

Directie economie, land- en tuinbouw en leefmilieu
Dienst leefmilieu

Vlarem: mededeling kleine verandering
Dossiernummer: D/MLD/08D09/10970
Milieudatabank: 2544/1007



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE INGEVOLGE DE MEDEDELING KLEINE VERANDERING INGEDIEND DOOR CORDEN PHARMACHEM NV, INDUSTRIE-PARK ROOSVELD 2 BUS 6 TE 3400 LANDEN VOOR EEN INRICHTING GELEGEN OP BOVENVERMELD ADRES

I. Betreft

Mededeling kleine verandering van een farmaceutisch bedrijf (voorheen Cambrex Profarmaco Landen; naamswijziging).

II. Toepasselijke regelgeving

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd;

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd;

Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen, zoals gewijzigd.

Overzicht van eerder verleende milieuvergunningen:

Het besluit (D/PMVC/06F12/06538) van 12 oktober 2006 van de deputatie van Vlaams-Brabant houdende het verlenen van een vergunning aan Cambrex Profarmaco Landen NV, Industriepark Roosveld 2 bus 6 te 3400 Landen voor het verder uitbaten en veranderen van een farmaceutisch bedrijf gelegen op bovenvermeld adres voor een termijn tot 12 oktober 2026.

III. Feitelijke gegevens

Op **8 april 2008** werd een mededeling kleine verandering ingediend door **Corden PharmaChem NV, Industriepark Roosveld 2 bus 6 te 3400 Landen** voor een farmaceutisch bedrijf gelegen op **bovenvermeld adres**, kadastraal perceel afdeling 1, sectie A, nr. 491a met als voorwerp:

- Het bijplaatsen van een extra droger met een volume van 4.000 l en een vermogen van 20 kW en de verplaatsing van een granuleermachine van 1,1 kW, twee roller compacters van

- elk 2,2 kW en een mill van 7,5 kW van gebouw 11 naar de nieuwbouw (reeds vergund 508,12 kW - totaal na verandering 528,12 kW) (rubriek 13.1 - kl 1);
- Een wijziging door het verwijderen van een oude chiller met een vermogen van 15 kW zodat het totaal vermogen na verandering 373,7 kW zal bedragen (voordien vergund 388,7 kW) (rubriek 16.3.1.2 - kl 2).

IV. Volledig- en ontvankelijkheid

De mededeling werd op **18 april 2008** ontvankelijk en volledig verklaard.

V. Advies, onderzoek en motivering

Op 30 april 2008 bracht het Agentschap R-O Vlaanderen (AR-O) gunstig advies uit.

Op 20 mei 2008 bracht de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) gunstig advies uit.

Op 20 mei 2008 bracht de Afdeling Milieuvergunningen (AMV) gunstig advies uit.

Verslag van het onderzoek

De inrichting is volgens het gewestplan Tienen-Landen (KB 24 maart 1978) gelegen in industriegebied waarvoor art. 7 en 8 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing zijn.

De activiteiten van Corden PharmaChem bestaan uit de chemische synthese van actieve farmaceutische ingrediënten en fijne organische producten.

Onderhavige mededeling betreft een uitbreiding en wijziging van het magazijn voor afgewerkte producten waarbij rekening gehouden wordt met de GMP (good manufacturing practices) standaarden. De eindafwerking van de geproduceerde goederen zal in afzonderlijke cleanrooms gebeuren om kruiscontaminatie te vermijden. De mededeling heeft voornamelijk betrekking op het verplaatsen van toestellen naar de nieuwbouw.

De totale opslaghoeveelheid van het magazijn (gebouw 28 vaste grondstoffen en gebouw 11 afgewerkte producten) blijft onveranderd, maar er zal intern een herschikking gebeuren.

De bestaande finishing area's in magazijn 11 zullen deels mee verplaatst worden naar het nieuwbouwdeel aan gebouw 28 en een extra droger met een vermogen van 20 kW zal bijgeplaatst worden.

Een oude, nog bestaande chiller zal verwijderd worden. Er wordt geen nieuwe koelgroep bijgeplaatst, gezien nog voldoende koelvermogen aanwezig is op de reeds bestaande chiller van het magazijn.

De bijkomende nieuwe opslagruimte zal voorzien worden van een sprinklerinstallatie. Het regenwater van het magazijn zal opgevangen worden in twee regenwaterputten van elk 20 m³ en zal vervolgens via een open gracht afgevoerd worden naar een bestaande gracht achteraan het perceel.

De inrichting is niet gelegen in overstromings(gevoelig)gebied. De gemelde veranderingen hebben geen wijzigende impact op de waterhuishouding in de omgeving (watertoets).

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de waterhuishouding in de omgeving, op de natuur en de omgeving worden tot een aanvaardbaar niveau beperkt, indien de bestaande milieuvoorwaarden strikt worden nageleefd.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe de mededeling te akteren.

Na het verslag gehoord te hebben van Jean-Pol Olbrechts, als lid van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1.

Aan **Corden PharmaChem NV, Industriepark Roosveld 2 bus 6 te 3400 Landen** wordt **akte verleend** voor de mededeling kleine verandering van het farmaceutisch bedrijf gelegen op **bovenvermeld adres**, kadastraal perceel afdeling 1, sectie A, nr. 491a met als voorwerp:

- Het bijplaatsen van een extra droger met een volume van 4.000 l en een vermogen van 20 kW en de verplaatsing van een granuleermachine van 1,1 kW, twee roller compacters van elk 2,2 kW en een mill van 7,5 kW van gebouw 11 naar de nieuwbouw (reeds vergund 508,12 kW - totaal na verandering 528,12 kW) (rubriek 13.1 - kl 1);
- Een wijziging door het verwijderen van een oude chiller met een vermogen van 15 kW zodat het totale vermogen na verandering 373,7 kW zal bedragen (voordien vergund 388,7 kW) (rubriek 16.3.1.2 - kl 2).

Rubrieken: 13.1 en 16.3.1.2

Art. 2.

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn, die eindigt op **12 oktober 2026**, samenvallend met de einddatum van de bestaande vergunningen.

Art. 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de eerder opgelegde milieuvoorwaarden alsmede van **Hoofdstuk 5.13** van Vlarem II en volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden:

Artikel 1:

De nieuwe opslagruimte dient voorzien te worden van een sprinklerinstallatie.

Artikel 2:

Het regenwater van het magazijn dient opgevangen te worden in een voldoende gedimensioneerde regenwaterput (conform de code van goede praktijk en de bepalingen ter zake, vermeld in de provinciale verordeningen m.b.t. het installeren van hemelwaterputten).

Art. 4.

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 5.

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5 van titel I van het Vlarem.

§2. Elke overname van de inrichting moet voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld worden aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van Vlarem uiterlijk tussen de 18^e en 12^e maand vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Leuven, 12 juni 2008

Aanwezig:

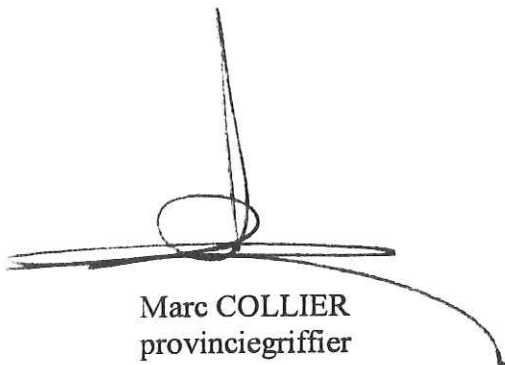
Lodewijk DE WITTE, voorzitter;

Jean-Pol OLBRECHTS, Julien DEKEYSER, Karin JIROFLÉE,

Monique SWINNEN, Wiske OCKERMAN en Tom TROCH, leden;

Marc COLLIER, provinciegriffier.

In opdracht:



Marc COLLIER
provinciegriffier



Jean-Pol OLBRECHTS
gedeputeerde-verslaggever



Lodewijk DE WITTE
provinciegouverneur

Voor eensluidend afschrift:
namens de provinciegriffier,



Martine BORREMANS,
diensthoofd