



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
04 juli 2019

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

M03/46021/420/1/A/5/HV/CL - OMV2019018812

**SINT-NIKLAAS - AQUAFIN NV -
RIOOLWATERZUIVERINGSINSTALLATIE**

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
een inrichting + stedenbouwkundige handelingen (K1)

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

verslaggever

Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

Wetgeving

dossiernummer:
1903318

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

zittingnummer:
29

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

termijn:
18 juli 2019

Inrichting

Voorliggend dossier op naam van de nv Aquafin betreft een
rioolwaterzuiveringsinstallatie met inrichtingsnummer: 20181005-0016 alsook
een tussentijdse opslag van gronden met inrichtingsnummer: 20181015-0075.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer 2019018812.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen:

- Besluit van de deputatie van 8 maart 2012 houdende het verlenen van de
milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een
rioolwaterzuiveringsinstallatie, voor een termijn tot en met 7 maart 2032.
- Besluit van de deputatie van 7 januari 2016 houdende het gedeeltelijk
toestaan van het verzoek tot wijziging van de lozingsvoorwaarden voor een
termijn tot en met 31 december 2020.

Stedenbouwkundige vergunningen:

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 december
1999 houdende het verlenen van de vergunning voor het renoveren van het
waterzuiveringsstation;

./...

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 november 2000 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een biofor-installatie;
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2002 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een stookolietank, ijzerchloridetank en C-broncontainers.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 5 maart 2019 ingediend door de nv Aquafin, Dijkstraat, 8 te 2630 Aartselaar, voor een project, gelegen aan de Kleibekstraat 116 te 9100 Sint-Niklaas, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS AFD 1/SINT-NIKLAAS, Sectie A, Nrs 922/a, 922/b, 923, 924/b, 925/c, 926/c.

De aanvraag heeft betrekking op **2 ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (afgekort "IIOA") én **stedenbouwkundige handelingen** (afgekort "SH"):

- Voor wat betreft de IIOA:
 1. Het exploiteren van een tijdelijk terrein voor grondverbetering. er wordt tevens met betrekking hiertoe een bijstelling gevraagd m.b.t. de installatie en gebruik van een weegbrug.
 2. Het veranderen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, omvattende de uitbreiding met:
 - de bijkomende verwerking van topwaters en festivalwaters;
 - van de verwerkingscapaciteit van septisch materiaal;
 - de fysisch-chemische behandeling van zand;
 - met de tijdelijke lozing van onbehandeld bemalingswater;
 - van de verwerkingscapaciteit van de biologische behandeling naar 6Q14;
 - van het vermogen van de transformator;
 - met een bronbemaling.
- voor wat betreft de SH:
 - de sloop van een aantal technische constructies: een unit septisch materiaal, een influentgemaal, een zandvanger, een rooster, 6 bacteriebedden, een verdeelconstructie naar bacteriebedden en goten van bacteriebedden naar nabezinktanks;
 - het vellen van een aantal hoogstammige bomen die niet tot een bos behoren en rooien van vegetatie;
 - de bouw van volgende nieuwe constructies: een influentgemaal, 2 lijnroosters, zandvangers, een unit septisch materiaal, 2 nabezinktanks, 2 verdeelconstructies, een recirculatiegemaal, een nieuwe influentventuri en een prefab HS-cabine;
 - de aanleg van ca. 3.300 m² nieuwe verhardingen;
 - de aanleg van nieuwe rioleringen;
 - een reliëfwijziging en het aanbrengen van ophogingen;
 - de aanleg van infiltratiegrachten en een infiltratiepoel;
 - het tijdelijk gebruik van percelen voor de opslag en werfzone.

./...

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 20 maart 2019 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er twee bezwaren ingediend.

De argumenten kunnen als volgt samengevat worden:

- impact van de beoogde uitbreiding op de mobiliteit wordt niet aangehaald;
- toegangsweg tot de installatie van Aquafin is zeer smal en ongeschikt voor zwaar vervoer;
- lawaai en schade door trillingen ten gevolge van zwaar verkeer;
- overbelasting van het elektriciteitsnet.

Adviezen

GUNSTIG advies van 6 mei 2019 van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Niklaas onder volgende 3 voorwaarden:

- de toegang tot de site via die weg is onaanvaardbaar wegens onveilig en beperkte manoeuvreerruimte;
- de begroeiing moet gecompenseerd worden;
- de herinrichtingsplannen mogen de plannen in verband met de aanleg van een fietspad langsheen de Molenbeek niet belemmeren.

GUNSTIG advies van 6 juni 2019 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu) voor:

- de verandering van een bestaande RWZI voor een termijn verstrijkend op 7 maart 2032, behoudens voor wat betreft de bemaling en de lozing van het bemalingswater, waarvoor een termijn van 3 jaar voorgesteld wordt, vanaf de start van de werken voor de bemaling, onder de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden en volgende bijzondere voorwaarden:
 - Groenscherm
In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient er niet overal een 5 m breed groenscherm aanwezig te zijn. De beplanting dient gerealiseerd te worden zoals vermeld in de beplantingsplannen.
 - Lozing bedrijfsafvalwater (bemaling)
In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden: Arseen: 20 µg/l.
- de exploitatie van een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven gronden, voor een termijn van 3 jaar, onder de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden en volgende bijzondere voorwaarde:
 - Weegbrug:
In afwijking van artikel 5.61.2§2 dient er geen weegbrug voorzien te worden.

./...

GUNSTIG advies van 17 mei 2019 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 26 april 2019 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (afgekort OVAM):

- de opslag en biologische behandeling van max. 200 m³ septische materiaal, topwaters van afvalstoffen van de exploitatie van rioleringen, PS en KWZI's en festivalwaters in de septisch materiaalbuffer (rubriek 2.3.3.a)2°);
- de verwijdering door middel van biologische behandeling van max. 250 ton/dag septisch materiaal, max. 220 ton/dag topwaters afkomstig van de exploitatie van rioleringen, pompstations en kleinschalige waterzuiveringsstations en max. 800 ton/dag festivalwaters (rubriek 2.4.3.a)1°);
- de verwijdering door middel van fysisch-chemische behandeling van max. 882 ton/dag extern aangevoerd slib, max. 220 ton/dag droge fractie van afvalstoffen van de exploitatie van rioleringen, pompstations en kleine waterzuiveringsstations en drijfslagen van andere rioolwaterzuiveringsstations en max. 30 ton/dag zand (rubriek 2.4.3.a)2°);
- de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven gronden met een capaciteit van 25.000 m³ (rubriek 61.2.2°);
- de gevraagde afwijking van de weegbrug TOP.

GEEN ADVIES over het verzoek tot afwijking van het groenscherm, aangezien de lokale overheid het best geplaattst is om de mogelijke impact van de gevraagde afwijking te beoordelen.

GUNSTIG advies van 22 mei 2019 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-AOW) voor:

- een bemaling in de Mioceen Aquifer (HCOV 0200) met een debiet van 1.145 m³/d en 320 m³/j voor een periode van 2 jaar vanaf de start van de bemaling;
- een spanningsbemaling in het Oligoceen Aquifersysteem met een diepte van 20 m en een debiet van 400 m³/d en 95.000 m³/j voor een periode van 1 jaar vanaf de start van de bemaling

onder de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden en de volgende bijzondere voorwaarden:

- de spanningsbemaling in HCOV 0400 moet peilgestuurd bemaald worden. De filterstelling van de winningsputten en peilputten moet zodanig gebeuren dat er geen risico is op beluchting van de watervoerende laag. Het liggingsplan van de winningsputten en de peilputten moet ter kennisgeving opgestuurd worden naar de VMM en de vergunning verlenende overheid;
- het maximaal afpompijgspeil in een centrale peilput HCOV 0400 is niet dieper dat de basis van de Boomse klei (8 m-mv);
- het minimaal afpompijgspeil in een centrale peilput is in HCOV 0400 niet hoger dan 6,6 mv
- de winningsputten (en eventuele peilputten die begraven worden) in HCOV 0400 moeten van zodra ze niet meer gebruikt worden conform de Code van goede praktijk opgevuld worden;

./...

- Bij het beëindigen van de bemaling moeten de peilen in HCOV 0400 nog 1 jaar opgemeten worden (maandelijkse metingen). Deze metingen worden gerapporteerd aan VMM (grondwater.ovl@vmm.be) en vergunningverlenende overheid.

GUNSTIG advies van 7 mei 2019 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (afgekort VMM-AET) voor:

- het uitbreiden van de RWZI Sint-Niklaas en de lozing van max. 3.215 m³/u – 77.155 m³/dag – 28.161.610 m³/jaar gezuiverd (biologische en mechanisch) effluent in de Molenbeek. De lozingsvoorwaarden zoals bepaald in de huidige vergunning blijven hierbij van kracht.
- Het tijdelijk lozen van max. 80 m³/u – 415.000 m³/jaar bemalingswater in de Molenbeek, gedurende 3 jaar vanaf de start van de werken. Hierbij worden volgende voorwaarden van toepassing gesteld:
 - As t: 20 µg/l
 - De VMM dient in kennis gesteld te worden van het begin en het einde van de bemaling. Deze meldingen kunnen gebeuren op volgend e-mailadres bodemsaneringen@vmm.be met de vermelding van naam, gemeente, start of einddatum, bemaling of sanering.
 - Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1 van Vlarem II.

GUNSTIG advies van 26 april 2019 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Natuurlijke Rijkdommen (afgekort natrijk).

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie - Buitendienst Oost-Vlaanderen (afgekort Zorg).

GUNSTIG advies van 7 juni 2019 van de Waterwegbeheerder: Provincie Oost-Vlaanderen onder volgende voorwaarden:

De herinrichtingsplannen mogen de plannen in verband met de aanleg van een fietspad langsheen de Molenbeek niet belemmeren.

Langs de waterloop ligt een 5m-zone met erfdienstbaarheden langs de waterloop. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- De 5 m-zone langs de waterloop is momenteel beplant met bomen, deze moeten verwijderd worden. De 5m-zone langs de waterloop kan niet aangeduid worden als boscompensatiegebied.
- De nieuwe en bestaande meetgoot in de 5 m-zone en het aanpalende maaiveld moet aangepast worden zodat de 5 m-zone volledig berijdbaar is met een kraan voor het uitvoeren van het onderhoud.
- bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd ;

./...

- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie wordt binnen de 5 meterzone gedeponeerd. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De oprit moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
- bomen langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeek en op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken;

Voor de nieuwe overstortconstructie moet een machtiging aangevraagd worden.

GUNSTIG advies van 30 april 2019 van de Brandweer: Hulpverleningszone Waasland mits de bemerkingen geformuleerd in de voorgaande verslagen worden nageleefd.

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG advies van 7 juni 2019 van de provinciale deskundigen milieu en ruimte.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) wordt de aanvraag deels gunstig, deels ongunstig geadviseerd.

- m.b.t. de verandering van de RWZI wordt een gunstig advies verleend weliswaar wordt de aangevraagde termijn van 3 jaar voor de lozing van bemalingswater en de grondbemaling beperkt tot 2 jaar vanaf de start van de bemalingswerken vermits blijkt uit de bemalingsnota dat een termijn van 2 jaar zou volstaan.
- m.b.t. de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (rubriek 61.2.2°) wordt een gunstig advies verleend.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH) wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De VMM-AOW stelt dat er in het Oligoceen ook 2 peilputten dienen te worden voorzien.

./...

De provinciale deskundige milieu merkt op dat dit wordt ondervangen door op te leggen dat het liggingsplan van de winningsputten en de peilputten ter kennisgeving dient opgestuurd naar de VMM en de vergunning verlenende overheid.

De VMM stelt dat zij dit liever ter goedkeuring zouden toegestuurd krijgen.

De commissie gaat akkoord.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat ook de haalbaarheid dient onderzocht van de aanleg van een nieuwe toegangsweg aansluitend op het terrein van MIWA. Dit kan immers heel wat verkeer teweegbrengen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die het volgende stelt:

- *Er zal een aangepast beplantingsplan bezorgd worden, waaruit duidelijk blijkt dat de 5m-strook wordt vrijgehouden.*
- *Door het plaatsbezoek van de dienst Water van de Provincie werd alles - duidelijk gemaakt.*
- *Het machtigingsverzoek voor de nieuwe overstortconstructie is niet meer in de vergunningsaanvraag geraakt; dit zal apart aangevraagd worden.*
- *In de bijzondere voorwaarden wordt de gevraagde afwijking m.b.t. het bemalingswater toegestaan; betekent dit dat er geen meetgoot dient te worden voorzien?*

De VMM antwoordt dat dit inderdaad niet moet.

De vertegenwoordiging van het bedrijf vraagt of de termijn voor de bemaling toch niet langer kan. Het betreft immers geen eenvoudige werf. Er zal in fasen gewerkt worden en in principe zal dit ca. 850 dagen duren. Men kan dus moeilijk garanderen dat de bemaling na 2 jaar niet meer zal nodig zijn.

De VMM-AOW merkt op dat het voornaamste de spanningsbemaling betreft. Hier dient zeker een maximum termijn voor voorzien. Hoelang denkt men nodig te hebben.

De vertegenwoordiging van het bedrijf stelt dat ze dit zal navragen.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat er al ruime marges (tot 50%) werden voorzien voor de bemaling.

De vertegenwoordiging van het bedrijf merkt op dat de werf ongeveer 2,5 jaar zal duren; vandaar dat een termijn van 3 jaar werd gevraagd.

De voorzitter stelt dat er momenteel als termijn voor de bemaling het volgende wordt voorgesteld:

1 jaar voor de spanningsbemaling en 2 jaar voor de andere bemaling, tenzij er bijkomende argumenten kunnen worden aangebracht om deze termijnen te verlengen."

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG advies van 11 juni 2019 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC), namelijk ongunstig voor de aangevraagde termijn van 3 jaar voor de lozing van bemalingswater en de grondbemaling. Het overige kan gunstig geadviseerd worden onder de volgende termijnen:

- de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen voor een termijn van onbepaalde duur;

./...

- voor de exploitatie van een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem voor een termijn van 3 jaar;
- de gevraagde verandering van de RWZI voor een termijn tot en met 7 maart 2032, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen, behoudens voor wat betreft:
 - de lozing van het bemalingswater (rubriek 3.4.2) waarvoor **een termijn van 2 jaar** voorgesteld wordt, te rekenen vanaf de melding van opstart van de bemalingsactiviteiten;
 - de bemaling in de Mioceen Aquifer (HCOV 0200) aan een debiet van max. 1.145 m³/dag en 320.000 m³/jaar (rubriek 53.2.2°b)) waarvoor **een termijn van 2 jaar** voorgesteld wordt, te rekenen vanaf de melding van opstart van de bemalingsactiviteiten;
 - de bemaling in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) aan een debiet van max. 400 m³/dag en 95.000 m³/jaar (rubriek 53.2.2°b)) waarvoor **een termijn van 1 jaar** voorgesteld wordt, te rekenen vanaf de melding van opstart van de bemalings-activiteiten

onder de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II en de volgende gecoördineerde voorwaarden:

- Melding opstart en beëindiging bemalingswerkzaamheden
De opstart van de bemalingswerkzaamheden wordt door de exploitant gemeld aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten en afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de VMM-AOW (grondwater.ovl@vmm.be) , de VMM-AET (bodemsaneringen@vmm.be) , het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Sint-Niklaas en de vergunningverlenende overheid.
- Lozen van bemalingswater:
 - a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde(n) niet worden overschreden:
As: 20 µg/l
 - b) Controle-inrichting: al het bemalingswater dient afgevoerd over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde water te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1 van VLAREM II;
 - c) In afwijking tot wat vermeld staat in bijlage 5.3.1.a) van VLAREM II zijn volgende concentraties/verwijderingspercentages van toepassing en dit voor een periode eindigend op 31 december 2020:

$$P_{\text{tot}}: 1 \text{ mg/l of } \Delta\%P_{\text{tot}}: 80\%$$
 Vanaf 1 januari 2021 zijn de voorwaarden van Bijlage 5.3.1.a) van VLAREM II integraal van toepassing.
- Bemaling:
 - a) de spanningsbemaling in HCOV 0400 moet peilgestuurd bemaald worden. De filterstelling van de winningsputten en peilputten moet zodanig gebeuren dat er geen risico is op beluchting van de watervoerende laag. Het liggingsplan van de winningsputten en de peilputten moet ter goedkeuring opgestuurd worden naar de VMM en de vergunning verlenende overheid;
 - b) het maximaal afpompingspeil in een centrale peilput HCOV 0400 is niet dieper dan de basis van de Boomse klei (8 m-mv);

./...

- c) het minimaal afpompingspeil in een centrale peilput is in HCOV 0400 niet hoger dan 6,6 mv
- d) de winningsputten (en eventuele peilputten die begraven worden) in HCOV 0400 moeten van zodra ze niet meer gebruikt worden conform de Code van goede praktijk opgevuld worden;
- e) Bij het beëindigen van de bemaling moeten de peilen in HCOV 0400 nog 1 jaar opgemeten worden (maandelijkse metingen). Deze metingen worden gerapporteerd aan VMM (grondwater.ovl@vmm.be) en vergunningverlenende overheid.
- Binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de vergunning dient de haalbaarheid onderzocht van de aanleg van een nieuwe toegangsweg aansluitend op het terrein van MIWA. Deze studie dient binnen de gestelde termijn overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Sint-Niklaas en de vergunningverlenende overheid.
- In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5§5 van VLAREM II dient niet overal een groenscherm van 5 m breedte rondom het terrein aanwezig te zijn. De aanleg en de samenstelling dient te gebeuren in overleg met de deskundige Natuur van het stadsbestuur van Sint-Niklaas. De voorwaarden van de dienst Integraal Waterbeleid ter vrijwaring van de 5 m-erfdienstbaarheid langsheen de Molenbeek dienen integraal nageleefd te worden.

en de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

Langs de waterloop ligt een 5m-zone met erfdienstbaarheden langs de waterloop. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- De 5 m-zone langs de waterloop is momenteel beplant met bomen, deze moeten verwijderd worden. De 5m-zone langs de waterloop kan niet aangeduid worden als boscompensatiegebied.
- De nieuwe en bestaande meetgoot in de 5 m-zone en het aanpalende maaiveld moet aangepast worden zodat de 5 m-zone volledig berijdbaar is met een kraan voor het uitvoeren van het onderhoud.
- bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd ;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie wordt binnen de 5 meterzone gedeponeerd. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De oprit moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining

./...

geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;

- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
- bomen langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeek en op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken;

Voor de nieuwe overstortconstructie moet een machtiging aangevraagd worden.

Bijkomende nota

Op 21 juni 2019 werd door de aanvrager een bijkomende nota m.b.t. de bemaling op het loket geplaatst. In deze nota wordt aangehaald dat de voorziene termijnen van 1 en 2 jaar resp. voor de spanningsbemaling en de ondiepe bemaling wat krap bemeten zijn en dat er bij het minste dat er iets misloopt, er een overschrijding van de termijn zal zijn. In deze optiek wenst de aanvrager voor de spanningsbemaling een termijn van 1,5 jaar en voor de ondiepe bemaling toch de aangevraagde termijn van 3 jaar.

VMM-AOW gaf op 24 juni 2019 te kennen akkoord te gaan met dit voorstel.

Omschrijving bedrijf

De RWZI 'Sint-Niklaas' werd in 1964 gebouwd voor een ontwerpcapaciteit van 72.000 i.e.

In 2001 werd de installatie aangepast voor nutriëntverwijdering (stikstof en biologisch/chemische fosforverwijdering) en gerenoveerd. Door de renovatiewerken werd de capaciteit van de installatie teruggebracht op 45.000 i.e. (op basis van 60 g BZV/).

3 gravitaire collectoren voeren de afvalwaters (huishoudelijk en industrieel) van de gemeente Sint-Niklaas naar deze installatie.

Momenteel wordt slechts de helft van het inkomende water na mechanische zuivering, biologisch gezuiverd. Er zijn 2 soorten biologische zuivering.

Een deel van het afvalwater wordt naar de beluchtingsbekkens geleid waar bacteriën het afvalwater zuiveren; het andere deel wordt naar de voorbezinktank afgevoerd, waar de grovere partikels kunnen bezinken, waarna het afvalwater naar één van de bacteriebedden geleid wordt.

Als er heel veel toevoer is van afvalwater, wordt een deel van het afvalwater naar de regenbezinktanks geleid. Daar wordt het afvalwater gedurende een bepaalde tijd gestockeerd vooraleer het overstort naar de waterloop.

Op de RWZI van Sint-Niklaas wordt als zuiveringstechnologie de technologie van een actiefslibstelsysteem met nutriëntenverwijdering (stikstof- en chemische fosforverwijdering) toegepast.

Het gezuiverde effluent wordt geloosd in de Molenbeek, een waterloop van 2de categorie, dewelke als kwaliteitsdoelstelling basiskwaliteit heeft en volgens de typologie ingedeeld als 'kleine beek'.

De waterzuiveringsinstallatie van Sint-Niklaas betreft een bemande installatie met 8 personen die fungeert als teamcentrum. Vanuit deze installatie worden de RWZI's van Stekene, Sinaai, Moerbeke en Sint-Niklaas-Heimolen bezocht.

./...

De RWZI is vergund bij middel van het besluit van de deputatie van 8 maart 2012 voor een termijn van 20 jaar.

Omschrijving project

Met betrekking tot de IIOA

Voorliggend project beoogt een verandering van het zuiveringsproces. De zuivering door de bacteriën zal niet langer toegepast worden. De biologische zuivering zal uitsluitend via de beluchtingsbekkens gebeuren. De bestaande RBT's, VBT's en NBT's van de bacteriebekkens worden in de nieuwe toestand gebruikt als bergingsvolumes. Bij een grote toevoer zal het afvalwater tijdelijk gestockeerd worden in deze bergingsvolumes en pas naar het beluchtingsbekken geleid worden als de toevoer minder is. Alle aangevoerde afvalwater zal na uitvoering van het project volledig behandeld worden.

Het project voorziet daartoe in een nieuw influentgemaal, een nieuwe rooster- en zandvanginstallatie, een nieuwe unit septisch materiaal en nabezinktanks. Om deze constructies te kunnen bouwen in een droge bouwput zal bemaling toegepast worden. Het bemalingswater zal geloosd worden in de nabije waterloop.

De uitgegraven grond zal tijdelijk opgeslagen worden op de percelen ten noorden van de RWZI.

Daarnaast beoogt deze aanvraag nog de aanpassing van een aantal afvalstoffenrubrieken, hetzij eerder administratief, hetzij inhoudelijk door aanvaarding van bijkomende afvalstoffenfracties (o.a. festivalwaters).

Met betrekking tot de SH

De aanvraag heeft betrekking op volgende stedenbouwkundige handelingen:

In dit project worden een aantal technische constructies gesloopt: een unit sceptisch materiaal, een influentgemaal, een zandvanger, een rooster, 6 bacteriebedden, een verdeelconstructie naar bacteriebedden en goten van bacteriebedden naar nabezinktanks.

Verder wordt ook bestaande verharding opgebroken (onder en naast de roosterinstallatie, influentgemaal en zandvanger; rond de verdeelconstructie naar de bacteriebedden, tussen regenbezinkingstanks 1 en 2 – ca. 2.900 m²). Een worden 3 hoogstammige bomen gerooid.

Er worden nieuwe technische constructies gebouwd: een influentgemaal, 2 lijnroosters, zandvangers, een unit septisch materiaal, 2 nabezinktanks, 2 verdeelconstructies, een recirculatiegemaal, nieuw influentventuri en een prefab HS-cabine.

In totaal worden ca 3 300 m² nieuwe verhardingen aangelegd rond en tussen de constructies.

De werken gaan gepaard met nieuwe rioleringen op het domein, en met reliëfwijzigingen. Er worden tevens infiltratiegrachten voorzien en een infiltratiepoel.

De vegetatie op perceel 922A wordt volledig gerooid. Er worden 2 ophogingen aangelegd, een langs de oostkant en een langs de westkant van het perceel. Er komt ook een ophoging tussen het nieuwe influentgemaal en bergingsvolumes 4 en 5.

./...

De percelen (nu weiland) 922B, 923 en 924B worden tijdelijk gebruikt voor opslag; het perceel 925C als werfzone.

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag die geen invloed hebben op de procedure

Voor de dichtheid van stookolie wordt rekening gehouden met 0,833 kg/l waardoor de totale opslagcapaciteit 4.332 kg bedraagt i.p.v. de vermelde 5.018 kg.

2. Motivering

MER / MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), meer bepaald voor de activiteiten 10.j) – werken voor het onttrekken en kunstmatig aanvullen van grondwater en 11.c) – rioolwaterzuiveringsinstallaties.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubrieken 2.4.3.a)1° en 2.4.3.a)2°.

Uit het advies van de afdeling GOP van het Departement Omgeving van 6 juni 2019 blijkt dat op 13 januari 2017 deze RWZI onderworpen is geweest aan een uitgebreide GPBV-evaluatie. De conclusie van deze evaluatie was dat er geen aanpassing diende te gebeuren van de in de lopende milieuvergunningen opgelegde voorwaarden.

Via deze aanvraag wordt het volgende aangevraagd:

- de uitbreiding van de verwerking van septisch materiaal;
- de verwerking van topwaters en festivalwaters (nieuw);
- de verwerking van zand (nieuw).

Er is dus naast een wijziging van de installaties ook een extra aanvoer van afvalstromen. In het eerste jaar van de werken worden volgende nieuwe installaties gepland: influentgemaal, zandvang, buffer septisch materiaal en verdeelput NBT's. Het jaar erna worden de nabezinktanks geplaatst.

Ondertussen werd ook de nieuwe BREF Waste Treatment gepubliceerd (17 augustus 2018). Het bedrijf is opgenomen in het register en het meerjarenprogramma. De GPBV-evaluatie in het kader van de nieuwe BREF

./...

was gepland in juli 2019.

Gezien de gevraagde wijzigingen aan de GPBV-installatie is het aangewezen dat de toetsing aan de BBT-conclusies in het kader van deze aanvraag gebeurt. De noodzakelijke stukken hiervoor werden op 3 juni 2019 op het loket geplaatst.

De afdeling GOP van het Departement Omgeving stelt in voormeld advies dat deze toetsing gunstig geëvalueerd kan worden.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

De RWZI inclusief de terreinen voor de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem zijn volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas - Lokeren' gelegen in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen.

De inrichting situeert zich op ca. 10 m van een agrarisch gebied, op ca. 50 m van een recreatiegebied, op ca. 70 m van een woongebied, op ca. 400 m van een industriegebied en ca. 380 m van een woonuitbreidingsgebied en een woongebied met landelijk karakter.

De inrichting paalt aan de installaties van de voormalige verbrandingsoven van Miwa. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen zijn een 6-tal woningen gesitueerd. De afstand van de eigenlijke installaties tot de dichtste vreemde woningen bedraagt ca. 40 m.

De ligging van de inrichting in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De werken aan de zuiveringsinstallatie en de uiteindelijke nieuwe inrichting bevinden zich binnen de contouren van de huidige installatie. Rondom de zuiveringsinstallatie wordt een bufferzone van 5 m aangelegd. Zo zorgt groenzone A voor een buffer ten aanzien van de nabijgelegen bebouwing. Groenzone B zorgt voor een afscherming ten aanzien van de bebouwing langs de Pijkedreef. Op dezelfde manier zorgt groenzone D er voor dat de nieuwe constructies van het influentgemaal, roosterinstallatie en zandvangsers afgeschermd zijn van de omgeving. Groenzone C zorgt voor een afscherming en integratie ten aanzien van de omliggende akkerlanden.

De werk- en opslagzone bevindt zich op de weilanden buiten de contouren van het huidige bestaande installatie, maar zijn slechts tijdelijk van aard.

De mobiliteitsimpact wordt groter tijdens de werken, maar blijft daarna ongewijzigd.

De werken voldoen aan de hemelwaterverordening. De hierboven omschreven nieuwe/gewijzigde verhardingen zijn niet waterdoorlatend (KWS, beton en klinkers). Er worden half-doorlatende verhardingen voorzien (dolomiet en grasbetontegels) rondom de nieuwe bezinkingstanks 1 en 2 en rond de nieuwe verdeelconstructie van de bestaande bezinkingstanks 3 en 4. Er worden drie infiltratiegrachten en een infiltratiepoel voorzien in de nieuwe toestand. Eén infiltratiegracht loopt over in de Molenbeek. De ophopingen, zoals omschreven, worden ingezaaid met gras zodat het water kan infiltreren.

Aquafin nv plant de renovatie van de bestaande waterzuiveringsinstallatie aan de Kleibeekstraat te Sint-Niklaas. De beschikbare gegevens wijzen op een trefkans inzake archeologisch erfgoed, met name ter hoogte van de werfzone. De verwachting bestaat uit vondsten- en sporenarcheologie. De beschreven

./...

onderzoeksequentie heeft betrekking op de geplande werfzone. Initieel dient een landschappelijk bodemonderzoek de bodemopbouw en bewaringscondities m.b.t. archeologisch erfgoed te evalueren.

Indien de bewaringscondities m.b.t. artefactenconcentraties gunstig blijken is een archeologische boorcampagne noodzakelijk, eventueel aangevuld met proefputjes i.f.v. artefactensites. Met betrekking tot grondvaste resten is een proefsleuvenonderzoek de meest geschikte onderzoeksmethode. De sleuven worden haaks op de Molenbeek ingeplant.

Er wordt verder verwezen naar het MER dat werd opgemaakt in het kader van de oprichting van het oorspronkelijke en bestaande RWZI.

Naar afmetingen, vormgeving en ruimtelijke impact is de uiteindelijke vernieuwde installatie in overeenstemming met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen en materialen

Er wordt een uitbreiding van de verwerking van septisch materiaal en een uitbreiding met de verwerking topwaters en festivalwaters (verwijdering via biologische behandeling) en de verwerking van zand (verwijdering via fysisch-chemische behandeling) aangevraagd.

Topwater en festivalwater, dat aangevoerd wordt, zal in de nieuwe buffer van 200 m³ gelost worden. Ook extern aangevoerd septisch materiaal zal opgeslagen worden in de buffer van 200 m³. Vanuit de buffer wordt het afvalwater naar de zuivering geleid. Topwater is de toplaag van de waterige fractie van slib/zand afkomstig van de exploitatie/normaal onderhoud van pompstations en rioleringen (zand/slib-water mengsels).

Afvalstoffen afkomstig van de exploitatie van pompstations en rioleringen (zware fractie, verschillend van topwater), drijfslagen en zand wordt opgeslagen in een container voor gravitaire ontwatering.

Wanneer de installaties van de eigen afvalverwerking buiten gebruik zijn, wordt in de eerste plaats een beroep gedaan op de stockagemogelijkheid van een andere Aquafin installatie.

Indien de buffercapaciteit opgebruikt is, kan het slib, septisch materiaal,... en het per as aangevoerde afvalwater afgevoerd worden naar een zuiveringsinstallatie in de buurt waar er nog voldoende restcapaciteit is.

De installatie is volledig omheind. De toegangspoort is voorzien van een slot.

Alle toegangen tot constructies zijn voorzien van afsluitbare inspectie- of toegangsluiken. Bovendien zijn onder deze luiken valbeveiligingsroosters voorzien.

Er is een weegbrug aanwezig op de site, die gebruikt wordt voor weging en registratie van de in- en uitgaande afvalstromen.

Bij de eindverwerking wordt steeds naar een nuttige toepassing voor de afvalstoffen gestreefd:

- gedroogd en ontwaterd slib wordt veel gebruikt als co-brandstof;
- ontwaterd slib wordt ook gebruikt als basis voor een afdichtlaag van stortplaatsen;

./...

- slib met aanwezigheid van industriële lozingen wordt verbrand met energierecuperatie (bv. om het slib voor te drogen in Brugge) of – opwekking (via biogasverbranding);
- recycleren/hergebruik van afvalolie, oud papier, multiboxen van chemicaliën, afvalzand, afvallavastenen, afvalbeton, schroot, ...;
- afvalkoolstofbronnen afkomstig van de suikerindustrie worden gebruikt ter bevordering van de denitrificatie.

*

...

De uitbreiding en renovatie van de RWZI zal in 4 fases uitgevoerd worden. Tijdens deze fasen zal de uitgegraven grond tijdelijk worden opgeslagen op de terreinen ten noorden van het perceel van de RWZI, nl. de percelen 922A, 922B, 923 en 924B. Er wordt geraamd dat er maximaal 20.600 m³ uitgegraven grond zal opgeslagen worden. De uitgegraven grond wordt ook eerst gebruikt ter aanvulling vooraleer een nieuwe fase van start gaat. Er wordt een veiligheidsmarge ingebouwd waardoor een maximale opslaghoeveelheid van 25.000 m³ aangevraagd wordt.

Het vervoer van grond gebeurt via de kortst mogelijke weg, een tijdelijke werfweg vanaf perceel 925C over perceel 922A tot aan de RWZI en niet via de toegangsweg/openbare weg.

De afgegraven aarde zal terug op het perceel van de RWZI gebruikt worden ter aanvulling. Het resterend gedeelte grond zal afgevoerd worden naar een TOP of DOP.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.61.2§2 van VLAREM II is, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht.

Middels deze aanvraag wordt een afwijking gevraagd op deze bepalingen.

Exploitant wenst af te zien van de installatie van weegbrug.

Door de exploitant wordt hiervoor verwezen naar het feit dat er enkel grond afkomstig van het terrein van de RWZI zal opgeslagen worden. Er wordt geen externe grond aangevoerd. Zo goed als alle grond zal ook terug gaan naar het terrein van de RWZI. De overschot wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

Dit verzoek kan in overweging worden genomen.

Afvalwater/hemelwater

Lozing effluent RWZI:

Het te behandelen afvalwater bestaat uit huishoudelijk en industrieel afvalwater uit de omgeving van Sint-Niklaas en wordt via 3 gravitaire collectoren op de RWZI aangevoerd.

De RWZI loost momenteel max. 85.910 m³/dag waarvan 42.595 m³/dag zowel mechanisch als biologisch verwerkt wordt (aangevoerd via DWA-stelsel) en max. 42.595 m³/dag met enkel mechanische zuivering (aangevoerd via RWA-stelsel).

Aquafin voorziet de hydraulische en biologische uitbreiding van de capaciteit van de RWZI. Er worden verschillende bestaande technische constructies gesloopt en nieuwe geplaatst.

Met deze uitbreiding wordt de mechanische en biologische verwerking beoogd

./...

van het volledige debiet (6Q14). Het totale lozingsdebiet wijzigt naar max. 3.215 m³/uur – 77.155 m³/dag en 28.161.610 m³/jaar. De beluchtingscapaciteit wijzigt niet, waardoor ook de vastgestelde capaciteit van 45.000 IE niet zal wijzigen.

De lozingsnormen zoals momenteel van toepassing en vergund, worden niet gewijzigd.

De voorziene uitbreiding laat toe een groter aandeel van influent biologisch te zuiveren, zodat er minder (potentieel vervuild) water via overstort in de waterlopen terechtkomt.

Gezien de aard van de afvalstomen heeft de aanvaarding en verwerking van septisch materiaal, topwaters en festivalwaters geen invloed op het proces van de waterzuivering zelf of de kwaliteit van het effluent.

Het nieuwe lozingspunt van het effluentwater van de RWZI bevindt zich tussen de nieuwe nabezinktank 1 en het nieuwe influentgemaal. Het gezuiverde effluent zal via 3 lozingspunten geloosd worden in de Molenbeek, een waterloop van 2^{de} categorie, dewelke als kwaliteitsdoelstelling basiskwaliteit heeft en volgens de typologie ingedeeld is als type 'kleine beek'.

Lozing bemalingswater:

Voor het realiseren van de bouwwerken is een bemaling noodzakelijk. Naar aanleiding van deze bemaling wordt ook het tijdelijk lozen van het bemalingswater in de Molenbeek aangevraagd. Het lozingsdebiet is geraamd op 80 m³/uur – 1.850 m³/dag en 415.000 m³/jaar. Deze lozing wordt aangevraagd voor een termijn van 3 jaar ter rekenen vanaf de start der bemalingswerken.

Op basis van de meest recente bodemonderzoeken worden veiligheidshalve voor de parameter arseen (As) een lozingsnorm van 20 µg/l aangevraagd. As is een gevaarlijke stof. Het indelingscriterium bedraagt 5 µg/l.

Het projectgebied kampt met een natuurlijk verhoogde concentratie aan As in het grondwater. In één van de 4 peilbuizen werd een maximale concentratie vastgesteld van 19 µg/l.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 4.2.5.1.1 van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en de kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.

Daarnaast dient het bedrijf een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig de bepalingen van art. 4.2.5.3.1 van VLAREM II.

Gezien het in voorliggend dossier een lozing van bemalingswater betreft, is het niet relevant een meetgoot te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, valt af te lezen uit de voorziene debietsmeting overeenkomstig hoofdstuk 5.53 van VLAREM II.

Er dient wel een staalnamemogelijkheid voorzien te worden.

Bodem- en grondwater

Het terrein van de huidige RWZI is reeds vergraven. Bestaande installaties worden afgebroken om plaats te maken voor de nieuwe procesonderdelen op het huidige terrein.

Ter voorkoming van verontreiniging van bodem en grondwater zijn de bekkens waterdicht uitgevoerd zodat het afvalwater en slib hiermee niet in contact

./...

kunnen komen. Het transport voor de aan- en afvoer van slib (ongewijzigd), de afvoer van het roostergoed, de aanvoer van chemicaliën, septisch materiaal e.d. gebeurt steeds over een verharding in cementbeton of KWS. Hiervoor wordt rondom de constructies de nodige (nieuwe) wegenis voorzien. De tank- en vrachtwagens dienen te parkeren aan de afgebakende laad- en loskades. Dergelijke plaatsen worden in gewapend beton voorzien teneinde voldoende draagkracht te garanderen. De afwatering van deze verhardingen zijn via de straatkolken aangesloten op het interne rioleringsstelsel dat afwatert naar de waterlijn. Eventueel mors- en lekvloeistof zal bijgevolg na afsputten of bij neerslag niet in contact komen met de bodem maar naar de waterlijn van de RWZI gevoerd worden waar het opnieuw gezuiverd wordt.

De chemicaliën worden conform Vlareem opgesteld zodat de nodige voorzorgsmaatregelen (inkuiping, dubbelwandige leidingen, overvulbeveiliging e.d.) ter beperking van verontreiniging verzekerd zijn. De bestaande chemicaliëntank wordt verplaatst dichterbij het beluchtingsbekken. Een indienststellingskeuring van deze chemicaliëntank door een erkende deskundige in de discipline houders voor gevaarlijke stoffen, zal uitgevoerd worden alvorens de tank opnieuw in gebruik genomen wordt op de nieuwe plaats. De opslag van PE en andere toeslagstoffen/onderhoudsproducten gebeurt binnen in het slibverwerkingsgebouw.

Het verladen van slib uit de slibsilo zal voortaan via een gesloten systeem gebeuren waardoor er geen ontwaterd slib gemorst kan worden. Ook deze laadzone is aangesloten op de interne terreinriolering afwaterend naar de waterlijn.

*

* ... *

De aanpalende percelen ten noorden van het terrein, momenteel in gebruik als weiland, zullen tijdens de werken worden gebruikt voor de inrichting van een tussentijdse opslagplaats van gronden. Perceel 925C zal gebruikt worden als werfzone, percelen 922B, 923 en 924B als tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven gronden en perceel 922A in functie van grondverbetering.

De gronden kunnen op het terrein voor grondverbetering volgende behandelingen ondergaan: tussentijdse opslag, mengen, zeven en stabiliseren. De teelaarde op het terrein van grondverbetering wordt tot 30cm over het ganse terrein afgegraven en rondom het terrein als buffer aangebracht. Vervolgens wordt een zandlaag voorzien, met hierboven geotextiel en steenslagfundering zodat nadien alles in 1 geheel verwijderd kan worden. Na de werken wordt het terrein gediepwoeld tot 50cm en de gronden overreden met de steenfrees. Vervolgens wordt de teelaarde opnieuw als toplaag aangebracht en kan er tenslotte na gebruik van de overtopfrees het terrein opnieuw afgeleverd worden.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

De aanwezige toestellen voldoen aan strenge kwaliteitseisen inzake energieverbruik en rendement. Er wordt een laag energieverbruik en een hoog rendement geëist. De toestellen zullen bovendien niet continu draaien, maar worden enkel aangeschakeld indien nodig. Zo wordt bijvoorbeeld het fijnrooster gestuurd op het verschil in niveaus voor en na het rooster. Enkel wanneer deze verschilmeting te hoog wordt, treedt het fijnrooster in werking. Ook bij de beluchtingsbekkens werken de beluchters slechts intermitterend. Enkel

./...

wanneer de vrije zuurstof in de bekkens te laag is, worden de beluchters aangeschakeld.

Geluid

De inrichting situeert zich in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De dichtste vreemde woningen (woningen langs de Pijkedreef) situeren zich op een afstand van 40 m.

Openbare werken van dergelijke omvang generen inherent hinder naar omwonenden. De totale werken zullen circa 3 jaar in beslag nemen. Tijdens de werken zal er tijdelijk een verhoogde geluidsproductie zijn door het gebruik van graafmachines, vrachtwagens voor de aan- en afvoer van materialen, allerhande machines, bemalingspompen e.d. Het verhoogde geluid is tijdelijk en gebonden aan specifieke werken en handelingen, zoals het draaien van de bemalingspompen, graafwerken, slagen van de bekisting, storten van beton, afbraak van de bestaande onderdelen e.d. zodat er niet continu geluidshinder verwacht wordt. Naarmate de bouwkundige werken vorderen en de aannemer de elektromechanica installeert, zal ook de geluidshinder afnemen.

Via het Minder Hinderprogramma wordt een duidelijke communicatie met omwonenden nagestreefd, toegang tot de percelen maximaal gegarandeerd, transparantie naar fasering, e.d.

Buiten de werkuren vallen de sloop- en bouwactiviteiten stil. Op het terrein van de RWZI blijven in functie van de werfactiviteiten enkel de bemalingspompen continue in werking. De aannemer dient deze zodanig op te stellen dat de hinder naar omwonenden in de Kleibeekstraat ten noorden van het projectgebied, beperkt blijft.

Op het terrein voor tussentijdse opslag van gronden zullen volgende geluidsverstorende activiteiten plaatsvinden: aan- en afvoer van gronden met vrachtwagens, zeven van de gronden, stabiliseren van de gronden e.d. Gezien de aard en niveau van het geluid op de tijdelijke opslagplaats van gronden vergelijkbaar is met het geproduceerde geluid van de renovatiewerken tijdens deze werkuren, noopt dit niet tot het nemen van extra maatregelen voor de inrichting van dit terrein boven de inrichtingsvoorwaarden die in de code van goede praktijk voor de tussentijdse opslag van uitgegraven (OVAM D/2011/5024/73 dd. 2011) opgenomen staan. De voorschriften uit deze code worden integraal nagekomen voor de inrichting van deze TOP.

Op de TOP vallen alle geluidsverstorende activiteiten stil buiten de werkuren.

De bijkomende geluidsbronnen naar aanleiding van de renovatie betreft het nieuwe influentgemaal met mechanische zuivering en de nieuwe recirculatievijzels.

Het nieuwe influentgemaal is zuid-westelijk georiënteerd (weg van de woningen in de Kleibeekstraat). Aangezien het influentgemaal in kader van geurbehandeling afgedekt wordt, is dit eveneens positief op de geluidsproductie van de RWZI in de andere richtingen.

De bijkomende recirculatievijzels worden noord-westelijk georiënteerd (weg van de woningen in de Pijkedreef).

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder ten gevolge van de exploitatie van de RWZI uitgebracht. Wel blijkt dat het transport via de bestaande toegangsweg aanleiding geeft tot geluidshinder en trillingen. Ter hoogte van deze toegangsweg geldt in principe een snelheidsbeperking van 20 km.

Het is aangewezen dat onderzocht wordt in hoeverre een alternatieve

./...

inplanting van toegangsweg eventueel via de terreinen van MIWA kan gerealiseerd worden.

Grondwaterwinning

Voor het bouwen van de nieuwe constructies van het waterzuiveringsstation wordt een tijdelijke bronbemaling voorzien op de verschillende locaties van de site.

Er wordt een bemaling aangevraagd voor een debiet van 415.000 m³/jaar en een verlaging van maximaal 8 m. De bemaling wordt aanvankelijk aangevraagd voor een periode van 3 jaar.

Het bemalingswater zal geloosd worden in Molenbeek.

De verticale filters van de bemaling worden d.m.v. waterdruk in de grond aangebracht. Vervolgens worden de freatische filters aangesloten op een gemeenschappelijk zuigleiding die aangesloten wordt op een zuigerpomp. Bij de dieptebronnen voor de spanningsbemaling wordt door middel van een onderwaterpomp het water opgepompt. Een erkend boorbedrijf zal door de aannemer aangesteld worden om deze bemalingswerken uit te voeren zodat deze werken conform bijlage 5.53.1 bij Vlare II (code van goede praktijk voor boringen en voor exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning) uitgevoerd worden. De boorgaten rondom de filters worden vakkundig afgedicht. Door de vacuümwerking van de pompen zal er steeds een onderdruk in de filters aanwezig zijn waardoor er geen vreemde stoffen vanaf het maaiveld via de filters in de bodem kunnen terecht komen. Na de bemaling worden deze opnieuw verwijderd waardoor de oorspronkelijke grondwaterstroming in de ondergrond opnieuw herstelt.

Op 17 mei 2019 werd een uitgebreide bemalingsnota op het loket geplaatst.

De bemaling bestaat uit een ondiepe bemaling in het Mioceen met een verlaging van 5,3 m en een debiet van 320.000 m³/jaar en 1.445 m³/dag en een spanningsbemaling van 20 m diep in het Oligoceen Aquifersysteem, die het grondwaterpeil verlaagt met 9,8 m. Voor deze laatste worden een debiet aangevraagd van 95.000 m³/jaar en 400 m³/dag.

In jaar 1 worden de grote en diepe constructies zoals recirculatiegemaal, influentgemaal, zandvang, effluentventuri en nabezinkingstanks gebouwd. Aan de andere zijde van de RWZI wordt eveneens een diepe verdeelput voor de NBT's gebouwd. Hier is dus een freatische en een spanningsbemaling voor nodig. In dit jaar worden ook de verbindingsleidingen tussen de verschillende constructies gebouwd. Deze zijn iets minder diep, waardoor hiervoor enkel een freatische bemaling nodig is.

Het maximale dagdebiet tijdens jaar 1 bedraagt 1.230 m³/dag. Het jaardebiet tijdens jaar 1 bedraagt dan ca. 275 050 m³/jaar.

In jaar 2 worden enkel ondiepe constructies of leidingen gebouwd. Omdat er niet diep moet uitgegraven worden, is er geen spanningsbemaling nodig. Jaar 2 betreft dus enkel de freatische bemaling, deze is van debiet vergelijkbaar met jaar 1 voor het deel van het influentgemaal, zandvang, NBT's en recirculatie. Aan de zijde van de verdeelput wordt dan niet meer gewerkt. Voor allerlei kleinere ingrepen her en der op het terrein wordt een toeslag van 30% als reserve ingecalculeerd, met dagpieken tot 75%. Het dagdebiet voor jaar 2 bedraagt gemiddeld 715 m³/d en max. 963 m³/d. Deze werken zullen ongeveer 43 weken duren. Het jaardebiet tijdens jaar 2 bedraagt 215.000 m³/jaar afgerond.

./...

Uit het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer van 22 mei 2019 blijkt dat er ten gevolge van de freatische bemalingen geen belangrijke zettingen verwacht worden.

De VMM-AOW merkt echter wel op dat de aangenomen onzekerheidstoeslag in het dossier van 50% uitzonderlijk hoog is. Dit kan wijzen op een foutief inschatten van de doorlatendheden en dus de invloedstraal. Aangezien er geen gevaar voor zettingen is, kan dit uitzonderlijk aanvaard worden en dus ook het voorgestelde debiet van maximaal 1.445 m³/dag en 320.000 m³/jaar uit de freatische aquifer.

Inzake de bemaling in het Oligoceen stelt de VMM-AOW dat het een bemaling betreft in een gespannen watervoerende laag (grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1). Dit grondwaterlichaam heeft een ontoereikende toestand. Een actiegebied werd afgebakend waarbinnen een vastgelegd kwantitatief beleid werd vastgelegd. De aangevraagde bemaling ligt op een afstand van ca. 2,4 km buiten het actiegebied.

Het gespannen grondwater kan in principe enkel opgepompt worden voor gebruik bij hoogwaardige toepassingen. Omwille van de veiligheid (opbarstingsgevaar bouwput) is het echter noodzakelijk tijdelijk het peil te verlagen in de gespannen laag.

Op dit moment is niet gekend hoeveel putten noodzakelijke zullen zijn en waar deze geplaatst zullen worden. Er moet onderzocht worden bij welke putconfiguratie er een minimum debiet kan gepompt worden. Daarnaast moet de spanningsbemaling peilgestuurd worden, zodat niet nodeloos diep verlaagd wordt. De duur van de spanningsbemaling moet een tot een minimum beperkt worden.

In de bemalingsnota wordt uitgegaan van een natuurlijke grondwaterstand van 11,7 mTAW in HCOV 0400. Er zou 8 m verlaagd worden tot een peil van 3,7 mTAW (maaiveld: 13,5 mTAW). De top van de Boomse klei zou zich bevinden op een diepte van 8 à 9 m-mv.

Om deze verlaging te bekomen is een debiet nodig van 145 m³/dag en bemalingsduur van 357 dagen.

Het gewenste peil is onder de basis van de Boomse klei gelegen. Indien de filters niet diep genoeg geplaatst worden, zal via de filters lucht in de laag treden.

Gezien het sediment niet werkelijk ontwaterd wordt, worden er geen zettingen verwacht.

Ook hier geldt m.b.t. het aangevraagde debiet, zijnde 400 m³/dag en 95.000 m³/jaar, een veiligheidsfactor van 50%. Vermits dit debiet voornamelijk bepaald wordt door de grenzen waarbinnen het grondwaterpeil mag schommelen, kan dit uitzonderlijk goedgekeurd worden. Gelet op de grootte van het debiet, de laagwaardig toepassing en de ontoereikende toestand van het Oligoceen aquifer moet de duur van deze bemaling beperkt worden 1 jaar.

Op 21 juni 2019 werd door de aanvrager een bijkomende nota m.b.t. de bemaling op het loket geplaatst. In deze nota wordt aangehaald dat de voorziene termijnen van 1 en 2 jaar resp. voor de spanningsbemaling en de ondiepe bemaling wat krap bemeten zijn en dat er bij het minste dat er iets misloopt, er een overschrijding van de termijn zal zijn. In deze optiek wenst de aanvrager voor de spanningsbemaling een termijn van 1,5 jaar en voor de ondiepe bemaling toch de aangevraagde termijn van 3 jaar. De VMM-AOW gaf op 24 juni 2019 te kennen akkoord te gaan met dit voorstel.

./...

Lucht

Elke RWZI heeft zijn typische geur, afhankelijk van het toekomstige afvalwater. Het waterzuiveringsproces is een volcontinu proces zodat er 7 dagen in de week 24/24 emissies kunnen optreden. Algemeen kan aangenomen worden dat de primaire zuivering en de slibverwerking de voornaamste procesonderdelen zijn waar geuremissies kunnen optreden. Het beluchtingsysteem en de nabezinktanks geven weinig geurhinder omdat het hier over een laagbelast systeem gaat waar het slib volledig gestabiliseerd wordt in het beluchtingsbekken.

De nieuwe installatie-onderdelen, zijnde het influentgemaal met mechanische zuivering en een septische ontvangseenheid zijn belangrijke geurbronnen op een RWZI. De sporadische aanvoer van uitzonderlijke afvalstoffen naar aanleiding van evenementen of calamiteiten zal eveneens gelost worden in de nieuwe ontvangsteenheid van septisch materiaal.

De RWZI is gelegen in een strook voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut die zich uitstrekt van de Molenbeek in het Zuiden tot aan het woongebied langs de Kleibeekstraat/Vlyminckshoek in het noorden, het woongebied langs de Hoge Bokstraat in het westen en het recreatiegebied in het zuidoosten. De vermelde woongebieden zijn hoog geurgevoelige gebieden. De dichtst bijgelegen woningen bevinden zich ten N op ongeveer 150 m in de Kleibeekstraat, ten O op ongeveer 100 m in de Kleibeekstraat, ten Z grenzend aan het perceel van de RWZI in de Pijkedreef en ten W op ongeveer 400 m in de Hoge Bokstraat.

Naar aanleiding van een interne screening in 2011 en het door Olfascan uitgevoerde geuronderzoek in 2013 werden reeds volgende geurmaatregelen getroffen:

- KMnO_4 -filter op ontvangsteenheid septisch materiaal
- afzuiging slibgebouw via verlengde dakschouw met verneveling naar buiten
- verneveling aan slibsilos
- valbuis van het slib in de open buffer verlengen onder het sliboppervlak
- afdekken pompput tussenopvoergemaal naar actiefslibinstallatie (= in de toekomstige situatie verzamelput centraal)
- visuele controle voor aangevoerde vrachten aanpassen. Voorheen stond er een inspectieluik open aan de ontvangstunit. Nu is het luik gesloten en wordt inspectie uitgevoerd aan de hand van een afgetapt staal in een emmer.

Uit de IFDM geurberekeningen die rekening houden met deze reeds uitgevoerde maatregelen en met de bijkomende procesonderdelen van dit renovatieproject zonder bijkomende geurmaatregelen blijkt dat:

- voor de zeer onaangename geuren de contour met concentraties boven de grenswaarde 2se/m^3 beperkt blijft tot het terrein van de RWZI; de contour met concentraties tussen richtwaarde $0,5\text{se/m}^3$ en grenswaarde 2se/m^3 strekt zich uit tot net aan de dichtstbijzijnde woningen in het woongebied langs de Kleibeekstraat;
- voor de neutrale tot onaangename geuren reikt de contour met concentraties groter dan de grenswaarde 3se/m^3 net tot aan de achterkant van de woonpercelen langs de Kleibeekstraat, en overdekt ze ook enkele percelen in de Pijkedreef; de contour met concentraties tussen richtwaarde

./...

1,5m³/s en grenswaarde 3m³/s overdekt méér dan 10 woningen in de Kleibeekstraat en een aantal percelen in de Pijkedreef.

Op basis van de nabijheid van woongebied, de historiek van enkele klachten, de bezwaren bij de hervergunningsprocedure 2011 en de berekeningen van de geurcontouren worden volgende geurbeperkende maatregelen getroffen bij de uitvoering van huidige renovatie:

Voor wat betreft de zeer onaangename geuren:

- overdekking, luchtafzuiging en luchtbehandeling influentzone (influentgemaal, fijnrooster)
- overdekking, luchtafzuiging en luchtbehandeling beluchte zandvanger
- slibsilos : vernevelingssysteem vervangen door dampkapsysteem + actiefkoolfilter om sterk piekgewijze geuremissies nog verder in te perken
- toegangsweg plaatselijk verbreden zodat minder manoeuvreren en stilstand van slibtransporten dichtbij de bewoning hoeft plaats te vinden.

Voor wat betreft de neutrale tot onaangename geuren worden geen specifieke voorzieningen getroffen. Volgens het geurmodel is de belangrijkste bron van deze categorie geuremissies de beluchtingsbekkens. Het overdekken van de beluchtingsbekkens wordt als maatregel niet in verhouding met de mogelijke geurhinder geacht. Sowieso dienen altijd de nodige maatregelen getroffen te worden om de eventuele uitvoering van curatieve geurmaatregelen in exploitatiefase te vereenvoudigen (voldoende steunranden voor afdekking, extra controle op verdichting en nabehandeling van het beton, voldoende ruimte voor een luchtbehandelingseenheid).

Transport/Mobiliteit

De RWZI wordt ontsloten via een eenvakstoegangsweg vanaf het terrein naar de Kleibeekstraat (N403).

Tijdens de uitvoering van geplande werkzaamheden zal er tijdelijk een verhoogd aantal transporten zijn in functie van de werf.

De renovatiewerken zullen drie jaren in beslag nemen. Het werfverkeer is tijdelijk van aard. Om de doorstroom van het gebruikelijke verkeer van de RWZI en het werfverkeer op de toegangsweg tot de Kleibeekstraat te verzekeren, wordt tijdelijk een bijkomende toegangsweg vanaf de toegangsweg tot de werfzone voorzien reeds vanaf aanvang van de werken. Daarenboven wordt permanent voor de toegankelijkheid van de installatie, de toegangsweg na woning 118 verbreedt, zodat vrachtwagens elkaar hier kunnen kruisen.

Om de uitgegraven gronden opnieuw deels als aanvulgrond te gebruiken voor aanvulling van de bouwputten én opvullen van de uit te graven constructies en leidingen na de afbraakwerken op de huidige site, wordt een terrein voor tussentijdse opslag van gronden ingericht op de aanpalende percelen ten noorden van de RWZI (925C, 922B, 923, 924B en 922A). Het transport naar de TOP ter plaatse, gebeurt vanaf de RWZI via een tijdelijke werfweg over percelen 922A-925C. Enkel het resterende gedeelte grond zal finaal vanaf de TOP via de toegangsweg afgevoerd worden.

*

* *

De gebruikelijke transporten van en naar de RWZI bestaan uit:

./...

- het woon-werkverkeer naar de RWZI als teamcenter van 6 medewerkers en verkeer in functie van opvolging en het onderhoud van de installatie door technisch medewerkers;
- de aanvoer van septisch materiaal, extern slib en andere afvalstoffen: ca. 40-50 vrachten per week.
- de afvoer van afval (slib - roostergoed - zand -andere): ca. 10-15 vrachten per week
- leveren van chemicaliën met tankwagen of vrachtwagen: ca. 2 vrachten per maand;
- het groenonderhoud door een externe firma één tot enkele malen per maand;
- de poetsfirma die één tot enkele malen paar maand het dienstgebouw poetst;
- e.d.

Het aantal transporten in functie van de exploitatie van de RWZI zullen naar aanleiding van de renovatie licht wijzigen.

Het aantal transporten in functie van afvoer van afvalstoffen (roostergoed, zand, slib) zal licht (<5/week) toenemen gezien de uitbreiding van de hydraulische verwerkingscapaciteit van de installatie.

De gevraagde wijziging met betrekking tot de aanvoer van septisch materiaal betreft geen wijziging van aanvoer (het jaartotaal blijft ongewijzigd).

De piekaanvoer van uitzonderlijke afvalstoffen zal sporadisch zijn ten gevolge van calamiteiten, evenementen etc. Het aantal dagen voor deze piekaanvoer wordt beperkt tot maximaal 10 dagen per jaar. Gelet op de geldende sectorale voorwaarden dient deze aanvoer beperkt tot de dagperiode.

(Brand)veiligheid

De Afdeling Veiligheid van Aquafin is verantwoordelijk voor de opvolging en coördinatie van het veiligheidsgebeuren. Een globaal noodplan beschrijft hoe de meldingen, de organisatie en het crisismanagement gebeuren. Specifieke noodplannen zijn aanwezig per RWZI, zo ook voor RWZI Sint-Niklaas.

De inrichting is voorzien van een omheining en dus ontoegankelijk voor onbevoegden. Alle toegangswegen tot de inrichting worden met een poort afgesloten. Buiten de normale openingsuren worden de poorten op slot gehouden. Bezoekers dienen zich aan te melden en kunnen pas het terrein oprijden na vrijgave van de slagboom.

In geval van incidenten wordt overeenkomstig de Aquafinprocedure 'Rapportering van incidenten en chronische problemen' gereageerd. Afgelopen 3 jaar waren er in Sint-Niklaas 3 incidentmeldingen met een stijging van emissies naar oppervlaktewater.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In kader van voorliggende aanvraag werd advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Waasland.

Op 30 april 2019 werd een gunstig advies uitgebracht.

./...

Visueel

Uit de plannen blijkt dat de bestaande groenbuffer deels geroooid wordt. Nadien wordt deze groenzone heraangeplant, al dan niet met ophogingen. De constructies van de RWZI worden quasi volledig afgeschermd van de nabije bebouwing en integreert zich aldus in de omgeving.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, langsheen de randen van de inrichting een groenscherm aangebracht van minstens 5 m breedte.

Middels deze aanvraag wordt afwijking gevraagd op voormelde bepalingen. De gevraagde afwijking wordt als volgt gemotiveerd:

Er is niet langs alle zijden van de RWZI voldoende plaats om een groenscherm van 5m breed te voorzien. Dit was al zo in huidige toestand (zie ook bijzondere voorwaarde 18. uit de milieuvergunning met ref M03/46021/420/1/A/4 dd. 8 maart 2012. Met de renovatie kan de situatie niet overal worden verbeterd. Aquafin voorziet wel een maximale beplanting daar waar mogelijk.

Het aanvraagdossier bevat een beplantingsplan.

Ten behoeve van de tijdelijke exploitatie van de TOP wordt de begroeiing op het perceel 922A (quasi) volledig verwijderd. Na het beëindigen der werken dient dit perceel opnieuw te worden beplant met hoogstammige bomen en struweel. Voorafgaand aan deze aanplant moet de schade aan de bodem door bodemverdichting worden hersteld.

Voorts wordt door het College van Burgemeester en Schepenen opgelegd dat langs de nieuw aangelegde weg een bijkomende aanplant van minimaal 3 knotwilgen in dient voorzien te worden.

Opgemerkt wordt dat voorgestelde beplanting van de zone C in strijd is met de voorwaarden opgelegd door de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen. Gelet op de erfdienstbaarheid van 5 m dient de beplanting gerealiseerd conform de voorwaarden voor de waterwegbeheerder.

Bespreking bijstellingen

Hiervoor wordt verwezen naar de punten 'afvalstoffen/materialen' en 'visueel' van de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Natuurtoets

De inrichting ligt op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

Watertoets

Met betrekking tot de IIOA

Het bedrijf ligt in het 'Beneden-Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of in een risicozone voor overstromingen. Het voorliggende bouwproject heeft een omvangrijke oppervlakte.

Door de toename van de overdekte constructies en de verhardingen wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Er worden 3 bezinkingsgrachten en een poel voorzien met een totaal buffervolume van 152.092 l. De aanvraag is in overeenstemming met de gewestelijke

./...

verordening inzake hemelwater (BVR van 5 juli 2013) en de richtlijnen van de stad Sint-Niklaas inzake regenwaterafvoer bij nieuwbouw en verbouwwerken.

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een reliëfwijziging, op een lozing op oppervlaktewater en op een grondwaterwinning.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

- *Impact van de beoogde uitbreiding op de mobiliteit wordt niet aangehaald;*
De impact van het gevraagde wordt besproken onder het tabblad 'effecten op de omgeving/Mobiliteit'. Hieruit blijkt dat het voorwerp van voorliggende aanvraag in de exploitatiefase slechts sporadisch (max. 10 dagen per jaar) een bijkomende impact zal hebben qua mobiliteit.
- *toegangsweg tot de installatie van Aquafin is zeer smal en ongeschikt voor zwaar vervoer;*
Het project voorziet een verbreding van deze toegangsweg vanaf het huisnummer 118.
- *lawaai en schade door trillingen ten gevolge van zwaar verkeer;*
Op de toegangsweg geldt een snelheidsbeperking van 20 km per uur. Ter hoogte van de woningen is een drempel voorzien om het verkeer nog te vertragen.
- *overbelasting van het elektriciteitsnet;*
Het project voorziet een upgradering van de transformator.

Conclusie: de aangehaalde bezwaren zijn deels gegrond.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Als de aanvraag betrekking heeft op een grondwaterwinning, kan worden afgeweken van onbepaalde duur (artikel 68, 3°).

De spanningsbemaling kan worden vergund voor een beperkte termijn van 1,5 jaar; de ondiepe bemaling (incl. de lozing van het bemalingswater) voor een beperkte termijn van 3 jaar

./...

Conclusie

Het gevraagde project is, mits beperking van de termijnen voor de bemalingen en lozing bemalingswater, milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de nv Aquafin, Dijkstraat, 8 te 2630 Aartselaar wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kleibeekstraat 116 te 9100 Sint-Niklaas op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS AFD 1/SINT-NIKLAAS, Sectie A, Nrs 922/a, 922/b, 923, 924/b, 925/c, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) met inrichtingsnummer 20181015-0075:

Het exploiteren van een tijdelijk terrein voor grondverbetering, omvattende:

61.2.2°

Een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met een capaciteit van max. 25.000 m³.

§2 Aan de nv Aquafin, Dijkstraat, 8 te 2630 Aartselaar wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kleibeekstraat 116 te 9100 Sint-Niklaas op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS AFD 1/SINT-NIKLAAS, Sectie A, Nrs 922/a, - 926/c, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) met inrichtingsnummer 20181005-0016:

Het veranderen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, omvattende:

- de uitbreiding met/van:
 - de bijkomende verwerking van topwaters en festivalwaters;
 - van de verwerkingscapaciteit van septisch materiaal;
 - de fysisch-chemische behandeling van zand;
 - met de tijdelijke lozing van onbehandeld bemalingswater;
 - van de verwerkingscapaciteit van de biologische behandeling naar 6Q14;
 - van het vermogen van de transformator;
 - met een bronbemaling.
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten overeenkomstig de CLP-verordening.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.3.3.a)2° (1)

De bijkomende verwerking van topwaters en festivalwaters.

2.4.3.a)1° (1)

De uitbreiding van de verwerkingscapaciteit van het septische materiaal met 50 ton/dag en de bijkomende verwerking van topwaters en max. 800 ton/dag festivalwaters.

./...

2.4.3.a)2° (1)

De bijkomende verwerking van max. 30 ton/dag zand.

3.4.2° (2)

De lozing van onbehandeld bemalingswater (max. 80 m³/uur) in de Molenbeek.

3.6.4.3° (1)

De uitbreiding van de biologische behandeling van 3Q14 naar 6Q14 en 6Q14 extra buffering.

12.2.2° (2)

De uitbreiding van het individueel nominaal vermogen van de transformator naar met 350 kVA.

53.2.2°b)2° (2)

Een tijdelijke bronbemaling in het kader van bouwkundige werken aan een debiet van max. 415.000 m³/jaar, als volgt verdeeld:

- een bemaling in de Mioceen Aquifer (HCOV 0200) aan een debiet van max. 1.145 m³/dag en 320.000 m³/jaar;
- een bemaling in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) met een diepte van 20 m aan een debiet van max. 400 m³/dag en 95.000 m³/jaar.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.3.2.a) 2° (1)

De opslag van max. 5.500 ton extern aangevoerd zuiveringsslib in 2 slibbuffers en de fysisch-chemische behandeling ervan aan een capaciteit van 1.500 ton à 100% DS/jaar.

2.3.2.e) 2° (1)

De opslag (o.a. in een container van 30 ton voor de droge fractie) en fysisch-chemische behandeling van max. 50.000 m³/jaar septisch materiaal, 500 m³/jaar afvalstoffen afkomstig van de exploitatie van pompstations en rioleringen, 200 m³/jaar drijflagen en 400 ton/jaar zand.

2.3.3.a)2° (1)

De opslag (o.a. in een septisch materiaalbuffer van 200 m³) en de biologische behandeling van max. 50.000 m³/jaar septisch materiaal, topwaters van afvalstoffen van de exploitatie van rioleringen, PS en KWZI's en festivalwaters.

2.4.3.a)1° (1)

De verwijdering door middel van biologische behandeling van max. 250 ton/dag septisch materiaal, max. 220 ton/dag topwaters afkomstig van de exploitatie van rioleringen, pompstations en KWZI's en max. 800 ton/dag festivalwaters (totaal rubriek: 1.270 ton/dag).

2.4.3.a)2° (1)

De verwijdering door middel van fysisch-chemische behandeling van max. 882 ton/dag extern aangevoerd slib (à 100% DS), max. 220 ton/dag droge fractie van afvalstoffen afkomstig van de exploitatie van rioleringen, pompstations, KWZI's en drijflagen van andere RWZI's en max. 30 ton/dag zand (totaal rubriek: 1.132 ton/dag).

3.4.2° (2)

De lozing van onbehandeld bemalingswater (max. 80 m³/uur) in de Molenbeek.

3.6.4.3 (1)

Afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van afvalwater aangevoerd via openbare riolen en/of collectoren met een zuiveringscapaciteit van 45.000 i.e. (op basis van 60 g BZV/i.e./d), en de lozing van het gezuiverde effluent aan een debiet van max. . 77.155 m³/dag in de Molenbeek.

./...

6.4.1° (3)

De opslag van max. 3.000 l afgewerkte olie en 3.000 l smeerolie.

12.2.2° (2)

1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van max. 4.332 kg stookolie in een dubbelwandige, bovengrondse tank met een waterinhoud van 5.200 l.

17.3.4.2°b) (2)

De opslag van max. 64.800 kg bijtende stoffen (GHS05) waarvan max. 37.500 kg in een bovengrondse, ingekuipte houder van 25 m³, 27.000 kg in 18 multiboxen van 1 m³ en 300 kg ontvetter in 2 vaten van 100 l.

17.3.6.2°b) (2)

De opslag van max. 64.800 kg schadelijke stoffen (GHS07) waarvan max. 37.500 kg in een bovengrondse, ingekuipte houder van 25 m³, 27.000 kg in 18 multiboxen van 1 m³ en 300 kg ontvetter in 2 vaten van 100 l.

17.4 (3)

De opslag van max. 1.000 l gevaarlijke producten in kleine recipiënten.

24.2 (3)

1 laboratorium

29.5.2.1°b) (3)

Een werkplaats voor metaalbewerking met een totaal geïnstalleerd vermogen van 5 kW.

53.2.2°b)2° (2)

Een tijdelijke bronbemaling in het kader van bouwkundige werken aan een debiet van max. 415.000 m³/jaar, als volgt verdeeld:

- een bemaling in de Mioceen Aquifer (HCOV 0200)) aan een debiet van max. 1.145 m³/dag en 320.000 m³/jaar;
- een bemaling in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) met een diepte van 20 m aan een debiet van max. 400 m³/dag en 95.000 m³/jaar.

§3 Aan de nv Aquafin, Dijkstraat, 8 te 2630 Aartselaar, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kleibeekstraat 116 te 9100 Sint-Niklaas, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS AFD 1/SINT-NIKLAAS, Sectie A, Nrs 922/a, 922/b, 923, 924/b, 925/c, 926/c, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- de sloop van een aantal technische constructies: een unit septisch materiaal, een influentgemaal, een zandvanger, een rooster, 6 bacteriebedden, een verdeelconstructie naar bacteriebedden en goten van bacteriebedden naar nabezinktanks;
- het vellen van een aantal hoogstammige bomen die niet tot een bos behoren en rooien van vegetatie;
- de bouw van volgende nieuwe constructies: een influentgemaal, 2 lijnroosters, zandvangers, een unit septisch materiaal, 2 nabezinktanks, 2 verdeelconstructies, een recirculatiegemaal, een nieuwe influentventuri en een prefab HS-cabine;
- de aanleg van ca. 3.300 m² nieuwe verhardingen;
- de aanleg van nieuwe rioleringen;
- een reliëfwijziging en het aanbrengen van ophogingen;
- de aanleg van infiltratiegrachten en een infiltratiepoel;

./...

- het tijdelijk gebruik van percelen voor de opslag en werfzone.

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA met inrichtingsnummer 20181015-0075, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn van 3 jaar.

§2 De vergunning voor de IIOA met inrichtingsnummer 20181005-0016 vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor een termijn tot en met 7 maart 2032, behoudens voor wat betreft:

- de lozing van het bemalingswater (rubriek 3.4.2) waarvoor de vergunning voor **een termijn van 3 jaar** verleend wordt, te rekenen vanaf de melding van opstart van de bemalingsactiviteiten;
- de bemaling in de Mioceen Aquifer (HCOV 0200) aan een debiet van max. 1.145 m³/dag en 320.000 m³/jaar (rubriek 53.2.2°b)) waarvoor de vergunning voor **een termijn van 3 jaar** verleend wordt, te rekenen vanaf de melding van opstart van de bemalingsactiviteiten;
- de bemaling in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) aan een debiet van max. 400 m³/dag en 95.000 m³/jaar (rubriek 53.2.2°b)) waarvoor de vergunning voor **een termijn van 18 maanden jaar** verleend wordt, te rekenen vanaf de melding van opstart van de bemalingsactiviteiten.

§3 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

§1 De vergunning voor de IIOA met inrichtingsnummer 20181015-0075, wordt verleend onder de volgende gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

3. Hoofdstuk 5.61 - Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden:

4. In afwijking van de bepalingen van art. 5.61.2§2 van VLAREM II is het gebruik en de installatie van een weegbrug niet noodzakelijk.
5. Na voltooiing van de werkzaamheden dienen de terreinen in hun oorspronkelijke staat hersteld.

§.2 De vergunning voor de IIOA met inrichtingsnummer 20181005-0016, wordt verleend onder de volgende gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden:

./...

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
7. Subafdeling 5.2.2.11. - Inrichtingen voor het behandelen van afvalstoffen in, of deel uitmakend van, een rioolwaterzuiveringsinstallatie
8. Afdeling 5.3.1 – Stedelijk afvalwater en bijlage 5.3.1. a)
9. Afdeling 5.3.2 – Bedrijfsafvalwaters met bijlage 5.3.2, sector 61° - overige bedrijvigheden
10. Hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit
11. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden Vlarem III (voor GPBV-inrichtingen)

12. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
13. Hoofdstuk 2.2 – Bodem Alle GPBV-rubrieken
14. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. voorliggende verandering

15. Melding opstart en beëindiging bemalingswerkzaamheden

De opstart van de bemalingswerkzaamheden wordt door de exploitant gemeld aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten en afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de VMM-AOW (grondwater.ovl@vmm.be) , de VMM-AET (bodemsaneringen@vmm.be) , het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Sint-Niklaas en de vergunningverlenende overheid.

16. Lozen van bemalingswater:

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde(n) niet worden overschreden:
As: 20 µg/l
- b) Controle-inrichting: al het bemalingswater dient afgevoerd over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde water te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1 van VLAREM II;
17. In afwijking tot wat vermeld staat in bijlage 5.3.1.a) van VLAREM II zijn volgende concentraties/verwijderingspercentages van toepassing en dit voor een periode eindigend op 31 december 2020:
Ptot: 1 mg/l of Δ%Ptot: 80%

./...

Vanaf 1 januari 2021 zijn de voorwaarden van Bijlage 5.3.1.a) van VLAREM II integraal van toepassing.

18. Bemaling

- a) de spanningsbemaling in HCOV 0400 moet peilgestuurd bemaald worden. De filterstelling van de winningsputten en peilputten moet zodanig gebeuren dat er geen risico is op beluchting van de watervoerende laag. Het liggingplan van de winningsputten en de peilputten moet ter goedkeuring opgestuurd worden naar de VMM en de vergunningverlenende overheid;
 - b) het maximaal afpompingspeil in een centrale peilput HCOV 0400 is niet dieper dan de basis van de Boomse klei (8 m-mv);
 - c) het minimaal afpompingspeil in een centrale peilput is in HCOV 0400 niet hoger dan 6,6 mv
 - d) de winningsputten (en eventuele peilputten die begraven worden) in HCOV 0400 moeten van zodra ze niet meer gebruikt worden conform de Code van goede praktijk opgevuld worden;
 - e) Bij het beëindigen van de bemaling moeten de peilen in HCOV 0400 nog 1 jaar opgemeten worden (maandelijkse metingen). Deze metingen worden gerapporteerd aan VMM (grondwater.ovl@vmm.be) en vergunningverlenende overheid.
19. Binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de vergunning dient de haalbaarheid onderzocht van de aanleg van een nieuwe toegangsweg aansluitend op het terrein van MIWA. Deze studie dient binnen de gestelde termijn overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Sint-Niklaas en de vergunningverlenende overheid.
20. In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5§5 van VLAREM II dient niet overal een groenscherm van 5 m breedte rondom het terrein aanwezig te zijn. De aanleg en de samenstelling dient te gebeuren in overleg met de deskundige Natuur van het stadsbestuur van Sint-Niklaas. De voorwaarden van de dienst Integraal Waterbeleid ter vrijwaring van de 5 m-erfdienstbaarheid langsheen de Molenbeek dienen integraal nageleefd te worden.

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Melding opstart en beëindiging bemalingswerkzaamheden

De opstart van de bemalingswerkzaamheden wordt door de exploitant gemeld aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten en afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de VMM-AOW (grondwater.ovl@vmm.be) , de VMM-AET (bodemsaneringen@vmm.be) , het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Sint-Niklaas en de vergunningverlenende overheid.

2. Lozen van bemalingswater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde(n) niet worden overschreden:
As: 20 µg/l
- b) Controle-inrichting: al het bemalingswater dient afgevoerd over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde water te controleren en inzonderheid toelaat

./...

gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1 van VLAREM II;

3. In afwijking tot wat vermeld staat in bijlage 5.3.1.a) van VLAREM II zijn volgende concentraties/verwijderingspercentages van toepassing en dit voor een periode eindigend op 31 december 2020:
 P_{tot} : 1 mg/l of $\Delta\%P_{tot}$: 80%
 Vanaf 1 januari 2021 zijn de voorwaarden van Bijlage 5.3.1.a) van VLAREM II integraal van toepassing.
4. In uitbreiding van de in artikel 4.2.5.4.2 van VLAREM II opgelegde bepalingen omtrent debietsmeting en –registratie moeten de geregistreerde dagdebieten maandelijks overgemaakt worden aan de VMM.
5. De exploitant organiseert een meldpunt waar omwonenden eventuele klachten als gevolg van de exploitatie van de rioolwaterzuiveringsinstallatie kunnen melden. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. Dit register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.
6. De voorgestelde maatregelen ter beperking van de geur dienen uitgevoerd tegen 31 december 2012, zijnde:
 - a) behandeling van de luchtmissies afkomstig van de ontvangsteenheid en ontvangstbuffer septisch materiaal;
 - b) voorzien van een roostergoedwaspers bij het fijnrooster ter hoogte van de ontvangsteenheid van septisch materiaal;
 - c) voorzien van een productvernevelingsinstallatie ter hoogte van de verladingsinstallatie van het ontwaterd slib;
 - d) optimalisatie van de brongerichte afzuiging ter hoogte van de centrifuges en indiktafels in de slibhal en de behandeling van de afgezogen lucht in een luchtbehandelingsinstallatie.
7. Binnen een termijn van 18 maanden na het verlenen van onderhavige vergunning, dient door een erkend deskundige lucht onderzocht welke bijkomende maatregelen op de site kunnen worden genomen ter beperking van de geuremissies. Deze studie dient, vergezeld van een tijdspad binnen de gestelde termijn overgemaakt te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, LNE - afdeling Milieugunningen en Milieu-inspectie en de vergunningverlenende overheid (Besluit van de deputatie van 8 maart 2012).
8. Stationair draaien van motoren
 Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de voertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
9. In afwijking tot wat vermeld staat in art. 5.2.1.5§5 van VLAREM II dient niet overal een groenscherm van 5 m breedte rondom het terrein aanwezig te zijn.
 De exploitant neemt de nodige maatregelen ten einde het bestaande groenscherm in stand te houden en maximaal uit te breiden. Alle beschikbare vrije stroken worden maximaal beplant. Waar het groenscherm beperkt is, moet er een haag staan.

./...

10. Bemaling

- a) de spanningsbemaling in HCOV 0400 moet peilgestuurd bemaald worden. De filterstelling van de winningsputten en peilputten moet zodanig gebeuren dat er geen risico is op beluchting van de watervoerende laag. Het liggingsplan van de winningsputten en de peilputten moet ter goedkeuring opgestuurd worden naar de VMM en de vergunning verlenende overheid;
 - b) het maximaal afpompspeil in een centrale peilput HCOV 0400 is niet dieper dan de basis van de Boomse klei (8 m-mv);
 - c) het minimaal afpompspeil in een centrale peilput is in HCOV 0400 niet hoger dan 6,6 mv
 - d) de winningsputten (en eventuele peilputten die begraven worden) in HCOV 0400 moeten van zodra ze niet meer gebruikt worden conform de Code van goede praktijk opgevuld worden;
 - e) Bij het beëindigen van de bemaling moeten de peilen in HCOV 0400 nog 1 jaar opgemeten worden (maandelijkse metingen). Deze metingen worden gerapporteerd aan VMM (grondwater.ovl@vmm.be) en vergunningverlenende overheid.
11. Binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de vergunning dient de haalbaarheid onderzocht van de aanleg van een nieuwe toegangsweg aansluitend op het terrein van MIWA. Deze studie dient binnen de gestelde termijn overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Sint-Niklaas en de vergunningverlenende overheid.
12. In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5§5 van VLAREM II dient niet overal een groenscherm van 5 m breedte rondom het terrein aanwezig te zijn. De aanleg en de samenstelling dient te gebeuren in overleg met de deskundige Natuur van het stadsbestuur van Sint-Niklaas. De voorwaarden van de dienst Integraal Waterbeleid ter vrijwaring van de 5 m-erfdienstbaarheid langsheen de Molenbeek dienen integraal nageleefd te worden.

§3 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.3 wordt verleend onder de volgende gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden:

Langs de waterloop ligt een 5m-zone met erfdienstbaarheden langs de waterloop. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- De 5 m-zone langs de waterloop is momenteel beplant met bomen, deze moeten verwijderd worden. De 5m-zone langs de waterloop kan niet aangeduid worden als boscompensatiegebied.
- De nieuwe en bestaande meetgoot in de 5 m-zone en het aanpalende maaiveld moet aangepast worden zodat de 5 m-zone volledig berijdbaar is met een kraan voor het uitvoeren van het onderhoud.
- bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd ;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie wordt binnen de 5 meterzone gedeponereerd. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;

./...

- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De oprit moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
- bomen langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek en op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken;

Artikel 4

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunten:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in art. 4.1.12.1§1 van VLAREM II. In het bijzonder dient het advies van de plaatselijke brandweer van 30 april 2019 met ref. PW05/10180-02 nageleefd te worden.
2. Voor de nieuwe overstortconstructie moet een machtiging aangevraagd worden.

Artikel 5

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van

./...

Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel
of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te
leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 8

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de
databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw
gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke
databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze
kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor
beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de
persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of
ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw
identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 04 juli 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 5° ...;
 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
 2° het beroep is ingegeven door:
 a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

./...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

./...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.