

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 11/05/2023

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 86.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022147441 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw, milieu en vegetatiewijziging met een gewone aanvraag bij een rundveehouderij, gelegen te Heuvelland

O 2022/1138

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022147441

Inrichtingsnummer: 20171116-0009

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer Dauchy Marc,

Exploitant: de heer Dauchy Laurens,

Aanvrager: de heer Dauchy Marc,

Aanvrager: de heer Dauchy Laurens,

voor een inrichting gelegen te Rozenhillestraat 1, 8954 Heuvelland

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 5 november 2022

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op

De aanvraag werd op datum van 16-01-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw, milieu en vegetatiewijziging: gewone aanvraag bij een rundveehouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen:
 - het bouwen van 2 pluimveestallen met aanhorigheden;
 - het gedeeltelijke slopen van een rundveestal/berging;
 - het aanleggen van verharding;
 - het aanleggen van sleufsilos;
 - het bouwen van een elektriciteitscabine;
 - het aanleggen van infiltratievoorziening;
 - het dempen van een vijver en het aanleggen van een vijver achter de pluimveestallen;
- vegetatiewijzigingen: het dempen van een vijver;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een rundveefokkerij en het exploiteren van een pluimveehouderij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Rozenhillestraat(De Klijte) 1 te 8954 Heuveland
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171116-0009 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/
- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0106E/2

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/
- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0106E/2

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

De site is gelegen binnen de contouren van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek". De aanvraag betreft geen vakantiewoning.

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag, met inbegrip van:

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5 juli 2013.

2. Historiek

Milieuvergunningen:

- Deputatie d.d. 21/09/2006:
 - Verlening vergunning voor het verder exploiteren en veranderen tot 273 runderen, 1386 m³ mest, 5000 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA 100 m³/j, stalplaats 12

- voertuigen, 200 kg sproeistoffen, 200 l onderhoudsproducten voor een termijn van 20 jaar;
- Verlening proefvergunning voor een grondwaterwinning van 3,77 m³/d en 1000 m³/j in het Landeniaan voor een termijn van 1 jaar (vervallen);
- Weigering vergunning voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 2,48 m³/d en 1283 m³/j in het Landeniaan zand.
- Deputatie d.d. 06/09/2007: verlening definitieve vergunning verleend voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning 3,77 m³/d en 1000 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 21/09/2011 (vervallen).
- Deputatie d.d. 16/02/2012:
 - Verlening vergunning voor het uitbreiden met 57 runderen (binnen aanwezige NER), verplaatsen van 206 l olie, 5000 l mazout + 1 verdeelslang voor een termijn tot 21/09/2026;
 - Verlening proefvergunning voor een grondwaterwinning van 3,77 m³/dag en 1.000 m³/jaar in het landeniaan zand voor een termijn tot 16/02/2013 (vervallen).
- Deputatie d.d. 31/01/2013: verlening definitieve vergunning voor grondwaterwinning 3,77 m³/dag en 1000 m³/jaar voor 1 jaar, daarna 3,77 m³ per dag en 595 m³/j voor 4 jaar in het landeniaan zand (vervallen).
- Deputatie d.d. 09/01/2014 verlening vergunning voor het veranderen tot 330 runderen, 1386 m³ mest, 206 l olie, stalplaats 12 voertuigen, 5000 l mazout + 1 verdeelslang, 200 kg sproeistoffen, 200 l onderhoudsproducten voor een termijn tot 21/09/2026, grondwaterwinning 5 m³/d en 1714 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 31/01/2014, daarna grondwaterwinning 6 m³/d en 2119 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 31/01/2018 (deels vervallen).

Omgevingsvergunningen:

- Deputatie d.d. 21/06/2018 (OMV_2017009032): vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen tot 330 runderen, 1386 m³ mest, stalplaats 12 voertuigen, 206 l olie, 4250 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 6 m³/d en 2596 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 3,77 m³/d en 595 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn tot 21/09/2026.
- Melding overdracht d.d. 04/07/2019 door VVZRL Dauchy Marc en Laurens t.o.v. Dauchy Marc.
- Deputatie d.d. 04/11/2021 (OMV_2020146658): verlening vergunning voor
 - Bouw: Bouwen nieuwe pluimveestallen - Bouwen sleufsilo's - Aanleggen verharding - Slopen deel schuur - Aanleggen infiltratie/buffervoorziening - Ophogen reliëf - Plaatsen e-cabine - Dempen vijver;
 - Milieu: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 129 runderen, 84.000 slachtkippen, 780 m³ mest, transformator 260 kVA, stalplaats 12 voertuigen, 9600 l gasopslag, 4250 kg mazout + 1 verdeelslang, 206 l olie, 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, branders 390 kW, 1724 m³ groenvoederopslag voor een termijn van onbepaalde duur en voor grondwaterwinning 3,77 m³/d en 595 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn tot 21/09/2026.
- MB d.d. 14/07/2022 waarbij in beroep het besluit d.d. 04/11/2021 van de deputatie wordt opgeheven.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf uit, gespecialiseerd in melk- en rundvee. De inrichting is op heden o.a. vergund voor 330 plaatsen voor runderen, 1.386 m³ mest, een ondiepe grondwaterwinning van 6 m³/d en 2.596 m³/j in het kwartair dek en een diepe grondwaterwinning van 3,77 m³/d en 595 m³/j in het landeniaan zand.

De lopende omgevingsvergunning werd verleend voor een termijn tot **21/09/2026** met o.a. strikte bijzondere voorwaarden inzake de grondwaterwinningen.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

De onmiddellijke omgeving van de inrichting heeft een landelijk karakter. De ruime omgeving is een open en glooiend agrarisch landschap. Woongebieden zijn gelegen op een afstand van circa 1,2 km ten westen (Reningelst) en circa 2,5 km ten noordoosten (Dikkebus). De dichtstbijzijnde vreemde woning (nr. 47) bevindt zich op een afstand van circa 150 m ten zuidwesten van de ingedeelde inrichting (stal/mestopslagplaats).

De percelen wateren af naar de Scherpenbergbeek–Rozenhilbeek, een waterloop van de 2^{de} categorie met als waterbeheerder de provincie West-Vlaanderen. De exploitatie is gelegen in het vastgesteld landschapsatlasrelict en erfgoedobject 'West-Vlaamse heuvels en omgeving'.

Op de site bevindt zich een rundveehouderij bestaande uit 4 vrijstaande stallen, een open vijver, een berging en een bedrijfswoning met bergingsruimte en 9 stalplaatsen.



De inrichting situeert zich op een afstand van 1,57 km van het Habitatrichtlijngebied Heuvelland en op 1,67 km van het VEN-gebied West-Vlaams Heuvelland.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 330 runderen en de aanvragers beogen met voorliggend dossier in hoofdzaak het landbouwbedrijf uit te breiden met pluimvee (84.500 slachtkippen). De aanvragers wensen hiervoor twee pluimveestallen te bouwen met aanhorigheden, een rundveestall gedeeltelijk te slopen, bijkomende verhardingen met sleufsilo's aan te leggen, een elektriciteitscabine te bouwen, een infiltratievoorziening aan te leggen en een vijver te dempen en heraan te leggen.

Concreet worden de 2 AEA-pluimveestallen achter de bestaande bedrijfsgebouwen opgericht. Om de stallen optimaal te kunnen bereiken en in kader van de bedrijfshygiëne wordt bijkomende verharding t.h.v. de nieuwe stallen aangelegd.

De exploitant voorziet de 6 voedersilo's voor de opslag van het voeder voor het pluimvee vooraan de stal. Er worden ook nog 2 nieuwe sleufsilo's aangelegd naast de pluimveestallen en melkveestall die dienen om de opslagcapaciteit van ruwvoeder te vergroten zodoende er geen veldsilo meer dient aangelegd te worden. Naast de sleufsilo's wordt nog een mestvaalt met dezelfde lengte en breedte aangelegd. Een nieuwe elektriciteitscabine is noodzakelijk om het gespecialiseerde bedrijf van voldoende energie te voorzien en wordt zo geplaatst dat de cabine voldoende bereikbaar is voor de elektriciteitsmaatschappij.

Bijkomend wordt er ten noordoosten van de op te richten pluimveestallen een nieuwe open vijver voorzien net naast de infiltratievoorziening. Om het hemelwater maximaal te kunnen benutten wordt onder pluimveestall 1 een hemelwaterkelder van ongeveer 200 m³ voorzien. Het hemelwater van de nieuwe pluimveestallen en de melkveestall zullen hierin opgevangen worden. Hierna wordt het gebruikt als drinkwater voor de dieren en voor de reiniging van de stallen.

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: slopen gedeelte van schuur;
- Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: bouwen 2 nieuwe pluimveestallen en nieuwe e-cabine;
- Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur: aanleggen van 2 nieuwe stukken verharding, nieuwe sleufsilo's, een infiltratie- en/of buffervoorziening en een vijver ter compensatie;
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: vijver dempen en ophoging in functie van bouw pluimveestallen.

Beschrijving van de aangevraagde vegetatiewijziging

De aanvragers beogen een algemene vegetatiewijziging (met uitzondering van historisch permanente graslanden). De vegetatiewijziging betreft in hoofdzaak het wijzigen van het reliëf voor het dempen van een vijver.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een **vroegtijdige hernieuwing** van de vergunning gevraagd en verandering door uitbreiding en wijziging. De vergunning wordt met uitzondering van de diepe grondwaterwinning gevraagd voor onbepaalde duur.

De diepe grondwaterwinning van 3,77 m³/d en 595 m³/j in het landenaan zand maakt geen deel uit van de aanvraag. De exploitanten wensen deze winning ongewijzigd te behouden tot 21/09/2026 (einddatum te hernieuwen basisvergunning).

De aanvraag betreft in hoofdzaak de opstart van een pluimveehouderij met 84.500 plaatsen voor slachtkippen in 2 nieuwe pluimveestallen. De nieuwe pluimveestallen zullen uitgerust worden volgens het AEA-systeem P-6.10: Stal met warmwaterbuizenverwarming. Hiervoor worden 2 verbrandingsinstallaties van elk 200 kW voorzien. Daarnaast wordt in elke stal 3 verwarmingseenheden voorzien om de stallen te verwarmen. De slachtkippen genereren geen mengmest, alleen het kuiswater wordt aanzien als mestopslag, bijgevolg zijn peilputten hier niet van toepassing.

Daarnaast wordt ook een nieuwe transformator 260 kVA, de opslag van 9.600 l propaangas en de opslag van 1.724 m³ groenvoeder aangevraagd. Verder omvat de aanvraag een vermindering met 201 plaatsen voor runderen, 606 m³ mest en een stopzetting van de ondiepe grondwaterwinning.

Aangevraagde rubrieken:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.1°	Verplaatsing 206 liter	3	Brandbare stoffen: opslag van 206 liter olie	206 liter
6.5.1°	Hernieuwing	3	Brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang	1 verdeelslang
9.5.c)2°1°	Nieuw	1	Dieren: gemengde inrichting met 84.500 plaatsen voor slachtkippen	84.500 plaatsen
9.5.c)2°4°	-201 plaatsen	1	Dieren: gemengde inrichting met 129 plaatsen voor runderen waarvan 39 andere runderen, 27 runderen 1-2 jaar, 26 runderen minder dan 1 jaar en 37 zoogkoeien	129 plaatsen
9.5.d)1°	Nieuw	1	Dieren: intensieve pluimveehouderij met 84.500 plaatsen voor slachtkippen	84.500 plaatsen
12.2.1°	Nieuw	3	Elektriciteit: 260 kVA transformator	260 kVA
15.1.1°	Hernieuwing	3	Stallen van 12 voertuigen of	12 voertuigen

			aanhangwagens	
17.1.2.2.2°	Nieuw	2	Gevaarlijke gassen: opslag van propaangas in 2 houders van elk 4800 liter	9.600 liter
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing	3	Gevaarlijke stoffen: opslag van 5.000 liter mazout	4,25 ton
17.4.	Hernieuwing	3	Gevaarlijke stoffen: opslag van 400 kg of liter in kleine recipiënten	400 liter
28.2.c)1°	-606 m³	3	Mest: opslag van 780 m³ dierlijke mest	780 m³
43.1.2°b)	Nieuw	2	Stookinstallaties: 6 branders van elk 65 kW en 2 verbrandingsinstallaties van elk 200 kW	790 kW
45.14.3°	Nieuw	2	Opslag van 1.724 m³ groenvoeder	1.724 m³
53.8.1°b)	-2.001 m³	2	Diepe grondwaterwinning in het Landeniaan (143 m) van 3,77 m³/dag en 595 m³/jaar (in nood) tot einde basisvergunning	595 m³/jaar

Als gevolg van voorliggende aanvraag wordt de exploitatie een GPBV-bedrijf. Er moet voldaan worden aan de BBT- conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderijen.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 17 februari 2023 tot en met 18 maart 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen. Samengevat gaan de bezwaarschriften over: schaalgrootte, aantasting biodiversiteit door dempen vijver, onvoldoende aandacht voor landschapsintegratie en groenaanplant, geurhinder, impact op gezondheid, aanwezigheid puin, dierbezetting, geen maximale reductie ammoniak en toename transporten.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouw heeft op 05-04-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu heeft - na uitdrukkelijk verzoek vanwege het provinciebestuur om toch een standpunt uit te brengen - op 05-04-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

College van Burgemeester en Schepenen van Heuvelland heeft op 29-03-2023 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.
subadvies : Hulpverleningszone Brandweer Westhoek : gunstig.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 07-03-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij – Grondwater heeft op 07-03-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 28-02-2023 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 05-04-2023 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 07-04-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefsters.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 16-01-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Rozenhillestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Landschappelijke inkleding

De aanvraag is gelegen in het noordelijk open ruimte gebied. Het betreft een leefbaar landbouwbedrijf. De nieuwe stallen en nieuwe constructies worden ingeplant naast de bestaande bebouwing. Door de schaal van de nieuwe bebouwing wordt ingesneden in het landschap. Vanuit landbouwkundig oogpunt is deze ontwikkeling aanvaardbaar mits de nodige maatregelen worden genomen om deze bebouwing landschappelijk in te kleden. Het materiaalgebruik en inkleding met streekeigen groen speelt hierbij een belangrijke rol.

Voor een goede doorstart dient voor de hoogstammen gewerkt te worden met een minimale plantmaat 10/12 en moet iedere boom voorzien worden van 2 boompalen met bevestigingsmateriaal. Voor de aanplant van de dubbele heg moet gewerkt worden met minimale plantmaat 80/100. De aanplant dient te gebeuren binnen hetzelfde plantseizoen als de bouw van een eerste stal. Bij eventuele uitval moet onmiddellijk heraangeplant worden.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO

De pluimveestallen worden uitgerust volgens het AEA-systeem en worden achter de bestaande bedrijfsgebouwen opgericht. Om de stallen optimaal te kunnen bereiken en in kader van de bedrijfshygiëne wordt bijkomende verharding t.h.v. de nieuwe stallen aangelegd.

Er worden nog 2 nieuwe sleufsilo's aangelegd naast de pluimveestallen en melkveestal die dienen om de opslagcapaciteit van ruwvoeder te vergroten zodoende er geen veldsilo meer dient aangelegd te worden.

Er moet gewerkt worden met donkerkleurig materiaal voor de gevels en dakbedekking. Indien de pluimveestallen in fases worden uitgevoerd moeten ook de gevels die nu voorziene worden in gladde beton uitgevoerd worden met donkerkleurige materialen. De voorgestelde groenaanplant draagt bij tot de integratie.

Naast de sleufsilo's wordt nog een mestvaalt met dezelfde lengte en breedte aangelegd. Een nieuwe elektriciteitscabine is noodzakelijk om het gespecialiseerde bedrijf van voldoende energie te voorzien en wordt zo geplaatst dat de cabine voldoende bereikbaar is voor de elektriciteitsmaatschappij.

De gevraagde infrastructuur wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

d) Watertoets

Situering

De inrichting is gesitueerd in het Ijzerbekken en de betrokken percelen stromen af naar de WY.9.14. Klijtebeek en WY.9.17. Scherpenbergbeek. De percelen grenzen niet aan deze waterlopen en de site bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied. De aanvraag is niet gelegen in signaalgebied.

De aanvraag omvat het bouwen van 2 pluimveestallen, de aanleg van verharding, de aanleg van sleufsilo's, het bouwen van een elektriciteitscabine, de aanleg van een infiltratievoorziening en het dempen en heraanleggen van een vijver.

Voorliggende aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- 4.616,00 m² pluimveestallen: hemelwater wordt opgevangen in een kelder van 200 m³ voorzien van een overloop naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening (open profiel, diepte 30 cm) met een nuttige inhoud van 110,97 m³ en een infiltratieoppervlakte van 548,61 m². De overloop (peil ca. 5 cm -MV) wordt aangesloten op de gracht.
- 474,00 + 127,60 + 25,20 + ca. 515 m² terreinverharding en 8,10 m² elektriciteitscabine: hemelwater kan op natuurlijke wijze infiltreren in de omliggende bodem.
- Circa 789 m² sleufsilo's: potentieel verontreinigd hemelwater wordt afgevoerd naar de mestkelder van 240 m³ onder rundveestal 1.

Bij de berekening van de infiltratievoorziening wordt de bestaande rundveestal 1 (965,9 m²) door de aanvrager ook in rekening gebracht daar deze wordt aangesloten op de nieuwe hemelwaterkelder van 200 m³ in pluimveestal 1 en uiteindelijk de infiltratievoorziening. In totaal is er een horizontaal verharde oppervlakte van 5.581,9 m² aangesloten op de hemelwaterput van 200 m³.

De aanvrager meldt een hergebruik van 3.684 l hemelwater per dag. Gezien het groot hergebruik brengt de aanvrager een oppervlakte van 2.252,30 m² in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening.

Het reliëf wordt gewijzigd, er wordt een ophoging voorzien ter hoogte van de nieuw te bouwen stallen. Er wordt niet aangegeven wat er zal gebeuren met de uitgegraven grond van de ondergrondse kelderverdiepingen en infiltratievoorziening.

Op de plaats waar de nieuwe pluimveestallen gebouwd worden zal een vijver (331 m²) gedempt worden, om deze te compenseren zal deze opnieuw aangelegd worden (331 m², diepte 3 m) achteraan de stallen net naast de infiltratievoorziening.

Infiltratie en buffering

Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand, van 10l/s/ha naar het oppervlaktewaternet. Afvoer van grondwater is niet toegelaten. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een knijpopening Ø 110 mm.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 184 m³ (5581,90 m² aangesloten verharding) en een vertraagde afvoer van 5,6 l/s naar het oppervlaktewaternet.

De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 223 m².

Rekening houdend met het gemotiveerde 'Groot hergebruik' aan hemelwater moet de totale nuttige berging van infiltratie-/buffervoorziening minstens 109 m³ en moet de infiltratie-oppervlakte van deze voorziening minstens 133 m² bedragen.

De aanvrager voorziet in een infiltratievoorziening (open profiel, diepte 30 cm) met een nuttige inhoud van **110,97 m³** en een infiltratie-oppervlakte van **548,61 m²**. De overloop (peil ca. 5 cm -MV) wordt aangesloten op de gracht. De voorziening in deze aanvraag voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.

Het hemelwater, welke terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilo's, mag alleen geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen (kwaliteit). De voorwaarden (buffervolume, vertraagde afvoer) volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven van toepassing.

De vijver in deze aanvraag wordt beschouwd als een klein landschapselement (KLE). Het dempen van de vijver kan schadelijke effecten m.b.t. de natuurwaarden tot gevolg hebben. Deze schadelijke effecten zijn o.a. een verlies van waterbergend vermogen, wijziging van de plaatselijke waterhuishouding (oppervlakte-, grondwater), verstoring/achteruitgang van het aquatisch ecosysteem, enzovoort.

Bovenvermeld verlies aan waterbergend vermogen, wijziging van de plaatselijke waterhuishouding, verstoring/achteruitgang van het aquatisch ecosysteem, ... moet gecompenseerd/hersteld worden, en dit binnen de grenzen van de aanvraag. De aanvrager voorziet in de aanleg van een nieuwe vijver (331 m², diepte 3 m) als compensatie voor het dempen van de bestaande vijver (331 m²).

De aanvrager moet de nodige aandacht besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit alleen als hiervoor een vergunning verkregen is.

e) Natuurtoets

Situering

De site is niet gelegen in VEN-, habitatrictlijn- of vogelrichtlijngebied en bevindt zich op een afstand van circa 1,5 km van Habitatrictlijngebied 'West-Vlaams Heuvelland' en op circa 1,5 km van VEN-gebied 'West-Vlaams Heuvelland'.

De aanvrager wenst een pluimveetak op te starten. Hiervoor wil hij 2 nieuwe emissiearme stallen bouwen van het type P-6.10 voor 84.500 slachtkippen. Momenteel betreft het een rundveebedrijf dat vergund is voor 330 runderen. Om een reductie van 19% in de emissies te kunnen verkrijgen, zal het aantal runderen worden verminderd tot 129 en zal op het jongvee (35 dieren) de PAS-maatregel R-3.1a worden toegepast.

Op de plaats waar de nieuwe pluimveestallen gebouwd worden, zal een vijver gedempt worden, om deze te compenseren zal deze opnieuw aangelegd worden achteraan de stallen net naast de infiltratievoorziening. Uit het advies van ANB blijkt dat de poel niet binnen een aandachtsgebied van het soortbeschermingsprogramma kamsalamander ligt, noch zijn er waarnemingen van deze soort in de onmiddellijke omgeving gekend.

Het dossier werd al eens eerder ingediend, waartegen beroep werd aangetekend. N.a.v. een van de beroepsargumenten legde ANB extra voorwaarden op in hun toenmalige advies:

- De nieuwe poel dient aangelegd te zijn, vooraleer de oude gedempt mag worden.
- De nieuwe poel krijgt eenzelfde waterbergend vermogen als de oude.
- De nieuwe poel krijgt aan de zonbeschenen noordwestelijke zijde een zachte hellingsgraad ($< 45^\circ$).
- Na aanleg van de nieuwe poel worden eventueel aanwezige amfibieën verplaatst naar deze nieuwe poel.

ANB merkt op dat de plannen van de nieuwe poel niet voldoen aan deze voorwaarden. Tijdens de POVC heeft de aanvrager zich akkoord verklaard met de voorwaarden inzake de compenserende poel. Er zullen nieuwe plannen worden bezorgd.

Bespreking ministeriële instructie + richtsnoeren

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) werd een Ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Deze instructie en richtsnoeren geven aan dat, in afwachting van een definitief PAS-kader, vergunningsaanvragen met ammoniakemissies volgens o.a. volgende principes beoordeeld moeten worden:

- Maximaal vermijden van bijkomende emissies: In de vergunde situatie is er een emissie van 2.010 kg NH_3 /jaar. Dit daalt naar 1.633 kg NH_3 /jaar en 216 kg NO_x /jaar in de gewenste situatie.
- De ammoniakdeposities ter hoogte van speciale beschermingszones mogen niet toenemen: De bijdrage aan de depositie bedraagt in de vergunde situatie 0,12% en dit daalt naar 0,09%.
- Maximaal inzetten op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand: Er wordt 19% gedaald.
- Toepassen van BBT (AEA-systemen en maatregelen uit de PAS-lijst op maat van het bedrijf):
De nieuwe stallen zijn AEA stallen en bij de runderen wordt een PAS-maatregel toegepast op het jongvee (R-3.1a).
- De geboekte emissiereductiewinsten worden niet teniet gedaan door een groei van de veebezetting: Er is een gedeeltelijke opvulling van de reducties die bewerkstelligt worden met BBT.

Uit de toetsing van voorliggende aanvraag aan deze instructie en richtsnoeren, blijkt dat het voorstel hieraan voldoet.

Bespreking passende beoordeling

Het dossier bevat een passende beoordeling. Hierin wordt aangetoond dat in de vermistende en verzurende emissies in de omgeving van het bedrijf een dalende trend vertonen. Het bedrijf zal verder bijdragen aan deze dalende trend gezien de emissies van het bedrijf dalen met 19%. ANB maakt hier de kanttekening dat dit alleen het geval zal zijn als er volledig wordt voldaan aan de voorwaarden en specificaties van de BBT-maatregelen. Zo niet kunnen de emissies zelfs stijgen.

ANB merkt op dat er nog altijd een overschrijding is op het meest kritische punt, dit zowel voor zoekzone als actueel habitat. Het is wel zo dat het overgrote deel van dit gebied de kritische depositiewaarde niet overschrijdt. De overschrijding zelf is echter heel beperkt in oppervlakte waarbij het grootste deel van het gebied dus niet in overschrijding is. Wanneer gekeken wordt naar de totale depositie (VLOPS 2022) bedraagt deze 20,4 kg/ha per jaar, terwijl de KDW van het habitat (9130_end) daar 20 bedraagt. Bovendien daalt de exploitatie in emissies, mits strikte uitvoering van de milderende maatregelen.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Het VEN overlapt met het Habitatrichtlijngebied. Dus de bovenstaande analyse inzake actuele habitats is eveneens relevant voor de verscherpte natuurtoets. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie natuurtoets

De natuurtoets wordt gunstig beoordeeld, mits strikte naleving van volgende **voorwaarden**:

- Om het verlies aan natuurwaarde te compenseren, is het noodzakelijk dat de compenserende poel aan volgende voorwaarden voldoet. Dit betekent dat aangepaste plannen noodzakelijk zijn:
 - o De nieuwe poel krijgt aan de zonbeschenen noordwestelijke zijde een zachte hellingsgraad (<45 °).
 - o De nieuwe poel krijgt eenzelfde waterbergend vermogen als de oude.
- De nieuwe poel moet aangelegd zijn, vooraleer de oude gedempt mag worden.
- Na aanleg van de nieuwe poel worden eventueel aanwezige amfibieën verplaatst naar deze nieuwe poel.
- Voor de PAS-maatregel moet worden voldaan aan alle gespecificeerde voorwaarden uit de PAS-fiches om de beoogde daling in emissie te bekomen. Als niet, dan zal de emissie alsnog stijgen gezien de uitbreiding.
- Voor de bouw en het uitbaten van de AEA-stallen is het cruciaal dat alle specificaties uit het ministerieel besluit worden voldaan. Als niet, dan zal de emissie alsnog stijgen gezien de uitbreiding.

Tijdens de vergadering van de POVC heeft de aanvrager zich akkoord verklaard met de geformuleerde voorwaarden inzake de natuurtoets. Een aangepast plan met betrekking tot de nieuwe poel werd bezorgd via een nieuwe projectinhoudversie op 28/04/2023.

f) Archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd. De (bekrachtigde) archeologienota moet worden nageleefd.

g) Mobiliteit

Op een veeteeltbedrijf heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats en worden in volgende tabel samengevat:

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar	
		Huidige toestand	Gewenste toestand
Aan- en afvoer runderen	Vrachtwagen	17	8
Aan- en afvoer pluimvee	Vrachtwagen	-	105
Aanvoer voeder runderen	Vrachtwagen	24	15
Aanvoer voeder pluimvee	Tractor+mesttank of vrachtwagen	-	80
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	2	2
Aanvoer propaan	Vrachtwagen	-	7
Afvoer kadavers runderen	Vrachtwagen	Enkele op afroep	Enkele op afroep
Afvoer kadavers pluimvee	Vrachtwagen	-	Op afroep
Totaal		43 (+kadavers rundvee)	217 (+ kadavers rundvee + pluimvee)

Er wordt een toename verwacht van vrachtverkeer met minstens 174 vrachten/jaar. Bij rundvee is er weinig sterfte. De pluimveekadavers zullen op regelmatige basis door de firma Rendac opgehaald worden.

Het bedrijf ligt de Rozenhillestraat, een verharde landbouwweg, die op zeer korte afstand van de oprit tot het bedrijf aansluit op de Reningelststraat (N304), een ruime 2-vaksbaan. Er is een goede ontsluiting van het bedrijf. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten is hier géén abnormale mobiliteitsimpact voor de omgeving te verwachten.

h) Vroegtijdige hernieuwing

Volgens artikel 70,§2 van het omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd: 'Bouwen van 2 nieuwe pluimveestallen'. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

i) Europese wetgeving (X-bedrijf)

De aanvraag betreft een nieuw GPBV-bedrijf en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderijen. Deze zijn gepubliceerd in het Europees publicatieblad op 21 februari 2017 en in het Belgisch staatsblad op 27 juni 2018. Uiterlijk op 21 februari 2021 dient een bestaande GPBV-inrichting te voldoen aan deze BBT-conclusies. In deze aanvraag worden de BBT-conclusies al afgetoetst.

Aangezien voorliggend dossier de exploitatie van een nieuwe intensieve pluimveehouderij (X-bedrijf) betreft, werd uitdrukkelijk gevraagd om een standpunt van GOP – milieu. Uit deze navraag is via mail volgend antwoord gekomen:

"Wij zullen geen advies geven. Ik laat het nog op het loket zetten.

We hadden die aanvraag gescreend en eventueel nog checken of die gelijk was aan de vorige ingetrokken aanvraag (qua dieren etc.) waarvoor we gunstig adviseerden. Maar dat is er dan niet van gekomen."

j) Milieutechnische aspecten

Afvalstoffen- en materialenbeheer

De inrichting genereert volgende types afvalstoffen:

- Glas, ijzer, folie, verpakkingsmaterialen,... wordt afgevoerd naar het containerpark of erkende verwerkers of wordt meegegeven met de leverancier van de producten;
- Kadavers worden opgehaald door Rendac;
- Reinigingswater van de stallen en installaties wordt opgevangen in de mestkelder (runderen) of in afzonderlijke citernes (pluimvee) en wordt vervolgens afgevoerd volgens de geldende wetgeving.

Zowel particulieren als bedrijven zijn verplicht om aan de bron afvalstromen te sorteren. Deze sorteerverplichtingen staan vermeld in artikel 4.3.1 en 4.3.2 van het Vlarema. De inzamelaar heeft een informatieplicht naar de afvalproducent over deze sorteerplicht.

Dieren

Inplantingsregels pluimveehouderij

De verbods- en afstandsregels opgenomen in artikel 5.9.3.3 van Vlare II zijn relevant voor de inrichting. De gevraagde verandering betreft de opstart van een nieuwe pluimveehouderij en is dus niet beperkt tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Bijgevolg zijn de inplantingsregels van toepassing.

De pluimveehouderij is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en ligt niet in een grondwaterwingsgebied of -beschermingszone. De exploitatie omvat meer dan 85.000 stuks gevogelte. In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 210 waarderingspunten worden toegekend. Conform de oorspronkelijke afstandsregels bedraagt de vereiste minimumafstand tot hindergevoelig gebied 500 m. De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand van meer dan 1 kilometer van hindergevoelig gebied. Er wordt voldaan aan de geldende verbods- en afstandsregels.

Inplantingsregels rundveehouderij

De verbods- en afstandsregels opgenomen in artikel 5.9.6.1 van Vlare II zijn relevant voor de inrichting. Op 01/01/1993 waren 188 plaatsen vergund en met huidige aanvraag wordt vergunning gevraagd voor 129 plaatsen voor grote zoogdieren. Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene

overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Stallen en mestopslag

Voorliggend dossier omvat de bouw van 2 nieuwe, ammoniakemissiearme pluimveestallen. Deze stallen zullen uitgevoerd worden volgens het AEA-systeem P-6.10 (Stal met warmwaterbuizenverwarming), opgenomen op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

De overige stallen betreffen rundveestallen. Voor de huisvesting van runderen zijn voorlopig geen ammoniakemissie reducerende stalsystemen beschikbaar. In de aanvraag zijn volgende PAS-maatregelen opgenomen:

- PAS R-3.1a bij 35 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar: minimaal 700 weide-uren per jaar (-5%).

De PAS-matregel ter reductie van de ammoniakuitstoot van vrouwelijk jongvee tot 2 jaar: 'beweiden in groep' is toepasbaar bij stallen waarin (nagenoeg) geen stal mest wordt geproduceerd. Bij weidegang zijn minder dieren aanwezig in de stal, waardoor de emissie uit de stal lager is dan wanneer ze permanent op stal zouden blijven. Een aantal uren weidegang is bijgevolg bepalend voor de emissiereductie. De exploitant voorziet deze maatregel voor deze dieren gedurende de ganse looptijd van de vergunning teneinde de ammoniakuitstoot van de veeteeltinrichting te beperken. Deze maatregel is alleen toepasbaar bij stallen waarin (nagenoeg) geen stal mest wordt geproduceerd.

In onderstaande tabel wordt een overzicht weergegeven van de verschillende stallen zoals opgenomen in de aanvraag (PIV 3):

Stal(deel)	Vergund	Aangevraagd	Reductie	Ammoniak
Pluimveestal 1	-	42.250 slachtkuikens	AEA P-6.10	507 kg/j
Pluimveestal 2	-	42.250 slachtkuikens	AEA P-6.10	507 kg/j
Rundveestal 1 (240 m ³ mest)	26 runderen <1j, 27 runderen 1-2j, 35 melkkoeien, 28 zoogkoeien, 28 andere runderen	17 runderen <1j, 18 runderen 1-2j, 25 zoogkoeien, 21 andere runderen	35 jongvee PAS R-3.1a (-5%)	379 kg/j
Rundveestal 2 (456 m ³ mest)	16 runderen <1j 21 runderen 1-2j, 20 zoogkoeien	Berging (+ te slopen staldeel + opvullen mestkelder)	-	-
Rundveestal 3	13 runderen <1j, 16 runderen 1-2j, 45 andere runderen	9 runderen <1j, 9 runderen 1-2j, 12 zoogkoeien, 18 andere runderen	-	240 kg/j
Rundveestal 4 (190 m ³ mest)	22 runderen <1j 24 runderen 1-2j	Berging (+opvullen mestkelder)	-	-
Rundveestal 5	9 runderen <1j	Woning met berging	-	-
Totaal	330 runderen (2.010,4 kg NH ₃ /j)	129 runderen 84.500 slachtkuikens		1.633 kg NH ₃ /jaar

Het is noodzakelijk dat alle voorwaarden van elke PAS-maatregel exact worden nageleefd, zoals gespecificeerd in de PAS-fiches, om de benodigde reducties te kunnen realiseren.

In de rundveestallen kan 240 m³ mest worden opgeslagen en buiten de stallen is nog volgende mestopslag aanwezig: 500 m³ vaste mest in mestvaalt en 40 m³ kuiswater in 2 citernes. Hierdoor is er een totale opslagcapaciteit van 780 m³ dierlijke mest. Tijdens de vergadering van de POVC heeft de exploitant verklaard dat de mestkelders in de voormalige rundveestallen 2 en 4 opgevuld zullen worden.

Van de slachtkippen is er geen mengmest, alleen het kuiswater wordt aanzien als mestopslag, bijgevolg zijn peilputten hier niet van toepassing.

Luchtemissies en geur

Stookinstallaties

De exploitant voorziet voor 6 branders van elk 65 kW als warmeluchtblazers en 2 verbrandingstoestellen van elk 200 kW in de technische ruimte tussen de pluimveestallen. De warmeluchtblazers zijn in de stallen opgesteld. Afhankelijk van het seizoen en wanneer er een nieuwe ronde slachtkuikens wordt opgezet, zijn deze in werking om een optimaal stalklimaat te bekomen. Jaarlijks zijn deze maximaal 1.848 uren in werking, daar deze slechts voor een korte periode telkens aan het begin van elke ronde gebruikt worden. De verbrandingstoestellen in het technisch lokaal zullen rekening houdend met leegstand maximaal 2.628 uren per jaar in werking zijn.

In volgende tabel wordt een overzicht van de gewenste warmteluchtblazers en verbrandingstoestellen, alsook hun emissiekengetallen zoals onder andere het vermogen, de maximale draaiuren en het debiet weergegeven.

	Gewenst			
Benaming	Warmeluchtblazers in pluimveestal 1	Warmeluchtblazers in pluimveestal 2	Verbrandingstoestel 1	Verbrandingstoestel 2
Voeding	Propaangas	Propaangas	Propaangas	Propaangas
Vermogen	3 x 65 kW	3 x 65 kW	200 kW	200kW
Draaiuren	1.848	1.848	2.628	2.628
Emissie-grenswaarde	80	80	80	80
NO _x (kg/jaar)	67	67	41	41

De NO_x-emissies bedragen in de gewenst situatie 216 kg/jaar. De exploitant wordt erop gewezen dat er voldaan moet worden aan de emissiegrenswaarden. De installatie moet ook periodiek onderhouden en gekeurd worden.

Pluimveehouderij

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie voor het gedeelte pluimveehouderij. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 49.855 OUE/s in de nieuwe gewenste situatie.

Voor het onderzoek naar de aanvaardbaarheid van de geurhinder wordt er getoetst aan de richtwaarden zoals opgenomen in het Richtlijnenhandboek Landbouwdieren voor veehouderijen in een bronnencluster. Voor agrarische gebieden geldt een richtwaarde van 10 OUE/m³ en voor woongebieden en andere hindergevoelige gebieden geldt een richtwaarde van 3 OUE/m³. In het tussengebied 'woongebied met landelijk karakter' geldt een richtwaarde van 5 OUE/m³. Naast deze richtwaarden wordt ook de relatieve toename van de geurimmissie onderzocht, waardoor er dus ook wordt rekening gehouden met het bestaande geurklimaat voor de omwonenden.

De geurimmissie werd bepaald ter hoogte van 13 relevante indicatorwoningen waarvan er twee toebehoren aan een ander intensief veeteeltbedrijf. Al de indicatorwoningen zijn gelegen in agrarisch gebied, wat gezien de grote afstand tot andere gewestplanbestemming logisch is. Gezien de ligging binnen een bronnencluster is de cumulatieve geurhinder van belang.

De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied. In volgende tabel worden de twee naburige bedrijven, opgenomen in de clusterbeoordeling, weergegeven:

Bedrijf	Soort	Diercategorie	Geuremissie
A	Gemengd bedrijf met varkens en pluimvee	39.500 slachtkippen, 274 zeugen en 2.030 andere varkens	100.177 OUE/s
B	Pluimveebedrijf	93.000 leghennen	32.550 OUE/s

Er worden geen emissies van rundvee meegenomen in de geurmodellering overeenkomstig de richtlijnen van Afdeling GOP bij de opmaak van MER's. Rundveebedrijven worden in bijlage 3 aangeduid als 'andere bedrijven'.

De resultaten van de IMPACT modellering zijn weergegeven in onderstaande tabel:

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie huidig (oue/m ³) als 98P	Achtergrond (oue/m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (oue/m ³) als 98P	Vershil gewenst – huidig (oue/m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
1*	8,0	8,0	10,7	2,7
2*	14,2	14,2	14,3	0,1
3	5,9	5,9	7,4	1,5
4	5,4	5,4	6,3	0,9
5	4,6	4,6	5,3	0,7
6	2,4	2,4	5,6	3,2
7	1,3	1,3	2,6	1,3
8	4,6	4,6	4,8	0,2
9	5,1	5,1	5,9	0,8
10	4,9	4,9	5,7	0,8
11	4,6	4,6	5,0	0,4
12	3,2	3,2	3,6	0,4
13	1,2	1,2	2,0	0,8

Woning 1 en 2 behoren tot landbouwbedrijven. Vermits er in de huidige situatie alleen runderen aanwezig zijn is de huidige geurconcentratie gelijk aan de achtergrondconcentratie, het bedrijf heeft met andere woorden in de huidige situatie geen gewogen impact op het geurklimaat. De gewenste cumulatieve geurconcentratie blijft met een maximum van 7,4 OUE/m³ nog ruim onder de grenswaarde van 10 OUE/m³ voor het agrarisch gebied. De maximale toename ten opzichte van de huidige situatie bedraagt 3,2 OUE/m³, wat eveneens aanvaardbaar is.

Er kan worden aangenomen dat ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaut.

Vermits er geen klachten bekend zijn afkomstig van de uitbaters van de B&B en het cumulatieve geurcijfer in de toekomstige cumulatieve situatie ruim onder de grenswaarde van 10 OUE/m³ blijft wordt er ook voor de uitbaters en de gasten van de B&B geen onaanvaardbare geurhinder verwacht. De geurstudie werd opgesteld op basis van de meest actuele wetenschappelijke inzichten en emissiecijfers. Uit de kwantitatieve en kwalitatieve toetsing van het geuraspect wordt geconcludeerd dat de geurhinder beperkt zal blijven tot een aanvaardbaar niveau.

De gemodelleerde geurimmissies in de gewenste toestand zijn lager dan de toetsingsnormen (indicator woning in agrarisch gebied blijven beneden de grenswaarde < 10 OUE/m³) van het geurkader van Afdeling GOP gelegen, zodat volledig aan de bepalingen uit dit kader voldaan wordt.

Er kan aangenomen worden dat in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaut.

Rundveehouderij

De rundveestallen worden op natuurlijke wijze verlucht. Naar aanleiding van huidige aanvraag wordt de rundveehouderij sterk ingeperkt. Voor de gevraagde categorieën zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld in de 'Lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof'.

De geurhinder afkomstig van runderen gehouden op stro wordt is minder indringend van karakter dan geur afkomstig van varkens of kippen. De mestvaalt voor de opslag van 500 m³ mest afkomstig van de runderen bevindt zich achteraan het bedrijf, op de grootst mogelijke afstand van de dichtstbijzijnde woningen.

Stof

Dit landbouwbedrijf emitteert maximaal 1.871 kg PM₁₀ stof per jaar. Volgens het aanvraag dossier bevinden er zich in de bestaande en nieuwe situatie geen woningen binnen de beoordelingszone waarbij een aanzienlijk negatieve stofconcentratiebijdrage geldt.

Externe veiligheid

Er wordt een uitbreiding gevraagd voor de opslag van 9.600 l propaangas. De opslag wordt voorzien in 2 opslagtanks van elk 4.800 l capaciteit. Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt ruimschoots voldaan aan de geldende inplantingsregels.

De gastank moet in het landschap worden geïntegreerd. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarden.

Bodem en gevaarlijke producten

Er wordt een hernieuwing gevraagd voor het stallen van 12 voertuigen/aanhangwagens. Deze is ongewijzigd. Als de exploitant maatregelen neemt om de brandveiligheid te garanderen en de voertuigen op een verharde ondergrond geplaatst worden, kunnen het brandgevaar en de bodemen grondwaterverontreiniging beperkt blijven. Gelet op de kleinschaligheid en de ligging van het bedrijf kunnen de verkeershinder en de lawaaihinder in de omgeving beperkt blijven.

De opslag van 5.000 l mazout en de bijhorende verdeelslang blijven ongewijzigd. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht moet zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloozd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De transformator staat op een verharde ondergrond in een apart lokaal met een afdak zodat deze beschermd is tegen regenwater. De transformator is ingekuipt. De ruimte van de transformator is perfect afgedicht zodat het lokaal bij brand dermate sterk wordt afgesloten dat de brand dooft door een tekort aan zuurstof, zodat calamiteiten worden voorkomen.

Tevens betreft de aanvraag een hernieuwing van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 25 kg/l, met name gewasbeschermingsmiddelen. Als deze worden geplaatst op een lekbak is er géén gevaar voor mogelijke verontreiniging van grondwater of bodem.

Om het gebrek aan opslagcapaciteit ruwvoeder op te lossen wenst de aanvrager 2 nieuwe sleufsilo's aan te leggen naast de pluimveestallen en rundveestal. Door de extra opslagcapaciteit hoeft de aanvrager geen extra veldsilo aan te leggen. De groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze.

Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen. Nabij de sleufsilo en mestvaalt is er een opvang voor mestsappen voorzien. Er mogen géén sappen afvloeien naar oppervlaktewateren.

Als de voeders op een betonvloer en afgedekt opgeslagen worden en als de opvang voor silosappen tijdig wordt geleegd en de inhoud op een ecologische verantwoorde manier op de akkers wordt gebracht, kunnen de bodem – en waterverontreiniging en de geurhinder in de omgeving beperkt blijven.

Energie

In de aanvraag wordt een totaal jaarlijks primair energieverbruik van 634 GJ vermeld (20 MWH elektriciteit en 12.500 liter mazout). In de aanvraag wordt geen inschatting gemaakt van het jaarlijks verbruik aan propaan.

Naar aanleiding van voorliggende aanvraag wordt een uitbreiding van het jaarlijks primair energieverbruik verwacht. De pluimveestallen worden immers in onderdruk gebracht door ventilatoren en uitgevoerd met het AEA-systeem P-6.10 'Stal met warmwaterbuizenverwarming' waarvoor stookinstallaties nodig zijn (6 branders van elk 65 kW en 2 verbrandingsinstallaties van elk 200 kW).

Geluid

Op de inrichting kan geluid ontstaan door het houden van de dieren, het vullen van de voedersilo's, de ventilatoren in de stallen en diverse transporten. In agrarisch gebied zijn de volgende richtwaarden van toepassing:

- Richtwaarde: 45 dB(A) overdag – 40 dB(A) 's avonds – 35 dB(A) 's nachts;
- Richtwaarde incidenteel: 60 dB(A) overdag – 50 dB(A) 's avonds – 45 dB(A) 's nachts

Aangezien het een nieuwe inrichting betreft is de toepasselijke richtwaarde gelijk aan de richtwaarde - 5dB(A).

Het continue geluid afkomstig van de inrichting zal vrijwel volledig worden bepaald door de aanwezige ventilatoren. Moderne ventilatoren veroorzaken een geluidsemissie van 60 (typisch tijdens de nachtperiode, wanneer er minder moet worden gekoeld) tot 80 dB(A), afhankelijk van het vermogen waarop ze draaien. Het zoemende geluid is alleen hoorbaar in de onmiddellijke omgeving en zal niet voor geluidshinder zorgen ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning op circa 200 meter van de stallen.

De accidentele geluidsbronnen zijn vooral het lossen van veevoeder en de laadklep van de vrachtwagens bepalend. Het geluid van deze bronnen schommelt typisch rond de 105 tot 110 dB(A). Omdat accidentele bronnen niet continu het geluidsklimaat bepalen, zijn de geluidsnormen, zijnde 60, 50 en 45 dB(A) voor respectievelijke de dag-, avond- en dagperiode, voor deze geluidsbronnen minder streng.

Het laden van de slachtrijpe dieren gebeurt in de pluimveesector vrijwel steeds tijdens de avond- en nachtperiode omdat dit enerzijds is afgesteld op de werking van de slachthuizen en dit anderzijds beter is voor het welzijn van de dieren, aangezien de kippen tijdens de nachtperiode rustiger zijn. Het laden van de slachtkippen gebeurt ook slechts 2 keer per 5 tot 6 weken aangezien er wordt gewerkt met een vorm van all-in-all-out systeem. Het leveren van veevoeder en dus het vullen van de voedersilo's en het lossen van slachtkuikens kan wel tijdens de dag- en avondperiode worden georganiseerd. Dit heeft als bijkomend voordeel dat het aantal transporten tijdens de nachtperiode wordt beperkt.

De rundveestallen worden op natuurlijke wijze verlucht en zijn goed geïsoleerd, de runderen verblijven gedurende een langere periode op de weides. Door tijdig te voederen wordt overdreven geloei vermeden.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Er zijn ook geen geluidsklachten bekend. De geluidshinder blijft tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Watersysteem

Waterverbruik

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 8.602,2 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 7.549,5 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.052,7 m³/jaar.

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van dieren, het reinigen van de stallen en het huishouden. Het opvangen regenwater zal aangewend worden als drinkwater voor het rundvee (1.346 m³/j) en voor het reinigen van de stallen. Voor het huishouden (120 m³/j) en als drinkwater voor de slachtkippen (6.084 m³/j) zal leidingwater gebruikt worden. De diepe grondwaterwinning van 595 m³/j is geen voorwerp van de aanvraag. Dit grondwater zal alleen gebruikt worden bij uitzonderlijke droogtes als drinkwater van de dieren.

Afvalwater- en hemelwaterbeheer

De lozing van huishoudelijk afvalwater is niet ingedeeld want deze lozing bedraagt minder dan 600 m³/jaar. De lozing moet voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van Vlarem II. Er wordt geen lozing van bedrijfsafvalwater aangevraagd.

Conform artikel 4.2.1.3.§5 van Vlarem II moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1. Opvang voor hergebruik: hemelwaterkelder van 200 m³;
2. Infiltratie op eigen terrein: infiltratievoorziening van 30 cm diep met 110,97 m³ nuttige inhoud en 548,61 m² infiltratie-oppervlakte;
3. Buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. Lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Grondwaterwinning

De Landeniaanwinning is geen voorwerp van deze aanvraag en blijft dus vergund tot einde basisvergunning. De vijver wordt niet meer gebruikt als grondwaterwinning en zou worden opgevuld.

De entiteit van de VMM bevoegd voor grondwateradvisering geeft hiervoor een gunstig advies. De pomp moet uit de vijver verwijderd worden.

Algemene beoordeling milieuaspecten

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

8. Conclusie

Voorliggend dossier omvat in hoofdzaak de opstart van een intensieve pluimveehouderij met 84.500 plaatsen voor slachtkuikens in 2 nieuw te bouwen AEA-stallen van het type P-6.10 en een verandering van het bestaande rundveebedrijf door o.a. schrapping van 201 plaatsen voor runderen en stopzetting van de ondiepe grondwaterwinning.

De deputatie heeft een sterk gelijkaardig aanvraag vergund op 04/11/2021. In graad van beroep werd de vergunning geweigerd na ongunstige adviezen van GOP-milieu en de GOVC.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend die o.a. handelen over schaalgrootte, aantasting biodiversiteit door dempen vijver, onvoldoende aandacht voor landschapsintegratie en groenaanplant, geurhinder, impact op gezondheid, aanwezigheid puin, dierbezetting, geen maximale reductie ammoniak en toename transporten.

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig of voorwaardelijk gunstig. Het departement Omgeving was bij de eerdere aanvraag zonder meer gunstig en heeft nu dus gemeld geen nieuw advies over deze nieuwe aanvraag te zullen uitbrengen. Dit wordt juridisch gelijkgesteld met een stilzwijgend gunstig advies (zowel dus voor GOP Ruimte als voor GOP Milieu). Tijdens de POVC heeft de aanvrager zich akkoord verklaard met de geformuleerde voorwaarden in de wel uitgebrachte adviezen. De gevraagde aanpassing aan de plannen m.b.t. de compenserende poel zullen bezorgd worden via een nieuwe projectinhoudversie. Dit is intussen gebeurd d.d. 28/04/2023.

De aanvraag en die nieuwe PIV maken dat wel degelijk afdoende tegemoet wordt gekomen aan de specifieke opmerkingen tijdens het openbaar onderzoek. De andere elementen uit de bezwaren hebben eerder betrekking op algemene aspecten die met bouw en exploitatie van veehouderijen te maken hebben en overstijgen in hoge mate dit individuele dossier.

Aangezien voorliggend dossier de exploitatie van een nieuwe intensieve pluimveehouderij (X-bedrijf) betreft, werd uitdrukkelijk aan GOP-milieu gevraagd om een standpunt uit te brengen. Uit deze navraag is via mail volgend antwoord bekomen:

"Wij zullen geen advies geven. Ik laat het nog op het loket zetten.

We hadden die aanvraag gescreend en eventueel nog checken of die gelijk was aan de vorige ingetrokken aanvraag (qua dieren etc.) waarvoor we gunstig adviseerden. Maar dat is er dan niet van gekomen."

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

- Voorliggende aanvraag is quasi hetzelfde dossier dat terug ingediend wordt nadat het in graad van beroep werd ingetrokken. De groeninkleding werd gewijzigd en aanzienlijk uitgebreid.
- Er zijn bezwaren ingediend.
- We verminderen in rundvee en de melkveetak wordt volledig stopgezet.
- Er werden wijnranken aangeplant (ten westen van de Rozenhillestraat). De wijnbouw zal gecombineerd worden met het houden van vleesrunderen en braadkippen. De druiven worden verkocht aan een wijnmaker. Het is niet de bedoeling om de wijnbouw tak uit te breiden.
- De nabijgelegen B&B is akkoord met de aanvraag.
- De te compenseren poel is niet grillig genoeg. Er worden nog aangepaste plannen bezorgd inzake de poel.
- De silo's staan op alle plannen, met uitzondering van het groenplan. Eén van de sleufsilo's wordt aangewend als mestvaalt, de andere twee voor de opslag van groenvoeder. Aan de overkant van de Rozenhillestraat bevinden zich veldsilo's.
- Er zal een all-in-all-out principe gehanteerd worden in de pluimveetak zodat de grens van 42 kg/m² nooit wordt overschreden in een periode van 5 weken.
- De mestkelders in de rundveestallen 2 en 4 zullen gedicht worden.

- De steenpuinhoop zal opgeruimd worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het standpunt van gedeputeerde Vanlerberghe.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Dauchy Marc,

exploitant: de heer Dauchy Laurens,

aanvrager: de heer Dauchy Marc,

aanvrager: de heer Dauchy Laurens,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171116-0009 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/
- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0106E/2

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/
- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0106E/2

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/

met als voorwerp :

Bouw: het bouwen van twee pluimveestallen met aanhorigheden, het gedeeltelijke slopen van een rundveestal, het aanleggen van verharding, het aanleggen van sleuvsilo's, het bouwen van een elektriciteitscabine, het aanleggen van een infiltratievoorziening, het dempen van een poel en het aanleggen van een vijver.

vegetatiewijzigingen: het dempen van een vijver

Milieu

- verder exploiteren van 330 runderen, 780 m³ mest, stalplaats 12 voertuigen, 206 l olie, 4250 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- uitbreiden met 84.500 slachtkippen, transformator 260 kVA, 9.600 l gasopslag, verbrandingsinstallaties 790 kW (6x 65 kW + 2x 200 kW), 1.724 m³ groenvoederopslag
- verminderen met 201 runderen, 606 m³ mest, grondwaterwinning 2.001 m³/j in het kwartair dek
- verplaatsen van olieopslag

Gecoördineerde toestand

Een rundvee- en kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	206	liter	206 liter olie
6.5.1°	1	verdeelslang	Hernieuwing 1 verdeelslang
9.5.c)2°1°	84500	plaatsen	Nieuw ingedeelde inrichting 84.500 slachtkippen
9.5.c)2°4°	129	plaatsen	129 runderen: - 39 andere runderen - 27 runderen 1-2 jaar - 26 runderen < 1 jaar - 37 zoogkoeien
9.5.d)1°	84500	plaatsen	Nieuw ingedeelde inrichting 84.500 slachtkippen
12.2.1°	260	kVA	Nieuw ingedeelde inrichting 260 kVA transformator
15.1.1°	12	aantal voertuigen	Hernieuwing 12 voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	9600	liter	Nieuw ingedeelde inrichting 9600 liter (2 x 4800 liter gasopslag)
17.3.2.1.1.1°b)	4,25	ton	Hernieuwing 4,25 ton (= 5.000 liter) mazout
17.4.	400	liter	Hernieuwing 400 kg/liter
28.2.c)1°	780	m³	780 m³ dierlijke mestopslag
43.1.2°b)	790	kW	Nieuw ingedeelde inrichting 790 kW 6 branders van 65 kW 2 verbrandingsinstallaties elk 200 kW
45.14.3°	1724	m³	Nieuw ingedeelde inrichting 1.724 m³ groenvoeropslag
53.8.1°b)	595	m³/jaar	Een grondwaterwinning, in het Landeniaan, met een debiet van 3,77 m³/dag en 595 m³/jaar Tot einde basisvergunning (in nood)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. De aanvrager moet het programma van maatregelen zoals opgenomen in de geakteerde archeologienota met ID 18363 uitvoeren.
2. De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
3. Gebruik van donkerkleurig materiaal voor de gevels en dakbedekking: Indien de pluimveestallen in fases worden uitgevoerd moeten ook de gevels die nu voorzien worden in gladde beton uitgevoerd worden met donkerkleurige materialen.
4. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen van het groenscherm te laten slagen. Voor een goede doorstart

dient voor de hoogstammen gewerkt te worden met een minimale plantmaat 10/12 en moet iedere boom voorzien worden van 2 boompalen met bevestigingsmateriaal. Voor de aanplant van de dubbele heg moet gewerkt worden met minimale plantmaat 80/100. De aanplant dient te gebeuren binnen hetzelfde plantseizoen als de bouw van een eerste stal. Bij uitval moet in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

5. De aanvrager moet de gastanks op afdoende wijze in het landschap integreren door de aanplant van voldoende beplanting.

Vegetatiewijziging

1. De nieuwe poel moet aangelegd zijn, vooraleer de oude gedempt mag worden.
2. De noordwestelijke oever van de poel moet zacht hellend ($< 45^\circ$) aangelegd worden, met een hellingsgraad van 5 tot maximaal 25 centimeter per meter. De zon moet deze oever kunnen beschijnen. Het diepste punt van de poel moet 1,5 à 2 meter diep en enkele vierkante meters groot zijn. De uit te graven diepte wordt ook bepaald door de grondwaterstand. Naast de diepe zone moeten ook enkele ondiepe zones aangelegd worden.
3. Na aanleg van de compenserende poel worden eventueel aanwezige amfibieën verplaatst naar deze nieuwe poel.
4. De poel moet correct en duurzaam onderhouden worden volgens de code van goede natuurpraktijk.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Vliegenhinder: In de rundveestallen dienen de nodige insecticiden te worden aangewend om vliegen tegen te gaan of een techniek die hieraan evenwaardig is. De verhardingen rondom de stallen dienen in propere toestand gehouden te worden.
2. Stikstof:
 - Voor de PAS-maatregel moet worden voldaan aan alle gespecificeerde voorwaarden uit de PAS-fiches om de beoogde daling in emissie te bekomen. Indien niet, dan zal de emissie alsnog stijgen gezien de uitbreiding.
 - Voor de bouw en het uitbaten van de AEA-stallen is het cruciaal dat alle specificaties uit het ministerieel besluit worden voldaan.
3. Groenvoeder -/ mestsappen:
 - De opslag van groenvoeders moet gebeuren op een ondoordringbare vloer.
 - De opvangciterne voor silosappen en/of mestsappen moet tijdig geleegd worden om bodem – en waterverontreiniging te voorkomen. De silo- en/of mestsappen moeten op een ecologisch verantwoorde manier afgevoerd worden.
 - De ingekuilde voeders moeten goed afgedekt bewaard worden om geurhinder voor de omwonende te voorkomen.
4. Ondiep grondwater:
 - De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt.
 - Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van opgevangen hemelwater.
5. Transporten: De exploitant moet het leveren van veevoeder, het vullen van de voedersilo's en het lossen van slachtkuikens volledig organiseren tijdens de dag- en avondperiode.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 11/05/2023

De grondwaterwinning van 3,77 m³/dag - 595 m³/jaar als nooddebiet in het landenaan zand blijft vergund tot 21/09/2026.

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)