peilputten is het aangewezen nieuwe peilputten te plaatsen die correct gepositioneerd zijn ten opzichte van de mestkelders en rekening houdend met de grondwaterstroming ter plaatse (sectorale voorwaarden van Vlarem II).
- Transporten zoveel mogelijk concentreren tijdens de dagperiode en voor routes waar de N44 niet gekruist moet worden dienen deze te gebeuren langs de minst hinderlijke route (Groot Burkelkalseide).
- Ter beperking van opstuivend stof bij gebruik van de onverharde toegangsweg naar de mestverwerkingsinstallatie is het beperken van de snelheid een zinvolle maatregel.
- Wat de incidentele geluidsbronnen betreft wordt aanbevolen om, voor zover dat nog niet het geval zou zijn, te werken met wagens voorzien van stootkussens voor de laadklep en de dieren zo rustig mogelijk te houden.
- er wordt gebruik gemaakt van ongediertebestrijding. De nood hiertoe dient steeds van nabij opgevolgd te worden, zodoende tijdig te kunnen ingrijpen bij overlast (ook voor vliegen).

3) Voorgestelde monitoring:

- Om te garanderen dat de luchtwassers steeds goed werken, is het noodzakelijk om de luchtwasser goed te onderhouden en consequent op te volgen, onder andere door het bijhouden van een logboek zoals aangegeven in het MB AEA stallen van 31 mei 2011.
- Hoewel dit op basis van de effectbespreking niet te verwachten valt, kan, in het geval zich nog klachten m.b.t. geluid zouden voordoen nadat het project is gerealiseerd, een geluidsmeting uitgevoerd worden ter controle. Tevens blijkt uit het MER dat in de gewenste situatie het geluidsklimaat beter zal zijn dan in de huidige vergunde situatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing: 9.4.1.d)2°: het stallen van 1.328 zeugen, die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Intensieve Veeteelt van 2017.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De GPBV-evaluatie wordt uitvoerig en omstandig beschreven in het advies van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten – Milieu - dienst Oost-Vlaanderen (AGOP Milieu), van 24 december 2021 met referentie: dossiernummer: OMV_2021117313 PIV3 - inrichtingsnummer: 20200610-0061 – o. referentie: 13113 GP 12.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is gelegen in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', op een afstand van ongeveer:

- 170 meter van 'natuurgebied';
- 190 meter van 'bosgebied';
- 1.000 meter van een 'woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter';
- 1.330 meter van een 'woonuitbreidingsgebied';
- meer dan 1.500 m van een 'natuurreservaat'.

Het bedrijf is gelegen op ongeveer 170 meter van Habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen, oostelijk deel' (BE2500005) en gelegen op ongeveer 100 meter van VEN-gebied 'De Bosgebieden van de cuesta van Zomergem-Oedelem' (nr 205).

Er bevinden zich in de onmiddellijke omgeving geen andere woningen. De dichtstbijzijnde vreemde woning bevindt zich ten noorden op circa 270 m van de inrichting.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Voor de inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikels 5.9.4.3 en 5.9.4.4 van Vlare II van toepassing:

Artikel 5.9.4.3:

Het is verboden varkenshouderijen te exploiteren, indien zij gelegen zijn :

- 1) geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- 2) geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

Artikel 5.9.4.4:

Tussen elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest van de inrichting gelegen in agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter en ten opzichte van elk in het bosdecreet van 13 juni 1990 aangegeven bosreservaat anderzijds, in functie van het aantal varkens dat in de inrichting wordt gehouden, uitgedrukt in varkensseenheden, en van het overeenkomstig artikel 5.9.4.2 voor de inrichting berekend aantal waarderingspunten, een minimale afstand te bestaan.

Voor de huidige aanvraag moet de inrichting gelegen zijn op een afstand van minimaal 300 m tot de vermelde hindergevoelige gebieden (overeenkomstig 151 waarderingspunten en 3.438 varkensseenheden). De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied op minstens 1.000 m van de vermelde gebieden.

De aanvraag betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

De inrichting is niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

De inrichting voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VlareM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

Kadavers worden gekoeld bewaard in het krenghuisje naast de garage aan het einde van de toegang van de woning n° 36a.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op afroep opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen fytoproducten door sector (Fytophar-Recover), containerpark, afvoer via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars) naar vergunde verwerkers; restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling).

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de woningen n°36a en n°36b wordt via 2 aparte individuele behandelingsinstallaties voor huishoudelijk afvalwater (iba) geloosd in de gracht.

Dit betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het reinigingswater van de stallen en de stalinfrastructuur wordt opgevangen in de mestkelder en wordt verwerkt in de mestverwerkingsinstallatie.

Mest afkomstig van de dieren wordt verwerkt in de eigen mestverwerkingsinstallatie. De mest wordt gescheiden in een dikke en een dunne fractie. De dikke fractie wordt afgevoerd voor verdere verwerking. De dunne fractie wordt verder gezuiverd tot een stikstofarm effluent en op het land gebracht overeenkomstig de mestwetgeving.

Het spuiwater van de biologische luchtwassers wordt opgevangen in aparte citernes en wordt als 'andere meststof' aangewend op landbouwgronden.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- 1) opvang voor hergebruik;
- 2) infiltratie op eigen terrein;
- 3) buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4) lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Op het bedrijf worden reeds een aantal maatregelen genomen met betrekking tot de discipline water:

- de drinkgelegenheden zijn zo uitgevoerd dat er zo weinig mogelijk water wordt vermorst;
- het hemelwater van alle stallen wordt opgevangen en hergebruikt;
- tijdens het reinigen van de stallen wordt eerst grondig droog gereinigd; hierdoor is er bij de natte reiniging veel minder water nodig; de reiniging gebeurt steeds met hemelwater.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtneming van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

In de huidige situatie wordt het hemelwater van alle stallen opgevangen in 3 citernes van 20 m³, met overloop naar de gracht.

In de geplande situatie wenst het bedrijf optimaal gebruik te maken van hemelwater door een veel grotere opvangcapaciteit te voorzien, met name alle dakoppervlakten van de stallen worden afgeleid naar een centrale bovengrondse hemelwateropslag van 3.440 m³, met overloop naar de achterliggende eigen gronden waar het van nature kan infiltreren.

Hemelwater dat op de overige verharde delen terechtkomt, kan infiltreren op de onverharde delen van het bedrijfsterrein of stroomt gravitair af naar de omliggende percelen.

Het hemelwater wordt gebruikt als waswater voor de drie biologische luchtwassers en als reinigingswater, en zal bovendien ingezet worden als drinkwater in periodes waarin veel hemelwater beschikbaar is (winter), voor zover de kwaliteit ervan op dat ogenblik voldoende is.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

Volgende opslag wordt voorzien:

- de opslag van maximaal 200 liter antischuim in een vat van 200 liter;
- de opslag van maximaal 13,77 ton (16.200 liter) mazout in twee bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 6.300 liter en 9.900 liter;
- de opslag van max. 3,06 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (GHS02), in cubitainers waarvan 2,1 ton azijnzuur (2.000 liter) en 0,96 ton methanol (1.200 liter).

De opslag van 200 liter antischuim en 0,96 ton methanol gebeurt onveranderd in de technische ruimte van de biologie; de opslag van 2,1 ton azijnzuur gebeurt onveranderd nabij de nabezinker van de biologie.

De opslag van 13.77 ton mazout wordt verplaatst naar het technische lokaal van stal 1.

De bovengrondse opslag van gevaarlijke producten moet voldoen aan de sectorale voorwaarden van Vlare II (subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders).

Opslag dierlijke mest

Overeenkomstig afdeling 5.28.2. van Vlare II dienen op oordeelkundige wijze en op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (bemonsteringsputten) te worden aangebracht; dit omdat op de inrichting meer dan 1.000 m³ mengmest wordt opgeslagen horende bij de mestverwerkingsinstallatie.

Er zijn reeds peilputten aanwezig, er zullen echter nieuwe peilputten op correcte locaties worden geplaatst.

Volgende milderende maatregel wordt voorgesteld in het MER:

“Zoals blijkt uit de meest recente analyseresultaten van de huidige peilputten is het aangewezen nieuwe peilputten te plaatsen die correct gepositioneerd zijn ten opzichte van de mestkelders en rekening houdend met de grondwaterstroming ter plaatse.”

De waarnemingsbuizen worden uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals weergegeven in bijlage 5.9. van Vlare II of volgens een andere evenwaardige code van goede praktijk. Het aantal en de aard van de inplanting, alsook de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid. De exploitant dient ten minste om de 3 maanden het grondwater te controleren op de aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken. Om de 3 jaar dient een grondwateronderzoek uitgevoerd door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek.

Transformator

De transformatoren moeten te allen tijde beschermd zijn tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Oliegekoelde toestellen moeten voorzien zijn van een inkuipen of lekbak om bij een eventueel lek het dielectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft een niet energie-intensief bedrijf.

Het jaarlijks primair energieverbruik bedraagt 0,0048951 PJ_{prim}.

Bij de mestverwerkingsinstallatie wordt enkel energie verbruikt door de werking van pompen en het beluchten van de bekkens. De verwarming van de stallen gebeurt met mazoutbranders. De stallen worden mechanisch geventileerd; alle stallucht wordt via een centraal luchtkanaal afgeleid naar een luchtwasser.

Volgende energiebesparende maatregelen worden genomen:

- Het ventilatiesysteem in alle stallen wordt optimaal afgesteld.
- De ventilatie is frequentiegestuurd.
- Regelmatig worden de leidingen en de luchtwassystemen gecontroleerd en indien nodig grondig gereinigd.
- In de kraamhokken is een geperfectioneerd klimaatregelingsysteem aanwezig zodat uiterst precies en gecontroleerd wordt verwarmd.
- Pompen en beluchters worden automatisch gestuurd en werken enkel indien nodig.

Geluid

Voor het aspect geluid wordt gekeken naar de op het bedrijf aanwezige geluidsproducerende infrastructuur en activiteiten (o.a. ventilatoren, voedervijzels, laden en lossen...), alsook de transporten die noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering.

Op het bedrijf zullen voornamelijk de ventilatoren, de dieren en het vullen van de voedersilo's geluidemissies met zich meebrengen. Het geluidsvermogeniveau van de ventilatoren wordt aanzien als continue bron.

In de geplande situatie worden drie luchtwassers geplaatst (stal 9, stal 10 en stal 11) en wordt ook de lucht van stal 1 door de luchtwasser van stal 10 gestuurd. De ventilatoren bevinden zich bij de wassers steeds voor het waspakket en duwen de lucht door het waspakket. Dit waspakket heeft een dempende werking op het geluidsdrukniveau van de ventilatoren. Er zijn geen metingen beschikbaar met betrekking tot de demping van het waspakket bij dit specifiek type luchtwassers. In voorliggende berekening werd voorzienigheidshalve gewerkt met een demping van 10 dB(A) door het waspakket.

De mestscheider staat opgesteld in een afgesloten betonnen gebouw; de geluidsemisatie van de mestverwerking werd niet meegenomen in de berekening aangezien de bijdrage te verwaarlozen is.

Om het geluidsvermogeniveau van de incidentele bronnen in rekening te brengen (voedersilo's-compressor en het laden en lossen van de dieren) werd gebruik gemaakt van de waarden voorgesteld in het Richtlijnenboek landbouwdieren. Er wordt opgemerkt dat het geluidsvermogen vermeld bij het laden en lossen van de dieren vooral het gevolg zal zijn van het geluid van de varkens. De laadklep is hedendaags uitgerust met een elektrische lift en een rubberen stootkussen, waardoor harde klappen bij het sluiten vermeden worden. Het geluid van de laadklep werd dan ook als verwaarloosbaar ingeschat.

De toetsing aan de VLAREM-normen gebeurde t.h.v.:

- de dichtstbijzijnde woning op 290 m ten noorden van het bedrijf;
- op 200 m van de perceelgrens.

Samenvatting van de effectbeoordeling voor geluid:

- Continue bronnen:
 - Bij loutere hervergunning (dus bij behoud van de bestaande stallen) is er een overschrijding van de norm t.h.v. 200 m van de perceelsgrens.
 - Bij de geplande situatie is er geen overschrijding van de norm (maar een verbetering), en dit eveneens bij een afvoetsing t.o.v. referentiesituatie. Zowel t.h.v. van de dichtstbijzijnde woning als t.h.v. het natuurgebied wordt voldaan aan de geldende norm.
- Incidentele bronnen:
 - huidig: overschrijding van de norm overdag en 's nachts;
 - geplande situatie: overschrijding van de norm enkel overdag en enkel op 200 m.

Milderende maatregelen:

Wat de incidentele bronnen betreft werd een overschrijding van de norm berekend voor het laden en lossen van de dieren. Er wordt opgemerkt dat de evaluatie gebeurde met behulp van een vereenvoudigde benadering, waarbij geen rekening gehouden wordt met de afscherming van de gebouwen (stallen, woningen, ...). De aanvoer van zeugen gebeurt steeds overdag. De afvoer van biggen gebeurt ook steeds overdag. De afvoer van vleesvarkens is voornamelijk afhankelijk van de planning van de transportfirma en het slachthuis.

In de geplande situatie valt het laden van vleesvarkens echter weg. Om hinder van de varkens tijdens het laden en lossen zoveel mogelijk te voorkomen en/of te beperken, staan

de stallen zodanig gepositioneerd dat het laden/lossen centraal op het bedrijf, afgeschermd door de gebouwen, zal plaatsvinden.

Het vullen van de silo's gebeurt ook steeds overdag. In de geplande situatie worden alle silo's gegroepeerd centraal op het bedrijf.

De mestscheider staat opgesteld in de loods.

De motoren van voertuigen worden stilgelegd zodra mogelijk.

De transporten voor mest worden geconcentreerd tijdens de dagperiode.

Er worden geen verdere milderende maatregelen noodzakelijk geacht.

Er wordt in het MER een voorstel naar postmonitoring gedaan: "Hoewel dit op basis van bovenstaande effectbespreking niet te verwachten valt, kan in het geval zich nog klachten m.b.t. geluid zouden voordoen nadat het project is gerealiseerd een geluidsmeting uitgevoerd worden ter staving van de vereenvoudigde rekenkundige aanpak."

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Sibavar bv voor een uitbreiding van het debiet met 4.774 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 13.219 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 54 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 63 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Gezien de ongelukkige ligging van de huidige grondwaterwinning, wenst de exploitant deze te verplaatsen naar een meer centrale locatie op het bedrijf. De nieuwe boorput moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlare II) en door een volgens Vlarel erkend boorbedrijf aangelegd worden.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag bevat een ontwerp-MER (kenmerk 3354) dat met deze procedure ook ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de betrokken administraties.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden. De traditionele stallen zullen gesloopt en herbouwd of omgevormd worden tot ammoniak-emissiearme stallen.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 14.648 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 13.218 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.430 m³/j.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden, alsook het gevraagde debiet.

Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn. Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en als waswater voor de biologische wassers. In de geplande situatie wordt een hemelwateropslagtank met een inhoud van 3.440 m³ voorzien achter de biggenstal. Er is op jaarbasis behoefte aan 1.430 m³ hemelwater om de stallen te reinigen en zo'n 6.129 m³ als waswater voor de drie biologische luchtwassers samen. Met andere woorden zou 7.561 m³ hemelwater nuttig aangewend moeten kunnen worden. Hiertoe is er ca. 10245 m² nieuwe dakoppervlakte. Met deze oppervlakte is in theorie ca. 8.000 m³ water beschikbaar. Het opslagvolume van 3.440 m³ volstaat om met deze dakoppervlakte de hemelwaterbehoefte in te vullen.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De winning is gelegen buiten de zone waarin kwantitatieve problemen worden waargenomen. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Er ligt een VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning. Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Uiterlijk 6 maanden na het verlenen van de vergunning moet de bestaande boorput conform Bijlage 5.53.1 van Vlare II opgevuld worden. Het bewijs van opvulling moet conform de

VLAREL erkenningsregeling van boorbedrijven door de uitvoerder overgemaakt worden via eDOV.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 13.219 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende varkens vastgelegd. De belangrijkste bepaling voor deze inrichting is zonder twijfel de verplichting tot groepshuisvesting van drachtige zeugen, vanaf 4 weken na dekking tot een week voor de verwachte worp. Per zeug moet 2,25 m² vrij ter beschikking zijn.

Er wordt ruimschoots voldaan aan de staloppervlaktebepalingen van het betreffende KB van 15 mei 2003.

Lucht

In de gewenste situatie worden alle varkens gehouden in ammoniakemissiearme stallen.

In de nieuwe situatie zijn de stallen als volgt uitgerust:

- Stal 1: AEA systeem S-1 biologische wasser + V-2.2 voor 20 kraamzeugen.
- Stal 9: AEA systeem S-1 biologische wasser.
- Stal 10: AEA systeem S-1 biologische wasser.
- Stal 11: AEA systeem V-1.5 + S-1 biologische wasser.

Volgende preventieve maatregelen worden genomen door de exploitant:

- Het maximumaantal dieren in elke stal wordt beperkt conform de welzijnsnormen.
- De kadaveropslag is afgesloten en gekoeld.
- De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald.
- Rond het bedrijf is er een groenscherm aangeplant, hierdoor kunnen stof en hiermee gepaard gaande ammoniak- en geurdeeltjes deels afgevangen worden. Dit groenscherm zal verder worden uitgebreid.
- De meeste oppervlakken die bereden worden, zijn verhard.
- Door de mechanische ventilatie van de stallen staat de volledige stal in onderdruk zodat geen diffuse emissies kunnen ontstaan.
- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing.
- Buitendeuren zijn enkel open voor doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- De verluchting van de stallen wordt omwille van de energiekost steeds aangepast in functie van het benodigde ventilatiedebiet. Op deze manier wordt er ook voor gezorgd dat er geen overmatige beluchting gebeurt waardoor er ook geen extra emissies optreden.

- Droogvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden wordt geblazen.
- Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof.
- Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluuchtingsbuis waardoor de stofemissie wordt beperkt.
- Er worden aangepaste voeders gebruikt zodat een optimale voederconversie wordt bekomen; de voederconversie is om economische redenen eveneens zeer belangrijk.
- Alle stallen zullen ammoniakemissiearm zijn; de stallen zijn voorzien van een biologische luchtwasser.

Volgende maatregelen worden genomen met betrekking tot de bestaande mestverwerking:

- De centrifuge is in een gesloten loods geplaatst. De aanvoer van ruwe mest naar de centrifuge gebeurt vanuit de kelder/opslagtank ruwe mest. Via een vaste leiding wordt de mest met overvulbeveiliging opgepompt naar de centrifuge. Ook de afvoer van de dunne fractie gebeurt naar een afzonderlijke afgedekte opslagtank (wachtbekken).
- Er is bij gebruik van snelkoppelingen geen enkel contact tussen de mest of het effluent en de buitenlucht. Het verpompen van de mest start immers pas op het moment dat de pompbuis aangesloten is op de snelkoppelingen en loskoppelen gebeurt enkel wanneer er geen mest meer in de pompbuis is. Het gevaar op morsen is hierdoor ook uiterst gering.
- Ook de mest van derden wordt rechtsreeks in de buffer ruwe mest gepompt. Deze aan- en afvoer op het bedrijf gebeurt via snelkoppelingen die zijn opgesteld boven een betonverhard oppervlak.
- De opslag van de dikke fractie bevindt zich in de afgesloten loods waarin de centrifuge staat opgesteld.
- De loods voor het scheiden van de mest en de opslag van de dikke fractie blijft zoveel mogelijk gesloten.
- Het nitrificatie/denitrificatiebekken, de nabezinker en de effluenttanks zijn niet afgedekt.
- De installatie is zo ontworpen dat er geen anaërobe zones kunnen ontstaan en dat vermeden wordt dat geurhinder ontstaat.
- De reststikstof in het effluent bestaat voornamelijk uit organische stikstof en nitraatstikstof en voor minder dan 2% uit ammoniakale stikstof. Eveneens is de pH van het effluent lager dan de pH van de ruwe mest. Hierdoor is er geen noemenswaardige ammoniakemissie uit de biologisch gezuiverde mestopslag te verwachten. Ook de andere componenten uit de onbehandelde mest die aanleiding kunnen geven tot geurhinder (vb. vluchtige vetzuren) worden in de biologie volledig afgebroken door de micro-organismen.
- Bij het verpompen van het effluent is er sowieso geen geurhinder aangezien het effluent geurloos is.

Geur

Voor de aftoetsing inzake geur werd de methodiek gevolgd zoals voorgesteld in het Richtlijnenboek landbouwdieren (Willems et al., geactualiseerde versie 2021).

Binnen een straal van 300 m rondom de stallen bevindt zich één bedrijfsvreemde woning. Binnen een straal van 1 km bevinden zich circa 47 woningen. Geurgevoelige gebieden bevinden zich op 1 km van de inrichting.

Uit tabel 13 van het MER blijkt dat de verwachte geuremissie in de huidige vergunde situatie 100.841 OUE/s bedraagt en 71.901 OUE/s in de geplande situatie. De totale geuremissie neemt in de geplande situatie af met ongeveer 28,7 %.

Er liggen enkele veeteeltbedrijven in de directe omgeving van het bedrijf waardoor het bedrijf in principe deel uitmaakt van een bronnencluster. Binnen de contour van $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bevinden zich 7 veeteeltbedrijven. Aangezien dit allemaal rundveehouderijen betreft, worden deze niet opgenomen in de bronnencluster conform het richtlijnenboek. Bijgevolg werd er gebruik gemaakt van het beoordelingskader voor een individueel gelegen bedrijf. Alle bronnen werden ingegeven in IMPACT en een geurmodellering werd uitgevoerd.

Uit tabel 14 van het MER blijkt dat er in de geplande situatie binnen de zone met beperkt negatief effect 5 woningen uit hoog geurgevoelig gebied (woongebied) gelegen zullen zijn, wat een afname is ten opzichte van de huidige situatie met 103 woningen. Deze woningen bevinden zich allemaal binnen de contour met de laagste geurimmissie met name $0,5 - 1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$, wat beschouwd wordt als een beperkt negatief effect.

Binnen matig geurgevoelig gebied worden er geen woningen verwacht binnen één van de afgebakende hinderzones.

In laag geurgevoelig gebied zijn er in de huidige situatie 2 woningen gelegen in de zone met aanzienlijk negatief effect, zijnde de bedrijfswoningen, 1 woning in de zone met negatief effect en 32 woningen in de zone met beperkt negatief effect. In de geplande situatie wordt verwacht dat er zich in de zone met aanzienlijk negatief effect nog 1 woning zal bevinden, zijnde de bedrijfswoning. In de zones met negatief effect en beperkt negatief effect zijn dit er respectievelijk 2 (waarvan één als bedrijfswoning) en 10. Dit betreft eveneens een verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Bijkomend werd t.h.v. enkele woningen in detail de geurconcentratie onderzocht. Tabel 15 van het MER bevat deze resultaten. Tabel 15 geeft weer dat er na de voorziene wijzigingen een afname van de geurconcentratie verwacht wordt t.h.v. alle aangeduide woningen. Bij de woningen gelegen in laag geurgevoelig gebied blijft de geurconcentraties ruim onder de $10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bij alle woningen, behalve bij de eigen bedrijfswoningen. De woningen gelegen in hoog geurgevoelig gebied blijft de geurconcentraties ruim onder de $1,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

In het MER wordt gesteld dat de voorspelde immissie als aanvaardbaar kan worden ingeschat.

De kadavers worden na telefonisch contact opgehaald (gemiddeld $1,5 \times$ per week). Er wordt verwacht dat mogelijke hindereffecten ten gevolge van kadaveropslag beperkt zullen zijn door de toegepaste techniek van gekoelde kadaveropslag.

Uit navraag bij de milieudienst van de gemeente Maldegem blijkt dat er de voorbije jaren geen geurklachten zijn geweest.

Stof

De stallucht van alle stallen wordt behandeld d.m.v. een biologisch luchtwassysteem waarvoor een $\text{PM}_{2,5}$ -reductie van 35 % en een PM_{10} - reductie van 60 % in rekening kan worden gebracht.

Uit tabel 19 van het MER blijkt dat de verwachte stofemissie in de huidige vergunde situatie $411,28 \text{ kg/j PM}_{10}$ en $25,93 \text{ kg/j PM}_{2,5}$ bedraagt. In de geplande situatie vermindert deze tot $286,4 \text{ kg/j PM}_{10}$ en $22,7 \text{ kg/jaar PM}_{2,5}$.

Om een indicatief beeld te krijgen van de stofconcentratie ($\text{PM}_{2,5}$ en PM_{10}) t.h.v. het veeteeltbedrijf, werd gebruik gemaakt van het model IMPACT. Tabel 20 van het Mer bevat de resultaten van de stofconcentratiemodelleringen. Uit tabel 20 blijkt dat voor PM_{10} in de vergunde situatie slechts twee woningen aanwezig zijn in de zone met een beperkt negatief effect, zijnde de twee woningen bij het bedrijf. In de geplande situatie verplaatst de wolk zich en zijn er geen woningen meer aanwezig in deze contour. Voor $\text{PM}_{2,5}$ zijn er zowel in de huidig vergunde als in de geplande situatie geen hinderzones aanwezig.

In de omgeving van de inrichting bedraagt de gemiddelde achtergrondstofconcentratie voor PM_{10} : $21 - 25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor $\text{PM}_{2,5}$: $13 - 15 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

De maximale PM_{10} -stofconcentratie veroorzaakt door het bedrijf zelf bedraagt $1,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in

de huidige vergunde situatie en $1,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in de geplande situatie. De PM₁₀-norm wordt bijgevolg cumulatief gezien (d.i. rekening houdende met de gemeentelijke achtergrondconcentratie) nergens overschreden.

Voor PM_{2,5} bedraagt de maximale concentratie veroorzaakt door het bedrijf $0,10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in de huidige situatie en $0,06 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in de geplande situatie. Ook deze zorgt niet voor een cumulatieve overschrijding van de PM_{2,5}-norm van $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Andere bronnen voor stofemissie:

Tijdens het vullen van de silo's wordt het droogvoer via een persleiding onder druk in de voedersilo's geblazen. De exploitant verplicht het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's. Er kan worden aangenomen dat er geen of slechts een verwaarloosbaar effect is door het vullen van de voedersilo's.

In het Mer wordt gewezen op de onverharde weg die gebruikt wordt voor aan- en afvoer naar de mestverwerkingsinstallatie, welke een bron van stofhinder is in droge periodes. Het is niet mogelijk om deze weg te verharden aangezien deze weg geen eigendom is van de exploitant. Het beperken van de snelheid op dit stukje onverharde weg is een eenvoudige en doeltreffende maatregel die genomen kan worden.

Ammoniak

De uitstoot van ammoniak (NH₃) in Vlaanderen is voor meer dan 95% afkomstig uit de landbouw (voornamelijk vanwege de veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties) en omvat o.a. emissies uit stallen en mestopslag (62%), maar ook emissies bij het uitrijden van dierlijke mest (20%), bij kunstmestgebruik (7%) en bij mestverwerking (www.milieurapport.be/sectoren/landbouw/emissies-afval/ammoniakemissie-landbouw).

Het verder toepassen van de werkwijze uit Omzendbrief OMG/2017/1 op bedrijven met ammoniakuitstoot, zou tegen 2030 niet kunnen leiden tot een substantiële daling van de ammoniakemissies, noch van de depositie van ammoniak in de habitatrichtlijngebieden. Een verdere reductie van ammoniakuitstoot afkomstig van de uitbating van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties is daardoor noodzakelijk. In afwachting van een definitief PAS-kader is een tussentijdse aanpak nodig op basis van een beleid dat het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen voor de habitatrichtlijngebieden alleszins niet in gevaar brengt.

Naar aanleiding van het arrest RvVb-A-2021-0697 van 25 februari 2021 werd op 2 mei 2021 door de bevoegde Vlaamse Minister een ministeriële instructie met betrekking tot de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen met een mogelijk betekenisvolle effect op habitatrichtlijngebied bekendgemaakt. In afwachting van een definitief PAS-kader kan voor landbouwdossiers in geen geval worden verder gewerkt met de tot nu toe bestaande drempels uit de 'online voortoets' en de significantiekaders. De bestaande significantiekaders hebben niet geleid tot een merkbare afname inzake emissies, minstens niet op een wijze zodat de Instandhoudingsdoelstellingen binnen de Vlaamse Habitatrichtlijngebieden kunnen worden bereikt.

In afwachting van een definitief PAS-kader voor wat betreft de ammoniakdeposities veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties moet steeds een individuele beoordeling worden gemaakt, waarbij desgevallend een passende beoordeling moet worden gemaakt. Er wordt benadrukt dat bij ieder vergunningsproject er maximaal moet worden ingezet op ammoniakreducties, minstens door de inzet van ammoniakemissiearme stalsystemen en maatregelen uit de PAS-lijst.

Op 11 mei 2021 werden ook richtsnoeren bekendgemaakt bij de toepassing van het tussentijds kader voor NH₃-emissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties.

De geraamde ammoniakemissie daalt van circa 8.269 kg/jaar in de vergunde situatie naar circa 2.863 kg/jaar in de gewenste situatie.

Het bedrijf is gelegen op ongeveer 170 meter van Habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen, oostelijk deel' (BE2500005) en gelegen op ongeveer 100 meter van VEN-gebied 'De Bosgebieden van de cuesta van Zomergem-Oedelem' (nr 205). Dit VEN-gebied overlapt grotendeels met het SBZ-H.

De volgende emissie-reducerende maatregelen worden geïmplementeerd:

- Alle varkensstallen zijn uitgerust met een biologische luchtwasser.
- Volgende stallen worden met een extra AEA-V-systeem voorzien:
 - Stal 1 => V-2.2 voor 20 kraamzeugen;
 - Stal 11 => V-1.5 voor alle biggen.

Via de IMPACTSCORE-tool werd de ammoniakemissie gemodelleerd tot de ammoniakemissie naar de zeer ruime omgeving toe. Hiermee kan dan de bijdrage van het bedrijf aan de kritische depositiewaarde van de habitats worden bepaald (de hoeveelheid stikstofdepositie die een habitat kan verdragen zonder dat een betekenisvolle verandering van de biodiversiteit optreedt).

Na berekening a.d.h.v. de Impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde voor vermistering ter hoogte van actuele habitats in Habitatrichtlijngebied 13,68% bedraagt in de vergunde situatie en 3,14% in de gewenste situatie. Ter hoogte van de zoekzones bedraagt de maximale bijdrage 20,98% in de vergunde situatie en 3,91% in de gewenste situatie.

Overeenkomstig het richtsnoer, is sterk aanbevolen voor bedrijven die een impactscore hebben van meer dan 0,1% een reductie van minimum 30% na te streven.

Rekening houdende met de gevraagde verandering, daalt de ammoniakemissie van circa 8.269 kg/jaar in de vergunde situatie naar circa 2.863 kg/jaar in de gewenste situatie.

Gezien de situatie dient er gekeken te worden naar de 'gecorrigeerde' vergunde toestand van het bedrijf, zijnde 4.592,5 kg NH₃/jaar (met mestverwerking). Vervolgens werd de algemene regeling toegepast, zijnde een emissiedaling van minstens 30% in de aangevraagde toestand t.o.v. de 'gecorrigeerde' vergunde toestand. Rekening houdende met bovenstaande, wordt de gevraagde 30% reductie gehaald door het bedrijf.

Voor de evaluatie van de aanvaardbaarheid van de effecten veroorzaakt door de aanvraag op de omliggende SBZ- en VEN-gebieden wordt verwezen naar de bespreking van de natuurtoets.

Algemeen kan gesteld worden dat het bedrijf de nodige maatregelen treft om de geurhinder, stofhinder en ammoniakhinder te beperken.

Mestopslagcapaciteit

Mengmest

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor mengmest van dieren die permanent op stal staan en van ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op het meest optimale tijdstip met een maximale nutriëntenopname door de gewassen. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er tevens minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt.

Uitgaande van de stalstructuur en het aangevraagde dierenaantal bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ongeveer 6.834 m³ mengmest (9 maand).

De inrichting beschikt over een mengmestopslagcapaciteit van 5.109 m³ (mestkelders onder de stallen). Daarnaast is er op de exploitatie een mestverwerkingsinstallatie aanwezig waardoor de mest in de kelders op regelmatige basis wordt verwerkt. Er kan dus worden aangenomen dat er ruimschoots wordt voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste mestopslag.

Mestverwerking

De exploitant is ook vergund voor een mestverwerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 20.000 ton/jaar. Deze capaciteit blijft ongewijzigd. Het enige wat wijzigt is de capaciteit van de mestscheider. Deze wordt aangepast van 16 m³/uur naar 8 m³/uur.

De mestverwerkingsinstallatie is een type biologie (Trevi) met een verwerkingscapaciteit van 20.000 m³/jaar. In de installatie wordt zowel eigen mest als mest van derden verwerkt. Er kan zowel varkens- als rundveemest worden verwerkt. Het systeem beoogt een maximale verwerking van (voornamelijk ammoniakale) stikstof en een minimale emissie van vluchtige verbindingen.

Proces

Aanvaarding

De exploitant is verantwoordelijk voor de aanvaarding van de mest en controleert het aangevoerde materiaal op herkomst, oorsprong, aard, hoeveelheid en de gehalten aan stikstof en fosfor (begeleidende documenten). Op de inrichting is een weegbrug aanwezig. Alle aan- en afvoer wordt geregistreerd in de applicatie van de Mestbank, nl. het Mestbankloket. Via dit loket zijn alle gegevens over de aan- en afgevoerde mest aanwezig op de inrichting.

Niet conforme vrachten worden geweigerd. De geweigerde vrachten worden teruggestuurd en opgenomen in het register voor geweigerde mest. Daarin worden alle voorheen vermelde gegevens genoteerd en er wordt vermeld op welk punt de vracht niet voldoet. Daarbij wordt ook geregistreerd welke bestemming de vrachten dan gekregen hebben (terug naar herkomst of andere erkend verwerker). Deze registers worden enkel ingevuld door de verantwoordelijke of zijn afgevaardigde.

Opslag en lossen

De mest afkomstig van de eigen inrichting en van derden wordt opgeslagen in een buffertank ruwe mest (1.530 m³) of in de mestkelders (5.109 m³), zodat geen mest kan weglekken en optimale sanitaire condities kunnen worden gewaarborgd. De mest wordt in de opslagtanks overgepompt via snelkoppelingen.

