

Deputatie

Besluit

Zitting van 27 oktober 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022038763_EA

23	2022_DEP_05768	Omgevingsvergunningsaanvraag - BVBA VAGAETRANS - Temse - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 27 oktober 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde;
mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens,
Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 06 april 2022 ingediend door

Besloten vennootschap Vagaetrans, Pontweg 15 te 9140 Temse.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022038763.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op 08 mei 2022

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 18 mei 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Pontweg 15, 9140 Elversele (Temse).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171016-0013 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als TEMSE 5 AFD (ELVERSELE), sectie A, nrs. 1091B, 1086G, 1078E, 1089B, 1081L.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als TEMSE 5 AFD (ELVERSELE), sectie A, nrs. 1086G.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een afvalverwerkend bedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 17 maart 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in het uitvoeren van allerhande afbraakwerken en grondwerken en levert een containerservice voor de inzameling van hoofdzakelijk bouwafvalstoffen al dan niet vermengd met niet-gevaarlijke afvalstoffen.

De inrichting is thans vergund voor de opslag, overslag, het sorteren en mechanisch behandelen van diverse afvalstromen en afvalstoffen, het lozen van bedrijfsafvalwater, de opslag van diverse oliën en diesel in vaste en verplaatsbare recipiënten, verdeelslangen, het

stallen van bedrijfsvoertuigen, onderhoudswerkplaatsen, een wasplaats voor het wassen van voertuigen, luchtcompressoren en een aircogroep, de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten, de opslag van solventen, de opslag van cement in twee silo's, de opslag van corrosieve, irriterende en schadelijke stoffen en diverse gevaarlijke stoffen in kleine handelsverpakkingen, de opslag van houtsnippers, een labo, diverse metaalbewerkingsmachines, een ontvettingsbad, een mortel- en betoncentrale, een TOP en twee stoomgroepen.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf omvat een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 17 maart 2011 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een aannemersbedrijf van grondwerken, voor een termijn van 20 jaar.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 15 maart 2018 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bijstellen van de milieuvoorwaarden van een aannemersbedrijf van grondwerken (OMV 2017007950).
 - Besluit van de deputatie van 05 september 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de wijziging, uitbreiding, toevoeging van een perceel aan en herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten van een aannemersbedrijf van grondwerken (OMV 2018155678).
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Blijkens het advies van de gemeente zijn er voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant inzake de IIOA een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Er wordt een aanvraag ingediend voor het verwijderen van de bestaande mengcentrale en vervanging door een mengcentrale met groter vermogen. Tevens wijzigt de locatie van de mengcentrale.

Daarnaast is er een (beperkte) wijziging van opslaglocatie van enkele vergunde afvalstromen doordat de nieuwe mengcentrale overdekt wordt opgesteld in loods 1C.

Tevens wordt de vergunde opslag van cement verhoogd: de vergunde opslagsilo's van 15 en 30 ton worden vervangen door één cementsilo van 90 ton. Hiertoe wordt rubriek 17.3.6.2°a) aangepast en wordt rubriek 17.3.4.2°a) toegevoegd (de opslag van cement was tot heden enkel vergund onder de rubriek voor schadelijke producten maar valt ook onder de rubriek voor corrosieve producten).

Er wordt tot slot ook gevraagd om de bestaande afwijking inzake groenzones aan te passen.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - deerschikking van de opgeslagen afvalstromen restafval, papier/karton, kunststoffen in loods 1c;
 - de verplaatsing van de opslag van niet-teerhoudende roofing in loods 1c;
 - het verwijderen van de 2 vergunde cementsilo's van 45 ton samen;
 - het verwijderen van de vergunde mortel- en betoncentrale met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 120 kW;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de maximale opslag van 90 ton cement in een silo van 90 ton;
 - een mortel- en betoncentrale met een geïnstalleerde drijfkracht van 170 kW.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.1.c)2° (1)

deerschikking van de opgeslagen afvalstromen restafval, papier/karton, kunststoffen in loods 1c ten gevolge van het plaatsen van een nieuwe mengcentrale.

2.2.1.d)1° (2)

de verplaatsing van de opslag van niet-teerhoudende roofing ten gevolge van de plaatsing van een nieuwe mengcentrale in loods 1c.

17.3.4.2°a) (2)

de maximale opslag van 90 ton cement in een silo van 90 ton.

17.3.6.2°a) (2)

de vervanging van de vergunde 2 cementsilo's (samen 45 ton) door 1 cementsilo van 90 ton.

30.3.b) (2)

de vervanging van de bestaande mengcentrale met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 120kW door nieuwe mengcentrale met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 170kW op een andere locatie.

Bijstelling

Het bedrijf vraagt volgende aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarde 5 in de lopende milieuvergunning van 17 maart 2011 aan:

“In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van het Vlare II dient aan geen van de perceelsgrenzen een groenscherm te worden gerealiseerd en in stand gehouden.”

Stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft het deels slopen van een betonwand, het bouwen van betonwanden en betonvloer, het bouwen van een overkapping in metaal, het installeren van een silo voor cement en opslagbunkers voor rijnzand, breekzand, ... bij een afvalverwerkend bedrijf (afbraakwerken, grondwerken, containerservice, ...).

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 28 mei 2022 tot en met 27 juni 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend door Aquafin. Het bezwaar luidt als volgt:

“Op perceel 1086G werden zakelijke rechten ten gunste van Aquafin gevestigd in het kader van rioleringsproject 20.529. Op het grondinnemingsplan in bijlage ziet u de zone van erfdienstbaarheid groen ingekleurd.

Behoudens voorafgaande instemming van Aquafin, mag binnen de erfdienstbaarheidszone niet overgegaan worden tot:

- het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan Aquafin voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden.
- het wijzigen van het maaiveldniveau,
- het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht > 1 T/m²,
- het heien van palen of piketten in de grond die de buis kunnen beschadigen,
- het rijden over de buis met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton, inclusief mechanische graafstuigen,
- het planten van diepwortelende struiken en/of bomen (zie lijst van toegelaten bomen en struiken).

Bovendien zijn zowel binnen als buiten hogerbepaalde zones alle uitgravingen of ontgrondingen, welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zich bevindt in het gedrang kunnen brengen, verboden.

Ook ligt er een erfdienstbaarheid van toe- en doorgang op zulke wijze dat Aquafin, zijn aannemer en hun personeelsleden of agenten altijd de installatie zullen kunnen bereiken voor het toezicht, onderhoud, en de eventuele herstelling inclusief vervanging ervan.

Volgens het inplantingsplan dat wij konden consulteren via het omgevingsloket bevindt de bouwzone zich binnen onze zone van erfdienstbaarheid. Bijgevolg kunnen we niet akkoord gaan met de geplande werken. De oprichting van de mengcentrale en bijhorende wijzigingen dienen buiten de erfdienstbaarheidszone plaats te vinden.”

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Temse

ONGUNSTIG op 30 juni 2022

De aanvraag wordt overwegend gunstig beoordeeld vanuit milieutechnisch en stedenbouwkundig oogpunt. Het advies luidt alsnog ongunstig omwille van de localisatie van de bouwzone in een erfdienstbaarheidszone voor toe- en doorgang ten behoeve van Aquafin. Niet alleen dient het ontwerp voorgelegd te worden om de veiligheidsafstanden te kunnen bepalen, binnen die erfdienstbaarheidszones zijn graafwerken en bebouwing in principe niet toegestaan, behoudens instemming van Aquafin. Het komt derhalve aan de aanvrager toe om dit op te nemen met Aquafin en hierover duidelijkheid te verschaffen.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 24 juni 2022

voor een termijn tot en met 16 maart 2031, de datum van de basisvergunning en onder de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM.

De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.5.§5 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan:

Vervanging van de bijzondere voorwaarde artikel 3 §5 'Visuele hinder' uit het besluit van 5 september 2019 door:

Groenscherm

In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van het VLAREM II dient er rondom de inrichting geen 5 m breed groenscherm aanwezig te zijn. Ter hoogte van de aansluiting op het natuurgebied wordt maximaal ingezet op integratie in het landschap bv. door de muren te laten begroeien door (klim)planten.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 20 juni 2022

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de algemene en de toepasselijke sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De exploitant vraagt om te mogen afwijken van de sectorale voorwaarde die betrekking heeft op de aanleg van een groenscherm.

De OVAM geeft enkel advies over bijstellingen die betrekking hebben op het afvalstoffen- en materialenbeleid. De vraag over de bijstelling van de aanleg van een groenscherm heeft hierop geen impact. Daarom geeft de OVAM hierover geen advies maar verwijst naar de adviezen van de andere adviesverlenende instanties.

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 22 juni 2022

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 01 augustus 2022

Agentschap Wegen en Verkeer - District Sint-Niklaas

GUNSTIG op 02 juni 2022

Polder Schelde Durme Oost

GUNSTIG op 02 juni 2022

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 19 mei 2022

Hulpverleningszone Waasland

GUNSTIG op 19 juni 2022

De bemerkingen geformuleerd in dit en voorgaande verslagen dienen te worden nageleefd;

Wijzigingsverzoek (PIV4)

Op 10 augustus 2022 werd er een wijzigingsverzoek ingediend.

Het wijzigingsverzoek werd ingediend naar aanleiding van het negatief advies van Temse dat wordt gemotiveerd door het bezwaar van Aquafin.

In het bezwaar van Aquafin wordt verwezen naar een erfdienstbaarheid gelegen op het terrein van Vagaetrans die door Aquafin werd bekomen naar aanleiding van de plaatsing van een ondergrondse afvoerleiding bij de realisatie van het overstromingsgebied Klein Broek. Deze afvoerleiding doorkruist een deel van het terrein van Vagaetrans en bevindt zich onder de voorziene bouwzone. De voorwaarden van de erfdienstbaarheid beperken de geplande bebouwing en de installatie van de mengcentrale.

Na overleg met Aquafin wordt de wederzijdse intentie bevestigd voor het verplaatsen van het gedeelte van de leiding welke zich onder de voorziene bouwzone bevindt. Op korte termijn zullen hiervoor verdere onderhandelingen en afspraken worden geformuleerd en bestudeerd dewelke zullen resulteren in een overeenkomst waarbij zowel de verplaatsing van de ondergrondse leiding wordt bepaald als de eventuele aanpassing of aanvulling van de erfdienstbaarheid.

Op de plannen BA_SILOS_I_B_1_inplanting en BA_SILOS_I_B_2_detail met zone te verplaatsen leiding in bijlage wordt het leidingdeel aangeduid dat door de erfdienstbaarheid wordt getroffen evenals de zone waarbinnen de verplaatsing zou kunnen gebeuren. Omdat de verplaatsing mogelijk zal gebeuren op eigendommen van De Vlaamse Waterweg, het openbaar domein of andere eigenaars kan nog geen juist tracé van deze verplaatsing worden aangeduid op het plan maar enkel een verplaatsingszone. Eveneens worden de inplantingsplannen BA_SILOS_I_N_1_inplanting en BA_SILOS_I_N_2_inplanting milieu bijgevoegd.

De gewijzigde projectinhoud V4 werd bij besluit van de deputatie van 18 augustus 2022 aanvaard. Gezien de wijzigingen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich kunnen meebrengen heeft de deputatie geoordeeld dat het wijzigingsverzoek dient onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Openbaar onderzoek over PIV4

Het openbaar onderzoek liep van 14 september 2022 tot en met 11 oktober 2022.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Temse

ONGUNSTIG op 26 september 2022

De aanvraag wordt overwegend gunstig beoordeeld vanuit milieutechnisch en stedenbouwkundig oogpunt. Het advies luidt alsnog ongunstig omwille van de localisatie van de bouwzone in een erfdienstbaarheidszone voor toe- en doorgang ten behoeve van Aquafin. Het wijzigingsverzoek verandert daar momenteel niets aan. In het wijzigingsverzoek wordt voorgesteld om de leiding van Aquafin te verplaatsen naar het openbaar domein of op

eigendom van de Vlaamse Waterweg, doch dit betreft een toekomstige onzekere gebeurtenis, daar het dossier geen toelating of instemming van deze instanties bevat.

De adviezen van Aquafin (ongunstig) en de Vlaamse Waterweg (voorwaardelijk gunstig) worden gegrond bevonden en de vergunning mag niet afhankelijk worden gemaakt van een bijkomende beoordeling.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 10 oktober 2022

Na wijzigingsverzoek blijft het eerder uitgebracht advies d.d. 24/06/2022 met referentie 12738 GP 09 behouden.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 02 september 2022

De OVAM blijft bij het GUNSTIG advies van 21/6/2022.

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 09 september 2022

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 05 september 2022

Agentschap Wegen en Verkeer - District Sint-Niklaas

GUNSTIG op 07 september 2022

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.

Polder Schelde Durme Oost

GUNSTIG op 30 september 2022

Er kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de voorziene handelingen geen nadelige invloed hebben op de waterhuishouding van het perceel.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 19 augustus 2022

Hulpverleningszone Waasland

GUNSTIG op 31 augustus 2022

Er zijn geen bezwaren inzake brandvoorkoming mits de bemerkingen geformuleerd in voorgaande verslagen worden nageleefd;

De eigenaar of exploitant, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, de hulpverleningszone Waasland in kennis stelt van het feit dat de werken zijn beëindigd en

men het gebouw wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren.

AQUAFIN

ONGUNSTIG op 16 september 2022

Zoals u in ons vorige advies van 21 juni 2022 kan lezen, heeft Aquafin op enkele van deze percelen zakelijke rechten gevestigd waardoor wij genoodzaakt waren dit dossier negatief te adviseren. Het is namelijk niet toegestaan om de installatie in de erfdienstbaarheidszone van onze leiding te plaatsen, zoals aangeduid op het grondinnameplan dat bij ons advies was gevoegd. Deze voorwaarden werden tevens opgenomen in de authentieke akte die verleden werd op 8 juni 2010 voor notaris Wim Verstraeten.

Naar aanleiding van ons negatief advies heeft de aanvrager met Aquafin contact opgenomen om een overleg in te plannen waarbij een eventuele verplaatsing van onze leiding aan bod zou komen. Zoals mondeling overeengekomen tijdens dat overleg, kunnen wij enkel akkoord gaan met de verplaatsing van onze leiding op voorwaarde dat er een getekende overeenkomst is met zakelijke rechten voor het tracé van de verplaatsing én een getekende overeenkomst met alle voorwaarden om de leiding te verleggen volgens onze voorschriften (SB250 e.d.), onder ons toezicht en volledig op kosten van de aanvrager.

Uit het wijzigingsverzoek dat wij konden consulteren via het omgevingsloket, kunnen we opmaken dat de leiding eventueel zou verplaatst worden naar aangrenzende percelen of het openbaar domein waardoor de zakelijke rechten boven de collector niet meer gewaarborgd zijn. Uiteraard kan Aquafin hier niet mee akkoord gaan. Bijgevolg dienen wij negatief advies te geven voor deze aanvraag omgevingsvergunning.

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Zeeschelde-Zeekanaal

GUNSTIG op 19 september 2022

Terreinaanlegwerken (ophogen, afgraven en opslag van grond) binnen een afstand van 10 m tot de waterkering zijn, rekening houdende met de stabiliteit en integriteit van de waterkering, niet toegestaan. Deze werken kunnen namelijk aanleiding geven tot afschuivingen, verzakkingen en andere stabiliteitsproblemen. Binnen de 10-meter zone mag geen grond gestapeld worden. Afwijkingen hiervan dienen, gemotiveerd door een stabiliteitsstudie, schriftelijk aangevraagd te worden bij DVW, Afdeling Regio Centraal. De verplaatsing van de waterleiding naar het domein van De Vlaamse Waterweg is toegestaan na het bekomen van een vergunning op basis van het retributiebesluit. Zolang deze vergunning niet verkregen is, kunnen er geen werken op het terrein uitgevoerd worden.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 13 oktober 2022 voor een termijn tot en met 16 maart 2031 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een afvalverwerkend bedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 17 maart 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar;

- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de vervanging van de bestaande beton- en mortelcentrale door een nieuwe;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen;
- tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend door Aquafin inzake een erfdienstbaarheid op de bouwplaats.; dit betreft een zakelijk recht en geen beoordelingscriterium van de IIOA;
- het aanvaarde wijzigingsverzoek heeft geen invloed op de beoordeling van de IIOA; tijdens het openbaar onderzoek hiervan werden geen bezwaren uitgebracht;
- de gevraagde afwijking inzake het groenscherm kan toegestaan worden mits ter hoogte van de aansluiting op het natuurgebied maximaal wordt ingezet op integratie in het landschap;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG aangezien de gehele projectdefinitie (wat, waar, inplantingskeuze, maatvoering, afstanden, ...) niet definitief zou kunnen blijken, dit ingevolge een negatief advies vanwege Aquafin.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd op 13 oktober 2022.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Aquafin heeft een erfdienstbaarheidszone die moet gevrijwaard worden. Het project neemt die zone in. Het bedrijf diende een wijzigingsverzoek in om de leiding te verplaatsen maar Aquafin geeft een ongunstig advies daarover. *Bij het verplaatsen van de leiding van Aquafin zijn de zakelijke rechten van Aquafin niet meer gewaarborgd.*

De provinciale deskundige ruimte stelt dat het project in wezen vergunbaar is maar niet met dit dossier.

De voorzitter stelt dat men ervoor moet zorgen dat Aquafin over zakelijke rechten kan beschikken om de leidingen te leggen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er geen zekerheid is dat de plannen zoals ze voorliggen, kunnen uitgevoerd worden.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er tijdens het openbaar onderzoek bezwaar was van Aquafin. Sinds 2010 hebben wij op een klein hoekje op ons perceel een recht van doorgang gegeven aan Aquafin om die leiding aan te leggen. We hebben daar toen een vergoeding van 48 euro voor gekregen. We hebben een wijzigingsverzoek ingediend met aanduiding waar de leiding zou kunnen verplaatst worden. Het studiebureau heeft een voorstel gedaan. De verplaatsing van de leiding zou vlak naast ons terrein kunnen komen op eigendom van de Vlaamse Waterweg en AWV. AWV heeft er geen probleem mee

dat de leiding verplaatst wordt; dit moet wel aangevraagd worden via het retributiebesluit. De Vlaamse Waterweg is ook akkoord en stelt ook dat dit via het retributiebesluit moet aangevraagd worden. Aquafin kent dit besluit. Dit wordt standaard via het retributiebesluit geregeld. Het is geen probleem om de buis te verplaatsen. De kosten zouden door ons gedragen worden. Alle beloften zijn door ons bedrijf formeel gedaan. De kosten voor de verplaatsing worden geschat op 150.000 euro. Dit komt bovenop de investering van 1 miljoen euro die we doen voor de betoncentrale. Aquafin neemt een halsstarrige houding aan. Aquafin heeft destijds in 2010 slechts 48 euro betaald voor de erfdienstbaarheid en doet zich daar een groot voordeel aan. Wij zitten nu gegijzeld voor een oppervlakte van 300 m². Dit komt als een bom terug naar ons bedrijf. De houding van Aquafin is beschamend. Alle instanties zijn positief. Aquafin blijft zakelijke rechten eisen ook op het stuk dat eventueel verplaatst wordt. Op het stuk waarnaar de buis zou verplaatst worden, zeggen AWW en de Vlaamse Waterweg dat dit voor hen geen probleem is maar dit moet volgens het retributiebesluit. Aquafin moet geen retributie betalen. Het enige wat er moet gebeuren, is dat er een vergunning wordt aangevraagd. Aquafin wil zakelijke rechten voor het geval er werken aan de buis moeten gebeuren. De buis die er ligt, is van 2015. Hadden voorgesteld om palen te zetten om dat te overbouwen. Ze willen het zakelijk recht behouden. Aquafin betaalde destijds 48 euro. Het project met de verplaatsing kost ons 1.150.000 euro. We willen investeren. In het begin waren er bij de exploitatie een paar schoonheidsfoutjes. We hebben veel investeringen gedaan. We worden nu gegijzeld.

Na dit horen vraagt de voorzitter of het een optie is om het project toch te vergunnen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de kwestie van het zakelijk recht van Aquafin een burgerrechtelijke aangelegenheid is. Eventueel zal het bedrijf moeten procederen met Aquafin. Er zal moeten blijken of de vergunning uitvoerbaar is.

De secretaris (tevens juriste van de dienst Omgevingsvergunningen Leefmilieu) stelt dat de problematiek van de zakelijke rechten los staat van de beoordeling van de vergunningsaanvraag. Als de vergunning verleend wordt, moet het bedrijf ervoor zorgen dat de problematiek met Aquafin geregeld wordt. Indien er geen akkoord is met Aquafin, kan de vergunning niet uitgevoerd worden.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat, als er geen invloed is op de projectaanvraag, de vergunning verleend kan worden.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de enige oplossing is om de leiding buiten het bedrijfsterrein te voorzien.

De voorzitter stelt dat het bedrijf ofwel een akkoord moet vinden met Aquafin ofwel het project zal moeten aanpassen.

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat, als het probleem met Aquafin er niet zou zijn, het project wel vergunbaar is.

AGOP milieu stelt dat, als Aquafin moeilijk doet, het bedrijf de vergunning niet kan uitvoeren.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de enigste optie is om het project dan kleiner uit te voeren dan vergund.

De voorzitter stelt dat indien de vergunning verleend wordt, de vergunning kan uitgevoerd worden als er een overeenkomst met Aquafin gevonden wordt. Als men geen overeenkomst met Aquafin vindt, zal het bedrijf zelf moeten vaststellen dat de vergunning *onuitvoerbaar is*.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de problematiek met Aquafin volledig buiten het beoordelingskader van de vergunningsaanvraag staat.

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat er wel een mogelijkheid tot oplossing is. Zodra het bedrijf zou afwijken van wat op plan staat, moet men een nieuw dossier indienen.

De voorzitter stelt voor om in een aandachtspunt te wijzen op het feit dat de vergunning niet uitvoerbaar is zolang er geen akkoord is met Aquafin. Als men het project anders uitvoert, moet men een nieuwe aanvraag indienen.

Overwegende dat:

- Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend door Aquafin inzake een erfdienstbaarheid op de bouwplaats.;
- Aquafin heeft op enkele percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zakelijke rechten gevestigd; de nieuwe constructies worden in de erfdienstbaarheidszone van de leiding van Aquafin geplaatst;
- De problematiek van de zakelijke rechten betreft een burgerrechtelijke aangelegenheid die buiten het beoordelingskader van de omgevingsvergunningsaanvraag staat; de omgevingsvergunningsaanvraag dient te worden beoordeeld op haar milieuhygiënische, planologische en stedenbouwkundige verenigbaarheid;
- De uitvoerbaarheid van de omgevingsvergunning is afhankelijk van de uitkomst van de discussie met de nv Aquafin en de aanwezigheid van een ondergrondse collector op het bedrijfsterrein. Indien deze discussie aanleiding zou geven tot een aanpassing van het project, dient de exploitant hiervoor de nodige omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen.

adviseert de povc GUNSTIG op 18 oktober.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- De IIOA voor een termijn tot en met 16 maart 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- De SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 2.4.1.f) en 2.4.5. die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze iioa is de BREF Waste Treatment van toepassing.

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie, noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf bevindt zich langs de gewestweg N41 vlakbij de brug over de Durme. Aan de noordzijde bevinden zich andere industriële bedrijven. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevinden zich geen vreemde woningen. De dichtst bijgelegen woning situeert zich op ca. 150 m afstand van de site. Het dichtst bijgelegen woongebied bevindt zich tevens op ca. 150 m.

De aanvraag paalt aan 'De Vallei van de Durme' op 3 mei 2010 aangeduid als Grote Eenheid Natuur binnen het Vlaams Ecologisch Netwerk, met gebiedsnummer 209.

De aanvraag is gelegen op een afstand van ongeveer 210 m van de speciale beschermingszone 'Schelde en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent', aangeduid als habitatrichtlijngebied met als code BE2300006.

De aanvraag is gelegen op een afstand van ongeveer 200 m van de speciale beschermingszone 'Durme en de middenloop van de Schelde', aangeduid als vogelrichtlijngebied bij Besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 1998 met als code BE2301235.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De nieuwe beton- en mortelcentrale wordt overdekt opgesteld in loods 1C. Hierdoor is er een (beperkte) wijziging van de opslaglocatie van enkele vergunde afvalstromen. De opslag van restafval, papier/karton en kunststoffen alsook de opslag van niet-teerhoudende roofing wordt verplaatst binnen loods 1C. Enkel de locatie wijzigt, de verwerking van deze afvalstoffen wijzigt niet. Er zijn geen wijzigingen m.b.t. de overige afvalstoffen. Er worden bij de productie in de mengcentrale geen afvalstoffen gevormd.

Afvalwater – Hemelwater

Bij de mengcentrale wordt het aangewende water opgenomen in het eindproduct. Er zijn geen veranderingen in waterverbruik of -lozing.

Het dakwater van de nieuwe overkapping voor de inputstromen van de mengcentrale (ca. 360 m²) wordt aangesloten op het bestaande regenwateropvangbekken. Er wordt maximaal opgevangen regenwater gebruikt op de site en dit in verschillende toepassingen. In de mengcentrale wordt veel recupwater gebruikt.

Bodem- en grondwater

De nieuwe mengcentrale wordt geplaatst in loods 1C op een vloeistofdichte ondergrond. De grondstoffen worden opgeslagen in open lucht onder nog te bouwen 6 bunkers en een luifel.

De bestaande cementsilo's van respectievelijk 15 en 30 ton worden vervangen door een nieuwe silo van 90 ton.

Geluid

Het feit dat de nieuwe mengcentrale inpandig wordt uitgevoerd, heeft een positieve invloed op het geluidsklimaat van het bedrijf.

De bedrijfssite is zowel visueel of naar geluidsemissies toe afgeschermd door betonmuren van ca. 3 m hoogte aan de noord-, oost- en zuidzijde.

Lucht

De nieuwe cementsilo (SC1) is voorzien van zelfreinigende stoffilter. Dit voorkomt stofvrijstelling naar de omgeving bij het vullen van de silo.

De mengcentrale wordt overdekt opgesteld in de bestaande loods 1C. Ook de inputstromen (rijnzand, sorteerzeefgranulaat, ..) van de mengcentrale worden onder een nieuw te bouwen overkapping gestockeerd. Deze inputzone met 6 bunkers wordt in een aan 3 zijden dichtgemaakte overkapping gerealiseerd. Er wordt tevens voorzien in een rechtstreekse transportband naar de mengcentrale in loods 1C.

Bespreking bijstelling

De aanvraag bevat ook een vraag tot bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in artikel 3 §5 van de vergunning met nr. OMV_2018155678 van 5 september 2019 dat stelt dat:

“5. Visuele hinder

In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van het Vlarem II dient enkel een 8 meter breed groenscherm gerealiseerd en in stand gehouden langs de zuidelijke perceelsgrens. Tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de realisatie van de verbouwingen (cfr. vergunning uit 2011) dient de bestaande groenbeplanting langs de zuidelijke perceelsgrens geoptimaliseerd te worden met inheemse bomen en heestergroepen en dit in samenspraak met de gemeentelijke groenambtenaar. Het 8 m brede groenscherm dient in stand te worden gehouden en indien nodig dienen, in overleg met de gemeentelijke groenambtenaar, bijkomende inheemse bomen en heestergroepen te worden aangeplant tijdens het eerstvolgende plantseizoen. “

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

“In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van het Vlarem II dient aan geen van de perceelsgrenzen een groenscherm te worden gerealiseerd en in stand gehouden. “

Motivatie exploitant

De exploitant beschikt reeds over afwijkingen op het hebben van een groenscherm aan de noord, oost en westzijde. Oorspronkelijk was aan de zuidzijde een groenscherm van 8m breed aanwezig.

De voorwaarde dateert nog van de laatste hernieuwing van de vergunning op 17/03/2011.

De exploitant werd in tussentijd onteigend ter hoogte van de zuidelijke perceelsgrens en dit in functie van de aanleg van een overstromingsgebied. Bij deze werken werd het groenscherm verwijderd.

In tussentijd werden stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd om een open loods met bunkers te bouwen tot de huidige perceelsgrens aan de zuidelijke zijde. Er rest aan de zuidzijde enkel een zeer smalle groenstrook op eigen terrein achter de keerwanden, waarmee de muren aan de buitenzijde via beplanting worden ingegroend.

Ter hoogte van de voorziene inrichting van de nieuwe overkapte bunkers voor de mengcentrale is nog een kleine groenzone aanwezig. Ook deze wordt verwijderd met de huidige aanvraag.

Gezien de voorwaarde inzake het groenscherm achterhaald is, vraagt de exploitant om deze aan te passen zodat aan geen van de perceelsgrenzen nog een groenscherm dient voorzien te worden. De site is visueel onttrokken aan de omgeving door betonnen keerwanden rondom de inrichting en/ of gesloten gevelzijden. Tevens zijn alle relevant hinderlijke activiteiten ondergebracht in gesloten of overluifelde loodsen waardoor de resterende visuele hinder naar de omgeving nihil is. Er wordt dan ook gevraagd de afwijking zo te wijzigen dat

aan geen van de perceelsgrenzen groenzones moeten worden gerealiseerd en in stand gehouden.

Beoordeling

De inrichting is momenteel omgeven door betonwanden aan de noord- en oostzijde. Aan de zuidzijde was rond 2011 een groenscherm van 8 m breed aanwezig praktisch over de gehele breedte van de zuidelijke perceelgrens (luchtfoto Geopunt.be en dossier 2010).

Vanaf 2014 werd het grootste deel van het zuidelijke groenscherm vervangen door betonmuren van een loods of opslagboxen. Toen bleef er nog 8 m breed groenscherm over ten zuiden, in de hoek met het westen, van ca. 40 m lang. In de vergunning van 2019 werd herbevestigd dat dit 8 m breed groenscherm aan de zuidzijde in stand diende gehouden te worden.

De aanwezige muren aan de zuidzijde zijn begroeid met groene (klim)planten.

Via deze aanvraag wordt gevraagd het aanwezige groenscherm (8 m breed en ca. 40 m lang) te vervangen door 6 bunkers die omgeven zijn door muren en voorzien van een dak. De muren en dak van de 6 bunkers zullen eventuele stofverspreiding tegen gaan. Het minieme groenscherm van ca. 40 m lang, dat nu nog aanwezig is, kan vervangen worden door de bunkers.

Ter hoogte van de aansluiting op het natuurgebied wordt maximaal ingezet op integratie in het landschap bv. door de muren te laten begroeien door (klim)planten. Zo wordt de overgang tussen het bedrijf en het aanpalende natuurgebied gemilderd.

De gevraagde afwijking kan toegestaan worden mits ter hoogte van de aansluiting op het natuurgebied maximaal wordt ingezet op integratie in het landschap bv. door de muren te laten begroeien door (klim)planten.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein is volgens het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren (K.B. dd. 7 november 1978) gelegen in de gewestplanbestemming industriegebied.

In industriegebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 7.2.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, het zgn. 'inrichtingsbesluit'. Deze voorschriften luiden als volgt:

“Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.”

Het terrein wordt aan de oostelijke en zuidelijke zijde omzoomd door bosgebied, tevens aangeduid als VEN-gebied (De Vallei van de Durme).

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.

Uit het gemeentelijk advies blijkt dat het bedrijf, aan de achterste perceelsgrens, grenst aan een leiding van Aquafin.

Beschrijving omgeving

Voorliggende aanvraag betreft een site gelegen aan de gewestweg N41 vlakbij de brug over de Durme op de site van de voormalige vet-smelterij Baert – Verlee (Pontweg 15). Aan de noordzijde bevinden zich andere industriële bedrijven.

De oost- en zuidzijde grenst aan een gebied dat werd ingepolderd in het kader van het geactualiseerde sigmaplan (natuurgebied). Daartoe werd tot gedeeltelijke onteigening van de percelen 1091, 1098 en 1078/c, gelegen langs de zuidelijke perceelsgrens, over gegaan en werd het groenscherm verwijderd. In de onmiddellijke omgeving van de bedrijfssite komt weinig bebouwing voor.

Voorliggende aanvraag gaat uit van een afvalverwerkend bedrijf, gespecialiseerd in het uitvoeren van allerhande afbraakwerken en grondwerken en levert een containerservice voor de inzameling van hoofdzakelijk bouwafvalstoffen al dan niet vermengd met niet-gevaarlijke afvalstoffen.

Thans is de bedrijfssite omringd door betonwanden. Binnen deze wanden bevinden zich de bedrijfsgebouwen, loodsen, opslagboxen, staanplaatsen voor het voertuigenpark (vrachtwagens, bulldozers, graafmachines en kranen...). Enkel aan de zuidzijde van de site rest er nog een smalle groenstrook, gelegen achter de keerwanden.

Voorliggende aanvraag voorziet dat de achterste keerwand verplaatst wordt en dat het gehele terrein ingenomen wordt. De voorgenomen werken situeren zich aan de oostzijde (rechts achteraan) van het perceel. De luifel en de keerwanden waaronder de verhardingen worden voorzien en waarin de mengcentrale zal worden geplaatst hebben een lengte die varieert van 35 tot 36,55 m en een breedte die varieert van 6,26 m tot 8,53 m. De hoogte van de luifel aan de achterste perceelsgrens bedraagt 9,04 m en bedraagt op het hoogste punt 10,79 m. De voorgenomen verhardingen, de mengcentrale en de overkapping, worden bij benadering 3,90 m lager ingeplant dan de bestaande betonverhardingen waarop de silo voor cement wordt ingetekend.

Voorliggende aanvraag gaat tevens gepaard met een reliëfwijziging, aangezien uitgravingen nodig zijn tot tegen de perceelsgrens.

Namens de aanvrager werd, bij bericht dd. 10 augustus 2022 op het omgevingsloket, en volgend op een negatief advies van de gemeente ingegeven door een bezwaar van Aquafin, een wijzigingsverzoek ingediend. De aanvrager stelt het als volgt :

“ ...

Dit wijzigingsverzoek wordt ingediend naar aanleiding van het negatief advies van de Gemeente Temse dat wordt gemotiveerd door bezwaar van Aquafin. In het bezwaar van Aquafin wordt verwezen naar een erfdienstbaarheid gelegen op het terrein van Vagaetrans die door Aquafin werd bekomen naar aanleiding van de plaatsing van een ondergrondse afvoerleiding bij de realisatie van het overstromingsgebied Klein Broek.

Deze afvoerleiding doorkruist een deel van het terrein van Vagaetrans en bevindt zich onder de voorziene bouwzone. De voorwaarden van de erfdienstbaarheid beperken de geplande bebouwing en de installatie van de mengcentrale.

Na overleg met Aquafin wordt de wederzijdse intentie bevestigd voor het verplaatsen van het gedeelte van de leiding welke zich onder de voorziene bouwzone bevindt.

Op korte termijn zullen hiervoor verdere onderhandelingen en afspraken worden geformuleerd en bestudeerd dewelke zullen resulteren in een overeenkomst waarbij zowel de verplaatsing van de ondergrondse leiding wordt bepaald als de eventuele aanpassing of aanvulling van de erfdienstbaarheid.

Op de plannen BA_SILOS_I_B_1_inplanting en BA_SILOS_I_B_2_detail met zone te verplaatsen leiding in bijlage wordt het leidingdeel aangeduid dat door de erfdienstbaarheid wordt getroffen evenals de zone waarbinnen de verplaatsing zou kunnen gebeuren.

Omdat de verplaatsing mogelijk zal gebeuren op eigendommen van De Vlaamse Waterweg, het openbaar domein of andere eigenaars kan nog geen juist tracé van deze verplaatsing worden aangeduid op het plan maar enkel een verplaatsingszone.

Eveneens worden de inplantingsplannen BA_SILOS_I_N_1_inplanting en BA_SILOS_I_N_2_inplanting milieu bijgevoegd.

Dit wijzigingsverzoek dient ertoe te leiden om de vergunningstermijn te verlengen binnen de bestaande procedure in een bijkomende lus waarbinnen het concrete tracé van de verplaatsing in overleg met alle betrokken partijen en door verdere studie zal worden uitgewerkt en mee opgenomen worden in de omgevingsvergunning.

...

(eigen aanduidingen)

Ingevolge dit wijzigingsverzoek werd een nieuwe adviesronde opgestart, tevens werd een nieuw openbaar onderzoek opgestart.

Juridische toets

De aanvraag situeert zich binnen de gewestplanbestemming industriegebied. Voorliggende aanvraag voorziet in se in bijkomende bedrijfsuitrusting. Voorliggende aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Vastgesteld en opgemerkt wordt dat de gemeente een ongunstig advies uitgebracht heeft, hierbij verwijzend naar een bezwaarschrift vanwege Aquafin (dd. 21 juni 2022), hetwelk door de gemeente bijgetreden wordt.

Naar aanleiding van de tweede adviesronde werd door Aquafin, op 16 september 2022, advies uitgebracht. In bedoeld advies stelt Aquafin het als volgt :

“....

Zoals u in ons vorige advies van 21 juni 2022 kan lezen, heeft Aquafin op enkele van deze percelen zakelijke rechten gevestigd waardoor wij genoodzaakt waren dit dossier negatief te adviseren. Het is namelijk niet toegestaan om de installatie in de erfdienstbaarheidszone van onze leiding te plaatsen, zoals aangeduid op het grondinnameplan dat bij ons advies was gevoegd. Deze voorwaarden werden tevens opgenomen in de authentieke akte die verleden werd op 8 juni 2010 voor notaris Wim Verstraeten.

Naar aanleiding van ons negatief advies heeft de aanvrager met Aquafin contact opgenomen om een overleg in te plannen waarbij een eventuele verplaatsing van onze leiding aan bod zou komen. Zoals mondeling overeengekomen tijdens dat overleg, kunnen wij enkel akkoord gaan met de verplaatsing van onze leiding op voorwaarde dat er een getekende overeenkomst is met zakelijke rechten voor het tracé van de verplaatsing én een getekende overeenkomst met alle voorwaarden om de leiding te verleggen volgens onze voorschriften (SB250 e.d.), onder ons toezicht en volledig op kosten van de aanvrager.

Uit het wijzigingsverzoek dat wij konden consulteren via het omgevingsloket, kunnen we opmaken dat de leiding eventueel zou verplaatst worden naar aangrenzende percelen of het openbaar domein waardoor de zakelijke rechten boven de collector niet meer gewaarborgd zijn. Uiteraard kan Aquafin hier niet mee akkoord gaan. Bijgevolg dienen wij negatief advies te geven voor deze aanvraag omgevingsvergunning.

...”

(eigen aanduidingen)

De problematiek van de zakelijke rechten van Aquafin op een deel van het terrein werd besproken op de zitting van de POVC van 18 oktober 2022. De problematiek van de zakelijke rechten betreft een burgerrechtelijke aangelegenheid die los staat van de beoordeling van de vergunningsaanvraag. Als de vergunning verleend wordt, moet het

bedrijf ervoor zorgen dat de problematiek met Aquafin geregeld wordt. Indien er geen akkoord is met Aquafin, kan de vergunning niet uitgevoerd worden.

Er wordt als aandachtspunt opgenomen dat de uitvoerbaarheid van de omgevingsvergunning afhankelijk is van de uitkomst van de discussie met de nv Aquafin en de aanwezigheid van een ondergrondse collector op het bedrijfsterrein. Indien deze discussie aanleiding zou geven tot een aanpassing van het project, dient de exploitant hiervoor de nodige omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van de bedrijfsuitrusting.

Voorliggende aanvraag voorziet dat de achterste keerwand verplaatst wordt en dat het gehele terrein ingenomen wordt. De voorgenomen werken situeren zich aan de oostzijde (rechts achteraan) van het perceel.

De luifel en de keerwanden waaronder de verhardingen worden voorzien en waarin de mengcentrale zal worden geplaatst hebben een lengte die varieert van 35 tot 36,55 m en een breedte die varieert van 6,26 m tot 8,53 m.

De hoogte van de luifel aan de achterste perceelsgrens bedraagt 9,04 m en bedraagt op het hoogste punt 10,79 m.

De voorgenomen verhardingen, de mengcentrale en de overkapping, worden bij benadering 3,90 m lager ingeplant dan de bestaande betonverhardingen waarop de silo voor cement wordt ingetekend.

Voorliggende aanvraag gaat tevens gepaard met een reliëfwijziging, aangezien uitgravingen nodig zijn tot tegen de perceelsgrens.

Uit voorliggende stukken moet blijken dat de uitbreiding maximaal overeenstemt met de omgevende bebouwing, volgens analoge industriële bouwmethodiek, materiaalgebruik en maatvoering.

Deze voorgenomen ingrepen laten zich naar aard en omvang, zowel functioneel als ruimtelijk, inpassen in de lokale omgeving, die getypeerd kan worden als een hard industrieel landschap, bestaande uit o.a. industriële bedrijfsuitrusting (industriebouw, opslagplaatsen, kantoren, ...) alsook uit verkeersinfrastructuur. De voorgenomen ingrepen zullen redelijkerwijs geen specifiek nadelige effecten hebben op de verkeersafwikkeling op en om de bedrijfssite.

Voorliggende aanvraag doorstaat de toetsing aan de beoordelingscriteria van artikel 4.3.1. §2 VCRO inzake goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Ligging

De aanvraag paalt aan 'De Vallei van de Durme' op 3 mei 2010 aangeduid als Grote Eenheid Natuur binnen het Vlaams Ecologisch Netwerk, met gebiedsnummer 209.

De aanvraag is gelegen op een afstand van ongeveer 210 m van de speciale beschermingszone 'Schelde en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent', aangeduid als habitatrictlijngebied met als code BE2300006.

De aanvraag is gelegen op een afstand van ongeveer 200 m van de speciale beschermingszone 'Durme en de middenloop van de Schelde', aangeduid als vogelrichtlijngebied bij Besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 1998 met als code BE2301235.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

De aanvraag betreft grotendeels de vervanging van een bestaande mengcentrale in open lucht door een nieuwe mengcentrale ondergebracht in loods 1C. De mogelijke impact van deze mengcentrale t.a.v. de SBZ- en VEN-gebieden zal hierdoor dus beperkter zijn. Bovendien blijkt uit de milieuhygiënische bespreking dat de nodige maatregelen getroffen worden om de mogelijke hinder tot een minimum te beperken (afscherming door betonnen muren en een overkapping van de opslagbunkers, begroeiing betonnen muren, ...).

Advisering door het Agentschap voor Natuur en Bos

ANB heeft op 09 september 2022 een gunstig advies verleend over de aanvraag.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Inzake IIOA

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van het Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

Het bedrijf ligt in het 'Beneden-Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

In het oosten en zuiden van de terreinen van Vagaetrans bevindt zich het VEN/ IVON gebied Vallei van de Durme. Hier zijn momenteel grondwerken lopende voor de inrichting van een overstromingsgebied.

Het is noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren en wanneer, indien zich een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Inzake SH

Volgens het provinciale normenkader is het perceel gelegen in gebied klasse 7 waar infiltreren van hemelwater moeilijk is. Daarom wordt een buffervolume van 330 m³ per ha voorgeschreven met een vertraagde afvoer van 10 l/ha.s. Aangezien het bedrijf reeds over een buffervolume van 1.500 m³ met gebruik beschikt van het opgevangen hemelwater, voldoet het hiermee ruimschoots aan deze behoefte.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De huidige transportorganisatie wijzigt n.a.v. voorwerp van de aanvraag beperkt. De nieuwe mengcentrale wordt aangewend om zeefgranulaat tot stabilisé te verwerken voor gebruik in eigen werven. Er wordt voorzien dat ook derden in de toekomst producten van de mengcentrale (copro gekeurd granulaatcement) op de site kunnen afhalen waardoor iets meer transporten mogelijk zijn dan op vandaag. De exploitant beschikt over een voertuigenpark bestaande uit 10 vrachtwagens, 10 lichte vrachtwagens, 3 bulldozers en 8 graafmachines & kranen voor het uitvoeren van de bedrijfsactiviteiten. Voor het transport van afvalproducten, grondstoffen en restgronden van en naar het bedrijfsterrein worden hoofdzakelijk eigen bedrijfswagens ingeschakeld.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Er werd een gunstig brandweeradvies uitgebracht op 31 augustus 2022.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Het bezwaar bij het eerste openbaar onderzoek werd geuit door Aquafin en heeft betrekking op een verkregen erfdienstbaarheid op de locatie alwaar de exploitant bouwwerken aanvraagt.

Dit bezwaar en het daarop volgende ongunstig advies van de stad Temse hebben geresulteerd in een wijzigingsverzoek met termijnverlenging waarbij extra advies werd gevraagd aan Aquafin en de Vlaams Waterweg.

Aquafin bracht een ongunstig advies uit.

Het bezwaar en het ongunstig advies van Aquafin werd behandeld bij de bespreking van de stedenbouwkundige handelingen.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 16 maart 2031, dit is de einddatum van de lopende

vergunningen. De vergunning voor de SH wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan Besloten vennootschap Vagaetrans, Pontweg 15 te 9140 Temse, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Pontweg 15, 9140 Elversele (Temse) op de percelen, kadastraal bekend onder TEMSE 5 AFD (ELVERSELE), sectie A, nrs. 1091B, 1086G, 1078E, 1089B, 1081L, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de herschikking van de opgeslagen afvalstromen restafval, papier/karton, kunststoffen in loods 1c;
 - de verplaatsing van de opslag van niet-teerhoudende roofing in loods 1c;
 - het verwijderen van de 2 vergunde cementsilo's van 45 ton samen;
 - het verwijderen van de vergunde mortel- en betoncentrale met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 120 kW;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de maximale opslag van 90 ton cement in een silo van 90 ton;
 - een mortel- en betoncentrale met een geïnstalleerde drijfkracht van 170 kW.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.1.c)2° (1)

de herschikking van de opgeslagen afvalstromen restafval, papier/karton, kunststoffen in loods 1c ten gevolge van het plaatsen van een nieuwe mengcentrale.

2.2.1.d)1° (2)

de verplaatsing van de opslag van niet-teerhoudende roofing ten gevolge van de plaatsing van een nieuwe mengcentrale in loods 1c.

17.3.4.2°a) (2)

de maximale opslag van 90 ton cement in een silo van 90 ton.

17.3.6.2°a) (2)

de vervanging van de vergunde 2 cementsilo's (samen 45 ton) door 1 cementsilo van 90 ton.

30.3.b) (2)

de vervanging van de bestaande mengcentrale met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 120kW door nieuwe mengcentrale met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 170kW op een andere locatie.

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.3.1° (2)

de overslag van maximaal 1.700 m³ (2.500 ton) niet behandelbare en/of verdachte restgronden van wegeniswerken.

2.2.1.c) 2° (1)

de opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een totale opslagcapaciteit van maximaal 918 ton, waarvan:

- maximaal 250 ton gemengd restafval;
- maximaal 200 ton sloophout;
- maximaal 200 ton snoeihout, boomstronken, struiken, ...
- maximaal 100 ton Ytongpuin;
- maximaal 100 ton ferrometalen;
- maximaal 50 ton non-ferrometalen;
- maximaal 10 ton papier en karton;
- maximaal 5 ton kunststoffen;
- maximaal 3 ton autobanden.

2.2.1.d) 1° (2)

de opslag van maximaal 50 ton niet-teerhoudende roofing en de sortering ervan.

2.2.1.e) 4° (1)

de maximale opslag van 30 ton gebonden asbestafval en de sortering ervan.
(30 ton).

2.2.2.a) 2° (1)

de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen (2 zeefinstallaties 85 kW – 100 kW en een breekinstallatie 335 kW), met een maximale opslagcapaciteit van 14.000 m³, waarvan:

- maximaal 5.000 m³ grond en stenen;
- maximaal 5.000 m³ steen- en betonpuin;
- maximaal 2.500 m³ gebroken puin;
- maximaal 1.500 m³ zeefzand.

2.2.2.b) 2° (1)

de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke houtafval (voorbreker 200 kW en versnipperinstallatie 239 kW), met een opslagcapaciteit van maximaal 400 ton.
(400 ton).

2.2.2.f) 2° (1)

de opslag en mechanische behandeling (zeefinstallatie 85 kW en breekinstallatie 335 kW) van niet-teerhoudend asfalt met een opslagcapaciteit van max. 1.500 ton.

2.2.2.g) 2° (1)

de opslag en het mechanisch behandelen van 4.010 ton gevaarlijk afval waaronder:

- de opslag en het reinigen van brandstofhouders afkomstig van sloopwerken met een maximale opslagcapaciteit van 10 ton;
- de opslag en het mechanisch behandelen van 4.000 ton potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, bouw-, sloopmateriaal en puin door middel van een zeef van 70 kW en een sorteerlijn van 20 kW.

2.4.1.f) (1,X)

de terugwinning van max. 150 ton per dag aan puin en grond uit potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, bouw- en sloopmateriaal en puin.

2.4.5. (1,X)

de opslag van 4.040 ton aan gevaarlijk afval waaronder:

- 4.000 ton aan potentieel met hechtgebonden asbest verontreinigde grond, puin-, bouw- en sloopafval (inclusief de opslag van uitgesorteerd asbestafval);
- 10 ton aan te reinigen brandstofhouders;

- 30 ton hechtgebonden asbest afkomstig van eigen werven en de uitsortering van niet-conformiteiten.

3.4.1°a) (3)

het lozen van maximaal 2 m³/uur – 11 m³/dag en 2.700 m³/jaar bedrijfsafval-water in oppervlaktewater.

6.4.1° (3)

de opslag van 8.500 l aan brandbare vloeistoffen waaronder:

- 2.500 l motorolie in een vaste, bovengrondse, enkelwandige houder;
- 2.500 l hydraulische olie in een vaste, bovengrondse, enkelwandige houder;
- 1.500 l afvalolie in een vaste, bovengrondse, enkelwandige houder;
- 2.000 l diverse oliën in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

twee verdeelslangen voor diesel.

15.1.2° (2)

een stalplaats voor maximaal 40 motorvoertuigen andere dan personenwagens (vrachtwagens en werfmateriaal).

15.2. (3)

2 werkplaatsen voor het onderhoud en nazicht van voertuigen met gebruik van 1 schouwput elk.

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het wassen van maximaal 9 voertuigen per dag.

16.3.2°a) (3)

3 luchtcompressoren van respectievelijk 2 x 5 kW en 10 kW en een airco van 15 kW.

17.1.2.1.1° (3)

de maximale opslag van 1.000 liter diverse gassen in gasflessen waarvan:

- 700 l lasgassen;
- 300 l petroleumgassen.

17.3.2.1.1.2° (2)

de opslag van 84 ton diesel in twee ondergrondse dubbelwandige houders van 50.000 l elk.

17.3.2.1.2.1° (3)

de opslag van maximaal 174 kg brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten zijnde solventen.

17.3.4.2°a) (2)

de maximale opslag van 90 ton cement in een silo.

17.3.6.2°a) (2)

de opslag van maximaal 93,274 ton aan schadelijke producten waaronder:

- 90 ton cement in 1 silo;
- 2.000 kg diverse gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten;
- 174 kg (200 l) solventen in verplaatsbare recipiënten;
- 1.100 kg (5 vaten van 200 l) koelvloeistof.

17.3.7.1°a) (3)

de opslag van max. 0,174 ton aan producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten, zijnde solventen.

17.3.8.1° (3)

de opslag van max. 0,174 ton aan producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu in verplaatsbare recipiënten, zijnde solventen.

17.4. (3)

de maximale opslag van 1.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

19.6.1°b) (3)

de maximale opslag van 300 m³ (400 ton) houtsnippers.

24.4. (3)

een labo voor Coprokeuring.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde drijfkracht van 25 kW.

29.5.7.1°a)1) (3)

een ontvettingsbad van 200 liter.

30.3.b) (2)

een mortel- en betoncentrale met een geïnstalleerde drijfkracht van 170 kW.

61.2.2° (2)

de tussentijdse opslag van maximaal 15.000 m³ uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo.

§2. Aan Besloten vennootschap Vagaetrans, Pontweg 15 te 9140 Temse, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Pontweg 15, 9140 Elversele (Temse), op de percelen, kadastraal bekend onder TEMSE 5 AFD (ELVERSELE), sectie A, nrs. 1086G, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- het deels slopen van een betonwand,
- het bouwen van betonwanden en betonvloer,
- het bouwen van een overkapping in metaal, het installeren van een silo voor cement en opslagbunkers voor rijnzand, breekzand, ... bij een afvalverwerkend bedrijf.

§3. De gevraagde bijstelling wordt toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 16 maart 2031 vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

i. Milieuvoorwaarden***A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II***

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Groenscherm

In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van het Vlare II dient er rondom de inrichting geen 5 m breed groenscherm aanwezig te zijn. Ter hoogte van de aansluiting op het natuurgebied wordt maximaal ingezet op integratie in het landschap bv. door de muren te laten begroeien door (klim)planten.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
perchloorethyleen extraheerbare stoffen: 5 mg/l
- b) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtput mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

2. Gebruik van een KWS-afscheider

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

3. Niet-verontreinigd hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient maximaal opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 1.500 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor het wassen van de voertuigen, het inwendig reinigen van brandstofhouders en het besproeien van stofgevoelige afvalstoffen in open lucht.

4. Overstromingsgevaar

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie en wanneer dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

5. Visuele hinder

In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van het Vlare II dient er rondom de inrichting geen 5 m breed groenscherm aanwezig te zijn. Ter hoogte van de aansluiting op het natuurgebied wordt maximaal ingezet op integratie in het landschap bv. door de muren te laten begroeien door (klim)planten.

6. Werktijden

In afwijking van de sectorale voorwaarden mag de inrichting geëxploiteerd worden van maandag tot en met vrijdag van 6 uur tot 22 uur, en op zaterdag van 7 uur tot 16 uur,

met uitzondering van de breek-, verhaksel- en zeefactiviteiten die enkel tussen 7.00 uur en 19.00 uur mogen uitgevoerd worden.

7. Stofhinder

Om stofhinder te vermijden wordt het terrein minstens maandelijks gereinigd met een veegmachine.

Stofgevoelige afvalstoffen worden periodiek besproeid tijdens droge weersomstandigheden.

8. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende respectievelijk vergunde overbrengers en verwerkers van afvalstoffen.
- d) De breek- en verhakselactiviteiten mogen niet gelijktijdig uitgevoerd worden.
- e) De breek- en zeefactiviteiten dienen binnen de bedrijfsgebouwen te gebeuren.
- f) Transportbanden dienen van het zachtlopend type te zijn.
- g) Enkel teervrij asfaltpuin mag worden aanvaard. De aanwezigheid van teer moet bij acceptatie van elke partij worden getest d.m.v. een teertest (een spraytest met UV-licht of een DMSO/DMSO-test (papierchromatografische methode) zijn gebruiksvriendelijk en accuraat).
- h) De opgeslagen afvalstoffen mogen maximaal 4 m hoog gestapeld worden.

9. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen en tankwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

10. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

11. Laagspanning

Binnen de drie maanden na realisatie van de geplande bouwwerken dient een afschrift van het keuringsverslag van het laagspanningscircuit van alle bedrijfsgebouwen op de site, uitgevoerd door een erkend controleorganisme conform het AREI, overgemaakt te worden aan de gemeentelijke milieudienst.

12. Asbestverdachte bodem

De decontaminatiehal voor asbestverdachte uitgegraven bodem mag uitsluitend aangewend worden voor het opslaan, sorteren en mechanisch bewerken van partijen afkomstig van werkzaamheden uitgevoerd door bvba Vagaetrans (geen uitgegraven bodem afkomstig van derden).

13. Asbestdecontaminatieloods

- a) De loods voor de verwerking van afvalstoffen met potentieel hechtgebonden asbest wordt 24h/24h in blijvende onderdruk gehouden met behulp van een centrale afzuiginrichting die voorzien is van een absoluutfilter (HEPA-filter of gelijkwaardig);

- b) De absoluutfilters moeten kunnen garanderen dat de emissiegrenswaarde voor asbest van 0,1 mg/Nm³ kan gehaald worden;
 - c) Tijdens het eerste jaar van de activiteiten waarbij mogelijks asbestvezels kunnen vrijkomen, worden tijdens de verwerkingsactiviteiten maandelijkse asbestmetingen uitgevoerd in de onmiddellijke omgeving. De resultaten van de metingen worden getoetst aan de milieukwaliteitsnormen voor lucht (1.000 vezels/m³ als jaarlijkse gemiddelde concentratie);
 - d) De efficiëntie van de absoluutfilters en van de afzuiginstallaties wordt minstens dagelijks gecontroleerd aan de hand van onderdrukmetingen en registratie zoals voorgeschreven in het koninklijk besluit van 16 maart 2006;
 - e) In geval van uitvallen van de onderdruk door om het even welke reden (elektriciteitspanne, ventilatorpanne, ...) is er een automatisch systeem die de onderdrukzone volledig afsluit van de omgeving;
 - f) Elk incident waarbij de filters buiten gebruik zouden worden gesteld of uitvallen, wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid;
 - g) Alle materiaal die vrijkomt bij de verwerking van de afvalstoffen met potentieel hechtgebonden asbest (vervuilde HEPA-filters, vervuilde pbm's, ...) worden op dezelfde manier als asbesthoudend afval behandeld en verwerkt;
 - h) Bij de installatie en de werking van de vernevelingsinstallatie worden rekening gehouden met het voorkomen van de legionellabacterie volgens de geest van het Legionellabesluit;
 - i) Er wordt voorzien in een proactieve communicatie met de buurt.
14. **Natuurgebied**
Er mogen geen activiteiten plaatsvinden op het deel van de percelen die in natuurgebied (bosgebied) zijn gelegen.
15. **Brandveiligheid**
- a) Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
 - b) Het project dient te voldoen aan de bemerkingen van de brandweer.
 - c) Zonder een controle door de hulpverleningszone Waasland mag geen enkel deel van het gebouw in gebruik worden genomen.
 - d) De exploitant dient medewerking te verlenen bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt.

ii. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden uit het advies van de **Vlaamse Waterweg nv - afdeling Zeeschelde-Zeekanaal**, dienen nageleefd te worden:

Terreinaanlegwerken (ophogen, afgraven en opslag van grond) binnen een afstand van 10 m tot de waterkering zijn, rekening houdende met de stabiliteit en integriteit van de waterkering, niet toegestaan. Deze werken kunnen namelijk aanleiding geven tot afschuivingen, verzakkingen en andere stabiliteitsproblemen. Binnen de 10-meter zone mag geen grond gestapeld worden. Afwijkingen hiervan dienen, gemotiveerd door een stabiliteitsstudie, schriftelijk aangevraagd te worden bij DVW, Afdeling Regio Centraal. De verplaatsing van de waterleiding naar het domein van De Vlaamse Waterweg is toegestaan na het bekomen van een vergunning op basis van het retributiebesluit. Zolang deze vergunning niet verkregen is, kunnen er geen werken op het terrein uitgevoerd worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 19 juni 2022, met referentie PW19/00175-02, nageleefd worden.
- De uitvoerbaarheid van de afgeleverde omgevingsvergunning is afhankelijk van uitkomst van de discussie met de nv Aquafin en de aanwezigheid van een ondergrondse collector op het bedrijfsterrein. Indien deze discussie aanleiding zou geven tot een aanpassing van het vergunde project, dient de exploitant hiervoor de nodige bijkomende aanvraag in te dienen.
- Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 07 september 2022 met referentie AV/414/2022/00537/A.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie

“beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens