



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0353/MEKI - Referentie OMV-loket 2019083184

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE HEER GUY GODSCHALK MET BETREKKING
TOT EEN GEMENGD VEEBEDRIJF, GELEGEN IN 2382 POPPEL, HEESDIJK 35-37-37A

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 14 november 2019.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Danny Toelen

De Voorzitter,

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
(Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van
het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
(Omgevingsvergunningsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de
bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake
milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 12 juli 2019 ingediend door de heer Guy Godschalk, wonend Heesdijk 37 te 2382 Poppel, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een gemengd veebedrijf, gelegen Heesdijk 35-37-37A te 2382 Poppel, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-D-247N, 3-D-247P, 3-D-247T, 3-D-247V en 3-D-248A, en te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

De volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 3-D-247V en 3-D-248A:

- de nieuwbouw van een stooklokaal (regularisatie inplanting);
- de aanleg van verhardingen (regularisatie);
- 2x de inbuizing van een gracht op openbaar domein (regularisatie);

Het veranderen door uitbreiding en wijziging van een gemengd veebedrijf, op percelen 3-D-247V, 3-D-247T, 3-D-247P, 3-D-247N en 3-D-248A, als volgt:

- uitbreiding met:
 - een verdeelslang (6.5.1);
 - 1 ton mazout in een bovengrondse houder van 1.200 liter, en de wijziging van de inplanting van de petroleumtanks, tot een totale opslag van 11,83 ton brandgevaarlijke stoffen, waarvan 3,49 ton mazout in bovengrondse tanks van resp. 3.000 liter en 1.200 liter en 8,33 lamppetroleum in 2 bovengrondse tanks van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
 - 2 stookinstallaties van elks 350 kW, met een totaal vermogen van 700 kW (43.1.2.b);
- wijziging van/door:
 - de reorganisatie van de varkensplaatsen in de bestaande stallen (9.5.c.2.2 – 9.5.d.2);

Rubricering volgens aanvrager: 6.5.1 - 9.5.c.2.2 - 9.5.d.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 43.1.2.b;

Gelet dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 2.499 vleesvarkens en 84.000 slachtkuikens (9.5.c.2.1 – 9.5.c.2.2 - 9.5.d.1 - 9.5.d.2);
- een verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 11,83 ton brandgevaarlijke stoffen, waarvan 3,49 ton mazout in bovengrondse tanks van resp. 3.000 liter en 1.200 liter en 8,33 lamppetroleum in 2 bovengrondse tanks van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 3.021 m³ dierlijke mest (mengmest) (28.2.c.1);
- 2 stookinstallaties van elks 350 kW, met een totaal vermogen van 700 kW (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 231 meter met een opgepompt debiet van 36 m³/dag en 11.640 m³/jaar (53.8.2);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- besluit van de deputatie van 15 december 2016 met kenmerk MLAV1-2016-224 houdende vergunning voor het verder exploiteren van een gemengd veebedrijf na verandering door toevoeging, wijziging en uitbreiding voor een termijn tot 15 december 2036;
- besluit van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw van 12 juli 2017 met kenmerk AMV/10318/1006 houdende bevestiging in beroep van het besluit van de deputatie van 15 december 2016 met kenmerk MLAV1-2016-224, mét wijziging van modaliteiten;
- besluit van de deputatie van 23 november 2017 met kenmerk MLVER-2017-78 houdende aktename geldend als vergunning voor het veranderen door wijziging van een gemengd veebedrijf voor een termijn tot 15 december 2036;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 12 juli 2019; op het feit dat op datum van 8 augustus 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het openbaar onderzoek dat werd gehouden en waarbij er 1 bezwaarschrift werd ingediend met betrekking tot:

- Er zijn op het terrein diverse constructies onvergund aanwezig, waarvoor geen regularisatie wordt aangevraagd;
- Het groenscherm uit een vorige aanvraag werd niet aangelegd.
- De stofbakken lijken niet op 10 meter van de perceelsgrenzen te zijn zoals aangegeven op het inplantingsplan;
- Stal 8 werd niet meegenomen en buiten gebruik gesteld in de aanvraag, maar het dak werd wel recent gerenoveerd;

Gelet op het gunstige advies d.d. 24 september 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Ravels; op volgende elementen uit dit advies:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

- a. De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen Heesdijk 37, 2381 Ravels, kadastraal bekend: 2 de afdeling, sectie D, percelen 247/N, 247/P, 247/T, 247/V en 248/A.
- b. Het voorwerp van de aanvraag staat niet op de provinciale of Vlaamse lijst en het voorwerp van de aanvraag ligt niet in 2 of meer gemeenten. Volgens artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor de aanvraag. (*sic*)
- c. Overeenkomstig artikel 17 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en overeenkomstig de artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wordt de aanvraag behandeld volgens de vereenvoudigde/gewone procedure.

2. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

a. Ligging

- De aangevraagde IIOA situeert zich in agrarisch gebied. Binnen een straal van 500 m liggen de volgende andere gewestplanbestemmingen: landschappelijk waardevol agrarisch gebied (ca. 230 m) en woongebied met landelijk karakter (ca. 500 m). De aangevraagde IIOA is gelegen op een afstand van ca. 1.030 m van vogelrichtlijngebied, op ca. 1.170 m van habitatrichtlijngebied en op ca. 1.170 m van VEN-gebied.
- De aangevraagde IIOA is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

b. Aanvraag

- Het betreft een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het regulariseren van verhardingen en een stooklokaal en voor de plaatsing van een citerne van 10.000 liter voor de opvang van spoelwater en de verdere exploitatie na verandering door uitbreiding en wijziging van een gemengd veebedrijf.
- De nieuwe citerne wordt geplaatst tussen de pluimveestal en de rechterperceelsgrens.
- Het te regulariseren stooklokaal werd opgericht tussen de twee bestaande pluimveestallen. Het lokaal is 3,30 m breed en 6,65 m lang. Het heeft een schuin dak, met links een hoogte van 2,50 m en rechts een hoogte van 2,30 m. Het stooklokaal werd opgericht in betonblokken. De dakbedekking bestaat uit zwarte vezelcementplaten. Het buitenschrijnwerk is in een grijze kleur. Er werden twee inoxen schouwen geplaatst tegen het gebouw.
- De te regulariseren verhardingen betreffen 2 opritten met een breedte van 12,40 m aan de straat en respectievelijk 6,65 m (links) en 7,45 m (rechts) op eigen terrein en een verharding van 4,30 m bij 20,05 m ten behoeve van het stooklokaal tussen de twee pluimveestallen.

3. Openbaar onderzoek

- a. Overeenkomstig de artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning diende de aanvraag openbaar gemaakt te worden.
- b. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 18 augustus tot 16 september 2019. Er werd één bezwaarschrift ingediend.
- c. De bezwaarindiener geeft volgende argumenten:
 - Er zijn op het terrein diverse constructies onvergund aanwezig, waarvoor geen regularisatie wordt aangevraagd.
 - De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt dat het normenboek voor aanvragen duidelijk stelt dat desgevallend drie toestanden moeten worden toegevoegd aan een dossier, zijnde de vergunde, de bestaande - indien die afwijkt van de vergunde - en de nieuwe toestand. Het is aan de bevoegde overheid om de aanvraag te controleren op volledig- en ontvankelijkheid.
 - Indien n.a.v. dit bezwaar alsnog blijkt dat de aanvraag onvoldoende correcte informatie bevatte, kan om die reden de vergunning worden geweigerd.
 - Het groenscherm uit een vorige aanvraag werd niet aangelegd.
 - De gemeentelijk ambtenaar stelde vast dat deze bewering correct is. Er kan bij de eventuele nieuwe vergunning strikter worden toegezien op de naleving van de verplichting tot aanleg van een groenscherm.
 - Een gedeelte van de gebouwen wordt niet meer opgenomen in de aanvraag, maar is recent wel gerenoveerd (nieuw dak).
 - Dit is een kwestie van handhaving. Eventueel kan aan de aanvrager eerst formeel worden gevraagd wat er in deze constructies gaat gebeuren. Vooralsnog geldt het vermoeden dat deze ook in functie van het landbouwbedrijf worden gebruikt.

4. Planologische toets

- a. De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud, en hun uitvoeringsbesluiten.
- b. Volgens het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout is het perceel gelegen in een agrarisch gebied.
- c. In dergelijk gebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- d. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven met een industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met een landelijk karakter betreft. De afstanden van 300 m en 100 m gelden evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- e. Het is aan de overheid om de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- f. Voor het gebied waarin het perceel van de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en geen ruimtelijk uitvoeringsplan.
- g. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
- h. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan, de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften.

5. Goede ruimtelijke ordening

- a. De aanvraag kan maar worden ingewilligd indien de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang wordt gebracht.
- b. Uit artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening blijkt dat de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeven van de huidige generatie, zonder dat de behoefte van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden.
- c. Uit artikel 1.1.4/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening blijkt dat ruimtelijke impulsprojecten ruimtelijke projecten zijn die passen binnen de doelstellingen, vermeld in artikel 1.1.4, en die het ruimtelijk rendement op een kwalitatieve manier verhogen zodat het maatschappelijk gebruik toeneemt, zoals door een efficiënter of hernieuwd ruimtegebruik van reeds ingenomen ruimte of doordat het project daar impact op heeft.
- d. Zij hebben expliciet aandacht voor functieverweving, hergebruik of tijdelijk ruimtegebruik. Ze geven een impuls aan nieuwe ruimtelijke realisaties in een projectgebied met een ruimtelijke kwaliteitsgarantie die ook een verbetering van landschappelijke kwaliteit inhoudt.
- e. De Vlaamse Regering bepaalt de aard, de omvang en de organisatorische voorwaarden van ruimtelijke impulsprojecten.
§2. De Vlaamse Regering kan, binnen de perken van de begroting, subsidies verlenen aan publieke, publiek-private of private initiatiefnemers voor ruimtelijke impulsprojecten als vermeld in paragraaf 1.]
- f. Uit artikel 4.3.1, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening blijkt dat de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van de volgende beginselen:

- het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
 - het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen: a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ; b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover: 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving; 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;
 - indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- g. Verder kan het volgende worden gesteld:
- Functionele inpasbaarheid: de werken zijn in overeenstemming met de omgeving en de bestemming van het gebied.
 - Mobiliteitsimpact: de gevraagde stedenbouwkundige handelingen hebben geen impact op de mobiliteit.
 - Schaal: is aanvaardbaar.
 - Ruimtegebruik en bouwdichtheid: Het gemeentebestuur Ravels staat in principe slechts één oprit per bedrijfslocatie toe. Minstens kan als voorwaarde worden opgelegd dat de oprit rechts van de woning dient te worden verwijderd, teneinde de verharde oppervlakte in agrarisch gebied tot een minimum te beperken.
 - Visueel-vormelijke elementen: zijn aanvaardbaar.
 - Cultuurhistorische aspecten: niet van toepassing.
 - Bodemreliëf: wordt niet gewijzigd.
 - Hinderaspecten: hinder en druk zullen niet toenemen.
- h. Het ontwerp is in overeenstemming met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening, op voorwaarde dat de oprit rechts van de woning wordt verwijderd.
6. Milieuaspecten
- a. Beoordeling van de milieueffecten van de aanvraag
- De exploitatie van de IIOA, zoals beoogd door de aanvrager, brengt diverse mogelijke vormen van hinder met zich mee. Met betrekking tot die verschillende mogelijke vormen van hinder wordt hierna waar nodig een meer diepgaand advies uitgebracht.
 - In elk van de onderdelen worden, indien van toepassing, de gevraagde afwijkingen besproken, worden de eventuele bijzondere voorwaarden die nodig geacht worden

b. Bodem en grondwater

- Er wordt bijkomende opslag van mazout aangevraagd, alsook de wijziging van de inplanting van de bestaande opslagtanks voor lamppetroleum. Ook wordt een nieuwe brandstofverdeelinstallatie aangevraagd.
- Opslag van gevaarlijke stoffen
 - De opslagtanks zullen beide bovengronds geplaatst worden en hetzij dubbelwandig uitgevoerd, hetzij ingekuipt zijn. De tanks zullen ook uitgerust zijn met een overvulbeveiligingssysteem. De gemeentelijke omgevingsambtenaar wijst op de verplichte minimuminhoud van de inkuipingen, alsook op de verplichting om een permanent lekdetectiesysteem te installeren op de dubbelwandige tanks, daar uit het aanvraagdossier niet blijkt of hieraan wordt voldaan. De gemeentelijke omgevingsambtenaar wijst er eveneens op dat er voldoende absorptie- en interventiemateriaal aanwezig dient te zijn om eventuele lekken of morsingen snel te kunnen opvangen en verwijderen. De inhoud van de inkuipingen, de aanwezigheid van een permanent lekdetectiesysteem bij de dubbelwandige houders en de aanwezigheid van voldoende absorptie- en interventiemateriaal dient te worden geverifieerd tijdens de POVC-zitting.
 - Indien aan de algemene en sectorale voorwaarden volgens Vlarem II wordt voldaan, kan het risico op emissies naar de bodem ten gevolge van de opslag van gevaarlijke producten tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden.
- Brandstofverdeelinstallatie
 - Uit het aanvraagdossier blijkt dat het tanken zal gebeuren boven een vloeistofdichte ondergrond, waardoor emissies naar de bodem worden voorkomen.
 - Indien aan de algemene en sectorale voorwaarden volgens Vlarem II wordt voldaan, kan het risico op emissies naar de bodem ten gevolge van de brandstofverdeelinstallatie tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden.

c. Lucht

- Er wordt een wijziging in de vorm van een reorganisatie van de varkensplaatsen binnen de bestaande stalinfrastructuur aangevraagd, evenals nieuwe stookinstallaties.
 - Houden van dieren: Het vergunde aantal dierplaatsen blijft na de verandering gelijk, er gebeurt louter een reorganisatie van het aantal dieren binnen de bestaande stallen. In het aanvraagdossier wordt gesteld dat dit gepaard gaat met een lichte daling van de ammoniak- en geuremissies. Die stelling wordt echter niet verder onderbouwd. Desalniettemin zullen de stof-, geur- en ammoniakemissies normaliter niet toenemen. Bijgevolg zullen de effecten naar de lucht in het slechtste geval ongewijzigd blijven.
 - Stookinstallaties: Het betreft nieuwe stookinstallaties. Indien de emissiegrenswaarden en de periodieke meetverplichtingen zoals bepaald in Vlarem II en de toepasselijke bijlagen worden nageleefd, worden de effecten van de stookinstallaties naar de lucht als aanvaardbaar beschouwd.

d. Natuur

- Er worden geen bijkomende IIOA aangevraagd die van aard zijn een significante bijkomende druk op VEN-gebied, vogelrichtlijngebied of habitatrichtlijngebied te veroorzaken. De effecten van de aanvraag op de natuurwaarden worden als aanvaardbaar beschouwd.

e. GPBV

Gezien er een wijziging wordt gevraagd aan de rubrieken waardoor de inrichting als een GPBV-installatie is aangemerkt, dient de exploitatie opnieuw te worden getoetst aan de BBT. Hierna worden de relevante BBT opgesomd en worden de gegevens uit het aanvraagdossier aan de BBT getoetst.

- Bedrijfsmanagement
 - BBT 1: verbetering algehele milieuprestaties & milieumanagementsysteem

- De aanvrager geeft te kennen de inrichting te exploiteren conform artikel 2.1.1. Vlarem III en het verbruik, de groei en de voeding op te volgen en bij te sturen waar nodig.
- Conform BBT 1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van Vlarem III, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT 2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
- Afvalstoffen/grondstoffenverbruik/materialen
 - In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In Vlarem II worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
 - In artikel 2.1.1.4° van Vlarem III staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van Vlarem II zo snel mogelijk worden afgezonderd van gezonde dieren en dienen zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
 - Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
 - BBT 29: monitoring procesparameters
 - De volgende parameters worden gemonitord:
 - (i) Watervbruik: via de VMM-aangifte en drinkwaterfacturen. De belangrijkste watervbruikende processen, zijnde drinkwater voor de dieren (grondwater) en kuiswater (prioritair hemelwater) worden afzonderlijk geregistreerd.
 - (ii) Elektriciteitsverbruik: via het jaaroverzicht van het elektriciteitsverbruik van de elektriciteitsfactuur. Voor belangrijke elektriciteitsverbruikers kan een aparte registratie van het verbruik worden opgemaakt.
 - (iii) Brandstofverbruik: via de facturen van brandstofleveranciers.
 - (iv) Registratie van dieren: via de jaarlijkse mestbankaangifte.
 - (v) Voederconsumptie: via de jaarlijkse mestbankaangifte.
 - (vi) Mestproductie: via de jaarlijkse mestbankaangifte.
- Lucht & geur

→ BBT 3: verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer

- De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT 3 van de BBT- conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BBT-geassocieerd totaal uitgescheiden stikstof (kg N uitgescheiden/dierplaats/jaar)
Vleesvarkens	7,0 – 13,0
Vleeskuikens	0,2 – 0,6

- Via het forfaitaire stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

→ BBT 4: verminderen fosforemissies via voedingsbeheer

- De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT 4 van de BBT- conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BBT-geassocieerd totaal uitgescheiden fosfor (kg P ₂ O ₅ uitgescheiden/dierplaats/jaar)
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Vleeskuikens	0,05 – 0,25

Via het forfaitaire stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

→ BBT 11: verminderen stofemissies uit stallen & BBT 27: monitoring stofemissies

- Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van Vlarem II zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

- BBT 12: geurbeheersplan & BBT 13: voorkomen geuremissies & BBT 26: monitoring geuremissies in lucht
 - Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT 13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van Vlare II.
 - Er zijn klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving, doch deze hebben betrekking tot geur afkomstig van de verbranding van afval en niet tot de continu uitgestoten stalgeur. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Het uitwerken van een geurbeheersplan wordt als niet opportuun beoordeeld.
- BBT 14: vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT 16: voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt. De opslag van mengmest gebeurt conform de regels van het Mestdecreet en conform de voorschriften van hoofdstuk 5.9 van Vlare II. Uit het aanvraagdossier blijkt dat verschillende geurvoorkomende of -reducerende maatregelen worden genomen, o.m. het droog houden van mest, ramen en deuren gesloten houden, het plaatsen van een koker achter de ventilatoren om de lucht in hogere luchtlagen te brengen....
 - Door de reorganisatie van enkele varkensplaatsen in de bestaande stallen zou de ammoniak- en geuremissie licht dalen.
 - Tot slot wordt ook het mengen van mengmest tot een minimum beperkt om de geuremissies afkomstig van het mengen zoveel mogelijk te voorkomen.
- BBT 21 & 22: beperking van emissies naar de lucht bij het uitrijden van mest
 - Drijfmest dient op één of op een combinatie van de emissiearme technieken voor de verspreiding van mest volgens BBT 21 op het land te worden gebracht. De aanvrager geeft aan de bepalingen van het Mestdecreet na te leven, waarin deze verplichting eveneens is opgenomen.
 - Daarnaast dient de mest zo spoedig mogelijk te worden ondergewerkt, conform BBT 20.
- BBT 23: emissies verminderen uit productieproces, BBT 25: monitoring ammoniakemissies in lucht, BBT 30: vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen & BBT 32: vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen

- De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT 30 en 32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit worden de maximale emissiegrenswaarden berekend.
- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.
- Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.
- Uit de gegevens opgenomen in bijlage RXbis van het aanvraagdossier blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden. De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 7.434,5 kg.
- BBT 24: jaarlijkse monitoring van de totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest
 - De jaarlijkse monitoring gebeurt aan de hand van de mestbankaangifte. Er worden jaarlijks mestanalyses uitgevoerd, op basis waarvan het totale stikstof- en fosforgehalte in de mest wordt geraamd.
- BBT 28: monitoring luchtzuiveringssystemen
 - De goede werking van het biobed dient dagelijks te worden gecontroleerd.
- Geluid en trillingen
 - BBT 9: geluidsbeheersplan & BBT 10: voorkomen geluidsemisies
 - Geluidsemisies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT 10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van Vlare II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
 - Het opmaken van een geluidsplan is enkel toepasbaar wanneer geluidshinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht en/of is onderbouwd. Er zijn bij het gemeentebestuur geen klachten met betrekking tot geluidshinder afkomstig van de inrichting bekend. De opmaak van een geluidsplan wordt dan ook niet als opportuun beschouwd.

- Energie
 - BBT 8: efficiënt energieverbruik & BBT 29: monitoring procesparameters:
 - b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Zo worden verwarmings-, koel- en ventilatiesystemen geoptimaliseerd en opgevolgd, zijn de stallen geïsoleerd en worden enkele stallen natuurlijk geventileerd.
 - Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen steun bekomen worden voor een individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- Grond- en oppervlaktewater
 - Verbruik
 - BBT 5: efficiënt waterverbruik & BBT 29: monitoring procesparameters:
 - a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
 - Lozing
 - BBT 7: verminderen emissies afvalwater in water
 - (i) Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie. Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
 - (ii) Behalve het uitrijden van kuiswater komen lozingen van bedrijfsafvalwater niet voor op de inrichting
- Bodem
 - BBT 18: opslag van mengmest
 - De aanvrager geeft aan de constructievoorwaarden voor mestopslagplaatsen zoals opgenomen in het Mestdecreet en de sectorale voorwaarden opgenomen in hoofdstuk 5.9 van Vlarem II na te leven.
 - Daarnaast dient conform BBT 18 een jaarlijkse controle op de mestdichtheid van de mengmestopslag te worden uitgevoerd.
 - BBT 20: beperking van emissies naar de bodem bij het uitrijden van mest
 - De maatregelen en technieken opgenomen in BBT 20 dienen te worden nageleefd. De aanvrager geeft aan de bepalingen van het Mestdecreet na te leven bij het uitrijden van mest, waarin deze verplichtingen eveneens zijn opgenomen.
- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
 - BBT 2: goede bedrijfspraktijken

- In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren.
- De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van Vlare II.
- Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen te worden onderricht met oog op een goede werking van het bedrijf.
- De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden. Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
- Buiten de maatregelen vermeld in BBT 2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van Vlare III vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van Vlare II zijn eveneens van toepassing.
- Een specifiek noodplan is niet voorzien, maar er is wel een calamiteitenfiche aanwezig waarop de relevante noodnummers staan vermeld, opdat toch spoedig kan worden ingegrepen in een noodsituatie. Daarnaast geeft de exploitant aan de nodige maatregelen te zullen nemen om uitzonderlijke hinder ten gevolge van een calamiteit onmiddellijk te verhelpen.
- Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
 - BBT 2: goede bedrijfspraktijken
 - In BBT 2 wordt bepaald dat, om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen, er een noodplan dient opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van afdeling 4.1.3. van Vlare II zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
 - De aanvrager geeft aan dat geen noodplan zal worden opgemaakt wegens de geringe aanwezigheid van personeel op de inrichting. Er is wel een calamiteitenfiche met noodnummers aanwezig om bij onvoorziene omstandigheden problemen snel te kunnen verhelpen. Bij hinder naar de omgeving en omwonenden zal de exploitant onmiddellijk de nodige maatregelen treffen om de toestand te verhelpen.
- Maatregelen bij stopzetting
 - In artikel 2.1.1.8. van Vlare II staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6). De exploitant dient deze na te leven in geval de exploitatie wordt stopgezet.
- Conclusie
 - De gegevens uit het aanvraagdossier werden getoetst aan de toepasselijke BBT-conclusies en de toepasselijke bepalingen uit Vlare III.
 - Er kan worden geconcludeerd dat de BBT kunnen worden toegepast op de inrichting.

7. Termijn

Er wordt geen voortijdige hernieuwing aangevraagd. De gevraagde uitbreidingen en wijzigingen kunnen worden verleend voor een termijn die afloopt op dezelfde dag als de basisvergunning, zijnde 15 december 2036;

Gelet op het gunstige advies d.d. 4 oktober 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III. van het Vlareem tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend;

Gelet op het stilzwijgende gunstige advies van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO);

Gelet op het gunstige advies d.d. 11 september 2019 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een gemengd landbouwbedrijf uit.
2. De aanvraag omvat:
 - a. de aanleg en regularisatie van verhardingen;
 - b. de regularisatie van een stooklokaal.
3. Het huidige landbouwbedrijf bestaat hoofdzakelijk uit een voorliggende bedrijfswoning en verschillende vleesvarkensstallen en twee recent gebouwde vleeskuikenstallen.
4. Recentelijk werd geïnvesteerd in de bouw van twee vleeskuikenstallen.
5. De bouw werd intussen afgerond, en ook de buitenaanleg werd uitgevoerd.
6. Bij de bouw werd het stooklokaal (vergund als technisch lokaal) verder naar voren geplaatst. De aanvrager wenst deze toestand te regulariseren.
7. De bedrijfstoegang werd gewijzigd uitgevoerd, ten opzichte van de vergunde toestand.
8. Er werd een minder brede strook beton aangelegd voor de stallen en een bijkomende inrit werd aangelegd. Er werd minder verharding aangelegd dan vergund;

Gelet op het feit dat in het kader van eventuele grensoverschrijdende hinder aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Nederland) een aanvraagdossier werd bezorgd; dat de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant het volgende meedeelt: Naar aanleiding van de door u aan ons toegezonden aanvraag om milieuvergunning van Guy Godschalk voor de inrichting aan de Heesdijk 35-37-37A te Ravels, kunnen wij u mededelen dat de aanvraag ons geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen;

Gelet op het gunstige advies d.d. 3 september 2019 van de Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout);

Gelet op het gunstige advies d.d. 29 oktober 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De heer J. Van Looveren, adviseur bij DLV, wordt gehoord namens de aanvrager.
 - De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar het advies van het CBS. Het CBS stelt dat de oprit rechts van de woning moet verwijderd worden.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat het hier om een bestaand parkeervak en wandelpad gaat. Hij toont een foto van het parkeervak en het wandelpad. Dit wandelpad werd iets te breed ingetekend op het plan. Aan deze constructies wordt niets gewijzigd.
 - De voorzitter verwijst naar het bezwaar waarin gesteld wordt dat er op het terrein verschillende onvergunde constructies aanwezig zijn.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat enkel het tuinhuis en de schutting niet op de plannen werden ingetekend. Het tuinhuis staat bij de woning en is kleiner dan 40 m². Beide constructies vallen onder het Vrijstellingsbesluit.

- M.b.t. de nieuw te plaatsen silo's en citerne geeft de heer Van Looveren aan dat de silo's minder dan 10 m hoog zijn. Deze constructies vallen ook onder het Vrijstellingsbesluit.

2. Omschrijving

- De 4 nog te plaatsen silo's en de nieuw te plaatsen citerne werden niet opgenomen in het voorwerp van de aanvraag.
- De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat deze onder het Vrijstellingsbesluit vallen en daarom niet mee werden opgenomen in de aanvraag.
- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werd 1 bezwaarschrift ingediend, met betrekking tot volgende aspecten:
 - Er zijn op het terrein diverse constructies onvergund aanwezig, waarvoor geen regularisatie wordt aangevraagd.
 - Het CBS stelt dat het normenboek voor aanvragen duidelijk stelt dat desgevallend drie toestanden moeten worden toegevoegd aan een dossier, zijnde de vergunde, de bestaande - indien die afwijkt van de vergunde - en de nieuwe toestand. Het is aan de bevoegde overheid om de aanvraag te controleren op volledig- en ontvankelijkheid. Indien n.a.v. dit bezwaar alsnog blijkt dat de aanvraag onvoldoende correcte informatie bevatte, kan om die reden de vergunning worden geweigerd.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat enkel het tuinhuis en de schutting niet op de plannen werden ingetekend. Deze constructies zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht.
 - Het groenscherm uit een vorige aanvraag werd niet aangelegd.
 - Het CBS stelde vast dat deze bewering correct is. Er kan bij de eventuele nieuwe vergunning strikter worden toegezien op de naleving van de verplichting tot aanleg van een groenscherm.
 - De aanvrager dient te allen tijde de vergunningsvoorwaarden na te leven. Bij duidelijke overtredingen van de wetgeving kan men steeds de Afdeling Handhaving contacteren.
 - De stofbakken lijken niet op 10 meter van de perceelsgrenzen te zijn zoals aangegeven op het inplantingsplan.
 - De aanvrager dient de werken uit te voeren zoals ze worden vergund. Bij duidelijke overtredingen van de wetgeving kan men steeds de Afdeling Handhaving contacteren.
 - Stal 8 werd niet meegenomen en buiten gebruik gesteld in de aanvraag, maar het dak werd wel recent gerenoveerd.
 - De gemeentelijke ambtenaar merkt op dat dit een kwestie van handhaving is. Eventueel kan aan de aanvrager eerst formeel worden gevraagd wat er in deze constructies gaat gebeuren. Vooralsnog geldt het vermoeden dat deze ook in functie van het landbouwbedrijf worden gebruikt.
 - Volgens het uitvoeringsplan is er in stal 8 een berging en mestopslag aanwezig. Dit is geen voorwerp van de aanvraag.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, (goedgekeurd op 30 september 1977).
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
- De AGOP-RO laat weten geen advies uit te brengen, aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
- Het CBS en het Dep. L&V verlenen een gunstig advies.

- Het advies van de brandweerzone is gunstig. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit dit advies, stelt de POVC voor om dit advies integraal op te nemen als bijzondere voorwaarde.
- Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. Het CBS stelt dat het ontwerp in overeenstemming is met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening, op voorwaarde dat de oprit rechts van de woning wordt verwijderd. Het gemeentebestuur van Ravels staat in principe slechts één oprit per bedrijfslocatie toe. Er wordt voorgesteld om dit op te leggen als voorwaarde.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat het hier om een parkeervak en wandelpad gaat. Dit wandelpad werd iets te breed ingetekend op het plan. Aan deze constructies wordt niet gewijzigd.
 - De POVC stelt dat het bestaande parkeervak en wandelpad behouden kunnen worden. Voor het overige sluit de POVC zich voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening aan bij het advies van het CBS.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van de AGOP-M is gunstig.
- Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - Er wordt gewezen op de verplichte minimuminhoud van de inkuipingen, alsook op de verplichting om een permanent lekdetectiesysteem te installeren op de dubbelwandige tanks, daar uit het aanvraagdossier niet blijkt of hieraan wordt voldaan.
 - Er dient voldoende absorptie- en interventiemateriaal aanwezig te zijn om eventuele lekken of morsingen snel te kunnen opvangen en verwijderen.
 - In het aanvraagdossier wordt gesteld dat dit gepaard gaat met een lichte daling van de ammoniak- en geuremissies. Die stelling wordt echter niet verder onderbouwd.
 - Er wordt geen uitbreiding van het aantal dieren aangevraagd, enkel een reorganisatie van de varkensplaatsen binnen de bestaande stallen.
 - De aanvrager dient te allen tijde aan algemene en sectorale voorwaarden te voldoen en de nodige preventiemaatregelen te nemen.
- De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant laat weten dat de aanvraag geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.

8. Toepasselijke BREF's

- Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017.

9. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van

het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ca.:

- 1,2 km van het habitatrichtlijngebied 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout' en het VEN-gebied 'De Ravelse vennen';
 - 1 km van het vogelrichtlijngebied 'Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout'.
- Uit de depositiescan blijkt dat er zich binnen de nul-effectlijn geen actueel habitat bevindt binnen een speciale beschermingszone (SBZ), doelhabitat of zoekzone. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden in de speciale beschermingszones, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN.

10. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Er werd advies gevraagd aan de DIW.
Het advies van de DIW is echter niet vereist omdat de aanvraag betrekking heeft op verharding met een oppervlakte van minder dan 1.000 m², de aanvraag niet in overstromingsgevoelig gebied ligt en ook niet rechtstreeks aan de waterloop paalt.
- Het voorliggende project valt niet onder de bepalingen van hoofdstuk II, artikel 3, § 2 van het uitvoeringsbesluit van 22 januari 2015 betreffende de watertoets, zodat een adviesvraag i.k.v. de watertoets niet vereist is.
- Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan overeenkomstig artikel 68, 9° worden verleend voor een termijn eindigend op 15 december 2036, zijnde de eindtermijn van de basisvergunningen.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- /

Stedenbouwkundige voorwaarden

- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
 1. De oprit rechts van de bestaande woning dient te worden verwijderd.
 - Deze voorwaarde moet niet opgelegd worden aangezien er geen oprit gelegen in aan rechts van de woning. Het bestaande parkeervak en wandelpad kunnen behouden worden.
 2. Onderzocht moet worden of de aanvraag wel volledig was (cf. bestaand-vergund-nieuw).
 - Dit moet niet als voorwaarde worden opgelegd. De aanvraag werd onderworpen aan een ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek. Er werd geoordeeld dat de aanvraag volledig en ontvankelijk was.
- De POVC stelt volgende voorwaarden voor:
 3. Het advies van de hulpverleningszone Taxandria van 3 september 2019 met referte RA0046-02 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuurtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 15 december 2036 voor de milieu-ingedeelde activiteiten en van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de heer Guy Godschalk, wonend Heesdijk 37 te 2382 Poppel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen horende bij, en om een gemengd veebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190625-0086), gelegen Heesdijk 35-37-37A te 2382 Poppel, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-D-247N, 3-D-247P, 3-D-247T, 3-D-247V en 3-D-248A, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 3-D-247V en 3-D-248A:

- de nieuwbouw van een stooklokaal (regularisatie inplanting);
- de aanleg van verhardingen (regularisatie);
- 2x de inbuizing van een gracht op openbaar domein (regularisatie).

Het veranderen door uitbreiding en wijziging van een gemengd veebedrijf, op percelen 3-D-247V, 3-D-247T, 3-D-247P, 3-D-247N en 3-D-248A, als volgt:

- uitbreiding met:
 - een verdeelslang (6.5.1);
 - 1 ton mazout in een bovengrondse houder van 1.200 liter, en de wijziging van de inplanting van de petroleumtanks, tot een totale opslag van 11,83 ton brandgevaarlijke stoffen, waarvan 3,49 ton mazout in bovengrondse tanks van resp. 3.000 liter en 1.200 liter en 8,33 lamppetroleum in 2 bovengrondse tanks van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
 - 2 stookinstallaties van elks 350 kW, met een totaal vermogen van 700 kW (43.1.2.b);
- wijziging door de reorganisatie van de varkensplaatsen in de bestaande stallen (9.5.c.2.2 – 9.5.d.2).

Rubricering: 6.5.1 - 9.5.c.2.2 - 9.5.d.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 43.1.2.b.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 2.499 vleesvarkens en 84.000 slachtkuikens (9.5.c.2.1 – 9.5.c.2.2 - 9.5.d.1 - 9.5.d.2);
- een verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 11,83 ton brandgevaarlijke stoffen, waarvan 3,49 ton mazout in bovengrondse tanks van resp. 3.000 liter en 1.200 liter en 8,33 lamppetroleum in 2 bovengrondse tanks van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 3.021 m³ dierlijke mest (mengmest) (28.2.c.1);
- 2 stookinstallaties van elks 350 kW, met een totaal vermogen van 700 kW (43.1.2.b);

- een grondwaterwinning op een diepte van 231 meter met een opgepompt debiet van 36 m³/dag en 11.640 m³/jaar (53.8.2).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- /

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van het Vlare III wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren.
2. Volgende maatregelen uit de omzendbrief LNE 212/1, dienen toegepast te worden voor de varkensstallen 1, 3, 4, 5, 6:
 - a. Optimaliseren van het ventilatiesysteem:
In 2 stallen is er een mechanisch ventilatiesysteem. Er wordt steeds over gewaakt dat er niet overmatig wordt geventileerd en dat het ventilatiesysteem goed wordt onderhouden.
 - b. Intensieve stalreiniging bij all-in all-out systemen:
Er zijn op het bedrijf steeds 3 gelijke groepen (in leeftijd) aanwezig. Deze groepen worden volgens het all-in all-out principe gehouden. Tussen deze rondes door, tijdens de leegstand, wordt intensief gereinigd.
 - c. Voederen volgens de behoefte van de dieren:
Het bedrijf voedert de dieren met een erkend laag-eiwitvoeder. Bovendien wordt er gewerkt met gescheiden opfok (borgen en gelten apart met apart voeder) waardoor het voeder nog beter is afgestemd op de behoeften van het varken.
Er wordt gewerkt met 3 fasen-voeders in plaats van 2 fasen om nog een betere afstemming te verkrijgen van het voeder op de behoeften van het varken:

- fase 1 tussen 20 en 40 kg lichaamsgewicht;
- fase 2 tussen 40 en 75 kg lichaamsgewicht;
- fase 3 tussen 75 en 110 kg lichaamsgewicht.
- d. Voederverliezen beperken en ze regelmatig verwijderen:
Gemorst voeder wordt dagelijks verwijderd.
- e. Beperken van de mestverblijftijd in de stal:
Het bedrijf voert de mest gedeeltelijk af naar een mestverwerkingsinstallatie, waardoor de gemiddelde verblijftijd van de mest in de kelders verminderd wordt;
- 3. Varkensstallen 2 en 7 moeten ammoniakemissiearm worden uitgevoerd, als volgt:
 - a. De afgezogen lucht van stal 7 wordt in de omgeving uitgestoten via een biobed, systeem S-3 ('Biobed luchtbehandelingssysteem 70% of hogere emissiereductie'). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
Het systeem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70% en een geurreductie van 90%.
 - b. Stal 2 is voorzien van het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.6 ('Mestkelders met (water-) en mestkanaal, eventueel voorzien van schuine putwand(en) en met roosters met verhoogde mestdoorlaat'). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- 4. De pluimveestallen zijn voorzien van het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3 ('Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren'). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- 5. Voorwaarden met betrekking tot de BBT-conclusies voor de pluimveehouderij:
 - Er wordt een milieubeheersysteem ingevoerd en nageleefd, conform de bepalingen in BBT 1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- en pluimveehouderij.
 - De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden stikstof zijn van toepassing, conform BBT 3 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg N per dierplaats)
slachtkuikens	0,6
 - De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden fosfor zijn van toepassing, conform BBT 4 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg P per dierplaats)
slachtkuikens	0,25
 - Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest wordt ten minste éénmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord door toepassing van een van de technieken vermeld in BBT 24 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
 - De ammoniakemissies in de lucht worden gemonitord door toepassing van een van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT 25 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

- Stofemissies van elke stal worden minstens eenmaal per jaar gemeten door toepassing van een van de technieken vermeld in BBT 27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- Conform BBT 29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij worden de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord:
 - totaal waterverbruik;
 - totaal elektrisch energieverbruik (Het verbruik in de stallen wordt afzonderlijk gemeten van eventuele andere installaties.);
 - totaal brandstofverbruik;
 - totaal voederverbruik;
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthouder.

- Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve varkens- of pluimveehouderij wordt de vermindering van de ammoniakemissies op de inrichting uit het productieproces, zijnde uit de stallen en externe mestopslag, als gevolg van de geïmplementeerde BBT bepaald. Hiertoe wordt de totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting berekend. Tevens wordt de maximale ammoniakemissie berekend. Deze wordt berekend op basis van de ammoniakemissiegrenswaarden voor de pluimveestallen zoals vermeld in de onderstaande tabel. Hieruit kan vervolgens de reductie van de ammoniakemissie op de inrichting bepaald worden.

De van toepassing zijnde ammoniakemissiegrenswaarden voor pluimveestallen zijn opgenomen in de onderstaande tabel. De nieuwe vleeskuikenstallen op de inrichting voldoen aan deze emissiegrenswaarde:

diercategorie	emissie (in kg NH ₃ per dierplaats per jaar)
vleeskuikens	0,045

6. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
- a. totaal waterverbruik;
 - b. totaal elektrisch energieverbruik;
 - c. totaal brandstofverbruik;
 - d. totaal voederverbruik;
 - e. totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het advies van de hulpverleningszone Taxandria van 3 september 2019 met referte RA0046-02 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 15 december 2036 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.