Op de plaats waar de mengmest overgepompt wordt, zijn de nodige voorzieningen aangebracht om morsen en lekken van de ruwe mengmest tegen te gaan. Vlotters bedienen de pomp om het reservoir op niveau te houden en de mengmest naar de mestscheider over te pompen. Daardoor kan geen overvulling van mest optreden.

Op de plaats waar de mengmest wordt overgepompt via snelkoppelingen zijn de nodige voorzieningen aangebracht om het 'morsen' en 'lekken' van de ruwe mengmest tegen te gaan:

1. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten los systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de darm onder hoge druk wordt leeggeblazen.
2. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie.
3. Er is een opvangput voor mocht zich een accidentele gebeurtenis voordoen.
4. Met betrekking tot deze losoperaties wordt er een interne procedure voorzien voor het personeel die wordt betrokken bij deze losoperaties.

Verwerking:

1. Mestscheiding

De scheiding van de mest in een dikke en een dunne fractie gebeurt met behulp van een decanteercentrifuge. Dit resulteert in een scheiding van dunne en dikke fractie van ongeveer 85% - 15%. Rekening houdende met de maximale jaarcapaciteit van 20.000 ton betekent dit dat er circa 17.000 ton dunne fractie bekomen wordt en circa 3.000 ton dikke fractie.

De dunne fractie wordt afgeleid naar het bufferbekken voor dunne fractie (245 m³, overdekt) in afwachting van verdere verwerking. Dunne zeugenmest kan eventueel rechtstreeks in dit bekken worden gebracht, aangezien ze te dun is om te scheiden. Op die manier wordt het COD-gehalte verhoogd zodat een betere nitrificatie/denitrificatie kan worden bewerkstelligd in de biologische reactor.

De resterende dikke fractie wordt opgeslagen in de loods in afwachting van afvoer naar een erkend verwerker. De opslagcapaciteit voor de dikke fractie in de loods bedraagt 300 m³.

2. De biologische zuivering van de dunne fractie.

De biologische zuivering van de dunne fractie bestaat uit een nitrificatie- en een denitrificatiestap. Hierdoor wordt via microbiologische afbraak een sterke reductie in stikstof bekomen, terwijl ook fosfor wordt op geconcentreerd in het biologisch slib. Het effluent is echter niet loosbaar en dient overeenkomstig het mestdecreet opnieuw op het land te worden gebracht. Uit het gezuiverde effluent is bijna alle ammoniakale stikstof verdwenen. De reststikstof is voornamelijk aanwezig als organische en nitraatstikstof. Hierdoor wordt bij het uitrijden van het effluent op het land vermeden dat geurhinder ontstaat.

Het biologisch zuiveringssysteem is opgebouwd uit volgende bekkens:

- Dunne fractie (245 m³): overdekt wachtbekken (= bufferbekken) waarin de gescheiden dunne fractie wordt verzameld na fysische scheiding, dewelke voorzien is van een overvulbeveiliging. Vanuit dit bufferbekken wordt de dunne fractie naar de biologie verpompt.
- Reactortanks (1.370 m³): niet overdekte denitrificatie / nitrificatiebekkens waarin de biologische verwerking van de mest plaatsvindt (de biologie zelf). In de nitrificatiezone worden in aanwezigheid van zuurstof de organische componenten aanwezig in het afvalwater, afgebroken. Bovendien vindt er omzetting plaats van organische en ammoniakale stikstof in nitraatstikstof (NO₃-N).
- In de denitrificatiezone wordt onder afwezigheid van zuurstof het gevormde nitraat microbiel omgezet naar stikstofgas (N₂). Om de denitrificatie vlot te laten verlopen is een overmaat aan COD vereist. Aangezien er soms onvoldoende biologisch beschikbare COD in de dunne fractie aanwezig is om een goede denitrificatie te bekomen, is de mogelijkheid voorzien om supplementair methanol of azijnzuur te doseren in het denitrificatiebekken.
- Een recirculatiepomp zorgt voor een aanvoer van nitraat vanuit de nitrificatiezone naar de denitrificatiezone. De terugstroom vanuit het denitrificatiebekken naar het nitrificatiebekken verloopt gravitair via een opening onderaan de bekkens. De vloeistof doorloopt dus meerdere keren beide reactoren. Om bezinking van het slib in het denitrificatiebekken te vermijden werd hierin een mixer geplaatst. Zowel in het bufferbekken als in het denitrificatiebekken zijn vier niveaucontacten voorzien.
- Het beluchtingssysteem in de nitrificatiezone is opgebouwd uit fijnbellige beluchting (mattenbeluchters met grote zuurstofoverdracht) gevoed door een surpressor, waarbij de sturing gebeurt door middel van een O₂-meter. De sturing is gebaseerd op een frequentiegeregelde werking in functie van de reële vraag naar zuurstof.
- Nabezinker (425 m³): de behandelde mest wordt hierin niet overdekt opgeslagen om uit te zinken zodat bovenaan effluent ontstaat en onderaan biologisch slib.
- Het bezonken slib wordt op regelmatige wijze terug naar de opslagtank voor ruwe mest gepompt om nadien samen met de ruwe mest te scheiden.

Vanuit de nabezinker wordt, via een overloop het effluent naar de lagune gebracht. Het effluent dat in de lagune komt, is vrij van slib.

- Lagune (13.861 m³): hierin wordt het effluent niet overdekt opgeslagen in afwachting van het uitrijden op landbouwgrond als kaliumbemester

In het dossier werd geen lijst van potentiële aanvoerders opgenomen. Dit om te vermijden dat de verwerkingsinstallatie niet op volledige capaciteit zou kunnen functioneren, doordat te weinig mest aangeleverd wordt door het wegvallen van bepaalde bedrijven. Bijgevolg wijst de exploitant op het belang van enige flexibiliteit in de keuze van de aanleverende bedrijven om de continuïteit van de bedrijfsvoering niet in het gedrang te brengen en vraagt om in de omgevingsvergunning niet gebonden te worden aan vooraf gespecificeerde bedrijven, maar de mogelijkheid te hebben om nieuwe bedrijven te contacteren indien dit noodzakelijk blijkt.

In de toekomst zal er ook meer eigen bedrijfsmest behandeld worden in de mestverwerking door de gevraagde verandering bij de varkens. Het aantal transporten te wijten aan de verwerking van mest zal hierdoor afnemen.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

Bij het dossier werd een landschapsbedrijfsplan toegevoegd, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 18 januari 2021 (plannummer: LMAL21-02F).

Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Bij de aanvraag van de uitbreiding van de lagune in 2020, werd een gelijkaardig groenscherm voorgesteld zoals het groenscherm bij de toen vergunde lagune, namelijk aansluitend op de lagune langs drie zijden ervan plantenstroken (plannummer: LMAL20-04F). Bij nader inzien wenst de exploitant hiervan af te zien en via deze aanvraag een ander voorstel te doen voor een maximale integratie van de exploitatie. Het nieuwe voorstel is als extra bijlage toegevoegd (plannummer: LMAL21-02F). Bij dit nieuwe voorstel werd extra ingezet op een lijnvormig beplantingspatroon door langs weerszijden en de achterzijde een groenscherm te voorzien die de volledige exploitatie inkleedt en niet enkel de lagune. Door deze aanpassing wordt niet enkel de lagune, maar het bedrijf als een geheel van het nodige groen voorzien. Daarnaast zullen de aanplantingen bij het nieuwe voorstel makkelijker bereikbaar zijn voor onderhoud daar deze niet aansluiten op de lagune. Verder zullen er op deze manier minder bladeren in de lagune terechtkomen aangezien de bomen verderaf van de lagune zullen aangeplant worden.

De exploitant stelt dan ook voor om de eerder opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde als volgt aan te passen:

'Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name: - het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 18 januari 2021 (plannummer LMAL21-02F).'

Het al dan niet aanvaardbaar zijn van deze bijstelling wordt besproken bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II.

1. Artikel 5.28.3.2.2.§2.

‘De exploitant is verantwoordelijk voor de aanvaarding van dierlijke mest. Hij controleert de aangevoerde dierlijke mest op zijn herkomst, oorsprong, aard en hoeveelheid. Tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, wordt elke vracht minstens visueel geïnspecteerd.’

De aanvoer van de mest gebeurt in 1ste instantie vanuit gekende leveranciers, die regelmatig aanleveren. De samenstelling van de mest is dus bijgevolg quasi constant. Het is dan ook niet noodzakelijk om van elke vracht visueel te inspecteren. Door gebruik te maken van snelkoppelingen is het daarenboven onmogelijk om de vrachten visueel te inspecteren.

In de vergunning verleend op 26 november 2020 werd hiertoe reeds volgende voorwaarde opgenomen:

‘In afwijking op artikel 5.28.3.2.2.§2 is het door gebruik te maken van snelkoppelingen niet noodzakelijk om de vrachten vooraf visueel te inspecteren.’

Deze afwijking kan als volgt worden toegestaan:

‘In afwijking van artikel 5.28.3.2.2.§2 van VLAREM II is het door gebruik te maken van snelkoppelingen niet noodzakelijk om de vrachten vooraf visueel te inspecteren.’

2. Artikel 5.28.3.4.1.§1

‘Om geurhinder te voorkomen, moeten de volgende maatregelen worden getroffen:

3° de mestbewerkingsoperaties en de mestverwerkingsoperaties zijn maximaal overkapt en ingeperkt om tot een efficiënte afzuiging en behandeling van luchtemissies te komen. Daarvan kan in de milieuvergunning afgeweken worden voor de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie-en denitrificatiebekkens en de effluentlagune. De exploitant zorgt ervoor dat het open bekken maximaal gevuld wordt tot het niveau waarbij er geen gevaar is dat het bekken overloopt of dat lozing mogelijk is;

Elke alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen kan in de milieuvergunning worden toegelaten.’

De lagune is niet afgedekt. Het gehalte aan ammoniakale stikstof in effluent is lager dan 1 kg NH₄-N per 1.000 l. Zodoende wordt voldaan aan het Mestdecreet en is het verantwoord een afwijking aan te vragen. Voor het niet overdekken van het nitrificatie- en denitrificatiebekken werd reeds een afwijking verleend, nu wenst de exploitant deze ook aan te vragen voor de nabezinker en de lagune voor de opslag van effluent.

In de vergunning verleend op 26 november 2020 werd hiertoe reeds volgende voorwaarde opgenomen:

‘In afwijking op artikel 5.28.3.4.1.§1, dienen de lagune, nabezinker en nitrificatie/denitrificatiebekken niet afgedekt te worden op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N per 1.000 liter effluent.’

Deze afwijking kan als volgt worden toegestaan:

‘In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1, artikel 5.28.2.3 §2.b)i)ii)iii)iv) en artikel 5.9.2.3§4 van VLAREM II dienen de lagune, nabezinker en nitrificatie/denitrificatiebekken niet

afgedekt te worden op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄- N per 1.000 liter effluent.'

3. Artikel 5.28.2.3.§2

'Opslagplaatsen voor mengmest moeten voldoen aan volgende voorwaarden: b) de opslagplaats dient volledig te worden afgedekt. De afdekking moet bestaan uit, ofwel:

- i) een betonnen, stalen of houten afdekking;*
- ii) een afdekking met vlakke of gegolfde platen van vezelcement of van kunststof;*
- iii) een drijvende afdekking;*
- iv) een afdekking uit kunststofzeilen.*

De afdekking moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van bijlage 5.9, hoofdstuk 4, of enige andere code van goede praktijk, mits aanvaard door de Afdeling Milieuvergunningen. Voor de opslagplaatsen bestemd voor opslag van effluenten met een laag gehalte aan ammoniakale stikstof, zoals bepaald in het meststoffendecreet, afkomstig van mestbewerkings- of mestverwerkingsinstallaties kan hiervan worden afgeweken in de milieuvergunning.'

Er werd hiervoor reeds een afwijking verkregen voor het niet afdekken van de huidige effluentopslag. We wensen deze afwijking uit te breiden zodat het nitrificatie/denitrificatiebekken, de nabezinker en de nieuwe lagune ook niet dient afgedekt te worden aangezien het gehalte aan ammoniakale stikstof in het lager is dan 1 kg NH₄-N per 1.000 liter effluent.

In de vergunning verleend op 26 november 2020 werd hiertoe reeds volgende voorwaarde opgenomen:

'In afwijking op artikel 5.28.2.3 §2.b)i)ii)iii)iv) dienen de lagune, nabezinker en nitrificatie/denitrificatiebekken dienen niet afgedekt te worden op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N per 1.000 liter effluent.'

Deze afwijking kan als volgt worden toegestaan:

'In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1, artikel 5.28.2.3 §2.b)i)ii)iii)iv) en artikel 5.9.2.3§4 van VLAREM II dienen de lagune, nabezinker en nitrificatie/denitrificatiebekken niet afgedekt te worden op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄- N per 1.000 liter effluent.'

4. Artikel 5.28.3.4.1.§1.4

'Om geurhinder te voorkomen, moeten de volgende maatregelen worden getroffen: De afgezogen ventilatielucht wordt behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wassers die regelmatig worden opgevolgd en goed onderhouden door:

- a) een halfjaarlijkse analyse van het spuiwater uit te voeren in overeenstemming met het monsternamprotocol, vermeld in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2. en artikel 5.9.2.1bis van dit besluit;*
- b) een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL, te laten uitvoeren conform de onderhoudsvoorschriften. Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 28.3, b) en c), van de indelingslijst;*
- c) de onderhoudshandelingen en controles bij te houden.*

Elke alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden toegelaten.'

De scheidingsloods wordt niet in onderdruk gebracht worden. Gezien de lage ammoniakconcentratie wordt de lucht niet afgezogen en dus ook niet door een chemische wasser en biofilter gestuurd. De exploitant wenst een afwijking te bekomen op bovenstaande bepaling. Voorliggende aanvraag betreft een biologische mestverwerking met een verwerkingscapaciteit van 20.000 ton/jaar. Dat betekent een productie van 2.500 ton à 3.000 ton dikke fractie per jaar (12,5 % à 15 % dikke fractie na scheiding). Dit komt neer op een productie van ongeveer 48 ton à 58 ton dikke fractie per week, ofwel 2 à 3 vrachten per week voor de afvoer ervan (vrachten van 25 à 28 ton). Als rekening wordt gehouden met een laadtijd van 10 minuten, komt dit neer op 20 à 30 minuten per week, ofwel 0,2 % à 0,3 % van de tijd per week dat de poort van de loods open staat. Gezien het beperkt volume van de opslagloods kunnen de mogelijke emissies die gedurende deze korte tijdspanne kunnen vrijkomen als equivalent aanzien worden aan de emissies die kunnen vrijkomen bij een chemische wasser en een biofilter met continue afzuiging. Vandaar dat er een afwijking gevraagd wordt voor het behandelen van de afgezogen lucht uit de scheidingsloods over een chemische wasser met nageschakelde biofilter.

Gevraagd wordt om in afwijking van artikel 5.28.3.4.1 van titel II van het Vlarem het niet nodig is om de afgezogen lucht over een chemische wasser met nageschakelde biofilter te sturen.

Deze afwijking kan als volgt worden toegestaan.

'In afwijking van artikel 5.28.3.4.1 van Vlarem II is het niet nodig om de afgezogen lucht van de loods voor het scheiden van mest over een chemische wasser met nageschakelde biofilter te sturen.'

5. Artikel 5.28.3.2.1. §3

'Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale aanvoer van dierlijke mest niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.'

De mestverwerkingsinstallatie betreft een continu proces. Sowieso wordt de inrichting dus volcontinu geëxploiteerd. Het kan zijn dat in volle uitrijseizoen al 's morgens vroeg vrachten toekomen op het bedrijf voor de afvoer van effluent/irrigatiewater. Om een lege heenvracht te vermijden, kan het dan zijn dat die vrachten komen lossen alvorens het effluent/irrigatiewater te komen laden. Op die manier kan het dus zijn dat er voor 7u en 19u mest aangeleverd wordt. Het is immers zo dat het volgens art 8 § 5 van het Mestdecreet verboden is meststoffen op of in de bodem te brengen op alle zon- en feestdagen en voor zonsopgang en na zonsondergang.

Aangezien er volgens het Mestdecreet mogelijkheid is meststoffen op of in de bodem te brengen tussen zonsopgang en zonsondergang, behalve op zon- en feestdagen, zou de exploitant aan- en afvoer van de inrichting willen mogelijk maken van 5u 's morgens tot 22u 's avonds.

Gevraagd wordt om in bijstelling van de sectorale milieuvoorwaarden in artikel 5.28.3.2.1§3 er mest kan worden aangevoerd tussen 05.00u en 22.00u, uitgezonderd op zon- en feestdagen.

Deze afwijking kan als volgt worden toegestaan:

'De inrichting mag 24 uur op 24 uur worden geëxploiteerd, de aanvoer van dierlijke mest en afvoer van effluent is verboden op zon- en feestdagen, in tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden is de aanvoer van dierlijke mest en afvoer van effluent als volgt mogelijk:

- Tussen zonsopgang en zonsondergang, tijdens het uitrijseizoen van meststoffen.
- Tussen 7u - 19u, tijdens alle andere periodes van het jaar.

Er mag geen dierlijke mest worden gescheiden tussen 19 u en 7 u.'

