

Deputatie

Besluit

Zitting van 9 december 2021
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2021153476

**54 2021_DEP_03515 OVaanvraag - Aalter - Mouton L - Vergunning verlenen
 onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 9 december 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD;
De heer Lucas Mouton, met als contactadres Schapersbosstraat 17A, Aalter, heeft per beveiligde zending van maandag 11 oktober 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.
Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2021153476.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Aalter Westvoordestraat 4 – 4A, kadastraal gekend AALTER 7 AFD/KNESSELARE/, sectie B, percelen 0236/00G000, 0236/00L000, 0728/00C000, 0237/00G000, 0236/00M000, 0728/00A000, 0233/00D000, 0228/00C000, 0728/00B000 en 0236/00N000.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van een elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur / nutsvoorzieningen en aanhorigheden / leidingen: Nieuw te plaatsen elektriciteitscabine
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten
 - o exploitant: Lucas Mouton
 - o inrichtingsnummer 20180521-0019
 - o Nieuwe klasse 3 rubrieken:

12.2.1°

Een transformator van 160 kVA.

160 kVA

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 25 oktober 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 1 december 2021;

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo-Aalter, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Volgens artikel 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Artikel 15.6.1 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de landschappelijke waardevolle gebieden gebieden zijn waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

1.3 Adviezen

1.3.1 Departement Landbouw en Visserij

Deze instantie bracht op 12 november 2021 een gunstig advies uit:

"Het betreft hier een volwaardig in uitbating zijnd landbouwbedrijf met mestkippenhouderij als voornaamste bedrijfsspeculatie. In functie van de eigen energievoorziening heeft de aanvrager een elektriciteitscabine gebouwd binnen de eigen bedrijfskavel en wenst deze constructie nu te regulariseren.

Gelet op de aard van de aanvraag en de plaats van de werken is er uit landbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen de voorgestelde regularisatie."

1.3.2 Agentschap voor Natuur en Bos

Deze instantie bracht op 22 november 2021 een gunstig advies uit:

"De bestaande natuurwaarden worden niet geschaad".

1.3.3 Departement Omgeving – milieu-advies

Deze instantie bracht op 23 november 2021 een gunstig advies uit:

"Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend."

1.3.4 Hulpverleningszone Meetjesland

Deze instantie bracht op 9 november 2021 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Er dient voldaan aan de in het advies vermelde brandtechnische bepalingen.

1.3.5 College van burgemeester en schepenen

Het College van burgemeester en schepenen van Aalter bracht op 22 november 2021 een voorwaardelijk gunstig advies uit:"...

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen in een landelijke omgeving ten oosten van het centrum van Knesselare op de grens met het aanpalende Drongengoed. De directe omgeving kenmerkt zich door een lintbebouwing langs een voldoende uitgeruste weg. Het betreffen zowel landbouwbedrijven als woningen.

De schakelpost is 3,00 m lang en 2,70 m breed. De aanvraag voorziet in een regularisatie van een cabine die opgericht werd in gewapend beton en afgewerkt met crepi in een olijfgroen (RAL6003) crepi. De cabine is gelegen langs de Westvoordestraat ter hoogte van de bestaande loods. Met de cabine wordt gezorgd dat men steeds over voldoende elektriciteit beschikt ten voordele van de exploitatie.

Principieel kan akkoord worden gegaan met de plaatsing van de nieuwe cabine. De breedte van het toegangspad op privaat domein dient beperkt te zijn tot de breedte van de cabinedeur. Mits het opleggen van deze voorwaarde is de aanvraag voor vergunning vatbaar.

Toetsing aan de omgevingseffecten:

De aanvraag heeft betrekking op een te regulariseren distributiecabine. Er wordt een transformator voorzien van 160 kVA om de exploitatie van elektriciteit te voorzien.

Onder de transformator dient een olieopvangbak te worden voorzien om eventuele lekkage en daaraan gekoppelde bodemverontreiniging te vermijden.

Het hemelwater infiltreert op het eigen terrein.

De inplanting is gelegen achter een bestaande groenzone naast de openbare weg en op voldoende afstand van de nabij gelegen woningen. Er wordt dan ook geen significant negatief effect verwacht. Mits het naleven van de voorwaarden en mits de correcte exploitatie zal de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt worden. De beschreven werkwijze zal dan ook geen negatieve impact hebben op de omgeving.

...

Besluit

Enig artikel

Gunstig te adviseren met voorwaarden voor de omgevingsvergunningsaanvraag van de heer Lucas Mouton, Westvoordestraat 4A in Aalter voor het regulariseren van een elektriciteitscabine, Westvoordestraat 4A in Aalter en gekend in het kadaster als Aalter, afd. 7, sectie B, nrs. 228C, 233D, 236G, 236L, 236M, 236N, 237G, 728A, 728B en 728C.

De toepasselijke rubriek volgens het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning is de volgende:

- 12.2.1: een transformator met een vermogen van 160 kVA.

Voorwaarde

- De breedte van het toegangspad op privaat domein dient beperkt te zijn tot de breedte van de cabinedeur."

1.4 Historiek

De site betreft een in uitbating zijnd landbouwbedrijf. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en wordt rekening houdende met de door de gemeente vermelde vergunningshistoriek in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO beschouwd als een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site.

Volgende meest recente omgevingsvergunningen zijn afgeleverd:

- 12 juli 2018: omgevingsvergunning voor de verbouwing en uitbreiding van een bergplaats naar garage/bergplaats (niet uitgevoerd) (OMV2018039793).
- 27 juni 2019: omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting + het slopen van een berging (OMV2019002817).
- 19 december 2019: omgevingsvergunning voor het herbouwen van een woning nr. 4A (OMV2019117403).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

1.5.1 Stedenbouwkundige handelingen

De bouwplaats is gelegen in een open ruimtegebied tussen de kernen van Knesselare en Ursel en ten westen van het boscomplex Drongengoed. De omgeving wordt gekenmerkt door een intensief agrarisch grondgebruik, cultuurgronden en weiden, met aanwezigheid van kleine landschapselementen zoals grachten en houtkanten als uitlopers van het boscomplex.

De aanvraag heeft betrekking op een landbouwbedrijf dat zich gevormd heeft langs de oostzijde van de Westvoordestraat, een lokale gemeenteweg met lintbebouwing nabij de aansluiting op de gewestelijke verbindingsweg N461 Gent – Knesselare. De aanvrager is uitbater van een volwaardig landbouwbedrijf met kippenhouderij en rundvee als voornaamste bedrijfstakken. Voor de uitvoering hiervan beschikt het bedrijf over verschillende en geclusterd opgerichte landbouwbedrijfsgebouwen zoals pluimveestallen, rundveestal en loodsen en aanhorigheden zoals silo's, en met aan de straatzijde 2 vrijstaande bedrijfswoningen.

Huidige aanvraag omvat de regularisatie van de plaatsing van elektriciteitscabine.

Het betreft een standaard cabine met een footprint van 2,7 m bij 3,0 m. De module wordt voorzien van een plat dak met hoogte 2,25 m.

De wanden en het dak van deze cabine bestaan uit gewapend beton. De buitenwanden worden afgewerkt met crepi in ral 6003 olijfgroen en het dak krijgt een zwarte coating.

De cabine staat ingeplant langs de straatzijde, op 4 m van de rijweg en voor een loods. Een haag langs de straatzijde werd voor de plaatsing van de cabine doorbroken.

1.5.2 Ingedeelde inrichting of activiteiten

1.5.2.1 *Algemeen*

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding.

De verandering betreft het uitbreiden met een transformator.

De exploitant beschikt over een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur.

1.5.2.2 *Omschrijving bedrijf*

Het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting.

De lopende milieuvergunning dateert van 27 juni 2019 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor het stallen van 68.000 slachtkuikens (intensieve pluimveehouderij), het stallen van 8 voertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van 11,6 ton mazout in 3 enkelwandige ingekuipte houders van elk 4000 liter en een dubbelwandige houder van 2000 liter (met verdeelslang), de opslag van 610 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakking, de opslag van 768 m³ dierlijke mest, 7 warmteblazers met een totaal thermisch vermogen van 651 kW en een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 4895 m³/jaar en 18 m³/dag uit een verbuisde boorput.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting.

1.5.2.3 *Omschrijving iioa*

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- de uitbreiding met/van:
- een transformator van 160 kVA

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.1° (3)

Een transformator van 160 kVA.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout (gekoppeld aan de houder van 2.000 liter).

9.3.1.c)2° (1)

Stallen met 68.000 plaatsen voor slachtkuikens.

9.3.1.d) (1,X)

Intensieve pluimveehouderij met 68.000 plaatsen voor slachtkuikens.

12.2.1° (3)

Een transformator van 160 kVA.

15.1.1° (3)

Stallen van 8 voertuigen en/of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 11,66 ton mazout in 3 enkelwandige ingekuipte houders van elk 4.000 liter en een dubbelwandige houder van 2.000 liter.

17.4. (3)

De opslag van 610 kg/liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (reinigings- en ontsmettingsmiddel, voedingszuren): 30 vaten x 22 kg + 25 vaten x 22 kg)

28.2.c)1° (3)

De opslag van 768 m³ dierlijke mest, waarvan 728 m³ mengmest en 40 m³ reinigingswater.

43.1.2°b) (2)

7 warmeluchtblazers met een totaal thermisch ingangsvermogen van 651 kW.

53.8.1°a)° (3)

Een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 18 m³/dag en 4.895 m³/jaar uit 1 put met diepte van 40 m (Ledo-Paniseliaan Aquifer, HCOV-code 0600).

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied. De gevraagde elektriciteitscabine heeft een beperkte oppervlakte van 8,1 m² en valt buiten het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het hemelwater dat op de cabine valt, kan op natuurlijke wijze naast de constructie in de eigen bodem infiltreren.

Er is van de aanvraag geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten.

De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

2.3.1 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.3.2 De juridische toets

De aanvraag, die in functie staat van de agrarische activiteit van het bedrijf, is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven. Het Departement Landbouw en Visserij bracht een gunstig advies uit. De aanvraag doorstaat de agrarische toets.

Voor wat betreft de overeenstemming met het landschappelijk waardevol gebied kan gesteld dat het hier een beperkte constructie betreft van 8,1 m² en 2,25 m hoog, opgericht binnen de reeds bestaande bedrijfskavel. De aanvraag heeft geen impact op de waarde van de omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

2.3.3 De goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt de regularisatie van het oprichten van een HS-cabine bij een bestaand volwaardig landbouwbedrijf.

De cabine is beperkt in oppervlakte (8,1 m) en in hoogte (2,25 m).

De afwerking gebeurt in olijfkleurige wanden met zwarte dakbedekking.

De cabine wordt geplaatst tussen de straat en een bestaande loods, binnen de reeds gevormde bedrijfskavel. De cabine is rechtstreeks vanaf de straat toegankelijk, de haag werd hiertoe beperkt onderbroken. Er wordt geen verharding aangevraagd als toegang naar de cabine. Het gemeentebestuur legt in haar advies als voorwaarde op dat de breedte van het toegangspad op privaat domein dient beperkt te zijn tot de breedte van de cabinedeur. Dit kan worden overgenomen bij het verlenen van de vergunning.

De cabine zal een minimale impact hebben op het straatbeeld en de omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke aanleg.

2.3.4 Conclusie met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

De vergunning m.b.t. de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend, mits opleggen van de voorwaarde zoals gesteld door het college van burgemeester en schepenen dat de breedte van het toegangspad op privaat domein dient beperkt te zijn tot de breedte van de cabinedeur en mits naleven van het advies uitgebracht door de Hulpverleningszone Meetjesland.

2.4 Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

2.4.1 Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De exploitatie is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De nabije omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van akkers en velden.

De inrichting is gelegen op een afstand van:

- 0 m van GEN gebied De bosgebieden van de cuesta van Zomergem-Oedelem
- 129 m van SBZ gebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: Oostelijk deel';
- 100 m van een woongebied met landelijk karakter;
- meer dan 1.000 m van woongebieden, ander dan woongebied met landelijk karakter;
- meer dan 1.000 m van een woonuitbreidingsgebied

2.4.2 Bespreking milieuhygiënische aspecten

Bodem- en grondwater

Transformator

De transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Gezien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

De exploitant geeft aan dat dit het geval is.

Energie

Het betreft geen energie intensief bedrijf.

2.4.3 Conclusie met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er kan akte genomen worden van de gemelde klasse 3 iioa's onder de gecoördineerde milieuvoorwaarden.

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijn:

- een termijn van onbepaalde duur;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit

§3. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

6. **Groenscherm**

Het reeds aanwezige groenscherm wordt in standgehouden en uitgebreid met streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters en dit vooral aan west- en zuidzijde; hiertoe wordt door de exploitant binnen de 6 maand na het verlenen van de vergunning een aangepast beplantingsplan bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, AGOP Milieu en het College van Burgemeester en Schepenen.

7. **Ventilatie**

De ventilatie van de stallen gebeurt d.m.v. milieukokers met een hoogte van minstens 0,5 m boven het dak.

8. **Ammoniakemissiearme stallen**

a) Stal 2 (20.000 slachtkippen) en stal 3 (18.000 slachtkippen) worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P-6.4: 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'.

b) Wanneer er aan de bestaande stal 1 (30.000 slachtkippen) die op het moment van de voorliggende beslissing niet ammoniakemissiearm is uitgevoerd, verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan dienen deze ammoniakemissiearm te worden uitgevoerd volgens de 'best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen'.

9. **Opvang en gebruik van hemelwater**

a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 60 m³.

b) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen, oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

10. **Opslag en verwerking van afvalstoffen**

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

11. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

12. **Tankplaats**

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

13. **Grondwaterwinning**

a) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

b) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

De volgende parameters moeten worden bepaald: zuurstofgehalte (mg/l), pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloorange, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

c) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

d) De eerder vergunde verlaten boorput moet conform de Code van Goede praktijk opgevuld worden. Het bewijs van opvulling moet aan de VMM (grondwater.ovl@vmm.be) opgestuurd worden

14. Studie fijn stof

Binnen een termijn van 12 maanden na verlenen van de Omgevingsvergunning onderzoekt de exploitant i.s.m. met een erkend deskundige Lucht naar technische en organisatorische maatregelen om de impact van fijn stof (PM10) tot hoogstens een beperkt negatief effect te beperken. Hierbij worden minstens BBT-conclusies 11 zoals opgenomen in art. 3.11.7.1. van Vlarem III geëvalueerd, met motivatie van de economische/technische toepasbaarheid van elk van deze maatregelen. De impact (resterend effect) van de voorgestelde maatregelen op de omgeving dient te worden doorgerekend. Deze studie wordt overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, AGOP Milieu en het College van Burgemeester en Schepenen.

2.5 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2021153476 ingediend door Mouton L kan een omgevingsvergunning worden verleend onder voorwaarden voor onbepaalde duur.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2021153476 ingediend door Mouton L wordt een omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden voor onbepaalde duur voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Deze vergunning geldt tevens als aktenaam van de gemelde iioa met exploitant Lucas Mouton en inrichtingsnummer 20180521-0019.

De gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.

3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.

4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit

§3. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

6. Groenscherm

Het reeds aanwezige groenscherm wordt in standgehouden en uitgebreid met streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters en dit vooral aan west- en zuidzijde; hiertoe wordt door de exploitant binnen de 6 maand na het verlenen van de vergunning een aangepast beplantingsplan bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, AGOP Milieu en het College van Burgemeester en Schepenen.

7. Ventilatie

De ventilatie van de stallen gebeurt d.m.v. milieukokers met een hoogte van minstens 0,5 m boven het dak.

8. Ammoniakemissiearme stallen

a) Stal 2 (20.000 slachtkippen) en stal 3 (18.000 slachtkippen) worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P-6.4: 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'.

b) Wanneer er aan de bestaande stal 1 (30.000 slachtkippen) die op het moment van de voorliggende beslissing niet ammoniakemissiearm is uitgevoerd, verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan dienen deze ammoniakemissiearm te worden uitgevoerd volgens de 'best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen'.

9. Opvang en gebruik van hemelwater

a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 60 m³.

b) Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen, oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

10. Opslag en verwerking van afvalstoffen

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

11. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

12. Tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

13. Grondwaterwinning

a) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de

effectieve werkingsduur meegedeeld;

Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

b) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

De volgende parameters moeten worden bepaald: zuurstofgehalte (mg/l), pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

c) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

d) De eerder vergunde verlaten boorput moet conform de Code van Goede praktijk opgevuld worden. Het bewijs van opvulling moet aan de VMM (grondwater.ovl@vmm.be) opgestuurd worden

14. Studie fijn stof

Binnen een termijn van 12 maanden na verlenen van de Omgevingsvergunning onderzoekt de exploitant i.s.m. met een erkend deskundige Lucht naar technische en organisatorische maatregelen om de impact van fijn stof (PM10) tot hoogstens een beperkt negatief effect te beperken. Hierbij worden minstens BBT-conclusies 11 zoals opgenomen in art. 3.11.7.1. van Vlarem III geëvalueerd, met motivatie van de economische/technische toepasbaarheid van elk van deze maatregelen. De impact (resterend effect) van de voorgestelde maatregelen op de omgeving dient te worden doorgerekend. Deze studie wordt overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, AGOP Milieu en het College van Burgemeester en Schepenen.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden

- De breedte van het toegangspad op privaat domein dient beperkt te zijn tot de breedte van de cabinedeur.

- Naleven van het advies uitgebracht door de Hulpverleningszone Meetjesland dd. 9 november 2021.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB. Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De gele affiches (A2-formaat) dienen bij de gemeente opgevraagd te worden.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/08/2018 -).

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte

gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel
of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter