



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van Datwyler Pharma Packaging Belgium nv, Industrierrein Kolmen Nijverheidsstraat 1519, 3570 Alken voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project 'hob units en fietsenstalling' te 3570 Alken, ter plaatse Industrierrein Kolmen Nijverheidsstraat 1519 en kadastraal gekend: Afdeling 2, Sectie C, perceelnr. 120A5;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Kenmerk
124.09.00/V2019N049594
Dossier
OMV_2019031190
Bijlagen

Gelet op de aanvraag van Datwyler Pharma Packaging Belgium nv voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'hob units en fietsenstalling', met als voorwerp:

- volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - het bouwen van een overdekte fietsenstalling
 - het plaatsen van 4 hob units als kleedruimte en kantoor (gebouw 1)- regularisatie
 - het plaatsen van 2 hob units als kleedruimte (gebouw 2)- regularisatie

met betrekking tot een terrein gelegen te 3570 Alken, ter plaatse Industrierrein Kolmen Nijverheidsstraat 1519, en kadastraal gekend: Afdeling 2, Sectie C, perceelnr. 120A5;

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen:

dat er diverse vergunningen werden afgeleverd sinds de oprichting van het bedrijf begin jaren '70; dat de meest recentste vergunningen verleend zijn op:

- 17/10/2012 voor het uitbreiden van een bestaand bedrijf;
- 03/10/2012 voor de uitbreiding van een bestaand bedrijf met labo en kantoren;
- 25/06/2014 voor het verbouwen van een receptieruimte in een bestaand industriegebouw;
- 05/08/2015 voor de uitbreiding van een APP-hal;
- 14/10/2015 voor de uitbreiding van een menghal;
- 29/06/2016 voor het uitbreiden van een transfo en waste corner;

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 19 maart 2019, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 18 april 2019, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 37 en volgende van het OVD en artikel 80 en volgende van het OVB;

Gelet op de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning; dat de vereenvoudigde procedure van toepassing is en dat de aanvraag niet openbaar moet gemaakt worden;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 18 april 2019 van de provinciale omgevingsambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 02/05/2019 van Hulpverleningszone Zuid-West Limburg (kenmerk: HA-74-056-005);

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van Alken d.d. 08/05/2019, omwille van volgende overwegingen:

'... 1.b. Omschrijving aanvraag

- *Bouwen van een overdekte fietsenstalling*
- *Plaatsen van 4 hob units als kleedruimte en kantoor (gebouw 1)*
- *Plaatsen van 2 hob units als kleedruimte (gebouw 2)*

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Overwegende dat het goed ligt in het origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Hasselt-Genk (K. B. 3/04/1 979) - industriegebied.

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk:

Kenmerk

124.09.00/V2019N049594

Dossier

OMV_2019031190

Bijlagen

bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

(KB van 28112172 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag is gelegen binnen de contouren van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Kolmen dat op datum van 23 augustus 2012 bij besluit van de deputatie goedgekeurd werd;

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de omschrijving van een niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Kolmen goedgekeurd op 23.08.2012 door de deputatie Limburg. Voor dit perceel geldt meer specifiek artikel 1. "zone voor lokaal bedrijventerrein" van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP;

Art. 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

Overeenstemming met dit plan

Het ontwerp is in regel met het geldende RUP Kolmen

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen

- Overwegende dat het Vlaams Gewest een geïntegreerd rioleringsbeleid wenst te realiseren; dat het hergebruik van het hemelwater gevraagd wordt in het Besluit van de Vlaamse regering van 29.06.1999 en de gemeentelijke verordening van 27.04.2001;
- Overwegende dat op 29.04.1997 een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer werd goedgekeurd;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (BVR 5/6/2009 - B.S. 2/9/2009)
- Overwegende dat het besluit van de Vlaamse regering van 01.10.2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dient gevolgd te worden.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 25.10.2002 een politieverordening inzake het splitsen van ééngezinswoningen naar tweewoonsten heeft goedgekeurd.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 30.04.2015 een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen heeft goedgekeurd.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 24.03.2016 een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake vrijstelling van vergunningsplicht goedgekeurd.

Historiek

Voor het betrokken perceel en de betrokken aanvrager (zijnde in zijn huidige rechtsvorm of in een vroegere variant hiervan) werden in de loop der jaren een 50-tal vergunningen afgeleverd, waaronder:

- Overwegende dat op 05/08/2015 een stedenbouwkundige vergunning (6432) voor de uitbreiding van een app-hal werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- Overwegende dat op 14/10/2015 een stedenbouwkundige vergunning (6443) voor uitbreiding van een menghal werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- Overwegende dat op 29/06/2016 een stedenbouwkundige vergunning (6538) voor het uitbreiden van een transfo en waste corner werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Milieu:

- Overwegende dat op 08/10/2015 een milieuvergunning (347) voor mededeling verandering milieuvergunning d.d. 27 mei 2003 en volgende, verleend door de deputatie, voor het exploiteren van een bedrijf voor het vervaardigen van farmaceutische verpakkingsmaterialen werd verleend door de deputatie.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen op een bedrijventerrein, industrieterrein Kolmen, gekenmerkt door middelgrote tot grote bedrijven. Binnen het industrieterrein zijn er echter ook enkele eengezinswoningen aanwezig op het

Kenmerk

124.09.00/V2019N049594

Dossier

OMV_2019031190

Bijlagen

bedrijventerrein. De aanwezigheid van deze woningen is echter niet karakteristiek voor de omgeving. Op bedrijvigheid gerichte gebouwen zijn de norm. De aanvraag is gelegen langs een geasfalteerde gemeenteweg die voldoende is uitgerust gelet op de plaatselijke toestand. Linksaanpalend bevindt zich de Nijverheidsstraat en andere bedrijfsgebouwen, rechtsaanpalend van het perceel bevindt zich de Kolmenstraat. Aan de achterzijde van de bedrijfssite grenst het perceel aan de spoorlijn 21 (Hasselt-Landen) en aan de voorzijde van de site zijn nog enkele percelen gesitueerd met bedrijfsgebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een overdekte fietsenstalling, het plaatsen van 4 hob units als kleedruimte en kantoor (gebouw 1) en het plaatsen van 2 hob units als kleedruimte (gebouw 2) binnen de bedrijfssite.

Er wordt een nieuwe fietsenstalling voorzien van 6,24 m breed en 24,37 m lang (oppervlakte: 152 m²), dewelke zal plaats bieden aan minimum 64 fietsen, allen voorzien van een locker om het fietsmateriaal in op te bergen. De wanden van de stalling worden opgebouwd uit aluminium palen en een kaderwerk van geïmpregneerd hout. Deze houten kaders worden bekleed met thermowood in lat-vorm van 33 x 130 mm en verticaal geplaatst. De bekleding steekt uit boven de dakconstructie zodat deze niet zichtbaar is. De dakconstructie steunt op 34 aluminium palen met voetplaat van 110 x 110 mm, gefundeerd op een betonnen voet in de bodem. Het zadeldak rust op aluminium spanten die gedragen worden door de steunpalen. Als dakbedekking worden sandwichpanelen voorzien van 30 mm dik. De waterafvoergoot is geïntegreerd in de liggers in de lengteligging van de stalling. De steunpalen zijn voorzien van afvoerbuizen. Het afgevoerde regenwater wordt geleid naar een draineerbuis in een bedding gevuld met kiezel om in de bodem te sijpelen. Deze bedding ligt aan de voorzijde van de stalling in de lengteligging. De toegangswegen en de vloer van de fietsenstalling worden verhard met betonstraatstenen van 11 x 12 cm. Hierop worden de staanders, fietsbeugels en laadpalen voor elektrische fietsen bevestigd. De bestaande stoomketel blijft behouden en wordt mee geïntegreerd in de constructie van de fietsenstalling, zodat deze uit het zicht verdwijnt. Verder worden er ook nog hob-units voorzien als bijkomende kleedruimte. De hob units worden ingeplant op twee locaties op het terrein. Zij hebben standaard afmetingen: breedte van 3 m, lengte van 6 m en hoogte van 305 cm. Gebouw 1 voorziet 4 hob units die dienst doen als kleedruimte voor het personeel en kantoor. De afmetingen hiervan bedragen 6 x 12 m voor de hob units (oppervlakte: 72 m²) en 2 x 2 m voor de doorgang naar de fabriekshal (oppervlakte: 4 m²), dus een totale oppervlakte van 76 m². Gebouw 2 voorziet 2 hob units die dienst doen als kleedruimte voor het personeel. De afmetingen hiervan bedragen 6 x 6 m voor de hob units (oppervlakte: 36 m²) en 1,3 x 2 m voor de doorgang naar de fabriekshal (oppervlakte: 2,6 m²), dus een totale oppervlakte van 38,6 m².

Beoordeling van de goede plaatselijke aanleg

De volgende beoordeling - als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met het oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.

Gezien de aanvraag in regel is met het geldende RUP wordt de aanvraag cfr.

art. 4.3.1. §2 3° van de codex verenigbaar geacht met de goede ruimtelijke ordening en is ze stedenbouwkundig aanvaardbaar.

De aanvraag wordt verenigbaar geacht met de goede ruimtelijke ordening en is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Besluit

Voorwaardelijk gunstig advies.

De aanvrager dient de wettelijke verplichtingen omtrent brandveiligheid onverminderd na te leven.

Besluit.

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies met volgende voorwaarde: de aanvrager dient de wettelijke verplichtingen omtrent brandveiligheid onverminderd na te leven.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de Provincie Limburg via het omgevingsloket.

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 28 mei 2019;

Beoordeling

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Overwegende dat volgens het gewestplan het perceel gesitueerd is in industriegebied; dat het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen in artikel 7.2 bepaalt dat de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven; dat de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven; dat ze een bufferzone omvatten; dat voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel kunnen omvatten;

Overwegende dat de aanvraag gelegen is binnen de contouren van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Kolmen dat op datum van 23 augustus 2012 bij besluit van de deputatie goedgekeurd werd; dat voor het kwestieuze terrein meer specifiek artikel 1 "zone voor lokaal bedrijventerrein" van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP geldt;

Overwegende dat voor het grondgebied van Alken volgende gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen van kracht zijn:

- een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen goedgekeurd bij gemeenteraad van Alken d.d. 30/04/2015;
- een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake vrijstelling van vergunningsplicht goedgekeurd door de gemeenteraad Alken d.d. 24/03/2016;

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, de aanvraag aan de watertoets onderworpen moet worden; dat het voorliggende project geen omvangrijke oppervlakte heeft en niet in een overstromingsgevoelig gebied ligt, zodat in alle redelijkheid geoordeeld moet worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) niet van toepassing is; dat het regenwater op eigen terrein infiltreert; dat het regenwater van de fietsenstalling, van gebouw 1 en van gebouw 2 via afvoerbuizen geleid worden naar een draineerbuis in een bedding gevuld met kiezel;

Overwegende dat het voorliggend project niet valt onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage I, II en III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage; dat er bijgevolg geen verplichtingen gelden voor het project inzake project-m.e.r.-regelgeving;

Overwegende dat er geen bekrachtigde archeologienota vereist is in het dossier;

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op het bedrijf Datwyler Pharma Packaging Belgium nv dat gelegen is op het industrieterrein Kolmen; dat het bedrijf aan weerszijden deels begrensd wordt door de Nijverheidsstraat en deels door naastgelegen bedrijven; dat de bedrijfssite aan de achterzijde grenst aan de spoorlijn (Hasselt- Landen); dat aan de voorzijde van de site nog enkele percelen gesitueerd zijn met bedrijfsgebouwen;

Overwegende dat het ontwerp voorziet in het bouwen van een overdekte fietsenstalling, het plaatsen van 4 hob units als kleedruimte en kantoorruimte (gebouw 1) en het plaatsen van 2 hob units als kleedruimte (gebouw 2); dat uit de foto's en de beschrijvende nota van de aanvraag blijkt dat het gebouw 1 en gebouw 2 reeds geplaatst zijn;

Fietsenstalling:

Overwegende dat de constructie een grondoppervlakte heeft van 6,24 meter bij 24,37 meter (oppervlakte 152 m²); dat de constructie gerealiseerd wordt met aluminium palen en spanten en een houten kaderwerk; dat de houten gevelbekleding boven de dakconstructie (licht hellend zadeldak) uitsteekt; dat de totale bouwhoogte 3 meter bedraagt;

Kenmerk

124.09.00/V2019N049594

Dossier

OMV_2019031190

Bijlagen

dat de toegang en de vloer van de fietsenstalling aangelegd worden met betonstraatstenen; dat de toegangen aan weerszijden van de fietsenstalling hellend zijn gezien de vloer van de fietsenstalling 1,25 meter hoger ligt dan het grondniveau van de parking;

Hob units:

Overwegende dat elke hob unit een breedte heeft van 3 meter, een lengte van 6 meter en een hoogte van 3,05 meter;

dat gebouw 1 zal bestaan uit een aaneenschakeling van 4 hob units; dat de afmetingen 6 meter bij 12 meter (oppervlakte 72 m²) bedragen en 2 meter bij 2 meter voor de doorgang naar de fabriekshal; dat de totale bouwhoogte 3,65 meter is t.a.v. grondniveau buitenverharding; dat gebouw 1 gebruikt zal worden als kleedruimte voor het personeel en als kantoorruimte;

dat gebouw 2 zal bestaan uit een aaneenschakeling van 2 hob units; dat de afmetingen 6 meter bij 6 meter (oppervlakte 36 m²) bedragen en 1,3 meter bij 2 meter voor de doorgang naar de fabriekshal; dat de totale bouwhoogte 3,15 meter is t.a.v. nulpas (binnenvloer fabriekshal); dat gebouw 2 gebruikt zal worden als kleedruimte voor het personeel;

Overwegende dat artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) de beoordelingsgronden bepalen voor stedenbouwkundige aanvragen;

Overwegende dat de gevraagde constructies beperkt van omvang zijn;

dat de fietsenstalling ingeplant wordt tussen een bestaand gebouw met een dakrandhoogte van 6,30 meter en de parking; dat de fietsenstalling vlot te bereiken is via de Nijverheidsstraat aan weerszijden van het perceel;

dat de nieuwe fietsenstalling plaats zal bieden aan minimum 64 fietsen, allen voorzien van een locker om het fietsmateriaal in op te bergen;

dat de bestaande container met stoomketel geïntegreerd wordt in de fietsenstalling, zodat deze uit het zicht verdwijnt;

dat gebouw 1 en gebouw 2 ingeplant zijn in de open ruimte tussen de bedrijfsgebouwen en niet zichtbaar zijn vanaf de Nijverheidsstraat; dat de 2 gebouwen elk aansluiten op een bestaande fabriekshal;

Overwegende dat de gevraagde constructies ondergeschikt zijn aan de bestaande bedrijfsgebouwen;

dat de constructies niet in strijd zijn met de voorschriften van het geldend RUP Kolmen; dat de constructies ten dienste staan van de bestendiging van de bestaande exploitatie.

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde dat:

- Het advies van Hulpverleningszone Zuid-West Limburg d.d. 02/05/2019 (kenmerk: HA-74-056-005) is strikt na te leven

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan Datwyler Pharma Packaging Belgium nv, Industrieterrein Kolmen Nijverheidsstraat 1519, 3570 Alken wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning verleend voor het project 'hob units en fietsenstalling', met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het bouwen van een overdekte fietsenstalling
- het plaatsen van 4 hob units als kleedruimte en kantoor (gebouw 1)- regularisatie
- het plaatsen van 2 hob units als kleedruimte (gebouw 2)- regularisatie

met betrekking tot een terrein gelegen te 3570 Alken, ter plaatse Industrieterrein Kolmen Nijverheidsstraat 1519, en kadastraal gekend: Afdeling 2, Sectie C, perceelnr. 120A5;

§2. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Kenmerk
124.09.00/V2019N049594
Dossier
OMV_2019031190
Bijlagen

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- onder volgende voorwaarden:
 - Het advies van Hulpverleningszone Zuid-West Limburg d.d. 02/05/2019 (kenmerk: HA-74-056-005) is strikt na te leven

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Datwyler Pharma Packaging Belgium nv, Industrieterrein Kolmen Nijverheidsstraat 1519, 3570 Alken
- 2) het college van burgemeester en schepenen van Alken
- 3) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Kenmerk
124.09.00/V2019N049594
Dossier
OMV_2019031190
Bijlagen

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 87 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Inge Moors, voorzitter wd.; Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden;
Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2019-06-13

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren



Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning

Kenmerk
124.09.00/V2019N049594
Dossier
OMV_2019031190
Bijlagen