6. Artikel 5.9.11.1 en artikel 5.28.3.2.3.§1

Artikel 5.9.11.1: *‘De exploitant houdt een register bij van de mestbewerking en/of mestverwerking.’*

Artikel 5.28.3.2.3.§ 1: *‘De exploitant houdt een register bij.’*

De exploitant wenst de internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest zolang er geen opmerkingen van toepassing zijn op de vrachten. Door het gebruik van het loket dat door de overheid ter beschikking wordt gesteld, wordt vermeden dat er inefficiënt gewerkt wordt en dat er fouten gemaakt worden door een dubbele registratie. Voor de vrachten met opmerkingen zal wel een apart register bijgehouden worden.

Sowieso registreert de exploitant alle aan- en afvoer via de internetapplicatie van de VLM. Op basis van het besluit van de Vlaamse regering van 19 juli 2007 is vastgelegd dat de aan- en afvoer naar de verwerking op drie mogelijke manieren mag gebeuren, namelijk via AGR-GPS, overdracht en burenregeling. Deze drie soorten van aan- en afvoer worden allemaal geregistreerd via de internetapplicatie van de VLM. Deze kan bovendien ten allen tijde beschikbaar gesteld worden van de toezichthoudende overheid aangezien de exploitant in zijn bureau een computer heeft staan die over een internetverbinding zal beschikken. We zien dan ook geen meerwaarde in het opstellen van een bijkomend register wanneer er reeds een register ter beschikking is.

Bovendien wordt de opvolging en registratie van de aan- en afvoer van de verwerking uitvoerig gecontroleerd door de VLM. Door deze intensieve opvolging van de VLM worden ook de overdrachten en burenregelingen op de voet gevolgd en gecontroleerd. We zien daarom ook niet in waarom deze vrachten niet net zoals de vrachten gereden door een erkend vervoerder via de internetapplicatie geregistreerd mogen worden. Een bijkomend register lijkt ons veel extra werk voor de exploitant wat totaal geen meerwaarde biedt ten opzichte van de internetapplicatie. Daarom vindt de exploitant de vraag verantwoord om de internetapplicatie te gebruiken als register van de aan- en afvoer.

Gevraagd wordt om in bijstelling van de milieuvoorwaarden in artikel 5.9.11.1 en artikel 5.28.3.2.3.§ 1 de exploitant het mestbankloket te laten gebruiken als register voor de verwerkingsinstallatie.

Deze afwijking kan als volgt worden toegestaan:

‘De exploitant kan de internetapplicatie van de mestbank gebruiken als register.’

7. Artikel 5.9.2.3.§4

‘Opslagplaatsen gelegen buiten de stallen zijn, de noodzakelijke ontluuchtingspijpen uitgezonderd, afgesloten van de buitenlucht. Voor de opslagplaatsen bestemd voor opslag van effluënten met een laag gehalte aan ammoniakale stikstof, zoals bepaald in het meststoffendecreet, afkomstig van mestbe- of mestverwerkingsinstallaties kan hiervan worden afgeweken in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.’

De praktijk en verschillende metingen en studies door erkende luchtdeskundigen hebben aangetoond dat er bijna geen emissies zijn van ammoniak en lachgas van bovenvermelde opslagtanks. Alle onderzoeken uitgevoerd door erkende luchtdeskundigen bevestigen dat bij een goede sturing van het proces de emissie van geur, ammoniak en lachgas zeer beperkt is (bronnen: Trevi NV, 2002 en 2007 & Itokawa et al., 1996).

Het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent is lager dan 1 kg NH₄-N per 1.000 l. Gezien het effluent een laag gehalte aan ammoniakale stikstof bevat en de emissies van de biologie, de nabezinker en de slibopslag zeer beperkt zijn, vinden we het verantwoord

om in de omgevingsvergunning bij te stellen van de afdekking van de biologie, de nabezinker, de slibopslag en de effluentlagune.

Gevraagd wordt om de nabezinker, het nitrificatie/denitrificatiebekken en de lagune niet te moeten afdekken op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N per 1.000 liter effluent.

Deze afwijking kan als volgt worden toegestaan:

'In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1, artikel 5.28.2.3 §2.b)ii)iii)iv) en artikel 5.9.2.3§4 van VLAREM II dienen de lagune, nabezinker en nitrificatie/denitrificatiebekken niet afgedekt te worden op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄- N per 1.000 liter effluent.'

8. Artikel 5.28.3.4.1. §1

*'Om geurhinder te voorkomen, moeten de volgende maatregelen worden getroffen:
1° het laden en lossen van de mest gebeurt in afgesloten ruimten;'*

Het lossen van de meststoffen zal gebeuren via vloeistofdichte snelkoppelingen. Wat het laden betreft van de vloeibare eindproducten, zal gebruik worden gemaakt van vloeistofdichte snelkoppelingen via een vaste aanvoerdarm op de tank aan de buitenkant van het gebouw.

De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten los systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen.

Daarnaast wordt er een lekbak voorzien moest zich een accidentele gebeurtenis voordoen. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie.

De praktijk (tientallen gelijkaardige situaties m.b.t. aan- en afvoer van mest) toont aan dat dit systeem als evenwaardig kan beschouwd worden t.o.v. laden en lossen in een afgesloten ruimte.

Voor de mestaanvoer wordt een gesloten buizensysteem voorzien dat de mest rechtstreeks van de mestsilo naar de scheider transporteert.

Daarenboven is er bij gebruik van snelkoppelingen geen enkel contact tussen de meststoffen en de buitenlucht. Het verpompen van de producten start immers pas op het moment dat de pompbuis aangesloten is op de snelkoppelingen en loskoppelen gebeurt enkel wanneer er geen product meer in de pompbuis is.

Het gevaar op morsen is hierdoor ook uiterst gering. Er komt geen mest in contact met de buitenlucht waardoor er bij het verpompen geen gevaar voor geurhinder is. Bij het verpompen van het vloeibaar eindproduct is er sowieso geen geurhinder aangezien dit geurloos is.

Het lijkt de exploitant dus zeker verantwoord om een bijstelling aan te vragen op de voorwaarde dat het laden en lossen dient te gebeuren in een afgesloten ruimte.

Gevraagd wordt om in bijstelling van de sectorale milieuvoorwaarden in Artikel 5.28.3.4.1. dat het laden en lossen niet indoor moet gebeuren, maar dat er mag gewerkt worden met snelkoppelingen.

Deze afwijking kan als volgt worden toegestaan:

'In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.1° van VLAREM II, dient het laden en lossen niet in een afgesloten ruimte te gebeuren, maar er mag gewerkt worden met snelkoppelingen.'

Het bedrijf vraagt volgende aanvullingen/aanpassingen van eerder opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden aan:

- 1) De bijzondere voorwaarde 13 opgelegd in de milieuvergunning van 5 februari 2004 met referentie 082/43010/129/1/A/4/BL/EDL:

‘De inrichting mag 24 uur op 24 uur worden geëxploiteerd; de aanvoer van de ruwe dierlijke mest en de afvoer van de gescheiden fracties is enkel toegestaan tussen 7.00 tot 19.00 uur.’

Motivering:

De mestverwerkingsinstallatie betreft een continu proces. Sowieso wordt de inrichting dus volcontinu geëxploiteerd. Het kan zijn dat in volle uitrijseizoen al 's morgens vroeg vrachten toekomen op het bedrijf voor de afvoer van effluent/irrigatiewater. Om een lege heenvracht te vermijden, kan het dan zijn dat die vrachten komen lossen alvorens het effluent/irrigatiewater te komen laden. Op die manier kan het dus zijn dat er voor 7u en 19u mest aangeleverd wordt. Het is immers zo dat het volgens art 8 § 5 van het Mestdecreet verboden is meststoffen op of in de bodem te brengen op alle zon- en feestdagen en voor zonsopgang en na zonsondergang.

Aangezien er volgens het Mestdecreet mogelijkheid is meststoffen op of in de bodem te brengen tussen zonsopgang en zonsondergang, behalve op zon- en feestdagen, zou de exploitant aan- en afvoer van de inrichting willen mogelijk maken van 5u 's morgens tot 22u 's avonds.

Overwegende de bespreking van de milieuhygiënische aspecten en de geuite bezwaren tijdens het openbaar onderzoek, kan deze afwijking slechts als volgt worden toegestaan:

‘De inrichting mag 24 uur op 24 uur worden geëxploiteerd, de aanvoer van dierlijke mest en afvoer van effluent is verboden op zon- en feestdagen, in tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden is de aanvoer van dierlijke mest en afvoer van effluent als volgt mogelijk:

- Tussen zonsopgang en zonsondergang, tijdens het uitrijseizoen van meststoffen.
- Tussen 7u - 19u, tijdens alle andere periodes van het jaar.

Er mag geen dierlijke mest worden gescheiden tussen 19 u en 7 u.’

- 2) De bijzondere voorwaarde 14 m.b.t. het groenscherm opgelegd in de omgevingsvergunning van 26 november 2020 met referentie OMV_2020103119/KS/BL:

‘14. Erfbeplanting – Landschapsintegratie:

a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 9 juni 2020 (plannummer LMAL20-04F).’

Motivering:

Bij de aanvraag van de uitbreiding van de lagune in 2020, werd een gelijkaardig groenscherm voorgesteld zoals het groenscherm bij de toen vergunde lagune, namelijk aansluitend op de lagune langs drie zijden ervan plantenstroken (plannummer LMAL20-04F). Bij nader inzien wenst de exploitant hiervan af te zien en via deze aanvraag een ander voorstel te doen voor een maximale integratie van de exploitatie. Het nieuwe voorstel is als extra bijlage toegevoegd (plannummer LMAL21-02F). Bij dit nieuwe voorstel werd extra ingezet op een lijnvormig beplantingspatroon door langs weerszijden en de achterzijde een groenscherm te voorzien die de volledige exploitatie inkleedt en niet enkel de lagune. Door deze aanpassing wordt niet enkel de lagune, maar het bedrijf als een geheel van het nodige groen voorzien. Daarnaast zullen de aanplantingen bij het nieuwe voorstel makkelijker bereikbaar zijn voor onderhoud daar deze niet aansluiten op de lagune. Verder zullen er op deze manier minder bladeren in de lagune terechtkomen aangezien de bomen verderaf van de lagune zullen aangeplant worden.

De exploitant stelt dan ook voor om de bijzondere milieuvoorwaarde als volgt aan te passen:

‘a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het

project, met name: - het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 18 januari 2021 (plannummer LMAL21-02F).'

Dit aspect werd besproken op de zitting van de Commissie. De Commissie adviseert voorlopig ongunstig en wacht een wijzigingsverzoek af. Met dit verzoek dienen nieuwe plannen aangeleverd te worden waarbij:

- de luchtwassers inpandig worden voorzien;
- een landschapsbedrijfsplan dat voldoet aan de eisen van de gemeente en rekening houdt met het maximaal behoud van het bestaande groenscherm.

Het wijzigingsverzoek van 1 februari 2022 omvat de projectversie 5 met een nieuwe uitvoeringsplan nieuwe situatie (projectnr 20-WE-189 d.d. 31/01/2022), en bijkomende projectinformatie met 3D-weergaves van het groenscherm en een nieuw landschapsinrichtingsplan Sibavar (referentie: 2021_WE_000746). Het wijzigingsverzoek werd aanvaard op 10 februari 2022.

Overeenkomstig het wijzigingsverzoek van 1 februari 2022 is de gevraagde bijstelling m.b.t. het groenscherm niet meer relevant en dient de landschapsintegratie te gebeuren volgens de ingediende plannen.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo - Aalter, gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Volgens het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, wordt in artikel 11.4.1. bepaald dat: "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minstens 300 m van een woongebied of op minstens 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

Volgens het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, wordt in artikel 15.6.1. bepaald dat: "De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen."

- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.

- De aanvraag heeft volgens de voorgebrachte stukken een verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.
- Het terrein is niet gelegen langs of dichtbij een bestaande of geplande bevaarbare waterloop of een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3° categorie.
- De aanvraag valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein is gelegen binnen het plangebied van de ankerplaats "Maldegemveld" zoals vastgesteld bij ministerieel besluit van 18 juli 2011.
- Het terrein ligt in de relictzone "Westelijk deel van cuesta van Zomergem en Maldegemveld".

Beschrijving handelingen en omgeving

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom zich situeert binnen een dominant landelijk en bosrijk gebied op de grens van de gemeenten Kleit, Knesselare en Oedelem. Dit gebied wordt gekenmerkt door een gecompartmenteerd landschap met een dambordvormig patroon van boscomplex, landbouwgronden en ontginningsdrenen. Binnen het gebied komt een sterk verspreide bebouwing voor, in hoofdzaak met een agrarische bestemming.

De landschappelijke waarde is er hoog, dit blijkt onder meer uit de ligging van het eigendom binnen de relictzone "Westelijk deel van cuesta van Zomergem en Maldegemveld" en de beschermde ankerplaats "Maldegemveld".

De aanvraag heeft betrekking op een landbouwbedrijf dat gesitueerd is langs de oostzijde van de Grote Nieuwhofdreef, zijnde een voldoende uitgeruste lokale gemeenteweg met een smal profiel.

Het bedrijf is ruimtelijk solitair gelegen binnen het open ruimte gebied.

De dichtste bebouwing bevindt zich op 250 m in noordelijke richting, het betreft een gedesaffekteerde hoeve.

In een straal van 500 m rond het bedrijf bevinden zich nog enkele landbouwbedrijven en een cluster van enkele zonevreemde woningen langs de Torredreef.

De bouwplaats omvat de kadastrale percelen nrs. 1324/E, 1324/M en 1320/K en is bebouwd in functie van het landbouwbedrijf dat ter plaatse wordt uitgebaat, type varkenshouderij met mestverwerking.

De bebouwing binnen de site bestaat uit 2 bedrijfswoningen, verschillende bedrijfsgebouwen (loodsen, stallen en mestverwerkingsinstallatie) en de noodzakelijke aanhorigheden zoals verhardingen, circulatieruimte, mestsilo en effluentenbekken.

Het bedrijf is bereikbaar via een centrale toegangs- en bedieningsweg en een tweede oprit langs de noordzijde van de bedrijfssite.

Recent werd een omgevingsvergunning verleend voor de aanleg van een grotere lagune deels overlappend met de bestaande, het rooien van bomen en de aanleg van betonverharding en een weegbrug.

Voorliggend project beoogt het slopen en herbouwen van varkenstallen, het bouwen van een landbouwloods en aanhorigheden.

Volgens de voorgebrachte stukken wordt in eerste instantie voorzien in de sloop van alle bestaande varkensstallen, behoudens de meest centrale varkensstal. Het betreft volgens de beschrijvende nota sterk verouderde stallen op traditionele wijze opgetrokken en niet meer aangepast aan hedendaagse eisen.

Een slooppopvolgingsplan wordt toegevoegd.

In het verlengde van de te behouden varkensstal wordt een nieuwe landbouwloods aangebouwd over een lengte van 26,71 m. Het gabariet van de aanbouw is hoger dan de bestaande varkensstal en voorziet een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 5 m en 6,93 m. Het gebouw betreft een traditioneel landbouwbedrijfsgebouw met een algemeen gangbare agrarische architectuur. Het gebouw omvat een metaal skeletbouw met

tussengeschoven beige silex betonpanelen en deels een houten beplanking, grijze metalen sandwich dakpanelen en grijze metalen poorten. Het gebouw wordt volgens de beschrijvende nota gebruikt voor de opslag van allerlei materiaal.

Achter de loods worden de voedersilo's geclusterd, het betreft een cluster van 11 voedersilo's van 12 ton, diameter 2,4 m en een tophoogte van 7,3 m. De uitvoering betreft geel polyester op een gegalvaniseerde draagconstructie.

Op 6,16 m rechts naast voormelde varkensstal en loods wordt een nieuwe biggenstal gebouwd. Deze stal meet 28,95 m breed op 130,35 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder zadeldak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 3 m en 5,99 m. De stal wordt volledig onderkelderd tot op 1,1 m onder het maaiveld. De gevelvlakken van deze nieuwe stal worden afgewerkt met beige silexpanelen en een grijze betonplint, grijze pvc ramen en deuren, grijze metalen sandwich dakpanelen en grijze kunstof gevelpanelen voor de gevelspitsen. Achteraan wordt een luchtwasser aangebouwd, type biologische luchtwasser. Deze constructie meet 5 m diep op 11,8 m breed en is nagenoeg even hoog als de stal. De gevelvlakken van deze constructie bestaan uit deels metaalplaten en deels kunstofplaten, beide kleur grijs.

Op 5,92 m links naast voormelde varkensstal en loods wordt op de vrijgekomen plaats een nieuwe zeugenstal gebouwd. Deze stal meet 72,2 m breed op 73,3 m diep en bestaat uit 2 gekoppelde gebouwdelen, beiden éénlaagse gebouwen onder zadeldak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 3 m en 6,97 m. De stal wordt volledig onderkelderd tot op 1,1 m onder het maaiveld. De gevelvlakken van deze nieuwe stal worden afgewerkt met beige silexpanelen en een grijze betonplint, grijze pvc ramen en deuren, grijze metalen sandwich dak- en gevelpanelen voor de gevelspitsen. Langs de buitenzijde van het bedrijf wordt per staldeel een luchtwasser aangebouwd, type biologische luchtwasser. Deze constructie meet 3 m diep op 10 m breed en is nagenoeg even hoog als de stal. De gevelvlakken van deze constructie bestaan uit deels metaalplaten en deels kunstofplaten, beide kleur grijs.

Om de inplanting van de nieuwe zeugenstal mogelijk te maken wordt de elektriciteitscabine verplaatst, 1 m naast de nieuwe inplanting van de stal en worden de bestaande bomen langs de noordelijke perceelsgrens gerooid.

Achter de biggenstal wordt op minstens 5 m afstand een watertank ingeplant. Deze silo heeft een diameter van 27 m, is 5,5 m hoog en wordt beperkt, 1 m, ingegraven. De tank bestaat uit een metalen draagstructuur en wordt langs de buitenzijde afgewerkt met gegalvaniseerde grijze golfplaten.

Om de nieuwe gebouwen en constructies toegankelijk te maken wordt de bestaande bedrijfsverharding uitgebreid. In totaal wordt 1202 m² bijkomende betonverharding aangelegd.

Een landschapsbedrijfsplan wordt toegevoegd.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient zowel het agrarisch als het landschappelijk esthetisch criterium beoordeelt.

Het agrarisch gebied is bestemd voor "landbouw in de ruime zin", het gebruik van de term landbouw in de "ruime zin" betekent dat het begrip "landbouw" niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat. Ook het voorgestelde geïndustrialiseerde en intensieve landbouwbedrijf van de aanvrager heeft zijn plaats binnen het agrarisch gebied.

Verder geldt de algemene regel dat slechts vergunning kan worden verleend voor bedrijfsgebouwen vereist voor de landbouwexploitatie van het gebied. In uitvoering hiervan

wordt de aanvraag voor advies voorgelegd aan het departement Landbouw en Visserij, als beste kenner ter zake en waarvan wordt aangenomen dat deze het gebiedsgebonden karakter van het bedrijf mee evalueert in relatie met bediening en toelevering, afzet, lokale verankering,... , hoewel dit niet expliciet blijkt uit het advies. Op 18 november 2021 werd een gunstig advies verleend door het departement Landbouw en Visserij.

Gelet op de bestaande landbouwactiviteit, de bestendiging en aanpassing ervan en de hiervoor noodzakelijke gebouwen en aanhorigheden en het ontbreken van opmerkingen hieromtrent van de adviesinstantie dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat.

In een straal van 300 m rond het bedrijf bevindt zich geen woongebied of woonuitbreidingsgebied, daarnaast dient opgemerkt dat de aanvraag betrekking heeft op een bestaand bedrijf en niet de oprichting van een nieuw bedrijf beoogt. Voorliggende aanvraag omgevingsvergunning betreft de modernisering van een bestaande varkenshouderij. De aanvrager baat ter plaatse een volwaardig landbouwbedrijf uit, type varkenshouderij met mestverwerking. Verouderde stallen worden afgebroken en vervangen door nieuwe stallen aangepast aan hedendaagse normen en eisen. Tevens wordt het bedrijf omgevormd in een zuiver zeugen- en biggenbedrijf. De handelingen resulteren erin dat alle dieren gehuisvest worden in emissiearme stallen die tegemoet komen aan alle eisen qua dierenwelzijn en milieuwetgeving, daarnaast dragen deze stallen bij aan een verbetering van het werkcomfort en een efficiëntere energiehuishouding. De aanvraag kadert in een duurzame voortzetting van de bestaande landbouwactiviteit.

In de bezwaren worden opmerkingen geformuleerd over de grootschaligheid van het project. De decreetgever voorziet geen bepalingen of beperkingen omtrent de schaalgrootte van bedrijven. Geenszins betreft het dus een juridische belemmering. Zoals reeds vermeld betreft het gebouwen, constructies en aanhorigheden in functie van een landbouwactiviteit die de agrarische toets doorstaan en op deze manier werd geëvalueerd door het departement Landbouw en Visserij. Ook intensieve veeteeltbedrijven zonder enig grondgebonden karakter worden beschouwd als noodzakelijke gebouwen dienstig voor de landbouw in de ruime zin, zoals beschreven in de stedenbouwkundige basisgegevens. De hieromtrent geformuleerde bezwaren worden niet bijgetreden. De aanvraag heeft betrekking op zone-eigen landbouwbedrijfsgebouwen en aanhorigheden.

Dergelijke landbouwbedrijven moeten de noodzakelijke ontwikkelingskansen kunnen krijgen, agrarische gebieden zijn immers in de eerste plaats bestemd voor de productie van primaire landbouwproducten en zijn inherent verbonden met de hiervoor noodzakelijke gebouwen en constructies, immers zonder deze gebouwen kunnen de landbouwers hun taken niet naar behoren vervullen.

Ook in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied mag de landschappelijke waarde niet betekenen dat er geen vernieuwende bebouwing voor landbouwers meer toegelaten zou kunnen worden, een landschap dient immers mee te evolueren met zijn tijd en kan mits de nodige zorg een zekere schaalvergroting verdragen zonder daarom aan landschappelijke waarde te verliezen.

Een verdringing van de landbouw uit deze gebieden zou contraproductief werken aangezien de landbouwkundige waarde erop zou achteruitgaan door het grondkleur van het agrarisch gebied te miskennen. Er kan immers niet verwacht worden dat de landschappelijk waardevolle gebieden evolueren naar natuurlijke landschappen of natuurgebieden, aangezien dit niet het landschapstype is dat zich aldaar op vandaag voordoet of door de bestuurlijke overheid gewenst is.

Dit houdt echter niet in dat in een agrarisch gebied elk landbouwbedrijf om het even waar kan worden toegelaten of uitbreiden. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien zij verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening. De ligging van de aanvraag binnen het landschappelijk waardevol agrarisch gebied benadrukt dit gegeven en legt bijkomend de toetsingsvoorwaarde op dat de bedoelde werken de schoonheidswaarde van het landschap niet gevaar mogen brengen, zijnde de esthetische toets waarbij de nodige

aandacht dient besteed aan de vrijwaring of het behoud van de bestaande landschapswaarden.

De landschappelijke waarde van dit gebied is ontstaan door het ontginnen en bewerken van het land door landbouwers met de ontbossing van het gebied en een karakteristiek dambordpatroon tot gevolg met een afwisseling van landbouwgebied, ontginningsdreven en bospercelen. Landbouwers spelen bijgevolg tot op de dag van vandaag nog een belangrijke rol in het in stand houden van dit soort landschappen dat door de mens/landbouw gevormd is. De bebouwing in het gebied is er grotendeels beperkt gebleven tot verspreid in het landschap ingeplante (grootschalige) landbouwbedrijven en gedesaffekteerde hoeves die door de grootschaligheid van de landbouw hun landbouwfunctie hebben verloren maar mee het uitzicht van het landschap hebben helpen bepalen.

In een streven naar goede ruimtelijke ordening, waarvan ruimtelijke compactheid een na te streven doel is, is het aangewezen dat de bedrijfssites zo compact mogelijk gehouden worden om op deze manier de insnijding van de open ruimte tot het strikt noodzakelijke te beperken en bestaande zichtrelaties te behouden.

De directe omgeving omvat een homogeen landbouwgebied met een hoge landschappelijke waarde. Dit blijkt onder meer uit de ligging van het eigendom binnen de relictzone "Westelijk deel van cuesta van Zomergem en Maldegemveld" en de ankerplaats "Maldegemveld", die bescherming geniet omwille van de natuurwetenschappelijke-, historische-, esthetische-, sociaal-culturele- en ruimtelijk-structurende waarde. De aanblik van het landschap met een duidelijk aanwezig dambordpatroon van ontginningsdreven staat dit gegeven.

De bouwplaats is solitair gelegen binnen deze waardevolle omgeving en ter bevordering van de landschappelijke integratie is de bouwplaats reeds deels voorzien van een groenaanplant en bosbestand.

Rekening houdende met de omvang van de werken, die quasi neerkomen op de (her)oprichting van een (nieuw) bedrijf, wordt een nieuw landschapsintegratieplan (LMAL21-02F) bijgevoegd voor de volledige site en wordt een bijstelling gevraagd van voorgaande opgelegde voorwaarden en beplantingsplannen die gedeeltelijk of niet werden uitgevoerd.

De gemeente Maldegem stelt in haar advies, als beste kenner van de omgeving, vast dat het noodzakelijk is om meer groen te voorzien en legt de voorwaarde op om het groenscherm in drie rijen aan te planten conform het advies van de groendienst. In analogie met de buitenste struikenrij, 1 *Viburnum opulus*, 2 *Carpinus betuls*, 1 *Corylus avellana* en 2 *Acer campestre* per groenblok, dient deze ook langs de binnenkant voorzien te worden.

Er wordt vastgesteld dat de landschappelijke integratie in hoofdzaak langs / rond de achterzijde van de bedrijfssite wordt voorzien.

Vooraf ter hoogte van de nieuwe zeugenstal is er geen sprake van een volwaardige ingroening afgestemd op de landschapswaarden. Evenwel betreft het een plaats waar de meest ingrijpende landschapsingreep wordt voorgesteld. Op deze plaats wordt een aanzienlijk bedrijfsgebouw opgericht met een grondoppervlakte van 5379 m², een bouwvolume van 26036 m³, een tophoogte van 7 m en landschappelijk ingekleed door een aanplant van nauwelijks 8 zomereiken.

Bezwaarlijk is er op deze plaats sprake van een aan het waardevolle landschap aangepaste ingroening van het bedrijf. Geenszins is er sprake van een volwaardige en doorlopende doorgroening en wordt de groenaanplant doorbroken met de visueel minder aantrekkelijke luchtwassers. Deze constructies domineren door het afwijkende en diverse materiaalgebruik grotendeels het uitzicht van het gebouw / bedrijf en worden bij voorkeur afdoende visueel afgeschermd wat gelet op de onder / ontbreking van groenwaarden niet het geval is. De hieromtrent ingediende bezwaren worden bijgetreden.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de landschapstoets niet doorstaat en bijgevolg in strijd is met de planologische bestemming van het gebied.

Gelet op de zeer beperkte bouwvrije stroken (5 m om (deels) toegang te nemen tot het

bedrijf, landschapsintegratie en luchtwasser te voorzien) die worden voorzien kan het opleggen van een voorwaarde hier niet aan tegemoet komen, mede gelet op de voorwaarde van de gemeente Maldegem die een derde rij groenaanplant vooropstelt als minimaal noodzakelijke landschapsintegratie en hiervoor bijgevolg voldoende ruimte noodzakelijk is, wat niet blijkt uit de voorgebrachte plannen.

Een aan de omvang van de bedrijfssite aangepaste inplanting en inkadering dringt zich op. In eerste instantie dient hierbij de nodige aandacht te gaan naar de landschapsintegratie en hierop de inplanting van gebouwen en constructies af te stemmen en niet omgekeerd zoals nu het geval blijkt te zijn en waardoor landschapsintegratie plaatselijk wordt herleid tot enig schaamgroen. Rekening houdende met de landschapskenmerken dient gestreefd naar een volle en doorlopende perceelsrandbeplanting conform het kenmerkende dambordpatroon en ontginningsdreven.

*

* *

Ter zitting van 18 januari 2022 van de provinciale omgevingsvergunningscommissie stelt de exploitant voor om de groenvoorziening aan te passen zodat het rekening houdt met de opmerkingen van het College en de commissie. De gewijzigde plannen zullen via een wijzigingsverzoek overgemaakt worden.

Op 1 februari 2022 werd een gewijzigde projectinhoud V5 op het omgevingsloket geplaatst, deze werd door de gemachtigde provinciale omgevingsambtenaar aanvaard op 10 februari 2022.

Het wijzigingsverzoek voorziet volgens de motivering een aanpassing naar aanleiding van de bemerkingen m.b.t. het groenscherm.

Volgens de gewijzigde plannen wordt de zeugenstal 1,92 m meer zuidelijk ingeplant, zijnde tot op 4 m van de nieuwbouw loods en de te behouden varkensstal. Verder worden de luchtwassers van de zeugenstal volledig inpandig voorzien.

Op deze manier worden de bestaande knotwilgen langs de noordzijde behouden. Verder worden de lege ruimtes ingevuld met knotwilgen en wordt een drie-rijige ondergordel met struiken voorzien.

Volgende plantzones worden voorzien volgens de bijgevoegde beschrijvende nota en plannen:

- Zone 1 ter hoogte van de zeugenstal: omvat een bomenrij van bestaande knotwilgen, welke zal worden uitgebreid met nieuwe knotwilgen met een plantafstand van 2,5 m. Verder worden drie struikengordels aangeplant in 1,5 m x 1,5 m verband, bestaande uit een afwisseling van groepen van 5 met Gelderse roos (*Viburnum opulus*), Haagbeuk (*Carpinus betulus*), Veldesdoorn (*Acer campestre*).
- Zone 2a ter hoogte van de foliebassin: omvat twee gemengde struikengordels zonder overstaanders naast het bassin en één struikengordel met overstaanders van zomereik op 6 m plantafstand.
Dit betreft een bijstelling van de vergunningsvoorwaarde van de omgevingsvergunning van 26 november 2020 (OMV nr. 2020103119) en waarbij als voorwaarde werd opgelegd dat het bestaande groenscherm ten noorden van de lagune dient behouden.
- Zone 2b rest van de achterzijde en rechterzijde van de bouwplaats: omvat drie gemengde struikengordels met overstaanders van zomereik op 6 m plantafstand.

Het voorgestelde groenscherm betreft een voldoende aanpassing aan de eerder geformuleerde opmerkingen en bezwaren. De gevarieerde struikengordel vormt samen met de bovengordel een voldoende breed groenscherm met streekeigen soorten en fungeert als versterking van de vastgestelde landschapswaarden op plaatsen waar deze tot op heden ontbreken. Door gebruik te maken van standplaatsgeschikte soorten zorgt het ook voor de versterking van het ecologische netwerk.

Enkel de gevraagde bijstelling kan niet worden aanvaard. Een bijstelling is enkel aanvaardbaar indien dit leidt tot een verbetering van de plaatselijke aanleg. Het wegnemen van een bestaand, volwassen en voldoende dichtgegroeid groenscherm vervangen door een vergelijkbaar nieuw en jong groenscherm kan bezwaarlijk als een verbetering worden beschouwd.

Uit dit alles en rekening houdende met de hieromtrent geformuleerde opmerkingen dient besloten dat de aanvraag de planologische toets doorstaat.

Archeologietoets

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Rekening houdende met het feit dat de vergunningsplichtige bodemingreep meer dan 5000 m² bedraagt in agrarisch gebied is de opmaak van een archeologienota verplicht.

Volgens de beschikbare informatie op het geoportaal Onroerend Erfgoed of e-loket werd de archeologienota Vooronderzoek Maldegem Maldegem, Grote Nieuwhofdreef 36B (ID 19626) gepubliceerd en in akte genomen op 14 augustus 2021 .

De in akte genomen archeologienota is bindend en het naleven van het voorgestelde programma van maatregelen (uitgesteld vooronderzoek) moet als voorwaarde worden opgenomen bij het eventueel verlenen van de omgevingsvergunning.

Uit onderzoek blijkt dat de gevraagde werken overeenstemmen met de werken opgesomd in de archeologienota.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt het slopen en herbouwen van varkenstallen, het bouwen van een landbouwloods en aanhorigheden.

Volgens de voorgebrachte stukken wordt in eerste instantie voorzien in de sloop van alle bestaande varkensstallen, behoudens de meest centrale varkensstal. Het betreft volgens de beschrijvende nota sterk verouderde stallen op traditionele wijze opgetrokken en niet meer aangepast aan hedendaagse eisen. De mestverwerkingsinstallatie en aanhorigheden blijven behouden.

In het verlengde van de te behouden varkensstal wordt een nieuwe landbouwloods aangebouwd over een lengte van 26,71 m. Het gabariet van de aanbouw is hoger dan de bestaande varkensstal en voorziet een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 5 m en 6,93 m. Het gebouw betreft een traditioneel landbouwbedrijfsgebouw met een algemeen

gangbare agrarische architectuur. Het gebouw omvat een metaal skeletbouw met tussengeschoven beige silex betonpanelen en deels een houten beplanking, grijze metalen sandwich dakpanelen en grijze metalen poorten. Het gebouw wordt volgens de beschrijvende nota gebruikt voor de opslag van allerlei materiaal.

Achter de loods worden de voedersilo's geclusterd, het betreft een cluster van 11 voedersilo's van 12 ton, diameter 2,4 m en een tophoogte van 7,3 m. De uitvoering betreft geel polyester op een gegalvaniseerde draagconstructie.

Op 6,16 m rechts naast voormelde varkensstal en loods wordt een nieuwe biggenstal gebouwd. Deze stal meet 28,95 m breed op 130,35 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder zadeldak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 3 m en 5,99 m. De stal wordt volledig onderkelderd tot op 1,1 m onder het maaiveld. De gevelvlakken van deze nieuwe stal worden afgewerkt met beige silexpanelen en een grijze betonplint, grijze pvc ramen en deuren, grijze metalen sandwich dakpanelen en grijze kunstof gevelpanelen voor de gevelspitsen. Achteraan wordt een luchtwasser aangebouwd, type biologische luchtwasser. Deze constructie meet 5 m diep op 11,8 m breed en is nagenoeg even hoog als de stal. De gevelvlakken van deze constructie bestaan uit deels metaalplaten en deels kunstofplaten, beide kleur grijs.

Op 4 m links naast voormelde varkensstal en loods wordt op de vrijgekomen plaats een nieuwe zeugenstal gebouwd. Deze stal meet 72,2 m breed op 73,3 m diep en bestaat uit 2 gekoppelde gebouwdelen, beiden éénlaagse gebouwen onder zadeldak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 3 m en 6,97 m. De stal wordt volledig onderkelderd tot op 1,1 m onder het maaiveld. De gevelvlakken van deze nieuwe stal worden afgewerkt met beige silexpanelen en een grijze betonplint, grijze pvc ramen en deuren, grijze metalen sandwich dak- en gevelpanelen voor de gevelspitsen. De luchtwasser wordt in het dakvolume geïntegreerd.

Om de inplanting van de nieuwe zeugenstal mogelijk te maken wordt de elektriciteitscabine verplaatst, 1 m naast de nieuwe inplanting van de stal. Het bestaande groen naast de zeugenstal wordt opgesnoeid omwille van een noodzakelijke 2 m doorgang voor de brandweer.

Achter de biggenstal wordt op minstens 5 m afstand een watertank ingeplant. Deze silo heeft een diameter van 27 m, is 5,5 m hoog en wordt beperkt, 1 m, ingegraven. De tank bestaat uit een metalen draagstructuur en wordt langs de buitenzijde afgewerkt met gegalvaniseerde grijze golfplaten.

Om de nieuwe gebouwen en constructies toegankelijk te maken wordt de bestaande bedrijfsverharding uitgebreid. In totaal wordt 1202 m² bijkomende betonverharding aangelegd. Omwille van de landschappelijke integratie wordt de bestaande ingroening versterkt, zoals beschreven in de planologische toets, en met behoud van bestaande waardevolle groenelementen.

Voorliggende aanvraag betreft derhalve de nieuwbouw van gebouwen en constructies die noodzakelijk geacht kunnen worden voor de exploitatie van het landbouwbedrijf en volledig ten dienste staan van een agrarisch gebruik. De constructies zijn naar bezetting vergelijkbaar aan deze van bestaande configuratie. De constructies worden voorzien aansluitend bij of in de nabijheid tot bestaande constructies en / of op de plaats van af te breken verouderde landbouwgebouwen. De constructies zijn derhalve zowel functioneel als ruimtelijk inpasbaar in de onmiddellijke omgeving.

Ondanks het omvangrijk karakter van de gebouwen zorgt een aangepaste architectuur met gekoppelde dakvolumes ervoor dat bouwhoogtes beperkt blijven tot maximaal 7 m, zijnde een eerder bescheiden bouwhoogte binnen de algemeen gangbare agrarische architectuur en in lijn met de bestaande bebouwing. Door een voldoende clustering na te streven wordt de aansnijding van open ruimte tot het strikt noodzakelijke beperkt. De bestaande insnijdingslijn, ter hoogte van de foliebassin, wordt beperkt overschreden door de inplanting van een nieuwe watertank. De nieuwe gebouwen worden volledig voorzien voor de bestaande insnijdingslijn. Er wordt naar gestreefd om een in het mate van het mogelijke

compact geheel te realiseren door de gekozen inplantingsplaats en de geordende plaatsing van de gebouwen.

Door het realiseren van de nieuwe stallen met nieuwe kelders en het combineren van verscheidene technieken om de emissies maximaal te reduceren zullen de veranderingen zorgen voor een milieukundige verbetering. Daarnaast resulteert dit tevens in een efficiënter energieverbruik vermits de nieuwe stallen beter geïsoleerd zullen zijn en er een verder geperfectioneerde klimatisatie zal geïnstalleerd worden. Op dergelijke manier wordt de landbouwfunctie op een duurzame manier in het agrarisch gebied verankerd.

De architectuur van landbouwbedrijven hebben een belangrijk effect op de beleving van het landschap en op de visueel-ruimtelijke kwaliteit die er ervaren wordt. De afmetingen van de nieuwe stallen vinden hun oorsprong in een doorgedreven schaalvergroting van de landbouw die een aangepaste bebouwing vereisen. Vanuit milieutechnisch oogpunt worden geen opmerkingen geformuleerd. De nieuwe gebouwen, afmetingen en gabariet, liggen in de lijn van hetgeen algemeen gangbaar is voor de bedrijfsvoering van hedendaagse landbouwbedrijven. Het is tevens belangrijk dat ook de noodzakelijke nevenconstructies zoals silo's deze architectuur respecteren en geen wanverhoudingen teweegbrengen. De voorgestelde geclusterde inplanting langs de achterzijde van het erf is hierbij aanvaardbaar. De goede verhoudingen van de gebouwen en constructies leiden tot een harmonische geometrie waardoor ze geenszins dominant overkomen binnen het bestaande erf en in de omgeving. Het materiaalgebruik en de afwerking komt overeen met deze in typisch agrarische omgevingen. Een monochroom kleurpakket, met in hoofdzaak natuurlijke tinten zorgt voor voldoende visuele eenheid. Er wordt eveneens aandacht besteed aan groenaanplanting en visueel-vormelijke elementen die de integratie in de omgeving versterken.

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument of een goed dat voorkomt op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch paalt de bouwplaats aan panden met dergelijke waarden. De plaats van de aanvraag is evenmin gelegen in een beschermd dorpsgezicht.

Gelet op deze ligging is een impact op enig erfgoed en - waarden niet te verwachten. Het bedrijf ligt in een waardevol landbouwgebied met een hoge kwaliteitswaarde. Het eigendom situeert zich binnen een dominant landelijk en bosrijk gebied op de grens van de gemeenten Kleit, Knesselare en Oedelem. Dit gebied wordt gekenmerkt door een gecompartmenteerd landschap met een dambordvormig patroon van boscomplex, landbouwgronden en ontginningsdreeven. Binnen het gebied komt een sterk verspreide bebouwing voor, in hoofdzaak met een agrarische bestemming. De landschappelijke waarde is er hoog, dit blijkt onder meer uit de ligging van het eigendom binnen de relictzone "Westelijk deel van cuesta van Zomergem en Maldegemveld" en de beschermde ankerplaats "Maldegemveld". Een aan de bedrijfssite aangepaste lineaire aanplant zorgt voor een voldoende landschappelijke integratie en versterkt voormelde landschapswaarden. In eerste instantie wordt ingezet op behoud van bestaande elementen die verder worden aangevuld met een voldoende dichte en brede aanplant van zowel streekeigen struiken als hoogstammige bomen.

Rekening houdende met een normaal landbouwgebruik, is enige invloed op de plaatselijke mobiliteit langs de Grote Nieuwhofdreef niet te verwachten. De plaatselijke mobiliteit wordt in hoofdzaak bepaald door de (vergunde) mestverwerkingsinstallatie. De vooropgestelde kweekactiviteit (zeugenbedrijf) heeft een vergelijkbaar mobiliteitsprofiel als de bestaande kweekactiviteit (vleesvarkens) die wordt stopgezet. Verder wordt via de Groot Burkelkalseide en de Lievevrouwdreef vlot aangesloten op een goed ontsloten hoger wegennet tussen de verschillende kernen.

Verder zijn er geen elementen met een negatieve impact op de bodem, gebruiksgenot of veiligheid verbonden aan de aanvraag.

Omwillen van bovenstaande motivatie kan geoordeeld worden dat de gevraagde stedenbouwkundige handelingen aanvaardbaar zijn volgens de principes van goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op ervoor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De aanvraag betreft de hernieuwing van een exploitatievergunning voor een varkenshouderij. Het bedrijf is vergund voor 4.378 varkens (356 zeugen, 135 gedekte jonge zeugen, 2.091 andere varkens, 4 beren en 1.792 biggen). De varkens worden gehouden in acht stallen, die in de huidige vergunde situatie op twee staldelen na allen traditioneel uitgevoerd zijn. De totale ammoniakemissie bedraagt 8.269 kg/jaar.

Er wordt een hernieuwing gevraagd voor 9.958 dieren (1.328 zeugen, 112 niet gedekte jonge zeugen, 6 beren en 8.512 biggen). De totale ammoniakemissie van het bedrijf wordt berekend op 2.863 kg/jaar. Om dit te kunnen realiseren zal 1 stal gedeeltelijk blijven bestaan. Deze stal zal groter en ammoniakemissiearm gemaakt worden en een loodsgedeelte bevatten. Alle andere stallen worden afgebroken en er komen drie nieuwe ammoniakemissiearme stallen in de plaats. De kraamzeugenstal (stal 9) en de zeugenstal (stal 10) worden beiden voorzien van een biologische luchtwasser (S-1). De kraamzeugenafdeling van stal 1 wordt voorzien van systeem V-2.2 en de ventilatie van stal 1 wordt bovendien ook nog aangesloten op de biologische luchtwasser van de zeugenstal. De biggenstal (stal 11) wordt voorzien van stalsysteem V-1.5 waarbij de ammoniakemissie wordt beperkt door verkleining van het emitterend mestoppervlak en ook daar zal de lucht de stal verlaten via passage door een biologische luchtwasser (S-1).

De grondwaterwinning is vergund voor 8.445 m³/jaar. Er wordt voor de hernieuwing een grondwaterwinning aangevraagd van 13.219 m³/jaar. Aangezien de grondwaterwinning een winning uit een afgesloten laag betreft en de bemalingsstraal niet zal reiken tot verdrogingsgevoelige vegetaties, wordt er geen of een verwaarloosbaar effect verwacht op vlak van verdroging.

Er zal bestaand groen verdwijnen door de werkzaamheden en er zal nadien een heraanplant gebeuren. Het bedrijf moet bij uitvoering van het project extra inspanningen leveren met betrekking tot de integratie in het landschap. Dit werd opgenomen in de meest recente vergunning als vergunningsvoordwaarde en zal uitgevoerd moeten worden (in het plantseizoen) bij de aanlegfase van dit project. Er werd reeds een landschapsintegratieplan opgesteld waarbij het bedrijf, op de buitengrenzen, bijna volledig omringd zal worden door een gemengde inheemse houtkant en achter stallen 9 en 10 zomereiken zullen worden aangeplant.

Biologische waarderingskaart

Ondanks de landschappelijk waardevolle ligging wordt volgens de biologische waarderingskaart de bouwplaats / inplantingsplaats van de stedenbouwkundig handelingen aangeduid als biologisch minder waardevol complex, zijnde industrie (bedrijfsgebouwen) en akker op lemige bodem.

Natuurwaarden zijn niet vreemd aan de (onmiddellijke) omgeving. De perceelsranden of de nabije omgeving worden gewaardeerd als complex van biologisch waardevol en zeer waardevolle elementen, zijnde bomenrijen (dominantie eik of populier), soortenarm permanent cultuurgrasland en jong loofbos.

De bouwplaats zelf betreft een actieve landbouwexploitatie zonder bijzondere natuurwaarden. De nieuwe gebouwen en constructies worden gebouwd binnen de gevormde landbouwbedrijfssite. Ten opzichte van de omgevende natuurwaarden wordt een voldoende afstand gevrijwaard.

Gelet op de inplantingszone van de handelingen nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite, de aard en omvang van de werken en herstel van bufferzones, is er geen sprake van enige vermijdbare schade ten gevolge van de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen. Bijkomende milderende maatregelen zijn in deze optiek dan ook niet noodzakelijk.

Impact op SBZ en VEN

Het bedrijf is gelegen op ongeveer 170 meter van Habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen, oostelijk deel' (BE2500005) en gelegen op ongeveer 100 meter van VEN-gebied 'De Bosgebieden van de cuesta van Zomergem-Oedelem' (nr 205). Dit VEN-gebied overlapt grotendeels met het SBZ-H.

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Ingevolge het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) kan het PAS-significantiekader niet langer rechtszeker gehanteerd worden bij vergunningverlening.

Op 3 mei 2021 werden er door de Vlaamse Regering, in afwachting van een definitief PAS-kader, instructies gegeven waarbij aangegeven wordt dat er in geen geval kan worden verder gewerkt met de tot nu bestaande drempels uit de 'online voortoets' en significantiekaders. Er dient bijgevolg, voor wat betreft de ammoniakdeposities veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, steeds een individuele beoordeling, en desgevallend een passende beoordeling, te worden gemaakt. Hierbij wordt benadrukt dat bij ieder vergunningsproject maximaal moet worden ingezet op ammoniakreducties, minstens door de inzet van ammoniakemissiearme stalsystemen en maatregelen uit de PAS-lijst.

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) werd een Ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Deze instructie en richtsnoeren geven aan dat, in afwachting van een definitief PAS-kader, vergunningsaanvragen met ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties volgens o.a. volgende principes beoordeeld moeten worden:

- moeten bijkomende emissies t.o.v. vergunde situaties maximaal worden vermeden;
- mag er geen toename zijn van ammoniakdeposities in een SBZ;
- dienen bedrijven met een impactscore van meer dan 0,1% een reductie van minimum 30% na te streven (desgevallend bovenop het uitrusten van een stalsysteem met een ammoniakemissiearm stalsysteem - dit moet minstens tegen 31 december 2030); voor een individueel bedrijf met een beperkte impact, kan worden gemotiveerd dat een kleinere reductie aanvaardbaar is;
- moet worden onderzocht wat de mogelijkheden tot emissiereductiewinsten t.o.v. de vergunde toestand zijn door toepassing van BBT (AEA-systemen + toepassing van maatregelen uit de PAS-lijst) op maat van het bedrijf;
- moet vermeden worden dat de emissiereductiewinsten die geboekt worden door gangbare BBT technieken (AEA-systemen + PAS-lijst) teniet gedaan worden door een groei van de veebezetting;

- kunnen bedrijven met een zeer grote impact van meer dan 50% niet verder vergund worden;
- moeten tegen 31 december 2030 alle oude niet-AEA-stallen vervangen te worden door AEA-stallen (die minstens een reductie van 50% garanderen in vergelijking met vergelijkbare niet AEA-installaties);
- dienen nieuwe varkens- en pluimveestallen AEA te worden uitgerust met minstens 50% reductie én maximaal streven naar bijkomende emissiereducerende maatregelen in de staltechnieken die reducties tot 70% garanderen.

De ammoniakemissie van het bedrijf bedraagt in de vergunde situatie 8.269 kg NH₃/jaar, de ammoniakemissie uit de stallen van het bedrijf bedraagt in de veranderde situatie 2.863kg NH₃/jaar. Dit is een ammoniakreductie van 65%.

Na berekening a.d.h.v. de Impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde voor vermisting ter hoogte van actuele habitats in Habitatrictlijngebied 13,68% bedraagt in de vergunde situatie en 3,14% in de gewenste situatie. Ter hoogte van de zoekzones bedraagt de maximale bijdrage 20,98% in de vergunde situatie en 3,91% in de gewenste situatie.

Uit de toetsing van voorliggende aanvraag aan deze instructie en richtsnoeren, blijkt dat – gezien de vooropgestelde daling van de emissies en deposities – een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van de Speciale Beschermingszone uit te sluiten is. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting kan impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.

Het Vlaams ecologisch netwerk overlapt met het habitatrictlijngebied De argumentatie zoals geformuleerd bij de bespreking van de passende beoordeling is hier ook geldig. Het project veroorzaakt geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Conclusie natuurtoets

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de exploitatie van de inrichting geen betekenisvolle aantasting kan impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone én niet leidt tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN.

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:

- Alle stallen worden ammoniakemissiearm uitgevoerd, zoals beschreven in het dossier.
- Het landschapsbedrijfsplan moet worden gerealiseerd bij de aanlegfase van het project.

Deze maatregelen worden opgenomen in de bijzondere milieuvoorwaarden van de vergunning.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een grondwaterwinning.

Hiervoor wordt verwezen naar de respectievelijke milieuhygiënische aspecten.

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O421 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (deels) maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Motivering:

Het hemelwater van de grondoppervlakken (1.202 m²) kan op natuurlijke wijze infiltreren in een randzone. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakte dan ook verder geen rekening worden gehouden.

Er wordt 9.547 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd. De aanvrager toont een structureel en jaarrond hergebruik van 20.715 l/dag aan voor een dakoppervlakte van 10.245 m² aangesloten op een opslagruimte voor hemelwater van 3.440 m³. Indien voldaan wordt aan de voorwaarden inzake de vermindering van de dakoppervlakte door hergebruik zoals vermeld in de conclusie, mag volgens de rekentool hemelwaterhergebruik (www.watertoets.be) een oppervlakte van 10.245 m² in mindering worden gebracht. Er dient geen dakoppervlakte in rekening te worden gebracht.

De locatiespecifieke voorwaarden inzake milderende van het effect van verhardingen worden vermeld bij de conclusie. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op www.oost-vlaanderen.be/water. De maatregelen voorzien in het project voldoen daaraan. Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Op de inrichting vindt voornamelijk transport plaats van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Op het bedrijf worden allerhande producten aan- en afgevoerd. Transporten in eigen beheer gebeuren met eigen vrachtwagens. Het bedrijf situeert zich niet ver van de N44 - Aalterbaan.

Het totaal aantal transporten op jaarbasis zal beperkt afnemen tot 1.437 transporten. Het aantal transporten per week blijft ongewijzigd op 28 transporten per week.

Het grootste aandeel van de transporten houdt verband met de mestverwerking. Enerzijds de aanvoer van externe mest en anderzijds de afvoer van de dikke fractie en het effluent. De afvoer van het effluent is vooral geconcentreerd in het voorjaar. Wanneer mogelijk wordt de aanvoer van ruwe mest gekoppeld aan de afvoer van effluent, zodoende het aantal transporten zoveel mogelijk te beperken.

In het dossier wordt aangegeven dat het transport van en naar de mestverwerkingsinstallatie zoveel mogelijk beperkt wordt. Tijdens de transporten van en naar de mestverwerkingsinstallatie, wordt rekening gehouden dat bij de heenrit van het landbouwbedrijf naar de mestverwerkingsinstallatie ruwe mest getransporteerd wordt naar de installatie en dat, indien nodig, bij de terugrit effluent wordt getransporteerd naar het landbouwbedrijf.

De transporten van mest vinden overwegend plaats tussen 7u en 19u, maar kunnen in het uitrijseizoen plaatsvinden tot zonsondergang. Er vinden geen transporten plaats op zon- en feestdagen. Er dient opgemerkt te worden dat de transporten niet gelijk verdeeld zijn over het jaar. Er vindt een piek plaats tijdens een kortere periode waarin het toegestaan is om mest uit te rijden.

Route:

De aanvoertransporten gebeuren van op de N44, via de Lievevrouwdreef naar de Grote Nieuwhofdreef.

De afvoer gebeurt langs de andere kant, met name via Groot Burkelkalseide naar de N44 als de N44 niet gekruist moet worden. Indien het transport op de N44 richting noorden wil, dan verloopt dit via de Torredreef en vervolgens de Halledreef omdat daar verkeerslichten

aanwezig zijn. Het kruisen van de N44 zonder verkeerslichten is voor dit type van transporten niet aangewezen en onveilig.

In het MER worden milderende maatregelen voorgesteld die betrekking op transport. Het transport is reeds eerder onderwerp geweest van klachten. Het bedrijf dient er dus alles aan te doen om de hinder ten gevolge van transporten zoveel mogelijk te beperken. Daartoe onderneemt het bedrijf reeds enkele maatregelen, zoals de combinatietransporten (zo weinig mogelijk lege vrachten) en het weren van tractoren als transportmiddel althans voor transporten in eigen beheer, deze zijn namelijk veel hinderlijker en behoeven vaak ook meer transporten dan vrachtwagens.

Er wordt wel nogmaals gewezen op het concentreren van de aan- en afvoer van mest zo veel mogelijk tussen 7u en 19u. Andere types transporten zullen in de geplande situatie sowieso alle in de dagperiode plaatsvinden.

Er dient voldoende aandacht besteed te worden aan het respecteren van de minst hinderlijke transportroute langs Groot Burkelkalseide, minstens voor transporten die de N44 niet moeten kruisen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van [07 december 2021], met referentie: [P401-000137-03], strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het ongunstig advies hebben betrekking op brandtechnische maatregelen die ook een invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier (het gebouw voldoet niet aan de vereisten qua evacuatiewegen). Hiertoe werd op 05 januari 2022 een wijzigingsverzoek opgeladen in het loket, wat werd aanvaard op 06 januari 2022.

Op 11 januari 2022 werd hieromtrent reeds een informele gunstige beoordeling overgemaakt middels een e-mailbericht van de heer Joris van Besien, Kapitein ing, Officier Brandpreventie, Zonaal Coördinator preventie, houdende:

“Ik bevestig bij deze akkoord te zijn met de gewijzigde plannen.”

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 03 november 2021 tot en met 02 december 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 18 bezwaren ingediend (3 analoge en 15 digitale via het loket).

De argumenten van de bezwaarschriften kunnen als volgt worden besproken:

- *‘De negatieve impact op de verkeersafwikkeling door de toekomstige omvorming van het belangrijke kruispunt met de N44; het zware transport zal dan noodgedwongen nog meer plaatsgrijpen op de smalle en daartoe niet aangepaste wegen langsheen de landelijke woonomgeving.’*

Er zijn nog geen concrete plannen of precieze toekomstperspectieven inzake de omvorming, herinrichting of afschaffing van het betreffende kruispunt (rode lichten). In het project-MER werd deze bezorgdheid evenwel mee opgenomen. Volgens het advies van het college van burgemeester en schepenen spreekt het Agentschap Wegen en Verkeer over nog tientallen jaren.

- *‘Veelvuldig zwaar (mest)transport: verkeersonveiligheid op de smalle wegen (meer specifiek voor de vele zwakke weggebruikers), rustverstoring door de transporten, toename van zware transporten, schade aan de smalle landelijke wegen.’*

De transportproblematiek komt veelvuldig aan bod als argument. De openbare weg wordt evenwel niet alleen gebruikt door de aanvrager Sibavar bv. De omgeving heeft een hoofdzakelijk agrarisch karakter met voornamelijk akkers en nog enkele andere landbouwbedrijven langs de Grote Nieuwhofdreef. Landbouwactiviteiten stemmen overeen met de huidige landbouwpraktijken waartoe smalle landelijke wegen soms minder zijn aangepast. De beoogde inrichting omvat een gelijkaardige bedrijfstak die in dezelfde grootteorde reeds lang aanwezig op deze locatie; door de omvorming naar zeugenhouderij en een groter aandeel mestverwerking van locatie-eigen mest zal het aantal transporten niet toenemen maar eerder afnemen. Uitbreiding van de eertijds vergunde mestverwerkingscapaciteit van 20.000 ton/jaar is niet aan de orde en niet aangewezen; de exploitant heeft hiertoe ook geen bedoelingen. Verkeersveiligheid en verantwoord rijgedrag zijn de verantwoordelijkheden van elke gebruiker van de openbare weg. Het middels een omgevingsvergunning regelen van de verkeersafwikkeling op de openbare weg valt hier niet onder; onder de aandachtspunten worden suggesties meegegeven om te anticiperen op potentiële verkeersproblemen en tevens transportproblematiek te beperken en aanvaardbaar te houden.

- *‘Gezondheidsimpact door de uitstoot van ammoniak, fijn stof, stikstof, enz.’*

De impact op gezondheid is rechtstreeks afgeleid van de gestelde normeringen inzake emissies en immissies (zie het onderdeel lucht bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten). Door de algehele modernisering van het bedrijf wordt voldaan aan de thans gestelde emissiereducerende maatregelen en normen. Op het vlak van emissies en immissies daalt de impact drastisch t.o.v. de huidige situatie.

- *‘Geuroverlast (als de wind uit de richting van de stallen komt); de geurhinder en ammoniakemissie van de mestverwerking worden niet meegerekend in de beoordeling.’*

Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel lucht bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

- *‘Geluidsoverlast (zoemend geluid, vooral 's avonds en 's nachts en al zeker in de zomer).’*

Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel geluid bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

- *‘Arrest van het grondwettelijk hof van 2019 verbiedt megastallen in Landschappelijk Waardevol Agrarisch Gebied (LWAG).’*

De aanvraag omvat de algehele modernisering en omvorming binnen de bedrijfstak van een reeds vergunde varkenshouderij die gedimensioneerd blijft binnen dezelfde grootteorde.

- *‘Het stikstofarrest van de Raad van Vergunningsbetwisting dient te worden toegepast.’*

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A2021-0697) werden een ministeriële instructie (KZD-13620, d.d. 2 mei 2021) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Deze instructie en richtsnoeren geven aan dat, in afwachting van een definitief PAS-kader, vergunningsaanvragen met ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties volgens o.a. volgende principes beoordeeld moeten worden. Bij de beoordeling van het dossier werden de betreffende ministeriële instructie en richtsnoeren toegepast.

- *‘Dergelijke grootschalige landbouwactiviteiten horen thuis in industriegebied, zeker ter bescherming van kleinschalige familiale landbouw die meer in het teken van de korte keten kan staan (ecologische, klimatologische en sociale vraagstukken).’*

De inrichting is gelegen in het geëigende agrarisch gebied, de bedrijfstak en de schaalgrootte zijn in dit geval reeds vergund. De omgevingsvergunningsaanvraag wordt beoordeeld op de planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid overeenkomstig de vigerende regelgeving. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een omgevingsvergunningsaanvraag op basis van wensen en ideeën ter bescherming van kleinschalige en familiale landbouw maakt daar geen onderdeel van uit.

- *‘Overlast door ongedierte (ratten, ...).’*
Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlare II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte. Gelet op de algehele modernisering van het bedrijf en het feit dat de exploitant ongediertebestrijding toepast, is de kans klein op overlast door ongedierte.
- *‘Lichthinder (fel en rustverstorend licht in de omgeving ’s avonds).’*
Alle maatregelen ter voorkoming van rechtstreeks en onrechtstreekse lichthinder naar de omgeving toe dienen te worden getroffen. De verlichting van het eigen bedrijfsterrein moet zodanig worden geconcipeerd en uitgevoerd dat er zo min mogelijke lichthinder ontstaat naar de omgeving toe.
- *‘Schamele huisvesting en leefomstandigheden van de buitenlandse arbeiders.’*
De omgevingsvergunningsaanvraag wordt beoordeeld op de planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid overeenkomstig de vigerende regelgeving. De aangekaarte problematiek kan ter kennis worden gebracht bij de daartoe bevoegde overheidsdiensten; er kan dan een onderzoek worden gevoerd naar de leefomstandigheden van tewerkgestelde en gehuisveste arbeiders.
- *‘Negatieve impact van het debiet van de grondwaterwinning op de stand van de grondwatertafel voor omwonenden (geen waterleidingnet) en de omliggende natuurwaarden (bossen, poelen, ...).’*
Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van het onderdeel grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten en de natuurtoets.
- *‘De neutraliteit en deskundigheid van de MER-deskundigen wordt in vraag gesteld.’*
Dit betreft een subjectieve bedenking. Het team van MER-deskundigen is aanvaard bij de start van het MER. Het team betreft door de overheid erkende deskundigen.
- *‘Attestering van de efficiëntie van het luchtwassysteem: opnemen in de bijzondere voorwaarden van een resultaatsverbintenis met een geattesteerde verantwoordelijkheidsclausule voor de installateur.’*
Elk ammoniakemissiearm stalsysteem moet voldoen aan geattesteerde constructie-eisen en moet werken overeenkomstig het onderhouds-, log- en lastenboek. De omvattende bepalingen worden opgenomen onder de bijzondere voorwaarden.
- *‘Onvoldoende garanties dat het bedrijf niet nog verder gaat uitbreiden (mestopslag, mestverwerking,...).’*
De omgevingsvergunningsaanvraag wordt beoordeeld op de planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid overeenkomstig de vigerende regelgeving. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een omgevingsvergunningsaanvraag op basis van vooringenomenheid maakt daar geen onderdeel van uit. Het bedrijf wordt gemoderniseerd en gedimensioneerd overeenkomstig wat thans als maximaal en meest optimaal mogelijk is.

- *‘Geen afwijking verlenen op de vragen om de stockagebekkens niet af te dekken en om de afgezogen lucht niet te behandelen.’*
Overeenkomstig de praktijk van andere gelijkaardige mestverwerkingsinstallaties en toegepaste technieken, is de afdekking van het effluentbekken geen gangbare en een nodeloze techniek. Hetzelfde geldt voor de afgezogen lucht van de loods van de mestscheider; het scheiden van mest veroorzaakt op zich geen significante emissies waardoor overeenkomstig de praktijk van andere gelijkaardige mestverwerkingsinstallaties en toegepaste technieken, de behandeling van de betreffende afgezogen lucht geen gangbare en een nodeloze techniek zijn. Op basis van deze praktijken kunnen de gevraagde bijstellingen wel worden toegestaan.
- *‘Berekening van de waarderingspunten en toepassing van de verbods- en afstandsregels wordt in vraag gesteld: op basis van eigen berekeningen en aannames wordt geoordeeld dat de aanvraag net wel of niet kan voldoen aan de verbods- en afstandsregels.’*
Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel afstands- en verbodsbepalingen bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.
- *‘De volledige modernisering noopt tot herlocalisatie van dit megabedrijf naar een meer geschikte plaats: niet in LWAG, niet in de nabijheid van waardevolle natuurgebieden en -elementen, niet langsheen heel wat bewoning langs aan- en afvoerroutes.’*
De omgevingsvergunningsaanvraag wordt beoordeeld op de planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid overeenkomstig de vigerende regelgeving. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een omgevingsvergunningsaanvraag op basis van een suggestie inzake herlocalisatie maakt daar geen onderdeel van uit. De aanvraag omvat de algehele modernisering en omvorming binnen de bedrijfstak van een reeds vergunde varkenshouderij die gedimensioneerd blijft binnen dezelfde grootteorde.
- *‘Het belang van een volwaardig groenscherm, geen verwaarlozing van het esthetisch aspect, en al zeker door het landschappelijk waardevolle karakter van de omgeving en de bestemming.’*
Dit klopt.

Conclusie: de bezwaren zijn deels gegrond, deels ongegrond; de gegronde bezwaren kunnen worden ondervangen door het opleggen en naleven van voorwaarden.

Bespreking bezwaren tweede openbaar onderzoek

Het tweede openbaar onderzoek werd opgestart op 5 maart 2022 en loopt tot 4 april 2022.

Tijdens het 2-de openbaar onderzoek werden tot op datum van 22 maart 13 bezwaren ingediend, waarvan 2 identieke (1 ten persoonlijke titel en 1 ten titel van een onderneming).

De argumenten van de reeds ingediende bezwaarschriften kunnen als volgt worden besproken:

- *‘Rijmt de uitbouw van een zeer groot industrieel agro-bedrijf met de vele ecologische, klimatologische en sociale vraagstukken t.o.v. het nodige belang van korte keten en een gezonde en duurzame leefomgeving.’*
De inrichting is gelegen in het geëigende agrarisch gebied, de bedrijfstak en schaalgrootte zijn in dit geval reeds sinds lang vergund. De omgevingsvergunningsaanvraag wordt beoordeeld op de planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid overeenkomstig de vigerende regelgeving. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een omgevingsvergunningsaanvraag op basis van wensen en ideeën omtrent korte keten maakt daar geen onderdeel van uit. Door het opleggen en naleven van betreffende voorwaarden wordt gestreefd naar een omgeving die in functie kan staan van de wettelijke toegestane activiteiten in het geëigende gebied.

- *'De hypotheek op de verkeersveiligheid door toename van onveilig vrachtverkeer op smalle wegen, inbegrepen de toekomstige impact van mogelijke verkeerswijzigingen m.b.t. aansluitingen op de N44.'*

De transportproblematiek komt veelvuldig aan bod als argument. De openbare weg wordt evenwel niet alleen gebruikt door de aanvrager Sibavar bv. De omgeving heeft een hoofdzakelijk agrarisch karakter met voornamelijk akkers en nog enkele andere landbouwbedrijven langs de Grote Nieuwhofdreef. Landbouwactiviteiten stemmen overeen met de huidige landbouwpraktijken waartoe smalle landelijke wegen soms minder zijn aangepast. De beoogde inrichting omvat een gelijkaardige bedrijfstak die in dezelfde grootteorde reeds lang aanwezig op deze locatie; door de omvorming naar zeugenhouderij en een groter aandeel mestverwerking van locatie-eigen mest zal het aantal transporten niet toenemen maar eerder afnemen. Uitbreiding van de eertijds vergunde mestverwerkingscapaciteit van 20.000 ton/jaar is niet aan de orde en niet aangewezen; de exploitant heeft hiertoe ook geen bedoelingen.

Onder de bijzondere voorwaarde van transport wordt o.a. het volgende opgenomen: transporten dienen zoveel mogelijk gecombineerd te worden, waarbij elk aanvoertransport ook zoveel mogelijk weer volgeladen vertrekt (aanvoer mest en afvoer effluent), alle transporten in eigen beheer dienen te gebeuren met vrachtwagens, transporten worden zoveel mogelijk geconcentreerd tijdens de dagperiode, de transporten verlopen zoveel mogelijk via de Groot Burkelkalseide.

- *'Overlast en lawaai van de transporten gezien thans een vraag wordt gedaan tot transport tussen 5u00 en 22u00, dit in tegenstelling tot wat op de 1-ste info-avond n.a.v. vorig openbaar onderzoek werd gecommuniceerd: het transport zou overdag plaatsvinden.'*

De volgende bijzondere voorwaarde wordt voorgesteld: "De inrichting mag 24 uur op 24 uur worden geëxploiteerd, de aanvoer van dierlijke mest en afvoer van effluent is verboden op zon- en feestdagen, in tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden is de aanvoer van dierlijke mest en afvoer van effluent als volgt mogelijk: tussen zonsopgang en zonsondergang, tijdens het uitrijseizoen van meststoffen, en tussen 7u - 19u, tijdens alle andere periodes van het jaar.

- *'Daling van de grondwaterstand door de combinatie van grondwaterwinning en klimaatopwarming; de ontwikkeling van natte natuur in het nabijgelegen natuurgebied komt zo in het gedrang. Door de uitbreiding van de grondwaterwinning komt de eigen grondwaterwinning van 40 meter diep in gevaar; deze is dienstig voor het gezin zonder alternatief voor ander water.'*

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van het onderdeel grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten en de natuurtoets.

- *'De mestverwerking van externen hoort in industriegebied.'*

De inrichting is gelegen in het geëigende agrarisch gebied, de bedrijfstak en de schaalgrootte zijn in dit geval reeds vergund. De omgevingsvergunningsaanvraag wordt beoordeeld op de planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid overeenkomstig de vigerende regelgeving. De mestverwerking is vergund voor 20.000 ton/jaar wat 2/3 minder is dan de maximaal toegestane verwerkingscapaciteit in agrarisch gebied (max. 60.000 ton).

- *'Geurhinder voor de omwonenden; de toegepaste technieken leveren in de praktijk niet het verwachte en wetenschappelijk berekende resultaat, dit geldt ook voor ammoniak. Slechte metingen of onjuiste resultaten brengen de gezondheid in gevaar.'*

Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel geur bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. De inrichting moet blijvend voldoen aan de gestelde eisen

en voorwaarden. Hiertoe zijn voldoende (automatische) controlemechanismen aanwezig en voorzien.

- *‘De verschillende stukken bos van Natuurpunt en het Torrebos/Kapellebos in de onmiddellijke omgeving werden niet in rekening gebracht; het VEN-gebied- en Habitatrichtlijngebied liggen vanaf 100 meter afstand; de bescherming van de natuur primeert.’*

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de natuurtoets en het advies van het Agentschap Natuur en Bos (ANB).

- *‘Het Krokusakkoord van de Vlaamse regering stelt vanaf 2028 een mestverbod in waardevolle bos- en natuurgebieden, het laten krimpen van de varkensstapel met 30% en inzet op natuurherstel; deze aanvraag strookt hier niet mee. De uitbreiding is onbegrijpelijk net nu de Vlaamse regering stikstof zo sterk aan banden legt.’*

Het huidige significantiekader stikstof wordt toegepast; de evaluatie van het bedrijf en de mogelijkheden tot verder exploiteren zijn afgetoetst; de aanvraag strookt met de beleidslijnen en de bepalende exploitatiemogelijkheden daartoe, ook voor wat betreft het voorstel van het “Krokusakkoord”. Door de algehele modernisering en toepassing van de wettelijk verplichte best beschikbare technieken geven het bedrijf de gevraagde mogelijkheden.

- *‘Bezwaar tegen het niet moeten afdekken van stockagebekkens en afzuiging met wassing van de afgezogen lucht. De nieuwe lagune bevat 13.861 m³ effluent wat dus neerkomt op bijna 14 ton stikstof die vrij kan verdampen.’*

Overeenkomstig de praktijk van andere gelijkaardige mestverwerkingsinstallaties en toegepaste technieken, is de afdekking van het effluentbekken geen gangbare en een nodeloze techniek. Hetzelfde geldt voor de afgezogen lucht van de loods van de mestscheider; het scheiden van mest veroorzaakt op zich geen significante emissies waardoor overeenkomstig de praktijk van andere gelijkaardige mestverwerkingsinstallaties en toegepaste technieken, de behandeling van de betreffende afgezogen lucht geen gangbare en een nodeloze techniek zijn. Op basis van deze praktijken kunnen de gevraagde bijstellingen wel worden toegestaan.

- *‘De mestverwerking zorgt reeds geregeld voor geurhinder en zal in de toekomst hoogstwaarschijnlijk worden uitgebreid.’*

Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel geur bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. De mestverwerking wordt niet uitgebreid.

- *‘De impact van stof wordt geminimaliseerd.’*

Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel stof bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. De inrichting moet blijvend voldoen aan de gestelde eisen en voorwaarden. Hiertoe zijn voldoende (automatische) controlemechanismen aanwezig en voorzien.

- *‘Bodem- en grondwaterverontreiniging door nitrieten, nitraten en ammonium: duidelijke en grote overschrijdingen van normen.’*

Nitriet-, nitraat- en ammoniumconcentraties in het grondwater kunnen verschillende oorsprong hebben. Om een relevante relatie te vinden tussen de activiteiten van het bedrijf en de potentiële verontreiniging van de bodem met nitrieten, nitraten en ammonium wordt volgende milderende maatregel voorgesteld in het MER: “Zoals blijkt uit de meest recente analyseresultaten van de huidige peilputten is het aangewezen nieuwe peilputten te plaatsen die correct gepositioneerd zijn ten opzichte van de mestkelders en rekening houdend met de grondwaterstroming ter plaatse.”. Het aantal waarnemingsbuizen en de aard van de inplanting, alsook de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid. De exploitant dient ten

minste om de 3 maanden het grondwater te controleren op de aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken. Om de 3 jaar dient een grondwateronderzoek uitgevoerd door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek. In het geval van oorzakelijk verband met overschrijdingen van de toegelaten nitriet- en nitraatconcentraties dient te worden gezocht naar de oorzaak van de verontreiniging en de nodige maatregelen genomen om deze verontreiniging te remediëren. Overeenkomstig de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek moeten thans geen maatregelen worden genomen.

- *‘Wat minstens moet gelden zijn: weigering van transport buiten de normale uren, transport van max. 20 ton, het weigeren van het niet afdekken van de bekkens en lagune, geen aanvoer van mest door derden, strenge toezichtsvoorwaarden.’*
De argumenten omtrent transport en transporturen werden reeds besproken; de exploitant is gehouden aan het onverminderd naleven van de opgelegde voorwaarden.
- *‘Als het bedrijf toch bijna volledig wordt ontmanteld en vernieuwd waarom dan nu niet kiezen voor een betere locatie?’*
De inrichting is gelegen in het geëigende agrarisch gebied, de bedrijfstak en de schaalgrootte zijn in dit geval reeds sinds lang vergund. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een omgevingsvergunningsaanvraag op basis van een suggestie van herlocalisatie maakt daar geen onderdeel van uit.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde bijstelling m.b.t. het groenscherm is zonder voorwerp.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning volledig worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan SIBAVAR bv, Kleine Boterhoek 8 te 9980 Sint-Laureins en Goethals Sandra, Baaikensedestraat 6 te 9990 Maldegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Grote Nieuwhofdreef 36b, 9990 Maldegem. op de percelen, kadastraal bekend onder MALDEGEM 2 AFD, sectie E, nrs. 1324/E, 1324/M en 1320/K, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunning van de deputatie van 14 augustus 2002 en volgende;

- *de wijziging door:*
 - de netto vermindering met 1.140 stalplaatsen voor varkens en de bedrijfsomvorming naar een zeugenhouderij tot een totaal aantal stalplaatsen van 1.446 varkens, waarvan 1.328 zeugen, 112 niet gedekte jonge zeugen en 6 beren;
 - het verminderen van de capaciteit van de mobiele mestscheider van 16 m³/uur met 8 m³/uur tot maximaal 8 m³/uur;
 - de verplaatsing van de transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (elektriciteitscabine);
 - de verplaatsing van de opslag van maximaal 13,77 ton (16.200 liter) mazout in twee bovengrondse houders van respectievelijk 6.300 liter en 9.900 liter;
 - de aanleg van een nieuwe boorput met dezelfde diepte (63 m-mv) op een andere locatie van de bedrijfssite (als onderdeel van de uitbreiding);
- *de uitbreiding met/van:*
 - 6.720 biggen tot 8.512 biggen;
 - de opslag van max. 3,06 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (gevaarenpictogram GHS02), zijnde overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, waarvan 2,1 ton azijnzuur (2.000 liter) en 0,96 ton methanol (1.200 liter);
 - de opslag van max. 0,96 ton methanol (1.200 liter), zijnde vloeistof die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (gevaarenpictogram GHS08);
 - het vermeerderen van de opslagcapaciteit van mengmest met 892 m³ tot een totaal van max. 21.470 m³;
 - de opslag van 180 m³ opslag andere meststof (spui luchtwasser);
 - het vermeerderen van het debiet van de grondwaterwinning met 17 m³/dag en 4.774 m³/jaar tot max. 54 m³/dag en 13.219 m³/jaar (als onderdeel van de wijziging – andere locatie);
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.4.1° (3)

De opslag van maximaal 200 liter antischuim in een vat van 200 liter.

9.4.1.c)1.2° (1)

Stallen voor het houden van 1.446 varkens, waarvan:

- 1.328 zeugen;
- 112 niet gedekte jonge zeugen;
- 6 beren;

inbegrepen een mobiele mestscheider met een capaciteit van maximaal 8 m³/uur.

9.4.1.c)2.2° (1)

Stallen voor het houden van 8.512 biggen.

9.4.1.d)2° (1)

Een intensieve varkenshouderij met stallen voor het houden van 1.446 varkens, waarvan:

- 1.328 zeugen;
- 112 niet gedekte jonge zeugen;
- 6 beren;

inbegrepen een mobiele mestscheider met een capaciteit van maximaal 8 m³/uur.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (elektriciteitscabine).

16.3.2°a) (3)

Een compressor met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 13,77 ton (16.200 liter) mazout in twee bovengrondse houders van respectievelijk 6.300 liter en 9.900 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

De opslag van max. 3,06 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (GHS02), waarvan:

- 2,1 ton azijnzuur (2.000 liter);
- 0,96 ton methanol (1.200 liter);

17.3.4.2°b) (2)

De opslag van maximaal 2,1 ton azijnzuur (2.000 liter – GHS05).

17.3.5.2°b) (2)

De opslag van maximaal 0,96 ton methanol (1.200 liter – GHS06).

17.3.7.1°b) (3)

De opslag van maximaal 0,96 ton methanol (1.200 liter – GHS08).

28.2.c)2° (2)

De opslag van maximaal 21.470 m³ dierlijke mest:

- 5.109 m³ mengmest in stallen;
- 300 m³ dikke fractie;
- 1.530 m³ ruwe mest;
- 425 m³ nabezinker;
- 245 m³ dunne fractie;
- 13.861 m³ effluent.

28.3.b) (1)

Een installatie voor het verwerken en bewerken van dierlijke mest met een maximale verwerkingscapaciteit van 20.000 ton per jaar, bestaande uit een mestscheider (centrifuge), een bufferbekken, een biologische zuivering (nitrificatie/denitrificatie) en een effluentbekken (lagune).

28.4.c)1° (3)

De opslag van mex. 180 m³ andere meststof (spui luchtwasser).

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 54 m³/dag en 13.219 m³/jaar uit een boorput van 63 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code 0640)..

§2. Aan SIBAVAR bv, Kleine Boterhoek 8 te 9980 Sint-Laureins en Goethals Sandra, Baaikensedestraat 6 te 9990 Maldegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Grote Nieuwhofdreef 36b, 9990 Maldegem., op de percelen, kadastraal bekend onder MALDEGEM 2 AFD, sectie E, nrs. 1324/E, 1324/M en 1320/K, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH)

- Het slopen van bestaande varkensstallen.
- Het bouwen van een zeugenstal met luchtwasser.
- Het bouwen van een biggenstal met luchtwasser.
- Het bouwen van een landbouwloods.

- Het bouwen van een wateropslagtank.
- Het plaatsen van voedersilo's.
- Het rooien van bomen.
- Het verplaatsen van een elektriciteitscabine.

§3. De gevraagde bijstelling van voorwaarde nr. 14 uit de omgevingsvergunning van 26 november 2020 met referentie OMV_2020103119/KS/BL, m.b.t. het groenscherm, is zonder voorwerp.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
6. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.28. - Dieren
7. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
8. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
9. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
10. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
11. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
12. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
13. Afdeling 5.28.1 - Minerale meststoffen
14. Afdeling 5.28.2 - Dierlijke mest
15. Afdeling 5.28.3 - Bewerking en verwerking van dierlijke mest
16. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

- 17. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
- 18. Hoofdstuk 2.2 - Bodem
- 19. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
- 20. Hoofdstuk 3.11 Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

21. Milderende maatregelen project-MER

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (ref: PRMER-PR3354-GK) worden strikt opgevolgd.

22. Opvang van hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 3.440 m³.
- b) Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. in de sanitaire installaties, als proceswater voor de luchtwassers, reinigingswater, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater, en andere laagwaardige toepassingen, mogelijks ook als drinkwater voor de dieren.

23. Ammoniakemissie

- a) De bestaande/nieuwe varkensstal (stal 1) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het volgende stalsysteem:
 - Systeem S-1. Biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie.
 - Het staldeel voor 20 kraamzeugen: systeem V-2.2.: 'Ondiepe mestkelders met mest- en waterkanaal.'
- b) De nieuwe kraamzeugenstal (stal 9) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het volgende stalsysteem:
 - Systeem S-1. Biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie.
- c) De nieuwe zeugenstal (stal 10) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het volgende stalsysteem:
 - Systeem S-1. Biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie.
- d) De nieuwe biggenstal (stal 11) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het volgende stalsysteem:
 - Systeem S-1. Biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie.
 - Systeem V-1.5.: 'Volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m².'
- e) Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stallen worden gehouden.

24. Mestverwerkingsinstallatie

- a) De inrichting mag 24 uur op 24 uur worden geëxploiteerd, de aanvoer van dierlijke mest en afvoer van effluent is verboden op zon- en feestdagen, in tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden is de aanvoer van dierlijke mest en afvoer van effluent als volgt mogelijk:
 - Tussen zonsopgang en zonsondergang, tijdens het uitrijseizoen van meststoffen.

- Tussen 7u - 19u, tijdens alle andere periodes van het jaar.
- b) Er mag geen dierlijke mest worden gescheiden tussen 19 u en 7 u.
- c) De exploitant kan de internetapplicatie van de mestbank gebruiken als register.
- d) In afwijking van artikel 5.28.3.2.2.§2 van VLAREM II is het door gebruik te maken van snelkoppelingen niet noodzakelijk om de vrachten vooraf visueel te inspecteren
- e) In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1, artikel 5.28.2.3 §2.b)i)ii)iii)iv) en artikel 5.9.2.3§4 van VLAREM II dienen de lagune, nabezinker en nitrificatie/denitrificatiebekken niet afgedekt te worden op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄- N per 1.000 liter effluent.
- f) In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.1° van VLAREM II, dient het laden en lossen niet in een afgesloten ruimte te gebeuren, maar er mag gewerkt worden met snelkoppelingen.
- g) Bij gebruik van de mestscheider wordt de dikke fractie bij voorkeur onmiddellijk afgevoerd in een gesloten container. Indien in geval van overmacht de opslag op het bedrijf noodzakelijk blijkt, gebeurt dit conform de voorschriften voor de opslag van vaste mest zoals beschreven in Vlarem (afdeling 5.9), met als bijkomende voorwaarde dat de opslag binnen gebeurt in de loods van de mestscheider.
- h) In afwijking van artikel 5.28.3.4.1 van Vlarem II is het niet nodig om de afgezogen lucht van de loods voor het scheiden van mest over een chemische wasser met nageschakelde biofilter te sturen.

25. Biologische luchtwasser

- a) Er worden met de goedkeuring van een erkend deskundige lucht onderhoudsvoorschriften opgesteld voor de biologische luchtwasser.
- b) De erkend deskundige controleert jaarlijks het onderhoud van de biologische luchtwasser.
- c) De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboek.
- d) De biologische luchtwasser voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie (BS 14 oktober 2004) met name Hoofdstuk S-lijst, lijst van technieken die de uitgaande stallucht zuiveren, systeem S-1 , biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere emissiereductie.
- e) I.v.m. de rapportage van de halfjaarlijkse analyse van het spuiwater overeenkomstig het monsternamprotocol, worden de analyseresultaten bijgehouden door de exploitant en overgemaakt aan de leverancier van het luchtwassysteem en aan afdeling Handhaving.

26. Transport

- a) Transporten dienen zoveel mogelijk gecombineerd te worden, waarbij elk aanvoertransport ook zoveel mogelijk weer volgeladen vertrekt (aanvoer mest en afvoer effluent).
- b) Alle transporten in eigen beheer dienen te gebeuren met vrachtwagens.
- c) Transporten worden zoveel mogelijk geconcentreerd tijdens de dagperiode.
- d) De transporten verlopen zoveel mogelijk via de Groot Burkelkalseide.
- e) Op de onverharde private toegangsweg van en naar de mestverwerkingsinstallatie geldt een snelheidsbeperking van 10 km/uur om stofhinder te beperken.

27. Erfbeplanting – Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig projectversie V5 (landschapsintegratieplan met ref: 2021_WE_000746 d.d. 24/01/2022 en uitvoeringsplan met projectnr. 20-WE-189 d.d. 31/01/2022).
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar

de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.

- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.

De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

28. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

29. Stationair draaien van motoren

- a) Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
- b) Het is aanbevolen om te werken met vrachtwagens waarvan de laadklep voorzien is van stootkussens voor de laadklep.

30. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van VLAREM II dient – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ - in de winningsput minstens maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode. De resultaten van de peilmetingen dienen jaarlijks voor 15 maart overgemaakt te worden aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt **14,5 m-mv** (= **14,5 m** onder maaiveld of **-2 mTAW**). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld

niveau bereikt wordt;

3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.

- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM, AOW (VMM AOW, Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.

- f) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM, AOW (Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent).
- g) Uiterlijk 6 maanden na het verlenen van de vergunning moet de bestaande boorput conform Bijlage 5.53.1 van Vlarem II opgevuld worden. Het bewijs van opvulling moet conform de VLAREL erkenningsregeling van boorbedrijven door de uitvoerder overgemaakt worden via eDOV.
- h) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 19626 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in de archeologienota en de bepalingen van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

2. Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen van 18 februari 2022 (ref MO2/Dossiers/37471/MV) is strikt te volgen, houdende volgende voorwaarden:
- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:
 - Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
 - Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:
 - De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen..

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorkoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en *micro-wkk's).
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotonvoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven, *kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van [12 januari 2022], met referentie: [P401-000137-03], strikt worden nageleefd.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel

II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De besluiten van de deputatie van 14 augustus 2002, 5 februari 2004, 12 augustus 2004, 23 augustus 2007, 1 maart 2012, 26 november 2020 en de ministeriele besluiten van 21 februari 2008 en 12 juli 2012 worden opgeheven.

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 10.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens